

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie dopravy, ktoré sa konalo dňa 21.11.2023

Dňa 21.11.2023 sa uskutočnilo na Radnici v Žiline zasadnutie Komisie dopravy (ďalej len „komisia“). Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie – pán poslanec Choma. Na zasadnutí komisie bolo prítomných 8 členov komisie z celkového počtu 15. Komisia bola uznášaniaschopná. Na konci zasadnutia komisie sa ešte zúčastnili ďalší 4 členovia komisie. Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili predkladatelia jednotlivých materiálov.

Predseda komisie požiadal členov komisie o návrhy na doplnenie programu. Vzhľadom na to, že nikto nenavrhol doplnenie programu, otvoril predseda komisie zasadnutie s navrhnutým programom.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 34/2022 zo dňa 21.02.2022
3. Nakladanie s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o.(odpredaj)
4. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti „Cyklochodník na ulici Dobšinského od lávky ponad ul. Obchodná po ul. Nanterská“
5. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti „Cyklochodníky na ulici Veľký diel a Univerzitná – zvýšenie cyklistickej dostupnosti Žilinskej Univerzity“
6. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti „Cyklotrasa V9 (Vlčince - Vodné dielo)– úsek II.“
7. Nakladanie s majetkom(majetkové vysporiadanie strategických pozemkov)
8. Informatívna správa prednostu Mestského úradu v Žiline na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline, č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – november 2023
9. Rôzne – diskusia

K bodu 2 *Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 34/2022 zo dňa 21.02.2022*

S obsahom tohto materiálu prítomných oboznámil Ing. Jozef Pollák konateľ spol. Žilbyť, s.r.o. Dňa 29.11.2021 bola s nájomcom Žilinský športový klub uzatvorená Dohoda o uznaní dlhu a splátkach č. D072/2021. Vzhľadom na skutočnosť, že zo strany nájomcu došlo k porušeniu predmetnej dohody (nedodržanie splátkového kalendára), nie je možné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 3/2022 zo dňa 21.02.2022 v danej situácii plniť. Na základe uvedeného navrhujeme zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 34/2022 zo dňa 21.02.2022. Výška dlhu je 4700€ na čo si Žilinský športový klub si podal žiadosť na schválenie na mestskom zastupiteľstve o odpustenie dlhu. Žilinský športový klub IČO: 37978331 z dôvodu, že nájomca požiadal o prehodnotenie výšky nájmu na 1€/celý predmet nájmu /mesiac + k tomu prislúchajúce pravidelné mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov určené správcom budovy na základe evidenčného listu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku. Pán poslanec Choma sa vyjadril, že sa pokúsi p. Mihoka ešte kontaktovať a viesť na túto tému diskusiu.

Predseda komisie dal o návrhu na zrušenie uznesenia č. 34/2022 zo dňa 21.02.2022 hlasovať.

Výsledok hlasovania : Za: 8 t.č. prítomných členov

K bodu 3 *Nakladanie s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o.(odpredaj)*

S obsahom tohto materiálu prítomných oboznámil Ing. Jozef Pollák konateľ spol. Žilbyť, s.r.o. Tento materiál je predkladaný na základe žiadosti spoločnosti PRETO spol. s.r.o. o odkúpenie garáže bez súpisného čísla na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 2084/17, zapísaný na liste vlastníctva č. 385 pre katastrálne územie Žilina. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je výlučným vlastníkom pozemku na ktorom sa nachádza garáž. Okrem toho uvádza, že, je výlučným vlastníkom jedinej prístupovej cesty ku garáži, resp. pozemku Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 88/2023 zo dňa 30.10.2023 Ing. Igorom Brezianskym v celkovej hodnote nehnuteľnosti 9 700,00 €. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku predstavujú 500,00 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti predstavujú 30,00 €. Celková čiastka k úhrade 10 230,00 €. V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného realitnou kanceláriou RED, s.r.o., je celková hodnota nehnuteľnosti 2 500,00 €. V prípade, že mestské zastupiteľstvo v Žiline neschváli odpredaj predmetnej garáže, žiadateľ požaduje uzavretie nájomnej zmluvy na nájom pozemku, na ktorom je garáž bez súpisného čísla postavená. Rovnako tak požaduje uzavretie odplatného vecného bremena pre Mesto Žilina, ako oprávneného z vecného bremena, na prechod a prejazd k predmetnej garáži. Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného vyhlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území. Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá pripomienky k odpredaju garáže bez súpisného čísla.

Následne predseda komisie dal o schválení návrhu na uznesenie hlasovať.

Výsledok hlasovania: Za: 8 t.č. prítomných členov

K bodu 4 *Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti „Cyklochodník na ulici Dobšinského od lávky ponad ul. Obchodná po ul. Nanterská“*

S obsahom tohto materiálu prítomných oboznámila Bc. Stillerová a Ing. Martin Kapitulík. Tento projekt bol podávaný v predchádzajúcom programovacom období 2014-2021 ako žiadosť o NFP cez IROP, ale z dôvodu nedostatočných finančných prostriedkov vo výzve 7. REACT-EU bol projekt zaradený do zásobníka projektu, kde sa už finančné prostriedky nedoplňali. Celkové oprávnené výdavky projektu vo výške 60 812,98 € boli stanovené na základe aktualizovaného stavebného rozpočtu z projektovej dokumentácie, v súlade so stanoveným benchmarkom výzvy. Výška žiadaného NFP predstavuje 100% z celkových oprávnených výdavkov a povinné spolufinancovanie mestom bude vo výške 0% z celkových oprávnených výdavkov. Cieľom projektu je vybudovať cyklochodník od lávky pre peších ponad ulicu Obchodná po ulicu Nanteršká v meste Žilina na sídlisku Vlčince II a to na prepojenie dvoch cyklotrás – existujúcej cyklotrasy H3 a ešte nedobudovanej H23.

Následne predseda komisie dal hlasovať o zrušení uznesenia č.307/2021 zo dňa 13.12.2021 a o predložení žiadosti o poskytnutie prostriedkov na podporu obnovu realizácie projektu

Výsledok hlasovania: Za: 8 t.č. prítomných členov

K bodu 5 *Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti „Cyklochodníky na ulici Veľký diel a Univerzitná – zvýšenie cyklistickej dostupnosti Žilinskej Univerzity“*

S obsahom tohto materiálu prítomných oboznámila Bc. Stillerová a Ing. Martin Kapitulík. Cieľom projektu je vybudovať značený cyklochodník po ulici Univerzitná až po ulicu Veľký diel, čím dôjde k napojeniu na cyklotrasu V6. Zároveň je súčasťou projektu zámer vybudovať cyklotrasu s oporným múrom na ulici Veľký diel, ktorým dôjde k úplnému prepojeniu dvoch častí cyklotrasy V6, ktoré momentálne z dôvodu technicky zložitého riešenia nie sú prepojené. Projekt rovnako smeruje k zvýšeniu cyklistickej dostupnosti Žilinskej Univerzity. Dĺžka novej značenej cyklotrasy na ulici Univerzitná je 1150 metrov. Dĺžka novej cyklotrasy spolu s oporným múrom na ulici Veľký diel je 130 metrov. Celkové oprávnené výdavky projektu vo výške 465 574,84 € boli stanovené na základe aktualizovaného stavebného rozpočtu z projektovej dokumentácie, v súlade so stanoveným benchmarkom výzvy. Výška žiadaného NFP predstavuje 100% z celkových oprávnených výdavkov a povinné spolufinancovanie mestom bude vo výške 0% z celkových oprávnených výdavkov. Projekt je predkladaný v rámci výzvy „Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina. Prof. Čelko sa vyjadril, že v prípade vytvorenia projektov sa Žilinská Univerzita bude vyjadrovať k trasovaniu, ktoré sa jej dotýka.

Následne predseda komisie dal hlasovať o schválení predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov na podporu obnovu realizácie projektu.

Výsledok hlasovania: Za: 8 t.č. prítomných členov

K bodu 6 *Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti „Cyklotrasa V9 (Vlčince - Vodné dielo)– úsek II.“*

S obsahom tohto materiálu prítomných oboznámila Bc. Stillerová a Ing. Martin Kapitulík. Cieľom projektu je vybudovať chýbajúci II. úsek cyklotrasy V9 v meste Žilina smerujúcej z Rosinskej cesty na Vodné dielo. Trasa V9 je rozdelená na 3 úseky, na ktoré je vypracovaná realizačná PD. Úsek I. vedúci z Rosinskej cesty na Vodné dielo je schváleným projektom z IROP. V súčasnosti je I. etapa po realizácii verejného obstarávania na dodávateľa stavebných prác a budúci rok začne jeho realizácia. Riešením projektu je vybudovanie II. úseku V9 v dĺžke 182,9 m, ktorý je rozdelený na výstavbu nového chodníka pre cyklistov a peších a rekonštrukciu, prípadne rekonštrukciu s rozšírením už existujúcich chodníkov,

ktoré nevyhovujú štandardom pre plynulý, bezpečný a pohodlný pohyb chodcov z dôvodu nedostatočného šírkového usporiadania a veľkého opotrebenia. Navrhovaná komunikácia je prepojením ulíc Bagárova a Majerská a bude slúžiť na prístup k jednotlivým pozemkom. Tento projekt bol podávaný v predchádzajúcom programovacom období 2014-2020 ako žiadosť o NFP cez IROP, ale z dôvodu nedostatočných finančných prostriedkov vo výzve 7. REACT-EU bol projekt zaradený do zásobníka projektu, kde sa už finančné prostriedky nenavýšovali. Celkové oprávnené výdavky projektu vo výške 43 670,22 € boli stanovené na základe aktualizovaného stavebného rozpočtu z projektovej dokumentácie, v súlade so stanoveným benchmarkom výzvy. Výška žiadaného NFP predstavuje 100% z celkových oprávnených výdavkov a povinné spolufinancovanie mestom bude vo výške 0% z celkových oprávnených výdavkov. Výdavky na výstavbu komunikácie vo výške 121 375,18 eur s DPH nie sú považované za oprávnené výdavky v rámci predmetnej výzvy, preto ich mesto musí hrať z vlastných zdrojov. Budú však súčasťou spoločného verejného obstarávania na stavebné práce.

Následne predseda komisie dal hlasovať o zrušení uznesenia č.219/2021 zo dňa 20.09.2021 a opredloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov na podporu obnovu realizácie projektu.

Výsledok hlasovania: Za: 8 t.č. prítomných členov

K bodu 7 *Nakladanie s majetkom(majetkové vysporiadanie strategických pozemkov)*

S obsahom tohto materiálu prítomných oboznámil Ing. Martin Kapitulík 2. zástupca primátora, kde ide vo všeobecnosti o zámenu nehnuteľnosti.

Materiál je predkladaný v 3 bodoch a je výsledkom dlhodobých rokovaní medzi zmluvnými stranami a je súčasťou balíka zámen pozemkov mesta Žilina a konateľom spoločnosti EMINVEST s.r.o. a p. Klenčákom osobne a jeho ďalšou spoločnosťou MK – TRADE, s.r.o. Mesto má záujem nadobudnuté pozemky využiť najmä na výstavbu plánovaných cyklotrás, rozšírenie ulice Vysokoškolákov a rekonštrukciu mestskej pamiatkovej rezervácie a nadobudne pozemky pod jedným z dvoch vstupov do pešej zóny.

Následne predseda komisie dal hlasovať o schválení zámeny nehnuteľnosti.

Výsledok hlasovania: Za: 10 t.č. prítomných členov

K bodu 8 Informatívna správa prednostu Mestského úradu v Žiline na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline, č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – november 2023

S obsahom tohto materiálu prítomných oboznámil RNDr. Radoslav Vozárik. Cieľom Informatívnej správy je priebežne informovať poslancov MZ o krokoch smerujúcich k zavádzaniu parkovacej politiky na území mesta Žilina ako aj o stave regulácie statickej dopravy v rámci prevádzky.

Súčasťou vysporiadania vzťahov so spoločnosťou ŽPS je aj prevzatie pôvodných parkovacích automatov v počte 51 ks, ktoré sú určené na úhradu za dočasné krátkodobé parkovanie. Servis a údržbu týchto automatov zabezpečuje spoločnosť Technické služby mesta Žilina s.r.o na základe platnej zmluvy schválenej MZ. Prevádzka PA je do konca mesiaca november, priebežne budú demontované. Vzhľadom na modernizáciu parkovacej politiky boli obstarané nové parkovacie automaty v počte 45 ks. V spolupráci so Žilinskou univerzitou v Žiline bolo navrhnuté ich optimalizované priestorové rozmiestnenie s ohľadom na obe pásma regulovanej zóny, dochádzkové vzdialenosti a svetelné podmienky. Víťazným uchádzačom zákazky sa stala spoločnosť Saba Parking SK s.r.o. Automaty boli naskladnené v Žiline koncom októbra. Následne bol dodávateľ vyzvaný na inštaláciu automatov, ktorá v súčasnosti prebieha. Ich nasadenie do ostrej prevádzky je naplánované do konca mesiaca november.

Ďalšími spôsobmi úhrady za krátkodobé parkovanie v rámci regulovaného parkovania sú:

- SMS systém- prevádzkovateľ SWAN a.s.,
- Webová aplikácia – EMcard a.s.,-
- Mobilné aplikácie – TransData s.r.o., PosAm spol. s.r.o. (ParkDots), EasyPark s.r.o.
- uzatvorené zmluvy, momentálne prevádzka nie je ešte spustená, nakoľko prebiehajú integračné a testovacie procesy medzi dodávateľmi

Integráciu jednotlivých druhov platieb ako aj centrálny parkovací systém vrátane správy parkovacích kariet za dlhodobé parkovanie a tiež kontrolnej aplikácie zabezpečuje spoločnosť FT Technologies a.s. Parkovacie karty sa vydávajú dvomi spôsobmi, a to prostredníctvom webu (www.parkovanie.zilina.sk, www.karty.zilina.sk) ako aj osobne v klientskom centre MsÚ otvorenom výlučne pre potreby parkovania.

Na základe projektovej dokumentácie spracovanej Žilinskou univerzitou v Žiline na doplnenie parkovacích kapacít na sídlisku Hájik sa v súčasnosti realizujú stavebné práce s tým spojené. Celkový počet nových parkovacích miest je 85. Týmto bude doplnená parkovacia kapacita a tak bude možná príprava na spracovanie projektu organizácie regulovaného parkovania a rozšírenie parkovacej politiky na sídlisko. Okrem toho je v štádiu prípravy aj projekt parkoviska na ul. M. Bela s celkovou kapacitou 93 PM. Obdobný projekt optimalizácie statickej dopravy na sídlisku a doplnenia parkovacej kapacity spracovala Žilinská univerzita v Žiline aj pre sídlisko Solinky. Navrhnutých je celkovo 84 PM. V súčasnosti dobieha povoľovací proces. Plán realizácie PM je v roku 2024 v prípade zabezpečenia finančného krytia v rozpočte. V rozpočte mesta sú vyčlenené finančné prostriedky na projekt optimalizácie statickej dopravy a doplnenia parkovacích miest aj na sídliská Hliny a Vlčince (130 000 EUR). Momentálne prebieha uzatvorenie so Žilinskou univerzitou v Žiline a začne sa s projekčnými prácami. Okrem toho boli vyčlenené finančné prostriedky volebného obvodu 2 (60 000 EUR) na spracovanie projektu organizácie statickej dopravy pre MČ Hliny V, VI, VII a Bôrik za účelom rozšírenia zóny regulovaného parkovania aj do týchto častí. Súčasťou projektu je tiež návrh riešenia krátkodobého zastavenia vozidiel pri školských areáloch. Poslanec Ing. Ivan Mokry predniesol podnet od občanov, aby zostali zachované parkovacie automaty aj na hotovosť. Pán Vozárik sa vyjadril, že od 2.1. 2024 budú prijatí 6 zamestnanci, ktorí budú chodiť kontrolovať zóny regulovaného parkovania a budú aj zároveň nápomocní pri platbe cez SMS správy najmä starším občanom. A hotovostné automaty budú úplne odstránené vzhľadom na ich vyššiu nákladovosť. Profesor Čelko sa vyjadril aj k veľkému počtu vyhradených parkovacích miest ZŤP.

Následne predseda komisie dal hlasovať o vzatí na vedomie informatívnu správu k vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina.

Výsledok hlasovania: Za: 12 t.č. prítomných členov

K bodu 9 Rôzne – diskusia

Poslanec Matejko dal návrh na riešenie zjednosmernenia križovatky Veľká Okružná. Pán Kapitulik sa vyjadril k návrhu, že sa pripravuje nový dopravný Generel v spolupráci so Žilinskou univerzitou kde je v pláne zjednosmerniť časť od ul. Komeského – ul. Španyolová. Sú tam plánované varianty, ktoré sa budú riešiť v roku 2024. Prof. Čelko sa vyjadril, že už Žilinská univerzita je v rokovaní s pánom prednostom Bergerom, príprava nového Generelu sa má spustiť budúci rok. Pán Vozárik sa vyjadril, že sú na nový Generel vyčlenené peniaze z rozpočtu z plánu mobility. Príprava nového Generelu potrvá 2 roky z toho 1 rok sa robia prieskumy. V územnom pláne sa momentálne pripravuje dodatok č. 10. Poslanec Cáder dal podnet, že veľa občanov, že sa sťažujú na obchvat 4 okružná Žilina, či bude počítat v novom Genereli. Profesor Čelko sa vyjadril, že Metro- Šibenica je už v pláne Slovenskej správy ciest. Poslanec Rzeszoto poukázal na problém s parkovaním na ulici Slovanská – Čínsky múr, ktorý je dlhý 700m. Je tam veľa mechanických zátarasou, výsadba stromov a kvôli tomu sa tam nemôžu dostať požiarné autá. Požiadala, aby sa tam umiestnilo dopravné značenie – šikmé parkovanie.

Poslanec Choma poukázal na problém s výstavbou zastávok MHD, konkrétne zástavka pri parku Ľ. Štúra, ktorá je dokončená a stále opáskovaná. Pán Kapitulik sa vyjadril, že firmy, ktoré ich stavali sa odvolávajú na stavebné procesy. Zle je nastavený proces dokončovania jednotlivých zastávok, ktoré sa odovzdávajú do správy, keď sú všetky dokončené a nie jednotlivo a tu nastáva ten pomenovaný problém. Pravidelne prebiehajú kontroly z investičného odboru.

Predseda komisie ukončil zasadnutie komisie a poďakoval prítomným za účasť.

V Žiline dňa 23.11.2023

Ing. Igor Choma
Predseda Komisie dopravy

Zapísala: Mgr. Jana Hlavatá

zo zasadnutia Komisie dopravy, konaného dňa 21.11.2023

Uznesenie č. 18/2023

k materiálu s názvom Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 34/2022 zo dňa 21.02.2022

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

- I. zrušiť
Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 34/2022 zo dňa 21.02.20

Uznesenie č. 19/2023

k materiálu s názvom Nakladanie s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o.(odpredaj)

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

- I. schváliť

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to garáže bez súpisného čísla na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 2084/17 (pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 385 pre katastrálne územie Žilina vo vlastníctve spoločnosti PRETO spol. s.r.o.) a jeho odpredaj schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti PRETO spol. s.r.o., Uhoľná 8518/9, 010 01 Žilina, IČO: 31405231, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 88/2023 v celkovej hodnote 10 230,00 € (slovom: desaťtisíc dvesto tridsať eur), ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 500,00 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30,00 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Uznesenie č. 20/2023

k materiálu s názvom Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti „Cyklochodník na ulici Dobšinského od lávky ponad ul. Obchodná po ul. Nanteršká“

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

- I. Zrušiť
Uznesenie č.307/2021 zo dňa 13.12.2021

- II. Schváliť

1. predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a realizáciu projektu s názvom „Cyklochodník na ulici Dobšinského od lávky ponad ul. Obchodná po ul. Nanteršká“ predkladaného v rámci výzvy „Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

Uznesenie č. 21/2023

k materiálu s názvom Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti „Cyklochodníky na ulici Veľký diel a Univerzitná – zvýšenie cyklistickej dostupnosti Žilinskej Univerzity“

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. Schváliť

1. predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a realizáciu projektu s názvom „Cyklochodníky na ulici Veľký diel a Univerzitná – zvýšenie cyklistickej dostupnosti Žilinskej Univerzity“ predkladaného v rámci výzvy „Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

Uznesenie č. 22/2023

k materiálu s názvom Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti „Cyklotrasa V9 (Vlčince - Vodné dielo)– úsek II.“

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I.

II. Zrušiť

Uznesenie č.219/2021 zo dňa 20.09.2021

III. schváliť

1. predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a realizáciu projektu s názvom „Cyklotrasa V9 (Vlčince - Vodné dielo)– úsek II.“ predkladaného v rámci výzvy „Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

Uznesenie č. 23/2023

k materiálu s názvom Nakladanie s majetkom(majetkové vysporiadanie strategických pozemkov)

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

1)

Uzavretie zmluvy o budúcej zámennej zmluve medzi mestom Žilina ako budúcou zmluvnou stranou č. 1 a EMINVEST s.r.o., M. R. Štefánika 890/34, 010 01 Žilina, IČO: 50 391 976 ako budúcou zmluvnou stranou č. 2. Mesto Žilina sa v zmluve zaviazá, že po splnení podmienok uvedených v zmluve a po predložení dokladu o neuplatnení si zákonného predkupného práva zo strany podielového spoluvlastníka (Slovenský pozemkový fond) podielu na pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve budúcej zmluvnej strany č. 2, ktoré tvoria predmet budúcej zámeny a súčasne po skončení prebiehajúceho súdneho sporu medzi budúcou zmluvnou stranou č. 1 a budúcou zmluvnou stranou č. 2, uzatvorí s EMINVEST s.r.o., M. R. Štefánika 890/34, 010 01 Žilina, IČO: 50 391 97 zámennú zmluvu, ktorej predmetom bude odplatná zámena pozemkov vo vlastníctve zmluvnej strany č. 1, v podiele 1/1, a to:

novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 786/27, zast. pl. a nádvorie, o výmere 17 m² („diel 2“ GP), parc. č. KN-C 786/28, zast. pl. a nádvorie, o výmere 98 m², („diel 5“ GP), KN-C 786/30, zast. pl. a nádvorie, o výmere 20 m² („diel 7“ GP) a KN-C 787/30, ostat. pl., o výmere 11m² („diel 9“ GP), v zmysle GP č. 93/2023, pre k. ú. Závodie, vyhotoveného GEOZA, s.r.o. Krivánska 977/5, 013 03 Varín, IČO: 46411330, (ohodnotených ZP č. 115/2023 zo dňa 26.10.2023, vyhotoveným Ing. Pavol Raška, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina, ev. č. znalca 912911, v celkovej hodnote 9405,32 €) za spoluvlastnícke podiely o veľkostiach 734387/1549800, 77/12300, 11/3075, 27300/1549800 a 217/221400 na novovytvorených pozemkoch parc. č. KN-C 786/25, zast. pl., o výmere 15 m² („diel 10“ GP), KN-C 786/29, zast. pl., o výmere 95 m² („diel 11“ GP) a KN-C 787/29, ost. pl., o výmere 24 m² („diel 12“ GP) vo vlastníctve zmluvnej strany č. 2, v zmysle GP č. 93/2023, pre k. ú. Závodie, vyhotoveného GEOZA, s.r.o. Krivánska 977/5, 013 03 Varín, IČO: 46411330, (ohodnotených ZP č. 115/2023 zo dňa 26.10.2023, vyhotoveným Ing. Pavol Raška, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina, ev. č. znalca 912911, v celkovej hodnote 4335,91 €), za cenu rozdielu všeobecných hodnôt pozemkov podľa znaleckého posudku, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Rozdiel vo všeobecných hodnotách pozemkov podľa znaleckého posudku č. 115/2023 predstavuje čiastku 5069,41 €, ktorú uhradí EMINVEST s.r.o., M. R. Štefánika 890/34, 010 01 Žilina, IČO: 50 391 97 mestu Žilina.

2)

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 1966 m² v k. ú. Žilina:
- parc. č. KN-C 4906/151, trvalý trávnatý porast o výmere 799 m² (LV č. 1100)

- parc. č. KN-C 4758/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m² (LV č. 1100)
v zmysle GP č. 47643871 – 15/2023, vyhotoveného GEODAT JR, s. r. o.

a ich zámenu za pozemky v k. ú. Žilina o celkovej výmere 1755 m² :

- parc. č. KN-C 5193/35, záhrada o výmere 490 m² (LV 9978)
- parc. č. KN-C 2166/4, ostatná plocha o výmere 581 m² (LV 11301)
- parc. č. KN-C 5721/17, ostatná plocha o výmere 132 m² (LV 8918)
- parc. č. KN-C 5721/30, ostatná plocha o výmere 59 m² (LV 8918)
- parc. č. KN-E 303, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² (LV 8929)

- parc. č. KN-C 7027/180, ostatná plocha o výmere 177 m²
- parc. č. KN-C 7027/152, ostatná plocha o výmere 31 m²
- parc. č. KN-C 7033/12, zastavaná plocha o výmere 112 m²
- parc. č. KN-C 7033/14, zastavaná plocha o výmere 123 m²
v zmysle GP č. 47643871 – 15/2023, vyhotoveného Planika, s. r. o. (LV č. 10189)

vo výlučnom vlastníctve spoločnosti MK – TRADE, s. r. o. , Bánovská cesta 8779/21, 010 01 Žilina, IČO 46712321, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Zároveň sa spoločnosť MK – TRADE, s. r. o. zaväzuje na základe Zmluvy o budúcej zmluve predat mestu Žilina záber svojho pozemku – parc. č. KN-C 5193/34 v k. ú. Žilina podľa projektu rozšírenia ulice Vysokoškolákov, a to do 7 m² za cenu 1€, nad 7 m² za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

za cenu rozdielu všeobecných hodnôt pozemkov podľa znaleckého posudku, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Rozdiel vo všeobecných hodnotách pozemkov podľa znaleckého posudku č. 115/2023 predstavuje čiastku 5069,41 €, ktorú uhradí EMINVEST s.r.o., M. R. Štefánika 890/34, 010 01 Žilina, IČO: 50 391 97 mestu Žilina.

3)

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 284 m² v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 5589/108, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m² (LV č. 1100)

- parc. č. KN-C 6666/20, zastavaná plocha o výmere 13 m²

- parc. č. KN-C 6666/21, zastavaná plocha o výmere 13 m²

- parc. č. KN-C 6666/22, zastavaná plocha o výmere 13 m²

- parc. č. KN-C 6666/23, zastavaná plocha o výmere 15 m²

- parc. č. KN-C 6666/24, zastavaná plocha o výmere 15 m²

v zmysle GP č. 97/2023, vyhotoveného GEOŽA, s. r. o. a oddelených z parc. č. KN-C 6666/1 (LV č. 1100)

- parc. č. KN-C 4758/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² (LV č. 1100)

a ich zámenu za pozemky v k. ú. Žilina o celkovej výmere 193 m² (LV č. 10681):

- parc. č. KN-C 5721/54, ostatná plocha o výmere 69 m²

- parc. č. KN-C 5721/55, ostatná plocha o výmere 28 m²

- parc. č. KN-C 5721/56, ostatná plocha o výmere 88 m²

- parc. č. KN-C 5721/57, ostatná plocha o výmere 8 m²

vo výlučnom vlastníctve Milan Klenčák, trvale bytom Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Uznesenie č. 24/2023

k materiálu s názvom Informatívna správa prednostu Mestského úradu v Žiline na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline, č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – november 2023

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. zobrať na vedomie

1. Informatívnu správu prednostu Mestského úradu v Žiline na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline, č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – november 2023

k materiálu s názvom Informatívna správa prednostu Mestského úradu v Žiline na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline, č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – november 2023

V Žiline dňa 23.11.2023

Ing. Igor Choma
predseda Komisie dopravy

