

Materiál na rokovanie pre  
**Mimoriadne mestské zastupiteľstvo v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2023

K bodu programu

**Schválenie podnájomných zmlúv súvisiacich so Zimným štadiónom –  
krasokorčuliarske kluby**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy:
  1. Nebytové priestory krasokluby
  2. SKATE Žilina, o.z. - počet hodín ľadu
  3. Figure Skating Club Žilina, o.z. - počet hodín ľadu
  4. Kraso klub Žilina, o.z. - počet hodín ľadu

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Jaroslav Koválik**  
konateľ spoločnosti Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.

Žilina, 19.12.2023

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2023

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Skate Žilina, so sídlom: A. Bernoláka 31, 010 01 Žilina, IČO: 42216591, štatutárny zástupca: Jaroslava Kyselová, predseda, (podnájomca)

b) **predmet podnájmu:**

- nebytové priestory v hlavnej hale – sklad, ktorý je špecifikovaný v prílohe č.1 materiálu
- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti
- vstupy, chodby, schodištia a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,
- nebytový priestor slúžiaci ako šatňa trénerov v rozsahu, ktorý určí nájomca

Uvedené nebytové priestory sa nachádzajú v nehnuteľnostiach, ktoré spolu tvoria ucelený komplex Zimného štadióna a sú zapísané na LV č. 1100, v katastrálnom území Žilina :

- stavba „Zimný štadión" súpisné číslo č. 573, postavená na parcele KN-C 3238/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5260 m<sup>2</sup>,
- stavba „Tréningová hala" súpisné číslo č. 8340, postavená na parcele č. KN-C 3242/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 720 m<sup>2</sup>, parcele č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1786 m<sup>2</sup>, parcele č. KN-C 3243/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m<sup>2</sup>, parcele č. KN-C 3243/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>,

c) **účel podnájmu:**

- vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania
- zabezpečenie individuálnych tréningov a školy korčuľovania,

d) **výška podnájomného:** podnájomné za užívanie predmetu podnájmu bude podnájomca platiť nájomcovi:

- vo výške 1-€ bez DPH/celá doba podnájmu/celý predmet podnájmu (slovom jedno euro) vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v maximálnom rozsahu 91 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala spolu - vid' príloha č. 2) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom,
  - vo výške 150,00 €/hod bez DPH (slovom Jednostopäťdesiat €) na hlavnej hale a 125,00 €/hod bez DPH (slovom Jednostodvadsaťpäť €) na tréningovej hale pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť v maximálnom rozsahu 50 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala)/za celé obdobie podnájmu a to podľa rozpisu, vypracovaného nájomcom vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.
- e) **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1.1.2024 do 30.6.2024
- f) **skončenie podnájmu:**
- písomnou dohodou zmluvných strán,
  - písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
  - výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
- g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

2. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Figure Skating Club Žilina, so sídlom: R. Dilonga 19, 010 01 Žilina IČO: 42055709, štatutárny zástupca: Bc. Ivana Horváthová, predseda (podnájomca)

b) **predmet podnájmu:**

- nebytové priestory v hlavnej hale – trénerská miestnosť a hygienické zariadenie, ktoré sú špecifikované v prílohe č.1 materiálu
- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti
- vstupy, chodby, schodištia a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,
- nebytový priestor slúžiaci ako šatňa trénerov v rozsahu, ktorý určí nájomca

c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania

d) **výška podnájmu:** podnájmné za užívanie predmetu podnájmu bude podnájomca platiť nájomcovi:

- vo výške 1-€ bez DPH/celá doba podnájmu/celý predmet podnájmu (slovom jedno euro) vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v maximálnom rozsahu 183 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala spolu - vid' príloha č. 3) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
- vo výške 150,00 €/hod bez DPH (slovom Jednostopäťdesiat €) na hlavnej hale a 125,00 €/hod bez DPH (slovom Jednostodvadsaťpäť €) na tréningovej hale pri výkone činností súvisiacich so zabezpečovaním školy korčuľovania pre verejnosť v maximálnom rozsahu 50 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala)/za celé obdobie podnájmu a to podľa rozpisu, vypracovaného nájomcom vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

e) **doba podnájmu:** podnájmný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1.1.2024 do 30.6.2024

f) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

3. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Kraso klub Žilina, so sídlom: Športová 565/5, 010 01 Žilina, IČO: 00693090, štatutárny zástupca: Ing. Michaela Drdáková, predseda (podnájomca)

b) **predmet podnájmu:**

- nebytové priestory v hlavnej hale – trénerská miestnosť a hygienické zariadenie, ktoré sú špecifikované v prílohe č.1 materiálu
- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti
- vstupy, chodby, schodišťa a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,
- nebytový priestor slúžiaci ako šatňa trénerov v rozsahu, ktorý určí nájomca

c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania

d) **výška podnájmného:** podnájmné za užívanie predmetu podnájmu bude podnájomca platiť nájomcovi:

- vo výške 1-€ bez DPH/celá doba podnájmu/celý predmet podnájmu (slovom jedno euro) vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v maximálnom rozsahu 150 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová

hala spolu - vid' príloha č. 4) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom

- vo výške 150,00 €/hod bez DPH (slovom Jednostopäťdesiat €) na hlavnej hale a 125,00 €/hod bez DPH (slovom Jednostovadsaťpäť €) na tréningovej hale pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť v maximálnom rozsahu 50 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala)/za celé obdobie podnájmu a to podľa rozpisu, vypracovaného nájomcom vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

e) **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1.1.2024 do 30.6.2024

f) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e), §9 aa ods.3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V čase spracovania tohto materiálu nie je možné posúdiť konkrétny dopad na rozpočet mesta na rok 2024, nakoľko tento rozpočet ešte nie je schválený.

## MATERIÁL

Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. (nájomca) prevezme na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestom Žilina (prenajímateľ) od 1.1.2024 do nájmu nehnuteľnosti, ktoré spolu tvoria ucelený komplex Zimného štadióna a sú zapísané na LV č. 1100, v katastrálnom území Žilina :

- stavba „Zimný štadión" súpisné číslo č. 573, postavená na parcele KN-C 3238/1 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 5260 m<sup>2</sup>,
- stavba „Tréningová hala" súpisné číslo č. 8340, postavená na parcele č. KN-C 3242/8 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 720 m<sup>2</sup>, parcele č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 1786 m<sup>2</sup>, parcele č. KN-C 3243/7 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 511 m<sup>2</sup>, parcele č. KN-C 3243/8 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 16 m<sup>2</sup>,
- parcela č. KN-C 3238/1, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 5260 m<sup>2</sup>,
- parcela č. KN-C 3242/1, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 296 m<sup>2</sup>,
- parcela č. KN-C 3242/8, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 720 m<sup>2</sup>,
- parcela č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 1786 m<sup>2</sup>,
- parcela č. KN-C 3243/7, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 511 m<sup>2</sup>,
- parcela č. KN-C 3243/8, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 16 m<sup>2</sup>,
- parcela č. KN-C 3243/13, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 217 m<sup>2</sup>,
- parcela č. KN-C 3270/1, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 2232 m<sup>2</sup>,
- parcela č. KN-C 3270/17, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 90 m<sup>2</sup>,

a to za účelom vykonávania činností, ktoré súvisia s prevádzkou, údržbou, opravou a poskytovaním služieb súvisiacich so Zimným štadiónom.

Uplynutím doby trvania nájmu dňa 31.12.2023 sa zároveň ukončujú aj zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré majú uzatvorené krasokorčuliarske kluby, ktoré vykonávajú svoju športovú a tréningovú činnosť v priestoroch zimného štadióna a tréningovej haly ( Skate Žilina, Figure Skating Club Žilina, Kraso klub Žilina). Vzhľadom na tieto skutočnosti a v záujme zachovania ďalšieho fungovania klubov v priestoroch zimného štadióna sa predkladá materiál, ktorým sa podnájomnými zmluvami upraví rozsah užívania priestorov a ostatné zmluvné podmienky s krasokorčuliarskymi klubmi.

Na základe uvedeného sa navrhuje tento model zmluvného nastavenia:

- Po schválení materiálu mestským zastupiteľstvom a prijatí uznesenia dôjde k uzatvoreniu zmluvy o podnájme nebytových priestorov medzi Skate Žilina (podnájomca) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. (nájomca), a to na obdobie od 1.1.2024 do 30.6.2024 za hodnotu podnájomného vo výške 1,-€ bez DPH/obdobie trvania podnájmu/celý predmet podnájmu vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu a vo výške 150 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 125 €/hod bez DPH na tréningovej hale pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť



v maximálnom rozsahu 50 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala)/za celé obdobie podnájmu a to podľa rozpisu, vypracovaného nájomcom, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023ktorý vypracoval Ing. Marek Taška pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť, t.j. mimo tréningovej a športovej činnosti členov klubu.

- Po schválení materiálu mestským zastupiteľstvom a prijatí uznesenia dôjde k uzatvoreniu zmluvy o podnájme nebytových priestorov medzi Kraso klub Žilina (podnájomca) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. (nájomca), a to na obdobie od 1.1.2024 do 30.6.2024. za hodnotu podnájmného vo výške 1,-€ bez DPH/obdobie trvania podnájmu/celý predmet podnájmu vrátane nákladov za služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu a vo výške 150 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 125 €/hod bez DPH na tréningovej hale pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť v maximálnom rozsahu 50 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala)/za celé obdobie podnájmu a to podľa rozpisu, vypracovaného nájomcom, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023ktorý vypracoval Ing. Marek Taška pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť, t.j. mimo tréningovej a športovej činnosti členov klubu.
- Po schválení materiálu mestským zastupiteľstvom a prijatí uznesenia dôjde k uzatvoreniu zmluvy o podnájme nebytových priestorov medzi Figure Skating Club (podnájomca) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. (nájomca), a to na obdobie od 1.1.2024 do 30.6.2024 za hodnotu podnájmného vo výške 1,-€ bez DPH/obdobie trvania podnájmu/celý predmet podnájmu vrátane nákladov za služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu a vo výške 150 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 125 €/hod bez DPH na tréningovej hale pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť v maximálnom rozsahu 50 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala)/za celé obdobie podnájmu a to podľa rozpisu, vypracovaného nájomcom, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023ktorý vypracoval Ing. Marek Taška pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť, t.j. mimo tréningovej a športovej činnosti členov klubu.
- Uzatvorením zmlúv o podnájme nebytových priestorov za podmienok definovaných v návrhu uznesenia na obdobie od 1.1.2024 do 30.6.2024 sa vytvorí časový rámec na prípravu komplexnej koncepcie riešenia podpory športu vrátane koncepcie podpory športových klubov, ktoré pôsobia v priestoroch Zimného štadióna.

Mesto Žilina ani spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. neevidujú voči podnájmcovi ( Skate Žilina) pohľadávku po splatnosti ani prebiehajúci súdny spor.

Mesto Žilina ani spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. neevidujú voči podnájmcovi (Figure Skating Club) pohľadávku po splatnosti ani prebiehajúci súdny spor.

Mesto Žilina ani spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. neevidujú voči podnájmcovi (Kraso klub Žilina) pohľadávku po splatnosti ani prebiehajúci súdny spor.

### Nebytové priestory krasokluby

Nájomca	Miestnosť	Metráž (m <sup>2</sup> )	Označenie v pôdoryse
Figure Skating Club Žilina, o.z.	Tréner	11,2	1,33
Figure Skating Club Žilina, o.z.	Hygienické zariadenie	3,6	1,34
<b>Plocha prenájmu spolu Figure Skating Club Žilina, o.z.</b>		<b>14,8</b>	
Kraso klub Žilina, o.z.	Tréner	11,2	1,31
Kraso klub Žilina, o.z.	Hygienické zariadenie	3,6	1,32
<b>Plocha prenájmu spolu Kraso klub</b>		<b>14,8</b>	
<b>SKATE Žilina, o.z.</b>	<b>Sklad</b>	<b>10,41</b>	1,160
<b>Plocha prenájmu spolu krasokluby</b>		<b>40,01</b>	

**SKATE Žilina, o.z. - počet hodín ľadu**

<b>Využitie ľadu SKATE Žilina, o.z. od 1.1. do 30.6.2024 na základe r. 2022</b>	
<b>Druh/hala</b>	<b>Počet hod.</b>
Tréning hlavná hala	42
Tréning tréningová hala	49
<b>SPOLU</b>	<b>91</b>

**Figure Skating Club Žilina, o.z. - počet hodín ľadu**

<b>Využitie ľadu Figure Skating Club, o.z. od 1.1. do 30.4.2024 na základe r. 2022</b>	
<b>Druh/hala</b>	<b>Počet hod.</b>
Tréning hlavná hala	93
Tréning tréningová hala	90
<b>SPOLU</b>	<b>183</b>

**Kraso Klub Žilina, o.z. - počet hodín ľadu**

<b>Využitie ľadu Kraso klub Žilina od 1.1. do 30.4.2024 na základe r. 2022</b>	
<b>Druh/hala</b>	<b>Počet hod.</b>
Tréning hlavná hala	76
Tréning tréningová hala	74
<b>SPOLU</b>	<b>150</b>



## Zámer dať do podnájmu majetok mesta Žilina

Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. ako spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina, ktorá má v nájme majetok mesta Žilina (komplex Zimného štadióna) v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov oznamuje zámer dať majetok mesta Žilina do podnájmu pri nasledovných prípadoch hodných osobitného zreteľa:

1/

uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany** : Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Skate Žilina, so sídlom: A. Bernoláka 31, 010 01 Žilina, IČO: 42216591, štatutárny zástupca: Jaroslava Kyselová, predseda, (podnájomca)

b) **predmet podnájmu:**

- nebytové priestory v hlavnej hale – sklad, ktorý je špecifikovaný v prílohe č.1 materiálu
- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
- šatňa so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti
- vstupy, chodby, schodištia a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,
- nebytový priestor slúžiaci ako šatňa trénerov v rozsahu, ktorý určí nájomca

Uvedené nebytové priestory sa nachádzajú v nehnuteľnostiach, ktoré spolu tvoria ucelený komplex Zimného štadióna a sú zapísané na LV č. 1100, v katastrálnom území Žilina :

- stavba „Zimný štadión" súpisné číslo č. 573, postavená na parcele KN-C 3238/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5260 m<sup>2</sup>,
- stavba „Tréningová hala" súpisné číslo č. 8340, postavená na parcele č. KN-C 3242/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 720 m<sup>2</sup>, parcele č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1786 m<sup>2</sup>, parcele č. KN-C 3243/7 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 511 m<sup>2</sup>, parcele č. KN-C 3243/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>,

c) **účel podnájmu:**

- vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania
- zabezpečenie individuálnych tréningov a školy korčuľovania,

- d) **výška podnájomného:** podnájomné za užívanie predmetu podnájomu bude podnájomca platiť nájomcovi:
- vo výške 1-€ bez DPH/celá doba podnájomu/celý predmet podnájomu (slovom jedno euro) vrátane nákladov za služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájomu pri výkone športových a tréningových činností klubu v maximálnom rozsahu 91 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala) za celé obdobie trvania podnájomu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
  - vo výške 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur ) na hlavnej hale a 125,00 €/hod bez DPH (slovom stodvadsaťpäť€) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájomu pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť v maximálnom rozsahu 50 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala)/za celé obdobie podnájomu a to podľa rozpisu vypracovaného nájomcom. Cena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 65/2023.
- e) **doba podnájomu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1.1.2024 do 30.6.2024
- f) **skončenie podnájomu:**
- písomnou dohodou zmluvných strán,
  - písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
  - výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
- g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájomu alebo jeho časť do ďalšieho podnájomu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Výška podnájomného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov na komerčné účely – škola korčuľovania pre verejnosť v priestoroch Zimného štadióna (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na hlavnej hale a 125,00 €/hod bez DPH (slovom stodvadsaťpäť eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

2/

uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany** : Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Figure Skating Club Žilina, so sídlom: R. Dilonga 19, 010 01 Žilina IČO: 42055709, štatutárny zástupca: Bc. Ivana Horváthová, predseda (podnájomca)

b) **predmet podnájmu**:

- nebytové priestory v hlavnej hale – trenérska miestnosť a hygienické zariadenie, ktoré sú špecifikované v prílohe č.1 materiálu
- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
- šatňa so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti
- vstupy, chodby, schodištia a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,
- nebytový priestor slúžiaci ako šatňa trénerov v rozsahu, ktorý určí nájomca

Uvedené nebytové priestory sa nachádzajú v nehnuteľnostiach, ktoré spolu tvoria ucelený komplex Zimného štadióna a sú zapísané na LV č. 1100, v katastrálnom území Žilina :

- stavba „Zimný štadión" súpisné číslo č. 573, postavená na parcele KN-C 3238/1 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 5260 m<sup>2</sup>,
- stavba „Tréningová hala" súpisné číslo č. 8340, postavená na parcele č. KN-C 3242/8 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 720 m<sup>2</sup>, parcele č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 1786 m<sup>2</sup>, parcele č. KN-C 3243/7 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 511 m<sup>2</sup>, parcele č. KN-C 3243/8 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 16 m<sup>2</sup>,



- c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania
- d) **výška podnájomného:** podnájomné za užívanie predmetu podnájmu bude podnájomca platiť nájomcovi:
- vo výške 1-€ bez DPH/celá doba podnájmu/celý predmet podnájmu (slovom jedno euro) vrátane nákladov za služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v maximálnom rozsahu 183 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
  - vo výške 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na hlavnej hale a 125,00 €/hod bez DPH (slovom stodvadsaťpäť eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť v maximálnom rozsahu 50 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala)/za celé obdobie podnájmu a to podľa rozpisu vypracovaného nájomcom. Cena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 65/2023.
- e) **dobu podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1.1.2024 do 30.6.2024
- f) **skončenie podnájmu:**
- písomnou dohodou zmluvných strán,
  - písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
  - výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
- g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina

v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov na komerčné účely – škola korčuľovania pre verejnosť v priestoroch Zimného štadióna (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na hlavnej hale a 125,00 €/hod bez DPH (slovom stodvadsaťpäť €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

3/

uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany** : Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Kraso klub Žilina, so sídlom: Športová 565/5, 010 01 Žilina, IČO: 0069090, štatutárny zástupca: Ing. Michaela Drdáková, predseda (podnájomca)

b) **predmet podnájmu**:

- nebytové priestory v hlavnej hale – trenérska miestnosť a hygienické zariadenie, ktoré sú špecifikované v prílohe č.1 materiálu
- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
- šatňa so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti
- vstupy, chodby, schodištia a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,
- nebytový priestor slúžiaci ako šatňa trénerov v rozsahu, ktorý určí nájomca

Uvedené nebytové priestory sa nachádzajú v nehnuteľnostiach, ktoré spolu tvoria ucelený komplex Zimného štadióna a sú zapísané na LV č. 1100, v katastrálnom území Žilina :

- stavba „Zimný štadión“ súpisné číslo č. 573, postavená na parcele KN-C 3238/1 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 5260 m<sup>2</sup>,
- stavba „Tréningová hala“ súpisné číslo č. 8340, postavená na parcele č. KN-C 3242/8 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 720 m<sup>2</sup>, parcele č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvoría o výmere 1786 m<sup>2</sup>, parcele č. KN-C 3243/7 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 511 m<sup>2</sup>, parcele č. KN-C 3243/8 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 16 m<sup>2</sup>,

c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania

d) **výška podnájomného:** podnájomné za užívanie predmetu podnájmu bude podnájomca platiť nájomcovi:

- vo výške 1-€ bez DPH/celá doba podnájmu/celý predmet podnájmu (slovom jedno euro) vrátane nákladov za služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v maximálnom rozsahu 150 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
- vo výške 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na hlavnej hale a 125,00 €/hod bez DPH (slovom stodvadsaťpäť) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť v maximálnom rozsahu 50 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala)/za celé obdobie podnájmu a to podľa rozpisu vypracovaného nájomcom. Cena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 65/2023.

e) **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1.1.2024 do 30.6.2024

f) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina

v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov na komerčné účely – škola korčuľovania pre verejnosť v priestoroch Zimného štadióna (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na hlavnej hale a 125,00 €/hod bez DPH (slovom stodvadsaťpäť €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

V Žiline dňa 1.12.2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor