

<b>OBSAH :</b>	<b>strana</b>
<b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>3</b>
A.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	3
A.2. Špecifický účel a hlavné ciele obstarania	3
A.3. Rozsah a obsah	4
A.4. Podklady	5
A.5. Hodnotenie doterajšieho územného plánovania v riešenom území, zaradenie a hodnotenie navrhovaného riešenia v súvislosti s ÚPN-M Žilina	5
A.6. Údaje o súlade riešenia so zadáním	7
A.7. Vymedzenie hranice riešeného územia	7
A.8. Základné údaje charakterizujúce riešené územie	7
<b>B. RIEŠENIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE</b>	<b>12</b>
B.1. Analýza riešeného územia	12
B.1.1 Opis riešeného územia a popis pozitívnych a negatívnych javov ovplyvňujúcich obytné a životné prostredie riešeného územia	12
B.1.2 Identifikácia problémov – celoplošné, bodové a líniové závady	16
B.1.3 Participácia občanov pri riešení problémov sídliska	17
B.2. Návrh riešenia	18
B.2.1 Urbanistický návrh	18
B.2.2 Návrh dopravy	25
B.2.3 Návrh zelene	31
B.2.4 Návrh malej architektúry	34
B.3. Závery	37
B.3.1 Všeobecne	37
B.3.2 Sumarizácia navrhovaného riešenia pre jednotlivé sektory	37
B.3.3 Odporúčané prioritné priestory na revitalizáciu v sídlisku	43
B.3.4 Záver	43
<b>C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE</b>	<b>44</b>
C.1 Vyhodnotenie dotazníkového prieskumu	44
<b>D. DOKLADOVÁ ČASŤ</b>	<b>44</b>

## **A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

### **A.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI**

#### **A.1.1 Obstarávateľ a zhotoviteľ**

Práce na Urbanistickej štúdii – Revitalizácia sídliska Hliny I-II (ďalej len – „UŠ Revitalizácia sídliska Hliny I-II“ alebo „UŠ Hliny I-II“ resp. len „UŠ“) – sú vypracované v zmysle zmluvy o dielo zo dňa 04.11. 2019 medzi :

**obstarávateľom:** mesto Žilina  
Nám. Obetí komunizmu 1  
011 31 Žilina  
**štatutárny zástupca :** Mgr. Peter FIABÁNE, primátor mesta

**a**

**zhotoviteľom (spracovateľom):** Ing. arch. Peter Nezval, autorizovaný architekt  
M. Šinského 7,  
010 07 Žilina

#### **Riešiteľský kolektív:**

Urbanistický návrh: Ing. arch. Peter NEZVAL  
Spolupráca: Ing. arch. Maroš LIKAVČAN  
Anna VALACHOVÁ  
Návrh dopravy: Ing. arch. Peter NEZVAL  
Splolupráca: Ing. Roman TISO  
Návrh zelene: Ing. Matej JASENKA, PhD.

Participáciu s občanmi a dotazníkový prieskum zabezpečoval Tlačový odbor a odbor zahraničných vecí mesta Žilina.

#### **A.1.2 Zástupca obstarávateľa**

V obstarávaní mesto Žilina zastupovala odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) a územnoplánovacích podkladov (ďalej len „ÚPP“) Ing. arch. Júlia Durdyová, reg. č. 222, Mestský úrad v Žiline, ref. územného plánu a urbanizmu.

### **A.2. ŠPECIFICKÝ ÚČEL A HLAVNÉ CIELE OBSTARANIA**

#### **A.2.1 Dôvod a špecifický účel urbanistickej štúdie**

Dôvodom pre obstaranie UŠ Revitalizácia sídliska Hliny I-II je zámer mesta pretvoriť a dotvoriť verejné priestory sídliska Hliny I-II a rekonštrukcia ulice Antona Bernoláka, pričom prioritným zámerom UŠ bolo navrhnuť plnohodnotné, atraktívne, funkčne a esteticky vyvážené obytné prostredie a verejný priestor.

#### **A.2.2 Určenie hlavných cieľov urbanistickej štúdie**

- a) Hlavným cieľom bolo, na základe analýzy problémov v území, navrhnuť koncepčné smerovanie v jednotlivých priestoroch sídliska a jeho štruktúr v synergii s jeho celkovým charakterom, pretvorenie a dotvorenie verejných priestranstiev sídliska tak, aby UŠ mohla slúžiť ako východiskový podklad pre spracovanie projektových dokumentácií obnovy verejného priestoru.
- b) Cieľom UŠ nebol návrh umiestnenia nových objektov pozemných stavieb, respektíve návrh pristavieb, dostavieb či nadstavieb, ale vytvorenie plnohodnotného, atraktívneho, funkčne a esteticky vyváženého obytného prostredia sídliska s ktorým sa jeho obyvatelia stotožnia a zoberú ho za svoje a tiež verejného priestranstva odrážajúceho dobu a súčasné trendy v jeho ponímaní pri rešpektovaní jeho historickej danosti.

- c) **Osobitná pozornosť bola venovaná riešeniu verejného priestoru – ulici Antona Bernoláka (Bulváru), ako súčasti jednej z najvýznamnejších kompozičných osí mesta a zároveň jedného z hlavných peších ťahov mesta. Pri navrhovanom riešení, tohto významného verejného priestoru, bolo naviazané na nastavené záväzné regulatívy a zastavovacie podmienky definované v schválenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN-Z Žilina – Bulvár.**

### A.3. ROZSAH A OBSAH

UŠ - Revitalizácia sídliska Hliny I-II je adjustovaná v ôsmich sadách (výkresová i grafická časť). Súčasťou sad je aj dokladované riešenie v digitálnej forme na CD-R nosiči. UŠ má nasledovný obsah:

#### A/ Textová časť:

- Spríevodná správa  
A. Základné údaje  
B. Riešenie urbanistickej štúdie  
C. Doplnujúce údaje  
D. Dokladová časť

Poznámka:

Sylabus Spríevodnej správy je primerane upravený, oproti tomu čo legislatívne vyžaduje rozsah a obsah UŠ spracovanej ako územnoplánovací podklad. Dokladuje len riešené javy vyplývajúce zo špecifického účelu tejto UŠ a je kompatibilný so Zadaním a jeho ustanoveniami uvedenými v bode 7. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania UŠ Revitalizácia sídliska Hliny I-II.

#### B/ Grafická časť:

v.č.1	Výkres širších vzťahov	M 1 : 5 000
v.č.2	Problémový výkres	M 1 : 1 000
v.č.3	Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 1 000
v.č.4	Návrh dopravného riešenia	M 1 : 1 000
v.č.5	Návrh zelene	M 1 : 1 000
v.č.6	Návrh funkčného rozmiestnenia malej architektúry	M 1 : 1 000
v.č.7	Urbanistické a architektonické detaily	M 1 : 500

Výkres č.1 je spracovaný na podklade ÚPN-M Žilina v platnom znení (zväčšenom výkrese Komplexného urbanistického návrhu do M 1:5000) do ktorého je vložený výrez komplexného urbanistického návrhu tejto UŠ (zmenšený do M 1:5000).

Súčasťou výkresu č.2 je aj fotodokumentácia súčasného stavu, súčasťou výkresov č.3 až č.7 sú aj detaily, dokumentujúce podrobnejšie riešenia dielčích častí územia resp. príklady a predstavy o riešení týchto častí.

Výkresová časť (výkresy č.2 až 6) je vypracovaná na podklade výkresu katastrálnej mapy vymedzenej časti územia mesta Žilina doplnenej o:

- Dokumentovanie súčasného stavu technickej infraštruktúry, jej generovaním spracovateľom UŠ z disponibilných podkladov (na základe odpovedí po zaslaní žiadostí získaných obstarávateľom od správcov sietí). Existujúce inžinierske siete sú dokumentované vo výkrese č.2 – Problémový výkres a vo výkrese č.4 – Návrh dopravného riešenia.
- Pasport vzrastlej zelene získaný priemetom stavu z ortofotomapy a aktualizovaný a doplnený prieskumom v teréne (s dokumentovaním vo výkrese č.2, č.3 a č.5).
- Javy, ktoré nezachytávala katastrálna mapa (niektoré chodníky, komunikácie, stavby a drobné stavby) a po prieskume v teréne premietol spracovateľ do podkladu tejto UŠ.

Poznámka:

*Spracovateľ upozorňuje, že z vyššie uvedených podkladov a doplnených podkladov do základného situačného podkladu bolo možné spracovať UŠ, no pre následnú projektovú prípravu bude nevyhnutné zabezpečiť geodetické zameranie územia vrátane digitálnych vrstiev aktuálneho stavu v katastrálnej mape. Pri geodetickom zameraní bude nutné identifikovať aj všetky inžinierske siete s overením u jednotlivých správcov infraštruktúry!!!*

*Z uvedeného vyplýva, že spracovaný podklad pre vypracovanie UŠ je orientačný a presne nezachytáva súčasný stav, ktorý by v plnej miere zastúpil godetické zameranie územia.*

#### **A.4. PODKLADY**

Pri spracovaní UŠ boli k dispozícii nasledovné územnoplánovacie doklady a ostatné podklady:

##### **A.4.1. Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu**

- **ÚPN-M Žilina** schválený uznesením MsZ v Žiline č.15/2012 dňa 20.02.2012, jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č.4/2012,
- **ÚPN-M Žilina ZaD č.1** schválený uznesením MsZ v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013, jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č.9/2013,
- **ÚPN-M Žilina ZaD č.2** schválený uznesením MsZ v Žiline č. 129/2015 dňa 29.06.2015,
- **ÚPN-M Žilina ZaD č.3** schválený uznesením MsZ v Žiline č. 130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č.14/2015;
- **ÚPN-M Žilina ZaD č.4** schválený uznesením MsZ v Žiline č.107/2016 dňa 28.06.2016, jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č.21/2016,
- **ÚPN-M Žilina ZaD č.5** schválený uznesením MsZ v Žiline č.107/2018 dňa 23.04.2018, jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č.5/2018,
- **ÚPN-M Žilina ZaD č.6a** schválený uznesením MsZ v Žiline č.62/2019 dňa 11.02.2018, jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č.2/2019, (ďalej len ÚPN-M Žilina a VZN),
- **ÚPN-Z Žilina - Bulvár** schválený uznesením MsZ v Žiline č.156/2019 dňa 25.06.2019, jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č.9/2019.

##### **A.4.2 Ostatné podklady**

- Prieskumné práce v teréne, za účelom zistenia skutočného využitia plôch, objektov a dopravnej infraštruktúry, priestorových pomerov, negatívnych javov a pod., (Ing. arch. Peter Nezval a kol., 11 - 12/2019).
- Odpovede po oznámení o obstarávaní UŠ od správcov inžinierskych sietí poskytnuté obstarávateľom (11/2019).
- Katastrálna mapa (poskytnutá obstarávateľom).
- Ortofotomapa mesta Žilina (poskytnutá obstarávateľom).
- Fotodokumentácia (archív spracovateľa).
- Ostatné doplňujúce podklady poskytnuté obstarávateľom so vzťahom k riešenému územiu:
  - Križovatka ul. Komenského – Suvorovova v Žiline, DSP (DAQE, s.r.o., Žilina, 12/2015).
  - Revitalizácia verejného priestoru vo vnútrobloku Hliny I Žilina, RP (PS:ARCG, Žilina, ing. Jaroslav Pilarčík, 07/2017).
  - Rekonštrukcia a prístavba RD, DÚR (m-projekty Žilina, 02/2018).
- Zadanie, Urbanistická štúdia Revitalizácie sídliska Hliny I-II, Mestský úrad v Žiline, ref. Územného plánu a urbanizmu, Ing. arch. Júlia Durdyová, OSO č. preukazu 222, 09/2019.
- Pracovné rokovania k rozpracovanému Návrhu UŠ na MÚ ref. Územného plánu a urbanizmu.
- Vyhodnotenie pripomienok od občanov v dotazníkovom prieskume po prezentácii Analýzy riešeného územia UŠ, poskytnuté obstarávateľom (01/2020).
- Relevantné pripomienky občanov k prezentácii Návrhu riešenia zo dňa 03.03.2020 vyhodnotené obstarávateľom na zapracovanie do tzv. „čistopisu“ Návrhu UŠ.
- Stanovisko spracovateľa UŠ k názorom občanov po prezentácii Analýzy riešeného územia UŠ (01/2020).
- Vyhodnotenie pripomienok od občanov po prezentácii Návrhu riešenia UŠ, (03//2020),
- UŠ Revitalizácia sídliska Hliny VIII (11/2019), ing. arch. Maroš Likavčan a kol.
- UŠ Revitalizácia sídliska Hliny III-IV (12/2019), ing. arch. Peter Nezval a kol.

#### **A.5. HODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA V RIEŠENOM ÚZEMÍ URBANISTICKEJ ŠTÚDIE, ZARADENIE A HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE V SÚVISLOSTI S ÚPN-M ŽILINA**

##### **A.5.1 Hodnotenie doterajšieho územného plánovania v riešenom území urbanistickej štúdie**

S výstavbou sídliska Hliny I-II sa začalo v roku 1955. K riešenému územiu sa, po ukončení výstavby sídliska, doteraz nevzťahoval žiadny ďalší územnoplánovací podklad vo forme urbanistickej

štúdie, no vzťahuje územnoplánovací doklad vo forme územného plánu zóny, spracovaný v rozsahu ťažiskového územia riešeného v UŠ – ul. A. Bernoláka (Bulvár), medzi štvrťami sídliska Hliny I a Hliny II, vrátane objektov ktoré lemuju ul. A. Bernoláka.

Po ukončení výstavby sídliska, v rámci vtedajšieho riešenia tzv. Komplexnej bytovej výstavby (ďalej len tzv. „KBV“), sa ďalšia výstavba v území riešila priamo dokumentáciami pre územné rozhodnutie a následné stavebné povolenie.

Pre riešené územie UŠ platí z hľadiska záväznej ÚPD ÚPN-M Žilina v platnom znení. V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; v roku 2015 boli spracované Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 129/2015 dňa 29.06.2015 a Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 3 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 107/2016 dňa 28.06.2016 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, v 01/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č. 107/2018 dňa 23.04.2018 schválený ÚPN-M Žilina – ZaD č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.5/2018; v 10/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.62/2019 dňa 11.02.2019 schválený ÚPN-M Žilina – ZaD č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.2/2019 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení).

Navrhované riešenie UŠ akceptuje túto nadradenú ÚPD vzťahujúcu sa k riešenému územiu.

Pre riešené územie v centrálnej časti riešeného územia UŠ platí, z hľadiska záväznej ÚPD v stupni zóna, schválený územný plán zóny. Ide o:

- ÚPN-Z Žilina - Bulvár schválený uznesením MsZ v Žiline č. 156/2019 dňa 25.06.2019, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) č.9/2019.

Riešené územie tejto zóny nastavilo záväzné regulatívy a zastavovacie podmienky v centrálnej časti územia UŠ Hliny I-II, na ul. A. Bernoláka (Bulváru). Uvedený ÚPN-Z riešil aj dotykové územie na severnom (kontaktné územie reprezentované časťou ul. Veľká Okružná v predpolí OC Aupark) a južnom okraji (kontaktné územie časti ul. J. Fándlyho (priestor medzi obchodným centrom Tempo ako súčasťou štvrte Hliny IV a viacúčelovým objektom Galérie Sylvia ako súčasťou Hliny III)). Navrhované riešenie UŠ akceptuje túto ÚPD.

Pre budúce urbanistické väzby a prehľadnosť navrhovaného riešenia je do grafickej časti premietnuté navrhované riešenie z ÚPN-Z v severnej časti, ako územie mimo riešeného územia v tejto UŠ.

Do južnej časti (kontaktného územia) je premietnuté riešenie z UŠ revitalizácie sídliska Hliny III-IV (12/2019), ktorá svojim riešením tiež rešpektovala záväzné ustanovenia ÚPN-Z – Bulvár vzťahujúce sa k časti územia dokumentovaného v UŠ Hliny I-II. Aj táto dokumentovaná časť sa nachádza mimo riešeného územia UŠ Revitalizácia sídliska Hliny I-II.

#### **A.5.2 Zaradenie riešeného územia a hodnotenie navrhovaného riešenia urbanistickej štúdie v súvislosti s ÚPN-M Žilina**

Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení riešené územie UŠ leží v južnej časti Centrálnej mestskej zóny (ďalej len „CMZ“) v Urbanistickom obvode 01 – Centrum a v urbanistickom okrsku 02 - Hliny.

Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení je územie sídliska Hliny I-II súčasťou funkčných plôch ozn. 1.02.BH/01, 1.02.BH/02, 1.02.OV/03, 1.02.OV/04 a 1.02.ZV/01.

Navrhované riešenie UŠ s návrhom dotvorenia verejných priestranstiev, ako hlavného cieľa revitalizácie vnútroblokov v riešenom území, je spracované v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení. Rešpektuje záväzné ustanovenia ÚPN-M vo forme regulatívov vyplývajúcich pre jednotlivé vymedzené funkčné plochy, ktoré zasahujú do riešeného územia UŠ.

Navrhované riešenie UŠ je tiež spracované v súlade s ÚPN-Z Žilina – Bulvár. Rešpektuje záväzné ustanovenia tejto ÚPN-Z vo forme záväzných regulatívov vyplývajúcich pre jednotlivé vymedzené funkčné plochy, ktoré zasahujú do riešeného územia UŠ v časti územia – ul. A. Bernoláka (Bulváru) vrátane objektov lemujuúcich uvedenú ul. z východnej a západnej strany.



## A.6. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

UŠ Revitalizácia sídliska Hliny I-II je vypracovaná v zmysle odsúhlaseného Zadania pre Urbanistickú štúdiu - Revitalizácia sídliska Hliny I-II (09/2019), ktoré vypracovala ing. arch. Júlia Durdyová, OSO č. preukazu 222, MsÚ v Žiline, referát územného plánovania a urbanizmu.

## A.7. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

UŠ Revitalizácia sídliska Hliny I-II je spracovaná v hlavných výkresoch v.č.2, v.č.3, v.č.4, v.č.5, v.č.6 pre vymedzené územie v katastrálnom území v mierke 1:1000. Urbanistický detail - v.č.7 je spracovaný v mierke 1:500 a výkres č.1 - Širšie vzťahy (na podklade ÚPN-M Žilina zväčšenom z pôvodnej mierky 1:10 000) v mierke 1:5 000.

Riešené územie je vymedzené:

- zo severu ulicou Veľká Okružná (súčasť II. mestského okruhu),
- z východu ul. Vojtecha Spanyola, (mestská radiála),
- zo západu ul. Komenského, (mestská radiála),
- z juhu ul. Juraja Fándlyho (prepoj medzi mestskými radiálami).

Zapojenie kontaktných území je dokumentované katastrálnou mapou poskytnutou obstarávateľom k vypracovaniu tejto UŠ. Tiež priemetom navrhovaného riešenia z ÚPN-Z Žilina Bulvár (v kontaktnom území v severnej časti) a z UŠ Revitalizácia sídliska Hliny III-IV (v kontaktnom území v južnej časti), ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia tejto UŠ.

## A.8. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE RIEŠENÉ ÚZEMIE

Sídlisko Hliny je prvé a najstaršie sídlisko v Žiline. Tvorí ho 8 menších samostatných sídlisk Hliny I až Hliny VIII. Tie sa zadeľujú do dvoch urbanistických celkov Hliny I až Hliny IV a Hliny V až Hliny VIII. S výstavbou sídlisk v tzv. KBV sa začalo v roku 1952 a ukončenie výstavby bolo v roku 1977. V území Hliny I-II (na nezastavanom území medzi nemocnicou, mestskou tržnicou a vilovou štvrtou Malá Praha) sa začalo v roku 1955 a výstavba bola ukončená koncom 50-tych rokov.

Sídelný útvar Hliny je územím priamo nadväzujúcim na historickú časť mesta a súčasne širšie centrum mesta. Pôvodná výstavba na sídlisku Hliny I-II priamo naväzuje na nasledujúcu urbanistickú časť s KBV na južnom okraji sídliskom Hliny III a IV a na severnom okraji na pôvodné nám. L. Štúra už v súčasnosti zastavané OC Aupark.

Idea sídliska s veľkorysou mestskou triedou, tzv. „Bulvárom“ ako verejným priestranstvom, sa objavila už vo víťaznom návrhu urbanistickej súťaže na regulačný plán Žiliny od Jozefa Peňáza v roku 1929. Na túto koncepciu nadviazali architekti Ferdinand Čapka spolu s Ladislavom Bauerom svojim návrhom projektu sídliska Hliny I – IV.

Zatiaľ, čo prvá etapa výstavby sídlisk Hliny v časti Hliny I a II bola riešená technológiou tehlových domov a má charakter kompaktnej blokovej výstavby, pri nadväzujúcej výstavbe sídliska Hliny III a IV sa prvý krát použila panelová výstavba s voľnejším tzv. „doskovým“ spôsobom výstavby. Súčasťou sídliska Hliny I-II sú aj rodinné domy a pôvodné objekty základnej občianskej vybavenosti (ďalej len „ZOV“).

Sídliská Hliny I a II oddeľuje široká ul. Antona Bernoláka, tzv. Bulvár. Polyfunkčné bytové domy (bytové domy s tzv. podstavanou občianskou vybavenosťou), po oboch stranách Bulváru, reprezentuje 5 podlažná nadzemná výstavba v nárožiach zvýšená o jedno podlažie s umiestnenými ateliérovými bytmi. Po celej dĺžke sú v parteri (1. nadzemnom podlaží) vybudované verejne prístupné obchodné prevádzky a prevádzky služieb s prevládajúcou funkciou v oblasti stravovania a občerstvenia. Od 2. nadzemného podlažia sa uplatňujú byty. Autori – architekti pri projekte polyfunkčných bytových domov (postavených v architektonickom štýle tzv. „SORELA“) uplatnením arkád, ako architektonického prvku, nadviazali na typický prvok ktorý sa uplatňuje v historickom jadre mesta Žilina.

Ulica Antona Bernoláka, ktorá bola koncipovaná ako mestský bulvár s prevládajúcimi komerčnými prevádzkami v atraktívnom parteri, je súčasťou jednej z najvýznamnejších kompozičných osí a peších ťahov mesta prepájajúcou v severojužnom smere železničnú stanicu cez Národnú ulicu – nám. Andreja Hlinku – Mariánske nám. – bývalé nám. Ľudovíta Štúra (terajšie OC AUPARK) – ul. Antona Bernoláka – budúce Centrum Rudiny I na Hlinách – rozostavané Centrum Rudiny II na Hlinách až po Centrum sídliska Solinky.

Vo vnútroblokoch sa uplatňujú a sú umiestnené, okrem spomínaných polyfunkčných bytových domov bytové troj až štvor podlažné bytové domy, 2 podlažné rodinné domy.

Z občianskej vybavenosti sa vo vnútrobloku Hliny I, jeho centrálnej časti, nachádza objekt bývalého (v súčasnosti neprevádzkovaného) Okresného úradu Žilina, odbor školstva. Pôvodne bol tento objekt postavený a slúžil pre materskú školu (ďalej len „MŠ“), čo dokladuje zachovaná výkresová časť pôvodného projektu stavby od autora ing. arch. F. Čapku. K objektu prislúcha plocha areálu s vyhradenou zeleňou ako súčasť vnútrobloku v UŠ označenej ako sektor E.

*Poznámka:*

*Spracovateľ UŠ odporúča mestu Žilina vyvinúť aktivitu, ktorej výsledkom bude návrat objektu do portfólia mesta Žilina. Objekt by sa dal využiť napr. na komunitné centrum s priestormi pre všetky vekové skupiny obyvateľov riešeného územia, príp. i širšieho územia (napr. aj pre Hliny III-IV). Areál so súčasnou vyhradenou zeleňou (pôvodný dvor MŠ) by sa mohol stať súčasťou vnútroblokového parku. Ich vzájomná poloha by vytvorila optimálne podmienky pre denné rekreačné a spoločenské zázemie a aktivity obyvateľov sídlisk Hliny I-II a svojou dostupnosťou i sídlisk Hliny III-IV. Námet so zaradením plochy areálu objektu do plôch verejnej zelene je premietnutý do návrhu tejto UŠ.*

Vo vnútrobloku Hliny II, v jeho severnej časti, sa nachádzajú detské jasle pre deti od 1 do 3 rokov a aj pre deti so zdravotnými problémami od 1 do 5 rokov s kapacitou 50 detí.

Na sídlisku Hliny I-II sa tak ešte, okrem pôvodných pôvodných bytových domov, nachádzajú aj nasledovné objekty občianskej vybavenosti (ďalej len „OV“) a polyfunkčných domov:

V časti Hliny I:

- Polyfunkčný bytový dom s prevádzkami obchodu a služieb v parteri, ul. Veľká okružná 70, A Bernoláka 2, 4, 6, 8, 10, 12, 38, 40, 42, 44, 46 a 48, ul. J. Fándlyho 22 (pôvodné priestory v objekte).
- OÚ Žilina, odbor školstva, ul. Komenského 35, pôvodná stavba (v súčasnosti neprevádzkovaná) s vyhradeným areálom.
- V tejto časti riešeného územia ešte evidujeme:
- Detské ihrisko vo vnútrobloku, medzi obytnými domami J. Fándlyho 32 - 44, Komenského 37 - 43 a A. Bernoláka 28 - 30.

*Poznámka: Pre detské ihrisko je spracovaný projekt stavby revitalizácie. UŠ prevzala navrhované riešenie z tohto projektu stavby.*

V časti Hliny II:

- Polyfunkčný bytový dom s prevádzkami obchodu a služieb v parteri, ul. Veľká Okružná 72, ul. A Bernoláka 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 a 21, ul. J. Fándlyho 20 (pôvodné priestory v objekte).
  - Polyfunkčné bytové domy s prevádzkami obchodu a služieb v parteri, ul. V. Spanyola 22 - 24, 18 - 20, 14 a 10 - 12 (pôvodné priestory v objekte).
  - Detské jasle, ul. Veľká Okružná 82, (ako základná OV), pôvodná stavba.
  - V tejto časti riešeného územia ešte evidujeme:
  - Detské ihrisko, pri polyfunkčnom obytnom dome ul. A. Bernoláka 7 - 9.
- Poznámka: Ihrisko navrhujeme modernizovať.*

Na sídlisku Hliny I-II sa ešte nachádzajú rodinné domy s celkovým počtom 27 objektov. Z toho v časti Hliny I - 10 objektov a v časti Hliny II - 17 objektov. Niektoré z nich sú v súčasnosti prestavané na objekty polyfunkčných rodinných domov a firemné objekty (hlavne na ul. Komenského). Areály týchto stavieb s vyhradenou zeleňou UŠ nerieši.

Na sídlisku Hliny I-II sa tiež nachádzajú radové garáže s celkovým počtom 43. Z toho v časti Hliny I - 12 garáží a v časti Hliny II - 31 garáží. Niektoré z nich sú súčasťou blokov s bytovou výstavbou ako pôvodné stavby. Uvedené garáže UŠ akceptuje.

Podľa disponibilných štatistických údajov od obstarávateľa (údaj v Zadaní pre vypracovanie tejto UŠ) žilo na sídlisku Hliny I-II k 30.06.2019 - 2037 obyvateľov v 1683 bytoch.

Orientačná plocha sídliska Hliny I-II je 16 ha. Aktuálna hustota tak je 128 obyv./ha.

*Poznámka: Uvedený údaj o počte obyvateľov je nutné považovať za smerný, nakoľko množstvo bytov je v prenajímaných pôvodnými vlastníckymi bytov. Je vysoký predpoklad, že skutočný počet obyvateľov v riešenom území je vyšší.*

## **A.8.1 Členenie riešeného územia**

UŠ z formálneho hľadiska rozdeľuje riešené územie na nasledovné urbanistické časti a tie na urbanistické sektory (ďalej len „sektor-y“).

Členenie územia zahŕňa tzv. relatívne samostatné časti pre ktoré bude možné spracovávať následnú projektovú prípravu revitalizácií. UŠ nevylučuje spájanie jednotlivých sektorov v projektovej príprave do väčších celkov, tiež spracovanie a následnú revitalizáciu ktorá bude riešiť dielčie problémy v sektore.

### **URBANISTICKÁ ČASŤ CENTRÁLNA - Sektor medzi sídliskami HLINY I a Hliny II**

**Urbanistický sektor A** (plochy verejných priestranstiev ulice A. Bernoláka).

### **URBANISTICKÁ ČASŤ ZÁPADNÁ - Sektory sídliska HLINY I**

**Urbanistický sektor B** (plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v severovýchodnej časti Hliny I).

**Urbanistický sektor C** (prístupová komunikácia a plocha vyhradeného areálu – pozemky RD),

**Urbanistický sektor D** (plocha s pozemkami RD a bytového domu v nároží Komenského / Veľká Okružná s prístupom dopravnej obsluhy od ul. Komenského, ul. Veľká Okružná a vetvy B).

**Urbanistický sektor E** (plocha verejných priestranstiev centrálneho vnútrobloku v časti Hliny I a komunikácie vetva E).

**Urbanistický sektor F** (plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v juhozápadnej časti Hliny I).

**Urbanistický sektor G** (plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v juhovýchodnej časti Hliny I).

### **URBANISTICKÁ ČASŤ VÝCHODNÁ - Sektory sídliska HLINY II**

**Urbanistický sektor H** (plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v severozápadnej časti Hliny II).

**Urbanistický sektor I** (plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v severovýchodnej časti Hliny II).

**Urbanistický sektor J** (plochy verejných priestranstiev a uzavretého areálu okolo objektu OV – detské jasle v centrálnej časti Hliny II, ul. V. Okružná 82).

**Urbanistický sektor K** (plochy verejných priestranstiev severne od obytného bloku C. Hronského 6 a západne od obytného bloku V. Spanyola 18 a 20).

**Urbanistický sektor L** (plochy prislúchajúce obytným blokom V. Spanyola 10,12 a 14 (plocha vyhradeného areálu – nádvoria blokov).

**Urbanistický sektor M** (plochy prislúchajúce k výstavbe rodinných domov s prístupom dopravnej obsluhy od ul. C Hronského, Palárikovej, Rovniankovej a V. Spanyola)

**Urbanistický sektor N** (plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v juhozápadnej časti Hliny II).

**Urbanistický sektor O** (plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v juhovýchodnej časti Hliny II).

**Urbanistický sektor P** (plochy verejných priestranstiev okolo polyfunkčného bytového domu V. Spanyola 18 až 20).

#### **A.8.1.1 URBANISTICKÁ ČASŤ CENTRÁLNA - Sektor medzi sídliskami HLINY I a Hliny II**

##### **Urbanistický sektor A – Plochy verejných priestranstiev ulice A. Bernoláka.**

Urbanistický sektor reprezentujú verejné priestranstvá ul. A. Bernoláka – Bulváru s verejnou zeleňou, pešími komunikáciami a obslužnou komunikáciou (vetva A úseky A1, A2 a A3).

Do sektoru zaraďujeme komunikačné prepojenia medzi Bulvárom a sídliskami Hliny I a Hliny II, ktoré sa nachádzajú v úrovni parteru v centrálnej časti Bulváru. Ide o podchody (podjazdy) popod polyfunkčné bytové domy. Medzi podchody sú zaradené aj tie, ktoré boli medzičasom zastavané a ÚPN-Z Bulvár ich riešil na obnovenie. V sektore sa v súčasnosti nachádza 56 oficiálnych parkovacích stání pre osobné motorové vozidlá (ďalej len „OMV“), navrhovaných je 50 parkovacích stání (celkom - 6 stání). Prioritou v území sektoru je riešenie pešej zóny s pobytovými priestormi a verejnou zeleňou.



### **A.8.1.2 URBANISTICKÁ ČASŤ ZÁPADNÁ - Sektory sídliska HLINY I**

#### **Urbanistický sektor B - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v severovýchodnej časti Hliny I.**

Nadzemnú výstavbu v sektore rezprezentuje severovýchodná časť polyfunkčného bytového domu A. Bernoláka 2 až 10, V. Okružná 70 a štítovou stenou napojený bytový dom V. Okružná 68 na uvedený polyfunkčný bytový dom s celkovým počtom 72 b.j. Verejné priestranstvo reprezentuje vnútroblok s plochami verejnej zelene a obslužnými komunikáciami zabezpečujúcej verejnú dopravnú obsluhu – vetva C (úseky C1, C2 a C3). V sektore sa v súčasnosti nachádza 23 oficiálnych parkovacích stání pre OMV, navrhovaných je 45 parkovacích stání (celkom + 22 stání). V sektore je 1 pôvodné (zanedbané) malé detské ihrisko. V návrhu riešenia UŠ sa s nimi neuvažuje (riešia sa len chodníky a oddychové miesto). V sektore sú navrhované 2 stanoviská pre ZKO a TKO, jedno na vetve C úseku C1, druhé s prístupom dopravnej obsluhy od ul. Veľká Okružná (aj pre bytový dom v nároží ulíc Veľká Okružná / Komenského a v TKO aj pre výstavbu v okrskoch C a D.

#### **Urbanistický sektor C - Prístupová komunikácia a plocha vyhradeného areálu – pozemky RD.**

V sektore sa nachádzajú 2 rodinné domy s dopravnou obsluhou z obslužnej komunikácie - vetva B. Rodinné domy aj s polyfunkčným využívaním sú umiestnené na uzatvorených (vyhradených) pozemkoch. Z obslužnej komunikácie je riešená dopravná obsluha pre automobilovú i pešiu dopravu. Na súkromných pozemkoch evidujeme odstavovanie vozidiel pre vyhradenú dopravu.

#### **Urbanistický sektor D - Plocha s pozemkami rodinných domov a bytového domu v nároží Komenského / Veľká Okružná s prístupom dopravnej obsluhy od ul. Komenského, ul. Veľká Okružná a vetvy B.**

V sektore sa nachádza 7 rodinných domov (aj polyfunkčne využívaných) a v nároží ul. Komenského / V. Okružná sa nachádza 3 až 4 podlažný bytový dom s vyhradeným nádvorím bez možnosti prístupu automobilovej dopravnej obsluhy do vnútrobloku, vrátane možnosti riešenia odstavovania OMV. Rodinné domy aj s polyfunkčným využívaním sú umiestnené na uzatvorených pozemkoch. Z ul. V. Okružná a Komenského je riešená dopravná obsluha pre automobilovú dopravu. Na súkromných pozemkoch RD evidujeme odstavovanie vozidiel pre vyhradenú dopravu.

#### **Urbanistický sektor E - Plocha verejných priestranstiev centrálného vnútrobloku v časti Hliny I a komunikácie - vetva E.**

Nadzemnú výstavbu v sektore rezprezentujú obytné 3 podlažné bloky, a to v severnej časti A. Bernoláka 14 až 24, v južnej časti A. Bernoláka 26 až 36 s celkovým počtom 136 b.j. Zo západu vymedzuje vnútroblok objekt OV so v súčasnosti uzatvoreným areálom OÚ Odbor školstva, ktorý je už cca 3 roky neprevádzkovaný. Vnútroblok má najväčší potenciál zaujať pozíciu hlavného, aj keď menšieho, sídliskového parku. Verejné priestranstvo v súčasnosti reprezentuje vnútroblok s plochami verejnej zelene, chodníkmi a obslužnými komunikáciami zabezpečujúcimi verejnú dopravnú obsluhu – vetva O (ako podjazd popod polyfunkčný bytový dom), vetva N (úseky N1, N2 a N3) a vetva E pripojená na ul. Komenského (pre OÚ OŠ). V sektore sa v súčasnosti nachádza 37 (pre byty) + 21 (pre OV) oficiálnych parkovacích stání OMV, navrhovaných je 36 (pre byty) + 26 (pre OV) parkovacích stání (celkom + 4 stania). V sektore sú navrhované 2 stanoviská pre ZKO a TKO na úsekoch vetvy N (úseky N2 a N3).

#### **Urbanistický sektor F - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v juhozápadnej časti Hliny I.**

Nadzemnú výstavbu v sektore rezprezentuje uzavretý blok – zložený z 2 až 4 podlažného bytového domu J. Fándlyho 32 až 41 a 2 dvoj podlažné bytové domy Komenského 37 a 39 s celkovým počtom 58 b.j. Verejné priestranstvo reprezentuje vnútroblok s plochami verejnej zelene s umiestneným detským ihriskom a obslužné komunikácie zabezpečujúce verejnú dopravnú obsluhu – vetva H a vetva G (úseky G1 a G3) a časť novonavrhovanej vetvy I. V sektore sa v súčasnosti nachádza 42 oficiálnych parkovacích stání pre OMV + 8 garáží, navrhovaných je 50 parkovacích stání (+ 8 stání). V sektore je 1 pôvodné detské ihrisko už navrhnuté na revitalizáciu a Návrh riešenia UŠ to akceptuje. V sektore je navrhované 1 stanovisko pre ZKO a TKO na vetve H.

#### **Urbanistický sektor G - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v juhovýchodnej časti Hliny I.**

Nadzemnú výstavbu v sektore rezprezentuje uzavretý blok – zložený z 3 až 4 podlažného bytového domu J. Fándlyho 24 až 30, 5 až 6 podlažného bytového domu a polyfunkčného bytového domu J. Fándlyho 22 a A. Bernoláka 40 až 48 s celkovým počtom 103 b.j. Verejné priestranstvo

reprezentuje vnútroblok s plochami verejnej zelene s umiestneným detským ihriskom, chodníkmi a obslužné komunikácie zabezpečujúce verejnú dopravnú obsluhu – vetva J, vetva K (úseky K1, K2, K3, K4) a novonavrhovaná časť vetvy I. So zachovaním malého detského ihriska sa v UŠ neuvažuje. V sektore sa v súčasnosti nachádza 37 oficiálnych parkovacích stání pre OMV + 3 garáže, navrhovaných je 47 parkovacích stání (celkom + 10 stání). V sektore sú navrhované 2 stanoviská pre ZKO a TKO, jedno na vetve K úseku K2, druhé na vetve J.

#### **A.8.1.3 URBANISTICKÁ ČASŤ VÝCHODNÁ - Sektory sídliska HLINY II**

##### **Sektor H - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v severozápadnej časti Hliny II.**

Nadzemnú výstavbu v sektore reprezentuje uzavretý blok – zložený 3 až 4 podlažného bytového domu V. Okružná 74 až 80 a 5 až 6 podlažný bytový, polyfunkčného bytového domu V. Okružná 72 a A. Bernoláka 1 až 9 a bytového domu C. Hronského 10 s celkovým počtom 109 b.j. Verejné priestranstvo reprezentuje vnútroblok s plochami verejnej zelene s umiestneným detským ihriskom, chodníkmi a obslužné komunikácie zabezpečujúce verejnú dopravnú obsluhu – vetva R (úseky R1 a R2), prislúchajúca časť vetvy S (ul. C. Hronského) a vetva T (úseky T3 a časť úseku T2). So zachovaním detského ihriska v súčasnej polohe sa v UŠ uvažuje. Navrhovaná je revitalizácia s komplexným vybavením pre všetky vekové skupiny vrátane umiestnenia univerzálnej športovo - rekreačnej plochy. V sektore sa v súčasnosti nachádza 35 oficiálnych parkovacích stání pre OMV + 5 garáží, navrhovaných je 49 parkovacích stání (celkom + 14 stání). V sektore sú navrhované 2 stanoviská pre ZKO a TKO, obidve na vetve R úseku R1.

##### **Sektor I - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v severovýchodnej časti Hliny II**

Nadzemnú výstavbu v sektore reprezentuje uzavretý blok – zložený 2 až 5 podlažného bytového domu V. Okružná 64 až 66, 5 až 6 podlažného bytového domu a polyfunkčného bytového domu V. Spanyola 8 s celkovým počtom 37 b.j. Verejné priestranstvo reprezentujú prislúchajúce vnútrobloky s plochami verejnej zelene, chodníkmi a obslužná komunikácia zabezpečujúca verejnú dopravnú obsluhu – vetva U, a časť vetvy T (úsek T2). Dopravná obsluha časti bytového domu V. Okružná 88 a bytového domu V. Spanyola je zabezpečená z ulíc V. Okružná a V. Spanyola. V sektore sa v súčasnosti nachádza 15 oficiálnych parkovacích stání pre OMV + 4 garáže, navrhovaných je 24 parkovacích stání (celkom + 9 stání). V sektore je navrhované 1 stanovisko pre ZKO a TKO na vetve U).

##### **Sektor J (plochy verejných priestranstiev a uzavretého areálu okolo objektu OV – detské jasle v centrálnej časti Hliny II, ul. V. Okružná 82).**

Nadzemnú výstavbu reprezentuje 1 až 2 podlažný objekt detských jasí V. Okružná 82 s umiestnením predškolského dvora v uzavretom areáli. Verejné priestranstvo reprezentujú dotykové plochy oplotenia areálu s pásmi verejnej zelene, chodníky pri vstupoch do objektu a chodník pozdĺž úseku obslužnej komunikácie C. Hronského (vetva S). Dopravnú obsluhu reprezentujú prislúchajúce časti vetvy T (úseky T1, T2, T3 a prislúchajúci úsek vetvy S (ul. C. Hronského). V sektore sa v súčasnosti nenachádzajú parkovacie stánia pre OMV, navrhované sú 2 parkovacie stánia pred vstupom do DJ (celkom + 2 stání).

##### **Sektor K – Plochy verejných priestranstiev severne od obytného bloku C. Hronského 6 a západne od obytného bloku V. Spanyola 18 a 20.**

Nadzemnú výstavbu v sektore reprezentuje 4 podlažný bytový dom v bloku V. Spanyola 18 až 20 a 3 podlažný bytový dom C. Hronského 6 s celkovým počtom 24 b.j. Verejné priestranstvo reprezentuje prislúchajúci vnútroblok s plochami verejnej zelene, chodníkom a obslužná komunikácia zabezpečujúca verejnú dopravnú obsluhu – prislúchajúci úsek vetva S (ul. C. Hronského), vetva V a vetva T (úsek T1). V sektore sa v súčasnosti nachádza 12 oficiálnych parkovacích stání pre OMV + 5 garáží, navrhovaných je 19 parkovacích stání (celkom + 7 stání). V sektore je navrhované 1 stanovisko pre ZKO a TKO na vetve S (ul. C. Hronského).

##### **Sektor L- Plochy prislúchajúce obytným blokom V. Spanyola 10,12 a 14 (plocha vyhradeného areálu – nádvorie bloku).**

Nadzemnú výstavbu reprezentuje 4 podlažný bytový dom v bloku V. Spanyola 14 s uzavretým areálom a riešením dopravnej obsluhy podjazdom do uzavretého (vyhradeného) nádvorie z ul. V. Spanyola na ktorom sa nachádza 5 vyhradených odstavných stání a 1 garáž. Zo sektoru je navrhované pešie pripojenie na verejné priestranstvo v sektore K.

### **Sektor M – Plochy prislúchajúce k výstavbe rodinných domov s prístupom dopravnej obsluhy od ul. C Hronského, Palárikovej, Rovniankovej a V. Spanyola.**

V sektore sa nachádza 17 rodinných domov v centrálnej časti Hliny II a juhovýchodnom nároží ul. V Spanyola / J. Fándlyho. Rodinné domy aj s polyfunkčným využívaním sú umiestnené na uzatvorených pozemkoch. Dopravná obsluha pre automobilovú dopravu je riešená z ul. C. Hronského (prislúchajúca časť vetvy S), Palárikovej (vetva Q) a Rovniankovej (vetva Z úseky Z2 a Z3). Z ul. V. Spanyola je obsluha riešená len pre peších. Na súkromných pozemkoch RD evidujeme odstavovanie vozidiel pre vyhradenú dopravu.

### **Sektor N – Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v juhozápadnej časti Hliny II.**

Nadzemnú výstavbu v sektore rezprezentuje uzavretý blok – zložený 2 až 4 podlažného bytového domu J. Fándlyho 14 až 18 a 5 až 6 podlažného polyfunkčného bytového domu J. Fándlyho 20 a A. Bernoláka 15 až 21 s celkovým počtom 89 b.j. Verejné priestranstvo reprezentuje vnútroblok s plochami verejnej zelene a obslužnými komunikáciami zabezpečujúcimi verejnú dopravnú obsluhu – vetva R (úseky R3, R4, R5 – podchod a podjazd popod polyfunkčný blok). V sektore sa v súčasnosti nachádza 31 oficiálnych parkovacích stání pre OMV + 5 garáží, navrhovaných je 41 parkovacích stání (celkom + 10 stání). V sektore sú navrhované 2 stanoviská pre ZKO a TKO na vetve R úseku R3.

### **Sektor O – Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v juhovýchodnej časti Hliny II.**

Nadzemnú výstavbu v sektore rezprezentujú 2 bloky 2 až 4 podlažných bytových domov J. Fándlyho 2 až 6, 3 až 5 a polyfunkčný bytový dom J. Fándlyho 8 až 12 s celkovým počtom 72 b.j. Verejné priestranstvo reprezentujú prislúchajúce vnútrobloky s plochami verejnej zelene a obslužnými komunikáciami zabezpečujúcimi verejnú dopravnú obsluhu – vetva Z (úseky Z1, Z2, Z3, Z5 a Z6). V sektore sa v súčasnosti nachádza 21 oficiálnych parkovacích stání pre OMV + 9 garáží, navrhovaných je 46 parkovacích stání (celkom + 25 stání). V sektore je navrhované 1 stanovisko pre ZKO a TKO na vetve Z úseku Z1.

### **Sektor P - Plochy verejných priestranstiev okolo polyfunkčného bytového domu V. Spanyola 18 až 20).**

Nadzemnú výstavbu v sektore rezprezentuje 4 podlažný polyfunkčný bytový dom V. Spanyola 22 až 24 s počtom 20 b.j. Verejné priestranstvo reprezentuje prislúchajúci vnútroblok s plochami verejnej zelene a obslužnými komunikáciami zabezpečujúcimi verejnú dopravnú obsluhu – vetva W. V sektore sa v súčasnosti nenachádzajú oficiálne parkovacie stánia pre OMV. navrhovaných je 6 parkovacích stání (celkom + 6 stání).

## **B. RIEŠENIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE**

### **B.1 ANALÝZA RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

#### **B.1.1 Opis riešeného územia a popis pozitívnych a negatívnych javov ovplyvňujúcich obytné a životné prostredie riešeného územia**

Súčasný sídlisko Hliny I-II nesie typické znaky pôvodnej výstavby a urbanistickej štruktúry hromadnej bytovej výstavby obdobia socializmu z prelomu 50-tych a 60-tych rokov vo vtedy uplatňovanom architektonickom štýle „SORELA“ (tzv. socialistický realizmus).

Pôvodná obytná výstavba bola riešená technológiou murovaných tehlových stavieb. V riešenom území po ukončení pôvodnej výstavby neevidujeme zahusťovanie výstavby okrem drobných stavebných úprav s prístavbami súvisiacimi s modernizáciou rodinných domov v obidvoch častiach sídliska. Evidujeme aj zásahy do pôvodných stavieb bytových domov a polyfunkčných bytových domov z ktorých vplyv na riešenie ÚŠ majú hlavne zrušené niektoré podchody (podjazdy) medzi ul. A. Bernoláka a vnútroblokmi kontaktných častí sídlisk Hliny I a Hliny II. ÚŠ akceptuje navrhované riešenie v ÚPN-Z Bulvár, ktoré navrhlo ich obnovenie.

Pôvodná stavba sídliska bola ukončená koncom 50-tych rokov 20. stor., t.j. pred cca 60-timi rokmi. Sídlisko tak vykazuje všetky znaky „zabývaného“ územia, čo hlavne dokumentuje existujúca vzrastlá zeleň.

S dlhším obdobím od ukončenia výstavby sa však v území celoplošne ukazujú znaky zanedbanej údržby a to takmer na všetkých existujúcich komunikáciách no i plochách verejnej zelene. Hlavne pri vzrastlej zeleni identifikujeme všeobecný problém „divokého“ rastu stromov bez potrebných odborných zásahov, ktoré by dokumentovali jej ošetrovanie ako parkovo udržiavanej zelene no i výrub

v súvislosti s presvetlením vnútroblokov. Tiež sa vo vnútroblokoch „objavuje“ nekoncepčne umiestnená vzrastlá zeleň i krovitá zeleň s tzv. svojpomocnej výsadby.

Existujúci komunikačný skelet obslužnej i pešej dopravy v obytných častiach územia zodpovedá pôvodným požiadavkám na ich dimenzovanie. Najvypuklejšie je to vidieť v poddimenzovanom riešení statickej dopravy a s tým súvisiace riešenie obslužných komunikácií (napr. v šírkovom usporiadaní komunikácií aj pre dopravnú – automobilovú obsluhu). V súčasnosti evidujeme jednotlivé menšie investičné aktivity, ktoré dlhšie riešia problematiku absentujúcej statickej dopravy.

Osobitné postavenie v riešenom území zaujíma verejný priestor ulice A. Bernoláka – Bulvár. Urbanisticko - architektonické zmeny zaznamenalo aj pôvodné riešenie v samotnom priestore Bulváru. Pôvodné dopravné prepojenie s ul. Veľká Okružná bolo zrušené. Toto riešenie si vyžiadalo neustále zvyšovanie a zaťaženie dopravy na Veľkej Okružnej. Bola realizovaná zmena v dopravnej obsluhu v internom území Bulváru s doplnenou očkou a s riešením statickej dopravy. V území pribudli nepôvodne umiestnené stánky, tiež boli vyznačené cyklotrasy na súčasných chodníkoch.

V súčasnosti Bulvár vykazuje všetky znaky nevyhnutnosti urbanisticko - architektonických úprav verejného priestranstva, ktoré si vyžiada nielen riešenie peších trás a polyfunkčných peších priestranstiev i zelene a dotvorenie územia výtvarným riešením i malou architektúrou, ale aj prekoncepciu dopravnej obsluhy v území. To všetko by malo zodpovedať významnému postaveniu Bulváru v urbanistickej štruktúre mesta Žilina.

**Napriek uvedenému je nutné konštatovať, že sídlisko Hliny I-II, v porovnaní s ostatnými sídliskami mesta, vykazuje veľmi kvalitné obytné a životné prostredie.**

**Spolu s sídliskami Hliny III-IV zaujíma jedinečné postavenie v urbanistickej štruktúre mesta, ktoré je determinované:**

#### **Polohou**

- v tesnej väzbe na absolútne – historické centrum mesta a umiestnením na okraji centrálnej mestskej zóny (ďalej len „CMZ“) v jej kontakte na južnom okraji,
- optimálnou (až ideálnou) pešou dostupnosťou k existujúcej vyššej občianskej vybavenosti mesta (historické centrum mesta, CMZ, nemocnica...) i budúcej vyššej občianskej vybavenosti mesta (Centrum Rudiny I na Hlinách),
- optimálnou (až ideálnou) pešou dostupnosťou k dennej rekreačnej väzbe na rekreačné zázemie mesta (vnútrobloky, park Bôrik, lesopark Chrást).

#### **Vybavenosťou**

- existenciou základnej vybavenosti v oblasti obchodu a služieb okrem predškolskej výchovy a základného školstva no v jej optimálnej pešej dostupnosti (najbližšia ZŠ Hliny VIII, MŠ Hliny III-IV).

#### **Zeleňou**

- plochami verejnej zelene vo vzťahu ku každému obytnému bloku (vnútrobloky),
- plochami verejnej zelene vyššieho významu na ul. A. Bernoláka.

#### **Prostredím**

- v urbanistickej štruktúre tvorenou v prevažnej miere blokovou výstavbou domov vytvárajúcich pocit uzatvorenej vnútroblokovej výstavby a pocitu tzv. poloverejných priestoroch,
- ľudským merítkom stavieb v ťažiskových obytných častiach,
- umiestnenými stavbami a funkčnými prevádzkaniami negatívne neovplyvňujúcimi obytné a životné prostredie obyvateľov pri nedodržiavaní prevádzkového poriadku a hygienických požiadaviek v objektoch reštauračných zariadení v podstavanej vybavenosti polyfunkčných bytových domov.

#### **Kompozíciou**

- umiestnením na hlavnej pešej a kompozičnej osi mesta,

#### **Dopravou**

- riešením vjazdov a s riešením dopravnej obsluhy na sídlisku len po obytných uliciach (s obmedzenou rýchlosťou 20km/hod.) i s obmedzeniami možnosti prejazdu cez sídlisko,
- ideálnou väzbou na základný komunikačný systém mesta,
- ideálnou dostupnosťou k zastávkam MHD,
- priestorovými podmienkami na primerané riešenie statickej dopravy.



### **B.1.1.1 Všeobecný opis jednotlivých javov a požiadavky mesta Žilina pri riešení revitalizácie sídlisk v meste.**

#### **Verejný priestor**

##### Súčasný stav

V mnohých prípadoch je realizačne nedokončený podľa pôvodne navrhovanej koncepcie, následne s dlhodobou zanedbávanou údržbou.

Poznámka: Podľa požiadaviek poslancov na realizáciu menších investícií pre jeho základnú revitalizáciu, vedenie mesta eviduje požiadavky zo všetkých obvodov v celkovom objeme cca 80 mil. EUR.

##### Zámery mesta

Postupným zmapovaním problémov za účasti obyvateľov, užívateľov verejného priestoru a za pomoci odborníkov spracovaním štúdií revitalizácií, ktoré po prerokovaní aj za účasti dotknutých obyvateľov, budú spracované do následných projektových dokumentácií. Vydaním stavebných povolení bude môcť mesto rozhodnutím poslancov Mestského zastupiteľstva vyčleniť potrebné financie na realizáciu stavieb a zároveň možnosť požadovať aj financie zo štrukturálnych zdrojov EÚ.

#### **Dopravná situácia (automobilová doprava)**

##### Súčasný stav

V čase ich realizácie boli komunikácie projektované pre oveľa nižšiu intenzitu dopravy, kapacitu komunikácií a kapacitu odstavňích parkovísk. Odstavné a parkovacie plochy boli v zmysle vtedajších noriem realizované len pre cca 25 až 30% kapacity vtedajšej potreby, s nevyužitím zastavaných plôch pod bytovými domami.

##### Zámery mesta

Posúdenie vhodného napojenia interného komunikačného systému sídliska v jeho napojení na vyšší dopravný systém mesta. Z hľadiska statickej dopravy vypočítať súčasnú normovú potrebu parkovísk vo vzťahu k existujúcim kapacitám pôvodných bytov (byty do 60 m<sup>2</sup> 1 parkovacie miesto, byty do 90 m<sup>2</sup> 1,5 parkovacieho miesta, byty nad 90 m<sup>2</sup> 2 parkovacie miesta + parkovacie miesta pre existujúce zariadenia školskej a občianskej vybavenosti). Stanovenie optimálnej kapacity doplnenia chýbajúcich parkovacích kapacít hlavne vo vzťahu k plochám zelene. Návrh riešenia parkovacích stojísk aj pre dobíjanie elektromobilov.

*Poznámky spracovateľa:*

*Pre realizáciu nových parkovísk je potrebné predpokladať pre jedno parkovacie miesto na teréne cca 1.000 EUR, nadzemné parkovacie miesto cca 7.000 EUR a podzemné parkovacie miesto cca 20.000 EUR. Návrh riešenia parkovacích stojísk aj pre dobíjanie elektromobilov.*

*Vzľadom k tomu, že pri spracovaní ÚŠ nebol k dispozícii pasport bytov sa pri výpočte potrieb odstavňích stání pre obyvateľov uplatňuje koef. 1,25 až 1,50 / byt. Do výpočtu sa nezaraďuje aktuálna výstavba z tzv. „zahusťovania sídliska“, kde sa predpokladá dodržanie normovej potreby parkovacích a odstavňích stání.*

***Pre umiestnenie dobíjacích staníc vytvára ÚŠ podmienky, tým že pripúšťa ich umiestnenie vo väzbe na navrhované riešenie statickej dopravy vo vnútroblokoch. Ich konkrétne umiestnenie bude riešené ako súčasť následnej projektovej prípravy revitalizácie dieľčích častí územia v závislosti na možnosti pripojenia s príkonom el. energie od jej dodávateľa (SSE).***

#### **Pešie plochy a pešie komunikácie, cyklistické trasy**

##### Súčasný stav

Nedostatočná sieť, zlý stavebný a technický stav, často zatopené pri daždivých obdobiach, dlhodobou zanedbávanou údržbou, ich povrch väčšinou s asfaltovým krytom, často chýbajúci peší centrálny priestor ako plocha pre stretávanie a sociálne kontakty obyvateľov zóny.

##### Zámery mesta

Posúdenie celkovej siete s ich rozšírením a prípadným doplnením centrálného pešieho priestoru, prípadne jeho celková revitalizácia. Návrh riešenia nových a revitalizovaných plôch v koncepcii umožňujúcej vsakovanie dažďových vôd do podlažia a ich zadržiavania v území. Riešenie cyklistických trás (cyklodopravy) v prepojení zóny sídliska s nadradenou sieťou cyklistických trás v meste.

#### **Vzrastlá zeleň a trávnaté plochy**

##### Súčasný stav

Dlhodobou zanedbávanou údržbou a starostlivosťou, (pozn: jedno kosenie trávnatých plôch mesta je cca 200 tisíc EUR), devastované trávnaté plochy dopravou a peším pohybom. Nekoncepcie



vysadená vysoká zeleň často spôsobuje neprimerané tienenie bytov a poškodzuje fasády zateplených bytových domov, koreňový systém stromov poškodzuje spevnené plochy. Neudržiavané stromy svojim vekom ohrozujú obyvateľov a odstavené motorové vozidlá.

#### Zámery mesta

Projekt celkovej pasportizácie existujúcej zelene s návrhom jej revitalizácie a nových druhov vhodných do obytných zón aj z hľadiska zníženia nákladov na jej údržbu. Svetový trend ponechania časti trávnatých plôch bez kosenia pre lepšie podmienky rozvoja fauny a flóry a menšieho vysušovania takýchto plôch.

### **Občianska vybavenosť**

#### Súčasný stav

Posúdenie kapacít základnej vybavenosti vo vzťahu k počtu a demografickej štruktúre obyvateľstva zóny. Problém predškolských a školských areálov, ktoré pôvodne poskytovali služby pre obyvateľov zóny, dnes predstavujú kapacity pre obyvateľov celého mesta ktorí privádzajú a odvážajú svoje deti osobnými vozidlami.

#### Zámery mesta

Doplnenie chýbajúcich kapacít, posúdenie voľných kapacít aj s možnosťou prenájmu takýchto priestorov vo vlastníctve iných subjektov mestom pre vytvorenie nových zariadení služieb a vybavenosti vzhľadom k demografickej štruktúre obyvateľstva.

#### *Poznámka spracovateľa:*

*Riešenie občianskej vybavenosti nie je predmetom UŠ. Na druhej strane v riešenom území nebola pôvodne vybudovaná základná občianska vybavenosť, ktorá absentuje v zmysle súčasných požiadaviek. Ide o budovanie komunitných centier. Absenciu tejto vybavenosti naznačuje (odporúča) UŠ riešiť umiestnením komunitného centra v objekte bývalého OÚ odboru školstva v časti Hliny I, ktorý je v súčasnosti neprevádzkovaný a ktorého poloha v sídlisku bude optimálna (vo väzbe na riešený parčík).*

### **Podzemná technická infraštruktúra**

#### Súčasný stav

Nekonceptné vedenie trás a ich línií v zónach bez ich sústredenia do spoločných koridorov mimo spevnených plôch a mimo koreňového systému existujúcej zelene. Neexistujúca technická mapa mesta ktorá by znázorňovala jej celkový stav v území. Dlhodobá zanedbávaná údržba a čistenie dažďovej kanalizácie.

#### Zámery mesta

Spracovanie technickej mapy podzemnej infraštruktúry postupne v rozsahu celého územia mesta. Vyvolanie rokovaní s majiteľmi a správcami sietí tak aby pred samotnou revitalizáciou zóny mestom zabezpečili ich výmenu alebo opravu tak, aby následne po dokončení revitalizácie nepoškodili upravený verejný priestor. Pravidelné čistenie uličných vpustov a potrubí dažďovej kanalizácie.

#### *Poznámka spracovateľa:*

*V UŠ je vyznačené súčasné umiestnenie jednotlivých zariadení podzemnej technickej infraštruktúry generované z disponibilných podkladov. Riešenie technickej infraštruktúry nie je predmetom UŠ, má informatívny charakter.*

### **Urbanistický mobiliár, detské ihriská, zariadenia pre zmesový komunálny odpad (ZKO) a triedený komunálny odpad (TKO)**

#### Súčasný stav

Nekonceptné riešenie, nedostatočné vybavenie, nefunkčné zariadenia, nevyriešený problém rozmiestnenia a situovania nádob pre ZKO a TKO.

#### Zámery mesta

Návrh dostatočného sortimentu a počtu prvkov mobiliáru, návrh ihriska pre deti a mládež, resp. dospelých a ľudí vyššej vekovej kategórii vo vzťahu k existujúcej demografickej štruktúre tejto časti obyvateľov zóny, vybaveného certifikovanými prvkami takýchto zariadení. Ustanovenie správcu ihriska, aj pre možnosť uplatnenia sa obyvateľom zóny v dôchodkovom veku, za dohodnutú mesačnú odmenu z rozpočtu mesta.

Zariadenia ZKO a TKO - celomestská štúdia možnosti riešenia veľkokapacitných kontajnerov, problém existujúcej podzemnej infraštruktúry a voľných disponibilných plôch pre ich umiestnenie. Alternatíva riešenia vhodne situovaných uzavretých, uzamykateľných a zastrešených nadzemných zariadení.

## **Celkový život zóny**

### **Súčasný stav**

Verejný priestor a život v zóne nedostatočne reflektuje požiadavky konkrétnej demografickej štruktúry obyvateľov, nedostatočné zariadenia pre jednotlivé vekové a sociálne skupiny obyvateľov zóny.

### **Zámery mesta**

Stanovenie existujúcej demografickej štruktúry a modelovanie jej vývoja v návrhovom období revitalizácie (cca 25 rokov). Na takto stanovenú štruktúru riešiť škálu typologických zariadení a vybavenosti pre zabezpečenie požadovanej revitalizácie života v zóne.

### **B.1.1.2 Pozitívne urbanistické znaky sídliska**

Pri spracovaní UŠ, ako spracovatelia tejto UŠ, identifikujeme nasledovné pozitívne urbanistické znaky sídliska:

- relatívne nízka hustota obyvateľov na ploche sídliska (aktuálny stav 128 obyv./ha) v porovnaní so sídliskami z 90-tych rokov, kde podľa pôvodných „socialistických“ technicko – hospodárskych ukazovateľov (ďalej len „THU“) mala dosahovať až 350 - 400 obyv./ha,
- vysoký podiel plôch verejnej zelene so zapojenou vzrastlou výsadbou stromov,
- existencia tzv. „sídlskového parku“ umiestneného v centrálnej časti Hliny I,
- súčasné riešenie pripojenia systému obsluhy územia na nadradený dopravný systém, s internou dopravnou obsluhou ktorá „s obmedzeniami pretína sídlisko“ len obytnými ulicami s rýchlosťou pohybu vozidiel 20km/hod s odbočeniami umiestnenými po obvode sídliska z existujúcich obslužno – zberných komunikácií (ul. Veľká Okružná, Komenského ul, ul. V. Spanyola a ul. J. Fándlyho),
- umiestnená základná občianska vybavenosť, ktorá pokrýva základné potreby obyvateľov hlavne v oblasti obchodnej vybavenosti a služieb a dostupnosti základnej predškolskej vybavenosti (Hliny III-IV) a základnej školskej vybavenosti (Hliny VIII),
- existencia hlavného pešieho ťahu mesta prechádzajúceho riešeným územím.

### **B.1.1.3 Negatívne urbanistické znaky (celoplošné a bodové prvky a javy) sídliska:**

Pri spracovaní UŠ, ako spracovatelia tejto UŠ, identifikujeme nasledovné negatívne urbanistické znaky sídliska:

- zanedbaná údržba cestných komunikácií, spevnených plôch a peších chodníkov,
- absencia niektorých chodníkov,
- absencia potrebného počtu odstavných a parkovacích stání pre bývajúcich obyvateľov,
- existencia provizórnych odstavných stání iniciovaných obyvateľmi pri bytových domoch,
- zanedbaná pravidelná údržba verejnej zelene a nekonceptná (dopĺňaná) výsadba spôsobujúca poškodzovanie fasád, komunikácií a zatienenie bytov v nižších podlažiach,
- vizuál vlastnej ul. A. Bernoláka nezodpovedajúci jej postaveniu v urbanistickej štruktúre mesta.

### **B.1.2. Identifikácia problémov – celoplošné, bodové a líniové závady**

Súčasťou 1. etapy prác na UŠ bola identifikácia zistených problémov, ktoré vyplynuli z prieskumu v teréne. Spracovateľ UŠ ich okrem popisu v tejto spáve, dokumentuje aj vo výkrese č.2. Problémový výkres.

Pri identifikácii problémov, súvisiacich s hlavným cieľom UŠ pre revitalizáciu územia – verejných priestranstiev sídliska, sú identifikované nasledovne uvádzané problémy.

#### **B.1.2.1 Celoplošné závady v riešenom území:**

- chýbajúca koncepcia riešenia umiestnenia nádob na ZKO a TKO (zber zmesového odpadu a zber triedeného komunálneho odpadu),
- absencia komplexného riešenia drobnej architektúry,
- nevyhovujúci stav povrchových úprav a riešenia obslužných komunikácií a chodníkov,
- umiestnenie už nepoužívaných prvkov akými sú „sušiaci a klepáče“,
- absencia optimálneho osvetlenia verejných priestranstiev, nevyhovujúci stav pri osvetlení verejných priestranstiev, hlavne v priestore ul. A. Bernoláka,
- absencia vodozádržných opatrení,
- absencia koncepcného riešenia a zanedbaná údržba verejnej zelene.

### **B.1.2.2 Problémové body – bodové a líniové závady v riešenom území (viď umiestnenie vo výkr. č.2):**

1. Funkčne a priestorovo neusporiadané verejné priestranstvo s prevládajúcimi spevnenými plochami.
2. Bariéra na verejnom chodníku znemožňujúca pohyb imobilných.
3. Zdevastované plochy verejnej zelene obsluhovanou dopravou motorovými vozidlami.
4. Zásobovanie po nevhodne priestorovo a funkčne usporiadanej spevnenej ploche.
5. Provizórna stavba nevhodne pôsobiaca v území.
6. Nevhodne šírkoivo usporiadaná prístupová komunikácia.
7. Pešia komunikácia (vyšľapaný chodník) na ploche verejnej zelene.
8. Nevhodné odstavovanie motorových vozidiel na obslužnej komunikácii.
9. Chýbajúce verejné osvetlenie.
10. Cyklochodník v rámci pešej zóny.
11. Chýbajúce pešie prepojenie.
12. Uplatnenie tzv. piatej fasády z nadzemných pohľadov.
13. Vymedzenie plôch pre umiestnenie zariadení detských ihrísk.
14. Súkromný pozemok v priamom kontakte s bytovým domom.
15. Nevhodné parkovanie a odstavovanie vozidiel v podchodoch / podjazdoch.
16. Nevhodné usporiadanie zastávok MHD.
17. Problémové umiestnenie pešieho prechodu.

*Poznámka:*

*Vo vnútrobloku B, jeho vnútornom juhozápadnom nároží, evidujeme problém súvisiaci so zatápaním vnútrobloku, ktorý pravdepodobne súvisí s defektom na kanalizácii.*

### **B.1.3. Participácia občanov pri riešení problémov sídliska**

Mesto prijalo koncepciu zapojenia občanov sídliska – ich participáciu k riešeniu problémov tejto problematiky s výstupom v tejto UŠ. Umožnilo sa im tak zapojiť do verejného života v čo najširšej možnej miere.

Občanom sídliska bol doručený dotazník. Dotazník bol anonymný, kde v základných údajoch o respondentovi mali uviesť adresu, pohlavie a vek. Dotazníkový prieskum zorganizoval Odbor tlačový a zahraničných vecí mesta Žilina.

Dňa 21.01.2020 sa uskutočnilo stretnutie s občanmi za účasti zástupcov obstarávateľa a riešiteľského kolektívu UŠ. Zúčastneným občanom bol prezentovaný Problémový výkres a boli vytvorené podmienky aj na verbálne vyjadrenie postrehov a názorov na revitalizáciu sídliska.

V dotazníku sa mohli vyjadriť k nasledovným definovaným okruhom:

1. Čo považujete za najväčší problém vnútrobloku Hliny I-II ? (označiť mohli max. 3 možnosti)
2. Čo vnímate ako pozitívum tohto vnútrobloku ? (označiť mohli max. 3 možnosti)
3. Čo by sa malo vo vnútrobloku zachovať ? (označiť mohli max. 3 možnosti)
4. Čo by ste uvítali v tejto lokalite
5. Využívate lavičky vo vnútrobloku?
6. Je v tejto lokalite dostatok chodníkov?
7. Aké prvky by ste uprednostnili na detskom ihrisku? (označiť mohli max. 3 možnosti)
8. Máte možnosť triediť odpad v tejto lokalite?

Vyhodnotenie dotazníkového prieskumu zo strany tlačového odboru mesta Žilina

Odbor tlačový a zahraničných vecí MsÚ zabezpečoval pri spracovaní UŠ Dotazníkový prieskum vrátane jeho vyhodnotenia.

Výsledok prieskumu poskytol spracovateľovi UŠ pre ktorého boli tieto údaje smerným podkladom k riešeniu UŠ v jej návrhovej fáze.

Závery po stretnutí s občanmi k ich názorom a požiadavkám na revitalizáciu sídliska zo strany spracovateľa UŠ

Názory občanov – obyvateľov sídliska Hliny I-II boli prezentované osobne na stretnutí 21.01.2020 ako aj prostredníctvom vyplnených dotazníkov.

Vyhodnotenie týchto názorov nám potvrdilo, že veľká väčšina problémov riešeného územia – sídliska Hliny I-II, ako sme ich zachytili v našom prieskume a následne graficky spracovali v problémovom výkrese, je rovnako vnímaná obyvateľmi.

Požiadavky občanov môžeme rozdeliť na dve veľké skupiny:

1. V prvej skupine sú názory a požiadavky na prevádzku / údržbu územia, ktoré sú smerované na samosprávu – mesto.

2. V druhej skupine sú názory a požiadavky na spôsob užívania verejných priestorov, existujúce obmedzenia, chýbajúce funkcie a podobne – tieto problémy sú riešené v navrhovanej časti ÚS revitalizácie sídliska.

Ako najzávažnejšie a relevantné problémy hodnotíme:

- organizáciu parkovania v celom území (nedostatočne definované parkovacie miesta, devastácia plôch zelene v kontakte s komunikáciami využívaním na odstavovanie vozidiel),
- zlý technický stav spevnených plôch (dopravná obsluha, parkovanie, pešie chodníky),
- neudržiavané plochy zelene (najmä zanedbaná údržba vysokej zelene, čiastočne aj nevhodná druhová skladba, nevhodný spôsob výsadby),
- chýbajúce zariadenia pre voľnočasové aktivity pre jednotlivé vekové skupiny obyvateľov sídliska a riešenie súvisiacej problematiky detských ihrísk (poloha, počet, rozsah ich vybavenia),
- negatívne vplyvy z reštauračných prevádzok umiestnených v polyfunkčných bytových domoch na Bulvári v súvislosti s uskladňovaním odpadu a riešením vzduchotechniky a vetrania.

**Veľmi podstatným poznatkom pre nás je identifikácia obyvateľov zo svojim sídliskom, ktoré aj my vnímame ako veľmi príjemné a zabývané. Sídlisko nepotrebuje zásadné „chirurgické rezy“, ale na verejných priestranstvách realizovať údržbu, optimalizáciu a doplnenie dopravnej obsluhy s maximálnym využitím pozitívneho potenciálu, ktoré Hliny I-II nesporne majú.**

**Osobitné postavenie zaujíma verejné priestranstvo Bulváru s tzv. celomestským významom. Priestor spájaný s vizuálom mesta si vyžiada komplexnú rekonštrukciu so zodpovedajúcim architektonickým riešením a dizajnom.**

## **B.2 NÁVRH RIEŠENIA**

### **B.2.1 Urbanistický návrh**

#### **B.2.1.1 Urbanistická a priestorová charakteristika**

V riešenom území sú umiestnené jednotlivé stavby ku ktorým prislúchajú priestranstvá bez umiestnených nadzemných stavieb. Z hľadiska prístupnosti pozemkov rozdeľujeme územie nasledovne:

- Stavby umiestnené na verejne prístupných pozemkoch.
- Stavby umiestnené v uzatvorených areáloch.

Rozhodujúcu polohu v území zaujímajú stavby s verejne prístupnými priestranstvami. Tie sú predmetom riešenia ÚŠ. Uzatvorené areály sú v prevládajúcej miere dokumentované súčasným stavom. Reprezentujú ich v oplotené a uzavreté pozemky RD a OV.

*Poznámka: ÚŠ naznačuje (pripúšťa) možné využitie areálu bývalého OU Žilina OŠ v urbanistickej časti Hliny I a jeho zaradenie do verejného priestranstva vnútrobloku v sektore E.*

*Navrhovaný zámer treba považovať za smerný (námetové). Jeho zaradenie do revitalizácie príslušného priestoru je podmienené súhlasom vlastníka!*

Medzi stavby s verejne prístupnými areálmi s umiestnenou OV v riešenom území zaraďujeme:

#### **V časti Hliny I:**

- Polyfunkčný bytový dom s prevádzkami obchodu a služieb v parteri, ul. Veľká okružná 70, A Bernoláka 2, 4, 6, 8, 10, 12, 38, 40, 42, 44, 46 a 48, ul. Veľká Okružná 70 a ul. J. Fándlyho 22, (pôvodné priestory v objekte),

#### V časti Hliny II

- Polyfunkčný bytový dom s prevádzkami obchodu a služieb v parteri, ul. Veľká Okružná 72, ul. A Bernoláka 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 a 21, ul. J. Fándlyho 20 (pôvodné priestory v objekte),
- Polyfunkčný bytový dom s prevádzkou obchodu a služieb ul. J. Fándlyho 8 - 12, (pôvodné priestory v objekte),
- Polyfunkčné bytové domy s prevádzkami obchodu a služieb v parteri, ul. V. Spanyola 22 - 24, 18 - 20, 14 a 10 - 12 (pôvodné priestory v objekte),

Medzi stavby s uzavretými areálmi s OV zaraďujeme:

#### V časti Hliny I:

- OÚ Žilina, odbor školstva, ul. Komenského 35, pôvodná stavba MŠ (v súčasnosti neprevádzkovaná) s vyhradeným areálom,

#### V časti Hliny II

- Detské jasle, ul. Veľká Okružná 82, (ako základná OV), pôvodná stavba,

**Predmetom návrhu revitalizácie sídliska je riešenie verejných priestranstiev.**

#### **B.2.1.2 Urbanistická koncepcia revitalizácie v riešenom území**

Predmetom revitalizácie sú verejné priestranstvá vo vymedzenom území pôvodného sídliska. Vzhľadom k tomu, že územie sídliska Hliny I-II vykazuje vysokú „zabývanosť“, vnímame ho ako relatívne samostatný urbanistický celok s ktorým súvisí navrhovaná urbanistická koncepcia v navrhovanom riešení UŠ.

**Napriek realizácii niekoľko stavebných úprav na objektoch a prestaviach objektov bytových domov, polyfunkčných bytových domov a objektov OV súčasný stav hodnotíme konštatovaním, v území ako ako keby „zaspal čas“.**

**„Zaspanie času“ nemusí resp. nie je škodu veci. Územie s pôvodnou výstavbou za cca 60 rokov síce „dobehla“ doba, ktorá si vyžiada „vstúpiť“ do verejného priestranstva a navrhnuť riešenie ktoré si vyžaduje na jednej strane údržba územia. Na druhej strane súčasné normové potreby, hlavne v súvislosti s riešením dopravnej obsluhy, si vyžadujú primerané riešenie. Voči pôvodným obytným blokom a priamo do týchto obytných blokov nevstúpila „tzv. zahusťovacia a intenzifikačná“ ale „len“ investičná aktivita v rovine prístavieb či nadstavieb vo forme využívania disponibilných podkrovných priestorov. Tento stav hodnotíme pozitívne, aj keď architektúre pôvodných stavieb „nadstavby“ podkroví neprospejú. S týmto súvisí pozitívny jav, že sa v prevažnej miere zachoval „primeraný“ rozsah verejných priestranstiev s plochami verejnej zelene.**

Koncepcia revitalizácie vo vymedzenom území nie je založená na „radikálnych rezoch“. Naznačuje principiálne zachovanie verejných priestranstiev v súčasnom rozsahu. Do plôch so zeleňou navrhovanou na revitalizáciu sa vstupuje minimálne a to najmä vo väzbe na súčasnú dopravnú obsluhu, kde v neusporiadanej hierarchii existujúceho komunikačného skeletu navrhuje „dopravný poriadok“. UŠ ho navrhuje riešiť pridelením funkčnej triedy a kategórie jednotlivým komunikáciám s normovým polohovým a smerovým usporiadaním a prípadným doplnením na tieto obslužné komunikácie „zavesených“ odstavných a parkovacích stání.

Osobitné postavenie v riešenom území zaujíma priestor vlastnej ulice A. Bernoláka, ako urbanistický priestor s celomestským významom. Novým usporiadaním ulice je navrhované riešenie, ktoré jednoznačne vychádza v ústrety pešiemu pohybu. Navrhovaný prístup dopravnej obsluhy reflektuje na stav, ktorý by jej vylúčením z priestoru ulice a riešením len tzv. „čistej“ pešej zóny skomplikoval dopravnú obsluhu nielen OV ale aj sekundárnu obsluhu obytných častí tohto sídliska. Sprístupnením – umožnením využívania verejnej zelene (hlavne v osovej polohe) pre pobyt návštevníkov a obyvateľov sa „zobytní a zatraktívni“ charakter tohto významného verejného priestoru mesta.

Pre prehľadnosť a celistvosť navrhovaného riešenia v tejto UŠ sú dokumentované aj areály s uzavretou výstavbou, t.j. bez verejne prístupných priestranstiev. Sú súčasťou grafickej časti UŠ s dokumentovaním riešenia, ako súčasného stavu.

Urbanistická koncepcia revitalizácie sídliska Hliny I-II je založená na:

- v rozhodujúcej miere na akceptovaní založeného dopravného skeletu,



- riešení komplexnej prestavby verejných priestranstiev priestoru ul. A. Bernoláka, s akceptovaním riešenia ako pešej zóny – obytnej ulice, s novým usporiadaním peších chodníkov, doplnenej zelene a novým riešením verejnej dopravnej obsluhy vrátane riešenia primeraných potrieb statickej dopravy a na akceptovaní návrhu riešenia ulice A. Bernoláka - Bulváru, ako významného verejného mestského priestoru s pešou zónou spojeného s vizuálom mesta Žilina,
- akceptovaní vymedzených vnútroblokov, existujúcou pôvodnou výstavbou, s primeraným riešením dopravnej obsluhy vrátane nevyhnutnej statickej dopravy pri v maximálnej možnej miere zachovania plôch verejne dostupnej zelene v celom území verejných častí sídliska,
- akceptovaní nevyhnutnosti zásahu aj s asanáciami do nehodnotnej, druhovo nevhodnej a nekonceptne umiestnenej vzrastlej zelene s cieľom jej presvetlenia, prevzdušnenia a estetizácie vo vnútroblokoch riešeného územia,
- v rozhodujúcej miere akceptovaní ostatných plôch verejnej zelene s umiestnenou vzrastlou zeleňou vrátane návrhu stromoradií, ktoré budú súčasťou peších chodníkov po obvode sídliska,
- akceptovaní potrieb umiestnenia detských ihrísk pre jednotlivé urbanistické časti sídliska a to zachovaním súčasného v lokalite Hliny I (v zmysle spracovaného projektu stavby) a doplnením jedného pre Hliny II (v súčasnej polohe malého detského ihriska), pričom sa uvažuje s ich komplexným vybavením pre všetky vekové skupiny a formy vybavenosti (od hier malých detí až po rekreačné univerzálne ihrisko pre loptové hry),
- vytvorení podmienok pre umiestnenie komunitného centra v súčasnosti nevyužívanom objekte OÚ odbor školstva v centrálnej polohe urbanistickej časti západ (Hliny I) vo väzbe na navrhovaný verejný vnútroblokový park rozšírený o plochu areálu dvora pôvodného objektu, so zameraním vybavenia a funkčného využívania na dennú (kludovú) rekreáciu a oddych (bez umiestnenia detských ihrísk),
- odporúčaní a akceptovaní možnosti riešenia vegetačných striech na objektoch mesta ktoré sú zároveň vizuálne čitateľné ako tzv. piate fasády (napr. DJ, navrhované – výhľadové komunitné centrum), prípadne fasádnej zelene na týchto objektoch, nevylučuje sa riešenie vegetačných striech aj pri ostatných stavbách vrátane bytových domov a garáží (príp. rodinných domov vo vyhradených areáloch) s plochými a nízkospádovými strechami,
- návrhom eliminácie neestetického pôsobenia samostatných radových garáží v území navrhovanou strešnou a fasádnou zeleňou ako prostriedkom na tzv. „schovanie“ nevhodne umiestnených stavieb v riešenom území,

### **B.2.1.3 Organizácia riešeného územia a navrhované urbanistické riešenie v súvislosti s revitalizáciou vo vymedzených sektoroch**

Z formálneho hľadiska je, v návrhovej časti UŠ územie sídliska Hliny I-II, rozdelené na sektory označené A až P. Sektor A principiálne vymedzuje územie medzi sídliskami Hliny I a Hliny II. Sektory B až G vymedzujú sektory v sídlisku Hliny I a sektory H až P vymedzujú sektory v sídlisku Hliny II.

Takto vymedzené sektory umožnia realizovať následné revitalizačné opatrenia v relatívne funkčne a priestorovo vymedzených celkoch. Hranice sektorov sú vyznačené v grafickej časti.

#### **Navrhované urbanistické riešenie územia vo vymedzených sektoroch**

#### **URBANISTICKÁ ČASŤ CENTRÁLNA - Sektor medzi sídliskami HLINY I a Hliny II**

##### **Sektor A – Plochy verejných priestranstiev ulice A. Bernoláka**

- komplexné stavebné úpravy na komunikáciách a dotkových plochách ako pešej zóny (obytnej ulice) s vymedzenou plochou pre prejazd dopravnej obsluhy s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20km/hod, plochami verejnej zelene vrátane vzrastlej zelene a s obojstranným stromoradiím pozdĺž fasád polyfunkčných obytných blokov a umiestnením malej architektúry a ostatnej verejnej technickej vybavenosti,
- vo vymedzenej polohe smerové rozdelenie obytnej ulice pre prejazd dopravnej obsluhy umožňujúce aj obrátisko vozidiel a prístup do centrálnych častí vo vnútroblokoch Hliny I i Hliny II a riešenie stavebných úprav súvisiacej dopravnej infraštruktúry na časti ul. Veľká Okružná vo funkčnej triede a kategórii B1 MZ11,5/60 (s priemetom požiadaviek z Generelu dopravy“ a ÚPN-Z Bulvár) a na ul. J. Fándlyho (s priemetom požiadaviek z ÚPN-Z Bulvár a navrhovaného riešenia v UŠ Revitalizácia sídliska Hliny III-IV),

- návrh plôch verejnej zelene, odstránenie (prípadne návrh na presadenie) a doplnenie stromoradií vzrastlej zelene, zapojenie centrálnych plôch zelene aj s doplnenou vzrastlou zeleňou pre peší pohyb a pobytové využívanie návštevníkmi,
- umožnenie umiestnenia výtvarných diel v území vo vymedzených polohách vrátane umiestnenia (premiestnenia) sochy A. Bernoláka s odporúčaným riešením nového podstavca diela a svetelno – vodného výtvarného prvku s cieľom jeho celoročného pôsobenia,
- vymedzenie parkovacích stání v rámci pešej zóny zavesených na obytné ulice (vetva A - úseky A1 a A3),
- návrh nového verejného osvetlenia vrátane parkového osvetlenia, bodového osvetlenia úrovni komunikácií a umiestnenia osvetlenia (nasvietenia) zvýrazňujúceho tektoniku fasád polyfunkčných bytových domov lemujúcich územie sektoru,
- vyznačenie cyklotrasy v rámci navrhovanej plochy pre prejazd dopravnej obsluhy v obytnej ulici a tiež v pešej zóne v severnej časti sektoru,
- optimálne dimenzovanie peších plôch na jednom z hlavných peších ťahov mesta v kontakte s objektami polyfunkčných bytových domov a umiestnením chodníka v centrálnej (osovej) polohe pre oddychovo-pobytové využitie priestoru s verejnou zeleňou,
- obnovenie zrušených podchodov v úrovni parteru polyfunkčných bytových domov z centrálnej časti sektoru do vnútroblokov Hliny I a Hliny II,
- umožnenie využívania peších komunikácií v kontakte s parterom polyfunkčných obytných domov lemujúcich sektor pre sezónne terasy naviazané na reštauračné prevádzky a denné bary umiestnené v parteri týchto objektov s využitím plochy chodníka v max. odstupe od fasády 3m.

## **URBANISTICKÁ ČASŤ ZÁPADNÁ - Sektory v časti HLINY I**

### **Sektor B - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v severovýchodnej časti Hliny I.**

- komplexné stavebné úpravy na komunikáciách a dotykových plochách ako obytných ulíc pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod.,
- pripojenie dopravnej obsluhy sektoru vetvami komunikácií B a C na ul. Veľká Okružná a pre dopravnú obsluhu a obmedzením len pre vyhradenú dopravnú obsluhu podjazdom popod obytný blok k sektoru E,
- plochy verejnej zelene a umiestnenie malej architektúry a ostatnej verejnej technickej vybavenosti,
- samostatné chodníky na plochách verejnej zelene vnútrobloku s oddychovým miestom a novým peším prepojením sektora popri západnej štítovej stene bytového domu na ul. Veľká Okružná 68,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore,
- návrh doplnenia a úprav polohy stožiarov verejného osvetlenia,
- komplexné riešenie plôch verejnej zelene vrátane asanácií vzrastlej zelene, údržby a úprav plôch verejnej zelene, umiestnenie novej vzrastlej zelene a tiež doplnenie stromoradia súbežne s ul. Veľká Okružná,
- nové systémové riešenie stanovísk pre ZKO a TKO,
- systémové riešenie rozmiestnenia malej architektúry,
- odstránenie nepovolených drobných stavieb zasahujúcich do vnútrobloku prislúchajúcich k prevádzkam obchodu a služieb umiestnených v polyfunkčnom parternom bloku,
- obnovenie nevhodne zastavaného podchodu v úrovni parteru medzi vnútroblokom a Bulvárom,
- technické riešenie obnovenia fungovania odkanalizovania vnútrobloku (havarijný stav po intenzívnych dažďoch).

### **Sektor C - Plocha s pozemkami rodinných domov (prístupová komunikácia a plocha vyhradeného areálu – pozemky RD).**

- údržba spevnených plôch a stavebné úpravy na obytnej ulici s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod. (vetva B),
- údržba vyhradenej zelene, doplnenie stromoradia súbežne s ul. Veľká Okružná, odporúčané riešenie vegetačných striech na vhodných strechách – ploché a nízkošpádové,
- prípadné stavebné úpravy na komunikácii vetve C pred vstupmi do objektov zo západnej strany z vetvy C pre vyhradený parking vozidiel.

### **Sektor D - Plocha s pozemkami rodinných domov a bytového domu v nároží Komenského / Veľká Okružná s prístupom dopravnej obsluhy od ul. Komenského, ul. Veľká Okružná a vetvy B.**

- údržba spevnených plôch,
- údržba vyhradenej zelene, doplnenie stromoradií súbežne s ul. Komenského a Veľká Okružná, odporúčané riešenie vegetačných striech na vhodných strechách – ploché a nízkošpádové,
- prípadné stavebné úpravy na komunikácii vetve C pred vstupmi z východnej strany z vetvy B pre vyhradený parking vozidiel.

**Sektor E - Plocha verejných priestranstiev centrálného vnútrobloku v časti Hliny I a komunikácie vetva E.**

- komplexné stavebné úpravy na komunikáciách a dotykových plochách ako obytných ulíc pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod.,
- pripojenie sektoru pre dopravnú obsluhu cez podjazd na ul. A. Bernoláka, pripojením sektoru pre dopravnú obsluhu a obmedzením len pre vyhradenú dopravnú obsluhu podjazdmi na vetvu C a vetvu J a samostatným pripojením na ul. Komenského obytnou ulicou pre objekt budúceho Komunitného centra,
- samostatné chodníky na plochách verejnej zelene vnútrobloku s oddychovými miestami, plochami verejnej zelene a umiestnením malej architektúry a ostatnej verejnej - technickej vybavenosti,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore v kumulovanej polohe nádvorí vo väzbe na polyfunkčný obytný dom západne od objektu A. Bernoláka 12 a 38,
- návrh doplnenia a úprav polohy stožiarov verejného osvetlenia, nové sadové verejné osvetlenie na plochách verejnej zelene (parku Hliny I-II),
- komplexné riešenie plôch verejnej zelene vrátane asanácií vzrastlej zelene, údržby a doplnenia plôch verejnej zelene o plochu pôvodného vyhradeného areálu objektu OÚ odbor školstva, umiestnenie novej vzrastlej zelene, odporúčané riešenie vegetačných striech na vhodných strechách – ploché a nízkošpádové (napr. objekt OÚ odbor školstva),
- nové systémové riešenie stanovísk pre ZKO a TKO,
- systémové riešenie rozmiestnenia malej architektúry.

**Sektor F - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v juhozápadnej časti Hliny I.**

- komplexné stavebné úpravy na komunikáciách a dotykových plochách ako obytných ulíc pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod.,
- pripojenie dopravnej obsluhy na ul. Komenského a s pripojením na ul. J. Fándlyho prostredníctvom novej obytnej ulice - časti vetvy I pripojenej na vetvu J,
- samostatné chodníky na plochách verejnej zelene vnútrobloku s oddychovým miestom a detským ihriskom, plochami verejnej zelene a umiestnením malej architektúry a ostatnej verejnej technickej vybavenosti,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore,
- návrh doplnenia a úprav polohy stožiarov verejného osvetlenia, v rámci detského ihriska umiestnenie sadových stožiarov a osvetlenie športovo – rekreačnej plochy,
- komplexné riešenie plôch verejnej zelene vrátane asanácií vzrastlej zelene, doplnenie stromoradia súbežne s ul. Komenského, údržby plôch verejnej zelene, odporúčané riešenie vegetačných striech na vhodných strechách – ploché a nízkošpádové (napr. garáže),
- nové systémové riešenie stanoviska pre ZKO a TKO,
- systémové riešenie rozmiestnenia malej architektúry,
- komplexná rekonštrukcia detského ihriska v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie s certifikáciou a správcom.

**Sektor G - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v juhovýchodnej časti Hliny I.**

- komplexné stavebné úpravy na komunikáciách a dotykových plochách ako obytných ulíc pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod.,
- pripojenie sektoru pre dopravnú obsluhu podjazdom na ul. A. Bernoláka, s pripojením na ul. J. Fándlyho prostredníctvom novej obytnej ulice - časti vetvy I pripojenej na vetvu J,
- samostatné chodníky na plochách verejnej zelene vnútrobloku s oddychovým miestom,
- plochy verejnej zelene a umiestnením malej architektúry a ostatnej verejnej technickej vybavenosti,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore,
- návrh doplnenia a úprav polohy stožiarov verejného osvetlenia,
- komplexné riešenie plôch zelene vrátane asanácií vzrastlej zelene, údržby a doplnenia plôch verejnej zelene, odporúčané riešenie vegetačných striech na vhodných strechách (napr. garáže),
- nové systémové riešenie stanoviska pre ZKO a TKO,

- systémové riešenie rozmiestnenia malej architektúry,
- demontáž súčasných zariadení malého detského ihriska.

## **URBANISTICKÁ ČASŤ VÝCHODNÁ - Sektory v časti HLINY II**

### **Sektor H - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v severozápadnej časti Hliny II**

- komplexné stavebné úpravy na komunikáciách a dotykových plochách ako obytných ulíc pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod. a na peších komunikáciách,
- pripojenie sektoru na dopravnú obsluhu ul. Cígera Hronského, podjazdom na ul. A. Bernoláka,
- samostatné chodníky na plochách verejnej zelene vnútrobloku s oddychovým miestom a detským ihriskom,
- plochy verejnej zelene s umiestnením detského ihriska, malej architektúry a ostatnej verejnej technickej vybavenosti,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore,
- návrh doplnenia a úprav polohy stožiarov verejného osvetlenia, sadové osvetlenie detského ihriska, osvetlenie športovo – rekreačnej plochy,
- komplexné riešenie plôch zelene vrátane asanácií vzrastlej zelene, údržby plôch verejnej zelene, umiestnenie novej vzrastlej zelene doplnenie, stromoradia súbežne s ul. Veľká Okružná, odporúčané riešenie vegetačných striech na vhodných strechách (napr. garáže),
- nové systémové riešenie stanovísk pre ŽKO a TKO,
- systémové riešenie rozmiestnenia malej architektúry,
- rekonštrukcia detského ihriska vrátane doplnenia jeho komplexného vybavenia pre všetky vekové skupiny a prírodnej športovo – rekreačnej plochy pre kolektívne hry s certifikáciou a správcom,
- obnovenie prevádzky uzatvoreného podchodu medzi vnútroblokom a Bulvárom,

### **Sektor I - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v severovýchodnej časti Hliny II**

- komplexné stavebné úpravy na vetve U a T ako obytných ulíc pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod. s prístupom dopravnej obsluhy pre časť sektoru vetvou U a na peších komunikáciách,
- doplnený chodník na plochách verejnej zelene vnútrobloku s oddychovým miestom, a umiestnenie malej architektúry a ostatnej verejnej technickej vybavenosti,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore (na vetve U a T),
- návrh doplnenia a úprav polohy stožiarov verejného osvetlenia,
- komplexné riešenie plôch zelene vrátane asanácií vzrastlej zelene, údržby plôch verejnej zelene, umiestnenie novej vzrastlej zelene, odporúčané riešenie vegetačných striech na vhodných strechách (napr. garáže),
- systémové riešenie rozmiestnenia malej architektúry,
- odstránenie nevhodne umiestneného oplotenia vo vútrobloku oddeľujúceho plochu verejnej zelene od ostatných verejne prístupných priestranstiev.

### **Sektor J - Plochy verejných priestranstiev a uzavretého areálu okolo objektu OV – detské jasle v centrálnej časti Hliny II, ul. V. Okružná 82).**

- údržba spevnených plôch,
- údržba vyhradenej zelene,
- odporúčané riešenie vegetačných striech na strechách DJ.

### **Sektor K – Plochy verejných priestranstiev severne od obytného bloku C. Hronského 6 a západne od obytného bloku V. Spanyola 18 a 20.**

- komplexné stavebné úpravy na ul. C. Hronského vo funkčnej triede C a vetve V ako obytnej ulice pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod. a na peších komunikáciách a na peších komunikáciách,
- doplnený chodník na plochách verejnej zelene vnútrobloku s oddychovým miestom, a umiestnenie malej architektúry a ostatnej verejnej technickej vybavenosti,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore (na ul. C. Hronského a vetve V),
- návrh doplnenia a úprav polohy stožiarov verejného osvetlenia,
- komplexné riešenie plôch verejnej zelene vrátane asanácií vzrastlej zelene, údržby plôch verejnej zelene, odporúčané riešenie vegetačných striech na vhodných strechách (napr. garáže),
- systémové riešenie rozmiestnenia malej architektúry,

- nové systémové riešenie stanovísk pre ZKO a TKO.

**Sektor L-** Plochy prislúchajúce obytným blokom V. Spanyola 10,12 a 14 (plocha vyhradeného areálu – nádvoria blokov),

- údržba spevnených plôch,
- údržba vyhradenej zelene,
- údržba a realizácia časti chodníka (otvorené schodisko) prepájajúceho navrhovaný chodník v sektore K so sektorom L.

**Sektor M** – Plochy prislúchajúce k výstavbe rodinných domov s prístupom dopravnej obsluhy od ul. C Hronského, Palárikovej, Rovniankovej a V. Spanyola

- údržba verejných komunikácií pre dopravnú obsluhu (vetvy S a Q),
- rekonštrukcia obytnej ul. – vetva Z, úsek Z4,
- údržba plôch vyhradenej zelene,
- údržba prislúchajúcich obslužných komunikácií a verejných chodníkov.

**Sektor N** – Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v juhozápadnej časti Hliny II

- komplexné stavebné úpravy na komunikáciách a dotykových plochách ako obytných ulíc pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod.,
- pripojenie dopravnej obsluhy na ul. Cígera Hronského, podjazdami na ul. A. Bernoláka a na peších komunikáciách,
- samostatné chodníky na plochách verejnej zelene vnútrobloku s oddychovým miestom,
- plochy verejnej zelene, malá architektúra a ostatná verejná technická vybavenosť,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore,
- návrh doplnenia a úprav polohy stožiarov verejného osvetlenia,
- komplexné riešenie plôch verejnej zelene vrátane asanácií vzrastlej zelene, údržby a doplnenia plôch verejnej zelene, umiestnenie novej vzrastlej zelene, odporúčané riešenie vegetačných striech na vhodných strechách (napr. garáže),
- nové systémové riešenie stanovísk pre ZKO a TKO,
- systémové riešenie rozmiestnenia malej architektúry,
- odstránenie nepovolených drobných stavieb zasahujúcich do vnútrobloku prislúchajúcich k prevádzkam obchodu a služieb umiestnených v polyfunkčnom obytnom bloku.

**Sektor O** – Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v juhovýchodnej časti Hliny II.

- komplexné stavebné úpravy na komunikáciách a dotykových plochách ako obytných ulíc pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod. a na peších komunikáciách,
- samostatné chodníky na plochách verejnej zelene vnútrobloku s oddychovým miestom,
- pripojenie dopravnej obsluhy sektoru na ul. Juraja Fándlyho vetvou Z a úsekmi Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 a Z6,
- plochy verejnej zelene, malej architektúry a ostatnej verejnej technickej vybavenosti,
- rekonštrukcia schodiska na chodníku v polohe odbočenia z chodníka vedeného pozdĺž ul. V. Spanyola,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore,
- návrh doplnenia a úprav polohy stožiarov verejného osvetlenia,
- komplexné riešenie plôch verejnej zelene vrátane asanácií vzrastlej zelene, údržby a doplnenia plôch verejnej zelene, odporúčané riešenie vegetačných striech na vhodných strechách (napr. garáže),
- nové systémové riešenie stanoviska pre ZKO a TKO,
- systémové riešenie rozmiestnenia malej architektúry,

**Sektor P** - Plochy verejných priestranstiev okolo polyfunkčného bytového domu V. Spanyola 18 až 20).

- komplexné stavebné úpravy na komunikácii a dotykových plochách ako obytnej ulice pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod a na peších komunikáciách,
- doplnený samostatný chodník medzi vnútroblokom a ul. V. Spanyola
- pripojenie dopravnej obsluhy sektoru na ul. C. Hronského vetvou W,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore,
- návrh doplnenia a úprav polohy stožiarov verejného osvetlenia,



- komplexné riešenie plôch verejnej zelene vrátane asanácií vzrastlej zelene, údržby a doplnenia plôch verejnej zelene,
- systémové riešenie rozmiestnenia malej architektúry,

## **B.2.2 Návrh dopravy**

### **B.2.2.1 Koncepcia dopravného riešenia**

Navrhované riešenie akceptuje existujúci nadradený skelet dopravnej infraštruktúry kontaktujúci po obvode riešené územie. Ten je reprezentovaný súčasnými automobilovými komunikáciami v príslušnej kategórii a funkčnej triede, ktoré je kompatibilné s riešením v ÚPN-M Žilina v platnom znení. Ide o komunikácie Veľká Okružná (mestský okruh), Vojtecha Spanyola (mestská radiála), Juraja Fándlyho (prepoj mestských radiál) a Komenského (mestská radiála).

Navrhované riešenie akceptuje dopravný návrh v ÚPN-Z Žilina – Bulvár, ktorý okrajovo zasiahol do riešenia ul. A. Bernoláka na stredo-južnom okraji riešeného územia (časť ulice J. Fándlyho) a tiež na stredo-severnom okraji (časť ulice Veľká Okružná). Pri riešení Veľkej Okružnej boli do riešenia prevzaté zámery z „Generelu dopravy“.

Navrhovaná koncepcia revitalizácie verejných priestranstiev v oblasti navrhovaného dopravného riešenia v tejto UŠ, sa týka verejných priestranstiev s komunikačným skeletom mimo uzavretých areálov nachádzajúcich sa v riešenom území.

Založený dopravný skelet je principiálne akceptovaný. Navrhované sú stavebné úpravy súvisiace s nastavením podmienok pre „interný dopravný poriadok“ ktorý jednoznačne zadefinoval rozdelenie komunikácií s pridelením funkčnej triedy a kategórie. Navrhované sú nové šírkové riešenia obytných ulíc vychádzajúce v ústrety prevládajúceho obojsmerného pohybu vozidiel. V polohách kde to priestorové podmienky nedovoľujú je riešený jednosmerný pohyb vozidiel, alebo obojsmerný po jednopruhovej ulici s miestami pre vyhýbanie vozidiel (tzv. výhýbne na obytných uliciach).

V území prevládajú navrhované obytné ulice, ktoré umožňujú zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel (obmedzená rýchlosť 20km/hod.) doplnené prepájajúcimi chodníkmi pre peších. V území sú navrhované, v niektorých polohách, nové šírkové riešenia obytných ulíc vychádzajúce v ústrety prevládajúcemu obojsmerného pohybu vozidiel umožňujúce bezproblémové kolmé odstavovanie a parkovanie vozidiel.

Osobitné postavenie v dopravnom skelete v riešenom území zaujíma ul. A. Bernoláka, je riešená ako pešia zóna (obytná ulica) s jednosmernými pruhmi pre vedenie dopravnej obsluhy vo vymedzenom priestore s obmedzeným riešením plôch aj pre šikmé parkovacie stánia pre umiestnenú OV na tejto ulici.

### **Koncepcia revitalizácie dopravného skeletu v urbanistických častiach sídliska s pôvodnou výstavbou ukončenou cca pred 60-timi rokmi (západná časť – Hliny I a východná časť Hliny II.**

Navrhované riešenie s nárokmi na nasledovné investičné aktivity (po spracovaní UŠ) sa dotýka územia sídliska s pôvodnou výstavbou ukončenou pred cca 60-timi rokmi. Vtedajšie nároky na riešenie dopravnej obsluhy sa pohybovali v rozsahu cca 15 – 25 % oproti súčasným legislatívnym požiadavkám na ich dimenzovanie. Zodpovedá tomu stav v realizovaných kategóriách komunikácií s prístupom dopravnej automobilovej obsluhy (napr. šírkové usporiadanie komunikácií) a v dimenzovaní odstavných a parkovacích stání (pri objektoch bytových domov s hromadnou bytovou výstavbou a objektoch občianskej vybavenosti).

Navrhované riešenie principiálne zachováva existujúci skelet (schému riešenia) dopravnej obsluhy. Navrhuje jeho internú hierarchizáciu s rozdelením komunikácií na komunikácie funkčnej triedy C3 (ul. C. Hronského – vetva S a Palárikova – vetva Q), D1 (obytné ulice so zmiešaným pohybom chodcov a vozidiel) a D3 (samostatné pešie chodníky).

Cyklisti budú využívať túto upravenú dopravnú infraštruktúru mimo komunikácií vo funkčnej triede D3. Na komunikácie C3 a D1 sú v obmedzenom rozsahu navrhované „zavesené“ odstavné a parkovacie stánia. Pri riešení odstavných a parkovacích stání nebol stanovený cieľ pokryť normové požiadavky na ich dimenzovanie. Sú výhradne riešené na rekonštrukciu v príslušnej funkčnej triede a kategórii určených existujúcich komunikáciách. Povrchová úprava doplnených aj rekonštruovaných plôch parkovacích a odstavných stání bude zo vsakovacej betónovej eko dlažby vrátane spádovania (prívalové dažde) do plôch zelene (vodozadržné opatrenia).

Akceptovaný je založený systém peších komunikácií (D3) doplnený o chodníky prevažne v polohách, kde si to vyžiadalo navrhované riešenie. Ide prevažne o navrhované chodníky v polohe

vychodených na plochách verejnej zelene. Chodníky navrhujeme dláždené zámkovou betónovou dlažbou umožňujúcou vsak vody do podlažia.

V zmysle plánovanej legislatívy, požadujúcej pri realizovaní novostavby resp. významnej obnovy budovy umiestnenie dobíjajúcich staníc pre elektromobily, pripúšťame umiestnenia stojanov pre prípadné umiestnenie dobíjajúcich staníc vo väzbe na riešené odstavné a parkovacie stánia (poznámka: nie rýchlonabíjacie). V každom prípade bude ich počet limitovaný okrem priestorových a ekonomických obmedzení aj stavom infraštruktúry – v tomto prípade kapacitnými požiadavkami na NN vedenia (v správe SSD).

### **Koncepcia revitalizácie dopravného skeletu v ul. A. Bernoláka**

Navrhované riešenie s nárokmi na nasledovné investičné aktivity (po spracovaní UŠ) sa dotýka aj územia sídliska s osobitným postavením v dopravnom skelete v riešenom území - ul. A. Bernoláka. Tá je riešená ako pešia zóna (obytná ul.) s funkčnou triedou D1 - D2 - D3 s vymedzenými pruhmi pre vedenie dopravnej obsluhy vo vymedzenom priestore s obmedzeným riešením plôch aj pre šikmé parkovacie stánia. Dopravná obsluha je riešená oddelenými jazdnými pruhmi s obrátiskom v centrálnej polohe Bulváru v polohe kde je možné a nevyhnutné zabezpečiť prístup dopravnej obsluhy cez podjazdy popod polyfunkčné obytné bloky do vnútroblokov Hliny I a Hliny II.

Cyklotrasy sú vedené v južnej časti Bulváru v polohe vymedzenej pre prejazd dopravnej obsluhy a v severnej časti cez pešiu zónu. Navrhované riešenie UŠ tak týmto akceptuje nastavenú koncepciu v ÚPN-Z Bulvár. Severná časť Bulváru je riešená výhradne ako pešia komunikácia – pešia zóna (s vyhradeným pruhom pre obojsmernú cyklotrasu). Cyklotrasa v budúcnosti prepojí Bulvár medzi Hlinami I-II cez Bulvár medzi Hlinami III-IV, existujúci peší most (ponad Mostnú ul.) budúcu pešiu zónu v území Centrum Rudiny I Na Hlinách.

Rozhodujúci podiel v spevnených plochách v ulici zaujímajú pešie komunikácie s dimenzovaním zodpovedajúcim postaveniu na jednom z hlavných ťahov mesta vedené popri – pozdĺž atraktívneho parteru tvoreného objektami polyfunkčných obytných domov. Navrhované riešenie umožňuje umiestnenie kolmých peších prepojení a tiež vedenie chodníka v centrálnej (osovej) polohe Bulváru.

Dopravné riešenie nevylučuje prejazd dopravnej obsluhy medzi sídliskami a ul. A. Bernoláka v polohách súčasných podjazdov popod polyfunkčné obytné domy, hlavne pre ich dopravnú obsluhu i pre bytovú výstavbu vo vnútroblokoch obytných častí sídlisk Hliny I a Hliny II. Súčasťou peších chodníkov je navrhované riešenie pre sezónne umiestnenie odbytových terás naviazaných na umiestnené reštauračné prevádzky.

### **Koncepcia dopravného riešenia revitalizácie sídliska je založená na:**

- akceptovaní priestorového a polohového riešenia zberno - obslužných komunikácií v existujúcej funkčnej triede a kategórii po obvode sídliska (Veľká Okružná, Komenského, J. Fándlyho a V. Spanyola), vrátane existujúcich polôh pripojenia sídlisk Hliny I a II na ne,
- akceptovaní riešenia obslužných komunikácií umiestnených vo „vnútri“ sídliska s umiestnenou obytnou výstavbou bytových domov v prevládajúcej forme riešených vo forme obytných ulíc so zmiešaným pohybom chodcov a vozidiel,
- akceptovaní súčasného skeletu peších komunikácií doplnených v prevažnej miere o komunikácie na identifikovaných vychodených chodníkoch na plochách verejnej zelene,
- akceptovaní doplnenia parkovacích a odstavných stání v prevažnej miere „zavesených“ na existujúce a pre prístup dopravnej obsluhy vymedzené existujúce komunikácie,
- riešení komplexnej prestavby usporiadania verejných priestranstiev ul. A. Bernoláka ako pešej zóny (obytnéj ulice) s vymedzeným priestorom pre verejnú dopravu obsluhu vrátane riešenia potrieb statickej dopravy pre osobné automobily (vetva ozn. „A“ zložená z oddelených jednosmerných pruhov) a pre dopravnú obsluhu a zásobovanie existujúcej OV,
- povrchovej úprave doplnených aj rekonštruovaných plôch parkovacích a odstavných stání z vsakovacej betónovej eko dlažby vrátane spádovania (prívalové dažde) do plôch zelene – vodozadržné opatrenia (podrobnejšie viď v časti B.2.3. Návrh zelene),
- zachovaní a obnove podchodov / podjazdov popod polyfunkčné obytné domy lemujúce Bulvár pre nevyhnutnú dopravnú obsluhu,
- povrchovej úprave peších chodníkov s betónovou zámkovou dlažbou spolu so spádovaním do zelene podporujúca vodozadržné opatrenia,
- pripustení umiestnenia dobíjajúcich staníc pre elektromobily (nie rýchlonabíjacie) vo väzbe na navrhované odstavné stánia mimo ul. A. Bernoláka,

### B.2.2.2 Navrhované dopravné riešenie vo vymedzených sektoroch

#### URBANISTICKÁ ČASŤ CENTRÁLNA - Sektor medzi sídliskami HLINY I a Hliny II

##### Sektor A – Plochy verejných priestranstiev ulice A. Bernoláka

- komplexné stavebné úpravy na komunikáciách a dotkových plochách ako pešej zóny (obytnéj ulice) s vymedzením trasy pre prejazd dopravnej obsluhy s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20km/hod,
- vo vymedzenej polohe smerové rozdelenie obytnej ulice vo funkčnej triede D1 (vetva A) pre prejazd dopravnej obsluhy umožňujúce aj obrátisko vozidiel a prístup do centrálnych častí vo vnútroblokoch Hliny I i Hliny II a riešenie stavebných úprav súvisiacej dopravnej infraštruktúry na časti ul. Veľká Okružná vo funkčnej triede a kategórii B1 MZ11,5/60 (s priemetom požiadaviek z Generelu dopravy“ a ÚPN-Z Bulvár) a na ul. J. Fándlyho (s priemetom požiadaviek z ÚPN-Z Bulvár a navrhovaného riešenia v UŠ Revitalizácia sídliska Hliny III-IV),
- vymedzenie parkovacích stání v rámci pešej zóny naviazaných na obytné ulice (vetva A - úseky A1 a A3),
- vyznačenie cyklotrasy v rámci navrhovanej plochy pre prejazd dopravnej obsluhy v obytnej ulici a tiež v pešej zóne v severnej časti sektoru,
- optimálne dimenzovanie peších plôch a chodníkov vo funkčnej triede D1 na jednom z hlavných peších ťahov mesta v kontakte s objektami polyfunkčných bytových domov a umiestnením chodníka v centrálnej – severojužnej osovej polohe Bulváru pre oddychovo - pobytové využitie priestoru s verejnou zeleňou,
- obnovenie zastavaných pôvodných podchodov v úrovni parteru polyfunkčných bytových domov pre peší pohyb medzi Bulvárom a vnútroblokmi Hliny I a Hliny II,
- umožnenie využívania peších komunikácií v kontakte s parterom polyfunkčných obytných domov pre sezónne terasy naviazané na reštauračné prevádzky a denné bary umiestnené v parteri týchto objektov v max. odstupe od fasády 3m.

#### URBANISTICKÁ ČASŤ ZÁPADNÁ - Sektory v časti HLINY I

##### Sektor B - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v severovýchodnej časti Hliny I

- komplexné stavebné úpravy na komunikáciách a dotkových plochách ako obytných ulíc vo funkčnej triede D1 pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel (vetva C a vetva D) s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod.,
- samostatné chodníky vo funkčnej triede D3 na plochách verejnej zelene vnútrobloku s oddychovým miestom a novým peším prepojením popri štítovej stene bytového domu na ul. Veľká Okružná 68,
- obnovenie nevhodne zastavaného podchodu v úrovni parteru medzi vnútroblokom a Bulvárom,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore naviazaných na komunikácie vo funkčnej triede D1,
- odstránenie nepovolených drobných stavieb zasahujúcich do komunikácií vnútrobloku (v polohe obytnej ulice) prislúchajúcich k prevádzkam obchodu a služieb umiestnených v polyfunkčnom obytnom bloku,
- obnovenie funkčnosti odvodnenia spevnených plôch vnútrobloku.

##### Sektor C - Plocha s pozemkami rodinných domov (prístupová komunikácia a plocha vyhradeného areálu – pozemky RD).

- údržba spevnených plôch a stavebné úpravy na obytnej ulici vo funkčnej triede D1 (vetva B) s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod.,
- prípadné stavebné úpravy na komunikácii vetve C pred vstupmi - vjazdami - parkingom k pozemkom rodinných domov zo západnej strany.

##### Sektor D - Plocha s pozemkami rodinných domov a bytového domu v nároží Komenského / Veľká Okružná s prístupom dopravnej obsluhy od ul. Komenského, ul. Veľká Okružná a vetvy B

- údržba spevnených plôch v uzavretých areáloch,
- prípadné stavebné úpravy na komunikácii vetve C vo funkčnej triede D1 pred vstupmi - vjazdami - parkingom k pozemkom RD z východnej strany.

##### Sektor E - Plocha verejných priestranstiev centrálného vnútrobloku v časti Hliny I a komunikácie vetvy E

- komplexné stavebné úpravy na komunikáciách a dotykových plochách ako obytných ulíc vo funkčnej triede D1 pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod. s pripojením sektoru pre dopravnú obsluhu cez podjazd v osi vetvy A úsek A2 na ul. A. Bernoláka (vetva O), pripojením sektoru pre dopravnú obsluhu a obmedzením len pre vyhradenú dopravnú obsluhu podjazdami na vetvu C a vetvu J a samostatným pripojením na ul. Komenského obytnou ulicou (vetva E vo funkčnej triede D1),
- samostatné chodníky na plochách verejnej zelene vnútrobloku s oddychovými miestami,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore v kumulovanej polohe nádvorja na vetve N úseky N1, N2, N3 vo väzbe na polyfunkčný obytný blok západne od objektu A. Bernoláka 12 a 38,

#### **Sektor F - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v juhozápadnej časti Hliny I.**

- komplexné stavebné úpravy na komunikáciách a dotykových plochách ako obytných ulíc vo funkčnej triede D1 pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod., s pripojením dopravnej obsluhy na ul. Komenského a s novým pripojením na ul. J. Fándlyho prostredníctvom novej obytnej ulice - časti vetvy I pripojenej na vetvu J,
- samostatné chodníky na plochách verejnej zelene vnútrobloku aj s chodníkmi na oddychovom mieste s detským ihriskom,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore naviazaných na vetvy G a H,

#### **Sektor G - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v juhovýchodnej časti Hliny I.**

- komplexné stavebné úpravy na komunikáciách a dotykových plochách ako obytných ulíc vo funkčnej triede D1 pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod. a pripojením sektoru pre dopravnú obsluhu podjazdom (úsek K4) na ul. A. Bernoláka, s novým pripojením na ul. J. Fándlyho prostredníctvom novej obytnej ulice - časti vetvy I pripojenej na vetvu J,
- samostatné chodníky na plochách verejnej zelene vnútrobloku s oddychovým miestom,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore naviazaných na vetvu K úseky K1, K2 a K3,

### **URBANISTICKÁ ČASŤ VÝCHODNÁ - Sektory v časti HLINY II**

#### **Sektor H - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v severozápadnej časti Hliny II**

- komplexné stavebné úpravy na komunikáciách a dotykových plochách ako obytných ulíc pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod. a pripojením sektoru na dopravnú obsluhu z ul. Cígera Hronského vo funkčnej triede C3 a podjazdom na ul. A. Bernoláka (vetva P),
- samostatné chodníky na plochách verejnej zelene vnútrobloku s oddychovým miestom a detským ihriskom,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore naviazaných na vetvu R úseky R1 a R2,
- obnovenie uzatvoreného podchodu medzi vnútroblokom a Bulvárom a obnovenie zastavaného podchodu.

#### **Sektor I - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v severovýchodnej časti Hliny II**

- komplexné stavebné úpravy komunikácií na vetve U a T ako obytných ulíc pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod. s prístupom dopravnej obsluhy pre časť sektoru, na peších komunikáciách a dotykových plochách,
- doplnený chodník na plochách verejnej zelene vnútrobloku s oddychovým miestom,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore na vetvu U a T,

#### **Sektor J - Plochy verejných priestranstiev a uzavretého areálu okolo objektu OV – detské jasle v centrálnej časti Hliny II, ul. V. Okružná 82).**

- komplexné stavebné úpravy komunikácií na vetve T (úsek T2) ako obytných ulíc pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod. s prístupom dopravnej obsluhy pre časť sektoru, na peších komunikáciách a dotykových plochách,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore pred vstupom do objektu detských jaslí (na vetve T úsek T2),

#### **Sektor K – Plochy verejných priestranstiev severne od obytného bloku C. Hronského 6 a západne od obytného bloku V. Spanyola 18 a 20**

- komplexné stavebné úpravy na ul. C. Hronského vo funkčnej triede C3 a komunikácii vetve V ako obytnej ulice pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod., na peších komunikáciách,
- doplnené chodníky na plochách verejnej zelene vnútrobloku s oddychovým miestom,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore (na ul. C. Hronského a vetve V),

**Sektor L - Plochy prislúchajúce obytným blokom V. Spanyola 10,12 a 14 (plocha vyhradeného areálu – nádvorí blokov).**

- údržba spevnených plôch,
- údržba a realizácia časti chodníka (otvorené schodisko) prepájajúceho navrhovaný chodník v sektore K so sektorom L.

**Sektor M – Plochy prislúchajúce k výstavbe rodinných domov s prístupom dopravnej obsluhy od ul. C Hronského, Palárikovej, Rovniánkovej a V. Spanyola**

- údržba verejných komunikácií pre dopravnú obsluhu (vetva S a vetva Q) ako obslužných komunikácií vo funkčnej triede C3,
- údržba, prípadne rekonštrukcia, prislúchajúcich verejných chodníkov vo funkčnej triede D3,
- rekonštrukcia vetvy Z úseky Z3 a Z4 na obytnú ulicu so zapojením súbežných chodníkov do telesa komunikácie.

**Sektor N – Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v juhozápadnej časti Hliny II**

- komplexné stavebné úpravy na komunikáciách a dotykových plochách ako obytných ulíc vo funkčnej triede D1 pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod. pripojením dopravnej obsluhy na ul. Cígera Hronského (vetva S), podjazdami na ul. A. Bernoláka (vetva P a vetva R úsek R5),
- samostatné chodníky na plochách verejnej zelene vnútrobloku s oddychovým miestom,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore naviazaných na vetvu R úseky R3 a R4,
- odstránenie nepovolených drobných stavieb zasahujúcich do komunikácie vnútrobloku (obytnej ulice vetva R úsek R3) prislúchajúcich k prevádzkam obchodu a služieb umiestnených v polyfunkčnom obytnom bloku.

**Sektor O – Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v juhovýchodnej časti Hliny II.**

- komplexné stavebné úpravy na komunikáciách a dotykových plochách ako obytných ulíc vo funkčnej triede D1 pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod., pripojením dopravnej obsluhy sektoru na ul. Juraja Fándlyho vetvou Z a úsekmi Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 a Z6 a ul. Palárikova (vetva Q) a peších komunikáciách,
- samostatné chodníky na plochách verejnej zelene vnútrobloku s oddychovým miestom,
- rekonštrukcia schodiska na chodníku v polohe odbočenia z chodníka vedeného pozdĺž ul. V. Spanyola do vnútrobloku O,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore naviazaných na vetvu Z úseky Z1, Z3 a Z5.

**Sektor P - Plochy verejných priestranstiev okolo polyfunkčného bytového V. Spanyola 18 až 20).**

- komplexné stavebné úpravy na komunikácii a dotykových plochách ako obytnej ulce vo funkčnej triede D1 pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod., pripojením dopravnej obsluhy sektoru na ul. C. Hronského vetvou W a peších komunikáciách,
- doplnený chodník vo funkčnej triede D3 medzi vnútroblokom a ul. V. Spanyola popri južnom okraji polyfunkčného bytového domu,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore naviazaných na vetvu W.

**Posúdenie riešenia statickej dopravy**

Navrhované riešenie statickej dopravy sa v rozhodujúcej miere dotýka územia sídlisk Hliny I a Hliny II s pôvodnou výstavbou ukončenou pred cca 60-timi rokmi. Vtedajšie nároky na riešenie odstavných a parkovacích stání sa pohybovali v rozsahu cca 15-25% oproti súčasným legislatívnym požiadavkám na ich dimenzovanie. Pri posudzovaní navrhovaného riešenia rozdelíme navrhované parkovacie a odstavné stania pre:

- občiansku vybavenosť v území s verejne prístupnými prevádzkami
- bytovú výstavbu na verejne prístupných polohách



Posudzovanie riešenia statickej dopravy pre verejne prístupnú OV v území vzhľadom na disponibilné podklady je definované orientačne. Principiálne boli pre prevádzky OV priradené navrhované parkovacie stánie nachádzajúce sa prirodzene pri objektoch OV.

Posúdenie potrieb statickej dopravy pre umiestnené byty v hromadnej bytovej výstavbe je uvedené v nasledovných kapitolách. V zásade navrhované odstavné stánie boli limitované prijatou zásadou v celkovej urbanistickej koncepcii, ktorou nie je návrh normových potrieb, ale len rozsah ktorý nenavrhuje riešenie so zásadnými zásahmi na úkor verejnej zelene. Navrhované riešenie využíva pri umiestňovaní parkovacích a odstavných stání existujúci a na rekonštrukciu navrhovaný založený komunikačný skelet, na ktorý sú primerane navrhované parkovacie a odstavné stánie.

Urbanistická štúdia sa nezaobrá požiadavkami statickej dopravy pre stavby v uzavretých areáloch akými sú napr. rodinné domy. Pre túto výstavbu budú zabezpečené potreby odstavovania vozidiel na súkromných ( disponibilných) pozemkoch prislúchajúcich k RD (uzatvorených areáloch).

### Návrh statickej dopravy pre OV s verejne prístupnými prevádzkami

Pri OV je navrhované nasledovné vymedzenie parkovacích stání:		
-	Prevádzky OV v polyfunkčnom bytovom dome Hliny I (vetva A, úsek A3)	25 p.m.,
-	Prevádzky OV v polyfunkčnom bytovom dome Hliny II (vetva A, úsek A1)	25 p.m.,
-	Objekt OÚ Žilina odbor školstva – zámer Komunitné centrum (vetva E)	22 p.m.,
-	Detské jasle (na vetve S v dotyku s areálom DJ a vetva T úsek T2	2 p.m.,
<b>Spolu:</b>		<b>74 p.m.</b>

### Návrh statickej dopravy pre bytovú výstavbu

#### Súčasný stav

V území s pôvodnou výstavbou s bytovými domami postavenou pred 60-timi rokmi evidujeme v súčasnosti nasledovné riešenie statickej dopravy. Do uvedených počtov zaraďujeme len oficiálne počty parkovacích a odstavných stání, nezaraďujeme využívané spenené plochy pôvodne určené pre iné využitie dopravnej obsluhy (napr. plochy využívané „divoko“ na parkovanie vozidiel). Ide o nasledovné počty vyhradených parkovacích a odstavných stání:

-	Parkovacie a odstavné stánie Hliny I	152 p.m.,
-	Garáže Hliny I	11 p.m.,
-	Parkovacie a odstavné stánie Hliny II	146 p.m.
-	Garáže Hliny II	28 p.m.
<b>Spolu:</b>		<b>337 p.m.</b>

#### Navrhované riešenie

-	Parkovacie a odstavné stánie Hliny I	175 p.m.,
-	Garáže Hliny I	11 p.m.,
-	Parkovacie a odstavné stánie Hliny II	189 p.m.
-	Garáže Hliny II	22 p.m.
<b>Spolu:</b>		<b>397 p.m.</b>

#### Posúdenie potrieb

OV:		
-	návštevníci OV - orientačne z úžitkovej plochy	100 p.m.,
-	DJ (zo zamestnancov)	2 p.m.,
<b>Spolu:</b>		<b>102 p.m.</b>
Bytová výstavba (HBV 909 b.j.):		
-	odstavné stánie pri koef. 1,25 p.m./byt	1136 p.m.,
<b>Celkom OV návštevníci + byty:</b>		<b>1238 p.m.</b>

#### Záver pri riešení statickej dopravy

V navrhovanom riešení v UŠ v území s pôvodnou výstavbou evidujeme prírastok 60 parkovacích miest pre byty.

Návrh riešenia v UŠ pri celkových potrebách parkovacích a odstavných stání pôvodnej bytovej výstavby pri použití koeficientu 1,25 (v území prevládajú menšie byty) a orientačných

potrebách 1136 p.m. a navrhovanom riešení 397 p.m. vykrýva normové potreby na 34,95 % (deficit 739 p.m.). Orientačný deficit pri OV je 28 p.m.

Pri riešení revitalizácie sídliska nebolo cieľom navrhnuť počet odstavných a parkovacích stání vyplývajúci z aktuálnych normových potrieb v princípe na úkor rozhodujúcich plôch verejnej zelene. Deficit parkovacích a odstavných stání bude nutné riešiť v rámci parkovacích domov mimo riešeného územia, tak ako je to navrhované v ÚPN-M v platnom znení. Možno konštatovať, že už v súčasnosti odstavuje vozidlo časť obyvateľov sídlisk Hliny I a Hliny II v parkovacej garáži na Hlinách VII. Údaj o tomto počte pri spracovaní UŠ nebol k dispozícii.

Všetky navrhované aj rekonštruované parkovacie plochy navrhujeme zhotoviť zo vsakovacej eko dlažby.

### **B.2.3 Návrh zelene**

#### **B.2.3.1 Koncepcia riešenia verejnej zelene**

##### Priestor Bulváru – ul. A. Bernoláka

Koncepcia riešenia verejnej zelene je rozdelená do dvoch nosných priestorov a to verejná zeleň priestoru s celomestským významom "Bulvár" - ulica A. Bernoláka a verejná zeleň vnútroblokoch riešeného sídliska Hliny I-II. Návrh zelene ulice A. Bernoláka vychádza zo schváleného územného plánu zóny (ÚPN-Z Bulvár) a rieši komplexnú revitalizáciu zelene v tomto priestore podľa súčasných moderných trendov.

Existujúca zeleň na ulici A. Bernoláka je v nesúlade s navrhovanou koncepciou riešenia sadových úprav a kompozíciou architektonického riešenia tohto priestoru, preto navrhujeme aj výrub v centrálnej časti ulice A. Bernoláka, kde sa na stredovej kompozičnej osi nachádza stromová aj krovitá etáž tvorená 4 ks *Pinus nigra austriaca* (Borovica čierna), 5 ks *Chamaecyparis lawsoniana* (Cyprušteľ lawsonov), 2 ks *Negundo aceroides* (Javor jaseňolistý), 3ks *Picea pungens* (Smrek pichľavý), 1 ks *Prunus avium* (Čerešňa vtáčia), 1 ks *Prunus domestica subsp. syriaca* (Slivka domáca mirabelka) a 1 Ks *Acer platanoides* (Javor mliečny).

Výrazným prvkom existujúcej zelene sú skupinové výsadby krov v rôznych veľkostiach a to skupiny vzrastlejších *Taxus baccata* (Tis obyčajný), lemy líniovej stavby v podobe *Pinus mugo* (Borovica kosodrevinová) a akcenty kvitnúcich krov *Spiraea japonica* (Tavoľník japonský). Z menej výrazných krov a krovitých skupín sa v priestore ulice A. Bernoláka nachádzajú kry ako *Forsythia x intermedia* (zlatovka prostredná), *Berberis julianae* (dráč júliin) a *Mahonia aquifolium* (mahónia cezminolistá).

Medzi dreviny, ktoré zapadajú do navrhovanej kompozície revitalizácie patrí líniová výsadba 48 ks *Prunus cerasifera 'nigra'*, kde návrh riešenia počíta s úpravou sponu, keďže terajší spon nie je pravidelný, taktiež skupinu 6 vzrastlých *Metasequoia glyptostroboides* (metasekvoja čínska) v severnej časti riešeného územia a vzrastlú *Pinus nigra austriaca* (borovica čierna) v južnej časti územia.

Návrh riešenia zelene výrazným spôsobom dopĺňa asanovanú zeleň a to v podobe 12 kusov *Metasequoia glyptostroboides* (metasekvoja čínska) a to pri skupine existujúcich metasekvojí, pričom sa počíta s vyvetvením drevín minimálne 3,5m až 4,5m nad úrovňou upraveného terénu, tak aby priestor ostal vzdušný a priehľadný. Taktiež je riešené doplnenie 33 kusov drevín v nepravidelných sponoch v južnej časti územia a to prostredníctvom drevín, ktoré sú charakteristické výrazným prefarbovaním listov v jesennom období a to *Acer rubrum 'Red sunset'* (krvavo červené sfarbenie), *Sophora japonica 'regent'* (žlté sfarbenie), *Liquidambar styraciflua* (odtiene žltej až červenej). Dôležitou súčasťou úprav zelene je doplnenie pestrých trvalkových záhonov, ktoré oddelia spevnenú plochu od kľudovej plochy. Trvalkové záhony sú navrhované aj ako zasakávacie vegetačné pásy, ktoré prepúšťajú zrážkovú vodu do spodnej vody.

##### Priestory vnútroblokov Hliny I-II

Návrh riešenia úprav zelene v priestoroch vnútroblokov sídliska Hliny I-II rieši čiastočne asanácie drevín, ktoré sú v kolízii s navrhovanými riešeniami organizácie dopravy, dreviny ktoré rastom konkurujú hodnotnejšej zeleni, dreviny so zlým zdravotným stavom a dreviny ktoré boli neodborne orezávané čo spôsobilo dehonestáciu ich sadovníckej a estetickej hodnoty. V prevažnej miere ide o dreviny ako *Tilia cordata* (Lipa malolistá), *Picea pungens* (Smrek pichľavý), *Picea abies* (Smrek obyčajný) a *Betula pendula* (Breza previsnutá). Asanáciou drevín sa priestor prevzdušní a

vzniknú miesta na dosadby nových hodnotných drevín, ktoré sú prispôsobené na špecifické mestské podmienky a prebiehajúce klimatické zmeny ktoré sú najmarkantnejšie práve v urbanizovanom priestore.

Sadové úpravy pre Hliny I sú detailnejšie riešené v troch častiach územia a to úprava rekreačnej plochy v severnej časti územia, revitalizácia vnútrobloku v centrálnej časti územia a rekonštrukcia vnútrobloku v južnej časti územia. Návrh riešenia rieši čiastočné asanácie drevín, náhradnú výsadbu a trvalkové výsadby ako súčasť vodozádržných opatrení pre riešenie lokality.

Riešenia sadových úprav pre Hliny II sú sporadické, keďže priestor zelených plôch a sadových úprav je obmedzený priestorovo a čiastočnou zmenou organizácie dopravy. Návrh rieši dosadby kvalitnej a priestorovo vhodnej zelene v priestoroch určených na plochy zelene.

**Pri následnej projektovej dokumentácii bude potrebné zhodnotiť dreviny podrobným dendrologickým prieskumom, ktorý bude presnejšie definovať stav a hodnotu jednotlivých drevín.**

Pri nových výsadbách odporúčame vysádzať dreviny, ktoré sa lepšie adaptujú na prebiehajúce klimatické zmeny a špecifické mestské podmienky, je potrebné taktiež zhodnotiť použitý kultivar dreviny tak, aby v budúcnosti nespôsobil problémy ktoré sú momentálne v riešenom území dosť výrazné a viditeľné. Pri krovito trvalkových výsadbách je potrebné dbať na svetelné nároky v ktorých budú vysadené.

Uvádzame odporúčané druhy pre klimatické zmeny v mestskom prostredí na základe nemeckého výskumu v stredoeurópskych podmienkach GALK e.V. Strassenbaumliste:

- *Acer campestre* (javor poľný)
- *Acer rubrum* (javor červený)
- *Carpinus betulus* (Hrab obyčajný)
- *Cornus mas* (Drieň obyčajný)
- *Corylus colurna* (Liseska turecká)
- *Fraxinus ornus* (jaseň manový)
- *Ginkgo biloba* (Ginko dvojlaločné)
- *Gleditsia triacanthos* (Gledíčia trojtrňová)
- *Koeleruteria paniculata* (Jaseňovec metlinatý)
- *Liquidambar styraciflua* (Ambrovník styraxový)
- *Malus sp* (Hybridné jablone)
- *Pinus sylvestris* (Borovica lesná)
- *Sophora japonica* (Sofora japonská)
- *Tilia platyphyllos* (Lipa veľkolistá)
- *Sorbus aria* (Jarabina mukyňová)
- *Quercus petraea* (Dub zimný)

### **B.2.3.2 Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzených sektoroch**

#### **URBANISTICKÁ ČASŤ CENTRÁLNA - Sektor medzi sídliskami HLINY I a Hliny II**

##### **Sektor A – Plochy verejných priestranstiev ulice A. Bernoláka**

- asanácia drevín a krov v centrálnom priestore ulice A. Bernoláka,
- úprava sponu existujúcej líniovej zelene *Prunus cerasifera 'nigra'*,
- doplnenie vzrastlej zelene pri existujúcej skupine *Metasequoia glyptostroboides* z 6 kusov *Metasequoia glyptostroboides*. Dreviny budú vyvetvené 3,5 – 4,5m nad úrovňou terénu aby bol priestor vzdušný a voľný,
- vytvorenie parkových trávnikov, ktoré budú využívané funkčne ako pobytovo - rekreačné plochy,
- výsadba cca 33 ks vzrastlých drevín v nepravidelnom spone v južnej časti územia, ktoré budú vyvetvené od 3,5 do 4,5m nad úrovňou terénu aby bol priestor vzdušný a voľný,
- vytvorenie trvalkových výsadiieb, ktoré budú slúžiť v systéme vodozádržných opatrení.

#### **URBANISTICKÁ ČASŤ ZÁPADNÁ - Sektory v časti HLINY I**

##### **Sektor B - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v severovýchodnej časti Hliny I**

- doplnenie vzrastlej zelene pri parkovacích miestach,

- nové trvalkové výsadby v malej parkovej úprave,
- výsadby vzrastlej zelene ako doplnenie malej parkovej úpravy.

**Sektor C - Plocha s pozemkami rodinných domov (prístupová komunikácia a plocha vyhradeného areálu – pozemky RD).**

- návrh nerieši úpravy vyhradenej zelene na tejto ploche.

**Sektor D - Plocha s pozemkami rodinných domov a bytového domu v nároží Komenského / Veľká Okružná s prístupom dopravnej obsluhy od ul. Komenského, ul. Veľká Okružná a vetvy B.**

- návrh nerieši úpravy vyhradenej zelene na tejto ploche.

**Sektor E - Plocha verejných priestranstiev centrálneho vnútrobloku v časti Hliny I a komunikácie vetva E.**

- asanácia drevín ktoré konkurujú hodnotnejším jedincom a asanácia drevín, ktoré sú v kolízii s navrhovanou zmenou dopravného riešenia,
- doplnenie trvalkových záhonov ktoré budú súčasťou vodozádržných opatrení,
- doplnenie parkového trávnikára na revitalizovaných plochách.

**Sektor F - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v juhozápadnej časti Hliny I.**

- návrh zelene akceptuje projekt revitalizácie vnútrobloku,
- údržba verejnej zelene.

**Sektor G - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v juhovýchodnej časti Hliny I.**

- asanovanie zelene v kolízii s navrhovanou zmenou v organizácii dopravy,
- doplnenie vzrastlej zelene,
- revitalizácia parkového trávnikára.

**URBANISTICKÁ ČASŤ VÝCHODNÁ - Sektory v časti HLINY II**

**Sektor H - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v severozápadnej časti Hliny II**

- asanovanie zelene v kolízii s navrhovanou zmenou v organizácii dopravy,
- doplnenie vzrastlej zelene,
- doplnenie vzrastlej zelene v polohe pri parkovacích miestach,
- revitalizácia parkového trávnikára.

**Sektor I - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v severovýchodnej časti Hliny II**

- revitalizácia parkového trávnikára.
- údržba verejnej zelene.

**Sektor J Plochy verejných priestranstiev a uzavretého areálu okolo objektu OV – detské jasle v centrálnej časti Hliny II, ul. V. Okružná 82).**

- návrh nerieši úpravy vyhradenej zelene na tejto ploche,
- údržba verejnej zelene.

**Sektor K – Plochy verejných priestranstiev severne od obytného bloku C. Hronského 6 a západne od obytného bloku V. Spanyola 18 a 20**

- údržba verejnej zelene.

**Sektor L- Plochy prislúchajúce obytným blokom V. Spanyola 10,12 a 14 (plocha vyhradeného areálu – nádvoria blokov).**

- údržba verejnej zelene.

**Sektor M – Plochy prislúchajúce k výstavbe rodinných domov s prístupom dopravnej obsluhy od ul. C Hronského, Palárikovej, Rovniankovej a V. Spanyola**

- návrh nerieši úpravy vyhradenej zelene na tejto ploche.

**Sektor N – Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v juhozápadnej časti Hliny II**

- asanovanie zelene v kolízii s navrhovanou zmenou v organizácii dopravy,
- doplnenie vzrastlej zelene v polohe pri parkovacích miestach,
- revitalizácia parkového trávnikára.
- údržba verejnej zelene.

#### **Sektor O – Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v juhovýchodnej časti Hliny II.**

- revitalizácia parkového trávniku.

#### **Sektor P - Plochy verejných priestranstiev okolo polyfunkčného bytového domu V. Spanyola 18 až 20).**

- údržba verejnej zelene.

### **B.2.4 Návrh malej architektúry**

#### **B.2.4.1 Koncepcia riešenia malej architektúry**

Koncepcia riešenia malej architektúry podporuje základné ciele urbanistickej štúdie na dotvorenie verejných priestranstiev so zámerom vytvorenia plnohodnotného obytného prostredia. Okrem vyhodnotenia súčasného stavu malej architektúry v riešenom území z hľadiska jej rozsahu, rozmiestnenia a funkčnosti, resp. nefunkčnosti či estetického alebo technického opotrebenia, boli pre koncepciu determinujúce výstupy z požiadaviek obyvateľov formulovaných v rámci participatívnych procesov (pozri B.1.3.). Tieto boli čiastočne korigované zámermi mesta na riešenie jednotlivých čiastkových problémov, pričom tieto zábery neboli v rozpore s autorským názorom spracovateľov urbanistickej štúdie (napr. nahradenie viacerých menších detských ihrísk jedným rozsiahlejším ihriskom s kvalitným zariadením, koncentrácia miest pre zber komunálneho odpadu a pod.).

Navrhované rozmiestnenie prvkov malej architektúry podporuje riešenie priestoru ulice A. Bernoláka s celomestským významom a vnútroblokové priestory – sídliskový „parčík“ v sektore E, (Hliny I., pred OÚ, navrhované komunitné centrum), športovo rekreačný areál v sektore F (spracovaná projektová dokumentácia) a športovo rekreačná plocha vrátane detského ihriska pre všetky vekové kategórie v sektore H (Hliny II). Ostatné priestory sú doplnené prvkami malej architektúry len v minimálnom „servisnom“ rozsahu, ponechávajúcom vnútrobloky medzi jednotlivými obytnými domami ako kľudové poloverejné priestranstvá.

Prvky malej architektúry delíme do troch základných skupín:

- základné vybavenie – lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle (aj pre zdieľané Bike KIA), verejné osvetlenie vrátane prvkov nízkeho parkového osvetlenia na ul. A Bernoláka (Bulvár)
- prvky pre rôznovekové aktivity - detské ihrisko pre menšie deti, hracie prvky pre väčšie deti, workoutové prvky,
- stanoviská pre zber komunálneho odpadu (ZKO a TKO),

Špecifikom riešeného územia je centrálny priestor Bulváru – sektor A - kde navrhujeme aj umiestnenie vodného prvku, priestory pre umiestnenie výtvarných diel (existujúca socha A. Bernoláka v severnej časti + nový prvok v južnej časti) ako aj umiestnenie multimediálneho prvku informačného systému mesta v dotyku s pokračujúcou ul. A. Bernoláka v južnom smere (Hliny III-IV).

#### **B.2.4.2 Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzených sektoroch**

#### **URBANISTICKÁ ČASŤ CENTRÁLNA - Sektor medzi sídliskami HLINY I a Hliny II**

##### **Sektor A – Plochy verejných priestranstiev ulice A. Bernoláka**

- navrhované parkové lavičky v miestach rozšírenia chodníka resp. pri peších centrálnych plochách, plochy pre možné umiestnenie vonkajšieho sedenia stravovacích prevádzok,
- navrhované stojany na bicykle vrátane zdieľané Bike KIA v severnej časti,
- navrhované odpadkové koše,
- nová celková koncepcia verejného osvetlenia vrátane nízkeho parkového osvetlenia v plochách zelene,
- navrhovaný vodný prvok, nový priestor pre umiestnenie sochy A. Bernoláka, priestor pre výtvarné dielo.

#### **URBANISTICKÁ ČASŤ ZÁPADNÁ - Sektory v časti HLINY I**

##### **Sektor B - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v severovýchodnej časti Hliny I**

- navrhované parkové lavičky v miestach rozšírenia chodníka,
- navrhované odpadkové koše,
- upravené verejné osvetlenie,
- navrhované 2 miesta pre zber TKO a ZKO.



**Sektor C - Plocha s pozemkami rodinných domov (prístupová komunikácia a plocha vyhradeného areálu – pozemky RD),**

- navrhované odpadkové koše,
- upravené verejné osvetlenie.

**Sektor D - Plocha s pozemkami rodinných domov a bytového domu v nároží Komenského / Veľká Okružná s prístupom dopravnej obsluhy od ul. Komenského, ul. Veľká Okružná a vetvy B**

- navrhované odpadkové koše,
- upravené verejné osvetlenie.

**Sektor E - Plocha verejných priestranstiev centrálneho vnútrobloku v časti Hliny I a komunikácie vetva E**

- navrhované parkové lavičky v miestach rozšírenia chodníka resp. pri peších centrálnych plochách,
- navrhované stojany na bicykle,
- navrhované odpadkové koše,
- navrhované petangové ihrisko,
- upravené / doplnené verejné osvetlenie,
- navrhované 2 miesta pre zber TKO a ZKO.

**Sektor F - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v juhozápadnej časti Hliny I.**

- navrhované parkové lavičky (existujúci projekt športovo rekreačnej plochy),
- navrhované stojany na bicykle,
- navrhované ihrisko pre všetky vekové kategórie – menšie deti, väčšie deti, športové ihrisko, workout (existujúci projekt športovo rekreačnej plochy),
- navrhované odpadkové koše,
- upravené / doplnené verejné osvetlenie (existujúci projekt športovo rekreačnej plochy),
- navrhované miesto pre zber TKO a ZKO.

**Sektor G - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v juhovýchodnej časti Hliny I.**

- navrhované parkové lavičky v miestach rozšírenia chodníka resp. pri peších centrálnych plochách,
- navrhované odpadkové koše,
- upravené verejné osvetlenie,
- navrhované 2 miesta pre zber TKO a ZKO.

**URBANISTICKÁ ČASŤ VÝCHODNÁ - Sektory v časti HLINY II**

**Sektor H - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v severozápadnej časti Hliny II**

- navrhované parkové lavičky v kontakte s detským ihriskom,
- navrhované stojany na bicykle,
- navrhované ihrisko pre všetky vekové kategórie – menšie deti, väčšie deti, športové ihrisko,
- navrhované odpadkové koše,
- upravené verejné osvetlenie,
- navrhované 2 miesta pre zber TKO a ZKO.

**Sektor I - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v severovýchodnej časti Hliny II**

- navrhované parkové lavičky v miestach rozšírenia chodníka,
- navrhované odpadkové koše,
- upravené verejné osvetlenie,
- navrhované miesto pre zber TKO a ZKO.

**Sektor J (plochy verejných priestranstiev a uzavretého areálu okolo objektu OV – detské jasle v centrálnej časti Hliny II, ul. V. Okružná 82).**

- navrhované parkové lavičky,
- navrhované stojany na bicykle,
- navrhované odpadkové koše,

**Sektor K – Plochy verejných priestranstiev severne od obytného bloku C. Hronského 6 a západne od obytného bloku V. Spanyola 18 a 20**

- navrhované parkové lavičky v miestach rozšírenia chodníka,

- upravené verejné osvetlenie,
- navrhované miesto pre zber TKO a ZKO.

**Sektor L- Plochy prislúchajúce obytným blokom V. Spanyola 10,12 a 14 (plocha vyhradeného areálu – nádvorí blok).**

- navrhované odpadkové koše.

**Sektor M – Plochy prislúchajúce k výstavbe rodinných domov s prístupom dopravnej obsluhy od ul. C Hronského, Palárikovej, Rovniankovej a V. Spanyola**

- bez navrhovaných prvkov.

**Sektor N – Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v juhozápadnej časti Hliny II**

- navrhované parkové lavičky v miestach rozšírenia chodníka,
- navrhované odpadkové koše,
- upravené verejné osvetlenie,
- navrhované 2 miesta pre zber TKO a ZKO.

**Sektor O – Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v juhovýchodnej časti Hliny II.**

- navrhované parkové lavičky v miestach rozšírenia chodníka,
- navrhované odpadkové koše,
- upravené verejné osvetlenie,
- navrhované miesto pre zber TKO a ZKO.

**Sektor P - Plochy verejných priestranstiev okolo polyfunkčného bytového domu V. Spanyola 18 až 20).**

- navrhované odpadkové koše,
- upravené verejné osvetlenie.

### **B.2.4.3 Charakteristika navrhovaných prvkov**

Navrhované prvky malej architektúry – parkové lavičky, stojany na bicykle, odpadkové koše – použiť typové výrobky renomovaných dodávateľov, s vysokým nárokom na estetiku, funkčnosť a vysokú odolnosť. Lavičky navrhujeme s operadlami, sedacia plocha drevená, príklady prvkov sú v obrazovej prílohe a v grafickej časti.

V sektore A – ulica A.Bernoláka (Bulvár) je v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie potrebné akcentovať tento priestor s celomestským významom aj použitím prvkov malej architektúry s najvyššími nárokmi na dizajn, vrátane dotvorenia priestorov výtvarným dielom / dielami, vodným prvkom a pod.

Pre prvky detského ihriska navrhujeme ohradený areál s pieskovým alebo štrkovým povrchom. Prvky pre aktivitu väčších detí navrhujeme z prírodných materiálov, s využitím existujúcich prírodných prvkov (napr. vzrastlá zeleň). Podklad trávnatý, mulčovací kôra, štrk. Príklady prvkov sú v obrazovej prílohe a v grafickej časti.

V sektore F akceptujeme vypracovanú projektovú dokumentáciu na revitalizáciu športovo - rekreačnej plochy vrátane detského ihriska pre všetky vekové kategórie.

Pre všetky prvky – použiť výhradne certifikované hracie prvky, požadovaná vysoká estetická a technická úroveň, uprednostniť prírodné materiály, podklad sypký prírodný materiál – piesok, štrk, nedoporučujeme gumenné plošné prvky, dodržať STN EN 1176, STN EN 1177. STN EN 1176 upravuje všeobecné bezpečnostné požiadavky na detské ihriská a skúšobné metódy, ďalšie špecifické bezpečnostné požiadavky a skúšobné metódy na jednotlivé druhy zariadení, návod na inštaláciu, kontrolu, údržbu a prevádzku týchto zariadení. STN EN 1177 ustanovuje napr. povrch ihriska, ktorý musí byť spôsobilý stlmiť náraz, ďalej bezpečnostné požiadavky a skúšobné metódy.

Stanoviská komunálneho odpadu navrhujeme koncentrovať do blokov so všetkými druhmi odpadov – separovaný aj zmesový komunálny odpad. Navrhujeme uzamykateľné oceľové objekty porastené popínavou zeleňou. V prípade požiadavky mesta na realizáciu polozapustených resp. zapustených kontajnerov je potrebné v ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovaných polohu stanovišť pre zber komunálneho odpadu prispôbiť prípadnej overenej existencií podzemných sietí.

### **B.3. ZÁVERY**

#### **B.3.1 Všeobecne**

Vypracovaná Urbanistická štúdia citlivo navrhla pretvorenie a dotvorenie verejných priestorov sídliska Hliny I-II, hlavne v priestoroch s pôvodnou výstavbou ukončenou pred cca 60 rokmi a navrhla smerovanie pre vytvorenie plnohodnotného, atraktívneho, funkčne a esteticky vyváženého obytného prostredia. Zapojenie občanov do revitalizácie vytvorilo podmienky pre ich užšiu participáciu s obecným a životným prostredím ktoré užívajú, stotožnia sa s ním a zoberú ho za svoje.

Na základe analýzy problémov identifikovaných v grafickej (v.č.2 Problémový výkres) a textovej časti, vyhodnotením ankety od občanov tlačovým odborom mesta bolo v riešenom území navrhnuté koncepčné smerovanie v jednotlivých priestoroch vútroblokov v synergii s celkovým charakterom sídliska a jeho štruktúr, pretvorenie a dotvorenie verejných priestorov sídliska tak, aby táto mohla slúžiť ako východiskový podklad pre spracovanie následných projektových dokumentácií obnovy vymedzeného priestoru.

#### **B.3.2 Sumarizácia navrhovaného riešenia pre jednotlivé sektory**

### **URBANISTICKÁ ČASŤ CENTRÁLNA - Sektor medzi sídliskami HLINY I a Hliny II**

#### **Sektor A – Plochy verejných priestranstiev ulice A. Bernoláka**

##### **Navrhované dopravné riešenie**

- komplexné stavebné úpravy na komunikáciách a dotkových plochách ako pešej zóny (obytnéj ulice) s vymedzením trasy pre prejazd dopravnej obsluhy s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20km/hod,
- vo vymedzenej polohe smerové rozdelenie obytnej ulice vo funkčnej triede D1 (vetva A) pre prejazd dopravnej obsluhy umožňujúce aj obrátisko vozidiel a prístup do centrálnych častí vo vútroblokoch Hliny I i Hliny II a riešenie stavebných úprav súvisiacej dopravnej infraštruktúry na časti ul. Veľká Okružná vo funkčnej triede a kategórii B1 MZ11,5/60 (s priemetom požiadaviek z Generelu dopravy“ a ÚPN-Z Bulvár) a na ul. J. Fándlyho (s priemetom požiadaviek z ÚPN-Z Bulvár a navrhovaného riešenia v ÚŠ Revitalizácia sídliska Hliny III-IV),
- vymedzenie parkovacích stání v rámci pešej zóny naviazaných na obytné ulice (vetva A - úseky A1 a A3),
- vyznačenie cyklotrasy v rámci navrhovanej plochy pre prejazd dopravnej obsluhy v obytnej ulici a tiež v pešej zóne v severnej časti sektoru,
- optimálne dimenzovanie peších plôch a chodníkov vo funkčnej triede D1 na jednom z hlavných peších ťahov mesta v kontakte s objektami polyfunkčných bytových domov a umiestnením chodníka v centrálnej – severojužnej osovej polohe Bulváru pre oddychovo - pobytové využitie priestoru s verejnou zeleňou,
- obnovenie zastavaných pôvodných podchodov v úrovni parteru polyfunkčných bytových domov pre peší pohyb medzi Bulvárom a vútroblokmi Hliny I a Hliny II,
- umožnenie využívania peších komunikácií v kontakte s parterom polyfunkčných obytných domov pre sezónne terasy naviazané na reštauračné prevádzky a denné bary umiestnené v parteri týchto objektov v max. odstupe od fasády 3m.

##### **Navrhované riešenie verejnej zelene**

- asanácia drevín a krov v centrálnom priestore ulice A. Bernoláka,
- úprava sponu existujúcej líniovej zelene *Prunus cerasifera 'nigra'*,
- doplnenie vzrastlej zelene pri existujúcej skupine *Metasequoia glyptostroboides* z 6 kusov *Metasequoia glyptostroboides*. Dreviny budú vyvetvené 3,5 – 4,5m nad úrovňou terénu aby bol priestor vzdušný a voľný,
- vytvorenie parkových trávnikov, ktoré budú využívané funkčne ako pobytovo - rekreačné plochy,
- výsadba cca 33 ks vzrastlých drevín v nepravidelnom sponu v južnej časti územia, ktoré budú vyvetvené od 3,5 do 4,5m nad úrovňou terénu aby bol priestor vzdušný a voľný,
- vytvorenie trvalkových výsadiieb, ktoré budú slúžiť v systéme vodozadržných opatrení.

##### **Návrh malej architektúry**

- navrhované parkové lavičky v miestach rozšírenia chodníka resp. pri peších centrálnych plochách, plochy pre možné umiestnenie vonkajšieho sedenia stravovacích prevádzok,
- navrhované stojany na bicykle vrátane zdieľané Bike KIA v severnej časti,
- navrhované odpadkové koše,
- nová celková koncepcia verejného osvetlenia vrátane nízkeho parkového osvetlenia v plochách zelene,
- navrhovaný vodný prvok, nový priestor pre umiestnenie sochy A.Bernoláka, priestor pre výtvarné dielo.

## **URBANISTICKÁ ČASŤ ZÁPADNÁ - Sektory v časti HLINY I**

### **Sektor B - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v severovýchodnej časti Hliny I**

#### **Navrhované dopravné riešenie**

- komplexné stavebné úpravy na komunikáciách a dotkových plochách ako obytných ulíc vo funkčnej triede D1 pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel (vetva C a vetva D) s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod.,
- samostatné chodníky vo funkčnej triede D3 na plochách verejnej zelene vnútrobloku s oddychovým miestom a novým peším prepojením popri štítovej stene bytového domu na ul. Veľká Okružná 68,
- obnovenie nevhodne zastavaného podchodu v úrovni parteru medzi vnútroblokom a Bulvárom,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore naviazaných na komunikácie vo funkčnej triede D1,
- odstránenie nepovolených drobných stavieb zasahujúcich do komunikácií vnútrobloku (v polohe obytnej ulice) prislúchajúcich k prevádzkam obchodu a služieb umiestnených v polyfunkčnom obytnom bloku,
- obnovenie funkčnosti odvodnenia spevnených plôch vnútrobloku.

#### **Navrhované riešenie verejnej zelene**

- doplnenie vzrastlej zelene pri parkovacích miestach,
- nové trvalkové výsadby v malej parkovej úprave,
- výsadby vzrastlej zelene ako doplnenie malej parkovej úpravy.

#### **Návrh malej architektúry**

- navrhované parkové lavičky v miestach rozšírenia chodníka,
- navrhované odpadkové koše,
- upravené verejné osvetlenie,
- navrhované 2 miesta pre zber TKO a ZKO.

### **Sektor C - Plocha s pozemkami rodinných domov (prístupová komunikácia a plocha vyhradeného areálu – pozemky RD).**

#### **Navrhované dopravné riešenie**

- údržba spevnených plôch a stavebné úpravy na obytnej ulici vo funkčnej triede D1 (vetva B) s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod.,
- prípadné stavebné úpravy na komunikácii vetve C pred vstupmi - vjazdami - parkingom k pozemkom rodinných domov zo západnej strany.

#### **Navrhované riešenie verejnej zelene**

- návrh nerieši úpravy vyhradenej zelene na tejto ploche.

#### **Návrh malej architektúry**

- navrhované odpadkové koše,
- upravené verejné osvetlenie.

### **Sektor D - Plocha s pozemkami rodinných domov a bytového domu v nároží Komenského / Veľká Okružná s prístupom dopravnej obsluhy od ul. Komenského, ul. Veľká Okružná a vetvy B**

#### **Navrhované dopravné riešenie**

- údržba spevnených plôch v uzavretých areáloch,

- prípadné stavebné úpravy na komunikácii vetve C vo funkčnej triede D1 pred vstupmi - vjazdami - parkingom k pozemkom RD z východnej strany.

#### Navrhované riešenie verejnej zelene

- návrh nerieši úpravy vyhradenej zelene na tejto ploche.

#### Návrh malej architektúry

- navrhované odpadkové koše,
- upravené verejné osvetlenie.

### **Sektor E - Plocha verejných priestranstiev centrálneho vnútrobloku v časti Hliny I a komunikácie vetva E**

#### Navrhované dopravné riešenie

- komplexné stavebné úpravy na komunikáciách a dotykových plochách ako obytných ulíc vo funkčnej triede D1 pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod. s pripojením sektoru pre dopravnú obsluhu cez podjazd v osi vetvy A úsek A2 na ul. A. Bernoláka (vetva O), pripojením sektoru pre dopravnú obsluhu a obmedzením len pre vyhradenú dopravnú obsluhu podjazdami na vetvu C a vetvu J a samostatným pripojením na ul. Komenského obytnou ulicou (vetva E vo funkčnej triede D1),
- samostatné chodníky na plochách verejnej zelene vnútrobloku s oddychovými miestami,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore v kumulovanej polohe nádvoria na vetve N úseky N1, N2, N3 vo väzbe na polyfunkčný obytný blok západne od objektu A. Bernoláka 12 a 38,

#### Navrhované riešenie verejnej zelene

- asanácia drevín ktoré konkurujú hodnotnejším jedincom a asanácia drevín, ktoré sú v kolízii s navrhovanou zmenou dopravného riešenia,
- doplnenie trvalkových záhonov ktoré budú súčasťou vodozadržných opatrení,
- doplnenie parkového trávniku na revitalizovaných plochách.

#### Návrh malej architektúry

- navrhované parkové lavičky v miestach rozšírenia chodníka resp. pri peších centrálnych plochách,
- navrhované stojany na bicykle,
- navrhované odpadkové koše,
- navrhované petangové ihrisko,
- upravené / doplnené verejné osvetlenie,
- navrhované 2 miesta pre zber TKO a ZKO.

### **Sektor F - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v juhozápadnej časti Hliny I.**

#### Navrhované dopravné riešenie

- komplexné stavebné úpravy na komunikáciách a dotykových plochách ako obytných ulíc vo funkčnej triede D1 pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod., s pripojením dopravnej obsluhy na ul. Komenského a s novým pripojením na ul. J. Fándlyho prostredníctvom novej obytnej ulice - časti vetvy I pripojenej na vetvu J,
- samostatné chodníky na plochách verejnej zelene vnútrobloku aj s chodníkmi na oddychovom mieste s detským ihriskom,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore naviazaných na vetvy G a H,

#### Navrhované riešenie verejnej zelene

- návrh zelene akceptuje projekt revitalizácie vnútrobloku,
- údržba verejnej zelene.

#### Návrh malej architektúry

- navrhované parkové lavičky (existujúci projekt športovo rekreačnej plochy),
- navrhované stojany na bicykle,
- navrhované ihrisko pre všetky vekové kategórie – menšie deti, väčšie deti, športové ihrisko, workout (existujúci projekt športovo rekreačnej plochy),
- navrhované odpadkové koše,



- upravené / doplnené verejné osvetlenie (existujúci projekt športovo rekreačnej plochy),
- navrhované miesto pre zber TKO a ZKO.

#### **Sektor G - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v juhovýchodnej časti Hliny I.**

##### **Navrhované dopravné riešenie**

- komplexné stavebné úpravy na komunikáciách a dotykových plochách ako obytných ulíc vo funkčnej triede D1 pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod. a pripojením sektoru pre dopravnú obsluhu podjazdom (úsek K4) na ul. A. Bernoláka, s novým pripojením na ul. J. Fándlyho prostredníctvom novej obytnej ulice - časti vetvy I pripojenej na vetvu J,
- samostatné chodníky na plochách verejnej zelene vnútrobloku s oddychovým miestom,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore naviazaných na vetvu K úseky K1, K2 a K3,

##### **Navrhované riešenie verejnej zelene**

- asanovanie zelene v kolízii s navrhovanou zmenou v organizácii dopravy,
- doplnenie vzrastlej zelene,
- revitalizácia parkového trávnik, a
- údržba verejnej zelene.

##### **Návrh malej architektúry**

- navrhované parkové lavičky v miestach rozšírenia chodníka resp. pri peších centrálnych plochách,
- navrhované odpadkové koše,
- upravené verejné osvetlenie,
- navrhované 2 miesta pre zber TKO a ZKO.

#### **URBANISTICKÁ ČASŤ VÝCHODNÁ - Sektory v časti HLINY II**

#### **Sektor H - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v severozápadnej časti Hliny II**

##### **Navrhované dopravné riešenie**

- komplexné stavebné úpravy na komunikáciách a dotykových plochách ako obytných ulíc pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod. a pripojením sektoru na dopravnú obsluhu z ul. Cígera Hronského vo funkčnej triede C3 a podjazdom na ul. A. Bernoláka (vetva P),
- samostatné chodníky na plochách verejnej zelene vnútrobloku s oddychovým miestom a detským ihriskom,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore naviazaných na vetvu R úseky R1 a R2,
- obnovenie uzatvoreného podchodu medzi vnútroblokom a Bulvárom a obnovenie zastavaného podchodu.

##### **Navrhované riešenie verejnej zelene**

- asanovanie zelene v kolízii s navrhovanou zmenou v organizácii dopravy,
- doplnenie vzrastlej zelene,
- doplnenie vzrastlej zelene v polohe pri parkovacích miestach,
- revitalizácia parkového trávnik.

##### **Návrh malej architektúry**

- navrhované parkové lavičky v kontakte s detským ihriskom,
- navrhované stojany na bicykle,
- navrhované ihrisko pre všetky vekové kategórie – menšie deti, väčšie deti, športové ihrisko,
- navrhované odpadkové koše,
- upravené verejné osvetlenie,
- navrhované 2 miesta pre zber TKO a ZKO.

#### **Sektor I - Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v severovýchodnej časti Hliny II**

##### **Navrhované dopravné riešenie**

- komplexné stavebné úpravy komunikácií na vetve U a T ako obytných ulíc pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod. s prístupom dopravnej obsluhy pre časť sektoru, na peších komunikáciách a dotykových plochách,
- doplnený chodník na plochách verejnej zelene vnútrobloku s oddychovým miestom,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore na vetvu U a T,

#### Navrhované riešenie verejnej zelene

- revitalizácia parkového trávniku,
- údržba verejnej zelene.

#### Návrh malej architektúry

- navrhované parkové lavičky v miestach rozšírenia chodníka,
- navrhované odpadkové koše,
- upravené verejné osvetlenie,
- navrhované miesto pre zber TKO a ZKO.

#### **Sektor J** (plochy verejných priestranstiev a uzavretého areálu okolo objektu OV – detské jasle v centrálnej časti Hliny II, ul. V. Okružná 82).

#### Navrhované dopravné riešenie

- komplexné stavebné úpravy komunikácií na vetve T (úsek T2) ako obytných ulíc pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod. s prístupom dopravnej obsluhy pre časť sektoru, na peších komunikáciách a dotykových plochách,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore pred vstupom do objektu detských jaslí (na vetve T úsek T2),

#### Navrhované riešenie verejnej zelene

- návrh nerieši úpravy vyhradenej zelene na tejto ploche,
- údržba verejnej zelene.

#### Návrh malej architektúry

- navrhované parkové lavičky v miestach rozšírenia chodníka,
- navrhované odpadkové koše,
- upravené verejné osvetlenie.

#### **Sektor K** – Plochy verejných priestranstiev severne od obytného bloku C. Hronského 6 a západne od obytného bloku V. Spanyola 18 a 20

#### Navrhované dopravné riešenie

- komplexné stavebné úpravy na ul. C. Hronského vo funkčnej triede C3 a komunikácii vetve V ako obytnej ulice pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod., na peších komunikáciách,
- doplnené chodníky na plochách verejnej zelene vnútrobloku s oddychovým miestom,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore (na ul. C. Hronského a vetve V),

#### Navrhované riešenie verejnej zelene

- údržba verejnej zelene.

#### Návrh malej architektúry

- navrhované parkové lavičky v miestach rozšírenia chodníka,
- upravené verejné osvetlenie,
- navrhované miesto pre zber TKO a ZKO.

#### **Sektor L** - Plochy prislúchajúce obytným blokom V. Spanyola 10,12 a 14 (plocha vyhradeného areálu – nádvoria blokov).

#### Navrhované dopravné riešenie

- údržba spevnených plôch,
- údržba a realizácia časti chodníka (otvorené schodisko) prepájajúceho navrhovaný chodník v sektore K so sektorom L.

#### Navrhované riešenie verejnej zelene

- údržba verejnej zelene.

#### Návrh malej architektúry

- navrhované odpadkové koše.

### **Sektor M – Plochy prislúchajúce k výstavbe rodinných domov s prístupom dopravnej obsluhy od ul. C Hronského, Palárikovej, Rovniankovej a V. Spanyola**

#### Navrhované dopravné riešenie

- údržba verejných komunikácií pre dopravnú obsluhu (vetva S a vetva Q) ako obslužných komunikácií vo funkčnej triede C3,
- údržba, prípadne rekonštrukcia, prislúchajúcich verejných chodníkov vo funkčnej triede D3,
- rekonštrukcia vetvy Z úseky Z3 a Z4 na obytnú ulicu so zapojením súbežných chodníkov do telesa komunikácie

#### Navrhované riešenie verejnej zelene

- návrh nerieši úpravy vyhradenej zelene na tejto ploche.

#### Návrh malej architektúry

- bez navrhovaných prvkov.

### **Sektor N – Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v juhozápadnej časti Hliny II**

#### Navrhované dopravné riešenie

- komplexné stavebné úpravy na komunikáciách a dotykových plochách ako obytných ulíc vo funkčnej triede D1 pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod. pripojením dopravnej obsluhy na ul. Cígera Hronského (vetva S), podjazdami na ul. A. Bernoláka (vetva P a vetva R úsek R5),
- samostatné chodníky na plochách verejnej zelene vnútrobloku s oddychovým miestom,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore naviazaných na vetvu R úseky R3 a R4,
- odstránenie nepovolených drobných stavieb zasahujúcich do komunikácie vnútrobloku (obytné ulice vetva R úsek R3) prislúchajúcich k prevádzkam obchodu a služieb umiestnených v polyfunkčnom obytnom bloku.

#### Navrhované riešenie verejnej zelene

- asanovanie zelene v kolízii s navrhovanou zmenou v organizácii dopravy,
- doplnenie vzrastlej zelene v polohe pri parkovacích miestach,
- revitalizácia parkového trávniku,
- údržba verejnej zelene.

#### Návrh malej architektúry

- navrhované parkové lavičky v miestach rozšírenia chodníka,
- navrhované odpadkové koše,
- upravené verejné osvetlenie,
- navrhované 2 miesta pre zber TKO a ZKO.

### **Sektor O – Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov v juhovýchodnej časti Hliny II.**

#### Navrhované dopravné riešenie

- komplexné stavebné úpravy na komunikáciách a dotykových plochách ako obytných ulíc vo funkčnej triede D1 pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod., pripojením dopravnej obsluhy sektoru na ul. Juraja Fándlyho vetvou Z a úsekmi Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 a Z6 a ul. Palárikova (vetva Q) a peších komunikáciách,
- samostatné chodníky na plochách verejnej zelene vnútrobloku s oddychovým miestom,
- rekonštrukcia schodiska na chodníku v polohe odbočenia z chodníka vedeného pozdĺž ul. V. Spanyola do vnútrobloku O,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore naviazaných na vetvu Z úseky Z1, Z3 a Z5.

#### Navrhované riešenie verejnej zelene

- revitalizácia parkového trávniku.

#### Návrh malej architektúry

- navrhované parkové lavičky v miestach rozšírenia chodníka,
- navrhované odpadkové koše,
- upravené verejné osvetlenie,
- navrhované miesto pre zber TKO a ZKO.

#### **Sektor P - Plochy verejných priestranstiev okolo polyfunkčného bytového domu V. Spanyola 18 až 20).**

##### Navrhované dopravné riešenie

- komplexné stavebné úpravy na komunikácii a dotkových plochách ako obytnej ulce vo funkčnej triede D1 pre zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel s predpokladom rýchlosti pohybu vozidiel 20 km/hod., pripojením dopravnej obsluhy sektoru na ul. C. Hronského vetvou W a peších komunikáciách,
- doplnený chodník vo funkčnej triede D3 medzi vnútroblokom a ul. V. Spanyola popri južnom okraji polyfunkčného bytového domu,
- vymedzenie parkovacích a odstavných stání v sektore naviazaných na vetvu W.

##### Navrhované riešenie verejnej zelene

- údržba verejnej zelene.

#### Návrh malej architektúry

- navrhované odpadkové koše,
- upravené verejné osvetlenie,
- navrhované miesto pre zber TKO a ZKO.

#### **B.3.3. Odporúčané prioritné priestory na revitalizáciu na sídlisku Hliny I-II**

Na základe znalosti územia, pri navrhovanom rozsahu revitalizačných opatrení v zmysle UŠ, odporúčame nasledovnú prioritu riešenia dielčích území pri zabezpečení následnej projektovej prípravy:

1. **Realizácia doplnenej obytnej ulice - vetvy I** – Pripojenie vnútroblokov F a G cez vetvu J aj na ul. J. Fándlyho.
2. **Riešenie ul. A. Bernoláka - Sektor A** – Plochy verejných priestranstiev budúcej pešej zóny.
3. **Riešenie vnútroblokov – Sektory E, H a N** – Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov s pôvodnou výstavbou v sídlisku Hliny I a Hliny II.
4. **Riešenie vnútrobloku – Sektor B** – Plochy verejných priestranstiev okolo obytných blokov s pôvodnou výstavbou v sídlisku Hliny I, vrátane riešenia odstránenia nefungujúceho odvodnenia vnútrobloku.

#### **B.3.4. Záver**

Sídlisko Hliny I-II nepotrebuje zásadné zásahy do existujúcej štruktúry. Na verejných priestranstvách je navrhované realizovať údržbu, optimalizáciu usporiadania priestorov a priestorového a funkčného usporiadania komunikácií s dopravnou obsluhou, doplnenie malej architektúry, to všetko pri využití pozitívneho potenciálu, ktoré sídlisko Hliny I-II má.

## **C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

### **C.1. Vyhodnotenie dotazníkového prieskumu**

Podrobné výsledky a vyhodnotenie participačného procesu z obyvateľmi sídliska Hliny I-II. Vráťane výsledkov dotazníkového prieskumu je k dispozícii na Odbore tlačovom a zahraničných vecí MsÚ a na webovej stránke mesta Žilina.

## **D. DOKLADOVÁ ČASŤ**

Dokladová časť je súčasťou elaborátu obstarávateľa. Súčasťou sú odpovede na žiadosti od obstarávateľa o poskytnutí podkladov od dotknutých inštitúcií (spávcovia inžinierskych sietí).

Vypracoval: Ing.arch. Peter Nezval a kol.