

## ZÁPISNICA

### **z 5. zasadnutia Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, ktoré sa konalo dňa 05.09.2023**

Dňa 05.09.2023 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 5. zasadnutie Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej (ďalej len „KSZaB“) Mestského zastupiteľstva v Žiline (ďalej len „MZ“) v roku 2023. Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ľubomír Bechný. V úvode ospravedlnil neprítomnosť vedúcej Odboru sociálneho a bytového Mgr. Kataríny Praženicovej z dôvodu školenia.

Na zasadnutí sa zúčastnilo 9 členov komisie z celkového počtu 15 členov, čím bola KSZaB uznášania schopná.

Ďalej boli na zasadnutí prítomní Mgr. Michaela Petříková - referent Bytového referátu a predkladateľa materiálov.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí **Prílohu č. 1** Zápisnice zo zasadnutia KSZaB (ďalej len „zápisnica“).

#### **Program zasadnutia KSZaB:**

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Informatívna správa o činnosti Nadácie Mesta Žilina za rok 2022
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ..../2023, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzný nariadenie č. 9/2017 a 9/2018 Prevádzkový poriadok pohrebísk Mesta Žilina
4. Správa o výsledkoch kontrol
5. Prerokovanie materiálov predkladaných Odborom sociálnym a bytovým - pridelenie a výmena nájomných bytov
6. Rôzne, záver

#### **K bodu 1**

Predseda komisie Ing. Ľubomír Bechný skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 9 členov komisie z celkového počtu 15 členov, čím je KSZaB uznášania schopná. Oboznámil členov komisie s programom zasadnutia a program dal následne na schválenie.

#### **Uznesenie č. 44/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

#### **I. berie na vedomie a schvaľuje program zasadnutia:**

Výsledok hlasovania:

<b>Člen KSZaB</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	✓		
PhDr. Slavomíra Brezovská	x	x	x
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	x	x	x

PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	✓		
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## **K bodu 2**

Informatívna správa o činnosti Nadácie Mesta Žilina za rok 2022 – **Príloha č. 2**  
Materiál predložila Mgr. et Mgr. Jana Filipová – poslankyňa MZ.

### **Uznesenie č. 45/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí zobrať na vedomie:

1. Informatívnu správu o činnosti Nadácie Mesta Žilina za rok 2022.

Výsledok hlasovania:

<b>Člen KSZaB</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	✓		
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	✓		
Tatiana Zvariková	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	✓		
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## **K bodu 3**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ..../2023, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2017 a 9/2018 Prevádzkový poriadok pohrebísk Mesta Žilina – **Príloha č. 3**  
Z dôvodu neprítomnosti Ing. Jozefa Polláka – konateľ, ŽILBYT, s.r.o., materiál predložila JUDr. Jarmila Beszédesová - riaditeľka pre veci ekonomické, právne a personálne, ŽILBYT, s.r.o.

## Uznesenie č. 46/2023

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ..../2023, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2017 a 9/2018 Prevádzkový poriadok pohrebísk Mesta Žilina.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Eubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	✓		
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	✓		
Tatiana Zvariková	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	✓		
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### K bodu 4

Správa o výsledkoch kontrol – Príloha č. 4

Materiál predložila Ing. Vlasta Grajciarová – hlavná kontrolórka mesta Žilina.

## Uznesenie č. 47/2023

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí zobrať na vedomie:

1. Správu o výsledkoch kontrol.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Eubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		

Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	✓		
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	✓		
Tatiana Zvariková	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	✓		
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **K bodu 5**

Prerokovanie materiálov predkladaných Odborom sociálnym a bytovým (ďalej len „OSaB“) - pridelenie a výmena nájomných bytov - **Príloha č. 5**

Z dôvodu neprítomnosti Mgr. Kataríny Praženicovej - vedúca OSaB, materiál predložila Mgr. Michaela Petříková - referent Bytového referátu.

V úvode predseda komisie informoval členov KSZaB o vystúpení pani M. B. a pani E. H. a dal predmetné vystúpenia na hlasovanie.

### **Uznesenie č. 48/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. súhlasí s vystúpením pani M. B. a pani E. H.:

Výsledok hlasovania:

<b>Člen KSZaB</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	✓		
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	✓		
Tatiana Zvariková	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	✓		
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pani M. B. oboznámila prítomných členov komisie so svojou bytovou a životnou situáciou. KSZaB vzala vystúpenie na vedomie a zároveň navrhla, aby OSaB prešetril sociálne pomery a celkovú situáciu menovanej.

### Uznesenie č. 49/2023

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča prešetrovanie sociálnych pomerov a celkovej situácie pani M. B.:

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Lubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	✓		
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	✓		
Tatiana Zvariková	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničiková	✓		
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Následne na komisii vystúpila osobne pani E. H. nájomníčka mestského nájomného bytu, ktorá spolu s manželom žiada o späťvzatie žaloby o vypratanie bytu – **Príloha č. 6**

Členovia komisie sa dohodli, že vo veci predmetnej žiadosti pani E. H. a jej manžela nebudú hlasovať, pričom navrhli počkať na právoplatné rozhodnutie súdu. Okrem uvedeného žiadajú, aby sa na najbližšej komisii uviedli podrobnejšie informácie a nové skutočnosti o prípade.

Súčasne KSZaB žiada OSaB o zaslanie chronologického prehľadu prípadu pani E. H. a jej manžela.

### Uznesenie č. 50/2023

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. navrhuje nehlasovať v prípade žiadosti pani E. H. a jej manžela vo veci späťvzatia žaloby o vypratanie bytu, a počkať na právoplatné rozhodnutie súdu:

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Lubomír Bechný	✓		

Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	✓		
Tatiana Zvariková	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	✓		
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Euboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mgr. Michaela Petriková oboznámila členov komisie s písomnou žiadosťou pani G. P., ktorej bol Uznesením č. 40/2023 pridelený jednoizbový nájomný byt. Vzhľadom k tomu, že o pridelenie bytu žiada spolu s dospievajúcim synom, ktorý potrebuje vlastný priestor, žiada o udelenie výnimky z izbovosti a pridelenie dvojizbového nájomného bytu – **Príloha č. 7**

### **Uznesenie č. 51/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča primátorovi mesta Žilina vyhovieť žiadosti pani G. P. vo veci schválenia výnimky v zmysle Čl. 4 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

Výsledok hlasovania:

<b>Člen KSZaB</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Ing. Lubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	✓		
Tatiana Zvariková	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	✓		
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Euboš Majer, M.B.A.			✓
<b>Spolu</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

### Uznesenie č. 52/2023

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina pridelenie nájomného bytu v zmysle Čl. 4 ods. 1 a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- A. M. - pridelenie bytu v Žiline

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Eubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	✓		
Tatiana Zvariková	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ďalej Mgr. Michaela Petříková informovala prítomných členov komisie o uvoľnenom mestskom nájomnom byte na štvrtom podlaží v bytovom dome bez výťahu. Nakoľko v poradovníku žiadateľov o pridelenie bytu evidujeme osoby, ktoré sú v dôchodkovom veku so zdravotným znevýhodnením a pridelením bytu (bez výťahu) by sa uvedeným osobám výrazne zhoršila kvalita života, KSZaB uprednostnila pridelenie predmetného nájomného bytu žiadateľovi z poradovníka bez zdravotného znevýhodnenia.

### Uznesenie č. 53/2023

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina pridelenie nájomného bytu v zmysle Čl. 4 ods. 1 a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- A. D. - pridelenie bytu v Žiline

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal
------------	----	-------	--------

			<b>sa</b>
Ing. Eubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	✓		
Tatiana Zvariková	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	✓		
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Uznesenie č. 54/2023

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča primátorovi mesta Žilina pridelenie nájomného bytu v zmysle Čl. 4 ods. 1 b) Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- L. M. - pridelenie bytu v Žiline

Výsledok hlasovania:

<b>Člen KSZaB</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Ing. Eubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	x	x	x
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	✓		
Tatiana Zvariková	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	✓		
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Uznesenie č. 55/2023

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina pridelenie nájomného bytu v zmysle Čl. 4 ods. 1 b) Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o prideľovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- M. Š. - pridelenie bytu v Žiline

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	✓		
Tatiana Zvariková	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničiková	✓		
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### K bodu 6

Členka komisie Mgr. et Mgr. Jana Filipová navrhla, aby sa mesto Žilina zaoberalo vyhradenými parkovacími miestami pre ZŤP osoby a poskytovateľov sociálnych služieb, ktorí vykonávajú služby u klienta v domácom prostredí - aby bolo zabezpečené parkovanie pre nich vo všetkých zónach a aby bola aplikovaná vyhláška MŽP SR 532/2002 Z. z. V uvedenej veci navrhla sa zaoberať aj zvýhodnenou MHD v Žiline pre opatrovateľov ako „benefit“.

Ďalej pani Mgr. et Mgr. Jana Filipová navrhla, aby sa na najbližšej KSZaB zorganizovalo stretnutie so zástupcami opatrovateľov a s referentami, ktorí ich koordinujú. Zároveň poprosila členov KSZaB, aby boli nápomocní v návrhoch.

Stretnutie členov komisie ukončil predseda komisie Ing. Ľubomír Bechný a poďakoval prítomným za účasť.

V Žiline dňa 08.09.2023

Ing. Ľubomír Bechný  
predseda  
komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej

Zapísala: Bc. Patrícia Pálešová