

# mestské zastupiteľstvo v žiline



## UZNESENIE

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 26.09.2023

---

Uznesenie č. 258/2023


**k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. žiada primátora mesta o

1. zverejnenie pasportu reklamných stavieb na stránkach mesta vrátane GISu

V Žiline 06.10.2023

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 259/2023**

**k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 260/2023**

**k Povereniu primátora mesta k rokovaní o vysporiadaní nehnuteľností na ulici Veľká Okružná**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Poverenie primátora mesta rokovaním so zodpovednými zástupcami Ministerstva vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00 151 866, zastupujúcimi nájomcu v zmysle nájomnej zmluvy č. 257/právne/2002 zo dňa 03.12.2002 a jej následných dodatkov, ktorej predmetom nájmu sú nehnuteľnosti (ďalej len „Nehnuteľnosti“) vo vlastníctve mesta Žilina v rozsahu;

- Pozemok parc. č. KN 439/2 o výmere 1 693 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc. č. KN 456/2 o výmere 286 m<sup>2</sup>
- Budovu so súpisným číslom 1 314 na parcele č. 439/2 s príslušenstvom, vedenej na LV č. 1100
- Garáže v počte 5 kusov postavené na parcele č. 439/2

z dôvodu možnosti zabezpečenia efektívneho a ekonomicky výhodného nakladania s Nehnuteľnosťami v prospech mesta Žilina v rozsahu schválených alternatív riešenia:

- a) návrh na odpredaj nehnuteľností SR - Ministerstvu vnútra SR minimálne za hodnotu určenú znaleckými posudkami vo výške 2 638 000 €
- b) bezodplatnú zámenu za objekt administratívnej budovy s príslušenstvom č.s. 325 na pozemku KN-C parc.č. 1290/2, 1286/2, k.ú. Žilina s príslušenstvom a pozemok KN-C parc.č. 1286/2, 1283/3, 1290/2, KN-E parc.č. 322/1, 323/1, k.ú. Žilina, na ulici A. Kmeťá č. 17 v Žiline evidovaných na LV č. 2930, 4730, 7608 KN Žilina
- c) vypovedanie nájomnej zmluvy č. 257/právne/2002 zo dňa 03.12.2002 a jej následných dodatkov, a následné využitie nehnuteľností v prospech mesta Žilina

Výsledok rokovaní predloží primátor mesta na schválenie mestskému zastupiteľstvu v zmysle aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 261/2023**

**k Zmene tarify MHD Žilina – zníženiu ceny SMS lístka s účinnosťou od 01.11.2023**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. zmenu tarify a sadzobník poplatkov MHD v rozsahu zníženia ceny SMS lístka zo súčasných 1,60 EUR na 1,10 EUR s účinnosťou od 01.11.2023

II. berie na vedomie

1. dôvodovú správu na zvýšenie tarify od 01.11.2023

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 262/2023**

**k Správe o výsledkoch kontrol**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 263/2023**

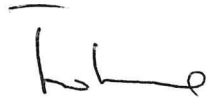
**k Stanovisku hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru z enviromentálneho fondu na stavebné úpravy chodníkov v meste Žilina – vodozádržné opatrenia a zvýšenie podielu zelene – úprava chodníka na ul. M. R. Štefánika**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru z Enviromentálneho fondu na „Stavebné úpravy chodníkov v meste Žilina – vodozádržné opatrenia a zvýšenie podielu zelene – úprava chodníka na ul. M.R. Štefánika“

V Žiline 06-10-2023

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 264/2023**

**k Návrhu na schválenie investície a spôsobu jej financovania „Stavebné úpravy chodníkov v meste Žilina – vodozádržné opatrenia a zvýšenie podielu zelene – úprava chodníka na ul. M. R. Štefánika“**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „Stavebné úpravy chodníkov v meste Žilina – vodozádržné opatrenia a zvýšenie podielu zelene – úprava chodníka na ul. M. R. Štefániková (ďalej ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie v roku 2024
2. Zabezpečenie finančných prostriedkov úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z.z. o Enviromentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

II. berie na vedomie

1. Predpokladanú hodnotu zákazky investície na rekonštrukciu chodníkov ku dňu 14.08.2023 je vo výške 1 250 000 EUR bez DPH
2. Súčasťou investičného zámeru „Stavebné úpravy chodníkov v meste Žilina – vodozádržné opatrenia a zvýšenie podielu zelene – úprava chodníka na ul. M. R. Štefániková“, bude aj obnova obrusnej vrstvy komunikácie na ul. M.R. Štefánika od križovatky ul. Košická a M.R. Štefánika a križovatky ul. M. R. Štefániková a Vojtecha Tvrdeho, ako aj obnova vodorovného dopravného značenia, ktorá bude definovaná ako „neoprávnený výdavok“, financovaný z vlastných zdrojov.

3. Predpokladaná hodnota zákazky investície na výmenu asfaltového povrchu a realizáciu vodorovného dopravného značenia ku dňu 14.08.2023 je vo výške 167 000 EUR bez DPH.

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

#### Uznesenie č. 265/2023

**k Návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 34/2021 zo dňa 25.02.2021**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

1. Uznesenie č. 34/2021 zo dňa 25.02.2021 k schváleniu investičného zámeru **Zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina** a jeho financovaniu prostredníctvom podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

## **KÚPA NEHNUTELNOSTÍ** **schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou**

#### Uznesenie č. 266/2023

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Výnos z predaja nehnuteľného majetku v danom katastrálnom území bude použitý v rovnakom katastrálnom území, a to najmä na obstaranie iného nehnuteľného majetku,

resp. na majetko-právne vysporiadanie nehnuteľností, ak mestské zastupiteľstvo rozpočtovou zmenou nerozhodne inak.

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

### Uznesenie č. 267/2023

#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

odkúpenie pozemkov za účelom realizácie stavby „Chodník na ul. K cintorínu, Žilina - Bánová“, v k. ú. Bánová – objekty I. etapy: SO 01.1 – Chodník, SO 01.2 – Dažďová kanalizácia - objekty II. etapy: SO 02.1 – Chodník, SO 02.2 – Osvetlenie priechodov pre chodcov“

1)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Tibor Bošáni, r. Bošáni, bytom Nám. sv. J. Bosca č. 418/52, 010 04 Žilina, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

2)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Brezáni, r. Brezáni, bytom Partizánska č. 1046/118, 015 01 Rajec, v podiele 3/5 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **128,90 €**

3)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mgr. Peter Červeň, r. Červeň, bytom Sadová č. 364/15, 058 01 Gánovce, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

4)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/48, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/734, orná pôda o výmere 92 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3141 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vilma Ďuranová, r. Ďuricová, bytom Bôrická cesta č.

1766/1, 010 01 Žilina, v podiele 2/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **270,53 €**

5)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslav Kudla, r. Kudla, bytom Zvolenská č. 1777/6, 010 08 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

6)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Kudla, r. Kudla, bytom Tulsá č. 2979/26, 010 08 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

7)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milada Matušiková, r. Portašiková, bytom Bláhova č. 453/36, 010 04 Žilina – Bánová, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

8)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová v podiele 1/5 a **parc. č. KN-C 1322/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/35, zast. plocha a nádvorie o výmere 1424 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3128 v kat. území Bánová v podiele 1/2 a na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Edita Pecková, r. Pecková, bytom Jabloňová č. 347/24, 010 04 Žilina, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **54,90 €**

9)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/48, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/734, orná pôda o výmere 92 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3141 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Franeková Ľudmila r. Pecková, bytom A. Bernoláka 926/8, 962 12 Detva – Sídliisko, v podiele 1/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **135,26 €**

10)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaného na

LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milan Portašik, r. Portašik, bytom T. Vansovej č. 1600/3, 010 08 Žilina, v podiele 1/4 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **83,55 €**

11)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslav Portašik, r. Portašik, bytom Petzvalova č. 3378/63, 010 15 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

12)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Beáta Slahúčková, r. Štaffenová, bytom Nám. sv. J. Bosca č. 74/8, 010 04 Žilina, v podiele 1/40 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **5,37 €**

13)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslava Sobolová, r. Sobolová, bytom 9. mája č. 1176/21, 024 01 Kysucké Nové Mesto, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

14)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 1322/32, zast. plocha a nádvorie o výmere 96 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3669 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, v podiele 1/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **47,74 €**

15)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Pavol Štaffen, r. Štaffen, bytom Záhradnícka č. 626/1, 010 04 Žilina – Bánová, v podiele 1/20 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **10,74 €**

16)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA



INVEST od vlastníka Magdaléna Šterclová, r. Portašíková, bytom Pažite 516/41, 010 09 Žilina – Bytčica, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške 41,77 €

17)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Valášek, r. Valášek, bytom Pod Horou 932/18, 013 01 Teplička nad Váhom, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške 2,69 €

18)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vladimír Valášek, r. Valášek, bytom Riečna 434/3, 010 04 Žilina – Bánová, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške 2,69 €

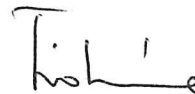
19)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Kristína Vongrejová, r. Štaffenová, bytom Liptovský Ondrej č. 62, 032 04 Liptovský Ondrej, v podiele 1/40 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške 5,37 €

20)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milan Zvarík, r. Zvarík, bytom Tatranská 3111/7, 010 08 Žilina, v podiele 1/20 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške 10,74 €.

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 268/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2402/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 168 m<sup>2</sup> v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2136, od predávajúceho Drahomíra Jamborová, bytom Borová 3179/23/E, 010 07 Žilina, za účelom scelenia pozemkov pod miestnou cestou ulice Horská v Považskom Chlmcí, a to za kúpnu cenu dohodou vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 1 680 €.

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

## KÚPA HNUTEĽNÝCH VECÍ schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 269/2023

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. odkúpenie predajného stánku bez súp. čísla, nachádzajúceho sa na časti pozemku parc. č. KN-C 7980/1, ostatná plocha v k. ú. Žilina v rozsahu 10,9 m<sup>2</sup> (konečná zastávka DPMŽ na Jaseňovej ulici) za kúpnu cenu 1 € od p. Aleny Martiniakovej, bytom Predmestská 1610/86, 010 01 Žilina.

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

## ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 270/2023

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 195/2023 zo dňa 27.06.2023

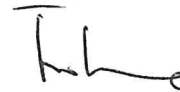
II. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 723/136, zast. plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 192/2022 v k. ú. Budatín, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626, a jeho odpredaj:
  1. Ing. Katarína Kravárikovej, Cesta k vodojemu 440/22, 010 03 Žilina – Budatín v podiele 1/2
  2. Ing. Borisovi Kravárikovi, Revolučná 865/12, 010 01 Žilina v podiele 1/2za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 90 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 4 584,33 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 74,33 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 10 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a zároveň sa jedná o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko je dlhodobo súčasťou oplotenej záhrady pri rodinnom dome žiadateľov.

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 271/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 196/2023 zo dňa 27.06.2023

II. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 723/220, zast. plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 192/2022 v k. ú. Budatín, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO

36 438 626, a jeho odpredaj Ing. Miroslavovi Čaneckému a manž. Mgr. Marte Čaneckej, obaja bytom Cesta k vodojemu 441/24, 010 03 Žilina – Budatín, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 90 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 2 694,33 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 74,33 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 10 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a zároveň sa jedná o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko je dlhodobo súčasťou oplotenej záhrady pri rodinnom dome žiadateľov.

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

### **Uznesenie č. 272/2023**

#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. ruší**

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 197/2023 zo dňa 27.06.2023

#### **II. schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 723/217, orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 192/2022 v k. ú. Budatín, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626, a jeho odpredaj Ing. Jánovi Klčovi a manž. Ing. Helene Klčovej, obaja bytom Cesta k vodojemu 459/28, 010 03 Žilina - Budatín, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 90 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 1 704,33 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 74,33 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 10 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a zároveň sa jedná o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko je dlhodobo súčasťou oploteného dvora rodinného domu žiadateľov.

V Žiline

06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 273/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1561/160, orná pôda o výmere 71 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 52168735-35/2023 v k. ú. Trnové a jeho odpredaj Elene Daniškovej, bytom Dolná Trnovská 500/63, 010 01 Žilina – Trnové, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 70 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 4 970 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

V Žiline

06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 274/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

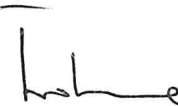
1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5880/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 37/2023, vyhotoveného 1.GEO s.r.o., Pribinova 279/11, 036 01 Martin, IČO 44 851 014,
2. uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Žilina, ako budúcim predávajúcim a Reínoo Reality IV, s.r.o., so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 830 148, ako budúcim kupujúcim, predmetom ktorej bude odpredaj nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5880/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 37/2023, vyhotoveného 1.GEO s.r.o., Pribinova 279/11, 036 01 Martin, IČO 44 851 014, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 500 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 45 253 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Podmienkou pre uzatvorenie kúpnej zmluvy je vydanie právoplatného územného rozhodnutia stavby a územného rozhodnutia stavby pozemnej komunikácie.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

V Žiline

06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

## **ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

**Uznesenie č. 275/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4451/11, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Andrejovi Židekovi a manž. Mgr. Zuzane Židek, obaja bytom Čajakova 2175/13, 010 01 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 285 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 5 668 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č.

138/1991 Zb., na ktorom je postavená stavba – garáž súp. č. 4925, zapísaná na LV č. 10738 v k. ú. Žilina v prospech žiadateľov.

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

### Uznesenie č. 276/2023

### k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

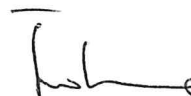
1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. C-KN č. 6783, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1305 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9767 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 1711 na ul. Predmestská v Žiline, zapísanom na LV č. 5089, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: MUDr. Lutišanej Ivane, rod. Balhárkovej, bytom Predmestská 1711/48, 010 01 Žilina podiel 80/7190 v 1/2-ici a Ing. Lutišanovi Jurajovi, rod. Lutišan, Terchová 903, Terchová 013 06 podiel 80/7190 v 1/2-ici za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.
2. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10727 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 948 na ul. B.S. Timravy v Žiline, zapísanom na LV č. 5286, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Šudovej Jane, rod. Súčikovej, Jozefa Martinčeka 121/24, Varín 013 03 podiel 38/12236 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.
3. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. C-KN č. 8008, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1285 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 11274 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 3273 na ul. Dubová v Žiline, zapísanom na LV č. 5261, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Jozefovi Kišovi, rod. Kiša, Dubová 35, Žilina

010 07 podiel 69/6160 v 1/1-ine, Ing. Miroslavovi Bučekovi, rod. Buček, bytom Dubová 3273/35, Žilina podiel 69/6160 v 1/1-ine, Oliverovi Čutekovi, rod. Čutek, bytom Dubová 35, 010 07 Žilina podiel 69/6160 v 1/2-ici, Jánovi Sklenářovi, rod. Sklenář, Dubová 3273/35, Žilina, 010 07 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

4. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. C-KN č. 8025, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1449 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9957 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 3058 na ul. Limbová v Žiline, zapísanom na LV č. 5754, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Petrovi Begovi, rod. Bego, Limbová 3058/18, Žilina 010 01 podiel 84/7120 v 1/2-ici a Ing. Jane Begovej, rod. Pavelovej, Limbová 3058/18, Žilina 010 01 podiel 84/7120 v 1/2-ici za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

V Žiline

06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

## ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

**schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Uznesenie č. 277/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku parc. č. KN-C 753/66, zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 36442500-143/2023, vyhotoveného SYKO s. r. o., A. Kmeť'a 320/7, 010 01 Žilina a jeho bezodplatnú zámenu za pozemok parc. č. KN-C 753/65, ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie v zmysle GP č. 36442500-143/2023 vo výlučnom vlastníctve spoločnosti GAS SERVIS, s. r. o., so sídlom Pekná 51/23, 010 04 Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých



poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na navrhovanom pozemku vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza verejný chodník a zároveň susedí s pozemkami mesta Žilina a požadovaný pozemok vo vlastníctve mesta Žilina susedí s pozemkom žiadateľa.

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

## NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

**schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Uznesenie č. 278/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a Ing. Dagmar Rybičkovou, CSc., bytom Javorová 3071/6, 010 07 Žilina, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom pozemku parc. č. KN-C 6547, zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, na ktorom je postavená stavba – garáž ev. č. 1505 vo vlastníctve žiadateľky, za cenu nájmu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 18 €/m<sup>2</sup>/rok s tým, že spolu s prvou platbou nájomného uhradí nájomca náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na požadovanom pozemku je postavená stavba – garáž ev. č. 1505 vo vlastníctve žiadateľky.

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 279/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

**I. schvaľuje**

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s občianskym združením: Bike Trails, so sídlom: Na Záhumní 32/20, 010 04 Hôrky, IČO: 53 223 331, štatutárny orgán: Ivo Dupal, predseda, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

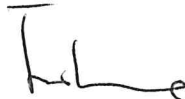
Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Nájomca je ako občianske združenie neziskovou organizáciou, ktorá má za cieľ rozvíjať športového ducha mladých ľudí. Predmetom nájmu sú časti pozemkov pod existujúcimi a plánovanými cyklotrasami. Cyklotrasy budú po celú dobu trvania nájmu voľne a bez obmedzení prístupné širokej verejnosti, nájomca ich bude na vlastné náklady udržiavať v užívateľskom a bezpečnom stave, rozvíjať a zveľaďovať ich.

2. prebytočnosť majetku, a to časti pozemkov v katastrálnom území Žilina: KN-E parc. č. 4972, ostatná plocha o výmere 27 978 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 10037, KN-E parc. č. 1870, lesný pozemok o výmere 22 523 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 1100, KN-C parc. č. 4896, lesný pozemok o výmere 229 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 8912 a KN-C parc. č. 4970/2, lesný pozemok o výmere 597 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 8912 o celkovej rozlohe 1817,6 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovanými v zákrese v katastrálnej mape a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 15 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časti pozemkov v katastrálnom území Žilina: KN-E parc. č. 4972, ostatná plocha o výmere 27 978 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 10037, KN-E parc. č. 1870, lesný pozemok o výmere 22 523 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 1100, KN-C parc. č. 4896, lesný pozemok o výmere 229 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 8912 a KN-C parc. č. 4970/2, lesný pozemok o výmere 597 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 8912 pod jestvujúcimi a plánovanými cyklotrasami s výšľapovým chodníkom o celkovej rozlohe 1817,6 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovanými v zákrese v katastrálnej mape, za účelom ich údržby a budovania nových cyklotrás s občianskym združením Bike Trails, so sídlom: Na Záhumní 32/20, 010 04 Hôrky, IČO: 53 223 331, štatutárny orgán: Ivo Dupal, predseda za cenu 1,00 €/rok/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že nájomca je ako občianske združenie neziskovou organizáciou, ktorá má za cieľ rozvíjať športového ducha mladých ľudí. Predmetom nájmu sú časti pozemkov pod existujúcimi a plánovanými cyklotrasami. Cyklotrasy budú po celú dobu trvania nájmu voľne a bez obmedzení prístupné širokej verejnosti, nájomca ich bude na vlastné náklady udržiavať v užívateľskom a bezpečnom stave, rozvíjať a zveľaďovať ich.

V Žiline

06.10.2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

# VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 280/2023

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

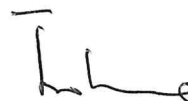
1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu v Žiline na ul. Čajakova, súp. č. 2172, vchody č. 6, 8, zapísanom na LV č. 5085 a postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6618 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku, strpieť výstavbu prefabrikovaných lodžií a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:

- parc č. KN-C 6612/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>
- parc č. KN-C 6612/16, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>
- parc č. KN-C 6612/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>
- parc č. KN-C 6612/18, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>
- parc č. KN-C 6612/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>
- parc č. KN-C 6612/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>

v zmysle geometrického plánu č. 33/2023 zo dňa 24.03.2023, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 48/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 391,41 €.

V Žiline

06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 281/2023

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu v Žiline na ul. Čajakova, súp. č. 2176, zapísanom na LV č. 5310 a postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6615 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku, strpieť výstavbu prefabrikovaných lodžií a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:
  - parc č. KN-C 4499/25, ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>

- parc č. KN-C 4499/26, ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>
- parc č. KN-C 4499/27, ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>
- parc č. KN-C 4499/28, ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>
- parc č. KN-C 4499/29, ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>

v zmysle geometrického plánu č. 46/2023 zo dňa 05.05.2023, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 65/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 326,14 €.

V Žiline

06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

### Uznesenie č. 282/2023

#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu na ul. Zvolenská súp. č. 1779, vchody č. 16, 17, 18, 19 v Žiline, zapísaných na LV č. 5402, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 7844 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku, strpieť výstavbu lodžií a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 7843/2, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 7843/3, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 7843/4, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 7843/5, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 7843/6, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 7843/7, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 7843/8, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 7843/9, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>

v zmysle geometrického plánu č. 33/2022 zo dňa 01.03.2022, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 107/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 256,98 €.

V Žiline

06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 283/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

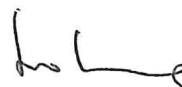
I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Považský Chlmec podľa geometrického plánu č. 183/2020 zo dňa 16.01.2023, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227, a to:

- parc. č. KN-C 2/8, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 34, v rozsahu 1 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 764/2, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 131, v rozsahu 3 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 764/4, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 132, v rozsahu 2 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2393, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 14, v rozsahu 1336 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2394, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 1, v rozsahu 434 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2395, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 15, v rozsahu 172 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2396, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 19, v rozsahu 141 m<sup>2</sup>  
diel GP č. 41, v rozsahu 363 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2397, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 36, v rozsahu 186 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2398/1, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 24, v rozsahu 194 m<sup>2</sup>  
diel GP č. 37, v rozsahu 180 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2399/1, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 25, v rozsahu 783 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2400/3, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 47, v rozsahu 810 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2402/2, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 35, v rozsahu 18 m<sup>2</sup>  
diel GP č. 44, v rozsahu 117 m<sup>2</sup>  
diel GP č. 135, v rozsahu 154 m<sup>2</sup>  
diel GP č. 136, v rozsahu 501 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2402/13, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 139, v rozsahu 3 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2404/3, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 130, v rozsahu 72 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-E 2401, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 127, v rozsahu 1 m<sup>2</sup>

striepť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačného potrubia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom jeho prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Považský Chlmec – stoková sieť – zmena stavby pred dokončením II. etapy“.

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

## Uznesenie č. 284/2023

### k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

#### I. schvaľuje

1. zriadenie bezodplatného vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov a stavieb:

v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané na LV č. 7983, a to:

- pozemok parc. CKN č. 5660/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m<sup>2</sup>,
- stavba – dom so súp. č. 602, nachádzajúca sa na pozemku parc. CKN č. 5660/5,
- pozemok parc. CKN č. 5660/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3729 m<sup>2</sup>,
- stavba – výr. hala bez súp. č., nachádzajúca sa na pozemku parc. CKN č. 5660/10,
- pozemok parc. CKN č. 5660/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. CKN č. 5660/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. CKN č. 5660/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. CKN č. 5660/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. CKN č. 5660/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. CKN č. 5660/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. CKN č. 5660/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. CKN č. 5660/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. CKN č. 5660/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. CKN č. 5660/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. CKN č. 5660/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. CKN č. 5660/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. CKN č. 5660/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. CKN č. 5660/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3246 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. CKN č. 5660/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. CKN č. 5660/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 521 m<sup>2</sup>,

v katastrálnom území Trnové, obec Žilina, okres Žilina, zapísané na LV č. 2691, a to:

- pozemok parc. CKN č. 1423/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8129 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. CKN č. 1423/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. CKN č. 1423/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. CKN č. 1423/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1153 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. CKN č. 1423/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1591 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. CKN č. 1423/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m<sup>2</sup>,
- stavba – budova bez súp. č., nachádzajúca sa na pozemku parc. CKN č. 1423/7,

ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-E 2685/201, orná pôda v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 81/2021 „diel 1“, vyhotoveného SLOVPRODUKT s.r.o., Republiky 7, 010 01 Žilina, IČO 46 673 725 (totožný s novovytvoreným pozemkom parc. č. KN-C 5813/8, zast. plocha a nádv. o výmere 83 m<sup>2</sup>)

- parc. č. KN-E 5531/1, orná pôda v k. ú. Žilina - v zmysle GP č. 81/2021 „diel 2“, vyhotoveného SLOVPRODUKT s.r.o., Republiky 7, 010 01 Žilina, IČO 46 673 725 (totožný s novovytvoreným pozemkom parc. č. KN-C 5531/109, orná pôda o výmere 126 m<sup>2</sup>)  
strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu.

V Žiline 06-10-2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

### Uznesenie č. 285/2023

#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

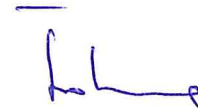
#### I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkových nehnuteľností parc. č. KN-C 1418/16 a KN-C 1418/24 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 2978, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 113/2023, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227:

- parc. č. KN-C 5951/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 20 m<sup>2</sup> („diel 1“ GP) LV č. 1100

strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete - plynovej prípojky (pripojovací NTL plynovod), priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom jej prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „COK\_15 Bytový dom Murgašova ulica“ za jednorazovú odplatu vo výške 115,06 €, určenú znaleckým posudkom č. 102-2023, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom.

V Žiline 06-10-2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

### Uznesenie č. 286/2023

#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 16**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 3256/5, KN-C 3277/1, KN-C 3277/2 a KN-C 3277/3 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 6602, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 6016, vodná plocha v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 9/2022 „diel 1“, vyhotoveného GKK geodetická služba, s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO 35 976 942, strpieť v rozsahu 174 m<sup>2</sup> umiestnenie prístupovej komunikácie, právo prechodu a prejazdu cez umiestnenú prístupovú komunikáciu, uloženie inžinierskych sietí – elektroprípojky, dátového napojenia autoumyvárne, napojenia areálového osvetlenia a vodovodnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „JETWASH – Žilina, Kysucká cesta“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 287/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov, zap. na LV č. 1100:

- parc. č. KN-C 7056/2, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina
- parc. č. KN-C 4955/46, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina
- parc. č. KN-C 4955/47, ostatná plocha v k. ú. Žilina

strpieť v celkovom rozsahu cca 35 m<sup>2</sup> uloženie a umiestnenie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky splaškovej v rámci stavby „Kanalizačná prípojka splašková – Vodojem Veľký diel“, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby,



kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Kanalizačná prípojka splašková – Vodojem Veľký diel“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

### Uznesenie č. 288/2023

#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a BYTTERM a.s., so sídlom Saleziánska 4, 010 77 Žilina, IČO 31 584 705, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. KN-C 7936/1, KN-C 7941, KN-C 7950, KN-C 7951, KN-C 7961, KN-C 7962, KN-C 7952, KN-C 7955 a KN-C 7946 v k. ú. Žilina (zap. na LV č. 1100), strpieť v rozsahu cca 1 480 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - podzemných potrubných rozvodov na dodávku tepla a teplej vody a prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva v tepelnom okruhu výmenníkovej stanice Solinky Žilina“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

### Uznesenie č. 289/2023

#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, JUDr. Jánom Jánoškom, LL.M, Matušková 598/69, 010 09 Žilina, ako investorom stavby a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 533/4, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 1569, strpieť v rozsahu cca 100 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – VN kábla, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „P941 – Žilina – Bytčica – Pažite prekládka vzdušného vedenia VN do káblového“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

V Žiline

06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

#### **Uznesenie č. 290/2023**

#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, Ferdinandom Palom, J. Tombora 687/4, 010 07 Žilina, ako investorom stavby a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 6540/9, ostatná plocha v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – prípojka NN siete v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14932 – Žilina – Hlinská – Zahustenie TS Hlinská“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

V Žiline

06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

## Uznesenie č. 291/2023

### k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 11

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

#### I. schvaľuje

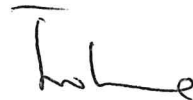
1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 6540/12, ostatná plocha o výmere 1174 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7569, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí:

- kanalizačnej prípojky na pozemku parc. č. KN-C 6540/9 v k. ú. Žilina v dĺžke cca 3 m
- teplovodnej prípojky na pozemku parc. č. KN-C 6540/9 v k. ú. Žilina v dĺžke cca 70 m
- vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na pozemku parc. č. KN-C 6540/9, KN-C 5890 a KN-C 6529/3 v k. ú. Žilina v dĺžke cca 35 m,

prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Bytový dom – Hlinská ulica, Žilina“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

## Uznesenie č. 292/2023

### k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 12

Mestské zastupiteľstvo v Žiline


#### I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou DRR INVEST s.r.o., so sídlom Horný Hričov 256, 013 42 Horný Hričov, IČO 47 180 374, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-E 630/1, ostatná plocha v k. ú. Žilinská Lehota, strpieť v rozsahu cca 20 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - zemného NNK vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom

prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „12712 Žilina – Žilinská Lehota – Predĺženie NNK“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

### Uznesenie č. 293/2023

#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 13**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 230, záhrada o výmere 900 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4752, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťažených pozemkoch parc. č. KN-C 1358/6 a KN-C 1359/2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky v rozsahu cca 15 m<sup>2</sup>, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.  
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

### Uznesenie č. 294/2023

#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 14**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkov v k. ú. Budatín:

- CKN parc. č. 717/25 - trvalý trávny porast o výmere 567 m<sup>2</sup> (zap. na LV č. 918)
- CKN parc.č. 717/124 - trvalé trávne porasty o výmere 591 m<sup>2</sup> (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 717/125- trvalý trávny porast o výmere 590 m<sup>2</sup> (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 717/ 31 - trvalý trávny porast o výmere 644 m<sup>2</sup> (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 712/21 - orná pôda o výmere 854 m<sup>2</sup> (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 712/16 - orná pôda o výmere 982 m<sup>2</sup> (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 712/524 - ostatná plocha o výmere 136 m<sup>2</sup> (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 712/526 - ostatná plocha o výmere 106 m<sup>2</sup> (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 717/121 - trvalý trávny porast o výmere 376 m<sup>2</sup> (zap. na LV č. 2676)
- CKN parc. č. 717/122 - trvalý trávny porast o výmere 376 m<sup>2</sup> (zap. na LV č. 1407)
- CKN parc. č. 717/123 - trvalý trávny porast o výmere 624 m<sup>2</sup> (zap. na LV č. 1407)
- CKN parc. č. 717/67 - trvalý trávny porast o výmere 605 m<sup>2</sup> (zap. na LV č. 1824)
- CKN parc. č. 717/120 - trvalý trávny porast o výmere 354 m<sup>2</sup> (zap. na LV č. 2490)
- CKN parc. č. 717/126 - trvalý trávny porast o výmere 703 m<sup>2</sup> (zap. na LV č. 2510),

ako budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 721/63 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 2442, v rozsahu cca 10 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 721/67 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 2440, v rozsahu cca 9 m<sup>2</sup>

striepť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – splaškovej kanalizácie gravitačnej, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV ulica Azúrová, II. etapa, Žilina – Budatín“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

V Žiline

06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 295/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 15**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 326/2 a KN-C 326/3 v k. ú. Žilinská Lehota, zap. na LV č. 252, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-E 630/1 v k. ú. Žilinská Lehota, zap. na LV č. 157, strpieť:

- vybudovanie vjazdu do rodinného domu v rozsahu cca 11 m<sup>2</sup> a jeho užívanie

- umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – NN prípojky v dĺžke 3 m,

prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

## **Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach**

**Uznesenie č. 296/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 297/2023**

**k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*


I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 114/2021 zo dňa 29.06.2021, ktorým boli schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, v znení zmeny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 302/2021 zo dňa 13.12.2021, a to ku dňu 1.11.2023

II. schvaľuje

1. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina

V Žiline 06-10-2023

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 298/2023**


**k Informatívnej správe – inovačné centrum INOVIA**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. informatívnu správu záujmového združenia právnických osôb, inovačného centra INOVIA

V Žiline 06-10-2023

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 299/2023**

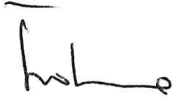
**k Založeniu spoločnosti s ručením obmedzeným: Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s.r.o.**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. založenie spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným menom: Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, ktorej zakladateľom bude mesto Žilina s obchodným podielom 100%,
2. majetkovú účasť – peňažný vklad mesta Žilina vo výške 25 000,- € do základného imania spoločnosti Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, ktoré bude tvorené peňažným vkladom zakladateľa, mesta Žilina v sume 25 000,- €,
3. splatenie celého peňažného vkladu mesta Žilina do základného imania spoločnosti Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina pred podaním návrhu na zápis spoločnosti do obchodného registra,
4. zástupcu mesta do štatutárneho orgánu spoločnosti Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, a to nasledovne:  
  
do funkcie konateľa spoločnosti Ing. Vladimíra Brezáního,
5. zástupcov mesta do dozornej rady spoločnosti Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, a to nasledovne:
  - a) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Ing. Martina Kapitulíka,
  - b) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Ing. Františka Talapku,
  - c) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Mgr. Mgr. Petra Steinhübla,
6. poverenie primátora mesta Mgr. Petra Fiabáne na podpísanie zakladateľskej listiny a všetky právne úkony spojené so založením spoločnosti.
7. mestské zastupiteľstvo žiada primátora mesta o vyhlásenie výberového konania v zmysle schválených zásad na funkciu konateľa do 6 mesiacov od založenia spoločnosti.
8. mestské zastupiteľstvo žiada primátora mesta o predloženie podnikateľského plánu spoločnosti do konca roka 2023.

V Žiline 06 -10- 2023

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 300/2023**

**k Prenájmu priestorov škôl/školských zariadení (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje



1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Materská škola, Trnavská 2993/21, 010 08 Žilina, IČO: 37904876 a nájomcom Mgr. Markéta Belanová s. r. o., Brodno 50, 010 14 Žilina, IČO: 47419954 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Učebňa a herňa materskej školy je využívaná v dopoludňajších hodinách deťmi materskej školy. V popoludňajších hodinách je možné priestory prenajímať na výučbovú činnosť iným osobám. Mgr. Markéta Belanová s. r. o. by v uvedených priestoroch oboznamovala deti materskej školy vo veku od 4 do 6 rokov s anglickým jazykom.

V Žiline

06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 301/2023**

**k Prenájmu priestorov škôl/školských zariadení (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 2**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 28.6.2024 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na dva priestory, a to výučbovej miestnosti – Centrum gramotnosti, Trnavská 2993/21, 010 08 Žilina, IČO: 37904876 a prislúchajúcich prevádzkových priestorov o celkovej výmere 30 m<sup>2</sup> za cenu nájmu 1 €/m<sup>2</sup> užívanej plochy a prevádzkových nákladov 2 €/vyučovacia hodina a miestnosti na poschodí v budove elokovaného pracoviska, Varšavská 2, 01008 Žilina o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup> za cenu nájmu 2 €/m<sup>2</sup> užívania a prevádzkových nákladov 2 €/vyučovacia hodina s nájomcom Mgr. Markétou Belanovou s. r. o., Brodno 50, 010 14 Žilina, IČO: 47419954, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom vzdelávania detí v cudzom jazyku.

V Žiline

06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 302/2023**

**k Dodatkom k zriaďovacím listinám materských a základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 3 k zriaďovacej listine Materskej školy, Hliny III., Žilina zo dňa 04.11.2003, č. j.: 309/15/2003, vydanéj Mestom Žilina, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.01.2009 a Dodatku č. 2 zo dňa 19.04.2010.
2. Dodatok č. 3 k zriaďovacej listine Materskej školy, Hliny IV., Žilina zo dňa 04.11.2003, č. j.: 309/16/2003, vydanéj Mestom Žilina, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.01.2009 a Dodatku č. 2 zo dňa 19.04.2010.
3. Dodatok č. 5 k zriaďovacej listine Základnej školy, Lichardova 24, Žilina zo dňa 01.07.2002 č. j.: OŠKOL/I/13/2002 vydanéj Mestom Žilina, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.03.2005, Dodatku č. 2 zo dňa 21.05.2007, Dodatku č. 3 zo dňa 19.01.2009 a Dodatku č. 4 zo dňa 28.06.2010.
4. Dodatok č. 5 k zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou, Dolná Trnovská 36, Žilina zo dňa 14.12.2004 č. j.: ŠÚ/409/2004 vydanéj Mestom Žilina, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.03.2005, Dodatku č. 2 zo dňa 11.05.2007, Dodatku č. 3 zo dňa 19.01.2009 a Dodatku č. 4 zo dňa 28.06.2010.

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

### **Uznesenie č. 303/2023**

#### **k Návrhu na odvolanie delegovaného zástupcu zriaďovateľa z obecnej školskej rady a rád škôl a návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do obecnej školskej rady a rád škôl**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. odvolanie delegovaného zástupcu zriaďovateľa, PaedDr. Milenu Demkovú,  
z Rady školy pri ZŠ, Jarná 20, Žilina,  
z Rady školy pri ZŠ, Lichardova 24, Žilina,  
z Rady školy pri ZŠ, Limbová 30, Žilina,  
z Rady školy pri ZŠ, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina,  
z Rady školy pri ZŠ s MŠ, Brodňanská 110/17, Žilina,  
z Rady školy pri ZŠ s MŠ, Ulica sv. Gorazda 1, Žilina,  
z Obecnej školskej rady v Žiline,
2. delegovanie zástupcu zriaďovateľa, Mgr. Moniku Pastierikovou,  
do Obecnej školskej rady v Žiline,
3. delegovanie zástupcu zriaďovateľa, Mgr. Jozefa Englárta,  
do Rady školy pri ZŠ, Jarná 20, Žilina,  
do Rady školy pri ZŠ, Lichardova 24, Žilina,  
do Rady školy pri ZŠ, Limbová 30, Žilina,

do Rady školy pri ZŠ, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina,  
do Rady školy pri ZŠ s MŠ, Brodňanská 110/17, Žilina,  
do Rady školy pri ZŠ s MŠ, Ulica sv. Gorazda 1, Žilina,

4. delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ, Do Stošky 8, Žilina na nové funkčné obdobie rady školy:

Mgr. Denis Cáder  
Ing. Ján Ničík  
Mgr. Branislav Delinčák  
PaedDr. Viera Popluhárová

V Žiline 06-10-2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

### Uznesenie č. 304/2023

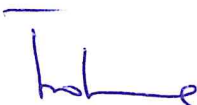
### k „Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu Zvyšovanie povedomia o zmierňovaní a prispôsobovaní sa zmene klímy v mestách Žilina a Brno“

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zvyšovanie povedomia o zmierňovaní a prispôsobovaní sa zmene klímy v mestách Žilina a Brno“ a poskytnutie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci 17 936,83 EUR.
2. Projekt je realizovaný v rámci výzvy INTERREG SK-CZ/2023/1\_ Klíma, ktorého ciele sú v súlade so Stratégiou a akčným plánom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území mesta Žilina 2023 – 2030, platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina a Integrovanou územnou stratégiou územia mestského rozvoja Žilina 2023 – 2030.
3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

V Žiline 06-10-2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 305/2023**

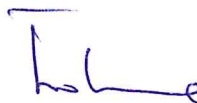
**k „Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná v Žiline“**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná**“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina, v maximálnej výške **96 080,00 eur**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 306/2023**

**k „Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku v Žiline“**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku**“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina, v maximálnej výške **62 835,12 eur**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 307/2023**

**k Prehľadu o úveroch mesta Žilina – informatívna správa**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. prehľad o úveroch mesta Žilina so stavom čerpania jednotlivých investícií od podpisu zmluvnej úverovej dokumentácie do dňa predkladania materiálu na MZ (26.09.2023)

V Žiline 06 - 10 - 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 308/2023**

**k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2023 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2023 – Informatívnej správe**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 6/2023 - informatívnu správu tak, ako je predložená

V Žiline 06 - 10 - 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 309/2023**

**k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2023 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2023**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. doplnenie predkladaného materiálu “ Rozpočet mesta Žilina na rok 2023 - zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2023“ nasledovne:


Pro gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 7/2023
			223001	Parkovné	15 284

Príjmy - úprava spolu:						15 284
Pro gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 7/2023	
7	4	04.5.1	630	Navýšenie výdavkov v súvislosti s propagáciou akcie ETM 2023 - Zaži ulicu inak v meste Žilina	1 700	
7	4	04.5.1	630	Navýšenie výdavkov v súvislosti s prevádzkovaním zdieľaných bicyklov v meste Žilina	5 184	
7	2	04.5.1	630	Navýšenie výdavkov v súvislosti so zabezpečením prevádzky senzorickej siete v meste Žilina	8 400	
7	2	04.5.1	710	Dopravný projekt v Bánovej-rozvoj VO č. 7 - z RF	-25 000	
7	2	04.5.1	630	Realizácia dopravného projektu v Bánovej-rozvoj VO č. 7 - z RF	25 000	
Výdavky - úprava spolu:						15 284

Uvedenými úpravami dochádza k zmene celkovej výšky príjmov a výdavkov rozpočtu mesta.

2. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 7/2023 tak, ako je predložená v znení schváleného doplnujúceho návrhu

V Žiline 06-10-2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

### Uznesenie č. 310/2023

#### k Spracovaniu dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

#### I. schvaľuje

1. doplnenie materiálu o prehodnotenie a riešenie podnetov:

259	žiadosť o zmenu ÚPN-M „... v časti E-KN parcely č. 2196/103 ... v zmysle zámeru výstavby radových rodinných domov, rešpektujúc prvky územného systému ekologickej stability ...".Opätovná žiadosť	5.28.ZBI/03	21817/2020 11670/2021	Predmetný pozemok sa nachádza medzi ihriskom v Závodí a potokom v Závodí.	Závodie	7
361	Časť p.č. KN-E 2059/2 k.ú. Závodie, v zmysle priloženého vymedzenia, zmeniť na IBV	5.28.VK/03	16102/2023	Predmetný pozemok sa nachádza pri chodníku pre peších vedľa zástavby rod. domu v Závodí.	Závodie	7

II. súhlasí

1. so spracovaním dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10 v znení schváleného doplnenia.

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 311/2023  
k Organizačnému poriadku (Mestská knižnica Žilina)**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Organizačný poriadok Mestskej knižnice Žilina

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 312/2023  
k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. doplnenie k § 10 ukladanie ľudských pozostatkov bod 2

*„Hrobové miesta na účel pochovania sa pridávajú len v prípade úmrtia. Na hrobové miesto nie je možné pre účely rezervácie vopred uzavrieť nájomnú zmluvu. V odôvodnených prípadoch, o výnimke z tohto ustanovenia môže rozhodnúť primátor mesta v prípade, že je na pohrebisku dostatok voľných plôch na pridelenie hrobového miesta.*

*Na takto pridelené hrobové miesto je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu, zaplatiť príslušné poplatky a zrealizovať vybudovanie hrobového príslušenstva do 1 roka.*

*Nesplnenie týchto povinností sa bude považovať za ukončenie nájomného vzťahu so všetkými dôsledkami.“*

## II. schvaľuje

### 1. úpravu § 3 bod 17 v časti

viac ako jeden rok od úmrtia nájomcu:

- zmeniť textáciu:

*„záujemca, ktorý je uvedený v osvedčení o dedičstve a požiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na hrobové alebo urnové miesto je povinný predložiť: úmrtný list zosnulého nájomcu, čestné prehlásenie s overeným podpisom (vystavuje ho správca pohrebiska) a právoplatné osvedčenie o dedičstve po zosnulom nájomcovi. Správca pohrebísk uzatvorí nájomnú zmluvu s osobou, ktorá prejaví záujem ako prvá, ak je v osvedčení o dedičstve uvedených osôb viac. Záujemca, ktorý nie je uvedený v osvedčení o dedičstve a požiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na hrobové alebo urnové miesto je povinný predložiť: úmrtný list zosnulého nájomcu, čestné prehlásenie s overeným podpisom (vystavuje ho správca pohrebiska), právoplatné osvedčenie o dedičstve po zosnulom nájomcovi a súhlasy od osôb uvedených v osvedčení o dedičstve, že súhlasia, aby záujemca uzavrel nájomnú zmluvu na hrobové, alebo urnové miesto.“*

## III. schvaľuje

### 1. úpravu § 3 bod 20 – prvá veta

*„Prevádzkovateľ pohrebiska prideli urnové miesto v urnovej stene, alebo v urnovom háji na pohrebiskách.“*

(vypustiť – Bôrik, Bytčica katolícky a Bytčica evanjelický)

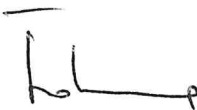
- ďalšia textácia bodu 20 nezmenená ...

## IV. schvaľuje

### 1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2023, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Žilina v znení schválených zmien

V Žiline

06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 313/2023**

**k Návrhu na schválenie prebytočnosti majetku mesta: sortimenty surového dreva**



*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť hnutel'ného majetku mesta Žilina, a to drevnej hmoty z náhodnej kalamitnej ťažby v lesných porastoch Lesoparku Chrašť, na lesných pozemkoch 4952/1, 4953/1, 4954/1, 4954/2, 4955/1, 4955/4, 4959/1, 4959/6, k. ú. Žilina, v množstve 514.20 m<sup>3</sup> v hodnote 20 485.68 €, v rámci ťažbovej činnosti pri hospodárení v lese podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 314/2023**

**k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Žilina

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 315/2023**

**k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. zmenu účinnosti v znení:  
„VZN nadobúda účinnosť od 15.11.2023“

2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2023, ktorým sa určujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Žilina, v znení schválenej zmeny

V Žiline 06-10-2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

### **Uznesenie č. 316/2023**

**k Návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 126/2022 zo dňa 20.06.2022**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. ruší**

1. Uznesenie č. 126/2022 k Občianskemu monitoringu a správe detských ihrísk v Žiline – zabezpečenie občianskeho monitoringu na spádových alebo hlavných ihriskách v každom obvode

V Žiline 06-10-2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

### **Uznesenie č. 317/2023**

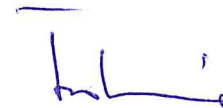
**k Informatívnej správe o výsledku kontroly NKÚ SR „Rozhodnutia obcí a miest v elektronickej podobe“**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. berie na vedomie**

1. Protokol o výsledku Kontroly NKÚ SR „Rozhodnutia obcí a miest v elektronickej podobe, KA-002/2023/1140“ vykonanej v meste Žilina v čase od 07.02.2023 do 22.05.2023.

V Žiline 06-10-2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 318/2023**

**k Informatívnej správe o činnosti Nadácie Mesta Žilina za rok 2022**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o činnosti Nadácie Mesta Žilina za rok 2022

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 319/2023**

**k Vystúpeniu Mesta Žilina zo Žilinskej parkovacej spoločnosti**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Predložiť do najbližšieho riadneho zasadnutia MZ informáciu poslancom o prebiehajúcich rokovaniach mesta so ŽPS, s.r.o. vo veci vysporiadania majetkových podielov

V Žiline 06 -10- 2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 320/2023**

**k Návrhu na vyhlásenie pamätihodnosti mesta Žilina a jej zápis do zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. poveruje

1. ÚHA, v termíne do najbližšieho MsZ, spracovaním návrhu na vyhlásenie za pamätihodnosť mesta „Rodinný dom a ateliér pre akad. sochára Ladislava Beráka

II. schvaľuje

1. Rodinný dom a ateliér pre akademického sochára Ladislava Beráka za pamätihodnosť mesta Žilina a ich zapísanie do Zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Žilina.

V Žiline 06-10-2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina


### Uznesenie č. 321/2023

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. žiada primátora mesta o

1. Zvolanie pracovného stretnutia za účasti zástupcov mesta, poslancov za volebný obvod a zástupcov petičného výboru s cieľom hľadať riešenie vzniknutej situácie s parkovaním na ulici Slovanská, Tulská na sídlisku Vlčince.

V Žiline 06-10-2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

### Uznesenie č. 322/2023

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. poveruje

1. výkonom funkcie sobášiaceho poslanca Mestského zastupiteľstva v Žiline:
  - JUDr. Jozefa Augustína, PhD., LL. M.

V Žiline 06-10-2023



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

### Uznesenie č. 323/2023

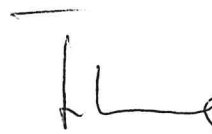
*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. poveruje

1. výkonom funkcie sobášiaceho poslanca Mestského zastupiteľstva v Žiline:

- Ondreja Šošku

V Žiline 06 -10- 2023



---

Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina