

OBSAH :	strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	3
A.1.1 Obstarávateľ a zhotoviteľ	3
A.1.2 Zástupca obstarávateľa	3
A.2. Dôvod, špecifický účel a hlavné ciele obstarania	3
A.2.1 Dôvod a špecifický účel urbanistickej štúdie	3
A.2.2 určenie hlavných cieľov urbanistickej štúdie	4
A.3. Rozsah a obsah	4
A.4. Doklady a podklady	5
A.4.1 Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu	5
A.4.2 Ostatné podklady	5
A.5. Hodnotenie doterajšieho územného plánovania v riešenom území urbanistickej štúdie, zaradenie a hodnotenie navrhovaného riešenia urbanistickej štúdie v súvislosti s ÚPN-M Žilina	6
A.5.1 Hodnotenie doterajšieho územného plánovania v riešenom území urbanistickej štúdie	6
A.5.2 Zaradenie riešeného územia a hodnotenie navrhovaného riešenia urbanistickej štúdie v súvislosti s ÚPN-M Žilina	7
A.6. Údaje o súlade riešenia so zadáním	8
A.7. Vymedzenie hranice riešeného územia	8
A.8. Základné údaje charakterizujúce riešené územie	8
A.8.1 Členenie riešeného územia	10
A.8.2 Investičné aktivity v riešenom území po ukončení výstavby pôvodného sídliska	14
A.8.3 Objekty občianskej vybavenosti umiestnené v riešenom území	14
B. RIEŠENIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE	15
B.1. Analýza riešeného územia	15
B.1.1 Opis riešeného územia a popis pozitívnych a negatívnych javov ovplyvňujúcich obytné a životné prostredie riešeného územia	15
B.1.2 Identifikácia problémov – celoplošné, bodové a líniové závady	18
B.1.3 Participácia občanov pri riešení problémov sídliska	19
B.2. Návrh riešenia	23
B.2.1 Urbanistický návrh	23
B.2.2 Návrh dopravy	27
B.2.3 Návrh zelene	31
B.2.4 Návrh malej architektúry	34
B.3. Závery	36
B.3.1 Všeobecne	36
B.3.2 Sumarizácia navrhovaného riešenia pre jednotlivé sektory	36
B.3.3 Odporúčané prioritné priestory na revitalizáciu na sídlisku	40
B.3.4 Záver	40
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	41
D. DOKLADOVÁ ČASŤ	41
D.1. Participácia občanov pri riešení problémov sídliska	41
D.2. Vyhodnotenie dotazníkového prieskumu	41
D.3. Vyhodnotenie pripomienok v Návrhu riešenia	44

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.1.1 Obstarávateľ a zhotoviteľ

Práce na Urbanistickej štúdii – Revitalizácia sídliska Vlčince I a IV (ďalej len – „UŠ Revitalizácia sídliska Vlčince I a IV“ alebo UŠ Vlčince I a IV resp. len „UŠ“) – sú vypracované v zmysle zmluvy o dielo č. 567/2020 zo dňa 04.12.2020, dodatku č.1 zo dňa 22.3.2021 a dodatku č.2 zo dňa 5.5.2021 k tejto zmluve o dielo medzi:

objednávateľom: Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Nám. Obetí komunizmu 1
011 31 Žilina
štatutárny zástupca : Ing. arch. Rudolf CHODELKA, riaditeľ
osoba oprávnená zastupovať vo veciach technických: Ing. arch. Júlia DURDYOVÁ
a
zhotoviteľom : Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt
M. Šinského 7, 01007 Žilina
Ateliér: Architektonické ateliéry AUT,
Žitná 13, 01001 Žilina

Riešiteľský kolektív:

Urbanistický návrh: Ing. arch. Peter NEZVAL
Autorizovaný architekt, ČAO 0261 AA
Spolupráca: Anna VALACHOVÁ
Návrh dopravy: Ing. arch. Peter NEZVAL
Spolupráca: Ing. Roman TISO
Autorizovaný stavebný inžinier, R.Č.4587*SP*12
Návrh zelene, vizualizácie: Ing. Matej JASENKA, PhD.,
Autorizovaný krajinný architekt, ČAO 0070 AKA
Spolupráca: Ing. arch. Peter NEZVAL
Ing. arch. Maroš LIKAVČAN
Malá architektúra, detaily: Ing. arch. Maroš LIKAVČAN
Autorizovaný architekt, ČAO 0855 AA

Dotknutý orgán územného plánovania: Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1,
011 31 Žilina

Participáciu s občanmi a dotazníkový prieskum zabezpečil: Tlačový odbor mesta Žilina.

A.1.2 Zástupca obstarávateľa

V obstarávaní Útvar hlavného architekta mesta Žilina (ďalej len ÚHA mesta Žilina) zastupuje odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) a územnoplánovacích podkladov (ďalej len „ÚPP“) Ing. arch. Júlia Durdyová, č. preukazu odborne spôsobilej osoby 404.

A.2. DÔVOD, ŠPECIFICKÝ ÚČEL A HLAVNÉ CIELE OBSTARANIA

A.2.1 Dôvod a špecifický účel urbanistickej štúdie

Dôvodom pre obstaranie Urbanistickej štúdie (ďalej aj len „UŠ“), ako územnoplánovacieho podkladu, je navrhnuť koncepciu revitalizácie sídliska Vlčince I a IV.

Prioritným zámerom je vytvoriť atraktívny verejný priestor so zachovaním jeho prírodných daností, ich zvýraznením a citlivým dotvorením obytného prostredia, tak aby bolo prostredie sídliska funkčne a esteticky vyvážené s dôrazom na bezpečnosť a bezbariérovosť.

Dôvodom obstarania urbanistickej štúdie je tak navrhnuť plnohodnotné, atraktívne, funkčne a esteticky vyvážené obytné prostredie.

A.2.2 Určenie hlavných cieľov urbanistickej štúdie

Hlavným cieľom bolo, na základe analýzy problémov v území, navrhnuť koncepčné smerovanie v jednotlivých priestoroch sídliska a jeho štruktúr v synergii s jeho celkovým charakterom, pretvorenie a dotvorenie verejných priestranstiev (vnútroblokov) sídliska tak, aby UŠ mohla slúžiť ako východiskový podklad pre následné spracovanie projektových dokumentácií obnovy verejných priestranstiev.

Významnou súčasťou UŠ bolo riešenie prepojenia prvkov zelene a prírodných prvkov s urbárnymi priestormi s formovaním týchto prvkov, ako významných krajinných segmentov a tak ich prepojenie na okolitú mestskú krajinu so zohľadnením ekologických prístupov.

Súčasťou cieľov bolo aj riešenie dlhodobu udržateľnej mobility s prepojením pešej a cyklistickej dopravy v internom území i vo väzbe na kontaktné územie mesta.

Cieľom UŠ nebol návrh umiestnenia nových objektov pozemných stavieb, respektíve návrh pristavieb, nadstavieb, nových cestných dopravných stavieb vrátane normových potrieb odstavných a parkovacích plôch, ale vytvorenie plnohodnotného, atraktívneho, funkčne a esteticky vyváženého obytného prostredia sídliska s ktorým sa jeho obyvatelia stotožnia a zoberú ho za svoje.

A.3. ROZSAH A OBSAH

UŠ Revitalizácia sídliska Vlčince I a IV je adjustovaná v ôsmich sadách (výkresová i grafická časť). Súčasťou sad je aj dokladované riešenie v digitálnej forme na CD-R nosiči. UŠ má nasledovný obsah:

A/ Textová časť:

- Sprievodná správa
- A. Základné údaje
- B. Analýza riešeného územia
- B. Návrh riešenia
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

Poznámka:

Sylabus Sprievodnej správy je primerane upravený, oproti tomu čo legislatívne vyžaduje rozsah a obsah UŠ spracovanej ako územnoplánovací podklad. Dokladuje len riešené javy vyplývajúce zo špecifického účelu tejto UŠ a je kompatibilný so Zadaním a jeho ustanoveniami uvedenými v bode 6. Požiadavky na obsah urbanistickej štúdie a 7. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania UŠ Revitalizácia sídliska Vlčince I a IV.

B/ Grafická časť:

v.č.1	Výkres širších vzťahov	M 1 : 5 000
v.č.2	Problémový výkres	M 1 : 1 000
v.č.3	Výkres technickej infraštruktúry	M 1 : 1 000
v.č.4	Výkres komplexného urbanistického návrhu	M 1 : 1 000
v.č.5	Výkres verejnej dopravnej vybavenosti	M 1 : 1 000
v.č.6	Výkres zelene a prvkov ÚSES	M 1 : 1 000
v.č.7	Návrh funkčného rozmiestnenia malej architektúry	M 1 : 1 000
v.č.8	Urbanistické a architektonické detaily a vizualizácie	

Výkres č.1 je spracovaný na podklade ÚPN-M Žilina v platnom znení (zväčšenom výkrese Komplexného urbanistického návrhu do M 1:5000), do ktorého je vložený výrez komplexného urbanistického návrhu tejto UŠ (zmenšeného do M 1:5000).

Súčasťou výkresu č.2 Problémový výkres je aj fotodokumentácia súčasného stavu, súčasťou výkresov č.4 až č.7 sú aj detaily, dokumentujúce podrobnejšie riešenia dielčích častí územia resp. príklady a predstavy o riešení týchto častí.

Výkresová časť (výkresy č.2 až č.7) je vypracovaná na podklade výkresu katastrálnej mapy vymedzenej časti územia mesta Žilina doplnenej o:

- Dokumentovanie súčasného stavu technickej infraštruktúry, jej generovaním spracovateľom ÚŠ z disponibilných podkladov (na základe odpovedí po zaslaní žiadostí získaných obstarávateľom) od správcov sietí. Existujúce inžinierske siete sú dokumentované vo výkrese č.2 – Problémový výkres a vo výkrese v.č.3 - Výkres technickej infraštruktúry.
- Pasport vzrastlej zelene získaný priemetom stavu z ortofotomapy a aktualizovaný a doplnený prieskumom v teréne (s dokumentovaním vo výkrese č.2 až č.6).
- Situáciami so zámerom novostavieb z dokumentácií (podkladov) poskytnutých obstarávateľom (s dokumentovaním vo výkrese č.2).
- Javy, ktoré nezachytávala katastrálna mapa (niektoré chodníky, komunikácie, stavby a drobné stavby) a po prieskume v teréne ich premietol spracovateľ do podkladu tejto ÚŠ.

Poznámka:

Spracovateľ ÚŠ upozorňuje, že z vyššie uvedených podkladov a doplnených podkladov do základného situačného podkladu bolo možné spracovať ÚŠ, no pre následnú projektovú prípravu bude nevyhnutné zabezpečiť geodetické zameranie územia vrátane digitálnych vrstiev aktuálneho stavu v katastrálnej mape. Pri geodetickom zameraní bude nutné identifikovať aj všetky inžinierske siete s overením u jednotlivých správcov predmetnej infraštruktúry!

Z uvedeného vyplýva, že spracovaný podklad pre vypracovanie ÚŠ je orientačný a presne nezachytáva súčasný stav, ktorý by v plnej miere zastúpil geodetické zameranie územia.

A.4. DOKLADY A PODKLADY

Pri spracovaní ÚŠ boli k dispozícii nasledovné územnoplánovacie doklady a ostatné podklady:

A.4.1 Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- **ÚPN-M Žilina** schválený uznesením MsZ v Žiline č.15/2012 dňa 20.02.2012, jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č.4/2012,
- **ÚPN-M Žilina ZaD č.1** schválený uznesením MsZ v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013, jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č.9/2013,
- **ÚPN-M Žilina ZaD č.2** schválený uznesením MsZ v Žiline č. 129/2015 dňa 29.06.2015,
- **ÚPN-M Žilina ZaD č.3** schválený uznesením MsZ v Žiline č. 130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č.14/2015;
- **ÚPN-M Žilina ZaD č.4** schválený uznesením MsZ v Žiline č.107/2016 dňa 28.06.2016, jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č.21/2016,
- **ÚPN-M Žilina ZaD č.5** schválený uznesením MsZ v Žiline č.107/2018 dňa 23.04.2018, jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č.5/2018,
- **ÚPN-M Žilina ZaD č.6a** schválený uznesením MsZ v Žiline č.62/2019 dňa 11.02.2018, jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č.2/2019, (ďalej len ÚPN-M Žilina a VZN).

A.4.2 Ostatné podklady

- Prieskumné práce v teréne, za účelom zistenia skutočného využitia plôch, objektov a dopravnej infraštruktúry, priestorových pomerov, negatívnych javov a pod., (Ing. arch. Peter Nezval a kol., 01 – 03/2021).
- Grafické podklady získané pred obstarávaním od objednávateľa ÚŠ od správcov inžinierskych sietí poskytnuté obstarávateľom (12/2020).
- Vektorová katastrálna mapa poskytnutá obstarávateľom (ZBGIS Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, údaje pre riešené územie vo formáte shapefile).
- Ortofotomapa mesta Žilina 2020, údaje pre riešené územie poskytnutá obstarávateľom (SURVEYE, s.r.o.).
- Fotodokumentácia (archív spracovateľa).
- Ostatné doplňujúce podklady získané spracovateľom so vzťahom k riešenému územiu napr. štúdie, analýzy, pasporty a projekty stavieb v území:
 - Projekt „Parkovanie na ul. Černovskej a rozšírenie existujúcej plochy pred vchodmi 6 a 7 na sídlisku Vlčince“ (DAQE Slovakia s.r.o.), 04/2018,
 - Projekt „Viacúčelové športové ihrisko, ZŠ s MŠ ul. sv. Gorazda 1“, 05/2017,
 - Projekt „Osvetlenie troch priechodov pre chodcov na ul. sv. Cyrila a Metoda“, 12/2019,
 - Úprava komunikácie Poštová a jej dopravného napojenia (DAQE Slovakia s.r.o.), 06/2020,
 - Objekt predajne automobilov KIA č. pop. 1601, zosuv svahu – havarijný stav, 09/2017,

- Štúdia cyklistických komunikácií v Žiline (ing. Stanislav Tabaček), 12/2007,
- Štúdia statickej dopravy vybraných častí priestorov a komunikácií v meste Žilina vrátane sadových a terénnych úprav (MA-LA s.r.o.), 12/2008,
- Štúdia rozvoja detských ihrísk a samostatných prvkov v meste Žilina (ing. Peter Ganoczy), 08/2020,
- Štúdia využiteľnosti výmeníkových staníc BYTTERM a.s. na parkovacie účely (ing. Vladimír Rybárik, Žilina), 11/2018,
- Analýza dopravného dopadu investícií na Obchodnej ulici v Žiline (Žilinská Univerzita v Žiline), 11/2019,
- Zastávky MHD – pasport komplet,
- Technická evidencia chodníkov a verejných priestranstiev v meste Žilina (DAQE Slovakia s.r.o.), 06/2019,
- Pasport dopravy, údaje pre riešené územie vo formáte shapefile,
- Pasport mobiliáru, údaje pre riešené územie vo formáte shapefile,
- Pasport zelene, údaje pre riešené územie vo formáte shapefile,
- Termovízne snímkovanie 2019, údaje pre riešené územie (SUVEYE s.r.o.)
- Hlukové mapy, <http://www.laermkarten.de/ssc/Bytca-ZilinaKysuce-Strecno/>.
- Zadanie, Urbanistická štúdia Revitalizácie sídliska Vlčince I a IV, ÚHA mesta Žilina, Mgr. Erika Igondová, OSO č. preukazu 382, 10/2020.
- Pracovné rokovania k rozpracovanému Návrhu UŠ na ÚHA mesta Žilina.
- Podklad pre spracovanie dotazníkového prieskumu k 1. etape prác na UŠ (ing. arch. Peter Nezval), 03/2021
- Pripomienky a podnety od občanov v dotazníkovom prieskume po prezentácii Analýzy riešeného územia UŠ, poskytnuté objednávatelom UŠ (04/2021).
- Všeobecné posúdenie problematiky k riešeniu UŠ zaslané emailom, Ing. arch. Dušan Maňák, poslanec MZ 09.09.2019,
- Vyhodnotenie pripomienok k UŠ sídliska Vlčince I a IV, 07/2021, ÚHA mesta Žilina.

A.5. HODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA V RIEŠENOM ÚZEMÍ URBANISTICKEJ ŠTÚDIE, ZARADENIE A HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE V SÚVISLOSTI S ÚPN-M ŽILINA

A.5.1 Hodnotenie doterajšieho územného plánovania v riešenom území urbanistickej štúdie

K riešenému územiu sa, po ukončení výstavby sídliska začiatkom 90-tych rokov minulého storočia, doteraz nevzťahoval žiadny ďalší územnoplánovací podklad vo forme Urbanistickej štúdie, resp. Územnoplánovací doklad vo forme Územného plánu zóny spracovaný v rozsahu sídliska Vlčince I a IV.

Po ukončení výstavby sídliska v roku 1982, v rámci vtedajšieho riešenia tzv. Komplexnej bytovej výstavby (ďalej len tzv. „KBV“), sa ďalšia výstavba v území riešila priamo dokumentáciami pre územné rozhodnutie a následné stavebné povolenie.

Pre riešené územie UŠ platí z hľadiska záväznej ÚPD ÚPN-M Žilina v platnom znení: V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; v roku 2015 boli spracované Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 129/2015 dňa 29.06.2015 a Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 3 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 107/2016 dňa 28.06.2016 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, v 01/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č. 107/2018 dňa 23.04.2018 schválený ÚPN-M Žilina – ZaD č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.5/2018; v 10/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.62/2019 dňa 11.02.2019 schválený ÚPN-M Žilina – ZaD č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.2/2019 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení) a v 11/2019 spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva č.16/2020 zo dňa 17.02.2020 schválený ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.7(6b, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.4/2020 (ďalej len „ÚPN-M v platnom znení a VZN v platnom znení“).

A.5.2 Zaradenie riešeného územia a hodnotenie navrhovaného riešenia urbanistickej štúdie v súvislosti s ÚPN-M Žilina

Sídliisko Vlčince bolo budované v rámci tzv. „Komplexnej bytovej výstavby“ (ďalej len „KBV“), po ukončení výstavby najstaršieho sídliska v meste Žilina Hliny. Výstavba pôvodnej KBV sa začala v roku 1971 a bola ukončená v roku 1982. Doplnenie výstavby bytových domov bolo v časti sídliska Vlčince V realizované v roku 2009 (urbanistický súbor KASTOR).

Sídliisko tvoria 3 urbanistické celky, a to Vlčince I a IV, Vlčince II a Vlčince III a V.

Riešené územie sídliska Vlčince I a IV sa skladá z dvoch urbanistických častí – Vlčince I a Vlčince IV, ktoré oddeľuje Hlboká cesta – hlavný peší a cyklistický (H3) ťah vedený sídliskom Vlčince a prepájajúci sídlisko s najstarším územím mesta Žilina.

Riešené územie, v tejto UŠ revitalizácie sídliska Vlčince, sa nachádza v urbanistickom priestore v priestore vymedzenom zo severu Košickou ul., zo západu Obchodnou ul. a z juhu a východu. ul. Cyrila a Metoda.

Vlčince I sa nachádzajú vo východnej a severovýchodnej časti riešeného územia v tejto UŠ. Prevládajúcu časť tvorí bytová výstavba z bytových domov postavených technológiou panelovej výstavby. Bytové domy sú v juhozápadnej časti riešene ako doskové 6 a 11 podlažné. 11 podlažné sa nachádzajú na západnom okraji územia.

Občianska vybavenosť (ďalej aj len „OV“) sa sústredila do dvoch polôh. V polohe na severovýchodnom okraji je umiestnená Základná a Materská škola Svätého Gorazda a Domov sociálnych služieb Synnómia. Jej umiestnenie sa nachádza v tzv. koncovej – „kľudovej“ polohe sídliska, zo severu odedelenej od rušnejšej zástavby mesta plochou izolačnej zelene rulárneho charakteru. Ďalšia občianska vybavenosť sa sústredila v polohe pri ul. Svätého Cyrila a Metoda na juhovýchodnom okraji tejto časti riešeného územia. Má charakter formujúceho sa okrskového centra. Sú tu umiestnené: Zeppelin – reštaurácia a piváreň, Herňa – bar (neprevádzkovaný objekt) a Predajňa potravín – Libex reality s.r.o (podľa dostupných informácií objekt bývalého zariadenia staveniska).

Komplex samostatne stojacich objektov dopĺňa Výmenníková stanica s potenciálom využitia disponibilných priestorov napr. na prevádzky občianskej vybavenosti v oblasti služieb.

Na severozápadnom okraji tejto urbanistickej časti je umiestnená, v jednom kompaktnom celku, kobercová zástavba átriových rodinných domov so samostatnými blokmi radových garáží.

Osobitné postavenie v území zaujíma rozhodujúca časť formujúceho sa sídliskového parku (v súčasnosti ozn. ako Námestie Ľudovíta Fullu) umiestnená severovýchodne od Hlbokej cesty. Za súčasť parku možno považovať reštauráciu Capri umiestnenú v západnom cípe územia parku s disponibilným pozemkom na revitalizáciu tejto prevádzky (vrátane námetu využiť disponibilný pozemok na športovo – rekreačné účely na tomto súkromnom pozemku).

Vlčince IV sa nachádzajú v juhozápadnej a západnej časti riešeného územia. Prevládajúcu časť tvorí bytová výstavba z bytových domov postavených technológiou panelovej výstavby. Bytové domy sú v juhozápadnej časti riešene ako doskové 6 a 8 podlažné, bodové 8 podlažné sa nachádzajú na západnom cípe riešeného územia.

Občianska vybavenosť sa sústredila do polohy na západnom okraji v kontakte s Obchodnou ulicou. Nachádza sa tu Špeciálna základná škola a materská škola Jána Vojského a predajňa potravín COOP Jednota.

Osobitné postavenie v území zaujíma kontaktná časť formujúceho sa sídliskového parku (v súčasnosti ozn. ako Námestie Ľudovíta Fullu) umiestnená juhovýchodne od Hlbokej cesty.

Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení riešené územie leží v Urbanistickom obvode 02 – Vlčince a v urbanistickom okrsku 10 – Vlčince I.

Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení je územie sídliska Vlčince I a IV súčasťou funkčných plôch ozn. 2.10.ZBI/02, 2.10.ZBI/03, 2.10.Š/01, 2.10.Š/02, 2.10.BH/01, 2.10.BH/02, 2.10.ZV/01 a 2.10.DC/01.

Navrhované riešenie UŠ s návrhom dotvorenia verejných priestranstiev, ako hlavného cieľa revitalizácie vnútroblokov v riešenom území, je spracované v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení. Rešpektuje záväzné ustanovenia ÚPN-M vo forme regulatívov vyplývajúcich pre jednotlivé vymedzené funkčné plochy, ktoré zasahujú do riešeného územia UŠ.

***Poznámka:** Na pracovnom rokovaní k rozpracovanému Návrhu riešenia na UŠ revitalizácia sídliska Vlčince I a IV dňa 22.04.2021 na ÚHA mesta Žilina za účasti objednávateľa a spracovateľa bolo dohodnuté nasledovné.*

Súčasťou UŠ bude prezentovaný zámer s Navrhovaným variantným riešením v Návrhu s podzemným hromadným parkingom (HG) s využitím strechy v úrovni upraveného terénu nad HG na rozšírenie športovej vybavenosti a vyhradenej zelene areálu ZŠ s MŠ Svätého Gorazda na západnom okraji urbanistickej časti Vlčince I, ktoré je riešené ako výhľad na ploche súčasnej verejnej (izolačnej) zelene.

Upozornenie: Takto navrhované riešenie by si vyžiadalo Zmenu a doplnok platného znenia ÚPN-M Žilina.

A.6. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

UŠ Revitalizácia sídliska Vlčince I a IV je vypracovaná v zmysle a v súlade s odsúhlaseným Zadaním pre Urbanistickú štúdiu - Revitalizácia sídliska Vlčince I a IV.

A.7. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

UŠ Revitalizácia sídliska Vlčince I a IV je spracovaná v hlavných výkresoch v.č. 2, v.č. 3, v.č. 4, v.č. 5, v.č. 6 a v.č. 7 pre vymedzené územie v katastrálnom území v mierke 1:1000. Detail v.č. 8 je spracovaný ako axonometria v M 1: 1 000 a výkres č.1 - Širšie vzťahy (na podklade ÚPN-M Žilina zväčšenom do mierky 1:5 000) v mierke 1:5 000.

Riešené územie je vymedzené:

- **zo severu ul. Košická,**
- **z východu ul. sv. Cyrila a Metoda**
- **zo juhu ul. sv. Cyrila a Metoda**
- **zo západu ul. Obchodná**

Riešené územie má rozlohu 27,33 ha. Zapojenie kontaktných území je dokumentované katastrálnou mapou poskytnutou obstarávateľom k vypracovaniu tejto UŠ Revitalizácie sídliska Vlčince I a IV.

A.8. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE RIEŠENÉ ÚZEMIE

Sídlisko Vlčince je druhé najstaršie sídlisko v Žiline. Jeho výstavba v smere na východ od pôvodnej staršej výstavby mesta bola umiestnená v prevažne rurálnej krajine, no okrem toho nahradila pôvodnú osadu Vlčince a regionálne verejné letisko.

Sídlisko Vlčince tvoria, v zmysle ÚPN-M Žilina v platnom znení, 3 urbanistické okrsky Vlčince I a IV, Vlčince II a Vlčince III a V. Z uvedeného vyplýva, že riešené územie v tejto UŠ zahŕňa v rámci urbanistického okrsku mesta Vlčince I dve urbanistické časti a to: Vlčince I a Vlčince IV.

S pôvodnou výstavbou sídliska Vlčince v tzv. komplexnej bytovej výstavbe (ďalej len „KBV“) sa začalo v roku 1971 urbanistickou časťou Vlčince I a ukončilo urbanistickou časťou Vlčince IV v roku 1982. V rokoch 2008 až 2009 sa realizovalo doplnenie bytovej výstavby sídliska z bytových domov urbanistickou časťou Vlčince V („Kastor“ – pri Rosinskej ceste). Na sídlisku Vlčince, hlavne v okrskoch II a okrsku III a V, sa aj v súčasnosti uskutočňuje výstavba vo formu intenzifikácie územia pre bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť.

Urbanistický obvod Vlčince je územím priamo nadväzujúcim na súčasné širšie centrum mesta. Tú rozhodujúcim spôsobom kontaktuje priamo riešené územie v tejto UŠ.

Sídlisko Vlčince I a IV reprezentuje v prevládajúcej miere pôvodná výstavba z tzv. „KBV“ ktorá musela spĺňať presne stanovené podmienky pre výstavbu z obdobia socializmu a tzv. technicko - hospodárske ukazovatele. Ich dodržanie sa „podpísalo“ na charaktere realizovanej výstavby. **Pozitívom v riešenom území je že tu nedošlo k zahusťovaniu. Tak územie okrsku Vlčince I a IV má azda najvýznamnejší podiel zelene (verejnej - vnútroblokovej i parkovej, izolačnej i rurálnej) v porovnaní s inými sídliskami mesta Žilina.**

Z formálneho hľadiska ho rozdeľujeme riešené územie tejto UŠ na nasledovné 4 urbanistické časti:

- **Obytné územie Vlčince I,**
- **Okrskový park,**
- **Obytné územie Vlčince IV,**
- **Plochy zbernej dopravy,**

Spolu je riešené územie v UŠ rozdelené na **13 urbanistických sektorov (sektory ozn. A až N).**

Do urbanistickej časti obytné územie Vlčince IV zaraďujeme vymedzené územia s ozn. sektorov A, B a C.

Do urbanistickej časti Okrskový park vymedzené územia s ozn. sektor D a E.

Do Urbanistickej časti Obytné územie Vlčince I vymedzené územia sektorov ozn. F, G, H, I, J, K, L a M

Do Urbanistickej časti Dopravné plochy zbernej dopravy vymedzené územie sektora ozn. N.

Vymedzenie sektorov je zrejmé z grafickej časti. V zásade ich vymedzuje komunikačný skelet a prevládajúce funkčné využívanie v jednotlivom sektore. Sektory D a N zaujímajú osobitné postavenie. Sektor D reprezentuje formujúci sa okrskový park (v súčasnosti označený ako Námestie Ľudovíta Fullu) a sektor N plochy do ktorých spadajú komunikácie s charakterom zbernej dopravy (ul. Obchodná, ul. Svätého Cyrila a Metoda), ako stabilizované a zaujímajúce významné postavenie Základnom komunikačnom systéme mesta Žilina (ďalej len „ZÁKOS“).

Poznámka

Na pracovnom rokovaní k rozpracovanému Návrhu riešenia na UŠ revitalizácia sídliska Vlčince I a IV dňa 22.04.2021 na ÚHA mesta Žilina za účasti obstarávateľa a spracovateľa bolo navrhnuté nasledovné:

Názvoslovnéj komisii mesta Žilina bude predložený návrh, aby zmenila názov námestie Ľudovíta Fullu na park Ľudovíta Fullu a urbanistický priestor kde sa formuje okrskové centrum (priestor so sústredenou občianskou vybavenosťou pri ul. sv. Cyrila a Metoda s riešenou centrálnou pešou plochou) prijala názov námestie Ľudovíta Fullu.

Z odpovede člena názvoslovnéj komisie mesta Žilina p. Štánskeho, na podnet podaný poslancom arch. Maňákom, vyplývajú pre riešené územie nasledovné odporúčania:

Názov **Hlboká cesta** by ostal v pôvodnom (zaužívanom) označení. Riešený okrskový park, v kontakte s Hlbokou cestou, by mal byť označený ako **Park Jozefa Červinku** (prvý významný záhradník v meste). Názov **nám. Ľudovíta Fullu** by sa nemenil (predpoklad pre riešenie názvu námestia v formujúcom sa centre urbanistickej časti Vlčince I severozápadne od ul. sv. Cyrila a Metoda).

Podľa disponibilných štatistických údajov od obstarávateľa (údaje v Zadaní pre vypracovanie tejto UŠ) žilo na sídlisku spolu na sídlisku Vlčince k 30.95.2020 – 2842 obyvateľov spolu v 1210 bytoch. Na Vlčince I bývalo 1637 trvalo prihlásených obyvateľov a Vlčince IV 1205 obyvateľov.

RIEŠENÉ ÚZEMIE – ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- počet bytov v riešenom území	1.210 b.j.
- počet obyvateľov v riešenom území*	2842 obyv.
- orientačná plocha riešeného územia	27,33 ha.
- plocha priestoru okrskového parku (sektor D)	4,73 ha.
- plocha rurálnej zelene (sektor L)	1,98 ha.
- dopravné plochy zbernej dopravy (sektor N)	3,42 ha.
- plocha obytných území (bez sektorov D, L a N)	16,96 ha.

* uvádzaný počet obyvateľov prihlásených na trvalý pobyt

Z uvedených údajov vyplýva (údaje uvedené z navrhovaného riešenia UŠ):

- aktuálna hustota <u>v riešenom území</u>	104,00 obyv./ha
- obložnosť obyv./byt <u>v riešenom území</u>	2,35 obyv na byt.
- hustota obyvateľov <u>v obytnom území</u> (bez sektorov D, L a N)	167,60 obyv./ha
- plocha zelene v obytnom území	5,86ha (58 600m ²)
- plocha parkovej zelene (sektor D)	3,77ha (37 700m ²)
- podiel zelene na obyvateľa v riešenom území	
(bez izolačnej zelene v sektore N – na plochách zbernej dopravy)	40,85 m ² /obyvateľ
- podiel zelene na obyv. v obytnom území (bez sektorov D, L a N)	20,60 m ² /obyvateľ

Z uvedených údajov vyplývajú dve podstatné hodnotenia, a to:

1. Uvedená hustota 104 obyv./ha a obložnosť 2,35 obyv./byt je relatívne veľmi nízka čo svedčí o vysokej zabývanosti v území a optimálnych podmienkach v životnom prostredí pri bývaní na sídlisku.
2. Podiel zelene v riešenom území 40,85 m²/obyvateľa a v obytnom území 20,60 m²/obyvateľa sídliska je relatívne vysoká v porovnaní s inými sídliskami. Zároveň spĺňa v obytnom území aj zásady a regulatívy tvorby prvkov zelene v ÚPN-M pre dosiahnutie stavu 12 m² na obyvateľa.

OBYTNÉ ÚZEMIE – SEKTORY A, B, E, F, G, H, I, J, K, M – ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- počet bytov v obytnom území	1210 b.j.
- počet obyvateľov v obytnom území*	2842 obyv.
- plocha obytného územia spolu (bez sektorov D, L a N)	16,96 ha.
- plocha zelene v obytnom území;	5,87 ha.
- sektor A	0,68 ha (6798 m ²)
- sektor B	1,80 ha (18023 m ²)
- sektor E	0,04 ha (447 m ²)
- sektor F	0,16 ha (1624 m ²)
- sektor G	0,90 ha (9067 m ²)
- sektor H	0,32 ha (3211 m ²)
- sektor I	0,78 ha (7710 m ²)
- sektor J	0,40 ha (3980 m ²)
- sektor K	0,59 ha (5908 m ²)
- sektor M	0,19 ha (1898 m ²)
- spolu	5,87 ha (58666 m ²)

* uvádzaný počet obyvateľov prihlásených na trvalý pobyt

- plocha zelene v areáli ZŠ s MŠ s. Gorazda	0,67 ha (6685 m ²)
- plocha zelene v areáli Domova sociálnych služieb	0,32 ha (3216 m ²)
- plocha zelene v areáli Špeciálnej ZŠ a MŠ. J. Vojtašáka	0,25 ha (2508 m ²)
- plocha zelene záhrad RD	0,43 ha (4320 m ²)
- plocha ostatnej vyhradenej zelene	0,37 ha (3660 m ²)

- počet žiakov v ZŠ a MŠ sv. Gorazda	516 žiakov v ZŠ a 90 detí v MŠ
- podiel zelene na žiaka v ZŠ a MŠ sv. Gorazda	11,0 m ² /žiak + dieťa

Z uvedených údajov vyplývajú nasledovné hodnotenia v zastúpení ostatnej zelene, a to:

1. Z uvedenej plochy sektoru D (obvodový park) vyplýva podiel parkovej zelene v riešenom území 13,30 m²/obyv.
2. Na jedného žiaka v ZŠ a MŠ sv. Gorazda pripadá 11 m² zelene. Nesplňajú sa zásady a regulatívy vyplývajúce z platného znenia ÚPN-M pre dosiahnutie stavu zelene 25 m² na žiaka v MŠ a 40 m² na žiaka v ZŠ. Zlepšenie stavu je možné dosiahnuť rozšírením areálu do priestoru sektora K. Celková plocha areálovej zelene by mala predstavovať 16 500 m². Chýbajúca plocha areálovej zelene je 9 815 m².

A.8.1 Členenie riešeného územia

A.8.1.1 Urbanistická časť – Obytné územie Vlčince IV

Urbanistický sektor A

V sektore sa nachádzajú 4 obytné 8 podlažné bodové domy na ul. Eduarda Nécseya 1, 2, 3 a 4 (na komunikačných vetvách pre dopravnú obsluhu „A“, „B“ a „C“) (pozn. ďalej sa uvádza len s označením vetvy s značením v grafickej časti) s celkovým počtom 128 bytových jednotiek.

V sektore sa v súčasnosti nachádza 57 oficiálnych parkovacích stání pre osobné motorové vozidlá (ďalej len „OMV“), navrhovaných v ÚŠ je 77 parkovacích stání (+ 20 stání).

V sektore sú 2 pôvodné (zanedbané „socialistické“) malé detské ihriská a jedna univerzálna športovo – rekreačná plocha ihriska. V návrhu riešenia ÚŠ sa uvažuje s riešením jedného detského ihriska a športovo – rekreačnej plochy v pôvodnej polohe. V sektore sú navrhované 2 stanoviská pre ZKO a TKO na ul. Eduarda Nécseya (vetva „A“) a ul. Eduarda Nécseya (vetva „B“).

V sektore sa nachádza Výmeniková stanica aj s disponibilnými (nevyužívanými) priestormi pre verejne prístupné funkčné využívanie. V návrhu riešenia sa v týchto priestoroch uvažuje pre umiestnenie verejne prístupnej vybavenosti v oblasti nevýrobných služieb.

Poznámka: Zámer využiť disponibilný pozemok a priestory na parkovací dom (aj s nadstavbou nad objektom a zásahom do verejného priestranstva s dopravnou obsluhou takejto prevádzky) sa v riešení UŠ neuvažuje (neodporúča). Uvedený zámer bol overený štúdiou:

- Štúdia využiteľnosti výmenikových staníc BYTTERM a.s. na parkovacie účely (ing. Vladimír Rybárik, Žilina), 11/2018,

V tejto štúdii bolo overované variantné riešenie s umiestnením parkingu v objekte. Z vyhodnotenia vyplynulo len možné riešenie ktoré riešilo prístavbu a nadstavbu výmenikovej stanice. Na základe toho v UŠ neodporúčame riešiť priestor Výmenikovej stanice aj pre parkovanie OMV.

Odôvodnenie:

- *verejná investícia s nadstavbou a prístavbou by bola ekonomicky neefektívna,*
- *stavebno – konštrukčné riešenie disponibilných priestorov výmenikovej stanice dispozične nevyhovuje pre umiestnenie garáží len v objekte,*
- *navrhovanými kapacitami parkovacích stání by nepokryli potreby v tejto oblasti vybavenia sídliska (minimálne dielčie riešenie),*
- *dispozične by vyhovovalo len riešenie prístavbou a nadstavbou objektu, čo by bolo na úkor verejných priestranstiev a verejnej zelene.*

Urbanistický sektor B

V sektore sa nachádzajú 3 obytné 6 podlažné doskové domy na ul. Jána Vojašáka 1-3, 4-8 a 9-11 (na komunikačnej vetve pre dopravnú obsluhu „D“) a 3 obytné 8 podlažné doskové domy na ul. Karola Kmeťku 4-6, 1-3 a 7-9 (na vetvách „E“, „F“, „G“ a „H“) s celkovým počtom 324 bytových jednotiek.

V sektore sa v súčasnosti nachádza 255 oficiálnych parkovacích stání pre OMV z toho vyhradených pre občiansku vybavenosť 12 odstavných stání, navrhovaných je 311 parkovacích stání (+ 56 stání) z toho vyhradených pre OV 17 odstavných stání. V sektore je v súčasnosti umiestnených 5 detských ihrísk (z toho 3 pôvodné „socialistické“ + 2 pieskoviská a 3 univerzálna športovo – rekreačné plochy ihrísk. V návrhu riešenia UŠ sa uvažuje s riešením 1 komplexne vybaveného detského ihriska a 3 športovo – rekreačných plôch ihrísk v pôvodnej polohe (z toho z toho s jedným prebudovaným na prírodné).

V sektore je navrhovaných 5 stanovísk pre ZKO a TKO, z toho na ul. Jána Vojašáka 2 (vetva „D“) a na ul. Karola Kmeťku 3 (vetva „E“).

V sektore sa nachádza aj stabilizovaná predajňa potravín COOP Jednota, ako 1 podlažný objekt verejne prístupnej občianskej vybavenosti.

Urbanistický sektor C

V sektore sa nachádza objekt OV školského charakteru. Je tu umiestnená mestská Špeciálna ZŠ s MŠ Jána Vojašáka. Výškovo sú objekty tejto školskej vybavenosti v hladine do 3 podlaží. Areál je v súčasnosti vyhradený.

Dopravná obsluha je riešená prístupom z koncovej (slepej obytnej ulice) vetvy naväzujúcej na ul. Jána Vojašáka (vetva „D1“). Priamo v sektore sa v súčasnosti nenachádzajú oficiálne parkovacie stánia pre OMV. Pre sektor je v súčasnosti vyhradených 12 odstavných stání, navrhovaných je vyhradených pre OV 17 odstavných stání umiestnených pred uzatvoreným areálom (v rámci sektoru B).

V sektore nie je navrhované stanovisko pre ZKO a TKO prístupné z verejného priestranstva, pripúšťa sa umiestnenie ZKO a TKO vo vyhradenom areáli.

A.8.1.2 Urbanistická časť Okrskový park (názvoslovný zámer „park Jozefa Červinku“)

Urbanistický sektor D

V sektore sa nachádza základ budúceho obvodového sídliskového parku. V návrhu riešenia sa priestor pre park zachováva. Jeho „prírodný krajinný charakter“ má podporiť návrh plôch zelene s rôznorodou výsadbou s cieľom zvýšiť jeho vnímanie vo vizuále pre zvýšenie atraktivity pri pobytovej funkcii bez ďalších rušivých vplyvov.

Park sa navrhuje riešiť s prírodným charakterom doplnený v minimálnom rozsahu pešími a treekovými (bežecko – rekreačnými) komunikáciami vrátane okruhu z mlatového chodníka (v zime s možnosťou udržiavanej bežecko lyžiarskej stopy). Nové chodníky sú navrhované aj v polohe vyšliapaných chodníkov. Vybavenosť v parku sa uvažuje v rozsahu malej architektúry (lavičky, verejné sadové osvetlenie, informačný systém, nádoby na odpad...). Pripúšťa sa umiestnenie vyhradenej plochy venčovníka ako voľného výbehu pre psov.

Do riešenia parku je zapracovaná možnosť výhľadového umiestnenia – obnovenia trasy pôvodného toku Čížovho jarku (v súčasnosti zaústený vyššie po toku v predpokladanej polohe Vlčince III do kanalizácie s vyústením do Rosinského potoka v roku 1974).

V sektore nie je navrhované stanovisko pre ZKO a TKO.

Urbanistický sektor E

V sektore sa nachádza reštaurácia Capri, ako jednopodlažný objekt v samostatnom areáli, prístupná z Hlbokej cesty (hlavnej pešej a cyklistickej (H3) komunikácie vedenej parkom – sektor D).

Disponibilný súkromný pozemok s atraktívnou polohou predurčuje a vytvára rozvojové podmienky pre umiestnenie športovo rekreačnej vybavenosti atraktívnej občianskej vybavenosti - športovo rekreačnej vybavenosti naviazanej na okrskový park s gastro službami rôznorodého charakteru s celoročným využívaním (reštaurácia, caffetteria, čítareň, cukráreň s prislúchajúcimi sezónnymi terasami) a doplnkovými službami v areáli (napr. detské ihriská pre všetky vekové skupiny, workoutovú vybavenosť, plážový volejbal, univerzálne ihrisko, petang ap., no i pre požičovňu športovo - rekreačného náradia pre všetky vekové skupiny).

Pred sektorom sa nachádza provízorne parkovisko pre cca 5 OMV. V prípade výhľadovej komplexnej prestavby, v zmysle vyššie uvedeného zámeru, bude treba uvažovať s umiestnením statickej dopravy v rámci disponibilného - súkromného pozemku).

V sektore nie je navrhované stanovisko pre ZKO a TKO na verejnom priestranstve, pripúšťa sa umiestnenie ZKO a TKO vo vyhradenom areáli.

A.8.1.3 Urbanistická časť – Obytné územie Vlčince I

Urbanistický sektor F

V sektore sa nachádza kobercová zástavba 21 objektov átriových rodinných domov 1 – 21 a 2 bloky radových garáží s celkovým počtom 23.

Dopravná obsluha je riešená prístupom od Hlbokej cesty, na ktorú nadväzuje vetva „G“ a z vetvy „H“ (hlavnej obslužnej komunikácie prechádzajúcej sektorom G). Radové garáže sú dopravne pripojené na vetvu „H“ vetvami „H1“ a „H2“. Priamo v sektore sa v súčasnosti nenachádzajú oficiálne parkovacie stánia pre OMV. V ÚŠ nie sú navrhované.

V sektore je navrhované stanovisko pre ZKO a TKO prístupné z verejného priestranstva v súčasnej využívannej polohe.

Urbanistický sektor G

V sektore sa nachádzajú 1 obytný 6 podlažný doskový dom na ul. sv. Svorada a Benedikta 9 - 21 (na vetve „H“) a 1 obytný 6 podlažný doskový dom na ul. Lombardinyho 1 - 8 (na vetve „H“) s celkovým počtom 364 bytových jednotiek.

V sektore sa v súčasnosti nachádza 132 oficiálnych parkovacích stání pre OMV, navrhovaných je 158 parkovacích stání (+ 26 stání).

V sektore sú v súčasnosti umiestnené 4 detské ihriská všetky pôvodné „socialistické“ (jedno doplnené novými prvkami) a 2 univerzálne športovo – rekreačné plochy ihrísk (zanedbané, evidentne nevyužívané). V návrhu riešenia ÚŠ sa uvažuje s riešením 3 komplexne vybavených detských ihrísk pre mladšie deti. S umiestnením 1 športovo – rekreačného prírodného ihrísk sa uvažuje v polohe pôvodného športovo – rekreačného ihriska doplneného a s väzbou na workoutovú vybavenosť v polohe súčasného malého ihriska (oproti bytovému domu sv. Svorada a Benedikta 14 – 15).

V sektore je navrhovaných 5 stanovísk pre ZKO a TKO, z toho na ul. Jána Vojtašáka 2 (vetva „D“) a na ul. Karola Kmeťku 3 (vetva „E“).

Urbanistický sektor H

V sektore sa nachádzajú objekty občianskej vybavenosti školského charakteru a sociálnej vybavenosti. Je tu umiestnená mestská ZŠ a MŠ Svätého Gorazda a Domov sociálnych služieb

Synnómia. Výškovo sú riešené objekty v hladine do 2 podlaží. Občianska vybavenosť je stabilizovaná. Areály sú samostatne vyhradené (oplotené).

Súčasťou sektora je verejný priestor pred hlavným vstupom do školy. V areáli školy nachádzajú exteriérové športové ihriská. Absentujúcu vybavenosť pre ľahkoatletické disciplíny vrátane atletickej dráhy (štvrdráha s dĺžkou 110m) v UŠ dopĺňame. Tiež umožňujeme umiestniť detské ihrisko pre MŠ v areáli a v priestore pred vstupom do školy. V areáli sociálnych služieb je umiestnená oddychová vybavenosť s areálovou parkovou zeleňou.

Dopravná obsluha je riešená z ul. Svätého Gorazda (vetva „I“), areál sociálnych služieb aj z vetvy „I1“. V sektore sa v súčasnosti nachádzajú oficiálne parkovacie stáňa pre OMV v počte 17 parkovacích stání (nevyhradené). Pre odstavenie OMV zamestnancov ZŠ a MŠ sa využíva priestor pred telocvičňou vo vnútri areálu pre cca 8 odstavných stání. Navrhovaných je 29 parkovacích stání (+12 stání).

V sektore je navrhované 1 spoločné stanovisko pre ZKO a TKO prístupné z verejného priestranstva (vetva „I“).

Urbanistický sektor I

V sektore sa nachádzajú 1 obytný 6 podlažný doskový dom na ul. Černovská 1 - 5 (na vetve „I“), 1 obytný 11 podlažný doskový dom na ul. sv. Gorazda 1 - 8 (na vetve „I“) a 1 obytný 11 podlažný doskový dom na ul. Černovská 6 - 11 (na vetve „J“) s celkovým počtom 442 bytových jednotiek.

V sektore sa v súčasnosti nachádza 118 oficiálnych parkovacích stání pre OMV, navrhovaných je 149 parkovacích stání (+ 31 stání). V sektore sú v súčasnosti umiestnené 3 detské ihriská a 2 univerzálne športovo – rekreačné plochy ihrisk.

V návrhu riešenia UŠ sa uvažuje s riešením 1 komplexu vybaveného detského ihriska a s umiestnením 1 športovo – rekreačného ihriska v polohe pôvodného športovo – rekreačného ihriska a 1 menšieho detského ihriska pre mladšie deti.

V sektore je navrhovaných 5 stanovísk pre ZKO a TKO, z toho na ul. Černovská 3 (vetva „D“ a „J“) a na ul. sv. Gorazda 2 (vetva „I“).

Urbanistický sektor J

V sektore sa nachádzajú 1-2 podlažné objekty OV centra sídliska s obchodnou vybavenosťou a službami a to, predajňa potravín Libex, Herňa – bar (neprevádzkovaný objekt), kolkáreň Tulák, Zeppelin – reštaurácia a piváreň, výmeníková stanica s disponibilnými priestormi pre umiestnenie nevýrobných služieb, umiestnenými a obsluhou z ulíc Černovská (vetvy I, I1 a J), sv. Gorazda a Benedikta (vetva H) a samostatnou koncovou obslužnou komunikáciou k predajni Libex napojenej priamo na zbernú komunikáciu sv. Cyrila a Metoda (vetva K).

V sektore sa v súčasnosti nachádza 13 oficiálnych parkovacích stání (na vetve I1) pre OMV, navrhovaných je 29 parkovacích stání, z toho na ul. sv. Svorada a Benedikta (+ 16 parkovacích stání). V sektore nie je navrhované stanovisko pre ZKO a TKO. Stanoviská ZKO a TKO budú pridružené súčasťou jednotlivých objektov OV.

Poznámka:

Na pracovnom rokovaní dňa 22.04.2021 na ÚHA mesta Žilina k rozpracovanému návrhu riešenia bolo dohodnuté, že v rámci tejto UŠ bude prezentované alternatívne riešenie v polohe súčasného objektu predajne potravín Libex a neprevádzkovaného objektu Herne a baru vo formujúcom sa centre tejto časti sídliska.

V týchto polohách sa v UŠ uvažuje s odstránením Herne – baru a nahradením verejnou zeleňou, ktoré umožní optimálnejšie (otvorenejšie) prepojenie okrskového parku s centrom. Tiež sa v tomto alternatívnom riešení uvažuje s odstránením súčasného objektu predajne Libex a nahradením objektom Komunitného centra. Súčasťou nového objektu by bol podzemný parking v počte cca 25 parkovacích stání.

Ťažiskové priestory Komunitného centra by sa nachádzali na poschodí, na prízemí by mohla byť umiestnená predajňa potravín (Libex) a caffetéria (cukráreň). Prípadné vysunutie poschodia umožní riešiť v parteri prekryté priestory s umiestnením sezónnej terasy aj s výhľadom na okrskový park.

Urbanistický sektor K

V sektore sa nenachádza výstavba. Reprezentuje ho plocha s verejnou a izolačnou zeleňou severovýchodne od obytného bloku na ul. Černovská 6 – 11 a juhovýchodne od areálu ZŠ a MŠ

Svätého Gorazda. Pozemok je svažitý s expozíciou v smere na severovýchodovýchod. V území sa pripúšťa umiestnenie komunitnej záhrady.

Cez sektor prechádzajú pešie prepojenia od priestoru pred školou v smere k ul. sv. Cyrila a Metoda.

Poznámka:

Na pracovnom rokovaní dňa 22.04.2021 na ÚHA mesta Žilina k rozpracovanému návrhu riešenia bolo dohodnuté, že v rámci tejto ÚŠ bude prezentované alternatívne riešenie v polohe tohto sektoru.

V alternatíve sa uvažuje s umiestnením rozšíreného areálu ZŠ a MŠ s umiestnením absentujúcej športovej vybavenosti (atletická dráha a sektory pre atletické disciplíny príp. pre umiestnenie hokejbalového a basketbalového ihriska a prípadnej inej vybavenosti na otvorenom ihrisku) a tiež vyhradenej zelene. Nevylučuje sa len umiestnenie atletickej dráhy a sektorov pre atletické disciplíny s vyhradenou (príp. verejnou) zeleňou. Takéto riešenie umožní zvýšiť podiel zelene chýbajúcej v areáli ZŠ a MŠ riešením v doplnenom areáli.

Vzhľadom na morfológiu sa uvažuje s 2 (3) podlažným verejne podzemným parkovacou garážou (PG) pod doplneným šporovým areálom ZŠ a MŠ s prístupom dvomi vjazdmi dopravnej obsluhy priamo od ul. Svätého Cyrila a Metoda s orientačnou kapacitou pri dvojpodlažnom objekte 480 (pri trojpodlažnom objekte 720) odstavných miest. Navrhovaným riešením by sa v riešenom území sídliska Vlčince výrazne zlepšila situácia v odstavovaní OMV obyvateľov.

Urbanistický sektor L

V sektore sa nenachádza výstavba. Reprezentuje ho plocha s rurálnou zeleňou na svahu so severnou expozíciou. Uvedená zeleň plní významnú izolačnú funkciu od zástavby s vyššou občianskou vybavenosťou za severným okrajom riešeného územia. Uvedená zeleň plní aj zvukovoizolačnú funkciu od umiestnenej nadradenej dopravy.

V tomto sektore boli v minulosti zaevidované zosuvy pôdy do areálov spoločenstiev nachádzajúcich sa pod sídliskom, na Košickej ulici. Preto bude potrebné v následných dokumentáciách revitalizácie zelene riešiť aj stabilizáciu svahu.

Urbanistický sektor M

V sektore sa nenachádza výstavba. Reprezentuje ho súčasná plocha spadajúca do rurálnej zelene navrhovaná do plochy verejnej zelene v kontakte s obytným blokom na Lombardinyho ul. 1 – 8. Uvedená zeleň sa navrhovaným riešením zaradí do obytnej zelene parkového charakteru. Pripúšťa sa umiestnenie komunitnej záhrady.

8.1.4 Urbanistická časť – Plochy zbernej dopravy

Urbanistický sektor N

V sektore sa nachádza dopravná infraštruktúra zbernej cestnej dopravy Obchodná ul. (vetva „L“) a ul. sv. Cyrila a Metoda (vetva „K“) ako súčasť ZÁKOS-u mesta. V ÚŠ je akceptovaná. Polohové rozdelenie komunikácií na ul. sv. Cyrila a Metoda oddelené ostrovami s plochami zelene bude naďalej plniť významnú izolačnú funkciu a tiež funkciu vodozadržných opatrení.

Súčasná poloha autobusových zastávok MHD v polohe kríženia s hlavným peším a cyklistickým ťahom (Hlboká cesta) je optimálna.

A.8.2 Investičné aktivity v riešenom území po ukončení výstavby pôvodného sídliska

Investičné aktivity po ukončení výstavby v roku 1982 súvisiace s tzv. „zahusťovaním sídliska“ evidujeme v minimálnej miere.

Ide o nasledovnú stavbu:

- Herňa – bar (neprevádzkovaný objekt), v rámci urbanistického sektoru J.

A.8.3 Objekty občianskej a technickej vybavenosti umiestnené v riešenom území

Na sídlisku Vlčince I a IV sa ešte, okrem pôvodných bytových domov, nachádzajú aj nasledovné objekty občianskej vybavenosti.

A.8.3.1 V urbanistickej časti - Obytné územie Vlčince IV

Sa nachádzajú:

- Predajňa potravín COOP JEDNOTA, Jána Vojtašáka 12 (v rámci urbanistického sektoru B).
- ŠPECIÁLNA ZŠ A MŠ JÁNA VOJTAŠÁKA, Jána Vojtašáka 13, oplotený areál (v rámci urbanistického sektoru C).
- VÝMENÍKOVÁ STANICA, ul. Eduarda Nécseya, disponibilné priestory pre umiestnenie verejne prístupných nevýrobných služieb (v rámci urbanistického sektoru A).

A.8.3.2 V urbanistickej časti – Okrskový park

Sa nachádza:

- REŠTAURÁCIA CAPRI, Hlinská 12A., Hlboká cesta, oplotený areál – súkromný pozemok (v rámci urbanistického sektoru D).

A.8.3.3 V urbanistickej časti – Obytné územie Vlčince I

Sa nachádzajú:

- Predajňa potravín LIBEX REALITY s.r.o., ul. sv. Svorada a Benedikta, v rámci urbanistického sektoru J), alternatívny zámer KOMUNITNÉ CENTRUM – polyfunkčný objekt (aj predajňa potravín, caffetéria, cukráreň) s podzemným parkingom.
- HERŇA – BAR (neprevádzkovaný objekt), ul. sv. Svorada a Benedikta 25, (v rámci urbanistického sektoru J). alternatívny zámer – odstránenie stavby a náhrada verejným priestorom so zeleňou a chodníkmi (výtvarné dielo), (v rámci urbanistického sektoru J).
- Kolkáreň TULÁK, ul. sv. Svorada a Benedikta 14 (v rámci urbanistického sektoru J).
- Reštaurácia a piváreň ZEPPELIN, ul. sv. Svorada a Benedikta 13 (v rámci urbanistického sektoru J).
- VÝMENÍKOVÁ STANICA, ul. Černovská, disponibilné priestory pre umiestnenie verejne prístupných nevýrobných služieb (v rámci urbanistického sektoru J).
- ZŠ a MŠ Svätého GORAZDA, ul. sv. Gorazda 1, oplotený areál (v rámci urbanistického sektoru H).
- DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB SYNŇOMIA, ul. sv. Gorazda 3, (v rámci urbanistického sektoru H).
- Alternatíva, Rozšírenie - ŠPORTOVÝ AREÁL ZŠ A MŠ Svätého GORAZDA s PODZEMNOU HROMADNOU GARÁŽOU - zámer (v rámci urbanistického sektoru K).

A.8.3.4 Ostatná vybavenosť

V centre severnej urbanizovaného územia (riešeného územia) sídliska Vlčince I a IV sa nachádza „Sídlskový park“ (jeho formujúci sa základ), ktorý možno považovať za významný prírodný prvok a vybavenosť v urbanizovanom území a vybavenosti sídliska. Zámerom v ÚŠ je jeho riešenie ako krajinárskeho parku.

Súčasťou sídliska je aj 9 detských ihrísk a 5 športovo – rekreačných ihrísk v prevládajúcej miere pôvodnom a v mnohých prípadoch nevyhovujúcom a zanedbanom stave.

V kontakte so zástavbou átriových rodinných domov, ako súčasť sektoru F cestou evidujeme umiestnenie radových garáží.

V severozápadnej časti chýba úsek s protihlukovou stenou, ktorý by mal ochrániť bytový dom na Lombardinyho ulici 1-8.

B. RIEŠENIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

B.1 ANALÝZA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.1.1 Opis riešeného územia a popis pozitívnych a negatívnych javov ovplyvňujúcich obytné a životné prostredie riešeného územia

Súčasné sídlisko Vlčince I a IV nesie typické znaky pôvodnej výstavby a urbanistickej štruktúry KBV z obdobia socializmu v 70-tych a 80 - tych rokoch. Do územia nevstúpili ďalšie stavby bytových blokov v tzv. „zahusťovaní sídliska“. Pôvodná obytná výstavba bola prevažne riešená technológiou panelovej výstavby doskových a bodových blokov. „Zahusťovanie“ sa sústredilo výstavbou len objektu OV – Herňa bar, ktorý je v súčasnosti neprevádzkovaný (alternatívne ho rieši ÚŠ na odstránenie).

Pôvodná výstavba sídliska bola ukončená v roku 1982. Sídlisko vykazuje všetky znaky „zabývaného“ územia, čo hlavne dokumentuje existujúca vzrastlá zeleň. S dlhším obdobím od

ukončenia výstavby sa však v území celoplošne ukazujú znaky zanedbanej údržby a to takmer na všetkých existujúcich komunikáciách i plochách verejnej zelene.

Hlavne pri vzrastlej zeleni identifikujeme všeobecný problém „divokého“ rastu stromov bez zásahov ktoré by dokumentovali jej ošetrovanie ako parkovo udržiavanej zelene. Tiež sa vo vnútroblokoch „objavuje“ nekoncepčne umiestnená vzrastlá zeleň i krovitá zeleň aj s tzv. svojpomocnej výsadby občanmi sídliska.

Súčasťou sídliska je aj 9 detských ihrísk a 5 športovo – rekreačných ihrísk. Tie boli súčasťou pôvodnej výstavby sídliska. V prevládajúcej miere ostali pôvodnom a v mnohých prípadoch nevyhovujúcom a zanedbanom stave. V zmysle súčasnej legislatívy už nevyhovujú a nezodpovedajú požiadavkám na bezpečnosť pri hrách detí.

Súčasný komunikačný skelet obslužnej i pešej dopravy zodpovedá pôvodným požiadavkám na ich dimenzovanie. Najvypuklejšie je to vidieť v poddimenzovanom riešení statickej dopravy a s tým súvisiace riešenie obslužných komunikácií (napr. v šírkovom a polohovom usporiadaní komunikácií aj pre dopravnú – automobilovú obsluhu).

Verejný priestor

Súčasný stav

V mnohých prípadoch je realizačne nedokončený podľa pôvodne navrhovanej koncepcie, následne s dlhodobou zanedbávanou údržbou.

Poznámka: Podľa požiadaviek poslancov na realizáciu menších investícií pre jeho základnú revitalizáciu, vedenie mesta eviduje požiadavky zo všetkých obvodov v celkovom objeme cca 80 mil. EUR.

Zámery mesta

Postupným zmapovaním problémov za účasti obyvateľov, užívateľov verejného priestoru a za pomoci odborníkov spracovanie štúdií revitalizácie, ktoré po prerokovaní aj za účasti dotknutých obyvateľov, budú spracované do následných projektových dokumentácií. Vydaním stavebných povolení bude môcť mesto rozhodnutím poslancov Mestského zastupiteľstva vyčleniť potrebné financie na realizáciu stavieb a zároveň možnosť požadovať aj financie zo štrukturálnych zdrojov EÚ.

Dopravná situácia (automobilová doprava)

Súčasný stav

V čase ich realizácie boli komunikácie projektované pre oveľa nižšiu intenzitu dopravy, kapacitu komunikácií a kapacitu odstavných parkovísk. Odstavné a parkovacie plochy boli v zmysle vtedajších noriem realizované len pre cca 25 až 30% kapacity vtedajšej potreby, s nevyužitím zastavaných plôch pod bytovými domami.

Zámery mesta

Posúdenie vhodného napojenia interného komunikačného systému sídliska v jeho napojení na vyšší dopravný systém mesta. Z hľadiska statickej dopravy vypočítať súčasnú normovú potrebu parkovísk vo vzťahu k existujúcim kapacitám pôvodných bytov (byty do 60 m² 1 parkovacie miesto, byty do 90 m² 1,5 parkovacieho miesta, byty nad 90 m² 2 parkovacie miesta + parkovacie miesta pre existujúce zariadenia školskej a občianskej vybavenosti). Stanovenie optimálnej kapacity doplnenia chýbajúcich parkovacích kapacít hlavne vo vzťahu k plochám zelene. Návrh riešenia parkovacích stojísk aj pre dobíjanie elektromobilov.

Poznámka: Pre realizáciu nových parkovísk je potrebné predpokladať pre jedno parkovacie miesto na teréne cca 1.000 EUR, nadzemné parkovacie miesto cca 7.000 EUR a podzemné parkovacie miesto cca 20.000 EUR. Návrh riešenia parkovacích stojísk aj pre dobíjanie elektromobilov.

Vzľadom k tomu, že pri spracovaní ÚŠ nebol k dispozícii pasport bytov sa pri výpočte potrieb odstavných stání pre obyvateľov uplatňuje koef. 1,0 až 1,25 / byt.

Pešie plochy a pešie komunikácie, cyklistické trasy

Súčasný stav

Nedostatočná sieť, zlý stavebný a technický stav, často zatopené pri daždivých obdobiach, dlhodobou zanedbávaná údržba, ich povrch väčšinou s asfaltovým krytom, často chýbajúci peší centrálny priestor ako plocha pre stretávanie a sociálne kontakty obyvateľov zóny.

Zámery mesta

Posúdenie celkovej siete s ich rozšírením a prípadným doplnením centrálného pešieho priestoru, prípadne jeho celková revitalizácia. Návrh riešenia nových a revitalizovaných plôch v koncepcii umožňujúcej vsakovanie dažďových vôd do podlažia a ich zadržiavania v území. Riešenie cyklistických trás (cyklodopravy) v prepojení zóny sídliska s nadradenou sieťou cyklistických trás v meste.

Vzrastlá zeleň a trávnaté plochy

Súčasný stav

Dlhodobá zanedbávaná údržba a starostlivosť, (pozn: jedno kosenie trávnatých plôch mesta je cca 200 tisíc EUR), devastované trávnaté plochy dopravou a peším pohybom. Nekoncepčne vysadená vysoká zeleň často spôsobuje neprimerané tienenie bytov a poškodzuje fasády zateplených bytových domov, koreňový systém stromov poškodzuje spevnené plochy. Neudržiavané stromy svojim vekom ohrozujú obyvateľov a odstavené motorové vozidlá.

Zámery mesta

Projekt celkovej pasportizácie existujúcej zelene s návrhom jej revitalizácie a nových druhov vhodných do obytných zón aj z hľadiska zníženia nákladov na jej údržbu. Svetový trend ponechania časti trávnatých plôch bez kosenia pre lepšie podmienky rozvoja fauny a flóry a menšieho vysušovania takýchto plôch.

Občianska vybavenosť

Súčasný stav

Posúdenie kapacít základnej vybavenosti vo vzťahu k počtu a demografickej štruktúre obyvateľstva zóny. Problém predškolských a školských areálov, ktoré pôvodne poskytovali služby pre obyvateľov zóny, dnes predstavujú kapacity pre obyvateľov celého mesta ktorí privádzajú a odvádzajú svoje deti osobnými vozidlami.

Zámery mesta

Doplnenie chýbajúcich kapacít, posúdenie voľných kapacít aj s možnosťou prenájmu takýchto priestorov vo vlastníctve iných subjektov mestom pre vytvorenie nových zariadení služieb a vybavenosti vzhľadom k demografickej štruktúre obyvateľstva.

Poznámka: Riešenie občianskej vybavenosti nie je predmetom UŠ. Na druhej strane v riešenom území bola pôvodne vybudovaná základná občianska vybavenosť, ktorá principiálne aj dnes vyhovuje svojimi kapacitami. Absenciu kultúrno – spoločenskej vybavenosti naznačuje (odporúča) UŠ alternatívne riešiť umiestnením komunitného centra v priestore formujúceho sa centra sídliska (v rámci polyfunkčného objektu s prevádzkou obchodu a služieb v parteri, ktorý by nahradil objekt predajne potravín LIBEX reality) a ktorého poloha by bola v sídlisku optimálna.

Podzemná technická infraštruktúra

Súčasný stav

Nekoncepčné vedenie trás a ich línii v zónach bez ich sústredenia do spoločných koridorov mimo spevnených plôch a mimo koreňového systému existujúcej zelene. Neexistujúca technická mapa mesta ktorá by znázorňovala jej celkový stav v území. Dlhodobá zanedbávaná údržba a čistenie dažďovej kanalizácie.

Zámery mesta

Spracovanie technickej mapy podzemnej infraštruktúry postupne v rozsahu celého územia mesta. Vyvolanie rokovaní s majiteľmi a správcami sietí tak aby pred samotnou revitalizáciou zóny mestom zabezpečili ich výmenu alebo opravu tak, aby následne po dokončení revitalizácie nepoškodili upravený verejný priestor. Pravidelné čistenie uličných vpustov a potrubí dažďovej kanalizácie.

Poznámka: V UŠ dokumentujeme umiestnenie jednotlivých zariadení podzemnej technickej infraštruktúry generované z disponibilných podkladov. Riešenie technickej infraštruktúry nie je predmetom UŠ, má informatívny charakter.

Urbanistický mobiliár, detské ihriská, zariadenia pre zmesový komunálny odpad (ZKO) a triedený komunálny odpad (TKO)

Súčasný stav

Nekoncepčné riešenie, nedostatočné vybavenie, nefunkčné zariadenia, nevyriešený problém rozmiestnenia a situovania nádob pre ZKO a TKO.

Zámery mesta

Návrh dostatočného sortimentu a počtu prvkov mobiliáru, návrh ihriska pre deti a mládež, resp. dospelých a ľudí vyššej vekovej kategórii vo vzťahu k existujúcej demografickej štruktúre tejto časti obyvateľov zóny, vybaveného certifikovanými prvkami takýchto zariadení. Ustanovenie správcu ihriska, aj pre možnosť uplatnenia sa obyvateľom zóny v dôchodkovom veku, za dohodnutú mesačnú odmenu z rozpočtu mesta.

Zariadenia ZKO a TKO - celomestská štúdia možnosti riešenia veľkokapacitných kontajnerov, problém existujúcej podzemnej infraštruktúry a voľných disponibilných plôch pre ich umiestnenie. Alternatíva riešenia vhodne situovaných uzavretých, uzamykateľných a zastrešených nadzemných zariadení.

Poznámka. -Odporúčame riešiť stanoviská ZKO a TKO klietkovým systémom.

Celkový život zóny

Súčasný stav

Verejný priestor a život v zóne nedostatočne reflektuje požiadavky konkrétnej demografickej štruktúry obyvateľov, nedostatočné zariadenia pre jednotlivé vekové a sociálne skupiny obyvateľov zóny.

Zámery mesta

Stanovenie existujúcej demografickej štruktúry a modelovanie jej vývoja v návrhovom období revitalizácie (cca 25 rokov). Na takto stanovenú štruktúru riešiť škálu typologických zariadení a vybavenosti pre zabezpečenie požadovanej revitalizácie života v zóne.

B.1.1.2 Pozitívne urbanistické znaky sídliska

Pri spracovaní UŠ, ako spracovatelia tejto UŠ, identifikujeme nasledovné pozitívne urbanistické znaky sídliska:

- Relatívne nízka až optimálna hustota obyvateľov na ploche sídliska (aktuálny stav v riešenom území 104,0 obyv./ha a v obytnom území 167,6 obyv./ha) v porovnaní so sídliskami z 90-tych rokov, kde podľa pôvodných „socialistických“ technicko – hospodárskych ukazovateľov (ďalej len „THU“) mala dosahovať až 400 obyv./ha (napr. sídlisko Hájik),
- Vysoký podiel plôch verejnej zelene so zapojenou vzrastlou výsadbou stromov, vyšší podiel plôch zelene pri tom, v pozitívnom slova zmysle (plocha parkovej zelene 3,77 ha, plocha zelene v obytnom území 5,86 ha). Optimálny je podiel zelene v riešenom území 40,85 m²/obyvateľa a podiel zelene v obytnom území 20,60 m²/obyvateľa.
- Odstup výstavby od Nemocničnej ulice, jednej z nosných komunikácií ZÁKOS – u, s frekventovanou zbernou dopravou s možnosťou a disponibilnými priestormi na uplatnenie ochrany pred hlukom riešením izolačnou zeleňou a prípadne protihlukovou stenou.
- Existencia tzv. „okrskového parku“ (jeho základu) umiestneného v centrálnej časti riešeného územia v ťažisku popri hlavnom pešom a cyklistickom ťahu spájajúceho sídlisko s širším centrom mesta.
- Súčasné riešenie základnej dopravnej obsluhy územia, ktorá len v nevyhnutnej polohe pretína sídlisko a principiálne (prednostne) sa uplatňuje koncové riešenie automobilových obslužných komunikácií vstupujúcich do sídliska s odbočeniami umiestnenými po obvode sídliska z existujúcich zberných komunikácií (ul. Obchodná, ul. Svätého Cyrila a Metoda).
- V riešení umiestnenej základnej občianskej vybavenosti, ktorá pokrýva základné potreby obyvateľov hlavne v oblasti základnej školskej a obchodnej vybavenosti.
- Zabývanosť územia.

B.1.1.3 Negatívne urbanistické znaky (celoplošné a bodové prvky a javy) sídliska:

Pri spracovaní UŠ, ako spracovatelia tejto UŠ, identifikujeme nasledovné negatívne urbanistické znaky sídliska:

- Javy spojené s prevádzkou tranzitnej a zbernej cestnej dopravy po Nemocničnej ul., ako je hlučnosť spôsobená absentujúcim riešením protihlukových zábran na severozápadnom okraji riešeného územia.
- Zanedbaná údržba cestných komunikácií, spevnených plôch a peších chodníkov.
- Absencia niektorých chodníkov.
- Absencia potrebného počtu odstavných a parkovacích stání pre bývajúcich obyvateľov.
- Existencia provizórnych odstavných stání iniciovaných obyvateľmi pri bytových domoch.
- Zanedbaná pravidelná údržba verejnej zelene a nekonceptná (doplňaná) výsadba spôsobujúca poškodzovanie fasád, komunikácií a zatienenie bytov v nižších podlažiach.
- Devastované plochy zelene v kontakte s komunikačným skeletom odstavovaním osobných motorových vozidiel.

B.1.2 Identifikácia problémov – celoplošné, bodové a líniové závary

Súčasťou 1. etapy prác na UŠ bola identifikácia zistených problémov, ktoré vyplynuli z prieskumu v teréne. Spracovateľ UŠ ich okrem popisu v tejto správe, dokumentuje aj vo výkrese č.2. Problémový výkres.

Pri identifikácii problémov, súvisiacich s hlavným cieľom UŠ pre revitalizáciu územia – verejných priestranstiev sídliska, sú identifikované nasledovné problémy.

B.1.2.1 Celoplošné závady v riešenom území:

- Chýbajúca koncepcia riešenia umiestnenia nádob na ZKO a TKO (zber zmesového odpadu a zber triedeného komunálneho odpadu).
- Absencia komplexného riešenia drobnej architektúry.
- Nevyhovujúci stav povrchových úprav a riešenia obslužných komunikácií a chodníkov.
- Umiestnenie už nepoužívaných prvkov akými sú „sušiaky a klepáče“.
- Absencia optimálneho nasvetlenia verejných priestranstiev.
- Údržba a revitalizácia vzrastlej zelene.

B.1.2.2 Problémové body – bodové a líniové závady v riešenom území (viď umiestnenie vo výkr. č.2):

1. Funkčne a priestorovo neusporiadané verejné priestranstvo s prevládajúcimi spevnenými plochami.
2. Bariéra na verejnom chodníku znemožňujúca pohyb imobilných.
3. Zdevastované plochy verejnej zelene obslužnou dopravou motorovými vozidlami.
4. Zásobovanie po nevhodne priestorovo a funkčne usporiadanej ploche.
5. Provizórna stavba nevhodne pôsobiaca v území.
6. Nevhodne široko usporiadaná prístupová komunikácia
7. Pešia komunikácia (vyšľapaný chodník) na ploche verejnej zelene.
8. Nevhodné odstavovanie OMV na obslužnej komunikácii.
9. Nevhodné odstavovanie vozidiel zasahujúce do pešej komunikácie.
10. Nevhodné umiestnenie a stav stanovísk na zber komunálneho odpadu.
11. Chýbajúce pešie prepojenie.
12. Uplatnenie tzv. piatej fasády z nadzemných pohľadov.
13. Nevhodne umiestnené detské ihrisko
14. Chýbajúca protihluková stena od zbernej komunikácie mesta.
15. Vyhradená zeleň na plochách verejnej zelene.
16. Absencia izolačnej zelene.
17. Nedostatočná podrastová etáž skupinovej výsadby.
18. Potenciálne nebezpečná drevina (odpad preschnutých konárov)
19. Dreviny vhodné na odstránenie (prehustená výsadba).
20. Dreviny vhodné na odstránenie (výsadba pri fasáde).

B.1.3 Participácia občanov pri riešení problémov sídliska

Mesto prijalo koncepciu zapojenia občanov sídliska – ich participáciu k riešeniu problémov s výstupom v tejto UŠ. Umožnilo sa im tak zapojiť do verejného života v čo najširšej možnej miere

B.1.3.1 Participácia občanov pri 1. etape prác (po zverejnení Problémového výkresu)

Občanom sídliska bol poskytnutý dotazník prostredníctvom web stránky mesta. Dotazník bol anonymný, kde občania mohli reagovať podnetmi a pripomienkami na základné generované okruhy otázok. Prípravu dotazníkového prieskumu zabezpečil obstarávateľ (ÚHA mesta Žilina) v spolupráci so spracovateľom tejto UŠ. Dotazníkový prieskum zorganizoval Odbor tlačový a zahraničných vecí mesta Žilina. Odpovede boli poskytnuté spracovateľovi UŠ.

Poznámka: Dokumentovanie záverov prieskumu je uvedené na konci tejto SS v kap. D. Dokladová časť.

V dotazníkovom prieskume bolo vyplnených 124 dotazníkov, z toho 3 v papierovej podobe. Zúčastnilo sa ho: Respondenti: ženy 56,1 %, muži 43,9 %.

Vek: 18 – 35 rokov	46,3 %
36 – 50 rokov	36,6 %
51 – 64 rokov	8,1 %
65 a viac rokov	8,9 %

V dotazníku sa mohli vyjadriť k nasledovným definovaným okruhom:

1. ZELEŇ
2. DOPRAVA
3. DETSKE IHRISKÁ
4. MALÁ ARCHITEKTÚRA
5. KOMUNÁLNY ODPAD
6. KOMUNITNÉ CENTRUM
7. PARK
8. INÉ

Vyhodnotenie dotazníkového prieskumu zo strany tlačového odboru mesta Žilina

Odbor tlačový a zahraničných vecí MsÚ zabezpečoval pri spracovaní UŠ Dotazníkový prieskum. Sumarizáciu odpovedí v prieskume poskytol spracovateľovi UŠ pre ktorého boli tieto údaje smerným podkladom k riešeniu UŠ v jej návrhovej fáze.

V jednotlivých definovaných okruhoch boli položené nasledovné otázky s percentuálnym podielom odpovedí:

ZELEŇ

1. Pociťujete nedostatok zelene, stromov a výsadby kvetín?

áno 37,4 %

nie 54,5 %

neviem sa vyjadriť 8,1 %

Ak áno, uveďte kde? (odpovede vid' dokladová časť)

2. Uvítali by ste kompletnú revitalizáciu zelene s doplnením vegetácie?

áno 70,5 %

nie 18,9 %

neviem sa vyjadriť 10,7 %

3. Pociťujete nevhodné umiestnenie stromov vrátane ich druhu?

áno 34,4 %

nie 45,9 %

neviem sa vyjadriť 19,7 %

Ak áno, kde? (odpovede vid' dokladová časť)

4. Uvítali by ste umiestnenie komunitnej záhrady?

áno 50 %

nie 27,5 %

neviem sa vyjadriť 22,5 %

Ak áno, kde (odpovede vid' dokladová časť)

5. Pripustili by ste riešenie obslužných komunikácií a parkovísk na úkor zelene?

áno 41 %

nie 50,8 %

neviem sa vyjadriť 8,2 %

Ak áno, kde? (odpovede vid' dokladová časť)

6. Iné návrhy riešenia zelene (odpovede vid' dokladová časť)

DOPRAVA

7. Pociťujete nedostatok cestných, peších a cyklistických komunikácií?

áno 33,1 %

nie 62 %

neviem sa vyjadriť 5 %

Uveďte lokalitu, ktorej sa to týka (odpovede vid' dokladová časť)

8. Pociťujete absenciu a nevhodné riešenie parkovísk?

áno 68,6 %

nie 17,4 %

neviem sa vyjadriť 14 %

Uveďte lokalitu, ktorej sa to týka (odpovede vid' dokladová časť)

9. Uveďte iné návrhy a riešenia v oblasti dopravy (odpovede vid' dokladová časť)

DETSKÉ IHRISKÁ

10. Vyhovuje vám jestvujúca poloha detského a športovo-rekreačného ihriska?

áno 68,3 %

nie 13 %

neviem sa vyjadriť 18,7 %

Ak ste odpovedali NIE, uveďte lokalitu, ktorej sa to týka (odpovede vid' dokladová časť)

11. Uvítali by ste umiestnenie nových ihrísk?

áno 33,3 %

nie 35 %

neviem sa vyjadriť 31,7 %

Ak ste odpovedali ÁNO, uveďte lokalitu, ktorej sa to týka (odpovede vid' dokladová časť)

12. Absentuje vám vybavenosť v rámci ihrísk?

áno 39,3 %

nie 31,1 %

neviem sa vyjadriť 29,5 %

Ak ste odpovedali ÁNO, uveďte lokalitu, ktorej sa to týka (odpovede vid' dokladová časť)

Ihrisko K. Kmeťku 1-3 a 7-9

13. Uvítali by ste oddelenie ihrísk podľa vekových skupín?

áno 31,7 %

nie 30,9 %

neviem sa vyjadriť 37,4 %

Ak ste odpovedali ÁNO, uveďte lokalitu, ktorej sa to týka (odpovede vid' dokladová časť)

14. Uveďte iné návrhy a riešenia detských ihrísk (odpovede vid' dokladová časť)

MALÁ ARCHITEKTÚRA

15. Chýbajú vám oddychové a relaxačné pobytové zóny?

áno 57,7 %

nie 30,9 %

neviem sa vyjadriť 11,4 %

Ak ste odpovedali ÁNO, uveďte lokalitu, ktorej sa to týka (odpovede vid' dokladová časť)

16. Chýbajú vám lavičky, odpadkové koše a verejné osvetlenie?

Áno 59,8 %

nie 33,6 %

neviem sa vyjadriť 6,6 %

Ak ste odpovedali ÁNO, uveďte lokalitu, ktorej sa to týka (odpovede vid' dokladová časť)

17. Aké iné prvky malej architektúry by ste uvítali? (napr. stojany na bicykle, vodný prvok) (odpovede vid' dokladová časť)

KOMUNÁLNY ODPAD

18. Vyhovuje vám poloha vášho stojiska na komunálny odpad vrátane triedeného odpadu?

áno 69,2 %

nie 28,3 %

neviem sa vyjadriť 2,5 %

Ak ste odpovedali NIE, kam by ste ho umiestnili? (odpovede vid' dokladová časť)

19. Chýbajú vám stojiská na odpad?

áno 28,3 %

nie 65,8 %

neviem sa vyjadriť 5,8 %

Ak ste odpovedali ÁNO, uveďte lokalitu, ktorej sa to týka (odpovede vid' dokladová časť)

20. Uvítali by ste riešenie stojísk na odpad klieťkovým systémom?

áno 52,9 %

nie 26,1 %

neviem sa vyjadriť 21 %

Ak ste odpovedali ÁNO, uveďte lokalitu, ktorej sa to týka:

21. V prípade priestorových podmienok, uvítali by ste riešenie podzemnými kontajnermi?

áno 67,8 %

nie 15,7 %

neviem sa vyjadriť 16,5 %

Ak ste v predošlej otázke odpovedali ÁNO, uveďte presnú lokalitu, ktorej sa to týka (odpovede vid' dokladová časť)

22. Uveďte iné návrhy a riešenia stojísk na komunálny odpad (odpovede vid' dokladová časť)

KOMUNITNÉ CENTRUM

23. Uvítali by ste umiestnenie Komunitného centra?

áno 16,4 %

nie 30,2 %

neviem sa vyjadriť 53,4 %

Ak ste v predošlej otázke odpovedali ÁNO, uveďte presnú lokalitu, ktorej sa to týka (odpovede vid' dokladová časť)

24. Akú vybavenosť by ste si vedeli predstaviť v Komunitnom centre? (odpovede vid' dokladová časť)

25. Uveďte iné návrhy a riešenia pre Komunitné centrum. (odpovede vid' dokladová časť)

PARK

26. Uvítali by ste umiestnenie obvodového parku v priestore Hlbokej cesty?

áno 83,2 %

nie 6,7%

neviem sa vyjadriť 10,1 %

27. Akú vybavenosť by ste si vedeli predstaviť v tomto parku? (odpovede vid' dokladová časť)

28. Uveďte iné návrhy a riešenia parku v tejto lokalite. (odpovede vid' dokladová časť)

INÉ

29. Uveďte iné problémy a námety na riešenie verejných priestranstiev sídliska. (odpovede vid' dokladová časť)

Záver po dotazníkovom prieskume k ich názorom a požiadavkám na revitalizáciu sídliska zo strany spracovateľa UŠ:

Názory občanov – obyvateľov sídliska Vlčince I a IV boli prezentované prostredníctvom vyplnených dotazníkov.

Požiadavky občanov môžeme rozdeliť na dve veľké skupiny:

1. Prvá skupina sú názory a požiadavky na prevádzku / údržbu územia, ktoré sú smerované na samosprávu – mesto.
2. Druhá skupina sú názory a požiadavky na spôsob užívania verejných priestorov, existujúce obmedzenia, chýbajúce funkcie a podobne – tieto problémy sú riešené v navrhovanej časti UŠ revitalizácie sídliska.

Ako najzávažnejšie problémy hodnotíme:

- riešenie bezkolíznej dopravnej obsluhy v riešenom území,
- organizáciu parkovania v celom území (nedostatočne definované parkovacie miesta, devastácia plôch zelene v kontakte s komunikáciami),
- zlý technický stav spevnených plôch (dopravná obsluha, parkovanie, pešie chodníky),
- neudržiavané plochy zelene (najmä zanedbaná údržba vysokej zelene, čiastočne aj nevhodná druhová skladba, nevhodný spôsob výsadby),
- chýbajúce zariadenia pre voľnočasové aktivity pre jednotlivé vekové skupiny obyvateľov sídliska,
- chýbajúce priestory pre spoločné aktivity.

Vyhodnotenie týchto názorov nám potvrdilo, že veľká väčšina problémov riešeného územia – sídliska Vlčince I a IV, ako sme ich zachytili v našom prieskume a následne graficky spracovali problémom výkrese, je rovnako vnímané obyvateľmi.

Prostredníctvom web stránky mesta bola uskutočnená prezentácia navrhovaného riešenia UŠ občanom. Po prezentácii boli zo strany spracovateľa vysvetlené dopĺňujúce otázky. Zapracovanie

výsledkov prezentácie Návrhu riešenia bolo dohodnuté na pracovnom rokovaní za účasti spracovateľa a pozvaných zástupcov zo strany obstarávateľa tejto UŠ.

Veľmi podstatným poznatkom pre nás je identifikácia obyvateľov zo svojim sídliskom, ktoré aj my vnímame ako veľmi príjemné a zabývané.

Sídlisko nepotrebuje zásadné „chirurgické rezy“, ale na verejných priestranstvách realizovať údržbu, optimalizáciu a doplnenie dopravnej obsluhy s maximálnym využitím pozitívneho potenciálu, ktoré sídlisko Vlčince I a IV nesporne má.

B.1.3.1 Participácia občanov v 2. etape prác_(po zverejnení Návrhu riešenia)

Občanom sídliska bol poskytnutý Návrh riešenia prostredníctvom web stránky mesta. Na Návrh riešenia mohli reagovať podnetmi a pripomienkami. Vyhodnotenie pripomienok bolo poskytnuté spracovateľovi, ktorý ich v spolupráci so spracovateľom tejto UŠ zapracoval do Dopracovaného návrhu riešenia. Vyhodnotenie Pripomienok zabezpečil objednávatel' (ÚHA mesta Žilina) v spolupráci so spracovateľom tejto UŠ.

Vyhodnotenie pripomienok je súčasťou dokladovej časti objednávateľa tejto UŠ.

B.2. NÁVRH RIEŠENIA

B.2.1 Urbanistický návrh

B.2.1.1 Urbanistická a priestorová charakteristika

V riešenom území sú umiestnené jednotlivé stavby ku ktorým prislúchajú priestranstvá bez umiestnených nadzemných stavieb. Z hľadiska prístupnosti pozemkov rozdeľujeme územie nasledovne:

- Stavby umiestnené na verejne prístupných pozemkoch.
- Stavby umiestnené v uzatvorených areáloch resp. vymedzených areáloch.

Rozhodujúcu polohu v území zaujímajú stavby s verejne prístupnými priestranstvami.

Medzi stavby s uzatvorenými areálmi zaraďujeme:

V urbanistickej časti – Obytné územie Vlčince IV

- ŠPECIÁLNA ZŠ A MŠ JÁNA VOJTAŠÁKA, Jána Vojtašáka 13, oplotený areál (v rámci urbanistického sektoru C).

V urbanistickej časti – Okrskový park

- REŠTAURÁCIA CAPRI, Hlboká cesta, oplotený areál – súkromný pozemok (v rámci urbanistického sektoru D).

Poznámka:

Reštaurácia sa nachádza na disponibilnom pozemku v hodnotnej polohe pri formujúcom sa obvodovom parku. Správne smerovanou investíciou sa môže stať významnou súčasťou vybavenosti obvodového parku. Súčasný stav považujeme za provizórny. Pozitívom by bolo neoplotenie areálu a tak vybavenosťou (napr. detské ihriská, športovo rekreačné plochy terasy, workaut, petang, požičovňa rekreačného náradia....) by prevádzku bolo možné zapojiť do priestorového usporiadania a funkčnej vybavenosti parku.

V urbanistickej časti - Obytné územie Vlčince I

- ZŠ a MŠ Svätého GORAZDA, ul. sv. Gorazda 1, oplotený areál, (v rámci urbanistického sektoru H).
- DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB SYNŇÓMIA, ul. sv. Gorazda 3, (v rámci urbanistického sektoru H).
- Alternatíva, Rozšírenie - ŠPORTOVÝ AREÁL ZŠ A MŠ Svätého GORAZDA s PODZEMNOU HROMADNOU GARÁŽOU - zámer (v rámci urbanistického sektoru K).

Poznámka:

Rozšírenú časť areálu ZŠ s MŠ táto UŠ (alternatíva) navrhuje zaradiť medzi verejne prístupné priestranstvá. Takto umiestnená športovo - rekreačná vybavenosť bude môcť byť využívaná aj obyvateľmi sídliska.

Predmetom návrhu revitalizácie sídliska je riešenie verejných priestranstiev.

B.2.1.2 Urbanistická koncepcia revitalizácie v riešenom území

Predmetom revitalizácie sú verejné priestranstvá vo vymedzenom území pôvodného sídliska. Územie sídliska Vlčince I a IV vykazuje vysokú „zabývanosť“. Vnímame ho ako jednoliaty urbanistický celok, ktorý nie je potrebné z hľadiska urbanistickej koncepcie oficiálne deliť na menšie časti v súvislosti s urbanistickou koncepciou v navrhovanom riešení UŠ.

V celom riešenom území, po ukončení pôvodnej výstavby, ako keby „zaspal čas“. Napriek tomu to nemusí resp. nie je na škodu vecí. Územie síce „dobešlo“ doba ktorá si vyžiada „vstúpiť“ do verejného priestranstva a navrhnúť riešenie ktoré si vyžaduje na jednej strane údržba územia a na druhej strane súčasné normové potreby hlavne v súvislosti s riešením dopravnej obsluhy, no do vnútra sídliska nevstúpila rozsiahla „zahusťovacia“ investičná aktivita. Svedčí o tom väčší, ako povedzme „bežný“, rozsah verejných priestranstiev s plochami verejnej zelene.

Koncepcia revitalizácie v tomto vymedzenom území nie je založená na „radikálnych rezoch“. Naznačuje principiálne zachovanie verejných priestranstiev v súčasnom rozsahu. Do plôch so zeleňou navrhovanou na revitalizáciu sa vstupuje minimálne a to len v rozsahu vo väzbe na súčasnú dopravnú obsluhu, kde v neusporiadanej hierarchii existujúceho komunikačného skeletu navrhuje „dopravný poriadok“ pridelením funkčnej triedy a kategórie jednotlivých komunikácií s normovým polohovým a smerovým usporiadaním a prípadným doplnením na tieto obslužné komunikácie „zavesených“ odstavňových a parkovacích stání.

Urbanistická koncepcia revitalizácie sídliska je založená na:

- V rozhodujúcej miere na akceptovaní založeného dopravného skeletu s návrhom definovania funkčnej triedy a kategórie príslušnej komunikácie a návrhu riešenia odstavňových plôch pre OMV vo väzbe na tieto komunikácie, v polohách, kde to dovoľujú priestorové podmienky a hodnotná vzrastlá zeleň.
- Na zachovaní a potvrdení verejnej zelene v polohe okolo Hlbokej cesty s charakterom obvodového prírodného parku s prípadným zapojením do plochy pôvodne tečúceho Čížovho jarku.
- Riešení komplexnej prestavby usporiadania verejných priestranstiev v centre sídliska (sektor J) s novým usporiadaním a riešením peších plôch a v alternatíve na riešení umiestnenia Komunitného centra sídliska v kontakte s okrskovým parkom.
- V rozhodujúcej miere na akceptovaní ostatných plôch verejnej zelene s umiestnenou vzrastlou zeleňou, vrátane plôch zelene vnútroblokovo.
- Akceptovaní plôch s izolačnou rurálnou vzrastlou zeleňou na severnom okraji sídliska.
- V prevládajúcej miere na akceptovaní návrhu umiestnenia verejnej športovo – rekreačnej vybavenosti vrátane detských ihrísk v ich súčasnej polohe a pri uplatnení alternatívy aj v rámci rozšíreného areálu ZŠ s MŠ Svätého Gorazda a tak tejto časti areálu školy medzi verejne prístupné priestranstvá.

B.2.1.3 Organizácia riešeného územia a navrhované urbanistické riešenie v súvislosti s revitalizáciou vo vymedzených sektoroch

Z formálneho hľadiska je, v návrhovej časti UŠ územie sídliska Vlčince I a IV, rozdelené na sektory označené A až M.

Takto vymedzené sektory umožnia realizovať následné revitalizačné opatrenia v relatívne funkčne a priestorovo uzavretých celkoch (urbanistických celkoch).

Navrhované urbanistické riešenie územia vo vymedzených sektoroch

Sektor A – Plochy verejných priestranstiev pri 4 bodových bytových domoch na ul. Eduarda Nécseya 1,2,3 a 4.

- stavebné úpravy na komunikáciách dopravnej obsluhy s rozdelením na funkčné triedy a kategórie vrátane doplnenia parkovacích stání,
- údržba a doplnenie chodníkov,
- komplexnom prebudovaní detského ihriska a športovo rekreačnej plochy,

- údržba plôch verejnej (izolačnej) zelene (doplnenie vzrastlej zelene),
- realizácia stanovísk pre ZKO a TKO kietkovým systémom,
- doplnenie malej architektúry,
- doplnenie protihlukovej zábrany na severnom okraji od Nemocničnej ul.,
- odporúča sa vybudovanie vegetačnej strechy na výmeníkovej stanici vrátane pripustenia umiestnenia komunitnej záhrady.

Sektor B - Plochy verejných priestranstiev okolo 3 obytných blokov Jána Vojašáka 1-3, 4-8 a 9-11 a 3 obytných blokov Karola Kmeťku 4-6, 1-3, a 7-9.

- stavebné úpravy na komunikáciách dopravnej obsluhy s rozdelením na funkčné triedy a kategórie vrátane doplnenia parkovacích stání,
- revitalizácia zdevastovaných plôch verejnej zelene,
- údržba a doplnenie peších chodníkov,
- doplnenie malej architektúry,
- údržba a doplnenie plôch verejnej zelene (aj po odstránení pôvodných spevnených pôch detských ihrísk),
- vybudovanie nového komplexného detského ihriska,
- rekonštrukcii športovo rekreačných ihrísk s jedným prírodného charakteru,
- realizácia stanovísk pre ZKO a TKO kietkovým systémom.

Sektor C - Areál Špeciálnej ZŠ a MŠ J. Vojašáka (vyhradený areál)

- údržba spevnených plôch,
- údržba vyhradenej a verejnej zelene v okolí areálu,
- doplnenie malej architektúry na kontaktných verejných priestranstvách,
- stavebné úpravy na komunikáciách dopravnej obsluhy s rozdelením na funkčné triedy a kategórie vrátane doplnenia parkovacích stání pred vstupom do areálu,
- údržba a doplnenie plôch verejnej zelene (aj po odstránení pôvodných spevnených pôch detských ihrísk),
- odporúča sa vybudovanie vegetačnej strechy na objekte vrátane pripustenia umiestnenia komunitnej záhrady.

Sektor D - Plochy verejných priestranstiev okrskového parku okolo Hlbokej cesty.

- doplnenie časti chodníkov na chodníky s mlatovou úpravou (aj pre treeking – rekreačný beh),
- stavebné úpravy na ostatných peších komunikáciách,
- údržba na plochách verejnej zelene parku s novým usporiadaním a formovaním plôch vrátane komplexnej sadového preriešenia vzrastlej zelene,
- doplnenie malej architektúry,
- v časti parku je navrhovaný ovocný sad, ktorý môže fungovať ako Komunitná záhrada,
- výhľadové umiestnenie pôvodného malého vodného toku – Čížovho jarku s prípadným umiestnením jazierka.

Sektor E - Areál reštaurácie Capri (vyhradený areál)

- investičný zámer na rekonštrukciu objektu na reštauráciu a caffetériu s vonkajšími terasami vrátane verejných WC a v areáli komplexnou rekreačnou a relaxačnou vybavenosťou vo väzbe na formujúci sa park,
- v neoplotenom a verejne prístupnom areáli detské ihrisko, petang a pod relaxačná vybavenosť na plochách zelene,
- v objekte požičovňa športového a rekreačného náradia,
- odporúča sa vybudovanie vegetačnej strechy na objekte vrátane pripustenia umiestnenia strešnej pobytovej terasy.

Sektor F - Zóna s átriovými rodinnými domami

- údržba verejnej zelene spadajúcej do sektoru,
- stavebné úpravy na komunikáciách dopravnej obsluhy s rozdelením na funkčné triedy a kategórie,
- realizácia stanoviska pre ZKO a TKO kietkovým systémom v súčasnej (zaužívanej) polohe,
- odporúča sa vybudovanie vegetačných striech na objektoch,

Sektor G - Plochy verejných priestranstiev okolo obytného bloku Lombardinyho 1-8 a obytného bloku sv. Svorada a Benedikta 9-21.

- stavebné úpravy na komunikáciách dopravnej obsluhy s rozdelením na funkčné triedy a kategórie vrátane doplnenia parkovacích stání,

- revitalizácia zdevastovaných plôch verejnej zelene údržba a doplnenie plôch verejnej zelene (aj po odstránení pôvodných spevnených plôch športovo – rekreačných ihrísk),
- údržba a doplnenie peších chodníkov vrátane chodníkov prepojených na obvodový park,
- prebudovanie detských ihrísk, jedno na workoutové ihrisko,
- doplnenie malej architektúry,
- rekonštrukcia športovo - rekreačných ihrísk, jedno prírodného charakteru,
- realizácia stanovísk pre ZKO a TKO kietkovým systémom.

Sektor H - Areál ZŠ a MŠ sv. Gorazda (vyhradený areál) a areál a Domov sociálnych služieb Synnómia

- údržba a rekonštrukcia spevnených plôch vrátane predpolia pred hlavnými vstupmi do ZŠ aj s umiestnením detského ihriska,
- vybudovanie chodníka po obvodě areálu,
- údržba vyhradenej a verejnej zelene v areáloch a okolí areálov,
- doplnenie malej architektúry na kontaktných verejných priestranstvách,
- stavebné úpravy na komunikáciách dopravnej obsluhy s rozdelením na funkčné triedy a kategórie vrátane doplnenia parkovacích stání na ul. sv. Gorazda,
- odporúča sa vybudovanie vegetačných striecoch na objektoch vrátane pripustenia umiestnenia komunitných strešných záhrad,
- realizácia stanovísk pre ZKO a TKO kietkovým systémom,
- v areáli ZŠ a MŠ dobudovanie chýbajúcich exteriérových športových zariadení (atletická bežecká 4 dráha a sektory pre atletické disciplíny a workoutového ihriska),
- doplnenie zariadenia detského ihriska v poloovorenom patiu,

Sektor I - Plochy verejných priestranstiev okolo obytného bloku sv. Gorazda 1-5 a obytných blokov Černovská 1-5 a 6-11.

- stavebné úpravy na komunikáciách dopravnej obsluhy s rozdelením na funkčné triedy a kategórie vrátane doplnenia parkovacích stání,
- nové prepojenie ul. Černovská na ul. sv. Cyrila a Metoda,
- revitalizácia zdevastovaných plôch verejnej zelene údržba a doplnenie plôch verejnej zelene,
- údržba a doplnenie peších chodníkov,
- doplnenie malej architektúry,
- realizácia stanovísk pre ZKO a TKO kietkovým systémom.

Sektor J – Plochy verejných priestranstiev v formujúcom sa centre okolo objektov OV – Zeppelin reštaurácia, piváreň s námestím, Kolkáreň Tulák, herne a baru a predajne potravín Libex.

- nové usporiadanie spevnených verejných plôch pre obslužnú dopravu a chodcov vrátane riešenia parkovacích stání (vetva H),
- nové priestorové usporiadanie spojené s komplexnou rekonštrukciou priestoru v predpolí na námestie s umiestnením fontány a príp. výtvarného diela,
- údržba a rekonštrukcia peších chodníkov,
- údržba plôch verejnej zelene, vybudovanie zelene na námestí,
- odporúča sa vybudovanie vegetačných striech na objektoch vrátane pripustenia umiestnenia komunitných strešných záhrad,

Sektor K - Plochy verejných priestranstiev severovýchodne od obytného bloku Černovská 6-11.

- údržba chodníkov,
- údržba na plochách verejnej zelene,
- doplnenie malej architektúry,
- na ploche sektoru sa pripúšťa umiestnenie Komunitnej záhrady.

Sektor L - Izolačná zeleň – rurálny lesný priestor

- pravidelná údržba na ploche zelene.

Sektor M – Verejná zeleň severozápadne od obytného bloku Lombardinyho 1 - 8

- revitalizácia plochy rurálnej zelene na plochu verejnej pobytovej zelene,
- pravidelná údržba na ploche zelene,
- doplnenie chodníkov,
- doplnenie malej architektúry,
- na ploche sektoru sa pripúšťa umiestnenie Komunitnej záhrady.

Sektor N – Plocha s umiestnenou nadradenou (zbernou) dopravou Obchodnej ul. a ul. sv. Cyrila a Metoda

- pravidelná údržba plochy s izolačnou zeleňou,
- doplnenie chodníkov,
- doplnenie malej architektúry,
- do izolačnej zelene zaústenie vodozádržných opatrení.

B.2.2 Návrh dopravy

B.2.2.1 Koncepcia dopravného riešenia

Navrhované riešenie akceptuje existujúci nadradený skelet dopravnej infraštruktúry kontaktujúci po obvode riešené územie. Ten je reprezentovaný súčasnými automobilovými komunikáciami v príslušnej kategórii a funkčnej triede, ktoré je kompatibilné s riešením v ÚPN–M Žilina v platnom znení. Ide o komunikácie Obchodná ulica a ul. sv. Cyrila a Metoda.

Navrhovaná koncepcia revitalizácie verejných priestranstiev v časti navrhovaného dopravného riešenia, v tejto UŠ, sa týka verejných priestranstiev mimo uzavretých resp. vyhradených areálov s OV.

Navrhované riešenie s nárokmi na nasledovné investičné aktivity (po spracovaní UŠ) sa dotýka územia sídliska s pôvodnou výstavbou ukončenou pred cca 38 rokmi. Vtedajšie nároky na riešenie dopravnej obsluhy so statickou dopravou sa pohybovali v rozsahu cca 25-30% oproti súčasným legislatívnym požiadavkám na ich dimenzovanie. Zodpovedá tomu stav v realizovaných kategóriách komunikácií s prístupom dopravnej automobilovej obsluhy (napr. šírkové usporiadanie komunikácií) a v dimenzovaní odstavňových a parkovacích stání (pri objektoch bytových domov s hromadnou bytovou výstavbou a objektoch občianskej vybavenosti).

Navrhované riešenie zachováva existujúci skelet (schému riešenia) dopravnej obsluhy. Navrhuje jeho internú hierarchizáciu s rozdelením komunikácií na komunikácie funkčnej triedy C3 (obslužné komunikácie pre vozidlá), D1 (obytné ulice so zmiešaným pohybom chodcov a vozidiel) a D3 (chodníky pre peších).

Cyklisti budú využívať túto upravenú dopravnú infraštruktúru (okrem funkčnej triedy D3). Na komunikácie C3 a D1 sú navrhované „zavesené“ odstavňové a parkovacie stánia. V koncepcii navrhovaného dopravného riešenia sa vylučuje možný prejazd vozidiel cez riešené územie mimo cieľovej dopravy. Akceptuje v tejto oblasti súčasný stav.

Pri riešení odstavňových a parkovacích stání nebol stanovený cieľ pokryť normové požiadavky na ich dimenzovanie. Sú výhradne riešené na rekonštrukciu v príslušnej funkčnej triede a kategórii určených, existujúcich komunikáciách (C3 a D1). Povrchová úprava dopĺňaná aj rekonštruovaných plôch parkovacích a odstavňových stání zo vsakovacej betónovej eko dlažby vrátane spádovania (prívalové dažde) do plôch zelene, čím sa budú riešiť vodozádržné opatrenia.

Akceptovaný je založený systém peších komunikácií doplnený o chodníky v polohách kde si to vyžiadalo navrhované riešenie. Ide prevažne o navrhované chodníky v polohe vychodených na plochách verejnej zelene.

V centrálnej časti - sídliskovom parku je navrhovaný aj mlatový chodník (nový trekový rekreačno bežecký okruh), ktorý je charakterom bližšie chodníkom umiestneným v parkoch s verejnou zeleňou. Ostatné chodníky navrhujeme riešiť dláždené zámkovou betónovou dlažbou.

V zmysle plánovanej legislatívy požadujúcej pri realizovaní novostavby resp. významnej obnovy budovy umiestnenie dobíjajúcich staníc pre elektromobily navrhujeme možné body ich umiestnenia.

V UŠ sa smerne uvažuje aj pre existujúcu výstavbu (byty) s riešením cca 50 – 60 miest pre prípadné umiestnenie dobíjacej stanice. V každom prípade bude ich výsledný počet limitovaný okrem priestorových a ekonomických obmedzení aj stavom infraštruktúry – v tomto prípade kapacitnými požiadavkami na NN vedenia.

Riešenie UŠ pripúšťa pri následnej projektovej príprave revitalizácií jednotlivých častí v riešenom území umiestnenie dobíjajúcich staníc pre elektromobily vo väzbe na parkovacie a odstavňové stánia. Ich konkrétne rozmiestnenie a rozsah bude súčasťou projektovej dokumentácie, pri spracovaní ktorej bude ich riešenie navrhnuté v úzkej súčinnosti s dodávateľom elektrickej energie. Nevylučuje sa prípadné posilnenie transformačných kapacít, či prípadné pokrytie územia samostatnými elektrorozvodmi pre tieto odberné miesta.

Koncepcia dopravného riešenia revitalizácie sídliska je založená na:

- akceptovaní priestorového a polohového riešenia zberno - obslužných komunikácií v existujúcej funkčnej triede a kategórii po obvode sídliska (Rajecká – Saleziánska - Hlinská),
- akceptovaní riešenia obslužných komunikácií umiestnených vo „vnútri“ sídliska (hlavne s umiestnenou obytnou výstavbou bytových domov) v prevládajúcej forme riešených vo forme obslužných komunikácií,
- akceptovaní súčasného skeletu peších komunikácií doplnených v prevažnej miere vo vyhodnotených absentujúcich polohách a tiež o pešie komunikácie na identifikovaných vychodených chodníkoch na plochách verejnej zelene,
- akceptovaní doplnenia parkovacích a odstavných stání v prevažnej miere „zavesených“ na existujúce a pre prístup dopravnej obsluhy vymedzené existujúce komunikácie určené na rekonštrukciu aj s polohovou úpravou.
- riešení komplexnej prestavby usporiadania verejných priestranstiev v okolí formujúceho sa centra sídliska s námestím a s usporiadaním verejnej dopravnej obsluhy.
- povrchovej úprave dopĺňaných aj rekonštruovaných plôch parkovacích a odstavných stání z vsakovacej betónovej eko dlažby vrátane spádovania (prívalové dažde) do plôch zelene – vodozadržné opatrenia (pozri v časti B.2.3. Návrh zelene).
- Povrchovej úprave peších chodníkov z betónovej zámkovej dlažby spolu so spádovaním do zelene podporujúca vodozadržné opatrenia,
- povrchová úprava doplnených chodníkov v sídliskovom parku v prevažnej miere s mlatovou úpravou,
- pripúšťa umiestnenie dobíjajúcich staníc pre elektromobily vo väzbe na odstavné a parkovacie stánia v území.

B.2.2.2 Navrhované dopravné riešenie vo vymedzených sektoroch

Sektor A – Plochy verejných priestranstiev pri 4 bodových bytových domoch na ul. Eduarda Nécseya 1,2,3 a 4.

- stavebné úpravy na komunikáciách – vetva „A“ na komunikáciách a vetva „C“ vo funkčnej triede C3, vrátane riešenia a umiestnenia, na tieto komunikácie, obrátisk a „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia, zrušenie a a doplnenie peších chodníkov vo vnútroblokovom priestore (minicentre okrsku) a v prepojení na Hlbokú cestu vo funkčnej triede D3,
- doplnenie protihlukovej zábrany na severnom okraji od Nemocičnej ulice (pozdĺž línie mosta).

Sektor B - Plochy verejných priestranstiev okolo 3 obytných blokov Jána Vojtašáka 1-3, 4-8 a 9-11 a 3 obytných blokov Karola Kmeťku 4-6, 1-3, a 7-9.

- stavebné úpravy na komunikáciách – vetva „D“, „E“ (vrátane preĺženia vetvy), „F“ (s obrátkom a výhybnou), „G“ (s obrátkom a výhybnou), „H“ (s obrátkom a výhybnou), vo funkčnej triede C3, vrátane riešenia a umiestnenia, na tieto komunikácie, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- stavebné úpravy na komunikácii – vetva „D1“ vo funkčnej triede D1 (obytná ul. pred predajňou COOP Jednota), vrátane riešenia a umiestnenia, na tieto komunikácie, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia, zrušenie a doplnenie peších chodníkov vo vnútroblokovom priestore (minicentre okrsku) a v prepojení na okolité územie (vrátane súbežného chodníka s Obchodnou ul.) a v prepojení na Hlbokú cestu vo funkčnej triede D3.

Sektor C - Areál Špeciálnej ZŠ a MŠ J. Vojtašáka (vyhradený areál)

- údržba peších chodníkov a prevádzkových plôch v areáli.

Sektor D - Plochy verejných priestranstiev okrskového parku okolo Hlbokej cesty.

- vybudovanie nových mlatových chodníkov,
- rekonštrukcia zrušenie a doplnenie peších chodníkov v priestore parku a v prepojení na okolité územie vo funkčnej triede D3. a cyklochodníka vo funkčnej triede D2,
- doplnenie cyklochodníka V10 vo funkčnej triede D2,
- doplnenie protihlukovej zábrany na severnom okraji od Nemocičnej ulice (pozdĺž línie mosta).

Sektor E - Areál reštaurácie Capri (vyhradený areál)

- údržba a realizácia nových peších chodníkov, terás a prevádzkových plôch v areáli.

- umiestnenie parkovacích a odstavných stání pre OMV v areáli s pripojením na Hlbokú cestu.

Sektor F - Zóna s átriovými rodinnými domami

- stavebné úpravy na komunikáciách – vetva „G časť“ a „H“ vo funkčnej triede D1 (obytné ulice),
- doplnenie protihlukovej zábrany na severnom okraji od Nemocničnej ulice (pozdĺž línie mosta).

Sektor G - Plochy verejných priestranstiev okolo obytného bloku Lombardinyho 1-8 a obytného bloku sv. Svorada a Benedikta 9-21.

- stavebné úpravy na komunikácii – vetva „H“ funkčnej triede C3, vrátane riešenia a umiestnenia, na tieto komunikácie, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo priestore sektoru v prepojení na okolité územie vo funkčnej triede D3.

Sektor H - Areál ZŠ a MŠ sv. Gorazda (vyhradený areál) a areál a Domov sociálnych služieb Synnómia

- údržba peších chodníkov a prevádzkových plôch v areáloch,
- vybudovanie pešieho priestranstva v predpolí hlavných vstupov do ZŠ a MŠ s pripojením na okolité územie,

Sektor I - Plochy verejných priestranstiev okolo obytného bloku sv. Gorazda 1-5 a obytných blokov Černovská 1-5 a 6-11.

- stavebné úpravy na komunikáciách – vetva „I“, „I1“, „I3“ a „J“ (s novým prepojením na ul. sv. Cyrila a Metoda) vo funkčnej triede C3, vrátane riešenia a umiestnenia, na tieto komunikácie, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia zrušenie a doplnenie peších chodníkov vo vnútroblokovom priestore, v prepojení na okolité územie vo funkčnej triede D3.

Sektor J – Plochy verejných priestranstiev v formujúcom sa centre okolo objektov OV – Zepelin reštaurácia, piváreň s námestím, Kolkáreň Tulák, herne a baru a predajne potravín Libex.

- údržba peších chodníkov a prevádzkových plôch v okolí stavieb OV,
- vybudovanie pešieho priestranstva námestia s nadčasovým dizajnom a bezbariérovým riešením v predpolí hlavných vstupov do objektov OV s pripojením na okolité územie,
- stavebné úpravy na komunikáciách – vetva „H časť“, „I3“ vo funkčnej triede C3, vrátane riešenia a umiestnenia, na tieto komunikácie, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily.

Sektor K - Plochy verejných priestranstiev severovýchodne od obytného bloku Černovská 6-11.

- údržba a rekonštrukcia peších chodníkov vo funkčnej triede D1.

Sektor L - Izolačná zeleň – rurálny lesný priestor

- údržba a rekonštrukcia peších chodníkov vo funkčnej triede D1.

Sektor M - Verejná zeleň severozápadne od obytného bloku Lombardinyho 1-8

- doplnenie peších chodníkov na revitalizovaných plochách rurálnej zelene na verejnú obytnú zeleň.

Sektor N – Plocha s umiestnenou nadradenou (zbernou) dopravou Obchodnej ul. a ul. sv. Cyrila a Metoda

- doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D1.

Posúdenie riešenia statickej dopravy

Navrhované riešenie statickej dopravy sa v rozhodujúcej miere dotýka územia sídliska s pôvodnou výstavbou ukončenou pred cca 38 rokmi. Vtedajšie nároky na riešenie odstavných a parkovacích stání sa pohybovali v rozsahu cca 25-30% oproti súčasným legislatívnym požiadavkám na ich dimenzovanie.

V riešenom území s bytovými domami a existujúcou OV evidujeme v súčasnosti nasledovné riešenie statickej dopravy. Do uvedených počtov zaraďujeme len oficiálne počty parkovacích a odstavných stání. Nezaraďujeme využívané spevnené plochy pôvodne určené pre iné využitie

dopravnej obsluhy (napr. zásobovanie) a tiež využívané obslužné komunikácie (jazdné pruhy „divoko“ na parkovanie vozidiel)!!!

Ide o nasledovné počty vyhradených parkovacích a odstavných stání:

Sektor A

Pre obytnú výstavbu:

- | | | | |
|---|--------------------------------------|-------|----------|
| - | odstavné a parkovacie stánia pre OMV | stav | 57 |
| | | návrh | 77 (+20) |

Sektor B

Pre obytnú výstavbu:

- | | | | |
|---|--------------------------------------|-------|-----------|
| - | odstavné a parkovacie stánia pre OMV | stav | 243 |
| | | návrh | 294 (+51) |

Pre OV:

- | | | | |
|---|--------------------------------------|-------|---------|
| - | odstavné a parkovacie stánia pre OMV | stav | 12 |
| | | návrh | 17 (+5) |

Sektor C

V sektore nie sú existujúce, ani navrhované odstavné a parkovacie stánia

Sektor D

Pre OV:

- | | | | |
|---|--------------------------------------|-------|---------|
| - | odstavné a parkovacie stánia pre OMV | stav | 5 |
| | | návrh | -5 (-5) |

Sektor E

V sektore nie sú existujúce, ani navrhované odstavné a parkovacie stánia (vo výhlade sa pripúšťa ich umiestnenie v areáli OV (reštaurácia Capri)

Sektor F

Pre obytnú výstavbu IBV:

- | | | | |
|---|----------------------------------------------------|-------|----|
| - | odst. a parkovacie stánia pre OMV (vrátane garáží) | stav | 23 |
| | | návrh | 23 |

Sektor G

Pre obytnú výstavbu:

- | | | | |
|---|--------------------------------------|-------|-----------|
| - | odstavné a parkovacie stánia pre OMV | stav | 132 |
| | | návrh | 158 (+26) |

Sektor H

Pre OV:

- | | | | |
|---|--------------------------------------|-------|----------|
| - | odstavné a parkovacie stánia pre OMV | stav | 17 |
| | | návrh | 29 (+12) |

Sektor I

Pre obytnú výstavbu:

- | | | | |
|---|--------------------------------------|-------|-----------|
| - | odstavné a parkovacie stánia pre OMV | stav | 118 |
| | | návrh | 149 (+31) |

Sektor J

Pre OV:

- | | | | |
|---|--------------------------------------|-------|---------|
| - | odstavné a parkovacie stánia pre OMV | stav | 13 |
| | | návrh | 16 (+3) |

V alternatíve (vo výhlade) sa pripúšťa ich umiestnenie v PG pod umiestneným Komunitným centrom v počte cca **25** odst. stání pri 1 – podlažnom podzemnom parkingu.

Sektor K

V sektore nie sú existujúce, ani navrhované odstavné a parkovacie stánia.

V alternatíve (vo výhlade) sa pripúšťa ich umiestnenie v PG pod rozšíreným športovým areálom ZŠ v počte cca 480 odst. stání pri 2 – podlažnom podzemnom parkingu, variantne 720 odst. stání pri 3 podlažnom polopodzemnom objekte.

Sektor L

V sektore nie sú existujúce, ani navrhované odstavné a parkovacie stánia

Sektor M

V sektore nie sú existujúce, ani navrhované odstavné a parkovacie stánia

Sektor N

V sektore nie sú existujúce, ani navrhované odstavné a parkovacie stávia

CELKOM

Pre obytnú výstavbu:

-	odstavné a parkovacie stávia pre OMV	stav	571
		návrh	701 (+130)
		výhľad	+ 480 (+631)

Pre OV:

-	odstavné a parkovacie stávia pre OMV	stav	47
		návrh	62 (+15)
		výhľad	+ 25 (+40)

SPOLU V ÚZEMÍ

-	odstavné a parkovacie stávia pre OMV	stav	618
		návrh	763 (+145)
		výhľad	+ 505 +674)

Posúdenie potrieb pre bytovú výstavbu

Bytová výstavba (spolu 1210 b.j., 2842 obyv., obložnosť 2,35 obyv./byt):

- Odstavné stávia pri koef. 1,50 p.m./byt (vysledovaná potreba) 1815 p.m.,

Záver pri riešení statickej dopravy

V navrhovanom riešení v UŠ v území s pôvodnou výstavbou evidujeme prírastok 145 parkovacích miest z toho pre byty 130 p.m. a pre OV 15 p.m.

Návrh riešenia v UŠ pri celkových potrebách parkovacích a odstavných stání pri použití koeficientu 1,50 (v území prevládajú menšie byty a býva tesne nad 2 obyv./byt) 1815 p.m. a navrhovanom riešení 701 p.m. vykrýva normové potreby na 38,62 % (deficit 1114 p.m.).

Vo výhľade, s umiestnením parkovacieho domu v PG v sektore K s počtom odstavných a parkovacích stání 480 (pri 2 podlažnom polopodzemnom parkingu) miest by sa navýšil disponibilný počet odst. miest pre obytnú výstavbu na 1181 čím by sa vykryla normová potreba na 65,06 % (deficit 634 p.m.).

S počtom parkovacích a odstavných stání 720 (pri 3 podlažnom polopodzemnom parkingu) miest by sa navýšil disponibilný počet odst. miest pre obytnú výstavbu na 1421 čím by sa vykryla normová potreba na 78,29 % (deficit 394 p.m.).

Pri riešení revitalizácie sídliska nebolo cieľom navrhnuť počet odstavných a parkovacích stání vyplývajúci z aktuálnych normových potrieb v princípe na úkor rozhodujúcich plôch verejnej zelene. Deficit parkovacích a odstavných stání bude nutné riešiť v rámci parkovacích domov aj mimo riešeného územia, tak ako je to navrhované v ÚPN-M v platnom znení.

B.2.3 Návrh zelene

Koncepcia riešenia verejnej zelene v riešenom území je zameraná na čiastočnú úpravu existujúcich prvkov vegetácie, doplnenie vegetácie v podobe izolačnej zelene a doplnenie okrasnej zelene v podobe pestrých trvalkových výsadiieb. Riešenie koncepcie zelene počíta aj s použitím vodozádržných opatrení.

Verejnú zeľ v riešenom území sídliska Vlčince I a IV možno vnímať v nasledovných rovinách:

- revitalizácia drevinovej vegetácie v podobe arboristických opatrení, asanácie a doplnenie vegetácie v priestoroch na to určených,
- doplnenie izolačnej zelene pozdĺž frekventovaných komunikácií v podobe krovito trvalkových výsadiieb,
- doplnenie okrasných trvalkovo krovitých výsadiieb v zhromažďovacích priestoroch sídliska,
- vybudovanie vodozádržných opatrení,
- vegetačné úpravy centrálného parkového priestoru,
- vegetačné strechy na verejných budovách

Navrhované riešenie treba vnímať aj ako súčasť adaptačných prvkov na aktuálne klimatické zmeny, ktoré zasahujú urbanizované prostredie.

Revitalizácia drevinovej vegetácie

Je založená na arboristických úpravách existujúcej vegetácie, kde je potrebné odborné posúdenie a následné ošetrovanie vybraných drevín a skupín drevín v priestore navrhovaného prírodne krajinárskeho parku a taktiež vo vnútroblokoch sídliska. Asanácia vybraných drevín, ktoré je potrebné odstrániť, z funkčných a prípadne zdravotných dôvodov.

Doplnenie izolačnej zelene

Doplnenie izolačnej zelene pozdĺž frekventovaných komunikácií, tak aby táto zeleň eliminovala, smog a hluk a zároveň aby vytvárala nové izolované verejné priestory. Návrh riešenia doplní existujúcu zeleň krovitú a bylinnú etáž a to drieň obyčajný (*Cornus mas*), druhy rodu kalina (*Viburnum*), zlatovka prostredná (*Forsythia x intermedia*) a iné. Pre zvýšenie estetickú funkcie izolačnej zelene je nutné doplniť výsadby o trvalkové výsadby.

Doplnenie okrasných trvalkovo krovitých výsadiieb

Návrh riešenie počíta s výsadbou pestrých trvalkovo krovitých výsadiieb vo vybraných reprezentačných priestoroch vnútroblokov prípadne v priestoroch určených na zhromažďovanie občanov.

Vybudovanie vodozádržných opatrení

Budovanie vodozádržných opatrení bude centralizované v stredovom vegetačnom páse pozdĺž ulice Cyrila a Metoda, kde je možnosť zviazať zrážkovú vodu s komunikáciou. Takýto rozsiahly systém vodozádržných opatrení by spadol do plánovaného budovania modro - zelenej infraštruktúry mesta.

Vegetačné úpravy centrálného parkového priestoru

Najzásadnejším zásahom je úprava centrálného parkového priestoru na prírodne krajinársky park s funkčnými parkovými prvkami, prírodne blízkymi výsadbami extenzívnych lúčnych zmesí a doplnením drevinovej vegetácie. Takáto parková úprava bude mať význam aj mimo riešené územie, keďže sa jedná o veľmi hodnotný priestor v rámci mesta Žilina.

Uplatnenie vegetačných striech

Súčasť riešenia zelene tvorí návrh extenzívnych vegetačných striech na verejných budovách, ktoré v budúcnosti zabezpečia lepšiu adaptáciu prostredia na klimatické zmeny.

Existujúcu zeleň tvoria vzrastlé dreviny vo vekovej skladbe 50 – 60 rokov a mladšie výsadby. V poslednom období bola zeleň dopĺňaná o solitérne dreviny vo vekovej skladbe 10 – 20 rokov.

Návrh riešenia verejnej zelene sa snaží čo najviac využiť súčasnú hodnotnú vzrastlú zeleň a súčasne ju doplniť o funkčné zelené prvky, ktoré budú estetické a zároveň funkčné v dobe klimatických zmien.

Pri nových výsadbách odporúčame vysádzať dreviny, ktoré sa lepšie adaptujú na prebiehajúce klimatické zmeny a špecifické mestské podmienky. Je potrebné taktiež zhodnotiť použitý kultivar dreviny tak aby v budúcnosti nespôsoboval problémy, ktoré sú momentálne v riešenom území dosť výrazné a viditeľné. Pri krovito - trvalkových výsadbách je potrebné dbať na svetelné nároky v ktorých budú vysadené.

Odporúčané druhy pre klimatické zmeny v mestskom prostredí na základe nemeckého výskumu v stredoeurópskych podmienkach GALK e.V. Strassenbaumliste:

- *Acer campestre* (javor poľný)
- *Acer rubrum* (javor červený)
- *Carpinus betulus* (Hrab obyčajný)
- *Cornus mas* (Drieň obyčajný)
- *Corylus colurna* (Liseska turecká)
- *Fraxinus ornus* (jaseň manový)

- *Ginkgo biloba* (Ginko dvojlaločné)
- *Gleditsia triacantos* (Gledíčia trojtŕňová)
- *Koelreuteria paniculata* (Jaseňovec metlinatý)
- *Liquidambar styraciflua* (Ambrovník styraxový)
- *Malus sp* (Hybridné jablone)
- *Pinus sylvestris* (Borovica lesná)
- *Sophora japonica* (Sofora japonská)
- *Tilia platyphyllos* (Lipa veľkolistá)
- *Sorbus aria* (Jarabina mukyňová)
- *Quercus petraea* (Dub zimný)

B.2.3.2 Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzených sektoroch

Sektor A – Plochy verejných priestranstiev pri 4 bodových bytových domoch na ul. Eduarda Nécseya 1,2,3 a 4.

- doplnenie pestrých trvalkovo krovitých výsadiel vo vybraných priestoroch,
- doplnenie extenzívnych výsadiel krov v izolačnej zeleni.

Sektor B - Plochy verejných priestranstiev okolo 3 obytných blokov Jána Vojtašáka 1-3, 4-8 a 9-11 a 3 obytných blokov Karola Kmeťku 4-6, 1-3, a 7-9.

- doplnenie výsadiel do izolačnej zelene pri obchodnej ulici v podobe porastových trvaliek a krov,
- doplnenie pestrých trvalkovo krovitých výsadiel vo vybraných priestoroch.

Sektor C - Areál Špeciálnej ZŠ a MŠ J. Vojtašáka (vyhradený areál)

- úprava jestvujúcich výsadiel a doplnenie o extenzívnu vegetačnú strechu.

Sektor D - Plochy verejných priestranstiev okrskového parku okolo Hlbokej cesty.

- úprava existujúcej drevinovej vegetácie prostredníctvom arboristických zásahov,
- doplnenie drevinovej vegetácie,
- rozdelenie trávnatých plôch na intenzívne a extenzívne porasty a doplnenie o prírodné lúčne výsevy,
- doplnenie podrostových trvaliek a krov v svahu pozdĺž Hlbokej ulice,
- využitie časti prírodne krajinárskeho parku na extenzívny sad s lúčnym výsevom,
- úprava vegetácie pozdĺž navrhovanej vodozádržnej úpravy v podobe zasakávacieho poldra.

Sektor E - Areál reštaurácie Capri (vyhradený areál)

- doplnenie o okrasnú vegetáciu tak aby sa areál začlenil do navrhovaného prírodne krajinárskeho parku,

Sektor F - Zóna s átriovými rodinnými domami

- doplnenie funkčnej a okrasnej zelene vo verejných priestoroch.

Sektor G - Plochy verejných priestranstiev okolo obytného bloku Lombardinyho 1-8 a obytného bloku sv. Svorada a Benedikta 9-21.

- revitalizácia a úprava existujúcich drevín,
- doplnenie okrasných výsadiel.

Sektor H - Areál ZŠ a MŠ sv. Gorazda (vyhradený areál) a areál a Domov sociálnych služieb Synnómia

- revitalizácia a úprava existujúcich drevín,
- doplnenie okrasných výsadiel.

Sektor I - Plochy verejných priestranstiev okolo obytného bloku sv. Gorazda 1-5 a obytných blokov Černovská 1-5 a 6-11.

- revitalizácia a úprava existujúcich drevín,
- doplnenie okrasných výsadiel,
- výsadba pestrých trvalkovo krovitých výsadiel.

Sektor J – Plochy verejných priestranstiev v formujúcom sa centre okolo objektov OV – Zepelin reštaurácia, piváreň s námestím, Kolkáreň Tulák, herne a baru a predajne potravín Libex.

- devitalizácia a úprava existujúcich drevín,
- doplnenie izolačnej zelene v podobe krovito trvalkových výsadiieb,
- doplnenie okrasných výsadiieb,
- výsadba pestrých trvalkovo krovitých výsadiieb.

Sektor K - Plochy verejných priestranstiev severovýchodne od obytného bloku Černovská 6-11.

- revitalizácia a úprava existujúcich drevín,
- rozdelenie trávnatých plôch na intenzívne a extenzívne porasty a doplnenie o prírodné lúčne výsevy,
- doplnenie izolačnej zelene v podobe krovito trvalkových výsadiieb.

Sektor L - Izolačná zeleň – rurálny lesný priestor

- revitalizácia a úprava existujúcich drevín.

Sektor M - Verejná zeleň severozápadne od obytného bloku Lombardinyho 1-8

- revitalizácia a úprava existujúcich drevín,
- doplnenie okrasných výsadiieb.

Sektor N – Plocha s umiestnenou nadradenou (zbernou) dopravou Obchodnej ul. a ul. Svätého Cyrila a Metoda

- revitalizácia a úprava existujúcich drevín
- vybudovanie vodozádržných opatrení tak, aby pôsobili čo najprírodnejšie a zapadali do celkovej koncepcie vegetačných úprav riešenej plochy a prírodne krajinnárskeho parku.

B.2.4 Návrh malej architektúry

B.2.4.1 Koncepcia riešenia malej architektúry

Koncepcia riešenia malej architektúry podporuje základné ciele urbanistickej štúdie na dotvorenie verejných priestranstiev so zámerom vytvorenia plnohodnotného obytného prostredia. Okrem vyhodnotenia súčasného stavu malej architektúry v riešenom území z hľadiska jej rozsahu, rozmiestnenia a funkčnosti, resp. nefunkčnosti či estetického alebo technického opotrebenia boli pre koncepciu determinujúce výstupy z požiadaviek obyvateľov formulovaných v rámci participatívnych procesov. Tieto boli čiastočne korigované zámermi mesta na riešenie jednotlivých čiastkových problémov, pričom tieto zámery neboli v rozpore s autorským názorom spracovateľov urbanistickej štúdie (napr. koncentrácia miest pre zber komunálneho odpadu a pod.)

Navrhované rozmiestnenie prvkov malej architektúry podporuje koncepciu centrálného priestoru „sídlskového parku“ (sektor D) s podporou „oddychu v zeleni“ pre všetky vekové skupiny. Takto je prvkami malej architektúry podporený rekreačno - relaxačný charakter tohto priestoru.

V areáli Základnej a materskej školy na ul. Svätého Gorazda (sektor H) zapojením časti v súčasnosti vyhradeného areálu ZŠ s MŠ aj pre verejné využívanie (podporený aj riešením rozšírenia športovej časti areálu) dochádza k vytvoreniu pomerne rozsiahlej športovo - relaxačnej zóny umožňujúcej naplňať potreby všetkých vekových skupín obyvateľov. Prvky malej architektúry podporujú plnohodnotné využívanie tohto územia a okrem prvkov pre aktívny odpočinok (workoutové prvky, športoviská, detské ihriská) vytvárajú aj pobytový priestor v ťažisku územia (drevené platá – sedenie / ležanie „pod stromami“).

V centrálnej časti sídliska medzi pri objektach OV navrhujeme zdôraznenie významu tohto priestoru vytvorením námestia, ktorý umožní rozšíriť možnosti využívania tohto územia bez umiestňovania rušivých dočasných stavieb a prvkov.

Ostatné priestory sú doplnené prvkami malej architektúry len v minimálnom „servisnom“ rozsahu, ponechávajúcom vnútrobloky medzi jednotlivými obytnými domami ako kludové poloverejné priestranstvá.

Prvky malej architektúry delíme do štyroch základných skupín:

- základné vybavenie – lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle, osvetlenie,
- prvky pre rôznovekové aktivity - detské ihrisko pre menšie deti, hracie prvky pre väčšie deti, workoutové prvky,
- výtvarné prvky - vodný prvok, umelecké dielo,
- stanoviská pre zber komunálneho odpadu (ZKO a TKO)

B.2.4.2 Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzených sektoroch

Konkrétny návrh vid' výkres č. 7 Rozmiestnenie prvkov malej architektúry.

Sektor A – Plochy verejných priestranstiev pri 4 bodových bytových domoch na ul. Eduarda Nécseya 1,2,3 a 4.

- navrhované parkové lavičky, odpadkové koše, detské ihrisko, verejné osvetlenie, športovo rekreačné ihrisko, 2 x kietkový systém pre zber ZKO a TKO.

Sektor B - Plochy verejných priestranstiev okolo 3 obytných blokov Jána Vojašáka 1-3, 4-8 a 9-11 a 3 obytných blokov Karola Kmeťku 4-6, 1-3, a 7-9.

- navrhované parkové lavičky, odpadkové koše, detské ihrisko, verejné osvetlenie, 2 x športovo rekreačné ihrisko, prírodné ihrisko, 5 x kietkový systém pre zber ZKO a TKO.

Sektor C - Areál Špeciálnej ZŠ a MŠ J. Vojašáka (vyhradený areál)

- nie sú navrhované žiadne prvky.

Sektor D - Plochy verejných priestranstiev okrskového parku okolo Hlbokej cesty.

- navrhované parkové lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle, doplnené verejné osvetlenie, prírodné športovo relaxačné plochy (piknik plochy) vo výhľade prírodný vodný prvok (Čížov jarok).

Sektor E - Areál reštaurácie Capri (vyhradený areál)

- vo výhľade prvky detského ihriska pre menšie deti, prvky pre hru väčších detí, navrhované parkové lavičky vrátane lavičiek pod prístreškom, odpadkové koše, stojany na bicykle, doplnené verejné osvetlenie.

Sektor F - Zóna s átriovými rodinnými domami

- navrhovaný kietkový systém pre zber ZKO a TKO.

Sektor G - Plochy verejných priestranstiev okolo obytného bloku Lombardinyho 1-8 a obytného bloku sv. Svorada a Benedikta 9-21.

- navrhované parkové lavičky, odpadkové koše, 3x detské ihrisko (menšie deti), verejné osvetlenie, workoutové ihrisko, 2 x športovo rekreačné ihrisko, prírodné ihrisko, 6 x kietkový systém pre zber ZKO a TKO.

Sektor H - Areál ZŠ a MŠ sv. Gorazda (vyhradený areál) a areál a Domov sociálnych služieb Synnómia

- v sektore a areáli ZŠ a MŠ prvky detského ihriska pre menšie deti, prvky pre hru väčších detí, navrhované parkové lavičky vrátane relaxačných drevených ležadiel, workoutové prvky, doplnené verejné osvetlenie, odpadkové koše, stojany na bicykle.

Sektor I - Plochy verejných priestranstiev okolo obytného bloku sv. Gorazda 1-5 a obytných blokov Černovská 1-5 a 6-11.

- navrhované parkové lavičky, odpadkové koše, komplexné (väčšie) detské ihrisko pre menšie deti i väčšie deti, verejné osvetlenie, 2 x športovo rekreačné ihrisko, prírodné ihrisko, 5 x kietkový systém pre zber ZKO a TKO.

Sektor J – Plochy verejných priestranstiev v formujúcom sa centre okolo objektov OV – Zepelin reštaurácia, piváreň s námestím, Kolkáreň Tulák, herne a baru a predajne potravín Libex.

- odpadkové koše, stojany na bicykle (vrátane bikesharingovej stanice) navrhované parkové lavičky vrátane relaxačných drevených ležadiel, fontána – vodný prvok, verejné osvetlenie, výtvarné dielo, navrhovaná piazzetta s možnosťou umiestnenia sezónnych terás, trhových miest a prípadných ďalších verejne prístupných aktivít.

Sektor K - Plochy verejných priestranstiev severovýchodne od obytného bloku Černovská 6-11.

- odpadkové koše, verejné osvetlenie

Sektor L - Izolačná zeleň – rurálny lesný priestor

- nie sú navrhované žiadne prvky.

Sektor M - Verejná zeleň severozápadne od obytného bloku Lombardinyho 1-8

- odpadkové koše, verejné osvetlenie

Sektor N – Plocha s umiestnenou nadradenou (zbernou) dopravou Obchodnej ul. a ul. sv. Cyrila a Metoda

- nie sú navrhované žiadne prvky.

B.2.4.3 Charakteristika navrhovaných prvkov

Navrhované prvky malej architektúry – parkové lavičky, stojany na bicykle, odpadkové koše – použiť typové výrobky renomovaných dodávateľov, s vysokým nárokom na estetiku, funkčnosť a vysokú odolnosť. Lavičky navrhujeme s operadlami, sedacia plocha drevená, príklady prvkov sú v obrazovej prílohe a v grafickej časti.

Pre prvky detského ihriska navrhujeme ohradený areál s pieskovým alebo štrkovým povrchom. Prvky pre aktivitu väčších detí navrhujeme z prírodných materiálov, s maximálnym využitím existujúcich prírodných prvkov (vzrastlá zeleň). Podklad trávnatý, mulčovacia kôra, štrk. Príklady prvkov sú v obrazovej prílohe a v grafickej časti.

Pre všetky prvky – použiť výhradne certifikované hracie prvky, požadovaná vysoká estetická a technická úroveň, uprednostniť prírodné materiály, podklad sypký prírodný materiál – piesok, štrk, nedoporučujeme gumenné plošné prvky, dodržať STN EN 1176, STN EN 1177. STN EN 1176 upravuje všeobecné bezpečnostné požiadavky na detské ihriská a skúšobné metódy, ďalšie špecifické bezpečnostné požiadavky a skúšobné metódy na jednotlivé druhy zariadení, návod na inštaláciu, kontrolu, údržbu a prevádzku týchto zariadení. STN EN 1177 ustanovuje napr. povrch ihriska, ktorý musí byť spôsobilý stlmiť náraz, ďalej bezpečnostné požiadavky a skúšobné metódy.

Stanoviská komunálneho odpadu navrhujeme koncentrovať do blokov so všetkými druhmi odpadov – separovaný aj zmesový komunálny odpad. Navrhujeme uzamykateľné oceľové objekty porastené popínavou zeleňou. V prípade požiadavky mesta na realizáciu polozapustených resp. zapustených kontajnerov je potrebné v ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovaných polohu stanovišť pre zber komunálneho odpadu prispôbiť prípadnej overenej existencii podzemných sietí.

B.3. ZÁVERY

B.3.1 Všeobecne

Vypracovaná Urbanistická štúdia citlivo navrhla pretvorenie a dotvorenie verejných priestorov sídliska Vlčince I a IV hlavne v priestoroch s pôvodnou výstavbou ukončenou pred cca 38 rokmi a navrhla smerovanie pre vytvorenie plnohodnotného, atraktívneho, funkčne a esteticky vyváženého obytného prostredia. Zapojenie občanov do navrhovaného riešenia revitalizácie sídliska vytvorilo podmienky pre ich užšiu participáciu s obýtnym a životným prostredím ktoré užívajú, stotožnia sa s ním a zoberú ho za svoje.

Na základe analýzy problémov identifikovaných v grafickej (v.č.2 Problémový výkres) a textovej časti, vyhodnotením ankety od občanov tlačovým odborom mesta bolo v riešenom území navrhnuté koncepčné smerovanie v jednotlivých priestoroch vútroblokov v synergii s celkovým charakterom sídliska a jeho štruktúr, pretvorenie a dotvorenie verejných priestorov sídliska tak, aby táto mohla slúžiť ako východiskový podklad pre spracovanie následných projektových dokumentácií obnovy vymedzeného priestoru.

B.3.2 Sumarizácia navrhovaného riešenia pre jednotlivé sektory

Sektor A – Plochy verejných priestranstiev pri 4 bodových bytových domoch na ul. Eduarda Nécseya 1,2,3 a 4.

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- stavebné úpravy na komunikáciách – vetva „A“ na komunikáciách a vetva „C“ vo funkčnej triede C3, vrátane riešenia a umiestnenia, na tieto komunikácie, obrátisk a „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia, zrušenie a a doplnenie peších chodníkov vo vnútroblokovom priestore (minicentre okrsku) a v prepojení na Hlbokú cestu vo funkčnej triede D3,
- doplnenie protihlukovej zábrany na severnom okraji od Nemocičnej ulice,

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- doplnenie pestrých trvalkovo krovitých výsadiieb vo vybraných priestoroch,
- doplnenie extenzívnych výsadiieb krov v izolačnej zelene.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- navrhované parkové lavičky, odpadkové koše, detské ihrisko, verejné osvetlenie, športovo rekreačné ihrisko, 2 x klieťový systém pre zber ZKO a TKO.

Sektor B - Plochy verejných priestranstiev okolo 3 obytných blokov Jána Vojsáka 1-3, 4-8 a 9-11 a 3 obytných blokov Karola Kmeťku 4-6, 1-3, a 7-9.

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- stavebné úpravy na komunikáciách – vetva „D“, „E“ (vrátane preĺženia vetvy), „F“ (s obrátkom a výhybnou), „G“ (s obrátkom a výhybnou), „H“ (s obrátkom a výhybnou), vo funkčnej triede C3, vrátane riešenia a umiestnenia, na tieto komunikácie, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- stavebné úpravy na komunikácii – vetva „D1“ vo funkčnej triede D1 (obytná ul. pred predajňou COOP Jednota), vrátane riešenia a umiestnenia, na tieto komunikácie, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia, zrušenie a doplnenie peších chodníkov vo vnútroblokovom priestore (minicentre okrsku) a v prepojení na okolité územie (vrátane súbežného chodníka s Obchodnou ul.) a v prepojení na Hlbokú cestu vo funkčnej triede D3.

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- doplnenie výsadiieb do izolačnej zelene pri obchodnej ulici v podobe porastových trvaliek a krov,
- doplnenie pestrých trvalkovo krovitých výsadiieb vo vybraných priestoroch.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- navrhované parkové lavičky, odpadkové koše, detské ihrisko, verejné osvetlenie, 2 x športovo rekreačné ihrisko, prírodné ihrisko, 5 x klieťový systém pre zber ZKO a TKO.

Sektor C - Areál Špeciálnej ZŠ a MŠ J. Vojsáka (vyhradený areál)

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- údržba peších chodníkov a prevádzkových plôch v areáli.

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- úprava existujúcich výsadiieb a doplnenie o extenzívnu vegetačnú strechu.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- nie sú navrhované žiadne prvky.

Sektor D - Plochy verejných priestranstiev okrskového parku okolo Hlbokej cesty.

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- vybudovanie súbežnej vetvy „G časť“ v súbehu s peším chodníkom Hlboká cesta s pripojením na odbočku z Nemocničnej ul. (sprístupňujúcej areál FNŠP Žilina) vo funkčnej triede D1,
- vybudovanie nových mlatových chodníkov,
- rekonštrukcia zrušenie a doplnenie peších chodníkov v priestore parku a v prepojení na okolité územie vo funkčnej triede D3. a cyklochodníka vo funkčnej triede D2,
- doplnenie cyklochodníka V10 vo funkčnej triede D2,
- doplnenie protihlukovej zábrany na severnom okraji od Nemocničnej ulice,

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- úprava existujúcej drevinovej vegetácie prostredníctvom arboristických zásahov,
- doplnenie drevinovej vegetácie,
- rozdelenie trávnatých plôch na intenzívne a extenzívne porasty a doplnenie o prírodné lúčne výsevy,
- doplnenie podrostových trvaliek a krov v svahu pozdĺž Hlbokej ulice,
- využitie časti prírodne krajinárskeho parku na extenzívny sad s lúčnym výsevom,
- úprava vegetácie pozdĺž navrhovanej vodozádržnej úpravy v podobe zasakávacieho poldra.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- navrhované parkové lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle, doplnené verejné osvetlenie, prírodné športovo relaxačné plochy (piknik plochy) vo výhľade prírodný vodný prvok (Čížov jarok).

Sektor E - Areál reštaurácie Capri (vyhradený areál)

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- údržba a realizácia nových peších chodníkov, terás a prevádzkových plôch v areáli.
- umiestnenie parkovacích a odstavných stání pre OMV v areáli s pripojením na vetvu Hlbokú cestu.

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- doplnenie o okrasnú vegetáciu tak aby sa areál začlenil do navrhovaného prírodne krajinárskeho parku,

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- vo výhľade prvky detského ihriska pre menšie deti, prvky pre hru väčších detí, navrhované parkové lavičky vrátane lavičiek pod prístreškom, odpadkové koše, stojany na bicykle, doplnené verejné osvetlenie.

Sektor F - Zóna s átriovými rodinnými domami

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- stavebné úpravy na komunikáciách – vetva „G časť“ a „H“ vo funkčnej triede D1 (obytné ulice), vrátane riešenia a umiestnenia, na túto komunikáciu, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- doplnenie protihlukovej zábrany na severnom okraji od Nemocičnej ulice,

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- doplnenie funkčnej a okrasnej zelene vo verejných priestoroch.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- navrhovaný kietkový systém pre zber ZKO a TKO.

Sektor G - Plochy verejných priestranstiev okolo obytného bloku Lombardinyho 1-8 a obytného bloku sv. Svorada a Benedikta 9-21.

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- stavebné úpravy na komunikácii – vetva „H“ funkčnej triede C3, vrátane riešenia a umiestnenia, na tieto komunikácie, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo priestore sektoru v prepojení na okolité územie vo funkčnej triede D3.

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- revitalizácia a úprava existujúcich drevín,
- doplnenie okrasných výsadiieb.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- navrhované parkové lavičky, odpadkové koše, 3x detské ihrisko (menšie deti), verejné osvetlenie, workoutové ihrisko, 2 x športovo rekreačné ihrisko, prírodné ihrisko, 6 x kietkový systém pre zber ZKO a TKO.

Sektor H - Areál ZŠ a MŠ sv. Gorazda (vyhradený areál) a areál a Domov sociálnych služieb Synnómia

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- údržba peších chodníkov a prevádzkových plôch v areáloch,
- vybudovanie pešieho priestranstva v predpolí hlavných vstupov do ZŠ a MŠ s pripojením na okolité územie,

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- revitalizácia a úprava existujúcich drevín,
- doplnenie okrasných výsadiieb.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- v sektore a areáli ZŠ a MŠ prvky detského ihriska pre menšie deti, prvky pre hru väčších detí, navrhované parkové lavičky vrátane relaxačných drevených ležadiel, workoutové prvky, doplnené verejné osvetlenie, odpadkové koše, stojany na bicykle.

Sektor I - Plochy verejných priestranstiev okolo obytného bloku sv. Gorazda 1-5 a obytných blokov Černovská 1-5 a 6-11.

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- stavebné úpravy na komunikáciách – vetva „I“, „I1“, „I3“ a „J“ (s novým prepojením na ul. sv. Cyrila a Metoda) vo funkčnej triede C3, vrátane riešenia a umiestnenia, na tieto komunikácie, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,

- rekonštrukcia zrušenie a doplnenie peších chodníkov vo vnútroblokovom priestore, v prepojení na okolité územie vo funkčnej triede D3.

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- revitalizácia a úprava existujúcich drevín,
- doplnenie okrasných výsadiieb.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- navrhované parkové lavičky, odpadkové koše, komplexné (väčšie) detské ihrisko pre menšie deti i väčšie deti, verejné osvetlenie, 2 x športovo rekreačné ihrisko, prírodné ihrisko, 5 x kietkový systém pre zber ZKO a TKO.

Sektor J – Plochy verejných priestranstiev v formujúcom sa centre okolo objektov OV – Zepelin reštaurácia, piváreň s námestím, Kolkáreň Tulák, herne a baru a predajne potravín Libex.

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- údržba peších chodníkov a prevádzkových plôch v okolí stavieb OV,
- vybudovanie pešieho priestranstva námestia s nadčasovým dizajnom a bezbariérovým riešením v predpolí hlavných vstupov do objektov OV s pripojením na okolité územie,
- stavebné úpravy na komunikáciách – vetva „H časť“, „I3“ vo funkčnej triede C3, vrátane riešenia a umiestnenia, na tieto komunikácie, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily.

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- revitalizácia a úprava existujúcich drevín,
- doplnenie izolačnej zelene v podobe krovito trvalkových výsadiieb,
- doplnenie okrasných výsadiieb,
- výsadba pestrých trvalkovo krovitých výsadiieb.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- odpadkové koše, stojany na bicykle (vrátane bikesharingovej stanice) navrhované parkové lavičky vrátane relaxačných drevených ležadíel, fontána – vodný prvok, verejné osvetlenie, výtvarné dielo, navrhovaná piazzetta s možnosťou umiestnenia sezónnych terás, trhových miest a prípadných ďalších verejne prístupných aktivít.

Sektor K - Plochy verejných priestranstiev severovýchodne od obytného bloku Černovská 6-11.

- údržba a rekonštrukcia peších chodníkov vo funkčnej triede D1

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- údržba a rekonštrukcia peších chodníkov vo funkčnej triede D1

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- revitalizácia a úprava existujúcich drevín,
- rozdelenie trávnatých plôch na intenzívne a extenzívne porasty a doplnenie o prírodné lúčne výsevy,
- doplnenie izolačnej zelene v podobe krovito trvalkových výsadiieb.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- odpadkové koše, verejné osvetlenie

Sektor L - Izolačná zeleň – rurálny lesný priestor

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- údržba a rekonštrukcia peších chodníkov vo funkčnej triede D1,

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- revitalizácia a úprava existujúcich drevín.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- nie sú navrhované žiadne prvky.

Sektor M - Verejná zeleň severozápadne od obytného bloku Lombardinyho 1-8

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- doplnenie peších chodníkov na revitalizovaných plochách rurálnej zelene na verejnú obytnú zeleň.

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- revitalizácia a úprava existujúcich drevín,
- doplnenie okrasných výsadiieb.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- odpadkové koše, verejné osvetlenie

Sektor N – Plocha s umiestnenou nadradenou (zbernou) dopravou Obchodnej ul. a ul. sv. Cyrila a Metoda

- doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D1,

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D1,

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- revitalizácia a úprava jestvujúcich drevín
- vybudovanie vodozadržných opatrení tak aby pôsobili čo najprirodnejšie a zapadali do celkovej koncepcie vegetačných úprav riešenej plochy a prírodne krajinárskeho parku.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- nie sú navrhované žiadne prvky.

B.3.3 Odporúčané prioritné verejné priestory na revitalizáciu na sídlisku

Na základe znalosti územia pri navrhovaného rozsahu revitalizačných opatrení odporúčame nasledovnú prioritu riešenia dielčích území pri zabezpečení následnej projektovej prípravy:

1. **Rekonštrukcia obslužných komunikácií a súvisiacich plôch verejnej zelene v sektoroch A, B, G, I a J** - Vetvy A, C, D, E (predĺženie), F, G, H, I, J (vrátane pripojenia na ul. sv. Cyrila a Metoda).
2. **Komplexná rekonštrukcia v sektore D s okrskovým parkom** - súvisiacich plôch verejnej zelene, doplnenie peších chodníkov a prvkov malej architektúry budúceho okrskového parku
3. **Komplexná rekonštrukcia vo formujúcom sa centre riešeného územia v sektore J s námestím a ostatnými verejnými priestranstvami.**
4. **Riešenie predpolia areálu ZŠ a MŠ Svätého Gorazda v sektor H** – pešie priestranstvo a súvisiace plochy zelene, detské ihrisko a malá architektúra.
5. **Komplexné riešenie detského ihriska v Sektore I.**

B.3.4 Záver

Sídlisko Vlčince I a IV nepotrebuje zásadné zásahy do existujúcej štruktúry. Na verejných priestranstvách je navrhované realizovať údržbu, optimalizáciu usporiadania priestorov a funkčného usporiadania dopravnej obsluhy, doplnenie malej architektúry, to všetko pri využití pozitívneho potenciálu, ktoré sídlisko má.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V doplňujúcich údajoch neuvádzame žiadne údaje

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť je súčasťou elaborátu obstarávateľa. Súčasťou sú odpovede na žiadosti od obstarávateľa o poskytnutí podkladov od dotknutých inštitúcií a kompletný elaborát Dotazníkového prieskumu.

D.1. Participácia občanov pri riešení problémov sídliska

Mesto prijalo koncepciu zapojenia občanov sídliska – ich participáciu k riešeniu problémov tejto problematiky s výstupom v tejto UŠ. Umožnilo sa im tak zapojiť do verejného života v čo najširšej možnej miere.

Občanom sídliska bol poskytnutý dotazník prostredníctvom web stránky mesta. Dotazník bol anonymný, kde občania mohli reagovať podnetmi a pripomienkami na základné generované okruhy otázok. Prípravu dotazníkového prieskumu zabezpečil obstarávateľ (ÚHA mesta Žilina) v spolupráci so spracovateľom tejto UŠ. Dotazníkový prieskum zorganizoval Odbor tlačový a zahraničných vecí mesta Žilina. Odpovede boli poskytnuté spracovateľovi UŠ.

V dotazníkovom prieskume bolo vyplnených 124 dotazníkov, z toho 3 v papierovej podobe. Zúčastnilo sa ho: Respondenti: ženy 56,1 %, muži 43,9 %.

Vek: 18 – 35 rokov	46,3 %
36 – 50 rokov	36,6 %
51 – 64 rokov	8,1 %
65 a viac rokov	8,9 %

V dotazníku sa mohli vyjadriť k nasledovným definovaným okruhom:

1. ZELENĚ
2. DOPRAVA
3. DETSKE IHRISKÁ
4. MALÁ ARCHITEKTÚRA
5. KOMUNÁLNY ODPAD
6. KOMUNITNÉ CENTRUM
7. PARK
8. INÉ

D.2 Vyhodnotenie dotazníkového prieskumu zo strany tlačového odboru mesta Žilina (k 1. etape prác na UŠ)

Odbor tlačový a zahraničných vecí MsÚ zabezpečoval pri spracovaní UŠ Dotazníkový prieskum. Sumarizáciu odpovedí v prieskume poskytol spracovateľovi UŠ, pre ktorého boli tieto údaje smerným podkladom k riešeniu UŠ v jej návrhovej fáze.

V jednotlivých definovaných okruhoch boli položené nasledovné otázky s percentuálnym podielom odpovedí:

ZELENĚ

1. Pociťujete nedostatok zelene, stromov a výsadby kvetín?

áno 37,4 %

nie 54,5 %

neviem sa vyjadriť 8,1 %

Ak áno, uveďte kde? (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

2. Uvítali by ste kompletnú revitalizáciu zelene s doplnením vegetácie?

áno 70,5 %

nie 18,9 %

neviem sa vyjadriť 10,7 %

3. Pociťujete nevhodné umiestnenie stromov vrátane ich druhu?

áno 34,4 %

nie 45,9 %

neviem sa vyjadriť 19,7 %

Ak áno, kde? (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

4. Uvítali by ste umiestnenie komunitnej záhrady?

áno 50 %

nie 27,5 %

neviem sa vyjadriť 22,5 %

Ak áno, kde? (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

5. Pripustili by ste riešenie obslužných komunikácií a parkovísk na úkor zelene?

áno 41 %

nie 50,8 %

neviem sa vyjadriť 8,2 %

Ak áno, kde? (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

6. Iné návrhy riešenia zelene (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

DOPRAVA

7. Pociťujete nedostatok cestných, peších a cyklistických komunikácií?

áno 33,1 %

nie 62 %

neviem sa vyjadriť 5 %

Uveďte lokalitu, ktorej sa to týka (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

8. Pociťujete absenciu a nevhodné riešenie parkovísk?

áno 68,6 %

nie 17,4 %

neviem sa vyjadriť 14 %

Uveďte lokalitu, ktorej sa to týka (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

9. Uveďte iné návrhy a riešenia v oblasti dopravy (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

DETSKÉ IHRISKÁ

10. Vyhovuje vám jestvujúca poloha detského a športovo-rekreačného ihriska?

áno 68,3 %

nie 13 %

neviem sa vyjadriť 18,7 %

Ak ste odpovedali NIE, uveďte lokalitu, ktorej sa to týka (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

11. Uvítali by ste umiestnenie nových ihrísk?

áno 33,3 %

nie 35 %

neviem sa vyjadriť 31,7 %

Ak ste odpovedali ÁNO, uveďte lokalitu, ktorej sa to týka (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

12. Absentuje vám vybavenosť v rámci ihrísk?

áno 39,3 %

nie 31,1 %

neviem sa vyjadriť 29,5 %

Ak ste odpovedali ÁNO, uveďte lokalitu, ktorej sa to týka (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

Ihrisko K. Kmeťku 1-3 a 7-9

13. Uvítali by ste oddelenie ihrísk podľa vekových skupín?

áno 31,7 %

nie 30,9 %

neviem sa vyjadriť 37,4 %

Ak ste odpovedali ÁNO, uveďte lokalitu, ktorej sa to týka (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

14. Uveďte iné návrhy a riešenia detských ihrísk (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

MALÁ ARCHITEKTÚRA

15. Chýbajú vám oddychové a relaxačné pobytové zóny?

áno 57,7 %

nie 30,9 %

neviem sa vyjadriť 11,4 %

Ak ste odpovedali ÁNO, uveďte lokalitu, ktorej sa to týka (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

16. Chýbajú vám lavičky, odpadkové koše a verejné osvetlenie?

Áno 59,8 %

nie 33,6 %

neviem sa vyjadriť 6,6 %

Ak ste odpovedali ÁNO, uveďte lokalitu, ktorej sa to týka (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

17. Aké iné prvky malej architektúry by ste uvítali? (napr. stojany na bicykle, vodný prvok)

(niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

KOMUNÁLNY ODPAD

18. Vyhovuje vám poloha vášho stojiska na komunálny odpad vrátane triedeného odpadu?

áno 69,2 %

nie 28,3 %

neviem sa vyjadriť 2,5 %

Ak ste odpovedali NIE, kam by ste ho umiestnili? (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

19. Chýbajú vám stojiská na odpad?

áno 28,3 %

nie 65,8 %

neviem sa vyjadriť 5,8 %

Ak ste odpovedali ÁNO, uveďte lokalitu, ktorej sa to týka (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

20. Uvítali by ste riešenie stojísk na odpad kietkovým systémom?

áno 52,9 %

nie 26,1 %

neviem sa vyjadriť 21 %

Ak ste odpovedali ÁNO, uveďte lokalitu, ktorej sa to týka (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

21. V prípade priestorových podmienok, uvítali by ste riešenie podzemnými kontajnermi?

áno 67,8 %

nie 15,7 %

neviem sa vyjadriť 16,5 %

Ak ste v predošlej otázke odpovedali ÁNO, uveďte presnú lokalitu, ktorej sa to týka (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

22. Uveďte iné návrhy a riešenia stojísk na komunálny odpad (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

KOMUNITNÉ CENTRUM

23. Uvítali by ste umiestnenie Komunitného centra?

áno 16,4 %

nie 30,2 %

neviem sa vyjadriť 53,4 %

Ak ste v predošlej otázke odpovedali ÁNO, uvedte presnú lokalitu, ktorej sa to týka (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

24. Akú vybavenosť by ste si vedeli predstaviť v Komunitnom centre? (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

25. Uvedte iné návrhy a riešenia pre Komunitné centrum. (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

PARK

26. Uvítali by ste umiestnenie obvodového parku v priestore Hlbokej cesty?

áno 83,2 %

nie 6,7%

neviem sa vyjadriť 10,1 %

27. Akú vybavenosť by ste si vedeli predstaviť v tomto parku? (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

28. Uvedte iné návrhy a riešenia parku v tejto lokalite. (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

INÉ

29. Uvedte iné problémy a námety na riešenie verejných priestranstiev sídliska (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

D.3 Vyhodnotenie pripomienok k Návrhu riešenia (k 2. etape prác na UŠ)

Na Návrh riešenia mohli občania reagovať podnetmi a pripomienkami. Vyhodnotenie pripomienok bolo poskytnuté spracovateľovi, ktorý ich v spolupráci so spracovateľom tejto UŠ zapracoval do Dopracovaného návrhu riešenia.

Vyhodnotenie pripomienok je súčasťou dokladovej časti objednávateľa tejto UŠ.

Spracoval Ing. arch. Peter Nezval s riešiteľským kolektívom, v Žiline, 07/2021