

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: /2024

K bodu programu

NAKLADANIE S MAJETKOM

(odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný v komisii:

Komisia finančná a majetková
Komisia územného plánovania a výstavby

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M.
vedúca odboru právneho, majetkového a VO

Žilina, 27.02.2024

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

1/

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

a) prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 853/3, orná pôda o výmere 45 m²

- novovytvorená parc. č. KN-C 853/4, orná pôda o výmere 18 m²

v zmysle geometrického plánu č. 33/2023 v k. ú. Brodno, vyhotoveného Panoušková Anna, Bratislavská 3, 010 01 Žilina, IČO 30 604 923 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 853/2, orná pôda o výmere 665 m² v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 2110) a ich odpredaj do podielového spoluvlastníctva:

1. Lukášovi Pažickému, bytom Žilina v podiele 1/2

2. Ing. Kristíne Pažickej, bytom Žilina v podiele 1/2

za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 134/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 7 159,69 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

b) uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi Lukášom Pažickým, bytom Žilina a Ing. Kristínou Pažickou, bytom Žilina, ako povinnými z vecného bremena a mestom Žilina, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku - novovytvorenej parc. č. KN-C 853/4, orná pôda o výmere 18 m² v k. ú. Brodno v zmysle geometrického plánu č. 33/2023, vyhotoveného Panoušková Anna, Bratislavská 3, 010 01 Žilina, IČO 30 604 923 923 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 853/2, orná pôda o výmere 665 m² v k. ú. Brodno), strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizácie, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.

MATERIÁL

Lukáš Pažický, bytom Žilina a Ing. Kristína Pažická, bytom Žilina, požiadali o odpredaj pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 853/3, orná pôda o výmere 45 m²

- novovytvorená parc. č. KN-C 853/4, orná pôda o výmere 18 m²

v zmysle geometrického plánu č. 33/2023 v k. ú. Brodno, vyhotoveného Panoušková Anna, Bratislavská 3, 010 01 Žilina, IČO 30 604 923 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 853/2, orná

pôda o výmere 665 m² v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 2110), a ich odpredaj do podielového spoluvlastníctva: Lukášovi Pažickému v podiele 1/2 a Ing. Kristíne Pažickej v podiele 1/2.

Žiadatelia sú spoluvlastníkmi susedného pozemku - parc. č. KN-C 854/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 552 m² v k. ú. Brodno (LV č. 616), každý v podiele 1/2, a kúpou požadovaných pozemkov majú záujem si zabezpečiť nevyhnutný prístup k ich rodinnému domu.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol dňa 23.11.2023 vyhotovený Ing. Adriánom Bukovcom znalecký posudok č. 134/2023 v celkovej hodnote **6 906,69 €** (jednotková hodnota pozemku: **109,63 €/m²**). Náklady za vyhotovenie ZP predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 30 €.

Celková čiastka k úhrade: 7 159,69 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vyhotoveného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 27.10.2023, je celková hodnota pozemku **4 095 €** (jednotková hodnota pozemku: **65 €/m²**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju časti pozemku parc. č. KN-C 853/2 v k. ú. Brodno za podmienky zriadenia vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 853/4, orná pôda o výmere 18 m² v zmysle GP č. 33/2023 v k. ú. Brodno v prospech mesta Žilina, spočívajúceho v umiestnení a uložení inžinierskej siete – kanalizácie.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú podlžnosti voči mestu Žilina.

Komisia finančná a majetková odporúča predaj plus náklady za určenie trhovej ceny nehnuteľnosti a za vyhotovenie ZP.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Parcela registra C, 853/2

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Brodnó

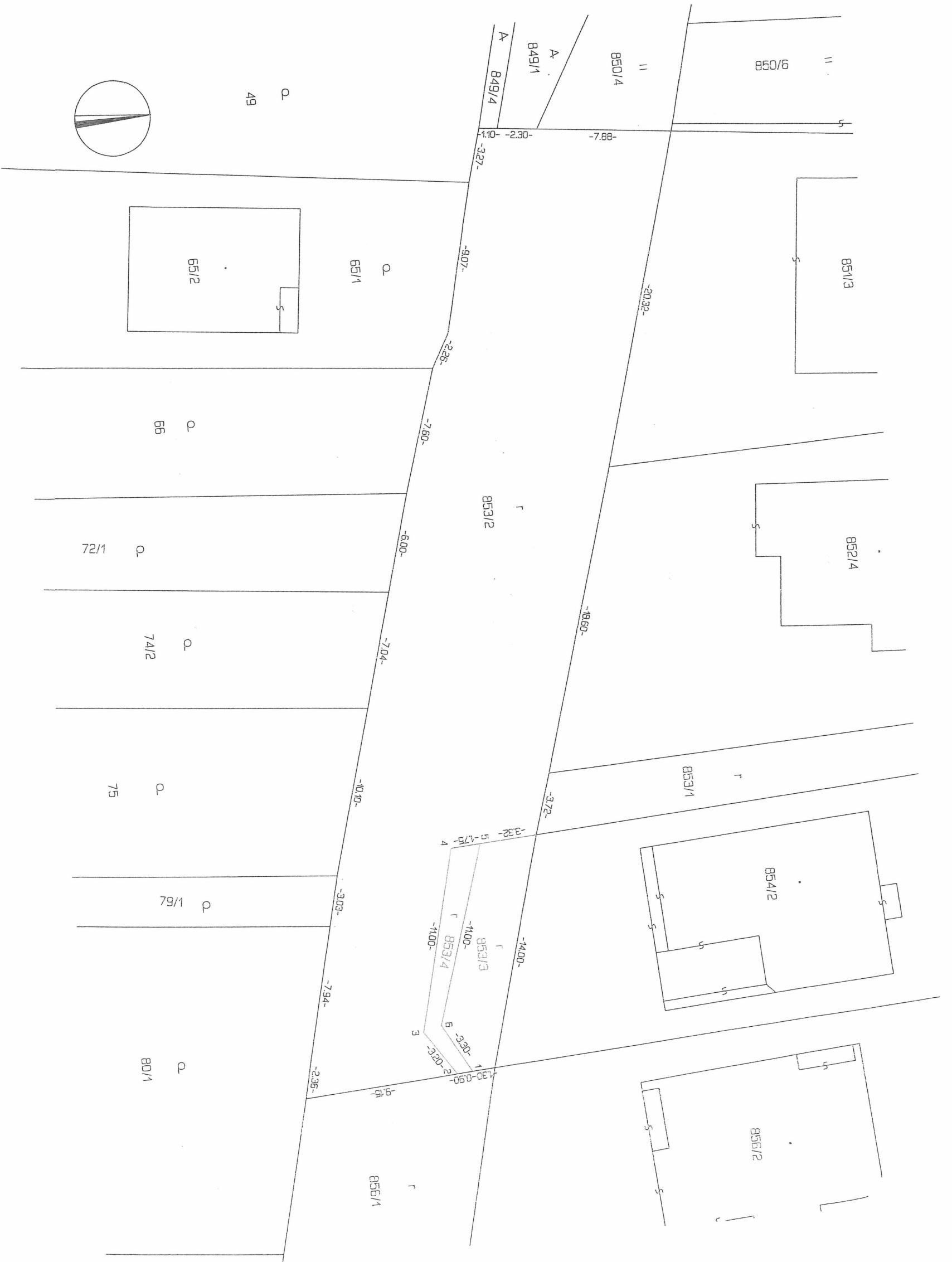
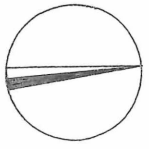


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.





Realitné služby **RED**[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 854 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 27.10.2023

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Brodno, obec Žilina, okres Žilina, zapísané ako:

- novovytvorená parc. CKN č. 853/3 – orná pôda o výmere 45 m²,
- novovytvorená parc. CKN č. 853/4 – orná pôda o výmere 18 m²,

(odčlenené GP č. 33/2023 z parc. CKN č. 853/2 – orná pôda o výmere 665 m²)

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 24.10.2023

GP č. 33/2023

Trhová hodnota:	Jednotková hodnota pozemku	65,- EUR/m²
	parc. CKN č. 853/3 – orná pôda o výmere 45 m ²	2.925,- EUR
	parc. CKN č. 853/4 – orná pôda o výmere 18 m ²	1.170,- EUR
	-----	-----
	SPOLU	4.095,- EUR

Zdôvodnenie: Pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Brodno, v zástavbe rodinných domov, na ulici Cezpoľná. V zmysle územného plánu ide o plochy s prevahou individuálneho bývania. Pozemky sa nachádzajú pred plotom príľahlého rodinného domu a tvoria prístupovú komunikáciu k predmetnému rodinnému domu. Zároveň z časti slúžia ako plocha na parkovanie motorového vozidla a z časti ako predzáhradka. Kúpou predmetných pozemkov vlastníkom príľahlého rodinného domu, ktorý predmetné pozemky užíva, dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov, preto nepredpokladáme iné využitie pozemkov ako v súčasnosti.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Gordík, konateľ

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170:

- parc. č. KN-C 1235/41, zast. plocha a nádvorie o výmere 37 m²

- parc. č. KN-C 1235/39, ostatná plocha o výmere 10 m²

a ich odpredaj do podielového spoluvlastníctva:

1. Mgr. Annamárii Klimanovej, bytom Žilina v podiele 7/12

2. Mgr. Beatrix Petrikovej, bytom Žilina v podiele 5/12

za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 5 296,59 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

MATERIÁL

Mgr. Annamária Klimanová, bytom Žilina a Mgr. Beatrix Petriková, bytom Žilina, požiadali o odpredaj pozemkov v k. ú. Závodie:

- parc. č. KN-C 1235/41, zast. plocha a nádvorie o výmere 37 m²

- parc. č. KN-C 1235/39, ostatná plocha o výmere 10 m²

Žiadatelia sú vlastníkmi susedného pozemku parc. č. KN-C 1235/17 v k. ú. Závodie (zap. na LV č. 633) v spoluvlastníckych podieloch:

- Mgr. Annamária Klimanová spoluvlast. podiel 7/12

- Mgr. Beatrix Petriková, spoluvlast. podiel 5/12

a kúpou požadovaných pozemkov majú záujem si zabezpečiť prístup z komunikácie Ul. Gogoľova k svojej nehnuteľnosti a rozšíriť záhradu.

(V minulosti už bol uskutočnený odpredaj podobných pozemkov pred susednými domami na predmetnej ul. Gogoľova v Závodí.)

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol dňa 12.01.2024 vyhotovený Ing. Adriánom Bukovcom znalecký posudok č. 5/2024 v celkovej hodnote **5 043,59 €**.

Jednotková hodnota pozemku parc. č. KN-C 1235/41: **128,67 €/m²**, spolu za pozemok 4 760,79 €

Jednotková hodnota pozemku parc. č. KN-C 1235/39: **28,28 €/m²**, spolu za pozemok 282,80 €

Náklady za vyhotovenie ZP predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 30 €.

Celková čiastka k úhrade: 5 296,59 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vyhotoveného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 18.01.2024, je celková hodnota pozemku **5 375 €**.

Jednotková hodnota pozemku parc. č. KN-C 1235/41: **125 €/m²**, spolu za pozemok 4 625 €

Jednotková hodnota pozemku parc. č. KN-C 1235/39: **75 €/m²**, spolu za pozemok 750 €.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemkov parc. č. KN-C 1235/41 a 1235/39 k. ú. Závodie.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča predaj parc. č. KN-C 1235/41 za 128,67 €/m² a parc. č. KN-C 1235/39 za 75 €/m² plus náklady za určenie trhovej ceny nehnuteľnosti a za vyhotovenie ZP.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Parcela registra C, 1235/41

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Závodie *KV-C 1235/39*





Realitné služby **RED**[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 18.01.2024

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Závodie, obec Žilina, okres Žilina, zapísané ako:

- parc. CKN č. 1235/39 - ostatná plocha o výmere 10 m²,
- parc. CKN č. 1235/41 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 09.01.2024

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 75,- EUR/m²
parc. CKN č. 1235/39 - ostatná plocha o výmere 10 m² 750,- EUR

Jednotková hodnota pozemku 125,- EUR/m²
parc. CKN č. 1235/41 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² 4.625,- EUR

SPOLU **5.375,- EUR**

Zdôvodnenie: Pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Závodie, v zástavbe rodinných domov, na ulici Gogoľova. V zmysle územného plánu ide o plochy s prevahou individuálneho bývania. Pozemok parc. CKN č. 1235/41 má pravidelný tvar obdĺžnika a je súčasťou chodníka, vjazdu do garáže a zeleného pásu v rámci predzáhradky rodinného domu situovaného v radovej zástavbe, pričom prístup pešo aj autom do predmetného domu je zabezpečený práve cez tento pozemok. Pozemok je spôsobom využívania vedený ako pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasťou. Pozemok parc. CKN č. 1235/39 je svahovitý, má trojuholníkový tvar a malú výmeru a je súčasťou územia zarasteného stromami. Vzhľadom na spôsob využívania je vedený ako pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Zároveň susedí so zadnou časťou záhrady predmetného rodinného domu. V budúcnosti nepredpokladáme iné ako doterajšie využitie vzhľadom na umiestnenie pozemkov a ich využiteľnosť pre vlastníka uvedeného rodinného domu.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností,



Realitné služby **RED**[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzná a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Gordík, konateľ

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 5344/141, zast. plocha a nádvorie o výmere 233 m²
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 5344/84, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 457 m² v k. ú. Žilina)
- novovytvorená parc. č. KN-C 5344/142, zast. plocha a nádvorie o výmere 128 m²
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 5344/55, ostatná plocha o výmere 14 286 m² v k. ú. Žilina) v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 43432611-186/2023 zo dňa 20.11.2023, vyhotoveného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, a ich odpredaj MUDr. Jánovi Poliakovi, bytom Horovce, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 4/2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 59 044,79 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníčkovi susediacej parcely.

MATERIÁL

MUDr. Ján Poliak, bytom Horovce, požiadal o odpredaj pozemkov:

- novovytvorenej parc. č. KN-C 5344/141, zast. plocha a nádvorie o výmere 233 m²
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 5344/84, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 457 m² v k. ú. Žilina)
- novovytvorenej parc. č. KN-C 5344/142, zast. plocha a nádvorie o výmere 128 m²
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 5344/55, ostatná plocha o výmere 14 286 m² v k. ú. Žilina) v zmysle geometrického plánu č. 43432611-186/2023 zo dňa 20.11.2023, vyhotoveného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, za účelom prízjazdovej cesty a rozšírenia záhrady. Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. KN-C 5344/47 a KN-C 5344/58 v k. ú. Žilina (LV č. 1358).

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol dňa 10.01.2024 vyhotovený Ing. Adriánom Bukovcom znalecký posudok č. 4/2024 v celkovej hodnote **58 791,79 €**.

Jednotková hodnota pozemku parc. č. KN-C 5344/141: **197,95 €/m²**, spolu za pozemok 46 122,35 €
jednotková hodnota pozemku parc. č. KN-C 5344/142: **98,98 €/m²**, spolu za pozemok 12 669,44 €

Náklady za vyhotovenie ZP predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 30 €.

Celková čiastka k úhrade: 59 044,79 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vyhotoveného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa ...01.2024, je celková hodnota pozemku **38 725 €**.

Jednotková hodnota pozemku parc. č. KN-C 5344/141: **125 €/m²**, spolu za pozemok 29 125 €

jednotková hodnota pozemku parc. č. KN-C 5344/142: **75 €/m²**, spolu za pozemok 9 600 €.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju požadovaných pozemkov v k. ú. Žilina.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

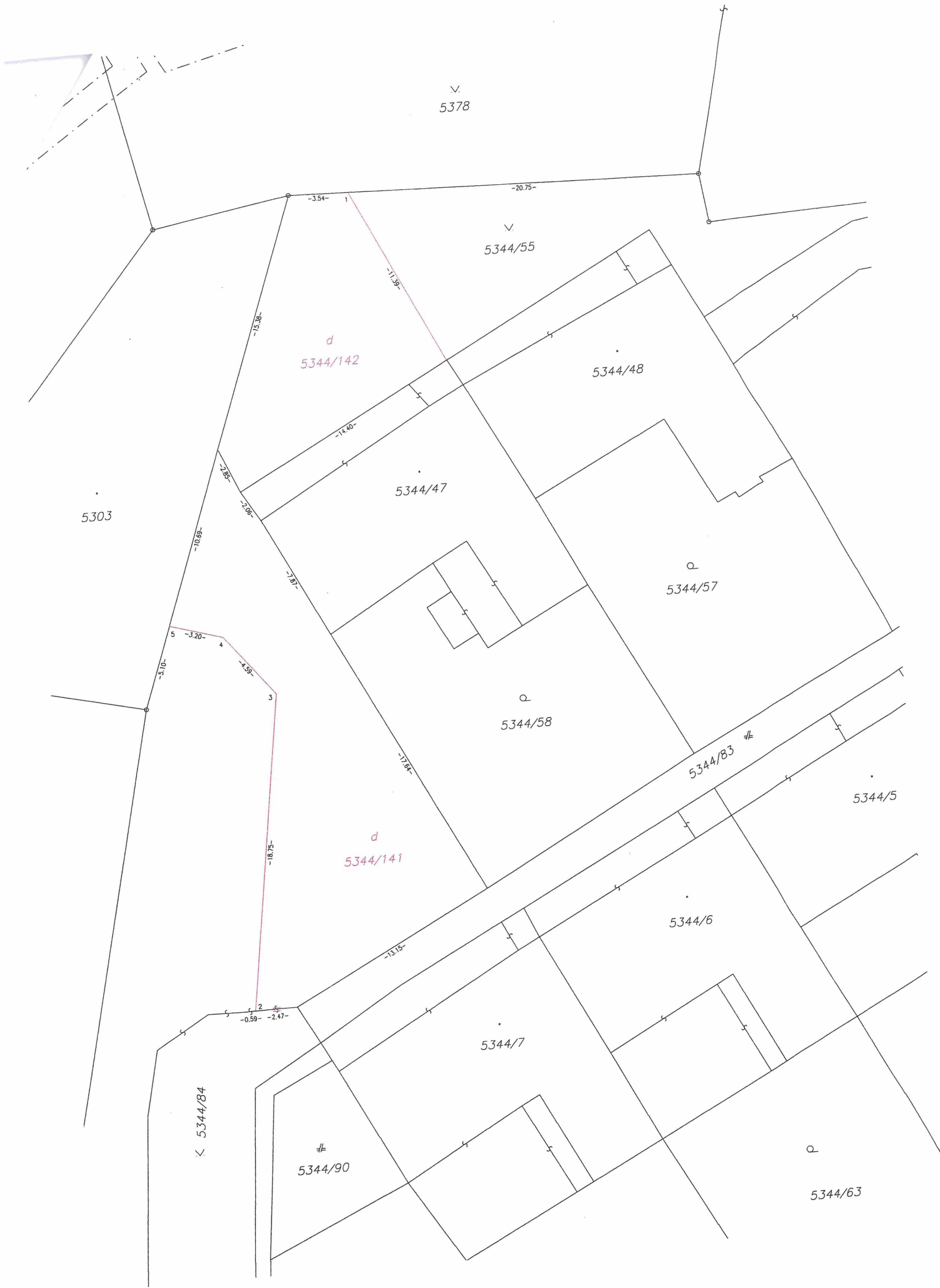
Komisia finančná a majetková odporúča predaj plus náklady za určenie trhovej ceny nehnuteľnosti a za vyhotovenie ZP.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Parcela registra C, 5344/84

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina





V.
5378

V.
5344/55

d
5344/142

5344/48

5303

5344/47

Q
5344/57

Q
5344/58

5344/83

5344/5

d
5344/141

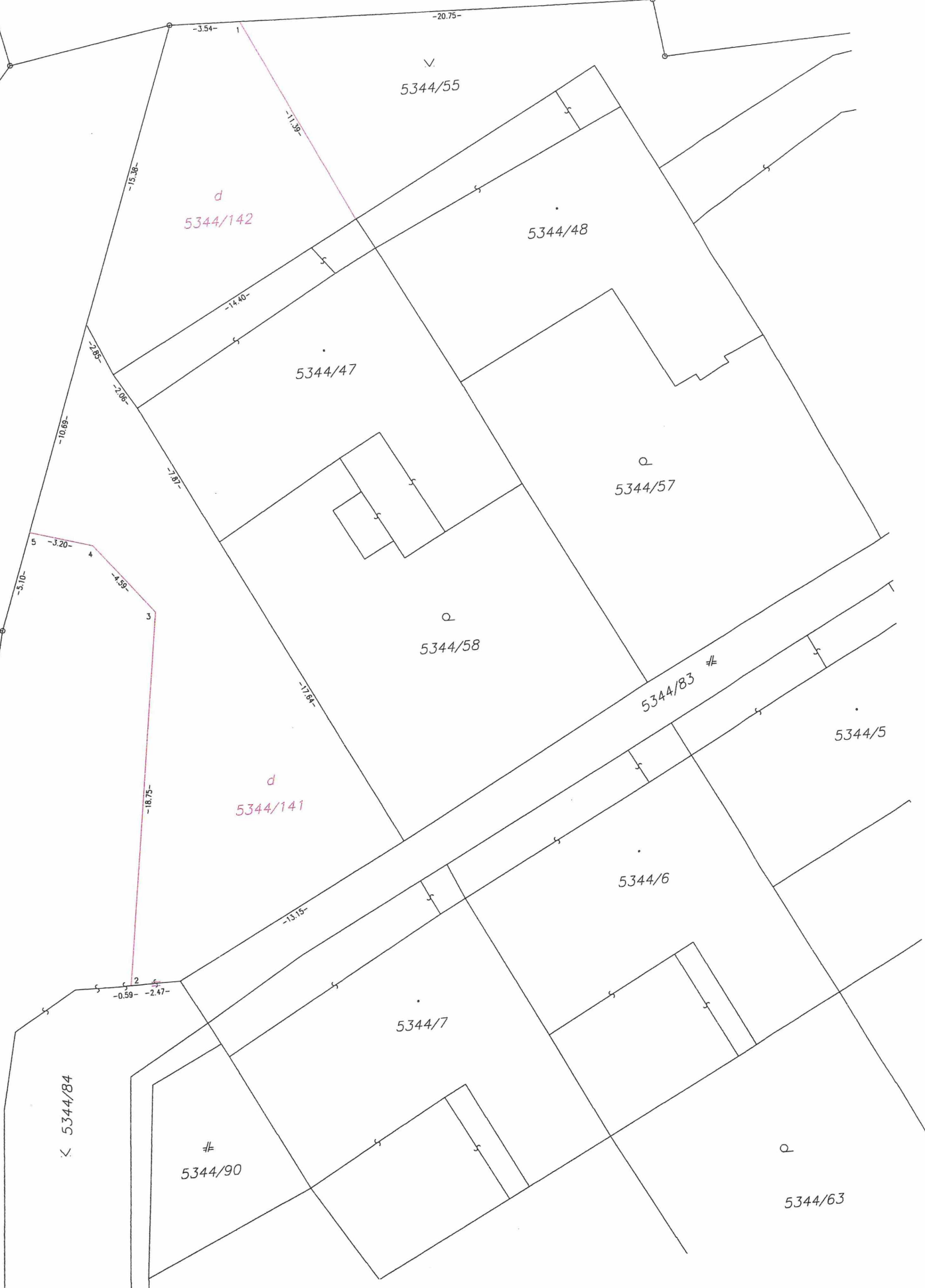
5344/6

5344/7

V.
5344/84

5344/90

Q
5344/63





Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 18.01.2024

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané ako:

- novovytvorená parc. CKN č. 5344/141 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m² (odčlenená z parc. CKN č. 5344/84 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2457 m²),
- novovytvorená parc. CKN č. 5344/142 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m² (odčlenená z parc. CKN č. 5344/55 – ostatná plocha o výmere 4286 m²).

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 08.01.2024
GP č. 43432611-186/2023

Trhová hodnota:	Jednotková hodnota pozemku	75,- EUR/m ²
	parc. CKN č. 5344/142 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m ²	9.600,- EUR
	Jednotková hodnota pozemku	125,- EUR/m²
	parc. CKN č. 5344/141 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m ²	29.125,- EUR
	-----	-----
	SPOLU	38.725,- EUR

Zdôvodnenie: Pozemky sa nachádzajú na okraji sídliska Vlčince I, v zástavbe radových rodinných domov, na ulici Krátka. V zmysle územného plánu je základnou funkciou tohto územia obytná funkcia v bytových domoch, doplnkovou funkciou sú rodinné domy, zariadenia maloobchodu a nezávadné služby. Pozemok parc. CKN č. 5344/141 má nepravidelný tvar, v najširšom mieste má šírku cca 15 metrov a má spoločnú hranicu s chodníkom, ktorý tvorí prístup k radovým rodinným domom. Priamo na pozemok je zabezpečený aj prístup autom po komunikácii Krátka. V súčasnosti je tento pozemok využívaný majiteľom príslušného rodinného domu ako dvor a ako prístup do garáže rodinného domu. Pozemok je možné využiť aj na parkovanie automobilov, príp. na umiestnenie drobnej stavby. Pozemok parc. CKN č. 5344/142 má tvar nepravidelného lichobežníka a susedí so zadnou časťou záhrady predmetného rodinného domu. V súčasnosti je majiteľom domu využívaný ako záhrada. V budúcnosti nepredpokladáme iné ako doterajšie využitie tohto pozemku, a to vzhľadom na jeho umiestnenie a jeho využiteľnosť pre vlastníka uvedeného rodinného domu.



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 818/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Poučenie:

Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.


Mgr. Peter Gordík, konateľ

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku - novovytvorená parc. č. KN-C 653/15, trv. tráv. porast o výmere 26 m² v k. ú. Zádubnie v zmysle geometrického plánu č. 52168735-90/2023 zo dňa 28.06.2023, vyhotoveného Ing. Mgr. Vladimír Hrivík - Geo-Law, Vysokoškolákov 8556/33A, 010 08 Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-E 1-801/1, vodná plocha o výmere 10 727 m² v k. ú. Zádubnie) a jeho odpredaj Ing. Dagmare Kopasovej, bytom Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 114/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 522,08 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

MATERIÁL

Ing. Dagmara Kopasová, bytom Žilina, požiadala o odpredaj pozemku - novovytvorená parc. č. KN-C 653/15, trv. tráv. porast o výmere 26 m² v k. ú. Zádubnie v zmysle geometrického plánu č. 52168735-90/2023 zo dňa 28.06.2023, vyhotoveného Ing. Mgr. Vladimír Hrivík – Geo-Law, Vysokoškolákov 8556/33A, 010 08 Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-E 1-801/1, vodná plocha o výmere 10 727 m² v k. ú. Zádubnie), za účelom rozšírenia záhrady. Žiadateľka je vlastníkom susedného pozemku parc. č. KN-C 656 v k. ú. Zádubnie (LV č. 452).

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol dňa 30.09.2023 vyhotovený Ing. Adriánom Bukovcom znalecký posudok č. 114/2023 v celkovej hodnote **522,08 €** (jednotková hodnota pozemku: **20,08 €/m²**).

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vyhotoveného spoločnosťou Realitné centrom RED, s.r.o. dňa 09.10.2023, je celková hodnota pozemku **1 170 €** (jednotková hodnota pozemku: **45 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 € boli žiadateľkou už uhradené.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina vzhľadom na súčasný stav a účel využitia pozemkov nemá námietky voči majetkovoprávnemu vysporiadaniu časti pozemku parc. č. KN-E 801/1 v k. ú. Zádubnie.

Žiadateľka sa k cene podľa znaleckého posudku a k určeniu trhovej hodnoty nehnuteľného majetku vyjadрила listom zo dňa 12.12.2023, ktorý je prílohou tohto bodu materiálu.

Žiadateľka prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásila, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutel'nými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľka nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

Komisia finančná a majetková odporúča predaj za 1 170 € plus náklady za určenie trhovej ceny nehnuteľnosti a za vyhotovenie ZP.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Parcela registra E, 1-801/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Zádubnie



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



II
653
653/14

-16.04-

1

(1-801/1)

1

II
653/15

-3.78-

Г
652/2

Г
656

Г
657/1

Г
659

Г
670

Г
662/1



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 09.10.2023

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Zádubnie, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná ako:

- novovytvorená parc. CKN č. 653/15 – trvalý trávny porast o výmere 26 m²
(odčlenená z parc. CKN č. 653 – trvalý trávny porast o výmere 4016 m²).

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 02.10.2023
GP č. 25168735-90/2023

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 45,- EUR/m²
parc. CKN č. 653/15 – trvalý trávny porast o výmere 26 m² 1.170,- EUR

SPOLU 1.170,- EUR

Zdôvodnenie: Pozemok sa nachádza v mestskej časti Zádubnie, v území medzi záhradami rodinných domov a potokom. V zmysle územného plánu ide o územie, ktoré leží na rozhraní plôch s prevahou individuálneho bývania a plôch s funkciou izolačná a ekostabilizačná zeleň. Pozemok má tvar trojuholníka, pričom jeho nadobudnutím by si vlastníci príľahlého rodinného domu zväčšili svoju záhradu. Na pozemok nie je prístup z verejnej komunikácie. V budúcnosti nepredpokladáme iné ako doterajšie využitie vzhľadom na umiestnenie pozemku a jeho využiteľnosť pre vlastníkov uvedeného rodinného domu.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzná a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Gordík, konateľ

<i>Mestský úrad v Žiline</i> 2	
Dátum : 22 -12- 2023	
Č. záznamu: 146/123	Č. spisu:
Prílohy:	Vyhovujú: S. Jagerská

Mesto Žilina

Nám. Obetí komunizmu 1

011 31 ŽILINA

v Žiline 12.12.2023

Vec :

Stanovisko k určení objektívnej predajnej ceny za odpredaj predmetného pozemku v zmysle Žiadostvoji o majetkovo - právne vysporiadanie malej časti parcely KN-E par. č. 801/1 , / KN-C par.č.653- LV nezaložené /v kat. území Zádubnie / - nové par. č. 653/15 identifikovanú v k. ú Zádubnie z geometrického plánu č.52168735-90/2023 vypracovaného Ing. HRIVÍKOM , úradne overeného na OÚ Žilina – odbor katastrálny dňa 03.07.2023 pod číslom G1-1237//2023 o celkovej plošnej výmere 26 m2 .

Dňa 24.11.2023 nám pri rokovaní s pracovníčkou Ms úradu – odboru majetkovo- právneho v Žiline p. Jagerskou boli v jednacej miestnosti Ms úradu v Žiline osobne doručené tieto dokumenty :

- Súdnoznalecký posudok č. 114/2023 vypracovaný dňa 30.09.2023 znalcom Ing. Adrian BUKOVEC , J. Vojtašáka 10/15, 010 08 Žilina/ e.č.z. 914484/ na základe objednávky mesta Žilina č. 202302599 zo dňa 25.09.2023 , v ktorom cena 1m2 pozemku bola súdnym znalcom stanovená na 20,08 €/ za 1 m2 čo v súhrnom výpočte za 26 m2 predstavuje celkovú cenu vo výške 522,08 € za celý predmet majetkovo- právneho vysporiadania novovznikutej parcely č. p. 653/15 identifikovanú v k. ú Zádubnie z geometrického plánu č.52168735-90/2023 vypracovaného Ing. HRIVÍKOM ,úradne overeného na OÚ Žilina – odbor katastrálny dňa 03.07.2023 pod číslom G1-1237//2023 .
- Písomné stanovisko Realitnej kancelárie RED zo dňa 09.10.2023, vypracované na základe objednávky mesta Žilina č. 202302599 zo dňa 25.09.2023 ,v ktorom realitná kancelária RED novovzniknutú parcelu č. p. 653/15 identifikovanú v k. ú Zádubnie z geometrického plánu č.52168735-90/2023 vypracovaného Ing. HRIVÍKOM , úradne overeného na OÚ Žilina – odbor katastrálny dňa 03.07.2023 pod číslom G1-1237//2023 , vyslovene len administratívne a od „zeleného stola „ / teda len a len z dodaných podkladov z mests. úradu v Žiline , a teda bez akéhokoľvek aktívneho miestneho zisťovania skutočných pomerov o špecifickom príbrežnom geografickom umiestnení predmetného pozemku v blízkosti miestneho potoka a rovnako aj bez akéhokoľvek zohľadnenia jeho zvláštneho a špecifického umiestnenia a využitia ako trvalého trávnatého porastu bez prístupovej verejnej , alebo súkromnej komunikácie , a aj bez možnosti akejkolvek jeho fyzickej údržby , alebo obsluhy inak ako zo súkromných pozemkov v okolí ... / určila a ohodnotila aktuálnu trhovú hodnotu tohto predmetného pozemku v jednotkovej cene 45 € za 1 m2 .

Je síce pravdou ,že realitná kancelária RED vo svojom ohodnotení trhovej hodnoty

nehnutelného majetku v bodoch Zdôvodnenie a Poučenie popisuje a vysvetľuje z akých podkladov , prečo a posúdením akých faktorov majúci vplyv na stanovenie trhovej ceny pozemku sa dopracovala k určaniu konkrétnej trhovej hodnoty vo výške 45 € za 1 m² , ale ja mám za to ,že takéto vypracovanie posudku nie je celkom objektívne , pretože bez miestneho zisťovania nie je nikto schopný úplne objektívne zhodnotiť všetky závažné fakty pre , alebo proti - objektívne ovplyvňujúce konečné určenie objektívnej trhovej ceny konkrétnej nehnuteľnosti .Prírodzene, je celkom iné posudok vypracovať len z doručených podkladov - bez miestneho zisťovania a osobnej návštevy záujmového územia- teda bez osobných znalostí , vnemov a objektívnych skutočností v teréne , a celkom iné je objektívne zistenie stavu pozemku aj z podkladov , ale aj z miestnej situácie priamo na mieste v teréne a potom tieto špecifiká objektívne zohľadniť pri stanovení objektívnej trhovej ceny . Tiež je veľmi dôležité, o aké konkrétne a „podobné predaje z praxe „ na ktoré sa realitná kancel. RED Žilina odvoláva sa vo svojom výpočte opiera ! Konkrétne dokumenty, alebo konkrétne zmluvy , o ktoré sa realitná kancelária RED Žilina opiera , alebo na ktoré sa predmetnom vyjadrení odvoláva - nie sú prílohami k jej vyjadreniu o trhovej cene, a preto ich nie je možné objektívne a nezávisle vyhodnotiť ako podporné dôkazné listiny .

Preto žiadam Mestský úrad Žilina ,aby ako absolútne nevyhnutne a neodkladne dožiadal od realitnej kancelárie RED Žilina na podporu jej tvrdení o východiskových podkladoch pre stanovenie objektívnej trhovej ceny vo vyjadrení o trhovej cene predmetného pozemku do spisu neodkladne doplnil všetky východiskové podklady aj súvisiace dokumenty o podobných predajoch v katastrálnom území Zádubnie z portfólia nedávnych už realizovaných podobných predajov z dôvodu možnosti objektívneho preverenia ich obsahu aj hodnovernosti tak ,aby bolo jednoznačne možné objektívne overiť , posúdiť a vyhodnotiť ich serióznosť a hodnovernosť ,ale aj opodstatnenosť ich relevantného a oprávneného použitia na určenie objektívnej trhovej ceny predmetného pozemku v mieste a čase jej určenia . Na základe hore uvedených doručených dokumentov som teda zistila , že v doručených výpočtoch objektívnej ceny za predaj predmetného pozemku v jeho jednotkovej cene za 1 m² sa jeho hodnotitelia značne rozchádzajú a v cenách stanovených za 1 m² je teda na prvý pohľad vidieť jednak značný nesúlad týchto dvoch cien za ten istý pozemok , ale rovnako tiež aj veľký finančný a hodnotový rozdiel ich hodnotiteľov pri jej objektívnom určovaní ceny pozemku v konkrétnom mieste a čase .

Ak spoločne uznávame všeobecný zákonný pohľad na vec predaja , tak potom musíme spoločne uznať aj fakt , že jediný kto je zákonne oprávnený určovať aktuálnu objektívnu cenu nehnuteľností v SR v reálnom mieste a v reálnom čase - je príslušný licencovaný oprávnený súdny znalec v obore oceňovania nehnuteľností .

Ak spoločne uznávame všeobecný zákonný pohľad na vec predaja , tak ako som ho opísala v predchádzajúcej vete - potom musíme spoločne uznať aj druhý fakt – a tým je podľa môjho názoru aj skutočnosť, že pri tomto predaji sa obidve zmluvné strany musíme jednoznačne správať len a len v súlade so zákonom a je teda aj našou zákonnou povinnosťou pri prebiehajúcom predmetnom majetkovo-právnom vysporiadaní v plnej miere rešpektovať súdnoznaleckú cenu 20,08 € za 1 m², ktorú stanovil dňa 30.09.2023 znalec Ing. Adrian BUKOVEC , J.Vojtašáka 10/15, 010 08 Žilina/ e.č.z. 914484/ na základe objednávky mesta Žilina č. 202302599 zo dňa 25.09.2023 ako oficiálny zmluvný znalec Mestského Úradu v Žiline . Túto cenu som ochotná akceptovať .

Konkrétnu trhovú cenu – stanovenú real. kanceláriou RED Žilina na základe hore uvedeného v texte považujem za premršтенú ,neobjektívnu a absolútne neprimeranú cenu pre miesto a čas jej stanovenia s ohľadom k nízkej kvalite , nízkej bonite , zlému geografickému umiestneniu predmetného pozemku v teréne kat. územia , ako aj s ohľadom k nemožnému prístupu a nemožnej obsluhu a údržbe predmetného pozemku z verejnej ,alebo aj súkromnej komunikácie .

Na vysvetlenie prečo považujem trhovú cenu stanovenú real.kanc.RED za premršтенú neobjektívnu , neodbornú a nesprávnu vysvetľujem v nasledovných dôvodoch.

Dôvody :

- Realitná kancelária RED Žilina , ktorá určila trhovú cenu predmetného pozemku vo výške 45 €za 1 m2 je organizácia , ktorá nemá žiadne zákonné oprávnenie, ani žiadnu zákonnú oporu v legislatíve a zákonnej judikatúre SR pre sektor objektívneho a spravodlivého oceňovania nehnuteľností v SR v konkrétnom mieste a čase - a teda mám za to ,že akceptovaním , alebo približovaním sa predajnej ceny k cene stanovenej real. kanc. RED Žilina by mohlo v prípade nášho majetkovo-právneho vysporiadania reálne dôjsť k vážnemu obojstranne nezákonnému konaniu, k porušeniu príslušných zákonných ustanovení aktuálne platných v SR v súbehu s možným neoprávneným obohatením mesta Žiliny na úkor kupujúceho .
- Realitná kancelária RED Žilina určila trhovú cenu predmetného pozemku vyslovene len administratívne a od „zeleného stola „ / teda len a len z dodaných podkladov z mest. úradu v Žiline , a teda bez akéhokoľvek aktívneho miestneho zisťovania skutočných pomerov o špecifickom príbrežnom geografickom umiestnení predmetného pozemku v blízkosti miestneho potoka a rovnako aj bez akéhokoľvek zohľadnenia jeho zvláštneho a špecifického umiestnenia a využitia ako trvalého trávnatého porastu bez prístupovej verejnej ,alebo súkromnej komunikácie , a aj bez možnosti akejkoľvek jeho fyzickej údržby , alebo obsluhy inak ako zo súkromných pozemkov v okolí ... /.
- Realitná kancelária RED Žilina , ktorá určila trhovú cenu predmetného pozemku vo výške 45 € za 1 m2 je podľa môjho názoru a aj vysoko pravdepodobne cena , ktorá absolútne nezodpovedá nízkej kvalite ,nízkej bonite , a ani absolútne v súčasnosti zlej geografickej polohe a absolútne neprístupnej polohe vzhľadom k absolútnej neprístupnosti predmetného pozemku v kat. území Zádubnie z verejných , alebo súkromných komunikácií , aj bez možnosti akejkoľvek jeho fyzickej údržby , alebo obsluhy inak ako zo súkromných pozemkov v okolí ...a navyše
- je to cena neprimerane vysoká -cena takmer o viac ako 125 % vyššia ako objektívna znal. cena zmluvného znalca mestského úradu Žilina Ing.Bukovca Adriana podľa znal. posudku č.114/2023 zo dňa 30.09.2023

Na základe horeuvedeného v texte žiadam preto mesto Žilina o určenie objektívnej predajnej ceny za odpredaj predmetného pozemku D O H O D O U zmluvných strán – teda za cenu rešpektujúcu cenu podľa znaleckého posudku 114/2023 vypracovaného znalcom Ing. Adrian BUKOVEC ,J.Vojtašáka 10/15, 010 08 Žilina/e.č.z. 914484/dňa 30.09.2023 na základe objednávky mesta Žilina č. 202302599 zo dňa 25.09.2023 – t.j za cenu 20,08 €/1 m2 čo v súhrnom výpočte za 26 m2 okrem ostatných povinných súvisiacich poplatkov predstavuje celkovú cenu vo výške 522,08 € za celý

predmet majetkovo- právneho vysporiadania novovzniknutej parcely č. p. 653/15 identifikovanú v k. ú Zádubnie z geometrického plánu č.52168735-90/2023 vypracovaného Ing. HRIVÍKOM , úradne overeného na OÚ Žilina – odbor katastrálny dňa 03.07.2023 pod číslom G1-1237//2023 .

Túto cenu som ochotná vynútené akceptovať ako maximálne serióznou a objektívnu cenu pre obidve zmluvné strany za odpredaj predmetného pozemku v r. 2024 v kat. území Zádubnie aj vzhľadom k tomu , že z mojej strany sa nejedná o žiadny vopred premyslený a naplánovaný špekulatívny, alebo vysoko lukratívny nákup ,ale :

- jedná sa o vynútené majetkovo-právne vysporiadanie malej časti pozemku , pri ktorom sme nemali absolútne žiadnu vedomosť o jeho neoprávnenom využívaní až do doby udania zo strany nášho veľmi nepríjemného a arogantného suseda -pristáhovalca - p.Franeka .

- jedná sa o fakt , že až do doby udania sme sa o predmetný pozemok , ktorý je už viac ako 70 rokov ucelenou súčasťou našej záhrady spolu s mojimi rodičmi dlhodobo príkladne starali a aj sa v súčasnosti oň príkladne staráme , pozemok riadne udržiavame ako vlastný bez akéhokoľvek vedomia , že nejaká jeho malá časť o výmere 26 m² na severnom konci našej záhrady z celkového pozemku oploteného našimi rodičmi ešte niekde okolo 50-60rokov minulého storočia nie je naša - nie je majetkovo-právne vysporiadaná , ale aj bez vedomia že našim pôvodným oplotením akokoľvek neoprávnené zasahujeme do majetkových práv iných vlastníkov

- jedná sa o síce vynútený , ale v každom prípade dobrý úmysel z mojej strany vysporiadať všetky nevysporiadané majetkovo-právne vzťahy a dať tak všetko potrebné do administratívneho a vlastníckeho poriadku aj napriek tomu , že všetky výdavky aj náklady spojené s predajom /ako sú : geometrický plán , súdnoznalecký posudok na objektívne určenie ceny pozemku , zákonné nájomné za prenájom predmetného pozemku , ako aj všetky ostatné a súvisiace poplatky / ...platím výlučne iba ja ako kupujúca v plnej výške s dobrým úmyslom a v záujme seriózneho dodatočného vybavenia a vysporiadania predmetnej veci .

Dávam Vám horeuvedené na vedomie a ostávam s pozdravom

Ing. KOPASOVÁ DAGMAR

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211:

- parc. č. KN-C 1043/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 41 m²

- parc. č. KN-C 1393/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²

a ich odpredaj Michalovi Mozolíkovi, bytom Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 136/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 5 481,50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

MATERIÁL

Michal Mozolík, bytom Žilina, požiadal o odpredaj pozemkov v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211:

- parc. č. KN-C 1043/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 41 m²

- parc. č. KN-C 1393/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²

za účelom ich majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko požadované pozemky sú oplotené a súčasťou dvora žiadateľa.

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. KN-C 1042 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 1013) a parc. č. KN-C 1044/1 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 2207).

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol dňa 27.11.2023 vyhotovený Ing. Adriánom Bukovcom znalecký posudok č. 136/2024 v celkovej hodnote **5 481,50 €** (jednotková hodnota pozemkov: **109,63 €/m²**).

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vyhotoveného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 15.12.2023, je celková hodnota pozemku **5 550 €**.

Jednotková hodnota pozemku parc. č. KN-C 1043/4: **120 €/m²**, spolu za pozemok 4 920 €

Jednotková hodnota pozemku parc. č. KN-C 1393/21: **70 €/m²**, spolu za pozemok 630 €.

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 € boli žiadateľom už uhradené.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemkov parc. č. KN-C 1043/4 a 1393/21 v k. ú. Trnové.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutel'nými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

Komisia finančná a majetková odporúča predaj za 5 550 €.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Parcela registra C, 1043/4

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Trnové

KN-C 1393/21





Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 396, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri: Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 632729
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 15.12.2023

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Trnové, obec Žilina, okres Žilina, zapísané ako:

- parc. CKN č. 1393/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
- parc. CKN č. 1043/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 28.11.2023

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 70,- EUR/m²
parc. CKN č. 1393/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² 630,- EUR

Jednotková hodnota pozemku 120,- EUR/m²
parc. CKN č. 1043/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² 4.920,- EUR

.....
SPOLU 5.550,- EUR

Zdôvodnenie: Pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Trnové, pri zástavbe rodinných domov, na ulici Hanušáková. V zmysle územného plánu ide o plochy s prevahou individuálneho bývania. Parc. CKN č. 1393/21 tvorí úzky zahnutý pás o šírke niekoľko centimetrov a je situovaná pozdĺž miestnej komunikácie, ktorú oddeľuje od pozemku a rodinného domu vo vlastníctve fyzickej osoby, pričom je pravdepodobné, že z časti leží pod plotom vlastníka susednej parcely a rodinného domu. Parc. CKN č. 1043/4 má približne štvorcový tvar o výmere 41 m² a tvorí prístup k parc. EKN č. 4240, ktorá je vo vlastníctve inej fyzickej osoby (pravdepodobne už nebohej). Pozemok je zarastený trávou a nachádza sa na ňom jeden listnatý strom, pričom pozemok bezprostredne susedí s príľahlým rodinným domom. Vzhľadom na tvar, rozmery a možnosť využitia (napr. parkovanie automobilov, realizácia drobnej stavby), má tento pozemok väčšiu hodnotu ako parc. CKN č. 1393/21. Zároveň považujeme za potrebné upozorniť, že predajom celej parc. CKN č. 1043/4, stratí vlastníak parc. EKN č. 4240 akýkoľvek prístup z verejnej komunikácie.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností,



Realitné služby **RED**[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 396, DIČ: 202 307 23 44
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 6027/21.
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzná a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Gordík, konateľ

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1/

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6422/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Ing. Tiborovi Šrobovi, bytom Zuberec a manž. MUDr. Tatiane Šrobovej, bytom Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 142/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 1 971,70 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

MATERIÁL

Ing. Tibor Šroba, bytom Zuberec a manž. MUDr. Tatiana Šrobová, bytom Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6422/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m² v k. ú. Žilina (Ul. Rajecká), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko na požadovanom pozemku je postavená garáž súp. č. 5331, zapísaná na liste vlastníctva č. 11270 v k. ú. Žilina v prospech žiadateľov.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol dňa 11.12.2023 vyhotovený Ing. Adriánom Bukovcom znalecký posudok č. 142/2023 v celkovej hodnote **1 718,70 €** (jednotková hodnota pozemku: **101,10 €/m²**). Náklady za vypracovanie ZP predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 30 €.

Celková čiastka k úhrade: 1 971,70 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vyhotoveného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 18.12.2023, je celková hodnota pozemku **4 250 €** (jednotková hodnota pozemku: **250 €/m²**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku p. č. KN-C 6422/8 v k. ú. Žilina.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníckmi nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutel'nými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podľžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča predaj za 4 250 € plus náklady za určenie trhovej ceny nehnuteľnosti a za vyhotovenie ZP.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Parcela registra C, 6422/8

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina





Realitné služby **RED**

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 935, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/1
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 18.12.2023

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:
- parc. C-KN č. 6422/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 08.12.2023

Trhová hodnota:	Jednotková hodnota pozemku	250,- EUR/m²
	parc. C-KN č. 6422/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m ²	4.250,- EUR
	SPOLU	4.250,- EUR

Zdôvodnenie: Nehnuteľnosť sa nachádza v na ulici Rajecká v zástavbe garáží (v tesnej blízkosti križovatky s ulicou Severná). Na pozemku je postavená garáž so súpisným číslom evidovaná v katastri nehnuteľností, ktorá je vo vlastníctve fyzickej osoby. Predpokladáme, že tento vlastník garáže je aj žiadateľom o odkúpenie uvedeného pozemku. Na pozemok je zabezpečený prístup z verejnej komunikácie. V rámci súčasného vlastníctva pozemku vedeného na Mesto Žilina nepredpokladáme iné ako doterajšie využitie.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

.....
Mgr. Peter Gordík, konateľ

2/

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5807/91, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912 a jeho odpredaj spoločnosti HUĎAN, spol. s r.o., so sídlom Chalupkova 222/1, 010 09 Žilina – Bytčica, IČO 31 593 364, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 143/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 283,16 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

MATERIÁL

Spoločnosť **HUĎAN, spol. s r.o., so sídlom Chalupkova 222/1, 010 09 Žilina – Bytčica, IČO 31 593 364**, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5807/91, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko na predmetnom pozemku je postavená časť stavby budovy vo vlastníctve žiadateľa, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2933/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1318.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol dňa 12.12.2023 vyhotovený Ing. Adriánom Bukovcom znalecký posudok č. 143/2023 v celkovej hodnote **30,16 €** (jednotková hodnota pozemku: **30,16 €/m²**). Náklady za vypracovanie ZP predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 30 €.

Celková čiastka k úhrade: 283,16 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vyhotoveného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 18.12.2023, je celková hodnota pozemku **120 €** (jednotková hodnota pozemku: **120 €/m²**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku p. č. KN-C 5807/91 v k. ú. Žilina.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

Komisia finančná a majetková odporúča predaj za 120 € plus náklady za určenie trhovej ceny nehnuteľnosti a za vyhotovenie ZP.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Parcela registra C, 5807/91

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Realitné služby **RED**

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/1
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

V Žiline dňa 18.12.2023

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná ako:

- parc. CKN č. 5807/91 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 08.12.2023

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 120,- EUR/m²
parc. CKN č. 5807/91 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² 120,- EUR

SPOLU 120,- EUR

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok je situovaný na ulici Pri celulózke, neďaleko Vodného diela Žilina a tvorí malý trojuholník o výmere 1 m² pod rohom rodinného domu vo vlastníctve fyzickej osoby. Vzhľadom na tvar, rozmery, výmeru pozemku a najmä skutočnosť, že pozemok je zastavaný rodinným domom, nemá tento v súčasnosti iné využitie. Kúpou pozemku vlastníkom príslušného domu by došlo k vysporiadaniu jeho vlastníckych vzťahov a zosúladieniu skutkového a právneho stavu.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

.....
Mgr. Peter Gordík, konateľ

3/

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 702/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 21 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Ing. Soni Lukáčovej a manželovi Ing. Rudolfovi Lukáčovi, obaja bytom Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 1/2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 3 289,02 € za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

MATERIÁL

Ing. Soňa Lukáčová s manželom Ing. Rudolfom Lukáčom, obaja bytom Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 702/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 21 m² v k. ú. Žilina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko na požadovanom pozemku je postavená garáž bez súp. čísla (Ul. Rovniankova), zapísaná v prospech žiadateľov na liste vlastníctva č. 11262 v k. ú. Žilina.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol dňa 04.01.2024 vyhotovený Ing. Adriánom Bukovcom znalecký posudok č. 1/2024 v celkovej hodnote **3 289,02 €** (jednotková hodnota pozemku: **156,62 €/m²**).

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vyhotoveného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 18.01.2024, je celková hodnota pozemku **7 350 €** (jednotková hodnota pozemku: **350 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 € boli žiadateľmi už uhradené.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku p. č. KN-C 702/4 v k. ú. Žilina.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníčkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutel'nými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča predaj za 7 350 € plus náklady za určenie trhovej ceny nehnuteľnosti a za vyhotovenie ZP.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Parcela registra C, 702/4

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 18.01.2024

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná ako:
- parc. CKN č. 702/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 10.01.2024

Trhová hodnota:	Jednotková hodnota pozemku	350,- EUR/m²
	parc. CKN č. 702/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m ²	7.350,- EUR

	SPOLU	7.350,- EUR

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok sa nachádza v žiadanej lokalite na ulici Rovniankova, v časti Hliny II, v území so zástavbou rodinných a bytových domov a garáží, s pešou dostupnosťou do centra mesta. Na pozemku je postavená garáž bez súpisného čísla, ktorá je súčasťou zástavby garáží a ktorá je vo vlastníctve súkromnej osoby. Pozemok má zabezpečený prístup z verejnej komunikácie, avšak časť pozemku pred vstupom do garáže (v šírke cca 0,5 metra) je vo vlastníctve vlastníka garáže, ktorý je zároveň aj vlastníkom príľahlého rodinného domu a susediacej garáže a pozemku pod ňou. Parkovanie v tejto lokalite je problematické a dopyt po plochách na parkovanie je značný. Vzhľadom na rozmer pozemku a jeho umiestnenie v zástavbe garáží, nepredpokladáme v blízkej budúcnosti iné využitie. Predpokladáme, že vlastníka garáže je aj žiadateľom o odkúpenie pozemku, čím si chce vysporiadať vlastníctvo komplexne.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Gordík, konateľ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7675, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2114 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9889 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 1683 na ul. Tulská v Žiline, zapísanom na LV č. 5279, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Roman Tichý, trvale bytom Žilina podiel 73/7706 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

MATERIÁL

Tento materiál sa predkladá:

- v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, pričom podľa § 9 ods. 2 písm. a) tohto zákona mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. To neplatí, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,¹
- a zároveň v súlade s čl. 4, ods. 2. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Vlastník bytu a nebytových priestorov v bytových domoch požiadal o odkúpenie príslušného podielu na pozemkoch pod bytovým domom. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že je vlastníkom bytu a nebytových priestorov v bytovom dome, ktorý je postavený na predmetnom pozemku.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre žiadateľa určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej tiež len ako „zákon č. 182/1993 Z. z.“). V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre žiadateľov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných žiadateľov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak (na základe iného právneho titulu) ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacia zmluva, zámenná zmluvou, kúpna zmluva, osvedčenie o dedičstve), je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ predaj.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov

ZÁMENA NEHNUTEL'NOSTÍ

schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

1/

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2300/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m² v k. ú. Závodie (odčlenená od pôvodnej parc. č. KN-C 2300/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4986 m² v k. ú. Závodie, LV č. 1170) v hodnote 120 €

a jeho odplatnú zámenu za pozemok:

- novovytvorená parc. č. KN-C 702/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 m² v k. ú. Závodie (odčlenená od pôvodnej parc. č. KN-C 702/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 288 m² v k. ú. Závodie, LV č. 2959) vo výlučnom vlastníctve COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, so sídlom Predmestská 71, 010 83 Žilina, IČO 00 169 048, v hodnote 600 €

v zmysle geometrického plánu č. 16/2023, vyhotoveného Jozefom Čepelom, B. S. Timravy 949, Žilina, IČO 30 599 261, za cenu rozdielu hodnôt pozemkov, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina. Rozdiel v hodnotách pozemkov vo výške 480 € uhradí mesto Žilina spoločnosti COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

MATERIÁL

Spoločnosť **COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, so sídlom Predmestská 71, 010 83 Žilina, IČO 00 169 048**, požiadala za účelom majetkovoprávneho vysporiadania o zámenu pozemkov (na základe porealizačného zamerania stavby bolo zistené, že prístrešok nad hlavným vstupom do rekonštruovanej predajne zasahuje vo výške 4,2 m nad chodník vo vlastníctve mesta Žilina), a to pozemok vo vlastníctve mesta Žilina:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2300/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m² v k. ú. Závodie (odčlenená od pôvodnej parc. č. KN-C 2300/1 v k. ú. Závodie)

zameniť za pozemok vo vlastníctve žiadateľa:

- novovytvorená parc. č. KN-C 702/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 m² v k. ú. Závodie (odčlenená od pôvodnej parc. č. KN-C 702/4 v k. ú. Závodie)

v zmysle geometrického plánu č. 16/2023, vyhotoveného Jozefom Čepelom, B. S. Timravy 949, Žilina, IČO 30 599 261. Pozemok vo vlastníctve žiadateľa susedí s pozemkom mesta Žilina – parc. č. KN-C 2349/1 v k. ú. Závodie (LV č. 1170) a požadovaný pozemok vo vlastníctve mesta Žilina susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa – parc. č. KN-C 702/4 v k. ú. Závodie (LV č. 2959).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina odporúča zámenu pozemkov, a to časť pozemku parc. č. KN-C 2300/1 v k. ú. Závodie za časť pozemku parc. č. KN-C 702/4 v k. ú. Závodie.

Odbor právny, majetkový a VO

V súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí a v súlade s čl. 7, ods. 4 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 297/2023 zo dňa 26.09.2023, je výška ceny zamieňaných pozemkov navrhnutá na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

V tomto prípade bola na obdobný majetok mesta - pozemky v k. ú. Závodie, uzatvorená dňa 04.09.2023 Zámenná zmluva č. 763/2023 s Ing. Stanislavom Haviarom s cenou 120 €/m². Záměna pozemkov bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 203/2023 zo dňa 27.06.2023.

Rozdiel hodnôt pozemkov pri cene 120 €/m²:

hodnota pozemku mesta Žilina	120 €
hodnota pozemku COOP Jednota Žilina, s. d.	600 €
Rozdiel	480 € v prospech COOP Jednota Žilina, s. d.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území, a to na časti pozemku parc. č. KN-C 2300/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4986 m² v k. ú. Závodie (LV č. 1170) v rozsahu 1 m², ktorá je predmetom zámeny.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča záměnu bez doplatku.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

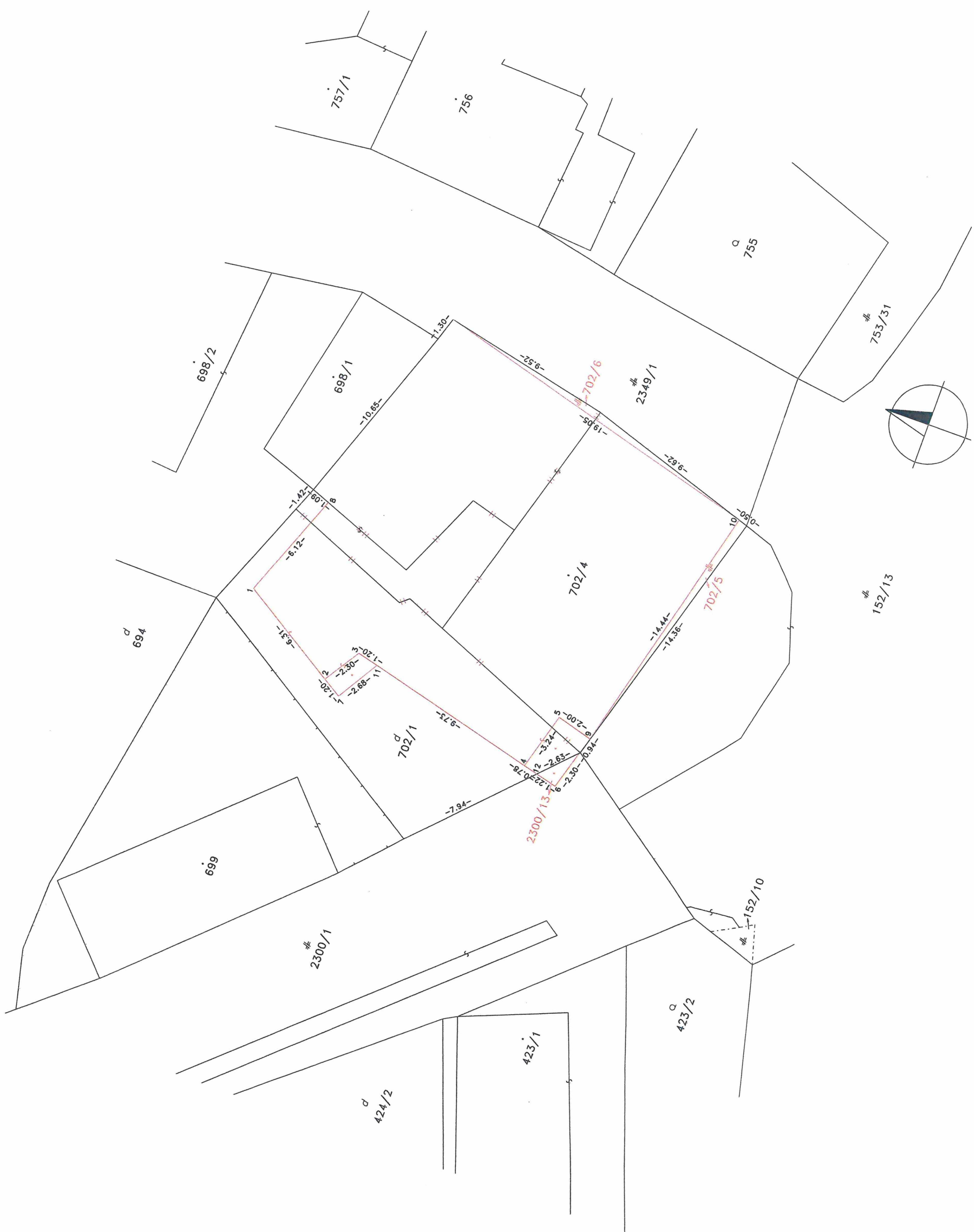
Parcela registra C, 2300/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Závodie

KN-C 2300/13
VLASTNÍK MESTO ŽILINA

KN-C 402/6
VLASTNÍK COOP JEDNOTA ŽILINA
S.D.





VECNÉ BREMENÁ

1/

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena: mestom Žilina, investorom: Slovenskou provinciou rádu menších bratov kapucínov, so sídlom Župné námestie 10, 814 99 Bratislava, IČO: 00599107 a oprávneným z vecného bremena: Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina, IČO: 42063043 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 5712, zast. pl. a nádv. v k. ú. Žilina o výmere 8293 m², LV č. 1100, v rozsahu 1 m² – diel „1“, 2 m² – diel „2“ a 4 m² – diel „3“ geometrického plánu č. 52258751-23/2023 zo dňa 20. 09. 2023, vyhotoveného Ing. Peter Burica, geodetické práce, Mierová 835/4, 038 53 Turany,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete (bleskozvodu) formou zemiacej pásoviny, resp. uzemnenia nového ochranného systému LPS – vonkajšej ochrany pred bleskom, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu na pozemok za účelom prevádzky a údržby v rámci stavby „Reštaurovanie národnej kultúrnej pamiatky Kláštor jezuitov – časť Kláštor 1395/1 – zastrešenie Rajského dvora“ za jednorazovú odplatu vo výške 259,09 €, určenú znaleckým posudkom č. 10/2023, vyhotoveným Ing. Mariánom Vyparinom, PhD.

MATERIÁL

Dňa 22. 03. 2023 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve č. 110/2023 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, a to medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, Slovenskou provinciou rádu menších bratov kapucínov, so sídlom Župné námestie 10, 814 99 Bratislava, IČO: 00599107, ako investorom a Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinskou diecézou, Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina, IČO: 42063043, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5712 v k. ú. Žilina strpieť umiestnenie a uloženie zemiacej pásoviny, resp. uzemnenia nového ochranného systému LPS – vonkajšej ochrany pred bleskom, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu na pozemok za účelom prevádzky a údržby v rámci stavby „Reštaurovanie národnej kultúrnej pamiatky Kláštor jezuitov – časť Kláštor 1395/1 – zastrešenie Rajského dvora“.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 82/2023 zo dňa 21. 02. 2023.

Slovenská provincia rádu menších bratov kapucínov, so sídlom Župné námestie 10, 814 99 Bratislava, IČO: 00599107 nás ako koordinátor stavby: „Reštaurovanie národnej kultúrnej pamiatky Kláštor jezuitov – časť Kláštor 1395/1 – zastrešenie Rajského dvora“ nás za investora stavby požiadal o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 52258751-23/2023 zo dňa 20. 09. 2023, vyhotoveného Ing. Peter Burica, geodetické práce, Mierová 835/4, 038 53 Turany,

Na určenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vyhotovený znalecký posudok č. 10/2023, vyhotovený Ing. Mariánom Vyparínom, PhD v celkovej hodnote 259,09 € (jednotková hodnota jednorazovej odplaty: 37,01 €/m²).
Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena.

Ohľadom realizácie uzemnenia nového bleskozvodu sa kladne vyjadril i Krajský pamiatkový úrad Žilina svojím stanoviskom č. KPUZA-2022/25055-2/105661/MAJ zo dňa 14. 12. 2022.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

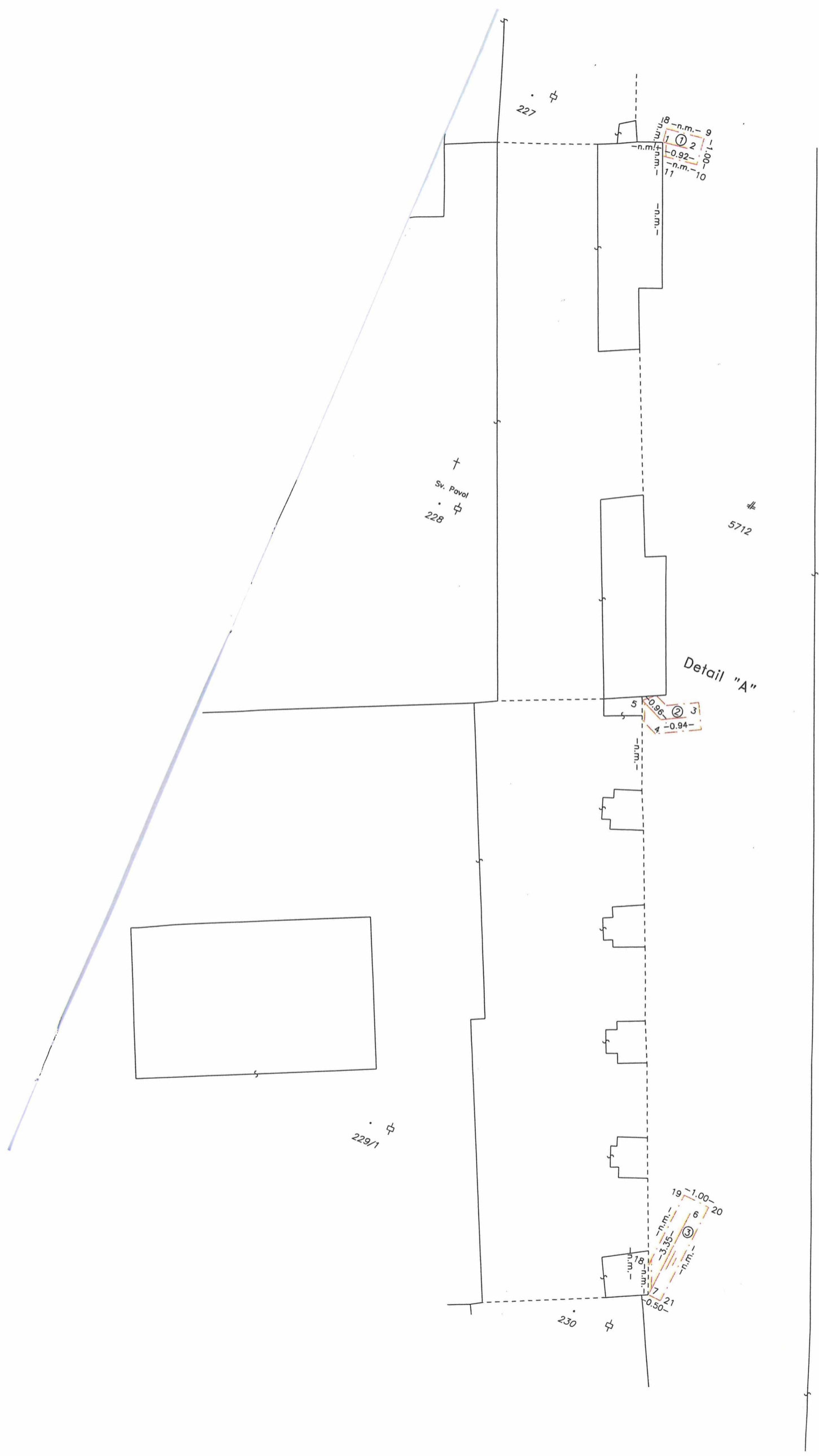
Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

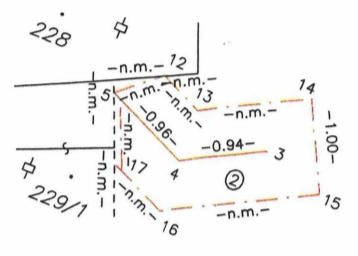
Parcela registra C, 5712

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina

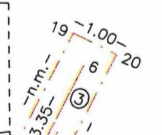
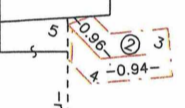




Detail "A"



Detail "A"



*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5957, zast. plocha a nádvorie o výmere 4731 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 10 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí: elektroenergetického zariadenia a jeho prevádzku – distribúciu elektriny, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14653 – Žilina – Ul. Hollého - Rekonštrukcia PRIS 75 a demontáž NNK“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosť **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, ako investor stavby „14653 – Žilina – Ul. Hollého - Rekonštrukcia PRIS 75 a demontáž NNK“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 5957, zast. plocha a nádvorie o výmere 4731 m² v k. ú. Žilina v rozsahu cca 10 m² – umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí: elektroenergetického zariadenia a jeho prevádzku – distribúciu elektriny.

Účelom stavby je mimoriadne zlý prístup a život ohrozujúci stav pri obsluhu (manipulácií na NN) RIS Hollého 75. Starý fyzický opotrebovaný NNK AKP 3x120+70 medzi RIS Hollého 75 a SR6 pri TS 159 je dlhodobo mimo prevádzky - neopraviteľný. Zo zrekonštruovanej RIS Hollého 75 sa znovu napoja existujúce odberné miesta.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na parcele č. KN-C 5957 v k. ú. Žilina. Na predmetnej parcele oddelenie dopravy eviduje v správe mesta Žilina miestne cesty a chodníky.

Križovanie miestnych komunikácií žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopením.

- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,

- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu,

samozrejme, v zmysle štandardizácie podmienok k rozkopovým povoleniam v súlade s Technickými listami mesta Žilina. O povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava.

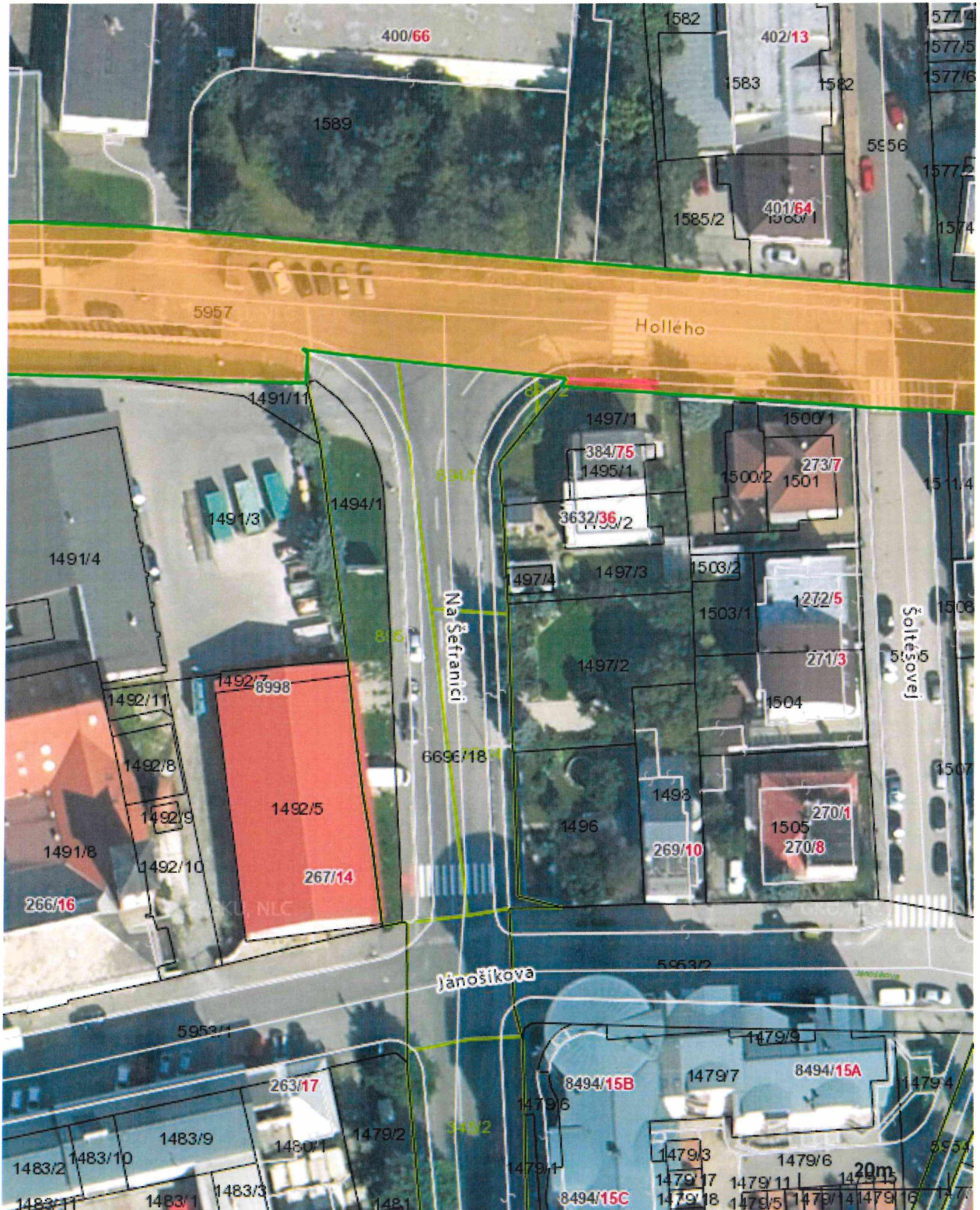
Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Parcela registra C, 5957

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina















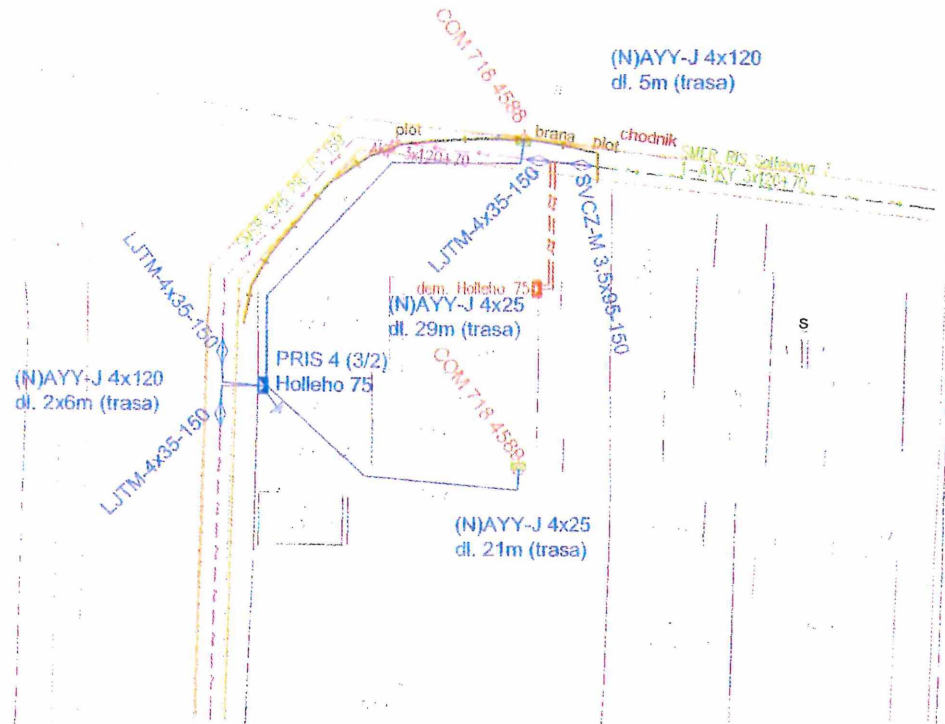
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

LEGENDA:

-  EXIST. PODZEMNE NN VEDENIE
-  DEM. PODZEMNE NN VEDENIE
-  NOVE PODZEMNE NN VEDENIE
-  DEM. SKRINA PRIS
-  NOVA SKRINA PRIS
-  NOVE UZEMNENIE NN
-  NOVA SPOJKA NN
-  EXIST. ER.
-  EXIST. ROZV. TELEKOM
-  EXIST. OCHRANNE PASMO NN
-  EXIST. CHODNIK
-  EXIST. PLOT ZIVY / PLETIVO / BET



HLAVNY INZINIER PROJEKTU	ZODP.PROJ.	Ing. Michal Borsik	PETROSTAV SK, s.r.o.	
	KRESLIL	Ing. Michal Borsik		
STAVITEL	SSD, a.s.			
STAVBA	14653 - Zilina - Ul. Holleho - Rekonstrukcia PRIS 75 a demontaz NNK		DÁTUM	01 / 2023
			FORMÁTY	A4
			PROFESIA	EL
			STUPEŇ	PD pre realizáciu
			MIERKA	1 : 500
OBSAH VYKRESU	Situacia - montaz		CISLO VYKRESU	2

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 8055, zast. plocha a nádvorie o výmere 11657 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 12 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí: elektroenergetického zariadenia a jeho prevádzku – distribúciu elektriny, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15207 – Žilina – Borová – Vradenie skrine PRIS“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosť **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, ako investor stavby „15207 – Žilina – Borová – Vradenie skrine PRIS“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 8055, zast. plocha a nádvorie o výmere 11657 m² v k. ú. Žilina v rozsahu cca 12 m² – umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí: elektroenergetického zariadenia a jeho prevádzku – distribúciu elektriny.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na parcele č. KN-C 8055 v k. ú. Žilina. Na predmetnej parcele oddelenie dopravy eviduje v správe mesta Žilina miestne cesty a chodníky.

Križovanie miestnych komunikácií žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopením.

- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,

- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu,

samozrejme, v zmysle štandardizácie podmienok k rozkopovým povoleniam v súlade s Technickými listami mesta Žilina. O povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava.

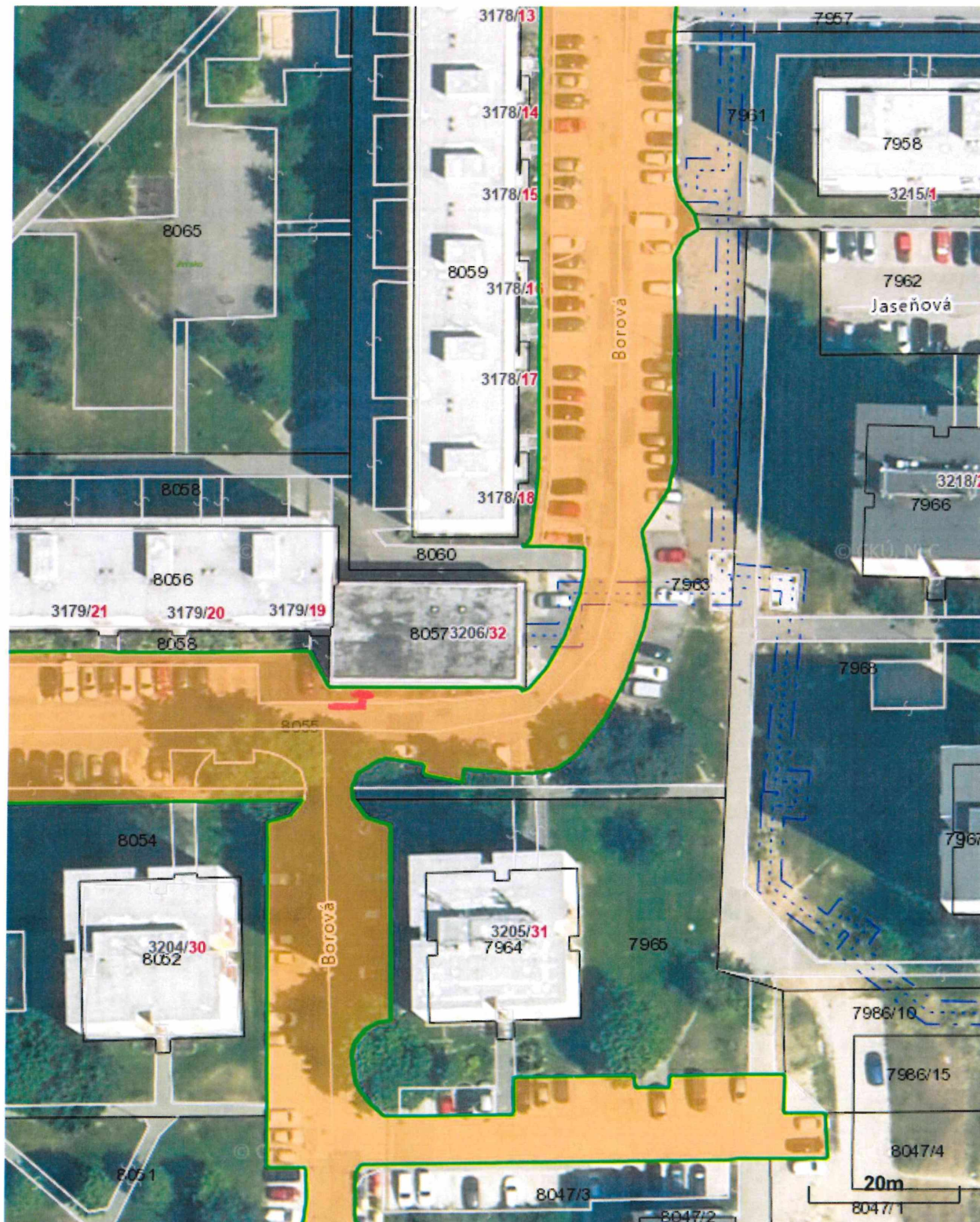
Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Parcela registra C, 8055

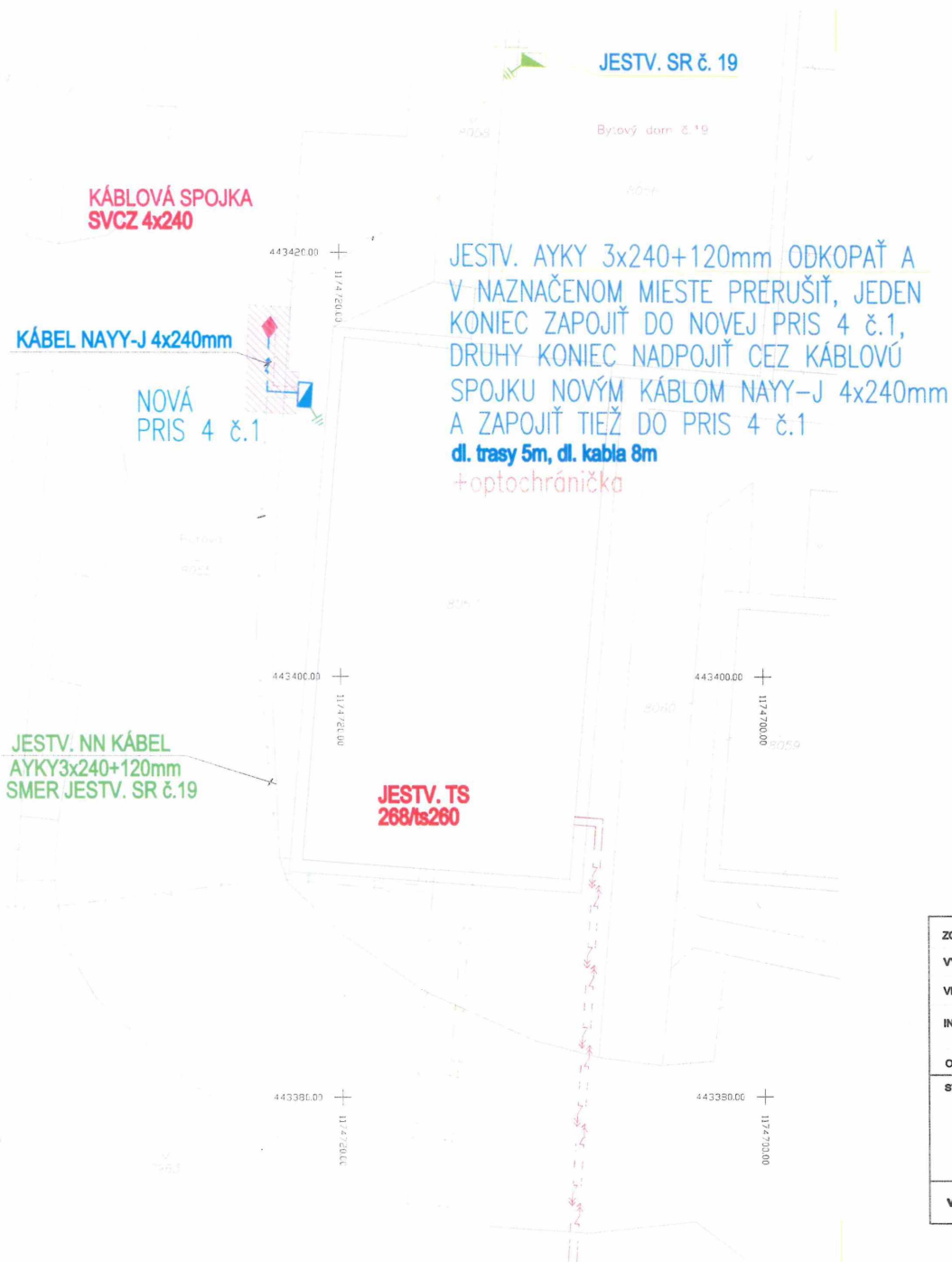
Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



JESTV. SR č. 19

Bytový dom č. 19

KÁBLOVÁ SPOJKA
SVCZ 4x240

KÁBEL NAYY-J 4x240mm

NOVÁ
PRIS 4 č.1

JESTV. AYKY 3x240+120mm ODKOPAŤ A
V NAZNAČENOM MIESTE PRERUŠIŤ, JEDEN
KONIEC ZAPOJIŤ DO NOVEJ PRIS 4 č.1,
DRUHÝ KONIEC NADPOJIŤ CEZ KÁBLOVÚ
SPOJKU NOVÝM KÁBLOM NAYY-J 4x240mm
A ZAPOJIŤ TIEŽ DO PRIS 4 č.1
dl. trasy 5m, dl. kábla 8m
+optochránička

JESTV. NN KÁBEL
AYKY3x240+120mm
SMER JESTV. SR č.19

JESTV. TS
268/ts260

LEGENDA

- NOVÝ NN NAYY-J 4x240mm - OD KÁBL. SPOJKY DO ROZPOJOVACEJ ŠKRINE PRIS 4 č.1 ULOŽENÝ V CHRÁNIČKE FXKV 110
- JESTV. ROZVOD NN - V ZEMI
- KÁBLOVÁ SPOJKA
- JESTV. ROZVOD VN - V ZEMI
- ROZPOJOVACIA ŠKRÍŇA PRIS
- OPTOCHRÁNIČKA

NAPAŤOVÁ SÚSTAVA: 3 PEN 400/230 V, 50 Hz / TN-C
 OCHRANA PRED URAZOM EL. PRÚDOM PODĽA STN 33 2000-4-41
 - OCHRANA PRED DOTÝKOM ŽIVÝCH ČASTÍ:
 - IZOLOVANÍM ŽIVÝCH ČASTÍ
 - KRYTMI
 - OCHRANA PRED DOTÝKOM NEŽIVÝCH ČASTÍ:
 - SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA
 VONKAJSIE VOLYVY: URČENÉ PODĽA STN 33 2000-5-51
 - VONKAJŠÍ PRIESTOR TRIEDY VI

UPOZORNENIE:

PRED ZAHÁJENÍM ŠTAVEBNÝCH PRÁČ INVEŠTOR ZABEZPEČÍ, VYTYČENIE VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ NACHADZAJÚCÍCH SA NA ŠTAVENISKU ZA ÚČASTI SPRÁVCOV SIETÍ. PRI SÚBEHU A KRÍŽOVANÍ DODRŽAŤ STN 73 6005.

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ŠOTTNÍK VILIAM		<p>PROEX ŽILINA s.r.o. Rajecká cesta 17 010 01 ŽILINA Telefón: +42190390829 E-mail: pevceino@gmail.com v.achtnik@gmail.com</p>
VYPRACOVAL:	ŠOTTNÍK VILIAM		
VEDÚCI PROJEKTANT:	ING. ŠIRO PAVOL		
INVEŠTOR:	STREDOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s. PRI RAJČIANKE 2927/8, 010 47 ŽILINA		
OKRES:	ŽILINA	KRAJ: ŽILINSKÝ	
STAVBA:	15207 - Žilina - Borová Vradenie skrine PRIS		Formát: A4-2x
			Dátum: 05/2023
			Účel: DSP
VÝKRES: Situácia			Mierka: 1:200 Č. výkresu: 1

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parc. č. KN-C 1472/46, zast. plocha a nádv. o výmere 901 m² v k. ú. Závodie, LV č. 1262
- parc. č. KN-C 1472/967, zast. plocha a nádv. o výmere 136 m² v k. ú. Závodie, LV č. 1262

a vlastníka stavby:

- súp. č. 3471, Budova pre obchod a služby, zap. na LV č. 1262, postavenej na pozemku parc. č. KN- C 1472/46 v k. ú. Závodie,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 1472/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 108229 m² v k. ú. Závodie, LV č. 1170, v dĺžke cca 7 m umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej šachty, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy budovy s. č. 3471 Žilina – Hájik a zmena účelu užívania na budovu na bývanie“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosť **SUAR Group s.r.o., so sídlom Kragujevská 9, 010 01 Žilina, IČO 51 854 805**, ako investor stavby „Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy budovy s. č. 3471 Žilina – Hájik a zmena účelu užívania na budovu na bývanie“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 1472/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 108229 m² v k. ú. Závodie v dĺžke cca 7 m umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej šachty.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy

nemá námietky voči oprave dažďovej kanalizácie v zmysle žiadosti a priložených dokumentov (situácia, technická správa, stanovisko ÚHA). Žiadame dodržať trasu vedenia dažďovej kanalizácie na pozemku mesta Žilina. Súčasne žiadame nedopájať iné objekty do dažďovej kanalizácie.

Križovanie miestnych komunikácií žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopením.

- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,

- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu,

samozrejme v zmysle štandardizácie podmienok k rozkopovým povoleniam v súlade s Technickými listami mesta Žilina. O povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Parcela registra C, 1472/1

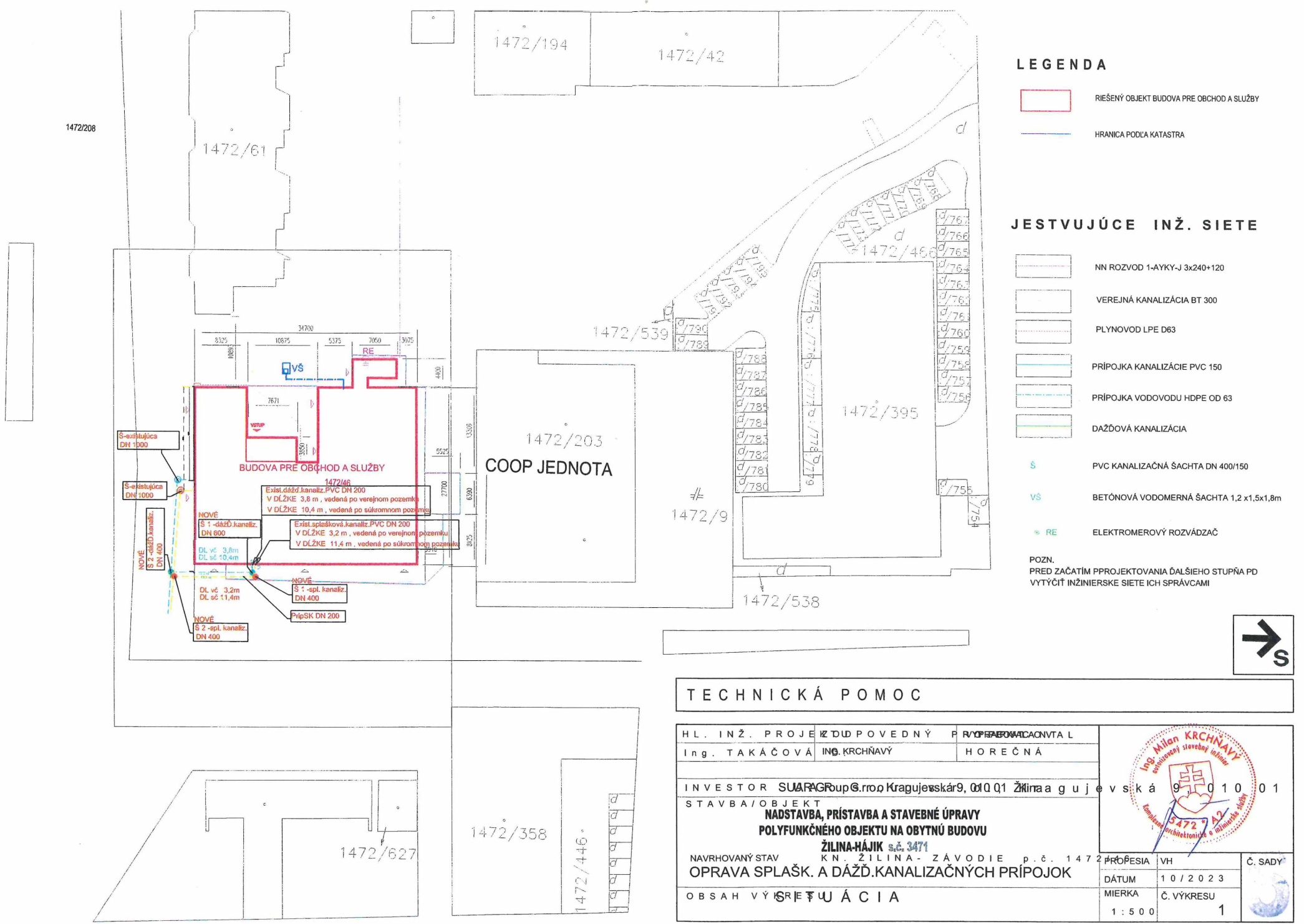
Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Závodie



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



LEGENDA

- RIEŠENÝ OBJEKT BUDOVA PRE OBCHOD A SLUŽBY
- HRANICA PODLA KATASTRA

JESTVUJÚCE INŽ. SIETE

- NN ROZVOD 1-AYKY-J 3x240+120
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA BT 300
- PLYNOVOD LPE D63
- PRÍPOJKA KANALIZÁCIE PVC 150
- PRÍPOJKA VODOVODU HDPE OD 63
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- S PVC KANALIZAČNÁ ŠACHTA DN 400/150
- VŠ BETÓNOVÁ VODOMERNÁ ŠACHTA 1,2 x1,5x1,8m
- RE ELEKTROMEROVÝ ROZVADZAČ

POZN.
PRED ZAČATÍM PPROJEKTOVANIA ĎALŠIEHO STUPŇA PD
VYTÝČÍŤ INŽINIERSE SIETE ICH SPRÁVCAMI

TECHNICKÁ POMOC

HL. INŽ. PROJEKT DOPROVEDNÝ P RYCHLEJŠIEHO KONV. L		
Ing. TAKÁČOVÁ	ING. KRCHŇAVÝ	
INVESTOR SUARAGrup s.r.o. Kragujevská 9, 010 01 Žilina a g u j e v s k á 9, 0 1 0 0 1 Ž		
STAVBA/OBJEKT NADSTAVBA, PRÍSTAVBA A STAVEBNÉ ÚPRAVY POLYFUNKČNÉHO OBJEKTU NA OBYTNÚ BUDOVU ŽILINA-HÁJK s.r.l. 3471		
NAVRHOVANÝ STAV		PROFESIA VH
OPRAVA SPLAŠK. A DAŽĎ.KANALIZAČNÝCH PRÍPOJOK		DÁTUM 1 0 / 2 0 2 3
OBSAH VÝKRESU		MIERKA Č. VÝKRESU
S R E T U Ľ A C I A		1 : 5 0 0 1
		Č. SADY

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou Budatín Residence, s.r.o., so sídlom Zahradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO 45 346 658, ako investorom stavby a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Budatín:

- parc. č. KN-C 992/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 5465 m², LV č. 1710, v rozsahu cca 90 m²
- parc. č. KN-C 957/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 3923 m², LV č. 729, v rozsahu cca 2 m²
strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – rozšírenie NNK, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „12813 – Žilina – Budatín – Rozšírenie NNK“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosť **Budatín Residence, s.r.o., so sídlom Zahradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO 45 346 658**, ako investor stavby „12813 – Žilina – Budatín – Rozšírenie NNK“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch parc. č. KN-C 992/1 a parc. č. KN-C 957/1 v k. ú. Budatín, spolu v rozsahu cca 92 m², umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – rozšírenie NNK, a to v prospech tretej osoby - Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena. Dôvodom stavby je rozšírenie káblových rozvodov NNK siete pre päť navrhovaných objektov bytových domov v mestskej časti Budatín.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Pre „Obytný komplex pod lipami“ bolo vydané dňa 16.06.2022 rozhodnutie o umiestnení stavby č. s. 2152/2022-12989/2022-SÚ-AD, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.06.2023. K žiadosti o posúdenie projektovej dokumentácie líniovej stavby rozšírenie NNK sa ÚHA mesta Žilina vyjadril vyj. č. 21354/2023-154446/2023-ÚHA-LLA zo dňa 25.10.2023 a vyj. č. 25308/2023-168979/2023-ÚHA-LLA zo dňa 08.01.2024.

K zriadeniu vecného bremena súvisiaceho so stavbou „12813 – Žilina – Budatín – Rozšírenie NNK“ na pozemku p. č. KN-C 992/1 a 957/1 v k. ú. Budatín nemáme námietky.

ÚHA mesta Žilina odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena v zmysle predloženej žiadost'. Na parcelách v zmysle predloženej situácie KN-C 992/1 a 957/1, k. ú. Budatín mesto Žilina eviduje miestne cesty a chodníky.

Križovanie miestnych komunikácií žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopením.

- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,

- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu,

samozrejme, v zmysle štandardizácie podmienok k rozkopovým povoleniam v súlade s Technickými listami mesta Žilina. O povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby neodporúča MZ schváliť.

Parcela registra C, 992/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Budatín

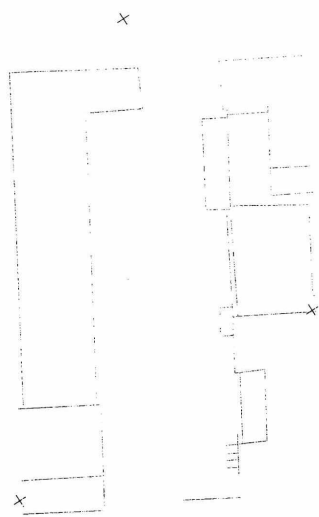


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



(N)AYY-J 3x240+120mm ulož.v zemi
 v chráničke FXKV 110 Z NN ROZVÁDZACA
 TRAFOSTANICE 1313/ts/320 do PRIS 5 č.1
 A VRIS1 dl. trasy 436m, dl. kábla 490m
 + chránička 40x3 pre optický kábel v celej trase

(N)AYY-J 3x240+120mm ulož.v zemi
 v chráničke FXKV 110 Z NN ROZVÁDZACA
 TRAFOSTANICE 1313/ts/320 do PRIS 5 č.1
 A VRIS1 dl. trasy 436m, dl. kábla 490m
 + chránička 40x3 pre optický kábel v celej trase

(N)AYY-J 3x240+120mm
 PREPOJ NA JESTV. SIET' CEZ VRIS1



NAPÁŤOVÁ SÚSTAVA: 3 PEN 400/230 V, 50 Hz / TN-C
 OCHRANA PRED ÚRAZOM EL. PRÚDOM PODĽA STN 33 2000-4-41
 - OCHRANA PRED DOTÝKOM ŽIVÝCH ČASTÍ:
 - IZOLOVANÍM ŽIVÝCH ČASTÍ
 - KRYTMI
 - OCHRANA PRED DOTÝKOM NEŽIVÝCH ČASTÍ:
 - SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA
 VONKAJŠIE VPLYVY: URČENÉ PODĽA STN 33 2000-5-51
 - VONKAJŠÍ PRIESTOR TRIEDY VI

LEGENDA:

- NOVÝ NN KÁBEL - ROZŠÍRENIE NNK
- OPTOCHRÁNIČKA V CELEJ TRASE
- JESTV. VZDUŠNÉ VEDENIE NN - AIFe
- JESTV. VZDUŠNÉ VEDENIE NN - RETILENS
- JESTV. NN ROZVOD ZEMNÝM KÁBLOM
- JESTV. VN ROZVOD ZEMNÝM KÁBLOM
- ROZVODY SLOVAKTELEKOM
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- VODOVOD
- NTL PLYNOVOD
- OCHR. PÁSMO NOVÉHO KÁBLOVÉHO NN ROZVODU-1m
- HRANICA STAVENISKA BYTOVÝCH DOMOV

UPOZORNENIE:
 JESTV. INŽINIERSKÉ SIETE SÚ ZAKRESLENÉ LEN INFORMATIVNE.
 PRED ZAHÁJENÍM STAVEBNÝCH PRÁČ INVEŠTOR ZABEZPEČÍ
 VYTÝČENIE VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ NACHÁDZAJÚCÍCH SA
 NA STAVENISKU ZA ÚČASTI SPRÁVCOV SIETÍ.
 PRI SÚBEHU A KRIŽOVANÍ DODRŽAŤ STN 73 6005.

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ŠOTTNÍK VILIAM	 	 PROJEK ŽILINA s.r.o. Račejská cesta 17 010 01 ŽILINA Telefón: +421920802023 E-mail: projekt@projekezilina.sk vank@projekezilina.sk
VYPRACOVAL:	ŠOTTNÍK VILIAM		
VEDÚCI PROJEKTANT:	ING. ŠIRO PAVOL		
INVEŠTOR:	STREDOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s. PRI RAJČIANKE 2827/8, 010 47 ŽILINA		
OKRES:	ŽILINA	KRAJ: ŽILINSKÝ	
NÁZOV STAVBY:	12813 - ŽILINA - Budatín Rozšírenie NNK		Formát: A4-4x Dátum: 04/2020 Účel: PD - SP
VÝRŠB:	Situácia		Meranie: C. výřezou: 1 M 1:500

(N)AYY-J 3x240+120mm ulož.v zemi
 v chráničke FXKV 110 Z NN ROZVÁDZACA
 TRAFOSTANICE 1313/ts/320 do PRIS 5 č.1
 A VRIS1 dl. trasy 436m, dl. kábla 490m
 + chránička 40x3 pre optický kábel v celej trase

6/

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 358:

- parc. č. KN-C 871/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 360 m²

- parc. č. KN-C 871/16, orná pôda o výmere 350 m²,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažných pozemkoch v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 2110:

- parc. č. KN-C 1047/1, trvalý tráv. porast o výmere 534 m²

- parc. č. KN-C 1225/1, vodná plocha o výmere 771 m²,

spolu v dĺžke cca 18 m umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky k rodinnému domu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Stanislava Ďurkáčová, bytom Žilina, ako investor stavby „Kanalizačná prípojka“ požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažných pozemkoch parc. č. KN-C 1047/1, trvalý tráv. porast o výmere 534 m² a parc. č. KN-C 1225/1, vodná plocha o výmere 771 m² v k. ú. Brodno, v dĺžke spolu cca 18 m umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky k rodinnému domu.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena.

Žiadateľka nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Parcela registra C, 1047/1

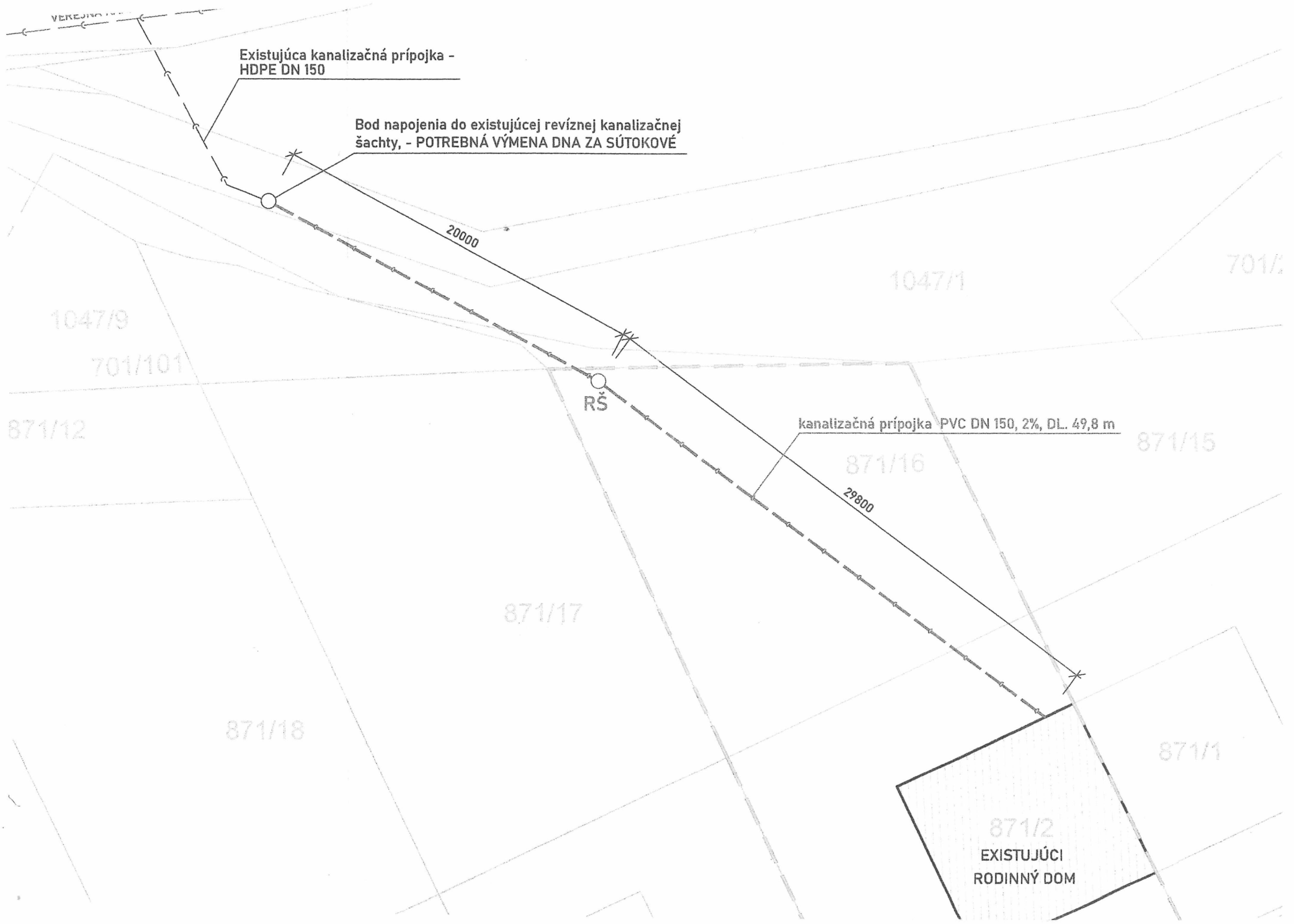
Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Brodno



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. ___/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

1/

Martin Hroš, bytom Žilina - žiadosť o zámenu pozemkov, a to pozemok vo vlastníctve žiadateľa: parc. č. KN-C 4135, zast. plocha a nádvorie o výmere 587 m² v k. ú. Žilina zameniť za pozemok vo vlastníctve mesta Žilina: parc. č. KN-C 998/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 376 m² v k. ú. Žilina za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod budúcou výstavbou cestnej komunikácie.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Vo vlastníctve žiadateľa ponúkaným pozemkom parc. č. KN-C 4135 v k. ú. Žilina vedie 2x110 kV vzdušné elektrické vedenie s jeho ochranným pásmom. Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení je pozemok súčasťou navrhovanej križovatky ulíc Obvodová - Centrálna - Rajecká a jej dopravného priestoru, ktorej presný tvar a rozsah určí až následná projektová dokumentácia.

Vo vlastníctve mesta Žilina žiadaný pozemok parc. č. KN-C 998/4 v k. ú. Žilina, ktorý je súčasťou uceleného mestského pozemku, sa nachádza v centrálnej mestskej zóne na okraji zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti; z hľadiska parkovacej politiky mesta v pásme B. Vzhľadom na svoju okrajovú polohu je pozemok vhodný na vybudovanie odstavných a parkovacích stání pre rezidentov a návštevníkov, ktorých je v tomto území nedostatok.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí so zámenou pozemkov.

2/

Katarína Sedliačková, bytom Žilina a Ján Janták, bytom Žilina – ponuka na odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 810/872, záhrada o výmere 139 m² v k. ú. Bánová mestom Žilina, alebo zámenu tohto pozemku za časť pozemku parc. č. KN-C 415/1 v k. ú. Bytčica vo vlastníctve mesta Žilina.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

1. Pozemok parc. č. KN-E 810/872 v k. ú. Bánová vo vlastníctve žiadateľov je súčasťou ulice Záhradnícka v Bánovej, ktorá je vo vlastníctve súkromných osôb. Pozemok nenadväzuje na pozemky vo vlastníctve mesta.
2. Pozemok parc. č. KN-C 415/1 v k. ú. Bytčica je súčasťou uceleného mestského pozemku. Na prevažnej časti pozemku je situovaný areál Základnej školy s materskou školou v Bytčici, severnou časťou pozemku vedie ulica Na stanicu s odstavnou a parkovacou plochou pre areál školy so škôlkou.

Východnou hranicou susedí areál školy so škôlkou s parc. č. KN-C 415/5 v k. ú. Bytčica, ktorá je súčasťou ulice Na stanicu a ktorá je v 1/5-inovom spoluvlastníckom podiele p. Jána Jantáka. Parc. č. KN-C 415/1 v k. ú. Bytčica nenadväzuje na pozemky vo vlastníctve p. Kataríny Sedliačkovej.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

- neodporúča kúpu pozemku parc. č. KN-E 810/872 v k. ú. Bánová,
- nesúhlasí so zámenou parc. č. KN-E 810/872 v k. ú. Bánová za bližšie neurčenú časť pozemku parc. č. KN-C 415/1 v k. ú. Bytčica.

3/

Milan Cisarik, bytom Žilina – žiadosť o odpredaj garáže na pozemku parc. č. KN-C 1974/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m² v k. ú. Žilina.

Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania

Na predmetnom pozemku sa nachádza stavba garáže bez súpisného čísla, ktorú mesto Žilina neeviduje vo svojom majetku, t. z. stavba garáže je vo vlastníctve súkromnej osoby.

Nakoľko mesto Žilina odpredáva pozemky pod existujúcimi garážami výhradne len vlastníkom týchto stavieb, nie je možné žiadosti o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1974/6 v k. ú. Žilina vyhovieť.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ zobrať na vedomie.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ zobrať na vedomie.