

mestské zastupiteľstvo v žiline



UZNESENIE

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 19.12.2023

Uznesenie č. 391/2023

k Schváleniu podnájomných zmlúv súvisiacich so Zimným štadiónom – krasokorčuliarske kluby

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Skate Žilina, so sídlom: A. Bernoláka 31, 010 01 Žilina, IČO: 42216591, štatutárny zástupca: Jaroslava Kyselová, predseda, (podnájomca)

b) **predmet podnájmu:**

- nebytové priestory v hlavnej hale – sklad, ktorý je špecifikovaný v prílohe č.1 materiálu
- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom

- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti
- vstupy, chodby, schodištia a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,
- nebytový priestor slúžiaci ako šatňa trénerov v rozsahu, ktorý určí nájomca

Uvedené nebytové priestory sa nachádzajú v nehnuteľnostiach, ktoré spolu tvoria ucelený komplex Zimného štadióna a sú zapísané na LV č. 1100, v katastrálnom území Žilina :

- stavba „Zimný štadión" súpisné číslo č. 573, postavená na parcele KN-C 3238/1 zastavaná plocha a nádvorja o výmere 5260 m²,
- stavba „Tréningová hala" súpisné číslo č. 8340, postavená na parcele č. KN-C 3242/8 zastavaná plocha a nádvorja o výmere 720 m², parcele č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvorja o výmere 1786 m², parcele č. KN-C 3243/7 zastavaná plocha a nádvorja o výmere 511 m², parcele č. KN-C 3243/8 zastavaná plocha a nádvorja o výmere 16 m²,

c) **účel podnájmu:**

- vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania
- zabezpečenie individuálnych tréningov a školy korčuľovania,

d) **výška podnájomného:** podnájomné za užívanie predmetu podnájmu bude podnájomca platiť nájomcovi:

- vo výške 1-€ bez DPH/celá doba podnájmu/celý predmet podnájmu (slovom jedno euro) vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v maximálnom rozsahu 91 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala spolu - vid' príloha č. 2) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom,
- vo výške 150,00 €/hod bez DPH (slovom Jednostopäťdesiat €) na hlavnej hale a 125,00 €/hod bez DPH (slovom Jednostodvadsaťpäť €) na tréningovej hale pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť v maximálnom rozsahu 50 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala)/za celé obdobie podnájmu a to podľa rozpisu, vypracovaného nájomcom vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

e) **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1.1.2024 do 30.6.2024

f) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

- g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

2. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Figure Skating Club Žilina, so sídlom: R. Dilonga 19, 010 01 Žilina IČO: 42055709, štatutárny zástupca: Bc. Ivana Horváthová, predseda (podnájomca)

b) **predmet podnájmu:**

- nebytové priestory v hlavnej hale – trénerská miestnosť a hygienické zariadenie, ktoré sú špecifikované v prílohe č.1 materiálu
- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti
- vstupy, chodby, schodišťa a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,
- nebytový priestor slúžiaci ako šatňa trénerov v rozsahu, ktorý určí nájomca

c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania

d) **výška podnájomného:** podnájomné za užívanie predmetu podnájmu bude podnájomca platiť nájomcovi:

- vo výške 1-€ bez DPH/celá doba podnájmu/celý predmet podnájmu (slovom jedno euro) vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou

predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v maximálnom rozsahu 183 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala spolu - vid' príloha č. 3) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom

- vo výške 150,00 €/hod bez DPH (slovom Jednostopäťdesiat €) na hlavnej hale a 125,00 €/hod bez DPH (slovom Jednostodvadsaťpäť €) na tréningovej hale pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť v maximálnom rozsahu 50 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala)/za celé obdobie podnájmu a to podľa rozpisu, vypracovaného nájomcom vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

e) **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1.1.2024 do 30.6.2024

f) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

3. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing.

Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Kraso klub Žilina, so sídlom: Športová 565/5, 010 01 Žilina, IČO: 00693090, štatutárny zástupca: Ing. Michaela Drdáková, predseda (podnájomca)

b) predmet podnájmu:

- nebytové priestory v hlavnej hale – trénerská miestnosť a hygienické zariadenie, ktoré sú špecifikované v prílohe č.1 materiálu
- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti
- vstupy, chodby, schodištia a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,
- nebytový priestor slúžiaci ako šatňa trénerov v rozsahu, ktorý určí nájomca

c) účel podnájmu: vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania

d) výška podnájmu: podnájmné za užívanie predmetu podnájmu bude podnájmcovi platiť nájomcovi:

- vo výške 1-€ bez DPH/celá doba podnájmu/celý predmet podnájmu (slovom jedno euro) vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v maximálnom rozsahu 150 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala spolu - vid' príloha č. 4) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
- vo výške 150,00 €/hod bez DPH (slovom Jednostopät'desiat €) na hlavnej hale a 125,00 €/hod bez DPH (slovom Jednostodvadsaťpäť €) na tréningovej hale pri výkone činností súvisiacich so zabezpečovaním školy korčuľovania pre verejnosť v maximálnom rozsahu 50 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala)/za celé obdobie podnájmu a to podľa rozpisu, vypracovaného nájomcom vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

e) doba podnájmu: podnájmný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1.1.2024 do 30.6.2024

f) skončenie podnájmu:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

g) podnájom: podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

V Žiline 21-12-2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 392/2023

k Schváleniu podnájomných zmlúv súvisiacich so Zimným štadiónom – hokejové kluby

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany** : Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolačkov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a VLČI ŽILINA, a.s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, štatutárny zástupca: Rastislav Chovanec – predseda predstavenstva (podnájomca),

b) predmet podnájmu:

1. Nebytové priestory – kancelárie, šatne, regenerácia, sklady, atď. – príloha č. 1
2. Ľadové plochy počas výkonu tréningovej a zápasovej činnosti – príloha č. 2

c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti hokeja

d) **výška podnájomného:**

1. za predmet podnájmu nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 1 sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné stanovené na základe znaleckého posudku č. 65/2023 a nákladov za energie a služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu vo výške spolu 1 316,23 €/mesiac bez DPH (slovom Jedentisíctristošesťnásť € a dvadsaťtri centov).
2. za predmet podnájmu nebytových priestorov – ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:
 - hlavná hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu
 - tréningová hala vo výške 125 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu
 - podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné so zľavou vo výške 70% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 45,-€/hod. bez DPH (slovom štyridsaťpäť €) na hlavnej hale a vo výške 37,50,-€/hod. bez DPH (slovom Tridsaťsedem € a päťdesiat centov) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu.

e) **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1.1.2024 do 30.6.2024.

f) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od Zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je hokejový klub, ktorý prispieva k rozvoju hokeja a s tým súvisiacich športových činností na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje žilinský hokej v národných hokejových súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

2. uzatvorenie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany** : Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a VLCI ŽILINA - mládež, s.r.o., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071 (podnájomca), štatutárny zástupca – Rastislav Chovanec - konateľ

b) **predmet podnájmu:**

1. Nebytové priestory – kancelárie, šatne, regenerácia, sklady, atď. – príloha č. 3
2. Ladové plochy počas výkonu tréningovej a zápasovej činnosti – príloha č. 4

c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti hokeja

d) **výška podnájomného:** Za predmet podnájmu sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné vo výške 1-€ bez DPH/za celé obdobie trvania podnájmu/celý predmet podnájmu (slovom jedno euro) vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu.

e) **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1.1.2024 do 30.6.2024

f) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,


a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je hokejový klub, ktorého hlavnou činnosťou je podpora, rozvoj a činnosť mládežníckeho hokeja na území mesta Žilina a je založený za účelom vykonávania športu v športových súťažiach organizovaných národným športovým zväzom. Tento hokejový klub zároveň trénuje športovo nadaných a talentovaných žiakov 5.-9. ročníka, ktorí navštevujú

športové triedy ľadového hokeja v základnej škole V. Javorok, ktorej zriaďovateľom je mesto Žilina (prenajímateľ), a to v súlade s § 103 – 106 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení zákonov, tiež § 9, ods. 2 a § 12 vyhlášky MŠ SR o základnej škole.

V Žiline 21-12-2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 393/2023

k Odbornému stanovisku hlavnej kontrolórky mesta Žilina k návrhu programového rozpočtu mesta Žilina na roky 2024 – 2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k návrhu programového rozpočtu mesta Žilina na roky 2024 - 2026

V Žiline 21-12-2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 394/2023

k Návrhu programového rozpočtu mesta Žilina na rok 2024 – 2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu predkladaného materiálu “ Návrh programového rozpočtu mesta Žilina na rok 2024-2026“ nasledovne:

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	Návrh 2024
			133013	Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady	- 1 200 000
Príjmy - úprava spolu:					- 1 200 000

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	Návrh 2024
6	1	05.1.0	630	Tovary a služby – výdavky spojené s vývozom odpadu- úprava pred skládkovaním	- 1 200 000
Výdavky - úprava spolu:					- 1 200 000

II. schvaľuje

1. návrh programového rozpočtu mesta Žilina na rok 2024 tak, ako je predložený v znení schválenej zmeny

III. berie na vedomie

1. návrh rozpočtu mesta Žilina na roky 2025 – 2026 ako informatívny a nezáväzný

V Žiline 21-12-2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina