

Zápisnica z rokovania Komisie územného plánovania a výstavby MZ Žilina,
konanej dňa 05.09.2023.

Dňa 05.09.2023 sa uskutočnilo rokovanie Komisie územného plánovania a výstavby. Rokovanie sa uskutočnilo v malej zasadačke MsÚ v Žiline.

Na rokovaní sa zúčastnilo 13 členov komisie z celkového počtu 15 členov, čím bola komisia uznášaniaschopná.

Ospravedlnení:

Mgr. Branislav Delinčák

Prezenčná listina zo zasadnutia je Prílohou č. 1 Zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby (ďalej len „zápisnica“).

Program zasadnutia:

1. OTVORENIE, SCHVÁLENIE PROGRAMU
2. NAKLADANIE S MAJETKOM
3. SPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA – ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 10
4. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č./2023, KTORÝM SA DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 9/2017 A 9/2018 PREVÁDZKOVÝ PORIADOK POHREBÍSK MESTA ŽILINA
5. RÔZNE
6. ZÁVER

1.

OTVORENIE

Otvorenie a privítanie členov, prizvaných a predkladateľov materiálov.

2.

NAKLADANIE S MAJETKOM

Predkladateľ materiálu: Mgr. Peter Fiabáne

Zodpovedný za vypracovanie : JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M.

Materiál členom komisie predstavil:

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou

UZNESENIE Č. 62/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

odkúpenie pozemkov za účelom realizácie stavby „Chodník na ul. K cintorínu, Žilina - Bánová“, v k. ú. Bánová – objekty I. etapy: SO 01.1 – Chodník, SO 01.2 – Dažďová kanalizácia - objekty II. etapy: SO 02.1 – Chodník, SO 02.2 – Osvetlenie priechodov pre chodcov“

1)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Tibor Bošáni, r. Bošáni, bytom Nám. sv. J. Bosca č. 418/52, 010 04 Žilina, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

2)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Brezáni, r. Brezáni, bytom Partizánska č. 1046/118, 015 01 Rajec, v podiele 3/5 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **128,90 €**

3)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mgr. Peter Červeň, r. Červeň, bytom Sadová č. 364/15, 058 01 Gánovce, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

4)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/48, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/734, orná pôda o výmere 92 m² zapísaného na LV č. 3141 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vilma Ďuranová, r. Ďuricová, bytom Bôrická cesta č. 1766/1, 010 01 Žilina, v podiele 2/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **270,53 €**

5)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslav Kudla, r. Kudla, bytom Zvolenská č. 1777/6, 010 08 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

6)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m²

zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Kudla, r. Kudla, bytom Tulsá č. 2979/26, 010 08 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

7)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milada Matušiková, r. Portašíková, bytom Bláhova č. 453/36, 010 04 Žilina – Bánová, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

8)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová v podiele 1/5 a **parc. č. KN-C 1322/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/35, zast. plocha a nádvorie o výmere 1424 m² zapísaného na LV č. 3128 v kat. území Bánová v podiele 1/2 a na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Edita Pecková, r. Pecková, bytom Jabloňová č. 347/24, 010 04 Žilina, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **54,90 €**

9)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/48, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/734, orná pôda o výmere 92 m² zapísaného na LV č. 3141 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Franeková Ľudmila r. Pecková, bytom A. Bernoláka 926/8, 962 12 Detva – Sídliisko, v podiele 1/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **135,26 €**

10)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milan Portašík, r. Portašík, bytom T. Vansovej č. 1600/3, 010 08 Žilina, v podiele 1/4 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **83,55 €**

11)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslav Portašík, r. Portašík, bytom Petzvalova č. 3378/63, 010 15 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

12)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Beáta Slahúčková, r. Štaffenová, bytom Nám. sv. J. Bosca č. 74/8, 010 04 Žilina, v podiele 1/40 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **5,37 €**

13)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslava Sobolová, r. Sobolová, bytom 9. mája č. 1176/21, 024 01 Kysucké Nové Mesto, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

14)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 1322/32, zast. plocha a nádvorie o výmere 96 m² zapísaného na LV č. 3669 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, v podiele 1/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **47,74 €**

15)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Pavol Štaffen, r. Štaffen, bytom Záhradnícka č. 626/1, 010 04 Žilina – Bánová, v podiele 1/20 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **10,74 €**

16)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Magdaléna Šterclová, r. Portašíková, bytom Pažite 516/41, 010 09 Žilina – Bytčica, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

17)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Valášek, r. Valášek, bytom Pod Horou 932/18, 013 01 Teplička nad Váhom, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

18)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vladimír Valášek, r. Valášek, bytom Riečna 434/3, 010 04 Žilina – Bánová, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

19)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Kristína Vongrejová, r. Štaffenová, bytom Liptovský Ondrej č. 62, 032 04 Liptovský Ondrej, v podiele 1/40 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **5,37 €**

20)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milan Zvarík, r. Zvarík, bytom Tatranská 3111/7, 010 08 Žilina, v podiele 1/20 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **10,74 €**.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma	x	x			
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.	x	x			
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Mgr. Ondrej Halama	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	11	11			

Uznesenie č. 63/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2402/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 168 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2136, od predávajúceho Drahomíra Jamborová, bytom Borová 3179/23/E, 010 07 Žilina, za účelom scelenia pozemkov pod miestnou cestou ulice Horská v Považskom Chlmcu, a to za kúpnu cenu dohodou vo výške 10 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 680 €.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma	x	x			
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.	x	x			
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Mgr. Ondrej Halama	x			x	
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	11	10		1	

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

1/

Uznesenie č. 64/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 723/136, zast. plocha a nádvorie o výmere 50 m² v zmysle geometrického plánu č. 192/2022 v k. ú. Budatín,

vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626, a jeho odpredaj:

1. Ing. Katarína Kravárikovej, Cesta k vodojemu 440/22, 010 03 Žilina – Budatín v podiele 1/2

2. Ing. Borisovi Kravárikovi, Revolučná 865/12, 010 01 Žilina v podiele 1/2

za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 97/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 3 035,83 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 74,33 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 10 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a zároveň sa jedná o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko je dlhodobo súčasťou oplotenej záhrady pri rodinnom dome žiadateľov.

2/

Uznesenie č. 65/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 723/220, zast. plocha a nádvorie o výmere 29 m² v zmysle geometrického plánu č. 192/2022 v k. ú. Budatín, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626, a jeho odpredaj Ing. Miroslavovi Čaneckému a manž. Mgr. Marte Čaneckej, obaja bytom Cesta k vodojemu 441/24, 010 03 Žilina – Budatín, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 97/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 1 796,20 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 74,33 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 10 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a zároveň sa jedná o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko je dlhodobo súčasťou oplotenej záhrady pri rodinnom dome žiadateľov.

3/

Uznesenie č. 66/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 723/217, orná pôda o výmere 18 m² v zmysle geometrického plánu č. 192/2022 v k. ú. Budatín, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626, a jeho odpredaj Ing. Jánovi Klčovi a manž. Ing. Helene Klčovej, obaja bytom Cesta k vodojemu 459/28, 010 03 Žilina - Budatín, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 97/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 1 146,87 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 74,33 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 10 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a zároveň sa jedná o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko je dlhodobou súčasťou oploteného dvora rodinného domu žiadateľov.

4/

Uznesenie č. 67/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1561/160, orná pôda o výmere 71 m² v zmysle geometrického plánu č. 52168735-35/2023 v k. ú. Trnové a jeho odpredaj Elene Daniškovej, bytom Dolná Trnovská 500/63, 010 01 Žilina – Trnové, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 60/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 2 156,27 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma	x	x			
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.	x	x			
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			

Mgr. Ondrej Halama	x		X		
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	11	10	1		

5/

Uznesenie č. 68/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2944/15, ostatná plocha o výmere 169 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912 a jeho odpredaj René Paráčovi, bytom Pri Celulóžke 1389/33, 010 01 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 40/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 7 089,13 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie oplateného a užívaného pozemku, ktorý zároveň susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma	x	x			
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.	x	x			
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x		x		
Mgr. Ondrej Halama	x		x		
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	11	9	2		

Uznesenie č. 69/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5880/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 90 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 37/2023, vyhotoveného I.GEO s.r.o., Pribinova 279/11, 036 01 Martin, IČO 44 851 014,
2. uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Žilina, ako budúcim predávajúcim a Reino Realit IV, s.r.o., so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 830 148, ako budúcim kupujúcim, predmetom ktorej bude odpredaj nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5880/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 90 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 37/2023, vyhotoveného I.GEO s.r.o., Pribinova 279/11, 036 01 Martin, IČO 44 851 014, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 105/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 10 805,50 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Podmienkou pre uzatvorenie kúpnej zmluvy je vydanie právoplatného územného rozhodnutia stavby a územného rozhodnutia stavby pozemnej komunikácie.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma	x	x			
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.	x	x			
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Mgr. Ondrej Halama	x		x		
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	11	10	1		

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1/

Uznesenie č. 70/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4451/11, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Andrejovi Židekovi a manž. Mgr. Zuzane Židek, obaja bytom Čajakova 2175/13, 010 01 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 98/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 2 173,90 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., na ktorom je postavená stavba – garáž súp. č. 4925, zapísaná na LV č. 10738 v k. ú. Žilina v prospech žiadateľov.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma	x	x			
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.	x	x			
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Mgr. Ondrej Halama	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	11	11			

2/

Uznesenie č. 71/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať
a

I. schváliť

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. C-KN č. 6783, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1305 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9767 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 1711 na ul. Predmestská v Žiline, zapísanom na LV č. 5089, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: MUDr. Lutišanej Ivane, rod. Balhárkovej, bytom Predmestská 1711/48, 010 01 Žilina podiel 80/7190 v 1/2-ici a Ing. Lutišanovi Jurajovi, rod. Lutišan, Terchová 903, Terchová 013 06 podiel 80/7190 v 1/2-ici za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.
2. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10727 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 948 na ul. B.S. Timravy v Žiline, zapísanom na LV č. 5286, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Šudovej Jane, rod. Súčikovej, Jozefa Martinčeka 121/24, Varín 013 03 podiel 38/12236 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.
3. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. C-KN č. 8008, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1285 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 11274 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 3273 na ul. Dubová v Žiline, zapísanom na LV č. 5261, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Jozefovi Kišovi, rod. Kiša, Dubová 35, Žilina 010 07 podiel 69/6160 v 1/1-ine, Ing. Miroslavovi Bučekovi, rod. Buček, bytom Dubová 3273/35, Žilina podiel 69/6160 v 1/1-ine, Oliverovi Čutekovi, rod. Čutek, bytom Dubová 35, 010 07 Žilina podiel 69/6160 v 1/2-ici, Jánovi Sklenárovi, rod. Sklenár, Dubová 3273/35, Žilina, 010 07 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.
4. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. C-KN č. 8025, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1449 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9957 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 3058 na ul. Limbová v Žiline, zapísanom na LV č. 5754, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Petrovi Begovi, rod. Bego, Limbová 3058/18, Žilina 010 01 podiel 84/7120 v 1/2-ici a Ing. Jane Begovej, rod. Pavelovej, Limbová 3058/18, Žilina 010 01 podiel 84/7120 v 1/2-ici za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím

ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma	x	x			
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.	x	x			
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Mgr. Ondrej Halama	x			x	
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	11	10		1	

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

1/

Uznesenie č. 72/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku parc. č. KN-C 753/66, zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m² v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 36442500-143/2023, vyhotoveného SYKO s. r. o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina a jeho bezodplatnú zámenu za pozemok parc. č. KN-C 753/65, ostatná plocha o výmere 16 m² v k. ú. Závodie v zmysle GP č. 36442500-143/2023 vo výlučnom vlastníctve spoločnosti GAS SERVIS, s. r. o., so sídlom Pekná 51/23, 010 04 Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na navrhovanom pozemku vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza verejný chodník a zároveň susedí s pozemkami mesta Žilina a požadovaný pozemok vo vlastníctve mesta Žilina susedí s pozemkom žiadateľa.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma	x	x			
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.	x	x			
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Mgr. Ondrej Halama	x		x		
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	11	10	1		

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

1/

Uznesenie č. 73/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a Ing. Dagmar Rybičkovou, CSc., bytom Javorová 3071/6, 010 07 Žilina, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom pozemku parc. č. KN-C 6547, zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, na ktorom je postavená stavba – garáž ev. č. 1505 vo vlastníctve žiadateľky, za cenu nájmu stanovenú znaleckým posudkom č. 99/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej výške 181 €/celý predmet nájmu/rok s tým, že spolu s prvou platbou nájomného uhradí nájomca náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na požadovanom pozemku je postavená stavba – garáž ev. č. 1505 vo vlastníctve žiadateľky.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma	x	x			
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.	x	x			
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Mgr. Ondrej Halama	x			x	
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	11	10		1	

2/

Uznesenie č. 74/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s občianskym združením: Bike Trails, so sídlom: Na Záhumní 32/20, 010 04 Hôrky, IČO: 53 223 331, štatutárny orgán: Ivo Dupal, predseda, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Nájomca je ako občianske združenie neziskovou organizáciou, ktorá má za cieľ rozvíjať športového ducha mladých ľudí. Predmetom nájmu sú časti pozemkov pod existujúcimi a plánovanými cyklotrasami. Cyklotrasy budú po celú dobu trvania nájmu voľne a bez obmedzení prístupné širokej verejnosti, nájomca ich bude na vlastné náklady udržiavať v užívateľskom a bezpečnom stave, rozvíjať a zveľaďovať ich.

2. prebytočnosť majetku, a to časti pozemkov v katastrálnom území Žilina: KN-E parc. č. 4972, ostatná plocha o výmere 27 978 m² zapísaná na LV č. 10037, KN-E parc. č. 1870, lesný pozemok o výmere 22 523 m² zapísaná na LV č. 1100, KN-C parc. č. 4896, lesný pozemok o výmere 229 m² zapísaná na LV č. 8912 a KN-C parc. č. 4970/2, lesný pozemok o výmere 597 m² zapísaná na LV č. 8912 o celkovej rozlohe 1817,6 m², bližšie

špecifikovanými v zákrese v katastrálnej mape a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 15 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časti pozemkov v katastrálnom území Žilina: KN-E parc. č. 4972, ostatná plocha o výmere 27 978 m² zapísaná na LV č. 10037, KN-E parc. č. 1870, lesný pozemok o výmere 22 523 m² zapísaná na LV č. 1100, KN-C parc. č. 4896, lesný pozemok o výmere 229 m² zapísaná na LV č. 8912 a KN-C parc. č. 4970/2, lesný pozemok o výmere 597 m² zapísaná na LV č. 8912 pod jestvujúcimi a plánovanými cyklotrasami s výšľapovým chodníkom o celkovej rozlohe 1817,6 m², bližšie špecifikovanými v zákrese v katastrálnej mape, za účelom ich údržby a budovania nových cyklotrás s občianskym združením Bike Trails, so sídlom: Na Záhumní 32/20, 010 04 Hôrky, IČO: 53 223 331, štatutárny orgán: Ivo Dupal, predseda za cenu 1,00 €/rok/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že nájomca je ako občianske združenie neziskovou organizáciou, ktorá má za cieľ rozvíjať športového ducha mladých ľudí. Predmetom nájmu sú časti pozemkov pod existujúcimi a plánovanými cyklotrasami. Cyklotrasy budú po celú dobu trvania nájmu voľne a bez obmedzení prístupné širokej verejnosti, nájomca ich bude na vlastné náklady udržiavať v užívateľskom a bezpečnom stave, rozvíjať a zveľaďovať ich.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma	x	x			
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.	x	x			
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Mgr. Ondrej Halama	x			x	
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	11	10		1	

VECNÉ BREMENÁ

1/

Uznesenie č. 75/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu v Žiline na ul. Čajakova, súp. č. 2172, vchody č. 6, 8, zapísanom na LV č. 5085 a postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6618 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku, strpieť výstavbu prefabrikovaných lodží a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:

- parc č. KN-C 6612/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 6612/16, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 6612/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 6612/18, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 6612/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 6612/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²

v zmysle geometrického plánu č. 33/2023 zo dňa 24.03.2023, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 48/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 391,41 €.

2/

Uznesenie č. 76/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu v Žiline na ul. Čajakova, súp. č. 2176, zapísanom na LV č. 5310 a postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6615 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku, strpieť výstavbu prefabrikovaných lodží a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:

- parc č. KN-C 4499/25, ostatná plocha o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 4499/26, ostatná plocha o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 4499/27, ostatná plocha o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 4499/28, ostatná plocha o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 4499/29, ostatná plocha o výmere 6 m²

v zmysle geometrického plánu č. 46/2023 zo dňa 05.05.2023, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 65/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 326,14 €.

3/

Uznesenie č. 77/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu na ul. Zvolenská súp. č. 1779, vchody č. 16, 17, 18, 19 v Žiline, zapísaných na LV č. 5402, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 7844 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku, strpieť výstavbu lodží a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 7843/2, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/3, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/4, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/5, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/6, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/7, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/8, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/9, ostatná plocha o výmere 4 m²

v zmysle geometrického plánu č. 33/2022 zo dňa 01.03.2022, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 107/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 256,98 €.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma	x	x			
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.	x	x			
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Mgr. Ondrej Halama	x			x	
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	11	10		1	

4/

Uznesenie č. 78/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré

bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Považský Chlmec podľa geometrického plánu č. 183/2020 zo dňa 16.01.2023, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227, a to:

- parc. č. KN-C 2/8, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 34, v rozsahu 1 m²
- parc. č. KN-C 764/2, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 131, v rozsahu 3 m²
- parc. č. KN-C 764/4, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 132, v rozsahu 2 m²
- parc. č. KN-C 2393, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 14, v rozsahu 1336 m²
- parc. č. KN-C 2394, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 1, v rozsahu 434 m²
- parc. č. KN-C 2395, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 15, v rozsahu 172 m²
- parc. č. KN-C 2396, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 19, v rozsahu 141 m²
diel GP č. 41, v rozsahu 363 m²
- parc. č. KN-C 2397, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 36, v rozsahu 186 m²
- parc. č. KN-C 2398/1, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 24, v rozsahu 194 m²
diel GP č. 37, v rozsahu 180 m²
- parc. č. KN-C 2399/1, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 25, v rozsahu 783 m²
- parc. č. KN-C 2400/3, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 47, v rozsahu 810 m²
- parc. č. KN-C 2402/2, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 35, v rozsahu 18 m²
diel GP č. 44, v rozsahu 117 m²
diel GP č. 135, v rozsahu 154 m²
diel GP č. 136, v rozsahu 501 m²
- parc. č. KN-C 2402/13, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 139, v rozsahu 3 m²
- parc. č. KN-C 2404/3, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 130, v rozsahu 72 m²
- parc. č. KN-E 2401, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 127, v rozsahu 1 m²

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačného potrubia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom jeho prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Považský Chlmec – stoková sieť – zmena stavby pred dokončením II. etapa“.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma	x	x			
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.	x	x			
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Mgr. Ondrej Halama	x			x	
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	11	10		1	

Uznesenie č. 79/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

zriadenie bezodplatného vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov a stavieb:

v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané na LV č. 7983, a to:

- pozemok parc. CKN č. 5660/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m²,
- stavba – dom so súp. č. 602, nachádzajúca sa na pozemku parc. CKN č. 5660/5,
- pozemok parc. CKN č. 5660/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3729 m²,
- stavba – výr. hala bez súp. č., nachádzajúca sa na pozemku parc. CKN č. 5660/10,
- pozemok parc. CKN č. 5660/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m²
- pozemok parc. CKN č. 5660/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3246 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 521 m²,

v katastrálnom území Trnové, obec Žilina, okres Žilina, zapísané na LV č. 2691, a to:

- pozemok parc. CKN č. 1423/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8129 m²,
- pozemok parc. CKN č. 1423/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m²,
- pozemok parc. CKN č. 1423/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²,
- pozemok parc. CKN č. 1423/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1153 m²,
- pozemok parc. CKN č. 1423/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1591 m²,
- pozemok parc. CKN č. 1423/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²,
- stavba – budova bez súp. č., nachádzajúca sa na pozemku parc. CKN č. 1423/7,

ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-E 2685/201, orná pôda v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 81/2021 „diel 1“, vyhotoveného

(totožný s novovytvoreným pozemkom parc. č. KN-C 5813/8, zast. plocha a nádv. o výmere 83 m²)

- parc. č. KN-E 5531/1, orná pôda v k. ú. Žilina - v zmysle GP č. 81/2021 „diel 2“, vyhotoveného

SLOVPRODUKT s.r.o., Republiky 7, 010 01 Žilina, IČO 46 673 725

(totožný s novovytvoreným pozemkom parc. č. KN-C 5531/109, orná pôda o výmere 126 m²)
 strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma	x	x			
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.	x	x			
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Mgr. Ondrej Halama	x			x	
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	11	10		1	

6/

Uznesenie č. 80/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať

I. *schválit'*

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkových nehnuteľností parc. č. KN-C 1418/16 a KN-C 1418/24 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 2978, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 113/2023, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227:

- parc. č. KN-C 5951/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 20 m² („diel 1“ GP) LV č. 1100

striet' uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete - plynovej prípojky (pripojovací NTL plynovod), priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve

vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom jej prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „COK_15 Bytový dom Murgašova ulica“ za jednorazovú odplatu vo výške 115,06 €, určenú znaleckým posudkom č. 102-2023, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma	x	x			
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.	x	x			
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Mgr. Ondrej Halama	x			x	
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	11	10		1	

7/

Uznesenie č. 81/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov, zap. na LV č. 1100:

- parc. č. KN-C 7056/2, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina
- parc. č. KN-C 4955/46, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina
- parc. č. KN-C 4955/47, ostatná plocha v k. ú. Žilina

strpieť v celkovom rozsahu cca 35 m² uloženie a umiestnenie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky splaškovej v rámci stavby „Kanalizačná prípojka splašková – Vodojem Veľký diel“, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Kanalizačná prípojka splašková – Vodojem Veľký diel“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma	x	x			
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.	x	x			
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Mgr. Ondrej Halama	x			x	
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	11	10		1	

8/

Uznesenie č. 82/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a BYTTERM a.s., so sídlom Saleziánska 4, 010 77 Žilina, IČO 31 584 705, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. KN-C 7936/1, KN-C 7941, KN-C 7950, KN-C 7951, KN-C 7961, KN-C 7962, KN-C 7952, KN-C 7955 a KN-C 7946 v k. ú. Žilina (zap. na LV č. 1100), strieť v rozsahu cca 1 480 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - podzemných potrubných rozvodov na dodávku tepla a teplej vody a prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva v tepelnom okruhu výmenníkovej stanice Solinky Žilina“,

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma	x	x			
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.	x	x			
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Mgr. Ondrej Halama	x			x	
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	11	10		1	

9/

Uznesenie č. 83/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, JUDr. Jánom Jánoškom, LL.M, Matušková 598/69, 010 09 Žilina, ako investorom stavby a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 533/4, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 1569, strpieť v rozsahu cca 100 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – VN kábla, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „P941 – Žilina – Bytčica – Pažite prekládka vzdušného vedenia VN do káblového“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					

JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma	x	x			
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.	x	x			
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Mgr. Ondrej Halama	x			x	
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	11	10		1	

10/

Uznesenie č. 84/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, Ferdinandom Palom, J. Tombora 687/4, 010 07 Žilina, ako investorom stavby a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 6540/9, ostatná plocha v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – prípojka NN siete v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14932 – Žilina – Hlinská – Zahustenie TS Hlinská“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák					

Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma	x	x			
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.	x	x			
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Mgr. Ondrej Halama	x			x	
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	11	10		1	

11/

Uznesenie č. 85/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 6540/12, ostatná plocha o výmere 1174 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7569, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí:

- kanalizačnej prípojky na pozemku parc. č. KN-C 6540/9 v k. ú. Žilina v dĺžke cca 3 m
- teplovodnej prípojky na pozemku parc. č. KN-C 6540/9 v k. ú. Žilina v dĺžke cca 70 m
- vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na pozemku parc. č. KN-C 6540/9, KN-C 5890 a KN-C

6529/3 v k. ú. Žilina v dĺžke cca 35 m,
prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Bytový dom – Hlinská ulica, Žilina“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			

Ing. Igor Choma	x	x			
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.	x	x			
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Mgr. Ondrej Halama	x			x	
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	11	10		1	

12/

Uznesenie č. 86/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou DRR INVEST s.r.o., so sídlom Horný Hričov 256, 013 42 Horný Hričov, IČO 47 180 374, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-E 630/1, ostatná plocha v k. ú. Žilinská Lehota, strpieť v rozsahu cca 20 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - zemného NNK vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „12712 Žilina – Žilinská Lehota – Predĺženie NNK“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma	x	x			
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.	x	x			

JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Mgr. Ondrej Halama	x			x	
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	12	11		1	

13/

Uznesenie č. 87/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 230, záhrada o výmere 900 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4752, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťažených pozemkoch parc. č. KN-C 1358/6 a KN-C 1359/2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky v rozsahu cca 15 m², prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma	x	x			
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.	x	x			
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Mgr. Ondrej Halama	x			x	
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	12	11		1	

Uznesenie č. 88/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkov v k. ú. Budatín:

- CKN parc. č. 717/25 - trvalý trávny porast o výmere 567 m² (zap. na LV č. 918)
- CKN parc.č. 717/124 - trvalé trávne porasty o výmere 591 m² (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 717/125- trvalý trávny porast o výmere 590 m² (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 717/ 31 - trvalý trávny porast o výmere 644 m² (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 712/21 - orná pôda o výmere 854 m² (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 712/16 - orná pôda o výmere 982 m² (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 712/524 - ostatná plocha o výmere 136 m² (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 712/526 - ostatná plocha o výmere 106 m² (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 717/121 - trvalý trávny porast o výmere 376 m² (zap. na LV č. 2676)
- CKN parc. č. 717/122 - trvalý trávny porast o výmere 376 m² (zap. na LV č. 1407)
- CKN parc. č. 717/123 - trvalý trávny porast o výmere 624 m² (zap. na LV č. 1407)
- CKN parc. č. 717/67 - trvalý trávny porast o výmere 605 m² (zap. na LV č. 1824)
- CKN parc. č. 717/120 - trvalý trávny porast o výmere 354 m² (zap. na LV č. 2490)
- CKN parc. č. 717/126 - trvalý trávny porast o výmere 703 m² (zap. na LV č. 2510),

ako budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 721/63 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 2442, v rozsahu cca 10 m²
- parc. č. KN-C 721/67 v k. ú. Budatín, zap.. na LV č. 2440, v rozsahu cca 9 m²

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – splaškovej kanalizácie gravitačnej, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV ulica Azúrová, II. etapa, Žilina – Budatín“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma	x	x			
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.	x	x			
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Mgr. Ondrej Halama	x			x	
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	12	11		1	

15/

Uznesenie č. 89/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 326/2 a KN-C 326/3 v k. ú. Žilinská Lehota, zap. na LV č. 252, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-E 630/1 v k. ú. Žilinská Lehota, zap. na LV č. 157, strpieť:

- vybudovanie vjazdu do rodinného domu v rozsahu cca 11 m² a jeho užívanie
 - umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – NN prípojky v dĺžke 3 m,
- prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma	x	x			
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.	x	x			
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Mgr. Ondrej Halama	x			x	
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	12	11		1	

16/

Uznesenie č. 90/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 3256/5, KN-C 3277/1, KN-C 3277/2 a KN-C 3277/3 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 6602, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 6016, vodná plocha v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 9/2022 „diel 1“, vyhotoveného GKK geodetická služba, s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO 35 976 942, strpieť v rozsahu 174 m² umiestnenie prístupovej komunikácie, právo prechodu a prejazdu cez umiestnenú prístupovú komunikáciu, uloženie inžinierskych sietí – elektroprípojky, dátového napojenia autoumyvárne, napojenia areálového osvetlenia a vodovodnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „JETWASH – Žilina, Kysucká cesta“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Komisia hlasovala o bode Vecné bremená ako o celku:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma	x	x			
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.	x	x			
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Mgr. Ondrej Halama	x			x	
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	12	11		1	

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. 91/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. zobrať na vedomie

informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

1/

Ing. Jana Pečíková, Tajovského 8539/3A, 010 01 Žilina – žiadosť o odpredaj pozemkov v Žiline na ul. J. Milca:

- parc. č. KN-C 1974/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m² v k. ú. Žilina
- parc. č. KN-C 1974/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m² v k. ú. Žilina,
na ktorých sa nachádzajú stavby garáží bez súpisných čísel, pri ktorých nie sú známi ich vlastníci, a to za účelom potreby rekonštrukcie susednej garáže na pozemku parc. č. KN-C 1974/7 vo vlastníctve žiadateľky.

Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania:

Mesto Žilina odpredáva pozemky pod existujúcimi garážami výhradne len vlastníkom stavieb, ktorí preukážu stavbu so súpisným číslom zapísanú na liste vlastníctva. Z uvedených dôvodov nie je možné pozemky žiadateľke odpredať.

2/

Miroslav Puškár, Bagarova 1471/3, 010 01 Žilina – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 2999/2 v k. ú. Žilina v rozsahu cca 52 m² (súčasť parc. č. KN-E 2719/9 v k. ú. Žilina), ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

V žiadosti vymedzená časť pozemku sa nachádza v súbehu s ulicou Hanušáková, ktorá má v tejto časti šírku cca 3 m. Odpredajom pozemku by došlo k znemožneniu jej šírkového usporiadania v zmysle STN noriem v budúcnosti.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-E 2719/9 k. ú. Žilina.

3/

JUDr. Tomáš Dopita, 013 11 Lietavská Svinná č. 382 – žiadosť o zmenu pozemkov, a to pozemok vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN-C 193/10, zast. plocha a nádvorie o výmere 357 m² v k. ú. Bánová, žiada zameniť za pozemok parc. č. KN-C 4906/151, trvalý tráv. porast o výmere 799 m² v k. ú. Žilina vo vlastníctve mesta Žilina (s príp. doplatkom).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Dôvodom navrhovanej zmeny je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod cestou.

Vo vlastníctve žiadateľa ponúkaný pozemok p. č. KN-C 193/10 k. ú. Bánová. Ponúkaný pozemok je súčasťou ulice Družstevná v Bánovej.

Vo vlastníctve mesta Žilina žiadaný pozemok p. č. KN-C 4906/151 k. ú. Žilina. Žiadaný pozemok je súčasťou obytného územia na Bôriku.

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina neodporúča zmenu pozemkov.

4/

Vendetta cars, s.r.o., so sídlom Rosinská cesta 8917/3A, 010 08 Žilina - žiadosti o odpredaj pozemkov v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 5589/192, zast. plocha a nádvorie o výmere 131 m²
- parc. č. KN-C 5589/191, zast. plocha a nádvorie o výmere 96 m²
- časti parc. č. KN-C 5589/40, zast. plocha a nádvorie (v rozsahu podľa grafického náčrtu)

za účelom vyriešenia vlastníckeho vzťahu k bezprostredne susediacim pozemkom, ktoré žiadateľ využíva na vstup do svojho areálu a za účelom udržiavania a zveľaďovania estetického vzhľadu okolia nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Vymedzený pozemok je súčasťou dopravného priestoru miestnej komunikácie, spojnice medzi ulicami Rosinská cesta - Brezová a súčasťou ulice Brezová.

Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení, pozemkom v súbehu s miestnou komunikáciou vedie navrhovaný hlavný peší ťah a cyklotrasa.

V obdobnej veci, t. j. k žiadosti spoločnosti o prenájom pozemku p.č. KN-C 5589/191 a časti p. č. KN-C 5589/40 k. ú. Žilina za účelom parkovania osobných motorových vozidiel sa ÚHA mesta Žilina vyjadroval listom č. 6822/2023-10673/2023-ÚHA-DUD zo dňa 27.02.2023.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného ÚHA mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku p. č. KN-C 5589/40 k. ú. Žilina a p. č. KN-C 5589/191 a 5589/192 k. ú. Žilina. Vstup do areálu spoločnosti je možné riešiť zriadením vecného bremena; voči udržiavaniu tohto mestského pozemku ÚHA nemá námietky.

5/

Peter Matušík a manž. Janka Matušíková, Malinová 111/14, 010 04 Žilina - žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 1351/2 v k. ú. Bánová v rozsahu cca 70 m² za účelom

prístupovej cesty na susediaci pozemok parc. č. KN-C 116 a 115/1 v k. ú. Bánová vo vlastníctve žiadateľov.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Predmetný pozemok sa nachádza v Bánovej, na prvom brehu Bitarovského potoka a je súčasťou sprievodnej zelene rieky.

Vodné toky so svojou sprievodnou zeleňou tvoria významný ekostabilizačný prvok v území. V rámci kostry územného systému ekologickej stability je Bitarovský potok miestnym biokoridorom (Mbk 9 - Bitarovský potok).

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina **nesúhlasí s odpredajom časti pozemku p. č. KN-C 1351/2 k. ú. Bánová**. Príjazd k vstupu do objektu je možné riešiť v nevyhnutnom rozsahu (po vráta objektu) zriadením vecného bremena. ÚHA nesúhlasí s využívaním tohto pozemku na parkovanie.

6/

Ing. Ondrej Tupý (žiadosť zaslaná e-mailom) – žiadosť o dlhodobý prenájom mestských pozemkov KN-C 4529/1, 5878/1, 4555/1 a 4555/16 v k. ú. Žilina pre projekt menších fariem so zameraním na ekologické pestovanie s rôznymi prístupmi (permakultúra, neorbový, biodiverzita), na vzdelávanie a výskum, s vytvorením semennej banky s lokálnymi odrodami.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení je vymedzené územie súčasťou Centra Rudiny I - Na Hlinách, ako plôch zmiešaného územia hromadného bývania a občianskej vybavenosti - funkčnej plochy 4T4P/01. Územie Centra Rudiny I - Na Hlinách je integrálnou súčasťou širšieho centra mesta a na základe jeho výnimočnej polohy je tu uvažované s umiestnením a rozvinutím významného mestského subcentra v polohe uzla kríženia hlavných peších trás mesta.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného ÚHA mesta Žilina nesúhlasí s prenájomom pozemku p. č. KN-C 4529/1 5878/1 4555/1 a 4555/16 k. ú. Žilina.

7/

Ing. Juraj Matejík, Na Šefrancici 1281/6, 010 01 Žilina – ako vlastník bytu v bytovke na Ul. Na Šefrancici 6, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1234/1 v k. ú. Žilina v rozsahu cca 82 m². Ako dôvod odpredaja uvádza osobnú starostlivosť, udržiavanie a užívanie trávinatej plochy a zabezpečenia ochrany majetku svojho ako i mesta, nakoľko žiadaná časť pozemku je v odľahlej časti spoločného dvora za rohom bytovky a je zneužívaná ako útočisko pre rôzne indivíduá. Tento pozemok sa nachádza priamo pod oknami bytu žiadateľa a jeho záujmom je mať možnosť osobnej starostlivosti o daný priestor na vlastnú zodpovednosť a náklady a na druhej strane vyplývajúci úžitok v podobe osobného vlastníctva.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Časť v žiadosti vymedzeného pozemku je súčasťou mestského pozemku - vnútrobloku bytových domov s. č. 1236, 1281 a 1282 na uliciach Na Šefrancici a F. Ruppeldta; časť pozemku je v spoluvlastníctve vlastníkov bytového domu s. č. 1281 na ulici Na Šefrancici.

Dvory bytových domov sú poloverejným priestorom vymedzeným hlavne na užívanie všetkými obyvateľmi konkrétnych bytových domov. Je nekoncepčným riešením drobiť mestský pozemok - odpredávať jednotlivým súkromným osobám.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného ÚHA mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku p. č. KN-C 1234/1 k. ú. Žilina,

8/

Vladimír Bitušík, Stará dedina 64/15, Žilina - Zástranie – žiadosť o odpredaj pozemkov v k. ú. Zástranie: - parc. č. KN-C 3843/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 179 m²
- parc. č. KN-C 3847/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
v zmysle GP č. 159/2019, ktoré vznikli odčlenením z pôvodných parciel č. KN-C 3843/1 a 3847 v k. ú. Zástranie. Ako dôvod odpredaja žiadateľ uvádza, že na požadovaných pozemkoch má drobné stavby a je to príslušný pozemok k jeho nehnuteľnostiam.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Uvedená „drobná stavba“ o rozmeroch cca 70 m² je nepovolenou stavbou postavenou z väčšej časti na mestskom pozemku.

Pozemok vo vlastníctve mesta, o ktorý žiadateľ prejavil záujem, je verejným priestranstvom s obecnou zvoničkou nevhodne obostavanou nepovolenou stavbou - hospodárskym objektom.

O uvedenú časť územia už v minulosti prejavilo záujem niekoľko ďalších žiadateľov.

Táto časť Zástrania je v súčasnosti nesúrodým, nepovolenými stavbami a parkovaním znehodnoteným a urbanisticky nedoriešeným územím, ktoré je potrebné doriešiť v rámci pripravovaných revitalizácií verejných priestorov prímestských častí; odpredajom a zámenou uvedeného pozemku by došlo k drobeniu uceleného mestského pozemku a zamedzeniu jeho komplexného riešenia (vrátane zvoničky).

V tejto veci už boli vydané listami č.4013/2020-9215/2020-SÚ-Krj zo dňa 21.02.2020, č.18540/2020- 181666/ 2020-ÚHA-DUD zo dňa 28.10.2020, 7228/2021-147488/2021-ÚHA-DUD zo dňa 27.05.2021 a 7229/2021-147490/2021-ÚHA-DUD zo dňa 27.05.2021 záporné stanoviská.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina trvá na svojich uvedených stanoviskách a nesúhlasí s odpredajom pozemku p. č. KN-C 3843/17, 3843/18 a 3849/2 k. ú. Zástranie: nepovolené stavby požaduje odstrániť.

Odbor právny, majetkový a VO

Dňa 25.09.2019 bol vykonaný štátny stavebný dohľad, pri ktorom bola zistená nelegálna stavba „Hospodárska budova pri rodinnom dome súp. č. 64“. Dňa 16.09.2021 vydal stavebný úrad rozhodnutie o nariadení odstránenia stavby, proti ktorému sa vlastníci stavby odvolali. Okresný úrad Žilina vydal rozhodnutie pod. č. OU-ZA-OVBP2-2023/008328-002/PAV zo dňa 08.02.2023, pravoplatné dňa 16.02.2023, ktorým potvrdil rozhodnutie prvostupňového orgánu.

9/

Anton Bajer, Školský dvor 14/6, 010 09 Žilina – Bytčica – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 385/1 v k. ú. Bytčica v rozsahu cca 8 m². Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku parc. č. KN-C 377 v k. ú. Bytčica a na ňom postaveného rodinného domu č. s. 14. Účel využitia požadovaného pozemku v žiadosti nebol uvedený.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Časť, v žiadosti vymedzeného pozemku, je súčasťou ulice Orgovánová a jej dopravného priestoru. Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 385/1 v k. ú. Bytčica.

Komisia vzala informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach na vedomie.

3.

SPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA – ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 10

Predkladateľ materiálu: Ing. arch. Rudolf Chodelka

Zodpovedný za vypracovanie : Ing. arch. Rudolf Chodelka

Materiál členom komisie predstavil: Ing. arch. Júlia Durdyová, Ing. arch. Likavčanová

Uznesenie č. 61/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. súhlasiť

So spracovaním dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma	x	x			
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.	x	x			
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Mgr. Ondrej Halama	x			x	
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	12	11		1	

4.

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č./2023, KTORÝM SA DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 9/2017 A 9/2018 PREVÁDZKOVÝ PORIADOK POHREBÍSK MESTA ŽILINA

Predkladateľ materiálu: Mgr. Peter Fiabáne

Zodpovedný za vypracovanie : Ing. Jozef Pollák

Materiál členom komisie predstavil:

UZNESENIE Č. 92/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č./2023, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2017 a 9/2018 Prevádzkový poriadok pohrebísk Mesta Žilina.

Prijatím tohto VZN sa zjednodušia a právne vyjasnia procesy dokladovania a preukazovania skutočností, ktoré sú potrebné v rámci uzatvárania nájomných zmlúv k urnovým, alebo hrobovým miestam osôb v priamom príbuzenskom vzťahu a uplatňovania ich právnych nárokov.

Súčasne zvýšenie poplatkov, ktoré sú uvedené v prílohe tohto VZN sú nevyhnutným krokom pri zvyšovaní nákladov na opravy, údržbu a poskytované služby, ktoré spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. zabezpečuje ako správca 17 pohrebísk pre Mesto Žilina.

Materiál je v súlade so Štatútom Mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky. Predkladaný materiál má pozitívny dopad na rozpočet mesta.

Vyjadrenie komisie:

p. poslanec Juriš sa informoval, či je možné, aby si hrobové miesto odkúpili aj žijúce osoby, ktoré nemajú už členov rodiny.

Za predkladateľa materiálu – nie je to možné, nedostatok hrobových miest.

p. poslanec Kozlík sa opýtal, či prevádzkový poriadok rieši aj poškodenia hrobových miest (napr. pri kosení atď.).

Za predkladateľa materiálu – áno, v prevádzkovom poriadku to je ošetrené. V priestore 30 cm od hrobového miesta by sa nemali nachádzať žiadne veci (vázy, fľaše, atď.).

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma	x	x			
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x			x	
JUDr. Martin Píry, PhD.	x	x			
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Mgr. Ondrej Halama	x			x	
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	13	11		2	

5. RÔZNE

p. Pika mal otázku k materiálu, ktorý bude predkladaný na schválenie Mestskému zastupiteľstvu týkajúci sa parkovacej politiky, konkrétne §7 oslobodenie od úhrady.

Predseda komisie upozornil, že na našom zasadnutí nie je predkladateľ tohto materiálu.

Dané mu však vysvetlil vedúci stavebného úradu JUDr. Dolejší, LL.M. a pán prednosta MsÚ Žilina Ing. Berger.

6. ZÁVER

Na záver predsedu komisie všetkým poďakoval za prítomnosť a početnú účasť.

Zapísala a za správnosť zápisu zodpovedá:

Martina Mikulíková
sekretár komisie

Ing. arch. Dušan Maňák
predseda komisie