

Materiál na rokovanie pre  
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2023

K bodu programu

## N Á V R H

### VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. \_\_\_\_/2023

### O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, DANI ZA PSA, DANI ZA PREDAJNÉ AUTOMATY A DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha

Materiál prerokovaný:

Komisia sociálna, zdravotná a bytová  
Komisia školstva a mládeže

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Pavol Vaščák, PhD.**  
vedúci odboru ekonomického

Žilina, 12.12.2023

# NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_\_/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

## I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje je vypracované v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

V návrhu VZN o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje s účinnosťou od 1.1.2024 oproti VZN č. 20/2019 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje, ktoré bolo účinné od 1.1.2020, sa uskutočnili zmeny, a to:

- boli vypustené články, ktoré sú definované zákonom (predmet dane a základ dane) a ponechané články, ktoré správcovi dane umožňuje zákon ustanoviť;
- v prvej časti Daň z nehnuteľností - **Daň z pozemkov** v článku *Sadzba dane* - sa určili sadzby pre jednotlivé druhy pozemkov a jednotlivé katastrálne územia nasledovne:

*Platná ročná sadzba dane z pozemkov pre všetky katastrálne územia:*

Druh pozemku	Platná ročná sadzba dane v % (VZN č. 20/2019)
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	1,25
b) záhrady	1,25
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,25
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,25
e) stavebné pozemky	1,25

## Navrhnutá ročná sadzba dane z pozemkov podľa katastrálnych území:

Názov katastrálneho územia	DRUH POZEMKU				
	a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	b) záhrady	c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a)	d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	e) stavebné pozemky
Ročná sadzba dane z pozemkov v %					
Bánová	1,25	1,50	1,50	1,50	1,90
Brodno	1,25	1,50	1,50	1,50	1,80
Budatín	1,25	1,50	1,50	1,50	1,90
Bytčica	1,25	1,50	1,50	1,50	1,90
Mojšová Lúčka	1,25	1,50	1,50	1,50	1,80

Názov katastrálneho územia	DRUH POZEMKU				
	a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	b) záhrady	c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a)	d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	e) stavebné pozemky
	Ročná sadzba dane z pozemkov v %				
Považský Chlmec	1,25	1,50	1,50	1,50	1,80
Strážov	1,25	1,50	1,50	1,50	1,80
Trnové	1,25	1,50	1,50	1,50	1,90
Vranie	1,25	1,50	1,50	1,50	1,80
Zádubnie	1,25	1,50	1,50	1,50	1,80
Zástranie	1,25	1,50	1,50	1,50	1,80
Závodie	1,25	1,50	1,50	1,50	1,90
Žilina	1,25	1,50	1,50	1,50	2,00
Žilinská Lehota	1,25	1,50	1,50	1,50	1,80

- v prvej časti **Daň z nehnuteľností - Daň zo stavieb** v článku *Sadzba dane* sa určili sadzby dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

*Platná ročná sadzba dane zo stavieb pre všetky katastrálne územia:*

Druh stavby	Platná ročná sadzba dane v eurách/m <sup>2</sup> (VZN č. 20/2019)
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,500
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,500
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	2,000
d) samostatne stojace garáže	1,200
e) stavby hromadných garáží	1,200
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	1,200
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	5,000
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	5,000
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	5,000

### Navrhnutá ročná sadzba dane zo stavieb podľa katastrálnych území:

DRUH STAVBY	Názov katastrálneho územia	Ročná sadzba dane v eurách/m <sup>2</sup>	Názov katastrálneho územia	Ročná sadzba dane v eurách/m <sup>2</sup>
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	Bánová	1,100	Trnové	1,100
	Brodno	1,000	Vranie	1,000
	Budatín	1,100	Zádubnie	1,000
	Bytčica	1,100	Zástranie	1,000
	Mojšová Lúčka	1,000	Závodie	1,100
	Považský Chlmec	1,000	Žilina	1,200
	Strážov	1,000	Žilinská Lehota	1,000

DRUH STAVBY	Názov katastrálneho územia	Ročná sadzba dane v eurách/m <sup>2</sup>	Názov katastrálneho územia	Ročná sadzba dane v eurách/m <sup>2</sup>
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	Bánová	0,800	Trnové	0,800
	Brodno	0,700	Vranie	0,700
	Budatín	0,800	Zádubnie	0,700
	Bytčica	0,800	Zástranie	0,700
	Mojšová Lúčka	0,700	Závodie	0,800
	Považský Chlmec	0,700	Žilina	1,000
	Strážov	0,700	Žilinská Lehota	0,700
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	Bánová	2,800	Trnové	2,800
	Brodno	2,800	Vranie	2,800
	Budatín	2,800	Zádubnie	2,800
	Bytčica	2,800	Zástranie	2,800
	Mojšová Lúčka	2,800	Závodie	2,800
	Považský Chlmec	2,800	Žilina	2,800
	Strážov	2,800	Žilinská Lehota	2,800
d) samostatne stojace garáže	Bánová	1,800	Trnové	1,800
	Brodno	1,600	Vranie	1,600
	Budatín	1,800	Zádubnie	1,600
	Bytčica	1,800	Zástranie	1,600
	Mojšová Lúčka	1,600	Závodie	1,800
	Považský Chlmec	1,600	Žilina	2,000
	Strážov	1,600	Žilinská Lehota	1,600
e) stavby hromadných garáží	Bánová	2,000	Trnové	1,600
	Brodno	1,600	Vranie	1,600
	Budatín	1,800	Zádubnie	1,600
	Bytčica	2,000	Zástranie	1,600
	Mojšová Lúčka	1,800	Závodie	2,000
	Považský Chlmec	1,800	Žilina	2,000
	Strážov	1,800	Žilinská Lehota	1,600
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	Bánová	1,800	Trnové	1,400
	Brodno	1,400	Vranie	1,400
	Budatín	1,600	Zádubnie	1,400
	Bytčica	1,800	Zástranie	1,400
	Mojšová Lúčka	1,600	Závodie	1,800
	Považský Chlmec	1,600	Žilina	1,800
	Strážov	1,600	Žilinská Lehota	1,400
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	Bánová	6,500	Trnové	6,000
	Brodno	6,000	Vranie	6,000
	Budatín	6,300	Zádubnie	6,000
	Bytčica	6,500	Zástranie	6,000
	Mojšová Lúčka	6,300	Závodie	6,500
	Považský Chlmec	6,300	Žilina	6,500
	Strážov	6,300	Žilinská Lehota	6,000
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	Bánová	6,500	Trnové	6,000
	Brodno	6,000	Vranie	6,000
	Budatín	6,300	Zádubnie	6,000
	Bytčica	6,500	Zástranie	6,000
	Mojšová Lúčka	6,300	Závodie	6,500
	Považský Chlmec	6,300	Žilina	6,500
	Strážov	6,300	Žilinská Lehota	6,000
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	Bánová	6,500	Trnové	6,000
	Brodno	6,000	Vranie	6,000
	Budatín	6,300	Zádubnie	6,000
	Bytčica	6,500	Zástranie	6,000
	Mojšová Lúčka	6,300	Závodie	6,500
	Považský Chlmec	6,300	Žilina	6,500
Strážov	6,300	Žilinská Lehota	6,000	

- v prvej časti Daň z nehnuteľností - **Daň zo stavieb** v článku *Sadzba dane* sa zároveň doplnil ods. 2, určujúci príplatok za podlažie, ktorý znie: „*Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume 0,10 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.*“
- v prvej časti Daň z nehnuteľností - **Daň z bytov** v článku *Sadzba dane* sa určila sadzba dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nasledovne:

Platná ročná sadzba dane z bytov pre všetky katastrálne územia:

Byty a nebytové priestory	Platná ročná sadzba dane v eurách/m <sup>2</sup> (VZN č. 20/2019)
Byty	0,500
Nebytové priestory slúžiace ako garáž	1,200
Nebytové priestory slúžiace na iné účely; vrátane bytu alebo časti bytu v bytovom dome, ktorý sa využíva na iný účel ako na bývanie, sa na účely zákona považuje za nebytový priestor	5,000

### Navrhnutá ročná sadzba dane z bytov podľa katastrálnych území:

Názov katastrálneho územia	BYTY A NEBYTOVÉ PRIESTORY		
	Byty	Nebytové priestory slúžiace ako garáž	Nebytové priestory slúžiace na iné účely; vrátane bytu alebo časti bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako na bývanie, sa na účely zákona považuje za nebytový priestor
	Ročná sadzba dane v eurách/ m <sup>2</sup>		
Bánová	1,100	1,800	6,400
Brodno	1,100	1,800	6,400
Budatín	1,100	1,800	6,400
Bytčica	1,100	1,800	6,400
Mojšová Lúčka	1,100	1,800	6,400
Považský Chlmec	1,100	1,800	6,400
Strážov	1,100	1,800	6,400
Trnové	1,100	1,800	6,400
Vranie	1,100	1,800	6,400
Zádubnie	1,100	1,800	6,400
Zástranie	1,100	1,800	6,400
Závodie	1,200	2,000	6,500
Žilina	1,200	2,000	6,500
Žilinská Lehota	1,100	1,800	6,400

- v prvej časti Daň z nehnuteľností v článku *Oslobodenie od dane a zníženie dane* sa:
  - ✓ **v ods. 1 zrušili oslobodenia** z dôvodu, že platná legislatíva neumožňuje ponechať predmetné oslobodenie z pozemkov v terajšom znení, muselo by sa rozšíriť v súlade so zákonom. Uvedené oslobodenie si z celkového počtu cca 36 0000 daňovníkov uplatnilo v minulých obdobiach cca 30 daňovníkov. Sú to tieto oslobodenia:
    - „*močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa*“ a
    - „*pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením*“;
  - ✓ **v ods. 3 sa rozšírilo zníženie z daňovej povinnosti** na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi a fyzických osôb starších ako 67 rokov a zároveň sa zmenilo percento zníženia zo 60 % na 50 %, t. j. teraz znie: „*Správca dane ustanovuje zníženie vo výške 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 67 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej*

osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.“

- v druhej časti Daň za psa v článku *Sadzba dane* sa určila sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:

Miesto držania psa	Platná sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok v eurách (VZN č. 20/2019)	Navrhnutá sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok v eurách
Rodinný dom, chata, stavba na individuálnu rekreáciu a iná stavba inde neuvedená	5,00	10,00
Bytový dom (byt)	40,00	40,00
Objekt na podnikanie	100,00	100,00

- v tretej časti Daň za predajné automaty v článku *Sadzba dane* - sadzba za jeden predajný automat a kalendárny rok zostala nezmenená, t. j. v sume 100,00 eur.
- v štvrtej časti Daň za nevýherné hracie prístroje v článku *Sadzba dane* - sadzba za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok zostala nezmenená, t. j. v sume 360,00 eur.

Mesto Žilina, tak ako i ostatné samosprávy, je povinné vzhľadom na neustále sa meniacu legislatívu zabezpečiť zdroje tak, aby služby, ktoré v rámci svojich kompetencií musí poskytovať, udržalo aspoň na takej úrovni ako doposiaľ. Vzniká teda nevyhnutná potreba posilňovať a stabilizovať vlastné príjmy.

Mesto čelí rôznym povinnostiam a narastajúcim výdavkom, ku ktorým samosprávy zaviazal štát bez zodpovedajúceho finančného krytia, ide najmä o:

- schválením zákona o zvýšení miezd zamestnancov a dopad na rast výdavkov mesta na mzdy pedagogických i nepedagogických zamestnancov pre oblasť originálnych kompetencií, kde prijatá legislatíva nie je plne krytá v podiele na dani z príjmov fyzických osôb (tzv. podielové dane). Ide o celkové navýšenie 23,20% v r. 2023 - zvýšenie tarifných plátov,
- taktiež vplyvom inflácie neustále rastú ceny takmer všetkých tovarov a služieb. Za veľmi nestabilnú a rizikovú z pohľadu rozpočtu je považovaná i cena energií. Priemerná ročná miera inflácie za posledných 12 mesiacov dosiahla +13,00%,
- príjem z odvodov z hazardných hier mestu dramaticky poklesol oproti minulým obdobiam, s čím sa musí mesto taktiež vysporiadať,
- v r. 2024 bude možné rezervný fond použiť iba na financovanie kapitálových výdavkov,
- neistý je i vývoj úrokových sadzieb, z čoho vyplýva, že je možné navýšenie výdavkov na splácanie úrokov (aj pri nízkom objeme dlhu).

Miestne dane, po podielových daniach od štátu, sú podstatným príjmom mesta. Pri stagnácii, resp. poklese týchto príjmov od štátu z podielových daní, nie sú mestá schopné financovať svoje samosprávne funkcie bez úpravy daní a poplatkov.

Mesto Žilina upravovalo sadzby dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje naposledy v r. 2019 s účinnosťou od 1.1.2020 (ustanovené vo VZN č. 20/2019). K navýšeniu miestnych daní - dane z nehnuteľností a dane za psa mesto pristupuje z dôvodu negatívnych dopadov schválenej legislatívy ako i vplyvu inflácie na rozpočet mesta, ktoré spôsobili a spôsobujú výrazný pokles príjmov mesta.

Navrhované zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľností je v súlade s ustanoveniami zákona, ktorý nestanovuje maximálnu sadzbu dane zo stavieb, stanovuje iba podmienku, že maximálny násobok medzi najvyššou a najnižšou sadzbou dane zo stavieb schválenou vo VZN obce nesmie byť väčší ako 10. Obdobné pravidlo platí aj pri dani z bytov a nebytových priestorov a dani z pozemkov.

Zvýšenie/úprava sadziieb na dani z nehnuteľností je postavená na nasledovných princípoch:

- zníženie vo výške 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb - držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie (doteraz bolo 60%),
- zníženie vo výške 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 67 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie (doteraz takáto úľava nebola),
- uplatnené nižšie navýšenie pre podnikateľov, nakoľko už dnes majú výrazne vyššie sadzby na objekty slúžiace na podnikanie, tzn. vyššie zaťaženie najmä bytov a stavieb na bývanie.

Tento návrh obsahuje silný a najmä adresný sociálny prístup, kde - 50 % zníženie dane dostanú tí, ktorí to naozaj potrebujú. Taktiež i občania, ktorí nemajú vybudovanú základnú infraštruktúru, majú nižšie sadzby ako sú navrhnuté napr. v k. ú. Žilina.

Uvedený návrh zmeny sadziieb na dani z nehnuteľností a dani za psa počíta, že celkové príjmy v r. 2024 budú:

- na dani z nehnuteľností vo výške cca 16 800 000,00 eur,
- na dani za psa vo výške cca 76 000,00 eur.

V návrhu VZN predloženého na rokovanie pre Mestské zastupiteľstvo v Žiline oproti návrhu VZN predloženého do komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline došlo k zmenám na základe pripomienok odboru právneho, majetkového a VO. Ide o tieto zmeny:

- v Článku 5 Sadzba dane v tabuľke v druhom stĺpci bol vypustený text za slovom „Byty“ a to: *„vrátane nebytového priestoru alebo jeho časti v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na bývanie, sa na účely zákona považuje za byt“*,
- v Článku 6 v ods. 3 sa slovo „poskytuje“ nahradilo slovom „ustanovuje“,
- v Článku 8 v ods. 1 sa text „poskytuje daňovníkom“ nahradil textom „ustanovuje pre daňovníkov“,
- bol vypustený článok „Známka pre psa“ (vrátane Prílohy č. 2), nakoľko uvedené nie je v splnomocňujúcich ustanoveniach zákona.

## STANOVISKÁ KOMISIÍ:

Materiál bol prerokovaný v nasledujúcich komisiách MsZ:

- **Komisia sociálna, zdravotná a bytová** (20.11.2023): odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť s navrhovanými zmenami:
  1. v Článku 6 v ods. 3 návrhu VZN zmeniť vekovú hranicu z navrhovaných 67 rokov na 64 rokov a zároveň zmeniť percento zníženia z pôvodne navrhovaných 50 % na 40 %,
  2. do Článku 6 ods. 2 navrhuje preveriť možnosť doplnenia aj o nebytové priestory.  
*Stanovisko odboru ekonomického: súčasne platná legislatíva neumožňuje do predmetného článku doplniť aj o nebytové priestory.*
- **Komisia školstva a mládeže** (20.11.2023): odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť.

## **NÁVRH**

**Všeobecne záväzné nariadenie č. \_\_\_/2023**

### **o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje**

Mesto Žilina v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon")

#### **vydáva**

všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje

#### **Článok 1**

##### **Úvodné ustanovenia**

Mesto Žilina, ako správca dane (ďalej len „správca dane“), týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania:

- a) dane z nehnuteľností,
- b) dane za psa,
- c) dane za predajné automaty,
- d) dane za nevýherné hracie prístroje.

## **PRVÁ ČASŤ**

### **Daň z nehnuteľností**

#### **DAŇ Z POZEMKOV**

##### **Článok 2**

##### **Základ dane**

Správca dane ustanovuje hodnotu pozemku za 1 m<sup>2</sup> za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,09 eur/m<sup>2</sup>**.

Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

##### **Článok 3**

##### **Sadzba dane**

Správca dane, v súlade s § 8 zákona, ustanovuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:



Názov katastrálneho územia	DRUH POZEMKU				
	a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	b) záhrady	c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a)	d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	e) stavebné pozemky
	Ročná sadzba dane z pozemkov v %				
Bánová	1,25	1,50	1,50	1,50	1,90
Brodno	1,25	1,50	1,50	1,50	1,80
Budatín	1,25	1,50	1,50	1,50	1,90
Bytčica	1,25	1,50	1,50	1,50	1,90
Mojšová Lúčka	1,25	1,50	1,50	1,50	1,80
Považský Chlmec	1,25	1,50	1,50	1,50	1,80
Strážov	1,25	1,50	1,50	1,50	1,80
Trnové	1,25	1,50	1,50	1,50	1,90
Vranie	1,25	1,50	1,50	1,50	1,80
Zádubnie	1,25	1,50	1,50	1,50	1,80
Zástranie	1,25	1,50	1,50	1,50	1,80
Závodie	1,25	1,50	1,50	1,50	1,90
Žilina	1,25	1,50	1,50	1,50	2,00
Žilinská Lehota	1,25	1,50	1,50	1,50	1,80

## DAŇ ZO STAVIEB

### Článok 4 Sadzba dane

(1) Správca dane, v súlade s § 12 zákona, ustanovuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

DRUH STAVBY	Názov katastrálneho územia	Ročná sadzba dane v eurách/m <sup>2</sup>	Názov katastrálneho územia	Ročná sadzba dane v eurách/m <sup>2</sup>
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	Bánová	1,100	Trnové	1,100
	Brodno	1,000	Vranie	1,000
	Budatín	1,100	Zádubnie	1,000
	Bytčica	1,100	Zástranie	1,000
	Mojšová Lúčka	1,000	Závodie	1,100
	Považský Chlmec	1,000	Žilina	1,200
	Strážov	1,000	Žilinská Lehota	1,000
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	Bánová	0,800	Trnové	0,800
	Brodno	0,700	Vranie	0,700
	Budatín	0,800	Zádubnie	0,700
	Bytčica	0,800	Zástranie	0,700
	Mojšová Lúčka	0,700	Závodie	0,800
	Považský Chlmec	0,700	Žilina	1,000
	Strážov	0,700	Žilinská Lehota	0,700

DRUH STAVBY	Názov katastrálneho územia	Ročná sadzba dane v eurách/m <sup>2</sup>	Názov katastrálneho územia	Ročná sadzba dane v eurách/m <sup>2</sup>
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	Bánová	2,800	Trnové	2,800
	Brodno	2,800	Vranie	2,800
	Budatín	2,800	Zádubnie	2,800
	Bytčica	2,800	Zástranie	2,800
	Mojšová Lúčka	2,800	Závodie	2,800
	Považský Chlmec	2,800	Žilina	2,800
d) samostatne stojace garáže	Strážov	2,800	Žilinská Lehota	2,800
	Bánová	1,800	Trnové	1,800
	Brodno	1,600	Vranie	1,600
	Budatín	1,800	Zádubnie	1,600
	Bytčica	1,800	Zástranie	1,600
	Mojšová Lúčka	1,600	Závodie	1,800
e) stavby hromadných garáží	Považský Chlmec	1,600	Žilina	2,000
	Strážov	1,600	Žilinská Lehota	1,600
	Bánová	2,000	Trnové	1,600
	Brodno	1,600	Vranie	1,600
	Budatín	1,800	Zádubnie	1,600
	Bytčica	2,000	Zástranie	1,600
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	Mojšová Lúčka	1,800	Závodie	2,000
	Považský Chlmec	1,800	Žilina	2,000
	Strážov	1,800	Žilinská Lehota	1,600
	Bánová	1,800	Trnové	1,400
	Brodno	1,400	Vranie	1,400
	Budatín	1,600	Zádubnie	1,400
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	Bytčica	1,800	Zástranie	1,400
	Mojšová Lúčka	1,600	Závodie	1,800
	Považský Chlmec	1,600	Žilina	1,800
	Strážov	1,600	Žilinská Lehota	1,400
	Bánová	6,500	Trnové	6,000
	Brodno	6,000	Vranie	6,000
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	Budatín	6,300	Zádubnie	6,000
	Bytčica	6,500	Zástranie	6,000
	Mojšová Lúčka	6,300	Závodie	6,500
	Považský Chlmec	6,300	Žilina	6,500
	Strážov	6,300	Žilinská Lehota	6,000
	Bánová	6,500	Trnové	6,000
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	Brodno	6,000	Vranie	6,000
	Budatín	6,300	Zádubnie	6,000
	Bytčica	6,500	Zástranie	6,000
	Mojšová Lúčka	6,300	Závodie	6,500
	Považský Chlmec	6,300	Žilina	6,500
	Strážov	6,300	Žilinská Lehota	6,000

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume **0,10 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

# DAŇ Z BYTOV

## Článok 5 Sadzba dane

Správca dane, v súlade s § 16 zákona, ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne:

Názov katastrálneho územia	BYTY A NEBYTOVÉ PRIESTORY		
	Byty	Nebytové priestory slúžiace ako garáž	Nebytové priestory slúžiace na iné účely; vrátane bytu alebo časti bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako na bývanie, sa na účely zákona považuje za nebytový priestor
	Ročná sadzba dane v eurách/ m <sup>2</sup>		
Bánová	1,100	1,800	6,400
Brodno	1,100	1,800	6,400
Budatín	1,100	1,800	6,400
Bytčica	1,100	1,800	6,400
Mojšová Lúčka	1,100	1,800	6,400
Považský Chlmec	1,100	1,800	6,400
Strážov	1,100	1,800	6,400
Trnové	1,100	1,800	6,400
Vranie	1,100	1,800	6,400
Zádubnie	1,100	1,800	6,400
Zástranie	1,100	1,800	6,400
Závodie	1,200	2,000	6,500
Žilina	1,200	2,000	6,500
Žilinská Lehota	1,100	1,800	6,400

## Článok 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
  - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - d) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb alebo od dane z bytov sú oslobodené stavby alebo byty slúžiace zariadeniam na rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, výstavné siene a osvetové zariadenia.
- (3) Správca dane ustanovuje zníženie vo výške 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 67 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

## DRUHÁ ČASŤ

### Daň za psa

#### Článok 7

#### Sadzba dane

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je určená nasledovne:

Miesto držania psa	Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok v eurách
Rodinný dom, chata, stavba na individuálnu rekreáciu a iná stavba inde neuvedená	10,00
Bytový dom (byt)	40,00
Objekt na podnikanie	100,00

#### Článok 8

#### Zníženie dane, oslobodenie od dane

- (1) Správca dane ustanovuje pre daňovníkov, ktorí k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia dosiahli vek 67 rokov a viac, zníženie ročnej sadzby dane len za jedného psa o 30 %.
- (2) Vlastník alebo držiteľ psa je oslobodený od dane, ak psa používa pri záchranných, lokalizačných a likvidačných prácach pri plnení úloh civilnej ochrany v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, čo je povinný preukázať relevantnými dokladmi (t. j. kópia dokladu o záchranárskych skúškach podľa skúšobného poriadku IPO-R na Slovensku; kópia pracovnej knižky, v ktorej musia byť zapísané záchranárske skúšky a potvrdenie o vykonaní skúšok).

## TRETIA ČASŤ

### Daň za predajné automaty

#### Článok 9

#### Sadzba dane

Sadzba dane je 100,00 eur za jeden predajný automat a kalendárny rok.

#### Článok 10

#### Spôsob identifikácie predajných automatov

Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom na viditeľnom mieste s uvedením minimálne týchto údajov:

- a) obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO, kontakt,
- b) dátum začatia prevádzkovania predajného automatu,
- c) výrobné číslo, druh a názov predajného automatu.
- d) identifikačné číslo, ktoré určil správca dane.

#### Článok 11

#### Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane

Daňovník je povinný pre účely dane viesť preukaznú evidenciu predajných automatov minimálne s nasledujúcimi údajmi, za každý predajný automat umiestnený na území mesta:

- a) druh a názov predajného automatu,
- b) druh tovarov,
- c) výrobné číslo predajného automatu,
- d) identifikačné číslo predajného automatu, ktoré určil správca dane,

- e) adresa miesta prevádzkovania a umiestnenia predajného automatu (spoločnosť, v ktorej sa automat nachádza, poschodie, miestnosť),
- f) dátum začatia/ukončenia prevádzkovania predajného automatu.

## **Článok 12 Oslobodenie od dane**

Správca dane ustanovuje, že od dane za predajné automaty sú oslobodené automaty vydávajúce výlučne zdravotné pomôcky.

# **ŠTVRTÁ ČASŤ**

## **Daň za nevýherné hracie prístroje**

### **Článok 13 Sadzba dane**

Sadzba dane je 360,00 eur za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

### **Článok 14 Spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov**

Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom na viditeľnom mieste s uvedením minimálne týchto údajov:

- a) obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO, kontakt,
- b) dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
- c) výrobné číslo, druh a názov nevýherného hracieho prístroja,
- d) identifikačné číslo, ktoré určil správca dane.

### **Článok 15 Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane**

Daňovník je povinný pre účely dane viesť preukaznú evidenciu nevýherných hracích prístrojov minimálne s nasledujúcimi údajmi, za každý prístroj umiestnený na území mesta:

- a) druh a názov nevýherného hracieho prístroja,
- b) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
- c) identifikačné číslo nevýherného hracieho prístroja, ktoré určil správca dane,
- d) adresa miesta prevádzkovania a umiestnenia nevýherného hracieho prístroja (poschodie, miestnosť),
- e) dátum začatia/ukončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.

# **PIATA ČASŤ**

## **Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje**

### **Článok 16 Vyrubenie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do sumy piatich eur nebude vyrubovať.

**Článok 17**  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 20/2019 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje.
- (2) VZN č. \_\_\_/2023 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje bolo schválené uznesením MsZ v Žiline č. xx/2023 dňa xx.xx.2023 a účinnosť nadobúda 1. januára 2024.

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta Žilina

Príloha č. 1 k VZN č. xx/2023 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predané automaty a dani za nevýherné hracie prístroje  
*Hodnota ornej pôdy, trvalých trávnatých pozemkov a hodnota pozemkov obce, ktorá je sídlom kraja*

#### **HODNOTA ORNEJ PÔDY (OP) A TRVALÝCH TRÁVNATÝCH PORASTOV (TTP)<sup>1</sup>**

Okres	Kód KÚ	Názov katastrálneho územia	Hodnota v eurách/m <sup>2</sup>	
			OP	TTP
511	874604	Žilina	0,3223	0,0687
511	800759	Bánová	0,2187	0,0537
511	806951	Brodno	0,3107	0,0318
511	874825	Budatín	0,2004	0,0242
511	807753	Bytčica	0,1590	0,0185
511	838195	Mojšová Lúčka	0,2413	0,0398
511	849031	Považský Chlmec	0,2609	0,0222
511	858897	Strážov	0,0000	0,0166
511	865371	Trnové	0,1507	0,0212
511	870307	Vranie	0,2041	0,0318
511	871737	Zádubnie	0,2316	0,0195
511	872377	Zástranie	0,1178	0,0169
511	874876	Závodie	0,1875	0,0298
511	874906	Žilinská Lehota	0,2642	0,0421

#### **HODNOTA POZEMKOV obce, ktorá je sídlom kraja<sup>2</sup>**

Druh pozemku	Hodnota v eurách/m <sup>2</sup>
Záhrady, zastavané plochy a nádvorja, ostatné plochy	5,31
Stavebné pozemky	53,11

<sup>1</sup> Príloha č. 1 zákona

<sup>2</sup> Príloha č. 2 zákona