

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: /2023

K bodu programu

## NAKLADANIE S MAJETKOM

(kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný v komisii:

Komisia územného plánovania a výstavby

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M.**  
vedúca odboru právneho, majetkového a VO

Žilina, 12.12.2023

# KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ

## schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou

1/

Uznesenie č. \_\_\_/2023

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

odkúpenie pozemkov za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia ul. Uhoľná, Žilina“ v k. ú. Žilina:

a)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 3271/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 3271/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2943 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4734 v kat. území Žilina na základe GP č. 225/2023 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka spoločnosti REPLAST, spol. s r. o., Uhoľná 4, 010 01 Žilina, IČO: 31 570 666 v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 124/2023 vo výške **402,00 €**

b)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 3272/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 3272/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4734 v kat. území Žilina na základe GP č. 225/2023 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka spoločnosti REPLAST, spol. s r. o., Uhoľná 4, 010 01 Žilina, IČO: 31 570 666 v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 124/2023 vo výške **4 321,50 €**.

## MATERIÁL

Spoločnosť PROMA INVEST s. r. o. zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre mestskú investičnú akciu - stavbu „Rekonštrukcia ul. Uhoľná, Žilina“. Dôvodom tejto výstavby je vylepšenie parametrov Uhoľnej ulice a zároveň vylepšenie križovatkového napojenia na Kysuckú cestu. Zároveň sa pristupuje k vysporiadaniu pozemkov i vzhľadom na Memorandum o vzájomnej spolupráci, ktoré bolo uzatvorené medzi Železnicami Slovenskej republiky a Mestom Žilina dňa 27.10.2022, kde je pre Mesto Žilina v bode 3.2 d) stanovená podmienka zabezpečenia majetkovo právneho vysporiadania pozemkov na križovanie ulíc Uhoľná a Kysucká najneskôr do konca roka 2023. Na túto stavbu už bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie Č.s: 10610/2020-2602/2021-SÚ-MLA zo dňa 26.01.2021, kde sa uvádza, že sa jedná o umiestnenie verejnoprospešnej stavby. Na základe uvedeného bude vyššie uvedená spoločnosť v rámci procesu vybavovania stavebného povolenia realizovať majetkovoprávne vysporiadanie vyššie uvedených pozemkov formou kúpnych zmlúv.

Vykupované novovytvorené pozemky v k. ú. Žilina boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 225/2023 zo dňa 31.10.2023, vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST, s. r. o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina.

K vyššie uvedenému odkúpeniu pozemkov sa vyjadril Útvar hlavného architekta mesta Žilina svojím vyjadrením č. 24536/2023-167080/2023-ÚHA-DUD zo dňa 21.11.2023, kde konštatoval, že nemá námietky voči odkúpeniu predmetných pozemkov.

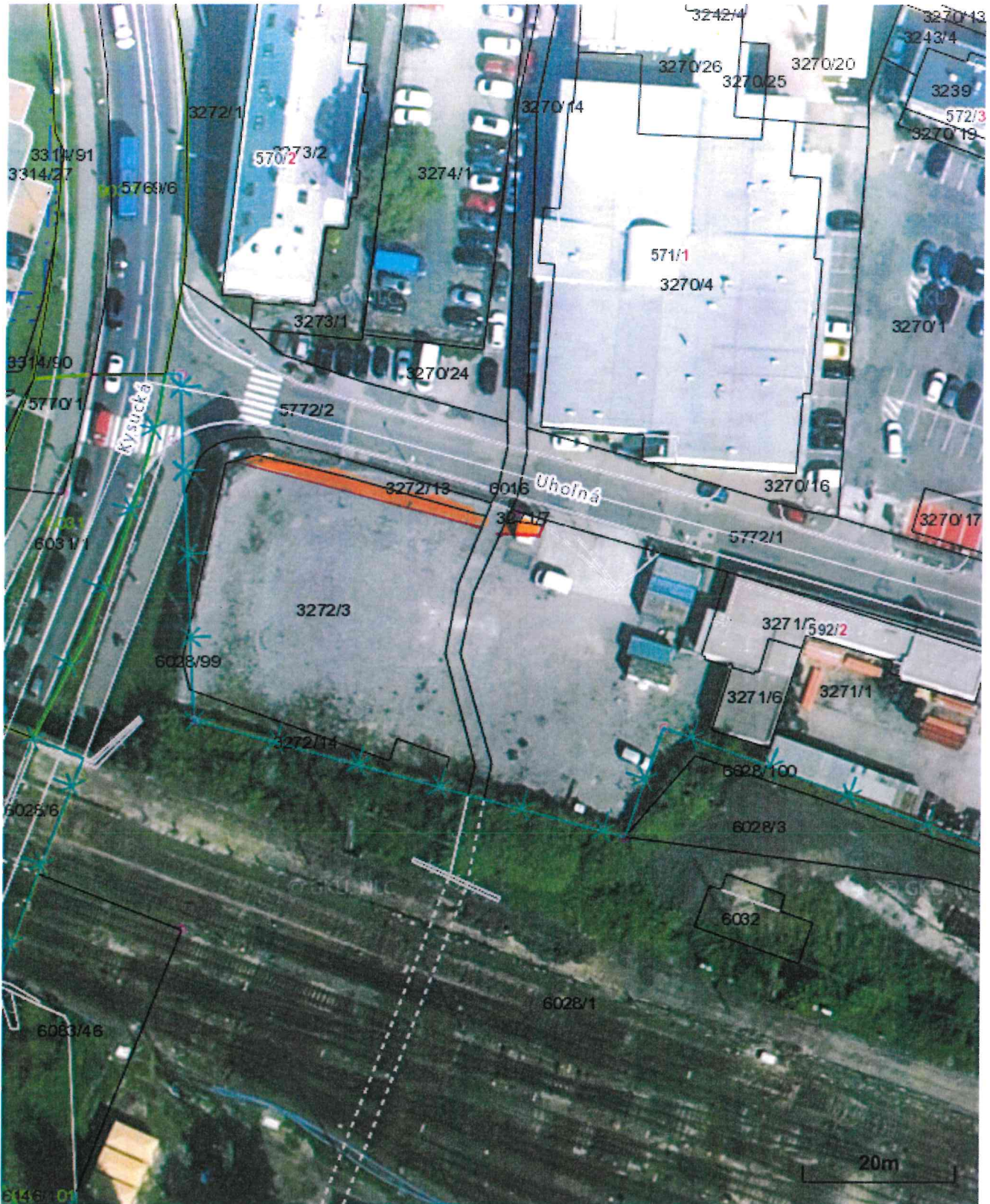


Na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný ZP č. 124/2023 Ing. Adriána Bukovca, kde jednotková cena pozemkov predstavuje **100,50 €/m<sup>2</sup>**. Hodnota pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku z dôvodu, že môže nastať situácia, kedy sa bude musieť riešiť ich majetkovoprávne vysporiadanie formou vyvlastňovacieho konania. Celková čiastka za vykupované pozemky je 4 723,50 €.

**Materiál nebol prerokovaný v komisiách mestského zastupiteľstva.**

# Parcela registra C, 3271/9, 3272/16

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina





# ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

1/

Uznesenie č. \_\_/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

## I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1190/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 2110 a jeho odpredaj Ing. Samuelovi Sidorovi, bytom Kysucké Nové Mesto, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 116/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 346,96 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

## MATERIÁL

**Ing. Samuel Sidor, bytom Kysucké Nové Mesto**, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1190/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 2110, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN-C 212 v k. ú. Brodno (LV č. 1907), a to za účelom majetkovoprávneho vysporiadania. Požadovaný pozemok je súčasťou oplotenej záhrady pri rodinnom dome žiadateľa.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vyhotovený Ing. Adriánom Bukovcom ZP č. 116/2023 zo dňa 11.10.2023 v celkovej hodnote **93,96 €** (jednotková hodnota pozemku: **31,32 €/m<sup>2</sup>**). Náklady za vyhotovenie ZP predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 30 €.

Celková čiastka k úhrade: 346,96 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vyhotoveného realitnou kanceláriou RED, s.r.o. dňa 10.10.2023, je celková hodnota pozemku **150 €** (jednotková hodnota pozemku: **50 €/m<sup>2</sup>**).

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči odpredaju pozemku parc. č. KN-C 1190/5 v k. ú. Brodno.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutel'nými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá podľžnosti voči mestu Žilina.

**Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť**



# Parcela registra C, 1190/5

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Brodno



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.





## Realitné služby **RED**<sup>®</sup>

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23-46  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L  
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina  
Námestie obetí komunizmu 1  
011 31 Žilina

V Žiline dňa 10.10.2023

**Vec:** Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

**Predmet odhadu:** Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Brodno, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná ako:

- pozemok parc. C-KN č. 1190/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>.

**Dodané podklady:** Objednávka zo dňa 04.10.2023

<b>Trhová hodnota:</b>	<b>Jednotková hodnota pozemku</b> .....	<b>50,- EUR/m<sup>2</sup></b>
	parc. C-KN č. 1190/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m <sup>2</sup> .....	<b>150,- EUR</b>
	<b>SPOLU</b> .....	<b>150,- EUR</b>

**Zdôvodnenie:** Predmetný pozemok je situovaný v mestskej časti Brodno, na Zaroháčovskej ulici, v území so zástavbou rodinných domov. Pozemok je spôsobom využitia vedený ako pozemok, na ktorom je dvor. V súčasnosti je pozemok využívaný ako súčasť dvora príľahlého rodinného domu, pričom predpokladáme, že časť predmetného pozemku leží pod plotom. Pozemok susedí s miestnou komunikáciou Zaroháčovská ulica. Hlavným redukujúcim faktorom pri určovaní hodnoty pozemku je aktuálny spôsob využitia, jeho výmera a tvar (veľmi úzky pozemok, pri výmere 3 m<sup>2</sup> má dĺžku cca 15 m, čo znamená, že priemerná šírka pozemku je 0,2 m), čo výrazným spôsobom limituje akéhokoľvek nového vlastníka v jeho ďalšom využívaní. Význam má najmä pre majiteľa príľahlého rodinného domu, ktorý by si jeho kúpou vysporiadal svoje vlastnícke vzťahy.

**Poučenie:** Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. ... charakter.

.....  
**Mgr. Peter Gordík, konateľ**

2/

Uznesenie č. \_\_\_/2023

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 480/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 151 m<sup>2</sup>  
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 480, zast. plocha a nádvorie o výmere 180 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojšová Lúčka, zap. na LV č. 158)
- parc. KN-C 520/232, ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>  
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 520/78, ostatná plocha o výmere 219 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojšová Lúčka, zap. na LV č. 158)

v zmysle geometrického plánu č. 36442500-177/2023 v k. ú. Mojšová Lúčka, vyhotoveného SYKO, s.r.o., A. Kmeť'a 320/7, 010 01 Žilina a ich odpredaj Máriaovi Winklerovi, bytom Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 117/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 19 676,89 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:  
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

## **MATERIÁL**

**Máριο Winkler, bytom Žilina**, požiadal o odpredaj pozemkov:

- parc. č. KN-C 480/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 151 m<sup>2</sup>
  - parc. KN-C 520/232, ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>
- v zmysle geometrického plánu č. 36442500-177/2023 v k. ú. Mojšová Lúčka, vyhotoveného SYKO, s.r.o., A. Kmeť'a 320/7, 010 01 Žilina (vytvorené z pôvodných parcel KN-C 480 a 520/78 v k. ú. Mojšová Lúčka, LV č. 158).

Žiadateľ je výlučným vlastníkom susedných pozemkov - parc. č. KN-C 162 a 161/1 v k. ú. Mojšová Lúčka (LV č. 1321) a kúpou požadovaných pozemkov má záujem zabezpečiť si nevyhnutný prístup k jeho rodinnému domu a pozemkom.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vyhotovený Ing. Adriánom Bukovcom ZP č. 117/2023 zo dňa 12.10.2023 v celkovej hodnote **19 423,89 €** (jednotková hodnota pozemku: **113,59 €/m<sup>2</sup>**). Náklady za vyhotovenie ZP predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 30 €.

Celková čiastka k úhrade: 19 676,89 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vyhotoveného realitnou kanceláriou RED, s.r.o. dňa 18.10.2023, je celková hodnota pozemku **7 695 €** (jednotková hodnota pozemku: **45 €/m<sup>2</sup>**).

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči odpredaju pozemku parcelné čísla KN-C 480/2 a 520/232 v k. ú. Mojšová Lúčka v zmysle GP č. 36442500/177/2023.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

**Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť**



# Parcela registra C, 480

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Mojšova Lúčka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.





A  
520/35

A  
520/34

164

A  
479/4

#  
479/3

A  
479/2

θ  
526/1

A  
520/36

#  
490/10

θ  
504

A  
520/190

A  
520/78

A  
520/232

#  
480/1

#  
480/2

d  
163

d  
160

161/1

Q  
162

#  
479/1

Q  
135/3

d  
159/1

d  
159/2

Q  
135/5

Q  
158

157

#  
479/5

Q  
135/6



## Realitné služby **RED**<sup>®</sup>

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L  
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

### Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1  
011 31 Žilina

V Žiline dňa 18.10.2023

**Vec:** Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

**Predmet odhadu:** Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Mojšová Lúčka, obec Žilina, okres Žilina, zapísané ako:

- novovytvorená parc. CKN č. 480/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m<sup>2</sup>

(odčlenená z parc. CKN č. 480 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m<sup>2</sup>)

- novovytvorená parc. CKN č. 520/232 – ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>

(odčlenená z parc. CKN č. 520/78 – ostatná plocha o výmere 219 m<sup>2</sup>)

**Dodané podklady:** Požiadavka zo dňa 04.10.2023  
GP č. 36442500 - 177/2023

**Trhová hodnota:** Jednotková hodnota pozemku ..... 45,- EUR/m<sup>2</sup>  
parc. CKN č. 480/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m<sup>2</sup> ..... 6.795,- EUR  
parc. CKN č. 520/232 – ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup> ..... 900,- EUR  
-----  
**SPOLU** ..... **7.695,- EUR**

**Zdôvodnenie:** Predmetné pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Mojšová Lúčka, na okraji zastavaného územia s niekoľkými staršími rodinnými domami, blízko Vodného diela Žilina, cintorína, areálu stavebnej spoločnosti a kafilérie. Pozemok parc. CKN č. 480/2 má tvar nepravidelného lichobežníka a účelom využitia je vedený ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť. Pozemok parc. CKN č. 520/232 tvorí obdĺžnik o výmere 20 m<sup>2</sup> a nemá určený spôsob využitia. Pozemky sú v súčasnosti zarastené trávou a stromami a susedia s dvorom susedného rodinného domu, pričom ich nadobudnutím by si vlastníci príslušného rodinného domu zväčšili svoj dvor, resp. záhradu. V budúcnosti nepredpokladáme iné ako doterajšie využitie vzhľadom na umiestnenie pozemkov a ich využiteľnosť pre vlastníka uvedeného rodinného domu.

**Poučenie:** Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností,



## Realitné služby **RED**<sup>®</sup>

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 554 395, DIČ: 202 307 23 48  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272A  
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

.....  
**Mgr. Peter Gordík, konateľ**

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 917/32, trv. tráv. porast o výmere 162 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 48234494-52/2022 v k. ú. Bytčica, vyhotoveného Ing. Stanislavom Gejdošom, Cementárska 85/33, 013 11 Lietavská Lúčka (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 917/22, trv. tráv. porast o výmere 323 m<sup>2</sup> v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 1569), a jeho odpredaj Irene Zuziakovej, bytom Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 120/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 20 972,80 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:  
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

**MATERIÁL**

**Irena Zuziaková, bytom Žilina**, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 917/32, trv. tráv. porast o výmere 162 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 48234494-52/2022 v k. ú. Bytčica, vyhotoveného Ing. Stanislavom Gejdošom, Cementárska 85/33, 013 11 Lietavská Lúčka, vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 917/22 v k. ú. Bytčica, zap. na LV 1569, na ktorom sa nachádza prístupová cesta k nehnuteľnostiam žiadateľky a zároveň kúpou požadovaného pozemku by došlo k rozšíreniu záhrady pri rodinnom dome žiadateľky.

Žiadateľka je výlučným vlastníkom susedného pozemku parc. č. KN-C 939/2 v k. ú. Bytčica a prísluších pozemkov KN-C 939/1 a 940 v k. ú. Bytčica (LV č. 301).

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vyhotovený Ing. Adriánom Bukovcom ZP č. 120/2023 zo dňa 23.10.2023 v celkovej hodnote **20 719,80 €** (jednotková hodnota pozemku: **127,90 €/m<sup>2</sup>**). Náklady za vyhotovenie ZP predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 30 €.

Celková čiastka k úhrade: 20 972,80 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vyhotoveného realitnou kanceláriou RED, s.r.o. dňa 19.10.2023, je celková hodnota pozemku **11 664 €** (jednotková hodnota pozemku: **72 €/m<sup>2</sup>**).

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči odpredaju pozemku parc. č. KN-C 917/32 v k. ú. Bytčica v zmysle geometrického plánu č. 48234494-52/2022.



Žiadateľka prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásila, že je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území, a to:

- výlučnou vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu **1/21-ina** k pozemku parc. č. KN-E 268/1, orná pôda o výmere 2 109 m<sup>2</sup> v k. ú. Bytčica (LV č. 2009),
- výlučnou vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu **1/21-ina** k pozemku parc. č. KN-E 267/2, orná pôda o výmere 1 146 m<sup>2</sup> v k. ú. Bytčica (LV č. 2009),
- výlučnou vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu **1/84-ina** k pozemku parc. č. KN-E 264/3, orná pôda o výmere 1 050 m<sup>2</sup> v k. ú. Bytčica (LV č. 2003).

Ďalej žiadateľka uvádza, že na časti označených nehnuteľností sa v zmysle údajov poskytnutých Odborom správy verejného priestranstva a životného prostredia Mestského úradu Žilina nachádza miestna cesta III. triedy a verejné parkovisko, ktoré sú v zmysle ust. § 3d ods. 3 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v aktuálnom znení v spojení s ust. § 8 ods. 3 vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vo vlastníctve obcí, t. j. v danom prípade mesta Žilina.

Žiadateľka nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

**Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť**

## Parcela registra C, 917/22

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Bytčica



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.



d  
937/1

937/2

917/7

917/3 =

917/4

p  
936

938

917/22

d  
939/1

939/2 a

917/32

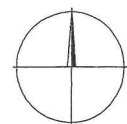
917/1

941

917/33

a  
953

917/23



-5.55-

-6.30-

-3.37-

-2.07-

-3.63-

-9.52-

-2.40-

-6.70-

-4.38-

-17.17-

-13.37-

-14.90-

-3.77-

-4.70-

-2.18-

-15.35-



## Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o. | Námestie A, Hlítku 016/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 054 395, DIČ: 202 307 23 45  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 48273-L  
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina  
Námestie obetí komunizmu 1  
011 31 Žilina

V Žiline dňa 19.10.2023

- Vec:** Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku
- Predmet odhadu:** Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná ako:  
- novovytvorená parc. CKN č. 917/32 – trvalý trávny porast o výmere 162 m<sup>2</sup>  
(odčlenená z parc. CKN č. 917/22 – trvalý trávny porast o výmere 323 m<sup>2</sup>).
- Dodané podklady:** Požiadavka zo dňa 05.10.2023  
GP č. 48234494-52/2022
- Trhová hodnota:** Jednotková hodnota pozemku ..... 72,- EUR/m<sup>2</sup>  
parc. CKN č. 917/32 – trvalý trávny porast o výmere 162 m<sup>2</sup> ..... 11.664,- EUR  
-----  
SPOLU ..... 11.664,- EUR
- Zdôvodnenie:** Pozemok sa nachádza v mestskej časti Bytčica, v území zastavanom rodinnými domami, v blízkosti futbalového ihriska. V zmysle územného plánu ide o územie s prevahou individuálneho bývania. Pozemok hraničí s plotom príslušného rodinného domu a od verejnej komunikácie ho oddeľuje pozemok, ktorý je vo vlastníctve iných fyzických osôb. Na pozemok teda nie je prístup z verejnej komunikácie. Táto skutočnosť je aj redukovajúcim faktorom pri určovaní ceny. Momentálne je predmetný pozemok zarastený trávou a niekoľkými kríkmi. Pozemok má tvar nepravidelného lichobežníka, pričom jeho nadobudnutím by si vlastník príslušného rodinného domu zväčšil svoju záhradu.
- Poučenie:** Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Gordík, konateľ



I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 8043/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 36442500-246/2023, vyhotoveného SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 8043, zast. plocha a nádvorie o výmere 1327 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) a jeho odpredaj Ing. Karolovi Královi, CSc., bytom Žilina, za kúpnu vo výške 146,18 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 5 701,02 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

**MATERIÁL**

**Ing. Karol Král, CSc., bytom Žilina** – požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 8043/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 36442500-246/2023 zo dňa 20.10.2023, vyhotoveného SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 8043, zast. plocha a nádvorie o výmere 1327 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko žiadaný pozemok je súčasťou oploteného objektu. Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku parc. č. KN-C 8041/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 150 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina (LV č. 10674).

**Odbor právny, majetkový a VO**

V zmysle čl. 7, ods. 4 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 297/2023 zo dňa 26.09.2023, je výška kúpnej ceny navrhnutá na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

V tomto prípade je ohodnotenie obdobného majetku mesta podľa znaleckého posudku č. 41/2023 zo dňa 27.03.2023, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota príslušného pozemku parc. č. KN-C 8040, zast. plocha a nádvorie o výmere 482 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina vo výške **146,18 €/m<sup>2</sup>**.

Navrhovaná kúpna cena 146,18 €/m<sup>2</sup> pri požadovanom pozemku predstavuje spolu čiastku **5 701,02 €**.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vyhotoveného realitnou kanceláriou RED, s.r.o. dňa 07.11.2023, je celková hodnota pozemku **5 265 €** (jednotková hodnota pozemku: **135 €/m<sup>2</sup>**).

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku parc. č. KN-C 8043 v k. ú. Žilina.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

**Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť**



# Parcela registra C, 8043

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

A  
8089/10

8089/6

V

#  
8043  
8043/1

d  
8041/1

d  
8041/2

8040

8042

-2.16- 6

-1.55-

-5.78-

+  
8043/2  
-15.01-

d  
8041/3

-8.25-

-9.82-

-0.44-

-0.42-

-2.02-

-4.13-

-2.40-

-10.37-

V  
8039  
8039/1  
1/6.08

#  
8022

V  
8038

V

V

V





## Realitné služby **RED**<sup>®</sup>

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L  
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina  
Námestie obetí komunizmu 1  
011 31 Žilina

V Žiline dňa 07.11.2023

**Vec:** Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

**Predmet odhadu:** Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané ako:

- parc. CKN č. 8040 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parc. CKN č. 8041/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parc. CKN č. 8041/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parc. CKN č. 8039/2 – ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parc. CKN č. 8043/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>,

(odčlenené geometrickým plánom č. 36442500-246/2023 a č. 36442500-248/2023)

**Dodané podklady:** Požiadavka zo dňa 02.11.2023

GP č. 36442500-246/2023

GP č. 36442500-248/2023

<b>Trhová hodnota:</b>	<b>Jednotková hodnota pozemku .....</b>	<b><u>135,- EUR/m<sup>2</sup></u></b>
	parc. CKN č. 8040 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m <sup>2</sup> .....	65.070,- EUR
	parc. CKN č. 8041/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m <sup>2</sup> .....	6.885,- EUR
	parc. CKN č. 8041/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m <sup>2</sup> .....	1.620,- EUR
	parc. CKN č. 8039/2 – ostatná plocha o výmere 43 m <sup>2</sup> .....	5.805,- EUR
	parc. CKN č. 8043/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m <sup>2</sup> .....	<u>5.265,- EUR</u>
	<b>SPOLU .....</b>	<b>84.645,- EUR</b>

**Zdôvodnenie:** Predmetné pozemky sa nachádzajú na sídlisku Solinky, medzi ulicami Smreková a Limbová a v súčasnosti sú zastavané stavbou so súp. č. 3342, vedenou v katastri nehnuteľností ako predajňa, známa medzi miestnymi ako „K-PROFIT“, a jej príslušenstvom. Stavba je v podielovom spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb, ktoré sú pravdepodobne aj žiadateľmi o odkúpenie pozemkov. Parc. CKN č. 8040 je celá zastavaná stavbou predajne, novovytvorené parcely sa nachádzajú pod inými drobnými stavbami, ktoré tvoria príslušenstvo k hlavnej stavbe (napr. prístrešok nad vstupom do budovy), ale nie sú zapísané v katastri nehnuteľností. Do budúca sa preto nedá predpokladať iné využitie, ako to súčasné. Z tohto dôvodu by bol jediný úžitok z pozemku výnos z prenájmu, ktorý je, resp. by bol dojednaný s majiteľmi budovy. Momentálne nemáme vedomosť o tom, že by bol nejaký prenájom dohodnutý. Aj preto pri určovaní hodnoty pozemkov vychádzame z obvyklého nájomného v tejto, resp. obdobnej lokalite.



## Realitné služby **RED**<sup>®</sup>

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 46  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L  
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

### **Poučenie:**

Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

.....  
**Mgr. Peter Gordík, konateľ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 8041/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 36442500-248/2023, vyhotoveného SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina (vytvorená z pôvodných parciel č. KN-C 8041/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 108 m<sup>2</sup> a KN-C 8043, zast. plocha a nádvorie o výmere 1327 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) a jeho odpredaj do podielového spoluvlastníctva:

Františkovi Oravskému, bytom Žilina v podiele 1/2

Jane Oravskej, bytom Žilina v podiele 1/2

za kúpnu cenu vo výške 146,18 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 7 455,18 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:  
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom v spoluvlastníctve žiadateľov.

**MATERIÁL**

**František Oravský, bytom Žilina, Jana Oravská, bytom Žilina** – požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 8041/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 36442500-248/2023 zo dňa 23.10.2023, vyhotoveného SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina (vytvorená z pôvodných parciel č. KN-C 8041/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 108 m<sup>2</sup> a KN-C 8043, zast. plocha a nádvorie o výmere 1327 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko žiadaný pozemok je súčasťou oploteného objektu.

Žiadatelia sú spoluvlastníkmi susedného pozemku - parc. č. KN-C 8041/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 137 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina (LV č. 10869), a to:

František Oravský v podiele 1/2

Jana Oravská v podiele 1/2.

**Odbor právny, majetkový a VO**

V zmysle čl. 7, ods. 4 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 297/2023 zo dňa 26.09.2023, je výška kúpnej ceny navrhnutá na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

V tomto prípade je ohodnotenie obdobného majetku mesta podľa znaleckého posudku č. 41/2023 zo dňa 27.03.2023, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota príslušného pozemku parc. č. KN-C 8040, zast. plocha a nádvorie o výmere 482 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina no výške **146,18 €/m<sup>2</sup>**.

Navrhovaná kúpna cena 146,18 €/m<sup>2</sup> pri požadovanom pozemku predstavuje spolu čiastku **7 455,18 €**.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vyhotoveného realitnou kanceláriou RED, s.r.o. dňa 07.11.2023, je celková hodnota pozemku **6 885 €** (jednotková hodnota pozemku: **135 €/m<sup>2</sup>**).



**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku, a to odpredajom časti parciel č. KN-C 8041/1 a KN-C 8043 v k. ú. Žilina za vybudovaným oplotením tak, ako je pozemok vymedzený v grafickej prílohe vyjadrenia.

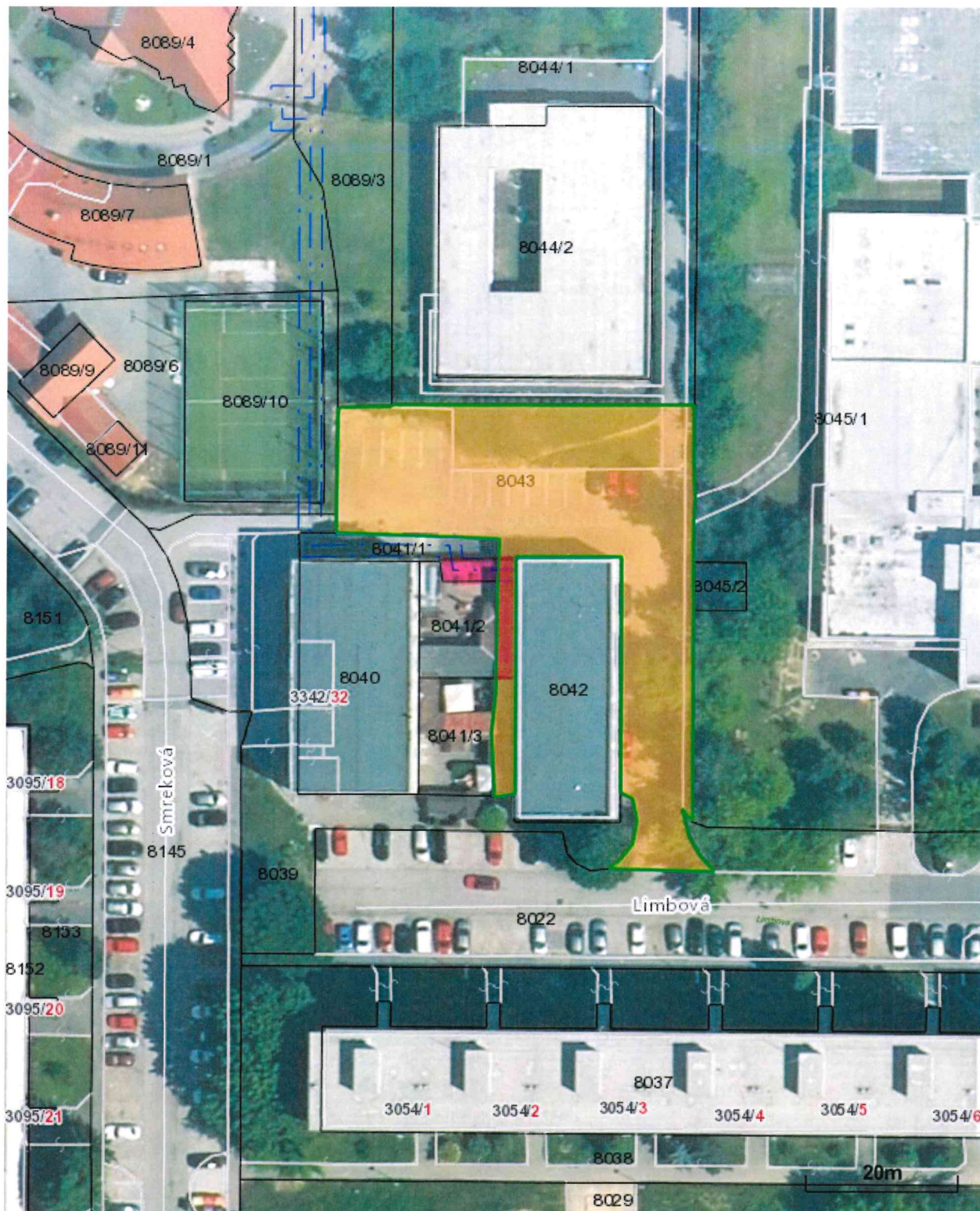
Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú podlžnosti voči mestu Žilina.

**Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť**

## Parcela registra C, 8043

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina

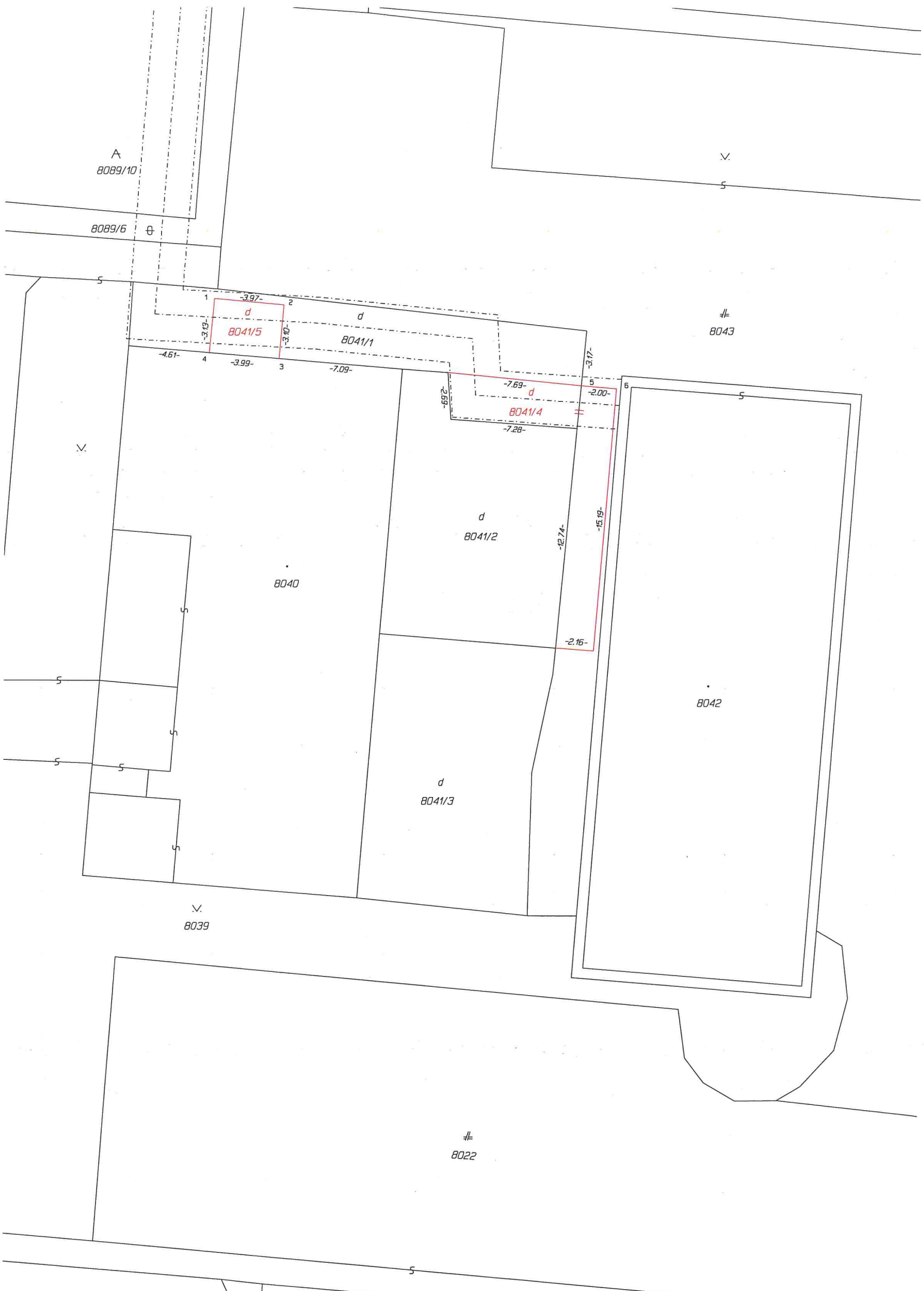


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.







## Realitné služby **RED**<sup>®</sup>

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L  
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina  
Námestie obetí komunizmu 1  
011 31 Žilina

V Žiline dňa 07.11.2023

**Vec:** Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

**Predmet odhadu:** Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané ako:

- parc. CKN č. 8040 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parc. CKN č. 8041/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parc. CKN č. 8041/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parc. CKN č. 8039/2 – ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parc. CKN č. 8043/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>,

(odčlenené geometrickým plánom č. 36442500-246/2023 a č. 36442500-248/2023)

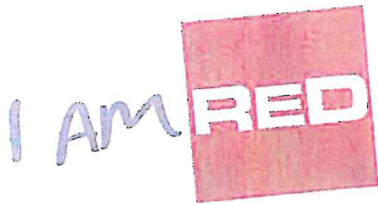
**Dodané podklady:** Požiadavka zo dňa 02.11.2023

GP č. 36442500-246/2023

GP č. 36442500-248/2023

<b>Trhová hodnota:</b>	<b>Jednotková hodnota pozemku .....</b>	<b><u>135,- EUR/m<sup>2</sup></u></b>
	parc. CKN č. 8040 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m <sup>2</sup> .....	65.070,- EUR
	<u>parc. CKN č. 8041/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup> .....</u>	<u>6.885,- EUR</u>
	parc. CKN č. 8041/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m <sup>2</sup> .....	1.620,- EUR
	parc. CKN č. 8039/2 – ostatná plocha o výmere 43 m <sup>2</sup> .....	5.805,- EUR
	parc. CKN č. 8043/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m <sup>2</sup> .....	5.265,- EUR
	.....	.....
	<b>SPOLU .....</b>	<b>84.645,- EUR</b>

**Zdôvodnenie:** Predmetné pozemky sa nachádzajú na sídlisku Solinky, medzi ulicami Smreková a Limbová a v súčasnosti sú zastavané stavbou so súp. č. 3342, vedenou v katastri nehnuteľností ako predajňa, známa medzi miestnymi ako „K-PROFIT“, a jej príslušenstvom. Stavba je v podielovom spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb, ktoré sú pravdepodobne aj žiadateľmi o odkúpenie pozemkov. Parc. CKN č. 8040 je celá zastavaná stavbou predajne, novovytvorené parcely sa nachádzajú pod inými drobnými stavbami, ktoré tvoria príslušenstvo k hlavnej stavbe (napr. prístrešok nad vstupom do budovy), ale nie sú zapísané v katastri nehnuteľností. Do budúca sa preto nedá predpokladať iné využitie, ako to súčasné. Z tohto dôvodu by bol jediný úžitok z pozemku výnos z prenájmu, ktorý je, resp. by bol dojednaný s majiteľmi budovy. Momentálne nemáme vedomosť o tom, že by bol nejaký prenájom dohodnutý. Aj preto pri určovaní hodnoty pozemkov vychádzame z obvyklého nájomného v tejto, resp. obdobnej lokalite.



## Realitné služby **RED**<sup>®</sup>

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L  
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

### **Poučenie:**

Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

.....  
**Mgr. Peter Gordík, konateľ**

# ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

## schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1/

Uznesenie č. \_\_\_/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

### I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 8040, zast. plocha a nádvorie o výmere 482 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj do podielového spoluvlastníctva: Ing. Karolovi Kráľovi, CSc., bytom Žilina v podiele 1/2  
Františkovi Oravskému, bytom Žilina v podiele 1/4  
Jane Oravskej, bytom Žilina v podiele 1/4,  
za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 41/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 70 488,76 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 € v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

### MATERIÁL

**Ing. Karol Král, CSc., bytom Žilina, František Oravský, bytom Žilina, Jana Oravská, bytom Žilina** – požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 8040, zast. plocha a nádvorie o výmere 482 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina (LV č. 1100) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko sa na predmetnom pozemku nachádza stavba predajne „K-PROFIT“ (druh stavby 14 – budova obchodu a služieb) súp. číslo 3342, LV č. 1487.

Žiadatelia sú spoluvlastníkmi stavby súp. číslo 3342 v nasledovných podieloch:

Ing. Karol Král, CSc. v podiele 1/2  
František Oravský v podiele 1/4  
Jana Oravská v podiele 1/4.

Žiadatelia sú zároveň vlastníčkmi susedných pozemkov:

- parc. č. KN-C 8041/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 150 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina (LV č. 10674)  
Ing. Karol Král, CSc. v podiele 1/1  
- parc. č. KN-C 8041/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 137 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina (LV č. 10869)  
František Oravský v podiele 1/2  
Jana Oravská v podiele 1/2.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vyhotovený Ing. Adriánom Bukovcom ZP č. 41/2023 zo dňa 27.03.2023 v celkovej hodnote **70 458,76 €** (jednotková hodnota pozemku: **146,18 €/m<sup>2</sup>**). Náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti predstavujú 30 € (náklady za znalecký posudok boli už žiadateľmi uhradené).  
Celková čiastka k úhrade: 70 488,76 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vyhotoveného realitnou kanceláriou RED, s.r.o. dňa 07.11.2023, je celková hodnota pozemku **65 070 €** (jednotková hodnota pozemku: **135 €/m<sup>2</sup>**).

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči odpredaju pozemku parc. č. KN-C 8040 v k. ú. Žilina.



Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutel'nými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú podlžnosti voči mestu Žilina.

**Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť**

# Parcela registra C, 8040

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.





## Realitné služby **RED**<sup>®</sup>

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L  
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina  
Námestie obetí komunizmu 1  
011 31 Žilina

V Žiline dňa 07.11.2023

**Vec:** Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

**Predmet odhadu:** Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané ako:

- parc. CKN č. 8040 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parc. CKN č. 8041/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parc. CKN č. 8041/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parc. CKN č. 8039/2 – ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parc. CKN č. 8043/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>,

(odčlenené geometrickým plánom č. 36442500-246/2023 a č. 36442500-248/2023)

**Dodané podklady:** Požiadavka zo dňa 02.11.2023

GP č. 36442500-246/2023

GP č. 36442500-248/2023

<b>Trhová hodnota:</b>	<b>Jednotková hodnota pozemku .....</b>	<b>135,- EUR/m<sup>2</sup></b>
	parc. CKN č. 8040 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m <sup>2</sup> .....	65.070,- EUR
	parc. CKN č. 8041/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m <sup>2</sup> .....	6.885,- EUR
	parc. CKN č. 8041/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m <sup>2</sup> .....	1.620,- EUR
	parc. CKN č. 8039/2 – ostatná plocha o výmere 43 m <sup>2</sup> .....	5.805,- EUR
	parc. CKN č. 8043/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m <sup>2</sup> .....	5.265,- EUR
	.....	
	<b>SPOLU .....</b>	<b>84.645,- EUR</b>

**Zdôvodnenie:** Predmetné pozemky sa nachádzajú na sídlisku Solinky, medzi ulicami Smreková a Limbová a v súčasnosti sú zastavané stavbou so súp. č. 3342, vedenou v katastri nehnuteľností ako predajňa, známa medzi miestnymi ako „K-PROFIT“, a jej príslušenstvom. Stavba je v podielovom spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb, ktoré sú pravdepodobne aj žiadateľmi o odkúpenie pozemkov. Parc. CKN č. 8040 je celá zastavaná stavbou predajne, novovytvorené parcely sa nachádzajú pod inými drobnými stavbami, ktoré tvoria príslušenstvo k hlavnej stavbe (napr. prístrešok nad vstupom do budovy), ale nie sú zapísané v katastri nehnuteľností. Do budúcnosti sa preto nedá predpokladať iné využitie, ako to súčasné. Z tohto dôvodu by bol jediný úžitok z pozemku výnos z prenájmu, ktorý je, resp. by bol dojednaný s majiteľmi budovy. Momentálne nemáme vedomosť o tom, že by bol nejaký prenájom dohodnutý. Aj preto pri určovaní hodnoty pozemkov vychádzame z obvyklého nájomného v tejto, resp. obdobnej lokalite.





## Realitné služby **RED**<sup>®</sup>

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 46  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L  
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

### **Poučenie:**

Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

.....  
**Mgr. Peter Gordík, konateľ**

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 8122, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1045 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10288 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 3080 na ul. Gaštanová v Žiline, zapísanom na LV č. 5709, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Michal Dolinajec a manželka Mgr. Monika Dolinajcová, obaja trvale bytom Žilina, ako manželia v BSM podiel 96/5104 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

**MATERIÁL**

Tento materiál sa predkladá:

- v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, pričom podľa § 9 ods. 2 písm. a) tohto zákona mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. To neplatí, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,<sup>1</sup>
- a zároveň v súlade s čl. 4, ods. 2. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Vlastník bytu a nebytových priestorov v bytových domoch požiadal o odkúpenie príslušného podielu na pozemkoch pod bytovým domom. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že je vlastníkom bytu a nebytových priestorov v bytovom dome, ktorý je postavený na predmetnom pozemku.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre žiadateľa určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej tiež len ako „zákon č. 182/1993 Z. z.“). V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre žiadateľov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m<sup>2</sup>.

Pre všetkých ostatných žiadateľov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak (na základ iného právneho titulu) ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacia zmluva, zámenná zmluvou, kúpna zmluva, osvedčenie o dedičstve), je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup>.

Žiadatelia nemajú podlžnosti voči mestu Žilina.

**Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť**

<sup>1</sup> Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov

# NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

## schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

1/

Uznesenie č. \_\_/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

### I. schvaľuje

prebytočnosť a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 1 rok medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a Ing. Karolom Králom, CSc., bytom Žilina, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom pozemku parc. č. KN-C 8039/2, ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 36442500-246/2023, vyhotoveného SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 8039, ostatná plocha o výmere 869 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, za cenu nájmu vo výške 12,24 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje čiastku 526,32 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na požadovanom pozemku sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa a zároveň je žiadateľ vlastníkom susedného pozemku parc. č. KN-C 8041/3, v k. ú. Žilina.

## MATERIÁL

**Ing. Karol Král, CSc., bytom Žilina** – požiadal o prenájom pozemku parc. č. KN-C 8039/2, ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 36442500-246/2023, vyhotoveného SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 8039, ostatná plocha o výmere 869 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko sa na požadovanom pozemku nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ je zároveň vlastníkom susedného pozemku parc. č. KN-C 8041/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 150 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina (LV č. 10674).

### **Odbor právny, majetkový a VO**

V zmysle čl. 12 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 297/2023 zo dňa 26.09.2023, je výška nájomného navrhnutá na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom.

V tomto prípade je ohodnotenie obdobného majetku mesta podľa znaleckého posudku č. 41/2023 zo dňa 27.03.2023, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nájmu príslušného pozemku parc. č. KN-C 8040, zast. plocha a nádvorie o výmere 482 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina vo výške **12,24 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Navrhovaná cena nájmu 12,24 €/m<sup>2</sup>/rok pri požadovanom pozemku predstavuje spolu čiastku **526,32 €/celý predmet nájmu/rok**.



### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

ÚHA mesta Žilina zabezpečuje urbanistické štúdie revitalizácie sídlisk, ktoré, okrem iného, komplexne riešia verejné priestranstvá. Jednou z pripravovaných lokalít na riešenie je aj sídlisko Solinky, na ktorom sa pozemok nachádza.

ÚHA mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 8039 v k. ú. Žilina, zastavanú časť pozemku odporúča prenajať, nájomnú zmluvu uzatvoriť max. na jeden rok, z dôvodu komplexného riešenia verejného priestoru v rámci uvedenej revitalizácii.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

**Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť**

# Parcela registra C, 8039

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

A  
8089/10

8089/6

V

#  
8043  
8043/1

d  
8041/1

d  
8041/2

8040

8042

-2.16- 5

-1.55-

-5.78-

#  
8043/2

-15.01-

-6.26-

-0.44-

-2.02-

-4.13-

-9.82-

-0.42-

-2.40-

V  
8039  
8039/1

V  
8039/2

-10.37-

#  
8022

V  
8038

V

V

V



Google 3 Limbová

Žilina, Žilinský kraj

Google Street View

jún 2022 Zobrazit ďalšie dátumy



Vytvorenie snímky: jún 2022 © 2023 Google





2/

Uznesenie č. \_\_\_/2023

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. schvaľuje

prebytočnosť a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 1 rok medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a 1/ Františkom Oravským, bytom Žilina, 2/ Janou Oravskou, bytom Žilina, ako nájomcami, predmetom ktorej bude prenájom pozemku parc. č. KN-C 8041/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 36442500-248/2023, vyhotoveného SYKO, s.r.o., A. Kmeť'a 320/7, 010 01 Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 8041/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 108 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, za cenu nájmu vo výške 12,24 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje čiastku 146,88 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na požadovanom pozemku sa nachádza stavba (prístrešok) vo vlastníctve žiadateľov a zároveň sú žiadatelia spoluvlastníkmi stavby súp. číslo 3342, postavenej na susednom pozemku parc. č. KN-C 8040 v k. ú. Žilina.

### **MATERIÁL**

**František Oravský, bytom Žilina a Jana Oravská, bytom Žilina** – požiadali o prenájom pozemku parc. č. KN-C 8041/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 36442500-248/2023, vyhotoveného SYKO, s.r.o., A. Kmeť'a 320/7, 010 01 Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 8041/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 108 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko sa na požadovanom pozemku nachádza stavba (prístrešok) vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sú zároveň spoluvlastníkmi stavby predajne „K-PROFIT“ (druh stavby 14 – budova obchodu a služieb) súp. číslo 3342, LV č. 1487, postavenej na susednom pozemku parc. č. KN-C 8040 v k. ú. Žilina, a to:

František Oravský            v podiele 1/4  
Jana Oravská                 v podiele 1/4.

### **Odbor právny, majetkový a VO**

V zmysle čl. 12 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 297/2023 zo dňa 26.09.2023, je výška nájomného navrhnutá na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom.

V tomto prípade je ohodnotenie obdobného majetku mesta podľa znaleckého posudku č. 41/2023 zo dňa 27.03.2023, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nájmu príslušného pozemku parc. č. KN-C 8040, zast. plocha a nádvorie o výmere 482 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina vo výške **12,24 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Navrhovaná cena nájmu 12,24 €/m<sup>2</sup>/rok pri požadovanom pozemku predstavuje spolu čiastku **146,88 €/celý predmet nájmu/rok**.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku, a to prenájomom časti parc. č. KN-C 8041/1 v k. ú. Žilina pod vybudovaným prestrešením vstupu do objektu; nájomnú zmluvu uzatvoriť maximálne na jeden rok, z dôvodu možnosti návrhu na jeho odstránenie v budúcnosti.

Žiadatelia nemajú podlžnosti voči mestu Žilina.

**Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť**



# Parcela registra C, 8041/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



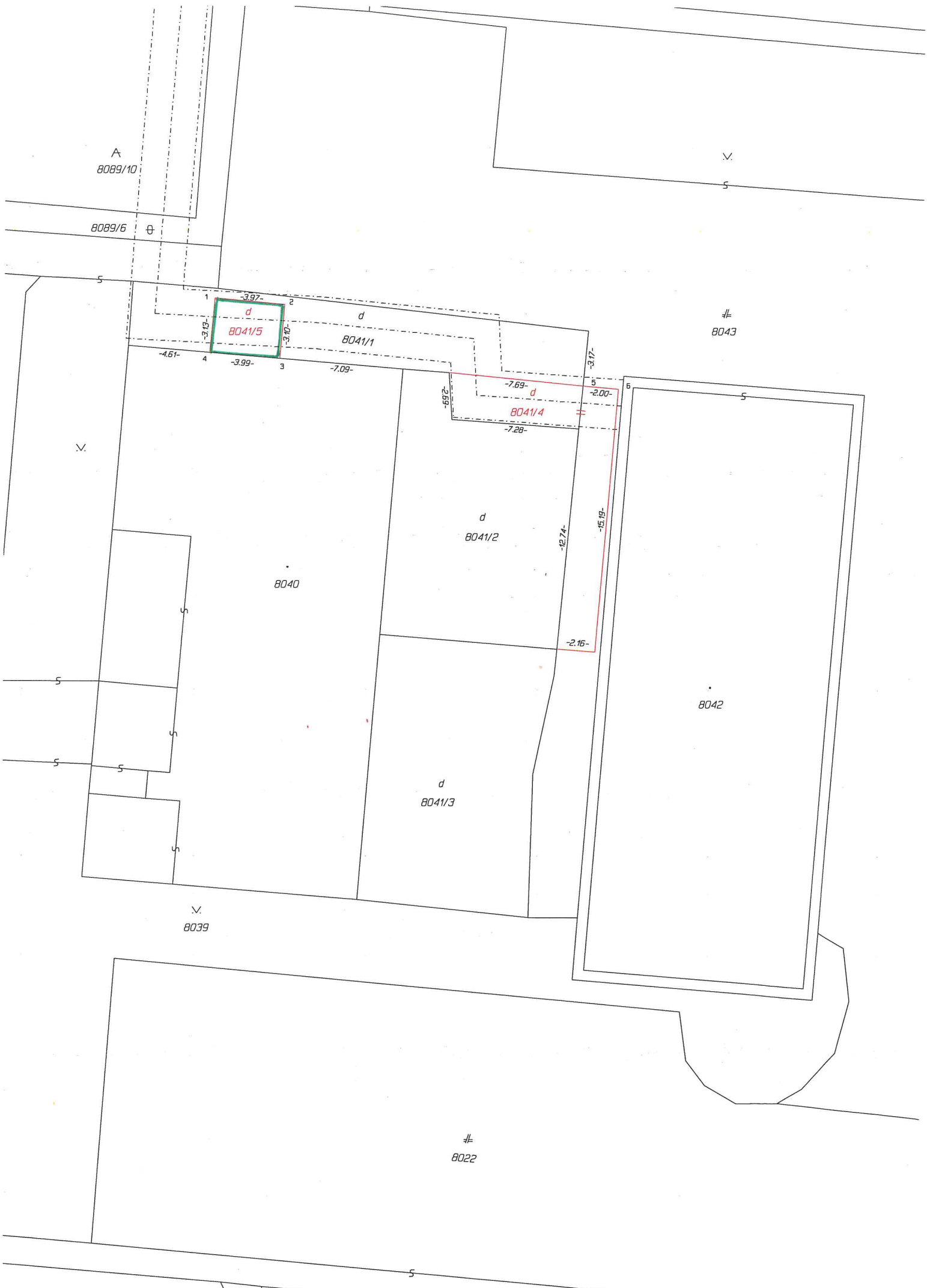
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.





A  
8089/10

8089/6

V

#  
8043

d  
8041/5

d  
8041/1

d  
8041/4

d  
8041/2

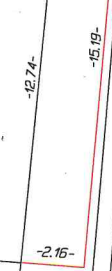
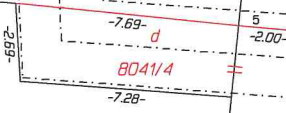
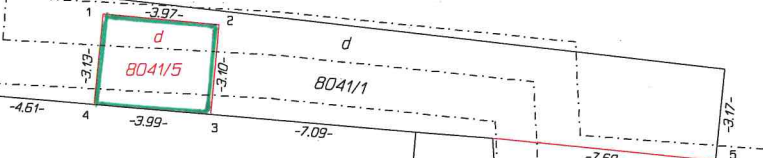
8040

d  
8041/3

8042

V  
8039

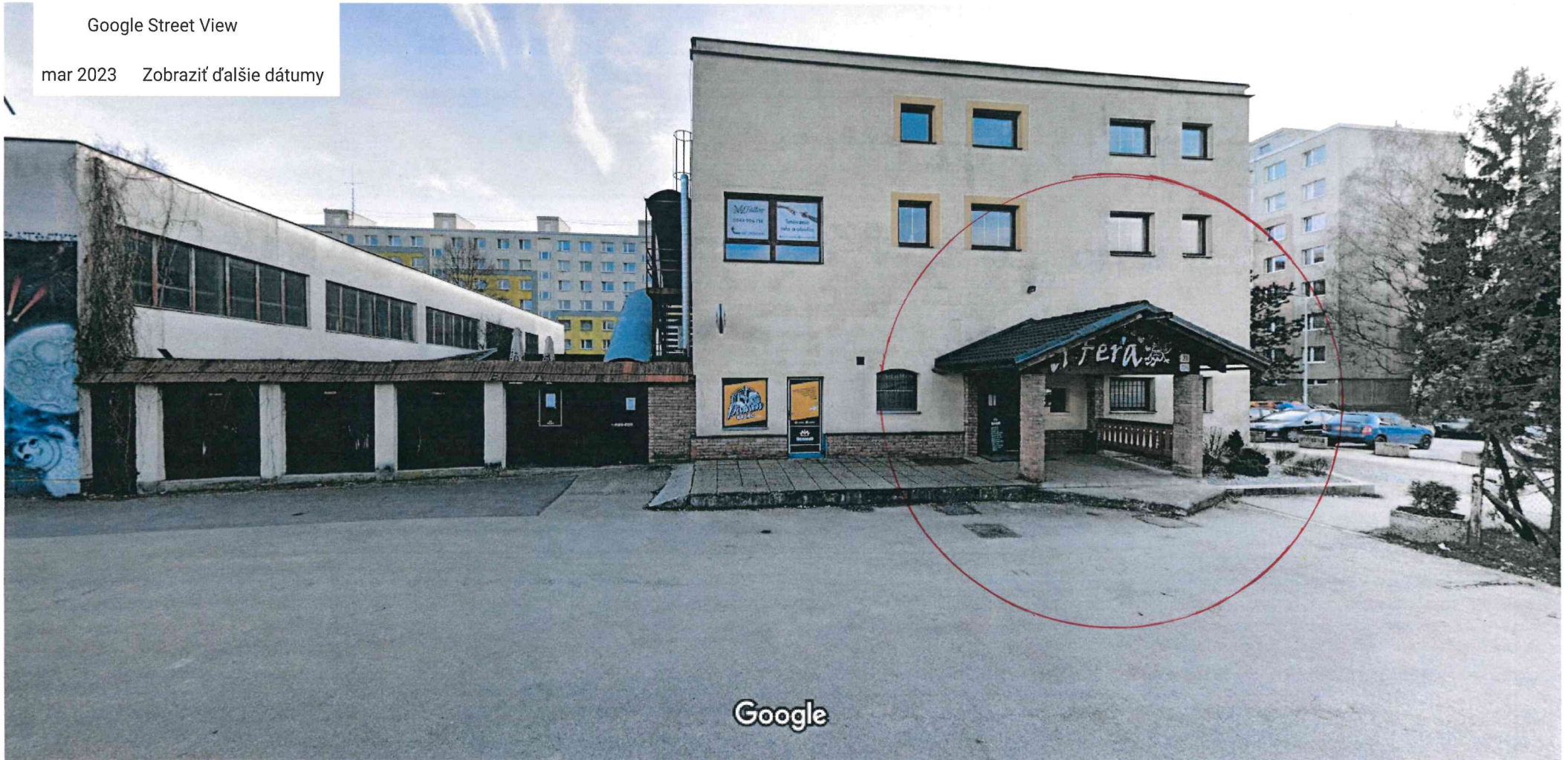
#  
8022



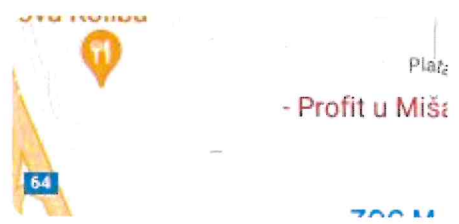
Google Žilina, Žilinský kraj

Google Street View

mar 2023 Zobrazit ďalšie dátumy



Vytvorenie snímky: mar 2023 © 2023 Google





*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. schvaľuje

prebytočnosť a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a Mgr. Tatianou Chovancovou, bytom Lietavská Lúčka, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom pozemku parc. č. KN-C 6433, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, na ktorom je postavená stavba – garáž vo vlastníctve žiadateľky, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania za cenu nájmu vo výške 20 €/m<sup>2</sup>/rok na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom, čo predstavuje čiastku 360 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:  
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na požadovanom pozemku je postavená stavba – garáž vo vlastníctve žiadateľky.

**MATERIÁL**

**Mgr. Tatiana Chovancová, bytom Lietavská Lúčka**, požiadala o prenájom pozemku parc. č. KN-C 6433, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina (ul. Rajecká), pre účely vydania súpisného čísla na stavbu garáže, ktorá je postavená na predmetnom pozemku a je vo vlastníctve žiadateľky. Po pridelení súpisného čísla a zápise stavby garáže v katastri nehnuteľností má žiadateľka záujem o odkúpenie predmetného pozemku.

**Odbor právny, majetkový a VO**

V zmysle čl. 12 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 297/2023 zo dňa 26.09.2023, je výška nájomného navrhnutá na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom.

V tomto prípade je obdobný nájom pozemku pod garážou na ul. Rajecká uzatvorený Nájomnou zmluvou č. 342/2023 zo dňa 16.05.2023, ktorou bol prenajatý pozemok parc. č. KN-C 6422/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 139/2019, vyhotoveným Planika, s.r.o. (odčlenená od pôvodnej parc. č. KN-C 6422/2 k. ú. Žilina) za cenu nájmu vo výške **20 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo predstavuje 340 €/celý predmet nájmu/rok. Prenájom tohto pozemku bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 129/2023 zo dňa 24.04.2023.

Navrhovaná cena nájmu 20 €/m<sup>2</sup>/rok pri požadovanom pozemku predstavuje spolu čiastku **360 €/celý predmet nájmu/rok**.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči prenájmu a následnému odpredaju pozemku parc. č. KN-C 6433 v k. ú. Žilina.

**Stavebný úrad, referát označovania ulíc a číslovania budov:**

Žiadateľka Mgr. Tatiana Chovancová doložila k žiadosti o určenie súpisného čísla na stavbu garáže, ktorá sa nachádza na parc. č. KN-C 6433 v k. ú. Žilina: zameranie adresného bodu a Rozhodnutie o prípustnosti stavby z r. 1967; doklad preukazujúci vlastnícke právo ku stavbe doložila žiadateľka na odbor právny, majetkový a VO. Po doložení nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. KN-C 6433 v k. ú. Žilina bude žiadateľke pridelené súpisné číslo.

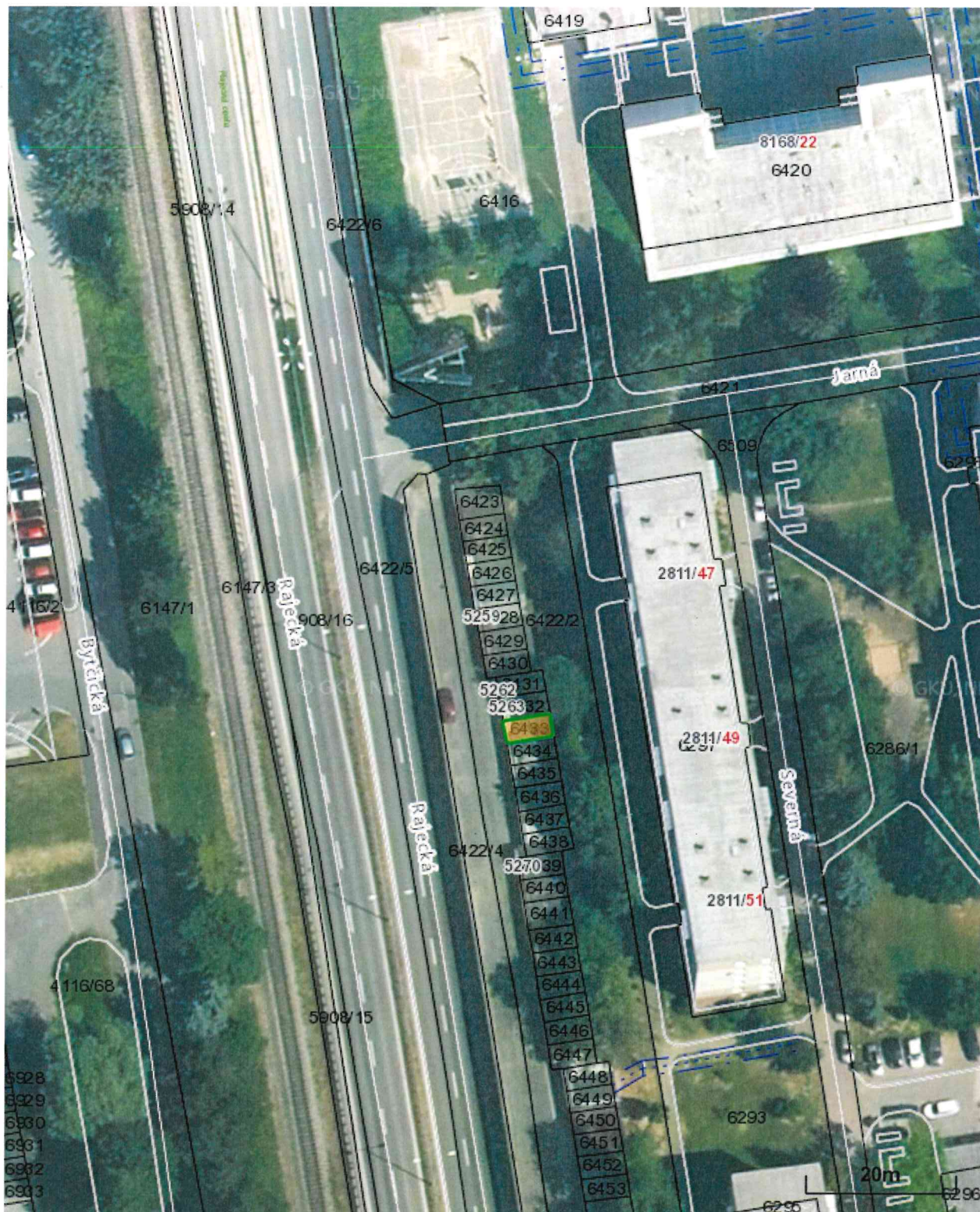
Žiadateľka nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

**Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť**



## Parcela registra C, 6433

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. schvaľuje

prebytočnosť a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a Monikou Krejčířovou, bytom Ostrava, ČR, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom pozemku parc. č. KN-C 6487, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, na ktorom je postavená stavba – garáž ev. č. 1318 vo vlastníctve žiadateľky, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania za cenu nájmu vo výške 20 €/m<sup>2</sup>/rok na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom, čo predstavuje čiastku 360 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:  
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na požadovanom pozemku je postavená stavba – garáž ev. č. 1318 vo vlastníctve žiadateľky.

**MATERIÁL**

**Monika Krejčířová, bytom Ostrava, ČR,** požiadala o prenájom pozemku parc. č. KN-C 6487, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina (ul. Rajecká), pre účely vydania súpisného čísla na stavbu garáže ev. č. 1318, ktorá je postavená na predmetnom pozemku a je vo vlastníctve žiadateľky. Po pridelení súpisného čísla a zápise stavby garáže v katastri nehnuteľností má žiadateľka záujem o odkúpenie predmetného pozemku.

**Odbor právny, majetkový a VO**

V zmysle čl. 12 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 297/2023 zo dňa 26.09.2023, je výška nájomného navrhnutá na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom.

V tomto prípade je obdobný nájom pozemku pod garážou na ul. Rajecká uzatvorený Nájomnou zmluvou č. 342/2023 zo dňa 16.05.2023, ktorou bol prenajatý pozemok parc. č. KN-C 6422/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 139/2019, vyhotoveným Planika, s.r.o. (odčlenená od pôvodnej parc. č. KN-C 6422/2 k. ú. Žilina) za cenu nájmu vo výške 20 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje 340 €/celý predmet nájmu/rok. Prenájom tohto pozemku bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 129/2023 zo dňa 24.04.2023.

Navrhovaná cena nájmu 20 €/m<sup>2</sup>/rok pri požadovanom pozemku predstavuje spolu čiastku **360 €/celý predmet nájmu/rok.**

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči prenájmu a následnému odpredaju pozemku parc. č. KN-C 6487 v k. ú. Žilina.

**Stavebný úrad, referát označovania ulíc a číslovania budov:**

Pani Krejčířová Monika podala na Mestský úrad Žilina dňa 25.10.2023 žiadosť o určenie súpisného čísla na stavbu garáže, ktorá sa nachádza na parcele číslo KN-C 6487, katastrálne územie Žilina. Po preskúmaní vyššie uvedenej žiadosti je predpoklad vydania súpisného čísla na stavbu garáže, a to po doložení nájomnej zmluvy na pozemok KN-C 6487, katastrálne územie Žilina.

K žiadosti boli na stavebný úrad okrem nájomnej zmluvy doložené všetky potrebné doklady.

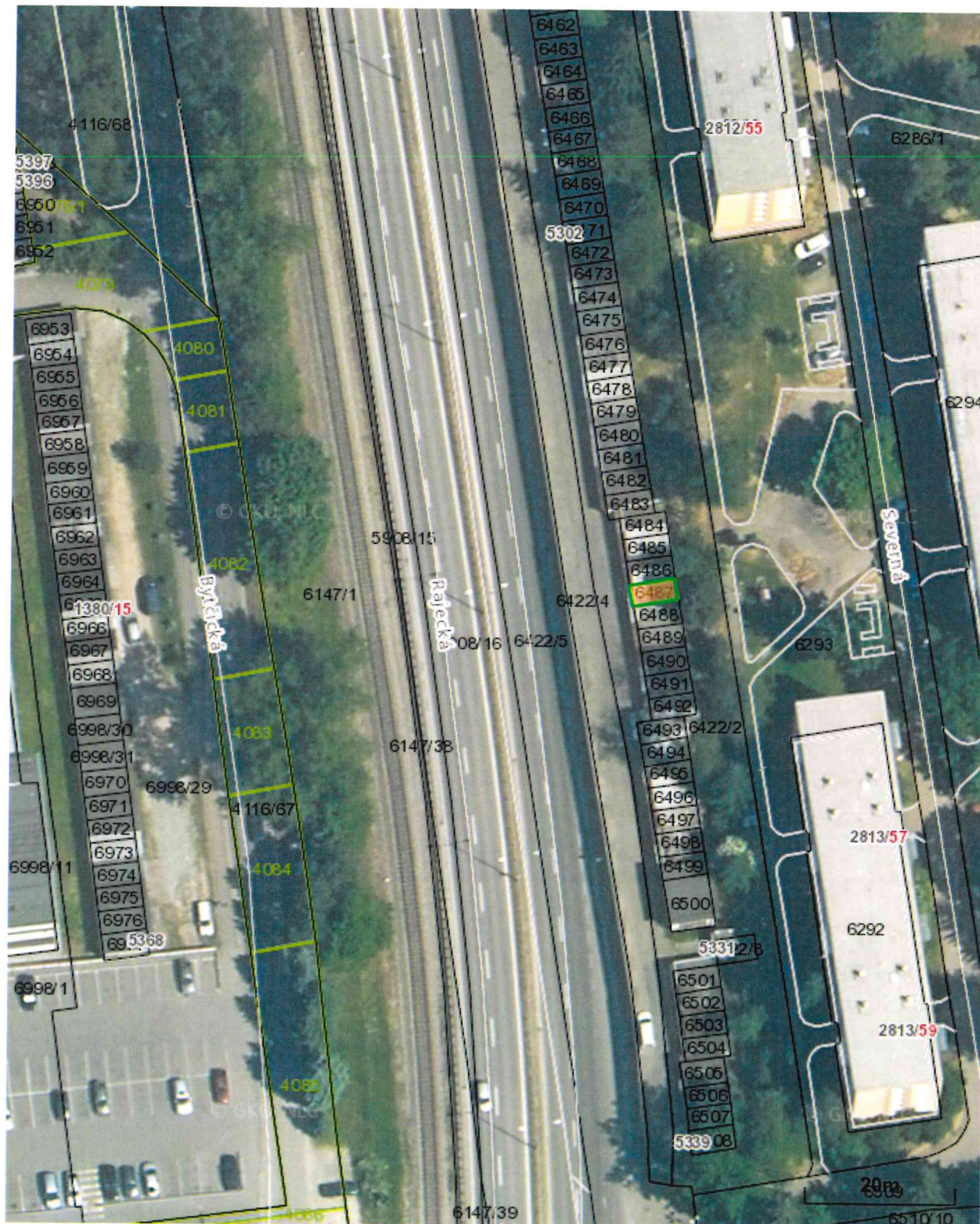
Žiadateľka nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

**Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť**



# Parcela registra C, 6487

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. schvaľuje

prebytočnosť a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti zmluvy, medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a občianskym združením Telovýchovná jednota TATRAN Bytčica, so sídlom Bystrická 1045/15, 010 09 Žilina – Bytčica, IČO 17 057 329, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 1569:

- parc. č. KN-C 1404/17, ostatná plocha o výmere 2106 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 1404/18, ostatná plocha o výmere 1395 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 1404/20, ostatná plocha o výmere 602 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 1404/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 196 m<sup>2</sup>

za cenu nájmu 1 €/celý predmet nájmu/rok za účelom športovej činnosti občianskeho združenia Telovýchovná jednota TATRAN Bytčica za nasledovných podmienok:

- prenajímané pozemky budú po celú dobu trvania nájmu, s výnimkou organizovaných podujatí (zápasy, tréningy) voľne a bez obmedzení prístupné širokej verejnosti,
- žiadateľ, ako budúci nájomca, sa zaviazá udržiavať ihrisko na svoje náklady v užívaniashopnom a bezpečnom stave,
- akákoľvek investičná činnosť v území bude predložená na odsúhlasenie Útvary hlavného architekta mesta Žilina,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na požadovanom pozemku parc. č. KN-C 1404/19 v k. ú. Bytčica je postavená stavba súp. č. 1045 (budova pre šport a rekreačné účely), zap. na LV č. 2995, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a zároveň sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

**MATERIÁL**

**občianske združenie Telovýchovná jednota TATRAN Bytčica, so sídlom Bystrická 1045/15, 010 09 Žilina – Bytčica, IČO 17 057 329** - požiadalo o prenájom pozemkov parc. č. KN-C 1404/17, KN-C 1404/18, KN-C 1404/20 a KN-C 1404/1/19 v k. ú. Bytčica za účelom športovej činnosti združenia, s navrhovanou dobou nájmu – doba určitá, min. 15 rokov a cenou nájmu 1 €/celý predmet nájmu/rok.

Zámerom žiadateľa je požadované pozemky využívať na činnosť združenia – t. j. primárne športový účel, pričom tieto budú po celú dobu trvania prenájomu, s výnimkou organizovaných podujatí (zápasy, tréningy), voľne a bez obmedzení prístupné širokej verejnosti. Zároveň má žiadateľ záujem udržiavať ihrisko na svoje náklady v užívaniashopnom a bezpečnom stave a zabezpečovať správu areálu tak, aby bol plne využiteľný verejnosťou a slúžil tak obyvateľom Bytčice ako i návštevníkom na športové vyžitie. Zároveň poukazuje na to, že už aj v súčasnosti, vzhľadom k tomu, že v areáli vlastní budovu zázemia, udržiava celý areál a bezodplatne poskytuje v prípade záujmu športové potreby návštevníkom.

**Odbor právny, majetkový a VO**

V zmysle čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 297/2023 zo dňa 26.09.2023, spĺňa žiadateľ podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa v tomto prípade jedná o nájom majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči prenájmu pozemku KN-C 1404/18, KN-C 1404/20, KN-C 1404/1 a KN-C 1404/1/19 v k. ú. Bytčica s podmienkou, že akákoľvek investičná činnosť v území bude predložená na odsúhlasenie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

**Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť**







# VECNÉ BREMENÁ

1/

Uznesenie č. \_\_/2023

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

## I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou ideálne bývanie, s. r. o., so sídlom Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina, IČO 54 617 821, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 5956, zast. plocha a nádvorie o výmere 1485 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, LV č. 1100, v rozsahu 141 m<sup>2</sup> - „diel 1“ geometrického plánu č. 47864729-44/2023 zo dňa 14.08.2023, vyhotoveného GEOMER Žilina s.r.o., Hollého 401/64, 010 01 Žilina,

striepť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – zemného NNK elektrického vedenia k budúcemu bytovému domu v Žiline na Ul. Sasinkova, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „12891 – Žilina – Sasinkova – Rozšírenie NNK“ za jednorazovú odplatu vo výške 4 381,72 €, určenú znaleckým posudkom č. 122/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom.

## MATERIÁL

Dňa 09.06.2023 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve č. 376/2023 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, a to medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, ideálne bývanie, s.r.o., so sídlom Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina, IČO 54 617 821, ako investorom a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5956 v k. ú. Žilina striepť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – zemného NNK elektrického vedenia k budúcemu bytovému domu v Žiline na Ul. Sasinkova v rozsahu cca 132 m<sup>2</sup> v rámci stavby „12891 – Žilina – Sasinkova – Rozšírenie NNK“.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 143/2023 zo dňa 24.04.2023.

Spoločnosť **ideálne bývanie, s. r. o., so sídlom Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina, IČO 54 617 821**, požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 47864729-44/2023 zo dňa 14.08.2023, vyhotoveného GEOMER Žilina s.r.o., Hollého 401/64, 010 01 Žilina.

Na určenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vyhotovený znalecký posudok č. 122/2023 Ing. Adriánom Bukovcom zo dňa 30.10.2023 v celkovej hodnote 4 381,72 € (jednotková hodnota jednorazovej odplaty pozemku: 31,08 €/m<sup>2</sup>). Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

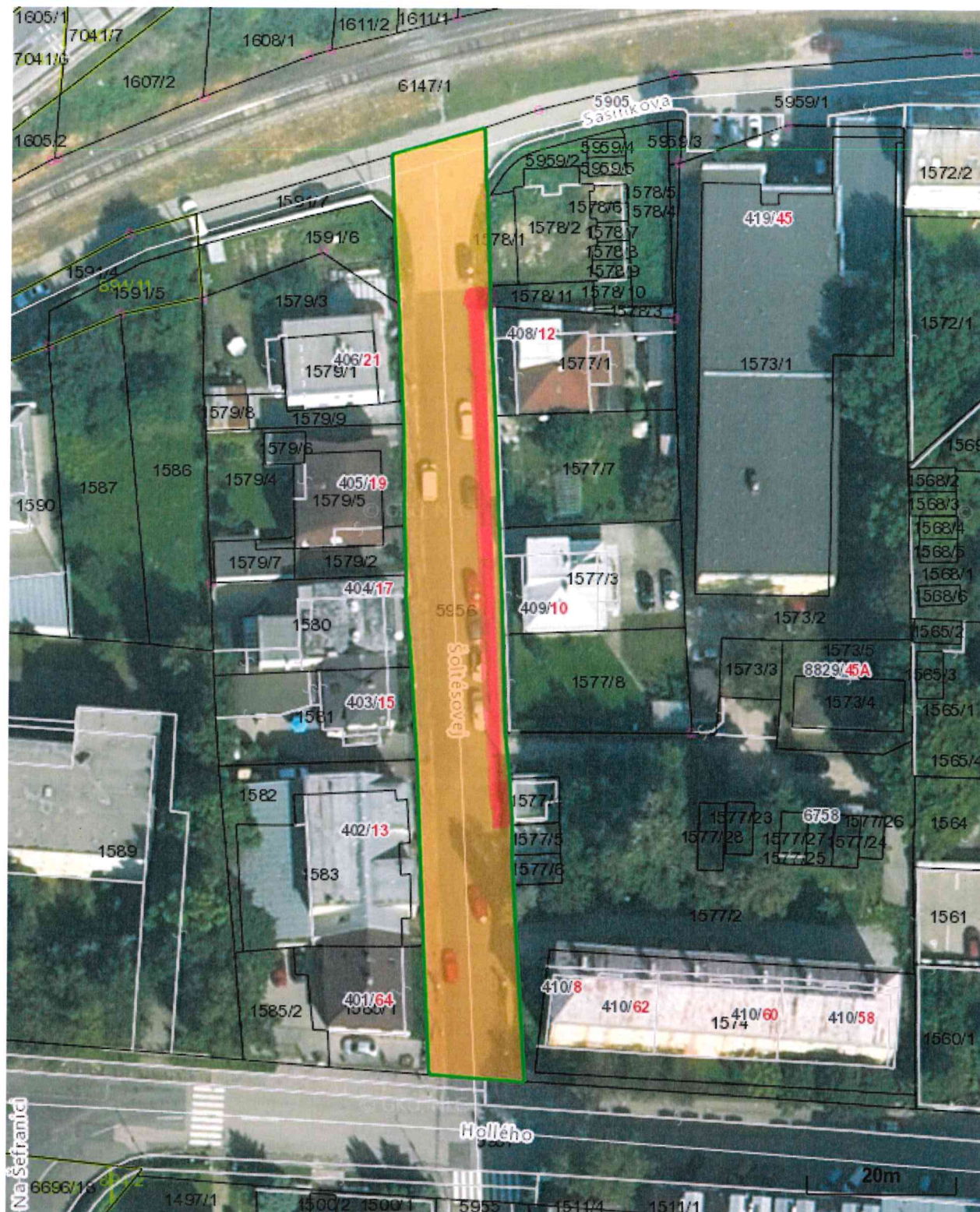
Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

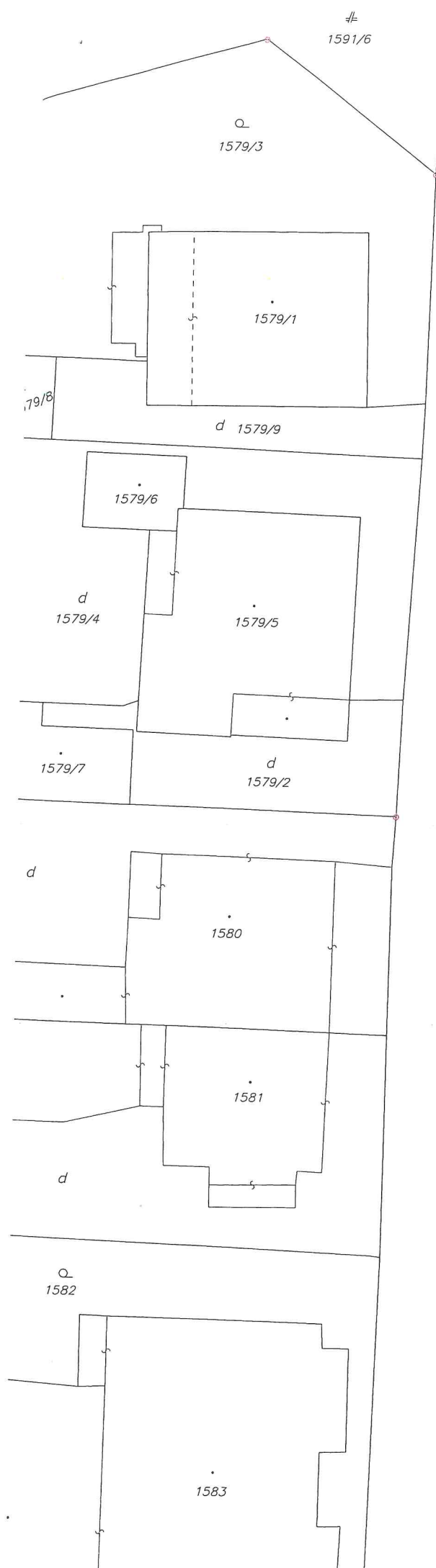
**Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť**



# Parcela registra C, 5956

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina







*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Trnové:

- parc. č. KN-C 1/5, zast. plocha a nádv. o výmere 300 m<sup>2</sup>, LV č. 1211 v rozsahu cca 59 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 1345/1, zast. plocha a nádv. o výmere 3118 m<sup>2</sup>, LV č. 1176 v rozsahu cca 241 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-E 706/101, orná pôda o výmere 721 m<sup>2</sup>, LV č. 1211 v rozsahu cca 11 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 1402/7, zast. plocha a nádv. o výmere 10 m<sup>2</sup>, LV č. 1211 v rozsahu cca 5 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 1343/6, záhrada o výmere 375 m<sup>2</sup>, LV č. 1211 v rozsahu cca 34 m<sup>2</sup>,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - rozšírenie NN zemného vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15832 – Žilina – Trnové – Rozšírenie NNK“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

**MATERIÁL**

Spoločnosť **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, ako investor stavby „15832 – Žilina – Trnové – Rozšírenie NNK“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch parc. č. KN-C 1/5, KN-C 1345/1, KN-E 706/101, KN-C 1402/7, KN-C 1343/6 v k. ú. Trnové, spolu v rozsahu cca 350 m<sup>2</sup>, umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – rozšírenie NN zemného vedenia.

Rekonštrukciou existujúcej dvojstĺpovej trafostanice TS 206/Ts/Trhove\_ovocinari sa odstráni zlý fyzický stav NN technológie existujúcej trafostanice. Rozšírením NN zemných vedení sa vybuduje nový zemný káblový rozvod pre pripojenie budúcich odberných miest. Rozšírením NN zemnej siete sa zokruhuje nová sieť s existujúcou NN sieťou, čím sa zlepši možnosť manipulácie a umožní rezervné zásobovanie sietí v prípade porúch na elektrickom vedení.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena.

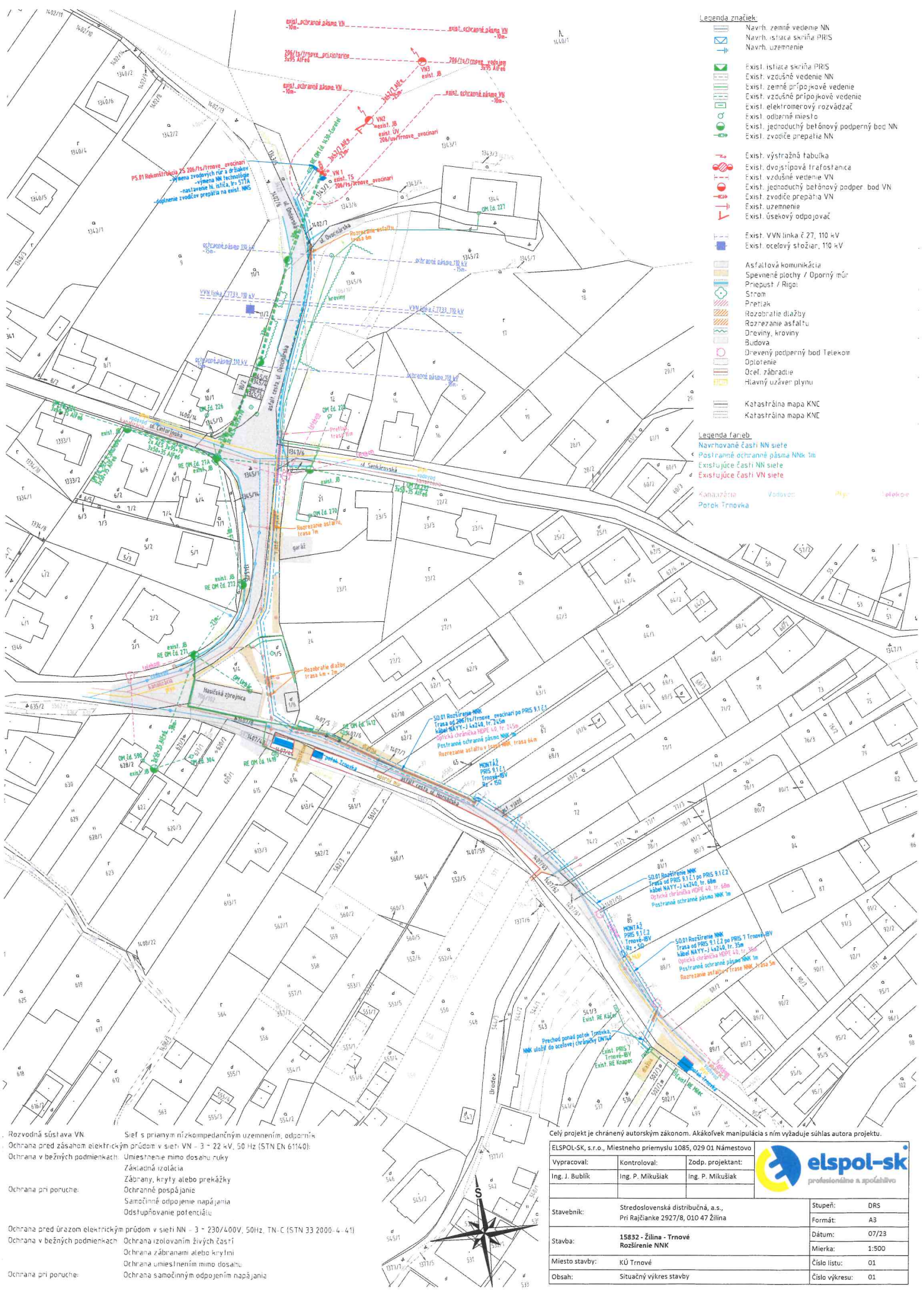
**Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy** nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na parcelách č. KN-C 1/5, 1345/1, 1402/7, 1343/6 a KN-E 706/101 v k. ú. Žilina. Na predmetných parcelách oddelenie dopravy eviduje v správe mesta Žilina miestne cesty.

Križovanie miestnych komunikácií žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopením. Konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu, samozrejme, v zmysle štandardizácie podmienok k rozkopovým povoleniam v súlade s Technickými listami mesta Žilina. O povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

**Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť**





- Legenda značiek**
- Navrh. zemné vedenie NN
  - Navrh. čiastočne skríňa PRIS
  - Navrh. uzemnenie
  - Exist. vzdušné vedenie NN
  - Exist. zemné prípojkové vedenie
  - Exist. vzdušné prípojkové vedenie
  - Exist. elektrický rozvádzač
  - Exist. odberné miesto
  - Exist. jednoduchý betónový podporný bod NN
  - Exist. zvodnice preprata VN
  - Exist. výstražná tabuľka
  - Exist. dvojstĺpová trafostanica
  - Exist. vzdušné vedenie VN
  - Exist. jednoduchý betónový podper bod VN
  - Exist. zvodnice preprata VN
  - Exist. uzemnenie
  - Exist. úsekový odpojovač
  - Exist. VVN linka č. 27, 110 kV
  - Exist. oceľový stĺp, 110 kV
- Legenda fareb**
- Navrhované časti NN siete
  - Postupné ochranné pásma NNN 1m
  - Existujúce časti NN siete
  - Existujúce časti VN siete
- Legenda fareb**
- Káňauzdrav
  - Vodyvod
  - Kanalizácia
  - Plyn
  - Telekom
  - Poriadok Trmnoška
  - Poriadok Trmnoška
  - Poriadok Trmnoška

Rozvodná sústava VN  
 Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom v sieti VN - 3 - 22 kV, 50 Hz (STN EN 61140):  
 Ochrana v bežných podmienkach: Umiestnenie mimo dosahu ruky  
 Základná izolácia  
 Zábrany, kryty alebo prekážky  
 Ochrana pri poruche: Ochranné pospájanie  
 Samostatné odpojenie napájania  
 Odstupňovanie potenciálu

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v sieti NN - 3 - 230/400V, 50Hz, TN-C (STN 33 2000-4-41)  
 Ochrana izolovaním živých častí  
 Ochrana zábraniami alebo krytmi  
 Ochrana umiestnením mimo dosahu  
 Ochrana pri poruche: Ochrana samočinným odpojením napájania

Celý projekt je chránený autorským zákonom. Akákoľvek manipulácia s ním vyžaduje súhlas autora projektu.

ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo		
Vypracoval:	Kontroloval:	
Ing. J. Bublík	Ing. P. Mikušiak	Ing. P. Mikušiak
Stavebník:	Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina	Stupeň: DRS Formát: A3
Stavba:	15832 - Žilina - Trnové Rozšírenie NNN	Dátum: 07/23 Mierka: 1:500
Miesto stavby:	KU Trnové	Číslo listu: 01
Obsah:	Situčný výkres stavby	Číslo výkresu: 01

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou Elektrizace železnic Praha a.s., organizačná zložka, so sídlom Rosinská 8223/1, 010 08 Žilina, IČO 47 352 191, ako investorom stavby, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parc. č. KN-C 5589/109, zast. plocha a nádvorie o výmere 2575 v k. ú. Žilina, LV č. 6941

- parc. č. KN-C 5589/113, zast. plocha a nádvorie o výmere 379 v k. ú. Žilina, LV č. 6941

a stavby:

- súp. č. 8223 (druh stavby 20, soc. prev. budova), LV č. 6941, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5589/113, zast. plocha a nádvorie o výmere 379 v k. ú. Žilina,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 7845/1, ostatná plocha o výmere 7499 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV 1100, strpieť v dĺžke cca 47 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – kanalizačná prípojka, splašková kanalizácia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Prevádzková budova Elektrizace železnic Praha, a. s. kanalizačná prípojka“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

**MATERIÁL**

Spoločnosť **Elektrizace železnic Praha a.s., organizačná zložka, so sídlom Rosinská 8223/1, 010 08 Žilina, IČO 47 352 191**, ako investor stavby „Prevádzková budova Elektrizace železnic Praha, a. s. kanalizačná prípojka“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov: parc. č. KN-C 5589/109 a parc. č. KN-C 5589/113 v k. ú. Žilina a stavby súp. č. 8223, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5589/113 v k. ú. Žilina, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 7845/1 v k. ú. Žilina v dĺžke cca 47 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – kanalizačná prípojka, splašková kanalizácia.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 7845/1 v k. ú. Žilina.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

**Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť**



# Parcela registra C, 7845/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



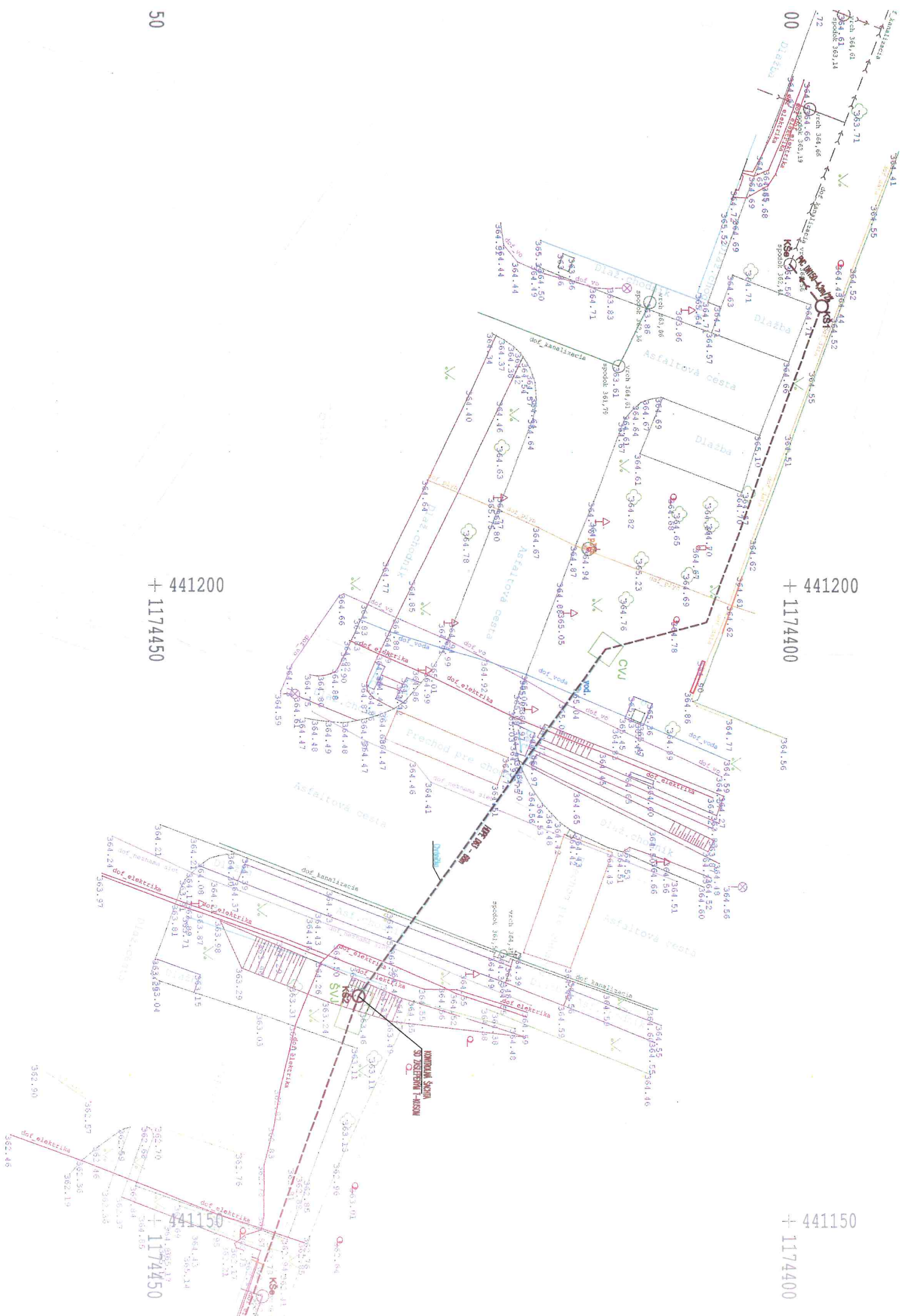
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.





441200  
+ 1174450

441200  
+ 1174400

441150  
+ 1174450

441150  
+ 1174400



*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a občianskym združením Tenisový klub Žilina, so sídlom Za plavárňou 1, 010 01 Žilina, IČO 14 222 990, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť:

- na parc. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha o výmere 11748 m<sup>2</sup> a KN-C 5132/14, zast. plocha a nádvorie o výmere 7038 m<sup>2</sup>: v rozsahu cca 134,80 m<sup>2</sup> uloženie a prevádzkovanie plynovej prípojky,

- na parc. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha o výmere 11748 m<sup>2</sup> a KN-C 5132/16, ostatná plocha o výmere 878 m<sup>2</sup>: v rozsahu cca 81 m<sup>2</sup> uloženie a prevádzkovanie NN prípojky,

prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Nafukovacia tenisová hala“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

**MATERIÁL**

**Občianske združenie Tenisový klub Žilina, so sídlom Za plavárňou 1, 010 08 Žilina, IČO 14 222 9910**, ako investor stavby „Nafukovacia tenisová hala“, ktorá bude realizovaná na časti pozemku parc. č. KN-C 5132/6 v k. ú. Žilina, požiadalo o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech o. z. Tenisový klub Žilina, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina strpieť:

- na parc. č. KN-C 5132/6 a KN-C 5132/14 v rozsahu cca 134,80 m<sup>2</sup> uloženie a prevádzkovanie plynovej prípojky,

- na parc. č. KN-C 5132/6 a KN-C 5132/16 v rozsahu cca 81 m<sup>2</sup> uloženie a prevádzkovanie NN prípojky.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemkoch mesta – parc. č. KN-C 5132/6, KN-C 5132/14 a KN-C 5132/16 v k. ú. Žilina za účelom umiestnenia IS – plynovej prípojky a NN prípojky.

**Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy** nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na parcelách č. KN-C 5132/6, 5132/14 a 5132/16 v k. ú. Žilina. Na predmetných parcelách oddelenie dopravy eviduje v správe mesta Žilina miestne cesty a chodníky.

Križovanie miestnych komunikácií žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopením.

- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,

- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu,

samozrejme, v zmysle štandardizácie podmienok k rozkopovým povoleniam v súlade s Technickými listami mesta Žilina. O povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava.

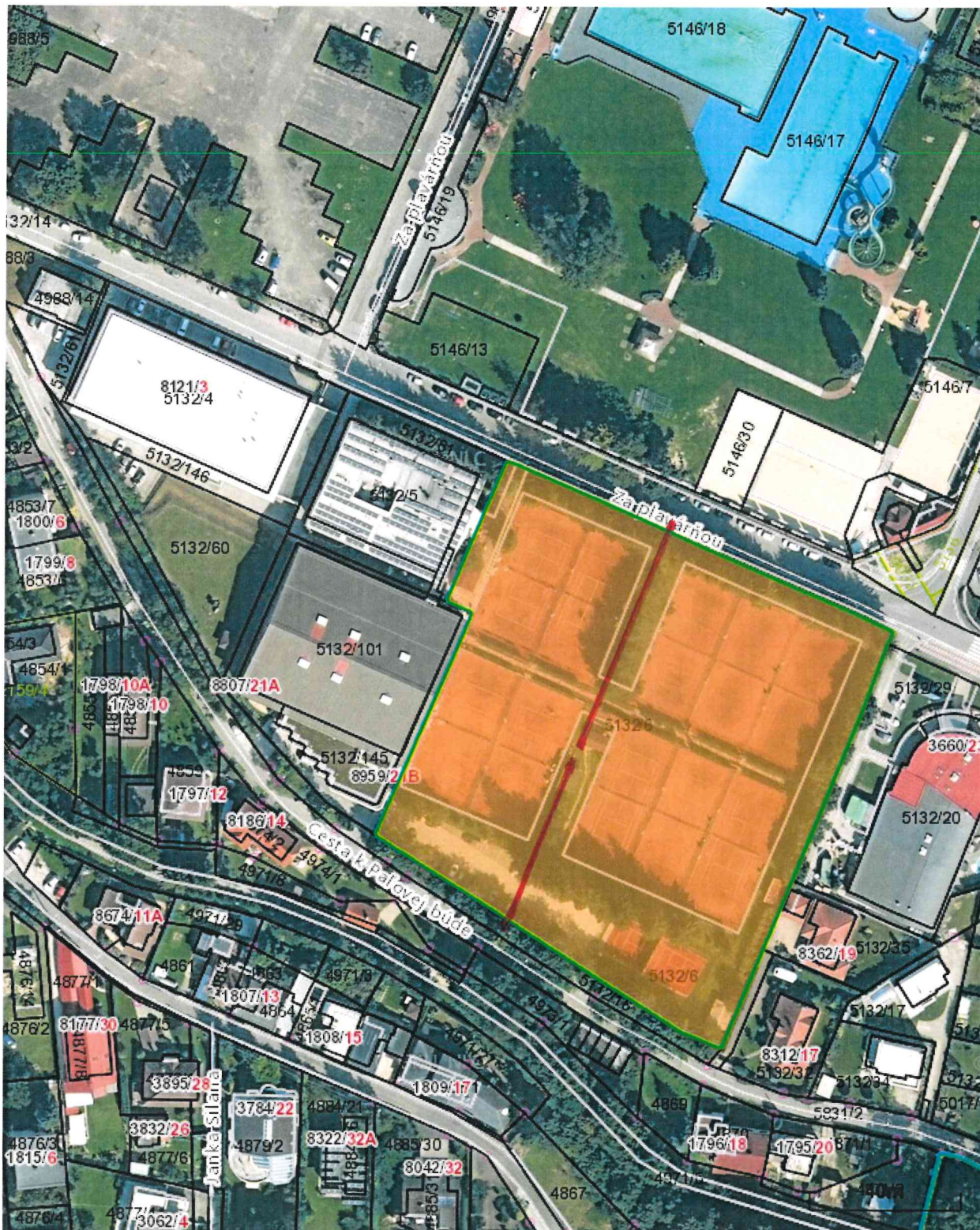
Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

**Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť**



# Parcela registra C, 5132/6

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



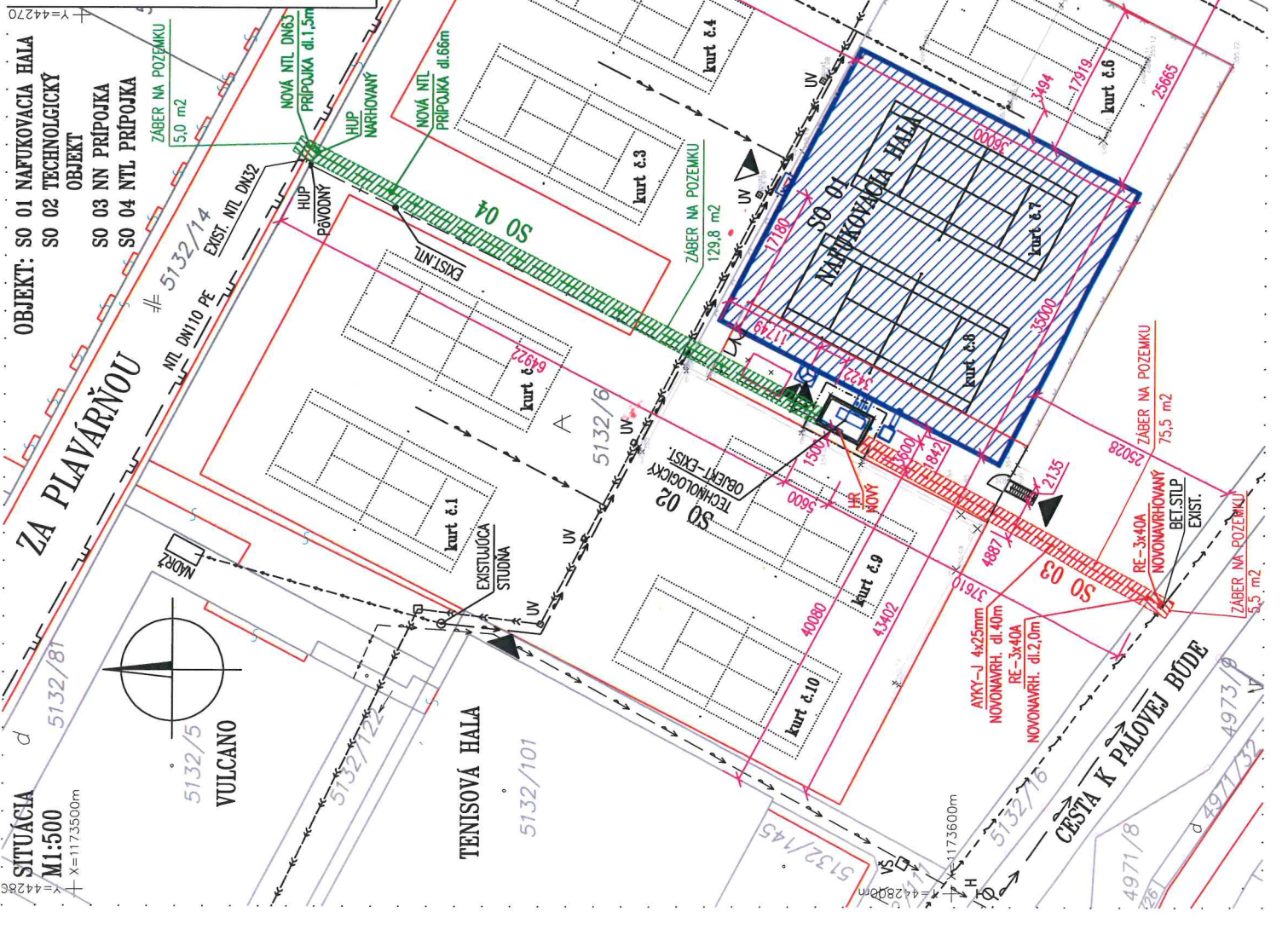
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



<b>DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE</b>	
AUTOR PROJEKTU:	Ing. Pagáč Peter, Rosina č.463, 013 22
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Solárová Janka, Hlboká 22, 010 01 Žilina.
VYPRACOVAL:	Ing. Pagáč Peter, Proj-Ing, spol.s r.o., Hlboká 22, Žilina
STAVEBNÍK	Tenisový Klub Žilina, o.z., Za plavárňou 1, 010 01 Žilina, IČO: 14 222 980
STAVBA:	<b>NAFUKOVACIA TENISOVÁ HALA</b>
MIESTO:	Za plavárňou, 010 08 Žilina
KAT.ÚZEMIE:	Žilina
PARCELA:	5132/6
DÁTUM:	06/2023
OBSAH:	<b>CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY</b>
OBSAH A FORMA TOHOTO VÝKRESU JE MAJETKOM PROJEKTANTA. KOPÍROVANIE A POUŽÍVANIE INÉ AKO ZMLUVNE DOHODNÚTE JE ZAKÁZANE.	



**LEGENDA:**

- ZÁBER OCHRAN.PÁSMA NTL PŘÍPOJKY VEREJNEJ
- ZÁBER OCHRAN.PÁSMA NTL PŘÍPOJKY DOMOVEJ
- ZÁBER OCHRAN.PÁSMA NN PŘÍPOJKY VEREJNEJ
- ZÁBER OCHRAN.PÁSMA NN PŘÍPOJKY DOMOVEJ
- NAVRHOVANÁ NAFUKOVACIA HALA SO 01
- KATASTRÁL-STAV – VLASTNÍCKE HRANICE
- KATASTRÁL-STAV – HRANICA DRUHU POZEMKU
- ČIARY TENISOVÉHO DVORCA
- EXISTUJÚCE OPLATENIE PLETIVO VÝŠKY 4,0m
- VEREJNÝ NTL PLYNOVOD D110 PE EXISTUJÚCI
- PŘÍPOJKA PLYNOVODU NTL D32-EXISTUJÚCA
- DOMOVÝ ROZVOD NTL-EXISTUJÚCI
- PŘÍPOJKA PLYNOVODU NTL D63-NAVRHOVANÁ
- NAVRH.DOMOVÝ ROZVOD NTL
- VEREJNÝ VODOVOD-EXISTUJÚCI
- EXIST.VODOVOD.PŘÍPOJKA Z VER.VODOVODU
- EXIST.VODOVOD.PŘÍPOJKA ZO STUDNE
- EXIST.AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- VEREJNÝ ROZVOD NN-EXIST.VZDUSNÉ VEDENIE
- NAVRH. NN PŘÍPOJKA AŇKY-J 4x25mm2

**POZNÁMKA:** – JEDNÁ SA O OSADENIE NAFUKOVACEJ HALY NA EXISTUJÚCI TENISOVÝ KURT NA KTOROM DOŠLO K VÝMENE POKRYTU DVOCH TENISOVÝCH KURTOV – RIEŠI SAMOSTATNÉ OHĽADENIE DROBNEJ STAVBY Č.s.: 663/2022-1358/2022-SÚ-DIA ZO DŇA 19.01.2022

–NAVRHOVANÁ NAFUKOVACIA HALA BUDE NÁPOJENÁ NOVOU NTL PŘÍPOJKOU – PŮVODNÁ NTL PŘÍPOJKA S DOMOVÝM ROZVODOM JE NEVHODNÁ, SLUŽILA PRE NAFUKOVACIU HALU S UKONČENÍM PŘEVÁDZKY V ROKU 2010, NAVRHOVANÁ NTL PŘÍPOJKA JE DN63 S UKONČENÍM V NOVEJ HUP A NOVÝM DOMOVÝM ROZVODOM

–NN PŘÍPOJKA JE NOVONAVRHOVANÁ S MÉRANÍM V MÉRACOM BLOKU V OPLATENÍ, DOMOVÁ PŘÍPOJKA JE TIEŽ NOVONAVRHOVANÁ S UKONČENÍM V SO 02

–NA TENISOVÝCH KURTOCH SA NACHÁDZAJÚ ROZVOD VODY, DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE – OSTAŤAJÚ V PŮVODNOM STAVE

–OBJEKT TECHNOLOGIE JE EXISTUJÚCI, DĎAJE IBA K OSADENIU NOVEJ TECHNOLOGICKEJ JEDNOTKY D300 + ZÁLOŽNÝ ZOROP DIEŠLOVÝ AGREGÁT

–DAŽĎOVÁ VODA Z KURTOV JE ODVÁDZANÁ CEZ EXISTUJÚCU AREÁLOVÚ PLOCHU VÝSPADOVÁŤ DO LÍNOVÝCH ŽĽABOV A DO EXISTUJÚCEJ DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE

–NAVRHOVANÁ NAFUKOVACIA HALA SA ZAKOTVÍ NA EXISTUJÚCI ZÁKLAD EXISTUJÚCEJ SEVNEJŠIEJ PLOCHY

–PŮVODNÝ OBJEKT TECHNOLOGIE JE NÁPOJENÝ NOVONAVRHOVANOU NN A PLYNOVOU PŘÍPOJKOU

–SPORTOVCI NAFUKOVACEJ HALY MAJÚ ZABEZPEČENÉ ŠATNE A UMÝVARKY V SUSEDNOM OBJEKTE NA PARCELE 5132/101

OBJEKT: SO 01 NAFUKOVACIA HALA  
 SO 02 TECHNOLOGICKÝ OBJEKT  
 SO 03 NN PŘÍPOJKA  
 SO 04 NTL PŘÍPOJKA

**ZA PLAVÁRŇOU**

SITUÁCIA  
 M1:500  
 X=1173500m  
 Y=44280m



VULCANO  
 5132/5

TENISOVÁ HALA  
 5132/101

5132/122

5132/14

5132/6

5132/29

5132/20

5132/117

5132/117

5132/117

5132/117

5132/117

5132/117

5132/117

5132/117

5132/117

5132/117

5132/117

5132/117

5132/117

5132/117



*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 533/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 952 m<sup>2</sup> v k. ú. Bytčica, LV č. 1569, strpieť v rozsahu cca 64 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - NN zemného vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14905 – Žilina – Bytčica – Rekonštrukcia NN siete“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

**MATERIÁL**

Spoločnosť **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, ako investor stavby „14905 – Žilina – Bytčica – Rekonštrukcia NN siete“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 533/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 952 m<sup>2</sup> v k. ú. Bytčica v rozsahu cca 64 m<sup>2</sup> - umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – NN zemného vedenia.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena.

**Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy** nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na parcele č. KN-C 533/4 v k. ú. Bytčica. Na predmetnej parcele oddelenie dopravy eviduje v správe mesta Žilina miestne cesty a chodníky.

Križovanie miestnych komunikácií žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopením.

- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,

- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu,

samozrejme, v zmysle štandardizácie podmienok k rozkopovým povoleniam v súlade s Technickými listami mesta Žilina. O povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava.

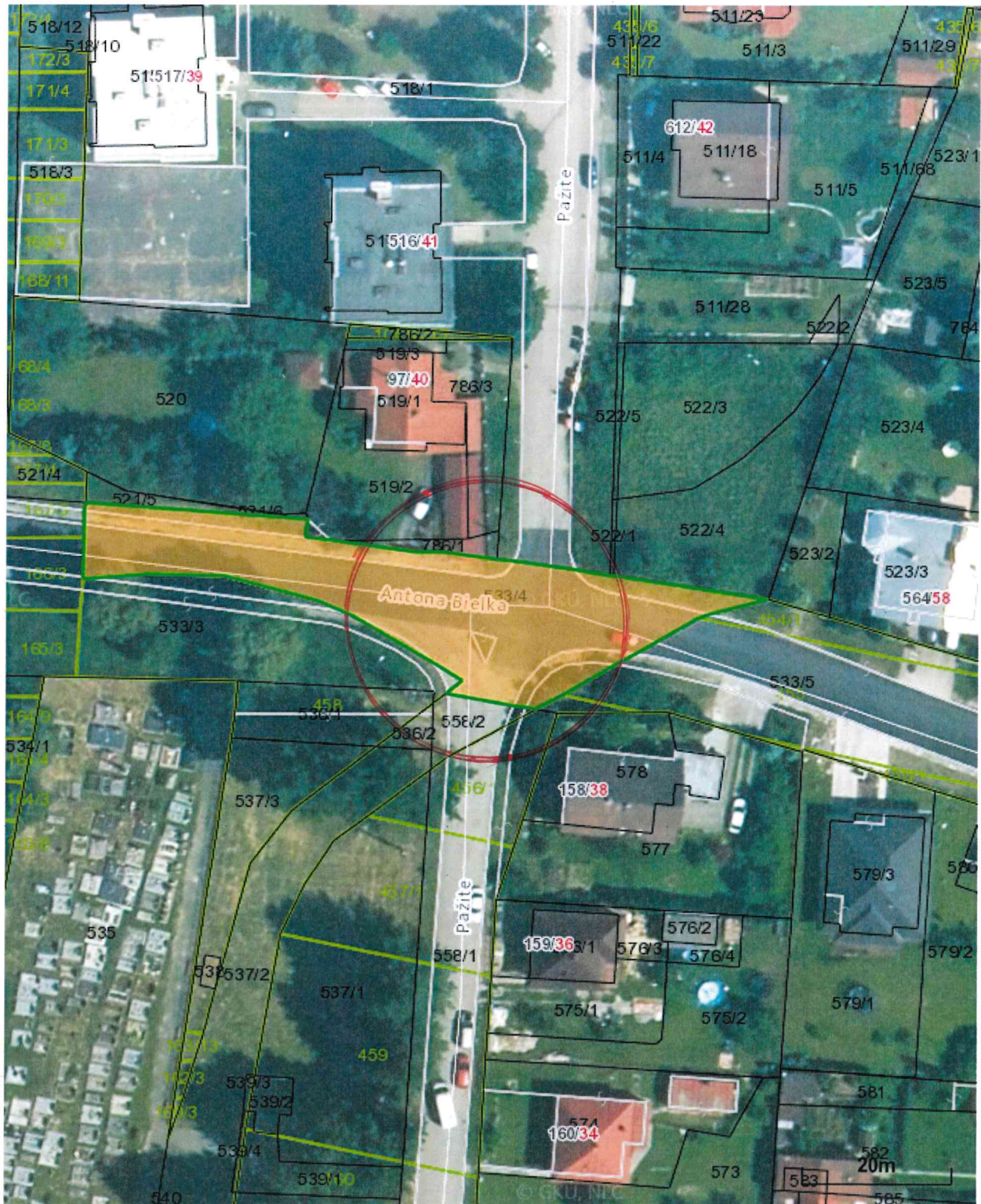
Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

**Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť**



# Parcela registra C, 533/4

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Bytčica



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.





*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti – parc. č. KN-C 288, zast. plocha a nádvorie o výmere 95 m<sup>2</sup> v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 1445, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m<sup>2</sup> v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358, strpieť v rozsahu cca 7,64 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - plynovej prípojky k stavbe rodinného domu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

**MATERIÁL**

**Branislav Gašpierik, bytom Žilina**, požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 288, zast. plocha a nádvorie o výmere 95 m<sup>2</sup> v k. ú. Zádubnie, zapísaného na LV č. 1445. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 1038 v k. ú. Zádubnie v rozsahu cca 7,64 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - plynovej prípojky k stavbe rodinného domu, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 288 v k. ú. Zádubnie.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 1038 v k. ú. Zádubnie za účelom umiestnenia plynovej prípojky.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

**Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť**



# Parcela registra C, 1038

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Zádubnie



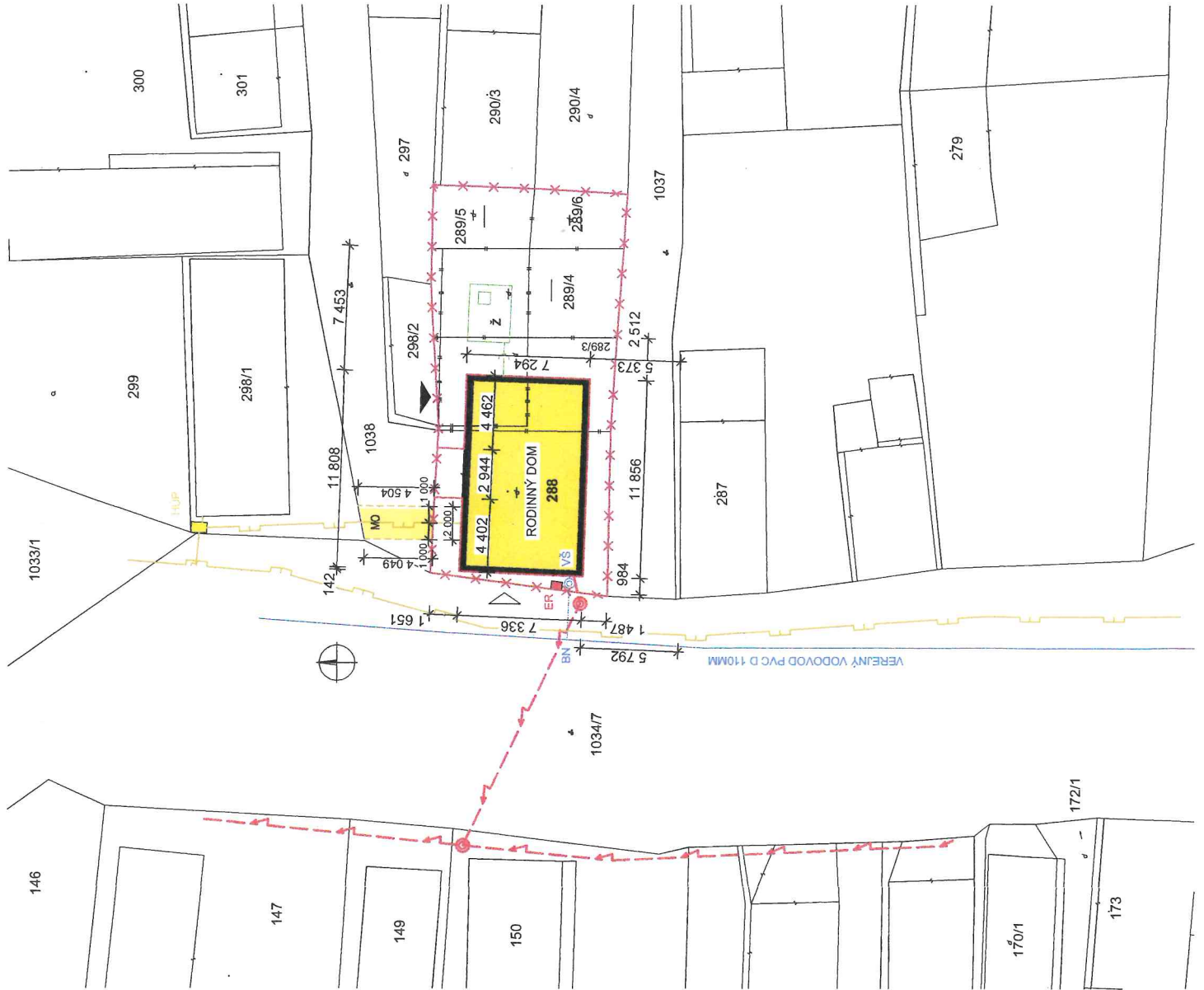
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.





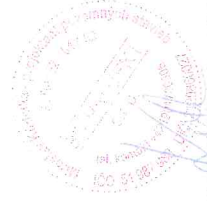
**LEGENDA :**

- ELEKTRICKÉ VEDENIE
- KATASTRÁLNY STAV
- PARCELY VO VLASTNÍCTVE INVESTORA
- ZMENA V SPÔSOBE UŽÍVANIA STAVBY HOSPODÁRSKA BUDOVA NA RODINNÝ DOM - RIEŠI PROJEKT
- HRANICE POZEMKU INVESTORA
- JESTVUJÚCA ELEKTRICKÁ PŘIPOJKA
- JESTVUJÚCA KANALIZAČNÁ PŘIPOJKA, NAPOJENIE NA ŽUMPU
- JESTVUJÚCA VODOVODNÁ PŘIPOJKA, NAPOJENIE NA JESTVUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
- JESTVUJÚCA PLYNOVÁ PŘIPOJKA
- VYZNAČENIE MIERY OBMEDZENIA NA ZRIADENIE VEČNÉHO BREMENA PRE PLYNOVU PŘIPOJKU O PLOCHE 7,64 m<sup>2</sup>
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- VSTUP NA POZEMOK Z MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE
- ELEKTROMER
- ODBERNÉ ZARIADENIE
- VODOMERNÁ ŠAHTA

ER  
HŮP  
VŠ

**UPOZORNENIE:**  
PROJEKT SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA STAVBY.

VYPRACOVAL Miroslav Kúdelka	HLAVNÝ PROJEKTANT Miroslav Kúdelka	KONTROLA Miroslav Kúdelka	Č. PARCELY CKN 288, 289/3	K.ú. Zádubnie	Obec Žilina-Zádubnie	<b>Miroslav Kúdelka</b> Súľov- Hradná č. 52, 013 52 kudelkamiroslav@gmail.com	STUPEŇ PD DSP	Č. ZÁKAZKY
INVESTOR - STAVEBNÍK Branislav Gašpienk, Zádubnie č. 20, Žilina - Zádubnie 010 03	NÁZOV STAVBY <b>ZMENA V SPÔSOBE UŽÍVANIA STAVBY HOSPODÁRSKA BUDOVA NA RODINNÝ DOM</b>		PROFESIA ARCHITEKTÚRA	DÁTUM 25.05.2022	MIERA 1:250	FORMÁT A3	Č. VÝKRESU	Č. SUPRAY
PRÍLOHA	Situácia osadenia							





*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti – stavby predajne súp. č. 3342, zap. na LV č. 1487 v k. ú. Žilina a postavenej na pozemku parc. č. KN-C 8040, zast. plocha a nádvorie o výmere 482 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 8039, ostatná plocha o výmere 869 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 139 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky vrátane šácht, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Rekonštrukcia vodovodnej a kanalizačnej prípojky Žilina, Smreková“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

**MATERIÁL**

**Ing. Karol Král, CSc., bytom Žilina, František Oravský, bytom Žilina, Jana Oravská, bytom Žilina** - požiadali o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti – stavby predajne súp. č. 3342, zap. na LV č. 1487 v prospech žiadateľov, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 8040 v k. ú. Žilina vo vlastníctve mesta Žilina. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 8039 v k. ú. Žilina v rozsahu cca 139 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky vrátane šácht v rámci stavby „Rekonštrukcia vodovodnej a kanalizačnej prípojky Žilina, Smreková“.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

nemá námietky voči uloženiu inžinierskych sietí a zriadeniu vecného bremena a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

**Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť**



## Parcela registra C, 8039

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina

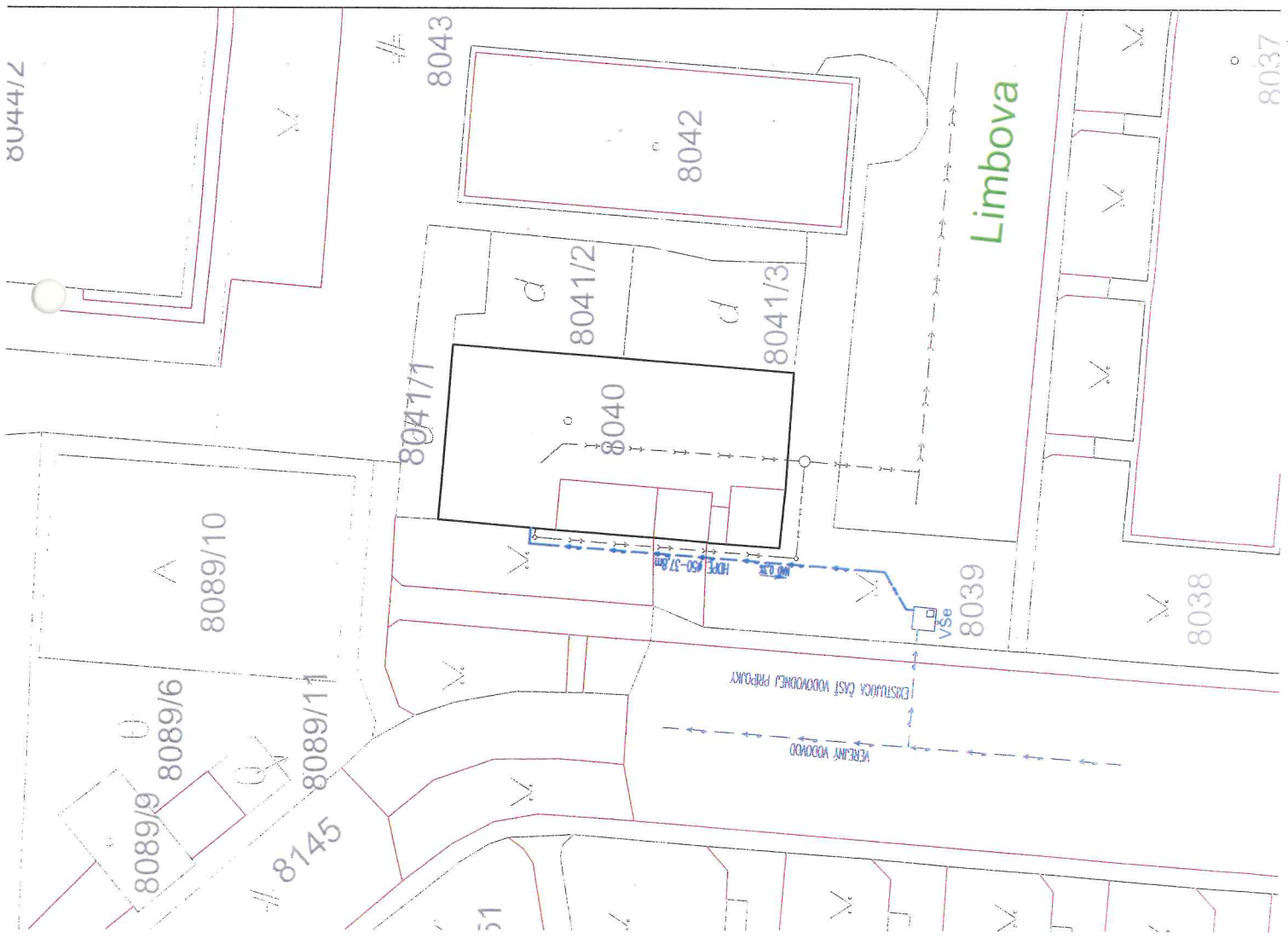


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.





**LEGENDA:**



RIEŠENÝ OBJEKT

Existujúce inžinierske siete :



Veřejný vodovod, vodovodná prípojka

Navrhované inžinierske siete :



Vodovodná prípojka Ø50 z HDPE

Vše - Vodomeraná šachta betónová existujúca

**POZNÁMKA**

- PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTYČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA. PRI ICH KRÍŽOVANÍ A SÚBEHU JE NUTNÉ DODRŽAŤ NORMU STN 736005.
- HLBKÁ VODOVODNEJ PŘÍPOJKY JE 1500MM POD ÚROVNEŤ TERÉNU.

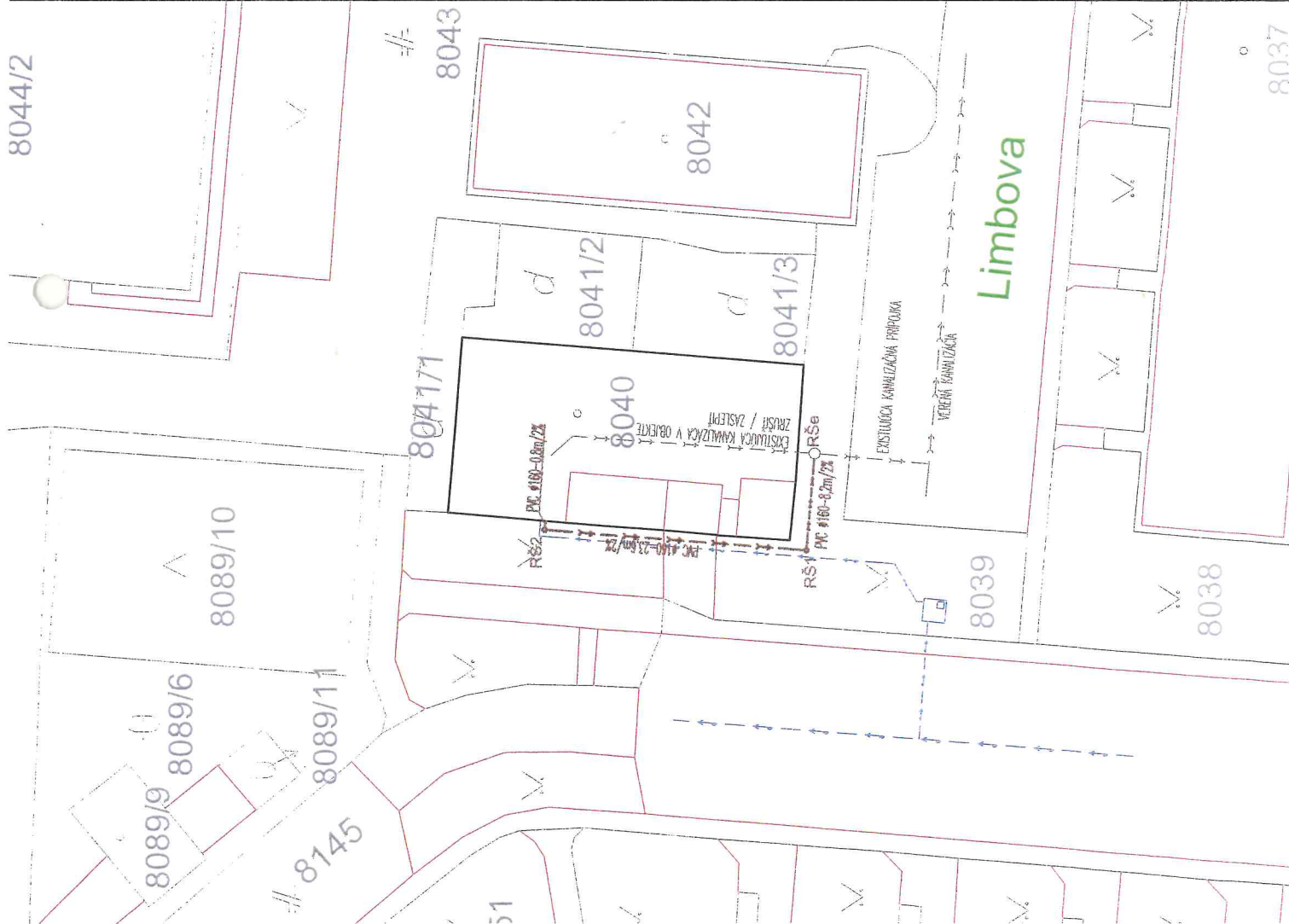


**POZNÁMKA:**  
 PD JE VYPRACOVANÁ PRE ÚČELY STAVEBNÉHO KONANIA. REALIZÁCIA JE MOŽNÁ LEN PO DOPRAČOVANÍ PD DO REALIZAČNÉHO STUPŇA. V PRÍPADE REALIZÁCIE PODLA PD PRE STAVEBNÉ POVOLENIE PROJEKTANT NERUČÍ ZA VZNIKNUTÉ ŠKODY.

date/dátum	revision/zmena	elaborated by	checked by

VYPRACOVANÁ: ELABORATED BY: <b>Jakub KIRNER VÝBOCH</b>		Žilina Projekt, s.r.o. Karpelákova 1010, Žilina e-mail: zskprojekt@gmail.com mobil: 0905 562 742
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: RESP PROJECT ENGINEER: <b>Ing. Kamil BALOGA</b>		
KONTROLOVAL: CHECKED BY: <b>Martin MATUŠEK</b>		
STUPEŇ: LEVEL: <b>Projekt pre stavebné povolenie</b>		
ZAK. ČÍSLO:096-22-ZP		<b>ZDRAVOTECHNIKA</b>

general designer/generálny projektant :		AUTOR: AUTHOR:
Hlavný projektant: PROJECT MANAGER:		MIERA: SCALE: <b>1:400</b>
INVESTOR: INVESTOR: <b>Oraavský František r. Oraavský, Školská 1138/38A, Žilina, PSČ 01004, SR</b>		ZAK. ČÍSLO: PROJECT NO.: <b>096-22-ZP</b>
PARCELA: PARCEL OF LAND: <b>parc. č. 0040, 0039</b>		Miesto stavby: LOCATION BUILDING: <b>Žilina</b>
PROJEKT: PROJECT: <b>REKONŠTRUKCIA VODOVODNEJ PŘÍPOJKY</b>		Dátum: DATE: <b>03/2022</b>
Oblasť výřezu: NAME DESIGN: <b>SITUÁCIA</b>		Formát: FORMAT: <b>2 A4</b>
OBJEKT: OBJECT: <b>REKONŠTRUKCIA VODOVODNEJ PŘÍPOJKY</b>		Číslo výřezu: DRAWING NO.: <b>ZT-01</b>



**LEGENDA:**



RIEŠENÝ OBJEKT

**Existujúce inžinierske siete :**

--- Verejná kanalizácia, kanalizačná prípojka

**Navrhované inžinierske siete :**

- - - - - Spašková kanalizačná prípojka Ø160 z PVC
- - - - - RŠ - Revízná piastová šachta spaškovj kanalizácie DN 400
- - - - - RŠe - Revízná šachta spaškovj kanalizácie DN1000 - existujúca

**POZNÁMKA**

- PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTYČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA. PRI ICH KRÍŽOVANÍ A SÚBEHU JE NUTNÉ DODRŽAŤ NORMU STN 736005.

**POZNÁMKA:**  
 PD JE VYPRACOVANÁ PRE ÚČELY STAVEBNEHO KONANIA. REALIZÁČIA JE MOŽNÁ LEN PO DOPROACOVANÍ PD DO REALIZAČNÉHO STUPŇA. V PRÍPADE REALIZÁCIE PODLA PD PRE STAVEBNÉ POVOLENIE PROJEKTANT NERUČÍ ZA VZNIKNUTÉ ŠKODY.

revisión/zmena :	date/dátum	revision/zmena	vypracoval/elaborated by	kontroloval/checked by

profession/profesia :	
VYPRACOVANÝ ELABORATED BY:	Jakub KIRNER VÝBOCH
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: RESP. PROJECT ENGINEER:	Ing. Karmel BALOGA
KONTROLOVAL: CHECKED BY:	Martin MATUŠEK
STUPEŇ: LEVEL:	Projekt pre stavebné povolenie
general designer/generálny projektant :	ZÁK. ČÍSLO:096-22-ZP
HLAVNÝ PROJEKTANT: PROJECT MANAGER:	AUTOR: ZDRAVOTECHNIKA
INVESTOR:	
PARCELA: PARCEL OF LAND:	
PROJEKT: PROJECT:	
OBJEKT: OBJECT:	
OBŠAR VÝKRESU: NAME DESIGN:	

INVESTOR:	Oravský František r. Oravský, Školská 1138/38A, Žilina, pŠČ 01004, SR	MIERKA: SCALE:	1:400	ZÁK. ČÍSLO: PROJECT No.:	096-22-ZP
PARCELA: PARCEL OF LAND:	par. č. 0040, 0039	Miesto stavby: LOCATION BUILDING:	Žilina	ČÍSLO VÝKRESU: DRAWING No.:	
PROJEKT: PROJECT:	REKONŠTRUKCIA KANALIZAČNEJ PRÍPOJKY	FORMÁT: FORMAT:	2 A4		
OBJEKT: OBJECT:	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA				
OBŠAR VÝKRESU: NAME DESIGN:	SITUÁCIA				



*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. schvaľuje

1. Uzatvorenie dodatkov k zmluvám s obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (predtým „Sigma Properties Slovakia s.r.o.“), a to:

Uzatvorenie dodatku k zmluve č. 84/2018 o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len „Zmluva 84/2018“), uzatvorenej medzi obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (predtým „Sigma Properties Slovakia s.r.o.“) ako budúcim oprávneným z vecného bremena a mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena, na základe ktorého sa predĺži lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy do 31.12.2024 (čl. III/1) a na základe ktorého sa predĺži lehota pre zánik vecných bremien v zmysle čl. II/2 Zmluvy č. 84/2018 do 31.12.2025.

Uzatvorenie dodatku k zmluve č. 85/2018 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „Zmluva č. 85/2018“), uzatvorenej medzi obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (predtým „Sigma Properties Slovakia s.r.o.“) ako budúcim prevádzajúcim a mestom Žilina ako budúcim nadobúdateľom, na základe ktorého:

- z ustanovenia čl. V/1 Zmluvy č. 85/2018 bude vyplývať, že platnosť Zmluvy č. 85/2018 zaniká najneskôr 31.8.2024. V prípade, ak by nastalo splnenie ktorejkoľvek z podmienok, uvedených v čl. III, bod č. 1, písm. a) a b) neskôr ako 90 dní pred skončením platnosti tejto zmluvy, predlžuje sa platnosť zmluvy o 90 dní,

- z ustanovenia čl. III/1 Zmluvy č. 85/2018 bude vyplývať, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie Budúcej zmluvy, a to najneskôr do 31.8.2024 a súčasne po splnení podmienok uvedených v čl. III/1. V prípade, ak by nastalo splnenie ktorejkoľvek z podmienok, uvedených v čl. III, bod č. 1, písm. a) a b) neskôr ako 90 dní pred 31.8.2024, predlžuje sa najneskoršia lehota na výzvu podľa tohto článku o 90 dní.

**MATERIÁL**

Mesto Žilina a obchodná spoločnosť XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava (predtým s obchodným menom Sigma Properties Slovakia s.r.o., ďalej len „XL“) uzatvorili 12.3.2018 zmluvu č. 84/2018 o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a zmluvu č. 85/2018 o budúcom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Predmetné zmluvy predstavujú iné práva k pozemkom a budúci nadobúdací titul. Dôvodom na uzatvorenie týchto zmlúv je záujem obchodnej spoločnosti XL vybudovať a prevádzkovať na pozemkoch parc. č. C-KN 5194/29, C-KN 5194/32 a C-KN 5194/4 v k.ú. Žilina (pozemky vo vlastníctve XL) obchodný dom (predtým OD KIKA, aktuálne OD XXXLutz). S vybudovaním obchodného domu súvisí tzv. vyvolaná investícia – rekonštrukcia okružnej križovatky, ktorú vybuduje na vlastné náklady XL a následne za podmienok stanovených v zmluve č. 85/2018 prevedie do vlastníctva mesta Žilina za cenu najviac 1,- EUR. Vzhľadom na aktuálnu situáciu, t.j. vybudovanie križovatky a prebiehajúce konania, súvisiace s jej kolaudáciou, je potrebné predĺžiť platnosť zmlúv a upraviť jednotlivé ustanovenia zmlúv tak, ako je uvedené v navrhovanom uznesení.

**Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť**

## RÔZNE

1/

Uznesenie č. \_\_\_/2023

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. schvaľuje

ukončenie Mandátnej zmluvy na služby spojené s prevádzkou Zimného štadióna v Žiline č. 420/2018 zo dňa 26.7.2018 v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.12.2019, dodatku č. 2 zo dňa 20.12.2021 a dodatku č. 3 zo dňa 7.10.2022 medzi mestom Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (mandant), Správou športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (mandatár), VLCI ŽILINA, a.s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, štatutárny zástupca: Ing. Rastislav Chovanec, PhD. – predseda predstavenstva (vedľajší účastník 1), VLCI ŽILINA - mládež, s.r.o., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071, štatutárny zástupca: Ing. Rastislav Chovanec, PhD, konateľ (vedľajší účastník 2) dohodou ku 31.12.2023.

2/

Uznesenie č. \_\_\_/2023

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. schvaľuje

prebytočnosť a uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a Správa športových zariadení mesta Žilina s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca)
- b) **predmet nájmu:** nehnuteľnosti, ktoré spolu tvoria ucelený komplex Zimného štadióna v Žiline a sú zapísané na LV č. 1100, v katastrálnom území Žilina :
- stavba „Zimný štadión" súpisné číslo č. 573, postavená na parcele KN-C 3238/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5260 m<sup>2</sup>,
  - stavba „Tréningová hala" súpisné číslo č. 8340, postavená na parcele č. KN-C 3242/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 720 m<sup>2</sup>, parcele č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1786 m<sup>2</sup>, parcele č. KN-C 3243/7 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 511 m<sup>2</sup>, parcele č. KN-C 3243/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. KN-C 3238/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5260 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. KN-C 3242/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 296 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. KN-C 3242/8, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 720 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1786 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. KN-C 3243/7, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 511 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. KN-C 3243/8, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>,



- parcela č. KN-C 3243/13, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 217 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. KN-C 3270/1, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 2232 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. KN-C 3270/17, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 90 m<sup>2</sup>,
  - hnutel'ny majetok, ktoré je definovaný v prílohe č. 1 tohto materiálu.
- c) **výška nájomného:** 1€/ročne/celý predmet nájmu. Nájomca bude uhrádzať prevádzkové náklady súvisiace s činnosťou predmetu nájmu,
- d) **doba nájmu:** doba neurčitá s účinnosťou od 1.1.2024 s možnosťou ukončenia nájmu výpoveďou s 3-mesačnou výpovednou dobou,
- e) **účel nájmu:** prevádzka, údržba, oprava a poskytovanie služieb súvisiacich s činnosťou predmetu nájmu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina z dôvodu, že nájomca ako spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina bude pri nájme majetku mesta vykonávať činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti správy a údržby, t. j. nájomca bude vykonávať činnosti súvisiace s prevádzkou, opravou a údržbou Zimného štadióna. Podmienkou pre zníženie nájomného z dôvodu hodného osobitného zreteľa je, že nájom Zimného štadióna bude nájomcom využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti jeho správy a údržby.

## MATERIÁL

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č.303/2021 zo dňa 13.12.2021 boli schválené jednotlivé zmluvné vzťahy so spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., ktorá s účinnosťou od 1.1.2022 prevzala pod svoju správu jednotlivé športoviská nachádzajúce sa na území mesta Žilina.

Jedná sa o nasledovné športoviská:

- a) Zimný štadión a tréningová hala
- b) Mestská krytá plaváreň
- c) Telocvična (športová hala) nachádzajúca sa na ul. V. Javorku, súp. číslo 8569, postavená na pozemku parc. č. KN-C 6544/3 o výmere 1297m<sup>2</sup> v katastrálnom území Žilina
- d) atletická dráha, parc. č. KN-C 4758/10 o výmere 7361 m<sup>2</sup>
- e) skatepark, parc.č.KN-C 4758/10 o výmere 7361 m<sup>2</sup>
- f) multifunkčné ihrisko, parc. č. KN-C 4758/10 o výmere 7361 m<sup>2</sup>
- g) skatepark (pumptracková dráha s mobiliárom) nachádzajúci sa na parc. č. KN-C 5523/1 o výmere 24 998m<sup>2</sup>, LV č. 9830, k. ú. Žilina
- h) skatepark (Vodné dielo Žilina), ktorý sa nachádza na pozemkoch v katastrálnom území Teplička nad Váhom, okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, evidovaných na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor a to:
  - parcela č. KN-C 2103/68 o výmere 1731 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2675,
  - parcela č. KN-C 2282/394 o výmere 63 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2382,
  - parcela č. KN-C 2282/395 o výmere 87 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2382,
  - parcela č. KN-C 2282/392 o výmere 25 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, zapísaný LV č. 4812,
  - parcela č. KN-C 2282/393 o výmere 41 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, zapísaný na LV č. 4812.

Jednotlivé športoviská, s výnimkou Zimného štadióna, prevzala spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. na základe nájomných zmlúv uzatvorených na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1€/ročne. Z dôvodu zložitého komplexu zmluvných vzťahov medzi mestom Žilina, Správou športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., VLČI Žilina, a.s., VLČI ŽILINA – mládež, s.r.o. má spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. v súčasnosti Zimný štadión v správe na základe Mandátnej zmluvy na služby spojené s prevádzkou Zimného štadióna v Žiline č. 420/2018 zo dňa 26.7.2018 v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.12.2019, dodatku č. 2 zo dňa 20.12.2021 a dodatku č. 3 zo dňa 7.10.2022, ktorej ukončenie dohodou ku 31.12.2023 sa zároveň predkladá na schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

Uplynutím doby trvania nájmu dňa 31.12.2023 sa zároveň ukončujú aj nájomné zmluvy na prenájom Zimného štadióna, ktoré majú uzatvorené spoločnosti VLČI ŽILINA, a.s. a VLČI ŽILINA – mládež, s.r.o. Spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. teda môže pristúpiť s účinnosťou od 1.1.2024 k prevzatiu Zimného štadióna ako aj tréningovej haly na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestom Žilina, a to na základe porovnateľných podmienok ako má v súčasnosti v nájme ostatné športoviská na území mesta Žilina definované v tomto materiály ( nájomná zmluva č. 727/2021, nájomná zmluva č. 728/2021, nájomná zmluva č. 724/2021, nájomná zmluva č. 726/2021, 467/2021).

Nájomnou zmluvou na dobu neurčitú uzatvorenou medzi mestom Žilina (prenajímateľ) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.(nájomca) prejdú do nájmu nehnuteľnosti, ktoré spolu tvoria ucelený komplex Zimného štadióna, a to od 1.1.2024 za podmienok definovaných v návrhu uznesenia. Spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. preberie všetky činnosti súvisiace s prevádzkou, údržbou, opravou a poskytovaním služieb súvisiacich so Zimným štadiónom.

Materiál nemá dopad na rozpočet mesta Žilina. Po ukončení Mandátnej zmluvy bude 4. účtovný okruh zrušený od 01.01.2024 a Zimný štadión bude súčasťou podprogramu 10.1. spolu s Mestskou krytou plavárňou.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

**Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť**



Príloha č.1

Zoznam hnuiteľného majetku mesta Žilina umiestneného na zimnom štadióne

Názov majetku	Inventárne číslo	Obstarávacía cena	Zostatková cena k 30.9.2018	Dátum zaradenia	Účet	Poznámka
Siréna Pavian 1200	205/5-3/2010	5 763,15	2 938,33	9.10.2010 0:00	022	
Vozík na náradie	205/DHM-519/10	1 002,66	0,00	9.10.2010 0:00	771/1 DHM	
Plazmový televízor	205/DHM-526/10	522,54	0,00	31.10.2011 0:00	771/1 DHM	
Zariadenie posilovne	205/DHM-525/10	1 567,48	0,00	31.10.2011 0:00	771/1 DHM	
Zariadenie posilovne	205/DHM-524/10	1 611,42	0,00	31.10.2011 0:00	771/1 DHM	
Stroj na úpravu ľadovej plochy WM 2070 Junior Electric	023/6-37/2018	100 448,68	0,00	2.10.2018 0:00	023	bezplatný prevod od MsHK a.s.
Rotor do odvlhčovacej jednotky	205/022-72/2018	3 404,95	0,00	2.10.2018 0:00	022	bezplatný prevod od MsHK a.s.
Núdzové osvetlenie priestorov ZŠ	205/022-73/2018	21 269,29	15 682,60	2.10.2018 0:00	022	bezplatný prevod od MsHK a.s.
Rampa - parkovacie státie pri zimnom štadióne	205/022-74/2018	19 075,12	14 305,12	2.10.2018 0:00	022	bezplatný prevod od MsHK a.s.
Brúska	205/DHM-522/10	763,20	0,00	31.10.2011 0:00	771/1 DHM	

Názov majetku	Dodávateľ	Doklad/fakt.	Obst.cena
LED obrazovka	AJM invest, s.r.o.	20160088	59 839,99
LED obrazovka	AJM invest, s.r.o.	20160042	43 200,00
Profesionálny dynamický mikrofón	AudioMaster,s.r.o.	551150674	108,00
Profesionálny bezdrôtový mikrofón AKG DMS700/C5	AudioMaster,s.r.o.	551150674	1 680,00
Inštalčný zosilňovač Crown CDi1000	AudioMaster,s.r.o.	551150674	3 408,00
Kabeláž	AudioMaster,s.r.o.	551150674	1 200,00
Systémový speaker procesor a management Drive Rack 260	AudioMaster,s.r.o.	551150674	828,00
8" 2p. coaxial , 120x120, 80Hz-20kHz,70/100V 16 ks	AudioMaster,s.r.o.	551150674	9 408,00
Malý mixážny pult Soundcraft EPM6	AudioMaster,s.r.o.	551150674	240,00
Inštalácia a oživenie	AudioMaster,s.r.o.	551150674	1 800,00

vyhotovil:

# Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. \_\_\_/2023

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

## I. berie na vedomie

informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

1/

**Jozef Rác, bytom Žilina** - žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1350/2, orná pôda o výmere cca 446 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, na ktorom má žiadateľ záujem si zriadiť záhradku.

### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom pozemku parc. č. KN-C 1350/2 v k. ú. Závodie a zároveň konštatuje, že po premietnutí pozemku do ortofotomapy je na ňom postavený hospodársky objekt – chatka.

2/

**Ing. Rudolf Švach, bytom Žilina** - žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1936/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 376 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina za účelom vstupu na susednú parc. č. KN-C 1934 v k. ú. Žilina, ktorej je žiadateľ spoluvlastníkom.

### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Podľa údajov z katastra nehnuteľností je prístup na pozemok riešený vecným bremenom v práve prechodu pešo a prejazdu vozidlami cez parc. č. KN-C 1932 a 1945/8 v k. ú. Žilina.

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí o odpredajom pozemku parc. č. KN-C 1936/1 v k. ú. Žilina.

3/

**Katarína Mariniaková a Marián Mariniak, bytom Žilina** - žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 1379/1 v k. ú. Bánová v rozsahu cca 25 m<sup>2</sup> za účelom zamedzenia parkovania ostatným obyvateľom a ich návštevam pred pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, na ktorom sa nachádza výjazd.

### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Časť, v žiadosti vymedzeného pozemku, je súčasťou uceleného mestského pozemku – ulice Riečna a jej dopravného priestoru vedúcej popri Rajčianke. V súbehu s komunikáciou je v ÚPN-M Žilina navrhovaný hlavný peší ťah a cyklistická komunikácia nadregionálneho významu – Rajecká cyklomagistrála. Odpredajom časti pozemku by došlo k drobeniu uceleného mestského pozemku.

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí o odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 1379/1 v k. ú. Bánová.



4/

**Miroslav Jakubík a Božena Jakubíková, bytom Rudina** - žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 1981/1 v k. ú. Žilina o výmere cca 21 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa pred garážou súp. č. 6435 na ul. M. R. Štefánika vo vlastníctve žiadateľov.

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Predmetný pozemok je súčasťou vnútrobloku blokovej zástavby D. Dlabača – M. R. Štefánika – 1. mája – Moyzesova.

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí o odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 1981/1 v k. ú. Žilina.

5/

**JUDr. Tomáš Dopita, bytom Lietavská Svinná** – žiadosť o zámenu pozemkov, a to pozemok vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN-C 193/10, zast. plocha a nádvorie o výmere 357 m<sup>2</sup> v k. ú. Bánová, žiada zameniť za časť pozemku vo vlastníctve mesta Žilina - parc. č. KN-C 1472/738, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina v rozsahu cca 554 m<sup>2</sup> (v prípade rozdielu hodnôt pozemkov súhlasí s doplatkom).

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Dôvodom zámeny žiadateľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod cestou.

Vo vlastníctve žiadateľa ponúkaný pozemok parc. č. KN-C 193/10 v k. ú. Bánová je súčasťou ulice Družstevná v Bánovej.

Vo vlastníctve mesta Žilina žiadaná časť pozemku parc. č. KN-C 1472/738 v k. ú. Závodie. Pozemok je súčasťou uceleného mestského pozemku, žiadaná časť je podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení súčasťou zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti. Pozemok je vhodný na investičné akcie mesta.

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina neodporúča zámenu pozemkov.

6/

**AZ ELEKTRO, s.r.o., so sídlom Ulica Andreja Kmeťa 323 /13, 010 01 Žilina, IČO 36 429 694** – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 505/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Považský Chlmec v rozsahu cca 208 m<sup>2</sup>, ktorý susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa – parc. č. KN-C 472 a KN-C 505/12 v k. ú. Považský Chlmec.

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Pozemok parc. č. KN-C 505/1 v k. ú. Považský Chlmec spolu s parc. č. KN-C 504/1 a 504/2 v k. ú. Považský Chlmec tvoria ucelený mestský pozemok o výmere 1298 m<sup>2</sup>, vhodný na investičné akcie mesta.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 505/1 v k. ú. Považský Chlmec.

7/

**Milota Goffová, bytom Žilina** – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-E 449/219 v k. ú. Budatín (novovytvorená parc. č. KN-C 1012/25 zast. plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín v zmysle GP č. 94/2018) za účelom zjednotenia pozemkov.

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Predmetný pozemok je súčasťou dopravného skeletu ulíc Do Medziluzia – Bordová, ktorý zabezpečuje prístup k pozemkom, ktoré sú súčasťou rozvojového územia, určeného na výstavbu rodinných domov.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného ÚHA mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-E 449/219 v k. ú. Budatín.

**Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ zobrať na vedomie**