

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: _____/2024

K bodu programu

**SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ
MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V ŽILINE**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Žilina, 27.02.2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline v súlade s čl. 13 ods. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Tento materiál sa nepredkladá na rokovanie komisií mestského zastupiteľstva.

Správa obsahuje uznesenia MZ z rokovaní MZ v slede ako boli prijaté s popisom plnenia pri uzneseniach, kde boli urobené úkony pre naplnenie uznesení.

Uznesenia sú vyhodnotené na základe predložených podkladov zo strany vedúcich zamestnancov príslušne vecných odborov alebo právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Pri uzneseniach je popísaný stav priebežného plnenia.

V tomto materiáli už nie sú uvádzané uznesenia, týkajúce sa nakladania s majetkom mesta, ktoré neboli vykonané (podpísaná zmluva) do jedného roka od ich prijatia, pretože v zmysle článku 19 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina stratili platnosť.

Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Uznesenie č. 117/2016

k Návrhu na schválenie ďalšieho postupu k Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. a športovému areálu Karpatská

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. , vedúci odboru OPM a Ing. Karol Krutek, vedúci odboru ekonomického zo dňa 27.6.2016

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. ukončenie zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk so Žilinskou parkovacou spoločnosťou, s.r.o. zo dňa 06.06.2003
2. pokračovanie v riadnom vymáhaní všetkých mestu neuhradených pohľadávok voči Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o.
3. zvolanie valného zhromaždenia Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. za účelom predloženia návrhu na úhradu výplaty z výnosu z predaja parkovacieho domu v pomere, akým sa Mesto Žilina podieľa na základnom imaní tejto spoločnosti
4. ukončenie zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie so ŠPORT PARK, s.r.o. zo dňa 20.10.2009
5. odkúpenie odpredaného pozemku parc. č. KN-C 7845/1 o výmere 15 771 m² v kat. úz. Žilina za rovnakú cenu, za akú bol mestom odpredaný, teda za 0,03 €, a odkúpenie doteraz vybudovanej konštrukcie športového areálu Karpatská za reálnu cenu, určenú znalcom

Plnenie uznesenia:

1. Platnosť zmluvy skončila uplynutím doby trvania zmluvy (doba určitá 20 rokov), a to k 06.06.2023.
2. Všetky pohľadávky sú priebežne vymáhané, a to úspešne, t.j. ŽPS s.r.o. zaplatila pohľadávky vymáhané v exekučnom konaní aj následnom upomínacom konaní. Aktuálne sú vedené konania: Okresný súd Žilina rozhodol rozsudkom o povinnosti ŽPS zaplatiť sumu 19 101,29 Eur s prísl. Rozhodnutie nie je právoplatné. V ďalšom konaní, ktoré je vedené na Okresnom súde Žilina, je predmetom sporu suma 80 336,31 € s príslušenstvom. Predmetom ďalšieho súdneho konania bude suma 175 459,77 € s príslušenstvom.
3. VZ s takýmto predmetom doposiaľ zvolané nebolo. Zástupcovia mesta vzniesli na rokovaní VZ dňa 28.10.2016 v rámci bodu – Schválenie hospodárskeho výsledku za rok 2015 požiadavku na výplatu podielu z výnosu predaja parkovacieho domu v podieli, ktorý zodpovedá jeho majetkovej účasti v spoločnosti. Finančné prostriedky z predaja parkovacieho domu boli poskytnuté spoločnosťou ŽPS, s.r.o. ako pôžička spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o.
4. Táto zmluva nebola do dnešného dňa zrušená. Uznesením č. 92/2022 bolo opätovne schválené ukončenie zmluvy, avšak doteraz nedošlo k zhode v obsahu dokumentu s druhou zmluvnou stranou.
5. Takáto zmluva nebola do dnešného dňa uzatvorená. Uznesením č. 92/2022 bolo schválené nadobudnutie predmetného pozemku za cenu 0,03 €, avšak doteraz nedošlo k zhode v obsahu dokumentu s druhou zmluvnou stranou.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024
č. 92/2022 zo dňa 26.04.2022*

Súvisiace uznesenie:

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.02.2017

Uznesenie č. 17/2017

k Zámeru vysporiadania územia za Vuralom

navrhov: Mgr. Michaela Petříková zo dňa 20.02.2017
status: ČIASŤOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. úpravu v texte materiálu v 1. bode nasledovne:
 - a) vypustiť vetu – Momentálne sú voľné byty: Veľká okružná, Jedlíkova, príp. iné uvoľnené byty – **splnené v zmysle uznesenia č. 17/2017**
 - b) koniec prvej vety doplniť o slovné spojenie - do iných voľných bytov – **splnené v zmysle uznesenia č. 17/2017**
2. Zámer vysporiadania „územia za Vuralom“ v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu – **čiasťočne splnené**

Plnenie uznesenia:

Poslanci na 23. MZ (24.04.2017) neodsúhlasili zmenu rozpočtu.

Poslanci na mimoriadnom zasadnutí MZ dňa 05.06.2017 uznesením č. 95/2017 schválili zmenu rozpočtu mesta Žilina – RO č. 3 — program 2, podprogram 1 – ekonomická klasifikácia 720 – 50 000 eur,

Poslanci na 28. MZ dňa 18.09.2017 uznesením č. 150/2017 schválili zmenu rozpočtu mesta Žilina – RO č. 4 – program 2, podprogram 1 – ekonomická klasifikácia 720 – 7 000 eur.

Poslanci na 34. zasadnutí MZ dňa 12.02.2018 Uznesením č. 30/2018 Vysporiadanie časti územia za Vuralom schválili vyplatiť sumu 50 000 EUR nájomcovi bytu na ulici J. Papánka 2079/2, Žilina. Suma je zapracovaná v návrhu zmeny rozpočtu, predkladaného na aprílové MZ. Pozemky pod prenájatými bytmi ostávajú naďalej vo vlastníctve mesta Žilina a EMINVEST, s.r.o.

Poslanci na 36. zasadnutí MZ dňa 23.04.2018 Uznesením č. 106/2018 „ Vysporiadanie časti územia za Vuralom“, schválili na základe žiadostí nájomcov dohodu o dobrovoľnom vypratání bytov a vyplatenie jednorazovej sumy nájomcom:

1. Juraj Mýtny s manželkou, Čuleňová 2025/22, Žilina v sume 86.353,20 EUR, Jarmila Krížová, Krasková 2091/4, Žilina v sume 86.950,80 EUR, Ivan Dojčiak s manželkou, Krasková 2088/10, Žilina v sume 87.448,80 EUR, Roman Toma s manželkou, Krasková 2092/2, Žilina v sume 86. 353,20 EUR z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možností rozpočtu mesta.

2. Dohodu o dobrovoľnom vypratání bytu a vyplatenie jednorazovej sumy 50. 000 Eur nájomcovi Dušanovi Zelinkovi, Juraja Papánka 2079/2, Žilina z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možností rozpočtu mesta.

3. Financovanie z rozpočtu mesta v rámci finančných možností mesta Žilina.

4. Splnomocnenie primátora Ing. Igora Chomu na všetky právne a iné úkony s tým spojené.

Plnenie: Po schválení zmeny rozpočtu na najbližšom zasadnutí MZ bude uznesenie čiastočne splnené, nakoľko z finančných prostriedkov mesta bude možné vyplatiť iba dve rodiny z uvedenej lokality a pána Zelinku. Dve rodiny zostanú naďalej v riešení.

5. Zatiaľ vyplatení:

V 10/2018 bol vyplatený Dušan Zelinka, Juraja 2079/2, Žilina v sume 50 000€.

V 11/2018 vyplatení Juraj Mýtny s manželkou, Čuleňová 2025/22, Žilina v sume 86.353,20 EUR, Jarmila Krížová, Krasková 2091/4, Žilina v sume 86.950,80 EUR.

6. Predloženie zmeny rozpočtu do MZ dňa 15.04.2019 (vyplatenie rodiny Dojčiakovej a Tomovej) v sume 173 802 EUR.

7. Na zasadnutí MZ v Žiline dňa 15.04.2019 bola schválená zmena rozpočtu, na základe ktorej sa pripravuje Dohoda o vypratani bytu a s tým súvisiace vyplatenie finančných prostriedkov rodín Tomovej a Dojčiakovej.

8. V 06/2019 boli vyplatení Ivan Dojčiak s manželkou Kraskova 2088/10, 010 01 Žilina, v sume 87.448,80 EUR a Roman Toma s manželkou, Kraskova 2092/2, 010 01 Žilina, v sume 86 353,20 EUR.

9. Dve rodiny zostávajú naďalej v riešení. Rodina Chudíková a Uherčíková. Je potrebné, aby obe dotknuté rodiny predložili žiadosť o prerokovanie zámeru o vysporiadanie územia za „Vuralom“ v MZ s presnou špecifikáciou variantu vysporiadania.

Odbor sociálny a bytový zo dňa 01.02.2024
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

z 36. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 23.04.2018

Uznesenie č. 119/2018

k Návrhu opatrení na elimináciu nebezpečenstva diviacej zveri na území mesta Žilina

navrhol: Ing. Martin Kapitulík zo dňa 23.04.2018
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie - splnené

1. predložený Návrh opatrení na elimináciu nebezpečenstva diviacej zveri na území Mesta Žilina

II. žiada - splnené

1. prednostu MsÚ v Žiline o zabezpečenie opravy plotu na Hájiku v zmysle predloženého materiálu

III. schvaľuje

1. zámer umiestnenia polopodzemných kontajnerov na zmesový komunálny a separovaný odpad na sídlisku Hájik, v Závodí a v Bánovej ako pilotný projekt pre Mesto Žilina v zmysle predloženého materiálu

Plnenie: V Bánovej a v Závodí majú rodinné domy pridelené nádoby na komunálny odpad, ktoré majú umiestnené v rámci svojich nehnuteľností. Čo sa týka triedeného zberu, tak v Závodí a v Bánovej je zavedený vrecový zber triedeného odpadu, budovanie polopodzemných zberných nádob nemá teda v týchto mestských častiach opodstatnenie. V súčasnosti má mesto spracovanú PD na realizáciu 13. polopodzemných kontajnerov na sídlisku Hájik. Momentálne prebieha inžinierska činnosť spojená so získaním stavebného povolenia - predpoklad do 05/2022.

Následne bude možná realizácia diela. Zazmluvnené 2 stojiská, 1 stojisko v procese VO na výber dodávateľa. Po pridelení finančných prostriedkov bude po získaní SP a VO možná realizácia zostávajúcich 10 státi. Dve stojiská na sídlisku Hájik skolaudované a sú v užívaní, ďalšie tri v realizácii s predpokladom dokončenia 12/2022 a odovzdaním do užívania na základe právoplatnej kolaudácie začiatkom 2023. Zhotovené 2 stojiská, tretie v realizácii, následne kolaudačné konanie a kolaudácia jar 2023. Na sídlisku Hájik zrealizovaných 5 stojísk. Uznesenie splnené.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 22.01.2024

2. poskytnutie dotácie – nenávratného finančného príspevku z rozpočtu Mesta Žilina pre Poľovnícke združenie Hubertus so sídlom Puškinova 2183/7, 010 01 Žilina, IČO: 319 219 49 vo výške 5.250 EUR za účelom vybudovania elektrického ohradníka na sídlisku Hájik podľa predloženého materiálu. Poľovnícke združenie Hubertus bude zároveň zodpovedať za bezpečnosť, funkčnosť a pravidelnú údržbu elektrického ohradníka.

Plnenie: PZ Hubertus nepodpísalo zmluvu o grante.

3. zámer poskytnutia dotácie – nenávratného finančného príspevku z rozpočtu Mesta Žilina pre Urbársku obec – Pozemkové a lesné spoločenstvo Žilina-Závodie so sídlom 010 04 Žilina – Závodie, IČO: 361 480 59, za účelom zabezpečenia výrubu ruderálneho porastu na pozemkoch v zmysle predloženého materiálu z dôvodu ochrany obyvateľov Mesta Žilina pred nebezpečenstvom výskytu diviacej zveri v obývaných zónach mestských častí Žiliny, a to vo výške určenej prieskumom trhu, ktorý, v záujme efektívneho a hospodárneho nakladania s verejnými zdrojmi, zabezpečí Mesto Žilina.

Plnenie: Realizácia odstraňovania nežiadúcich porastov sa uskutočnila na parcele EKN č. p. 1424/1, 1424/2, 2122, číslo listu vlastníctva 1522 a parcela EKN číslo 2006, číslo listu vlastníctva 2648 od 01.10.2019. Drevná hmota bola odvezená.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 07.02.2022

Dotácia z rozpočtu mesta poskytnutá v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, podľa VZN č. 1/2019 o podmienkach poskytovania dotácií mesta Žilina, ako aj v zmysle uznesenia MZ v Žiline č. 163/2019 o poskytnutí mimoriadnej dotácie vo výške 20 tis. € za účelom odstránenia náletových drevín rastúcich na parcelách vo vlastníctve Urbárskej obce – PaL spoločenstva Žilina – Závodie a tým znemožnenia sústredenia a zalihania diviacej zveri a jej následnému presunu do obývaných častí sídliska Hájik a MČ Závodie. K poskytnutiu mimoriadnej dotácie bola uzavretá Zmluva č. 420/2019 zo dňa 15.8.2019 a prijímateľ dotácie predložil Mestskému úradu vyúčtovanie do 20.12.2019.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 13.04.2022

Na sídlisku Hájik bolo vybudovaných 5 stojísk s polopodzemnými kontajnermi. Dve stojiská, na Jedlíkovej a M. Bela, boli skolaudované a sú v prevádzke. Ďalšie tri stojiská, na Slnečnom námestí, Kempelenovej a Jedlíkovej, budú predpokladane skolaudované v júni tohto roka a následne môžu byť uvedené do prevádzky (aktuálne prebieha preberacie konanie).

V tejto súvislosti bolo proti prevráteniu zabezpečených 39 kontajnerov na zmesový odpad betónovými krytmi, ďalej bolo inštalovaných 13 kovových ohradníkov okolo nádob na BRKO odpad s tým, že do konca 2/2023 je naplánovaná inštalácia ďalších 50 ks aj do mestských častí Závodie a Bánová. Realizácia ochranných opatrení nádob proti prevráteniu je financovaná z enviroföndu.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 25.05.2023

Na sídlisku Hájik bolo vo februári 2023 nainštalovaných celkom 53 ks oceľových ohradníkov na BRKO nádoby / 3 ks už boli v roku 2022/, 5 ks v MČ Závodie, 5 ks v MČ Bánová, ako ochrana pred diviakmi.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 25.05.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 15.04.2019

Uznesenie č. 80/2019

k Plánu rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

navrhol: JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka spoločnosti Žilbyt, s.r.o. zo dňa 15.04.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Plán rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

II. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby pri príprave návrhu rozpočtu mesta Žilina na rok 2020 a ďalších rokov, bola v rozpočte mesta Žilina vytvorená rezerva na postupnú obnovu bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina s prioritou podľa platiacich nájomcov mestských nájomných bytov

Plnenie uznesenia:

Obnova bytových domov (kapitálové výdavky)

Rok 2020

Rozpočet schválený: 412 750 eur

Rozpočet upravený: 534 750 eur

Čerpanie výdavkov: 359 660 eur (67,3% plnenie)

- 355 300 eur komplexná obnova a stavebné úpravy bytového domu na Predmestskej ul.č.1610 zateplenie, z toho vo výške 166 407,38 € z úveru zo ŠFRB a 188 892,79 € z rezervného fondu mesta
- 3 360 eur BD na Košickej ul. rekonštrukcia kotlov (havarijný stav) z rezervného fondu mesta
- 1 000 eur Inžinierska činnosť (prípravná a projektová dokumentácia) z rezervného fondu mesta

Rok 2021

Rozpočet schválený: 70 130 eur

Rozpočet upravený: 203 130 eur

Čerpanie výdavkov: 117 409 eur (57,8% plnenie)

- 67 070 eur BD na Košickej ul. rekonštrukcia kotlov (havarijný stav) z rezervného fondu mesta
- 33 307 eur prestavba administratívnej budovy na byty ul. Pri Rajčianke, Žilina - zádržné z rezervného fondu mesta
- 16 846 eur Rekonštrukcia BD na ul. Pri Rajčianke, Žilina (4 byty) z rezervného fondu mesta
- 186 eur Inžinierska činnosť (prípravná a projektová dokumentácia) z rezervného fondu mesta

Rok 2022

Rozpočet schválený: 58 100 eur

Rozpočet upravený: 276 100 eur

Čerpanie výdavkov: 115 380 eur (plnenie 41,8%)

- 19 780 eur rekonštrukcia bytového domu na ul. Pri Rajčianke, Žilina (4 byty) z rezervného fondu mesta
- 14 508 eur stavebné úpravy požiarom poškodeného BD na Bratislavskej ulici (prípravná a projektov dokumentácia) z bankového investičného úveru
- 29 845 eur rekonštrukcia strechy BD na Košickej ul. 2A z rezervného fondu mesta
- 48 553 eur rekonštrukcia strechy BD na ul.J.Hronca 3 z rezervného fondu mesta
- 2 695 eur výmena exteriérových dverí a okien, prispôsobenie pre ZŤP v BD na Karpatskej ul. 10 z rezervného fondu mesta

Rok 2023

Rozpočet schválený: 48 500 eur

Rozpočet upravený: 552 426 eur

Čerpanie výdavkov: 252 066 eur (plnenie 45,6%)

- 168 124 eur rekonštrukcia strechy BD na ul.J.Hronca
- 72 682 eur rekonštrukcia bytov Bratislavská ulica
- 6 505 eur stavebné úpravy požiarom poškodeného BD na Bratislavskej ulici z bankového investičného úveru
- 4 755 eur výmena exteriérových dverí a okien, prispôbenie pre ZŤP v BD na Karpatskej ul. 10

Rok 2024

Rozpočet schválený: 415 400 eur

Rozpočet schválený: 307 543 eur (v zmene na MZ 27.02.2024 bude návrh na poníženie o už zrealizovanú investíciu rekonštrukcia striech bytových domov ul. J. Hronca 7 a 9 v sume 107 857 eur)

- 300 643 eur modernizácia a rekonštrukcia výťahov – bytový dom Predmestská ul., Košická ul., Karpatská ul. a rekonštrukcia striech bytových domov ul. J. Hronca 1 a 5 (čiastočne) z fondu rozvoja bývania mesta
- 5 400 eur stavebné úpravy požiarom poškodeného bytového domu na Bratislavskej ul. z prostriedkov bankového investičného úveru
- 1 500 eur úprava a aktualizácia PD, výdavky na inžiniersku činnosť z rezervného fondu mesta

Po finančnom vysporiadaní výsledku hospodárenia mesta za rok 2023 (prerokované a schvaľované na MZ 04/2024) bude v Záverečnom účte mesta za rok 2023 predložený návrh na odvod do Fondu rozvoja bývania.

Odbor ekonomický zo dňa 01.02.2024

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 01.02.2024

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 116/2017 zo dňa 26.06.2017

Uznesenie č. 116/2017 zo dňa 26.06.2017

Uznesenie č. 164/2017 zo dňa 18.09.2017

Uznesenie č. 51/2018 zo dňa 26.02.2018

Uznesenie č. 225/2019 zo dňa 02.12.2019

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 02.12.2019

Uznesenie č. 269/2019

k Návrhu na schválenie zmlúv o budúcich zmluvách a kúpnych zmlúv so spoločnosťami ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., STR, a.s., ISTROFINAL ZA, s.r.o.

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 02.12.2019
status: 1/ SPLNENÉ, 2/ V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/

1.1

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (budúci kupujúci) a ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 50 857 746 (budúci predávajúci),
- b) **predmet budúcej kúpy:**
 1. pozemky, evidované Okresným úradom Žilina, kat. odbor na príslušných listoch vlastníctva pre kat. úz. Žilina, a to:
 - pozemok C KN parc. č. 4239/64, ostatné plochy o výmere 319 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/155, ostatné plochy o výmere 360 m²
 - pozemok C KN parc. č. 4239/156, ostatné plochy o výmere 126 m²,

- pozemok C KN parc. č. 4239/45, ostatné plochy o výmere 477 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/90, ostatné plochy o výmere 15 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/72, ostatné plochy o výmere 209 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/157, ostatné plochy o výmere 11 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/89, ostatné plochy o výmere 166 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/82, ostatné plochy o výmere 720 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/145, ostatné plochy o výmere 76 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/85, ostatné plochy o výmere 434 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/121, ostatné plochy o výmere 47 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/70, ostatné plochy o výmere 293 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/71, ostatné plochy o výmere 551 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/73, ostatné plochy o výmere 186 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/75, ostatné plochy o výmere 73 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/76, ostatné plochy o výmere 2349 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/78, ostatné plochy o výmere 350m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/158, ostatné plochy o výmere 36 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/79, ostatné plochy o výmere 38 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/159, ostatné plochy o výmere 3 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/80, ostatné plochy o výmere 508 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/160, ostatné plochy o výmere 34 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/81, ostatné plochy o výmere 39 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/161, ostatné plochy o výmere 3 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/86, ostatné plochy o výmere 474 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/68, ostatné plochy o výmere 1067 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/162, ostatné plochy o výmere 60 m²,

a

2. stavebné objekty, ktoré budúci predávajúci vybuduje v rámci Bytového komplexu Rudiny II, na základe Stavebného povolenia, vydaného Mestom Žilina, dňa 6.10.2017, právoplatného dňa 24.11.2017, č.s. 12239/2017-44354/2017-OS DB, Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 26.9.2017, č. 12204/2017-35503/2017/OD/Mo, Rozhodnutia Okresného úradu Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 02.10.2017, č. OU-ZA-OSZP3-2017/030776-006/Buc, Územného rozhodnutia Mesta Žilina, Stavebný úrad, č.s.: 1141/2019-2371/2019-OSP-ŠI, vydaného dňa 25.03.2019, právoplatného a vykonateľného dňa 03.05.2019, a to:

- SO 112 – fontána,
- SO 310.2 – vodovodná prípojka areálová – fontána,
- SO 113.2 – drobná architektúra,
- SO 207.2 – sadové úpravy 2,
- SO 606.2 – vonkajšie osvetlenie,
- SO 201.2 – areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy,
- SO 203 – námestie,
- SO 408.1 – dažďová kanalizácia č. 3
- SO 410a.2 – dažďová kanalizácia č. 4,
- SO 410b.2 – dažďová kanalizácia zaolej. + ORL č. 3,
- SO 01 – Stavebná úprava – Ulica Obvodová,
- SO 02 – Elektrická prípojka NN,
- PS 01 – Cestná dopravná signalizácia – CDS,

- c) **kúpna cena predmetu budúcej kúpy: 1,- €** (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,
- d) **lehota pre uzavretie kúpnej zmluvy:** budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že do 5 mesiacov odo dňa právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný celý bytový komplex (vrátane všetkých štyroch bytových domov A, B, C a D), najneskôr však do 30.11.2024, je budúci kupujúci povinný uzatvoriť s budúci predávajúci kúpnu zmluvu, na základe ktorej budúci predávajúci prevedie na budúceho kupujúceho predmet budúcej kúpy,
- e) **osobitné dojednania:**

- Budúci kupujúci je oprávnený a budúci predávajúci výslovne súhlasí s tým, aby budúci kupujúci na predmete budúcej kúpy vybudoval cyklotrasu. Budúci predávajúci zároveň podpisom na tejto zmluve vyslovuje súhlas s projektom, spočívajúci v akceptácii práva budúceho kupujúceho uskutočniť po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy projekt cyklistického chodníka H2, ktorý bude realizovať budúci kupujúci,
- Zmluvné strany sa vyslovne dohodli, že budúci predávajúci je oprávnený v období od podpisu zmluvy do uzavretia riadnej kúpnej zmluvy zaťažiť pozemky, ktoré sú predmetom budúcej kúpy aj novými vecnými bremenami, t.j. okrem tých, ktoré sú na liste vlastníctva zapísané v čase podpisu tejto zmluvy, avšak musí sa jednať výlučne o nasledovné vecné bremená:
 - vecné bremená zriadené v prospech distribučných spoločností dodávajúcich plnenia nevyhnutné na užívanie bytového komplexu (voda, plyn, el. energia, kanalizácia atď.),
 - vecné bremená spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky, ktoré tvoria predmet budúcej kúpy v prospech vlastníkov okolitých pozemkov a nehnuteľností, alebo
 - vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 4239/75 C KN – ostatné plochy o výmere 73 m² a parc. č. 4239/76 C KN – ostatné plochy o výmere 2349 m², strpieť užívanie pozemku vlastníkom/vlastníkmi vybraných nebytových priestorov v bytovom komplexe v rozsahu, ktorý vyplýva zo situačného plánu, ktorý bude prílohou zmluvy.

1.2

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (budúci kupujúci) a STR, a.s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 46 204 636 (budúci predávajúci),
- b) **predmet budúcej kúpy:** stavebný objekt SO 606.1 – vonkajšie osvetlenie, ktorého umiestnenie vyplýva zo Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 21.09.2017, č. 12237/2017-42406/2017-OS-DB (pre hl. objekt), právoplatného dňa 06.04.2018
- c) **kúpna cena predmetu budúcej kúpy:** 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,
- d) **lehota pre uzavretie kúpnej zmluvy:** budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že do 5 mesiacov odo dňa splnenia poslednej z nasledovných podmienok, najneskôr však do 30.11.2024, a to:
 - právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný budúci predmet kúpy,
 - právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný celý bytový komplex (vrátane všetkých štyroch bytových domov A, B, C a D), ktorého investorom je spoločnosť ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., IČO: 50 857 746,
 je budúci kupujúci povinný uzatvoriť s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu,

1.3

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (budúci kupujúci) a ISTROFINAL ZA, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 45 874 549 (budúci predávajúci),
- b) **predmet budúcej kúpy:** stavebný objekt SO 12 – vonkajšie areálové NN rozvody - /časť osvetlenia pre prístupovú komunikáciu/ ktorého umiestnenie a bližšia špecifikácia vyplýva z Kolaudačného rozhodnutia Mesta Žilina, č.s.: 1501/2012-11448/2014-OS – DRA, vydaného dňa 10.03.2014, právoplatného a vykonateľného dňa 4.4.2014
- c) **kúpna cena predmetu budúcej kúpy:** 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,
- d) **lehota pre uzavretie kúpnej zmluvy:** budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že do 5 mesiacov odo dňa právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný celý bytový komplex (vrátane všetkých štyroch bytových domov A, B, C a D), ktorého investorom je spoločnosť ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., IČO: 50 857 746, najneskôr však do 30.11.2024, je budúci kupujúci povinný uzatvoriť s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu

2/

2.1.

nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (kupujúci) a ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 50 857 746 (predávajúci),

b) predmet kúpy:

1. pozemky, evidované Okresným úradom Žilina, kat. odbor na príslušných listoch vlastníctva pre kat. úz. Žilina, a to:

- pozemok C KN parc. č. 4239/64, ostatné plochy o výmere 319 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/155, ostatné plochy o výmere 360 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/156, ostatné plochy o výmere 126 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/45, ostatné plochy o výmere 477 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/90, ostatné plochy o výmere 15 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/72, ostatné plochy o výmere 209 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/157, ostatné plochy o výmere 11 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/89, ostatné plochy o výmere 166 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/82, ostatné plochy o výmere 720 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/145, ostatné plochy o výmere 76 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/85, ostatné plochy o výmere 434 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/121, ostatné plochy o výmere 47 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/70, ostatné plochy o výmere 293 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/71, ostatné plochy o výmere 551 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/73, ostatné plochy o výmere 186 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/75, ostatné plochy o výmere 73 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/76, ostatné plochy o výmere 2349 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/78, ostatné plochy o výmere 350m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/158, ostatné plochy o výmere 36 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/79, ostatné plochy o výmere 38 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/159, ostatné plochy o výmere 3 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/80, ostatné plochy o výmere 508 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/160, ostatné plochy o výmere 34 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/81, ostatné plochy o výmere 39 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/161, ostatné plochy o výmere 3 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/86, ostatné plochy o výmere 474 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/68, ostatné plochy o výmere 1067 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/162, ostatné plochy o výmere 60 m²,

a

2. stavebné objekty, ktoré predávajúci vybuduje v rámci Bytového komplexu Rudiny II, na základe Stavebného povolenia, vydaného Mestom Žilina, dňa 6.10.2017, právoplatného dňa 24.11.2017, č.s. 12239/2017-44354/2017-OS DB, Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 26.9.2017, č. 12204/2017-35503/2017/OD/Mo, Rozhodnutia Okresného úradu Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 02.10.2017, č. OU-ZA-OSZP3-2017/030776-006/Buc, Územného rozhodnutia Mesta Žilina, Stavebný úrad, č.s.: 1141/2019-2371/2019-OSP-ŠI, vydaného dňa 25.03.2019, právoplatného a vykonateľného dňa 3.5.2019, a to:

- SO 112 – fontána,
- SO 310.2 – vodovodná prípojka areálová – fontána,
- SO 113.2 – drobná architektúra,
- SO 207.2 – sadové úpravy 2,
- SO 606.2 – vonkajšie osvetlenie,
- SO 201.2 – areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy,
- SO 203 – námestie,
- SO 408.1 – dažďová kanalizácia č. 3
- SO 410a.2 – dažďová kanalizácia č. 4,
- SO 410b.2 – dažďová kanalizácia zaolej. + ORL č. 3,
- SO 01 – Stavebná úprava – Ulica Obvodová,
- SO 02 – Elektrická prípojka NN,

- c) **záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu**
- d) **kúpna cena predmetu kúpy: 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet kúpy**

2.2.

nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (kupujúci) a STR, a.s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 46 204 636 (predávajúci),
- b) **predmet kúpy:** stavebný objekt SO 606.1 – vonkajšie osvetlenie, ktorého umiestnenie vyplýva zo Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 21.09.2017, č. 12237/2017-42406/2017-OS-DB (pre hl. objekt), právoplatného dňa 06.04.2018
- c) **záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu**
- d) **kúpna cena predmetu kúpy: 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet kúpy**

2.3.

nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (kupujúci) a ISTROFINAL ZA, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 45 874 549 (predávajúci),
- b) **predmet kúpy:** stavebný objekt SO 12 – vonkajšie areálové NN rozvody - /časť osvetlenia pre prístupovú komunikáciu/ ktorého umiestnenie vyplýva z Kolaudačného rozhodnutia Mesta Žilina, Stavebný úrad, č.s.: 1501/2012-11448/2014-OS – DRA, vydaného dňa 10.03.2014, právoplatného a vykonateľného dňa 04.04.2014
- c) **záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu**
- d) **kúpna cena predmetu kúpy: 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,**

pričom časť 2/ uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia

Plnenie uznesenia:

Časť 1/ uznesenia: Zmluvy o budúcich zmluvách podľa bodu 1.1., 1.2. a 1.3. uznesenia boli uzatvorené a zverejnené na webovom sídle mesta Žilina dňa 20.12.2019.

časť 2/ uznesenia: bod 2.1. - Kúpna zmluva č. 444/2021 zo dňa 14.09.2021 podpísaná, zverejnená, vklad V-12559/2021 dňa 05.04.2022 povolený.

Body 2.2. a 2.3. predávajúci prostredníctvom právnej zástupkyne oznámili mestu, že nemajú záujem previesť stavby do vlastníctva mesta. Mesto v reakcii na to vyzvalo predávajúcich na uzavretie dohody o skočení zmlúv o budúcich zmluvách, na čo zatiaľ predávajúci nereagovali.

Súvisiace uznesenie:

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024
č. 51/2022*

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 03.12.2019

Uznesenie č. 318/2019

k Návrhu na obmedzenie vizuálneho smogu

navrhol: Ing. Kapitulík, poslanec MZ, Ing. Michalek, člen Komisie kultúry, cest.ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 03.12.2019

status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. podporuje

1. aktivitu vedenia mesta v postupnom odstraňovaní nelegálnych reklamných zariadení na území Mesta Žilina a poskytne vedeniu mesta maximálnu možnú súčinnosť.

II. schvaľuje

1. zákaz využívania vonkajších veľkoplošných reklamných plôch a zariadení, najmä však billboardov a obdobných reklamných plôch, na komunikáciu mesta, mestských organizácií, spoločností s nadpolovičnou majetkovou účasťou mesta, ako aj podujatí podporených z mestského rozpočtu, a to od 01.01.2020. Zákaz sa netýka reklamných plôch vo vlastníctve mesta. Účelom zákazu je ísť príkladom v znižovaní produkcie vizuálneho smogu na území Mesta Žilina.

III. vyzýva

1. žilinskú verejnosť a subjekty verejného a súkromného sektora, aby sa pridali k Mestu Žilina a postupne znižovali a obmedzovali produkciu vizuálneho smogu na území Mesta Žilina a prispeli tak k očiste verejného priestoru v Žiline.

Plnenie uznesenia:

ÚHA je nápomocné v riešení danej problematiky. Regulácia reklamných stavieb bude predmetom riešenia ZaD č. 10 územného plánu. Rovnako UHA pripravuje návrh regulácie reklamných zariadení (VZN), predpoklad návrhu február 2024.

Útvar hlavného architekta zo dňa 31.01.2024

V septembri 2019 bol zverejnený Manuál reklamy MPR Žilina, ktorý informuje prevádzkovateľov o reguláciách v rámci pouličnej reklamy v MPR. Regulatívy sú zapracované v Zásadách pamiatkovej starostlivosti pre Mestskú pamiatkovú rezerváciu Žilina.

Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 15.06.2020

Mesto pravidelne informuje občanov prostredníctvom svojich komunikačných nástrojov (internetová stránka mesta, aplikácia, sociálne siete, informačná tabuľa pred Mestským úradom, citylighty, letáky priamo distribuované do schránok obyvateľov, Radničné noviny), žiadne veľkoplošné reklamné plochy, vrátane billboardov mesto nevyužíva. Mesto tiež priebežne vyzýva verejnosť, aby svojou činnosťou pomohli obmedziť produkciu vizuálneho smogu na území mesta Žilina. O odstránení nelegálnych 18 billboardov sme naposledy informovali verejnosť v júni 2023 prostredníctvom sociálnych sietí a webovej stránky mesta („Žilinská samospráva pokračuje v boji s vizuálnym smogom“). Ak sa aj v budúcnosti budú robiť ďalšie kroky na elimináciu reklamného smogu, tak o tom budeme verejnosť samozrejme informovať.

*Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 23.01.2024
č. 97/2021, č. 155/2021, č. 198/2022, č. 232/2022*

Súvisiace uznesenia:

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.12.2019

Uznesenie č. 322/2019

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok – „Zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy v meste Žilina“

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 20.12.2019
status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie č. 297/2019

II. schvaľuje

1. predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy v meste Žilina**“ realizovaného v rámci budúcej výzvy v rámci programu SK – Climate Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku maximálnych celkových oprávnených výdavkov projektu: **1 400 000,00 Eur**;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne **70 000,00 Eur**.

Plnenie uznesení:

Projekt schválený, zmluva o dotácii je podpísaná a zverejnená. V súčasnosti sú všetky investičné aktivity zrealizované. V rámci projektu bude prebiehať povinná prezentácia aktivít a to formou účasti na konferenciách, odborných seminároch, vzdelávacích aktivitách organizovaných inými organizáciami na Slovensku. Zároveň bude v rámci projektu realizovaná v roku 2024 záverečná konferencia, kde sa odprezentujú všetky výsledky projektu. Oddelenie projektov EÚ pripravilo a podalo žiadosť na dofinancovanie výdavkov projektu, žiadosť bola schválená. V rámci aktivít projektu sa bude v priebehu prvého štvrt'roka 2024 realizovať záverečná konferencia, kde budú odbornej verejnosti prezentované všetky výsledky projektu.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 17.01.2024

Realizovali sa aktivity – výsadba lesa v Zástraní v rozsahu 12 tisíc lesných sadeníc, revitalizácia lesoparku Chrást' v rozsahu 175 ks lesných a ovocných drevín, ďalej realizácia mobilnej zelene v plnom rozsahu. Boli dodané rastliny a materiál v zmysle zmluvy, vrátane poskytnutých prác. Mobilná zeleň bola rozmiestnená na území mesta podľa požiadaviek ÚHA. Líniová zeleň sa vysadila v množstve 319 kusov stromov spolu s kolovaním a požadovaným príslušenstvom. V priebehu septembra 2022 bolo prevzaté sadovnícke dielo Park sv. Juraja v Trnovom. V roku 2023 prebehlo naplánovanie výsadby druhej etapy výsadby línovej zelene so zreteľom na vhodný agrotechnický termín, v ktorom bude výsadba zrealizovaná. Súčasne prebieha aj realizácia projektu adaptačnej stratégie na klimatické zmeny. Stratégia a akčný plán boli schválené v MZ dňa 27.06.2023.

*Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 30.01.2024
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. poveruje primátora mesta Žilina

1. na ďalšie rokovania o vysporiadaní vzťahov so spoločnosťami pána G. Trabelssim s ohľadom na existujúce pripomienky a predloženie konkrétneho návrhu vysporiadania na rokovanie Mestského zastupiteľstva v roku 2020

Plnenie uznesenia:

Prebieha súdny spor vo veci bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov pod stavbou Mirage a zriadenia vecného bremena, ako aj súdny spor vo veci zrušenia účasti spoločníka v spoločnosti Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. Zároveň boli opätovne zahájené rokovania o mimosúdnom vysporiadaní predmetných záležitostí.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024
č. 92/2022

Súvisiace uznesenia:

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 29.06.2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Moderné technológie v meste Žilina**“ realizovaného v rámci výzvy č. OPII-2020/7/11-DOP „Moderné technológie“ v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku oprávnených výdavkov projektu max. 1 052 631,58 Eur;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje max. 52 631,58 Eur;
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina;
6. uzatvorenie zmluvy o dielo na realizáciu projektu s úspešným uchádzačom podľa výsledku verejného obstarávania

Plnenie uznesenia:

Platná Zmluva o NFP. Projekt je v realizácii.

SMART-platforma - dodáva ALAM, aktuálne prebieha fáza Testovanie do 11/23; ŽoP preplatená;

Meteostanice – dodávateľ Agdata, dodané 01/23, ŽoP preplatená;

Lamp.reg. – ELZA, dodané a prevzaté 07/23, ŽoP preplatená;

Kamery - DSI DATA, dodané a prevzaté 07/23, ŽoP preplatená

Merače rýchlosti a hustoty dopravy - ZTS Elektronika, dodané 06.10.2023; ŽoP preplatená;

**Rozvádzače verejného osvetlenia - ELZA, dodané 20.10.2023; ŽoP preplatená;
Priechody pre chodcov – ELZA, v realizácii, dodacia lehota do 11/2023; ŽoP preplatená;
Serverová kapacita alokovaná v rámci nových serverov obstaraných v r. 2023.
Bola odoslaná záverečná monitorovacia správa a očakávame kontrolu na mieste 2024 zo strany MIRRI.**

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 22.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 132/2020

k Rámcu na podporu športovej činnosti jednotlivcov a klubov mestom Žilina do 31.12.2023

navrhol: Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 29.06.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. návrh v znení:

- v treťom pilieri môžu žiadať aj extraligové kluby v kolektívnych v neolympijských športoch pri splnení tých istých podmienok ako pri olympijských športoch
- maximálna výška podpory pre neolympijské športy je 5 000 eur
- doplniť, aby to boli extraligové kluby v seniorských súťažiach

2. Rámec pre podporu športovej činnosti jednotlivcov a klubov mestom Žilina do 31.12.2023 v znení schváleného dopĺňajúceho návrhu

II. žiada prednostu mestského úradu

1. každoročne vypracovať správu o všetkých príspevkoch mesta Žilina na podporu športovej činnosti jednotlivcov a klubov za predchádzajúci kalendárny rok.

Správa má obsahovať nasledovné údaje:

- názov alebo meno prijímateľa podpory
- suma finančnej podpory
- suma nefinančnej podpory (v nákladových cenách)
- počet členov do 15 rokov
- počet členov od 16 do 21 rokov
- počet členov nad 21 rokov.

Správu za rok 2019 žiadame predložiť na riadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva v septembri 2020. Ďalšie pravidelné ročné správy žiadame predložiť vždy na prvom riadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva v kalendárnom roku.

Plnenie uznesenia:

V roku 2024 zatiaľ nebola vypracovaná správa o všetkých príspevkoch mesta Žilina na podporu športovej činnosti jednotlivcov a klubov za rok 2023. Správa sa pripravuje a bude predložená v mestskom zastupiteľstve konanom v apríli 2024.

Odbor kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 07.02.2024

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 07.02.2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. finančné prostriedky, ktoré sa v grantovej schéme pre daný rok nevyčerpajú z dôvodu malého množstva podaných žiadostí, alebo nízkej kvality projektov sa v plnej nevyčerpanej výške použijú na navýšenie grantového systému v príslušnej grantovej schéme v ďalšom rozpočtovom roku, alebo môže komisia vecne príslušná pre danú oblasť odporučiť, na aký účel sa takto nevyčerpané prostriedky použijú v príslušnom kalendárnom roku, v ktorom boli granty vyhlásené.

Plnenie uznesenia:

Rok 2020:

Z výsledkov hodnotenia komisií vyplýva, že finančné prostriedky tak, ako bolo uvedené v uznesení, sa nevyčerpali v dvoch oblastiach. V sociálnej a zdravotnej oblasti sa nevyčerpalo 4 242,-€ a v inštitucionálnej oblasti sa nevyčerpalo 5 941,01€. Z uvedeného vyplýva, že je potrebné, aby vecne príslušná komisia na svojom zasadnutí rozhodla o naplnení uznesenia v jeho kontexte. Zatiaľ nemáme informácie, že by niektorá vecne príslušná komisia v tejto veci konala.

Do konca roka žiadna z vyššie uvedených komisií nepožiadala o presun finančných prostriedkov. O presun finančných prostriedkov do rezervného fondu požiadala komisia pre športové dotácie, kde v III. pilieri neboli vyčerpané finančné prostriedky vo výške 35 000 eur. Finančné prostriedky z rezervného fondu by mali byť zmenou rozpočtu presunuté do Nadácie Lesopark.

Finančné prostriedky vo výške 35 000 eur boli zmenou rozpočtu presunuté ako finančné prostriedky pre Nadáciu Lesopark.

Prvá časť uznesenia bola vykonateľná v roku 2021, kedy je možné presunúť finančné prostriedky z rezervného fondu – aj bežné, aj kapitálové – teda aj do grantového systému, v bežnom roku je táto časť uznesenia nevykonateľná, nakoľko nevyčerpané finančné prostriedky za predchádzajúci rok prechádzajú do rezervného fondu a nemôžu sa už použiť na podporu grantového systému, nakoľko sa nejedná o bežné výdavky – teda táto časť rozporuje rozpočtovým pravidlami. Čo sa týka presunu finančných prostriedkov, ktoré sa nevyčerpajú v príslušnom roku z grantovej schémy pre vecne príslušnú oblasť, je možné poslancovým návrhom presunúť na čerpanie pre danú oblasť/odbor za určitým účelom v roku, kedy boli granty vyhlásené. Po konzultácii s ÚHK navrhujeme uznesenie zrušiť. V tomto roku okrem komisie športu, sme nevidovali žiadny záujem iných komisií. Ostatné ostáva nezmenené – navrhujeme zrušiť uznesenie.

Rok 2021:

V grantovom systéme mesta Žilina sa nerozdelila v roku 2021 celá suma len v jednej oblasti a to inštitucionálnej podpory, kde nebolo pridelených 2145,20 eur.

Po vyúčtovaní poskytnutých grantových dotácií (začiatok 12/2021) sa vrátilo 45 052,44 eur, ktoré už nebolo možné vyčerpať v roku 2021.

Za rok 2021 sa na športových dotáciách nerozdelila suma 75 000 eur, táto suma prechádza podľa uznesenia do Žilinskej komunitnej nadácie zmenou rozpočtu, ktorá bude prejednávaná na MZ 04/2022 (nie z RF, keďže ide o bežný výdavok). V predkladanej zmene rozpočtu č.04/2022 na MZ 04/2022 je táto suma zapojená a po schválení bude určená pre Žilinskú komunitnú nadáciu takto: 25 000 eur ako bežný transfer na podporu športovej činnosti v meste Žilina a 50 000 eur ako kapitálový transfer na športové zariadenia v meste Žilina.

Rok 2022:

V roku 2022 po schválení žiadosti o grantovú dotáciu sa finančné prostriedky, ktoré ostali nevyužité rozhodla komisia sociálna, zdravotná a bytová na svojom zasadnutí dňa 30.05.2022 uznesením č.53/2022,

aby boli nevyčerpané finančné prostriedky 6 649 eur v grantovom systéme presunuté do Nadácie mesta Žilina na podporu zdravotne postihnutých osôb a fyzických osôb, ktorí sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii. Finančné prostriedky, ktoré ostali po vyúčtovaniach v 11/2022 a 12/2022 navýšili RF pre rok 2023. Išlo celkovo o sumu 9 034 eur (Grantový systém - podpora v oblasti vzdelávania 615 eur, podpora v oblasti kultúry 5 833 eur, podpora v oblasti život. prostredia 2 384 eur, podpora v sociálnej oblasti 202 eur) V roku sa jedná o bežné výdavky, teda nie je možné ich účelovo viazať na investičné aktivity.

Rok 2023:

Na základe uznesenia č. 136/2020 sa dňa 06.09.2023 sa Komisia životného prostredia na svojom zasadnutí uzniesla, že nepridelené finančné prostriedky z grantového systému pre oblasť životného prostredia v sume 5 500 eur budú presunuté do rozpočtu mesta na Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia na Program 11.2 verejná zeleň, Zdroj 41, Funkčná klasifikácia 0560, Eko. klasifikácia 635006, Účel – realizácia zeleného pásu v meste Žilina.

Finančné prostriedky vo výške 5 500 eur boli presunuté na OSV PaŽP rozpočtovým opatrením č. 7/2023.

Rok 2024:

V roku 2024 ešte nebola spustená výzva na predkladanie žiadostí o grantovú dotáciu. Nie je možné zrealizovať schválené uznesenie.

Odbor kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 29.01.2024

Uznesenie č. 140/2020

k Návrhu na rozšírenie vianočných trhov

navrhol: Mgr. Branislav Delinčák, Ing. Jozef Juriš, MBA, poslanci MZ zo dňa 29.06.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. pripraviť plán zabezpečenia komunitných vianočných stretnutí občanov daných mestských častí na základe nahláseného záujmu nahláseného zo strany príslušného mestského výboru do najbližšieho riadneho mestského zastupiteľstva. Záujem zo strany výborov musí byť nahlásený do uzávierky predkladania materiálov do najbližšieho mestského zastupiteľstva

Plnenie uznesenia:

Do termínu predkladania materiálov boli predložené požiadavky zo strany poslancov Mgr. Branislava Delinčáka, Mgr. Denisa Cádra, Mgr. Antona Trnovca, Ing. Jána Pažického, Bc. Jozefa Juriša, JUDr. Jozefa Augustína, PhD., a MUDr. Rastislava Johanesa, PhD. Plán zabezpečenia a harmonogram bude predmetom stretnutia s menovanými poslancami. Stretnutie sa zatiaľ neuskutočnilo, vzhľadom na súčasnú situáciu. Vzhľadom k opatreniam týkajúcich sa situácie COVID je uznesenie nenaplnené. V roku 2021 nie je možné naplnenie uznesenia z dôvodu vyhlásenia núdzového stavu, ktorý nedovoľuje organizovať hromadné podujatia.

V súčasnej dobe neevidujeme požiadavky poslancov mestských častí na organizáciu vianočných trhov v mestských častiach. V prípade, že poslanci prejavia záujem, budeme operatívne riešiť na spoločnom stretnutí.

V roku 2022 neprišla požiadavka zo strany poslancov na zriadenie komunitných vianočných trhov v jednotlivých mestských častiach.

V roku 2023 neprišla požiadavka zo strany poslancov na zriadenie komunitných vianočných trhov v jednotlivých mestských častiach. Momentálne ideme realizovať vianočné trhy na Mariánskom námestí, kde sa použije skoro všetok drevený mobiliár. Tým pádom nebude možné kapacitne a ani personálne zabezpečiť vianočné trhy v mestských častiach.

V roku 2024 je v pláne organizácia vianočných trhov tak ako v predchádzajúcich rokoch – to znamená, že mobiliár a stánky budú použité na vianočné trhy na Mariánskom námestí, resp. na Námestí Andreja Hlinku a mestský úrad nedisponuje ďalším mobiliárom na to, aby mohol organizovať vianočné trhy v mestských častiach.

Odbor kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 29.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 142/2020

k Návrhu na zabezpečenie štúdie a projektovej dokumentácie hasičskej zbrojnice pre DHZ Trnové

**navrhol: Ing. Jozef Juriš, MBA, Mgr. Anton Trnovec, poslanci MZ zo dňa 29.06.2020
status: ČIASŤOČNE SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. navrhuje primátorovi mesta a žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. začať práce na zabezpečení novostavby hasičskej zbrojnice pre Dobrovoľný hasičský zbor v Trnovom

I. etapa – vypracovanie štúdie

II. etapa – projektová dokumentácia

Plnenie uznesenia:

Financie na zabezpečenie projektovej dokumentácie neboli zapracované do návrhu rozpočtu na 2021, ORPaI dňa 04.06.2020 podalo žiadosť na OPAM ohľadom majetkoprávneho vysporiadania. Po vysporiadaní pozemkov a pridelení finančných prostriedkov, ORPaI zabezpečí proces VO pre zhotoviteľa PD+IČ. ORPaI navrhuje, aby sa uskutočnilo najprv MPV pozemkov pred spracovaním PD, pozn. navrhujeme spoločné stretnutie ORPaI, OPMaVO a ÚHA. PD sa môže realizovať až po zmene ÚPN.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.11.2021

ORPaI dňa 04.06.2020 podal žiadosť na OPAM ohľadom majetkoprávneho vysporiadania. Po vysporiadaní pozemkov a odovzdaní AŠ zo strany UHA, ORPaI spustí proces VO na výber zhotoviteľa PD po odovzdaní schválenej AŠ (ÚHA a DHZ).

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 22.01.2024

OPMaVO oslovil dotknutých vlastníkov pozemkov za účelom majetkoprávneho vysporiadania. Vlastníci pred tým, ako sa vyjadria k majetkoprávnenému vysporiadaniu požadujú k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu a geometrický plán, ktorý má byť vypracovaný na základe projektovej dokumentácie. Prioritou pre úspešné MPV je vypracovanie projektovej dokumentácie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

Architektonická štúdia HZ Trnové je spracovaná. Po jej definitívnom odsúhlasení bude postúpená na ORPaI, bude slúžiť ako podklad pre vypracovanie PD. ZA UHA úloha splnená. Predložená štúdia bola ešte v januári 2024 pripomienkovaná dobrovoľnými hasičmi. UHA pripomienky zapracovalo. Štúdia bola zaslaná na ORPaI dňa 06.02.2024. UHA bude ďalej poskytovať potrebnú súčinnosť.

Útvar hlavného architekta zo dňa 12.02.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

OSTATNÉ

Uznesenie č. 249/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou: „VÝSTAVBA A MODERNIZÁCIA ÚDRŽBOVEJ ZÁKLADNE TROLEJBUSOV V ŽILINE; MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY TROLEJBUSOVEJ DRÁHY A MENIARNÍ, VÝSTAVBA NOVÝCH TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ A OBRATÍSK V ŽILINE“, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, a to uzatvorením najmä zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena v prospech mesta Žilina alebo zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách alebo budúcich zámenných zmluvách alebo budúcich nájomných zmluvách alebo zabezpečením tzv. iného práva k pozemkom a stavbám podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Podkladom pre majetkovoprávne usporiadanie bude Štúdia realizovateľnosti „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov, modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline“ a jej ďalšie stupne rozpracovanosti.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti prebieha odovzdanie projektovej dokumentácie z uzavretých Zmlúv o dielo medzi Mestom Žilina a Zhotoviteľmi PD.

Projekt DEPO (rieši ORPI). Prebieha stavebné konanie. Po získaní stavebného povolenia a po dodaní vyhotovenej projektovej dokumentácie realizácie stavby bude vyhlásené verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby. DPMŽ má pripravené súťažné podklady a draft Zmluvy o dielo a Zmluvy o zabezpečení odborných služieb pri verejnom obstarávaní. Pre projekt DEPO nie je potrebné MPV. S dodávateľom PD (PROMA) prebiehajú za účasti zástupcov Mesta pravidelné pracovné porady a záznamy sú k dispozícii na oddelení ORPI.

Projekt TRATE (rieši ORPI) prebieha územné konanie, očakávaná právoplatnosť prepoklad do konca februára 2023. Zároveň sa už finalizuje projektová dokumentácia pre stavebné konanie a rieši sa ako súčasť konania aj plán organizácie výstavby a plán dopravnej obslužnosti počas výstavby. Podľa predbežných informácií bude MPV nutné iba v časti tratí – konkrétne úseky, kde nemá iné právo k pozemkom mesto ani DPMŽ, predpokladá sa vyvlastňovacie konanie, čo však bude riešiť DPMŽ. Medzi mestom a DPMŽ budú prebiehať právne úkony v podobe zmlúv, ktorými bude DPMŽ preukazovať iné právo k nehnuteľnostiam mesta. Pri existujúcich tratiach má DPMŽ zákonné vecné bremeno. Bolo uskutočnené pracovné stretnutie OPMaVO a zástupcu REMING na VÚC ZA (špeciálny stavebný úrad) za účelom získania stavebného povolenia, na ktorom sa odkonzultovali možné problematické úseky a ich riešenie pre úspešné získanie SP. Výsledkom bolo aj určenie problematického úseku – ul. Kvačalova, kde v súčasnosti neexistujú trate a špeciálny stavebný úrad avizoval predbežnú možnú neakceptáciu zákonného vecného bremena podľa cestného zákona pre naplnenie podmienky existencie vzťahu k pozemku za účelom získania SP. Bude potrebné MPV, ktoré však bude riešiť DPMŽ, potrebné geometrické plány k realizácii MPV zabezpečí Mesto Žilina, DPMŽ následne pripraví právne dokumenty a zabezpečí potrebnú súčinnosť a komunikáciu s tretími stranami. Na túto činnosť pripravuje DPMŽ výber poskytovateľa právnej pomoci. Potrebné identifikácie parciel pre MPV sú vypracované spoločnosťou REMING.

S dodávateľom PD (REHING) prebiehajú za účasti zástupcov Mesta pravidelné pracovné porady a záznamy sú k dispozícii na oddelení ORPI.

Zo strany OPMaVO bol DPMŽ zaslaný návrh zmluvy o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku (služi na úpravu vzťahov pre majetok dotknutý projektom) na pripomienkovanie.

Podľa metodického výkladu Ministerstva dopravy SR by bolo vhodné, aby stavebníkom pre DEPO bol DPMŽ a pre projekt TRATE Mesto Žilina. V obidvoch projektoch bude DPMŽ vykonávať stavebný a technický dozor investora. O detailoch budeme informovať po pracovnom stretnutí na MD SR (plánované na 23. februára 2023). Na stretnutí chceme prejednať aj obsah základnej zmluvy k budúcu technickému zhodnoteniu a nadobudnutému majetku. Následne Vám zašleme upravený návrh Zmluvy medzi Mestom Žilina a DPMŽ.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ s.r.o zo dňa 10.02.2023

Podľa aktuálnej dohody má MPV v uvedenej veci (problematické parcely) vykonávať DPMŽ a zároveň o postupe informovať mesto ZA. Mesto vykonáva súčinnosť pri právnych otázkach plnenia zmluvných povinností zhotoviteľa. Podľa vyjadrenia ORPI je už pri časti DEPO MPV ukončené a bude sa realizovať stavba v réžii DPMŽ a pri časti TRATE MPV rieši DPMŽ.

OPMVO je v prípade potreby vždy súčinný, v súčasnosti najmä čo do rozsahu plnenia a vymáhania plnenia ZoD pri PD časti TRATE.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.01.2024

DEPO: stavba realizovaná na pozemkoch mesta a SPF, ktorý nám už vydal súhlas s realizáciou stavby. MPV je ukončené.

TRATE: sú identifikované problematické úseky trate pre MPV, v súčasnosti sa spracováva podrobný GP, následne samotný proces MPV, ktorý zabezpečuje DPMŽ.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 22.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

**Uznesenie č. 262/2020
k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina**

**navrhol: Ing. František Talapka, poslanec MZ zo dňa 14.12.2020
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. predložiť mestskému zastupiteľstvu informatívnu správu ohľadom **Koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina** v termíne **do najbližšieho mestského zastupiteľstva** v rozsahu:
 - a) zoznam činností, ktoré boli zrealizované za účelom zavedenia novej parkovacej politiky v meste Žilina
 - b) návrh jednotlivých krokov pre zlepšenie parkovania v meste Žilina s uvedením podmienok na ich zavedenie
2. predložiť **informatívnu správu o stave riešenia parkovacej politiky na každé druhé riadne mestské zastupiteľstvo** po predložení informatívnej správy v zmysle bodu 1, s uvedením plnenia jednotlivých krokov pre zlepšenie parkovania v meste Žilina.

Plnenie uznesenia:

Predložené informatívne správy o stave riešenia parkovacej politiky na každé druhé riadne mestské zastupiteľstvo: 12.12.2023, 27.06.2023, 21.2.2023 / 19.09.2022, 25.4.2022 / 13.12.2021, 29.06.2021, 25.02.2021 predložená 1. IS o koncepcii PP, informatívne správy zobrať na vedomie. V 1. MZ r. 2024 súčasne predložená mimoriadna informatívna správa.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 17.01.2024

Stav k 06.02.2023:

1/ *Novostavba parkovacieho domu medzi ulicami T. Vansovej a Obchodná*

- z OÚ ŽP prišlo v 01/22 rozhodnutie, že je potrebné spracovať Zámer EIA. V rozpočte Mesta nie sú momentálne na to pridelené finančné prostriedky.
- z OÚ ŽP prišlo rozhodnutie, že je potrebné spracovať EIA. Momentálne je potrebné, aby OÚ napísal rozsah hodnotenia na základe ktorého sa EIA má spracovať a následne je možné, po pridelení finančných prostriedkov vyhlásiť VO na spracovateľa EIA. Momentálne však nemáme ani rozsah hodnotenia a ani finančné prostriedky. Na to, aby bol zadaný rozsah hodnotenia je potrebné, aby UHA vypracovalo zastavovaciu štúdiu (ZŠ) a našlo inú - vhodnú polohu, na umiestnenie Parkovacieho domu. Vypracovaná ZŠ sa pošle na OÚ ŽP a ten napíše rozsah hodnotenia. Po zaslání rozsahu hodnotenia bude možné dať nacenit' vypracovanie EIA. Požiadavka na vypracovanie zastavovacej štúdie bola na UHA zaslaná 03.03.2023.

2/ *Parkovací dom Solinky, Obvodová*

- stav nezmenený. Príprava akcie bola z r. 2019 zastavená s tým, že najprv musí byť vypracovaná parkovacia politika v meste Žilina.

3/ *Novostavba parkovacieho domu na ul. Baničova, Hájik*

- V akcii sa nepokračuje, dohoda o ukončení.

4/ *Parkovisko na ul. Mateja Bela - 18.11.22* bolo vyhlásené VO na PD + IČ, termín predkladania ponúk je do 16.1.2023, predpokladaný termín ukončenia PD + IČ 01/2024. Prebieha vyhodnotenie VO.

Bola podpísaná ZoD č. 66/2023 s projektantom Ing. Michal Löffler s termínom odovzdania PD 17.7.23 a IČ do 18.3.24. PD spracovaná, odsúhlasená dotknutými stranami, predstavená poslancom za obvod, v súčasnosti prebieha IČ s termínom do 18.3.2024.

Dňa 10.11.2023 vydané oznámenie o začatí územného konania, info zo SÚ- boli vznesené námietky p. Dorčíkom. SÚ v 3. KT 2024 napísal oznámenie o vylúčení účastníka konania, ak nepríde námietka (odvolanie sa) zo strany účastníka bude možné pokračovať v konaní pre ÚR a po jeho právoplatnosti podať žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 22.01.2024
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.04.2021

Uznesenie č. 60/2021

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku medzi ul. Tuská a Slovanská, Žilina

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia OPEÚ zo dňa 27.04.2021
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. bod III. Uznesenia č. 246/2018 zo dňa 24.09.2018

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku medzi ul. Tuská a Slovanská, Žilina“ realizovaného v rámci výzvy na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, s kódom výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65, ktorého ciele

sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku oprávnených výdavkov projektu: **614 000,00 €**;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **30 700,00 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP bola podaná v 05/2021, prebieha odborné hodnotenie žiadosti o NFP. Výsledok hodnotenia avizoval IROP v termíne 05/2022. Projekt bol podporený vo výzve IROP, vysúťažený dodávateľ, ukončený proces kontroly verejného obstarávania, prebieha jeho kontrola na Riadiacom orgáne. Následne začiatok realizácie. Odovzdané stavenisko zhotoviteľovi, prerušená realizácia prác, začiatok realizácie prác podľa klimatických podmienok plánovaný 03-04/2023. Ukončenie prác do 31.10.2023. Stavba ukončená v kolaudačnom konaní. Projekt obsahovo a finančne ukončený, odoslaná záverečná monitorovacia správa, očakávame kontrolu na mieste zo strany MIRRI rok 2024.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 17.01.2024
č. 246/2018 zo dňa 24.09.2018*

Súvisiace uznesenia:

**VECNÉ BREMENÁ
schvaľované nadpolovičnou väčšinou**

Uznesenie č. 73/2021

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno) - 2

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.04.2021
status: ČIASŤOČNE SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení dočasného vecného bremena „in personam“ medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Pintado, s.r.o., so sídlom Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina, IČO 47 368 179, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených častí pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 32/2021:
 - parc. č. KN-C 5951/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 121 m²(diel „4“ GP)
 - parc. č. KN-E 954/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 30 m²(diel „2“ GP)
 - parc. č. KN-E 954/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 65 m²(diel „3“ GP)
 - parc. č. KN-E 954/7, ostatná plocha, v rozsahu 377 m²(diel „1“ GP)

striepť vstup, realizáciu a výstavbu spevnených plôch, prvkov zelenej infraštruktúry, súvisiacich stavebných prác a zriadenie staveniska za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 32/2021 vo výške 2 098,10 €. Vecné bremeno sa zriaďuje po dobu 2 rokov od právoplatnosti rozhodnutia mesta Žilina – stavebného úradu o povolení stavby „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy a SO 08 Zeleň a sadové úpravy“, vychádzajúceho z rozhodnutia mesta Žilina – stavebného úradu o umiestnení stavby č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005,

2. nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie darovacej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (obdarovaný) a Pintado, s.r.o., so sídlom Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina, IČO 47 368 179 (darca),

b) **predmet daru:** stavebné objekty, ktoré darca vybuduje v rámci stavby „Bytový dom Murgašova ulica“ v súlade s právoplatným rozhodnutím mesta Žilina – stavebného úradu o umiestnení stavby č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005, a to:

- SO 07 Komunikácie a spevnené plochy,
- SO 08 Zeleň a sadové úpravy,

c) záväzok darcu odovzdať obdarovanému predmet daru a previesť na obdarovaného vlastnícke právo k nemu,

pričom časť 2. uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1/ Vklad Zmluvy o zriadení dočasného vecného bremena č. 169/2021 povolený dňa 31.03.2022 pod V 2072/2022.

K bodu 2/ Uvedenú 2. časť uznesenia (uzatvorenie Darovacej zmluvy) bude možné splniť až po vybudovaní stavebných objektov. Táto časť uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 97/2021

k Pasportizácii a odstráneniu reklamných stavieb

**navrhol: Mgr. Miriam Šuteková, Mgr. Zuzana Balogová, poslankyne MZ zo dňa 27.04.2021
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. **žiada prednostu MsÚ v Žiline, aby**

1. zabezpečil pasport všetkých reklamných stavieb na území mesta Žilina
2. do najbližšej úpravy rozpočtu navrhol rozpočtové krytie
3. na základe platnej legislatívy zabezpečil odstránenie všetkých reklamných stavieb bez príslušného stavebného povolenia na mestských aj súkromných pozemkoch na území mesta Žilina
4. na každom druhom mestskom zastupiteľstve informoval krátkou správou o odstránených reklamných stavbách bez príslušného stavebného povolenia
5. na septembrové mestské zastupiteľstvo predložil informáciu o všetkých platných nájomných zmluvách mesta a mestských organizácií na reklamné stavby vyžadujúce stavebné povolenie, ich finančné plnenie a spôsob výpovede
6. v spolupráci s útvaram hlavného architekta mesta vypracoval koncepciu/plán umiestňovania reklamných stavieb v meste Žilina, ktorý bude obsahovať typy reklamných stavieb, ktoré budú odporúčané v meste Žilina a lokality, kde tie stavby budú môcť byť umiestnené

Plnenie uznesenia:

K bodu 1.: Dielo dodané 30.11.2021.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 07.04.2022

K bodu 2.: Finančné prostriedky (30 000€) sú v rozpočte mesta na rok 2024.

K bodu 3.: Odstraňovanie reklamných stavieb prebehlo v rokoch 2020, 2021, 2022 a 2023. V súčasnosti prebieha konanie o vydanie súhlasu s odstránením ďalších reklamných stavieb. V mesiaci október 2023 boli odstránené ďalšie 4 ks reklamných stavieb.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

K bodu 4.:

- 13.02.2022 Krátka správa o odstránených reklamných stavbách. Fotodokumentácia k odstráneným RS (lokalizácia, stav a pod.) je k dispozícii na nahliadnutie v kancelárii prednostu, prípadne na stavebnom úrade
 - Celkovo bolo odstránených 30 reklamných stavieb
 - 11 RS ulica Za plavárňou
 - 1 RS ulica Nemocničná
 - 4 RS ulica 1 mája
 - 3 RS križovatka ulíc Nemocničná a Košická
 - 3 RS diaľničný privádzač Lietavská Lúčka (pri OD Metro)
 - 5 RS ulica M. Bela
 - 3 RS ulica Obvodová

- 25.11.2022 - pán prednosta na MZ dňa 21.02.2022 informoval krátkou správou o odstránených RS bez príslušného SP. V zmysle uznesenia je potrebné na každom druhom MZ informovať krátkou správou o odstránených reklamných stavbách bez príslušného stavebného povolenia. Na MZ v 6/2022 bude predložená informácia krátkou správou o odstránených reklamných stavbách bez príslušného stavebného povolenia. Od posledného informovania o odstránených reklamných stavbách na MZ dňa 21.02.2022 bolo odstránených celkovo 9 reklamných stavieb:
 - 3 RS (citylightyeuroAWK) = ul. Antona Bernoláka,
 - 6 RS (citylighty ISPA) = 5 nájomných zmlúv - ul. 1. mája, rozhranie ul. Republiky a Nám. A. Hlinku, rozhranie ul. Pivovarská a Nám. A. Hlinku, ul. J. Fándlyho 2ks, rozhranie ul. Háľkova a ul. Vajanského.Na ďalšom MZ budeme informovať krátkou správou o odstránených reklamných stavbách bez príslušného stavebného povolenia.

Od posledného informovania o odstránených reklamných stavbách na MZ v 6/2022 boli odstránené celkovo 4 reklamné stavby:
 - 1 RS (citylight) na ul. Priemysel V, M. R. Štefánika
 - 3 RS (billboard) na ul. Tajovského

- 06.02.2023 Od posledného informovania o odstránených reklamných stavbách na MZ v 12/2022 bolo odstránených celkovo 12 reklamných stavieb.

- 19.06.2023 Od posledného MZ v 04/2023 a podania informácie p. prednostom bolo odstránených 19 ks reklamných stavieb, a to:
 - 2ks RS, ul. Vysokoškolákov
 - 2ks RS, ul. Rosinská
 - 2ks RS, ul. Kysucká
 - 2ks RS, Tesco, Košická
 - 1ks RS, Porúbka
 - 1ks RS, ul. J. Milca
 - 5ks RS, ul. 1.mája
 - 3ks RS, ul. Spanyolova, ČS Shell
 - 1ks RS, ul. Nemocničná

- 22.08.2023 Od posledného MZ v 06/2023 a podania informácie p. prednostom došlo k odstráneniu šesť kusov RS typu integrovaný citylight, a to na uliciach:

1 ks RS, ul. Limbová
1 ks RS, ul. Závodská cesta
2ks RS, ul. Centrálna
1ks RS, ul. Tajovského
1ks RS, ul. Vysokoškolákov

- 15.11.2023 Došlo k odstráneniu 8 kusov RS:

1 ks RS typu integrovaný citylight na ul. Vysokoškolákov
2 ks RS typu obojstranný billboard na autobusovej stanici
4 ks RS typu billoboard na ul. P. O. Hviezdoslava
1 ks RS typu obojstranný billboard na ul. Priemyselná

*Stavebný úrad
Kancelária primátora a prednostu*

K bodu 5.: Mesto Žilina eviduje nájomné zmluvy na citylighty:

Nájomca	číslo zmluvy	typ RZ	počet RZ	doba nájmu	spôsob výpovede	finančné plnenie
ISPA, spol. s r. o.	321/2015	City light	1	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	1200 €/rok
ISPA, spol. s r. o.	322/2015	City light	1	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	1200 €/rok
ISPA, spol. s r. o.	323/2015	City light	1	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	1200 €/rok
ISPA, spol. s r. o.	324/2015	City light	2	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	2200 €/rok
ISPA, spol. s r. o.	325/2015	City light	1	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	1100 €/rok

Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. nemá nájomné zmluvy na reklamné stavby vyžadujúce stavebné povolenie. DPMŽ má nájomné zmluvy na reklamy, ktoré sú umiestnené na stĺpoch verejného osvetlenia a trakčného vedenia. Ide len o tabuľky na inštaláciu, ktorých sa nevyžaduje stavebné povolenie.

MšHKM Žilina s.r.o. neregistruje žiadnu platnú nájomnú zmluvu na reklamné stavby vyžadujúce stavebné povolenie.

Spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. neeviduje žiadnu platnú nájomnú zmluvu na účel ako je uvedené v bode 5 uznesenia č. 97/2021

Ku dňu 02.09.2021, Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o./Mestská krytá plaváreň, nemá uzatvorené žiadne nájomné zmluvy na reklamné stavby vyžadujúce stavebné povolenie, ich finančné plnenie a spôsob výpovede.

Základná škola Jarná 20, Žilina eviduje nájomnú zmluvu zo 14.11.2005, uzatvorenú so spoločnosťou GRYF Media s.r.o., Pažite, Žilina, ktorej predmetom je prenájom priestoru o výmere 2x30m2 na umiestnenie 2ks reklamných stavieb typu Bigboard za nájomné spolu 2.655,51 € ročne. Dohodnutá doba nájmu uplynula, nájom sa predlžuje vždy o rok. V zmluve je dohodnutá možnosť výpovede a odstúpenia od zmluvy. Zmluvu je možné skončiť aj podaním žaloby o odstránenie stavby na súd po uplynutí doby nájmu.

Ostatné školy a školské zariadenia takýto typ zmlúv neevidujú.

Stavebný úrad zo dňa 29.11.2021

Na rokovaní MZ dňa 13.12.2021 boli predložené na schválenie výpovede 5 nájomných zmlúv ISPA, spol. s r.o. Výpovede poslané v januári 2022, reklamné stavby boli odstránené.

K bodu 6.: Konceptia/plán umiestňovania reklamných stavieb v meste Žilina je spracovaná. V mestskom zastupiteľstve konanom 21.02.2023 bolo uznesením 101/2023 vyhodené protestu prokurátora a uznesením 102/2023, bolo schválené, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-M Žilina v znení VZN č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018, č. 2/2019, č. 4/2020, č. 6/2022 a 10/2022. Toto VZN reaguje na protest prokurátora ohľadom reklamných zariadení. Materiál týkajúci sa regulácie reklamných stavieb bude predmetom zmeny a doplnkov UPN-M č. 10.

Útvar hlavného architekta zo dňa 31.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 318/2019, č. 155/2021, č. 198/2022, č. 232/2022, č. 101/2023, č. 102/2023

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 29.06.2021

Uznesenie č. 101/2021

k Realizácii projektu vytvorenia vodného prvku z vodného zdroja potoka Všivák a prispôsobenia priľahlých území na Hlinkovom námestí a v Sade SNP bez odstránenia zatrubňovacieho profilu

navrhol: Mgr. Iveta Martinková, poslankyňa MZ zo dňa 29.06.2021

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. poveruje Útvar hlavného architekta mesta Žilina

1. realizovať projekt vytvorenia vodného prvku z vodného zdroja potoka Všivák na Hlinkovom námestí a v Sade SNP a prispôsobenia priľahlých území bez odstránenia zatrubňovacieho profilu v rámci plánovanej rekonštrukcie týchto území v termíne najneskôr do konca marca roku 2022

Plnenie uznesenia:

UHA sa bude úlohe venovať po stanovení priorit vedením mesta. UHA má na plnenie uznesenia vyčlenené financie v roku 2023. Na riešenie Hlinkovho námestia a parku SNP je potrebné vyhlásiť novú architektonickú súťaž. ÚHA v tomto roku 2022 vyhlásilo 2 architektonické súťaže, tiež na základe uznesení MZ.

- 2022 - UHA malo aktualizovanú cenovú ponuku na spracovanie architektonickej štúdie na úpravu Hlinkovho námestia v zmysle uznesenia.
- Máj 2023 - Prebehlo VO na spracovanie architektonickej štúdie .
- Máj 2023 - VO bolo zrušené a bude potrebné VO vyhlásiť nanovo.
- December 2023 - UHA spracovalo nové zadanie pre vyhlásenie VO.
- Január 2024 - VO prebehlo úspešne.
- Február 2024 - S víťazom VO bude uzavretý zmluvný vzťah.
- Predpoklad hotovej štúdie – marec 2024.

Útvar hlavného architekta zo dňa 31.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 184/2018 zo dňa 25.06.2018

Uznesenie č. 152/2021

k Obstaraniu dokumentu Miestny územný systém ekologickej stability pre mesto Žilina

navrhol: Mgr. Peter Cibulka, poslanec MZ zo dňa 29.06.2021

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. poveruje prednostu Mestského úradu v Žiline

1. začať proces obstarania dokumentu Miestny územný systém ekologickej stability pre mesto Žilina

Plnenie uznesenia:

V rámci pripomienkovacieho konania odboru k pripraveným podkladom pre spustenie procesu verejného obstarávania bolo vyhodnotené, že je potrebné zriadiť internú pracovnú skupinu v rámci ktorej došlo k záveru, že pre spustenie procesu obstarania dokumentu Miestneho územného systému ekologickej stability pre mesto Žilina čaká na schválenie dokumentu Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina.

V hierarchii územného zabezpečenia ekologickej stability krajiny sú dokumenty regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) nadradené miestnemu územnému systému ekologickej stability (MÚSES). Podľa § 27 ods. 2 Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, dokument regionálneho systému ekologickej stability tvorí podklad pre územný plán regiónu, územný plán obce a miestny územný systém ekologickej stability.

Vzhľadom na túto (aj zákonom danú) hierarchiu, je pri spracovaní MÚSES potrebné vychádzať z (platného) RÚSES. Schvaľovanie dokumentu Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina je momentálne v procese jeho schvaľovania – podrobnosti sú uvedené nižšie.

Dňa 11.05.2021 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany a prírody ako príslušný orgán miestnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“), v znení § 54 ods. 20 zákona o ochrane prírody, oznámil začatie konania o prerokovaní a schvaľovaní dokumentu Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina. Tento schvaľovací proces nebol do dnešného dňa ukončený. Zároveň je RÚSES strategickým (územnoplánovacím a environmentálnym) dokumentom, ktorý podlieha posudzovaniu strategických dokumentov podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzhľadom na to bude musieť prebehnúť aj proces jeho schvaľovania ako strategického dokumentu.

Napriek všetkému uvedenému sa poverení pracovníci Mestského úradu stretávajú a v pracovnej skupine postupne pripravujú všetky potrebné podklady na obstaranie MÚSES tak, aby mohol byť proces spustený hneď po schválení dokumentu Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 23.11.2022

V priebehu mesiaca január 2023 prebehlo pracovné stretnutie so Slovenskou agentúrou životného prostredia, ako budúcim možným spracovateľom MÚSES-u, na ktorom sa dohodlo, že v priebehu júla budú oslovení s opisom predmetu zákazky, pre vystavenie cenovej ponuky, s ohľadom na to, aby bola zabezpečená kontinuita obstarávania procesu v nadväznosti na schválenie dokumentu Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina, čo je podmienkou pre spracovanie MÚSES-u.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 27.03.2023

Na základe žiadosti komisie životného prostredia sa v priebehu mesiaca máj konalo stretnutie členov pracovnej skupiny so zástupcami komisie, na ktorom sa dohodlo, že na analytickej časti MÚSES sa môže začať pracovať už aj pred schválením RÚSES. Na základe toho boli skompletizované podklady. Bola predložená CP budúcim spracovateľom. Zároveň bola schválená zmluva, ktorá bola predložená spracovateľovi (SAŽP). SAŽP predložila aktualizovanú CP a prebehne zazmluvnenie. Zmluva o dielo č. 62/2024 je podpísaná a zverejnená. Úvodné pracovné stretnutie pracovnej skupiny prebehne v druhej polovici februára.

Parametre zmluvy: I. etapa: a) analytická časť I. vrátane relevantných mapových výstupov do 6 mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy, b) analytická časť II. vrátane relevantných mapových výstupov do 15 mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy, c) syntézová časť vrátane relevantných mapových výstupov do 18 mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy, d) návrhová časť, vrátane relevantných mapových výstupov do 24 mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy a II. etapa: a) finálny dokument do 2 mesiacov od ukončenia pripomienkového procesu v zmysle platných právnych predpisov.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 24.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.09.2021

Uznesenie č. 155/2021

**navrhlo: zo dňa 20.09.2021
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. podporuje

1. vedenie mesta Žilina v boji s vizuálnym smogom a v boji proti nelegálnym reklamným stavbám na území mesta Žilina

II. žiada štatutára mesta a štatutárov organizácií zriaďovaných mestom Žilina o

1. bezodkladné vypovedanie všetkých nájomných zmlúv na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Žilina pod reklamnými stavbami s cieľom bojovať proti reklamnému smogu v meste Žilina,
2. neuzatváranie akýchkoľvek nájomných zmlúv na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Žilina pod reklamnými stavbami s cieľom bojovať proti reklamnému smogu v meste Žilina

Plnenie uznesenia:

Nájomné zmluvy uzatvorené mestom na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta pod reklamnými stavbami boli vypovedané.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024
č. 318/2019, č. 97/2021, č. 198/2022, č. 232/2022*

Súvisiace uznesenia:

OSTATNÉ

Uznesenie č. 204/2021

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné) – bod 1

**navrhlo: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 20.09.2021
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku – podielov na pozemkoch v k.ú. Bánová, ktoré sú súčasťou areálu Základnej školy s materskou školou na ul. Do Stošky, Bánová (vrátane areálu, patriaceho k materskej škole) alebo sa nachádzajú pod futbalovým ihriskom, pomocným ihriskom so zázemím, časťou ul. Oslobodenia, časťou ul. Osvety, ul. Družstevná alebo ul. Lesná, uzatváraním dohôd o urovaní so súčasnými vlastníkmi týchto pozemkov (resp. Slovenským pozemkovým fondom ako správcom pozemkov neznámych vlastníkov a Okresným úradom Žilina), ako aj ich právnymi nástupcami, a to:

p.č.	Meno	Adresa
1	Amešná Dagmar, r. Dubovcová	Mydlárska 197/2, 010 01 Žilina
2	Bisák Branislav, r. Bisák, Ing.,	Valachovej 1819/1, Bratislava - Dúbravka, PSČ 841 01, SR
3	Černayová Mária, rod. Matejíčková, Ing.	Magurská 3374/1, 831 01 Bratislava

4	Červený Ján, r. Červený	Oravská 2350/1, 01001 Žilina 1
5	Danišek Dušan r. Danišek a Mária Danišková r. Sedliačková	Osvety 199/21, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
6	Danišková Mária, r. Sedliačková	Bánová,Osvety 21/109, 01004 Žilina 4
7	Dubovcová Anna, r. Sedliačková	Hlinská 2580/9, 01001 Žilina
8	Lukáčová Nadežda,r. Dubovcová	Žilinská 1317, Ostrava – Poruba, ČR
9	Đurica Emil, r. Đurica	Nám SvBoscu 124/56, 01004 Žilina-Bánová
10	Đurica Ján, r. Đurica, Ing.,	Družstevná 665/81, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
11	Đuricová Pavlína, r.Gavlasová	Jedľová č 324/49, 01004 Žilina-Bánová
12	Gazdačko Marián, r. Gazdačko	Smrekova 3095/24, Žilina, SR
13	Hodoňová Mária, r.Trnková	K cintorínu č 21, 01004 Žilina-Bánová
14	Hofmeisterová Anna, r. Mináriková	Osvety 267/58, 01004 Žilina- Bánová
15	Hýľlová Katarína, r. Padalová	K cintorín 27, 01004 Žilina- Bánová
16	Jamborová Viera, r. Drábiková	Karola Kmeťku 3165/7, 010 08 Žilina
17	Jaššo Juraj, r. Jaššo	Petzvalova 3379/67, Žilina, PSČ 010 15, SR
18	Jaššo Mikuláš	Oslobodenia č 38/50, 01004 Žilina-Bánová
19	Jurša Juraj, r. Jurša	Štvrť SNP 682/83, Trenčianske Teplice, PSČ 914 51, SR
20	Kuloštiak Ladislav	Oslobodenia č 37/52, 01004 Žilina-Bánová
21	Kuruc Dušan, r.Kuruc	Gaštanová 3080/12, Žilina, PSČ 010 07
22	Euptáková Erika, r. Sedliačková, Ing.	Bláhová 687/8A, 010 04 Žilina - Bánová
23	Masný Viktor, r. Masný	Oslobodenia 815/50A, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
24	Matejíčka Jozef, r. Matejíčka, MUDr.	Gaštanova 3081/20, 010 07 Žilina
25	Matušíková Janka, r. Sedliačková	Malinová 111/14, 010 04 Žilina - Bánová
26	Moczerniuková Jaroslava r. Sellerová, Mgr.	Londýnska 2167/7, Teplice, PSČ 415 01, ČR
27	Molnárová Andrea r. Sedliačková	Bláhova 551/29, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
28	Moravčíková Mária, r. Moravčíková	Jedľová 53/1, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
29	Padala Peter, r.Padala	Dubová 3273/29, Žilina, PSČ 010 07
30	Padalová Mária, r. Zelníková, JUDr.	Dubová 3273/29, Žilina, PSČ 010 07
31	Papík Július	Petzvalova 3376/45, 01015 Žilina 15
32	Poláková Vlasta, r. Nemcová	Nám. Sv. J Bosca 430/26, 01004 Žilina-Bánová
33	Polláková Renáta, r. Matušiková	1. mája 833/19, Žilina, PSČ 010 01, SR
34	Sádecká Michaela, r. Mináriková	Sklabiňa č. 263, 038 03 Sklabiňa, SR
35	Sedliaček Žigmund, r. Sedliaček	Boženy Němcové 1473/9, 789 01 Zábřeh, ČR
36	Sedliačková Irena, r.Beniačová	Osvety č 21/199, 01004 Žilina-Bánová

37	Šikula Ján, r. Šikula	Osvety 196/15, 01004 Žilina-Bánová
38	Šramo Ján, r. Šramo	Nám. sv. J. Bosca 77/2, 010 04 Žilina - Bánová
39	Štafen Martin, r. Štafen	M.Schneidra - Trnavského 841/59, Cífer, PSČ 919 43, SR
40	Vojtaššáková Dorota, r. Gazdačková	Súmračná 6, Bratislava, SR
41	Vršan Ivan, r. Vršan	Kotešová č. 303, 013 61 Kotešová, SR
42	Zelník Juraj, r. Zelník, MUDr.	Železničarska 634/9, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR
43	Zelník Michal, r. Zelník, Ing.	Hviezdoslavova 569/60, Pezinok, PSČ 902 01, SR
44	Zvarík Štefan	Bláhová č 454/34, 01004 Žilina-Bánová
45	Zvaríková Marta	Nám. sv. J. Bosca 118/7, 01004 Žilina-Bánová

pričom toto uznesenie má platnosť 3 roky odo dňa jeho prijatia.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie bolo prijaté po tom, čo uznesenie č. 189/2018 stratilo platnosť. Z pôvodných 238 subjektov boli s mnohými uzatvorené dohody o urovnaní. V súčasnosti platné uznesenie už obsahuje len 45 subjektov, s ktorými by v prípade ich súhlasu ešte mali byť uzatvorené dohody o urovnaní. Doposiaľ boli uzavreté dohody s osemnástimi subjektmi, 27 subjektov bolo mestom žalovaných. Súdne spory stále prebiehajú.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024
č. 189/2018

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 217/2021

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ s MŠ, Na stanicu 27, Žilina – Bytčica“

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 20.09.2021
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ s MŠ, Na stanicu 27, Žilina – Bytčica“, realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68 so zameraním na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: **563 403,20 EUR;**
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške **28 170,16 EUR;**
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Prebieha príprava žiadosti o NFP do vyhlásenej výzvy. Zároveň prebieha proces VO, čo bolo jednou z podmienok zverejnenej výzvy. Žiadosť o NFP podaná do zverejnenej výzvy, prebieha

administratívna kontrola projektu. Žiadosť o NFP schválená, VO ukončené, príprava projektu do realizácie v termíne 06/2022.

Vysúťažný dodávateľ stavebných prác s predpokladom začatia realizácie prác 07/2022. Prebieha realizácia stavebných prác s predpokladaným ukončením do 04/2023. Stavba ukončená a skolaudovaná. Projekt finančne ukončený, po kontrole na mieste bez zistených nedostatkov, zaslanie záverečnej monitorovacej správy. Čakáme kontrolu na mieste, následne sa projekt uzatvorí a prejde do následného monitorovacieho obdobia.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 17.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 219/2021

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Cyklotrasa V9 (Vlčince – Vodné dielo) – úsek II.“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 20.09.2021
status: ZRUŠENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Cyklotrasa V9 (Vlčince - Vodné dielo) – úsek II.**“ realizovaného v rámci výzvy zamerané na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, vyhlásenej prostredníctvom Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **1 794,00 Eur** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP bola podaná do zverejnenej výzvy, prebieha odborné hodnotenie žiadosti. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 06/2022. Projekt bol zaradený do zoznamu zásobníkových projektov IROP a to z dôvodu nízkej alokácie finančných prostriedkov vo výzve. Projekt bude predložený do výzvy Plánu obnovy, uzávierka výzvy je v termíne 12/2023. Pripravili sa podklady k novej žiadosti. Ich súčasťou bol aj Materiál do decembrového zastupiteľstva 2023, kde bolo schválené zrušenie - Uznesenie č. 307/2021.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 17.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.10.2021

Uznesenie č. 240/2021

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Nové cykloprístrešky v meste Žilina pri areáloch ZŠ“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.10.2021
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 218/2021

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Nové cykloprístrešky v meste Žilina pri areáloch ZŠ“ realizovaného v rámci výzvy zameranej na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, vyhlásenej prostredníctvom Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **12 916,75 Eur** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP bola predložená do zverejnenej výzvy, prebieha administratívne hodnotenie žiadosti. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 06/2022. Projekt bol schválený, v súčasnosti prebieha proces verejného obstarávania. Vybratý dodávateľ stavby, VO na kontrole ex post. Odovzdané stavenisko dodávateľovi, začiatok stavebných prác 9/2023. Realizácia dvoch cykloprístreškov sa ukončila na konci roka 2023, ktoré sú aj súčasťou rozpočtu projektu. Tretí cykloprístrešok sa zrealizuje v roku 2024 a to zo zdrojov mesta.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 17.01.2024
č. 218/2021 zo dňa 20.09.2021*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 241/2021

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Rekonštrukcia zastávok MHD v meste Žilina – III. etapa“

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.10.2021
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. bod II. uznesenia č. 68/2020 zo dňa 11.05.2021
2. bod II. uznesenia č. 144/2021 zo dňa 29.06.2021

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Rekonštrukcia zastávok MHD v meste Žilina – III. etapa**“, v rámci výzvy zameranej na zvyšovanie atraktivity a konkurencieschopnosti verejnej osobnej dopravy, vyhlásenej prostredníctvom Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

3. zabezpečenie a finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje **82 298,98 €**, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti čakáme na zverejnenie výzvy a pripravujeme sa na podanie žiadosti o NFP. Žiadosť o NFP bola predložená do zverejnenej výzvy, prebieha administratívne hodnotenie žiadosti. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 06/2022.

Ide o zastávky:

- D102 Vysokoškolačkov (smer Vlčince)
- D103 Žilinská univerzita (smer Solinky)
- D104 Žilinská univerzita (smer Vlčince)
- D105 Limbová (smer centrum)
- D107 Centrálna (smer centrum)
- D108 Centrálna (smer Jaseňová konečná)
- D112 Závodská (smer centrum)
- D115 Tajovského (smer centrum)
- D116 Tajovského (smer Jaseňová)
- D118 Kultúrny dom (smer Žilina)
- D120 Priemyselná (smer centrum)
- D124 Polícia (smer Hurbanova)
- D125 Hollého (smer centrum)

Projekt bol schválený, v súčasnosti skončený proces verejného obstarávania – vybraný dodávateľ stavby. Začiatok realizácie prác 9/2022, predložený aktualizovaný HMG prác s termínom ukončenia 09/2023. Prerušenie prác počas zimného obdobia. Predpoklad zahájenia prác 03/2023. Práce boli ukončené. K 30.11.2023 sú odstránené všetky vady z preberacieho konania. V rámci projektu bola zaslaná záverečná monitorovacia správa, čakáme na jej schválenie.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 17.01.2024
č. 68/2020 zo dňa 11.05.2020, č. 144/2021 zo dňa 29.06.2021*

Súvisiace uznesenia:

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 13.12.2021

Uznesenie č. 307/2021

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Cyklochodník na ulici Dobšinského od lávky ponad ul. Obchodná po ul. Nanterská“

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ zo dňa 13.12.2021
status: ZRUŠENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Cyklochodník na ulici Dobšinského od lávky ponad ul. Obchodná po ul. Nanterská**“ realizovaného v rámci výzvy zamerané na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, vyhlásenej prostredníctvom Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **2 311,88 Eur** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP bola predložená do zverejnenej výzvy, prebieha administratívne hodnotenie žiadosti. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 09/2022. Projekt bol zaradený do zoznamu zásobníkových projektov IROP a to z dôvodu nízkej alokácie finančných prostriedkov vo výzve. Projektová žiadosť bude podaná do výzvy Plánu obnovy, uzávierka výzvy je v termíne 12/2023. Pripravujú sa podklady k novej žiadosti. Jej súčasťou bol aj nový Materiál do decembrového zastupiteľstva 2023, po jeho schválení je zrušené Uznesenie č. 307/2021.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 17.01.2024
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 308/2021 <u>k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Nákup vybavenia Mestskej knižnice Žilina za účelom zvýšenia kvality poskytovaných služieb“</u> <p style="text-align: right;">navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ zo dňa 13.12.2021 status: V RIEŠENÍ</p>
--

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 238/2021 zo dňa 25.10.2021

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Nákup vybavenia Mestskej knižnice Žilina za účelom zvýšenia kvality poskytovaných služieb“, v rámci výzvy zameranej na Podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandemiou COVID-19 vyhlásenej prostredníctvom Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje minimálne sumu **10 526,00eur**, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP bola predložená do zverejnenej výzvy, prebieha administratívne hodnotenie žiadosti. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 12/2022. Žiadosť o NFP schválená, príprava procesov verejného obstarávania. Projekt bol schválený, prebiehajú jednotlivé aktivity projektu, ukončenie projektu plánované v termíne 11/2023. V rámci projektu bola zaslaná záverečná monitorovacia správa, čakáme na jej schválenie.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 17.01.2024
č. 238/2021 zo dňa 25.10.2021

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 309/2021 <u>k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Zvýšenie kvality poskytovaných služieb v Mestskom divadle v Žiline“</u> <p style="text-align: right;">navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ zo dňa 13.12.2021 status: V RIEŠENÍ</p>

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 239/2021 zo dňa 25.10.2021

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Zvýšenie kvality poskytovaných služieb v Mestskom divadle v Žiline**“, v rámci výzvy zameranej na Podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID-19 vyhlásenej prostredníctvom Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje minimálne sumu **10 526,00eur**, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP bola predložená do zverejnenej výzvy, prebieha administratívne hodnotenie žiadosti. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 08/2022. Projekt bol schválený, prebiehajú jednotlivé aktivity projektu, ukončenie projektu plánované v termíne 11/2023. V rámci projektu boli zrealizované všetky investičné aktivity. V rámci projektu bola zaslaná záverečná monitorovacia správa, čakáme na jej schválenie.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 17.01.2024
č. 239/2021 zo dňa 25.10.2021

Súvisiace uznesenia:

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 14.12.2021

Uznesenie č. 317/2021

k Zverejňovaniu žalôb, súdnych sporov a súdnych rozhodnutí, týkajúcich sa mesta Žilina

navrhol: Mgr. Miriam Šuteková, poslankyňa MZ zo dňa 14.12.2021
status: V RIEŠENÍ

I. žiada prednostu mestského úradu, aby zabezpečil

1. najneskôr do prvého riadneho zastupiteľstva v roku 2022 zverejnenie všetkých súdnych rozhodnutí v civilných, obchodných a trestných konaniach, kde mesto Žilina vystupuje ako účastník konania a tospätne 10 rokov odo dňa právoplatnosti a vykonateľnosti týchto rozhodnutí v súlade so Zákonom o ochrane osobných údajov účastníka vdaných konaní
2. najneskôr do prvého riadneho zastupiteľstva v roku 2022 zverejnenie spisových značiek, účastníkov konaní a súdov, na ktorých aktuálne prebiehajú neukončené civilné, obchodné a trestné konania, v ktorých mesto Žilina vystupuje ako účastník konania a zároveň zabezpečil ich priebežné zverejňovanie

Plnenie uznesenia:

Bod 1: nedisponujeme žiadnym dokumentom, ktorý by spĺňal kritériá zverejnenia podľa tohto bodu uznesenia.

Bod. 2: zverejnenie údajov na webstránke mesta dňa 18.02.2022, aktualizácia je priebežne vykonávaná
<https://www.zilina.sk/samosprava/sudne-spory-mesta/> .

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 28.01.2022

Uznesenie č. 1/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu v rámci Výzvy „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ za účelom realizácie projektu „MULTIFUNKČNÉ IHRISKO PRI ZŠ BRODNO“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ zo dňa 28.01.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie **Žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu** v rámci Výzvy „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ - kód 2021/004 za účelom realizácie projektu „**MULTIFUNKČNÉ IHRISKO PRI ZŠ BRODNO**“;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 60 % z celkových oprávnených výdavkov projektu t.j vo výške spolufinancovania 101 232,76.- Eur;
4. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina;
5. uzatvorenie zmluvy o dielo na realizáciu projektu s úspešným uchádzačom podľa výsledku verejného obstarávania.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o dotáciu bola podaná vrátane povinných príloh. Prebieha hodnotenie žiadosti. Projekt schválený v žiadanej výške, zmluva podpísaná a pripravuje sa realizácia stavebných prác od termínu 09/2022. V 11/2022 prerušené práce pre nevhodné klimatické podmienky, následné dokončenie realizácie 5/2023. Prebieha realizácia prác s predpokladaným ukončením 5/2023. Ukončenie prác z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok 06/2023.

Prebieha odovzdanie a prebratie prác, prebieha komunikácia o spôsobe prevádzky ihriska v spolupráci so ZŠ Brodno, následne sa bude ihrisko oficiálne využívať. Riešime petíciu pre nesúhlas s umiestnením ihriska. V zmysle uvedených nových požiadaviek zo strany obyvateľov na úpravu ihriska, prebiehajú na ihrisku ešte dodatočné stavebné práce. Dodatočné stavebné práce sú ukončené. V rámci projektu bola odoslaná záverečná správa a vyúčtovanie dotácie, čakáme na je schválenie.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 17.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

ŽILBYT

Uznesenie č. 34/2022

k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (nájom) – bod 2

**navrhol: Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 21.02.2022
status: ZRUŠENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. **Z025/2017/A** medzi prenajímateľom Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 v zastúpení spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46723994 a nájomcom Žilinský športový klub, ul. Radničná, 010 01 Žilina, IČO: 37978331 z dôvodu, že nájomca požiadal o prehodnotenie výšky nájmu na 1€/celý predmet nájmu /mesiac + k tomu prislúchajúce pravidelné mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov určené správcom budovy na základe evidenčného listu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmetom Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. Z025/2017/A je zmena znenia textu odseku 1 Článku IV zmluvy (Výška nájomného a záloh za služby), na ktorom sa dohodli zmluvné strany v súlade s Článkom IX, ods. 1 zmluvy:

Čl. IV, odsek 1 zmluvy znie: „Výška nájmu za predmet nájmu je stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. zo dňa vo výške 1,00 € mesačne za celý predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na jeho účet nájomné vo výške 1,00 €/celý predmet nájmu/mesiac a služby spojené s užívaním nebytového priestoru vo forme mesačných preddavkov podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy vždy do 10. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa s variabilným symbolom 0067240070.“

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetné občianske združenie podporuje činnosť športovcov s telesným postihnutím a vytvára možnosti na ich aktívne zapájanie sa do života.

2. Spoločnosť Žilbyt s.r.o. uzatvorí dodatok k nájomnej zmluve so športovým klubom až po vysporiadaní všetkých záväzkov voči mestu, vrátane splátok vyplývajúcich zo splátkového kalendára

Plnenie uznesenia:

Listom zo dňa 16.03.2022 bol predseda OZ Žilinský športový klub, JUDr. Karol Mihok, upovedomený o podmienkach zmeny výšky nájmu, resp. na skutočnosť, že až do uhradenia všetkých záväzkov OZ voči mestu Žilina nie je možné pristúpiť k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 34/2022 zo dňa 21.02.2022.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 07.04.2022

So Žilinským športovým klubom bolo uzavreté Uznanie dlhu so splátkovým kalendárom dňa 29.11.2021, teda ešte pred schválením podmienky vyrovnania všetkých dlhov voči Mestu Žilina. Splácanie dlhu je nastavené na mesačnej báze a čakáme na jeho vyrovanie v plnej výške.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 07.09.2022

Žilinský športový klub naďalej pokračuje v plnení splátkového kalendára.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 12.06.2023

Žilinský športový klub porušil uzavretý splátkový kalendár a správca pristúpi k riešeniu v zmysle platných právnych predpisov. Predmetné uznesenie nie je možné vzhľadom na porušenie splátkového kalendára plniť, a preto pripravíme do budúceho zastupiteľstva návrh na zrušenie tohto uznesenia.

Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 14.11.2023

Prijatím VZN č. 368/2023 bolo toto VZN zo dňa 21.02.2022 zrušené.

Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 01.02.2024
č. 368/2023 zo dňa 12.12.2023

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 66/2022

k Vybudovaniu psích parkov v Žiline

navrhol: Mgr. Denis Cáder, poslanec MZ; Patrik Sventek, DogsAcademy; Lenka Cenigová, BeLenka, DogsAcademy; Bc. Alfonz Danech – Hotel a výcvik pre psov Alfonz zo dňa 21.02.2022

status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada riaditeľa ÚHA, aby

1. zabezpečil vypracovanie štúdie, pre lokalitu vybranú spolu s predkladateľmi materiálu a verejnú diskusiu do 30.06.2022, ktorá bude slúžiť k vybudovaniu **prvého pilotného oploteného psieho parku s potrebnou infraštruktúrou** v zmysle dôvodovej správy a fotodokumentácie vrátane zahrnutia tejto investičnej akcie spolu nákladmi na správu a údržbu do návrhu rozpočtu mesta tak, aby mohla byť investícia zhotovená do 30.09.2023.

II. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline, aby

1. **spolu s predkladateľom** materiálu zabezpečil:
 - **výber potenciálnych pozemkov na výstavbu s ÚHA,**
 - **stretnutia s poslancami výborov mestských častí, ich vyjadrení a zúženie lokalít,**
 - **participatívne plánovanie výberu finálnej lokality s poslancami a občanmi príslušnej mestskej časti,**
 - všetky ostatné potrebné kroky k vybudovaniu **psích parkov** na mestskom alebo prenájomnom pozemku, ktoré **prejdú** výberovým procesom, v zmysle dôvodovej správy a fotodokumentácie vrátane zahrnutia projektovej prípravy do návrhu rozpočtu mesta na rok 2023.

III. ruší

1. Uznesenie č. 10/2010 k Návrhu na vypracovanie štúdie verejných priestorov určených pre voľný pohyb psov. Materiál sa neplnil viac ako 11 rokov a toto uznesenie ho v plnom rozsahu **nahrádza**.

Plnenie uznesenia:

ÚHA pracuje aj v spolupráci s predkladateľom materiálu na splnení uznesenia. ÚHA spracovalo výber pozemkov. Prebehla v spolupráci s komunikačným odborom participácia s občanmi formou dotazníka. Výsledok bol zaslaný všetkým poslancom MZ. Bol oslovený predkladateľ materiálu na spoluprácu pri samotnom návrhu psieho parku. Stretnutie s predkladateľom sa uskutočnilo. ÚHA spracovalo štúdie psích parkov. Za ÚHA úloha splnená, odovzdané na ORPaI.

K bodu II. v zmysle uznesenia mal byť konečný výber lokality formou participácie s poslancami. Avšak na MZ sa o tom nerokovalo, nakoľko predkladateľ materiálu nestihol termín na predkladanie materiálov. V októbri 2023 prebehla komunikácia mesto Žilina - Veterinárna Klinika Žilina na Vlčincoch o možnostiach spolupráce pri zriadení psieho parku. Za ÚHA úloha splnená.

Útvar hlavného architekta zo dňa 31.01.2024

Anketa bola pripravená formou dotazníka, ktorý dostali obyvatelia sídlisk Vlčince I. a IV. do schránok. Vyplnený dotazník mohli vhodiť do špeciálne vyčlenenej schránky na ZŠ Gorazda. Dotazník bolo možné vyplniť aj online prostredníctvom QR kódu. Anketa sa realizovala v termíne od 24.06. - 15.07.2022. Spracované výsledky ankety boli odovzdané Útvary hlavného architekta v Žiline. V danej veci sme nevyvíjali žiadne ďalšie kroky a momentálne čakáme na ďalší pokyn z UHA/pripadne vedenia mesta.

Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 23.01.2024

K 12.04.2023 boli zaslané 2 overovacie štúdie na umiestnenie venčovísk na sídlisku Vlčince, zatiaľ neboli pripomienkované.

V rámci stavby Hill Park je spracovávaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu. Dňa 27.12.2023 nadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie na danú stavbu. Právoplatnosť 2 roky.

Vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte 2023 na PD sú vo výške 14.000 Eur.

V rámci uvedenej stavby je na cca 2/5 parcely uvažované s voľným výbehom pre psov a na cca 1/5 parcely je uvažované oplotené venčovisko.

Uznesenie č. 66/2022 k Vybudovaniu psích parkov v Žiline v bode II. bolo na MZ dňa 12.12.2023 zrušené uznesením č. 388/2023.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 22.01.2024
č. 175/2022 zo dňa 20.06.2022, č. 388/2023 zo dňa 12.12.2023*

Súvisiace uznesenia:

z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.04.2022

Uznesenie č. 76/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Zelené opatrenia areálov ZŠ a MŠ v meste Žilina – I. etapa“

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 25.04.2022
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 142/2021 zo dňa 29.06.2021

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 215/2021 zo dňa 20.09.2021

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zelené opatrenia areálov ZŠ a MŠ v meste Žilina – I. etapa“ realizovaného v rámci výzyzameranejná podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, vyhlásenej prostredníctvom Integrovaného operačného programu. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 15 159,99 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projektová žiadosť bola podaná v termíne a zaevidovaná. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 09/2022. Projektová žiadosť bola schválená 10/2022, pripravujú sa podklady k podpisu

Zmluvy o NFP. Zmluva o NFP podpísaná, dokumentácia k VO na kontrole na riadiacom orgáne IROP. Stavba po úspešnej kontrole VO, zahájenie prác 03/2023 s možnou úpravou rozsahu. Predpokladaný termín ukončenia do 10/2023. V súčasnosti prebieha realizácia prác s predpokladaným ukončením 11/2023.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.11.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 215/2021 zo dňa 20.09.2021

Uznesenie č. 77/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Zelené opatrenia areálov ZŠ a MŠ v meste Žilina – II. etapa“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 25.04.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 216/2021 zo dňa 20.09.2021

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zelené opatrenia areálov ZŠ a MŠ v meste Žilina – II. etapa“ realizovaného v rámci výzvy zameranej na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, vyhlásenej prostredníctvom Integrovaného operačného programu. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 9 589,07 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projektová žiadosť bola podaná v termíne a zaevidovaná. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 09/2022. Projektová žiadosť bola schválená 10/2022, pripravujú sa podklady k podpisu Zmluvy o NFP. Zmluva o NFP podpísaná, dokumentácia k VO na kontrole na riadiacom orgáne IROP. Stavba po úspešnej kontrole VO, zahájenie prác 03/2023 s možnou úpravou rozsahu. V súčasnosti prebieha realizácia prác s predpokladaným ukončením 11/2023. V rámci projektu bola zaslaná záverečná monitorovacia správa, čakáme na jej schválenie.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 17.01.2024

Súvisiace uznesenie:

č. 216/2021 zo dňa 20.09.2021

Uznesenie č. 78/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Malé zlepšenia eGov služieb mesta Žilina“

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 25.04.2022
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Malé zlepšenia eGov služieb mesta Žilina**“ z operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020 v rámci výzvy č. OPII-2021/7/14-DOP zameranej na malé zlepšenia eGov služieb v subjektoch verejnej správy. Ciele projektu sú v súlade s platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentami mesta Žilina.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **830 706 €**,
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **41 535,30 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Platná Zmluva o NFP. Projekt je v realizácii.

Hlavná aktivita bola začatá dňa 23.02.2023 od účinnosti Zmluvy o dielo č. 16/2023 na predmet zákazky Integrované webové sídlo. Zároveň na aktivitách od 15.03.2023 pracujú členovia interného IT tímu. Detailný návrh riešenia odovzdaný 04/2023. Od 05 do 09/2023 prebiehala fáza Implementácia a Testovanie. Aktuálne prebieha posledná fáza Nasadenie. V rámci fázy Nasadenie dochádza okrem iného k plneniu obsahu nového webu a k registrácii formulárov pre spustenie nových služieb. Táto bude ukončená najneskôr do 12/2023. Cieľom je zavedenie 13 nových elektronických služieb prispievajúcich k riešeniu životných situácií pre občanov a 11 služieb pre podnikateľov. Projekt je finančne ukončený. V rámci projektu bola zaslaná záverečná monitorovacia správa, čakáme na jej schválenie.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 17.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 79/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Posilnenie ekosystémových služieb prostredníctvom stavebných úprav chodníkov a zvýšením podielu zelene v meste Žilina“

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 25.04.2022
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 214/2021 zo dňa 20.09.2021

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Posilnenie ekosystémových služieb prostredníctvom stavebných úprav chodníkov a zvýšením podielu zelene v meste Žilina**“, realizovaného v rámci výzvy zameranej na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, vyhlásenej prostredníctvom Integrovaného operačného programu. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **16 746,43 €** v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP bola podaná do zverejnenej výzvy, prebieha odborné hodnotenie žiadosti. Projekt bol zaradený do zoznamu zásobníkových projektov IROP a to z dôvodu nízkej alokácie finančných prostriedkov vo výzve. Platí informácia, že projekt bude podávaný do novej výzvy OP Slovensko. Je vyhlásená nová dopytová výzva z OP Slovensko, kde mesto pripravuje Žiadosť o NFP.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 17.01.2024
č. 214/2021 zo dňa 20.09.2021*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 80/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Podpora administratívnych kapacít pre UMR Žilina“

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 25.04.2022
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Podpora administratívnych kapacít pre UMR Žilina**“ z Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020 v rámci výzvy č. IROP-PO8-SC81-2022-95 zameranej na podporu administratívnych kapacít udržateľného mestského rozvoja (UMR). Ciele projektu sú v súlade s platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **30.812,47 €**.
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **4.461,60 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP je pripravená na podanie do zverejnenej výzvy. Projektová žiadosť bola schválená, prebiehajú aktivity v súlade s výzvou, pripravuje sa záverečná žiadosť o platbu a Záverečná monitorovacia správa. V rámci projektu bola zaslaná záverečná monitorovacia správa, čakáme na jej schválenie.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 17.01.2024
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 26.04.2022

Uznesenie č. 92/2022

k Výzve k realizácii projektu Šport centrum Karpatská

navrhol: PaedDr. Ľudmila Chodelková, Mgr. Róbert Kašša, Karol Čepcec zo dňa 26.04.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. prerokovalo

Zámer ŽSK na vybudovanie športového centra na ul. Karpatská a s týmto zámerom spojenú zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve ŽSK za rozostavanú stavbu športovej haly – skelet na Karpatskej ulici v Žiline so spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o. ako aj uznesenie č. 13/32 zastupiteľstva ŽSK, bod 10, ktorým bola schválená zámena nehnuteľného majetku ŽSK a spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. ako aj jednu z podmienok účinnosti Zámennej zmluvy medzi oboma subjektami a to **nadobudnutia vlastníckeho práva Mestom Žilina v celosti v 1/1 k pozemku parc. KN-C č. 7845/4 – ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, bez zápisu akýchkoľvek tiarch na liste vlastníctva.**

II. berie na vedomie

Zámer ŽSK na vybudovanie športového centra na ul. Karpatská a navrhuje rozvoj spolupráce Mesta Žilina s ŽSK pri realizácii zámeru ŽSK za účelom vybudovania hokejovej akadémie.

III. schvaľuje

nadobudnutie pozemku parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina **bez zápisu akýchkoľvek tiarch na liste vlastníctva** do výlučného vlastníctva Mesta Žilina od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645 za kúpnu cenu 0,03 € za účelom vybudovania športového centra na ul. Karpatská prostredníctvom ŽSK a vysporiadania vzťahov so spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o. a z tohto dôvodu následného prevodu pozemku v zmysle bodu V. tohto uznesenia do vlastníctva ŽSK.

IV. schvaľuje

ukončenie Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie č. 283/2009 zo dňa 20.09.2009. Dohoda o ukončení Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie č. 283/2009 medzi Mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645 bude bez vzájomných nárokov a plnení, t.j. zmluvné strany nebudú mať do budúcnosti voči sebe žiadne finančné záväzky ani si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne sankcie vzniknuté na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí finančnej dotácie.

V. schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľného majetku tak, že po nadobudnutí vlastníckeho práva ku pozemku parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina Mesto Žilina zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom zámer previesť pozemok parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ktorý ho nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti v 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1,- EUR. Zverejnenie zámeru a následne schvaľovanie prevodu sa uskutoční v čo najkratšom možnom čase po nadobudnutí predmetného pozemku do vlastníctva Mesta Žilina od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645. V prípade, že ŽSK nezrealizuje projekt hokejovej haly do roku 2026, bude mať Mesto Žilina právo spätnej kúpy parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina za 1 € a kúpy rozostavaného športového areálu (skeletu) za cenu v zmysle znaleckého posudku. Mesto Žilina bude mať tiež predkupné právo za kúpnu cenu vo výške 1,- Eur na časť pozemku, ktorý ŽSK nevyužije na vybudovanie hokejovej haly a ktorý môže poslúžiť v budúcnosti na výstavbu menšej športovej haly pre halové športy mestom Žilina.

Dôvodom osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude:

„Prevod pozemku – parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa uskutočňuje s ohľadom na viaceré skutočnosti, ale najmä s ohľadom na skutočnosť, že ŽSK má záujem realizovať dostavbu predmetného areálu na športový účel, na ktorý bol pri pôvodnom zámere tento areál aj určený, avšak nedošlo vzhľadom na okolnosti k jeho naplneniu a dobudovaniu. Na pozemku sa nachádza rozostavaná stavba športovej haly – skelet na Karpatskej ulici, ktorý nadobudne do svojho vlastníctva Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645, pričom Žilinský samosprávny kraj použije skelet na vybudovanie hokejovej haly a súvisiacej športovej infraštruktúry, potrebnej ako zázemie kreovanej hokejovej akadémie pri ŠŠ Rosinská. V zmysle podpísaného Memoranda medzi ŽSK a SZLH ako aj platného uznesenia Vlády SR je potrebné hokejovú akadémiu vytvoriť a hokejovú halu dostavať najneskôr do 31. 12. 2023. Nemožno tiež opomenúť dôležitý fakt pre prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, sa dostal do vlastníctva Mesta Žilina ako výsledok úsilia a rokovania ŽSK so súčasným vlastníkom pozemku na ul. 95/20 o prevode nehnuteľností a to predovšetkým z dôvodu zabezpečenia lepšej športovej vybavenosti nielen kraja, ale najmä samotného mesta Žilina ako krajského mesta.

Víziou kraja ako aj mesta je vybudovanie inšpiratívneho a podporujúceho prostredia pre školskú komunitu a širokú verejnosť v kraji. Realizáciou uvedeného zámeru by došlo k výraznej podpore športovej infraštruktúry **nielen na stredných školách, ale aj samotného mesta Žiliny ako súčasť územného celku Žilinského samosprávneho kraja. Vybudovaním športovej infraštruktúry by sa výrazne skvalitnili a posilnili nielen ďalšie možnosti podpory výchovno-vzdelávacieho procesu, ale sa prispeje ku komplexnej podpore športu, voľnočasových aktivít, zdravého životného štýlu mládeže a širokej športujúcej verejnosti predovšetkým mesta Žilina, ako centra samosprávneho kraja.**“

VI. poveruje primátora mesta, aby

rokoval so ŽSK o podmienkach nožnej spolupráce s mestom a to najmä o :

- a) po vybudovaní areálu o vyčlenenie časti prevádzkového času širokej verejnosti mimo času, počas ktorého budú hokejovú halu využívať študenti hokejovej akadémie,
- b) po vybudovaní areálu o vyčlenenie časti prevádzkového času priamo pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina mimo času, počas ktorého budú hokejovú halu využívať študenti hokejovej akadémie,
- c) o možnom spoločnom postupe na dostavbe časti skeletu na multifunkčnú športovú halu,
- d) o možnosti prevodu časti skeletu spolu s pozemkom z vlastníctva ŽSK na Mesto Žilina v prípade, ak by nedošlo k dohode o spoločnej dostavbe celého skeletu na športové účely a ani ŽSK by sa samostatne nerozhodol dostavbu skeletu zrealizovať. Túto časť skeletu by Mesto Žilina využilo na dostavbu potrebnej športovej infraštruktúry vo vlastnej réžii. Prevod časti pozemku zo ŽSK na Mesto Žilina by bol za 1,0 € a hodnota časti prevádzaného rozostavaného skeletu by bola stanovená v zmysle znaleckého posudku.

Plnenie uznesenia:

Bod III.: Prebehli rokovania o obsahu návrhu kúpnej zmluvy, nedošlo k zhode.

Bod IV.: Prebehli rokovania o obsahu návrhu dohody, nedošlo k zhode.

Bod V.: Aktuálne komunikácia so zástupcami ŽSK v tejto veci neprebíha.

Bod VI.: Aktuálne komunikácia so zástupcami ŽSK v tejto veci neprebíha.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 117/2016 zo dňa 27.06.2016

Uznesenie č. 109/2022

k Schváleniu investičného zámeru „Zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina“ a jeho financovanie prostredníctvom podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania

navrhov: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 26.04.2022

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Investičný zámer „Zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina“.

Jedná sa o zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková v Žiline v zmysle stavebného povolenia č. 19271/2017-61375/2017-OSP-MLA zo dňa 13.12.2017, vydaného Obcou Porúbka, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2017.

Dňa 07.10.2019 bolo na predmetnú stavbu vydané rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 15426/2019-44615/2019-OSP-MLA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2019.

Dňa 11.05.2021 bolo na predmetnú stavbu vydané rozhodnutie – zmena lehoty na dokončenie stavby č. 7482/2021-144203/2021-SÚ-BAB,

Stavba je zapísaná na LV č. 1100, súpisné číslo 3294, je umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 7954, zateplenie presahuje na pozemok parc. č. 7955 KN v katastrálnom území Žilina.

Zateplenie budovy ZPS sa uskutoční v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Mančík, Pribinova 33, 010 01 Žilina.

2. Spôsob financovania zateplenia budovy ZPS prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške do 100% obstarávacej ceny stavby (vo výške **279 014,88 €**) a vlastných finančných prostriedkov (vo výške **12 837,34 €**) na dofinancovanie realizácie stavby **zasklenia loggií** s dodržaním limitných podmienok podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

3. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru, ktorý bude použitý na financovanie zateplenia vo výške **279 014,88 €** v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov: zateplenie budovy ZPS (zateplenie obvodového plášťa, výmena okien a dverí, výmena zasklených schodiskových stien, zateplenie strešného plášťa, úprava priestorov vnútri objektu vrátane zateplenia vo vstupoch, hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia po zateplení).

4. Spôsob zabezpečenia úveru zo ŠFRB založením nehnuteľnosti:

Administratívna budova s. č. 8163 s príslušenstvom a prístupových ciest k nehnuteľnosti, parcelné čísla 1341/4, 1340/5, 1340/2, 1340/3, 1340/4, 1340/5, 1340/6, 1341/2, 1341/3, 1341/4, k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, v podiele 1/1.

5. Poskytovať a zabezpečiť v zariadení sociálnych služieb sociálne služby počas doby splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov.

6. Závazok Mesta vyčleniť v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte Mesta a zabezpečiť splácanie úveru zo ŠFRB poskytnutého na zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina počas celej doby splatnosti úveru (25 rokov).

Plnenie uznesenia:

Na základe schválenia investičného zámeru na MZ 04/2022 sme podali žiadosť o poskytnutie príspevku zo ŠFRB. Žiadosť odoslaná, čakáme na vyjadrenie ŠFRB. Žiadosť o ŠFRB schválená, odovzdanie staveniska zhotoviteľovi 11/2022, prerušenie prác pre nepriaznivé klimatické podmienky.

Začiatok realizácie prác 03-04/2023. Prebieha realizácia prác s predpokladaným ukončením 05/2023. V súčasnosti sa akcia dokončuje s termínom 06/2023, 07/2023 odovzdanie a prebratie prác, v súčasnosti sa odstraňujú nedorobky, podaná žiadosť o kolaudáciu. Prebieha kolaudačné konanie.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 17.01.2024

K bodu 2 a bodu 6 - V rozpočte je tento úver zo ŠFRB na zateplenie budovy ZPS Úsmev ul. Osiková zapojený v zmluvnej výške (suma bola upravená na reálnu výšku ŠFRB úveru v zmysle ŠFRB úverovej zmluvy č. 500/345/2022). Rovnako sú v rozpočte zapojené/vyčlenené aj výdavky na splácanie tohto úverového záväzku mesta voči ŠFRB.

Odbor ekonomický zo dňa 01.02.2024

K bodu 3 – žiadosť zo ŠFRB schválená, boli pridelené finančné prostriedky vo výške úveru – 279 010 eur. Komunikácia k finančnému vysporiadaniu so ŠFRB – zmenové konanie.

K bodu 4 – zabezpečenie úveru založením nehnuteľností v zmysle bodu 4 administratívnu budovou č. 8163 s príslušenstvom a prístupových ciest k nehnuteľnosti s uvedenými parc. číslami.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 22.01.2024

K bodu 5 - počas doby splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov, budú poskytované a zabezpečené sociálne služby v Zariadení pre seniorov - Úsmev.

Odbor sociálny a bytový zo dňa 01.02.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 34/2021 zo dňa 25.02.2021

z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.06.2022

OSTATNÉ

Uznesenie č. 175/2022

k Informatívnej správe o zámere uzatvoriť zmluvy v súvislosti s realizáciou projektu parku a venčoviska za OD BILLA, ul. Obežná, Žilina, Vlčince

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 20.06.2022
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. zámer uzatvoriť zmluvu o spolupráci medzi mestom Žilina a obchodnými spoločnosťami KG Vlčince, s.r.o., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 45 900 400 (ďalej len „KG Vlčince“) a VS Investment, a.s., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 44 983 727 (ďalej len „VS Investment“), resp. ich právnymi nástupcami, predmetom ktorej je dohoda o spolupráci pri realizácii parku a venčoviska za OD Billa, ul. Obežná, Žilina – Vlčince (ďalej len „Projekt parku a venčoviska Vlčince“).

Zmluva o spolupráci bude obsahovať najmä tieto práva a povinnosti zmluvných strán:

- KG Vlčince a VS Investment poskytnú mestu Žilina príspevok a spoluúčasť na Projekte parku a venčoviska Vlčince v predpokladanej celkovej výške 60 900,- €, a to nasledovne:
 - a) sumu v celkovej výške 20 000,- € sa zaväzuje spoločnosť KG Vlčince poskytnúť mestu Žilina ako finančný sponzorský príspevok účelovo viazaný na kompenzáciu časti nákladov mesta Žilina spojených so stavebnými prácami na Projekte parku a venčoviska, a to najneskôr do 60 dní po kolaudácii Projektu parku a venčoviska Vlčince a pod podmienkou splnenia všetkých povinností mesta Žilina, medzi ktoré patrí najmä:
 - mesto Žilina sa zaväzuje zrealizovať Projekt parku a venčoviska Vlčince podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie – park a venčovisko, a to najneskôr do 12 mesiacov od

nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince, pričom platia podmienky, že rozhodnutie o povolení stavby pre Projekt parku a venčoviska Vlčince musí byť právoplatné najneskôr do 12 mesiacov od podpisu zmluvy o spolupráci a Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – park a venčovisko Vlčince musí byť písomne schválená spoločnosťou KG Vlčince a VS Investment pred jej podaním na príslušný stavebný úrad za účelom vydania stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince. Zmeny a výnimky oproti Projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie – park a venčovisko, odsúhlasenej spoločnosťami KG Vlčince a VS Investment, môže mesto Žilina realizovať len s písomným súhlasom KG Vlčince a VS Investment, pričom súhlas KG Vlčince a VS Investment sa po vydaní stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince vyžaduje len v prípade, že by zmena Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie - park a venčovisko mala za následok zmenu stavby pred dokončením;

- bezodkladne po kolaudácii Projektu parku a venčoviska Vlčince označiť na viditeľnom mieste v rámci pozemku mesta Žilina spoločnosť KG Vlčince a VS Investment (resp. ich právnych nástupcov) ako subjekty, s ktorých finančným príspevom bol Projekt parku a venčoviska Vlčince zrealizovaný;
 - zabezpečiť najneskôr do 15 dní po kolaudácii Projektu parku a venčoviska Vlčince oficiálne verejné slávnostné otvorenie parku a venčoviska Vlčince a umožniť na tomto otvorení vystúpenie minimálne dvom osobám, ktoré určí spoločnosť KG Vlčince,
 - zdokladovať na vyžiadanie spoločnosti KG Vlčince účelné vynaloženie prostriedkov na výstavbu projektu Parku a venčoviska Vlčince,
- b) sumu vo výške 3 000,- € vynaložila spoločnosť KG Vlčince za vypracovanie Projektovej dokumentácie - štúdia HILL PARK (Park a venčovisko Vlčince), ktorú bezodplatne odovzdala mestu Žilina,
- c) hodnota užívacích práv k prípojke vody a k pozemku podľa *zmluvy o zabezpečení a užívaní pripojenia vody* vo výške 25 900,- €, ohodnotená spoločnosťou KG Vlčince, ktoré spoločnosť KG Vlčince poskytne mestu Žilina bezodplatne, s tým, že mesto Žilina bude uhrádzať len výšku ceny skutočne spotrebovanej vody,
- d) hodnota práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa *zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena* vo výške 4 100,- €, ohodnotená spoločnosťou VS Investment, ktoré spoločnosť VS Investment poskytne mestu Žilina bezodplatne,
- e) hodnota prác a služieb, spočívajúca v právnych, ekonomických a poradenských činnostiach ktoré spoločnosť KG Vlčince a VS Investment vynaložili na Projekt parku a venčoviska Vlčince, a ktoré ohodnotili na výšku 7 900,- €, bez nároku na odplatu od mesta Žilina.
2. zámer uzatvoriť zmluvu o zabezpečení a užívaní pripojenia vody medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou KG Vlčince, s.r.o., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 45 900 400 (ďalej len „*KG Vlčince*“), resp. s jej právnym nástupcom. Predmetom zmluvy bude najmä:
- záväzok KG Vlčince prenechať mestu Žilina do bezodplatného užívania časť pozemku parc. č. KN-C 5344/50 zast. plocha a nádvorie o výmere 911 m² v k.ú. Žilina za účelom umiestnenia, prevádzkovania a údržby vodovodnej prípojky, vodovodného napojenia na prípojku vody KG Vlčince, vrátane nevyhnutného užívania vybudovanej šachty, v ktorej sa nachádza prípojka vody KG Vlčince,
 - záväzok mesta Žilina uhrádzať KG Vlčince cenu za skutočne spotrebovanú vodu.
1. zámer uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in personam medzi mestom Žilina ako budúcim oprávneným z vecného bremena a obchodnou spoločnosťou VS Investmenta.s., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 44983727 (ďalej len „*VS Investment*“), resp. jej právnym nástupcom ako budúcim povinným z vecného bremena vo vzťahu k časti zaťažnému pozemku parc. č.

KN-C 7633/34, ostatná plocha o výmere 2 862 m² v k.ú. Žilina s nasledujúcim obsahom: „*Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete NN, priznanie ochranného pásma v zmysle platných predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými prostriedkami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania a porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti in personam v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.*“ Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené bezodplatne. Skutočný rozsah vecného bremena bude určený podľa porealizačného zamerania.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorenie predmetných zmlúv bolo schválené uznesením MZ č. 97/2023. Vzhľadom na konečné technické riešenie projektu nebola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (inžinierska sieť NN) (bod č. 3) a ani zmluva o zabezpečení a užívaní pripojenia vody (bod č. 2). Zmluva č. 927/2023 podpísaná 13.10.2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

Projektová dokumentácia spracovaná. Inžinierska činnosť ukončená.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 05.06.2023

Projektová dokumentácia spracovateľom predložená, stretnutie s projektantom dňa 13.06.2023 a pripomienkovanie. PD pre SP odovzdaná 07/2023, začína prebiehať IČ pre SP, v príprave definitívne znenie zmlúv o spolupráci. Zmluva č. 927/2023 o spolupráci podpísaná 13.10.2023. Oznámenie o začatí stavebného konania 9.10.2023. Dňa 27.12.2023 nadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie na danú stavbu. Právoplatnosť 2 roky.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 22.01.2024
č. 66/2022 zo dňa 21.02.2022, 97/2023 zo dňa 21.02.2023*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 191/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Projektová príprava – Výstavba a modernizácia údržbovej základne autobusov v Žiline“

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 20.06.2022
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Projektová príprava – Výstavba a modernizácia údržbovej základne autobusov v Žiline**“ z Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020 v rámci výzvy č. IROP-PO7-SC76-2022-98, zameranej na projektovú prípravu investičných projektov pre nasledujúce programové obdobie. Ciele projektu sú v súlade s platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentami mesta Žilina.
1. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
2. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **92 472 €**.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **4 623,60 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP je pripravená, bude podaná v termíne 12/2022. Žiadosť o NFP schválená, podpísaná Zmluva o NFP. Schválená žiadosť o platbu, očakávame príjem financií. Pripravuje sa Záverečná

monitorovacia správa. V rámci projektu bola zaslaná záverečná monitorovacia správa, čakáme na jej schválenie.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 17.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 192/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Projektová príprava – Rekonštrukcia budovy – Radnica Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 20.06.2022
status: NENAPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Projektová príprava – Rekonštrukcia budovy – Radnica Žilina**“ z Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020 v rámci výzvy č. IROP-PO7-SC76-2022-98, zameranej na projektovú prípravu investičných projektov pre nasledujúce programové obdobie. Ciele projektu sú v súlade s platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentami mesta Žilina.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **47 061,17 €**.
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **2 353,06 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP je pripravená, bude podaná v termíne 12/2022. Žiadosť o NFP podaná, projekt prešiel odborným hodnotením, čakáme na výsledok. Projekt bol schválený v plnej výške. Po zvážení vyžadovaných podmienok výzvy k procesom verejného obstarania nad rámec legislatívy bol projekt ukončený a následne ukončená aj Zmluva o NFP.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 17.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 198/2022

k Výzve žilinských osobností: CHCEME ŽILINU BEZ VIZUÁLNEHO SMOGU A NELEGÁLNEJ REKLAMY. POLITICI, PRIDAJTE SA!

navrhol: Mgr. Marek Richter, PhD., Mgr. Vladimír Randa, poslanci MZ zo dňa 20.06.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. podporuje

1. Výzvu pre kandidátky a kandidátov na poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline a poslancov Žilinského samosprávneho kraja a kandidátky a kandidátov na funkciu primátora mesta Žilina a predsedu Žilinského samosprávneho kraja: **CHCEME ŽILINU BEZ VIZUÁLNEHO SMOGU A NELEGÁLNEJ REKLAMY. POLITICI, PRIDAJTE SA!**

II. sa kolektívne zaväzuje

1. nevyužívať na svoju vlastnú propagáciu pred nadchádzajúcimi voľbami vonkajšiu reklamu, najmä billboardy, bigboardy, reklamné plachty a iné reklamné zariadenia,
2. pravidelne vyčleniť financie v rozpočte mesta Žilina na odstránenie aspoň 500 reklamných stavieb ročne,
3. odstrániť všetky nelegálne reklamné stavby na území mesta Žilina do konca roka 2024,
4. nevyužívať majetok mesta, najmä verejné priestranstvá, na umiestňovanie reklamných stavieb a reklamných zariadení okrem tých, ktoré sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti sa pripravujú podklady pre administratívny proces, týkajúci sa odstraňovania ďalších nelegálnych reklamných stavieb. V decembri 2022 bolo na základe zmluvy č. 834/2022 odstránených ďalších 12 ks reklamných stavieb na základe súhlasu príslušného stavebného úradu. V súčasnosti prebieha konanie o vydanie súhlasu s odstránením ďalších reklamných stavieb. V mesiaci október boli odstránené ďalšie 4 ks reklamných stavieb.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

K časti II., bod 2.: Finančné prostriedky (30 000 €) sú v rozpočte mesta na rok 2024.

Odbor ekonomický zo dňa 01.02.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 318/2019, č. 97/2021, č. 155/2021, č. 232/2022

z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 19.09.2022

**KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou**

Uznesenie č. 206/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 19.09.2022

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

odkúpenie pozemkov za účelom realizácie stavby „Budatín – Zádubnie, chodník popri ceste III/01167-časť G,H,I“, v k. ú. Zádubnie:

- 1) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Alena Antalíková, r. Chabanová, bytom Fedínova č. 900/3, 851 01 Bratislava 5 v podiele 2/96 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **89,55 €**
- 2) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslava Barbieriková, r. Marcová, bytom Brodno č. 29, 010 01 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**
- 3)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Irena Belancová, r. Kačeriaková, bytom Zádubnie č. 219, 010 03 Žilina v podiele 1/36 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **102,35 €**

4)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Bc. Viera Belancová, r. Frátriková, bytom Zádubnie č. 198, 010 03 Žilina v podiele 5/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **255,87 €**

5)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ladislav Belanec, r. Belanec, bytom Zádubnie č. 173/5, 010 03 Žilina v podiele 9/648 a 1/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **102,35 €**

6)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Elena Beniačová, r. Frátriková, bytom Rosina č. 606, 013 22 Rosina v podiele 9/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **3,79 €**

7)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mária Boleslavská, r. Jaššová, bytom Tatranská č. 3110/12, 010 08 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**

8)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie v podiele 32/768 a **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie v podiele 2/96 a na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ladislav Crkoň, r. Crkoň, bytom Pribinova č. 1173/1, 020 01 Púchov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **103,02 €**

9)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Dušan Filip, r. Filip, bytom Karola Kmeťku č. 3149/66, 010 01 Žilina v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **52,52 €**

10)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ján Frátrik, r. Frátrik, bytom Zádubnie č. 182, 010 03 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

11)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Pavol Frátrik, r. Frátrik, bytom Podhorie č. 285, 013 18 Podhorie v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

12)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Rudolf Frátrik, r. Frátrik, bytom Smreková č. 3095/25, 010 07 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

13)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Štefan Frátrik, r. Frátrik, bytom Zádubnie č. 201, 010 03 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

14)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mária Frolová, r. Bištiaková, bytom Dadanova č. 3386/7, 010 01 Žilina v podiele 9/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153, 52 €**

15)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jozef Halama, r. Halama, bytom Liptovská Lúžna č. 1205, 034 72 Liptovská Lúžna v podiele 16/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **6,73 €**

16)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m² zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Branislav Harvánek, r. Harvánek, bytom Gaštanová č. 3089/50, 010 07 Žilina v podiele 13/256 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **164,13 €**

17)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Marián Harvánek, r. Harvánek, bytom J. Reka č. 1037/7, 010 01 Žilina v podieloch 18/1536 a 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **4,42 €**

18)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Štefan Harvánek, r. Harvánek, bytom Zádubnie č. 51, 010 03 Žilina v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

19)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Harváňková, r. Kováčová, bytom Jána Vojtaššáka č. 3148/7, 010 01 Žilina v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

20)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Oľga Holáňová, r. Harváňková, bytom Žilinská Lehota č. 89, 010 01 Žilina v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

21)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m² zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mgr. Pavol Holeša, r. Holeša, bytom Na Stanicu č. 524/25, 010 09 Žilina v podiele 13/256 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **164,13 €**

22)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Jaroslav Chaban, r. Chaban, bytom Pittsburgská č. 1672/11, 010 08 Žilina v podiele 32/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **13,47 €**

23)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Vladimír Chaban, r. Chaban, bytom Zádubnie č. 100, 010 03 Žilina v podiele 9/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153, 52 €**

24)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Vendelín Jankula, r. Jankula, bytom Zádubnie č. 200, 010 03 Žilina v podiele 4/96 a 8/96 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **537,32 €**

25)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vladimír Jastraban, r. Jastraban, bytom Rudina č. 39, 023 31 Rudina v podiele 15/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **2302,80 €**

26)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka František Jaššo, r. Jaššo, bytom Gerlachovská č. 3105/10, 010 01 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**

27)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ján Jaššo, r. Jaššo, bytom Brezová č. 1503/15, 010 01 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**

28)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie v podiele 24/384 a 64/768 a **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie v podiele 3/96 a na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Alena Kršíková, r. Jaššová, bytom Platanová č. 3226/7, 010 07 Žilina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **181,46 €**

29)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Janka Majtánová, r. Frátriková, bytom Zádubnie č. 98, 010 03 Žilina v podiele 21/384 a 9/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **21,46 €**

30)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m² a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anastázia Matisová, r. Frátriková, bytom Zádubnie č. 75, 010 03 Žilina v podiele 3/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **17,51 €**

31)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m² a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Zdenka Milová, r. Milová, bytom Rybníky č. 944/9, 010 01 Žilina v podiele 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **11,67 €**

32)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie v podiele 32/768 a **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie v podiele 2/96 a na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Veronika Neslušánová, r. Sucháňová, bytom Zádubnie č. 101, 010 03 Žilina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **103,02 €**

33)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m² a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Emil Ponechal, r. Ponechal, bytom Berlínska č. 1679/9, 010 08 Žilina v podiele 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **11,67 €**

34)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m² a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milan Ponechal, r. Ponechal, bytom Sládkovičova č. 1223/71, 024 01 Kysucké Nové Mesto v podiele 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **11,67 €**

35)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m² a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vladimír Ponechal, r. Ponechal, bytom Trnavská č. 9, bl. 23/33, 010 08 Žilina v podiele 18/72 a 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **116,71 €**

36)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Helena

Pučková, r. Harváňková, bytom Stráňavy č. 90, 013 25 Stráňavy v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

37)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jana Pupišová, r. Polanecká, bytom Zástranská č. 262/22, 010 03 Žilina v podiele 2 x 3/1024 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **1,89 €**

38)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Terézia Saganová, r. Frátriková, bytom Gaštanová č. 3079/10, 010 07 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

39)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jana Shlenkerová, r. Sadlišová, bytom Energetikov č. 163/17, 010 03 Žilina – Budatín v podiele 1/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **5,84 €**

40)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Štefania Slaboňová, r. Harváňková, bytom Sama Chalupku č. 1087/32, 015 01 Rajec v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

41)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Miroslav Sukupčák, r. Sukupčák, bytom Karminová č. 1082/8, 010 03 Žilina v podiele 36/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **614,08 €**

42)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ondrej Škrna, r. Škrna, bytom Zádubnie č. 71, 010 03 Žilina v podiele 24/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **409,39 €**

43)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Soňa Tarabová, r. Harváňková, bytom Zádubnie č. 154/72, 010 03 Žilina v podieloch 18/72, 1/72 a 18/648 a novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m² zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Soňa Tarabová, r. Harváňková, bytom Zádubnie č. 154/72, 010 03 Žilina v podiele 19/128 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **602,30 €**

44)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m² zapísaného na LV č. 1548 v kat.

území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Tatárová, r. Sýkorová, bytom Gemerská č. 1623/1, 010 08 Žilina v podiele 3/12 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **808,00 €**

45)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Valentová, r. Bištiaková, bytom Ľubľanská č. 2981/5, 010 01 Žilina v podieloch 2 x 9/216 a novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Valentová, r. Bištiaková, bytom Ľubľanská č. 2981/5, 010 01 Žilina v podiele 3/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **324,55 €**

46)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Renáta Vallová, r. Lysičanová, bytom Zádubnie č. 52, 010 03 Žilina v podiele 2 x 9/1024 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **5,68 €**

47)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Božena Virdzeková, r. Jaššová, bytom Ústecká č. 1674/5, 010 08 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**

48)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Dušan Žeriava, r. Žeriava, bytom Borová č. 3179/21, 010 07 Žilina v podiele 9/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

49)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jaroslav Žeriava, r. Žeriava, bytom Oblúková č. 18/22, 010 03 Žilina v podiele 72/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **1228,16 €**.

Plnenie uznesenia:

Spoločnosť PROMA INVEST, ktorá zabezpečuje majetkoprávne vysporiadanie predmetných pozemkov už predložila dotknutým vlastníkom príslušné zmluvy na podpis. Zmluvy podpísalo 25 vlastníkov, už boli podané do katastra nehnuteľností. Ostatní vlastníci sú riešení v rámci vyvlastňovacieho konania, ktoré je už takmer ukončené. Čaká sa už len na vydanie Rozhodnutia o vyvlastnení v prípade 1 vlastníka.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 25.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 217/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa a zamietnutých žiadostiach) – bod 1

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania
zo dňa 19.09.2022**

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do dňa protokolárneho odovzdania stavebného objektu (rekonštrukcia chodníka) S.O.04 Vnútroblok – Spevnené plochy, sadové a terénne úpravy, časti E4.4 – Komunikácie a spevnené plochy, v rámci stavby „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ nájomcom prenajímateľovi, nasledujúcom po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre tento stavebný objekt. Predmetom zmluvy je nájom časti parcely KN-C 5777, zast. pl. a nádvorie, o výmere 214 m², v k. ú. Žilina, časti parcely KN – C 5779, zast. pl. a nádvorie, o výmere 250 m², v k. ú. Žilina a na nich sa nachádzajúcich častí chodníkov a miestnych komunikácií, v zmysle projektovej dokumentácie 07/2020 a jej zmeny pre stavebné povolenie pre stavbu „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“, vypracovanej Ing. Miladou Gabajovou s nájomcom ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., so sídlom Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina, IČO: 46165941, za nájomné 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Podmienkou pre uzatvorenie nájomnej zmluvy je zmena projektovej dokumentácie v časti materiálového riešenia povrchu stavebného objektu S.O.04 tak, aby bolo v súlade s Vyjadrením k projektovej dokumentácii ÚHA sp. zn. 12267/2022-133658/2022-ÚHA-SVA zo dňa 19.07.2022.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je zároveň vlastníkom susediacich nehnuteľností k predmetu nájmu. Nájomca popri zhodnotení vlastných nehnuteľností výstavbou viacúčelovej blokovej zástavby v areáli Elektrárni Žilina vykoná na vlastné náklady rekonštrukciu chodníkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré tvoria predmet nájmu.

2. bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k právoplatne skolaudovanému stavebnému objektu S.O. 04 Vnútroblok – Spevnené plochy, sadové a terénne úpravy, časti E4.4 – Komunikácie a spevnené plochy, v rámci stavby „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ mestom Žilina v rozsahu, v ktorom sa stavebný objekt nachádza na predmete nájmu podľa bodu 1. tohto uznesenia.

Platnosť uznesenia v bode 2. je 4 roky odo dňa jeho schválenia.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1) Nájomná zmluva č. 767/2022 uzatvorená dňa 25.10.2022, zverejnená dňa 27.10.2022.

K bodu 2) – k plneniu dôjde až po skolaudovaní stavebného objektu

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 218/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania
zo dňa 19.09.2022

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do dňa protokolárneho odovzdania stavebného objektu (rekonštrukcia chodníka) IO 07.5, v rámci stavby „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ nájomcom prenajímateľovi, nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre tento stavebný objekt. Predmetom zmluvy je nájom časti parcely KN-C 5778, zast. pl. a nádvorie, o výmere 164 m², v k. ú. Žilina, časti parcely KN – C 5779, zast. pl. a nádvorie, o výmere 242 m², v k. ú. Žilina a na nich sa nachádzajúcich častí chodníkov a miestnych komunikácií, v zmysle projektovej dokumentácie 08/2019 pre stavebné povolenie pre stavbu „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“, vypracovanej Ing. Miladou Gabajovou s nájomcom ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., so sídlom Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina, IČO: 46165941, za nájomné 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je zároveň vlastníkom susediacich nehnuteľností k predmetu nájmu. Nájomca popri zhodnotení vlastných nehnuteľností výstavbou viacúčelovej blokovej zástavby v areáli Elektrárni Žilina a následnej rekonštrukcii Národnej kultúrnej pamiatky – Elektrárne Žilina vykoná na vlastné náklady rekonštrukciu chodníkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré tvoria predmet nájmu.

2. bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k právoplatne skolaudovanému stavebnému objektu IO 07.5, v rámci stavby „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ mestom Žilina v rozsahu, v ktorom sa stavebný objekt nachádza na predmete nájmu podľa bodu 1. tohto uznesenia.

Platnosť uznesenia v bode 2. je 4 roky odo dňa jeho schválenia.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1) Nájomná zmluva č. 766/2022 uzatvorená dňa 25.10.2022, zverejnená dňa 27.10.2022.

K bodu 2) – k plneniu dôjde až po skolaudovaní stavebného objektu

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 232/2022

k Opatreniam na boj proti vizuálnemu smogu a nelegálnej reklame v meste Žilina

navrhov: Mgr. Marek Richter, Mgr. Vladimír Randa, Mgr. Miriam Šuteková, poslanci MZ zo dňa 19.09.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zákaz poskytovania majetku mesta Žilina na umiestňovanie reklamných stavieb a reklamných zariadení. Tento zákaz sa netýka reklamných stavieb a zariadení, ktoré sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina.
2. Výzvu pre primátora mesta a štatutárov mestských organizácií na okamžité vypovedanie všetkých nájomných zmlúv mesta Žilina a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina na reklamné a informačné zariadenia, ktoré primárne plnia funkciu reklamy, najmä na informačné-navigačné tabule na stĺpoch verejného osvetlenia a trakčného vedenia s účinnosťou výpovede ku dňu schválenia novej regulácie reklamných stavieb a zariadení mestským zastupiteľstvom na území mesta Žilina.

II. žiada

1. primátora mesta, aby sa pri príprave programového rozpočtu mesta Žilina pre rok 2023 vyčlenili finančné prostriedky pre odstránenie minimálne 500 ks nelegálnych reklamných stavieb v zmysle uznesenia č. 198/2022,
2. Útvár hlavného architekta mesta Žilina o spracovanie návrhu regulácie reklamných stavieb, ktorým by sa stanovili podmienky umiestňovania reklamných stavieb na území mesta tak, aby bolo jasné a zrejmé, aké typy reklamných stavieb je možné prevádzkovať v meste Žilina, ako majú vyzerat' (veľkosť, rozmer, typ, farba, prípadne iné), aké majú byť vzdialenosti medzi reklamnými stavbami a ostatné a takýto návrh predložil na rokovanie mestského zastupiteľstva. Tento materiál bude slúžiť ako podklad pre prípravu príslušného všeobecne záväzného nariadenia.

III. vyzýva

1. spoločnosť GRYF Media s.r.o., aby v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 155/2021 bezodkladne odstránila 2 ks reklamných stavieb z pozemku mesta Žilina, parc. č. C-6416, k.ú. Žilina vzhľadom na to, že predmetný pozemok je súčasťou školského športového areálu, ktorý sa pripravuje na celkovú rekonštrukciu. Zároveň je mimoriadne nevhodné, aby sa bigboardy takýchto rozmerov nachádzali priamo na detskom ihrisku a v areály školy.
2. Branislava Delinčáka, poslanca MZ, aby ako konateľ firmy ARDSYSTÉM, s.r.o. zabezpečil odstránenie nelegálnych billboardov, reklamných stavieb a reklamných zariadení, ktoré spoločnosť prevádzkuje bez potrebných povolení na území mesta, reflektujúc ako poslanec intenzívnu snahu mesta Žilina a mestského zastupiteľstva o očistu verejných priestranstiev od nelegálneho vizuálneho smogu.

IV. žiada

1. primátora mesta o zaslanie predmetnej výzvy spoločnosti GRYF Media s.r.o. a podniknutie všetkých právnych krokov na to, aby boli 2 reklamné stavby z pozemku mesta Žilina č. C-6416, k.ú. Žilina odstránené v najkratšom možnom termíne.
2. primátora mesta o zaslanie predmetnej výzvy spoločnosti ARDSYSTÉM, s.r.o., a podniknutie všetkých právnych krokov na to, aby spoločnosť odstránila svoje nelegálne billboardy, reklamné stavby a reklamné zariadenia, ktoré prevádzkuje bez potrebných povolení, z územia mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

K bodu II. 2. UHA má spracovaný návrh regulácie reklamných stavieb. UHA je pripravené tento návrh predložiť na posúdenie odborným komisiám a zastupiteľstvu. Materiál týkajúci sa regulácie reklamných stavieb bude predmetom zmeny a doplnkov UPN-M č. 10.

Útvar hlavného architekta zo dňa 31.01.2024

Finančné prostriedky (30 000 €) sú v rozpočte mesta na rok 2024.

Odbor ekonomický zo dňa 01.02.2024

K bodu IV. 1. bola riaditeľovi ZŠ Jarná zaslaná výzva na podniknutie potrebných krokov za účelom splnenia uznesenia, nakoľko sa jedná o zmluvu, kde je zmluvnou stranou ZŠ.

K bodu IV. 2. bola spoločnosti ARDSYSTÉM, s.r.o. zaslaná predmetná výzva.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 318/2019, č. 97/2021, č. 155/2021, č. 198/2022

Uznesenie č. 244/2022

k Návrhu na schválenie Predĺženia platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie rokov 2014 – 2020

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 19.09.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predĺženie platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie 2014 – 2020 a to do schválenia dokumentu „Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja mesta Žilina na obdobie 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“ Mestským zastupiteľstvom v Žiline, najneskôr však do 30.06.2023.

Plnenie uznesenia:

V súlade s metodikou MIRRI SR prebieha príprava dokumentu „Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja mesta Žilina na obdobie 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“, ktorá bude schválená Mestským zastupiteľstvom v Žiline. V súčasnosti sa aktualizujú časti dokumentu na základe zaslaných informácií od MIRRI o schválených alokáciách pre územie UMR Žilina. Dokument sa Mestským zastupiteľstvom v Žiline bude schvaľovať po ukončení procesov posudzovania EIA.

Uznesenie bolo nahradené novým uznesením č. 167/2023 zo dňa 24.04.2023. Uznesenie č. 244/2022 bude zrušené.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 17.01.2024

č. 167/2023 zo dňa 24.04.2023

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 245/2022

k Návrhu na schválenie Implementácie projektu „Každý iný, všetci rovní – sociálna inklúzia rómskej komunity v meste Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 19.09.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Implementáciu projektu s názvom „Každý iný, všetci rovní – sociálna inklúzia rómskej komunity v meste Žilina“, číslo projektu: LDIO2026 schváleného v rámci výzvy programu Miestny rozvoj a inklúzia zo zdrojov Nórskeho finančného mechanizmu.

Plnenie uznesenia:

V súlade s metodikou programu Miestny rozvoj a inklúzia zo zdrojov Nórskeho finančného mechanizmu prebieha realizácia vzdelávacích aktivít. Nadstavba komunitného centra – vysúťažený dodávateľ VO na kontrole, vypracovaná PD, prebieha IČ, výstavba workoutového ihriska. Zrealizovala sa prezentácia projektu Každý iný, všetci rovní, propagačných materiálov a dodaný elektromobil. Prebiehajú pravidelné voľnočasové aktivity, vzdelávacie aktivity na školách, nadstavba Komunitného centra. Je ukončené verejné obstarávanie na realizáciu workoutového ihriska a Konceptia rozvoja MRK v Žiline.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 17.01.2024
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 252/2022

k Informatívnej správe o zámere zriadiť príspevkovú organizáciu Kultúrno – kreatívne centrum Žilina

navrhol: Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka Mestská knižnica Žilina zo dňa 19.09.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora mesta Žilina

1. pripraviť analýzu dopadu zriadenia príspevkovej organizácie mesta Kultúrno-kreatívne centrum Žilina a jej činnosti na rozpočet mesta Žilina
2. schváliť zámer zriadiť príspevkovú organizáciu mesta Kultúrno-kreatívne centrum Žilina

Plnenie uznesenia:

K bodu 1: Ku dňu konania mestského zastupiteľstva nie je spracovaná analýza dopadu zriadenia príspevkovej organizácie „Kultúrno-kreatívne centrum Žilina“ a jej činnosti na rozpočet mesta Žilina. V súčasnosti sa uskutočňujú prípravné práce, ktorých cieľom je zdefinovanie jednotlivých krokov a stanovenie harmonogramu ich realizácie. Následne bude spracovaná analýza v zmysle schváleného uznesenia.

K bodu 2: nadväzuje na bod 1.

Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka Mestská knižnica Žilina zo dňa 31.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 13.12.2022

Uznesenie č. 18/2022

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o poplatku

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 13.12.2022
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu predkladaného materiálu „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poplatku“ nasledovne:

Pôvodné znenie Článku 1 ods. 2 návrhu VZN o poplatku:

„2.Sadzba paušálneho poplatku pre osobu uvedenú v ods. 1 písm. a) je ustanovená vo výške 0,10 € za osobu a kalendárny deň.“

Nahradiť znením:

„2.Sadzba paušálneho poplatku pre osobu uvedenú v ods. 1 písm. a) je ustanovená vo výške 0,11 € za osobu a kalendárny deň“

Uvedenými úpravami dochádza k zmene, a to k zvýšeniu predpokladaného návrhu rozpočtu na poplatku cca v sume +274 000 EUR.

2. Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2022 o poplatku v znení schválených zmien

II. žiada primátora mesta o predloženie

1. návrhu zavedenia množstevného zberu v meste Žilina a prípravu možnosti zníženia frekvencie vývozu za účelom prehodnotenia poplatku pre fyzické osoby s termínom predloženia do 31.10.2023
2. informatívnej správy na najbližšie riadne zastupiteľstvo o príprave bodu II.

Plnenie uznesenia:

Informatívna správa o príprave bodu II. bod 1 – o návrhu zavedenia množstevného zberu a o príprave možnosti zníženia frekvencie vývozu za účelom prehodnotenia poplatku pre fyzické osoby s termínom predloženia do 31.10.2023 bola predmetom MZ dňa 21.02.2023.

Bod II. bod 2. uznesenia je splnený.

Informatívna správa bola predložená, zozbieraná na vedomie a návrh v zmysle uznesenia bude v súlade s ním predložený MZ.

Spracovateľom bola vyhotovená analýza odpadového hospodárstva v meste Žilina s návrhom modelov množstevného zberu a optimalizáciou nakladania s odpadmi. Návrhy zavedenia množstevného zberu v meste Žilina a príprava možnosti zníženia frekvencie vývozu (optimalizácia OH) boli prezentované poslancom MZ dňa 06.12.2023. Na základe toho sa pristúpilo k príprave realizácie (variant 2).

*Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 30.01.2024
Odbor ekonomický zo dňa 01.02.2024*

Uznesenie č. 24/2022

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 1

navrhhol: Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 13.12.2022
status: NESCHVÁLENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. neschvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina, IČO: 37815091 a nájomcom Orange Slovensko, a. s. so sídlom: Metodova 8,821 08 Bratislava, IČO:35697270 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovania elektronických komunikačných služieb je v záujme občanov mesta Žilina. Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. prevádzkuje svoje zariadenie na streche školy od 1.5.2003. Nájomná zmluva končí 31.12.2022. Strecha ZŠ je nevyužívaná a dopad na žiakov školy je minimálny vzhľadom na daždníkový efekt. Pre školu je finančný obnos z prenájmu nápomocným.

Plnenie uznesenia:

Štatutárny zástupca ZŠ Námestie mladosti vzhľadom na to, že zariadenie nie je možné odstrániť, opätovne podáva na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 17.01.2024

Uznesenie č. 25/2022

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 2

navrhhol: Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 13.12.2022
status: NESCHVÁLENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. neschvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa platnosti a účinnosti zmluvy do 31.12.2027 vrátane a so 6-mesačnou výpovednou lehotou na časť strešnej plochy budovy základnej školy o celkovej ploche 60 m², vrátane elektrickej a optickej prípojky v budove Základnej školy, Námestie mladosti 1, Žilina, medzi správcou ZŠ Námestie mladosti 1, Žilina, 010 15 Žilina IČO: 37815091 a nájomcom Orange Slovensko, a. s. so sídlom: Metodova 8,821 08 Bratislava, IČO: 35697270, za cenu nájmu 5700,00 € bez DPH (správca nie je platcom DPH), pričom výšku nájomného je prenajímateľ oprávnený 1x ročne jednostranne aktualizovať vždy najneskôr k 1. aprílu kalendárnych rokov nasledujúcich po kalendárnom roku začatia plynutia nájmu, podľa miery inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom SR v aktuálnom roku za predchádzajúci rok (oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku) a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom

poskytovania, najmä zriadenia a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovania elektronických komunikačných služieb.

Plnenie uznesenia:

Štatutárny zástupca ZŠ Námestie mladosti vzhľadom na to, že zariadenie nie je možné odstrániť, opätovne podáva na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 17.01.2024

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 21.02.2023

Uznesenie č. 46/2023

k Návrhu na schválenie investície „Zvýšenie energetickej efektívnosti sústavy verejného osvetlenia v meste Žilina“ a schválenie spôsobu financovania podľa podmienok špecifikácie podpory z environmentálneho fondu

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ; Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa
21.02.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. o súčasnú prípravu výmeny vysokých stožiarov osvetlenia na ulici Mudroňovej a Kragujevskej v križovatke ciest I. triedy v časti Frambor a Rondel

Plnenie uznesenia:

Bol zabezpečený pasport všetkých stožiarov, vrátane jednotlivých prvkov osadených na nich. V súčasnosti prebieha identifikácia možnosti odstránenia ako prvkov na stožiaroch, tak aj samotných stožiarov.

Na mestské zastupiteľstvo 27.02.2024 bude predložená informatívna správa „MOŽNOSTI RIEŠENIA VYSOKÝCH STOŽIAROV VEREJNÉHO OSVETLENIA NA DOPRAVNOM PRIETĀHU MESTOM ŽILINA“ s možnosťami riešenia

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 03.02.2024

Odbor ekonomický zo dňa 01.02.2024

Uznesenie č. 47/2023

k Návrhu na schválenie investície „Zvýšenie energetickej efektívnosti sústavy verejného osvetlenia v meste Žilina“ a schválenie spôsobu financovania podľa podmienok špecifikácie podpory z environmentálneho fondu

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ; Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa
21.02.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- 1) realizáciu investičnej akcie Mesta Žilina v zmysle Podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na „Zvýšenie energetickej efektívnosti sústavy verejného osvetlenia v Meste Žilina“ vo výške do 3 300 000 EUR.

- 2) prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície vyššie uvedenej v bode 1) v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky s parametrami:
- Výška úveru: 3 300 000 EUR
 - Prijemca úveru (dlžník): Mesto Žilina
 - Financujúca strana (veriteľ): Environmentálny fond
 - Druh úveru: Splátkový úver
 - Účel úveru: Financovanie investičnej akcie „Zvýšenie energetickej efektívnosti sústavy verejného osvetlenia v Meste Žilina“
 - Splatnosť úveru: do 20 rokov od dočerpania úveru
 - Ostatné parametre a podmienky úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) formu zabezpečenia za prijatý úver blankozmenkou dlžníka a dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke, podľa požiadavky Environmentálneho fondu.
- 4) poverenie primátorovi k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených so schválením, prijatím a čerpaním úveru, ako aj podpisom zmluvy o úvere, jej prípadných dodatkov, príloh, doplnení a dokumentov týkajúcich sa požadovaného zabezpečenia úveru.

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo realizáciu investičnej akcie a schválilo spôsob jej financovania. Žiadosť o financovanie s požadovanými prílohami bola podaná na Environmentálny fond, kde prebehol schvaľovací proces a úver bol schválený.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 12.06.2023

Odbor ekonomický zo dňa 07.09.2023

Proces verejného obstarávania bol ukončený. Zmluva o úvere vrátane súvisiacej dokumentácie bola uzatvorená a zverejnená, prebehlo prvé čerpanie úveru (uvedené v informatívnej správe - Prehľad o úveroch mesta Žilina, ktorá je predkladaná na každé zasadnutie MZ).

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 12.09.2023

Odbor ekonomický zo dňa 01.02.2024

Aktuálne prebieha realizácia prác na verejnom osvetlení výmenou svietidiel a rozvádzačov. Postup prác v zmysle PD a HMG podľa jednotlivých lokalít. Prvé lokality Brodno, Budatín, Bytčica. Práce pokračujú v zmysle HMG.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 22.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č.

zo dňa

Uznesenie č. 49/2023

k Modernizácii osvetlenia v budove Mestskej krytej plavárne a v Tréningovej hale Zimného štadióna – zmena spôsobu financovania už schváleného projektu (z formy odkúpenia pohľadávky dodávateľa financujúcej banke na formu úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory z Environmentálneho fondu)

**navrhol: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.; Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- 1) realizáciu investičnej akcie Mesta Žilina v zmysle Podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na „Modernizácia osvetlenia v budove Mestskej krytej plavárne a v Tréningovej hale Zimného štadióna“ vo výške do 220 000 EUR.
- 2) prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície vyššie uvedenej v bode 1) v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky s parametrami:
 - Výška úveru: 220 000 EUR
 - Prijemca úveru (dlžník): Mesto Žilina
 - Financujúca strana (veriteľ): Environmentálny fond
 - Druh úveru: Splátkový úver
 - Účel úveru: Financovanie investičnej akcie „Modernizácia osvetlenia v budove Mestskej krytej plavárne a v Tréningovej hale Zimného štadióna“
 - Splatnosť úveru: do 7 rokov od dočerpania úveru
 - Ostatné parametre a podmienky úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) formu zabezpečenia za prijatý úver blankozmenkou dlžníka a dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke, podľa požiadavky Environmentálneho fondu.
- 4) poverenie primátorovi k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených so schválením, prijatím a čerpaním úveru, ako aj podpisom zmluvy o úvere, jej prípadných dodatkov, príloh, doplnení a dokumentov týkajúcich sa požadovaného zabezpečenia úveru.

Plnenie uznesenia:

Realizácia investičnej akcie bola schválená MZ. Uznesením č. 49/2023 bola schválená zmena financovania v zmysle podmienok Enviromentálneho fondu formou úveru. Realizáciu zabezpečuje ORPaI v spolupráci s oddelením verejného obstarávania.

*Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 12.06.2023
Odbor ekonomický zo dňa 07.09.2023*

ORPaI v spolupráci so SŠZ a TSMŽ pripravuje podklady pre VO na výber dodávateľa stavby. PD pre žiadosť spracovaná a odovzdaná, pripravená žiadanka na proces VO, prebieha proces VO s predpokladaným ukončením do 30.9.2023. Prebieha vyhodnotenie procesu VO, následne podpis zmluvy s vybraným uchádzačom.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 24.01.2024

Aktuálne prebieha komisionálne hodnotenie ponuky predbežne úspešného uchádzača z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 29.11.2023

Vít'az VO bol vylúčený pre nesplnenie technologických podmienok. Aktuálne prebieha komisionálne hodnotenie v poradí 2. predbežne úspešného uchádzača z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 23.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 239/2022 zo dňa 19.09.2022

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 61/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912:
 - parc. č. KN-C 5166/40, zast. plocha a nádvorie o výmere 23 m²
 - parc. č. KN-C 5166/41, zast. plocha a nádvorie o výmere 115 m²
 - parc. č. KN-C 5166/42, zast. plocha a nádvorie o výmere 87 m²
 - parc. č. KN-C 5860/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 210 m²
 - parc. č. KN-C 5191/36, ostatná plocha o výmere 732 m²a parc. č. KN-C 5166/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 787 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 143/2019, vyhotoveného GEOMER Žilina, s. r. o. (ohodnotených ZP č. 151/2022, vypracovaných Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 168 317,56 €) a ich odplatnú zámenu za pozemky v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 650:
 - parc. č. KN-C 1192/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 759 m²
 - parc. č. KN-C 1196, zast. plocha a nádvorie o výmere 106 m²
 - parc. č. KN-C 1194, zast. plocha a nádvorie o výmere 414 m²(ohodnotených ZP č. 279/2022, vypracovaných Ing. Martou Hošťákovou, v celkovej hodnote 116 849,44 €), vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, so sídlom Ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina, IČO 17 335 825, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Rozdiel vo všeobecnej hodnote pozemkov podľa znaleckých posudkov č. 151/2022 a 279/2022 vo výške 51 468,12 € uhradí mestu Žilina Slovenská republika, zast. správcom Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, so sídlom Ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina, IČO 17 335 825. Podmienkou k uzatvoreniu zámennej zmluvy je odstránenie stavieb z pozemku parc. č. KN-C 1194, zast. plocha a nádvorie o výmere 414 m² v k. ú. Bytčica, a to správcom Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva vo tom, že vzájomnou zámenou sa usporiadajú vlastnícke vzťahy k nehnuteľnostiam a zároveň, že žiadané pozemky vo vlastníctve mesta susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

Zámenná zmluva č. 1022/2023 podpísaná dňa 27.10.2023. Dlžná čiastka vo výške 51 468,12 € uhradená mestu Žilina dňa 22.12.2023. Toho času FnSP spracováva návrh na vklad Zámennej zmluvy do KN.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 62/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 215/2022 zo dňa 19.09.2022

II. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 7930/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 185 m² v k. ú. Žilina a parc. č. KN-C 7930/55, zast. plocha a nádvorie o výmere 50 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, (ohodnotených ZP č. 107/2022, vypracovaným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 23 004,15 €) a ich odplatnú zámenu za pozemok parc. č. KN-C 1975/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 262 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 2906, vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 151 866 (ohodnotený ZP č. 152/2022, vypracovaným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 24 620,14 €), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Rozdiel vo všeobecnej hodnote pozemkov podľa znaleckých posudkov č. 107/2022 a 152/2022 vo výške 1 615,99 € uhradí mesto Žilina Slovenskej republike, v správe Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 151 866.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a zároveň získaním pozemku vo vlastníctve žiadateľa by došlo k rozšíreniu pozemku mesta vo vnútrobloku bytových domov.

Plnenie uznesenia:

Zámenná zmluva č. 191/2023 podpísaná dňa 11.09.2023, zaslaná na mesto Žilina dňa 18.12.2023.

Zámenná zmluva bola odovzdaná MV SR ku vkladovému konaniu do KN.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 73/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu na ul. Martinská súp. č. 1619, vchody č. 7,8,9 v Žiline, zapísaných na LV č. 5421, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 7809 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť výstavbu lodžii a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 7809/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m²
- parc. č. KN-C 7809/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7809/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m²
- parc. č. KN-C 7809/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m²
- parc. č. KN-C 7809/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m²
- parc. č. KN-C 7812/2, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7812/3, ostatná plocha o výmere 8 m²
- parc. č. KN-C 7812/4, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7812/5, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7812/6, ostatná plocha o výmere 4 m²

v zmysle geometrického plánu č. 75/2022 za jednorazovú odplatu v hodnote 288,99 €, určenú znaleckým posudkom č. 110/2022, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom.

Plnenie uznesenia:

V danej veci prebieha komunikácia s OSBD (dňa 03.03.2023 bolo zaslané uznesenie MZ a následne i návrh zmluvy o zriadení vecného bremena. Na základe telefonickej, ale i imailovej informácie OSBD Žilina, JUDr. Kopáčovej zo dňa 23.01.2024 bolo mesto informované, že žiadosť o financovanie z prostriedkov ŠFRB bola zamietnutá, vlastníci bytov sa musia v ďalšom konaní rozhodnúť o rozsahu obnovy BD a spôsobe financovania a až následne budú riešiť zmluvu o zriadení vecného bremena.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 75/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, Slovenská republika, zast. správcom Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, ako investorom stavby a SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 966/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Budatín v zmysle GP č. 2/2022 v rozsahu „dielu 3“ o výmere 164 m² strpieť uloženie, existenciu a prevádzkovanie inžinierskej siete – plynárenského zariadenia pre stavebný objekt „SO 53-37-04.1A Preložka STL plynovodu DN 125 na železničnom moste v sžkm 250,650“ v rámci stavby „ŽSR, dostavby zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“, č. stavby A 12084, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií, za jednorazovú odplatu v hodnote 1 113,56 €, určenú znaleckým posudkom č. 1/2023, vyhotoveným Ing. Borisom Timkaničom.

Plnenie uznesenia:

Dňa 04.04.2023 bola zaslaná výzva ŽSR k doplneniu údajov zmluvných strán a následne bol zaslaný návrh vypracovanej zmluvy spoločnosti ŽSR. Dňa 18.07.2023 bola doručená informácia od ŽSR, že návrh zmluvy bol odstúpený na odbor právny ŽSR s tým, že proces pripomienkovania môže byť dlhší.

Na základe aktuálnej zmeny štatutárov ŽSR musí byť zmluva prepracovaná a zaslaná na podpis investorovi. Na základe informácie ŽSR čakáme na vyjadrenie SPP k pripomienkam. Dňa 22.01.2024 zaslaná výzva spoločnosti REMING k stavu doriešenia zmlúv. Čakáme na vyjadrenie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 77/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- uzatvorenie zmluvy o zriadení dočasného bezodplatného vecného bremena „in personam“ medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a
 - Základná škola s materskou školou Gaštanová, Gaštanová č. 56, 010 07 Žilina, IČO: 37810898
 - Cirkevná základná škola s materskou školou Dobrého pastiera Žilina - Solinky, Gaštanová 53, 010 07 Žilina, IČO: 37904299
 - Základná škola Limbová, Limbová č.30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880,ako oprávnenými z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. CKN 8046, zastavaná plocha o výmere 4832 m² a parc. č. CKN 8045/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 759 m², vedené na LV č. 1100 v k. ú. Žilina, strpieť právo spoločného využívania športovej infraštruktúry:

stavby „Revitalizácie športových ihrísk pri Základnej škole Gaštanová, objekt SO 01 Atletický ovál, SO 01.1- Skok do diaľky, SO 02- Viacúčelové ihrisko, SO 02.1- Ochranná sieť, SO 03 - Sadové úpravy, SO 04 - Volejbalové ihrisko, SO 04.1- Ochranná sieť, SO 05 - Príprava územia, realizovanej mestom Žilina ako investorom v zmysle vydaného ohlásenia stavebných úprav obce Porúbka – stavebný úrad, Rajecká cesta č. 29, 013 11 Lietavská Lúčka č.s.: 4284/2021-101433/2021-SÚ-BAB zo dňa 26.03.2021,

a to po dobu 10 rokov od ukončenia projektu v rozsahu najmenej dve športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť 3 kalendárne dni pri zachovaní práva mesta Žilina na spoluužívanie športovej infraštruktúry.

Plnenie uznesenia:

Dňa 22.11.2023 bola zmluva č. 177/2023 podpísaná všetkými účastníkmi. Vklad do KN povolený dňa 03.01.2024 pod V 8719/2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 79/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 11

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, LICITOR development, s.r.o., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO 45 425 434, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemkupař. č. KN-E 794/1 v k. ú. Budatín strpieť v rozsahu cca 300 m² uloženie inžinierskej siete - rozšírenie NN siete a prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „RADOVÉ RODINNÉ DOMY ulica Dolná, Žilina – Budatín“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Dňa 14.12.2023 bola zmluva č. 92/2023 podpísaná a následne zverejnená.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 84/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 16

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemkupař. č. KN-C 1402/15 v k. ú. Trnové strpieť v rozsahu cca 48 m² uloženie inžinierskej siete - vradenie skrine PRIS a prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14205 – Žilina – Trnové – Vradenie skrine PRIS“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy bol zaslaný k vyjadreniu SSD, čakáme na vyjadrenie. SSD, a.s. nesúhlasí s návrhom zmluvy. Dňa 24.08.2023 bol na SSD, a.s. zaslaný email s vysvetlením, že návrh bol vypracovaný v zmysle schválených zásad hospodárenia, čakáme na vyjadrenie. Dňa 23.01.2024 bol doručený odsúhlasený návrh zmluvy o budúcej zmluve, ktorému predchádzalo osobné rokovanie mesta a spoločnosti SSD, a.s. V najbližších dňoch bude zmluva zaslaná k podpisu SSD, a.s.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 97/2023

k Uzatvoreniu zmlúv v súvislosti s realizáciou projektu parku a venčoviska za OD Billa, ul. Obežná, Žilina, Vlčince

**navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi mestom Žilina a obchodnými spoločnosťami KORSO Vlčince, s.r.o., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 45 900 400 (ďalej len „KORSO Vlčince“) a KORSO Property s.r.o., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 54 416 191 (ďalej len „KORSO Property“), resp. ich právnymi nástupcami, predmetom ktorej je dohoda o spolupráci pri realizácii parku a venčoviska za OD Billa, ul. Obežná, Žilina – Vlčince (ďalej len „Projekt parku a venčoviska Vlčince“).

Zmluva o spolupráci bude obsahovať najmä tieto práva a povinnosti zmluvných strán:

- KORSO Vlčince a KORSO Property poskytnú mestu Žilina príspevok a spoluúčasť na projekte parku a venčoviska Vlčince v predpokladanej celkovej výške 60 900,- €, a to nasledovne:
 - a) sumu v celkovej výške 20 000,- € sa zaväzuje spoločnosť KORSO Property poskytnúť mestu Žilina ako finančný sponzorský príspevok účelovo viazaný na kompenzáciu časti nákladov mesta Žilina spojených so stavebnými prácami na projekte parku a venčoviska, a to najneskôr do 60 dní po kolaudácii projektu parku a venčoviska Vlčince a pod podmienkou splnenia všetkých povinností mesta, ku ktorým sa mesto Žilina v zmluve zaviazalo,
 - b) sumu vo výške 3 000,- € vynaložila spoločnosť KORSO Vlčince za vypracovanie projektovej dokumentácie - štúdia HILL PARK (Park a venčovisko Vlčince), ktorú bezodplatne odovzdala mestu Žilina,
 - c) hodnota užívacích práv k prípojke vody a k pozemku podľa zmluvy o zabezpečení a užívaní pripojenia vody vo výške 25 900,- €, ohodnotená spoločnosťou KORSO Vlčince, ktoré spoločnosť KORSO Vlčince poskytne mestu Žilina bezodplatne, s tým, že mesto Žilina bude uhrádzať len výšku ceny skutočne spotrebovanej vody a tomu príslušiacemu stočného,
 - d) hodnota práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vo výške 4 100,- €, ohodnotená spoločnosťou KORSO Property, ktoré spoločnosť KORSO Property poskytne mestu Žilina bezodplatne,
 - e) hodnota prác a služieb, spočívajúca v právnych, ekonomických a poradenských činnostiach ktoré spoločnosť KORSO Vlčince a KORSO Property vynaložili na projekt parku a venčoviska Vlčince, a ktoré ohodnotili na výšku 7 900,- €, bez nároku na odplatu od mesta Žilina,

- mesto Žilina sa zaviazalo:

- a) zrealizovať Projekt parku a venčoviska Vlčince podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie – park a venčovisko, a to najneskôr do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince, pričom platia podmienky, že rozhodnutie o povolení stavby pre Projekt parku a venčoviska Vlčince musí byť právoplatné najneskôr do 12 mesiacov od podpisu zmluvy o spolupráci a Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – park a venčovisko Vlčince musí byť písomne schválená spoločnosťou KORSO Vlčince a KORSO Property pred jej podaním na príslušný stavebný úrad za účelom vydania stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince. Zmeny a výnimky oproti Projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie – park a venčovisko, odsúhlasenej spoločnosťami KORSO Vlčince a KORSO Property, môže mesto Žilina realizovať len s písomným súhlasom KORSO Vlčince a KORSO Property, pričom súhlas KORSO Vlčince a KORSO Property sa po vydaní stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince vyžaduje len v prípade, že by zmena

Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie - park a venčoviško mala za následok zmenu stavby pred dokončením;

- b) bezodkladne po kolaudácii Projektu parku a venčoviska Vlčince označiť na viditeľnom mieste v rámci pozemku mesta Žilina spoločnosť KORSO Vlčince a KORSO Property (resp. ich právnych nástupcov) ako subjekty, s ktorých finančným príspevom bol Projekt parku a venčoviska Vlčince zrealizovaný;
- c) zabezpečiť najneskôr do 15 dní po kolaudácii Projektu parku a venčoviska Vlčince oficiálne verejné slávnostné otvorenie parku a venčoviska Vlčince a umožniť na tomto otvorení vystúpenie minimálne dvom osobám, ktoré určí spoločnosť KORSO Property,
- d) zdokladovať na vyžiadanie spoločnosti KORSO Property účelné vynaloženie prostriedkov na výstavbu projektu Parku a venčoviska Vlčince.

Konečný rozsah spoluúčasti KORSO Vlčince a KORSO Property bude závisieť od finálnej podoby technického riešenia Projektu parku a venčoviska.

1. uzatvorenie zmluvy o zabezpečení a užívaní pripojenia vody medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou KORSO Vlčince, s.r.o., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 45 900 400 (ďalej len „*KORSO Vlčince*“), resp. jej právnym nástupcom. Predmetom zmluvy bude najmä:
 - záväzok KORSO Vlčince prenechať mestu Žilina do bezodplatného užívania časť pozemku parc. č. KN-C 5344/50 zast. plocha a nádvorie o výmere 911 m² v k.ú. Žilina za účelom umiestnenia, prevádzkovania a údržby vodovodnej prípojky, vodovodného napojenia na prípojku vody KORSO Vlčince, vrátane nevyhnutného užívania vybudovanej šachty, v ktorej sa nachádza prípojka vody KORSO Vlčince,
 - záväzok mesta Žilina uhrádzať KORSO Vlčince cenu za skutočne spotrebovanú vodu a tomu prináležiace stočné.
2. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in personam medzi mestom Žilina ako budúcim oprávneným z vecného bremena a obchodnou spoločnosťou KORSO Property a.s., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 54416191 (ďalej len „*KORSO Property*“), resp. jej právnym nástupcom ako budúcim povinným z vecného bremena vo vzťahu k časti zaťaženému pozemku parc. č. KN-C 7633/34, ostatná plocha o výmere 2 862 m² v k.ú. Žilina s nasledujúcim obsahom: *„Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete NN, priznanie ochranného pásma v zmysle platných predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými prostriedkami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania a porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti in personam v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.“* Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené bezodplatne. Skutočný rozsah vecného bremena bude určený podľa porealizačného zamerania.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti prebiehajú dokončovacie projekčné práce v zmysle vyjadrení dotknutých organizácií, ktoré definitívne potvrdia potrebu uzatvorenia predložených zmlúv o spolupráci a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. V súčasnosti prebieha inžinierska činnosť pre stavebné povolenie. Projektová dokumentácia bola odovzdaná v 07/2023 a zaslaná za účelom získania písomných súhlasných vyjadrení KORSO Property a.s. a KG Vlčince s.r.o. potrebných pre uzatvorenie príslušných zmlúv. Zmluva č. 927/2023 o spolupráci podpísaná 13.10.2023. Oznámenie o začatí stavebného konania 9.10.2023. Dňa 27.12.2023 nadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie na danú stavbu. Právoplatnosť 2 roky. Vzhľadom na konečné technické riešenie projektu nebola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (inžinierska sieť NN) a ani zmluva o zabezpečení a užívaní pripojenia vody.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 22.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 175/2022 zo dňa

**Uznesenie č. 107/2023
k Radničným novinám**

navrhov: Mgr. Zuzana Balogová, poslankyňa MZ zo dňa 21.02.2023
status: PLNÍ SA PRIEBEŽNE

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Uvádzať v Radničných novinách mesta Žilina informáciu, že ide o poslanecký návrh pokiaľ ide o poslanecký návrh schválený MZ

Plnenie uznesenia:

S plnením uznesenia sme začali od nasledujúceho vydania Radničných novín mesta Žilina, t. j. č. 3, ročník 5, marec 2023, po jeho schválení a prijatí do platnosti.

Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 23.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.04.2023

Uznesenie č. 124/2023

k Návrhu na schválenie investície „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline – realizácia

navrhov: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií; Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ spoločnosti DPMŽ s.r.o. zo dňa 24.04.2023

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline - realizácia“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie v r. 2023, v predpokladanej dĺžke trvania realizácie 2-3 roky,
2. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako **stavebníka** pre investíciu,
3. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako **žiadateľa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku** pre investíciu v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020,
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na **spolufinancovanie** realizovania investície,
5. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na **financovanie prípadných neoprávnených výdavkov** investície.

II. berie na vedomie

1. **predpokladanú hodnotu zákazky** investície ku dňu 15.02.2023 vo výške 42 410 498.-EUR bez DPH,
2. informáciu, že vo veci predloženia Žiadosti o NFP na realizáciu a spolufinancovanie investície bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline **samostatný materiál po zverejnení konkrétneho Vyzvania** na predloženie žiadosti o NFP pre národný projekt prioritnej osi č. 3, ktoré je t.č. v príprave.

Plnenie uznesenia:

Čakáme na právoplatné SP, v súčasnosti prebieha príprava na vyhlásenie VO na dodávateľa stavby. VO na dodávateľa stavby vyhlásené, predkladanie ponúk 24.07.2023. Prebieha proces VO pre výber dodávateľa stavby. Vybratý dodávateľ stavby, podpísaná zmluva o dielo, kontrola VO, odovzdanie staveniska 11/2023 a následne zahájenie prác. Schválený NFP na časť diela z OPII.

Bod I.1. - Predpokladaný začiatok realizácie stavebných prác nastane odovzdaním staveniska zhotoviteľovi v dohodnutom termíne 08.12.2023. Podľa uzatvorenej zmluvy o dielo je predpokladaná doba realizácie 26 mesiacov.

Bod I.2. - Splnené znením samotného uznesenia.

Bod I.3. - DPMŽ podal Žiadosť o poskytnutie NFP v rámci OPII 2014-2020 dňa 21.08.2023, Žiadosť o poskytnutie NFP bola schválená v plnej výške Rozhodnutím MD SR zo dňa 27.09.2023.

Bod I.4. - Spolufinancovanie investície je zabezpečené zatiaľ pre prvú fázu realizácie projektu v rámci OPII. Na základe ukončeného verejného obstarávania a uzatvorenej zmluvy o dielo so zhotoviteľom je potreba spolufinancovania prvej fázy projektu vo výške 5% stavebných prác podľa prílohy č. 4a zmluvy o dielo (t.j. rozpočet za 2 stavebné objekty v sume 3 226 837,33 EUR), čo predstavuje spolufinancovanie 161 341,87 EUR.

Bod I.5. - V prípade vzniku neoprávnených výdavkov DPMŽ požiada o úpravu rozpočtu a transfer fin. prostriedkov na účet DPMŽ.

Bod II.1. - Po ukončení verejného obstarávania je vysúťážená cena diela 28 948 072,05 EUR bez DPH.

Bod II.2. - Vzhľadom k tomu, že v rámci tohto uznesenia č. 124/2023 bol DPMŽ stanovený ako stavebník a žiadateľ o NFP, nebolo potrebné v zmysle usmernenia MD SR samostatné uznesenie v tejto veci.

Aktuálne prebieha realizácia stavebných prác.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 22.01.2024

Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. zo dňa 01.12.2023

č. 249/2020 zo dňa 14.12.2020

Súvisiace uznesenia:

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 131/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy so Správou športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Nájomca ako spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina bude vykonávať činnosti súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravou skateparku na Vodnom diele Žilina.

2. uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a Správa športových zariadení mesta Žilina s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca)

b) **predmet nájmu:**

- skatepark (Vodné dielo Žilina) pozostávajúci z prvkov definovaných v prílohe tohto bodu materiálu, ktorý sa nachádza na pozemkoch v katastrálnom území Teplička nad Váhom, okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, evidovaných na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor a to:
 - parcela č. KN-C 2103/68 o výmere 1731 m², ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2675,
 - parcela č. KN-C 2282/394 o výmere 63 m², ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2382,
 - parcela č. KN-C 2282/395 o výmere 87 m², ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2382,
 - parcela č. KN-C 2282/392 o výmere 25 m², ostatné plochy, zapísaný LV č. 4812,
 - parcela č. KN-C 2282/393 o výmere 41 m², ostatné plochy, zapísaný na LV č. 4812,

c) **výška nájomného:** 1€/ročne/celý predmet nájmu. Nájomca bude uhrádzať prevádzkové náklady súvisiace s činnosťou predmetu nájmu

d) **doba nájmu:** doba neurčitá s účinnosťou od účinnosti zmluvy s možnosťou ukončenia nájmu výpoveďou s 3-mesačnou výpovednou dobou

e) **účel nájmu:** prevádzka, údržba, oprava a poskytovanie služieb súvisiacich činnosťou predmetu nájmu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že nájomca ako spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina ako prenajímateľa bude vykonávať činnosti súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravou skateparku.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva bola zaslaná na pripomienkovanie p. konateľovi spoločnosti Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. Vzhľadom na to, že mesto požiadalo Fond na podporu rozvoja športu o poskytnutie finančného príspevku na výmenu/rekonštrukciu prvkov skateparku, k podpisu nájomnej zmluvy sa pristúpi až po získaní tohto finančného príspevku a následnej realizácii rekonštrukcie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 141/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, 1/ CREATIVE FOODS CATERING I, s. r. o., so sídlom Štúrova 6, 010 01 Žilina, IČO 47 622 091, 2/ TATRY apartments, s.r.o., so sídlom Štúrova 6, 010 01 Žilina, IČO 51 905 299, ako investormi stavby a Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 152/13 v k. ú. Závodie strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodných prípojok a rozšírenie vodovodu v dĺžke 31,81 m, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch

a havárií v rámci stavby „Rozšírenie vodovodu pre novostavbu RD s dvoma bytovými jednotkami RD parc. č. 215/3 a 216/2 v k. ú. Závodie“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Dňa 13.06.2023 bol zaslaný návrh zmluvy investorovi a SEVAK-u. Nemáme spätnú väzbu zo SEVAK-u, čakáme na vyjadrenie. Dňa 04.09.2023 emailová výzva SEVAK-u k vyjadreniu. Zmluva č. 426/2023 bola dňa 18.01.2024 podpísaná investorom a zaslaná k podpisu SEVAK. Čakáme na doručenie podpísaných zmlúv, ktoré budú následne predložené k podpisu primátora.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2024
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 144/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcným povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcným oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. KN-C 6589/1, KN-C 6589/26, KN-C 5909, KN-C 6612/1, KN-C 4499/1, KN-C 4503/1, KN-C 6627, KN-C 6624, KN-C 6620, KN-C 6616 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strieť v rozsahu cca 1 613 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - rekonštrukcia zemných elektrických VN a NN rozvodov po dobe životnosti na Ul. Antona Bernoláka a Bulvári, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15012 – Žilina – ul. Bernoláka – Rekonštrukcia VNK a NNK“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Dňa 23.01.2024 bol odsúhlasený spoločnosťou SSD, a.s. návrh zmluvy, ktorý bol následne zaslaný k podpisu SSD, a.s.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2024
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

ŽILBYT, s.r.o.

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 153/2023

k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (odpredaj) – bod 1

navrhol: Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 24.04.2023

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/6 (dvor) zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m² a pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/7 (na pozemku sa nachádza budova bez súpisného čísla – sklad paliva), zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1100 pre katastrálne územie Žilina a jeho odpredaj prevodom spoluvlastníckych podielov žiadateľov na predmetných pozemkoch za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom vo výške **225 €/m²** + náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov nasledovne:
 - **Michal Podhorský**, trvale bytom Fedora Ruppeltda 14/24, 010 01 Žilina je vlastníkom bytu č. 2v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² a vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom sa dom nachádza v podiele 696/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina. Cena spoluvlastníckeho podielu **696/3595** na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/6 a na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/7 je stanovená v celkovej hodnote **9 670,42 €** (slovom: deväťtisícšesťstosedemdesiat eur a štyridsaťdva centov).
 - **Mgr. Petra Dúbravková**, trvale bytom Na Sihoti 555/5, 010 01 Žilina je vlastníkom bytu č. 3v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² a vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom sa dom nachádza v podiele 698/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina. Cena spoluvlastníckeho podielu **698/3595** na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/6 a na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/7 je stanovená v celkovej hodnote **9 698,25 €** (slovom: deväťtisícšesťstodeväťdesiatosem eur a dvadsaťpäť centov).
 - **Ing. Vanda Bieliková**, trvale bytom Vysokoškolákov 8556/33A, 010 08 Žilina a **Bc. Michaela Glos**, trvale bytom Vysokoškolákov 8556/33A, 010 08 Žilina sú vlastníkami bytu č. 5v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² a vlastníkami spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom sa dom nachádza v podiele 817/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina. Cena spoluvlastníckeho podielu **817/3595** na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/6 a na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/7 je stanovená v celkovej hodnote **11 351,63 €** (slovom: jedenásťtisícristopäťdesiatjeden eur a šesťdesiattri centov).

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok registra KN-C s parcelným číslom 3269/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m² a pozemok registra KN-C s parcelným číslom 3269/7, zastavané plochy

a nádvoria o výmere 124 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1100 pre katastrálne územie Žilina sú príslušnými pozemkami (§2 ods. 6 zákona č. 182/1993 Z. z.) k pozemku parcela č. 3269/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² zapísané na liste vlastníctva 8690 pre katastrálne územie Žilina, na ktorom sa nachádza dom súpisné č. 563. Pri odpredávaní bytov nachádzajúcich sa v dome súpisné č. 563 do vlastníctva ich nájomcov, mali byť aj tieto pozemky predmetom prevodu.

Plnenie uznesenia:

Žiadatelia boli vyzvaní na vyjadrenie, či súhlasia so schválenou kúpnu cenou určenou MZ. Nikto zo žiadateľov sa zatiaľ nevyjadril.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 14.11.2023

Žiadatelia boli opätovne vyzvaní na vyjadrenie doporučeným listom. Pán Podhorský nesúhlasí so schválenou sumou, ostatní žiadatelia sa nevyjadrili.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 01.02.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 155/2023

navrhol: poslanci MZ zo dňa 24.04.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Výnos z predaja bytov sa použije na dofinancovanie výstavby/obstarania nových mestských nájomných bytov.

Plnenie uznesenia:

Po finančnom vysporiadaní výsledku hospodárenia mesta za daný rok je v Záverečnom účte mesta predkladaný návrh na odvod do Fondu rozvoja bývania. Ide o účelové viazanie príjmov z predaja bytov a ich odvod do tohto fondu. Finančné prostriedky, ktoré takto mesto získa z predaja bytov, nebytových priestorov, domov alebo ich častí, pozemkov zastavaných domom, ako aj z príslušných pozemkov, sú príjmom rozpočtu mesta. Mesto tieto prostriedky môže použiť len na obnovu a rozvoj bytového fondu a výstavbu a obnovu infraštruktúry. Nevyčerpané finančné prostriedky sú zdrojom fondu rozvoja bývania a mesto ich môže použiť iba na obnovu a rozvoj bytového fondu a výstavbu a obnovu infraštruktúry; o použití fondu rozvoja bývania obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo (Zákon 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov).

Príjem z predaja bytov v roku 2023 bol 62 853,14 eur.

Tento účelový príjem budeme vo vysporiadaní výsledku hospodárenia za r. 2023 (Záverečný účet) odvádzať do Fondu rozvoja bývania.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 06.02.2024
Odbor ekonomický zo dňa 01.02.2024

Uznesenie č. 156/2023

k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (odpredaj)

navrhol: Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 24.04.2023

status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predaj jednoizbového bytu č. 5, na poschodí č. 1, vo vchode č. 4 v bytovom dome súpisné číslo 1781, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 7851, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 969 m², katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 5984 a k bytu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu súpisné číslo 1781 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 7851, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 969 m², katastrálne územie Žilina v podiele 3917/547341 (všetko spolu v texte uznesenia aj ako „byť č. 5“):

do vlastníctva kupujúcej Ludmila Blašková, trvale bytom na ul. Polomská 1781/4, 010 08 Žilina

za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom vo výške 96 500,00 € (slovom: deväťdesiatšesťtisícpäťsto eur)

podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Plnenie uznesenia:

Pani Blašková sa vyjadrila, že nesúhlasí s cenou schválenou MZ a za túto cenu nemá záujem predmetný byt odkúpiť.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyť s.r.o. zo dňa 14.11.2023
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 157/2023

k Prenájmu majetku (miestnosť v suteréne MsÚ s výmenníkmi tepla pre vzduchotechniku a prívodné potrubia pary) za účelom rekonštrukcie technológie výmenníkov

navrhol: Mgr. Ing. Radoslav Machan, vedúci odboru vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 24.04.2023

status: ZRUŠENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Žilina ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541 ako nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru o výmere 66 m² nachádzajúceho sa v suteréne budovy (Strojovňa, miestnosť číslo 008) Mestského úradu, Námestie obetí komunizmu č.s. 3350/1 v k.ú. Žilina, spolu s technológiou výmenníkov tepla pre vzduchotechniku a prívodné potrubia pary. Zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – doba nájmu začína plynúť od protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom a trvá po dobu platnosti a účinnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla uzatvorenej s nájomcom, ktorou sa zabezpečuje dodávka tepla pre nehnuteľnosť, minimálne však osem (8) rokov počítaných od kolaudácie stavby (rekonštrukcie prenajatej technológie výmenníkov tepla pre vzduchotechniku). Cena nájmu je 1 € bez DPH/ročne/celý predmet nájmu. Uzatvorenie zmluvy sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Súvisiace uznesenia:

z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.06.2023

Uznesenie č. 179/2023

k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2023

**navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2023

I. poveruje

1. hlavnú kontrolórku mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2023

Plnenie uznesenia:

Z plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023 boli ukončené všetky kontroly.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 29.01.2024

Uznesenie č. 182/2023

k Návrhu na schválenie investície „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy DPMŽ, Kvačalova 2, 011 40 Žilina (nový zdroj tepla pre administratívnu budovu)“ a schválenie spôsobu financovania podľa podmienok špecifikácie podpory z Environmentálneho fondu

navrhol: Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o.; Ing. Pavol Vaščák, PhD, vedúci odboru ekonomického zo dňa 27.06.2023

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- 1) realizáciu investičnej akcie Mesta Žilina v zmysle Podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy DPMŽ, s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina (nový zdroj tepla pre administratívnu budovu)“ vo výške do 300 000 EUR.
- 2) Prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície vyššie uvedenej v bode 1) v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky s parametrami:
 - Výška úveru: 300 000 EUR
 - Prijemca úveru (dlžník): Mesto Žilina
 - Financujúca strana (veriteľ): Environmentálny fond
 - Druh úveru: Splátkový úver
 - Účel úveru: Financovanie investičnej akcie „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy DPMŽ, s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina (nový zdroj tepla pre administratívnu budovu)“
 - Splatnosť úveru: do 7 rokov od dočerpania úveru

- Ostatné parametre a podmienky úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) Formu zabezpečenia za prijatý úver blankozmenkou dlžníka a dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke, podľa požiadavky Environmentálneho fondu.
 - 4) Poverenie primátorovi k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených so schválením, prijatím a čerpaním úveru, ako aj podpisom zmluvy o úvere, jej prípadných dodatkov, príloh, doplnení a dokumentov týkajúcich sa požadovaného zabezpečenia úveru.

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo realizáciu a spôsob financovania tejto investičnej akcie. Žiadosť o financovanie s požadovanými prílohami bola podaná na Enviromentálny fond, kde prebieha schvaľovací proces.

*Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 22.11.2023
Odbor ekonomický zo dňa 01.02.2024*

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

**KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou**

Uznesenie č. 191/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech mesta Žilina formou kúpy nasledovného majetku:

- a) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6194, pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: Považská galéria umenia v Žiline, Štefánikova 2, Žilina, IČO: 36 145 190 ako:
 - stavba bez súp. č., druh stavby:18, druh chránenej nehnuteľnosti: 201 – Národná kultúrna pamiatka – CIACHOVŇA postavená na pozemku, KN-C parc. č. 1823/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m²,
 - pozemok, KN-C parc. č. 1823/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m²,
- b) projektová dokumentácia: „Považská galéria umenia v Žiline - Ciachovňa - celková rekonštrukcia NKP“ vypracovaná v mesiaci 05/2016 a „Stavebné úpravy objektu NKP Ciachovňa, Žilina, p.č. 1823/3 – aktualizácia“; vypracovaná v mesiaci 02/2019 spoločnosťou Ateliér VAN JARINA s.r.o.; Čajkova 15, 811 05 Bratislava, IČO 44 080 859,

a to od vlastníka ako predávajúceho: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v prospech kupujúceho: mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 za kúpnu cenu 1 €.

Plnenie uznesenia:

Dňa 10.01.2024 sa uskutočnilo spoločné pracovné stretnutie zástupcov mesta Žilina a ŽSK, na ktorom zástupcovia mesta informovali ŽSK, že mesto v súčasnosti nedisponuje finančnými prostriedkami na rekonštrukciu budovy Ciachovne a že má záujem zapojiť sa do dotačných výziev (IUS alebo ÚMR),

ktoré predpokladá až v roku 2025. Vzhľadom k uvedenému navrhli vrátiť sa k téme odkúpenia a rekonštrukcie budovy Ciachovne až v období roku 2025, pričom bude potrebné nanovo prehodnotiť podmienky odkúpenia, zmluvné vzťahy týkajúce sa vecných bremien, predkupné práva viažuce sa k budove Ciachovne a súvisiaceho pozemku a následne aj nové schválenie tak v Mestskom zastupiteľstve v Žiline, ako aj v zastupiteľstve Žilinského samosprávneho kraja.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 91/2022

Uznesenie č. 193/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkov v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 2872:
 - parc. č. KN-C 927/1, orná pôda o výmere 122 m²
 - parc. č. KN-C 927/6, orná pôda o výmere 23 m²od vlastníčky Ing. Lenky Klocháňovej, bytom Kvačalova 1275/4H, 010 04 Žilina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod cestou na Ul. Kvačalova z dôvodu plánovanej realizácie stavby „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarňí, výstavba nových trolejbusových tratí a meniarňí v Žiline“, a to za kúpnu cenu vo výške 15 €/m², čo predstavuje spolu čiastku 2 175 €.

Plnenie uznesenia:

Dňa 04.10.2023 zaslaná KZ 477/2023 k pripomienkovaniu a následnému podpisu, avšak zatiaľ KZ nebola mestu Žilina doručená späť.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 194/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. nadobudnutie nehnuteľného majetku mestom Žilina, o všeobecnej hodnote 463 000 € udelením príklepu v dražbe majetku úpadcu TRIOSS Žilina „v konkurze“, so sídlom Revolučná 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 400 718, za cenu, ktorá zodpovedá najvyššiemu podaniu v dražbe, maximálne však za cenu 50 000 €. Jedná sa o nadobudnutie nasledovného majetku:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1488	Bytčica	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1382/76	Zastavaná plocha a nádvorie	11 m ²	1488
1382/77	Zastavaná plocha a nádvorie	396 m ²	1488
1382/78	Zastavaná plocha a nádvorie	9 m ²	1488
1382/79	Trvalý trávny porast	238 m ²	1488
1382/83	Zastavaná plocha a nádvorie	1387 m ²	1488
1382/93	Trvalý trávny porast	757 m ²	1488
1382/100	Zastavaná plocha a nádvorie	202 m ²	1488
1382/101	Zastavaná plocha a nádvorie	35 m ²	1488
1382/103	Zastavaná plocha a nádvorie	29 m ²	1488
1382/104	Zastavaná plocha a nádvorie	5 m ²	1488
1382/115	Zastavaná plocha a nádvorie	11 m ²	1488
1382/116	Zastavaná plocha a nádvorie	3652 m ²	1488
1382/121	Zastavaná plocha a nádvorie	233 m ²	1488
1382/130	Zastavaná plocha a nádvorie	23 m ²	1488
1382/131	Trvalý trávny porast	56 m ²	1488
1382/132	Trvalý trávny porast	22 m ²	1488
1382/133	Trvalý trávny porast	581 m ²	1488
1382/179	Zastavaná plocha a nádvorie	128 m ²	1488
1382/184	Zastavaná plocha a nádvorie	9 m ²	1488
1382/203	Zastavaná plocha a nádvorie	21 m ²	1488
1382/210	Zastavaná plocha a nádvorie	66 m ²	1488

1382/295	Zastavaná plocha a nádvorie	29 m ²	1488
1382/299	Zastavaná plocha a nádvorie	31 m ²	1488
1382/300	Zastavaná plocha a nádvorie	9 m ²	1488
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:		1/1	
Celková výmera pozemkov spolu (v m²)		7 940	

Plnenie uznesenia:

Dňa 08.09.2023 sa koná dražba nehnuteľností, na ktorej sa zúčastňuje aj mesto Žilina, prostredníctvom splnomocnenej osoby. Mesto sa stalo vydražiteľom uvedených nehnuteľností. Zápis notárskej zápisnice pod č. Z-6261/2023 prebehol 13.11.2023 (číslo zmeny 352/2023).

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 201/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 330/10, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m² („diel 1“ GP)
- parc. KN-C 330/11, ostatná plocha o výmere 154 m² („diel 2“ GP)
- parc. č. KN-C 395/5, ostatná plocha o výmere 25 m² („diel 4“ GP)

v zmysle geometrického plánu č. 36442500-34/2023 v k. ú. Zádubnie, vyhotoveného SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina a ich odpredaj Bc. Jaroslavovi Žeriavovi, Oblúková 253/11, 010 03 Žilina – Zádubnie, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom, v celkovej hodnote 13 418 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a zároveň sa jedná o ich majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko sa na pozemkoch nachádza oplotenie, garáž a spevnené plochy vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

KZ 490/2023 zaslaná žiadateľovi k podpisu, ktorý reagoval, že zatiaľ KZ nepodpíše zo zdravotných dôvodov.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 206/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

**navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu v Žiline na ul. F. Ruppeldta súp. č. 1286, vchody č. 19, 21, 23, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1211/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 5672, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka pozemku, strpieť výstavbu balkónov a ich užívanie nad parc. č. KN-C 1211/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m² v zmysle GP č. 19/2023 v k. ú. Žilina, vyhotoveného BV PLAN, spol. s r. o., 013 15 Fačkov č. 72, IČO 43 901 140, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 38/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 630,60 €.

Plnenie uznesenia:

Dňa 01.08.2023 opätovná výzva k podaniu informácie. Dňa 28.09.2023 bol zaslaný vypracovaný návrh zmluvy o zriadení VB a dňa 09.10.2023 bola zaslaná výzva k určaniu oprávnenej osoby k podpisu zmlúv a následne sme obdržali informáciu, že čakáme na schôdzu vlastníkov bytového domu k odsúhlaseniu zápisnice. K dnešnému dňu nemáme žiadne nové informácie k doriešeniu návrhu zmluvy.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 207/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 2336/9 v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170, strpieť v rozsahu cca 64 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - zemné optické prepojenie, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „16391 – Žilina – Závodie: Zemné optické prepojenie“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Zmluva v štádiu zapracovania pripomienok, následne bude doručená na podpis SSD, a.s.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 208/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, záměna, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 617/1 v k. ú. Žilinská Lehota, zap. na LV č. 157, strpieť v rozsahu cca 86 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - zemného elektrického vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „12741 – Žilina – Žilinská Lehota: zahustenie TS Záhumnie“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Zmluva v štádiu zapracovania pripomienok, následne bude doručená na podpis SSD, a.s.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 209/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, záměna, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5791, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 26 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - preloženie NN kábla, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14698 – Žilina – ul. Milcova – Rekonštrukcia NNK“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Zmluva v štádiu zapracovania pripomienok, následne bude doručená na podpis SSD, a.s.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 210/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 533/4, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 1569, strpieť v rozsahu cca 100 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – VN kábla, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „P941 – Žilina – Bytčica – Pažite – prekládka vzdušného vedenia VN do káblového“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Zmluva v štádiu zapracovania pripomienok, následne bude doručená na podpis SSD, a.s.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 214/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou TnC VII, a. s., so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 54 297 249, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47

Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100:

- parc. č. KN-C 7929/14, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 21 m²
- parc. č. KN-C 5194/2, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 12 m²
- parc. č. KN-C 2927/25, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 5 m²
- parc. č. KN-C 7928/36, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 4 m²

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete: VN vedenia - prípojky trafostanice v rámci preložky trafostanice do parkovacieho domu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „P1590 – Žilina – Poštová – preložka VN káblového vedenia“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Zmluva č. 745/2023 v štádiu podpisovania.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

OSTATNÉ

Uznesenie č. 215/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6531/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100

II. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to pozemku parc. č. KN-C 6531/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške 8 740 €, slovom osemtisíc sedemstoštyridsať eur. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - b) návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja,
 - c) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
 - d) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

- e) lehota na podávanie návrhov: do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlači,
- f) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
- g) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- h) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 15 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickej aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. f), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh,
- i) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny,
- j) podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu,
- k) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.

Plnenie uznesenia:

Mesto Žilina v zmysle podmienok pre obchodnú verejnú súťaž zverejnilo Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj vyššie uvedeného pozemku, podľa ktorého bola lehota na podávanie návrhov do 23.08.2023. Dňa 24.08.2023 zasadala výberová komisia na vyhodnotenie doručených návrhov a vyhlásila obchodnú verejnú súťaž za neúspešnú, nakoľko do súťaže nebol predložený ani jeden návrh. Uznesenie je stále platné.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 216/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6531/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100

II. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to pozemku parc. č. KN-C 6531/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickej aukciou, s nasledovnými podmienkami:

- a) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške 8 740 €, slovom osemtisícšesťstoštyridsať eur. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- b) návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja,
- c) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
- d) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- e) lehota na podávanie návrhov: do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlači,
- f) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
- g) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- h) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 15 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickej aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. f), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh
- i) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny,
- j) podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu,
- k) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.

Plnenie uznesenia:

Mesto Žilina v zmysle podmienok pre obchodnú verejnú súťaž zverejnilo Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj vyššie uvedeného pozemku, podľa ktorého bola lehota na podávanie návrhov do 23.08.2023. Dňa 24.08.2023 zasadala výberová komisia na vyhodnotenie doručených návrhov a vyhlásila obchodnú verejnú súťaž za neúspešnú, nakoľko do súťaže nebol predložený ani jeden návrh. Uznesenie je stále platné.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 217/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6531/12, zast. plocha a nádvorie o výmere 117 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100

II. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to pozemku parc. č. KN-C 6531/12, zast. plocha a nádvorie o výmere 117 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške 26 910 €, slovom dvadsaťšesťtisícdeväťstodesať eur. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - b) návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja,
 - c) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
 - d) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
 - e) lehota na podávanie návrhov: do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlači,
 - f) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
 - g) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
 - h) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 15 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickej aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. f), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh,
 - i) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny,
 - j) podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu,

- k) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.

Plnenie uznesenia:

Mesto Žilina v zmysle podmienok pre obchodnú verejnú súťaž zverejnilo Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj vyššie uvedeného pozemku, podľa ktorého bola lehota na podávanie návrhov do 23.08.2023. Dňa 24.08.2023 zasadala výberová komisia na vyhodnotenie doručených návrhov a vyhlásila obchodnú verejnú súťaž za neúspešnú, nakoľko do súťaže nebol predložený ani jeden návrh. Uznesenie je stále platné.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 218/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, v katastrálnom území Žilina, a to domu, súp. č. 1013, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2442, druh stavby – rodinný dom, pozemku parc. č. KN-C 2442, zast. plocha a nádvorie, o výmere 387 m² a pozemku, parc. č. KN-C 2443, záhrada, o výmere 77 m², všetko zapísané na LV č. 1403,

II. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, v katastrálnom území Žilina, a to domu súp. č. 1013, postavený na pozemku parc. č. KN-C 2442, druh stavby – rodinný dom, pozemok parc. č. KN-C 2442, zast. plocha a nádvorie, o výmere 387 m² a pozemok, parc. č. KN-C 2443, záhrada, o výmere 77 m², všetko zapísané na LV č. 1403, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronicou aukciou, s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške 590.000 €, slovom: päťstodeväťdesiat tisíc eur. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - b) návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže, vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,
 - c) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
 - d) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
 - e) lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, v regionálnej tlači a v periodickej tlači s celoštátnou pôsobnosťou,

- f) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
- g) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im v e-maile zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- h) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickej aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. f), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybraný ako víťazný návrh,
- i) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny,
- j) podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu,
- k) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie,
- l) mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky) pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke zo strany mesta je mesto oprávnené ponúknuť predmet kúpy za cenu zníženú, maximálne však o 20% nižšiu, ako je pôvodná minimálna cena 590.000 €.

III. schvaľuje

1. výnos z predaja bytového domu na ul. 1. mája použiť na odkúpenie podielu priestoru v existujúcej budove ÚHA ul. Horný val, za účelom pripravovaného projektu „pasáž“

Plnenie uznesenia:

1.kolo súťaže bolo neúspešné, žiadny záujemca nepredložil súťažný návrh. 2. kolo súťaže bolo vyhlásené oznámením s posledným zverejnením dňa 23.01.2024. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je do 22.02.2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 231/2023

k Prenájmu priestorov škôl/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 11

**navrhol: PaedDr. Milena Demková, poverená riadením odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola s materskou školou, Dolná Trnovská 36, 010 01 Žilina, IČO: 37811762 a nájomcom Michaela

Výbochová – Športujeme s radosťou, Rosinská 8543/34C, 010 08 Žilina, IČO: 52739732 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Priestory telocvične sú využívané v predpoludňajších hodinách žiakmi školy v rámci vyučovania telesnej výchovy. V popoludňajších hodinách v nej prebiehajú záujmové útvary a iné podujatia a aktivity školy. Po ukončení záujmových útvarov je možné telocvičňu prenajímať na športovú činnosť iným osobám a organizáciám.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva podpísaná 16.01.2024.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 17.01.2024

Uznesenie č. 232/2023

k Prenájmu priestorov škôl/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 12

**navrhol: PaedDr. Milena Demková, poverená riadením odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 30.6.2024 s 1-mesačnou výpovednou lehotou medzi správcom Základná škola s materskou školou, Dolná Trnovská 36, Žilina, IČO: 37811762 a nájomcom Michaela Výbochová – Športujeme s radosťou, Rosinská 8543/34C, 010 08 Žilina, IČO: 52739732 na priestory telocvične Základnej školy s materskou školou, Dolná Trnovská 36, Žilina o výmere 151 m² za cenu nájmu 15,00 €/hodina užívania, z toho nájom 3,00 €/hodina, prevádzkové náklady 12,00 €/hodina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom športovej činnosti.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva podpísaná 16.01.2024.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 17.01.2024

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 237/2023

k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (odpredaj a nájom)

**navrhol: Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Žilina ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541 ako nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru o výmere 49,68 m² nachádzajúceho sa v suteréne budovy (miestnosť odovzdávacej stanice tepla) bytového domu Predmestská č.s. 1610/86, v k.ú. Žilina, číslo parcely 5426/2 vedenej na liste vlastníctva číslo 1100, spolu s technológiou odovzdávacej stanice tepla (ďalej „OST“) a prírodného potrubia pary. Zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – doba nájmu začína plynúť od protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom a trvá po dobu platnosti a účinnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla uzatvorenej s nájomcom, ktorou sa zabezpečuje dodávka

tepla pre nehnuteľnosť, minimálne však osem (8) rokov počítaných od kolaudácie stavby. Cena nájmu je 1 € bez DPH/ročne/celý predmet nájmu. Uzatvorenie zmluvy sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o prenájom vymedzeného nebytového priestoru spolu s technológiou OST a prívodov pary v prospech spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., ktorý ako dodávateľ tepla v rámci rekonštrukcie existujúcich rozvodov tepla a zmeny média z parného na horúcovodné zabezpečí rekonštrukciu prenajatej technológie OST z prostriedkov Modernizačného fondu. Pre realizáciu investičnej akcie zo strany MH Teplárenský holding je nevyhnutná existencia právneho vzťahu k uvedenej technológii.

Plnenie uznesenia:

Prebieha komunikácia o termíne podpisu zmluvy.

Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 11.09.2023

Zmluvu prebral poverený zástupca spoločnosti, čaká sa na podpisy zo strany MH Teplárenský holding.

Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 14.11.2023

Zmluva bola podpísaná dňa 15.11.2023.

Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 01.02.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 248/2023

k Návrhu na schválenie investície „Riešenie pešej dopravy pozdĺž ul. Priemyselná v Žiline – realizácia“

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 27.06.2023

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „Riešenie pešej dopravy pozdĺž ul. Priemyselná v Žiline - realizácia“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie po získaní právoplatného stavebného povolenia, v predpokladanej dĺžke trvania realizácie do 12 kalendárnych mesiacov od získania povolenia pre realizáciu investície
1. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na realizovanie uvedenej investície

II. berie na vedomie

1. **predpokladanú hodnotu zákazky** investície ku 01/2023 vo výške 46 720,54 EUR s DPH, ktorej presná výška uvedenej investície bude definovaná po skončení verejného obstarávania

Plnenie uznesenia:

V 32. KT bolo pripravené a zaslané znenie zmlúv na podpis na Scheidt&Bachmann, následne podpis zmluvy mestom. Zmluva bola podpísaná 30.8.2023 a spoločnosť Scheidt&Bachmann odovzdala spracované PD. Do 12 kalendárnych mesiacov od podpisu Zmluvy Scheidt&Bachmann má odovzdať Mestu IČ - právoplatné SP, t.j. do 30.8.2024.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 22.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 254/2023

k Návrhu na vymáhanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov mesta Žilina, na ktorých stoja nelegálne reklamné stavby

navrhol: poslanci MZ zo dňa 27.06.2023

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu predkladaného materiálu nasledovne:

„žiada primátora mesta, aby predložil na septembrové MZ návrh na spôsob vysporiadania prípadného bezdôvodného obohatenia voči subjektom užívajúcim pozemky vo vlastníctve mesta na účely osadenia všetkých typov reklamných stavieb bez právneho titulu a bez odplaty“

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti prebiehajú rokovania s reklamnými spoločnosťami ohľadom regulácie reklamy v meste, ktorých súčasťou je aj podmienka úhrady bezdôvodného obohatenia za užívanie mestských pozemkov.

Kancelária primátora a prednostu, Ing. Martin Kapitulík zo dňa 28.11.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 26.09.2023

Uznesenie č. 258/2023

k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

navrhol: Ing. Michal Berger zo dňa 26.09.2023

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora mesta o

1. zverejnenie pasportu reklamných stavieb na stránkach mesta vrátane GISu

Plnenie uznesenia:

Pasport reklamných stavieb bol zverejnený v mestskom GISe na adrese <https://gis.zilina.sk/>. K zverejneniu došlo 18.12.2023. Webové stránky mesta zároveň obsahujú prepojenie na mestský GIS systém <https://zilina.gisplan.sk/>.

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 05.02.2024

Uznesenie č. 260/2023

k Povereniu primátora mesta k rokovaniu o vysporiadaní nehnuteľností na ulici Veľká Okružná

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 26.09.2023

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Poverenie primátora mesta rokovaním so zodpovednými zástupcami Ministerstva vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00 151 866, zastupujúcimi nájomcu v zmysle nájmovej zmluvy č. 257/právne/2002 zo dňa 03.12.2002 a jej následných dodatkov, ktorej predmetom nájmu sú nehnuteľnosti (ďalej len „Nehnuteľnosti“) vo vlastníctve mesta Žilina v rozsahu;

- Pozemok parc. č. KN 439/2 o výmere 1 693 m²
- Pozemok parc. č. KN 456/2 o výmere 286 m²
- Budovu so súpisným číslom 1 314 na parcele č. 439/2 s príslušenstvom, vedenej na LV č. 1100
- Garáže v počte 5 kusov postavené na parcele č. 439/2

z dôvodu možnosti zabezpečenia efektívneho a ekonomicky výhodného nakladania s Nehnutelnosťami v prospech mesta Žilina v rozsahu schválených alternatív riešenia:

- a) návrh na odpredaj nehnuteľností SR - Ministerstvu vnútra SR minimálne za hodnotu určenú znaleckými posudkami vo výške 2 638 000 €
- b) bezodplatnú zámenu za objekt administratívnej budovy s príslušenstvom č.s. 325 na pozemku KN-C parc.č. 1290/2, 1286/2, k.ú. Žilina s príslušenstvom a pozemok KN-C parc.č. 1286/2, 1283/3, 1290/2, KN-E parc.č. 322/1, 323/1, k.ú. Žilina, na ulici A. Kmeťa č. 17 v Žiline evidovaných na LV č. 2930, 4730, 7608 KN Žilina
- c) vypovedanie nájomnej zmluvy č. 257/právne/2002 zo dňa 03.12.2002 a jej následných dodatkov, a následné využitie nehnuteľností v prospech mesta Žilina

Výsledok rokovaní predloží primátor mesta na schválenie mestskému zastupiteľstvu v zmysle aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

MV SR bolo zaslané oznámenie o prijatí uznesenia s výzvou na vyjadrenie do 31.10.2023. Vzhľadom k tomu, že sme reakciu neobdržali, bola zaslaná urgencia zo dňa 2.11.2023 s predĺžením termínu do 24.11. – MV SR požiadalo o ďalšie predĺženie termínu, na základe čoho sme určili nový termín na 18.12.2023, avšak neobdržali sme žiadnu reakciu.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

MV SR nás listom zo dňa 25.01.2024 informovalo, že je vypracovaná podrobná MPV analýza, predložená na Sekciu ekonomiky MV SR so zámerom na vysporiadanie. Čaká sa na stanovisko Sekcie.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 03.02.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 264/2023

k Návrhu na schválenie investície a spôsobu jej financovania „Stavebné úpravy chodníkov v meste Žilina – vodozádržné opatrenia a zvýšenie podielu zelene – úprava chodníka na ul. M. R. Štefánika“

**navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „Stavebné úpravy chodníkov v meste Žilina – vodozádržné opatrenia a zvýšenie podielu zelene – úprava chodníka na ul. M. R. Štefániková (ďalej ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie v roku 2024
2. Zabezpečenie finančných prostriedkov úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z.z. o Enviromentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

II. berie na vedomie

1. Predpokladanú hodnotu zákazky investície na rekonštrukciu chodníkov ku dňu 14.08.2023 je vo výške 1 250 000 EUR bez DPH

2. Súčasťou investičného zámeru „Stavebné úpravy chodníkov v meste Žilina – vodozádržné opatrenia a zvýšenie podielu zelene – úprava chodníka na ul. M. R. Štefániková“, bude aj obnova obrusnej vrstvy komunikácie na ul. M.R. Štefánika od križovatky ul. Košická a M.R. Štefánika a križovatky ul. M. R. Štefániková a Vojtecha Tvrdeho, ako aj obnova vodorovného dopravného značenia, ktorá bude definovaná ako „neoprávnený výdavok“, financovaný z vlastných zdrojov.
3. Predpokladaná hodnota zákazky investície na výmenu asfaltového povrchu a realizáciu vodorovného dopravného značenia ku dňu 14.08.2023 je vo výške 167 000 EUR bez DPH.

Plnenie uznesenia:

Spracovaná žiadosť na envirofond zaslaná elektronicky aj písomne. Čakáme na vyhodnotenie žiadosti. Spracovaná žiadosť na envirofond zaslaná elektronicky aj písomne. Envirofond potvrdil schválenie a pridelenie finančných prostriedkov. Požiadali sme povereného zamestnanca o preverenie možnosti použiť úver aj na úsek od križovatky Dlabačova po Námestie A. Hlinku. Po stanovení všetkých podmienok z ministerstva môžeme vyhlásiť VO na realizáciu.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 17.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

**KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou**

Uznesenie č. 266/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiOPMaVIOach)

**navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. **schvaľuje**

1. Výnos z predaja nehnuteľného majetku v danom katastrálnom území bude použitý v rovnakom katastrálnom území, a to najmä na obstaranie iného nehnuteľného majetku, resp. na majetko-právne vysporiadanie nehnuteľností, ak mestské zastupiteľstvo rozpočtovou zmenou nerozhodne inak.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie bude plnené priebežne.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 09.11.2023

Prijem z predaja nehnuteľností v roku 2023 bol vo výške 127 615,66 €. Prijem z predaja bytov vo výške 62 853,16 € bude odvedený v plnej výške do fondu rozvoja bývania. V rozpočte na rok 2024 je schválených 150 000 € na nákup nehnuteľností a 50 000 € na nákup bytov.

Odbor ekonomický zo dňa 16.02.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 267/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

odkúpenie pozemkov za účelom realizácie stavby „Chodník na ul. K cintorínu, Žilina - Bánová“, v k. ú. Bánová – objekty I. etapy: SO 01.1 – Chodník, SO 01.2 – Dažďová kanalizácia - objekty II. etapy: SO 02.1 – Chodník, SO 02.2 – Osvetlenie priechodov pre chodcov“

1)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Tibor Bošáni, r. Bošáni, bytom Nám. sv. J. Bosca č. 418/52, 010 04 Žilina, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

2)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Brezáni, r. Brezáni, bytom Partizánska č. 1046/118, 015 01 Rajec, v podiele 3/5 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **128,90 €**

3)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mgr. Peter Červeň, r. Červeň, bytom Sadová č. 364/15, 058 01 Gánovce, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

4)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/48, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/734, orná pôda o výmere 92 m² zapísaného na LV č. 3141 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vilma Ďuranová, r. Ďuricová, bytom Bôrická cesta č. 1766/1, 010 01 Žilina, v podiele 2/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **270,53 €**

5)
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslav Kudla, r. Kudla, bytom Zvolenská č. 1777/6, 010 08 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

6)
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Kudla, r. Kudla, bytom Tulsá č. 2979/26, 010 08 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

7)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²**
a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milada Matušiková, r. Portašiková, bytom Bláhova č. 453/36, 010 04 Žilina – Bánová, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

8)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová v podiele 1/5 a **parc. č. KN-C 1322/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/35, zast. plocha a nádvorie o výmere 1424 m² zapísaného na LV č. 3128 v kat. území Bánová v podiele 1/2 a na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Edita Pecková, r. Pecková, bytom Jabloňová č. 347/24, 010 04 Žilina, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **54,90 €**

9)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/48, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/734, orná pôda o výmere 92 m² zapísaného na LV č. 3141 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Franeková Ľudmila r. Pecková, bytom A. Bernoláka 926/8, 962 12 Detva – Sídlisko, v podiele 1/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **135,26 €**

10)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²**
a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milan Portašik, r. Portašik, bytom T. Vansovej č. 1600/3, 010 08 Žilina, v podiele 1/4 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **83,55 €**

11)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²**
a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslav Portašik, r. Portašik, bytom Petzvalova č. 3378/63, 010 15 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

12)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Beáta Slahúčková, r. Štaffenová, bytom Nám. sv. J. Bosca č. 74/8, 010 04 Žilina, v podiele 1/40 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **5,37 €**

13)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²**
a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslava Sobolová, r. Sobolová, bytom 9. mája č. 1176/21, 024 01 Kysucké Nové Mesto, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

14)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 1322/32, zast. plocha a nádvorie o výmere 96 m² zapísaného na LV č. 3669 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, v podiele 1/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **47,74 €**

15)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Pavol Štaffen, r. Štaffen, bytom Záhradnícka č. 626/1, 010 04 Žilina – Bánová, v podiele 1/20 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **10,74 €**

16)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Magdaléna Šterclová, r. Portašíková, bytom Pažite 516/41, 010 09 Žilina – Bytčica, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

17)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Valášek, r. Valášek, bytom Pod Horou 932/18, 013 01 Teplička nad Váhom, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

18)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vladimír Valášek, r. Valášek, bytom Riečna 434/3, 010 04 Žilina – Bánová, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

19)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Kristína Vongrejová, r. Štaffenová, bytom Liptovský Ondrej č. 62, 032 04 Liptovský Ondrej, v podiele 1/40 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **5,37 €**

20)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milan Zvarík, r. Zvarík, bytom Tatranská 3111/7, 010 08 Žilina, v podiele 1/20 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **10,74 €**.

Plnenie uznesenia:

Spoločnosť PROMA INVEST, s .r .o., ktorá realizuje MPV dotknutých pozemkov, už zaslala kúpne zmluvy dotknutým 21 vlastníkom na podpis, ktorým plynie 90 dňová lehota na podpis zmluvy. Zmluva na zriadenie vecného bremena bola zaslaná 20 vlastníkom. V prípade tých, ktorí nepodpísali, bol podaný návrh na vyvlastnenie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 25.01.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 268/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2402/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 168 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2136, od predávajúceho Drahomíra Jamborová, bytom Borová 3179/23/E, 010 07 Žilina, za účelom scelenia pozemkov pod miestnou cestou ulice Horská v Považskom Chlmcí, a to za kúpnu cenu dohodou vo výške 10 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 680 €.

Plnenie uznesenia:

Vklad KZ 931/2023 povolený dňa 20.11.2023 pod V- 7998/2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 270/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 195/2023 zo dňa 27.06.2023

II. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 723/136, zast. plocha a nádvorie o výmere 50 m² v zmysle geometrického plánu č. 192/2022 v k. ú. Budatín, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626, a jeho odpredaj:
 1. Ing. Katarína Kravárikovej, Cesta k vodojemu 440/22, 010 03 Žilina – Budatín v podiele 1/2
 2. Ing. Borisovi Kravárikovi, Revolučná 865/12, 010 01 Žilina v podiele 1/2za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 90 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 4 584,33 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 74,33 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 10 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a zároveň sa jedná o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko je dlhodobo súčasťou oplotenej záhrady pri rodinnom dome žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Vklad KZ 1033/2023 povolený dňa 10.01.2024 pod V-9192/2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024
č. 195/2023 zo dňa 27.06.2023

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 271/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 196/2023 zo dňa 27.06.2023

II. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 723/220, zast. plocha a nádvorie o výmere 29 m² v zmysle geometrického plánu č. 192/2022 v k. ú. Budatín, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626, a jeho odpredaj Ing. Miroslavovi Čaneckému a manž. Mgr. Marte Čaneckej, obaja bytom Cesta k vodojemu 441/24, 010 03 Žilina – Budatín, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 90 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 694,33 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 74,33 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 10 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a zároveň sa jedná o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko je dlhodobo súčasťou oplotenej záhrady pri rodinnom dome žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Vklad KZ 1034/2023 povolený dňa 02.01.2024 pod V-8838/2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024
č. 196/2023 zo dňa 27.06.2023

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 272/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 197/2023 zo dňa 27.06.2023

II. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 723/217, orná pôda o výmere 18 m² v zmysle geometrického plánu č. 192/2022 v k. ú. Budatín, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626, a jeho odpredaj Ing. Jánovi Klčovi a manž. Ing. Helene Klčovej, obaja bytom Cesta k vodojemu 459/28, 010 03 Žilina - Budatín, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 90 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 704,33 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 74,33 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 10 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a zároveň sa jedná o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko je dlhodobo súčasťou oploteného dvora rodinného domu žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Vklad KZ 1035/2023 povolený dňa 14.12.2023 pod V-8536/2023.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024
č. 197/2023 zo dňa 27.10.2023*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 273/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1561/160, orná pôda o výmere 71 m² v zmysle geometrického plánu č. 52168735-35/2023 v k. ú. Trnové a jeho odpredaj Elene Daniškovej, bytom Dolná Trnovská 500/63, 010 01 Žilina – Trnové, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 70 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 4 970 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

Plnenie uznesenia:

Vklad KZ 932/2023 povolený dňa 06.12.2023 pod V-8286/2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

Uznesenie č. 274/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5880/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 90 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 37/2023, vyhotoveného 1.GEO s.r.o., Pribinova 279/11, 036 01 Martin, IČO 44 851 014,
2. uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Žilina, ako budúcim predávajúcim a Reinoo Reality IV, s.r.o., so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 830 148, ako budúcim kupujúcim, predmetom ktorej bude odpredaj nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5880/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 90 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 37/2023, vyhotoveného 1.GEO s.r.o., Pribinova 279/11, 036 01 Martin, IČO 44 851 014, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 500 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 45 253 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Podmienkou pre uzatvorenie kúpnej zmluvy je vydanie právoplatného územného rozhodnutia stavby a územného rozhodnutia stavby pozemnej komunikácie.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti sa finalizuje návrh zmluvy na základe pripomienok odborov MsÚ.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 275/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4451/11, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Andrejovi Židekovi a manžel. Mgr. Zuzane Židek, obaja bytom Čajakova 2175/13, 010 01 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 285 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 5 668 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., na ktorom je postavená stavba – garáž súp. č. 4925, zapísaná na LV č. 10738 v k. ú. Žilina v prospech žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Vklad KZ 1007/2023 povolený dňa 12.12.2023 pod V-8454/2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

Uznesenie č. 276/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. C-KN č. 6783, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1305 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9767 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 1711 na ul. Predmestská v Žiline, zapísanom na LV č. 5089, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: MUDr. Lutišanovej Ivane, rod. Balhárkovej, bytom Predmestská 1711/48, 010 01 Žilina podiel 80/7190 v 1/2-ici a Ing. Lutišanovi Jurajovi, rod. Lutišan, Terchová 903, Terchová 013 06 podiel 80/7190 v 1/2-ici za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.
2. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10727 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 948 na ul. B.S. Timravy v Žiline, zapísanom na LV č. 5286, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Šudovej Jane, rod. Súčikovej, Jozefa Martinčeka 121/24, Varín 013 03 podiel 38/12236 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.
3. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. C-KN č. 8008, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1285 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 11274 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 3273 na ul. Dubová v Žiline, zapísanom na LV č. 5261, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Jozefovi Kišovi, rod. Kiša, Dubová 35, Žilina 010 07 podiel 69/6160 v 1/1-ine, Ing. Miroslavovi Bučekovi, rod. Buček, bytom Dubová 3273/35, Žilina podiel 69/6160 v 1/1-ine, Oliverovi Čutekovi, rod. Čutek, bytom Dubová 35, 010 07 Žilina podiel 69/6160 v 1/2-ici, Jánovi Sklenářovi, rod. Sklenář, Dubová 3273/35, Žilina, 010 07 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.
4. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. C-KN č. 8025, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1449 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9957 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 3058 na ul. Limbová v Žiline, zapísanom na LV č. 5754, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Petrovi Begovi, rod. Bego, Limbová 3058/18, Žilina 010 01 podiel 84/7120 v 1/2-ici a Ing. Jane Begovej, rod. Pavelovej, Limbová 3058/18, Žilina 010 01 podiel 84/7120 v 1/2-ici za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

1. Vklad KZ 935/2023 povolený dňa 06.12.2023 pod č. V 8285/2023
2. Vklad KZ 929/2023 povolený dňa 05.12.2023 pod č. V 8284/2023
3. Vklad KZ 950/2023 povolený dňa 14.12.2023 pod č. V 8537/2023
4. Vklad KZ 936/2023 povolený dňa 06.12.2023 pod č. V 8283/2023

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 277/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku parc. č. KN-C 753/66, zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m² v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 36442500-143/2023, vyhotoveného SYKO s. r. o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina a jeho bezodplatnú zámenu za pozemok parc. č. KN-C 753/65, ostatná plocha o výmere 16 m² v k. ú. Závodie v zmysle GP č. 36442500-143/2023 vo výlučnom vlastníctve spoločnosti GAS SERVIS, s. r. o., so sídlom Pekná 51/23, 010 04 Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na navrhovanom pozemku vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza verejný chodník a zároveň susedí s pozemkami mesta Žilina a požadovaný pozemok vo vlastníctve mesta Žilina susedí s pozemkom žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

Vklad Zámennej zmluvy č. 1043/2023 povolený dňa 24.01.2024 pod V 8718/2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 279/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s občianskym združením: Bike Trails, so sídlom: Na Záhumní 32/20, 010 04 Hôrky, IČO: 53 223 331, štatutárny orgán: Ivo Dupal, predseda, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Nájomca je ako občianske združenie neziskovou organizáciou, ktorá má za cieľ rozvíjať športového ducha mladých ľudí. Predmetom nájmu sú časti pozemkov pod existujúcimi a plánovanými cyklotrasami. Cyklotrasy budú po celú dobu trvania nájmu voľne a bez obmedzení prístupné širokej verejnosti, nájomca ich bude na vlastné náklady udržiavať v užívaniashopnom a bezpečnom stave, rozvíjať a zveľaďovať ich.

2. prebytočnosť majetku, a to časti pozemkov v katastrálnom území Žilina: KN-E parc. č. 4972, ostatná plocha o výmere 27 978 m² zapísaná na LV č. 10037, KN-E parc. č. 1870, lesný pozemok o výmere 22 523 m² zapísaná na LV č. 1100, KN-C parc. č. 4896, lesný pozemok o výmere 229 m² zapísaná na LV č. 8912 a KN-C parc. č. 4970/2, lesný pozemok o výmere 597 m² zapísaná na LV č. 8912 o celkovej rozlohe 1817,6 m², bližšie špecifikovanými v zákrese v katastrálnej mape a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 15 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časti pozemkov v katastrálnom území Žilina: KN-E parc. č. 4972, ostatná plocha o výmere 27 978 m² zapísaná na LV č. 10037, KN-E parc. č. 1870, lesný pozemok o výmere 22 523 m² zapísaná na LV č. 1100, KN-C parc. č. 4896, lesný pozemok o výmere 229 m² zapísaná na LV č. 8912 a KN-C parc. č. 4970/2, lesný pozemok o výmere 597 m² zapísaná na LV č. 8912 pod jestvujúcimi a plánovanými cyklotrasami s výšľapovým chodníkom o celkovej rozlohe 1817,6 m², bližšie špecifikovanými v zákrese v katastrálnej mape, za účelom ich údržby a budovania nových cyklotrás s občianskym združením Bike Trails, so sídlom: Na Záhumní 32/20, 010 04 Hôrky, IČO: 53 223 331, štatutárny orgán: Ivo Dupal, predseda za cenu 1,00 €/rok/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že nájomca je ako občianske združenie neziskovou organizáciou, ktorá má za cieľ rozvíjať športového ducha mladých ľudí. Predmetom nájmu sú časti pozemkov pod existujúcimi a plánovanými cyklotrasami. Cyklotrasy budú po celú dobu trvania nájmu voľne a bez obmedzení prístupné širokej verejnosti, nájomca ich bude na vlastné náklady udržiavať v užívaniashopnom a bezpečnom stave, rozvíjať a zveľaďovať ich.

Plnenie uznesenia:

Dňa 16.10.2023 bol nájomcovi mailom zaslaný na pripomienkovanie návrh nájomnej zmluvy. Nájomca svoje pripomienky, ani podpísanú zmluvu dodnes nedoručil.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024
č. _____ zo dňa _____*

Súvisiace uznesenia:

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 280/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

**navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu v Žiline na ul. Čajakova, súp. č. 2172, vchody č. 6, 8, zapísanom na LV č. 5085 a postavenom na

pozemku parc. č. KN-C 6618 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku, strpieť výstavbu prefabrikovaných lodží a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:

- parc č. KN-C 6612/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 6612/16, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 6612/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 6612/18, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 6612/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 6612/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²

v zmysle geometrického plánu č. 33/2023 zo dňa 24.03.2023, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 48/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 391,41 €.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy bol zaslaný k odsúhlaseniu. Následne mesto zaslalo výzvu žiadateľovi OSBD k ďalšiemu postupu. Dňa 23.01.2024 sme obdržali informáciu od spoločnosti OSBD „ že obnova BD je predmetom stavebného konania, ešte nebolo vydané stavebné povolenie, až následne bude riešené financovanie, pri čom bude predmetom rozhodovania aj zriadenie vecného bremena“.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. *zo dňa*

Uznesenie č. 281/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu v Žiline na ul. Čajakova, súp. č. 2176, zapísanom na LV č. 5310 a postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6615 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku, strpieť výstavbu prefabrikovaných lodží a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:

- parc č. KN-C 4499/25, ostatná plocha o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 4499/26, ostatná plocha o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 4499/27, ostatná plocha o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 4499/28, ostatná plocha o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 4499/29, ostatná plocha o výmere 6 m²

v zmysle geometrického plánu č. 46/2023 zo dňa 05.05.2023, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 65/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 326,14 €.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy bol zaslaný k odsúhlaseniu. Čakáme na vyjadrenie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. *zo dňa*

Uznesenie č. 282/2023
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu na ul. Zvolenská súp. č. 1779, vchody č. 16, 17, 18, 19 v Žiline, zapísaných na LV č. 5402, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 7844 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku, strpieť výstavbu lodžií a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:
 - parc. č. KN-C 7843/2, ostatná plocha o výmere 4 m²
 - parc. č. KN-C 7843/3, ostatná plocha o výmere 4 m²
 - parc. č. KN-C 7843/4, ostatná plocha o výmere 4 m²
 - parc. č. KN-C 7843/5, ostatná plocha o výmere 4 m²
 - parc. č. KN-C 7843/6, ostatná plocha o výmere 4 m²
 - parc. č. KN-C 7843/7, ostatná plocha o výmere 4 m²
 - parc. č. KN-C 7843/8, ostatná plocha o výmere 4 m²
 - parc. č. KN-C 7843/9, ostatná plocha o výmere 4 m²
- v zmysle geometrického plánu č. 33/2022 zo dňa 01.03.2022, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 107/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 256,98 €.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy bol zaslaný druhej zmluvnej strane, čakáme na vyjadrenie. Dňa 23.01.2024 bola mestu doručená informácia od spoločnosti OSBD „, že BD Zvolenská 16-19, Žilina – žiadosť o financovanie z prostriedkov ŠBRB bola zamietnutá, vlastníci bytov sa musia v ďalšom rozhodnúť o rozsahu obnovy BD a spôsobe financovania a až následne budeme riešiť zriadenie vecného bremena“.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 283/2023
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Považský Chlmec podľa geometrického plánu č. 183/2020 zo dňa 16.01.2023, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškoľákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227, a to:

- parc. č. KN-C 2/8, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 34, v rozsahu 1 m²
- parc. č. KN-C 764/2, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 131, v rozsahu 3 m²
- parc. č. KN-C 764/4, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 132, v rozsahu 2 m²
- parc. č. KN-C 2393, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 14, v rozsahu 1336 m²
- parc. č. KN-C 2394, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 1, v rozsahu 434 m²
- parc. č. KN-C 2395, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 15, v rozsahu 172 m²
- parc. č. KN-C 2396, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 19, v rozsahu 141 m²
diel GP č. 41, v rozsahu 363 m²
- parc. č. KN-C 2397, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 36, v rozsahu 186 m²
- parc. č. KN-C 2398/1, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 24, v rozsahu 194 m²
diel GP č. 37, v rozsahu 180 m²
- parc. č. KN-C 2399/1, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 25, v rozsahu 783 m²
- parc. č. KN-C 2400/3, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 47, v rozsahu 810 m²
- parc. č. KN-C 2402/2, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 35, v rozsahu 18 m²
diel GP č. 44, v rozsahu 117 m²
diel GP č. 135, v rozsahu 154 m²
diel GP č. 136, v rozsahu 501 m²
- parc. č. KN-C 2402/13, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 139, v rozsahu 3 m²
- parc. č. KN-C 2404/3, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 130, v rozsahu 72 m²
- parc. č. KN-E 2401, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 127, v rozsahu 1 m²

striepť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačného potrubia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom jeho prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Považský Chlmec – stoková sieť – zmena stavby pred dokončením II. etapa“.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy bol zaslaný k odsúhlaseniu. Dňa 22.01.2024 bola mestu doručená informácia, že zmluva bola odsúhlasená a podpísaná štatutármi SEVAK-u. Čakáme na doručeníu zmlúv.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2024
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 286/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 16

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 3256/5, KN-C 3277/1, KN-C 3277/2 a KN-C 3277/3 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 6602, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženej pozemku parc. č. KN-C 6016, vodná plocha v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 9/2022 „diel 1“, vyhotoveného GKK geodetická služba, s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO 35 976 942, striepť v rozsahu 174 m² umiestnenie prístupovej komunikácie, právo prechodu a prejazdu cez umiestnenú prístupovú komunikáciu, uloženie inžinierskych sietí – elektroprípojky, dátového napojenia autoumyvárne, napojenia areálového osvetlenia a vodovodnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „JETWASH – Žilina, Kysucká cesta“.

vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 533/4, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 1569, strpieť v rozsahu cca 100 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – VN kábla, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „P941 – Žilina – Bytčica – Pažite prekládka vzdušného vedenia VN do káblového“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Investorovi bol zaslaný návrh zmluvy. Zmluva bola podpísaná všetkými účastníkmi 14.12.2023 a následne i zverejnená.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2024

Uznesenie č. 290/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, Ferdinandom Palom, J. Tombora 687/4, 010 07 Žilina, ako investorom stavby a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 6540/9, ostatná plocha v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – prípojka NN siete v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14932 – Žilina – Hlinská – Zahustenie TS Hlinská“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Investorovi bol zaslaný návrh zmluvy, čakáme na vyjadrenie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 291/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 11

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 6540/12, ostatná plocha o výmere 1174 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7569, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí:
 - kanalizačnej prípojky na pozemku parc. č. KN-C 6540/9 v k. ú. Žilina v dĺžke cca 3 m
 - teplovodnej prípojky na pozemku parc. č. KN-C 6540/9 v k. ú. Žilina v dĺžke cca 70 m
 - vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na pozemku parc. č. KN-C 6540/9, KN-C 5890 a KN-C 6529/3 v k. ú. Žilina v dĺžke cca 35 m,prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Bytový dom – Hlinská ulica, Žilina“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Investorovi bol zaslaný návrh zmluvy, čakáme na vyjadrenie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 292/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 12

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou DRR INVEST s.r.o., so sídlom Horný Hričov 256, 013 42 Horný Hričov, IČO 47 180 374, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-E 630/1, ostatná plocha v k. ú. Žilinská Lehota, strpieť v rozsahu cca 20 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - zemného NNK vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „12712 Žilina – Žilinská Lehota – Predĺženie NNK“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Zmluva zo strany investora podpísaná. Čakáme na podpis SSD, a.s.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 294/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 14

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkov v k. ú. Budatín:

- CKN parc. č. 717/25 - trvalý trávny porast o výmere 567 m² (zap. na LV č. 918)
- CKN parc.č. 717/124 - trvalé trávne porasty o výmere 591 m² (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 717/125- trvalý trávny porast o výmere 590 m² (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 717/ 31 - trvalý trávny porast o výmere 644 m² (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 712/21 - orná pôda o výmere 854 m² (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 712/16 - orná pôda o výmere 982 m² (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 712/524 - ostatná plocha o výmere 136 m² (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 712/526 - ostatná plocha o výmere 106 m² (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 717/121 - trvalý trávny porast o výmere 376 m² (zap. na LV č. 2676)
- CKN parc. č. 717/122 - trvalý trávny porast o výmere 376 m² (zap. na LV č. 1407)
- CKN parc. č. 717/123 - trvalý trávny porast o výmere 624 m² (zap. na LV č. 1407)
- CKN parc. č. 717/67 - trvalý trávny porast o výmere 605 m² (zap. na LV č. 1824)
- CKN parc. č. 717/120 - trvalý trávny porast o výmere 354 m² (zap. na LV č. 2490)
- CKN parc. č. 717/126 - trvalý trávny porast o výmere 703 m² (zap. na LV č. 2510),

ako budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 721/63 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 2442, v rozsahu cca 10 m²
- parc. č. KN-C 721/67 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 2440, v rozsahu cca 9 m²

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – splaškovej kanalizácie gravitačnej, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV ulica Azúrová, II. etapa, Žilina – Budatín“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Žiadateľom o uzatvorenie zmluvy bol zaslaný návrh zmluvy. Dňa 22.01.2024 bola žiadateľovi zaslaná výzva k vyjadreniu, v akom časovom horizonte budú podpísané zmluvy doručené mestu. Čakáme na ich doručenie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 299/2023

k Založeniu spoločnosti s ručením obmedzeným: Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s.r.o.

navrhov: Ing. Vladimír Brezáni, energetik mesta zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. založenie spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným menom: Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, ktorej zakladateľom bude mesto Žilina s obchodným podielom 100%,
2. majetkovú účasť – peňažný vklad mesta Žilina vo výške 25 000,- € do základného imania spoločnosti Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, ktoré bude tvorené peňažným vkladom zakladateľa, mesta Žilina v sume 25 000,- €,
3. splatenie celého peňažného vkladu mesta Žilina do základného imania spoločnosti Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina pred podaním návrhu na zápis spoločnosti do obchodného registra,
4. zástupcu mesta do štatutárneho orgánu spoločnosti Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, a to nasledovne:

do funkcie konateľa spoločnosti Ing. Vladimíra Brezániho,
5. zástupcov mesta do dozornej rady spoločnosti Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, a to nasledovne:
 - a) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Ing. Martina Kapitulíka,
 - b) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Ing. Františka Talapku,
 - c) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Mgr. Petra Steinhübla,
6. poverenie primátora mesta Mgr. Petra Fiabáne na podpísanie zakladateľskej listiny a všetky právne úkony spojené so založením spoločnosti.
7. mestské zastupiteľstvo žiada primátora mesta o vyhlásenie výberového konania v zmysle schválených zásad na funkciu konateľa do 6 mesiacov od založenia spoločnosti.
8. mestské zastupiteľstvo žiada primátora mesta o predloženie podnikateľského plánu spoločnosti do konca roka 2023.

Plnenie uznesenia:

OPMaVO pripravil všetky podklady potrebné k zápisu spoločnosti do živnostenského a obchodného registra. Doklady boli zaslané konateľovi spoločnosti mailom dňa 27.09.2023 za účelom zabezpečenia ďalšieho postupu v súlade s ust. § 112 Obchodného zákonníka. Spoločnosť bola založená a 04.11.2023 zapísaná do OR SR.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

OVOS v zmysle bodu 7 predmetného uznesenia zabezpečil vyhlásenie výberového konania na pozíciu konateľa ESMŽ dňa 26.01.2024.

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 05.02.2024

Podnikateľský plán spoločnosti predložil primátor mesta Mgr. Peter Fiabáne dňa 24.12.2023 poslancom Mesta prostredníctvom mailovej komunikácie.

Ing. Vladimír Brezáni, energetik mesta zo dňa 09.02.2024

Uznesenie č. 304/2023

k „Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu Zvyšovanie povedomia o zmierňovaní a prispôbovaní sa zmene klímy v mestách Žilina a Brno“

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ**

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zvyšovanie povedomia o zmierňovaní a prispôsobovaní sa zmene klímy v mestách Žilina a Brno“ a poskytnutie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci 17 936,83 EUR.
2. Projekt je realizovaný v rámci výzvy INTERREG SK-CZ/2023/1_Klíma, ktorého ciele sú v súlade so Stratégiou a akčným plánom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území mesta Žilina 2023 – 2030, platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina a Integrovanou územnou stratégiou územia mestského rozvoja Žilina 2023 – 2030.
3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projektová žiadosť bola podaná v termíne, v súčasnosti prebieha odborné hodnotenie žiadosti.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 17.01.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 305/2023

k „Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná v Žiline“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 26.09.2023
status: NENAPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina, v maximálnej výške **96 080,00 eur**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt prešiel schvaľovacím procesom v rámci Kooperačnej rady UMR Žilina s pozitívnym hodnotením projektu. Následne bol zaslaný na ďalšie posudzovanie Riadiacemu orgánu MIRRI v zmysle výzvy a pripravovaný na financovanie zo zdrojov Integrovaných územných investícií. Projekt bol podaný do výzvy OP Slovensko, ktorá bola následne v januári 2024 zrušená na strane MIRRI. Mestu bola zaslaná informácia, že výzva bude upravená a spustená opätovne v roku 2024. DRAF novej výzvy by malo Mesto obdržať v termíne 1/2024, následne oddelenie odkontroluje zmeny výzvy s existujúcimi projektami a po ich úprave podá nové ŽoNFP.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 17.01.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 306/2023

k „Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku v Žiline“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 26.09.2023

status: NENAPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku**“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina, v maximálnej výške **62 835,12 eur**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt prešiel schvaľovacím procesom v rámci Kooperačnej rady UMR Žilina s pozitívnym hodnotením projektu. Následne bol zaslaný na ďalšie posudzovanie Riadiacemu orgánu MIRRI v zmysle výzvy a pripravovaný na financovanie zo zdrojov dopytovej výzvy OP Slovensko. Projekt bol podaný do výzvy OP Slovensko, ktorá bola následne v januári 2024 zrušená na strane MIRRI. Mestu bola zaslaná informácia, že výzva bude upravená s pustená opätovne v roku 2024. DRAF novej výzvy by malo Mesto obdržať v termíne 1/ 2024, následne oddelenie odkontroluje zmeny výzvy s existujúcimi projektami a po ich úprave podá nové ŽoNFP.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 17.01.2024

č. *zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 310/2023

k Spracovaniu dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10

navrhol: Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ ÚHA zo dňa 26.09.2023

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. doplnenie materiálu o prehodnotenie a riešenie podnetov:

259	žiadosť o zmenu ÚPN-M „... v časti E-KN parcely č. 2196/103 ... v zmysle zámeru výstavby radových rodinných domov, rešpektujúc prvky územného systému ekologickej stability ...".Opätovná žiadosť	5.28.ZBI/03	21817/2020 11670/2021	Predmetný pozemok sa nachádza medzi ihriskom v Závodí a potokom v Závodí.	Závodie	7
361	Časť p.č. KN-E 2059/2 k.ú. Závodie, v zmysle priloženého	5.28.VK/03	16102/2023	Predmetný pozemok sa nachádza pri	Závodie	7

vymedzenia, zmeniť na IBV			chodníku pre peších vedľa zástavby rod. domu v Závodí.	
---------------------------	--	--	--	--

II. súhlasí

- so spracovaním dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10 v znení schváleného doplnenia.

Plnenie uznesenia:

UHA pracuje na úlohe Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10. Prebehlo VO na spracovateľ'a, je podpísaná zmluva a práce sa začali. Návrh zmien bude predstavený poslancom MZ v priebehu februára – marca.

Útvar hlavného architekta zo dňa 31.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 319/2023 k Vystúpeniu Mesta Žilina zo Žilinskej parkovacej spoločnosti

navrhol: Mgr. Peter Cibulka, poslanec MZ zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- Predložiť do najbližšieho riadneho zasadnutia MZ informáciu poslancom o prebiehajúcich rokovaniach mesta so ŽPS, s.r.o. vo veci vysporiadania majetkových podielov

Plnenie uznesenia:

Po tom ako Mesto Žilina prevzalo organizáciu a správu parkovania v meste Žilina, obchodná činnosť ŽPS sa sústredila len na správu svojho majetku a tak sa začali rokovania o ďalšej činnosti ŽPS. Zámerom je, aby došlo k zániku účasti Mesta Žilina v ŽPS spôsobom, ktorý by mestu priniesol omnoho väčší profit ako formálnu majetkovú účasť v spoločnosti, kde si nemá možnosť presadiť svoje záujmy bez súhlasu druhého spoločníka. Po tom ako sa podarí ustáliť podmienky dohody, tieto budú predložené na schválenie MsZ.

Kancelária primátora a prednostu, viceprimátor Ing. Martin Kapitúlik zo dňa 28.11.2023
Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 06.02.2024

Uznesenie č. 320/2023 k Návrhu na vyhlásenie pamätihodnosti mesta Žilina a jej zápis do zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Žilina

navrhol: Mgr. Ing. Patrik Groma, PhD., poslanec MZ zo dňa 26.09.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. poveruje

1. ÚHA, v termíne do najbližšieho MsZ, spracovaním návrhu na vyhlásenie za pamätihodnosť mesta „Rodinný dom a ateliér pre akad. sochára Ladislava Beráka

II. schvaľuje

1. Rodinný dom a ateliér pre akademického sochára Ladislava Beráka za pamätihodnosť mesta Žilina a ich zapísanie do Zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Návrh na vyhlásenie je spracovaný. Úloha za ÚHA splnená.

Útvar hlavného architekta zo dňa 31.01.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 387/2023 zo dňa 12.12.2023

Uznesenie č. 321/2023

zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora mesta o

1. Zvolanie pracovného stretnutia za účasti zástupcov mesta, poslancov za volebný obvod a zástupcov petičného výboru s cieľom hľadať riešenie vzniknutej situácie s parkovaním na ulici Slovanská, Tulska na sídlisku Vlčince.

Plnenie uznesenia:

Stretnutie s petičným výborom sa uskutočnilo 14.11.2023 o 16.hod. Za vedenie mesta sa stretnutia zúčastnil p. primátor Mgr. Peter Fiabáne, za petičný výbor jeho zástupca p. Vavro a za poslancov p. poslankyňa Mgr. Martinková, okrem uvedených osôb sa stretnutia ďalej zúčastnili za MsÚ Ing. Martinček, p. Beňo a za dotknutých obyvateľov p. Repka, p. Raždík.

Stretnutie sa viedlo v konštruktívnom duchu, kde p. primátor informoval zástupcov petičného výboru o vzniknutej situácii a možnosti jej riešenia. Na záver diskusie sa dohodlo, že mesto zabezpečí presadenie stromov a odstránenie betónových skruží z manipulačných plôch po kolaudácii stavby a kontrole ministerstvom na mieste. Predpoklad presadenia stromov je do 31.06.2024.

V úplnom závere bola ešte vznesená požiadavka zo strany obyvateľov na možnosť rozšírenia komunikácie v miestach manipulačných plôch na čo zástupcovia mesta uviedli, že danú možnosť preveria a v čase presádzania stromov budú o nej informovať zástupcov petičného výboru.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 24.11.2023

zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 12.12.2023

Uznesenie č. 324/2023

k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Plnenie uznesenia:

MZ zobralo Správu o plnení uznesení na vedomie.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 30.01.2024

Uznesenie č. 325/2023

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení

**navrhol: JUDr. Roman Dolejší, LL.M., vedúci stavebného úradu zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. **15/2023** o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení

Plnenie uznesenia:

VZN č. 15/2023 o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 12.12.2023 a účinnosť nadobudlo 30.12.2023.

Tabuľky s názvami ulíc, ktoré boli Všeobecne záväzným nariadením schválené, boli zadané do výroby a budú osadené na jednotlivých uliciach.

Stavebný úrad zo dňa 31.01.2024

Uznesenie č. 326/2023

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje

**navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. vyhodnotenie pripomienky k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. ../2023 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje.

II. neakceptuje

1. pripomienku daňovníka, ktorý zaslal pripomienku k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje.

III. schvaľuje

1. zmenu predkladaného materiálu „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ../2023 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje“ nasledovne:

Pôvodné znenie Článku 6 ods. 3 návrhu VZN o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za psa a dani za nevýherné hracie prístroje č. ../2023:

„(3) Správca dane ustanovuje zníženie vo výške 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 67 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie“.

nahradiť znením:

„(3) Správca dane ustanovuje zníženie vo výške **40 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako **64 rokov**, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.“

Uvedenými úpravami dochádza k zmene, a to k zvýšeniu výšky predpokladaného príjmu na dani z nehnuteľností cca v sume + 51 000 EUR.

IV. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. **16/2023** o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje v znení schválenej zmeny

Plnenie uznesenia:

MZ prerokovalo a schválilo Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje v znení pozmeňujúceho návrhu (úprava % úľavy a vekovej hranice). MZ zároveň vyhodnotilo pripomienku daňovníka k návrhu VZN a neakceptovalo ju z dôvodu, že zo zákona nie je možné daňovníkovi vyhovieť.

Odbor ekonomický zo dňa 01.02.2024

Uznesenie č. 327/2023

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o vydaní Trhového poriadku pre Kreatívne trhovisko

navrhol: Ing. Štefan Vančík, vedúci odboru kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. vyhodnotenie pripomienky k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o vydaní Trhového poriadku pre Kreatívne trhovisko.

II. akceptuje

1. pripomienku k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o vydaní Trhového poriadku pre Kreatívne trhovisko.

III. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. **17/2023** o vydaní Trhového poriadku pre Kreatívne trhovisko v znení akceptovanej pripomienky

Plnenie uznesenia:

VZN č. 17/2023 schválené dňa 12.12.2023 uznesením č. 327/2023, účinnosť nadobudlo 30.12.2023.

Odbor kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 29.01.2024

Uznesenie č. 328/2023

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina

navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzného nariadenie č. **18/2023** o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

VZN nadobudlo účinnosť 01.01.2024.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 17.01.2024

Uznesenie č. 329/2023

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 o výške finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie č. 1/2022 o výške finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzného nariadenie č. **19/2023** o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 o výške finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie č. 1/2022 o výške finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

Plnenie uznesenia:

VZN nadobudlo účinnosť 30.12.2023.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 17.01.2024

Uznesenie č. 330/2023

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o poplatkoch za znečistenie ovzdušia z malých zdrojov znečistenia ovzdušia na území mesta Žilina

navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 12.12.2023

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 20/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia z malých zdrojov znečisťovania ovzdušia na území mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

VZN č. 20/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia z malých zdrojov znečisťovania ovzdušia na území mesta Žilina bolo schválené a je v účinnosti.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 30.01.2024

Uznesenie č. 331/2023

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 1

**navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve číslo č. 25/2023 uzatvorenej dňa 11.9.2023 na základe Uznesenia č. 220/2023 Mestského zastupiteľstva v Žiline medzi správcom Základná škola, Martinská 20, 010 08 Žilina, IČO: 00624128 a nájomcom AKAZA o. z. so sídlom Karola Kmeťku 3165/9, 010 08 Žilina, IČO: 50431277 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, ktoré sú v platnosti od 1.11.2023.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:
Priestory školy, ktoré si prenájma AKAZA o. z. na tréning detí v atletike sú celodenne využívané deťmi a pedagógmi školy na výchovno-vzdelávací proces a záujmovú činnosť.

Dodatkom č. 1 sa nájomcovi zvyšujú sumy za nájom a prevádzkové náklady.

Plnenie uznesenia:

Dotatok k Nájomnej zmluve podpísaný 05.01.2024.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 17.01.2024

Uznesenie č. 332/2023

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 2

**navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 25/2023 uzatvorenej na základe Uznesenia č. 220/2023 Mestského zastupiteľstva v Žiline medzi správcom Základná škola, Martinská 20, 010 08 Žilina, IČO: 00624128 a nájomcom AKAZA o. z. so sídlom Karola Kmeťku 3165/9, 010 08 Žilina, IČO: 50431277, predmetom ktorého je zvýšenie sumy za prenájom priestorov zo súčasných 2,50 €/hodina na 5,00 €/hodina a zvýšenie sumy prevádzkových nákladov zo súčasných 7,50 €/hodina na 10,00 €/hodina.

Dodatok č.1 sa uzatvára z dôvodu zvýšených cien energií a ostatných prevádzkových nákladov školy, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzkovania športového klubu AKAZA o. z. so sídlom Karola Kmeťku 3165/9, 010 08 Žilina, IČO: 50431277.

Plnenie uznesenia:

Dodatok k Nájomnej zmluve podpísaný 05.01.2024.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 17.01.2024

Uznesenie č. 333/2023

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 3

**navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve číslo č. 31/2023 uzatvorenej dňa 18.9.2023 na základe Uznesenia č. 235/2023 Mestského zastupiteľstva v Žiline medzi správcom Základná škola, Martinská 20, 010 08 Žilina, IČO: 00624128 a nájomcom Klub plaveckých športov „NEREUS“ Žilina so sídlom Vysokoškolákov 8, 010 01 Žilina, IČO: 31940803 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, ktoré sú v platnosti od 1.11.2023.
Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:
Školský bazén je využívaný v dopoludňajších hodinách na výučbu a plavecké kurzy. Popoludní prebiehajú záujmové útvary školy. Po ukončení záujmových útvarov je možné školský bazén prenajímať na športovú činnosť iným osobám a organizáciám. Klub plaveckých športov „NEREUS“ Žilina v uvedených priestoroch trénuje deti od 5 do 15 rokov plávanie.
Dodatkom č. 1 sa nájomcovi zvyšujú sumy za nájom a prevádzkové náklady.

Plnenie uznesenia:

Dodatok k Nájomnej zmluve podpísaný 05.01.2024.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 17.01.2024

Uznesenie č. 334/2023

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 4

**navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 31/2023 uzatvorenej na základe Uznesenia č. 235/2023 Mestského zastupiteľstva v Žiline medzi správcom Základná škola Martinská 20, 010 08 Žilina, IČO: 00624128 a nájomcom Klub plaveckých športov „NEREUS“ Žilina, so sídlom Vysokoškolákov 8, 010

01 Žilina, IČO: 31940803, predmetom ktorého je zvýšenie sumy za prenájom priestorov zo súčasných 2,50 €/hodina na 5,00 €/hodinu a zvýšenie sumy na prevádzkové náklady zo súčasných 17,50 €/hodina na 20,00 €/hodina.

Dodatok č.1 sa uzatvára z dôvodu zvýšených cien energií a ostatných prevádzkových nákladov školy, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzkovania športovej činnosti Klubu plaveckých športov „NEREUS“ Žilina, so sídlom Vysokoškolákov 8, 010 01 Žilina, IČO: 31940803.

Plnenie uznesenia:

Dodatok k Nájomnej zmluve podpísaný 05.01.2024.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 17.01.2024

Uznesenie č. 335/2023

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 5

**navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, V. Javorku 32, 010 01 Žilina, IČO: 37812904 a nájomcom Gabriela Mikulová, so sídlom Korzo 3405/3, 010 15 Žilina, IČO: 44862521, DIČ: 1048671866 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, ktoré sú v platnosti od 1.11.2023.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Školský bufet sa už dlhodobo (od r. 2016) využíva za účelom občerstvenia (desiate, raňajky, pitný režim, školské potreby) počas prestávok a po tréningoch hlavne pre žiakov športových tried, ale aj pre všetkých žiakov a zamestnancov základnej školy. Sortiment výrobkov spĺňa predpísané normy (mliečne výrobky, ovocné smoothie, ovocie, bezlepkové výrobky, pečivo, 100%-né džúsy, minerálne vody a pod.). Nebytové chodbové priestory sú široké, školský bufet neobmedzuje pohyb žiakov.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva podpísaná 02.01.2024.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 17.01.2024

Uznesenie č. 336/2023

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 6

**navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, 5 rokov s 3 - mesačnou výpovednou lehotou na nebytové chodbové priestory na prízemí budovy v Základnej škole, V. Javorku 32, 010 01 Žilina o celkovej výmere 8 m² a nájomcom Gabriela Mikulová, so sídlom Korzo 3405/3, 010 15 Žilina, IČO: 44862521,

DIČ: 1048671866 za cenu nájmu 2,00 €/m² na mesiac, t. j. 16,00 EUR na mesiac užívania počas školského roka a prevádzkových nákladov 40,00 €/mesiac užívania počas školského roka, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzkovania školského bufetu.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva podpísaná 02.01.2024.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 17.01.2024

Uznesenie č. 337/2023

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 7

navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Jarná 20, 010 01 Žilina, IČO: 37813277 a nájomcom Súkromná základná škola FELIX Žilina, so sídlom Vysokoškolákov 1760/13, 010 08 Žilina, IČO: 53893565, podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, ktoré sú v platnosti od 1.11.2023.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Základná škola, Jarná 20 ako prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti – budovy ročníkov 1. - 4., pre ktoré aktuálne nemá zmysluplné využitie. V priestoroch je na základe platnej nájomnej zmluvy vykonávaná vzdelávacia činnosť súkromnej ZŠ FELIX.

Nájomná zmluva bola v priebehu času postupne doplňovaná Dodatkami, čím sa stala neprehľadná a nedostatočne zrozumiteľná. Preto sa zmluvné strany dohodli na ukončení pôvodnej nájomnej zmluvy a uzatvorení novej.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva podpísaná 22.12.2023.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 17.01.2024

Uznesenie č. 338/2023

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 8

navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú od 1. januára 2024 s 12-mesačnou výpovednou lehotou na priestory Základnej školy, Jarná 20, 010 01 Žilina: 6 tried, 2 prevádzkové miestnosti, 1 priestor označený ako „malá telocvičňa“ a k nej dve prislúchajúce sociálne zariadenia a chodba o celkovej výmere 412,3 m² za cenu nájmu 5,60 €/m²/mesiac, z toho nájom 4,00 €/m²/mesiac, prevádzkové náklady 1,60 €/m²/mesiac a na priestory telocvične o výmere 404 m² s prislúchajúcimi priestormi (šatne, WC)

podľa vopred dohodnutého časového harmonogramu na aktuálny školský rok za cenu nájmu 19,00 €/hodina, z toho nájom 9,00 €/hodina, prevádzkové náklady 10,00 €/hodina s nájomcom Súkromná základná škola FELIX Žilina, so sídlom Vysokoškolákov 1760/13, 010 08 Žilina, IČO: 53893565, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti súkromnej základnej školy.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva podpísaná 22.12.2023.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 17.01.2024

Uznesenie č. 339/2023

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 9

**navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 23-2019/20 zo dňa 26.3.2020 schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 44/2020 medzi správcom Základná škola, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina, IČO: 37815091 a nájomcom Základná umelecká škola F. Špániho, Martinská 19, 010 08 Žilina, IČO: 37813412 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, ktoré sú v platnosti od 1.11.2023.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Priestory školy sú využívané v dopoludňajších hodinách žiakmi ZŠ Námestie mladosti 1, Žilina v rámci vyučovania. V popoludňajších hodinách v nej prebiehajú záujmové útvary ZŠ a iné podujatia a aktivity školy alebo je možné ich prenajímať na činnosť iným organizáciám. ZUŠ Ferka Špániho dlhodobo využíva priestory školy v rámci elokovaného pracoviska a svoju činnosť a priestory mení podľa počtu a záujmu žiakov.

Dodatkom č. 3 sa nájomcovi upravujú prenajímané priestory a menia sa čísla účtov pre platby za nájom a prevádzkové náklady.

Plnenie uznesenia:

Dodatok k nájomnej zmluve podpísaný 16.01.2024.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 17.01.2024

Uznesenie č. 340/2023

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 10

**navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 23-2019/20 zo dňa 26.3.2020, schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 44/2020 medzi správcom Základná škola, Námestie mladosti 1, 010

15 Žilina, IČO: 37815091 a nájomcom Základná umelecká škola F. Špániho, Martinská 19, 010 08 Žilina, IČO: 37813412, predmetom ktorého je:

1. úprava prenajímaných priestorov, a to podľa platného rozpisu na príslušný školský rok podľa potrieb ZUŠ,

2. zmena čísiel účtov pre platby za nájom a prevádzkové náklady,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom zabezpečenia vyučovacieho procesu žiakov ZUŠ F. Špániho.

Plnenie uznesenia:

Dodatok k nájomnej zmluve podpísaný 16.01.2024.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 17.01.2024

Uznesenie č. 341/2023

k Prenájmu majetku (miestnosť v suteréne MsÚ s výmenníkmi tepla pre vzduchotechniku a prívodné potrubia pary) za účelom rekonštrukcie technológie výmenníkov

navrhol: PhDr. Katarína Tomášová, vedúca oddelenia organizačného odboru vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 12.12.2023

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 157/2023 zo dňa 27.04.2023

II. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 01131 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a obchodnou spoločnosťou MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541 (nájomca). Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru o výmere 66 m² nachádzajúceho sa v suteréne budovy (Strojovňa, miestnosť číslo 008) Mestského úradu, Námestie obetí komunizmu č.s. 3350 v katastrálnom území Žilina, spolu s technológiou výmenníkov tepla pre vzduchotechniku a prívodné potrubia pary. Zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – na dobu od protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom na osem (8) rokov počítaných od kolaudácie stavby a to za účelom rekonštrukcie prenajatej technológie výmenníkov tepla pre vzduchotechniku za cenu nájmu vo výške 1,00 € bez DPH/m²/rok.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) a §9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a s čl. 12 ods. 7 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájom bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel spočívajúci v dodávke tepla v rámci tzv. vymedzeného územia sústavy centrálného zásobovania teplom (ďalej len „CZT“) v budove Mestského úradu v Žiline. Osobitný zreteľ ďalej spočíva v tom, že ide o prenájom vymedzeného nebytového priestoru spolu s technológiou výmenníkov tepla pre vzduchotechniku a prívodov pary v prospech spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., ktorý ako dodávateľ tepla v rámci rekonštrukcie existujúcich rozvodov tepla a zmeny média z parného na horúcovodné zabezpečí rekonštrukciu prenajatej technológie výmenníkov tepla pre vzduchotechniku z prostriedkov Modernizačného fondu, čím zhodnotí majetok mesta, pričom celkový náklad na rekonštrukciu odovzdávajúcej stanice tepla a vzduchotechniky v objekte MsÚ Žilina je 126 074,64 € a uvedeným zhodnotením majetku mesta Žilina sa v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina poskytuje primerané protiplnenie zo strany nájomcu. Pre realizáciu investičnej akcie zo strany MH Teplárenský holding je nevyhnutná existencia právneho vzťahu k uvedenej technológii.

Plnenie uznesenia:

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 343/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1190/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 m² v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 2110 a jeho odpredaj Ing. Samuelovi Sidorovi, bytom Kysucké Nové Mesto, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 50 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 403 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

KZ 5/2024 - čakáme na platbu od kupujúceho.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

Súvisiace uznesenie:

č. _____ zo dňa _____

Uznesenie č. 344/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
 - parc. č. KN-C 480/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 151 m²
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 480, zast. plocha a nádvorie o výmere 180 m² v k. ú. Mojšová Lúčka, zap. na LV č. 158)
 - parc. KN-C 520/232, ostatná plocha o výmere 20 m²
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 520/78, ostatná plocha o výmere 219 m² v k. ú. Mojšová Lúčka, zap. na LV č. 158)v zmysle geometrického plánu č. 36442500-177/2023 v k. ú. Mojšová Lúčka, vyhotoveného SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina a ich odpredaj Máriaovi Winklerovi, bytom Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 117/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 19 676,89 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

KZ 65/2024 zaslaná žiadateľovi k podpisu.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenie:

Uznesenie č. 345/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 917/32, trv. tráv. porast o výmere 162 m² v zmysle geometrického plánu č. 48234494-52/2022 v k. ú. Bytčica, vyhotoveného Ing. Stanislavom Gejdošom, Cementárska 85/33, 013 11 Lietavská Lúčka (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 917/22, trv. tráv. porast o výmere 323 m² v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 1569), a jeho odpredaj Irene Zuziakovej, bytom Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 120/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 20 972,80 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

Plnenie uznesenia:

KZ 9/2024 zaslaná žiadateľke na podpis dňa 12.01.2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenie:

Uznesenie č. 346/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 8043/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 39 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 36442500-246/2023, vyhotoveného SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 8043, zast. plocha a nádvorie o výmere 1327 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) a jeho odpredaj Ing. Karolovi Kráľovi, CSc., bytom Žilina, za kúpnu vo výške 146,18 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 5 701,02 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

KZ 47/2024 na podpise u žiadateľa.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024
č. zo dňa

Súvisiace uznesenie:

Uznesenie č. 347/2023
k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5
navrhlo: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 8041/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 51 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 36442500-248/2023, vyhotoveného SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina (vytvorená z pôvodných parciel č. KN-C 8041/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 108 m² a KN-C 8043, zast. plocha a nádvorie o výmere 1327 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) a jeho odpredaj do podielového spoluvlastníctva:
Františkovi Oravskému, bytom Žilina v podiele 1/2
Jane Oravskej, bytom Žilina v podiele 1/2
za kúpnu cenu vo výške 146,18 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 7 455,18 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom v spoluvlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

KZ 36/2024 odovzdaná na vkladové konanie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024
č. zo dňa

Súvisiace uznesenie:

ODPREDAJ NEHNUTEENOSTÍ
schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 348/2023
k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1
navrhlo: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 8040, zast. plocha a nádvorie o výmere 482 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj do podielového spoluvlastníctva:

Ing. Karolovi Kráľovi, CSc., bytom Žilina v podiele 1/2
Františkovi Oravskému, bytom Žilina v podiele 1/4
Jane Oravskej, bytom Žilina v podiele 1/4,
za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 41/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom,
v celkovej hodnote 70 488,76 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností
vo výške 30 € v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve
žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

KZ sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

Súvisiace uznesenie:

č. zo dňa

Uznesenie č. 349/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 8122, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1045 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10288 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 3080 na ul. Gaštanová v Žiline, zapísanom na LV č. 5709, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Michal Dolinajec a manželka Mgr. Monika Dolinajcová, obaja trvale bytom Žilina, ako manželia v BSM podiel 96/5104 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

KZ č. 34/2024 – čaká sa na úhradu kúpnej ceny.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

Súvisiace uznesenie:

č. zo dňa

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 350/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 1 rok medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a Ing. Karolom Kráľom, CSc., bytom Žilina, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom pozemku parc. č. KN-C 8039/2, ostatná plocha o výmere 43 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 36442500-246/2023, vyhotoveného SYKO, s.r.o., A. Kmeť a 320/7, 010 01 Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 8039, ostatná plocha o výmere 869 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, za cenu nájmu vo výške 12,24 €/m²/rok, čo predstavuje čiastku 526,32 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na požadovanom pozemku sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa a zároveň je žiadateľ vlastníkom susedného pozemku parc. č. KN-C 8041/3, v k. ú. Žilina.

Plnenie uznesenia:

NZ 48/2024 na podpise u žiadateľa.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenie:

Uznesenie č. 351/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 1 rok medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a 1/ Františkom Oravským, bytom Žilina, 2/ Janou Oravskou, bytom Žilina, ako nájomcami, predmetom ktorej bude prenájom pozemku parc. č. KN-C 8041/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 36442500-248/2023, vyhotoveného SYKO, s.r.o., A. Kmeť a 320/7, 010 01 Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 8041/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 108 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, za cenu nájmu vo výške 12,24 €/m²/rok, čo predstavuje čiastku 146,88 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na požadovanom pozemku sa nachádza stavba (prístrešok) vo vlastníctve žiadateľov a zároveň sú žiadatelia spoluvlastníkmi stavby súp. číslo 3342, postavenej na susednom pozemku parc. č. KN-C 8040 v k. ú. Žilina.

Plnenie uznesenia:

NZ 37/2024 podpísaná dňa 19.01.2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

Uznesenie č. 352/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a Mgr. Tatianou Chovancovou, bytom Lietavská Lúčka, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom pozemku parc. č. KN-C 6433, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, na ktorom je postavená stavba – garáž vo vlastníctve žiadateľky, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania za cenu nájmu vo výške 20 €/m²/rok na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom, čo predstavuje čiastku 360 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na požadovanom pozemku je postavená stavba – garáž vo vlastníctve žiadateľky.

Plnenie uznesenia:

NZ 7/2024 podpísaná dňa 26.01.2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

Uznesenie č. 353/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a Monikou Krejčířovou, bytom Ostrava, ČR, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom pozemku parc. č. KN-C 6487, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, na ktorom je postavená stavba – garáž ev. č. 1318 vo vlastníctve žiadateľky, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania za cenu nájmu vo výške 20 €/m²/rok na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom, čo predstavuje čiastku 360 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na požadovanom pozemku je postavená stavba – garáž ev. č. 1318 vo vlastníctve žiadateľky.

Plnenie uznesenia:

NZ 8/2024 podpísaná dňa 19.01.2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

Uznesenie č. 354/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

**navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti zmluvy, medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a občianskym združením Telovýchovná jednota TATRAN Bytčica, so sídlom Bystrická 1045/15, 010 09 Žilina – Bytčica, IČO 17 057 329, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 1569:
 - parc. č. KN-C 1404/17, ostatná plocha o výmere 2106 m²
 - parc. č. KN-C 1404/18, ostatná plocha o výmere 1395 m²
 - parc. č. KN-C 1404/20, ostatná plocha o výmere 602 m²
 - parc. č. KN-C 1404/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 196 m²za cenu nájmu 1 €/celý predmet nájmu/rok za účelom športovej činnosti občianskeho združenia Telovýchovná jednota TATRAN Bytčica za nasledovných podmienok:
 - prenajímané pozemky budú po celú dobu trvania nájmu, s výnimkou organizovaných podujatí (zápasy, tréningy) voľne a bez obmedzení prístupné širokej verejnosti,
 - žiadateľ, ako budúci nájomca, sa zaviazá udržiavať ihrisko na svoje náklady v užívateľskom a bezpečnom stave,
 - akákoľvek investičná činnosť v území bude predložená na odsúhlasenie Útvary hlavného architekta mesta Žilina,a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na požadovanom pozemku parc. č. KN-C 1404/19 v k. ú. Bytčica je postavená stavba súp. č. 1045 (budova pre šport a rekreačné účely), zap. na LV č. 2995, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a zároveň sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Plnenie uznesenia:

NZ 6/2024 podpísaná dňa 30.01.2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 30.01.2024

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 355/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

**navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou ideálne bývanie, s. r. o., so sídlom Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina, IČO 54 617 821, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47

Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 5956, zast. plocha a nádvorie o výmere 1485 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100, v rozsahu 141 m² - „diel 1“ geometrického plánu č. 47864729-44/2023 zo dňa 14.08.2023, vyhotoveného GEOMER Žilina s.r.o., Hollého 401/64, 010 01 Žilina, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – zemného NNK elektrického vedenia k budúcemu bytovému domu v Žiline na Ul. Sasinkova, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „12891 – Žilina – Sasinkova – Rozšírenie NNK“ za jednorazovú odplatu vo výške 4 381,72 €, určenú znaleckým posudkom č. 122/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom.

Plnenie uznesenia:

Zmluva č. 1158/2023 v štádiu podpisovania.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2024

Súvisiace uznesenie:

č. zo dňa

Uznesenie č. 356/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Trnové:

- parc. č. KN-C 1/5, zast. plocha a nádv. o výmere 300 m ² , LV č. 1211	v rozsahu cca 59 m ²
- parc. č. KN-C 1345/1, zast. plocha a nádv. o výmere 3118 m ² , LV č. 1176	v rozsahu cca 241 m ²
- parc. č. KN-E 706/101, orná pôda o výmere 721 m ² , LV č. 1211	v rozsahu cca 11 m ²
- parc. č. KN-C 1402/7, zast. plocha a nádv. o výmere 10 m ² , LV č. 1211	v rozsahu cca 5 m ²
- parc. č. KN-C 1343/6, záhrada o výmere 375 m ² , LV č. 1211	v rozsahu cca 34 m ²

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - rozšírenie NN zemného vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15832 – Žilina – Trnové – Rozšírenie NNK“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Dňa 23.01.2024 bol odsúhlasený návrh zmluvy, následne bude vypracovaná zmluva a zaslaná k podpisu SSD, a.s.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2024

Súvisiace uznesenie:

č. zo dňa

Uznesenie č. 357/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou Elektrizace železnic Praha a.s., organizačná zložka, so sídlom Rosinská 8223/1, 010 08 Žilina, IČO 47 352 191, ako investorom stavby, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parc. č. KN-C 5589/109, zast. plocha a nádvorie o výmere 2575 v k. ú. Žilina, LV č. 6941

- parc. č. KN-C 5589/113, zast. plocha a nádvorie o výmere 379 v k. ú. Žilina, LV č. 6941

a stavby:

- súp. č. 8223 (druh stavby 20, soc. prev. budova), LV č. 6941, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5589/113, zast. plocha a nádvorie o výmere 379 v k. ú. Žilina,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 7845/1, ostatná plocha o výmere 7499 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV 1100, strpieť v dĺžke cca 47 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – kanalizačná prípojka, splašková kanalizácia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Prevádzková budova Elektrizace železnic Praha, a. s. kanalizačná prípojka“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Dňa 11.01.2024 bola zmluva č. 1156/2023 zaslaná k podpisu , čakáme na doručenie zmlúv.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.01.2024

Súvisiace uznesenie:

č. zo dňa

Uznesenie č. 358/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a občianskym združením Tenisový klub Žilina, so sídlom Za plavárňou 1, 010 01 Žilina, IČO 14 222 990, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť:

- na parc. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha o výmere 11748 m² a KN-C 5132/14, zast. plocha a nádvorie o výmere 7038 m²: v rozsahu cca 134,80 m² uloženie a prevádzkovanie plynovej prípojky,

- na parc. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha o výmere 11748 m² a KN-C 5132/16, ostatná plocha o výmere 878 m²: v rozsahu cca 81 m² uloženie a prevádzkovanie NN prípojky,

prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Nafukovacia tenisová hala“.

Uzatvorenie dodatku k zmluve č. 84/2018 o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len „Zmluva 84/2018“), uzatvorenej medzi obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (predtým „Sigma Properties Slovakia s.r.o.“) ako budúcim oprávneným z vecného bremena a mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena, na základe ktorého sa predĺži lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy do 31.12.2024 (čl. III/1) a na základe ktorého sa predĺži lehota pre zánik vecných bremien v zmysle čl. II/2 Zmluvy č. 84/2018 do 31.12.2025.

Uzatvorenie dodatku k zmluve č. 85/2018 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „Zmluva č. 85/2018“), uzatvorenej medzi obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (predtým „Sigma Properties Slovakia s.r.o.“) ako budúcim prevádzajúcim a mestom Žilina ako budúcim nadobúdateľom, na základe ktorého:

- z ustanovenia čl. V/1 Zmluvy č. 85/2018 bude vyplývať, že platnosť Zmluvy č. 85/2018 zaniká najneskôr 31.8.2024. V prípade, ak by nastalo splnenie ktorejkoľvek z podmienok, uvedených v čl. III, bod č. 1, písm. a) a b) neskôr ako 90 dní pred skončením platnosti tejto zmluvy, predlžuje sa platnosť zmluvy o 90 dní,

- z ustanovenia čl. III/1 Zmluvy č. 85/2018 bude vyplývať, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie Budúcej zmluvy, a to najneskôr do 31.8.2024 a súčasne po splnení podmienok uvedených v čl. III/1. V prípade, ak by nastalo splnenie ktorejkoľvek z podmienok, uvedených v čl. III, bod č. 1, písm. a) a b) neskôr ako 90 dní pred 31.8.2024, predlžuje sa najneskoršia lehota na výzvu podľa tohto článku o 90 dní.

Plnenie uznesenia:

Dodatok k zmluve č. 84/2018 uzatvorený dňa 22.12.2023, zverejnený dňa 27.12.2023.

Dodatok k zmluve č. 85/2018 uzatvorený dňa 22.12.2023, zverejnený dňa 27.12.2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

RÔZNE

Uznesenie č. 363/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. ukončenie Mandátnej zmluvy na služby spojené s prevádzkou Zimného štadióna v Žiline č. 420/2018 zo dňa 26.7.2018 v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.12.2019, dodatku č. 2 zo dňa 20.12.2021 a dodatku č. 3 zo dňa 7.10.2022 medzi mestom Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (mandant), Správou športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (mandatár), VLCI ŽILINA, a.s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, štatutárny zástupca: Ing. Rastislav Chovanec, PhD. – predseda predstavenstva (vedľajší účastník 1), VLCI ŽILINA - mládež, s.r.o., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071, štatutárny zástupca: Ing. Rastislav Chovanec, PhD, konateľ (vedľajší účastník 2) dohodou ku 31.12.2023.

Plnenie uznesenia:

Dohoda o ukončení Mandátnej zmluvy na služby spojené s prevádzkou Zimného štadióna v Žiline č. 420/2018 v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.12.2019, dodatku č. 2 zo dňa 20.12.2021 a dodatku č. 3 zo dňa 7.10.2022 nadobudla platnosť dňa 21.12.2023 a účinnosť dňa 31.12.2023.

Uznesenie č. 364/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť a uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a Správa športových zariadení mesta Žilina s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca)

b) **predmet nájmu:** nehnuteľnosti, ktoré spolu tvoria ucelený komplex Zimného štadióna v Žiline a sú zapísané na LV č. 1100, v katastrálnom území Žilina :

- stavba „Zimný štadión" súpisné číslo č. 573, postavená na parcele KN-C 3238/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5260 m²,
- stavba „Tréningová hala" súpisné číslo č. 8340, postavená na parcele č. KN-C 3242/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 720 m², parcele č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1786 m², parcele č. KN-C 3243/7 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 511 m², parcele č. KN-C 3243/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 16 m²,
- parcela č. KN-C 3238/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5260 m²,
- parcela č. KN-C 3242/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 296 m²,
- parcela č. KN-C 3242/8, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 720 m²,
- parcela č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1786 m²,
- parcela č. KN-C 3243/7, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 511 m²,
- parcela č. KN-C 3243/8, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 16 m²,
- parcela č. KN-C 3243/13, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 217 m²,
- parcela č. KN-C 3270/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 2232 m²,
- parcela č. KN-C 3270/17, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 90 m²,
- hnuťný majetok, ktoré je definovaný v prílohe č. 1 tohto materiálu.

c) **výška nájomného:** 1€/ročne/celý predmet nájmu. Nájomca bude uhrádzať prevádzkové náklady súvisiace s činnosťou predmetu nájmu,

d) **doba nájmu:** doba neurčitá s účinnosťou od 1.1.2024 s možnosťou ukončenia nájmu výpoveďou s 3-mesačnou výpovednou dobou,

e) **účel nájmu:** prevádzka, údržba, oprava a poskytovanie služieb súvisiacich s činnosťou predmetu nájmu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina z dôvodu, že nájomca ako spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina bude pri nájme majetku mesta vykonávať činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnosprespešný účel v oblasti správy a údržby, t. j. nájomca bude vykonávať činnosti súvisiace s prevádzkou, opravou a údržbou Zimného štadióna. Podmienkou pre zníženie nájomného z dôvodu hodného osobitného zreteľa je, že nájom Zimného štadióna bude nájomcom využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnosprespešný účel v oblasti jeho správy a údržby.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva č. 1134/2023 nadobudla platnosť dňa 21.12.2023 a účinnosť dňa 1.1.2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. 365/2023 <u>k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)</u> navrhlo: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023 status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

Plnenie uznesenia:

Informatívna správa zobratá na vedomie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 366/2023 <u>k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (odpredaj)</u> navrhlo: Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 12.12.2023 status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to garáže bez súpisného čísla na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 2084/17 (pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 385 pre katastrálne územie Žilina vo vlastníctve spoločnosti PRETO spol. s.r.o.) a jeho odpredaj schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti PRETO spol. s.r.o., Uhoľná 8518/9, 010 01 Žilina, IČO: 31405231, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 88/2023 v celkovej hodnote **10 230,00 €** (slovom: desaťtisíc dvesto tridsať eur), ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 500,00 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30,00 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Osobitný zreteľ spočíva v majetkoprávnom vysporiadaní, nakoľko žiadateľ o odpredaj, spoločnosť PRETO spol. s.r.o., je výlučným vlastníkom pozemku registra KN-C s parcelným číslom 2084/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 385 pre katastrálne územie Žilina, na ktorom sa nachádza garáž bez súpisného čísla. Rovnako tak je výlučným vlastníkom jedinej prístupovej cesty ku garáži, resp. pozemku KN-C parc. č. 2084/44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 412 m², zapísaného na LV č. 385, k. ú. Žilina.

Plnenie uznesenia:

Zmluva so spoločnosťou PRETO spol. s.r.o. bola podpísaná dňa 22.01.2024.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 01.02.2024

Uznesenie č. 367/2023

k Návrhu na zvýšenie základného nájomného v nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Žilina

navrhol: Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 12.12.2023

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Návrh na zvýšenie nájomného v nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Žilina nasledovne:

A. Byty v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.

1. Byty postavené s pomocou ŠFRB s aktuálnou výškou nájomného 3,32 % z obstarávacej ceny bytu – úprava nájomného na 4,32 % z obstarávacej ceny bytu a od 01.01.2025 na 5 % z obstarávacej ceny bytu. Ide o tieto bytové domy:
Borová 8110/43, 45
Bratislavská 8535/36A
Bratislavská 8593/50A
Jura Hronca 3407/1, 3
Jura Hronca 3408/5, 7, 9
Jura Hronca 3409/11, 13
Jura Hronca 3366/15,17
Jura Hronca 3365/19, 21, 23, 25
Korzo 3405/1, 3
Korzo 3453/4, 6
Korzo 3406/5, 7
Korzo 3398/10, 12
Korzo 3466/11, 13
Korzo 3399/17, 19
Korzo 8434/29, 31
Korzo 8435/33, 35
Petzvalova 8598/1, 3, 5, 7, 9
Petzvalova 8501/43A, 43B
Petzvalova 8502/43C, 43D
Kempelenova 3414/25, 27
Kempelenova 3402/29, 31, 33
Kempelenova 3404/35, 37
Kempelenova 3401/39, 41, 43
Kempelenova 3403/45, 47, 49
Segnerova 3400/2, 4, 6
2. Byty postavené s pomocou ŠFRB s aktuálnou výškou nájomného 1,5 % z obstarávacej ceny bytu – úprava nájomného na 2,5 % z obstarávacej ceny bytu a od 01.01.2025 na 3 % z obstarávacej ceny bytu. Ide o tento bytový dom:
Bratislavská 8367/42A
3. Byty postavené z prostriedkov dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR s aktuálnou výškou nájomného 3,32 % z obstarávacej ceny bytu – úprava nájomného na 4,32 % z obstarávacej ceny bytu a od 01.01.2025 na 5 % z obstarávacej ceny bytu. Ide o tento bytový dom:
Petzvalova 3369/17, 19, 21

4. Byty postavené z prostriedkov dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR s aktuálnou výškou nájomného 3,5 % z obstarávacej ceny bytu – úprava nájomného na 4,5 % z obstarávacej ceny bytu a od 01.01.2025 na 5 % z obstarávacej ceny bytu. Ide o tento bytový dom:
Jedlíkova 3427/27, 29, 31
5. Byty postavené z rozpočtových prostriedkov mesta Žilina s aktuálnou výškou nájomného 3,5 % z obstarávacej ceny bytu – úprava nájomného na 4,5 % z obstarávacej ceny bytu a od 01.01.2025 na 5 % z obstarávacej ceny bytu. Ide o tieto bytové domy:
Pri Rajčianke 2911/40
Pri Rajčianke 3620/60
6. Byty postavené z rozpočtových prostriedkov mesta Žilina s aktuálnou výškou nájomného 1,56 % z obstarávacej ceny bytu – úprava nájomného na 2,56 % z obstarávacej ceny bytu a od 01.01.2025 na 3 % z obstarávacej ceny bytu. Ide o tento bytový dom:
Karpatská 3500/10
7. Byty postavené z rozpočtových prostriedkov mesta Žilina s aktuálnou výškou nájomného 2,5 % z obstarávacej ceny bytu – úprava nájomného na 3,5 % z obstarávacej ceny bytu a od 01.01.2025 na 5 % z obstarávacej ceny bytu. Ide o tento bytový dom:
Košícká 8392/2A
8. Ostatné byty postavené z rozpočtových prostriedkov mesta Žilina – úprava nájomného o 50 % jeho aktuálnej výšky a od 01.01.2025 o ďalších 50 % jeho aktuálnej výšky, t. j. tak, aby konečné zvýšenie k 01.01.2025 predstavovalo nárast aktuálneho nájomného o 100 %. Ide o tieto bytové domy:
Bratislavská 0512/36
Bratislavská 0511/38
Bratislavská 0510/40
Bratislavská 0513/42
Bratislavská 0517/46
Bratislavská 0516/48
Bratislavská 0515/50
Čulenova 2062/6
Čulenova 2056/18
Čulenova 2055/20
Jána Kovalíka 2073/7
Jána Kovalíka 2074/9
Juraja Papánka 2079/2
Juraja Papánka 2082/7
Juraja Papánka 2083/9
Juraja Sklenára 2065/1
Juraja Sklenára 2108/2
Juraja Sklenára 2066/3
Juraja Sklenára 2107/4
Juraja Sklenára 2067/5
Juraja Sklenára 2106/6
Juraja Sklenára 2068/7
Juraja Sklenára 2105/8
Juraja Sklenára 2069/9
Juraja Sklenára 2104/10
Juraja Sklenára 2070/11
Juraja Sklenára 2103/12
Juraja Sklenára 2071/13
Juraja Sklenára 2072/15
Na Sihoti 0563/2

B. Byty v správe spoločností BYTTERM, a. s., MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o., Obvodné stavebné bytové družstvo Žilina a SBD HÁJK, družstvo

1. Byty nadobudnuté mestom Žilina podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení a podľa zákona č. 182/1993 Z. z. v nadväznosti na ustanovenia zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v platnom znení s aktuálnou výškou nájomného 1,32 % z obstarávacej ceny bytu – úprava nájomného na 2,32 % z obstarávacej ceny bytu a od 01.01.2025 na 5 % z obstarávacej ceny bytu.
2. Ostatné byty v správe spoločností BYTTERM, a. s., MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o., Obvodné stavebné bytové družstvo Žilina a SBD HÁJIK, družstvo – úprava nájomného do výšky nákladu mesta Žilina predstavujúcej súčet poplatku do fondu prevádzky, údržby a opráv plateného v prospech správcov bytových domov a sumy 10 € zahŕňajúcej ostatné poplatky platené správcom.

Plnenie uznesenia:

Zvýšenie základného nájomného bolo doručené nájomníkom s platnosťou zvýšenia od 01.02.2024.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 01.02.2024

Uznesenie č. 368/2023

k Návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 34/2022 zo dňa 21.02.2022

**navrhol: Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 34/2022 zo dňa 21.02.2022

Plnenie uznesenia:

Uznesenie splnené.

*Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 01.02.2024
č. 34/2022 zo dňa 21.02.2022*

Súvisiace uznesenie:

Uznesenie č. 369/2023

ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Žilina na roky 2024 – 2028

**navrhol: Mgr. Katarína Praženicová, vedúca odboru sociálneho a bytového zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Žilina na roky 2024 – 2028

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo Komunitný plán sociálnych služieb mesta Žilina na roky 2024-2028.

Odbor sociálny a bytový zo dňa 01.02.2024

Uznesenie č. 370/2023

ku Monitorovacej a hodnotiacej správe o plnení komunitného plánu sociálnych služieb mesta Žilina 2019 – 2023

navrhol: Mgr. Katarína Praženicová, vedúca odboru sociálneho a bytového zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Monitorováciu a hodnotiacu správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Žilina 2019 – 2023

Plnenie uznesenia:

MZ zobralo na vedomie Monitorováciu a hodnotiacu správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Žilina 2019-2023.

Odbor sociálny a bytový zo dňa 01.02.2024

Uznesenie č. 371/2023

k Informatívnej a monitorovacej správe o plnení programového rozpočtu mesta Žilina k 30.06.2023

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu a monitorováciu správu o plnení programového rozpočtu mesta Žilina k 30.06.2023 - tak, ako je predložená

Plnenie uznesenia:

MZ zobralo na vedomie predloženú Informatívnu a monitorováciu správu o plnení programového rozpočtu mesta Žilina k 30.06.2023

Odbor ekonomický zo dňa 01.02.2024

Uznesenie č. 372/2023

k Výročnej správe a Konsolidovanej výročnej správe mesta Žilina za rok 2022

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Výročnú správu a Konsolidovanú výročnú správu mesta Žilina za rok 2022

Plnenie uznesenia:

MZ zobralo na vedomie predloženú Výročnú správu a Konsolidovanú výročnú správu mesta Žilina za rok 2022. Výročná správa a Konsolidovaná výročná správa mesta Žilina za rok 2022 je podľa zákona o účtovníctve zverejnená v registroch a tiež na webovom sídle mesta.

Odbor ekonomický zo dňa 01.02.2024

**Uznesenie č. 373/2023
k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2023 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8/2023**

navrhov: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. doplnenie predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2023 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8/2023“ nasledovne:

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 8/2023
			292006	Príjem z náhrad z poistného plnenia (vytopenie priestorov na 1. poschodí budovy MD)	1 585
Príjmy - úprava spolu:					1 585

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 8/2023
9	1	08.2.0	640	Bežný transfer príspevkovej organizácii Mestské divadlo *	1 585
5	2	02.2.0	630	Bežné výdavky - tovary a služby	-3 000
5	2	02.2.0	710	Obstaranie kapitálových aktív (alkohol tester s príslušenstvom)	3 000
5	3	03.2.0	630	Bežné výdavky - tovary a služby	-2 000
5	3	03.2.0	710	Obstaranie kapitálových aktív (polep a výstražné a rozhlasové zariadenia - maják a pracovné osvetlenie na vozidlo pre DHZ Záštranie)	2 000
Výdavky - úprava spolu:					1 585

*/uvedenou úpravou dochádza aj k úprave záväzných ukazovateľov rozpočtu príspevkovej organizácie mesta – Mestského divadla v Žiline:

- bežné výdavky – ekon. klasifikácia 630 Tovary a služby: + 1 585 eur
- príspevok zriaďovateľa – bežný: + 1 585 eur

Úprava v Programe 5: Bezpečnosť na základe správneho zaradenia v rámci rozpočtovej klasifikácie (zmena bežných výdavkov -5000 eur na kapitálové výdavky +5000 eur na základe ceny a charakteru výdavkov). Uvedenými úpravami dochádza k zmene celkovej výšky príjmov a výdavkov rozpočtu mesta o sumu 1 585 eur.

II. schvaľuje

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 8/2023 tak, ako je predložená v znení schváleného doplňujúceho návrhu

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 8/2023 tak, ako bola predložená v znení doplňujúceho návrhu.

Odbor ekonomický zo dňa 01.02.2024

Uznesenie č. 374/2023
k Prehľadu o úveroch mesta Žilina – informatívna správa

navrhol: Ing. Pavol Vašák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. prehľad o úveroch mesta Žilina so stavom čerpania jednotlivých investícií od podpisu zmluvnej úverovej dokumentácie do dňa predkladania materiálu na MZ (12.12.2023).

Plnenie uznesenia:

MZ zobralo na vedomie predloženú informatívnu správu o prehľade úverov mesta (aktuálny stav dlhu mesta, historický vývoj dlhu mesta, vývoj zákonných ukazovateľov dlhu a pod.).

Odbor ekonomický zo dňa 01.02.2024

Uznesenie č. 375/2023
k Návrhu na vyradenie majetku

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Vyradenie majetku mesta Žilina - pohľadávky vedené v účtovníctve mesta v rámci II. účtovného okruhu (bytové/nebytové hospodárstvo) na základe Mandátnej zmluvy medzi mestom Žilina a spoločnosťou Žilbyť, s.r.o. Pohľadávky vznikli z titulu neuhradeného nájomného vrátane príslušenstva, sú nevymáhateľné z dôvodu úmrtia nájomcov a ukončených dedičských konaní, ktoré boli pre nemajetnosť zastavené:

- 1) Denisa Orlická, nar. 10.06.1965, bytom Minčolská 1782/1, Žilina, pohľadávka vo výške 9 251,72 eur,
- 2) Jozef Rovňánek, nar. 19.12.1930, bytom Pittsburgská 1673/17, byt č. 147, Žilina, pohľadávka vo výške 4 211,39 eur,
- 3) Ema Kudrliková, nar. 11.07.1941, bytom Bratislavská 8367/42A, byt č. 203, Žilina, pohľadávka vo výške 18 331,46 eur a 75,00 eur,
- 4) Dušan Michulek, nar. 13.12.1946, bytom Petzvalova 1, Žilina, pohľadávka 3 546,66 eur.

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo vyradenie majetku (štyroch pohľadávok ktoré vznikli z titulu neuhradeného nájomného a z dôvodu úmrtia a ukončených dedičských konaní sú nevyožiteľné) tak, ako boli predložené v návrhu.

Odbor ekonomický zo dňa 01.02.2024

Uznesenie č. 376/2023
k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2024

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka mesta zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Plnenie uznesenia:

Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy Plánu obnovy na podporu cykloinfraštruktúry. V súčasnosti na projekte prebieha administratívna kontrola úplnosti žiadosti.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 18.01.2024

Súvisiace uznesenie:

č. zo dňa

Uznesenie č. 379/2023

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti „Cyklotrasa V9 (Vlčince - Vodné dielo) – úsek II.“

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie č.219/2021 zo dňa 20.09.2021

II. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a realizáciu projektu s názvom „**Cyklotrasa V9 (Vlčince - Vodné dielo)– úsek II.**“ predkladaného v rámci výzvy „Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy Plánu obnovy na podporu cykloinfraštruktúry. V súčasnosti na projekte prebieha administratívna kontrola úplnosti žiadosti.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 18.01.2024

Súvisiace uznesenie:

č. zo dňa

Uznesenie č. 380/2023

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti „Cyklochodníky na ulici Veľký diel a Univerzitná – zvýšenie cyklistickej dostupnosti Žilinskej Univerzity“

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a realizáciu projektu s názvom „**Cyklochodníky na ulici Veľký diel a Univerzitná – zvýšenie cyklistickej dostupnosti Žilinskej Univerzity**“ predkladaného v rámci výzvy „Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy Plánu obnovy na podporu cykloinfraštruktúry. V súčasnosti na projekte prebieha administratívna kontrola úplnosti žiadosti.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 18.01.2024
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenie:

Uznesenie č. 381/2023

k Informatívnej správe prednostu MsÚ v Žiline na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – november 2023

navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 12.12.2023

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu prednostu Mestského úradu v Žiline na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline, č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – november 2023.

Plnenie uznesenia:

Informatívna správa bola predložená na zasadnutí MZ dňa 12.12.2023. IS bola zobraená na vedomie.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 17.01.2024

Uznesenie č. 382/2023

k Schváleniu zmluvy o poskytovaní služieb na údržbu, revitalizáciu a zakladanie nových trávnatých plôch

navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia; Ing. Peter Rolko, konateľ spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 12.12.2023

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o poskytovaní služieb na údržbu, revitalizáciu a zakladanie nových trávnatých plôch (ďalej len „Zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:
 - a) **zmluvné strany:** mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (Objednávateľ) a Technické služby mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 53 946 600, štatutárny zástupca: Ing. Peter Rolko, konateľ (Poskytovateľ)
 - b) **predmet Zmluvy :** záväzok Poskytovateľa vykonávať pre Objednávateľa služby spočívajúce v zabezpečovaní údržby, revitalizácie a zakladaní nových trávnatých plôch na mestských pozemkoch mesta Žilina:
 - kosenie trávnatých plôch, s naložením, odvozom a vyložením biologicky rozložiteľného odpadu spolu s ochranou drevín,
 - jarné a jesenné vyhrabávanie lístia z trávnatých plôch, s naložením, odvozom a vyložením biologicky rozložiteľného odpadu spolu s ochranou drevín,
 - pravidelné čistenie trávnikov od anorganických a organických nečistôt,
 - revitalizácia poškodených a zakladanie nových trávnatých plôch,
 - zabezpečenie a certifikovaného substrátu bez závad a invazívnych rastlín pre terénne úpravy,

- doprava a rozprestretie certifikovaného substrátu pre revitalizáciu poškodených a zakladanie nových trávnatých porastov,
 - úprava terénu spätnou frézou,
 - denná vizuálna kontrola lokalít na celoplošnú údržbu trávnatých plôch.
- c) **cena za služby:** cena za výkon činností definovaných podľa písmena b) tohto uznesenia je dojednaná dohodou zmluvných strán ako odmena za zrealizovanú údržbu, revitalizáciu a tvorbu nových trávnatých plôch, v predpokladanej výške za rok: 1 149 410,- € bez DPH /rok/ (slovom: milión stoštyridsaťdeväťtisíc štyristo desať eur), t.j. 1 379 292,- € s DPH/rok (slovom: milión tristosedemdesiatdeväťtisíc dvesto deväťdesiat dva eur). Mesačnú výšku odmeny za výkon činností uhradí Objednávateľ na základe skutočne vykonaných prác obsiahnutých vo faktúre vystavenej Poskytovateľom a prebratých Objednávateľom. Lehota splatnosti faktúry Poskytovateľa je 15 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
- d) **trvanie Zmluvy:** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 48 mesiacov s účinnosťou od 20.4.2024.
- e) **ukončenie Zmluvy:**
- písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomným odstúpením zmluvných strán od Zmluvy,
 - odstúpením zmluvnej strany od zmluvy pre podstatné porušenie tejto Zmluvy,
 - výpoveďou zo strany Objednávateľa aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 1 rok, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcu po doručení výpovede Poskytovateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorenie zmluvy o poskytovaní služieb na údržbu, revitalizáciu a zakladanie nových trávnatých plôch s uvedenými podstatnými náležitosťami medzi Mestom Žilina a Technickými službami mesta Žilina s.r.o. bolo schválené a pristúpilo sa k podpisu zmluvy.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 30.01.2024

Uznesenie č. 383/2023

k Technickým službám mesta Žilina, s.r.o. – financovanie nákupu techniky na zabezpečenie údržby mestskej zelene – informatívna správa

navrhol: Ing. Peter Rolko, konateľ TSMŽ, s.r.o.; Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 12.12.2023

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o spôsobe financovania techniky na zabezpečenie údržby mestskej zelene.

Plnenie uznesenia:

MZ zobralo informatívnu správu na vedomie.

*Ing. Peter Rolko, konateľ TSMŽ, s.r.o. zo dňa 31.01.2024
Odbor ekonomický zo dňa 01.02.2024*

Uznesenie č. 384/2023
k Informatívnej správe o výsledku kontroly NKÚ SR „Účinnosť zavedenia objektívnej zodpovednosti a efektívnosť jej fungovania“

navrhlo: vrch. pol. radca Peter Mišejka, náčelník Mestskej polície Žilina zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Záznam o výsledku kontroly NKÚ SR „Účinnosť zavedenia objektívnej zodpovednosti a efektívnosť jej fungovania KA-029/2023/1090“

Plnenie uznesenia:

MZ zobralo na vedomie Záznam o výsledku kontroly NKÚ SR.

vrch. pol. radca Peter Mišejka, náčelník MsP zo dňa 31.01.2024

Uznesenie č. 385/2023
k Návrhu na vystúpenie mesta Žiliny zo Združenia miest a obcí Slovenska

navrhlo: PhDr. Katarína Tomášová, vedúca oddelenia organizačného odboru vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 12.12.2023

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Vystúpenie mesta Žilina ako člena zo Združenia miest a obcí Slovenska

Plnenie uznesenia:

Uznesením č. 385/2023 zo dňa 12.12.2023 bolo mestským zastupiteľstvom schválené vystúpenie zo ZMOS. Uznesenie bolo zaslané na ZMOS aj ÚNMS do konca roka 2023.

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 24.01.2024

Uznesenie č. 386/2023
k Harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline na rok 2024

navrhlo: PhDr. Katarína Tomášová, vedúca oddelenia organizačného odboru vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 12.12.2023

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline na rok 2024 nasledovne:

20.02.2024

23.04.2024

25.06.2024

24.09.2024

10.12.2024

O zmene termínu zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline spolu s odôvodnením bude primátor mesta informovať poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline a verejnosť najneskôr 14 dní pred dňom plánovaného zasadnutia.

Plnenie uznesenia:

Uznesením č. 386/2023 zo dňa 12.12.2023 bol harmonogram zasadnutí MZ v Žiline mestským zastupiteľstvom schválený.

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 24.01.2024

Uznesenie č. 387/2023

k Návrhu na vyhlásenie pamätihodnosti mesta Žilina jej zápis do zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Žilina

navrhol: Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ ÚHA Žilina zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. vyhlasuje za pamätihodnosti mesta Žilina a zapísanie do Zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Žilina
 1. Rodinný dom a ateliér pre akademického sochára Ladislava Beráka, dielo autorky Ing. arch. Viery Meckovej za pamätihodnosť mesta Žilina a jej zapísanie do Zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Návrh na vyhlásenie je spracovaný.

*Útvar hlavného architekta zo dňa 31.01.2024
č. 320/2023 zo dňa 26.09.2023*

Súvisiace uznesenie:

Uznesenie č. 388/2023

k Iniciatíve za výstavbu psích parkov v Žiline – výber lokality

navrhol: Mgr. Denis Cáder, poslanec MsZ, Patrik Sventek, Dogs Academy, Lenka Cenigová, BeLenka, Dogs Academy, Bc. Alfonz Danech – Hotel a výcvik pre psov Alfonz zo dňa 12.12.2023

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. schvaľuje
 1. Vybudovanie nového PSIEHO PARKU v zmysle Overovacej štúdie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina, **Variant 4**, a zahrnutie prípravy tejto investičnej akcie spolu s nákladmi na správu a údržbu do najbližšej zmeny rozpočtu mesta v roku 2024.
- II. schvaľuje
 1. Vybudovanie nového PSIEHO PARKU v zmysle Overovacej štúdie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina, **Variant 5**, a zahrnutie prípravy tejto investičnej akcie spolu s nákladmi na správu a údržbu do najbližšej zmeny rozpočtu mesta v roku 2024.
- II. ruší
 1. Uznesenie č. 66/2022 zo dňa 02.03.2022 k Vybudovaniu psích parkov v Žiline v bode II.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti mesto nemá voľné finančné prostriedky na financovanie kapitálových výdavkov. Očakáva sa účtovné uzavretie roku 2023 a je predpoklad, že vznikne rezervný fond, z ktorého bude navrhnuté financovanie budovania predmetu uznesenia. Na nasledujúce mestské zastupiteľstvo bude navrhnutá úprava uznesenia, čo sa týka rozsahu.

*Kancelária primátora a prednostu, zo dňa 03.02.2024
č. 66/2022 zo dňa 02.03.2022*

Súvisiace uznesenie:

Uznesenie č. 389/2023

Informácia o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu v Žiline a o zapracovaní týchto zmien do Organizačného poriadku Mestského úradu v Žiline k 01.10.2023 a k 01.01.2024

**navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informáciu o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu v Žiline a o zapracovaní týchto zmien do Organizačného poriadku Mestského úradu v Žiline k 01.10.2023 a k 01.01.2024.

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 24.01.2024

Uznesenie č. 390/2023

Zmena členov v komisii finančnej a majetkovej v Mestskom zastupiteľstve v Žiline

**navrhol: Ing. František Talapka, poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. odvoláva

1. člena – neposlanca – **Komisia finančná a majetková**

Mgr. Vanda Tuchyňová

II. volí

1. člena – neposlanca – **Komisia finančná a majetková**

Marián Placek

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 24.01.2024

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 19.12.2023

Uznesenie č. 391/2023

k Schváleniu podnájomných zmlúv súvisiacich so Zimným štadiónom – krasokorčuliarske kluby

navrhol: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ spoločnosti Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 19.12.2023

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Skate Žilina, so sídlom: A. Bernoláka 31, 010 01 Žilina, IČO: 42216591, štatutárny zástupca: Jaroslava Kyselová, predseda, (podnájomca)

b) **predmet podnájmu:**

- nebytové priestory v hlavnej hale – sklad, ktorý je špecifikovaný v prílohe č.1 materiálu
- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti
- vstupy, chodby, schodišťa a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,
- nebytový priestor slúžiaci ako šatňa trénerov v rozsahu, ktorý určí nájomca

Uvedené nebytové priestory sa nachádzajú v nehnuteľnostiach, ktoré spolu tvoria ucelený komplex Zimného štadióna a sú zapísané na LV č. 1100, v katastrálnom území Žilina :

- stavba „Zimný štadión“ súpisné číslo č. 573, postavená na parcele KN-C 3238/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5260 m²,
- stavba „Tréningová hala“ súpisné číslo č. 8340, postavená na parcele č. KN-C 3242/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 720 m², parcele č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1786 m², parcele č. KN-C 3243/7 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 511 m², parcele č. KN-C 3243/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 16 m²,

c) **účel podnájmu:**

- vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania
- zabezpečenie individuálnych tréningov a školy korčuľovania,

d) **výška podnájomného:** podnájomné za užívanie predmetu podnájmu bude podnájomca platiť nájomcovi:

- vo výške 1-€ bez DPH/celá doba podnájmu/celý predmet podnájmu (slovom jedno euro) vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v maximálnom rozsahu 91 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala spolu - vid' príloha č. 2) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom,
- vo výške 150,00 €/hod bez DPH (slovom Jednostopäťdesiat €) na hlavnej hale a 125,00 €/hod bez DPH (slovom Jednostodvadsaťpäť €) na tréningovej hale pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť v maximálnom rozsahu 50 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala)/za celé obdobie podnájmu a to podľa rozpisu, vypracovaného nájomcom vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

e) **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1.1.2024 do 30.6.2024

f) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnospoločenský účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

2. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolačkov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Figure Skating Club Žilina, so sídlom: R. Dilonga 19, 010 01 Žilina IČO: 42055709, štatutárny zástupca: Bc. Ivana Horváthová, predseda (podnájomca)

b) **predmet podnájmu:**

- nebytové priestory v hlavnej hale – trénerská miestnosť a hygienické zariadenie, ktoré sú špecifikované v prílohe č.1 materiálu
- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti
- vstupy, chodby, schodištia a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,
- nebytový priestor slúžiaci ako šatňa trénerov v rozsahu, ktorý určí nájomca

c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania

d) **výška podnájmu:** podnájmné za užívanie predmetu podnájmu bude podnájomca platiť nájomcovi:

- vo výške 1-€ bez DPH/celá doba podnájmu/celý predmet podnájmu (slovom jedno euro) vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v maximálnom rozsahu 183 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala spolu - viď príloha č. 3) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
- vo výške 150,00 €/hod bez DPH (slovom Jednostopäťdesiat €) na hlavnej hale a 125,00 €/hod bez DPH (slovom Jednostdvadsaťpäť €) na tréningovej hale pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť v maximálnom rozsahu 50 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala)/za celé obdobie podnájmu a to podľa rozpisu, vypracovaného nájomcom vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

- e) **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1.1.2024 do 30.6.2024
- f) **skončenie podnájmu:**
- písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
 - výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
- g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

3. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Kraso klub Žilina, so sídlom: Športová 565/5, 010 01 Žilina, IČO: 00693090, štatutárny zástupca: Ing. Michaela Drdáková, predseda (podnájomca)
- b) **predmet podnájmu:**
- nebytové priestory v hlavnej hale – trénerská miestnosť a hygienické zariadenie, ktoré sú špecifikované v prílohe č.1 materiálu
 - ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
 - šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti
 - vstupy, chodby, schodištia a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,
 - nebytový priestor slúžiaci ako šatňa trénerov v rozsahu, ktorý určí nájomca
- c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania
- d) **výška podnájomného:** podnájomné za užívanie predmetu podnájmu bude podnájomca platiť nájomcovi:
- vo výške 1-€ bez DPH/celá doba podnájmu/celý predmet podnájmu (slovom jedno euro) vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v maximálnom rozsahu 150 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala spolu - vid' príloha č. 4) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
 - vo výške 150,00 €/hod bez DPH (slovom Jednostopäťdesiat €) na hlavnej hale a 125,00 €/hod bez DPH (slovom Jednostodvadsaťpäť €) na tréningovej hale pri výkone činností súvisiacich so

zabezpečovaním školy korčuľovania pre verejnosť v maximálnom rozsahu 50 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala)/za celé obdobie podnájmu a to podľa rozpisu, vypracovaného nájomcom vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

- e) **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1.1.2024 do 30.6.2024
- f) **skončenie podnájmu:**
- písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
 - výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
- g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Podnájomné zmluvy v zmysle uznesenia sú podpísané a zverejnené.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 30.01.2024

Uznesenie č. 392/2023

k Schváleniu podnájomných zmlúv súvisiacich so Zimným štadiónom – hokejové kluby

navrhol: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ spoločnosti Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 19.12.2023

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany** : Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a VLČI ŽILINA, a.s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, štatutárny zástupca: Rastislav Chovanec – predseda predstavenstva (podnájomca),

b) **predmet podnájmu:**

1. Nebytové priestory – kancelárie, šatne, regenerácia, sklady, atď. – príloha č. 1
2. Ladové plochy počas výkonu tréningovej a zápasovej činnosti – príloha č. 2

c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti hokeja

d) **výška podnájmu:**

1. za predmet podnájmu nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 1 sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájmné stanovené na základe znaleckého posudku č. 65/2023 a nákladov za energie a služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu vo výške spolu 1 316,23 €/mesiac bez DPH (slovom Jedentisícristošestnásť € a dvadsaťtri centov).
2. za predmet podnájmu nebytových priestorov – ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:
 - hlavná hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu
 - tréningová hala vo výške 125 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu
 - podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájmné so zľavou vo výške 70% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 45,-€/hod. bez DPH (slovom štyridsaťpäť €) na hlavnej hale a vo výške 37,50,-€/hod. bez DPH (slovom Tridsaťsedem € a päťdesiat centov) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu.

e) **doba podnájmu:** podnájmný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1.1.2024 do 30.6.2024.

f) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od Zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je hokejový klub, ktorý prispieva k rozvoju hokeja a s tým súvisiacich športových činností na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje žilinský hokej v národných hokejových súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

2. uzatvorenie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany :** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a VLČI ŽILINA - mládež, s.r.o., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071 (podnájomca), štatutárny zástupca – Rastislav Chovanec - konateľ

b) **predmet podnájmu:**

1. Nebytové priestory – kancelárie, šatne, regenerácia, sklady, atď. – príloha č. 3
2. Ladové plochy počas výkonu tréningovej a zápasovej činnosti – príloha č. 4

c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti hokeja

d) **výška podnájmu:** Za predmet podnájmu sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájmné vo výške 1-€ bez DPH/za celé obdobie trvania podnájmu/celý predmet podnájmu (slovom jedno euro) vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu.

e) **doba podnájmu:** podnájmný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1.1.2024 do 30.6.2024

f) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je hokejový klub, ktorého hlavnou činnosťou je podpora, rozvoj a činnosť mládežníckeho hokeja na území mesta Žilina a je založený za účelom vykonávania športu v športových súťažiach organizovaných národným športovým zväzom. Tento hokejový klub zároveň trénuje športovo nadaných a talentovaných žiakov 5.-9. ročníka, ktorí navštevujú športové triedy ľadového hokeja v základnej škole V. Javorku, ktorej zriaďovateľom je mesto Žilina (prenajímateľ), a to v súlade s § 103 – 106 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení zákonov, tiež § 9, ods. 2 a § 12 vyhlášky MŠ SR o základnej škole.

Plnenie uznesenia:

Podnájmné zmluvy v zmysle uznesenia sú podpísané a zverejnené.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 30.01.2024

**Uznesenie č. 393/2023
k Odbornému stanovisku hlavnej kontrolórky mesta Žilina k návrhu programového rozpočtu mesta Žilina na roky 2024 – 2026**

navrhlo: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka mesta zo dňa 19.12.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k návrhu programového rozpočtu mesta Žilina na roky 2024 - 2026

Plnenie uznesenia:

MZ zobralo na vedomie odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k návrhu programového rozpočtu mesta Žilina na roky 2024-2026.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 29.01.2024

**Uznesenie č. 394/2023
k Návrhu programového rozpočtu mesta Žilina na rok 2024 – 2026**

navrhlo: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 19.12.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu predkladaného materiálu “Návrh programového rozpočtu mesta Žilina na rok 2024-2026“ nasledovne

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	Návrh 2024
			133013	Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady	- 1 200 000
Príjmy - úprava spolu:					- 1 200 000

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	Návrh 2024
6	1	05.1.0	630	Tovary a služby – výdavky spojené s vývozom odpadu- úprava pred skládkovaním	- 1 200 000
Výdavky - úprava spolu:					- 1 200 000

II. schvaľuje

1. návrh programového rozpočtu mesta Žilina na rok 2024 tak, ako je predložený v znení schválenej zmeny

III. berie na vedomie

1. návrh rozpočtu mesta Žilina na roky 2025 – 2026 ako informatívny a nezáväzný

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo predložený programový rozpočet mesta Žilina na rok 2024 tak, ako bol predložený v znení schválenej zmeny (pozmeňujúci návrh) a zobralo na vedomie predložený programový rozpočet mesta Žilina na roky 2025 - 2026.

Odbor ekonomický zo dňa 01.02.2024