

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2023

K bodu programu

**Návrh na zrušenie uznesenia
Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 34/2022 zo dňa 21.02.2022**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál prerokovaný:

Komisia sociálna, zdravotná a bytová	20.11.2023
Komisia dopravy	21.11.2023
Komisia územného plánovania a výstavby	22.11.2023

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Jozef Pollák
konateľ, ŽILBYT, s.r.o.

Žilina, 12.12.2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ____/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 34/2022 zo dňa 21.02.2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 21.02.2022 prijalo Mestské zastupiteľstvo v Žiline na svojom zasadnutí nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 34/2022

k nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (nájom) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. **Z025/2017/A** medzi prenajímateľom Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 v zastúpení spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46723994 a nájomcom Žilinský športový klub, ul. Radničná, 010 01 Žilina, IČO: 37978331 z dôvodu, že nájomca požiadal o prehodnotenie výšky nájmu na 1€/celý predmet nájmu /mesiac + k tomu prislúchajúce pravidelné mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov určené správcom budovy na základe evidenčného listu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmetom Dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. Z025/2017/A je zmena znenia textu odseku 1 Článku IV zmluvy (Výška nájomného a záloh za služby), na ktorom sa dohodli zmluvné strany v súlade s Článkom IX, ods. 1 zmluvy:

Čl. IV, odsek 1 zmluvy znie: „ Výška nájmu za predmet nájmu je stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. zo dňa vo výške 1,00 € mesačne za celý predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na jeho účet nájomné vo výške 1,00 €/celý predmet nájmu/mesiac a služby spojené s užívaním nebytového priestoru vo forme mesačných preddavkov podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy vždy do 10. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa s variabilným symbolom 0067240070.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetné občianske združenie podporuje činnosť športovcov s telesným postihnutím a vytvára možnosti na ich aktívne zapájanie sa do života.

2. Spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. uzatvorí dodatok k nájomnej zmluve so športovým klubom až po vysporiadaní všetkých záväzkov voči mestu, vrátane splátok vyplývajúcich zo splátkového kalendára.

Dňa 29.11.2021 bola s nájomcom Žilinský športový klub uzatvorená Dohoda o uznaní dlhu a splátkach č. D072/2021. Vzhľadom na skutočnosť, že zo strany nájomcu došlo k porušeniu predmetnej dohody (nedodržanie splátkového kalendára), nie je možné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 3/2022 zo dňa 21.02.2022 v danej situácii plniť.

Na základe uvedeného **navrhujeme zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 34/2022 zo dňa 21.02.2022.**

Materiál bol prerokovaný v nasledovných komisiách:

- Komisia sociálna, zdravotná a bytová **neodporúča predložený materiál zrušiť.**
- Komisia dopravy **odporúča predložený materiál zrušiť.**
- Komisia územného plánovania a výstavby **odporúča predložený materiál zrušiť.**