



URBANISTICKÁ ŠTÚDIA REVITALIZÁCIA SÍDLISKA VLČINCE III

LEGEND

- | | |
|--|---|
| | HRANICA RIEŠENÉHO UZEMIA |
| | POLHOPOIS |
| | VÝŠKOPIS |
| | STAVBY V UZEMÍ |
| | VIAZD DO GAŤADE |
| | OBJEKTY TECHNICKÉ/J VÝBAVENOSTI (TRANSFOSTANICA, VÝMENIKOV) |
| | OZNAČENIE SÚRŠNEHO / ORIENTAČNEHO ČÍSLA OBJEKTU |
| | OZNAČENIE POČTU BYTOVÝCH JEDNOTIEK V OBJEKTE BYTOVÉHO DOMU |
| | EXISTUJÚCA POZADŽOVÁ |
| | PLOCHY VEREJNEJ ZELENE |
| | PLOCHY VÝHRADNEJ ZELENE |
| | ZDIEVASTOVANE PLOCHY |
| | PEŠIE PLOCHY A KOMUNIKÁCIE |
| | CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIA |
| | ZÁKLADNE A PREVÁDŽOVÉ PLOCHY OSLUŽNEJ DOPRAVY |
| | UMIESTNENIE HLAVNÉHO PEŠIEHO VSTUPU DO OBJEKTU |
| | UMIESTNENIE HLAVNÉHO VIAZDU DOPRAVNEJ OSLUŽBY DO OBJEKTU |
| | POČET PARKOVACÍCH A OOSTANÝCH STOJISK |
| | JAZDNÝ PRÚH, SMER POHYBU |
| | ZÁBRANA OSOBUJÚCA PRAJEZD VOZIDIEL |
| | PLOCHY ŠPORTOVÝCH HRISK |
| | PLOCHY DETSKÝCH HRISK NA PLOCHÁCH VEREJNEJ ZELENE |
| | PLOCHY PIESKOVISK |
| | OZNAČENIE PLOCHY DETSKÉHO HRISKA / WORKOUT |
| | ZARADENIE DETSKÝCH HRISK |
| | NADROZMERNÝ REKLAMNÝ PUITAČ |
| | KUETKOVÉ STAVENIA NA ZBER ODPADU |
| | PRIESTOR PRE UMIESŤENIE NÁDOB NA ZBER KOMUNÁLNEHO ODPADU |
| | STROMY (VZRÁSTÁ ZA OZNAČENÍM) |
| | DREVNÝ VÍHDNE NA ZELENENÍ / PREHUSENÁ VÝSADBA |
| | ABSENCA IZOČIARNEJ ZELENE |
| | NEDOSTATOČNÁ PODRATOVATĽA ETÁŽ SKUPINOVEJ VÝSADBY |
| | OPĽOTENIE |
| | PRODUKTOVOD |
| | ZÁVERY V RIEŠENÍ ODBORU |

ZOZNAM PROBLÉMOVÝCH BODOV

A. BODOVÉ A LÍNIOVÉ ZÁVADY

1. FUNKČNÁ A PREJEDNANÁ NEUSPORADNÁVANÉ VEREJNÉ PRIESTRANSTVO
BARIERA NA VÝSTUPOM CHODNÍKU Z NEMOŽNOSŤOU POUŽÍVANIA MOBILNÝCH
ZDRAVOTNÝCH PLOCHÝ VEREJNÝCH ZELENÍ.
CHYBAJÚCE RIEŠENIE BEZPEČNÉ DOPRAVY DETÍ DO ŠKOLY.
STAVBA NEVÝHODNÉ PÔSOBIACA V ŹEZÍM / DOHLADHO ROZDIELNÁ STAVBA
NEVÝHODNÉ ŠIROKOU FUNKČNOSŤA PRÍSTUPU KOMUNIKÁČIA
1. POUŽITIE KOMUNIKÁČIA NA VÝSTUPOM CHODNÍKU Z NEMOŽNOSŤOU POUŽÍVANIA MOBILNÝCH
ZDRAVOTNÝCH PLOCHÝ VEREJNÝCH ZELENÍ.
NEVÝHODNÉ OSTATOVANIE VÝSTUPOM CHODNÍKU DO ŠKOLY KOMUNIKÁČIA ZELENÍ
NEVÝHODNÉ PREJEDNANÉ RIEŠENIE STAVNÝCH NA ZBER KOMUNÁLNEHO ODPADU
1. CHYBAJÚCA VÝZNAMNÁ PÁSA VÁŽBA ŹEZÍM
1. UPRATENIE TOLY PÁTEJ FASADY Z NADZERYCHNÝCH PRIHOD
1. NEVÝHODNÁ POLICA A VYBAVENIE DETSKÝCH HRACÍ
1. CHYBAJÚCA VÝZNAMNÁ PÁSA VÁŽBA ŹEZÍM
NEVÝHODNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE PARKOVACÍCH MIEST
CHYBAJÚCE CENTRUM URBANISTICKÉHO ODSKRY
NEVÝHODNÉ RIEŠENIE PARKOVISKY - TEPELNÝ OSTRŮV
ABSENČIA ISOČAČNÉ ZELENÉ
NEODOSTAČNÁ DOPRAVNÝCH DETÍ SKUPINOVÝ VÝSADY
2. POTENCIÁLNE NEBEZPEČNÁ BRÁNA / POUŽITIE PRÍSŤAVÝCH KONARŮV /
2. DREVIN VÝHODNÉ NA OSTRANENIE / PRIESTRANŤA VÝSADBA /
- B. CELOPOSŤOVÉ ZÁVADY V RIEŠENÍM ŹEZÍM**
- CHYBAJÚCA KONCEPCIA RIEŠENIA UMIESŤENIA NADOB NA ZBER KOMUNÁLNEHO NEVÝHODNÉ
ABSENČIA RIEŠENIA DROBNÉJ ARCHITECTURY
NEVÝHODNOSŤI ZÁVADY KOPROVÝCH ÚPRAV A RIEŠENIE OBLUŽNÝCH ČÍK A CHODNÍK
UMIESŤENIE SUŠADŮV A POKRYVŮV
1. NEVÝHODNÉ OPTIMÁLNE NADZERYCHNÝCH VEREJNÝCH PRIESTRANSTV
ÚDORBA A REKULTIVÁČIA VÝZRASTÍ ZELENÉ
FUNKČNOSŤOVANIE ZBERNÝCH PARKOVACÍCH A OSTATNÝCH STÁNÍ

HLAVNÝ REŠITEĽ: ING. ARCH. PETER NEZVAL ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER NEZVAL VYPRACOVAV: ING. ARCH. PETER NEZVAL A KOL. OBSTARÁVATEĽ: ÚTVAR HLAVNEHO ARCHITEKTÁ MESTA ŽILINA		ARCHITEKTONICKÉ AUT ING. ARCH. PETER NEZVAL AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT M. ŠINKŤOHO 7, 010 10 ŽILINA
NÁZOV: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA REVITALIZÁCIA SÍDLISKA VLČINCE III		STUPEŇ: NAVRH MIERKA: 1 : 1 000 FORMÁT:
OBSAH: PROBLÉMOVÝ VÝKRES	PROF.: 7. Ľ.	DÁTUM: 09 / 2023 Č. V.: 2