

Členenie dokumentácie:

A.TEXTOVÁ ČASŤ

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

B.GRAFICKÁ ČASŤ

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

***M 1 : 25 000* VÝKRES Č. 1**

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

***M 1 : 10 000* VÝKRES Č. 2**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

***M 1 : 10 000* VÝKRES Č. 3**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

***M 1 : 10 000* VÝKRES Č. 4a**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – ELEKTRICKÁ ENERGIA A TELEKOMUNIKÁCIE

***M 1 : 10 000* VÝKRES Č. 4b**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - PLYN, TEPLLO

***M 1 : 10 000* VÝKRES Č. 4c**

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

***M 1 : 10 000* VÝKRES Č. 5**

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

***M 1 : 10 000* VÝKRES Č. 6**

OBJEDNÁVATEĽ: **MESTO ŽILINA**

SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,
 AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA
 Ateliér: „DOM STAVBÁROV“, BLOK A,
 ZÁVODSKÁ CESTA 4, 010 01 ŽILINA
 Pošta: GERLACHOVSKÁ 9, 010 08 ŽILINA
 MOBIL: 0903 55 48 37; TELEFÓN: 041/52 548 37
 E.MAIL: barciak.ing.arch@gmail.com

ING. ARCH. PETER KRAJČ,
 AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0996 AA
 Ateliér: AUT, ŽITNÁ 13, 010 01 ŽILINA
 Pošta: M. ŠINSKÉHO 943/9, 010 07 ŽILINA
 MOBIL: 0903 66 91 31; TELEFÓN: 041/70 010 53
 E.MAIL: krajtch@gmail.com

ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,
 AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 1202 AA
 Ateliér: „DOM STAVBÁROV“, BLOK A,
 ZÁVODSKÁ CESTA 4, 010 01 ŽILINA
 Pošta: KLEMENSOVA 29/36, 010 01 ŽILINA
 MOBIL: 0905 26 62 06; TELEFÓN: 041/76 371 96
 E.MAIL: kristinikstanislav@gmail.com

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV NÁVRHU ÚPN – M ZaD Č. 4:

Hlavný riešiteľ: ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,
 AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
 ING. ARCH. PETER KRAJČ,
 AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
 ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,
 AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Urbanizmus: ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,
 AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
 ING. ARCH. PETER KRAJČ,
 AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
 ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,
 AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Doprava: ING. PAVOL MATYS
 ING. ONDREJ BRONČEK

Plynofikácia: ING. PAVOL JURECKÝ

Zeleň: ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK
 ING. ARCH. PETER KRAJČ
 ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK

Životné prostredie, ochrana prírody
 a tvorba krajiny: ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK

Poľnohospodárska pôda a lesná pôda: ING. ARCH. PETER KRAJČ

A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH:

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- | | | |
|-----|---|-------|
| 1.1 | HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN - ZAD Č.4 RIEŠI | str.4 |
| 1.2 | VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA | str.7 |
| 1.3 | ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S ÚHZ | str.7 |

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA – ZAD Č.4

- | | | |
|--------|---|--------|
| 2.1 | VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA | str.8 |
| 2.2 | VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA | str.14 |
| 2.3 | ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA | str.15 |
| 2.4 | ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA | str.15 |
| 2.5 | NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA | str.15 |
| 2.6 | NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA | str.19 |
| 2.7 | NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU | str.20 |
| 2.8 | VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA ŽILINA | str.21 |
| 2.9 | VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV | str.22 |
| 2.10 | NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI | str.23 |
| 2.11 | NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ | str.23 |
| 2.12 | NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA | |
| 2.12.1 | DOPRAVA | str.24 |
| 2.12.2 | VODNÉ HOSPODÁRSTVO | str.25 |
| 2.12.3 | ENERGETIKA | str.25 |
| 2.12.4 | ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA | str.25 |
| 2.13 | KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE | str.25 |
| 2.14 | VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV | str.25 |
| 2.15 | VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU | str.25 |
| 2.16 | NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY | str.26 |
| 2.17 | HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA | str.28 |

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

- | | | |
|---------|--|--------|
| 2.18.1 | ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY | str.28 |
| 2.18.2 | PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH | str.39 |
| 2.18.3 | ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA | str.42 |
| 2.18.4 | ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA | str.42 |
| 2.18.5 | ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŤVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE | str.42 |
| 2.18.6 | ZÁSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH, INFORMAČNÝCH A PROPAGAČNÝCH ZARIADENÍ | str.43 |
| 2.18.7 | ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE | str.44 |
| 2.18.8 | VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA | str.44 |
| 2.18.9 | VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV | str.45 |
| 2.18.10 | PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY | str.46 |
| 2.18.11 | ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU | str.47 |
| 2.18.12 | URČENIE, PRE KTORÉ ČASŤI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY | str.47 |
| 2.18.13 | URČENIE, PRE KTORÉ ČASŤI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU, DOPRAVNO – URBANISTICKÚ TECHNICKÚ ŠTÚDIU A ÚZEMNÝ GENEREL | str.47 |
| 2.18.14 | ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB | str.47 |
| 2.18.15 | SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB | str.47 |

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

(bude priložená po skončení prerokovania ÚPN – M ZaD č. 4 k dokumentácii o prerokúvaní)

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 4 RIEŠI

1.1.1 DÔVODY OBSTARANIA ÚPN – M ZaD Č. 4

V termíne 10/2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 zo dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta (ďalej len ÚPN-M) Žilina. Jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina číslo 4/2012. Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 1 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 zo dňa 24.6.2013. Záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu mesta Žilina boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 9/2013. Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 2 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 129/2015 zo dňa 29.6.2015. Záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu mesta Žilina boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 14/2015. Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 3 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 zo dňa 29.6.2015. Záväzné časti Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Žilina boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 14/2015.

Mesto Žilina ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral túto územnoplánovaciu dokumentáciu, podľa §30 ods.1 stavebného zákona v platnom znení sústavne sleduje či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia mesta. Keďže došlo ku zmene predpokladov a je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstaral Zmeny a doplnky č.4 územnoplánovacej dokumentácie. Dôvodom obstarania ZaD č. 4 je aj premietnutie zámerov, ktoré boli rozpracované a študované v čase dokončovania ÚPN-M, jeho doteraz vypracovaných zmien a doplnkov ako aj výstupov, ktoré boli známe až po ich schválení.

1.1.2 ÚDAJE O OBJEDNÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

OBJEDNÁVATEĽ:	MESTO ŽILINA
	ZASTÚPENÉ PRIMÁTOROM MESTA:
	ING. IGOROM CHOMOM
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN:	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŽILINA
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA	ING. ARCH. JÚLIA DURDYOVÁ, ŽILINA
pre výkon obstaráateľských	REG. Č. 222
činností v zmysle §2a zák. č.	
50/76 Zb. v platnom znení:	
SPRACOVATEĽ ÚPN – M Žilina:	ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,
	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA
	GERLACHOVSKÁ 9, 010 08 ŽILINA
	ING. ARCH. PETER KRAJČ,
	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0996 AA
	M. ŠINSKÉHO 943/9, 010 07 ŽILINA
	ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,
	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 1202 AA
	KLEMENSOVA 29/36, 010 01 ŽILINA

1.1.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Cieľom obstarania a spracovania ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky číslo 4 je doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta a schváliť záväzný dokument pre ďalšie stupne územnoplánovacej a projektovej dokumentácie v riešených územiach, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Ide najmä o:

- prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb,
- prehodnotenie a riešenie podnetov mesta Žilina,
- oprava formálnych chýb zistených počas práce s ÚPN – M v platnom znení.

V rámci spracovania ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 4 je nutné primerane vyriešiť aj súvisiace zmeny v riešení dopravy a technickej infraštruktúry

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 4 nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z uvedených aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území mesta,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja, t.j. aktualizovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

Hlavné ciele riešenia sú charakterizované aj vymedzenými lokalitami na riešenie, prípadnými požiadavkami na obnovu, prestavbu a asanáciu s dopadom na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia.

1.1.3.1 Vymedzenie lokalít na riešenie

Vymedzenie lokalít na riešenie vyplýva z materiálu Mesta Žilina „Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 4“:

1. Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov č.4 (ďalej len ZaD č.4)

V roku 10/2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 zo dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina (ďalej len ÚPN-M), pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením číslo 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.9 /2013 dňa 24.6.2013 schválený Územný plán mesta – Zmeny a doplnky č.1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č. 9/2013, v 05/2015 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 129/2015 zo dňa 29.6.2015 schválený Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 2, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č. 14/2015 a v 05/2015 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 zo dňa 29.6.2015 schválený Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č. 14/2015 (ďalej len ÚPN – M Žilina v platnom znení).

Od schválenia ÚPN – M Mesto Žilina ako príslušný orgán územného plánovania zbiera a eviduje podnety na Zmeny a doplnky ÚPN – M Žilina v znení jeho zmien a doplnkov č.1. Do doby spracovania týchto Požiadaviek bolo na mestský úrad v Žiline doručených 59 podnetov od právnických a fyzických osôb. Na základe analýzy jednotlivých podnetov bolo do následného riešenia v rámci zmien a doplnkov vybratých 34 podnetov.

Podľa §30 ods.1 stavebného zákona „Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické,

hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie“.

Okrem uvedených podnetov sa budú v zmenách a doplnkoch riešiť požiadavky mesta a oprava formálnych chýb ÚPN – M Žilina v platnom znení zistených počas práce s týmto ÚPN – M.

Na základe vyššie uvedeného pristúpilo Mesto Žilina k obstaraniu Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 4 (ďalej len ÚPN – M Žilina ZaD č. 4).

2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa

Cieľom obstarania a spracovania „ÚPN-M Žilina – zmeny a doplnky č.4“ je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta a odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie v riešenom území, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ide najmä o:

- prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb
- prehodnotenie a riešenie podnetov mesta Žilina
- oprava formálnych chýb zistených počas práce s ÚPN – M v platnom znení

V rámci spracovania ZaD č.4 budú riešené primerane aj súvisiace zmeny v rámci jednotlivých okruhov – kapitol územného plánu (verejná dopravná a technická vybavenosť, pôdny fond, životné prostredie...)

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia ÚPN-M Žilina – ZaD č.4 nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z uvedených aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území mesta,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-M v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

3. Prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb:

- 3.1. Podnet vypustený
- 3.2. Preveriť vhodnosť zmeny funkčného využitia plôch 7.25.VK/02 7.25.TI/01 a 7.24.VK/04 na IBV. Jedná sa o poľnohospodársky využívaný S-Z orientovaný svah (TTP + orná pôda) s veľkým prevýšením, ktorý v okrajoch zasahuje do OP lesa.
- 3.3. Prehodnotiť podnet zmeniť funkčné využitie pozemku p. č. KN-C 927/15, 930, 931/1, -/2, -/4, -/5, -/6, 933/1, -/4, 935, 949/6, -/90, -/156, -/300, -/301 a -/302, ktorý je súčasťou funkčných plôch 7.24.VK/01 a 7.24.ZO/01 na IBV. Jedná sa o južné svahy Dubňa s výškovým prevýšením ± 30 m na 100 m v priamej väzbe na Záhradkársku osadu Pod Dubňom.; severná časť pozemku zasahuje do ZO. Okrem zosuvov je územie atakované hlukom z cestnej dopravy (Lavobrežná) 55 – 60 dB v noci, 60 – 65 dB cez deň (Eurostatik, Strategické hlukové mapy) a zo železnice. V ZaD preveriť vhodnosť zmeny funkčného využitia za podmienky, že lokalita, vrátane dopravného prístupu k nej nebude zasahovať do záhradkárskej osady a dopravný prístup k nej bude riešený mimo ZO.
- 3.4. V rámci riešenia ZaD prehodnotiť možnosť predĺženia funkčnej plochy 10.19.P/01 (zahrnúť do nej pozemok p. č. KN-C 5987/11 k. ú. Žilina) aj vo väzbe na rieku Rajčianku s brehovými porastmi, ktorá plní funkciu regionálneho biokoridoru – Rbk 18.

- 3.5. Preveriť v rámci riešenia ZaD zriadenie trhoviska na časti funkčných plôch 7.39.VS/07, 7.39.ZBI/01 v k. ú. Brodno. Trhový poriadok pre Trhovisko na Ranči pri Oškerde bol vyhlásený VZN č. 19/2013.
- 3.6. Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenu v ÚPN – M navrhovaných športovorekreačných plôch – funkčná plocha 7.39. ŠR/03 na IBV.
- 3.7. Preveriť zámer výstavby pneuservisu na p. č. KN – C 702/1 a 703/1 k. ú. Strážov – 5.34.ŠR/03 z hľadiska funkčného využitia a dopravného riešenia.
- 3.8. Preveriť podnet do záväzných regulatívov funkčnej plochy 4.15.OV/02 doplniť aj nadstavby a prístavby a upraviť index ozelenenia. Vo väzbe na S-Z časť funkčnej plochy 4.15.OV/02 súčasťou ktorej je aj pozemok KN-C 6561/13, 6564/3, -/4, -/5 k. ú. Žilina je uvažované s okružnou križovatkou.
- 3.9. Preveriť podnet rozšíriť výstavbu rodinných domov na funkčnú plochu 5.46.VK/01 (KN – C 354/1, 354/2, 354/5, 353/19 k. ú. Ž L) Pozemok o rozlohe cca 1,17 ha sa nachádza mimo zastavaného územia západne od plôch v ÚPN – M navrhovaných na výstavbu.
- 3.10. Preveriť v rámci riešenia ZaD podnet pričleniť pozemok KN - C 1373/4 a 492/2 v k.ú. Bytčica, ktorý je súčasťou funkčnej plochy 4.32.ZBI/04 k funkčnej ploche 4.32.P/04. Územie nadväzuje na lávku ponad Rajeckú cestu a železniciu k tenisovej hale v objekte bývalej tehelne – prepojenie pešiakov, cyklistov.
- 3.11. Opraviť formálnu chybu – MŠ a ZŠ v Bytčici uvádzať ako školský areál, nie 4.32.BH/01.
- 3.12. Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenu časti funkčnej plochy 1.04.OV/04 (Pozemky parc. č. KN-C 1418/1, -/8, -/9, -/16, -/17, -/18, -/19, -/20, -/21) na 1.04.P/02, nakoľko na p.č. 1418/17 je evidovaný úkryt CO; na 1418/1, -/17, -/18, -/19, -/20, vecné bremeno – inžinierske siete a právo prechodu do úkrytu CO.
- 3.13. V rámci regulatívov zaujať stanovisko k existujúcim stavbám rekreačných objektov vo voľnej krajine preukázateľne postavených pre účinnosťou ÚPN – M Žilina (napr. na p.č. 2086/1, 2086/2 a 2085/1 k. ú. PCH – 6.35.VK/01; p.č. 674/1 a 674/2 k. ú. Vranie – 6.38.KK/03 sú jestvujúce rekreačné objekty).
- 3.14. Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenu časti funkčnej plochy 2.10.ZV/01 na OV a služby (Piváreň MONT PIO na Hlbokej ceste, p. č. 5301/4, 5301/5 k. ú. Žilina.
- 3.15. Preveriť v rámci riešenia dopravy v ZaD vyňatie p. č. 5969 k. ú. Žilina z účelu miestnej komunikácie a zaradiť ju do zóny špecifikovanej ako ľahký priemysel 10.19.VS/01 – Prepojenie Oceliarskej a Kragujevskej.
- 3.16. Riešiť rozšírenie areálu družstva so zásahom do 8.42.ZBI/07 a 8.42.VK/05.
- 3.17. Do regulatívu funkčnej plochy 1.06. P/03 – typ stavebnej činnosti doplniť „prístavby“.
- 3.18. Podnet vypustený.
- 3.19. Opraviť formálnu chybu pozemok p.č. KN – C 1919/7 a 1919/17 k. ú. PCH je súčasťou jestvujúcej zástavby rodinných domov – opraviť z 6.35.BH/01 na 6.35.BI/01.
- 3.20. Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 8.42.BI/02 J-Z smerom s rešpektovaním Strážavského potoka so sprievodnou zeleňou ako súčasťou Mbk 1 – Prepojenie Svrčinník – Hýrovská slatina – Váh.
- 3.21. Preveriť v rámci riešenia ZaD výstavbu autoservisu na pozemku p. č. KN-C 3076/5, 3076/6, 3076/7, 3077, 3078/2 k.ú. Žilina – funkčná plocha 2.49.ZBI/02 aj vo väzbe na navrhovanú kruhovú križovátku a riešiť Mbk 4 Svahy pod Vlčincami a nemocnicou.
- 3.22. Preveriť v rámci riešenia ZaD zámer výstavby predajne SCONTO (predajňa a sklad nábytku) na p.č. 5531/21 a -/29 k.ú. Žilina – Šibenice funkčné plochy 8.08.OV/01 a 8.08.ZBI/02.
- 3.23. Pre funkčnú plochu 1.01.P/07 doplniť do záväzných regulatívov ako základnú funkciu vyššiu občiansku vybavenosť.

- 3.24. Riešiť novú lokalitu IBV na pozemkoch C-KN 760/13 a 760/32 k. ú. Budatín. Pozemok je mimo zastavaného územia na severne až severozápadne orientovanom svahu so sklonom cca 15% v lokalite Hranice „nad“ zastavaným územím Zádubnia. Naprieč pozemkom, jeho strednou časťou, vedie plynovod VTL DN 100, PN 4,0 MPa s OP 4 m od osi na každú stranu a bezpečnostným pásmom 20 m od osi na každú stranu; juhovýchodná časť pozemku zasahuje do ochranného pásma lesa.
- 3.25. Upraviť znenie v záväznej časti ÚPN – M jednoznačne tak, aby regulatív zelene bol uplatňovaný nie na konkrétny pozemok, ale na celú funkčnú plochu.
- 3.26. Upraviť znenie v záväznej časti ÚPN – M pre funkčnú zónu 1.01.OV/01 občianska vybavenosť tak, aby v tejto zóne bolo možné realizovať nadstavby a prístavby existujúcich stavieb.
- 3.27. Upraviť znenie v záväznej časti ÚPN – M pre funkčnú zónu pri Vodnom diele v ktorej je možné realizovať drobné rekreačné stavby, hranice tejto existujúcej zóny zosúladiť s hranicami pozemkov vo vlastníctve urbariátu so stanovením záväzných regulatívov pre usmernenie výstavby v tejto zóne.
- 3.28. Prehodnotiť podnet, aby v časti index ozelenenia bola doplnená veta: „V blokovej zástavbe centrálnej mestskej zóny sa index ozelenenia počíta na celú plochu územia bloku“.
- 3.29. Riešiť podnet zahrnúť do plôch pre individuálne bývanie (7.39.BI/04) pozemky p.č. KN – C 1109/2, -/3, -/4, -/5, -/6 k. ú. Brodno.
- 3.30. Preveriť návrh na zmenu regulatívov funkčnej plochy 8.31. VK/04, ktorá je TTP, tak aby umožňovali chov hovädzieho dobytku, spojený s prechodným ustajňovaním dobytku.
- 3.31. Preveriť návrh na využitie územia 10.18.ZBI/02 aj pre parkovanie automobilov, so zachovaním podielu územia pre funkciu zelene.
- 3.32. Preveriť požiadavku na pozemok KN-E 493 k. ú. Žilinská Lehota zmeniť na plochu pre IBV. Pozemok o rozlohe cca 1 ha sa nachádza mimo zastavaného územia južne od v ÚPN-M navrhovanej IBV Záhumnie, nie je prístupný z miestnej komunikácie a je súčasťou poľnohospodárskeho honu.
- 3.33. Preveriť návrh na preradenie p.č. KN-C 242/3, 236/2, -/4, 665/3, -/2 do 6.38 BI/01.
- 3.34. Posúdiť požiadavku na doplnenie záväznej časti územného plánu vo vymedzenom funkčnom využívaní územia 1.06.P/01 v regulatíve „Typ stavebnej činnosti“ o prístavby.

4. Prehodnotenie a riešenie podnetov mesta Žilina:

- 4.1. Prehodnotiť funkčné využitie plochy 8.42.VS/01 aj vo väzbe na športovorekreačnú funkciu VD Žilina.
- 4.2. Napojenie preložky cesty I/64 (tzv. IV. okružná) na diaľničný privádzač v Bytčici riešiť v návrhovom období, nie vo výhlade.
- 4.3. Vo funkčnej ploche 3.12.ZLP/01 uvažovať so zmenou jestvujúcej hvezdárne na planetárium.
- 4.4. V severnej časti funkčnej plochy 3.12.ZC/01 – vojenský cintorín uvažovať so zriadením kolumbária.
- 4.5. Aktualizovať v záväzných častiach citovaný zákon o pohrebníctve.
- 4.6. Neuvažovať s cintorínom pre spoločenské zvieratá – funkčná plocha 3.11.ZC/01. Riešiť náhradnú lokalitu pre zvierací cintorín.
- 4.7. Aktualizovať Zásady a regulatívy zachovania kultúrnych a historických hodnôt, a to: Elektrárne a ciachovňa vyhlásené za kultúrnu pamiatku (1178/1-2; Pú-11/1103-5/7804/BAT zo dňa 18.10.2011) a nové ochranné pásmo kostola Štefana Kráľa, (10.19.P/01) premietnuť do textovej a grafickej časti. Spracovať návrh a následne iniciovať žiadosť vedenia mesta na Slovenský pamiatkový úrad k vyhláseniu Ochranného pásma MPR..

- 4.8. Aktualizovať Zásady umiestňovania reklamných informačných a propagačných zariadení RIP podľa novely stavebného zákona.
 - 4.9. V podrobnosti mierky ÚPN – M prevziať riešenia urbanistických štúdií IBV Trnové – IBV Trnovka, Bánová – Panské Lány, Považský Chlmec – Predný lán, Mojšova Lúčka – Kopanica, Hájik – Hradisko a zastavovacie štúdie Budatín – Hranice, Trnové – Zastávek.
 - 4.10. V rámci indexu zelene pripustiť vegetačné strechy v členení na intenzívne a extenzívne.
 - 4.11. V rámci záväznej časti uviesť prípustnosť, resp. neprípustnosť oplocovania pozemkov vo väzbe na ich charakter a polohu v rámci mesta; v prípade prípustnosti oplocovania stanoviť maximálnu výšku oplotenia.
 - 4.12. V prechodových zónach medzi plochami IBV – HBV a HBV-OV pripustiť primerané formy HBV. V prechodových zónach medzi plochami IBV-OV pripustiť primerané formy IBV a HBV.
 - 4.13. Vo funkčnej ploche 4.14.OV/03 pripustiť bytovú výstavbu.
 - 4.14. Preveriť možnosť výstavby zvonice s kaplnkou na pozemkoch p.č. 1456/1 a 1457/4, k.ú. Trnové v lokalite 8.31.ZLP/09.
 - 4.15. Preveriť v rámci riešenia ZaD č.4 možnosť riešenia všetkých zastávok MHD ako verejnoprospešných stavieb.
 - 4.16. V ZaD č.4 požadovať riešiť existujúci hlavný dopravný prístup do areálu NsP ako verejnoprospešnú stavbu.
 - 4.17. Pre funkčnú plochu 4.16.P/01 nahradiť požiadavku pre možnosť zástavby povinnosťou spracovania ÚPN – Z požiadavkou na spracovanie UŠ.
 - 4.18. Riešiť peší a komunikačný prístup na nový cintorín na Hradisku ako verejnoprospešnú stavbu.
 - 4.19. V zóne 4.51.P/01 a 4.51 HPP/01 Centrum Rudiny II požadovať vypracovanie Zmeny a doplnku spracovaného ÚPN – Z pre celkové zlepšenie koncepcie zóny v prospech nového mestotvorného priestoru.
 - 4.20. V regulatívoch funkčnej plochy 5.28.ZBI/03 priznať jestvujúci objekt a stanoviť regulatívy využitia areálu.
 - 4.21. Vo funkčnej ploche 4.16.ŠR/01 Chrást zrušiť požiadavku na vypracovanie územného plánu zóny a predpísať územiu urbanistickú štúdiu; prehodnotiť index zelene.
- #### 5. ÚPN – M Žilina ZaD č.4 – oprava formálnych chýb
- 5.1. V lokalite 6.35.BI/02 – Považský Chlmec - Predný lán nesprávne spracovaný záber PP – plocha uvádzaná ako ostatná je ornou pôdou.
 - 5.2. V grafickej časti VPS 1u) v lokalite Rudiny I. – Na Hlinách nemá opodstatnenie.
 - 5.3. 4.32.BH/01 – vo funkčnej ploche je aj ZŠ a MŠ.
 - 5.4. Predpísané UŠ-IBV špecifikovať na rozvojové plochy (ŽL, Zástranie, Trnové...); v ŽL sú predpísané 2 UŠ, v grafike nie je vymedzený ich rozsah.
 - 5.5. Mbc16 – Park Rosinky – uvádzané ako biocentrum, aj ako plochy existujúcej IBV 8.08.BI/04.
 - 5.6. V kapitole 2.18.13 predpísaná UŠ IBV Trnové – Úboč (8.31.BI/03) chýba v regulatívoch pre danú funkčnú plochu.
 - 5.7. Vo funkčnej ploche 7.25.BI/01 preklep – uvedené sú 2x prípustné funkcie (aj tie, čo majú byť neprípustné).
 - 5.8. Plocha 3.11.ZLP/01 ako súčasť Mbc 21 - Lesoparku Chrást Žilina nie je uvedená v regulatívoch.
 - 5.9. Zakresliť OP krematória.
 - 5.10. Nesprávne uvedená pamätihodnosť vo funkčnej ploche 1.01.P/04, je to č.12 Základná škola Romualda Zaymusa a nie Dom odborov.
 - 5.11. Zle zakreslený biokoridor Nrbk 1 Váh v ohybe pri križovatke Lavobrežnej; zosúladiť s MÚSES a RÚSES (Mbc 28 je Nrbk 1).

- 5.12. 4.16.Š/01 je súkromná MŠ, ZŠ, Gymnázium, VŠ – opraviť VPS 1f)
- 5.13. Chýba hranica medzi funkčnými plochami 6.35.DP/01 a 6.35.P/02.
- 5.14. Chýba hranica medzi funkčnými plochami 6.35.BI/02 a 6.35.OV/01.
- 5.15. Na výkrese preklep 10.19.DCI/02 namiesto 10.19.DC/02.
- 5.16. Východná časť funkčnej plochy 5.28.VK/01 už je zastavaná RD.
- 5.17. Plocha so stánkami a WC pri Juniore, kde je dlhodobo odsúhlasená výstavba objektu OV, alebo polyfunkcie OV s bývaním by mala byť zaradená do OV nie do BH – rozšíriť funkčnú plochu 4.15.OV/03.
- 5.18. 4.14.P/02 (OV + BH) Bôrik je stanovený index ozelenenia 0,75 – prehodnotiť?
- 5.19. 7.23.ZV/02 zeleň verejná Budatín - chýba v regulatívoch záväznej časti.
- 5.20. 5.29.BH/06 – typ zástavby: upresní ÚPN – Z územia BD a IBV Hájik – Hradisko. Chýba regulatívov, ide o existujúcu 2. stavbu Hájika.
- 5.21. V texte sa narába s pojmom CMZ, treba ju definovať.
- 5.22. V schválenom ÚPN – M Žilina chýba ZO Žilina – Bánová (Do Stožky) - doplniť
- 5.23. Upraviť hranice medzi funkčnými plochami 1.06.OV/02 a 1.06.Š/02 (Stredná zdravotná škola).
- 5.24. Vylúčiť z častí mesta pre ktoré je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu, územie 5.30.BI/02 Závodie – Pod cintorínom
6. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti
Požiadavky vyplývajúce z návrhu Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej len ÚPN-VÚC) vrátane jeho zmien a doplnkov sú premietnuté v platnom ÚPN-M Žilina, od tej doby žiadne nové požiadavky nevznikli.
7. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu
V rámci návrhu ZaD č. 4 je potrebné definovať požiadavky na prípadnú obnovu, prestavbu a asanáciu vo vymedzených riešených územiach, ak tieto vyplývajú z navrhovaného riešenia.
8. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia
- 8.1 Rozvoj dopravy riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít s ich zapojením na nadradený dopravný systém a do ZAKOS-u mesta.
- 8.2 Verejnú technickú vybavenosť riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít.
9. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu.
V rozvojových lokalitách, ktoré si vyžadujú nový záber poľnohospodárskej, resp. lesnej pôdy je potrebné pre toto územie spracovať návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy podľa § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a predpisov a podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov
10. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu
- 10.1. Zmeny a doplnky č.4 budú spracované:
- Grafická časť formou náložiek - priesvitiek na platnom ÚPN-M Žilina
 - Textová časť primerane v rámci navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN-M Žilina.
 - Návrh ZaD č.4 bude odovzdaný v počte kusov 6 a 1x na CD nosiči vo formátoch .cdr a pdf.
11. Navrhované zmeny a doplnky č.4 tak, ako sú definované v Požiadavkách, nie sú v rozpore so schváleným Zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN – SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Územný plán mesta Žilina schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 zo dňa 20.02.2012, v znení jeho zmien a doplnkov - Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 1 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 zo dňa 24.6.2013, Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 129/2015 zo dňa 29.6.2015 a Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 3 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 zo dňa 29.6.2015 je aktuálny dokument, spracovaný na základe schváleného zadania (UHZ) a súborného stanoviska obstarávateľa ku konceptu ÚPN – M obsahujúceho aj pokyny na vypracovanie návrhu. Ihneď po schválení územného plánu mesta a jeho zmien a doplnkov boli postupne mestom Žilina ako orgánom územného plánovania uzatvárané a dokončované koncepcie niektorých zámerov, sledované a vyhodnocované nové zámery s vplyvom na požiadavku aktualizácie schváleného územnoplánovacieho dokumentu. Je teda možné konštatovať v zmysle dôvodov na vypracovanie tohto dokumentu, že orgán územného plánovania od doby schválenia ÚPN – M sústavne sledoval, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Reagoval na to, že došlo ku takej zmene a upresneniu zámerov, že je potrebné ich premietnuť do územného plánu mesta formou zmien a doplnkov.

Navrhované časti riešenia predstavujú dielčiu korekciu koncepcie, úpravu, pozmenenie, alebo upresnenie hlavných a doplnkových funkcií alebo prípustných resp. neprípustných činností, ktoré vyplývajú z podrobnejších riešení jednotlivých zámerov.

Je potrebné konštatovať, že nadradený ÚPN VÚC Žilinského kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov je stále aktuálny v podobe, v akej boli jeho záväzné časti premietnuté do riešenia schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S ÚHZ

1.3.1 CHRONOLÓGIA DOTERAJŠIEHO SPRACOVÁVANIA A PREROKOVÁVANIA ETÁP ÚPN – M ZaD Č. 4

- Výpis zo 6.zasadania MZ v Žiline, schvaľujúceho požiadavky na spracovanie ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 06/2015
- Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 4 – obdržané od objednávateľa (obstarávateľa) 07/2015
- Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 4 – obdržané od objednávateľa (obstarávateľa) doplnené o nové podnety a požiadavky na odstránenie formálnych nedostatkov 01/2016
- Návrh ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 vypracovanie 02/2016
- Prerokovanie návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 05/2016
- Dopracovanie návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 podľa požiadaviek objednávateľa (obstarávateľa) 06/2016

1.3.2 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ÚPN – M ZaD Č. 4 SO ZADANÍM (ÚHZ)

Navrhované zmeny a doplnky č.4 tak, ako sú definované v Požiadavkách ... mesta Žilina a tak ako sú riešené, sú v súlade so schváleným Zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.

1.3.3 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV (ÚPP) A INÝCH PODKLADOV, ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA

Pri vypracovaní návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 okrem platného ÚPN – M Žilina, pôvodného územného plánu sídelného útvaru (ÚPN – SÚ) Žilina z roku 1978, aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja, ÚHZ, prieskumov a rozborov boli v etape návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 ďalej využité podklady uplatnené pri riešení schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1, č.2, č.3:

- MÚSES Žilina (r. 1994)
- Aktualizácia (implementácia územných systémov ekologickej stability - ÚSES) RÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto (r. 2006)
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN – VÚC Žilinského kraja, vrátane príslušného VZN a dopĺňajúce podklady pre riešenie ÚPN – M Žilina ZaD č. 4:
- Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 4
- Podnety fyzických a právnických osôb z „Požiadaviek na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 4“
- Podnety Mesta Žilina z „Požiadaviek na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 4“
- Požiadavky Mesta Žilina na opravu formálnych chýb schváleného Územného plánu mesta Žilina.
- Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 12/2015 (vyhodnotenie podnetov)
- Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 4 (doplnenie)
- Pripomienky k návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 4
- Vyhodnotenie pripomienkového konania – dotknuté orgány, organizácie, obce
- Vyhodnotenie pripomienkového konania – verejnosť
- Vyhodnotenie pripomienkového konania – odbory MsÚ, komisie, mestské časti
- Záznamy z opätovného prerokovania – dohodnutia s dotknutými orgánmi.

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č. 4

2.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je v ÚPN – M Žilina - Zmeny a doplnky č. 4 vymedzené:

- Podnetmi fyzických a právnických osôb z „Požiadaviek na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 4“
- Podnetmi Mesta Žilina z „Požiadaviek na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 4“
- Požiadavkami Mesta Žilina na opravu formálnych chýb schváleného Územného plánu mesta Žilina.
- Požiadavkami na vypracovanie návrhu a jeho formálnu stránku.

ZDÔVODNENIE NÁVRHOV RIEŠENIA V SÚVISLOSTI S POŽIADAVKAMI NA SPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA - ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 4

3. *Prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb:*

3.1. *Podnet vypustený*

3.2. *Preveriť vhodnosť zmeny funkčného využitia plôch 7.25.VK/02 7.25.TI/01 a 7.24.VK/04 na IBV. Jedná sa o poľnohospodársky využívaný S-Z orientovaný svah (TTP + orná pôda) s veľkým prevýšením, ktorý v okrajoch zasahuje do OP lesa.*

Návrh na zmenu využitia uvedených plôch nie je akceptovaný v súvislosti s nepriaznivými sklonmi terénu, je nevhodný s krajinárskeho hľadiska, z hľadiska zachovania panorámy zo strany od mesta (zasahuje do hrebeňovej polohy kopca Dubeň), nerešpektuje potrebu zachovania nárazníkovej (ekotónovej) zóny medzi zastavaným územím a územím lesa. Je potrebné zachovať štruktúru les – bezlesie – zastavané územie a v priestore ekotónu TTP.

3.3. *Prehodnotiť podnet zmeniť funkčné využitie pozemku p. č. KN-C 927/15, 930, 931/1, -/2, -/4, -/5, -/6, 933/1, -/4, 935, 949/6, -/90, -/156, -/300, -/301 a -/302, ktorý je súčasťou funkčných plôch 7.24.VK/01 a 7.24.ZO/01 na IBV. Jedná sa o južné svahy Dubňa s výškovým prevýšením ± 30 m na 100 m v priamej väzbe na Záhradkársku osadu Pod Dubňom.; severná časť pozemku zasahuje do ZO. Okrem zosuvov je územie atakované hlukom z cestnej dopravy (Lavobrežná) 55 – 60 dB v noci, 60 – 65 dB cez deň (Eurostatik, Strategické hlukové mapy) a zo železnice. V ZaD preveriť vhodnosť zmeny funkčného využitia za podmienky, že lokalita, vrátane dopravného prístupu k nej nebude zasahovať do záhradkárskej osady a dopravný prístup k nej bude riešený mimo ZO.*

Územie je z návrhu vylúčené na základe akceptovania pripomienok OÚ Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva a Okresného výboru SZŽ Žilina

3.4. *V rámci riešenia ZaD prehodnotiť možnosť predĺženia funkčnej plochy 10.19.P/01 (zahnúť do nej pozemok p. č. KN-C 5987/11 k. ú. Žilina) aj vo väzbe na riekou Rajčianku s brehovými porastmi, ktorá plní funkciu regionálneho biokoridoru – Rbk 18.*

Možnosť predĺženia funkčnej plochy 10.19.P/01 na úkor zelene nie je akceptovaná. Regulovaný tok rieky Rajčianky pripomína skôr technické dielo ako prírodný

fenomén. Vymedzený rovnomerný úzky pás zelene túto skutočnosť principiálne nemení a predstavuje skôr priestor pre aktívne premiestňovanie, ako možnosť pre chvíľu oddychu, či pobytu. Z krajinárskeho, ale aj funkčného hľadiska je preto vhodné občasné rozšírenie zeleného pásu z líniového do priestorového útvaru. Navyiac zmeny klimatických pomerov, ktoré sa najvýraznejšie prejavujú v mikroklimě mestských aglomerácií, si vyžadujú zachovanie existujúcich plôch zelene.

- 3.5. *Preveriť v rámci riešenia ZaD zriadenie trhoviska na časti funkčných plôch 7.39.VS/07, 7.39.ZBI/01 v k. ú. Brodno. Trhový poriadok pre Trhovisko na Ranči pri Oškerde bol vyhlásený VZN č. 19/2013.*

V rámci ÚPN – M Žilina - Zmeny a doplnky č. 4 sa navrhuje z južnej časti vymedzeného funkčného využívania územia 7.39.VS/07 odčleniť nové vymedzené funkčné využívanie územia 7.39.P/03 so základnou funkciou zmiešanou, občianskej vybavenosti (trhoviska) a nezávadnej výroby. Návrh parkoviska tejto zmiešanej zóny v severnej časti vymedzeného funkčného využívania územia 7.39.ZBI/07 a južnej časti výhľadového územia pre výrobu a sklady (7.39.P/04) je po vyhodnotení pripomienkového konania k návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 z riešenia vylúčený akceptovaním pripomienky MDVaRR SR, Bratislava, keďže územie sa nachádza v ochrannom pásme pripravovanej diaľnice D3.

- 3.6. *Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenu v ÚPN – M navrhovaných športovorekreačných plôch – funkčná plocha 7.39.ŠR/03 na IBV.*

Vymedzený priestor 7.39.ŠR/03 je vzhľadom ku morfológii terénu nevhodný na umiestnenie veľkoplošných športovísk, športovorekreačné využitie menšími zariadeniami nie je dôvodné v plnom rozsahu územia. Navrhuje sa preto korekcia plošného vymedzenia funkcie športu a rekreácie, využiť pre menšie druhy ihrísk najmä priestor v okolí ochranných pásiem technickej infraštruktúry nadregionálneho významu, v ktorých je možné významné zastúpenie funkcie zelene, vhodne dopĺňajúcej hlavnú funkciu športu a rekreácie. Zmenu využívania na IBV sa navrhuje akceptovať čiastočne v západnej časti územia, východnú časť ponechať pôvodnému funkčnému využitiu.

- 3.7. *Preveriť zámer výstavby pneuservisu na p. č. KN – C 702/1 a 703/1 k. ú. Strážov – 5.34.ŠR/03 z hľadiska funkčného využitia a dopravného riešenia.*

Navrhuje sa vymedzenie nového územia občianskej vybavenosti na pozemkoch čerpaciej stanice pohonných hmôt a navrhovaného pneuservisu. Podmienkou návrhu rozvoja územia je vytvorenie jediného spoločného dopravného napojenia pre čerpaciu stanicu pohonných hmôt i pneuservis.

- 3.8. *Preveriť podnet do záväzných regulatívov funkčnej plochy 4.15.OV/02 doplniť aj nadstavby a prístavby a upraviť index ozelenenia. Vo väzbe na S-Z časť funkčnej plochy 4.15.OV/02 súčasťou ktorej je aj pozemok KN-C 6561/13, 6564/3, -/4, -/5 k. ú. Žilina je uvažované s okružnou križovatkou.*

Predmetná časť mesta je stabilizovaným územím, do ktorého nie je vhodné významne zasahovať a zhoršovať jeho užívanie neúmernou investičnou činnosťou. Tiež je treba aj v tejto časti mesta brať na zreteľ neustále sa zvyšujúce nároky na zachovanie priestorov, ktoré zmierňujú dopady na zhoršovanie mikroklimatických podmienok. Prístavby uberajú z plôch zelene, pri stavebných výkonoch najmä výkopové práce najviac znehodnocujú užívanie stabilizovaných funkcií v území. Navrhuje sa preto z podnetov akceptovať len nadstavby a to iba jednopodlažných objektov o jedno podlažie, pričom vhodnosť nadstavby konkrétnych objektov posúdi Mesto Žilina. Úprava indexu zelene sa neakceptuje.

- 3.9. *Preveriť podnet rozšíriť výstavbu rodinných domov na funkčnú plochu 5.46.VK/01 (KN – C 354/1, 354/2, 354/5, 353/19 k. ú. Ž L) Pozemok o rozlohe cca 1,17 ha sa nachádza mimo zastavaného územia západne od plôch v ÚPN – M navrhovaných na výstavbu.*

Uvedené územie sa po korekcii vyplývajúcej z akceptovania pripomienky Dopravného úradu, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava k návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 navrhuje zahrnúť do územia IBV v urbanistickom okrsku Žilinská Lehota s kódom 5.46.BI/01, v grafickej časti sa vymedzujú jeho hranice.

- 3.10. *Preveriť v rámci riešenia ZaD podnet pričleniť pozemok KN - C 1373/4 a 492/2 v k.ú. Bytčica, ktorý je súčasťou funkčnej plochy 4.32.ZBI/04 k funkčnej ploche 4.32.P/04. Územie nadväzuje na lávku ponad Rajeckú cestu a železniciu k tenisovej hale v objekte bývalej tehelne – prepojenie pešiak, cyklista.*

Navrhované územie prekračuje hranicu urbanistického okrsku Solinky II, preto okrem pričlenenia predmetného územia k jestvujúcej funkčnej ploche 4.32.P/04, vznikne uplatnením návrhu aj nové územie 4.52.P/01. Navrhuje sa rešpektovať lávku ponad Rajeckú cestu a železniciu pre výhľadové pešie a cyklistické prepojenie Solinky – Západné priemyselné pásmo (zamestnanosť, športové zariadenia) - Bánová. Podmienkou realizácie akýchkoľvek pozemných objektov v zmiešaných územiach je doriešenie obslužnej komunikácie, ktorá zabezpečí ich dopravnú obsluhu. Akceptáciou pripomienky NDS, a. s. Bratislava k návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č.4 sú regulatívy pre výstavbu doplnené poznámkou „strpieť obmedzenia z titulu výstavby diaľničného privádzača“.

- 3.11. *Opraviť formálnu chybu – MŠ a ZŠ v Bytčici uvádzať ako školský areál, nie 4.32.BH/01*

Navrhuje sa korekcia vymedzeného funkčného využívania územia 4.32.BH/01 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 tak, že v časti územia v ktorom sa nachádzajú školské zariadenia, sa vymedzí územie školského areálu 4.32.Š/02.

- 3.12. *Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenu časti funkčnej plochy 1.04.OV/04 (Pozemky parc. č. KN-C 1418/1, -/8, -/9, -/16, -/17, -/18, -/19, -/20, -/21) na 1.04.P/02, nakoľko na p.č. 1418/17 je evidovaný úkryt CO; na 1418/1, -/17, -/18, -/19, -/20, vecné bremeno – inžinierske siete a právo prechodu do úkrytu CO.*

Navrhuje sa ponechať v platnosti schválený ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3, považovať úkryt CO za stále akceptovaný. Platná funkcia občianskej vybavenosti najviac vystihuje uplatnenie zámerov mesta v území.

- 3.13. *V rámci regulatívov zaujať stanovisko k existujúcim stavbám rekreačných objektov vo voľnej krajine preukázateľne postavených pre účinnosťou ÚPN – M Žilina (napr. na p.č. 2086/1, 2086/2 a 2085/1 k. ú. PCH – 6.35.VK/01; p.č. 674/1 a 674/2 k. ú. Vranie – 6.38.VK/03 sú jestvujúce rekreačné objekty).*

Navrhuje sa upraviť znenie regulatívov vymedzených funkčných území v rámci prípustných funkcií o existujúce rekreačné objekty preukázateľne postavené pred rokom 2012, t.j. pred schválením ÚPN-M Žilina.

- 3.14. *Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenu časti funkčnej plochy 2.10.ZV/01 na OV a služby (Piváreň MONT PIO na Hlbokej ceste, p. č. 5301/4, 5301/5 k. ú. Žilina*

Navrhuje sa upraviť znenie regulatívu vymedzeného funkčného využívania územia 2.10.ZV/01 v rámci doplnkovej funkcie a typu zástavby o solitérny objekt občianskej vybavenosti a služieb s vysokou architektonickou úrovňou.

- 3.15. *Preveriť v rámci riešenia dopravy v ZaD vyňatie p. č. 5969 k. ú. Žilina z účelu miestnej komunikácie a zaradiť ju do zóny špecifikovanej ako ľahký priemysel 10.19.VS/01 – Prepojenie Oceliarskej a Kragujevskej.*
Aktualizovaným ÚPN – M navrhované prepojenie Bratislavskej a Kragujevskej ulice umožňuje v prípade odstávok dopravy na Oceliarskej ulici prepojenie dopravy medzi oboma ulicami, ktoré bude pomerne komplikované, ale bude možné jeho občasne využívanie za pomoci vhodného dopravného značenia a regulácie dopravy. Navrhuje sa ponechať miestnu komunikáciu v zmysle platného ÚPN – M.
- 3.16. *Riešiť rozšírenie areálu družstva so zásahom do 8.42.ZBI/07 a 8.42.VK/05.*
Navrhuje sa rozvoj funkčného využívania územia 8.42.PV/01, za podmienky ponechania zúženého pásu izolačnej zelene pri ceste I/18 v rámci územia 8.42.ZBI/07, rešpektovania hranice územia športu a rekreácie 8.42.ŠR/03 a limitovania rozvoja v severnej časti ochranným pásmom VN linky.
- 3.17. *Do regulatívu funkčnej plochy 1.06. P/03 – typ stavebnej činnosti doplniť „prístavby“.*
Navrhuje sa doplniť do regulatívu funkčnej plochy 1.06. P/03 – typ stavebnej činnosti „prístavby“.
- 3.18. *Podnet vypustený*
- 3.19. *Opraviť formálnu chybu pozemok p.č. KN – C 1919/7 a 1919/17 k. ú. PCH je súčasťou jestvujúcej zástavby rodinných domov – opraviť z 6.35.BH/01 na 6.35.BI/01.*
Pozemky p.č. KN – C 1919/7 a 1919/17 k. ú. Považský Chlmec sa navrhuje pričleniť k vymedzenému funkčnému využívaniu územia 6.35.BI/01 a zmenšiť o túto plochu územie s funkciou hromadnej bytovej výstavby 6.35.BH/01.
- 3.20. *Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 8.42.BI/02 J-Z smerom s rešpektovaním Stráňavského potoka so sprievodnou zeleňou ako súčasťou MbK 1 – Prepojenie Svrčinník – Hýrovská slatina – Váh.*
Pozemok je nevhodný na požadovanú zmenu najmä z dôvodu, že dôsledkom by bolo prerušenie kontinuity miestneho biokoridoru, čo vzhľadom k funkcii biokoridoru znamená jeho nefunkčnosť. Nie je možné podnet akceptovať vzhľadom k neprimeranému zásahu do koncepcie MÚSES.
- 3.21. *Preveriť v rámci riešenia ZaD výstavbu autoservisu na pozemku p. č. KN-C 3076/5, 3076/6, 3076/7, 3077, 3078/2 k.ú. Žilina – funkčná plocha 2.49.ZBI/02 aj vo väzbe na navrhovanú kruhovú križovatku a riešiť MbK 4 Svahy pod Vlčincami a nemocnicou.*
Navrhuje sa vymedzenie nového funkčného využívania územia 2.49.OV/06. Kultivovaná výstavba v tomto území môže mať pozitívny vplyv na zhodnotenie širšieho priestoru. Územie pre autoservis je navrhované tak, aby bol ponechaný významný podiel plochy pre zachovanie miestneho biokoridoru. Stavbu limituje množstvo významných prvkov technickej infraštruktúry so svojimi ochrannými pásmami.
- 3.22. *Preveriť v rámci riešenia ZaD zámer výstavby predajne SCONTO (predajňa a sklad nábytku) na p.č. 5531/21 a -/29 k.ú. Žilina – Šibenice funkčné plochy 8.08.OV/01 a 8.08.ZBI/02.*
Navrhuje sa čiastočne korigovať izolačnú zeleň podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1, č.2, č.3, ktorá má tvoriť alej lemujúcu vstup do mesta (vstup stratí na pôvodnej výlučnosti, ale bude stále významný). Koeficient zelene sa navrhuje znížiť na základe akceptovania pripomienky odborov Mestského úradu v Žiline z vyhodnotenia pripomienkového konania na 0,2.

- 3.23. *Pre funkčnú plochu 1.01.P/07 doplniť do záväzných regulatívov ako základnú funkciu vyššiu občiansku vybavenosť.*
Vymedzené územie funkčného využívania 1.01.P/07 je súčasťou CMZ. Navrhuje sa doplnenie jeho základných funkcií o vyššiu občiansku vybavenosť.
- 3.24. *Riešiť novú lokalitu IBV na pozemkoch C-KN 760/13 a 760/32 k. ú. Budatín. Pozemok je mimo zastavaného územia na severne až severozápadne orientovanom svahu so sklonom cca 15% v lokalite Hranice „nad“ zastavaným územím Zádubnia. Naprieč pozemkom, jeho strednou časťou, vedie plynovod VTL DN 100, PN 4,0 MPa s OP 4 m od osi na každú stranu a bezpečnostným pásmom 20 m od osi na každú stranu; juhovýchodná časť pozemku zasahuje do ochranného pásma lesa.*
Vymedzené funkčné využívanie územia 7.25.BI/02 sa navrhuje zväčšiť o plochy pod názvom IBV Hranice - pozemky C-KN 760/13 a 760/32 k. ú. Budatín, s korekciou návrhu akceptujúcou požiadavku OÚ Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva na vylúčenie časti plôch z návrhu, rešpektovať pritom OP plynovodu, za predpokladu použitia chráničiek.
- 3.25. *Upraviť znenie v záväznej časti ÚPN – M jednoznačne tak, aby regulatív zelene bol uplatňovaný nie na konkrétny pozemok, ale na celú funkčnú plochu.*
V súčasnom vývoji klímy je vo všeobecnosti nevyhnutné najmä v mestských aglomeráciách vytvárať predpoklady pre zlepšenie dramaticky sa zhoršujúcich mikroklimatických podmienok. Zachovanie existujúcej zelene, ale aj vodopriepustných plôch v zastavaných častiach mesta a zmierňovanie dopadov navrhovanej výstavby na zhoršovanie podmienok života v meste predpísaním podielu zelene môže prispieť iba k tomu, že situácia sa v tomto smere významne nezhorší. Týmto spôsobom však nie je možné vytvoriť predpoklady na zlepšenie, ale ani udržanie súčasnej situácie. Aj zadržanie vody v území je významným počínom nielen z mikroklimatického, ale tiež z protipovodňového hľadiska. Je zrejmé, že nároky na podiel zelených a vodopriepustných plôch budú musieť už v najbližšej budúcnosti významne rásť. V súčasnosti platné regulatívy bude teda nutné korigovať v prospech podielu zelene. Za týchto okolností je nevyhnutné, že sa na tom bude musieť podieľať každý vlastník stavebného pozemku v meste, za ideálneho stavu rovnakým resp. úmerným podielom. Tento princíp je najspravodlivejší a zároveň najjednoduchšie uplatniteľný a to bez individuálnych vplyvov. Za týchto okolností spracovateľ ÚPN – M Žilina – ZaD č.4 dospel k záveru ponechať doterajší princíp uplatňovania zelene v území, teda - regulatív pre index zelene stanovený pre funkčnú plochu, avšak rovnocenne pre každú časť tejto plochy. Preto pozemkom pre účely posúdenia min. indexu ozelenenia sa myslí pozemok navrhovanej stavby alebo pozemok určený rozhodnutím stavebného úradu na výstavbu. Zároveň poznamenáva, že do indexu zelene je možné započítavať vegetačné strechy, pri intenzívnej vegetačnej streche sa požadovaná plocha zelene, ktorá absentuje na teréne, vynásobí koeficientom 1,15; pri extenzívnej vegetačnej streche sa požadovaná plocha zelene, ktorá absentuje na teréne, vynásobí koeficientom 1,40. Do indexu zelene sa nezapočítavajú plochy z vegetačných panelov.
- 3.26. *Upraviť znenie v záväznej časti ÚPN – M pre funkčnú zónu 1.01.OV/01 občianska vybavenosť tak, aby v tejto zóne bolo možné realizovať nadstavby a prístavby existujúcich stavieb.*
Nadstavba trojpodlažnej časti hotela na severnej strane ul. A. Kmeťa a jeho prístavba nebude mať negatívny vplyv na pamiatkovo chránený Živnostenský dom, ani na priehľady z ulice Kálov na centrum mesta. Navrhuje sa doplnenie typu stavebnej činnosti v severnej časti od ulice Andreja Kmeťa o prístavby existujúcich stavieb a nadstavby existujúcich stavieb do max. výšky 4 podlažia.

3.27. *Upraviť znenie v záväznej časti ÚPN – M pre funkčnú zónu pri Vodnom diele v ktorej je možné realizovať drobné rekreačné stavby, hranice tejto existujúcej zóny zosúladiť s hranicami pozemkov vo vlastníctve urbariátu so stanovením záväzných regulatívov pre usmernenie výstavby v tejto zóne.*

Územný plán nerieši konkrétne stavby na konkrétnych pozemkoch. Zo zákona sa nezaobera majetkoprávnymi vzťahmi (hranice urbariátu), a to aj z toho dôvodu, aby bol pri jeho spracovaní primárne uplatniteľný koncepčný prístup. Pri riešení dielčích problémov v území nevyhnutne vychádza z navrhutej koncepcie. Tá v priestore VD Žilina principiálne oddeľuje prioritne verejný od privátneho, individuálne rekreačného osobného priestoru. Stanovuje brehy VD Žilina, cyklotrasu (využívanú aj ako miesto pre masové in-line korčuľovanie), priestor okolo nich a zelené svahy, ktoré VD lemujú, za priestor určený primárne pre verejnosť. Osobné záujmy individuálnej rekreácie navrhuje na terasu za svah nad VD. Ide nielen o plochy urbariátu, ale o celé vymedzené funkčné využitie územia 8.42.ŠR/02 medzi areálom Hyzy a cintorínom v Mojšovej Lúčke a územia 8.42.ŠR/04 medzi kafilériou a hranicou s k. ú. Strečno. Regulatívy určujú rozvoj funkcie individuálnej rekreácie formou voľnej zástavby izolovaných objektov v zeleni, s výškou zástavby max. 1+1+1 podlaží, s max. zast. plochou 40 m² a podmieňujú jej akceptovanie upresnením návrhu zástavby urbanistickou štúdiou zóny. Snaha zvrátiť tieto atribúty riešenia územného plánu odporuje nielen jeho koncepcií, ale prípadná legalizácia nepovolených stavieb aj zákonu. Tá navyše usiluje o legalizáciu iba časti nepovolených stavieb a nie o vyriešenie celého priestoru od areálu Hyzy po k. ú. Strečno. Navrhuje sa preto, aby priestor okolo cyklotrasy pri VD Žilina slúžil podľa koncepcie aktualizovaného ÚPN – M Žilina na rekreačné účely širokej verejnosti. Nepovolené stavby pri cyklistickom chodníku a na svahu nad ním toto vymedzenie výrazne narušuje posunutím dopravnej obsluhy na cyklotrasu s nebezpečnými dôsledkami pre rekreačný spôsob využitia oficiálnej cyklotrasy (trasy pre masové in-line korčuľovanie). Priestor pred nepovolenou stavbou (nepovolenými stavbami) po vodnú plochu by sa po legalizácii stal územím de facto prednostne využívaným vlastníkom (vlastníkmi) nepovolenej stavby (nepovolených stavieb) na úkor ostatnej verejnosti. Legalizácia nepovolených stavieb, resp. výstavba individuálnych rekreačných chat pri cyklotrase a na svahu nad ňou preto nie je v súlade s verejným záujmom. Vymedzenie individuálneho využívania pozemkov na rekreačné účely sa navrhuje ponechať v zmysle schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 na terase nad svahom lemujúcim verejný priestor okolo VD Žilina, s prístupom navrhovanou komunikáciou od križovatky pri areáli Hyzy, alebo od cintorína v Mojšovej Lúčke resp. z miestnej komunikácie k poľnohospodárskemu dvoru a VD Žilina. Tým sa jednoznačne v súlade s koncepciou územného plánu mesta oddelí individuálne užívaný a verejný priestor, teda vymedzí spôsob využívania jednotlivých častí rekreačného priestoru VD Žilina.

3.28. *Prehodnotiť podnet, aby v časti index ozelenenia bola doplnená veta: „V blokovej zástavbe centrálnej mestskej zóny sa index ozelenenia počíta na celú plochu územia bloku“.*

Navrhuje sa doplnenie regulatívu platného pre celé územie mesta o vetu „V blokovej zástavbe centrálnej mestskej zóny sa index ozelenenia počíta na celú plochu územia bloku“. Pre potreby aktualizovaného ÚPN – M Žilina sa blokovou zástavbou rozumie: urbanistický útvar v centrálnej mestskej zóne (CMZ) súvislých vedľa seba priradených domov (bez prelúk) ohraničený po obode komunikáciami s vnútroblokovým priestorom využitým na dvory a zeleň.

3.29. *Riešiť podnet zahrnúť do plôch pre individuálne bývanie (7.39.BI/04) pozemky p.č. KN – C 1109/2, -/3, -/4, -/5, -/6 k. ú. Brodno.*

Navrhuje sa rozšíriť navrhované funkčné využívanie územia 7.39.BI/04 o predmetnú plochu.

3.30. *Preveriť návrh na zmenu regulatívov funkčnej plochy 8.31. VK/04, ktorá je TTP, tak aby umožňovali chov hovädzieho dobytku, spojený s prechodným ustajňovaním dobytku.*

Navrhuje sa úprava regulatívov vymedzeného funkčného využívania územia 8.31.VK/04 tak, aby v nej bola umožnená poľnohospodárska výroba formou voľného ustajnenia v prístreškoch – košariskách.

3.31. *Preveriť návrh na využitie územia 10.18.ZBI/02 aj pre parkovanie automobilov, so zachovaním podielu územia pre funkciu zelene.*

Navrhuje sa upraviť regulatívy vymedzeného funkčného využívania územia 10.18.ZBI/02 v doplnkovej funkcii, v type stavebnej činnosti, a v prípustných funkciách tak, aby umožnili parkovanie rešpektujúce existujúce stromy a zachovávajúce významný podiel zelene v území.

3.32. *Preveriť požiadavku na pozemok KN-E 493 k. ú. Žilinská Lehota zmeniť na plochu pre IBV. Pozemok o rozlohe cca 1 ha sa nachádza mimo zastavaného územia južne od v ÚPN-M navrhovanej IBV Záhumnie, nie je prístupný z miestnej komunikácie a je súčasťou poľnohospodárskeho honu.*

Akceptovaná je požiadavka OÚ Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva na vylúčenie lokality z návrhu a jej presunutie do výhládového obdobia.

3.33. *Preveriť návrh na preradenie p.č. KN-C 242/3, 236/2, -/4, 665/3, -/2 do 6.38 BI/01.*

Navrhuje sa rozšíriť vymedzené funkčné využívanie územia 6.38.BI/01 v mestskej časti Vranie o predmetné pozemky.

3.34. *Posúdiť požiadavku na doplnenie záväznej časti územného plánu vo vymedzenom funkčnom využívaní územia 1.06.P/01 v regulatíve „Typ stavebnej činnosti“ o prístavby.*

Navrhuje sa vo vymedzenom funkčnom využívaní územia 1.06.P/01 doplniť regulatív typ stavebnej činnosti o prístavby.

4. Prehodnotenie a riešenie podnetov mesta Žilina:

4.1. *Prehodnotiť funkčné využitie plochy 8.42.VS/01 aj vo väzbe na športovo rekreačnú funkciu VD Žilina.*

Navrhuje sa zmena regulatívu hlavnej funkcie vymedzeného funkčného využívania územia schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1, č.2, č.3, výroby a skladov na zmiešané územie s hlavnými funkciami občianska vybavenosť vo väzbe na VD Žilina a jestvujúce zariadenia výroby.

4.2. *Napojenie preložky cesty I/64 (tzv. IV. okružná) na diaľničný privádzač v Bytčici riešiť v návrhovom období, nie vo výhlade.*

ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 navrhujú napojenie preložky cesty I/64 (tzv. IV. okružná) na diaľničný privádzač v Bytčici v návrhovom období (v zmysle vyjadrenia Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava č. 30102/12940/2013 z 13.2.2013) .

4.3. *Vo funkčnej ploche 3.12.ZLP/01 uvažovať so zmenou jestvujúcej hviezdárne na planetárium.*

Vo vyhodnotení pripomienkového konania k návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 je v predmetnej funkčnej ploche akceptovaná požiadavka zachovania hviezdárne. Navrhuje sa upraviť znenie regulatívov vymedzeného funkčného využívania územia

tak, aby doplnkovou funkciou bola okrem ekostabilizačnej aj hvezdáreň a planetárium. Na Dubni sa už neuvažuje s výstavbou hvezdárne iba s výstavbou vyhliadkovej veže vo vymedzenom území 7.24.OV/03.

- 4.4. *V severnej časti funkčnej plochy 3.12.ZC/01 – vojenský cintorín uvažovať so zriadením kolumbária.*
Navrhuje sa pre zriadenie kolumbária nové vymedzené funkčné využívanie územia 3.12.ZC/02 oddelením severnej časti funkčnej plochy od 3.12.ZC/01.
- 4.5. *Aktualizovať v záväzných častiach citovaný zákon o pohrebníctve.*
V príslušných častiach textov záväzných častí ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 je priemet aktualizovaného zákona o pohrebníctve.
- 4.6. *Neuvažovať s cintorínom pre spoločenské zvieratá – funkčná plocha 3.11.ZC/01. Riešiť náhradnú lokalitu pre zvierací cintorín.*
Vymedzené funkčné využívanie územia 3.11.ZC/01 sa navrhuje zrušiť. Limitujúcim faktorom na umiestnenie cintorína pre spoločenské zvieratá je jeho ochranné pásmo – 500 m voči obytným územiam, vodným tokom a vodným plochám. ÚPN – M Žilina ZaD č.4 navrhujú cintoríny pre spoločenské zvieratá oddelením z doteraz vymedzených funkčných plôch 8.42.VK/03 v k. ú. Mojšova Lúčka a 3.17.ZLP/01 - UO Chrást.
- 4.7. *Aktualizovať Zásady a regulatívy zachovania kultúrnych a historických hodnôt, a to: Elektrárne a ciachovňa vyhlásené za kultúrnu pamiatku (1178/1-2; Pú-11/1103-5/7804/BAT zo dňa 18.10.2011) a nové ochranné pásmo kostola Štefana Kráľa, (10.19.P/01) premietnuť do textovej a grafickej časti. Spracovať návrh a následne iniciovať žiadosť vedenia mesta na Slovenský pamiatkový úrad k vyhláseniu Ochranného pásma MPR..*
ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 navrhujú aktualizáciu častí textov Zásady a regulatívy zachovania kultúrnych a historických hodnôt, priemet návrhov na vyhlásenie do smernej, záväznej i grafickej časti, vrátane vymedzeného funkčného využívania územia 1.05.OV/02 v regulatívoch uvedených v type stavebnej činnosti a v type zástavby. V územiach, ktorými prechádza hranica ochranného pásma kostola Štefana Kráľa, sa navrhuje korekcia v grafickej časti, tabuľková časť zostane nezmenená v zmysle schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3. Navrhované ochranné pásmo MPR je vymedzené už v ÚPN-M Žilina v platnom znení, jeho vyhlásenie je v zmysle §18 zákona č. 49/2002 Z.z o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a predpisov výhradne v kompetencii Pamiatkového úradu.
- 4.8. *Aktualizovať Zásady umiestňovania reklamných informačných a propagačných zariadení RIP podľa novely stavebného zákona.*
Zásady umiestňovania reklamných informačných a propagačných zariadení sa navrhuje aktualizovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.
- 4.9. *V podrobnosti mierky ÚPN – M prevziať riešenia urbanistických štúdií IBV Trnové – IBV Trnovka, Bánová – Panské Lány, Považský Chlmec – Predný lán, Mojšova Lúčka – Kopanica, Hájik – Hradisko a zastavovacie štúdie Budatín – Hranice, Trnové – Zastávek.*
Navrhuje sa prevziať riešenia ÚŠ a ZŠ priemetom navrhovaných plôch a navrhovaného komunikačného systému do grafickej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 4.
- 4.10. *V rámci indexu zelene pripustiť vegetačné strechy v členení na intenzívne a extenzívne.*
ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 navrhujú komplex problematiky indexu zelene uplatniť v zmysle bodu 3.25 - do indexu zelene je možné započítať vegetačné strechy, pri

intenzívnej vegetačnej streche sa požadovaná plocha zelene, ktorá absentuje na teréne, vynásobí koeficientom 1,15; pri extenzívnej vegetačnej streche sa požadovaná plocha zelene, ktorá absentuje na teréne, vynásobí koeficientom 1,40. Do indexu zelene sa nezapočítavajú plochy z vegetačných panelov.

- 4.11. *V rámci záväznej časti uviesť prípustnosť, resp. neprípustnosť oplocovania pozemkov vo väzbe na ich charakter a polohu v rámci mesta; v prípade prípustnosti oplocovania stanoviť maximálnu výšku oplotenia.*
Navrhuje sa požiadavka uvedenia prípustnosti, resp. neprípustnosti oplocovania pozemkov, v prípade prípustnosti oplocovania stanoviť maximálnu výšku oplotenia v riešení urbanistických štúdií, „zastavovacích štúdií“ a ÚPN – Z. V ostatných územiach prípustnosť, alebo neprípustnosť oplocovania pozemkov a maximálnu výšku oplotenia stanoví stavebný úrad na základe vyjadrenia orgánu územného plánovania mesta.
- 4.12. *V prechodových zónach medzi plochami IBV – HBV a HBV-OV pripustiť primerané formy HBV. V prechodových zónach medzi plochami IBV-OV pripustiť primerané formy IBV a HBV.*
Prechodovú zónu, nie je možné taxatívne vymedziť, navrhuje sa znenie: V prechodových zónach resp. na rozhraní funkčných plôch, alebo v okrajových častiach medzi plochami IBV a HBV sa pripúšťa primerané prelínanie funkcií a foriem HBV, OV alebo IBV; medzi plochami HBV a OV sa pripúšťa primerané prelínanie funkcií a foriem HBV alebo OV; IBV za podmienky, že je doplnkovou, alebo prípustnou funkciou jednej z hlavných funkcií a v prechodových zónach medzi plochami IBV a OV sa pripúšťa primerané prelínanie funkcií a foriem IBV a OV; HBV za podmienky, že sú doplnkovou alebo prípustnou funkciou jednej z hlavných funkcií, na základe individuálneho posúdenia konkrétnej lokality Mestom Žilina.
- 4.13. *Vo funkčnej ploche 4.14.OV/03 pripustiť bytovú výstavbu.*
Navrhuje sa v záväznej časti upraviť znenie regulatívu vymedzeného funkčného využívania územia 4.14.OV/03 v rámci doplnkovej funkcie o bytové domy, pričom tu platí regulatív pre typ stavebnej činnosti schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3: Prestavby, modernizácie, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. novostavby v priestoroch uvoľnených likvidáciou jestvujúcich objektov, respektíve po individuálnom posúdení konkrétnej lokality Mestom Žilina.
- 4.14. *Preveriť možnosť výstavby zvonice s kaplnkou na pozemkoch p.č. 1456/1 a 1457/4, k.ú. Trnové v lokalite 8.31.ZLP/09.*
Upraví sa znenie regulatívov v doplnkovej funkcii, v prípustných funkciách a v type zástavby o sakrálnu stavbu zvonica s kaplnkou a typ stavebnej činnosti o novostavbu, dopravnú a technickú infraštruktúru.
- 4.15. *Preveriť v rámci riešenia ZaD č.4 možnosť riešenia všetkých zastávok MHD ako verejnoprospešných stavieb.*
Zastávky MHD sú zahrnuté v platnom aktualizovanom ÚPN – M do verejnoprospešných stavieb pod číslom 2. Dopravné stavby písm. h).
- 4.16. *V ZaD č.4 požadovať riešiť existujúci hlavný dopravný prístup do areálu NsP ako verejnoprospešnú stavbu.*
Navrhuje sa hlavný dopravný vstup do areálu FNŠP zaradiť do verejnoprospešných stavieb pod číslom 2. Dopravné stavby písm. x) a jeho šírkové usporiadanie umožňujúce samostatný jazdný pruh pre sanitky.
- 4.17. *Pre funkčnú plochu 4.16.P/01 nahradiť požiadavku pre možnosť zástavby povinnosťou spracovania ÚPN – Z požiadavkou na spracovanie ÚŠ.*
Územie 4.16.P/01 sa v schválenom aktualizovanom ÚPN – M Žilina nenachádza.

4.18. *Riešiť peší a komunikačný prístup na nový cintorín na Hradisku ako verejnoprospešnú stavbu.*

Navrhuje sa peší a automobilový prístup na nový cintorín na Hradisko zaradiť do verejnoprospešných stavieb pod číslom 2. Dopravné stavby písm. y).

4.19. *V zóne 4.51.P/01 a 4.51.HPP/01 Centrum Rudiny II požadovať vypracovanie Zmeny a doplnku spracovaného ÚPN – Z pre celkové zlepšenie koncepcie zóny v prospech nového mestotvorného priestoru.*

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa po ich schválení stávajú súčasťou platného dokumentu. Z toho vyplýva, že požiadavka vypracovať ÚPN – Z, je zároveň aj požiadavkou na prípadné vypracovanie jej zmien a doplnkov, ak si to okolnosti vyžadujú. Požiadavka na vypracovanie ÚPN – Z teda obsahuje aj požiadavku na vypracovanie jej zmien a doplnkov.

4.20. *V regulatívoch funkčnej plochy 5.28.ZBI/03 priznať jestvujúci objekt a stanoviť regulatívy využitia areálu.*

Na základe pripomienky odborov Mestského úradu v Žiline k návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 sa navrhuje doplniť regulatívy funkčnej plochy v type stavebnej činnosti o nadstavby a prístavby pri rešpektovaní miestneho biokoridoru MbK 14 Potok v Závodí vrátane jeho sprievodnej zelene.

4.21. *Vo funkčnej ploche 4.16.ŠR/01 Chrast' zrušiť požiadavku na vypracovanie územného plánu zóny a predpísať územiu urbanistickú štúdiu; prehodnotiť index zelene.*

Vo vymedzenom funkčnom využívaní územia 4.16.ŠR/01 sa po vyhodnotení pripomienkového konania k návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 navrhuje ponechať min. index ozelenenia a ponechať požiadavku na vypracovanie ÚPN – Z. Na rozdiel od urbanistickej štúdie zóny ÚPN – Z obsahuje záväzné časti umožňujúce záväznú reguláciu vymedzeného funkčného využívania územia v prospech stanovenej koncepcie riešenia.

5. ÚPN – M Žilina ZaD č.4 – oprava formálnych chýb

5.1. *V lokalite 6.35.BI/02 Považský Chlmec – Predný lán nesprávne spracovaný záber PP – plocha uvádzaná ako ostatná je ornou pôdou.*

V ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 sa opravil nesprávne spracovaný záber PP, plocha uvádzaná ako ostatná sa uviedla ako orná pôda.

5.2. *V grafickej časti VPS 1u) v lokalite Rudiny I. – Na Hlinách nemá opodstatnenie.*

VPS pod číslom 1. Stavby občianskej vybavenosti a športu písm. u) v grafickej časti ÚPN – M Žilina (ZaD č.1) nemá opodstatnenie a nie je v súlade s textovou časťou. V ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 je predmetná VPS zrušená.

5.3. *4.32.BH/01 – vo funkčnej ploche je aj ZŠ a MŠ.*

Požiadavka totožná s bodom 3.11. - opraviť formálnu chybu – MŠ a ZŠ v Bytčici uvádzať ako školský areál, nie 4.32.BH/01

Formálna chyba je odstránená úpravou rozsahu vymedzeného funkčného využívania územia 4.32.BH/01 schváleného ÚPN – M Žilina a v časti, v ktorej sa nachádzajú školské zariadenia, je navrhované vymedzenie územia školského areálu 4.32.Š/02.

5.4. *Predpísané UŠ-IBV špecifikovať na rozvojové plochy (ŽL, Zástranie, Trnové...); v ŽL sú predpísané 2 UŠ, v grafike nie je vymedzený ich rozsah.*

V grafickej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 sa navrhuje vymedzenie rozsahu jednotlivých rozvojových plôch so stanoveným vypracovaním UŠ - IBV.

5.5. *Mbc16 – Park Rosinky – uvádzané ako biocentrum, aj ako plochy existujúcej IBV 8.08.BI/04.*

Navrhuje sa zmena hranice miestneho biocentra Mbc 16 tak, aby nezasahovalo do plôch IBV. Pre prevažnú časť fauny budú záhrady riedko osídlené IBV dopĺňať túto funkciu.

5.6. *V kapitole 2.18.13 predpísaná UŠ IBV Trnové – Úboč (8.31.BI/03) chýba v regulatívoch pre danú funkčnú plochu.*

V regulatívoch vymedzeného funkčného využívania územia 8.31.BI/03 sa navrhuje doplnenie regulatívu „typ zástavby“ o znenie: Určí následná Urbanistická štúdia zóny Trnové – Úboč.

5.7. *Vo funkčnej ploche 7.25.BI/01 preklep – uvedené sú 2x prípustné funkcie (aj tie, čo majú byť neprípustné).*

Je opravený názov regulatívu na pravej strane tabuľky na neprípustné funkcie.

5.8. *Plocha 3.11.ZLP/01 ako súčasť Mbc 21 - Lesoparku Chrast' Žilina nie je uvedená v regulatívoch.*

Vo vymedzenom funkčnom využívaní územia 3.11.ZLP/01 je doplnený regulatív uvádzaný v type stavebnej činnosti o znenie: Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 21 – Lesopark Chrast'.

5.9. *Zakresliť OP krematória.*

V grafickej časti je doplnené ochranné pásmo krematória.

5.10. *Nesprávne uvedená pamätihodnosť vo funkčnej ploche 1.01.P/04, je to č.12 Základná škola Romualda Zaymusa a nie Dom odborov.*

Vo vymedzenom funkčnom využívaní územia 1.01.P/04 sa v údajoch uvádzaných v type zástavby navrhuje opraviť údaj o pamätihodnosti mesta, ktorou je Základná škola Romualda Zaymusa a nie chybné uvedené Dom odborov.

5.11. *Zle zakreslený biokoridor Nrbk 1 Váh v ohybe pri križovatke Lavobrežnej; zosúladiť s MÚSES a RÚSES (Mbc 28 je Nrbk 1).*

V grafickej časti sa navrhuje upraviť hranice biokoridoru Nrbk 1. Vo vymedzených územiach funkčného využívania územia 11.20.ZBI/02 a 7.24.ŠR/02 je doplnený údaj uvádzaný v regulatíve typu stavebnej činnosti o znenie: rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh.

5.12. *4.16.Š/01 je súkromná MŠ, ZŠ, Gymnázium, VŠ – opraviť VPS 1f)*

VPS pod číslom 1. Stavby občianskej vybavenosti a športu písm. f) prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch jestvujúcich základných škôl zriadených Mestom Žilina a základné školy v urbanistických okrskoch Hájik a Hradisko je upravený tak, že sa zrušia slová „zriadených Mestom Žilina“.

5.13. *Chýba hranica medzi funkčnými plochami 6.35.DP/01 a 6.35.P/02.*

Hranica medzi funkčnými plochami 6.35.DP/01 a 6.35.P/02 sa navrhuje doplniť v grafickej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 4.

5.14. *Chýba hranica medzi funkčnými plochami 6.35.BI/02 a 6.35.OV/01.*

Hranica medzi funkčnými plochami 6.35.BI/02 a 6.35.OV/01 sa navrhuje doplniť v grafickej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 4.

5.15. *Na výkrese preklep 10.19.DCI/02 namiesto 10.19.DC/02.*

Je opravený preklep v grafickej časti na 10.19.DC/02.

5.16. *Východná časť funkčnej plochy 5.28.VK/01 už je zastavaná RD.*

Vo východnej časti vymedzeného funkčného využívania územia 5.28.VK/01 sa navrhuje odčleniť nové vymedzené funkčné využívanie územia 5.28.BI/06.

- 5.17. *Plocha so stánkami a WC pri Juniore, kde je dlhodobo odsúhlasená výstavba objektu OV, alebo polyfunkcie OV s bývaním by mala byť zaradená do OV nie do BH – rozšíriť funkčnú plochu 4.15.OV/03.*
Navrhuje sa zmena vymedzenia územia 4.15.OV/03 tak, aby bola do neho zaradená aj plocha so stánkami a verejným WC pri Juniore.
- 5.18. *4.14.P/02 (OV + BH) Bôrik je stanovený index ozelenenia 0,75 – prehodnotiť?*
Navrhuje sa vo vymedzenom funkčnom využívaní územia 4.14.P/02 znížiť regulatív indexu ozelenenia na 0,4.
- 5.19. *7.23.ZV/02 zeleň verejná Budatín - chýba v regulatívoch záväznej časti.*
V záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 sa navrhuje doplniť vymedzené funkčné využívanie územia 7.23.ZV/02.
- 5.20. *5.29.BH/06 – typ zástavby: upresní ÚPN – Z územia BD a IBV Hájik – Hradisko. Chyba regulatívov, ide o existujúcu 2. stavbu Hájika.*
Navrhuje sa vo vymedzenom funkčnom využívaní územia 5.29.BH/06 v údajoch uvádzaných v type zástavby zrušiť text „Upresní následný územný plán zóny územia bytových domov a IBV Hájik – Hradisko“.
- 5.21. *V texte sa narába s pojmom CMZ, treba ju definovať.*
Navrhuje sa upraviť text smernej časti ÚPN – M Žilina (kap. 2.6.2. Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti, str. 113) na znenie:
Centrálna mestská zóna je územím pozostávajúcím z priestorov vo vnútri III. mestského okruhu reprezentovaného polohou cesty – Ľavobrežná a ulicami Estakáda, Mostová, Nemocničná, Na Horevaží a navrhuje sa preniesť do záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 4.
- 5.22. *V schválenom ÚPN – M Žilina chýba ZO Žilina – Bánová (Do Stožky) - doplniť*
Do grafickej a záväznej časti je doplnené vymedzené funkčné využívanie územia 5.33.ZO/02.
- 5.23. *Upraviť hranice medzi funkčnými plochami 1.06.OV/02 a 1.06.Š/02 (Stredná zdravotná škola).*
Hranica medzi oboma vymedzenými plochami je upravená podľa skutočného stavu.
- 5.24. *Vylúčiť z častí mesta pre ktoré je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu, územie 5.30.BI/02 Závodie – Pod cintorínom.*
Územie 5.30.BI/02 bolo vymedzené v návrhu ÚPN – M Žilina pred prerokovaním, po ňom bolo zrušené a územie zaradené do vymedzeného funkčného využívania územia 5.30.ZC/01 – cintorín. Ruší sa požiadavka na obstaranie urbanistickej štúdie.

2.1.2 GEOLOGICKÉ POMERY

Geologické pomery na území mesta sú zhodnotené v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3. V čase riešenia ÚPN – M Žilina - Zmeny a doplnky č. 4 nie sú spracovateľovi známe žiadne zmeny geologických pomerov v rámci riešených území.

2.1.3 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Geomorfologické pomery na území mesta sú zhodnotené v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3. V čase riešenia ÚPN – M Žilina - Zmeny a doplnky č. 4 nie sú spracovateľovi známe žiadne zmeny geomorfologických pomerov v rámci riešených území.

2.1.4 HYDROLOGICKÉ POMERY

Hydrologické pomery na území mesta sú zhodnotené v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3. V čase riešenia ÚPN – M Žilina - Zmeny a doplnky č. 4 nie sú spracovateľovi známe žiadne zmeny hydrologických pomerov v rámci riešených území.

2.1.5 KLIMATICKÉ POMERY

Klimatické pomery na území mesta sú zhodnotené v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3. V čase riešenia ÚPN – M Žilina - Zmeny a doplnky č. 4 nie sú spracovateľovi (okrem všeobecne proklamovaného globálneho otepľovania) známe žiadne konkrétne údaje o zmenách klimatických pomerov v rámci riešených území.

2.1.6 OCHRANA PRÍRODY A EKOLOGICKÁ STABILITA

Z hľadiska ochrany prírody, prírodných hodnôt a ekologickej stability je platný ÚPN – M Žilina, návrhom ÚPN – M Žilina ZaD č.4 zosúladený z Implementáciou ÚSES a aktualizáciou RÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto ako aktuálne platným dokumentom z hľadiska ochrany prírody a ekologickej stability úpravou hranice biokoridoru Nrbk 1 v okrajových častiach urbanistických okrskov č. 24 Dubeň a č. 2 Nádražie.

2.1.7 FYTOGEOGRAFICKÉ A GEOBOTANICKÉ ČLENENIE ÚZEMIA

Členenie riešeného územia z fyto geografického a geobotanického hľadiska v zmysle schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa nemení.

2.1.8 ŽIVOČÍŠTVO

Charakteristika aglomerácie mesta Žiliny z hľadiska stavu živočíchov, ich druhového zloženia, životných podmienok a výskytu sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 nemení.

2.1.9 GEOGRAFIA ÚZEMIA MESTA

Geografia územia mesta zhodnotená v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3. sa nemení.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

(Nariadenie vlády SR č. 223/1998, zo dňa 26.5.1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – VÚC Žilinského kraja a Všeobecné záväzné nariadenie ŽSK č.26/2011 o záväzných častiach zmien a doplnkov č.4 ÚPN – VÚC Žilinského kraja).

2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA A SPÔSOB ICH ZAPRACOVANIA DO NÁVRHU ÚPN – M

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov, ktoré sa bezprostredne vzťahujú na územie riešené územným plánom mesta Žilina, sú súčasťou

aktuálne platného aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja aj v čase spracovania ZaD č. 4 ÚPN – M Žilina.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

Celá kapitola 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1, č.2, č.3. Marginálne úpravy jednotlivých funkčných území navrhované v ZaD č. 4 nemajú vplyv (v podrobnosti riešenia územného plánu mesta) na demografické údaje schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1, č.2, č.3.

2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Záujmové územia mesta a širšie vzťahy, začlenenie mesta do systému osídlenia sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 nemenia.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE MESTA

Východiská formovania urbanistickej koncepcie (2.5.1.1) a popis súčasného stavu (2.5.1.2) zostávajú v platnosti v zmysle schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3.

2.5.1.3 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania mesta Žilina sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 nemení.

URBANISTICKÝ OBLASTI Č. 1 – CENTRUM

V rámci urbanistického obvodu č. 1 – Centrum nedochádza návrhom ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 ku zmenám základnej koncepcie. Zmenou a doplnkom oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 je vymedzenie CMZ v urbanistických okrskoch (UO):

Urbanistický okrsok č. 02 – Hliny

- územie urbanistického okrsku vo vnútri III. mestského okruhu, ktorého hranica je vymedzená v grafickej časti pod zn. 5.21. ,

Urbanistický okrsok č. 03 - Malá Praha

- územie urbanistického okrsku vo vnútri III. mestského okruhu, ktorého hranica je vymedzená v grafickej časti pod zn. 5.21. ,

Urbanistický okrsok č. 04 – Frambor

- celé územie urbanistického okrsku, s hranicou vymedzenou v grafickej časti pod zn. 5.21

Oproti schválenému ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 ZaD č. 4 navrhujú zmeny v UO:

Urbanistický okrsok č. 01 – Stred

Koncepcia schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 zostáva v platnosti, zmeny vyplývajúce z „Požiadaviek na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4“ sa premietajú do úpravy záväznej časti:

- územie urbanistického okrsku je súčasťou CMZ,
- vo vymedzenom funkčnom využívaní územia 1.01.OV/01 doplnením regulatívu „typ stavebnej činnosti“ v severnej časti od ulice Andreja Kmeťa o prístavby existujúcich stavieb a nadstavby existujúcich stavieb do max. 4 podlaží,
- oprava formálnej chyby v záväzných regulatívoch uvádzaných vo vymedzenom funkčnom využívaní územia 1.01.P/04 v type zástavby, pamätihodnosťou mesta je Základná škola Romualda Zaymusa a nie chybné uvedenie Dom odborov,
- vo vymedzenom funkčnom využívaní územia 1.01.P/07 doplnením základnej funkcie o vyššiu občianska vybavenosť.

Urbanistický okrsok č. 05 – Prednádražie

Základná koncepcia schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 zostáva v platnosti, zmeny a doplnky vyplývajú:

- vo vymedzenom funkčnom využívaní územia 1.05.OV/02 zo skutočnosti, že objekty evidované v schválenom ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 ako pamätihodnosti mesta - Spojené elektrárne SZ Slovenska a Ciachovňa sa stali kultúrnymi pamiatkami,
- z vymedzenia CMZ, do ktorej patrí územie celého urbanistického okrsku.

Urbanistický okrsok č. 06 – Predmestie

Koncepcia schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 zostáva aj v návrhu Zmien a doplnkov č.4 v platnosti. Zmeny a doplnky vyplývajúce z „Požiadaviek na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4“ sú premietnuté do úpravy grafickej a záväznej časti:

- doplnením regulatívu typu stavebnej činnosti o prístavby vo vymedzenom funkčnom využívaní územia 1.06.P/01 a 1.06.P/03,
- úpravou hraníc medzi funkčnými plochami 1.06.OV/02 a 1.06.Š/02 v grafickej časti pod zn. 5.23. (Stredná zdravotná škola) podľa skutočného stavu,
- zaradením územia urbanistického okrsku do vymedzenej CMZ.

Urbanistický okrsok č. 13 – Nemocnica

Dopĺňa sa schválený ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 :

- v grafickej časti pod zn. 4.16 návrhom širšieho usporiadania hlavnej dopravnej prístupovej komunikácie do FNsP Žilina a jej zaradením do verejnoprospešných stavieb - 2.x),
- urbanistický okrsok je súčasťou CMZ s hranicou vymedzenou v grafickej časti pod zn. 5.21.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 2 – VLČINCE.

V rámci urbanistického obvodu č. 2 – Vlčince nedochádza návrhom ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 ku zmenám základnej koncepcie oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3. V urbanistických okrskoch (UO) zmeny a doplnky nespočívajú v úprave základnej koncepcie uvedenej v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3, ale v nasledovných zmenách riešenia:

Urbanistický okrsk č. 10 - Vlčince I

- v návrhu solitérneho objektu občianskej vybavenosti a služieb v časti funkčnej plochy 2.10.ZV/01,
- v zaradení existujúceho hlavného dopravného prístupu do areálu FNsP do verejnoprospešných stavieb - 2.x), v grafickej časti pod zn. 4.16,

Urbanistický okrsk č. 49 - Vlčince II.

- vo vymedzení nového funkčného využívania územia 2.49.OV/06 pre autoservis plošne limitovaného významnými prvkami technickej infraštruktúry so svojimi ochrannými pásmami a ponechaním významného podielu plochy pre zachovanie miestneho biokoridoru, v grafickej časti pod ozn. lokalita č.8 OV Vlčince.

Urbanistický okrsk č. 50 - Vlčince III.

zostáva bez zmien a doplnkov.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 3 - VEĽKÝ DIEL.

V rámci urbanistického obvodu č. 3 – Veľký Diel nedochádza návrhom ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 ku zmenám základnej koncepcie oproti schválenému ÚPN - M v znení ZaD č.1, č.2, č.3. V urbanistických okrskoch (UO) návrh ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 spočíva v zmenách:

Urbanistický okrsk č. 11 – Športový areál.

- zrušenie funkčnej plochy 3.11.ZC/01 - cintorín pre spoločenské zvieratá, v grafickej časti pod ozn. lokalita č.11 ruší sa cintorín pre SZ,
- doplnenie prvku územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 21 – Lesopark Chrast' do údajov vymedzeného funkčného využívania územia 3.11.ZLP/01.

Urbanistický okrsk č. 12 – Partizánsky háj

- návrh rozšírenia doplnkovej funkcie - hvezdáreň a ekostabilizačná o planetárium,
- návrh nového vymedzeného funkčného využívania územia 3.12.ZC/02 s kolumbáriom v severnej časti vojenského cintorína, v grafickej časti pod ozn. lokalita č.16 kolumbárium.

Urbanistický okrsk č. 17 – Chrast'

- návrh cintorína pre spoločenské zvieratá vymedzením funkčného využívania územia 3.17.ZC/01, v grafickej časti pod ozn. lokalita č.17A náhradná lokalita pre cintorín SZ.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 4 – JUŽNÝ OBVOD.

Zmena oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 spočíva v:

Urbanistický okrsk č. 14 – Bôrik

- doplnení regulatívov o návrh bytovej výstavby vo vymedzenom funkčnom využívaní územia 4.14.OV/03,
- zrušení grafickej značky pre verejnoprospešnú stavbu 1u) - zariadenie sociálnej starostlivosti v lokalite Rudiny I. – Na Hlinách, v grafickej časti pod zn. 5.2,
- zníženie min. indexu ozelenenia vo vymedzenom funkčnom využívaní územia 4.14.P/02.

Urbanistický okrsk č. 15 – Hliny V a VII

- doplnení vo vymedzenom funkčnom využívaní územia 4.15.OV/02 o možnosti nadstavieb jednopodlažných objektov o jedno podlažie,
- zväčšenie územia 4.15.OV/03 v grafickej časti pod zn. 5.17. tak, aby bola do neho zaradená aj plocha so stánkami a verejným WC pri Juniore.

Urbanistický okrsk č. 16 – Solinky I

Doplnenie ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 spočíva:

- v úprave znenia VPS 1f) (školské zariadenia) tak, že sa zruší časť znenia - „zriadených mestom Žilina“.

Urbanistický okrsk č. 32 – Bytčica

ÚPN – M Žilina ZaD č.4 menia a dopĺňajú schválený územný plán o:

- zväčšenie vymedzeného funkčného využívania územia 4.32.P/04 severným smerom až na hranicu urbanistického okrsku č. 52 – Solinky II, pri rešpektovaní lávky ponad Rajeckú cestu a železnicu pre výhľadové pešie a cyklistické prepojenie Solinky – Západné priemyselné pásmo (šport) – Bánová, v grafickej časti pod ozn. lokalita č.6 polyfunkcia Bytčica,
- korekciu vymedzeného funkčného využívania územia 4.32.BH/01 v grafickej časti pod zn. 5.3. a navrhujú MŠ a ZŠ v Bytčici nové vymedzené funkčné územie 4.32.Š/02,
- zmenu napojenia preložky cesty I/64 (tzv. IV. okružná) na diaľničný privádzač v Bytčici z výhľadu do riešenia v návrhovom období, v grafickej časti pod ozn. lokalita č.15 križovatka Bytčica,
- vymedzenie územia IBV Solinky – juh, na ktoré je požadované vypracovanie urbanistickej štúdie v grafickej časti pod zn. 5.4.

V ZaD č. 4 nie sú navrhované zmeny alebo doplnky urbanistickej koncepcie v UO:

Urbanistický okrsk č. 51 – Hliny VIUrbanistický okrsk č. 52 – Solinky II

ÚPN – M Žilina ZaD č.4 menia a dopĺňajú schválený územný plán o:

- navrhované územie 4.52.P/01, ktoré vyplýva z navrhovaného zväčšenia zmiešaného územia 4.32.P/04, ktoré presahuje hranicu urbanistického okrsku č. 52 – Solinky II, v grafickej časti pod ozn. lokalita č.6 polyfunkcia Bytčica, návrh rešpektuje lávku ponad Rajeckú cestu a železnicu pre výhľadové pešie a cyklistické prepojenie Solinky – Západné priemyselné pásmo (zamestnanosť, športové zariadenia) - Bánová.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 5 – ZÁPAD.

V rámci urbanistického obvodu č. 5 – Západ nedochádza návrhom ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 ku zmenám základnej koncepcie. Zmeny a doplnky oproti schválenému ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 ZaD č. 4 navrhujú vo všetkých urbanistických okrskoch urbanistického obvodu:

Urbanistický okrsk č. 28 – Závodie

- peší a komunikačný prístup na nový cintorín na Hradisku ako verejnoprospešnú stavbu – 2.y), v grafickej časti pod zn. 4.18.,
- zmenu regulatívov vymedzeného funkčného využívania územia 5.28.ZBI/03 tak, že rešpektujú existujúcu stavbu a umožňujú jej nadstavby a prístavby pri zachovaní funkcie miestneho biokoridoru Mbk 14 Potok v Závodí vrátane jeho sprievodnej zelene,
- vymedzenie v UO ochranného pásma krematória, v grafickej časti pod zn. 5.9.,
- v mieste existujúcich rodinných domov v južnej časti UO nové vymedzené funkčné využívanie územia 5.28.BI/06, v grafickej časti pod zn. 5.16.

Urbanistický okrsk č. 29 – Hájik

- zrušenie požiadavky na upresnenie typu zástavby vo vymedzenom funkčnom využívaní územia 5.29.BH/06 - „Upresní následný územný plán zóny územia bytových domov a IBV Hájik – Hradisko“,
- prevzatie riešenia urbanistickej štúdie Hájik – Hradisko prenesením návrhu vrátane komunikačnej siete do grafickej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 pod ozn. lokalita č.20G Hájik – Hradisko.

Urbanistický okrsk č. 30 – Hradisko

- peší a komunikačný prístup na nový cintorín na Hradisku, ktorý prechádza OU ako verejnoprospešnú stavbu – 2.y), v grafickej časti pod zn. 4.18,
- vymedzenie v UO ochranného pásma krematória, v grafickej časti pod zn. 5.9,
- prevzatie riešenia urbanistickej štúdie Hájik – Hradisko prenesením návrhu vrátane komunikačnej siete do grafickej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 4, pod ozn. lokalita č.20G Hájik – Hradisko.

Urbanistický okrsk č. 33 – Bánová

- prevzatie riešenia urbanistickej štúdie Bánová – Panské lány prenesením komunikačnej siete do grafickej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 pod ozn. lokalita č.20D IBV Pánske lány,
- doplnenie vymedzeného funkčného využívania územia 5.33.ZO/02 – ZO Žilina - Bánová Do Stožky do grafickej (pod zn. 5.22) a záväznej časti.

Urbanistický okrsk č. 34 – Strážov

- v grafickej časti pod ozn. lokalita č. 4 OV - Strážov, vymedzenie nového územia občianskej vybavenosti 5.34.OV/01v polohe čerpacej stanice pohonných hmôt a navrhovaného pneuservisu s podmienkou vytvorenia jediného spoločného dopravného napojenia pre čerpaciu stanicu pohonných hmôt i pneuservis.

Urbanistický okrsk č. 46 – Žilinská Lehota

- doplnenie navrhovaného územia IBV 5.46.BI/01 o novú rozvojovú plochu v grafickej časti pod ozn. lokalita č. 5 IBV Žilinská Lehota – Slíň a spresňuje požiadavku na vypracovanie UŠ zóny IBV v rámci územia 5.46.BI/01 – na vymedzené plochy IBV

Žilinská Lehota – Záhumnie, IBV Žilinská Lehota – Pod záhradkou, v grafickej časti pod zn. 5.4.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 6 – SEVER I

V rámci urbanistického obvodu č. 6 – Sever I nedochádza návrhom ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 ku zmenám základnej koncepcie. Zmeny a doplnky oproti schválenému ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 ZaD č. 4 navrhujú v oboch urbanistických okrskoch urbanistického obvodu:

Urbanistický okrsk č. 35 – Považský Chlmec

- rešpektovať existujúce stavby rekreačných objektov preukázateľne postavených pred rokom 2012, t.j. pred schválením ÚPN-M Žilina vo vymedzenom území funkčného využívania územia 6.35.VK/01, čo prezentujú v záväznej časti v rámci regulatívov prípustných funkcií v území,
- upraviť v rámci vymedzených funkčných území 6.35.BI/01 a 6.35.BH/01 v grafickej časti pod zn. 3.19. ich vzájomnú hranicu tak, aby pozemky existujúcich rodinných domov boli zahrnuté do územia 6.35.BI/01,
- doplniť hranice medzi vymedzenými funkčnými plochami 6.35.DP/01 a 6.35.P/02 v grafickej časti pod zn. 5.13. a medzi funkčnými plochami 6.35.BI/02 a 6.35.OV/01 v grafickej časti pod zn. 5.14,
- prebrať riešenie urbanistickej štúdie Považský Chlmec – Predný lán (6.35.BI/02) priemetom dopravnej komunikačnej siete do grafickej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 pod ozn. lokalita č. 20E IBV Považský Chlmec a vymedziť jej územie.

Urbanistický okrsk č. 38 – Vranie

- rešpektovať existujúce stavby rekreačných objektov preukázateľne postavených pred rokom 2012, t.j. pred schválením ÚPN-M Žilina vo vymedzenom území funkčného využívania územia 6.38.VK/03, čo prezentujú v záväznej časti v rámci regulatívov prípustných funkcií územia,
- v severnej časti doplniť vymedzenie funkčného využívania územia 6.38.BI/01 v grafickej časti pod ozn. lokalita č. 13 IBV Vranie.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 7 – SEVER II

V urbanistickom obvode č.7 – Sever II nedochádza návrhom ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 ku zmenám základnej koncepcie. Zmeny a doplnky oproti schválenému ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 ZaD č. 4 navrhujú v nasledovných urbanistických okrskoch urbanistického obvodu:

Urbanistický okrsk č. 23 – Budatín

- doplniť v záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 v grafickej časti schváleného ÚPN – M Žilina vymedzené funkčné využívanie územia 7.23.ZV/02.

Urbanistický okrsk č. 24 – Dubeň

- upraviť hranice biokoridoru Nrbk 1 – Rieka Váh, čo sa prejaví v grafickej časti pod zn. 5.11. a v znení regulatívov vymedzeného funkčného využívania územia 7.24.ŠR/02,
- vyhlídkovú vežu vo vymedzenom území 7.24.OV/03.

Urbanistický okrsk č. 25 – Hranice

- vymedziť novú plochu IBV v grafickej časti pod ozn. lokalita č.10 IBV Hranice a začleniť ju do funkčného využívania územia 7.25.BI/02,

- rešpektovať zastavovaciu štúdiu v grafickej časti pod ozn. lokalita č. 20H IBV Budatín – Hranice (7.25.BI/02),
- odstrániť „preklep“ v záväznej časti schváleného dokumentu, z 2x omylom uvedených regulatívov prípustných funkcií opraviť regulatív prípustnej funkcie na pravej strane tabuľky na regulatív neprípustnej funkcie.

Urbanistický okrsk č. 27 – Kosová

zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 39 – Brodno

ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 navrhujú v urbanistickom okrsku nasledujúce zmeny a doplnky:

- z južnej časti vymedzeného funkčného využívania územia 7.39.VS/07 v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 odčleniť vymedzené funkčné využívanie územia 7.39.P/03 so základnou funkciou zmiešanou, občianskej vybavenosti - trhoviska a nezávadnej výroby;
- vymedziť v grafickej časti pod zn. 5.4. územie urbanistických štúdií IBV Brodno – Predné Dúbravy a Brodno – Skalica,
- korekciu plošného vymedzenia funkcie športu a rekreácie pre menšie druhy ihrísk v priestore okolia ochranných pásiem technickej infraštruktúry nadregionálneho významu a nové vymedzené funkčné využívanie územia 7.39.BI/07 v grafickej časti pod ozn. lokalita č. 3 IBV Brodno,
- úpravu hraníc navrhovaného funkčného využívania územia 7.39.BI/04 v grafickej časti pod ozn. lokalita č. 11 IBV Brodno.

V urbanistických okrskoch:

Urbanistický okrsk č. 40 – Zádubnie

- vymedzujú v grafickej časti pod zn. 5.4 územie urbanistickej štúdie IBV Zádubnie – Dieliky a IBV Zádubnie Klíny.

Urbanistický okrsk č. 47 – Zástranie

- vymedzujú v grafickej časti pod zn. 5.4. územie urbanistickej štúdie IBV Zástranie - Pustiny.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 8 JUHOVÝCHOD

V urbanistickom obvode č.8 – Juhovýchod nedochádza návrhom ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 ku zmenám základnej koncepcie. Zmeny a doplnky oproti schválenému ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 ZaD č. 4 navrhujú v nasledovných urbanistických okrskoch urbanistického obvodu:

Urbanistický okrsk č. 08 – Rosinky

- korekciu izolačnej zelene lemujúcej súčasnú cestu I/18 (súčasný vstup do mesta) - 8.08.ZBI/02 v prospech plošnej výmery navrhovaného územia občianskej vybavenosti 8.08.OV/01, kde navrhujú aj zníženie indexu zelene na 0,2, v grafickej časti pod ozn. lokalita č. 9 OV Šibenice,
- zmenu hranice biocentra Mbc16 – Park Rosinky tak, aby nezasahovala do plôch IBV, v grafickej časti pod zn. 5.5.

Urbanistický okrsk č. 09 – Výskumné ústavy

zostáva bez zmien a doplnkov.

V urbanistických okrskoch ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 navrhujú:

Urbanistický okrsk č. 31 – Trnové

- vo vymedzenom funkčnom využívaní územia 8.31.VK/04 zmenu regulatívov poľnohospodárskeho využívania vrátane dočasných stavieb pre voľné ustajnenie,
- vo vymedzenom funkčnom využívaní územia 8.31.ZLP/09 stavbu zvonice,
- v grafickej časti pod zn. 5.4. vymedziť hranice a v záväznej časti doplniť v regulatívoch uvádzaných v rámci typu stavebnej činnosti v schválenom ÚPN – M predpísanú UŠ IBV Trnové – Úboč (8.31.BI/03),
- vymedziť v grafickej časti pod zn. 5.4. územie IBV Trnové – Pri mlynici, IBV Mojšova Lúčka – Za vrchom, na ktoré sa požaduje vypracovanie urbanistickej štúdie,
- priemet do grafickej časti urbanistických štúdií pod ozn. lokalita č. 20A IBV Trnové – Trnovka (8.31.BI/07), pod ozn. lokalita č. 20C IBV Trnové - Záhumnie (v rozsahu odsúhlasenom OÚ Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva) a zastavovacej štúdie pod ozn. lokalita č. 20B Trnové – Zastávek (8.31.BI/09).

Urbanistický okrsk č. 42 – Mojšova Lúčka

- rozvoj funkčného využívania územia 8.42.PV/01 limitovaný pásom izolačnej zelene pri ceste I/18 v rámci územia 8.42.ZBI/07, v severnej časti územia voľnej krajiny 8.42.VK/05 ochranným pásmom VN linky a hranicou územia športu a rekreácie 8.42.ŠR/03, v grafickej časti pod ozn. lokalita č. 7 PV Mojšova Lúčka,
- zmenu vymedzeného funkčného využívania územia z výroby a skladov 8.42.VS/01 na zmiešané územie s hlavnými funkciami občianska vybavenosť vo väzbe na VD Žilina a jestvujúca výroba,
- v grafickej časti pod ozn. lokalita č. 20F IBV Mojšova Lúčka – Kopanica priemet urbanistickej štúdie (8.42.BI/04),
- cintorín pre spoločenské zvieratá vymedzením funkčného využívania územia 8.42.ZC/02, v grafickej časti pod ozn. lokalita č. 17B, ako náhradnú lokalitu pre cintorín spoločenských zvierat.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 9 – VÝCHODNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO je totožný s urbanistickým okrskom č. 7 – Východné priemyselné pásmo.

Urbanistický okrsk č. 7 – Východné priemyselné pásmo

Urbanistický obvod č. 9 - Východné priemyselné pásmo a Urbanistický okrsk č.7 - Východné priemyselné pásmo je Územným plánom mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 4 dotknutý:

- vymedzením CMZ vo vnútri III. mestského okruhu, ktorého hranica je navrhovaná v grafickej časti pod zn. 5.21.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 10 – ZÁPADNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

V urbanistickom obvode č.10 – Západné priemyselné pásmo nedochádza návrhom ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 ku zmenám základnej koncepcie. Zmeny a doplnky oproti schválenému ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 ZaD č. 4 navrhujú v nasledovných urbanistických okrskoch urbanistického obvodu:

Urbanistický okrsk č. 18 – Priemyselný okrsk západ

- vo vymedzenom území 10.18.ZBI/02 parkovanie automobilov, rešpektujúce existujúce stromy a zachovávať významný podiel zelene v území,

- aktualizáciu Zásad a regulatívov zachovania kultúrnych a historických hodnôt uplatnením nového ochranného pásma kostola Štefana Kráľa, v grafickej časti pod ozn. lokalita č. 19 kostol v Závodí.

Urbanistický okrsk č. 19 – Priemyselný okrsk severozápad

- v UO č. 19 – Priemyselný okrsk severozápad aktualizáciu Zásad a regulatívov zachovania kultúrnych a historických hodnôt uplatnením nového ochranného pásma kostola Štefana Kráľa, v grafickej časti pod ozn. lokalita č. 19 kostol v Závodí,
- v grafickej časti pod zn. 5.15. opravu „preklepu“ 10.19.DCI/02 na 10.19.DC/02.

Urbanistický okrsk č. 53 – Priemyselný okrsk juhozápad

- v grafickej časti pod zn. 5.4. vymedziť územie IBV Bytčica – juhozápad, na ktoré sa požaduje vypracovanie urbanistickej štúdie.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 11 – SEVERNÉ DOPRAVNÉ PÁSMO.

V urbanistickom obvode č.11 – Severné dopravné pásmo nedochádza návrhom ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 ku zmenám základnej koncepcie. Zmeny a doplnky oproti schválenému ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 ZaD č. 4 navrhujú v urbanistickom okrsku:

Urbanistický okrsk č. 20 – Nádražie

- v grafickej časti pod zn. 5.11. úpravu hranice biokoridoru Nrbk 1 – Rieka Váh v ohybe pri križovatke Ľavobrežnej; (vymedzené funkčné využívanie územia 11.20.ZBI/02) a doplnenie textu v regulatívne typ stavebnej činnosti o znenie: rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh,
- vymedzenie CMZ, ktorou je územie urbanistického okrsku vo vnútri III. mestského okruhu, ktorého hranica je navrhovaná v grafickej časti pod zn. 5.21.,

Urbanistický okrsk č. 21 – Priemyselný okrsk Slovena

- vymedzenie CMZ, ktorou je územie urbanistického okrsku vo vnútri III. mestského okruhu, ktorého hranica je navrhovaná v grafickej časti pod zn. 5.21. ,

Urbanistický okrsk č. 22 – Štadión

- vymedzenie CMZ, ktorou je územie urbanistického okrsku vo vnútri III. mestského okruhu, ktorého hranica je navrhovaná v grafickej časti pod zn. 5.21.

2.5.1.4 Stanovenie základnej kompozície mesta

Stanovená základná urbanistická kompozícia mesta sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 nemení.

2.5.2 VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY

Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, výroby ... sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 nemení.

2.5.3 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

ÚPN – M Žilina ZaD č.4 dopĺňajú state 2.5.3.1 Kultúrne pamiatky a 2.5.3.2 Ochranné pásmo NKP, ochranné pásmo MPR Žilina a ostatné územia s kultúrohistorickým

potenciálom. Ostatné state sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 nemenia.

2.5.3.1 Kultúrne pamiatky

V riešenom území sa nachádzajúce národné kultúrne pamiatky, na ktoré sa vzťahuje ochrana podľa pamiatkového zákona, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ÚZPF SR) sa dopĺňajú o:

77. Elektráreň,

- Budova administratívna, náročná parcelné číslo 1823/1, k. ú. Žilina, por. číslo pamiatky v ÚZPF SR: 11788/1 pamiatkou vyhlásené dňa 18.10.2011 pod zn. Pú-11/1103-5/7804/BAT; Republiky ul. 5.

78. Elektráreň,

- ciachovňa, solitér parcelné číslo 1823/3, k. ú. Žilina, por. číslo pamiatky v ÚZPF SR: 11788/2 pamiatkou vyhlásené dňa 18.10.2011 pod zn. Pú-11/1103-5/7804/BAT; Republiky ul. 5.

2.5.3.2 Ochranné pásmo NKP, ochranné pásmo MPR Žilina a ostatné územia s kultúrohistorickým potenciálom

ÚPN – M Žilina ZaD č.4 menia súpis parciel ochranného pásma (KN-C) na základe rozhodnutia MK SR zo dňa 12. septembra 2014 číslo: MK 1775/2014-221/15598 pre:

- Ochranné pásmo NKP kostol s areálom (sv. Štefan kráľ), evidované pod por. č. pamiatky v ÚZPF SR: 1428/1-8, vyhlásené dňa 30.07.2009 PÚ 09/0824-10/4908/KOW; súpis parciel OP: 3730/1, 3730/5, 3730/6, 3732, 3737/2, 3737/3, 3737/13, 3737/14, 3737/15, 3737/16, 3737/19, 3737/20, 3737/22, 3737/23, 3737/24, 3737/25, 3737/26, 3737/28, 3737/29, 3737/30, 3737/31, 3737/32, 3737/33, 3737/34, 3737/35, 3737/36, 3737/48, 3737/49, 3737/50, 3737/51, 3737/52, 3737/53, 3737/54, 3737/55, 3737/56, 3737/57, 3737/58, 3737/61, 3737/62, 3737/63, 3737/64, 3737/65, 3737/66, 3737/67, 3737/68, 3737/69, 3737/70, 3737/71, 3737/72, 3737/73, 3737/74, 3737/75, 3737/77, 3737/79, 3737/80, 3761, 3762, 3764, 3771/1 (chodník - časť), 3771/2, 3771/3, 3782/1(časť), 3782/38, 3782/39, 3782/40, 3782/41, 3782/42, 3782/43, 3782/58, 3782/62, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3830, 3934/1, 5987/1 (Priemyselná ul. - časť), 5987/6, 5987/26, 5989/1 (Závodská cesta -časť), 5989/2 (Závodská cesta -časť), 5991/1 (Škultétyho ul. – časť).

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA

2.6.1 ZÁKLADNÉ ROZVRHNUK FUNKCIÍ

Základné rozvrhnutie funkcií zostáva nezmenené v zmysle schváleného aktualizovaného ÚPN – M.

2.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

V časti potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny (ÚPN – Z) sa mení oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3

vymedzenie CMZ:

- Centrálna mestská zóna je územím pozostávajúcim z priestorov vo vnútri III. mestského okruhu reprezentovaného polohou cesty – Ľavobrežná a ulicami Estakáda, Mostová, Nemocničná, Na Horevaží,

požiadavka:

„Obstať urbanistickú štúdiu zóny je potrebné pre nasledovné časti mesta:“

v schválenom ÚPN- M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 pod odrážkou:

- Územie individuálneho bývania, ktoré vymedzujú regulatívy, sa ruší pre nasledovné územia IBV:
 - Závodie – Pod cintorínom – 5.30.BI/02,
 - Zádubnie – Pod adamovcom – 7.40.BI/08, 7.40.BI/06.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

V oblasti výroby, rekreácie a cestovného ruchu sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 nemení.

2.7.1 BÝVANIE

Riešenie funkcie bývania v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa v zásade nemení. Dielčie prírastky bytov v územiach IBV: Hranice, Žilinská Lehota –Slíň, vo vymedzenom funkčnom využívaní územia 7.39.BI/04 a 7.39.BI/07 v m. č. Brodno, 5.28.BI/06 Závodie, vo vymedzenom funkčnom využívaní územia 6.38.BI/01 v m. č. Vranie, v zmiešaných územiach 4.32.P/04 Bytčica a 4.52.P/01 Solinky II, tiež v navrhovanej funkcii bytových domov v území 4.14.OV/03 sú vzhľadom ku celkovému navrhovanému počtu obyvateľov mesta málo významné a nevyvolávajú potrebu korekcie návrhov schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3, vrátane nárokov na dopravnú a technickú infraštruktúru. Demografické údaje a prognózy schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sú platné, postup výstavby v jednotlivých územiach je závislý aj od ich majetkoprávneho vysporiadania. Niektoré územia budú preto uplatnené v rámci návrhového obdobia územného plánu, iné prejdú do rezervy po návrhovom období.

2.7.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa dopĺňa z hľadiska funkcie občianskej vybavenosti o marginálny prírastok území a kapacít vo vymedzených územiach 2.49.OV/06 (urbanistický okrsk č. 49 - Vlčince II.), 4.15.OV/03 (urbanistický okrsk č. 15 – Hliny V a VII), 4.32.P/04 (urbanistický okrsk č. 32 – Bytčica), 4.52.P/01 (urbanistický okrsk č. 52 – Solinky II), 5.34.OV/01 (urbanistický okrsk č. 34 – Strážov), 7.39.P/03 (urbanistický okrsk č. 39 – Brodno), 8.08.OV/01 (urbanistický okrsk č. 08 – Rosinky) a 8.42.P/01 (urbanistický okrsk č. 42 – Mojšova Lúčka), ktoré je spolu

s ostatnými návrhmi spočívajúcimi v úpravách regulatívov možné považovať za dielčie úpravy schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 bez podstatných zmien v jeho koncepcií.

Návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa dopĺňa aj o naprávu formálnych chýb v schválenej dokumentácii vymedzením územia 4.32.Š/02 – školské areály (urbanistický okrsk č. 32 – Bytčica) a o úpravu hranice vymedzeného územia 1.06.Š/02 (urbanistický okrsk č. 06 – Predmestie).

2.7.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

V riešení výroby dochádza oproti ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 k zmenám bez vplyvu na koncepciu riešenia územného plánu. Ide o zmenu vo vymedzenom území funkčného využívania územia zmiešanej funkcie 7.39.P/03 – výroba a občianska vybavenosť z pôvodne navrhovanej výroby (urbanistický okrsk č. 39 – Brodno), zmenu vo vymedzenom území funkčného využívania územia zmiešanej funkcie 8.42.P/01 – občianska vybavenosť a jestvujúca výroba z pôvodne navrhovanej výroby a návrh rozvoja územia poľnohospodárskej výroby 8.42.PV/01 (urbanistický okrsk č. 42 – Mojšova Lúčka), ako aj zmenu umožňujúcu voľné ustajnenie v dočasných stavbách v území voľnej krajiny 8.31.VK/04 (urbanistický okrsk č. 31 – Trnové).

2.7.3.2 Koncepcia rozvoja hospodárskej základne primárneho sektoru

V stati Koncepcia rozvoja hospodárskej základne primárneho sektoru –

POLNOHOSPODÁRSTVO

Odsek o hospodárskom dvore v Mojšovej Lúčke po zmene a doplnení znie nasledovne:

- Hospodársky dvor v Mojšovej Lúčke v súčasnosti ustajňuje 100 ks hovädzieho dobytku, 20 ks koní a 210 000 ks hydiny. Počíta sa s presunom 100 ks hovädzieho dobytku z Trnového do tohto dvora, ktorý sa navrhuje rozšíriť smerom severným (po hranicu ochranného pásma jestvujúcej VN linky) a západným (po východný okraj navrhovaných športovorekreačných plôch plniacich aj funkciu izolačnej zelene a biokoridoru). Z dôvodu možnej kolízie priehonu stáda cez súčasnú cestu I/18 (navrhovaná ako I/64) s cestnou premávkou na tejto ceste ako aj z dôvodu nezväčšovania ochranného pásma dvora je nutné limitovať celkový počet kusov hovädzieho dobytku na tomto dvore na úrovni max. 250 ks.

2.7.4 NÁVRH RIEŠENIA ZELENE

Návrh riešenia zelene zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3. Zmeny v regulatívoch sú premietnuté do záväzných častí. Navrhované sú dve územia cintorínov pre spoločenské zvieratá v UO Chrást a Mojšova Lúčka, doterajší návrh umiestnenia cintorína sa ruší.

2.7.5 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO

Návrh rekreácie, cestovného ruchu, kúpeľníctva zostáva bez zmien oproti schválenému ÚPN - M v znení ZaD č.1, č.2, č.3.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA ŽILINA

2.8.1 NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE MESTA

2.8.1.1 Prehľad zastavaných území mesta

Text ÚPN-M v znení ZaD č.1, č.2, č.3. ostáva v platnosti. Dopĺňa sa nasledovne:

- nové zastavané územie cintorína pre spoločenské zvieratá v urbanistickom okrsku Chrasť,
 - nové zastavané územie cintorína pre spoločenské zvieratá v urbanistickom okrsku Mojšova Lúčka,
- Ruší sa zastavané územie cintorína pre spoločenské zvieratá v urbanistickom okrsku Športový areál.

Vo vymedzení zastavaného územia mesta Žilina ruší návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 v zastavanom území kompaktnej časti mesta - územie s funkciou cintorína spoločenských zvierat 3.11.ZC/01, ktorého hranice tvorí štvoruholník vymedzený po obvode územia.

2.8.1.2 Hranice jednotlivých zastavaných území mesta

Popis zmeny hranice sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3. navrhuje v nasledovných zastavaných územiach mesta:

- 1) V najsevernejšej pravobrežnej časti Kysuce sa nachádza urbanistický okrsk (UO) č. 38 Vranie, ktorého hranicu na severe v smere od západu na východ tvorí - hranica navrhovaného územia IBV (ďalej skrátené BI), územie poľnohospodárskej výroby (ďalej skrátené PV), jestvujúceho a navrhovaného územia BI, jestvujúceho územia BI, na východe jestvujúceho územia BI, územia jestvujúceho športu a rekreácie (ďalej skrátené ŠR), jestvujúcich záhradkárskych osád (ďalej skrátené ZO), a jestvujúceho územia BI, na juhu jestvujúceho územia BI, na západe ho tvorí hranica jestvujúceho územia BI, navrhovaného a jestvujúceho územia zelene cintorínov (ďalej skrátené ZC) a navrhovaného územia BI.
- 6) Hranicu zastavaného územia južnej, kompaktnej časti mesta, oddelenej od predchádzajúcich zastavaných území riekou Váh tvorí v severnej časti v UO č. 34 Strážov na hranici navrhovaného územia a jestvujúceho územia OV, jestvujúcich území ŠR, ZO, BI, kde prechádza do UO č. 20 Nádražie hranicou navrhovaného územia OV, okrajom jestvujúceho územia VS, prechádza do UO č. 04 Frambor hranicou jestvujúceho územia P, v podchode železnice do UO č. 21 Priemyselný okrsk Slovena jestvujúcimi územiami OV, P a dopravy cestnej (ďalej skrátené DC) za „ľavobrežnú“ a po jej hranici k navrhovanému územiu OV v UO č. 22 Štadión. Odtiaľ pokračuje hranicou železnice, navrhovaným územím DC, jestvujúcim a navrhovaným územím VS, potom prechádza do UO č. 07 Východné priemyselné pásmo po obalovej krivke jestvujúcich území VS, OV, BI do OV v UO č. 49 Vlčince II, odtiaľ do UO č. 08 Rosinky hranicou navrhovaného územia ŠR a OV, jestvujúcim územím dopravných plôch (ďalej skrátené DP), jestvujúcim, navrhovaným a opäť jestvujúcim územím OV a P, okrajom navrhovaných území OV do UO č. 31 Trnové, pokračuje obalovými krivkami navrhovaného územia BI, jestvujúcich území ZO, BI, navrhovaného územia ŠR, jestvujúceho, navrhovaného a jestvujúceho územia ZO, kde prechádza do UO č. 42 Mojšova Lúčka. Tam pokračuje navrhovaným územím ŠR a BI a opäť územím ZO za cestu, kde pokračuje okrajom jestvujúceho územia VS, k hranici navrhovaného územia ŠR, ktorou je severná hranica kompaktného

zastavaného územia ukončená a po obalovej krivke tohto územia ŠR sa hranica vracia k jestvujúcemu územiu VS, odtiaľ cez cestu k územiu BI.

- 10) V UO č. 31 Trnové, pokračuje kompaktná hranica navrhovanými územiami ZO, BI, jestvujúcim, navrhovaným a jestvujúcim územím ZO, okrajom jestvujúceho, navrhovaného, opäť jestvujúceho, navrhovaného územia BI, k južnému okraju UO č. 31 Trnové. Tam pokračuje hranicou jestvujúceho a navrhovaného územia BI, kde sa stáča a tvorí západnú hranicu k okraju jestvujúceho územia ŠR, navrhovaného územia OV, prestavovaného územia VS, navrhovaného územia OV, navrhovaným územím BI k jestvujúcemu územiu BI, odtiaľ striedavo okrajom navrhovaného, jestvujúceho, navrhovaného, jestvujúceho, navrhovaného územia BI k dlhšej hranici jestvujúceho územia BI cez UO č. 08 Rosinky k UO č. 09 Výskumné ústavy hranicou navrhovaného, jestvujúceho a navrhovaného územia OV nazad ich čelným okrajom na Rosinskej ceste k jestvujúcemu územiu OV. Odtiaľ južná hranica pokračuje navrhovaným územím BH v UO č. 17 Chrasť k okraju jestvujúceho územia BH v UO č. 50 Vlčince III, ďalej okrajom jestvujúcich území BH, OV, BH k jestvujúcemu a navrhovanému územiu OV v UO č. 11 Športový areál k jestvujúcemu územiu OV a jestvujúcemu územiu technickej infraštruktúry (ďalej skrátené TI) nazad k jestvujúcemu a navrhovanému územiu OV a územiu BH, jestvujúcemu územiu BI a P do UO č. 14 Bôrik okrajom jestvujúceho územia BI do okraja jestvujúcich území ZO, ZC a BI v UO č. 12 Partizánsky háj. Odtiaľ sa hranica zastavaného územia otáča na východnú v rámci UO č. 16 Solinky I a UO č. 32 Bytčica. V UO č. 16 Solinky I pokračuje okrajom navrhovaného územia P a jestvujúcich území BH a OV, potom vchádza do UO č. 32 Bytčica, okrajmi jestvujúcich území OV, BI a navrhovaného územia BI nazad k navrhovanému územiu OV a P cez IV. okružnú k navrhovanému územiu OV na okraj stavby diaľničného privádzača k obalovej krivke navrhovaného územia OV súbežne s diaľnicou okrajom navrhovaného a jestvujúceho územia BI do UO č. 53 Priemyselný okrsk juhozápad. Tam hranica kompaktného zastavaného územia mesta pokračuje západnou stranou cez okraj navrhovaných území P, ŠR, cez železniciu, navrhované územie VS, Rajčianku, do UO č. 33 Bánová, tu cez hranice navrhovaných a jestvujúcich území VS, opäť navrhovaných území a jestvujúceho územia VS, jestvujúceho územia ZC, jestvujúceho územia BI, navrhovaného územia BI, jestvujúceho územia VS navrhovaného územia BI, jestvujúceho územia ZO a jestvujúceho územia BI, a jestvujúceho územia BI, jestvujúceho územia ŠR a BH, do UO č. 28 Závodie cez hranice jestvujúcich území BI, VS, jestvujúceho územia BI späť územím BI a BH do UO č. 29 Hájik. Tu pokračuje okrajom jestvujúceho územia BI, navrhovaných území BH, OV, BI, jestvujúcich území DP, BH, BI, ako čiastková východná hranica UO č. 29 Hájik okrajom jestvujúceho územia BH a OV, navrhovaného územia BI a BH, jestvujúceho územia BI a navrhovaného územia BH ako južná hranica UO č. 29 Hájik. Odtiaľ tvorí hranicu zastavaného územia obalová krivka uvedeného územia BH, v ktorom prechádza do navrhovaného územia BH v UO č. 30 Hradisko, späť do UO č. 29 Hájik a okrajom jeho územia BH a BI do UO č. 28 Závodie a jestvujúcim územím ZO, späť do UO č. 30 Hradisko a jeho okrajom jestvujúceho územia ZC a navrhovaným územím P cez hranicu UO č. 34 Strážov okrajom navrhovaného územia ŠR a P, opäť územia ŠR, P a ŠR, okrajom jestvujúceho územia BI aj cez UO č. 20 Nádražie a späť do UO č. 34 Strážov, cez jestvujúce územia BI, Š a BI a ŠR navrhované územie DS a jestvujúce územie ŠR do východzieho bodu popisu hranice zastavaného územia.

Ruší sa text schváleného dokumentu vymedzujúci zastavané územie cintorína spoločenských zvierat a nahrádza novým znením:

Samostatné nové zastavané územie cintorína spoločenských zvierat 3.11.ZC/01 v UO č.17 Chrasť. Územie je vymedzené hranicou navrhovanej funkčnej plochy 3.17. ZC/01.

Samostatné nové zastavané územie cintorína spoločenských zvierat v UO č.42 Mojšova Lúčka. Územie je vymedzené hranicou navrhovanej funkčnej plochy 8.42. ZC/02.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 upravuje o zmenu zákona pre ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia a v zmenách v ochranných a bezpečnostných pásmach plynovodov. Dopĺňa sa zákon a vyhláška, ktorou sa ustanovujú požiadavky na obmedzenie ožiarenia s prírodného žiarenia. Z dôvodov celkovej prehľadnosti sa uvádzajú aj ostatné ochranné pásma, ktoré sa prejavujú v riešených územiach:

2.9.3 OP Z HLADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

2.9.3.1 Cestné komunikácie

- od diaľnic 100 m od osi krajného jazdného pásu
- od rýchlostnej cesty 50 m od osi príľahlého jazdného pásu
- od ciest I. triedy mimo zastavané územie 50 m od osi vozovky na obe strany
- od ciest II. triedy mimo zastavané územie 25 m od osi vozovky na obe strany
- od ciest III. triedy mimo zastavané územie 20 m od osi vozovky na obe strany
- od miestnych komunikácií mimo zastavané územie 15 m od okraja vozovky na obe strany

2.9.3.2 Železničné komunikácie

- železničná trať 60 m od osi krajnej koľaje
- železničná vlečka 30 m od osi koľaje

2.9.3.3 Letecká doprava

- Pre letisko Žilina a Heliport FNsP Žilina:
- výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené pre Letisko Žilina: ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením cca 366 - 410 m n.m.B.p.v.; ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením cca 384 - 419 m n.m.B.p.v.; ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy s výškovým obmedzením cca 540 - 590 m n.m.B.p.v. Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväzná obmedzujúca výška je stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou,
 - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené pre Heliport FNsP Žilina: ochranným pásmom vzletovej a približovacej roviny (sklon 1:4) s výškovým obmedzením 365,5 - 413,5 m n.m.B.p.v.; ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:1) s výškovým obmedzením 365,5 - 413,5 m n.m.B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať

- akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR,
- v zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovanom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v OP letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach: ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané OP Letiska Žilina a Heliportu FNsP Žilina; stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom; stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu; zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice; zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

2.9.4 OP Z HLADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa premieta zmena zákona platného pre ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia:

2.9.4.1 Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia (zák. č. 251/2012 Z. z.)

- 22 kV vzdušné vedenie 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- vodiče bez izolácie od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- vodiče so základnou izoláciou od 1 kV do 35 kV vrátane 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m v okruhu
- TS 22/0,4 kV stožiarová, stĺpová 10 m od okraja stožiara
- 22 kV káblové vedenie (zemný kábel) 1 m na obe strany
- 22 kV závesný kábel (samonosný) 2 m na obe strany

2.9.4.2 Ochranné pásmo plynovodu (§ 79 zák. č. 251/2012 Z. z.)

Vymedzenie ochranných pásiem plynovodov v zmysle schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa mení v súvislosti so zmenou zákona:

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

2.9.4.3 Bezpečnostné pásmo plynovodu (§ 80 zák. č. 251/2012 Z. z.)

Vymedzenie bezpečnostných pásiem plynovodov v zmysle schváleného ÚPN - M, v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa mení v súvislosti so zmenou zákona:

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

2.9.4.4 Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ pre verejné vodovody a kanalizácie do priemeru 500 mm ▪ pre verejné vodovody a kanalizácie nad priemer 500 mm | <p>1,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu</p> <p>2,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu</p> |
|--|---|

2.9.4.5 Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ pre verejné elektronické komunikácie | <p>1,5 m od osi na každú stranu, hĺbka a výška 2,0 m od úrovne zeme a okruh 2,0 m u nadzem. vedení</p> |
|--|--|

2.9.7 OP Z HLADISKA LESNÝCH POZEMKOV

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák. č. 326/2005 Z. z. z 23.06.2005).

V lokalitách, kde bude požiadavka na umiestnenie stavieb do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, sa požaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

2.9.8 OP POHREBÍSK A KREMATÓRIÍ

Vymedzenie OP pohrebísk v zmysle schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa dopĺňa o bod č. 3):

- 1) Požaduje sa dodržať ochranné pásmo navrhovaných pohrebísk 50 m od oplotenia, zák. č. 131/2010 Z. z. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať, ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby v súvislosti s pohrebníctvom.

- 2) Ochranné pásmo krematória je 100 m od hranice krematória. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby v súvislosti s pohrebníctvom.
- 3) Požaduje sa dodržať vzdialenosť od cintorína spoločenských zvierat v zmysle §3 a §4 vyhlášky č. 148/2012 Z. z.

V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ):

2.9.11 CHÚ Z HLADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO

- 1) Z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné ochraňovať:
 - Pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch v šírke 5 m od brehovej čiary (§ 49, ods.(2) zák. č. 364/2004 Z. z.)
 - Inundačné územia drobných vodných tokov (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák. č. 364/2004 Z. z.).

2.9.13 CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRE PRIEBEH RÁDIORELÉOVÝCH SPOJOV

- 1) Pre priebeh súčasných a plánovaných trás rádioreléových spojov chrániť územie nad zastavaným územím a nad voľným terénom podľa vyjadrenia prevádzkovateľa v zmysle zák. č. 610/2003 Z. z. § 69 odst. 6.

Na základe akceptovania pripomienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline k návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 dopĺňa ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 podkapitolu:

2.9.14 POŽIADAVKY NA OBMEDZENIE OŽIARENIA Z PRÍRODNÉHO ŽIARENIA (zák. č. 355/2007 Z.z. a vyhl. č. 528/2007 Z.z.)

Dodržiavať vyhlášku č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešenie záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1, č.2, č.3.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 nemení. V grafickej časti sa upravujú hranice nadregionálneho biokoridoru Nrbk 1 – Rieka Váh a miestneho biocentra Mbc 16 – Park Rosinky, čo sa prenáša do regulatívov príslušných funkčných území – 7.24 ŠR/02, 11.20.ZBI/02 a 8.08.BI/04.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1 DOPRAVA

2.12.1.1 Širšie vzťahy

Z hľadiska riešenia širších vzťahov v doprave nevyplývajú žiadne zmeny oproti schválenému ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2 a č.3.

2.12.1.2 Základný dopravný systém

Základný dopravný systém schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa nemení.

2.12.1.3 Definovanie navrhovaných aktivít

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa nemení.

2.12.1.4 Objemová prognóza dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa nemení.

2.12.1.5 Návrh doplnenia cestnej infraštruktúry

Text ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa dopĺňa nasledovne:

Zoznam najvýznamnejších navrhovaných komunikácií na doplnenie komunikačného systému mesta sa dopĺňa o:

- prepojenie preložky cesty I/64 (tzv. IV. Okružná) na diaľničný privádzač v priestore Žilina – Bytčica (na úrovni Rubínovej ulice),
- rozšírenie a prestavbu jestvujúceho hlavného cestného vjazdu (aj ako sekundárneho pešieho vstupu) do areálu nemocnice s poliklinikou,
- nový komunikačný (cestný aj peší) prístup do areálu nového cintorína v lokalite Hradisko zo západnej strany,
- stavebné úpravy jestvujúcej účelovej komunikácie do Územia zvláštnych účelov (v úseku od jestvujúceho severného vstupu do areálu cintorína po navrhovaný západný vstup) na miestnu komunikáciu.

Systém miestnych (obslužných aj zberných) komunikácií sa dopĺňa v súvislosti s rozvojom funkcie bývania formou IBV v urbanistickom okrsku č.39 Brodno a na základe vypracovaných detailnejších územnoplánovacích podkladov (urbanistických štúdií IBV a „zastavovacích štúdií IBV“) aj v urbanistických okrskoch:

- urbanistický okrsok č.25 Hranice – zastavovacia štúdia IBV Budatín – Hranice,
- urbanistický okrsok č.29 Hájik – urbanistická štúdia Hájik – Hradisko,
- urbanistický okrsok č.31 Trnové – urbanistická štúdia mestskej časti Trnové – IBV Trnovka,
- urbanistický okrsok č.31 Trnové – zastavovacia štúdia Žilina – mestská časť Trnové (lokalita Zastávek),
- urbanistický okrsok č.31 Trnové – zastavovacia štúdia Žilina – Trnové (lokalita Záhumnie), v rozsahu odsúhlasenom OÚ Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva,

- urbanistický okrsok č.33 Bánová – urbanistická štúdia Bánová – Pánske Lány,
- urbanistický okrsok č.35 Považský Chlmec – urbanistická štúdia Považský Chlmec – Predný Lán,
- urbanistický okrsok č.42 Mojšova Lúčka – urbanistická štúdia Mojšova Lúčka – IBV Kopanica.

2.12.1.6 Prognóza zaťaženia ZAKOSu automobilovou dopravou

Prognóza zaťaženia ZAKOSu automobilovou dopravou sa návrhom ZaD č.4 ÚPN – M Žilina voči schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 nemení.

2.12.1.7 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa nemení.

2.12.1.8 Definovanie typov križovatiek

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa nemení.

2.12.1.9 Konceptia nemotoristickej dopravy

Text ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa dopĺňa nasledovne:

V oblasti vedľajších cyklistických komunikácií mesta sa výhľadovo vymedzuje paralelná trasa vedľajšej cyklistickej komunikácie V4 s označením V4a, ktorá bude využívať jestvujúci mostný objekt bývalého lanopáasu Tehelní ponad súčasnú cestu I/64 (budúcu cestu III. triedy) a železničnú trať Žilina – Rajec. Výhľadová cyklotrasa predovšetkým prepojí sídlisko Solinky (od hlavnej mestskej cyklistickej komunikácie H2) s priemyselným okrskom Juhozápad.

Popri výhľadovej trase paralelnej vedľajšej cyklistickej komunikácie sa výhľadovo navrhuje aj súbežný peší chodník pre vyššie uvedené prepojenie obytných území (Solinky) s funkčnými plochami priemyselného okrsku č.53.

2.12.1.10 Kapacity plôch pre parkovanie a odstavovanie vozidiel

Text ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa dopĺňa nasledovne:

Návrh ÚPN – M ZaD č.4 vytvára priestor pre realizáciu plôch statickej dopravy aj pre nové nasledovné plošne významné aktivity:

- parkovisko na ploche funkčnopriestorovej jednotky 10.18.ZBI/02 v priemyselnom okrsku Západ č.18 vo väzbe na výrobné územie 10.18.VS/01, pri rešpektovaní požiadavky zachovania stromovej zelene,
- vybudovanie parkoviska v rámci nového západného prístupu do areálu cintorína v lokalite Hradisko; poloha a kapacita musia byť preukázané na podklade podrobnejšieho projektového riešenia,
- parkoviská pri cintorínoch spoločenských zvierat, ktorých umiestnenie a kapacity musia byť preukázané na podklade podrobnejších projektových riešení.

2.12.1.11 Konceptia železničnej a kombinovanej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa nemení.

2.12.1.12 Koncepcia leteckej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa nemení.

2.12.1.13 Koncepcia vodnej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa nemení.

2.12.1.14 Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej, vodnej, leteckej a ostatnej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa nemení.

2.12.1.15 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa nemení.

2.12.1.16 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa nemení.

2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa dopĺňa nasledovne:

Všetky podnety a dôvody na zmeny a doplnenia riešené v návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č.4 predstavujú marginálne korekcie pôvodného riešenia ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2 a č.3, t.j. ich riešením sa koncepcia už aktualizovaného ÚPN – M Žilina nemení.

Riešenie podnetov, požiadaviek a dôvodov z pohľadu riešenia zásobovania územia vodou a jeho odkanalizovania vzhľadom na legislatívou danú – požadovanú – podrobnosť riešenia všeobecne na úrovni ÚPN – O bude vecou podrobnejších dokumentácií t.j. je mimo rámca požadovanej podrobnosti riešenia návrhu ZaD č.4 ÚPN – M Žilina. Z rámca tohto konštatovania nevybočuje ani návrh územia pre rozvoj funkcie bývania formou IBV v lokalite Hranice v k.ú. Budatín.

Už skôr číselne prezentované potreby a kapacity na pitnú vodu a na odkanalizovanie územia v ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2 a č.3 vzhľadom na to, že očakávaný celkový počet obyvateľov mesta ako i jeho urbanistických obvodov k roku 2027 sa nemení, poskytujú stále dostatočnú rezervu pre riešenie zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania územia v rámci riešenia návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č.4.

Koncepciu navrhovaných sekundárnych vodovodných a kanalizačných trás v podrobnejších dokumentáciách bude možné riešiť predlžovaním jestvujúcich vodovodov a kanalizácií resp. predlžovaním a rozvíjaním pôvodne navrhnutých vodovodov v zmysle ÚPN – M Žilina v znení č.1, č.2 a č.3.

2.12.3 ENERGETIKA**2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou**

Text ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa dopĺňa nasledovne:

Pri návrhu rozširovania zastavaných území mesta resp. aj pri návrhu intenzifikácie návrh ZaD č.4 pripúšťa, že systém jestvujúcich aj navrhovaných trafostaníc nie vždy, nie

v prípade každej jednotlivej trafostanice, spĺňa požiadavky, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m. Na základe toho návrh ÚPN – M ZaD č.4 predpokladá ďalšie zahusťovanie štruktúry trafostaníc 22/0,4 kV formou kioskových trafostaníc výkonovo do 630 kVa s VN prípojkami riešenými ako zemné káblové prípojky pri plnom rešpektovaní zákona č. 251/2012 Z.z.

Návrh ÚPN – M ZaD č.4 pripúšťa, že v riešenom území môže dôjsť k zmene umiestnenia jestvujúcich i navrhovaných trafostaníc a aj k prípadnému zahusťovaniu štruktúry trafostaníc na základe vyjadrenia distribútora elektrickej energie k urbanistickým štúdiám, prípadne dokumentáciám pre vydanie územných rozhodnutí o umiestnení stavieb na základe energetických bilancií plánovaných objektov.

2.12.3.2 Zásobovanie teplom

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa nemení.

2.12.3.3 Zásobovanie plynom

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa nemení.

2.12.4 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa nemení.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa nemení.

2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa nemení.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU (Záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou)

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa nemení.

2.16 NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Vyhodnotenie záberov plôch

Návrhy záberov poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP....

Návrh záberu lesnej pôdy je vypracovaný podľa vyhlášky č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov a v zmysle zákona 326 z 23. júna 2005 o lesoch.

Návrh ZaD č.4 ÚPN – M Žilina rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde" a v grafickej časti na výkrese č. 6 „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde“.

V grafickej, textovej a tabuľkovej časti ÚPN mesta Žilina ZaD č.4 sú vyhodnotené zábery pre navrhované lokality, kde dochádza k zmenám funkcií, doplneniu regulatívov, prípadne iným úpravám. Celková výmera všetkých zabieraných lokalít v ÚPN mesta Žilina ZaD. č.4 je **14,19** ha, z toho záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je **7,11** ha.

2.16.1 ZHODNOTENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA – PRÍRODNÉ POMERY

Za základ pre vyhodnotenie pôdnej charakteristiky riešeného územia boli použité mapové podklady BPEJ poskytnuté Výskumným ústavom pôdozvedectva a ochrany pôdy Bratislava, pracovisko Banská Bystrica.

BPEJ dotknuté predpokladanými zábermi sú zaradené do týchto **kvalitatívnych skupín**:

- 5** - 0763412, 0706015
- 7** - 0769412, 0869542, 0789012, 0789015, 0789315
- 8** - 0794005
- 9** - 0782772, 0783985, 0793775

Riešené lokality v rámci ÚPN mesta Žilina ZaD č.4 patria do **klimatických regiónov**

- 07** - mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 - 15°C,
- 08** - mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C,

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné **typy pôd**:

- | | | |
|---|-----|---|
| 06 | FMm | - fluvizeme typické, stredne ťažké |
| 14 | FM | - fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké |
| 63 | KMm | - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, |
| stredne ťažké | | |
| 69 | KMg | - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké |
| 82 | KM | - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°, |
| stredne ťažké až ťažké | | |
| 83 | KM | - kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných |
| svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké | | |

- | | | |
|------------------------|-----|---|
| 89 | PGm | - pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, |
| stredne ťažké až ťažké | | |
| 93 | RM | - regozeme na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až |
| ťažké (veľmi ťažké) | | |
| 94 | GL | - gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké |

2.16.2 POPIS JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT A TABUĽKOVÝ PREHĽAD

Lokalita č. 7a (doplnenie výmery lokality č.7)

Nachádza sa v kat. území **Považský Chlmec** a tvorí doplnenie lokality v pôvodnom ÚPN - M Žilina určenej pre bývanie a mylne vyhodnotenej ako ostatná plocha a z tohto dôvodu nezaradenej medzi zábery PP. Pôvodná výmera lokality 7 bola 14,06 a z nej 8,62 bol záber PP. Záber 7a má celkovú výmeru 7,13 ha z čoho je skutočný záber 2,23 PP funkčne určenej pre výstavbu IBV. V tabuľke PP.2 uvádzame iba výmeru lokality 7a.

Lokalita č. 26a (zmena funkcie využitia časti pôvodného záberu č.26)

Nachádza sa v kat. území **Brodno** a tvorí vybratú časť lokality v pôvodnom ÚPN - M Žilina určenej pre rekreačné využitie. ZaD č.4 ÚPN - M Žilina navrhujú zmeniť funkčné využitie vo vymedzenej časti územia označenej záberom 26a na funkciu bývania. Pôvodná výmera lokality 26 bola 2,82 a z nej 1,41 bol záber PP. Záber 26a má celkovú výmeru 1,21 ha z čoho je skutočný záber 0,41 PP funkčne určenej pre výstavbu IBV.

Lokalita č. 63a

Nachádza sa v kat. území **Mojšova Lúčka** a je určená pre rozvoj poľnohospodárskej výroby. Dopĺňa pôvodne plánovaný rozvoj miestneho PD (pôvodný záber č. 63) o novú výmeru potrebnú pre rozšírenie poľnohospodárskeho dvora. Celková výmera riešenej lokality je **1,99** ha. Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy je **1,75** ha.

Lokalita č. 108a

Nachádza sa v kat. území Bytčica a je určená pre zmiešané územia rôznych urbanistických funkcií (občianska vybavenosť, výroba, dopravné stavby a zariadenia). Celková výmera riešenej lokality je 0,36 ha. Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy je 0,29 ha.

Lokalita č. 148

Nachádza sa v kat. území **Vranie** a je určená pre individuálne bývanie. Celková výmera riešenej lokality je **0,46** ha. Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy je **0,15** ha.

Lokalita č. 149,

Nachádzajú sa v kat. území **Žilinská Lehota** a sú navrhované pre individuálne bývanie, obslužné komunikácie a inžinierske siete. Celková výmera riešených lokalít je **0,51** ha. Navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy sú **0,17**ha.

Lokalita č. 151

Nachádza sa v kat. území **Budatín** a je navrhovaná pre individuálne bývanie. Celková výmera lokality je **1,82** ha. Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy je **0,6** ha.

Lokalita č. 153, 154, 155

Nachádzajú sa v kat. území **Žilina** a sú navrhované pre zmiešané územia rôznych urbanistických funkcií (bývanie, občianska vybavenosť, dopravné stavby a zariadenia) a zriadenie cintorína pre spoločenské zvieratá. Celkový návrh záberov lokalít je **1,92** ha. Navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy sú **1,40** ha. V lokalite **č.155** dochádza k záberu lesa ktorý je **0,52** ha

Lokalita č. 156

Nachádza sa v kat. území **Mojšova Lúčka** a je navrhovaná pre zriadenie cintorína pre spoločenské zvieratá. Celkový návrh záberov lokalít je **0,52** ha. Navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy sú **0,52** ha.

Prehľad stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde podľa vyššie uvedených lokalít je uvedený v nasledujúcich tabuľkách pre jednotlivé katastrálne územia. Lokality neuvedené v tabuľke **PP.2** sú navrhované na zastavaných a ostatných plochách, kde nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Návrh záberu v lokalite č. **155** je na lesnej pôde.

V tabuľke **PP.1** sú uvedené lokality, na ktoré bol vydaný súhlas , ale zmenilo sa ich funkčné zameranie.

Tab. PP.1 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde - zmena funkcie využitia

L.č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia v ha	Poznámka
				z toho					
				Výmera lokality v ha	kód a skup. BPEJ	výmera v ha			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26a	Brodno	IBV	1,21	0,41	0769412/7	0,41	fyz. osoby	-	
Lokality celkom			1,21	0,41		0,41			

Tab. PP.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

L.č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia v ha	Poznámka
				z toho					
				Výmera lokality v ha	kód a skup. BPEJ	výmera v ha			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7a	Považský Chlmec	IBV, komunik. výroba a OV	7,13	2,23	0706015/5	1,66	fyz. osoby a iní	-	
					0793775/9	0,57			
63a	Mojšová Lúčka	poľnohosp. dvor	1,99	1,75	0794005/8	1,75	fyz. osoby	-	
108a	Bytčica	zmiešané územie	0,36	0,29	0789012/7	0,29	fyz. osoby	-	
148	Vranie	IBV	0,46	0,15	0763412/5	0,15	fyz. osoby	-	
149	Žilinská Lehota	IBV	0,51	0,17	0782772/9	0,08	fyz. osoby	-	
					0706015/5	0,08			
					0769412/7	0,01			
151	Budatín	IBV	1,82	0,6	0869542/7	0,6	fyz. osoby	-	
153	Žilina	občianska vybav.	0,78	0,78	0789012/7	0,78	fyz. osoby	-	
154	Žilina	zmiešané územie	0,62	0,62	0789015/7	0,62	fyz. osoby	-	
156	Mojšová Lúčka	cintorín spoloč. zv.	0,52	0,52	0789315/7	0,52	fyz. osoby	0,52	
Lokality celkom			14,19	7,11		7,11	0		

Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. sú v tabuľkách uvedené tučným písmom

Zábery pôdy vymedzené vrámci riešeného územia a zaradené do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy tvoria celkovo **2,11** ha.

Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Poľnohospodárska pôda určená pre záber v rozsahu **7,11** ha zväčša nadväzuje na skutočne zastavané územie mesta Žilina a jeho mestských častí a tvorí prirodzené pokračovanie súvislej zástavby .

Zo spoločenského hľadiska je využitie navrhovaných lokalít pre plánované funkcie veľmi dôležité pre zachovanie kontinuity rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, poľnohospodárskej výroby a služieb. Riešenie ZaD č.4 reaguje na spoločenskú požiadavku a snaží sa eliminovať nedoriešené majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré má stále vplyv na spomalenie rozvoja. Preto sa mesto Žilina aktívne usiluje zväčšiť ponuku pozemkov, na ktorých je možné realizovať rozvoj, aby sa udržal primeraný rast počtu obyvateľov, štandard vybavenosti územia a podporila údržba nezastavanej krajiny.

2.16.3 VYHODNOTENIE NÁVRHOV ZÁBEROV LESNÝCH POZEMKOV

Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórii a druhu vlastníctva a katastrálnych území

Okrem záberov poľnohospodárskej pôdy v ÚPN mesta Žilina ZaD č.4 sa navrhuje aj záber lesnej pôdy. Grafické znázornenie predpokladaného rozsahu záberu lesnej pôdy je vo výkrese č. 6 M = 1:10 000 – **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP.** Záber lesa je v grafickej časti označený ako lokatita číslo **155**. Podľa charakteristiky navrhovaného využitia lokality sa predpokladá trvalé vyňatie lesných pozemkov, ktorým sa v danom prípade rozumie trvalá zmena druhu pozemku.

Na odlesnenie sa navrhuje výmera **0,52** ha lesných pozemkov.

Výmera záberu lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií

Tab. PP.3 Katastrálne územie Žilina

Lokalita č.	LHC	Výmera záberu (ha)	Druh vlastníctva
155	Dubeň	0,52	FO

Tab. PP.4 Vyhodnotenie návrhov na trvalé vyňatie pozemkov z LPF a prehľad o výške odvodu

Lokalita číslo	KÚ	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Dielec	Výmera LPF ha	HSLT	kateg. lesa	rubná doba	efekt VPF za rubnú dobu v EUR	zvýšenie /oslobodenie odvodu (+/-) %	odvod za trvalé odňatie v EUR
155	ZA	cintorín	0,52	23a	0,52	311	U (c)	110	12 945	+100%	13 463
Spolu			0,52		0,52						13 463

Vysvetlivky:

KÚ - katastrálne územie ZA - Žilina

HSLT (hospodárske súbory lesných typov) - 311 - Živné dubové bučiny

kategória lesa: U(c) - lesy osobitného určenia, §14 písm. c) prímestské a ďalšie lesy s významnou zdravotnou, kultúrnou alebo rekreačnou funkciou,

efekt VPF - efekt verejnoprospešných funkcií za rubnú dobu

zvýšenie /oslobodenie odvodu (+/-) % - § 9 (zákona 326/2005 o lesoch)

Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely

V lokalite č.155 záberu lesných pozemkov sa navrhuje cintorín pre spoločenské zvieratá. Plocha jednotlivých základných jednotiek priestorového rozdelenia lesa je graficky znázornená na lesníckej porastovej mape vlozenej do výkresu č. 6 M = 1:10 000 – **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP.** Z hľadiska výrubu drevnej hmoty pôjde pravdepodobne iba o 50% drevnej hmoty z celkovej výmery lokality. Porasty v lokalite sú vo vekovej triede 41-80 rokov.

Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv obmedzením využívania, alebo osobitným režimom hospodárenia lesných pozemkov v zmysle § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho základe bude vyčíslená v čase realizácie návrhu.

Výmera lokality bude upresnená pred vydaním stavebného povolenia na danú stavbu a povinnosťou investora bude pred vydaním stavebného povolenia požiadať príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva v súlade s ustanovením § 5 a 7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. o obmedzenie využívania funkcií lesov. Podrobnosti a náležitosti predloženia žiadosti určuje vykonávacia vyhláška MP SR č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa nemení.

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Návrh záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 vychádza s platného znenia záväznej časti ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3. Text, ktorý sa nemení a zostáva v platnosti, je napísaný rovnako ako v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3. (typ Times New Roman) čiernou farbou. Text, ktorý sa dopĺňa alebo mení v rámci ÚPN – M Žilina ZaD č. 4, je napísaný **písmom typ Arial Narrow, zelenou farbou**. Text, ktorý sa ruší, je napísaný typom písma ako v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3. (typ písma Times New Roman) ~~červenou farbou a je preškrtnutý~~.

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa nemení v statiach - Význam mesta v systéme osídlenia a Prehľad urbanistických obvodov a okrskov.

2.18.1.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa dopĺňa nasledovne:

- **Centrálna mestská zóna je územím pozostávajúcim z priestorov vo vnútri III. mestského okruhu reprezentovaného polohou cesty – Ľavobrežná a ulicami Estakáda, Mostová, Nemocničná, Na Horevaži .**

2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Z hľadiska regulatívov základných a doplnkových funkcií sa text ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 dopĺňa o všeobecne platné regulatívy pre niektoré „prechodové zóny“ a regulatívy oplocovania pozemkov:

- **pripúšťa sa na základe individuálneho posúdenia konkrétnej lokality Mestom Žilina v prechodových zónach, resp. na rozhraní funkčných plôch alebo v okrajových častiach medzi plochami:**
 - IBV a HBV primerané prelínanie funkcií a foriem HBV, OV alebo IBV,
 - HBV a OV primerané prelínanie funkcií a foriem HBV a OV; IBV za podmienky, že je doplnkovou, alebo prípustnou funkciou k jednej z hlavných funkcií,
 - IBV a OV primerané prelínanie funkcií a foriem IBV a OV; HBV za podmienky, že je doplnkovou, alebo prípustnou funkciou k jednej z hlavných funkcií,
- **v urbanistických štúdiách, „zastavovacích štúdiách“ a ÚPN – Z sa požaduje uviesť popis prípustnosti alebo neprípustnosti oplocovania pozemkov a návrh maximálnej výšky oplozenia, v ostatných územiach určí prípustnosť alebo neprípustnosť oplocovania pozemkov a stanoví maximálnu výšku oplozenia stavebný úrad na základe vyjadrenia orgánu územného plánovania mesta.**

Regulatív zelene, ktorého znenie v platnom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 je:

„V rámci regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek je stanovený regulatív výmery zelene na pozemku, čo je pomer minimálnej plochy pozemku, ktorá musí byť pokrytá zeleňou, k celkovej ploche stavebného pozemku.“, návrh ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 dopĺňa nasledovne:

- **regulatív pre index zelene je stanovený pre funkčnú plochu, avšak rovnocenne pre každú časť tejto plochy, preto pozemkom pre účely posúdenia min. indexu ozelenenia**

sa myslí pozemok navrhovanej stavby alebo pozemok určený rozhodnutím stavebného úradu na výstavbu. Do indexu zelene je možné započítať vegetačné strechy, pričom pri intenzívnej vegetačnej streche sa požadovaná plocha zelene, ktorá absentuje na teréne, vynásobí koeficientom 1,15; pri extenzívnej vegetačnej streche sa požadovaná plocha zelene, ktorá absentuje na teréne, vynásobí koeficientom 1,40. V blokovej zástavbe centrálnej mestskej zóny sa index ozelenenia počíta na celú plochu územia bloku. Pre potreby aktualizovaného ÚPN – M Žilina sa blokovou zástavbou rozumie: urbanistický útvar v centrálnej mestskej zóne (CMZ) súvislých vedľa seba priradených domov (bez prelúk) ohraničený po obvode komunikáciami s vnútroblokovým priestorom využitým na dvory a zeleň. Do indexu zelene sa nezapočítavajú plochy z vegetačných panelov. Pri nadstavbách sa index zelene neuplatňuje.

V statiach 2.18.1.5 – 2.18.1.15 Urbanistický obvod č. 01. Centrum - Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo a jednotlivých urbanistických okrskoch sa regulatívy ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 menia a dopĺňajú nasledovne:

2.18.1.5 Urbanistický obvod č. 01 – Centrum

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 01 – STRED

Upraví sa znenie regulatívu vymedzeného funkčného využívania územia typ stavebnej činnosti v zmysle stavebného zákona a jeho doplnením:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.01.OV/01
Základná funkcia		Doplnková funkcia
Vyššia občianska vybavenosť. Ochrana pamiatok.		Obytná.
Typ stavebnej činnosti:		Prestavby, dostavby Stavebné úpravy, v severnej časti od ulice Andreja Kmeťa o prístavby existujúcich stavieb a nadstavby existujúcich stavieb do max. 4 podlaží, dopravná a technická infraštruktúra. Pri dostavbe a prestavbe stavebných úpravách kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti (Živnostenský dom - 1436/0 – Budova administratívna), rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie, v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí.
Min. index ozelenenia: 0,3		
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.		

Opraví sa formálna chyba v údajoch uvádzaných v type zástavby, pamätihodnosťou mesta je Základná škola Romualda Zaymusa a nie chybne uvedený Dom odborov.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.01.P/04
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, najmä verejné stravovanie, zdravotníctvo, maloobchod, služby, administratívne zariadenia, bytové domy, pamätihodnosť mesta.	Jestvujúca IBV.	
Typ stavebnej činnosti: Prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.		
Min. index ozelenenia: 0,3		
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Pamätihodnosť mesta zapísaná v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 11 Dom odborov č.12 Základná škola Romualda Zaymusa,		
Negatívne faktory ŽP: Tektonické línie potvrdené.		

Upraví sa znenie regulatívu vymedzeného funkčného využívania územia doplnením základnej funkcie:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.01.P/07	
Základná funkcia	Doplnková funkcia		
Zmiešaná, základná a vyššia občianska vybavenosť, najmä maloobchod, sociálne a iné služby , bytové domy.	Jestvujúca IBV.		
Typ stavebnej činnosti: Prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.			
Min. index ozelenenia: 0,3			
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.			

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 05 – PREDNÁDRAŽIE

Upraví sa znenie regulatívu vymedzeného funkčného využívania územia typ stavebnej činnosti v zmysle stavebného zákona a doplnením údajov uvádzaných v type stavebnej činnosti a type zástavby:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)1.05.OV/02	
Základná funkcia	Doplňková funkcia
Vyššia občianska vybavenosť, hotely, zariadenia verejného stravovania, maloobchod, služby v oblasti nehnuteľností, prenájom, obchodné služby, počítačové činnosti, finančné služby, kultúrne zariadenia, návrh na ochranu prírody, pamätihodnosti mesta.	Základná občianska vybavenosť, najmä maloobchod, byty v bytových domoch mimo parter objektu a objektoch určených pre inú funkciu.
Typ stavebnej činnosti: Prestavby Stavebné úpravy, vrátane totálnych vo vnútroblokových priestoroch, a s tým súvisiace dostavby , modernizácie , dopravná a technická infraštruktúra, zachovanie stavu fasád z výtvarnými prvkami. Rešpektovať objekty pamiatkovej starostlivosti elektrárne a ciachovňu. rešpektovať strom navrhovaný na vyhlásenie za chránený – Iks platan javorolistý na Ul. J. Milca.	
Min. index ozelenenia: 0,2	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Kultúrne pamiatky a pamätihodnosti mesta zapísané v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 04 Spojené elektrárne SZ Slovenska; č. 05 Ciachovňa.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 06 – PREDMESTIE

Upraví sa znenie regulatívu vymedzených území funkčného využívania 1.06.P/01 a 1.06.P/03 typ stavebnej činnosti v zmysle stavebného zákona a jeho doplnením:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)1.06.P/01	
Základná funkcia	Doplňková funkcia
Zmiešaná, občianskej vybavenosti a obytná.	Rekreácia a šport.
Typ stavebnej činnosti: Prestavby , Stavebné úpravy, nadstavby, prístavby , dopravná a technická infraštruktúra.	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou	

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)1.06.P/03	
Základná funkcia	Doplňková funkcia
Zmiešaná, občianskej vybavenosti a obytná.	Rekreácia a šport.
Typ stavebnej činnosti: Prestavby , Stavebné úpravy, nadstavby, prístavby , dopravná a technická infraštruktúra.	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

2.18.1.6 Urbanistický obvod č. 2 – Vlčince

URBANISTICKÝ OKRSOK Č.10 - VLČINCE I

Upraví sa znenie regulatívu vymedzeného funkčného využívania územia v rámci doplnkovej funkcie a typu zástavby:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)2.10.ZV/01	
Základná funkcia	Doplňková funkcia
Verejná zeleň, detské ihriská, pešie komunikácie, drobná architektúra, parkové úpravy. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	Výtvarné diela, solitérny objekt občianskej vybavenosti a služieb.
Typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, detských ihrísk, pešie chodníky. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 5 – Hlboká cesta.	
Typ zástavby: Bez zástavby . Solitér s vysokou architektonickou úrovňou.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č.49 - VLČINCE II

V časti vymedzeného funkčného využívania územia 2.49.ZBI/02 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vznikne nová funkčná jednotka 2.49.OV/06.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)2.49.OV/06	
Základná funkcia	Doplňková funkcia
Občianska vybavenosť, služby. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	Funkcie vyplývajúce zo základnej funkcie a túto dopĺňajúce.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásma objektov technickej infraštruktúry a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 4 – Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou	
Min. index ozelenenia: 0,3	
Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu.	

2.18.1.7 Urbanistický obvod č. 03 - Veľký Diel

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 11 – ŠPORTOVÝ AREÁL

Zanikne vymedzené funkčne využívané územie 3.11.ZC/01 a jeho miesto zaplní funkčne využívané územie 3.11.ZLP/02

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)3.11.ZC/01	
Základná funkcia	Doplňková funkcia
Služby cintorína pre spoločenské zvieratá.	Zeleň, dopravná a technická infraštruktúra.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce, asanácie.	
Typ zástavby: Jediný solitérny objekt pozemných stavieb, oplatenie, hrobové miesta.	

Vo vymedzenom funkčnom využívaní územia 3.11. ZLP/01 sa doplní údaj v regulatíve „typ stavebnej činnosti“.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 3.11.ZLP/01	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Rekreačná a leso – hospodárska, platí program starostlivosti o lesy.	Ekostabilizačná.
Typ stavebnej činnosti: Terénne úpravy, údržba peších chodníkov a technickej infraštruktúry. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 21 – Lesopark Chrást.	
Typ zástavby: Bez zástavby	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 12 – PARTIZÁNSKY HÁJ

Vznikne nové vymedzené funkčné využívanie územia 3.12.ZC/02.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 3.12.ZC/02	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Služby cintorína, kolumbárium.	Rekreácia (poznávací turizmus).
Typ stavebnej činnosti: Údržba cintorína, zriadenie a údržba kolumbária, údržba a rekonštrukcia peších trás, verejného osvetlenia, drobnej architektúry, inžinierskych sietí, údržba a ochrana zelene.	
Typ zástavby: Kolumbárium.	

Upraví sa znenie regulatívu funkčného územia v rámci doplnkovej funkcie, typu stavebnej činnosti (aj v zmysle stavebného zákona) a typu zástavby:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 3.12.ZLP/01	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Rekreačná a leso – hospodárska, platí program starostlivosti o lesy, ochrana pamiatok. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	Hvezdáreň, planetárium, ekostabilizačná.
Typ stavebnej činnosti: Terénne úpravy, rekonštrukcie stavebné úpravy, prístavba, a údržba dopravnej a technickej infraštruktúry. Pri dostavbe a prestavbe stavebných úpravách kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) – Hrob spoločný s náhrobníkom (3303/0 – Hrob spoločný s náhrobníkom) - akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 20 – Bôrik, cintorín, planetárium a hvezdáreň.	
Typ zástavby: : Bez zástavby . Hvezdáreň a planetárium, záhradkárska osada Kamélia na zrušenie.	
Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 17 – CHRASŤ

Z územia 3.17.ZLP/01 sa vymedzí navrhované funkčné využívanie územia 3.17.ZC/01.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 3.17.ZC/01	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Služby cintorína pre spoločenské zvieratá.	Zeleň, dopravná a technická infraštruktúra.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce, asanácie.	
Typ zástavby: Jediný solitérny objekt pozemných stavieb, oplotenie, hrobové miesta.	

2.18.1.8 Urbanistický obvod č. 4 – Južný obvod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 14 – BÔRIK

Upraví sa znenie regulatívu doplnkovej funkcie vymedzeného funkčného využívania územia:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 4.14.OV/03	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť, zariadenia verejnej správy a administratívy, maloobchodu, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, počítačových činností finančné služby.	Byty v objektoch určených pre inú funkciu (domovnícke byty). Bytové domy.
Typ stavebnej činnosti: Prestavby, modernizácie, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.	
Min. index ozelenenia: 0,3	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

Vo vymedzenom území funkčného využívania 4.14P/02 sa upraví min. index ozelenenia z 0,75 na 0,4.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 4.14.P/02	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, občianskej vybavenosti a bytových domov.	Rekreácia a šport, v okrajových polohách IBV.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby, modernizácie, nadstavby, dostavby , prístavby, dopravná a technická infraštruktúra. Pri výstavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálne nožnej miere v rámci objektu.	
Min. index ozelenenia: 0,75 0,4	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 15 – HLINY V A VII

Upraví sa znenie regulatívu vymedzeného funkčného využívania územia v type stavebnej činnosti:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 4.15.OV/02	
Základná funkcia	Doplňková funkcia
<i>Občianska vybavenosť, zariadenia verejného ubytovania a stravovania, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, počítačových činností administratívy, finančné služby, kultúrne zariadenia.</i>	<i>Bytové domy.</i>
Typ stavebnej činnosti: Prestavby, modernizácie Stavebné úpravy nadstavby 1. podl. objektov o 1 podlažie, dopravná a technická infraštruktúra.	
Min. index ozelenenia: 0,3	
Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 32 – BYTČICA

Po vymedzení územia zóny IBV Solinky – juh sa spresní regulatív typu zástavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 4.32.BI/02	
Základná funkcia	Doplňková funkcia
<i>Obytná, v rodinných domoch. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES). Ložisko nevyhradeného nerastu tehliarske hliny v Bytčici.</i>	<i>Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.</i>
Typ stavebnej činnosti: Vnútorne modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 7 – Potok Všivák a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 8 – Všivák – svah za Solinkami - Chrast'. Ložisko nevyhradeného nerastu tehliarske hliny v Bytčici 4375-Bytčica-Žilina-tehliarske suroviny.	
Min. index ozelenenia: 0,5	
Typ zástavby: Určí následná urbanistická štúdia zóny Solinky – juh. V ostatných územiach musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

Z časti vymedzeného funkčného využívania územia 4.32.BH/01 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vznikne novovymedzené funkčné využívanie územia 4.32.S/02.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 4.32.S/02	
Základná funkcia	Doplňková funkcia
<i>Školy, materské školy, vonkajšie ihriská, zeleň.</i>	<i>Služobný byt.</i>
Typ stavebnej činnosti: Stavebné úpravy, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum.	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 52 – SOLINKY II

Predĺžením zmiešaného územia 4.32.P/04 za hranicu urbanistického okrsku č.32 - Bytčica do urbanistického okrsku č.52 – Solinky II vznikne nové zmiešané územie 4.52.P/01.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 4.52.P/01	
Základná funkcia	Doplňková funkcia
<i>Zmiešaná - občianska vybavenosť, služby, zariadenia nezávadnej výroby a IBV .</i>	<i>Funkcie vyplývajúce zo základnej funkcie a túto dopĺňajúce.</i>
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, stavebné úpravy, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra. Je nutné strpieť obmedzenia z titulu výstavby diaľničného privádzača.	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

2.18.1.9 Urbanistický obvod č.5 – Západ

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 28 – ZÁVODIE

Vo vymedzenom území 5.28.VK/01 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vznikne novovymedzené funkčné využívanie územia 5.28.BI/06.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 5.28.BI/06	
Základná funkcia	Doplňková funkcia
<i>Obytná, v rodinných domoch.</i>	<i>Funkcie vyplývajúce zo základnej funkcie a túto dopĺňajúce.</i>
Typ stavebnej činnosti: Stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.	
Min. index ozelenenia: 0,6	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

Vo vymedzenom území 5.28.ZBI/03 sa doplnia regulatívy z hľadiska rešpektovania existujúcej stavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 5.28.ZBI/03	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Zeleň izolačná a ekostabilizačná. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).</i>	<i>Detské ihriská, pešie chodníky, drobná architektúra. Existujúca stavba a jej nadstavby a prístavby.</i>
Typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie chodníky. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 14 – Potok v Závodí. <i>Stavebné úpravy, nadstavby a prístavby existujúcej stavby pri rešpektovaní miestneho biokoridoru Mbk 14 Potok v Závodí vrátane jeho sprievodnej zelene.</i>	
Typ zástavby: Bez zástavby. Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 29 – HÁJK

Vo vymedzenom území 5.29.BH/06 sa zruší v type zástavby uvedená požiadavka na upresnenie následným územným plánom zóny územia bytových domov a IBV Hájk – Hradisko.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 5.29.BH/06	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Obytná, v bytových domoch.</i>	<i>Základná občianska vybavenosť.</i>
Typ stavebnej činnosti: <i>Obytné objekty vnútorné modernizácie, prestavby, dopravná a technická infraštruktúra, objekty občianskej vybavenosti aj nadstavby.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,5	
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Upresní následný územný plán zóny územia bytových domov a IBV Hájk – Hradisko.</i>	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 33 – BÁNOVÁ

V časti vymedzeného funkčného využitia územia 5.33.VK/02 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vznikne novovymedzené funkčné využitie územia 5.33.ZO/02.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 5.33.ZO/02	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>ZO Žilina - Bánová. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).</i>	<i>Zeleň, poľnohospodárske využitie.</i>
Typ stavebnej činnosti: <i>Terénne a sadové úpravy, novostavby, nadstavby, stavebné úpravy. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 26 – Bryndzová jama, Háj, Bánová.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,7	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	
Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 34 – STRÁŽOV

V časti vymedzeného funkčného využívania územia 5.34.ŠR/03 a 5.34.ZBI/01 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vznikne novovymedzená funkčná jednotka 5.34.OV/01.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 5.34.OV/01	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Občianska vybavenosť, služby, čerpacie stanice pohonných hmôt, autoservis.</i>	<i>Zeleň</i>
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby, stavebné úpravy, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,3	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 46 – ŽILINSKÁ LEHOTA

Spresní sa typ zástavby pre vymedzené územia IBV na ktoré sa vypracuje UŠ a pre ostatné územia.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)5.46.BI/01	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v rodinných domoch.	Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Letisko Žilina. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum. V časti funkčnej plochy, ktorá zasahuje do OP Letiska Žilina pripustiť maximálnu výšku stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov 10 m nad terénom.	
Min. index ozelenenia: 0,6	
Typ zástavby: Na vymedzené územia IBV Žilinská Lehota – Záhumnie a IBV Žilinská Lehota – Pod záhradkou určí následná urbanistická štúdia zóny, v rámci vymedzeného územia IBV Žilinská Lehota Sliň rešpektovať stanovenie výšky maximálne 10 m nad terénom a zároveň neprekročiť nadmorskú výšku 460 m n. m. Bpv. V ostatnom území musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	
Negatívne faktory ŽP: Tektonické línie predpokladané.	

2.18.1.10 Urbanistický obvod č. 6 – Sever I.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 35 – POVAŽSKÝ CHLMEC

Po vymedzení územia zóny IBV Považský Chlmec – Predný lán sa spresní regulatív typu zástavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)6.35.BI/02	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v rodinných domoch.	Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti, bytové domy.
Typ stavebnej činnosti: Vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum.	
Min. index ozelenenia: 0,5	
Typ zástavby: Určí následná Urbanistická štúdia zóny Považský Chlmec – Predný lán. V ostatných územiach musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	
Negatívne faktory ŽP: Tektonické línie predpokladané.	

2.18.1.11 Urbanistický obvod č.7 – Sever II

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 23 – BUDATÍN

Doplní sa v textovej časti schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 chýbajúci regulatív 7.23.ZV/02.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)7.23.ZV/02	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Verejná zeleň, pešie komunikácie, drobná architektúra, parkové úpravy.	Výtvarné diela.
Typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, pešie chodníky.	
Typ zástavby: Bez zástavby.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 24 – DUBEŇ

Upraví sa regulatív typu zástavby v súvislosti s návrhom vyhlídkovej veže.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)7.24.OV/01	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť, kultúrne zariadenia, zariadenia verejného stravovania. Prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES).	Pešie priestranstvá, dopravná infraštruktúra, zeleň.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 3 – Dubeň – Žilina, genofondovú lokalitu ZA 10 Dubeň,	
Min. index ozelenenia: 0,70	
Typ zástavby: Solitérny objekt. max. 1+2+1 podlažia.	

Doplní a upresní sa údaj uvádzaný v regulatíve typu stavebnej činnosti vrátane ďalšieho prvku ÚSES.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)7.24.ŠR/02	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Šport. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	Rekreácia, využitie pre pobyt spoločenských zvierat.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby , stavebné úpravy dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biocentrum miestneho významu Mbc 28 – Sihot pod Dubňom, biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh.	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: Určí následná Urbanistická štúdia zóny Budatín – Sihot.	
Negatívne faktory ŽP: Tektonické línie predpokladané. Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 25 – HRANICE

Doplní sa regulatív typu zástavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		7.25.BI/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Obytná, v rodinných domoch. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.	
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biokoridor miestneho významu Mbk 15 – Dubeň – Kosová.		
Min. index ozelenenia: 0,6		
Typ zástavby: Podľa Zastavovacej štúdie Budatín – Hranice, v ostatnom území musí korešpondovať s okolitou zástavbou.		
Negatívne faktory ŽP: Zvýšené radónové riziko, tektonické línie predpokladané.		

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 39 – BRODNO

Upravuje sa vo vymedzenom území 7.39.BI/04 a 7.39.BI/06 regulatív typu zástavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		7.39.BI/04
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Obytná, v rodinných domoch. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	Bytové domy, nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.	
Typ stavebnej činnosti: <i>Vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 17 – Potok Brodnianka s prítokmi. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,6		
Typ zástavby: <i>Určí následná Urbanistická štúdia zóny Brodno – Predné dúbavy. V ostatnom území musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>		
Negatívne faktory ŽP: <i>Zvýšené radónové riziko. Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok.</i>		

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		7.39.BI/06
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Obytná, v rodinných domoch.	Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.	
Typ stavebnej činnosti: <i>Vnúťorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,6		
Typ zástavby: <i>Určí následná Urbanistická štúdia zóny Brodno – Skalica. V ostatnom území musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>		
Negatívne faktory ŽP: <i>Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok.</i>		

Odčlenením časti územia 7.39.ŠR/03 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vznikne nové vymedzené funkčné využívanie územia 7.39.BI/07

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		7.39.BI/07
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Obytná, v rodinných domoch.	Funkcie vyplývajúce zo základnej funkcie a túto dopĺňajúce.	
Typ stavebnej činnosti: Stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra.		
Min. index ozelenenia: 0,6		
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.		
Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok.		

Z južnej časti vymedzeného funkčného využívania územia 7.39.VS/07 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vznikne nové vymedzené funkčné využívanie územia 7.39.P/03.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		7.39.P/03
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Zmiešaná, občianska vybavenosť, trhovisko a nezávadná výroba.	Služobné byty.	
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, dopravná a technická infraštruktúra.		
Min. index ozelenenia: 0,3		
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.		

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 40 – ZÁDUBNIE

Po vymedzení územia zóny IBV Zádubnie – Dieliky sa spresní regulatív typu zástavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 7.40.BI/05	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v rodinných domoch. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biokoridor miestneho významu Mbk 16 – Potok Liešovský cez Zádubnie.	
Min. index ozelenenia: 0,6	
Typ zástavby: Určí následná Urbanistická štúdia zóny Zádubnie – Dieliky. V ostatných územiach musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 47 – ZÁSTRANIE

Po vymedzení územia zóny IBV Zástranie – Pustiny sa spresní regulatív typu zástavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 7.47.BI/03	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v rodinných domoch.	Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.
Typ stavebnej činnosti: Vnútorne modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra.	
Min. index ozelenenia: 0,5	
Typ zástavby: Určí následná Urbanistická štúdia zóny Zástranie – Pustiny. V ostatných územiach musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

2.18.1.12 Urbanistický obvod č. 8 – Juhovýchod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 08 – ROSINKY

Upraví sa typ stavebnej činnosti v zmysle stavebného zákona a požiadavka na rešpektovanie prvkov ekologickej stability (aj v základnej funkcii):

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 8.08.BI/04	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v rodinných domoch. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – a Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	Základná občianska vybavenosť.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, stavebné úpravy prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbe 16 – Park Rosinky a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 3 – Potok Rosinka. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum.	
Min. index ozelenenia: 0,6	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

Upraví sa min. index ozelenenia.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 8.08.OV/01	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť, zariadenia verejného ubytovania a stravovania, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, počítačových činností administratívy, finančné služby, kultúrne zariadenia.	Byty v objektoch s inou funkciou, pešie priestranstvá, dopravná infraštruktúra, zeleň.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, dopravná a technická infraštruktúra.	
Min. index ozelenenia: 0,4 0,2	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 31 – TRNOVÉ

Po vymedzení územia zóny IBV Trnové – Pri mlynici sa spresní regulatív typu zástavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)8.31.BI/01	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v rodinných domoch. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	Základná občianska vybavenosť.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 2 – Potok Trnovka. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum.	
Min. index ozelenenia: 0,6	
Typ zástavby: Určí následná Urbanistická štúdia zóny Trnové – Pri mlynici. V ostatných územiach musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

Upraví sa „typ zástavby“ v regulatívoch vymedzeného funkčného využívania územia.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)8.31.BI/03	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v rodinných domoch.	Základná občianska vybavenosť.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, dopravná a technická infraštruktúra.	
Min. index ozelenenia: 0,6	
Typ zástavby: Určí následná Urbanistická štúdia zóny Trnové – Úboč. V ostatných územiach musí korešpondovať s ostatnou výstavbou.	
Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok.	

Upraví sa regulatív „typ zástavby“ vo vymedzenom funkčnom využívaní územia.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)8.31.BI/07	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v rodinných domoch. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	Základná občianska vybavenosť.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 2 – Potok Trnovka. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum.	
Min. index ozelenenia: 0,6	
Typ zástavby: Podľa Urbanistickej štúdie zóny IBV Trnové – Trnovka. V ostatných územiach musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	
Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok.	

Upraví sa regulatív „typ zástavby“ vo vymedzenom funkčnom využívaní územia.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)8.31.BI/09	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v rodinných domoch. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	Základná občianska vybavenosť.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 2 – Potok Trnovka.	
Min. index ozelenenia: 0,6	
Typ zástavby: Podľa Urbanistickej štúdie zóny Trnové – Záhumnie (v rozsahu odsúhlasenom OÚ Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva) a zastavovacej štúdie Trnové – Zastávek. V ostatných územiach musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	
Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok.	

Upraví sa znenie regulatívov vymedzeného funkčného využívania územia v rámci doplnkovej funkcie, type stavebnej činnosti a type zástavby:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)8.31.ZLP/09	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Rekreačná a leso – hospodárska, platí program starostlivosti o lesy.	Sakrálna stavba zvonica s kaplnkou. Ekostabilizačná.
Typ stavebnej činnosti: Novostavba, terénne úpravy, rekonštrukcie a údržba dopravnej a technickej infraštruktúry . dopravná a technická infraštruktúra	
Typ zástavby: Bez zástavby . Zvonica s kaplnkou.	

Upraví sa regulatívy vymedzeného funkčného využívania územia 8.31.VK/04 tak, aby v nej bola umožnená poľnohospodárska výroba vrátane dočasných poľnohospodárskych stavieb.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)8.31.VK/04	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Poľnohospodárska zóna. (rastlinná výroba) . Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	Vedenie prvkov (koridory) nadradenej aj miestnej siete technickej a miestnej siete dopravnej infraštruktúry.
Typ stavebnej činnosti: Údržba dopravnej a technickej infraštruktúry. Voľné ustajnenie v prístreškoch umiestnených v zmysle platných právnych predpisov. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 2 – Potok Trnovka.	
Typ zástavby: Inžinierske stavby. Prístrešky pre voľné ustajnenie ako dočasné stavby.	
Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 42 – MOJŠOVA LÚČKA

Upraví sa regulatív „typ zástavby“ vo vymedzenom funkčnom využívaní územia.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 8.42.BI/04	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Obytná, v rodinných domoch.</i>	<i>Základná občianska vybavenosť.</i>
Typ stavebnej činnosti: <i>Vnútorne modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,6	
Typ zástavby: <i>Určí následná Urbanistická štúdia</i> Podľa spracovanej Urbanistickej štúdie zóny Mojšova Lúčka – Kopanica. V ostatných územiach musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

Zanikne vymedzené funkčné využívanie územia 8.42.VS/01 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 a na jeho mieste vznikne nové funkčné využívanie územia 8.42.P/01.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)8.42.VS/01	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu.</i>	<i>Občianska a technická vybavenosť.</i>
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, modernizácie, nadstavby, možnosť prístavby len po individuálnom posúdení, dopravná a technická infraštruktúra.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>	

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 8.42.P/01	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná - občianska vybavenosť vo väzbe na VD Žilina; jestvujúce zariadenia výroby.	Funkcie vyplývajúce zo základnej funkcie a túto dopĺňajúce.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, stavebné úpravy, nadstavby, možnosť prístavby po individuálnom posúdení, dopravná a technická infraštruktúra.	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

Z územia 8.42.VK/03 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa vymedzí navrhované funkčné využívanie územia 8.42.ZC/02.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 8.42.ZC/02	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Služby cintorína pre spoločenské zvieratá.	Zeleň, dopravná a technická infraštruktúra.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce, asanácie.	
Typ zástavby: Jediný solitérny objekt pozemných stavieb, oplotenie, hrobové miesta.	

2.18.1.14 Urbanistický obvod č. 10 – Západné priemyselné pásmo

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 18 – PRIEMYSELNÝ OKRSOK ZÁPAD

Vo vymedzenom území funkčného využívania 10.18.ZBI/02 sa upraví doplnková funkcia o parkoviská s významným podielom zelene, rešpektujúce stromovú zeleň a typ stavebnej činnosti o parkoviská.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 10.18.ZBI/02	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Zeleň izolačná a ekostabilizačná.</i>	<i>Pešie a cyklistické chodníky, drobná architektúra, parkovanie rešpektujúce stromovú zeleň a s významným podielom zelene v plochách parkingov.</i>
Typ stavebnej činnosti: <i>Údržba a ochrana zelene, parkoviská, pešie a cyklistické chodníky.</i>	
Typ zástavby: <i>Bez zástavby.</i>	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 53 – PRIEMYSELNÝ OKRSOK JUHOZÁPAD

Po vymedzení územia zóny IBV Bytčica – juhozápad sa spresní regulatív typu zástavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 10.53.BI/01	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Obytná, v rodinných domoch.</i>	<i>Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.</i>
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,6	
Typ zástavby: <i>Určí následná Urbanistická štúdia zóny Bytčica - juhozápad. V ostatných územiach musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>	

2.18.1.15 Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 20 – NÁDRAŽIE

Doplní sa údaj uvádzaný v regulatíve typu stavebnej činnosti o ďalší prvok ÚSES.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 11.20.ZBI/02	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Zeleň izolačná a ekostabilizačná. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).</i>	<i>Detské ihriská, pešie a cyklistické chodníky, drobná architektúra.</i>
Typ stavebnej činnosti: <i>Údržba a ochrana zelene, pešie a cyklistické chodníky na vhodných miestach detské ihriská. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biocentrum miestneho významu Mbc 28 – Sihot pod Dubňom , biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh.</i>	
Typ zástavby: <i>Bez zástavby.</i>	
Negatívne faktory ŽP: <i>Tektonické línie potvrdené aj predpokladané.</i>	

2.18.2. PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

Regulatívy tejto podkapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa v statiach 2.18.2.2 – 2.18.2.10 Urbanistický obvod č. 2 – Vlčince - Urbanistický obvod č. 10 – Západné priemyselné pásmo a jednotlivých urbanistických okrskoch ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 menia a dopĺňajú nasledovne:

2.18.2.2 Urbanistický obvod č. 2 – Vlčince

URBANISTICKÝ OKRSOK Č.10 - VLČINCE I

Upraví sa znenie regulatívu prípustných funkcií vymedzeného funkčného využívania územia:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 2.10.ZV/01	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>V území verejnej zelene je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú jej funkciu relaxačného priestoru. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, ktoré nepotláčajú základnú funkciu. Tiež solitérny objekt občianskej vybavenosti a zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie.</i>	<i>Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné.</i>

URBANISTICKÝ OKRSOK Č.49 - VLČINCE II

V časti vymedzeného funkčného využívania územia 2.49.ZBI/02 schváleného ÚPN – M Žilina vznikne návrhom ÚPN – M Žilina – ZaD č. 4 nová funkčná jednotka 2.49.OV/06.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 2.49.OV/06	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Dopravné a technické vybavenie, zeleň a ihriská.	Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné.

2.18.2.3 Urbanistický obvod č. 03 - Veľký Diel

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 11 – ŠPORTOVÝ AREÁL

Zanikne vymedzené funkčne využívané územie 3.11.ZC/01 a na jeho miesto sa rozšíri funkčne využívané územie 3.11.ZLP/02

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 3.11.ZC/01	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, rekreácia.	Iné ako základné, doplnkové, alebo prípustné.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 12 – PARTIZÁNSKY HÁJ

Z časti územia 3.12.ZC/01 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vznikne nové vymedzené funkčné využívanie územia 3.12.ZC/02.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 3.12.ZC/02	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Územie cintorína predstavuje silné historické územia, ktoré sú často zdrojom poznávania, prípustnou funkciou je tu rekreácia vo forme poznávacieho turizmu.	Iné ako základné, doplnkové, alebo prípustné.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 17 – CHRASŤ

Z územia 3.17.ZLP/01 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa vymedzí navrhované funkčné využívanie územia 3.17.ZC/01.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 3.17.ZC/01	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, rekreácia.	Iné ako základné, doplnkové, alebo prípustné.

2.18.2.4 Urbanistický obvod č. 4 – Južný obvod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 14 – BÔRIK

Upraví sa znenie regulatívu prípustných funkcií vymedzeného funkčného využívania územia:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 4.14.OV/03	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Obytné domovnícke , prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.	Rodinné domy, byty v prízemí objektov, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 32 – BYTČICA

Z časti vymedzeného funkčného využívania územia 4.32.BH/01 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vznikne novovymedzené funkčné využívanie územia 4.32.S/02.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 4.32.Š/02	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Služobný byt, drobné zariadenia základnej občianskej vybavenosti slúžiace výlučne prevádzke školy – maloobchod, verejné stravovanie, ale aj športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, zeleň.	Bytové a rodinné domy, zariadenia občianskej vybavenosti mimo zariadení slúžiacich prevádzke školy, zariadenia výroby a služieb, garáže a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 52 – SOLINKY II

Predĺžením zmiešaného územia 4.32.P/04 za hranicu urbanistického okrsku č.32 - Bytčica do urbanistického okrsku č.52 – Solinky II vznikne nové zmiešané územie 4.52.P/01.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 4.52.P/01	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
IBV , zariadenia občianskej vybavenosti, vrátane výrobných a remeselných prevádzok a výrobné zariadenia bez škodlivých vplyvov (zápach, hluk, prašnosť, odpad), dopravné a technické vybavenie a verejná zeleň. Drobnochov v enklávach s IBV možný v rozsahu potrieb domácnosti	Bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov rodinných domov), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

2.18.2.5 Urbanistický obvod č.5 – Západ

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 28 – ZÁVODIE

Vo vymedzenom území 5.28.VK/01 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vznikne novovymedzené funkčné využívanie územia 5.28.BI/06.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 5.28.BI/06	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Zariadenia základnej občianskej vybavenosti, drobné remeselné prevádzky, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď. Drobnochov v rozsahu potrieb domácností.	Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

Vo vymedzenom funkčnom využívaní územia 5.28.ZBI/03 sa dopĺňa regulatív prípustných funkcií.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 5.28.ZBI/03	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
V území zelene majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú jej hlavný účel. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, ktoré nepotláčajú základnú funkciu. Tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie. Existujúca stavba, jej nadstavby a prístavby	Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 33 – BÁNOVÁ

V časti vymedzeného funkčného využitia územia 5.33.VK/02 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vznikne novovymedzené funkčné využitie územia 5.33.ZO/02.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 5.33.ZO/02	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Okrem základnej funkcie – záhradky, chatky, zeleň, skleníkové hospodárstva, drobnochov v rozsahu potrieb domácností užívateľov, drobné zariadenia občianskej vybavenosti a služieb pre obsluhu územia, dopravná a technická infraštruktúra pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber pre územie osady.	Iné ako základné, doplnkové a prípustné.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 34 – STRÁŽOV

V časti vymedzeného funkčného využívania územia 5.34.ŠR/03 a 5.34.ZBI/01 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vznikne novovymedzená funkčná jednotka 5.34.OV/01

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 5.34.OV/01	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Dopravné a technické vybavenie, zeleň a ihriská.	Bytové domy, rodinné domy, zariadenia výroby a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

2.18.2.6 Urbanistický obvod č. 6 – Sever I.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 35 – POVAŽSKÝ CHLMEC

Upraví sa znenie regulatívu prípustných funkcií vymedzeného funkčného využívania územia:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 6.35.VK/01	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Existujúce rekreačné objekty preukázateľne postavené pred rokom 2012, t. j. pred schválením ÚPN – M Žilina, funkcia rekreácie vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu, vyznačené trasy a aj miesta resp. koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry.	Iné ako základné, doplnkové a prípustné.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 38 – VRANIE

Upraví sa znenie regulatívu prípustných funkcií vymedzeného funkčného využívania územia:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		6.38.VK/03
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie	
Existujúce rekreačné objekty preukázateľne postavené pred rokom 2012, t. j. pred schválením ÚPN – M Žilina, funkcia rekreácie vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu, vyznačené trasy a aj miesta resp. koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry.	Iné ako základné, doplnkové a prípustné.	

2.18.2.7 Urbanistický obvod č.7 – Sever II

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 23 – BUDATÍN

Doplní sa v textovej časti schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 chýbajúci regulatívy 7.23.ZV/02.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		7.23.ZV/02
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie	
Odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská, a podobné, tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie.	Iné ako základné, doplnkové a prípustné.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 25 – HRANICE

Opravi sa preklep na pravej strane tabuľky, v mieste kde sú uvádzané nepripustné funkcie z prípustných funkcií na nepripustné funkcie.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		7.25.BI/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie	
Zariadenia občianskej vybavenosti, najmä základnej, teda zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia, sakrálné stavby, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov možný v rozsahu potrieb domácností.	Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 39 – BRODNO

Odčlenením časti územia 7.39.ŠR/03 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vznikne nové vymedzené funkčné využívanie územia 7.39.BI/07.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		7.39.BI/07
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie	
Zariadenia základnej občianskej vybavenosti, drobné remeselné prevádzky, rekreačné chalupy, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov možný, v rozsahu potrieb domácností.	Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.	

Z južnej časti vymedzeného funkčného využívania územia 7.39.VS/07 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vznikne nové vymedzené funkčné využívanie územia 7.39.P/03.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		7.39.P/03
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie	
Zariadenia občianskej vybavenosti, vrátane výrobných a remeselných prevádzok a zariadenia výroby bez škodlivých vplyvov (zápach, hluk, prašnosť, odpad), služobné byty okrem parteru objektov, dopravné a technické vybavenie a zeleň.	Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov výroby), hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.	

2.18.2.8 Urbanistický obvod č. 8 – Juhovýchod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 31 – TRNOVÉ

Upraví sa znenie regulatívu vymedzeného funkčného využívania územia v rámci doplnkovej funkcie, type stavebnej činnosti a type zástavby:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		8.31.ZLP/09
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie	
Sakrálné stavby, pobytové plochy, s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry.	Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.	

Doplní sa regulatívy prípustných funkcií tak, aby umožňoval chov hovädzieho dobytku a zriadenie dočasných stavieb spojených s prechodným ustajňovaním dobytku.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		8.31.VK/04
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie	
Polnohospodárska výroba formou voľného ustajnenia v prístreškoch - košariskách. Funkcia rekreácie vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu, vyznačené trasy a aj miesta resp. koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry.	Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 42 – MOJŠOVA LÚČKA

Zanikne vymedzené funkčné využívanie územia 8.42.VS/01 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 a na jeho mieste vznikne nové funkčné využívanie územia 8.42.P/01.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 8.42.VS/01	
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Funkcie nezávadnej výroby, výrobné administratívy a príručných skladov, tiež zariadenia občianskej vybavenosti, dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň.	Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže na pozemkoch občianskej vybavenosti, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 8.42.P/01	
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Zariadenia občianskej vybavenosti vo väzbe na VD Žilina a jestvujúce zariadenia výroby, služobné byty okrem parteru objektov, dopravné a technické vybavenie a verejná zeleň.	Rodinné domy, bytové domy, nové výrobné prevádzky a objekty, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov výroby), hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

Z územia 8.42.VK/03 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa vymedzí navrhované funkčné využívanie územia 8.42.ZC/02.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 8.42.ZC/02	
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, rekreácia.	Iné ako základné, doplnkové, alebo prípustné.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 18 – PRIEMYSELNÝ OKRSOK ZÁPAD

Vo vymedzenom funkčnom využívaní územia 10.18.ZBI/02 sa doplnia prípustné funkcie o parkoviská.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 10.18.ZBI/02	
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
V území zelene majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné zriaďovať parkoviská, odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela a podobné, tiež zariadenia pešej a cyklistickej dopravy a technické vybavenie.	Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa v podstate

SLUŽBY

dopĺňajú nasledovne:

v bode č.:

10) zriadiť cintoríny pre spoločenské zvieratá.

2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa nemenia.

2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA A KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTÝČARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Zásady a regulatívy zachovania a kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytýčarania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa menia a dopĺňajú v stati:

2.18.5.1 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

v tabuľke pod písm. b) a d).

- b) Nehnutelné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR, pamiatkové územia, archeologické náleziská evidované v CEANS a Pamätihodnosti mesta:
- nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR ku dňu 02.09.2010 sa dopĺňajú o NKP zapísané dňa 18.10.2011:

číslo v ÚZPF SR	unifikovaný názov KP / zaužívaný názov KP – bližšie určenie	k.ú.	číslo rozhodnutia o vyhlásení dátum vyhlásenia
11778/1	Elektráreň /Budova administratívna, nárožná	Žilina	Pú-11/1103-5/7804/BAT; 18.10.2011
11778/2	Elektráreň /ciachovňa, solitér	Žilina	Pú-11/1103-5/7804/BAT; 18.10.2011

ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 navrhujú zrušenie textu podstate 2.18.6. schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vrátane obr. U.1 Schéma vymedzenia lokalít pre zásady umiestňovania RIP a jeho nové znenie, vrátane obr. U.1.

2.18.6 ZÁSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH, INFORMAČNÝCH A PROPAGAČNÝCH ZARIADENÍ

2.18.6 ZÁSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB

2.18.6.1 Vymedzenie pojmov:

Reklamná stavba: definícia v zmysle §43 ods.2) zákona č.50/1976 Zb.

Reklamné zariadenie: zariadenie ktorého funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejného priestoru a nie sú reklamnou stavbou v zmysle §43 ods.2) zákona č.50/1976 Zb. (napr.áčka vyložené pred vstupom do prevádzky, plachty, celoplošné polepy výkladov, propagačné objekty samostatne stojace, mobilné pútače, zástavy a vlajky vrátane zariadenia pre osadenie, digitálne displeje)

Veľkoplošná reklamná stavba: Každá reklamná stavba ktorej informačná plocha je väčšia ako 3m².

Maloplošná reklamná stavba: Každá reklamná stavba ktorej informačná plocha je rovná alebo menšia ako 3m².

Mestský informačný systém: systém navigačných tabuliek, ktoré slúžia na navigáciu ľudí na ulice, kultúrne pamiatky, pamätihodnosti mesta a iné nekomerčné objekty.

2.18.6.2 Zóna I – modrá - Mestská pamiatková rezervácia, Hrad s areálom v Budatíne, Kaštieľ a park v Bytčici, Kostol s areálom (sv. Štefan kráľ) v Žiline, vrátane ochranného pásma tak, ako boli vymedzené pri ich vyhlásení za NKP

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb, maloplošných reklamných stavieb a reklamných zariadení(výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém),
- na označenie prevádzky na fasáde je možné použiť maximálne jedno, v prípade nárožnej budovy sú možné dve označenia na fasáde (výnimkou sú polepy na sklách výkladov*)
*zakazuje sa nepriehľadný plošný polep na sklách výkladov, jediná prípustná forma reklamy na presklených plochách je priehľadný polep pomocou znakov (písmena, číslica, logo),
- označenie prevádzky na fasáde bude umiestnené maximálne do úrovne kordónovej rímsy, ak budova nemá rímsu, tak maximálne do úrovne 1. nadzemného podlažia,
- umiestnenie označenia prevádzky na fasáde môže byť jedine vo forme jednotlivých znakov (písmeno, číslo, logo), v prípade invertovaného nápisu je povolená plošná forma, ktorá ale vychádza z architektonického členenia a jeho pomerov, prípustné je maľovanie znakov na fasádu,
- vývesný štít umiestnený kolmo na fasádu môže použiť jedine prevádzka umiestnená v parteri budovy**,
- každá prevádzka umiestnená v parteri budovy môže použiť maximálne jeden vývesný štít, v prípade nárožnej budovy maximálne dva rovnaké vývesné štíty(na oboch stranách budovy)
**prevádzky v budove, ktoré sa nenachádzajú v parteri budovy budú označené na jednotnom informačnom systéme umiestnenom pri vstupe do budovy,
- vývesné štíty je možné umiestňovať maximálne do úrovne kordonovej rímsy, minimálne 2,2 m nad zemou; prevádzky jednej budovy sú povinné umiestniť štíty do rovnakej úrovne,
- vývesný štít umiestnený kolmo na fasádu môže byť max. 60 cm široký, max. plocha – 0,18 m², odsadenie od fasády 15cm,
- je neprípustné umiestňovanie reklamných stavieb a reklamných zariadení na kovaných zábradliach pavlačí, balkónov a loggií, v parapetoch okien.

2.18.6.3 Zóna II – oranžová - Všetky funkčné plochy územného plánu, v ktorých je základná alebo doplnková funkcia obytná (rod. domy, bytové domy)

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb,

- je neprípustné umiestňovanie maloplošných reklamných stavieb (výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém).

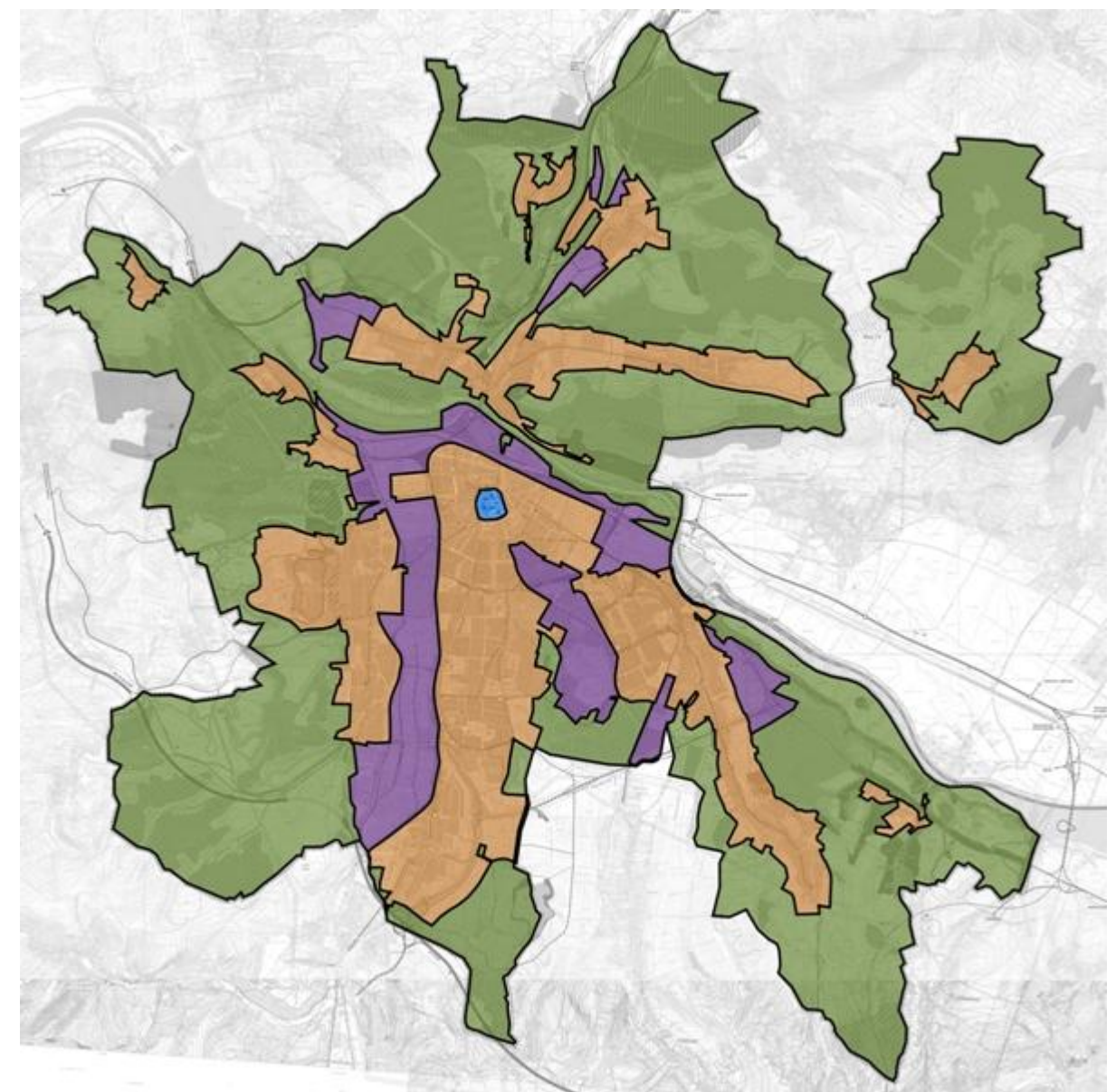
2.18.6.4 Zóna III – fialová - Všetky funkčné plochy územného plánu, v ktorých je základná alebo doplnková funkcia občianska vybavenosť a priemysel

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb,
- je neprípustné umiestňovanie maloplošných reklamných stavieb(výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém).

2.18.6.5 Zóna IV – zelená

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb,
- je neprípustné umiestňovanie maloplošných reklamných stavieb (výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém).

Obr. U.1 Schéma vymedzenia zón pre umiestňovanie reklamných stavieb



2.18.7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa dopĺňajú nasledovne:

2.18.7.4 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie

OPATRENIA PROTI RADÓNOVÉMU RIZIKU A ZOSUVOM

dopĺňa sa text pod číslom:

- 2) Aj keby výsledky podrobného radónového prieskumu nepreukázali vysoké radónové riziko u všetkých novostavieb, predovšetkým stavieb s náplňou trvalého a prechodného bývania, v Urbanistických okrskoch č. 23 Budatín, č. 25 Hranice, č. 27 Kosová, č. 28 Závodie, č. 29 Hájik, č. 30 Hradisko, č. 34 Strážov, č. 39 Brodno a č. 40 Zádubnie už v predprojektovej fáze je nutné detailne overiť radónové riziká a v prípade ich potvrdenia riešiť príslušné stavebno-technické úpravy. **V dokumentácii pre územné rozhodnutie resp. v projekte pre zlúčené územné a stavebné konanie sa požaduje dodržať vyhlášku č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.**

2.18.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Vymedzenie zastavaného územia mesta podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa dopĺňa nasledovne:

2.18.8.1 Prehľad zastavaných území mesta

Mení sa návrh zastavaného územia za textom:

Vymedzuje sa ďalšie v poradí 30 – te samostatné zastavané územie mesta.

- zastavané územie cintorína pre spoločenské zvieratá ~~(3.11.ZC/01) v urbanistickom okrsku č. 11 – Športový areál.~~ (3.17.ZC/01) v urbanistickom okrsku č. 17 – Chrást.

Vymedzuje sa ako 31. v poradí samostatné zastavané územie mesta:

- zastavané územie cintorína pre spoločenské zvieratá (8.42.ZC/02) v urbanistickom okrsku č. 42 – Mojšova Lúčka.

2.18.8.2 Hranice jednotlivých zastavaných území mesta

Hranice jednotlivých zastavaných území mesta podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa dopĺňajú v čís.:

- V najsevernejšej pravobrežnej časti Kysuce sa nachádza urbanistický okrsok (UO) č. 38 Vranie, ktorého hranicu na severe v smere od západu na východ tvorí - hranica navrhovaného územia IBV (ďalej skrátené BI), územie poľnohospodárskej výroby (ďalej skrátené PV), **jestvujúceho a** navrhovaného územia BI, jestvujúceho územia BI, na východe jestvujúceho územia BI, územia jestvujúceho športu a rekreácie (ďalej skrátené ŠR), jestvujúcich záhradkárskeho osád (ďalej skrátené ZO), a jestvujúceho územia BI, na juhu jestvujúceho územia BI, na západe ho tvorí hranica jestvujúceho územia BI, navrhovaného a jestvujúceho územia zelene cintorínov (ďalej skrátené ZC) a navrhovaného územia BI.
- Hranicu zastavaného územia južnej, kompaktnej časti mesta, oddelenej od predchádzajúcich zastavaných území riekou Váh tvorí v severnej časti v UO č. 34 Strážov na hranici **navrhovaného územia a jestvujúceho územia OV**, jestvujúcich území ŠR, ZO, BI,

kde prechádza do UO č. 20 Nádražie hranicou navrhovaného územia OV, okrajom jestvujúceho územia VS, prechádza do UO č. 04 Frambor hranicou jestvujúceho územia P, v podchode železnice do UO č. 21 Priemyselný okrsok Slovensa jestvujúcimi územiami OV, P a dopravy cestnej (ďalej skrátené DC) za „ľavobrežnú“ a po jej hranici k navrhovanému územiu OV v UO č. 22 Štadión. Odtiaľ pokračuje hranicou železnice, navrhovaným územím DC, jestvujúcim a navrhovaným územím VS, potom prechádza do UO č. 07 Východné priemyselné pásmo po obalovej krivke jestvujúcich území VS, OV, BI do **OV v UO č. 49 Vlčince II, odtiaľ do** UO č. 08 Rosinky hranicou navrhovaného územia ŠR a OV, jestvujúcim územím dopravných plôch (ďalej skrátené DP), jestvujúcim, navrhovaným a opäť jestvujúcim územím OV a P, okrajom navrhovaných území OV do UO č. 31 Trnové, pokračuje obalovými krivkami navrhovaného územia BI, jestvujúcich území ZO, BI, navrhovaného územia ŠR, jestvujúceho, navrhovaného a jestvujúceho územia ZO, kde prechádza do UO č. 42 Mojšova Lúčka. Tam pokračuje navrhovaným územím ŠR a BI a opäť územím ZO za cestu, kde pokračuje okrajom jestvujúceho územia VS, k hranici navrhovaného územia ŠR, ktorou je severná hranica kompaktného zastavaného územia ukončená a po obalovej krivke tohto územia ŠR sa hranica vracia k jestvujúcemu územiu VS, odtiaľ cez cestu k územiu BI.

- V UO č. 31 Trnové, pokračuje kompaktná hranica navrhovanými územiami ZO, BI, jestvujúcim, navrhovaným a jestvujúcim územím ZO, okrajom jestvujúceho, navrhovaného, opäť jestvujúceho, navrhovaného územia BI, k južnému okraju UO č. 31 Trnové. Tam pokračuje hranicou jestvujúceho a navrhovaného územia BI, kde sa stáča a tvorí západnú hranicu k okraju jestvujúceho územia ŠR, navrhovaného územia OV, prestavovaného územia VS, navrhovaného územia OV, navrhovaným územím BI k jestvujúcemu územiu BI, odtiaľ striedavo okrajom navrhovaného, jestvujúceho, navrhovaného, jestvujúceho, navrhovaného územia BI k dlhšej hranici jestvujúceho územia BI cez UO č. 08 Rosinky k UO č. 09 Výskumné ústavy hranicou navrhovaného, jestvujúceho a navrhovaného územia OV nazad ich čelným okrajom na Rosinskej ceste k jestvujúcemu územiu OV. Odtiaľ južná hranica pokračuje navrhovaným územím BH v UO č. 17 Chrást k okraju jestvujúceho územia BH v UO č. 50 Vlčince III, ďalej okrajom jestvujúcich území BH, OV, BH k jestvujúcemu a navrhovanému územiu OV v UO č. 11 Športový areál k jestvujúcemu územiu OV a jestvujúcemu územiu technickej infraštruktúry (ďalej skrátené TI) nazad k jestvujúcemu a navrhovanému územiu OV a územiu BH, jestvujúcemu územiu BI a P do UO č. 14 Bôrik okrajom jestvujúceho územia BI do okraja jestvujúcich území ZO, ZC a BI v UO č. 12 Partizánsky háj. Odtiaľ sa hranica zastavaného územia otáča na východnú v rámci UO č. 16 Solinky I a UO č. 32 Bytčica. V UO č. 16 Solinky I pokračuje okrajom navrhovaného územia P a jestvujúcich území BH a OV, potom vchádza do UO č. 32 Bytčica, okrajmi jestvujúcich území OV, BI a navrhovaného územia BI nazad k navrhovanému územiu OV a P cez IV. okružnú k navrhovanému územiu OV na okraj stavby diaľničného privádzača k obalovej krivke navrhovaného územia OV súbežne s diaľnicou okrajom navrhovaného a jestvujúceho územia BI do UO č. 53 Priemyselný okrsok juhozápad. Tam hranica kompaktného zastavaného územia mesta pokračuje západnou stranou cez okraj navrhovaných území P, ŠR, cez železnici, navrhované územie VS, Rajčianku, do UO č. 33 Bánová, tu cez hranice navrhovaných a jestvujúcich území VS, opäť navrhovaných území a jestvujúceho územia VS, jestvujúceho územia ZC, jestvujúceho územia BI, navrhovaného územia BI, jestvujúceho územia VS navrhovaného **územia BI, jestvujúceho územia ZO** a jestvujúceho územia BI, a jestvujúceho územia BI, jestvujúceho územia ŠR a BH, do UO č. 28 Závodie cez hranice jestvujúcich území BI, VS, **jestvujúceho územia BI** späť územím BI a BH do UO č. 29 Hájik. Tu pokračuje okrajom jestvujúceho územia BI, navrhovaných území BH, OV, BI, jestvujúcich území DP, BH, BI, ako čiastková východná hranica UO č. 29 Hájik okrajom jestvujúceho územia BH a OV, navrhovaného územia BI a BH, jestvujúceho

územia BI a navrhovaného územia BH ako južná hranica UO č. 29 Hájik. Odtiaľ tvorí hranicu zastavaného územia obalová krivka uvedeného územia BH, v ktorom prechádza do navrhovaného územia BH v UO č. 30 Hradisko, späť do UO č. 29 Hájik a okrajom jeho územia BH a BI do UO č. 28 Závodie a jestvujúcim územím ZO, späť do UO č. 30 Hradisko a jeho okrajom jestvujúceho územia ZC a navrhovaným územím P cez hranicu UO č. 34 Strážov okrajom navrhovaného územia ŠR a P, opäť územia ŠR, P a ŠR, okrajom jestvujúceho územia BI aj cez UO č. 20 Nádražie a späť do UO č. 34 Strážov, cez jestvujúce územia BI, Š a BI a ŠR navrhované územie DS a jestvujúce územie ŠR do východzieho bodu popisu hranice zastavaného územia.

13) Ruší sa znenie ~~Samostatné zastavané územie cintorína, ktorého hranice tvorí obvod lichobežníkového tvaru.~~ a nahrádza textom: Samostatné nové zastavané územie v UO č.17 Chrást. Územie je vymedzené hranicou navrhovanej funkčnej plochy 3.17. ZC/01.

14) Samostatné nové zastavané územie v UO č.42 Mojšova Lúčka. Územie je vymedzené hranicou navrhovanej funkčnej plochy 8.42. ZC/02.

2.18.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa mení a dopĺňa zmenou zákona platného pre ochranné pásma vonkajšieho vzdušného elektrického vedenia a v zmenou znenia ochranných a bezpečnostných pásiem plynovodov.

2.18.9.1 Ochranné pásma (OP) uplatňované v území riešenom v návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č.4

OP Z HLADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

- 1) Pre cestné komunikácie sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

▪ od diaľnic	100 m od osi krajného jazdného pásu
▪ od rýchlostnej cesty	50 m od osi príľahlého jazdného pásu
▪ od ciest I. triedy mimo zastavanom územie	50 m od osi vozovky na obe strany
▪ od ciest II. triedy mimo zastavanom územie	25 m od osi vozovky na obe strany
▪ od ciest III. triedy mimo zastavanom územie	20 m od osi vozovky na obe strany
▪ od miestnych komunikácií mimo zastavané územie	15 m od okraja vozovky na obe strany
- 2) Pre železničné komunikácie sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

▪ železničná trať	60 m od osi krajnej koľaje
▪ železničná vlečka	30 m od osi koľaje
- 3) Pre leteckú dopravu
Pre letisko Žilina a Heliport FNsP Žilina:
 - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené pre Letisko Žilina: ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením cca 366 - 410 m

n.m.B.p.v.; ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením cca 384 - 419 m n.m.B.p.v.; ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy s výškovým obmedzením cca 540 - 590 m n.m.B.p.v. Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväzná obmedzujúca výška je stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené pre Heliport FNsP Žilina: ochranným pásmom vzletovej a približovacej roviny (sklon 1:4) s výškovým obmedzením 365,5 - 413,5 m n.m.B.p.v.; ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:1) s výškovým obmedzením 365,5 - 413,5 m n.m.B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR
- v zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňavacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v OP letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach: ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané OP Letiska Žilina a Heliportu FNsP Žilina; stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom; stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu; zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice; zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

OP Z HLADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia (zák. č. 70/1998 Z. z.) (zák. č. 251/2012 Z. z.)

- 1) Pre elektrické vedenia sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

▪ vodiče bez izolácie od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
▪ vodiče so základnou izoláciou od 1 kV do 35 kV vrátane	4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
▪ TS 22/0,4 kV stožiarová, stĺpová	10 m od okraja stožiara v okruhu
▪ 22 kV káblové vedenie (zemný kábel)	1 m na obe strany
▪ 22 kV závesný kábel (samonosný)	2 m na obe strany

Pri výstavbe iných inžinierskych sietí sa požaduje dodržať OP od zemného káblového vedenia v zmysle §36 Zákona č. 656/2004 Z.z., manipulačný priestor od podporných bodov 1 meter a zaručiť neporušenie ich stability.

Ochranné pásmo plynovodu (§ 79 zák. č. 251/2012 Z. z.)

- ~~• pre NTL a STL plynovody a prípojky v zast. území 1 m od osi na každú stranu~~
- ~~• pre NTL a STL plynovod vo voľnom teréne 4 m od osi na každú stranu~~

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Bezpečnostné pásmo plynovodu (§ 80 zák. č. 251/2012 Z. z.)

~~1) Pre plynovody a technologické objekty plynovodov sú vymedzené nasledovné bezpečnostné pásma:~~

- ~~▪ pre STL plynovod a prípojku vo voľnom priestore a mimo zastavaného územia s tlakom <0,4 MPa~~
- ~~▪ pre plynovody 0,4 Mpa v zastavanom území určí dodávateľ plynu s tlakom <0,4 MPa~~

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch.
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe a pri regulačných stanicích so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií

- 1) Pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák. č. 442/2002 Z. z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.
- 2) Pre vodovody a kanalizácie sa vymedzujú nasledovné ochranné pásma:
 - pre verejné vodovody a kanalizácie do priemeru 500 mm 1,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu
 - pre verejné vodovody a kanalizácie nad priemer 500 mm 2,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu

Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák. č. 610/2003 Z. z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

- pre verejné elektronické komunikácie 1,5 m od osi na každú stranu, hĺbka a výška 2,0 m od úrovne zeme a okruh 2,0 m u nadzem. vedení.

OP POHREBÍSK A KREMATÓRIÍ

OP pohrebísk a krematórií podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa dopĺňa nasledovne o bod č.3):

- 3) Požaduje sa dodržať vzdialenosť od cintorína spoločenských zvierat v zmysle §3 a §4 vyhlášky č. 148/2012 Z. z.

2.18.9.2 Chránené územia (CHÚ) uplatňované v území riešenom v návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 4**CHÚ Z HLADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO**

- 1) Chránené vodohospodárske oblasti sa v riešenom území nenachádzajú, z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné ochraňovať:
 - manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. päty hrádze vodohospodársky významných vodných tokov Váh, Kysuca, Rajčianka, pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch v šírke 5 m od brehovej čiary (§ 49, ods.(2) zák. č. 364/2004 Z. z.),
 - inundačné územia drobných vodných tokov (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák. č. 364/2004 Z. z.).

CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRE PRIEBEH RÁDIORELÉOVÝCH SPOJOV

- 1) Pre priebeh súčasných a plánovaných trás rádiorélových spojov sa požaduje chrániť územie nad zastavaným územím a nad voľným terénom podľa vyjadrenia prevádzkovateľa v zmysle zák. č. 610/2003 Z. z. § 69 odst. 6.

2.18.10 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy na verejnoprospešné stavby

Plochy na vykonanie delenia a sceľovania

zostávajú v platnosti podľa schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 s výnimkou state 2.18.10.4. Plochy na chránené časti krajiny – OCHRANNÉ PÁSMA, z ktorého sa premiestňuje ochranné pásmo cintorína pre spoločenské zvieratá do OP Pohrebísk a krematórií:

2.18.10.4 Plochy na chránené časti krajiny**OCHRANNÉ PÁSMA**

ruší sa:

~~ochranné pásmo cintorína pre spoločenské zvieratá 50 m od oplotenia.~~

2.18.11 ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU

Podkapitola „Územia vyžadujúce si zvýšenú ochranu“ v oblasti záujmov civilnej ochrany i v oblasti záujmov obrany štátu schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa nemení.

2.18.12 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Podkapitola „Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat’ a schváliť územný plán zóny“ schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa nemení.

2.18.13 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU DOPRAVNO - URBANISTICKÚ TECHNICKÚ ŠTÚDIU A ÚZEMNÝ GENEREL

Podkapitola „Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat’ urbanistickú štúdiu, dopravno – urbanistickú technickú štúdiu a územný generel“ schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa dopĺňa nasledovne:
Ruší sa požiadavka na vypracovanie UŠ na

- územie IBV :
 - ~~Závodie – Pod cintorínom (5.30.BI/02)~~
 - ~~Zádubnie – Pod adamovecom (7.40.BI/06)~~

2.18.14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam verejnoprospešných stavieb schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Stavby občianskej vybavenosti a športu
zmena v písm.:
- f) prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch jestvujúcich základných škôl ~~zriadených Mestom Žilina~~ a základné školy v urbanistických okrskoch Hájik a Hradisko
2. Dopravné stavby
- doplnenie pod písm. x) a y):
- x) hlavný dopravný vstup do areálu FNsP a jeho nové šírkové usporiadanie
 - y) peši a komunikačný prístup na nový cintorín na Hradisku.

2.18.15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

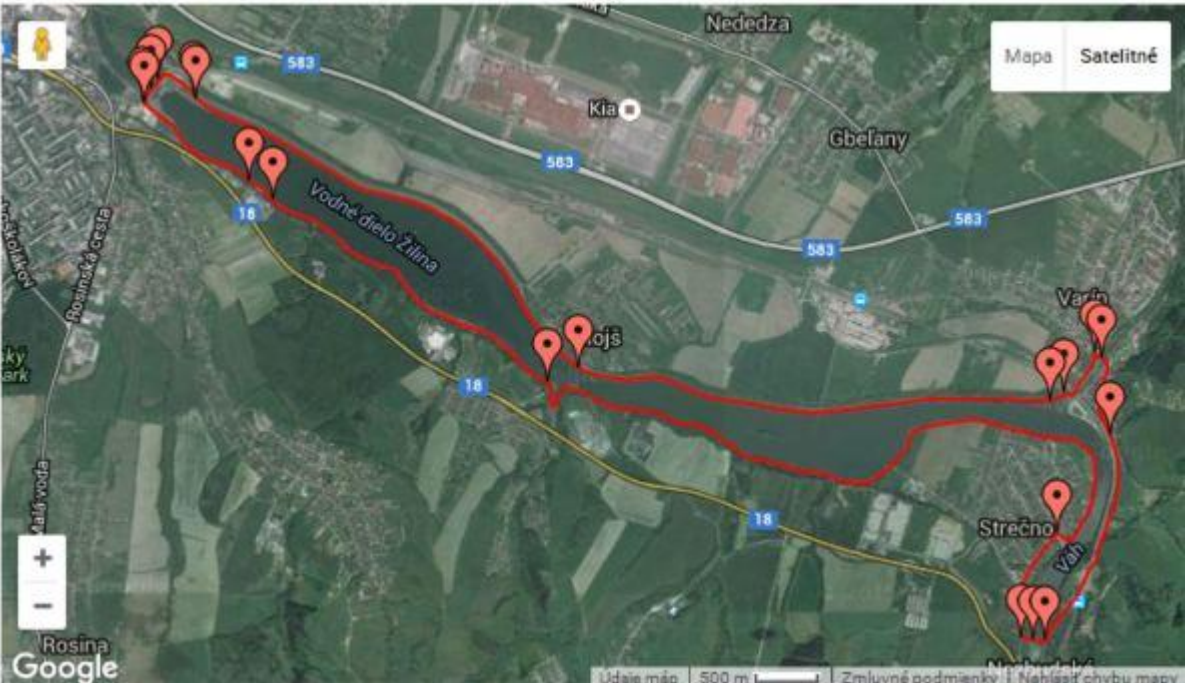
Vid’ príloha

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Cyklookruh okolo Vodného diela Žilina (zdroj internet)

Informácie o trase

Celková vzdialenosť	20.64 km	Celkové prevýšenie	177.42 m
Min výška	336 m	Celkový pokles	177.42 m
Max výška	376.97 m	Way Points	19



Problematika zelene a jej normatívy v mestských sídlach (krátené, výber Úvod)

Pohľad na zeleň v mestských sídlach z historického hľadiska prešiel rozličnými etapami. Za opevnenými hradbami stredovekých miest nebol priestor pre mestskú zeleň, ale z pohľadu obyvateľov stredovekého mesta sa nejavila ani nutnosť zelených plôch priamo v meste, nakoľko stredoveké mesto bolo posadené uprostred dookola rozprestierajúcich sa záhrad a viníc. Po odstránení stredovekých hradieb (väčšinou v 18.storočí) vznikli celé súvislé plochy námestí okolo bývalého opevneného mesta, ktoré v súlade s celkovým pohľadom a spoločenským vývojom boli koncom 19. storočia premieňané na parky a

verejnú zeleň (v Bratislave je to napr. Župné nám., Hurbanovo nám., Nám. SNP, Kamenné a Hviezdoslavovo nám.) Zaslúhou vtedajších „okrášľovacích spolkov“ sa zeleň dostala aj priamo do priestoru bývalého stredovekého mesta.

V súčasnosti sa však bohužiaľ stretávame s opačným trendom. Zeleň z miest je vytláčaná, či už pri rekonštrukciách námestí (dláždenie), alebo v rámci iných stavebných a investičných činností. S javom neustáleho záberu plôch zelene v meste sa, bohužiaľ, stretávame v období poslednej dekády na Slovensku čoraz častejšie. Pripomíname v stručnosti len niektoré z jej základných funkcií, ktoré možno nemajú z krátkodobého hľadiska pre investora požadovaný finančný efekt, avšak z pohľadu obyvateľa mesta majú nesmierny význam.

Funkcia hygienicko/zdravotná - úprava mikroklimy v meste, čo zahŕňa *znižovanie teploty* (mestské parky znižujú teploty v priemere o 1 °C oproti teplote v uliciach). *Tienenie korunami* stromov oceňujeme hlavne v horúcich letných dňoch. Nesmierne dôležité je aj zvyšovanie vlhkosti vzduchu, v priemere sa udáva hodnota 5 až 7 percent, rovnako ako aj *znižovanie rýchlosti vetra*.

Filtračné účinky zelene sú všeobecne známe. Stromová a krovitá vegetácia má priaznivé účinky na čistotu ovzdušia, slúži ako filter pre prachové častice (udáva sa hodnota 20 g prachových častíc na m² listovej plochy). Nezanedbateľná je aj *funkcia znižovania hladiny hluku v mestskom prostredí*.

Avšak zeleň okrem už v stručnosti spomínaných funkcií má aj iné, rovnako dôležité a ničím nenahradiť funkcie, ako je napríklad **psychologická, estetická** a mnohé ďalšie. Pre obyvateľov miest je verejná zeleň **miestom krátkodobej rekreácie**, miestom stretávania sa, hier detí a pod. Z uvedených dôvodov sa javí zachovanie funkčného využitia vo forme verejnej zelene v plnom rozsahu prioritou, pričom by bolo vhodné zaoberať sa len jej revitalizáciou.

Osobitný význam začína mať zeleň v mestskom sídle v súvislosti s globálnym otepľovaním a klimatickými zmenami. Podľa predpokladov vedcov sa bude meniť klimatická situácia smerom k zvýšeniu teploty o 1 až 6 stupňov do roku 2100 (podľa najnovších výskumov dokonca až o 11 stupňov Celzia). Posledné desaťročia začínajú byť jasným dôkazom globálneho otepľovania a klimatických zmien spojených s mnohými negatívnymi javmi. V mestách sa začínajú prejavovať neznesiteľné podmienky, ohrozujúce život obyvateľov, spôsobené vysokými teplotami v letnom období (za následky globálneho otepľovania a zmeny klímy sa považujú viaceré katastrofy: v lete 2003 zomrelo v Paríži na následky horúčav niekoľko tisíc obyvateľov). Z uvedených dôvodov je potrebné pristúpiť k opatreniam, ktoré by zabezpečili primeranú kvalitu života obyvateľov miest a stanoviť ďalší rozvoj miest so zohľadnením týchto podmienok.

V Bratislave, 27.1.2005

Spracovala: Ing. Zuzana Hudeková,

Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Ministerstvo životného prostredia SR január 2014

Výber

MOŽNÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY V JEDNOTLIVÝCH OBLASTIACH

Sídelné prostredie

Životné prostredie v sídlach, osobitne mestského typu sa v súčasnosti výrazne odlišuje od okolitej prírodnej krajiny vo viacerých charakteristikách, ako je teplota, vlhkosť, znečistenie ovzdušia. V sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolupôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

Kľúčové oblasti sídelného prostredia pre posudzovanie dôsledkov zmeny klímy sú:

- Obytné prostredie (stavby, siete, verejné priestranstvá...);
- Prírodná zložka sídelného prostredia (biodiverzita, prírodné prvky a zeleň v sídelnom prostredí);
- Vodné hospodárstvo (hospodárenie s vodami v sídelnom prostredí, zásobovanie pitnou vodou...);
- Poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo a využívanie krajiny v sídelnom prostredí;
- Energetika, energetická infraštruktúra;
- Zdravie obyvateľstva a sociálna oblasť;
- Obchod, priemysel, služby (turistický ruch) a i.

K najvýznamnejším vplyvom zmeny klímy v sídelnom prostredí patrí :

- zvýšenie priemernej teploty, zvýšenie počtu extrémne horúcich dní,
- nerovnomernosť, zmeny v časovom rozmiestnení zrážok ako aj ich intenzity a zároveň pokles kapacity vodných zdrojov, osobitne v južnej časti Slovenska, častejší výskyt období sucha, častejšie a intenzívnejšie búrky,
- poveternostné situácie, osobitne veterné smršte, snehové kalamity a iné.

Tab. Dôsledky zmeny klímy v sídelnom prostredí

Dôsledky v jednotlivých oblastiach	Vplyvy zmeny klímy			
	Letné horúčavy	Častejší výskyt obdobia sucha	Intenzívne zrážky	Extrémne poveternostné situácie
Energetická infraštruktúra	zvýšená spotreba elektrickej energie (chladiace zariadenia), častejšie výpadky rozvodných systémov a energetických výrobných technológií		výpadky v dodávke energií, poruchy a poškodenie zariadení	výpadky v dodávke energií, zvýšenie komplikácií pri opravách, predĺženie doby opráv, väčšie škody na energetických rozvodoch, nárast škôd spôsobených výpadkom energií u odberateľov
Budovy	prehrievanie budov		zatopenie budov, poškodenie fasád a omietok, poškodenie základov budov hlavne z dôvodu „záplav“ spôsobených prívalovými zrážkami a zrútenie budov v dôsledku zosuvov spôsobených prívalovými zrážkami a nevhodným zásahom človeka do územia náhynného na zosuvy	poškodenie zariadení budov (solárne panely, fotovoltaické články), poškodenie povrchov a zariadení na verejných priestranstvách
Doprava	poškodenie železnice a povrchov ciest, únava materiálu, prehriatie zariadení (chladenie motorov, potrebná klimatizácia)	obmedzenie, prípadne prerušenie riečnej plavby	zhoršenie bezpečnosti a plynulosti dopravy	znížená bezpečnosť pozemnej dopravy
Vodné hospodárstvo	zvýšené nároky na spotrebu vody	problém so zásobovaním pitnou vodou	zvýšené nároky na stokovú sústavu odvádzať prívalové zrážky	zhoršenie vodohospodárskych podmienok pre zásobovanie poľnohospodárstva a priemyslu vodou
Zelená infraštruktúra	zmeny v druhovej štruktúre, zmeny vlastností a funkcie pôdneho pokryvu, zvýšený potenciál využitia xerothermných druhov drevín v štruktúrach zelene sídliel	usychanie vegetácie, chradnutie drevín, oslabenie odolnosti drevín voči chorobám a škodcom	pôdna erózia, oslabenie koreňového systému drevín, ochudobnenie pôdneho substrátu o živiny	poškodzovanie drevín zlomami a vývratmi, poškodzovanie chodníkov, zariadení v mestských lesoparkoch, poškodzovanie drevín jarnými mrazmi
Šport, rekreácia	zvýšený dopyt po	zhoršenie		zhoršenie

	kúpaní a rekreácii pri vode	možnosti rekreácie z dôvodu poklesu hladiny vody v prírodných lokalitách určených na kúpanie, zmena kvality vody na kúpanie, zhoršenie podmienok pre rekreačné splavovanie tokov (pokles hladiny vody vo vodných tokoch)		podmienok pre outdoorové športy
--	--------------------------------	---	--	------------------------------------

NAVRHOVANÉ ADAPTAČNÉ OPATRENIA V JEDNOTLIVÝCH OBLASTIACH

Sídelné prostredie

Dopady zmeny klímy ohrozujú konkrétne sídla, teda dotýkajú sa systémov v nich fungujúcich či už ľudských, infraštruktúrnych alebo prírodných, a súčasne ovplyvňujú ich rozvojové neinvestičné a investičné zámery. Predchádzanie a zmierňovanie dôsledkov zmeny klímy a zvyšovanie odolnosti sídel sa stáva neoddeliteľnou súčasťou činnosti samosprávy na lokálnej úrovni, či už v operačnej, rozhodovacej alebo plánovacej rovine. Sídla a ich samosprávne orgány majú široko a jasne definovaný priestor pre výkon a rozhodovanie a majú, v zmysle platnej legislatívy, viacero možností ako systémovo začleniť tému zmeny klímy a zmierňovanie jej dôsledkov do strategických dokumentov a rozvojových plánov samosprávy.

Účinným nástrojom pre systémový prístup k adaptácii a na súčasné i budúce dopady zmeny klímy je *adaptačná stratégia*.

Je potrebné určiť časový rámec pre realizáciu cieľov v krátkodobom (3 – 5 rokov), strednodobom (5 – 10 rokov) i dlhodobom horizonte (10 – 15 rokov). Súčasne je nevyhnutné vytvárať na prípravu a realizáciu adaptačnej stratégie formalizované verejno – súkromné partnerstvá, ktoré pod vedením miestnej samosprávy sú nositeľmi adaptačnej stratégie a sú spoluzodpovedné za jej realizáciu.

Na základe analýz a vyhodnotenia zraniteľnosti a potenciálnych rizík všetkých kľúčových oblastí je následne možné cielene navrhnuť opatrenia, ktoré môžu byť realizované na zníženie zraniteľnosti resp. zvýšenie reziliencie (odolnosti) sídla/mesta.

a) Krátkodobé a strednodobé opatrenia

V návrhu nového zákona o územnom plánovaní a výstavbe je stanovená povinnosť spracovať územné plány obcí postupne pre všetky obce podľa počtu obyvateľov do stanovených termínov. Tieto územné plány by mali byť spracované podľa nových kritérií, ktoré budú zapracované v nových vykonávacích vyhláškach k zákonu, a ktoré by mali podporovať implementáciu adaptačných opatrení načrtnutých nižšie.

Tab. Navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy

Navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy	
Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav	Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
	Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
	Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
	Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
	Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
	Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste
	Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel
	Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
	Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric	Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí
	Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
	Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia
	Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha	Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
	Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
	V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
	V prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
	Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov
Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok	V prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov
	Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
	Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
	Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
	Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
	V prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
	Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
	Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy

b) Opatrenia strategického strednodobého a dlhodobého plánovania

V pripravovanom novom zákone o územnom plánovaní a výstavbe je stanovená stratégia, aby mali všetky obce do určitého termínu územné plány. V územných plánoch obcí budú premietnuté príslušné opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

c) Opatrenia v oblasti výskumu a vývoja

Pri riešení dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie je potrebné zabezpečiť vypracovanie podporných dokumentov a metodík, ktoré budú účinným nástrojom pre praktické riešenie:

- územné dopady zmeny klímy na sídelné prostredie,
- komplexný krajinno-ekologický, krajinno-architektonický a sociologický výskum zelene v sídlach,
- jednotná metodika hodnotenia a plánovania komplexného územného rozvoja, vrátane zelene v sídlach.

d) Opatrenia v oblasti informácií, komunikácie, vzdelávania

V novom zákone o územnom plánovaní a výstavbe sa bude zavádzať informačný systém o územnom plánovaní a výstavbe, v ktorom budú vedené registre územného plánovania a registre výstavby. Údaje z týchto registrov budú elektronicky sprístupnené verejnosti

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude priložená po skončení prerokovania ÚPN – M Žilina ZaD č. 4 k dokumentácii o prerokúvaní.