

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie  
**Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_/2024

K bodu programu

**Nakladanie s majetkom**  
**Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o.**  
**(prenájom)**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy

Materiál prerokovaný:

Komisia dopravy	01.02.2024
Komisia sociálna, zdravotná a bytová	29.01.2024
Komisia finančná a majetková	30.01.2024
Komisia územného plánovania a výstavby	05.02.2024
Komisia kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja	29.01.2024

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Jozef Pollák**  
konateľ, ŽILBYT, s.r.o.

Žilina, 27.02.2024

**PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI**  
**podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**  
**schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**NÁVRH NA UZNESENIE**

Uznesenie č. \_\_\_\_/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

**I. Schvaľuje**

Uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. **2021016** medzi prenajímateľom **Mesto Žilina** so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 v zastúpení spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46723994 a nájomcom **Mestská knižnica Žilina**, príspevková organizácia Mesta Žilina, so sídlom Ul. Sv. Cyrila a Metoda 1, 010 08 Žilina, IČO: 53947002, štatutárny zástupca: Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka, z dôvodu, že nájomca požaduje prenajatie miestnosti priľahlej k predmetu zmluvy patriacej do Kultúrneho domu v Trnovom o rozmere 44,19 m<sup>2</sup> za účelom otvorenia bezbariérovej pobočky knižnice, nakoľko už prenajatá miestnosť sa nachádza na 1. poschodí kultúrneho domu. Predmetnú žiadosť je nutné zapracovať dodatkom k už uzavretej Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2021016, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmetom Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2021016 sú tieto ustanovenia, na ktorých sa dohodli zmluvné strany:

Doplnenie Článku II odsek 1 zmluvy Predmet nájmu nasledovne:

**Čl. II ods. 1 zmluvy** sa mení nasledovne: „Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za uvedených podmienok nasledovné nebytové priestory:

- priestor nachádzajúci sa na I. poschodí s rozmerom 23 m<sup>2</sup>,
- priestor nachádzajúci sa na prízemí s rozmerom 44,19 m<sup>2</sup>,

budovy postavenej na parcele KN-C č. 666 o výmere 2377 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby - kultúrny dom zapísaný na LV č. 1176, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Trnové.“

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že v nebytovom priestore bude zriadená bezbariérová pobočka mestskej knižnice pre občanov v mestskej časti Žilina – Trnové.

**Cena prenájmu v zmysle zmluvy č. 2021016 ostáva nezmenená.**

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Tento materiál je predkladaný z dôvodu potreby vytvorenia vhodných podmienok na zriadenie bezbariérovej pobočky mestskej knižnice pre občanov v mestskej časti Žilina – Trnové.

Materiál bol prerokovaný v nasledovných komisiách:

- Komisia dopravy **odporúča predložený materiál schváliť.**

- Komisia sociálna, zdravotná a bytová **odporúča predložený materiál schváliť.**
- Komisia finančná a majetková **odporúča predložený materiál schváliť.**
- Komisia územného plánovania a výstavby **odporúča predložený materiál schváliť.**
- Komisia kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja **odporúča predložený materiál schváliť.**

## **MATERIÁL**

Zriaďovacou listinou zo dňa 07. 07. 2021 bola zriadená Mestská knižnica Žilina ako príspevková organizácia Mesta Žilina, ktorá je univerzálnou verejnou knižnicou. Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 2021016 bola prenajatá miestnosť na 1. poschodí v kultúrnom dome v Trnovom, kde bola zriadená pobočka mestskej knižnice. Za účelom potreby vytvorenia bezbariérovej pobočky je potrebné prenajatie priestoru na prízemí kultúrneho domu. Uvedený nebytový priestor bude užívaný výlučne ako bezbariérová pobočka mestskej knižnice pre občanov v mestskej časti Žilina – Trnové.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá pripomienky k prenájmu miestnosti v kultúrnom dome v Trnovom.