

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2024

K bodu programu

### **RÁMCOVÁ DOHODA O SPOLUPRÁCI – Projekt parku a venčoviska Vlčince - zmena**

Materiál obsahuje:

Materiál nebol prerokovaný v komisiách

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Predkladá:

**Ing. Michal Berger**  
prednosta mestského úradu

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Michal Berger**  
prednosta mestského úradu

Žilina, 27.02.2024

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2024

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### *I. schvaľuje*

zmenu Rámcovej dohody o spolupráci č. 927/2023, uzatvorenej medzi mestom Žilina, obchodnou spoločnosťou KORSO Vlčince, s. r. o., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 45900400 a obchodnou spoločnosťou KORSO Property a.s., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 54416191 v časti termínu pre splnenie záväzku mesta Žilina zrealizovať Projekt parku a venčoviska Vlčince podľa Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie tak, že termín pre splnenie tohto záväzku bude najneskôr do 31.12.2025.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta a právnymi predpismi.

Materiál má neutrálny vplyv na rozpočet mesta.

Rámcová dohoda o spolupráci bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 97/2023 zo dňa 21.2.2023.

## MATERIÁL

Mesto Žilina uzatvorilo Rámcovú dohodu o spolupráci č. 927/2023 (ďalej len „*rámcová dohoda*“) s obchodnou spoločnosťou KORSO Vlčince, s. r. o., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 45900400 a obchodnou spoločnosťou KORSO Property a.s., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 54416191. Predmetom dohody je spolupráca strán, týkajúca sa realizácie Projektu parku a venčoviska Vlčince.

V zmysle čl. 2, bod 3, písm. a) rámcovej dohody mesto Žilina prijalo nasledovný záväzok: *„Mesto sa zaväzuje zrealizovať Projekt parku a venčoviska Vlčince podľa Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie – park a venčovisko, a to najneskôr do 12 mesiacov od nadobudutia právoplatnosti stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince, pričom platia podmienky, že rozhodnutie o povolení stavby pre Projekt parku a venčoviska Vlčince musí byť právoplatné najneskôr do 12 mesiacov od podpisu tejto Rámcovej dohody a Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – park a venčovisko musí byť písomne schválená spoločnosťou KORSO Vlčince a KORSO Property pred jej podaním na príslušný stavebný úrad za účelom vydania stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince. Zmeny a výnimky oproti Projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie – park a venčovisko, odsúhlasenej spoločnosťami KORSO Vlčince a KORSO Property môže Mesto Žilina realizovať len s písomným súhlasom KORSO Vlčince a KORSO Property, pričom súhlas KORSO Vlčince a KORSO Property sa po vydaní stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince vyžaduje len v prípade, že by zmena Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie - park a venčovisko mala za následok zmenu stavby pred dokončením;“*

Mesto zabezpečilo stavebné povolenie na realizáciu Projektu parku a venčoviska Vlčince (vydané dňa 20.11.2023 stavebným úradom Bytča, právoplatné dňa 27.12.2023). Vzhľadom na nedostatočné finančné prostriedky a možnosti rozpočtu mesto uvažuje nad financovaním predmetného projektu z externých zdrojov. Projekt je zaradený do zásobníka Integrovannej územnej stratégie UMR Žilina (Územia mestského rozvoja), a to konkrétne do opatrenia 2.4.1. Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami, kde boli na neho alokované zdroje z OP Slovensko. Výzva pre toto opatrenie by mala byť zverejnená do termínu 06/2024, následne bude mesto pripravovať Žiadosť o NFP a zabezpečovať proces verejného obstarávania. Stavebná realizácia projektu je plánovaná v priebehu roku 2025.

Z vyššie uvedených dôvodov je navrhovaná zmena rámcovej dohody tak, ako je uvedené v navrhovanom uznesení, t.j., aby bolo mesto Žilina povinné zrealizovať Projekt parku a venčoviska Vlčince **najneskôr do 31.12.2025.**