



Zámer zameniť majetok mesta Žilina

Mesto Žilina v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov oznamuje zámer zameniť majetok mesta Žilina pri nasledovnom prípade hodného osobitného zreteľa:

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou PTM-BYTY, s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina, IČO: 36739391 (ďalej len „PTM“), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí. Predmetom zmluvy o budúcej zámennej zmluve budú nasledovné pozemky:

- a) pozemky vo vlastníctve PTM v k.ú. Závodie:
- KNC 1472/57 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 342 m²,
 - KNC 1472/602 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²,
 - KNC 1472/856 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m²,
 - KNC 1472/904 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m²,
 - KNC 1472/905 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m².

Celková výmera budúcich zamieňaných pozemkov vo vlastníctve PTM je 910 m². Celková všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 3/2024, ktorý vypracoval znalec, Ing. Adrián Bukovec, na 77 204,40 EUR.

- b) pozemok vo vlastníctve mesta Žilina v k.ú. Žilina, o výmere približne 140 m², ktorý bude vytvorený z parciel:
- KNC 998/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1518 m²,
 - KNC 998/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m².

Celková približná výmera budúceho zamieňaného pozemku vo vlastníctve mesta Žilina je 140 m². Celková všeobecná hodnota celkovej výmery pozemkov (1727 m²), z ktorých bude vytvorená zamieňaná časť, bola stanovená znaleckým posudkom č. 2/2024, ktorý vypracoval Ing. Adrián Bukovec, na 347 955,96 EUR. Pri jednotkovej cene 201,48 EUR/m² je všeobecná hodnota zamieňanej časti 140 m² 28 207,20 EUR.

Zámena bude dohodnutá ako bezodplatná s výnimkou prípadu, že by zo znaleckého posudku vyplývalo, že všeobecná hodnota nehnuteľnosti, ktorú zamieňa mesto, je vyššia, ako všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré zamieňa PTM.

Podmienkou uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy bude najmä:

- PTM zrealizuje na základe zmluvného vzťahu s mestom na vlastné náklady projekt, na základe ktorého dôjde k riešeniu umiestnenia zelene a prispôsobeniu rozmiestnenia parkovacích státí na pozemkoch mesta: KNC 998/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1503 m², KNC 998/14 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1518 m² a KNC 998/18 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 209 m² v k.ú. Žilina,
- uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy bude schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

V prípade, že PTM zrealizuje projekt a k uzatvoreniu riadnej zámennej zmluvy nedôjde, zaviazá sa mesto uhradiť PTM účelne vynaložené náklady na realizáciu projektu, najviac však vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Konečný rozsah realizácie projektu bude závisieť od finálnej podoby technického riešenia projektu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o budúci prevod na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou.

V Žiline dňa: 07-02-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor