



Zámer odpredať a zameniť majetok mesta Žilina

Mesto Žilina v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov oznamuje zámer odpredať a zameniť majetok mesta Žilina pri nasledovných prípadoch hodných osobitného zreteľa:

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 853/3, orná pôda o výmere 45 m²

novovytvorená parc. č. KN-C 853/4, orná pôda o výmere 18 m²

v zmysle geometrického plánu č. 33/2023 v k. ú. Brodno, vyhotoveného Panoušková Anna, Bratislavská 3, 010 01 Žilina, IČO 30 604 923 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 853/2, orná pôda o výmere 665 m² v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 2110) a ich odpredaj do podielového spoluvlastníctva:

1. Lukášovi Pažickému, bytom Žilina v podiele 1/2

2. Ing. Kristíne Pažickej, bytom Žilina v podiele 1/2

za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 134/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 7 159,69 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.

2/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170:

- parc. č. KN-C 1235/41, zast. plocha a nádvorie o výmere 37 m²

- parc. č. KN-C 1235/39, ostatná plocha o výmere 10 m²

a ich odpredaj do podielového spoluvlastníctva:

1. Mgr. Annamárii Klimanovej, bytom Žilina v podiele 7/12

2. Mgr. Beatrix Petríkovej, bytom Žilina v podiele 5/12

za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 5 296,59 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.

3/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

novovytvorená parc. č. KN-C 5344/141, zast. plocha a nádvorie o výmere 233 m²

(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 5344/84, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 457 m² v k. ú. Žilina)

novovytvorená parc. č. KN-C 5344/142, zast. plocha a nádvorie o výmere 128 m²

(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 5344/55, ostatná plocha o výmere 14 286 m² v k. ú. Žilina) v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 43432611-186/2023 zo dňa 20.11.2023, vyhotoveného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, a ich odpredaj MUDr. Jánovi Poliakovi, bytom Horovce, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 4/2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 59 044,79 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

4/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku - novovytvorená parc. č. KN-C 653/15, trv. tráv. porast o výmere 26 m² v k. ú. Zádubnie v zmysle geometrického plánu č. 52168735-90/2023 zo dňa 28.06.2023, vyhotoveného Ing. Mgr. Vladimír Hrivík - Geo-Law, Vysokoškolákov 8556/33A, 010 08 Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-E 1-801/1, vodná plocha o výmere 10 727 m² v k. ú. Zádubnie) a jeho odpredaj Ing. Dagmare Kopasovej, bytom Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 114/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 522,08 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

5/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211:

- parc. č. KN-C 1043/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 41 m²

- parc. č. KN-C 1393/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²

a ich odpredaj Michalovi Mozolíkovi, bytom Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 136/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 5 481,50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

6/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2300/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m² v k. ú. Závodie (odčlenená od pôvodnej parc. č. KN-C 2300/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4986 m² v k. ú. Závodie, LV č. 1170) v hodnote 120 €

a jeho odplatnú zámenu za pozemok:

- novovytvorená parc. č. KN-C 702/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 m² v k. ú. Závodie (odčlenená od pôvodnej parc. č. KN-C 702/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 288 m² v k. ú. Závodie, LV č. 2959) vo výlučnom vlastníctve COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, so sídlom Predmestská 71, 010 83 Žilina, IČO 00 169 048, v hodnote 600 €

v zmysle geometrického plánu č. 16/2023, vyhotoveného Jozefom Čepelom, B. S. Timravy 949, Žilina, IČO 30 599 261, za cenu rozdielu hodnôt pozemkov, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Rozdiel v hodnotách pozemkov vo výške 480 € uhradí mesto Žilina spoločnosti COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a zároveň získaním pozemku vo vlastníctve žiadateľa dôjde k rozšíreniu pozemku mesta.

V Žiline dňa: 06 -02- 2024



V 2. jún 2024
Mgr. Peter Fiabáne
primátor