

Materiál na rokovanie pre  
**Mestské zastupiteľstvo v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_/2024

K bodu programu

## NÁVRH NA VYRADENIE MAJETKU

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Komisia sociálna, zdravotná a bytová 29.01.2024  
Komisia finančná a majetková 30.01.2024

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta Žilina

Zodpovední za vypracovanie:

**Ing. Pavol Vaščák, PhD.**  
vedúci odboru ekonomického MsÚ

**Ing. Jozef Pollák**  
konateľ, ŽILBYT, s.r.o.

Žilina, 27.02.2024

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_\_/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

### I. schvaľuje

vyradenie majetku mesta Žilina - pohľadávky vedené v účtovníctve mesta v rámci II. účtovného okruhu (bytové/nebytové hospodárstvo na základe Mandátnej zmluvy medzi mestom Žilina a spoločnosťou Žilbyt, s.r.o.), ktoré vznikli z titulu neuhradeného nájomného vrátane príslušenstva, sú nevymáhateľné z dôvodu úmrtia nájomcov a ukončených dedičských konaní a boli pre nemajetnosť zastavené:

- 1) Margita Nikolajová, nar. 19.05.1938, bytom Závodská cesta 25, byt č.1., Žilina, pohľadávka vo výške 7 545,62 eur,
- 2) Anton Púček, nar. 02.12.1965, bytom Korzo 3406/7, byt č. 4, Žilina, pohľadávka vo výške 25 419,64 eur,
- 3) Juliana Lacková, nar. 30.09.1945, bytom Bratislavská 54, byt č. 6, Žilina, pohľadávka vo výške 18 466,58 eur.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mesto eviduje v účtovníctve majetok, ktorý z hľadiska podmienok zákona o účtovníctve, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a nižšie uvedených podmienok, navrhuje vyradiť.

Materiál bol prerokovaný v:

- Komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej dňa 29.01.2024, ktorá odporúča MZ tento materiál schváliť
- Komisii finančnej a majetkovej dňa 30.01.2024, ktorá odporúča MZ tento materiál schváliť

## MATERIÁL

Vyradenie predmetného majetku bolo prerokované v Škodovej komisii mesta Žilina, ktorá sa konala dňa 06.12.2023, ktorá navrhla (Uznesenie č. 4/M/2023) vzhľadom na uvedené skutočnosti predmetný majetok vyradiť, a to formou uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline.

- 1) Margita Nikolajová, nar. 19.05.1938, bytom Závodská cesta 25, byt č.1., Žilina  
Pohľadávka 7 545,62 eur, z toho: 4 214,17 eur istina  
3 207,95 eur penále  
116,00 eur súdne trovy  
7,50 eur poplatky za upomienku

Dohoda s nájomníčkou bola, že do 15.10.2013 doplatí všetky nedoplatky. Dohodu však nedodržala, nebolo nie uhradené. Nasledoval rozsudok na vypratanie. Byt bol vypratán a odovzdaný 13.03.2014. Nájomníčka dňa 18.03.2014 zomrela. Pohľadávka bola prihlásená do dedičského konania. Dedičské konanie bolo však pre nemajetnosť zastavené.

Pohľadávka 7 545,62 eur sa z titulu úmrtia nájomníčky stala nevymožiteľná a nie je dôvod, aby bola naďalej vedená v účtovníctve mesta Žilina.

Všetky súvisiace dokumenty (Oznámenie o úmrtí, Sumárna analýza predpisu platieb za obdobie od 1.6.2001 do 31.12.2020, Oznámenie notára OS Žilina zo dňa 05.06.2023 o skončení dedičského konania uznesením o vydaní nepatrného majetku) sú k nahliadnutiu v spol. Žilbyt, s.r.o.

2) Anton Púček, nar. 02.12.1965, bytom Korzo 3406/7, byt č. 4, Žilina

Pohľadávka 25 419,64 eur, z toho: 24 637,35 eur istina  
762,29 eur penále  
20,00 eur poplatky

Pohľadávka bola súdne vymáhaná, žaloby:

04.04.2018 99EX 261/18

16.04.2018 99EX 209/18

05.11.2018 99EX/561/18

04.06.2019 6 Csp/72/2019 ukončenie exekúcie

05.04.2017 2 Csp/79ú2017 ukončenie exekúcie

05.04.2017 14C/16/2017 ukončenie exekúcie vypratanie

11.11.2014 25C/358/2014 zastavené vypratanie bytu

25Csp/66/2021 zastavené konanie z dôvodu úmrtia.

Pohľadávka 25 419,64 eur sa z titulu úmrtia nájomníka stala nevymožiteľná a nie je dôvod, aby bola naďalej vedená v účtovníctve mesta Žilina.

Všetky súvisiace dokumenty (Oznámenie o úmrtí, Uznesenie OS Žilina, Sumárna analýza predpisu za obdobie od 01.03.2013 do 30.11.2023) sú k nahliadnutiu v spol. Žilbyt, s.r.o.

3) Juliana Lacková, nar. 30.09.1945, bytom Bratislavská 54, byt č. 6, Žilina

Pohľadávka na predmetnom byte je v hodnote 18 466,58 eur a člení sa na 2 časti:

- Do úmrtia hlavnej užívateľky v deň 26.10.2013 v hodnote 15 954,09 eur (z toho 4 627,07 eur istina, 11 322,02 eur penále a 5,00 eur poplatky)

- V období od 11/2013 do 05/2015 sa za bezdôvodne obohatenie v hodnote 2 512,49 eur vymáha od p. Zdenka Baláža. Pôvodne bola podpísaná Dohoda o uznaní dlhu a splátkach s dcérou Jaroslavou Ciesarikovou, ktorá mesiac po podpísaní Dohody nastúpila na 6 ročný výkon trestu.

Dňa 18.10.2016 bola mimoriadna udalosť - požiar, BD asanovaný.

Pohľadávka pani Juliany Lackovej bola prihlásená do dedičského konania. Dedičské konanie bolo pre nemajetnosť zastavené. Pohľadávka 15 954,09 eur sa z titulu úmrtia nájomníčky stala nevymožiteľná a nie je dôvod, aby bola naďalej vedená v účtovníctve mesta Žilina.

Všetky súvisiace dokumenty (Oznámenie o úmrtí, Uznesenie OS Žilina, Pokus o zmier, Záznam z mimoriadnej udalosti) sú k nahliadnutiu v spol. Žilbyt, s.r.o.

Tieto pohľadávky budú, po schválení mestským zastupiteľstvom, odpísané v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina (ustanovenia PIATA ČASŤ Pohľadávky a iné majetkové práva mesta, Článok 15, ods. 6).