



Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovenia § 281 - 288 Obchodného zákonníka (ďalej len „súťaž“)

Časť A

Všeobecné informácie

- 1. Vyhlasovateľ:** Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796
- 2. Kontaktné osoby:**
JUDr. Gabriela Marčanová, tel. 041/70 63 207, e-mail: gabriela.marcanova@zilina.sk
FAX: 041/72322912
Mgr. Katarína Praženicová, tel. 041/70 63 211, e-mail: katarina.prazenicova@zilina.sk
- 3. Predmet súťaže:** predaj nehnuteľného majetku mesta Žilina v katastrálnom území Žilina, a to domu súp. č. 1013, postaveného na parcele parc. č. KN-C 2442, druh stavby – dom, pozemku, parc. č. KN-C 2442, zast. plocha a nádvorie, o výmere 387 m² a pozemku parc. č. KN-C 2443, záhrada, o výmere 77 m², všetko zapísané na LV č. 1403
- 4. Minimálny návrh kúpnej ceny: 531.000 € (slovom: päťstotridsaťjedentisíc eur)**
- 5. Na základe:** uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 218/2023, konaného dňa 27.06.2023
- 6. Lehota na podávanie návrhov:** do **22.02.2024**, vrátane (rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi)
- 7. Spôsob podávania návrhov:** poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v zalepenej obálke s heslom „súťaž – predaj rodinný dom na ul. 1. mája“. **Záujemca, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, je povinný doručovať návrh výlučne cez elektronickú schránku.**
- 8. Lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami súťaže:** do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov
- 9. Elektronická aukcia:** ak budú predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky stanovené podmienky, účastníci, ktorí takéto návrhy podajú budú zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im v e- maile zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- 10. Lehota na oznámenie vybranej ponuky:** do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickej aukciou, resp. v prípade doručenia len jedného návrhu od zasadnutia výberovej komisie, ktorá vyhodnotila súlad podaného návrhu s podmienkami súťaže a zároveň vybrala návrh ako víťazný
- 11. Oprávnenia vyhlasovateľa:**
 - a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť

Časť B.

Opis predmetu súťaže

1. Úvodné ustanovenia

Predmetom predaja je: nehnuteľný majetok mesta Žilina, v katastrálnom území Žilina, a to dom súp. č. 1013, postavený na parcele parc. č. KN-C 2442, druh stavby – dom, pozemok, parc. č. KN-C 2442, zast. plocha a nádvorie, o výmere 387 m² a pozemok parc. č. KN-C 2443, záhrada, o výmere 77 m², všetko zapísané na LV č. 1403

2. Podmienky vyhlasovateľa súťaže na realizáciu predmetu súťaže a kritériá hodnotenia ponúk:

- a) Účastník súťaže predloží písomný návrh, obsahujúci navrhovanú výšku kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako **531.000 €**

- b) Návrh musí ďalej obsahovať:
1. jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu,
 2. súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,
 3. vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže,
 4. vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja.
 5. prílohou návrhu bude návrh kúpnej zmluvy, ktorá je prílohou týchto podmienok
 6. návrh kúpnej zmluvy bude účastníkom podpísaný, pričom účastník v návrhu kúpnej zmluvy doplní text v častiach, kde je to uvedené
- c) Účastník, ktorého návrh nespĺňa stanovené podmienky, bude vylúčený z výberu víťaznej ponuky
- d) Výber víťaznej ponuky sa uskutoční formou elektronickej aukcie v prípade, ak budú vyhlasovateľovi doručené minimálne dva návrhy
- e) Pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny
- f) Podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného záujemcu je zapísanie v registri partnerov verejného sektora, ak sa na úspešného záujemcu vzťahuje povinnosť zápisu v zmysle zákona, uhradenie všetkých záväzkov úspešného záujemcu po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným záujemcom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu
- g) V prípade, že víťazný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.
- h) Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- 3. Termíny obhliadky:**
- 1. termín: 05.02.2024 o 10.00 hod.**
 - 2. termín: 07.02.2024 o 13.00 hod.**

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 2 pracovné dni pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 041/70 63 211 alebo 0905 244 507. Na požiadanie záujemcu je možné dohodnúť si aj iný ako stanovený termín obhliadky.

Prílohy: návrh kúpnej zmluvy

V Žiline dňa 19.01.2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor