



## Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovenia § 281 - 288 Obchodného zákonníka (ďalej len „súťaž“)

### Časť A

#### Všeobecné informácie

- Vyhlasovateľ:** Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796
- Kontaktná osoba:**  
Soňa Jágerská, tel. 041/70 63 205, e-mail: [sona.jagerska@zilina.sk](mailto:sona.jagerska@zilina.sk)
- Predmet súťaže:** predaj nehnuteľného majetku mesta Žilina, parc. č. KN-C 6531/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100
- Minimálny návrh kúpnej ceny:** 8 740 €
- Na základe:** uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 215/2023, konaného dňa 27.06.2023
- Vyhotovenie návrhu:** elektronicky cez elektronickú schránku; v prípade písomnej tlačenej forme, návrh musí byť pevne zviazaný
- Lehota na podávanie návrhov:** do 28-03-2024, vrátane (rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi)
- Spôsob podávania návrhov:** cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v zalepenej obálke s heslom „súťaž – predaj parc. č. KN-C 6531/21, Žilina“
- Lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami súťaže:** do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov
- Elektronická aukcia:** ak budú predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky stanovené podmienky, účastníci, ktorí takéto návrhy podajú, budú zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im v e-maile zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- Lehota na oznámenie vybranej ponuky:** do 15 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickou aukciou, resp. v prípade doručenia len jedného návrhu od zasadnutia výberovej komisie, ktorá vyhodnotila súlad podaného návrhu s podmienkami súťaže a zároveň vybrala návrh ako víťazný
- Oprávnenia vyhlasovateľa:**
  - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
  - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť



**Mesto Žilina**

**Časť B.**

**Opis predmetu súťaže**

**1. Úvodné ustanovenia**

Predmetom predaja je: nehnuteľný majetok mesta Žilina, parc. č. KN-C 6531/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zapísaný na LV č. 1100.

**2. Podmienky vyhlasovateľa súťaže na realizáciu predmetu súťaže a kritériá hodnotenia ponúk:**

- a) Účastník súťaže predloží písomný návrh, obsahujúci navrhovanú výšku kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako **8 740 €**.
- b) Návrh musí ďalej obsahovať:
  1. jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu,
  2. súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,
  3. vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže,
  4. vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja,
  5. prílohou návrhu bude návrh kúpnej zmluvy, ktorá je prílohou týchto podmienok,
  6. návrh kúpnej zmluvy bude účastníkom podpísaný, pričom účastník v návrhu kúpnej zmluvy doplní text v častiach, kde je to uvedené.
- c) Uchádzač, ktorého návrh nespĺňa stanovené podmienky, bude vylúčený z výberu víťaznej ponuky.
- d) Výber víťaznej ponuky sa uskutoční formou elektronickej aukcie v prípade, ak budú vyhlasovateľovi doručené minimálne dva návrhy.
- e) Pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom navrhnutá výška kúpnej ceny.
- f) Podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného záujemcu je uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu.
- g) V prípade, že víťazný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.
- h) Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Prílohy: návrh kúpnej zmluvy

V Žiline dňa **01-03-2024**



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31, Žilina

Tel.: +421 41 7063111, web: www.zilina.sk

IČO: 00321796, DIČ: 2021339474

Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, č. ú. SK37 5600 0000 0003 3035 3001



# Kúpna zmluva

č. ....

## Zmluvné strany

### **Predávajúci: Mesto Žilina**

v mene koná **Mgr. Peter Fiabáne**, primátor  
so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
IČO: 00 321 796  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,  
IBAN SK37 5600 0000 0003 3035 3001  
(ďalej aj len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** ..... rod. .... rodné č.: .....  
nar.: .....  
bytom: .....  
občan SR

(ďalej aj len ako „kupujúci“)

**uzavreli podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto Kúpnu zmluvu, a to takto:**

### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č. 1100 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina, a to pozemok parc. č. KN-C 6531/21, zast. pl. a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

### **Článok II. Predmet zmluvy**

- (1) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy, a to parc.č.KN-C 6531/21, zast. pl. a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> (ďalej ako „predmet kúpy“) za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho, do jeho výlučného vlastníctva a súčasne prejav vôle kupujúceho predmet kúpy za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
- (2) Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy a kupujúci predmet kúpy za uvedených podmienok kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

### **Článok III. Kúpna cena**

- (1) Kúpna cena bola stanovená formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou vo výške ..... €, slovom .....  
Zámer odpredať majetok mesta bol odsúhlasený uznesením MZ č. 217/2023 zo dňa 27.06.2023.
- (2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku predávajúcemu do 30 dní od podpisu tejto zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo kúpnej zmluvy t. j. ....

- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s touto zmluvou uhradia nasledovne:
- správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

#### **Článok IV. Osobitné dojednania**

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že je jediným, skutočným a zákonným vlastníkom predmetu kúpy a má plné a bezpodmienečné právo predmet kúpy predať kupujúcemu. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom exekúcie, resp. že nakladanie s ním nie je obmedzené prebiehajúcim exekučným konaním alebo konaním o výkone rozhodnutia, že predmet kúpy nie je predmetom sporu o určenie vlastníctva, resp. iného súdneho či akéhokoľvek sporu, a že mu nie je známa žiadna iná skutočnosť alebo obmedzenie, ktoré by predávajúcemu bránilo previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho, resp. ktoré by kupujúcemu po nadobudnutí vlastníckeho práva bránilo v jej riadnom užívaní.
- (2) Predávajúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy alebo obmedzenia a na tomto nie sú viazané žiadne vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- (3) Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že k predmetu kúpy nie sú zapísané žiadne poznámky.
- (4) Predávajúci sa zaväzuje, že pred podpisom tejto zmluvy neuskutočnil a ani po podpise tejto zmluvy neuskutoční žiaden právny úkon, ktorý by smeroval k prevodu vlastníckeho práva, zriadeniu záložného práva alebo vecného bremena, zriadenia akéhokoľvek vecného práva tretej osoby alebo akejkoľvek inej dispozície s predmetom kúpy.
- (5) Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy a v tomto stave predmet kúpy kupuje, nadobúda v celosti do svojho výlučného vlastníctva a predmet kúpy preberá od predávajúceho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- (6) Zámer odpredať majetok mesta Žilina formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 216/2023 zo dňa 27.06.2023.
- (7) Kupujúci udeľuje predávajúcemu podpísaním tejto zmluvy súhlas na spracovanie osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa, rodné číslo na naplnenie účelu tejto zmluvy.
- (8) Návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený podať len predávajúci, a to po úplnom uhradení kúpnej ceny podľa článku 3 ods. 1, o čom kupujúci predloží predávajúcemu kópiu príslušného dokladu.
- (9) V prípade, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 3 ods. 1 tejto zmluvy v lehote podľa článku 3 ods. 2 tejto zmluvy a neuhradí ju ani v dodatočnej primeranej lehote, poskytnutej mu predávajúcim, teda ide o podstatné porušenie zmluvných povinností kupujúceho, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, pričom účinky tejto zmluvy zanikajú dorúčením prejavu vôle predávajúceho o odstúpení kupujúcemu.
- (10) V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.
- (11) V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.

- (12) Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto zmluve až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecno-právne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti.
- (5) Táto zmluva bola vyhotovená v 5 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých predávajúci preberá dve vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa .....

V Žiline, dňa .....

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor