

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mimoriadne mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: _____/2023

K bodu programu

Schválenie podnájomných zmlúv súvisiacich so Zimným štadiónom – hokejové kluby

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy:
 1. Prenájom nebytových priestorov Vlci „A“
 2. Predpokladané využitie ľadu Vlci „A“
 3. Prenájom nebytových priestorov Vlci „mládež“
 4. Predpokladané využitie ľadu Vlci „mládež“

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Jaroslav Koválik
konateľ spoločnosti Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.

Žilina, 19.12.2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany** : Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a VLČI ŽILINA, a.s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, štatutárny zástupca: Rastislav Chovanec – predseda predstavenstva (podnájomca),

b) **predmet podnájmu:**

1. Nebytové priestory – kancelárie, šatne, regenerácia, sklady, atď. – príloha č. 1
2. Ľadové plochy počas výkonu tréningovej a zápasovej činnosti – príloha č. 2

c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti hokeja

d) **výška podnájomného:**

1. za predmet podnájmu nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 1 sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné stanovené na základe znaleckého posudku č. 65/2023 a nákladov za energie a služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu vo výške spolu 1 316,23 €/mesiac bez DPH (slovom Jedentisícristošesťnásť € a dvadsaťtri centov).
2. za predmet podnájmu nebytových priestorov – ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:
 - hlavná hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu
 - tréningová hala vo výške 125 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu
 - podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné so zľavou vo výške 70% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 45,-€/hod. bez DPH (slovom štyridsaťpäť €) na hlavnej hale a vo výške 37,50,-€/hod. bez DPH (slovom Tridsaťsedem € a päťdesiat centov) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu.

e) **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1.1.2024 do 30.6.2024.

f) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od Zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je hokejový klub, ktorý prispieva k rozvoju hokeja a s tým súvisiacich športových činností na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje žilinský hokej v národných hokejových súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

2. uzatvorenie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany :** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a VLČI ŽILINA - mládež, s.r.o., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071 (podnájomca), štatutárny zástupca – Rastislav Chovanec - konateľ

b) **predmet podnájmu:**

1. Nebytové priestory – kancelárie, šatne, regenerácia, sklady, atď. – príloha č. 3
2. Ľadové plochy počas výkonu tréningovej a zápasovej činnosti – príloha č. 4

c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti hokeja

d) **výška podnájomného:** Za predmet podnájmu sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné vo výške 1-€ bez DPH/za celé obdobie trvania podnájmu/celý predmet podnájmu (slovom jedno euro) vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu.

- e) **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1.1.2024 do 30.6.2024
- f) **skončenie podnájmu:**
- písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
 - výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
- g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je hokejový klub, ktorého hlavnou činnosťou je podpora, rozvoj a činnosť mládežníckeho hokeja na území mesta Žilina a je založený za účelom vykonávania športu v športových súťažiach organizovaných národným športovým zväzom. Tento hokejový klub zároveň trénuje športovo nadaných a talentovaných žiakov 5.-9. ročníka, ktorí navštevujú športové triedy ľadového hokeja v základnej škole V. Javorku, ktorej zriaďovateľom je mesto Žilina (prenajímateľ), a to v súlade s § 103 – 106 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení zákonov, tiež § 9, ods. 2 a § 12 vyhlášky MŠ SR o základnej škole.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e), §9 aa ods.3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V čase spracovania tohto materiálu nie je možné posúdiť konkrétny dopad na rozpočet mesta na rok 2024, nakoľko tento rozpočet ešte nie je schválený.

MATERIÁL

Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. (nájomca) prevezme na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestom Žilina (prenajímateľ) od 1.1.2024 do nájmu nehnuteľnosti, ktoré spolu tvoria ucelený komplex Zimného štadióna a sú zapísané na LV č. 1100, v katastrálnom území Žilina :

- stavba „Zimný štadión" súpisné číslo č. 573, postavená na parcele KN-C 3238/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5260 m²,
- stavba „Tréningová hala" súpisné číslo č. 8340, postavená na parcele č. KN-C 3242/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 720 m², parcele č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1786 m², parcele č. KN-C 3243/7 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 511 m², parcele č. KN-C 3243/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 16 m²,
- parcela č. KN-C 3238/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5260 m²,
- parcela č. KN-C 3242/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 296 m²,
- parcela č. KN-C 3242/8, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 720 m²,
- parcela č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1786 m²,
- parcela č. KN-C 3243/7, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 511 m²,
- parcela č. KN-C 3243/8, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 16 m²,
- parcela č. KN-C 3243/13, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 217 m²,
- parcela č. KN-C 3270/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 2232 m²,
- parcela č. KN-C 3270/17, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 90 m²,

a to za účelom vykonávania činností, ktoré súvisia s prevádzkou, údržbou, opravou a poskytovaním služieb súvisiacich so Zimným štadiónom.

Uplynutím doby trvania nájmu dňa 31.12.2023 sa zároveň ukončujú aj nájomné zmluvy na prenájom Zimného štadióna, ktoré majú uzatvorené spoločnosti VLČI ŽILINA, a.s a VLČI ŽILINA – mládež, s.r.o. Vzhľadom na tieto skutočnosti, v záujme zachovania žilinského hokeja a z dôvodu, že sa nájomné vzťahy s hokejovými klubmi ukončujú v priebehu trvania sezóny, počas ktorej hrajú tieto kluby súťaže v hokeji, sa predkladá materiál, ktorým sa podnájomnými zmluvami upraví rozsah užívania priestorov a ich účelu pre tieto kluby.

Na základe uvedeného sa navrhuje tento model zmluvného nastavenia:

- po schválení materiálu mestským zastupiteľstvom a prijatí uznesenia dôjde k uzatvoreniu zmluvy o podnájme nebytových priestorov medzi VLČI ŽILINA, a.s. (podnájomca) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. (nájomca) a to na obdobie od 1.1.2024 do 30.6.2024, t.j. do skončenia hokejovej sezóny 2023-2024, a to za hodnotu nájomného za nebytové priestory uvedené v prílohe č. 1 vo výške 1 316,23 €/mesiac bez DPH vrátane nákladov za energie, služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu, a za využívanie ľadovej plochy vo výške 45,00 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 37,50 €/hod

bez DPH na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023. ktorý vypracoval Ing. Marek Taška a za podmienok definovaných v návrhu uznesenia v súlade s čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina ako aj ostatných právnych predpisov SR sa v prípade tohto hokejového klubu pristúpilo k zníženiu nájomného počas trvania podnájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je dostatočne odôvodnený v bode 1 návrhu uznesenia.

- po schválení materiálu mestským zastupiteľstvom a prijatí uznesenia dôjde k uzatvoreniu zmluvy o podnájme nebytových priestorov medzi VLICI ŽILINA - mládež, s.r.o. (podnájomca) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. (nájomca) a to na obdobie od 1.1.2024 do 30.6.2024 (skončenie hokejovej sezóny 2023-2024) a to za nájomné vo výške 1,-€ bez DPH/obdobie trvania podnájmu/celý predmet podnájmu a to za podmienok definovaných v návrhu uznesenia.
V súlade s čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina ako aj ostatných právnych predpisov SR sa v prípade tohto hokejového klubu pristúpilo k zníženiu nájomného na sumu 1,-€/obdobie trvania podnájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je dostatočne odôvodnený v bode 2 návrhu uznesenia.
- uzatvorením zmlúv o podnájme nebytových priestorov za podmienok definovaných v návrhu uznesenia na obdobie od 1.1.2024 do 30.6.2024 sa vytvorí časový rámec na prípravu komplexnej koncepcie riešenia podpory športu vrátane koncepcie podpory športových klubov, ktoré pôsobia v priestoroch Zimného štadióna.

Mesto Žilina ani spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. neevidujú voči podnájomcovi (VLICI ŽILINA, a.s.) pohľadávku po splatnosti ani prebiehajúci súdny spor.

Mesto Žilina ani spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. neevidujú voči podnájomcovi (VLICI ŽILINA - mládež, s.r.o.) pohľadávku po splatnosti ani prebiehajúci súdny spor.

Prenájom nebytových priestorov Vlci „A“

Miestnosť	Metráž (m ²)	Označenie v pôdoryse
Chodba vstup	5,52	1,95
Odpočívareň	18,71	1,93
Masér	16,8	1,94
Sprchy	33,16	1,96
Bazénová hala	39,8	1,100
Sauna	5,2	1,99
Sklad	15,13	1,98
Technológia (bazén)	3,17	1,97
Šatňa "A"	75,89	1,85
Práčovňa	11,92	1,92
Sušiareň	10,36	1,91
Sušiareň	6,29	1,90
Sušiareň	6,26	1,89
Kuchynka	6,14	1,88
WC + Sprchy	3,2	1,87
Šatňa	8,29	1,86
Sklad	6,31	1,81
Sklad	14,17	1,80
Tréneri	28,11	1,78
Tréneri	28,86	1,79
Šatňa	50,78	1,83
WC	7,65	1,84
Chodba	14,25	1,82
Chodba	21,25	1,77

Predpokladané využitie ľadu Vlci „A“

Predpokladané využitie ľadu Vlci "A" od 1.1. do 30.4.2024	
Druh/hala	Počet hod.
Tréning hlavná hala	404
Tréning tréningová hala	185
Zápas hlavná hala	51
SPOLU	639

Prenájom nebytových priestorov Vlci „mládež“

Miestnosť	Metráž (m ²)	Označenie v pôdoryse	Miestnosť	Metráž (m ²)	Označenie v pôdoryse
Šatňa mládež	43,65	1,38	sklad (tribúna)	19,67	2,16
WC + sprchy	12,88	1,39	sklad (tribúna)	12,45	2,05
WC + sprchy	11,53	1,4	sklad (tribúna)	15,73	2,19
Šatňa mládež	37,45	1,41	Šatňa	35,26	1,14
brusiareň	12,97	1,42	WC + sprchy	6,83	1,15
chodba šatňa	11,43	1,37	Šatňa	16,01	1,69
tréner	11,04	1,35	WC + Sprchy	6,07	1,70
hyg. zariadenie tréner	3,6	1,36	Posilovňa	41,11	1,68
sklad	12,97	1,05	Zasadačka	28,47	1,64
Šatňa mládež	27,09	1,06	Manažér	29,48	1,63
WC + sprchy	7,83	1,07	Sekretariát	16,19	1,62
WC + sprchy	7,83	1,08	Kancelária	17,27	1,61
Šatňa mládež	41,37	1,09	Chodba	45,71	1,56
WC + sprchy	7,95	1,1	Zádverie	2,74	1,55
Šatňa mládež	35,58	1,11	Kuchynka	18,76	1,60
Šatňa mládež	30,1	1,12	Manažér	45,44	1,58
WC + sprchy	9,14	1,13	Kancelária	19,19	1,59
sklad výstroje	31,39	1,74	Únikové schodisko	15,45	2,28
Šatňa hostia	23,04	1,45	Chodba	8,47	2,29
hygienické zariadenia	7,7	1,5	Skybox	21,17	2,30
tréner	11,2	1,17	WC	3,41	2,31
hygienické zariadenia	3,6	1,18	WC	3,45	2,32
tréner	11,2	1,19	Skybox	33,13	2,33
hygienické zariadenia	3,6	1,2	Bar	9,47	2,34
tréner	11,2	1,21	WC	4,4	2,35
hygienické zariadenia	3,6	1,22	Skybox	21,7	2,36
tréner	11,2	1,23	Chodba	6,41	2,37
hygienické zariadenia	3,6	1,24	Videoréžia	14,51	
kuchynka (terajší sklad)	3,2	1,25	"Správa kocky"	14,51	
tréner	11,2	1,29	Archív - suterén	7,02	0,06
hygienické zariadenia	3,2	1,3	Archív - suterén	4,59	0,07
tréner	11,2	1,31	Archív - suterén	4,59	0,08
hygienické zariadenia	3,6	1,32			

Predpokladané využitie ľadu Vlci „mládež“

Predpokladané využitie ľadu Vlci "mládež" od 1.1. do 30.4.2024	
Druh/hala	Počet hod.
Tréning hlavná hala	666
Tréning tréningová hala	545
Zápas hlavná hala	183
Zápas tréningová hala	51
SPOLU	1 445



Zámer dať do podnájmu majetok mesta Žilina

Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. ako spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina, ktorá má v nájme majetok mesta Žilina (komplex Zimného štadióna) v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov oznamuje zámer dať majetok mesta Žilina do podnájmu pri nasledovných prípadoch hodných osobitného zreteľa:

1/

uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany** : Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a VLČI ŽILINA, a.s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, štatutárny zástupca: Ing. Rastislav Chovanec – predseda predstavenstva (podnájomca),
- b) **predmet podnájmu**:
- nebytové priestory presne definované v prílohe č. 1 materiálu
 - ľadové plochy počas výkonu tréningovej a zápasovej činnosti definované v prílohe č.2 materiálu
- c) **účel podnájmu**: vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti hokeja
- d) **výška podnájomného**:
- za predmet podnájmu nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 1 sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné stanovené na základe znaleckého posudku č. 65/2023 a nákladov za energie a služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu vo výške spolu 1 316,23 €/mesiac bez DPH (slovom jedentisícristošesťnásť € a dvadsaťtri centov).
 - za predmet podnájmu nebytových priestorov podnájomca sa zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné so zľavou vo výške 70% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 45,-€/hod. bez DPH (slovom štyridsaťpäť €) na hlavnej hale a vo výške 37,50,-€/hod. bez DPH (slovom Tridsaťsedem € a päťdesiat centov) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu.
- e) **doba podnájmu**: podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1.1.2024 do 30.6.2024.

f) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od Zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom:

Podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je hokejový klub, ktorý prispieva k rozvoju hokeja a s tým súvisiacich športových činností na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje žilinský hokej v národných hokejových súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Výška podnájomného bola pri predmete podnájmu – ľadové plochy (hlavná hala a tréningová hala) znížená o 70% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023, ktorý vypracoval Ing. Marek Taška v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov ľadové plochy (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na hlavnej hale a 125,00 €/hod bez DPH (slovom stodvadsaťpäť eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov v priestoroch Zimného štadióna (príloha č.1) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške vo výške 1316,23€/mesiac bez DPH.

2/

uzatvorenie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany :** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a VLČI ŽILINA - mládež, s.r.o., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071 (podnájomca), štatutárny zástupca – Ing. Rastislav Chovanec - konateľ

- b) **predmet podnájmu:**
- nebytové priestory presne definované v prílohe č. 3 materiálu
 - ľadové plochy počas výkonu tréningovej a zápasovej činnosti definované v prílohe č.4 materiálu
- c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti hokeja
- d) **výška podnájmného:** za predmet podnájmu sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájmné vo výške 1-€/za celé obdobie trvania podnájmu/celý predmet podnájmu (slovom jedno euro) vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu.
- e) **doba podnájmu:** podnájmný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1.1.2024 do 30.6.2024
- f) **skončenie podnájmu:**
- písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
 - výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
- g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je hokejový klub, ktorého hlavnou činnosťou je podpora, rozvoj a činnosť mládežníckeho hokeja na území mesta Žilina a je založený za účelom vykonávania športu v športových súťažiach organizovaných národným športovým zväzom. Tento hokejový klub zároveň trénuje športovo nadaných a talentovaných žiakov 5.-9. ročníka, ktorí navštevujú športové triedy ľadového hokeja v základnej škole V. Javorku, ktorej zriaďovateľom je mesto Žilina (prenajímateľ), a to v súlade s § 103 – 106 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení zákonov, tiež § 9, ods. 2 a § 12 vyhlášky MŠ SR o základnej škole.

Výška podnájmného bola znížená v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Všeobecná hodnota

prenájmu/podnájmu nebytových priestorov v priestoroch Zimného štadióna bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

V Žiline dňa 1.12.2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor