

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2023

K bodu programu

### NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁMERU PRENAJAŤ VEREJNÝ PRIESTOR NA MARIÁNSKOM NÁMESTÍ ZA ÚČELOM ORGANIZÁCIE VIANOČNÝCH TRHOV FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Komisiou kultúry, cestovného ruchu  
a miestneho rozvoja

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Štefan Vančík**  
vedúci odboru kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja

Žilina, 12. december 2023

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2023

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. schvaľuje

zámer prenajať verejný priestor o výmere maximálne 5067 m<sup>2</sup> na Mariánskom námestí v Žiline nachádzajúci sa na pozemku KN-C parc. č. 5712 o výmere 8293 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1100, kat. úz Žilina v prospech mesta Žilina v podiele 1/1, ktorý je využívaný na organizovanie kultúrnych podujatí, v tomto prípade na organizovanie kultúrneho podujatia Vianočné trhy, formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

- a) nájom sa uzatvára na dobu určitú, na päť po sebe idúcich rokov počnúc rokom 2024, t. j. do roku 2028, resp. 2029 a vždy na dobu maximálne od 23.11. do 2.1., pričom minimálna prevádzková doba Vianočných trhov je od 23.11. do 23.12. s možnosťou odstúpenia od zmluvy zo strany mesta Žilina v prípade podstatného porušenia povinností nájomcu vyplývajúcich z nájomnej zmluvy,
- b) užívanie predmetu nájmu výlučne na účel: komplexné zorganizovanie podujatia Vianočné trhy po celú dobu trvania nájmu,
- c) vybraný nájomca zabezpečí na vlastné náklady bez nároku na kompenzáciu zo strany prenajímateľa:
  1. výrobu, montáž a demontáž stánkov a mobiliáru alebo v prípade, že nájomca použije drevené stánky a drevený mobiliár v majetku mesta Žilina zabezpečí každoročne opravu a údržbu jednotlivých stánkov a prvkov mobiliáru k Vianočným trhom podľa návrhu, ktorý bol prezentovaný a výberovou komisiou vyhodnotený ako víťazný,
  2. dovoz, montáž, demontáž, odvoz a uskladnenie stánkov a mobiliáru použitého počas Vianočných trhov, v prípade zapožičania drevených stánkov a dreveného mobiliáru od prenajímateľa bude uskladnenie znášať prenajímateľ,
  3. elektroinštaláciu jednotlivých častí navrhovaných stánkov a mobiliáru aj s elektroinštaláčnym materiálom potrebným k zrealizovaniu jednotlivých el. prípojok atď.,
  4. návrh zóny pre občerstvenie alebo vyčlenenie miest pre občerstvenie (hlavne jedlo) v minimálnom počte 8 miest tak, aby bola zabezpečená rozmanitosť ponúkaných jedál,
  5. minimálne 15 miest pre predajcov remesiel resp. baleného potravinového sortimentu tak, aby bola zabezpečená rozmanitosť ponúkaných remeselných výrobkov a baleného potravinového sortimentu,

6. osvetlenie a výzdobu jednotlivých stánkov a prvkov navrhovaného mobiliáru,
7. ozvučenie priestoru Vianočných trhov (hudobná produkcia ako podmaz v priestore trhov denne od 10:00 do 22:00, okrem hudobných vystúpení na hlavnom pódiu),
8. kompletnú logistiku systému vratných pohárov a kompostovateľného, resp. papierového riadu,
9. prenosné WC (toi toi) v minimálnom počte 4 ks (2 ks pánske, 2 ks dámske) a pravidelné čistenie každé 2 dni po celý čas konania Vianočných trhov,
10. priestor na prezentáciu neziskových organizácií počas konania Vianočných trhov (cca 6 neziskových organizácií),
11. vytvorenie a označenie priestoru pre poskytnutie prvej pomoci účastníkom podujatia (tzv. SOS point) a jeho trvalé vybavenie prostriedkami na poskytnutie prvej pomoci osobám (lekárnička s výbavou pre poskytnutie laickej prvej pomoci a prístroj AED), pre ohlásenie vzniku požiaru a jeho vybavenie prostriedkami na vykonanie prvotného protipožiarneho zásahu v rozsahu 4 ks práškový hasiaci prístroj s náplňou min. 6,0 kg,
12. doloženie preukázateľného preškolenia personálu nájomcu a personálu prevádzkovateľov predajných priestorov a priestorov kultúrnych podujatí v zmysle aktuálne platných predpisov OPP a BOZP,
13. vykonanie revízie elektrických a plynových zariadení, elektrických a plynových inštalácií, bleskozvodu, protipožiarneho zariadení a prostriedkov na vykonanie protipožiarneho zásahu (hasiacich prístrojov a pod.), v zmysle aktuálne platných predpisov OPP a BOZP v priestoroch a prevádzkach nájomcu a v prenajatých predajných a kultúrnych priestoroch nájomníkov a tretích strán,
14. zabezpečenie dodržiavania predpisov OPP a BOZP vo všetkých prenajatých predajných a kultúrnych priestoroch nájomníkov a tretích strán v zmysle aktuálne platných predpisov OPP a BOZP osobou s odbornou spôsobilosťou, technik PO a BOZP, zabezpečenie prostriedkov na vykonanie protipožiarneho zásahu vo forme hasiacich prístrojov v predajných stánkoch v množstve: 1 ks HP práškový min. P2 v stánkoch bez prípravy jedla na tepelných spotrebičoch, 1 ks HP práškový P6, príp. snehový S5 (CO<sub>2</sub>) v stánkoch s vyšším nebezpečenstvom vzniku požiaru (stánky s používaním elektrických, tepelných a plynových spotrebičov na prípravu jedla a pod., priestory s používaním otvoreného ohňa a priestory, kde je prítomnosť tlakových nádob na technické plyny (max. dovolené používanie 1x prevádzková a 1x záložná fľaša TP v stánku),
15. zabezpečenie protipožiarneho asistenčných hliadok a asistencie zdravotnej služby počas podujatia v čase prítomnosti zvýšeného počtu osôb (časový rozsah, početné stavy a pod. stanoví zodpovedná osoba nájomcu – technik

PO a BOZP), umožnenie kontroly dodržiavania opatrení a zabezpečenia OPP a BOZP zo strany pracovníkov oddelenia KRaB MsÚ Žilina, príslušníkov mestskej polície a príslušníkov HaZZ, IBP a pod.,

16. technické zabezpečenie jednotlivých kultúrnych programov (ozvučovací technika + osvetľovacia technika + zabezpečenie ohrievačov; zabezpečenie technických, materiálnych a iných podmienok pre hudobné vystúpenia vrátane poplatkov SOZA, LITA),
  17. kultúrny program počas Vianočných trhov minimálne 3x týždenne počas celej doby trvania Vianočných trhov, a to hlavne: otvárací koncert, Mikuláš. Kultúrny program podlieha každoročne schváleniu na príslušnom odbore MsÚ Žilina,
  18. kultúrny program na Silvestra a návrh na uvítanie Nového roka (okrem novoročného ohňostroja). Počas Silvestra zabezpečí nájomca otvorenie minimálne polovice kapacity miest na občerstvenie,
  19. organizačné, technické, materiálne a prevádzkové zabezpečenie primátorského punču každoročne v dňoch, v ktorých si určí prenajímateľ pričom prenajímateľ oznámi termín konania primátorského punču nájomcovi do 1.11. príslušného roka,
  20. poskytnutie priestorov pre akcie/podujatia organizované mestom Žilina, spoločnosťami s majetkovou účasťou mesta Žilina a rozpočtovými a príspevkovými organizáciami mesta Žilina (všetky náklady s tým spojené uhradí mesto/spoločnosť s majetkovou účasťou mesta Žilina/rozpočtová a príspevková organizácia mesta Žilina),
  21. poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou nájomcu,
  22. poistenie zodpovednosti za škodu na zdraví a smrť osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu, vrátane zástupcov prenajímateľa,
  23. čistotu a poriadok v prenajatom priestore,
- d) nájomca je oprávnený využiť partnera na spolufinancovaní projektu Vianočných trhov, avšak nie je oprávnený použiť logo alebo názov partnera v názve podujatia Vianočných trhov, a tiež nie je oprávnený využiť možnosť brandingu stánkov a ostatného mobiliáru. Branding môže byť použitý len na pódiu na hlavnom baneri, pri jednotlivých situačných nákresoch na námestí a v reklamnej kampani podujatia, printovej alebo online,
  - e) nájomca je povinný akceptovať logá vyhlasovateľa súťaže, mesta Žilina a jeho spolupartnerov na všetkých reklamných výstupoch,
  - f) nájomca sa zaväzuje, že celé podujatie Vianočných trhov bude po celý čas verejne prístupné a vstup na podujatie bude zdarma,

- g) nájomca berie na vedomie, že počas zimných mesiacov majú jednotlivé prevádzky na námestí povolené zriadenie terasy,
- h) nájomca je povinný vykonať montáž jednotlivých stánkov a prvkov mobiliáru najskôr od 1.11.príslušného roka a demontáž jednotlivých stánkov a prvkov mobiliáru najneskôr do 20.1. príslušného roka po skončení podujatia Vianočné trhy,
- i) nájomca je povinný predložiť časový harmonogram prác, zabezpečenia jednotlivých služieb týkajúcich sa prevádzky vianočných trhov a návrh programu vianočných trhov vždy do 31.8. príslušného roka,
- j) nájomca sa zaväzuje zabezpečiť otváracie hodiny predajcov minimálne v rozsahu:
  - 1. od 23.11. do 2.1. minimálne od 11:00 do 19:00, maximálne však do 22:00 hod. a v dňoch piatok a sobota do 23:00 hod.
  - 2. 31.12. minimálne od 17:00 maximálne do 01:30 hod.,
- k) úpravy verejného priestoru môže nájomca vykonávať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady,
- l) prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady:
  - 1. verejné priestranstvo – premiestnenie stáleho mobiliáru na Mariánskom námestí tak, aby nájomcu neobmedzoval pri realizácii návrhu,
  - 2. zapožičanie drevených stánkov v rozmeroch 4x3 m (10 ks) a 3x2 m (24 ks), nájomca musí akceptovať stav drevených stánkov uvedených v prílohe č. 1 – fotografie drevených stánkov, nájomca je povinný stánky opraviť, vykonať údržbu bez nároku na kompenzáciu zo strany prenajímateľa a v nájomnej zmluve sa nájomca zaviazuje akceptovať skutočnosť, že prenajímateľ bude drevené stánky používať aj na iné podujatia počas doby trvania nájmu okrem doby trvania Vianočných trhov – voliteľná položka, t. j. nájomca môže využiť tieto drevené stánky, a to na celé obdobie Vianočných trhov alebo tieto drevené stánky nevyužije,
  - 3. zapožičanie dreveného mobiliáru podľa prílohy č. 2 – zoznam dreveného mobiliáru, nájomca musí akceptovať stav dreveného mobiliáru, nájomca je povinný jednotlivé diely mobiliáru opraviť, vykonať údržbu bez nároku na kompenzáciu zo strany prenajímateľa a v nájomnej zmluve sa nájomca zaviazuje akceptovať skutočnosť, že prenajímateľ bude drevený mobiliár používať aj na iné podujatia počas doby trvania nájmu okrem doby trvania Vianočných trhov – voliteľná položka, t. j. nájomca môže využiť túto časť

mobiliáru, a to na celé obdobie Vianočných trhov alebo túto časť mobiliáru nevyužije,

4. osadenie vianočného stromčeka a následne jeho osvetlenie, vyzdobenie a demontáž – voliteľná položka, t. j. nájomca môže využiť túto časť mobiliáru, a to na celé obdobie Vianočných trhov alebo túto časť mobiliáru nevyužije,
5. dodanie vratných pohárov 0,25 l v množstve v akom prenajímateľ v danom čase disponuje,
6. dostatočný počet smetných nádob – objemy, počty a vývoz sa nastaví podľa požiadaviek víťazného návrhu,
7. vývoz malých smetných nádob a zber odpadkov na Mariánskom námestí,
8. pódium na kultúrny program (rozmer 10x8 m a rozmer strechy 12x10 m) – voliteľná položka, t. j. nájomca môže využiť túto časť mobiliáru a to na celé obdobie Vianočných trhov alebo túto časť mobiliáru nevyužije (v prípade záujmu použiť pódium mesta, je potrebné rešpektovať jeho naznačenú polohu a kotviace zariadenia),
9. svetelnú guľu – voliteľná položka, t. j. nájomca môže využiť túto časť mobiliáru, a to na celé obdobie Vianočných trhov alebo túto časť mobiliáru nevyužije,
10. drevený betlehem - voliteľná položka, t. j. nájomca môže využiť túto časť mobiliáru a to na celé obdobie Vianočných trhov alebo túto časť mobiliáru nevyužije,
11. vstupy do pešej zóny pre nájomcu a pre predajcov,
12. zimnú údržbu verejných komunikácií (námestia),

m) účastník súťaže predloží svoj návrh, ktorý musí obsahovať najmä:

1. návrh /víziu prevádzkovania predmetu nájmu, t. j. kompletne prevádzkovanie Vianočných trhov s vlastnými predajnými stánkami a mobiliárom resp. s použitím mestských stánkov a mobiliáru ktorý prenajímateľ poskytuje v rámci tejto obchodnej verejnej súťaže, so zabezpečením systému vratných pohárov, so zabezpečením všetkých potrebných náležitostí súvisiacich s organizáciou podujatia, s organizáciou kultúrnych podujatí v rámci Vianočných trhov, ktoré bude v zmysle vyššie uvedených podmienok povinný organizovať počas celého trvania nájmu,
2. výšku nájmu, pričom minimálna výška akceptovaného nájomného zo strany mesta Žilina, je vzhľadom na povinnosti nájomcu, z ktorých mu vyplývajú

- finančné náklady, stanovená na 0,25 Eur/m<sup>2</sup>/deň počas celého obdobia trvania nájmu definovaného v bode I. a) návrhu uznesenia,
3. referencie z podujatí organizovaných účastníkom podobného charakteru,
4. prílohou návrhu bude návrh nájomnej zmluvy, ktorá bude prílohou oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, návrh nájomnej zmluvy bude účastníkom podpísaný pričom účastník v návrhu nájomnej zmluvy doplní text v častiach, kde je to uvedené,
- n) návrhy budú podávané cez elektronickú schránku mesta Žilina alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- o) lehota na podávanie návrhov: do 45 pracovných dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Žilina, na webovom sídle mesta Žilina a iným vhodným spôsobom,
- p) mesto Žilina zverejní všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Žilina,
- q) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 15 dní od konania zasadnutia výberovej komisie, ktorá vyberie najvhodnejšiu ponuku v zmysle súťažných podmienok,
- r) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky budú rozhodujúcimi kritériami: návrh a vízia fungovania Vianočných trhov s váhou kritéria 70% navrhovaná výška ceny nájomného s váhou kritéria 30%. Vyhlasovateľ je zároveň oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najviac vyhovuje. Kritériá ideového zámeru sú definované v prílohe č. 3 tohto materiálu,
- s) výberová komisia vyberie zo všetkých prijatých návrhov najvhodnejšie návrhy a následne pozve jednotlivých účastníkov obchodnej verejnej súťaže k osobnej prezentácii jednotlivých vybratých návrhov a na základe týchto prezentácií vyberie víťazný ideový návrh,
- t) víťazný návrh musí byť odsúhlasený Krajským pamiatkovým úradom Žilina,
- u) podmienkou k podpisu nájomnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi,
- v) pre účastníkov tejto obchodnej verejnej súťaže bude zorganizované stretnutie za účelom vysvetlenia prípadných doplňujúcich otázok a pripomienok,
- w) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené,

- x) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, v zmysle ktorého je schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže vyhradené mestskému zastupiteľstvu.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál má dopad na rozpočet mesta Žilina.

### Stanovisko komisie:

Materiál bol prerokovaný Komisiou kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja, ktorá odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline daný materiál neschváliť.



## MATERIÁL

V zmysle ustanovení §281- §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) ako aj v súlade s čl. 12 ods. 3 písm. b) a primerane aj s použitím čl. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru prenechania verejného priestranstva na Mariánskom námestí nachádzajúci sa na pozemku KN-C parc. č. 5712 v katastrálnom území Žilina o rozlohe o výmere 8293 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1100 v prospech mesta Žilina v podiele 1/1 do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže.

V súlade s čl. 8 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer prenajať majetok na základe verejnej obchodnej súťaže spolu s jej podmienkami, mestský úrad zabezpečí:

- a) oznámenie o zámere prenajať vec z majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta,
- b) oznámenie zámeru prenajať vec z majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže v iným vhodným spôsobom spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí. Výber najvhodnejšej ponuky uskutoční v súlade s čl. 8 ods. 6 a 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom najmenej 5 členná výberová komisia, ktorú menuje primátor mesta, pričom 2 členovia komisie sú menovaní z poslancov mestského zastupiteľstva a 1 člen komisie je menovaný z Krajského pamiatkového úradu v Žiline. Výberová komisia vyberie po dôkladnom zhodnotení nastavených kritérií víťazný návrh uchádzača, s ktorým bude uzatvorená nájomná zmluva. Pri vyhodnocovaní predložených návrhov sa bude zohľadňovať vízia prevádzkovania priestranstva s váhou kritéria 70 % a navrhovaná výška nájomného s váhou kritéria 30 %, avšak vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

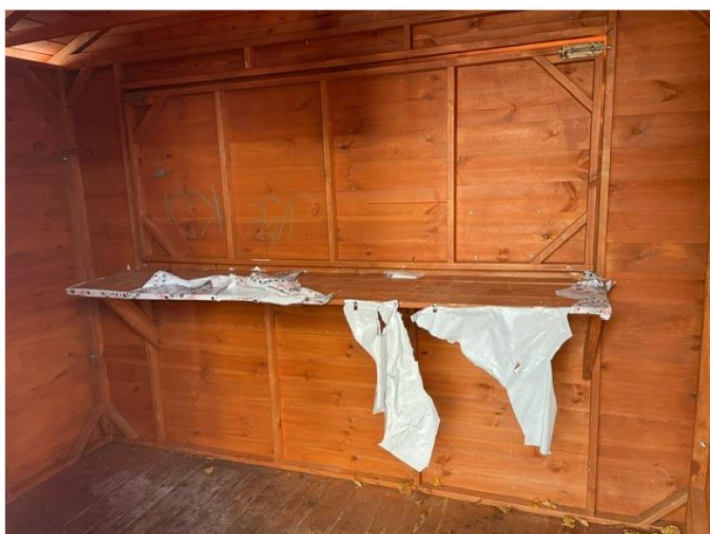
Pri určení minimálnej ceny mesto Žilina vychádzalo z nákladových položiek organizácie podujatia Vianočné trhy z minulých rokov, tak aby boli pokryté náklady na časť prevádzky podujatia, ktorú zabezpečuje mesto Žilina.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradiť právo neprijíť žiaden návrh, t. j. nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať.

Príloha č. 1 – fotografie drevených stánkov  
Stánok 4x3 m



Stánok 3x2 m



## Príloha č. 2 – zoznam dreveného mobiliáru

P.č.	Položka	MJ	Počet
1	<b>Prístrešok</b> , materiál: konštrukčné drevo priemyselnej kvality typu KVH, minimálny prierez nosných častí 120x120mm, opláštenie strechy odnímateľnou nepremokavou plachtou červenej farby (RAL2008), sedlová strecha, rozmer prístrešku 5x3 metre, minimálna výška krovu 2,5 metra, celková výška prispôbená ostatným rozmerom,	ks	12
2	<b>Brána s nápisom „Vianočné trhy Žilina“</b> , materiál: konštrukčné drevo priemyselnej kvality typu KVH, minimálny prierez nosných častí 240x140mm, opláštenie brány dreveným debnením, obrátené písmeno U so sedlovou strechou, rozmer brány 6x3 metre (podchodná výška), celková výška 5 metrov,	ks	4
3	<b>Oceľová stojka k bráne</b> , materiál: oceľ, čierna prášková/antracitová sivá, rozmerovo musí každá stojka umožniť osadenie 2 ks záťažových košov o rozmere 900x900mm s výškou 540 mm,	ks	8
4	<b>Stôl</b> , materiál: konštrukčné drevo priemyselnej kvality typu KVH, minimálny prierez 60x40mm, potiahnutie stolovej dosky PVC plachtou s potlačou: „Šťastné a veselé Vianoce vám praje mesto Žilina“, rozmer stola 1,4m (stolová doska 0,5x1,4m),	ks	48
5	<b>Informačná tabuľa</b> , materiál: drevo, rozmer tabule výška 1,6 x šírka 0,8m, hrúbka minimálne 30mm s plochou pre osadenie plagátu vo formáte 700 x 400mm,	ks	4
6	<b>Ohrada pre odpadkové koše</b> , materiál: drevené hobľované laty, oceľový joklový profil 20x20x3, rozmer ohrady šírka 0,7 x výška 1,0 x hĺbka 0,9m,	ks	14
7	<b>Plot za stánok</b> , materiál: drevené hobľované laty, oceľový joklový profil, tvar písmena L, rozmer plotu výška 1,1 x dĺžka 2,5 x hĺbka 1,0 m,	ks	26
8	<b>Plot k bráne malý</b> , materiál: drevené hobľované laty, oceľový joklový profil, tvar rovný, rozmer plotu výška 1,1 x dĺžka 1,9 m,	ks	3
9	<b>Plot k bráne veľký</b> , počet 1+1 ks zrkadlovo, materiál: drevené hobľované laty, oceľový joklový profil, tvar písmena L, rozmer plotu výška 1,1 x dĺžka 3,4 x hĺbka 1,0 m,	ks	1
10	<b>Plot k bráne veľký</b> , materiál: drevené hobľované laty, oceľový joklový profil, tvar rovný, rozmer plotu výška 1,1 x 7,9 m,	ks	1
11	<b>Zástena na prenosné WC</b> , materiál: drevená konštrukcia opláštená drevenými latami, minimálny rozmer zásteny výška 2,5 x šírka 3 m, rozmerovo musí zakryť 4 ks prenosné WC,	ks	1
12	<b>Zástena k zázemiu pódia</b> , materiál: konštrukčné drevo priemyselnej kvality typu KVH, minimálny prierez nosných častí 100x100mm, opláštenie hobľovanými latami s výškou 1,1 m, tvar písmena L, rozmer zásteny 7,6 x 7 m,	ks	1

Príloha č 3.

### **Ideový zámer**

návrh/vízia prevádzkovania predmetu nájmu, t.j. kompletne prevádzkovanie Vianočných trhov s vlastnými predajnými stánkami a mobiliárom resp. s použitím mestských stánkov a mobiliáru ktorý prenajímateľ poskytuje v rámci tejto verejnej obchodnej súťaže., so zabezpečením systému vratných pohárov/šálok, so zabezpečením všetkých potrebných náležitostí súvisiacich s organizáciou podujatia, s organizáciou kultúrnych podujatí v rámci Vianočných trhov, ktoré bude v zmysle vyššie uvedených podmienok nájomca povinný organizovať počas celého trvania nájmu.

### **Ideový zámer**

Ideový zámer má obsahovať:

- I. Popis predkladaného ideového zámeru
- II. Popis plnenia záväzných podmienok vyhlasovateľa súťaže.
- III. Zakreslenie na ploche (kataster, ortofotomapa) umiestnenie mobiliáru a väčších technických zariadení. Definitívne vymedzenie prenajímanej plochy s jej vyčíslením pričom rozloha prenajímanej plochy nemôže presiahnuť 5067 m<sup>2</sup>.

Vyššie uvedené obsahové náležitosti ideového zámeru predstavujú **minimálny požadovaný rozsah**. Ideový zámer môže obsahovať aj iné okrem vyššie uvedených náležitostí.

**Formát** Ideového zámeru: ppt formát - max. 20 slidov alebo pdf formát – max. 20 strán. Súťažiaci si môže zvoliť spôsob prezentácie ideového zámeru.

### **Podmienky pre architektonicko-dispozičné riešenie verejného priestoru Vianočných trhov na Mariánskom námestí**

#### **Ciele:**

Cieľom mesta je prostredníctvom súťaže dosiahnuť koncepčné riešenie organizácie Vianočných trhov v historickom centre. Návrh by nemal spočívať len v kvalitnom dizajnovom riešení, mal by ponúknuť priestor zázemia kvalitných gastroslužieb, lokálnych dodávateľov a remeselných predajcov, zohľadniť sociálne aspekty inklúzie predajcov (možno chránené dielne). Vytvoriť platformu kultúrnych podujatí. Verejný priestor, ktorý v predvianočnom čase ponúkne ekologické riešenia a materiály šetrné k prírode. Dobré fungovanie pre čo najširšiu skupinu užívateľov s cieľom vytvoriť bezpečný, inkluzívny, vizuálne zaujímavý priestor s vianočnou atmosférou.

Zámer riešenia časti vymedzeného verejného priestoru :

(v prípade záberu mimo vymedzenej plochy potreba zdôvodnenia záberu nad rámec)

- Dispozičné riešenie rozmiestnenia stánkov s návrhom:
  - zóny pre občerstvenie alebo vyčlenenia miest pre občerstvenie,
  - umiestnenia miest pre predajcov remesiel resp. baleného sortimentu,
  - priestoru pre prezentáciu neziskových organizácií
  - sociálnych zariadení



- technického zabezpečenia
  - smetných nádob
  - umiestnenia pódia (pozn. v prípade záujmu použiť pódium mesta, je potrebné rešpektovať jeho naznačenú polohu a kotviace zariadenia)
  - zvážiť betlehem, guľu
- Požiadavky na prevádzku:
    - rešpektovať hlavné pešie komunikačné prúdy
    - riešiť zásobovanie a technickú obsluhu s minimalizáciou negatívneho dopadu na verejný priestor, vylúčenie statickej dopravy
    - riešiť obsluhu vzhľadom na kultúrnu náplň podujatia
    - inkluzívnosť a bezbariérovosť priestorov
    - minimalizáciu odpadov, triedenie recyklovateľných odpadov
    - bezpečnosť
  - Návrh objemovo priestorovej koncepcie riešenia
    - v závislosti od usporiadania riešiť prestrešenie časti verejného priestranstva – s dôrazom na vizuál, dizajn, skladnosť
    - rešpektovať umiestnenie vianočného stromu
    - riešiť koncepciu doplnkového osvetlenia celého areálu
    - zvážiť umiestnenie a typ tepelných žiaričov
  - Návrh vizuálnej komunikácie
    - dôraz na kvalitu spracovania reklamných nosičov v zmysle podmienok
    - riešiť koncepciu výzdoby celého areálu
  - Návrh jednotlivých prvkov – stánkov:
    - v mierke zodpovedajúcej priestorom námestia
    - dizajn prvkov
    - technické riešenie s dôrazom na montáž, demontáž resp. prepravu, osadenie a klimatické podmienky
    - osvetlenie
    - elektroinštalácie
    - označenie prevádzky, plocha pre ponukové menu
    - možnosť uzavretia
  - Návrh mobiliáru (stand-by stoly, stoly podľa uváženia)
    - umiestnenie
    - dizajn, variabilnosť, skladnosť, inkluzívna prístupnosť
    - smetné nádoby zabezpečí mesto, návrh dizajnu obalovej konštrukcie

#### **Plošné bilancie:**

- Celková plocha námestia 8 293 m<sup>2</sup>
- Vymedzená plocha pre organizáciu trhov 5 067 m<sup>2</sup>

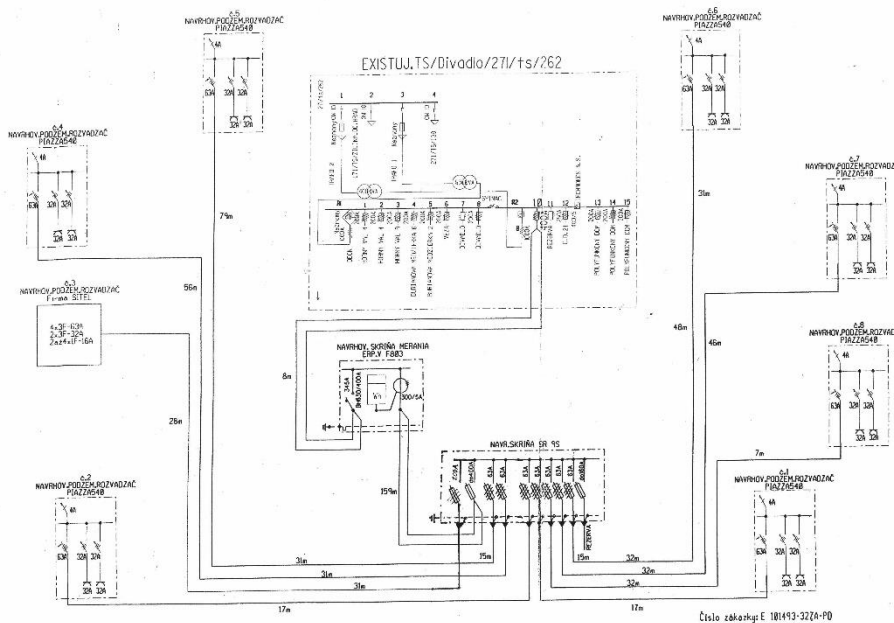
#### **Objekty námestia, ktorých význam je možné podčiarknuť:**

- stĺp s reliéfom sv. Floriána s barokovou sochou Panny Márie Immaculata – Nepoškvrnenej Panny Márie s kulisou skupiny vzrastlých drevín.

- objekt jezuitského kláštera s kostolom – Sirotári na západnej strane s dvoma charakteristickými vežami - možnosť využitia farebného svietenia fasády v rámci kultúrnych podujatí alebo Silvestra
- fontána a studne







Elektroenergetická montáž, a.s.  
Žilina  
4

NAVRHOVANÝ NN KÁBEL  
AYKY 2x(3x240+120mm<sup>2</sup>)  
NAVRHOVANÝ NN KÁBEL  
AYKY 3x240+120mm<sup>2</sup>  
NAVRHOVANÝ NN KÁBEL  
AYKY-J 4x25mm<sup>2</sup>

Číslo zakázky: E 181493-3224-PO

ELEKTROENERGETICKÉ MONTÁŽE, o.s.			
INŽINIERSKÉ A PROJEKČNÉ ČINNOSTI			Dátum: 18/2012
PROJEKTY - ŽILINA			Stupeň: PS
Název stavby:	ŽILINA STARÉ MESTO: MKK PRE MARIÁNSKE NÁMESTIE	Stavebník:	SSE-O a.s.
Název výkresu:	SCHEMA NN ROZVODU	Formát:	2xA4
Kresil:	KOČVAROVÁ	Zodpovedný:	ING. BUCHTA
			Číslo výkresu: 13-3/2012-E

Schéma NN rozvodov – Mariánske námestie