

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2023

K bodu programu

**SPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA – ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 10**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

KÚPaV, KD, KŽP

Predkladá:

Ing. arch. Rudolf Chodelka
riaditeľ ÚHA

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. arch. Rudolf Chodelka
riaditeľ ÚHA

Žilina, september 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. súhlasí

so spracovaním dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č.4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.9/2013; v roku 2015 boli spracované ÚPN-M Žilina, ZaD č.2 schválený uznesením MsZ v Žiline č.129/2015 dňa 29.06.2015 a ÚPN-M Žilina, ZaD č.3 schválený uznesením MsZ v Žiline č.130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č.14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.107/2016 dňa 28.06.2016 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.21/2016, v 01/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.107/2018 dňa 23.04.2018 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.5/2018; v 10/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.62/2019 dňa 11.02.2019 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.2/2019; v 11/2019 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.16/2020 dňa 17.02.2020 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.4/2020; v 06/2022 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.178/2022 dňa 20.06.2022 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.8, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.6/2022; v 07/2022 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.242/2022 dňa 19.09.2022 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.9, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.10/2022 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení).

Podľa § 30 ods. 1 stavebného zákona „Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie“.

Od schválenia ÚPN-M mesto Žilina ako príslušný orgán územného plánovania zbiera a eviduje podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina. Zosumarizovanie všetkých podnetov právnických a fyzických osôb doručených od schválenia Územného plánu mesta Žilina, t.j. od roku 2012, so stanoviskom k nim je uvedené v prílohe tohto materiálu. Na základe preskúmania jednotlivých podnetov bolo do následného riešenia v rámci aktualizácie vybratých 45 podnetov od fyzických a právnických osôb.

Okrem uvedených podnetov sa budú v zmenách a doplnkoch riešiť požiadavky Mesta a oprava formálnych chýb ÚPN-M Žilina v platnom znení zistených počas práce s týmto ÚPN-M.

Na základe vyššie uvedeného pristúpilo mesto Žilina k obstaraniu Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10 (ďalej len ÚPN-M Žilina ZaD č.10).

V rámci spracovania ZaD č.10 budú riešené primerane aj súvisiace zmeny v rámci jednotlivých okruhov – kapitol územného plánu (verejná dopravná a technická vybavenosť, pôdny fond, životné prostredie...).

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča predložený materiál schváliť.

Komisia dopravy odporúča predložený materiál schváliť.

Komisia životného prostredia odporúča predložený materiál schváliť.

Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 10

1. Dôvody na obstaranie Územného plánu mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 10.

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č.4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.9/2013; v roku 2015 boli spracované ÚPN-M Žilina, ZaD č.2 schválený uznesením MsZ v Žiline č.129/2015 dňa 29.06.2015 a ÚPN-M Žilina, ZaD č.3 schválený uznesením MsZ v Žiline č.130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č.14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.107/2016 dňa 28.06.2016 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.21/2016, v 01/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.107/2018 dňa 23.04.2018 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.5/2018; v 10/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.62/2019 dňa 11.02.2019 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.2/2019; v 11/2019 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.16/2020 dňa 17.02.2020 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.4/2020; v 06/2022 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.178/2022 dňa 20.06.2022 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.8, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.6/2022; v 07/2022 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.242/2022 dňa 19.09.2022 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.9, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.10/2022 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení).

Od schválenia ÚPN-M Mesto Žilina ako príslušný orgán územného plánovania zbiera a eviduje podnety na Zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení. Na základe analýzy jednotlivých podnetov bolo do následného riešenia v rámci zmien a doplnkov vybratých 45 podnetov od fyzických a právnických osôb.

Podľa § 30 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie“.

Okrem uvedených podnetov sa budú v zmenách a doplnkoch riešiť požiadavky Mesta a oprava formálnych chýb ÚPN-M Žilina v platnom znení zistených počas práce s týmto ÚPN-M.

Na základe vyššie uvedeného pristúpilo Mesto Žilina k obstaraniu Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10 (ďalej len ÚPN-M Žilina ZaD č.10).

Obstarávanie ÚPN-M Žilina ZaD č.10 zabezpečuje Ing. arch. Júlia Durdyová ako odborne spôsobilá osoba podľa § 2a Stavebného zákona, registračné číslo preukazu 404.

2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa

Cieľom obstarania a spracovania ÚPN-M Žilina ZaD č.10 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta a odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie v riešenom území, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Stavebného zákona. Ide najmä o:

- prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb,
- prehodnotenie a riešenie podnetov mesta Žilina,

- opravy formálnych chýb zistených počas práce s ÚPN-M Žilina v platnom znení.

V rámci spracovania ÚPN-M Žilina ZaD č.10 budú riešené primerane aj súvisiace zmeny v rámci jednotlivých okruhov – kapitol územného plánu (verejná dopravná a technická vybavenosť, pôdny fond, životné prostredie...).

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia ÚPN-M Žilina ZaD č.10:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z uvedených aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území mesta,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-M v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb...

ÚPN-M Žilina je spracovaný na základnej mape (nie na katastrálnej) v M 1:10 000, tejto mierke zodpovedá aj obsah, rozsah a podrobnosť riešenia. A teda nerieši konkrétne stavby na konkrétnych pozemkoch. V podnetoch uvádzané parcely sú kvôli identifikácii v území.

Pri prehodnotení a riešení jednotlivých podnetov v rámci ZaD č.10 sa bude posudzovať v prvom rade dopad na založenú koncepciu a zásady rozvoja územia mesta s jeho dopravným skeletom, v druhom rade dopad na celú funkčnú plochu, ktorej sa podnet týka.

3. Prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb

- 3.1. (295) Zosúladiť funkčné využitie dotknutého územia so skutočným stavom a rozhodnutiami.
 - Jedná sa o pozemok p.č. KN-C 7778/4 a 7778/2 k.ú. Žilina na ktorom sa nachádza z roku 2009 povolený objekt OV... s terasou (dočasná stavba povolená v roku 2010); objekt Star pub sa nachádza na sídlisku Vlčince III a je súčasťou plôch verejnej zelene (2·50·ZV/01); prístupný je z ulice Matice Slovenskej.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD vytvorenie novej funkčnej plochy.
- 3.2. (301) Podnet na zmenu územného plánu na p.č. KN-C 1380/19, 1380/37, 1380/18, 1380/21, 1380/32, 1380/35, 1380/36, 1380/144, 1380/146 a 1380/147 v k.ú. Bytčica...“ – zmeniť základnú funkciu na zmiešanú občiansku vybavenosť a s tým súvisiacu úpravu regulatívov; znížiť šírku ochranného pásma MbK7 – potok Všivák na 5 metrov a prehodnotiť, resp. nepripustiť realizáciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B1 a kategórie MZ 25/80.
 - (349) Pre územie p.č. KN-C 1380/18, 1380/19, 1380/32, 1380/35, 1380/36, 1380/37, 1380/144, 1380/146, 1380/147, 1380/315, 1380/316, 1380/321, 1380/322, 1380/323, 1380/405, 1380/406, 1380/407, 1380/408, 1380/409, 1380/410, 1380/411, 1380/412, 1380/413 a 1380/414 k.ú. Bytčica návrh vo funkčnej ploche 4·32·P/03 upraviť index zelene z 0,4 na 0,1; prehodnotiť rozsah plôch izolačnej zelene (4·32·ZBI/02 a 4·32·ZBI/03) vzhľadom k reálnej polohe trasovania diaľničného privádzača; prehodnotiť rozsah šírky funkčnej plochy 4·32·ZV/01 (lokálne od 30 m do 60 m) s tým, že tok potoka Všivák bude regulovaný s maximálnym ohľadom na zachovanie prirodzených biotopov a do pásu zelene bude zakomponovaný peší ťah a cyklotrasa s celkovým šírkovým parametrom bude max. 15m
 - Pozemok, ktorý sa nachádza v mestskej časti Bytčica je v západnej časti rozdelený diaľničným privádzačom s jeho ochranným pásmom. Žiadosť sa týka zmeny záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení ako aj ÚGDsPUMM; podnet sa týka zmien využitia funkčných plôch 4·32·ZV/01, 4·32·BI/04, 4·32·ZBI/02 a 4·32·ZBI/.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.3. (302) Podnet rozšíriť funkčnú plochu 6·38·BI/01 o pozemok p.č. KN-C 882/2 a 882/1 k.ú. Vranie.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.4. (304, 326,) Podnet na zmenu ÚPN-M tak, aby boli vo funkčnej ploche 4·14·BH/01 možné novostavby bytových a rodinných domov.

- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.5. (305) Vo funkčnej ploche 4·15·OV/03 doplniť do základnej funkcie „bytové domy“ a do typu stavebnej činnosti „novostavby“.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.6. (306, 307) Podnet pričleniť pozemok p.č. KN-C 1538/166 a 1538/167 k.ú. Trnové k funkčnej ploche 8·31·BI/09.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD rozvoj celej plochy vo výhľade.
- 3.7. (309) podnet na zmenu využitia pozemku p.č. KN-C 497, 798/1, 498/2, 498/3 a 498/4 k.ú. Strážov na funkciu IBV prípadne doplnkovú funkciu rekreačnú.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.8. (310) Žiadosť vlastníka p.č. KN-C 620/2 a 620/3 k.ú. Mojšova Lúčka zmeniť funkčné využitie pozemku na obytné v RD s uvedením prístavieb v type stavebnej činnosti.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.9. (311) Podnet doplniť pre funkčnú plochu 4·14·OV/03 do typu stavebnej činnosti novostavby.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.10. (312) do záväzného regulatívu pre plochu 3·12·ZLP/01 v rámci typu stavebnej činnosti a typu zástavby doplniť povinnosť rešpektovať opatrenia na ochranu pred svetelným znečistením.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.11. (314) žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Žilina v mestskej časti Bôrik-Bôrická cesta a k nej príslušné domy, aby v tejto časti Žiliny nebola povolená výstavba bytových domov a polyfunkčných objektov.
 - Podnet sa vzťahuje na funkčné plochy 4·14·BI/02 a 4·14·BI/03.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.12. (315) žiadosť o zmenu ÚPN-M Žilina a to tak, aby na p.č. KN-C 2373/8 k.ú. Závodie bola možná novostavba rodinného domu.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD doplnenie novostavieb do typu stavebnej činnosti.
- 3.13. (316) podnet vo funkčnej ploche 4·51·OV/03 pripustiť funkciu bytových domov.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.14. (317) podnet na p.č. KN-C 4465/4 k.ú. Žilina umožniť výstavbu parkovacieho domu. U parkovacieho domu sa predpokladá minimálne polopodzemné podlažie, prípadne jedno či dve podzemné podlažia a približne tri nadzemné podlažia.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.15. (319, 335) Žiadosť, aby na pozemku p.č. KN-C 353/17, 353/18 a 353/11 k.ú. Žilinská Lehota bola možná výstavba rodinných domov. K podnetu bol priložený investičný zámer.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.16. (320) Podnet, aby pozemok p.č. KN-C 1482/2 a 1482/5 k.ú. Trnové bol priradený k funkčnej ploche IBV, príp. k funkčnej ploche na rekreačné objekty.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.17. (321) Žiadosť na zmenu ÚPN-M Žilina a to tak, aby pozemok p.č. KN-C 2896/10 a 2896/11 k.ú. Zástranie bol určený na výstavbu alebo rekreačné účely.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.18. (327) Podnet pre p.č. KN-C 4955/2, 4955/15 a 4955/38 k.ú. Žilina aby sa: doplnková funkcia - byty a prípustná funkcia - obytné stavby, stali súčasťou základnej funkcie; občianska vybavenosť stala doplnkovou funkciou; znížil koeficient zelene zo súčasných 50% na 20%.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.19. (329) Žiadosť do typu stavebnej činnosti pre funkčnú plochu 7·27·ZO/01 doplniť prístavby.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

- 3.20. (331) Pre funkčnú plochu 8·31·ZO/01 doplniť do typu stavebnej činnosti prístavby.
- Záhradkárska osada Lúčky I
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.21. (332) Pre funkčnú plochu 7·24·ZO/01 doplniť do typu stavebnej činnosti prístavby.
- Záhradkárska osada Dubeň I
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.22. (336) Pre funkčnú plochu 8·31·ZO/02 doplniť do typu stavebnej činnosti prístavby.
- Záhradkárska osada Hýrov I
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.23. (337) podnet zmeniť funkčnú plochu 8·31·OV/01 na zmiešanú funkciu občianskej vybavenosti, administratívy a hromadného bývania.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.24. (338) Na p.č. KN-C 1274/2 k.ú. Trnové umožniť výstavbu bytového domu.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.25. (339) Na p.č. KN-C 3670/47, 3670/208, 3670/104, 3670/209, 3664/22 k.ú. Žilina umožniť výstavbu bytových domov.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.26. (341) žiadosť na zmenu ÚPN-M Žilina, a to z funkčnej plochy 4·14·BI/01 vylúčiť z prípustných funkcií bytové domy.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.27. (342) pozemku p.č. KN-C 1472/402 a 1472/476 k.ú. Závodie stanoviť funkciu verejnej zelene.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.28. (343) Podnet aby sa nemohli postaviť viac podlažné budovy (napr.4 a viac) v tesnej blízkosti rodinných domov.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.29. (344) Podnet aby bolo možné realizovať aj vzdušným vedením optické siete v mestských častiach.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.30. (345) Žiadosť pričleniť pozemok p.č. KN-E 1444, 1445 a 1446 k.ú. Trnové k funkčnej ploche 8·31·BI/09.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.31. (346) Podnet zmeniť lokalitu výhľadovej plochy v Trnovom na IBV.
- K žiadosti bola priložená „Zastavovacia štúdia Žilina – IBV Trnové – Chotár“ (Ing. arch. Klaudia Chodelková, 03/2023).
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.32. (348) Podnet pričleniť časť funkčnej plochy 9·07·VS/01 (podľa grafickej prílohy) k funkčnej ploche 9·07·OV/03 a pre túto upraviť regulatívy tak, aby nové regulatívy umožnili zmiešané využívanie funkčnej plochy na hromadné a individuálne bývanie a občiansku vybavenosť.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.33. (349) Žiadosť spoluvlastníka p.č. KN-C 2170/230, 2170/231, 2170/235 a 2170/236 k.ú. Závodie, o možnosť využitia v ÚPN-M Žilina navrhovaného mostného prepojenia pre peších a cyklistov cez Rajčianku aj pre automobilovú dopravu.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.34. (350) Podnet na zmenu ÚPN-M Žilina v Brodne, lokalite Predná Kosová, a to pričleniť vymedzené územie k obytnému územiu IBV.
- K podnetu bola priložená „Zastavovacia štúdia – Žilina – IBV Brodno – lokalita Predná Kosová“ (Ing. arch. Dušan Maňák, Žilina, 05/2023).
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.

- 3.35. (351) Žiadosť V Považskom Chlmcí, lokalite Hájiská pričleniť vymedzené územie k funkčnej ploche 6·35·BI/05.
- K podnetu bola priložená „Zastavovacia štúdia – Žilina – Považský Chlmec“ (Ing. arch. Dušan Maňák, Žilina, 05/2023).
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.36. (352) Podnet na zmenu ÚPN-M Žilina v Brodne, lokalite Pánske zeme, a to pričleniť vymedzené územie k obytnému územiu IBV.
- K podnetu bola priložená „Zastavovacia štúdia – Žilina – IBV Brodno – lokalita Pánske zeme“ (Ing. arch. Dušan Maňák, Žilina, 05/2023).
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.37. (353) Podnet pre funkčnú plochu 2·49·DP/01 doplniť do typu stavebnej činnosti novostavby.
- Zámer postaviť na p.č. KN-C 7633/35 k.ú. Žilina garážový dom s kapacitou cca 140 garážových stojísk.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD úpravu regulatívov pre funkčnú plochu 4·16·OV/03.
- 3.38. (354) Podnet pre funkčnú plochu 2·49·OV/03 doplniť do záväzných regulatívov do základnej funkcie možnosť hromadnej bytovej výstavby mimo parteru objektov a do typu stavebnej činnosti novostavby.
- Zámer výstavby „polyfunkčného objektu“ na p.č. KN-C 7633/34 k.ú. Žilina.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.39. (357) podnet pre funkčné plochy 4·32·OV/02, 10·53·BI/01, 10·53·P/03 a 10·53·ŠR/01 doplniť funkcie hromadnej bytovej výstavby s pripustením obchodných prevádzok v partery objektov, funkciu zariadení obchodu a služieb, občianskej vybavenosti, kultúry, športu a vzdelávania.
- K podnetu bola priložená architektonická objemová štúdia „HBV Bytčica“ (Visia, s.r.o., Bratislava, Ing. arch. Michal Babinec, 03/2023). Podľa Záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení, kapitoly 2.18.5.3 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, ods. „1) Požaduje sa dodržať zásady a regulatívy: v riešených územiach uplatňovať regulatív šírky sprievodnej zelene (brehových porastov) minimálnej šírky 30 m od hornej hrany koryta rieky Rajčianka na každú stranu“. Západnou časťou pozemku, v súbehu s Rajčiankou, vedú v ÚPN-M navrhované zberná komunikácia funkčnej triedy B2 a kategórie MZ 14,5/60 s hlavným peším ťahom
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD vytvorenie novej funkčnej plochy.
- 3.40. (359) Podnet · doplniť prípustnú funkciu - jestvujúce garáže · stanoviť základnú funkcia: bývanie; Doplnkovú funkciu: detské ihriská a zeleň; typ stavebnej činnosti: prestavby, modernizácie, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra Prípustné funkcie: zariadenie občianskej vybavenosti, jestvujúce bytové domy, byty v objektoch sinou funkciou, dopravné a technické vybavenie, ihriská, verejná zeleň; neprípustné funkcie: rodinné domy, nové bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže, výrobné zariadenia hlučné prevádzky, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu. V prípade, že by takáto zmena nebola možná, vtákom prípade navrhujem, aby bola základná funkcia: zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti · doplniť výklad a používanie pojmov: novostavby, medzibloky a vnútrobloky, iné pojmy, ktoré v rámci ÚPN nie sú ešte vyriešené a spôsobujú aplikačné problémy · vyriešiť v rámci ÚPN systém nejakej formy fungovania „dočasných a trvalých uzáverov“ pri prijímaní a rozhodovaní o návrhoch, ktoré majú priamy dopad na v území nevyriešené problémy, ktoré môžu zhoršiť alebo znemožniť riešenie už zadefinovaných a zatiaľ nerealizovaných potrieb územia.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.41. (362) Žiadosť zmeniť účel využitia pozemku p.č. KN-C 620/2 a 620/3 k.ú. Mojšova Lúčka na územie určené na bývanie - rodinný dom.
- Na pozemku stojí rodinný dom.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

- 3.42. (363) Podnet zmeniť p.č. KN-C 6304, 6303/2 a 6303/3 k.ú. Žilina na „...Zmiešané územie škola, občianska vybavenosť, hromadné bývanie, výroba; s možnosťou prípadnej nadstavby v minimálnom rozsahu 5 nadzemných podlaží a väčšie percento zastavanosti s možnosťou viacúčelového využitia ...“.
- Areál školy a materskej škôlky.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.43. (365) Podnet pre pozemok p.č. KN-C 4840/2 k.ú. Žilina stanoviť „... funkciu bývania, prípadne s polyfunkciou (aktívny parter) ...“.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.44. (366) Žiadosť rozšíriť funkčnú plochu 8·42·BI/04 o p.č. KN-C 603/1, 603/3 a 603/4 k.ú. Mojšova Lúčka.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.45. (340) Opätovný podnet pozemok p.č. KN-C 725/58 k.ú. Budatín pričleniť k funkčnej ploche 7·40·BI/01.
- K podnetu bola priložená zastavovacia štúdia „IBV Dubeň 2 – Humieence – novostavba, p.č. KN-C 725/58 k.ú. Budatín“ (LePlan, s.r.o., Žilina, Ing. arch. Richard Lichý, 05/2023).
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

4. Prehodnotenie a riešenie podnetov Mesta Žilina

- 4.1. Do textovej (kapitola 2.18.5) a grafickej časti doplniť:
- NKP Železničná stanica (Stanica železničná /1 Budova výpravná, /2 Budova administratívna; číslo v ÚZPFSR: 12 305/1-2),
 - Pamätihodnosť Mesta č. 13 – Administratívna budova Drevoúnie; k.ú. Žilina; číslo uznesenia MsZ v Žiline ktorým bola vyhlásená 246/2023; dátum vyhlásenia: 27.06.2023,
 - Pamätihodnosť Mesta č. 14 – Zimný štadión Vojtecha Závodského; k.ú. Žilina; číslo uznesenia MsZ v Žiline ktorým bola vyhlásená 246/2023; dátum vyhlásenia: 27.06.2023.
- 4.2. Do komplexného urbanistického návrhu premietnuť Územia ohrozené povodňami (sú vo výkrese 4a - výkres riešenia verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo v ZaD 7).
- 4.3. V podrobnosti ÚPN-M premietnuť do ZaD materiál „Zonácia Lesoparku Chrast“ (SAŽP Žilina, 2023).
- 4.4. Pre funkčné plochy 5·30·BH/01, 5·30·P/02 a 5·29·P/01 stanoviť index zelene.
- 4.5. Aktualizovať záväzné regulatívy pre funkčnú plochu 5·29·BH/10, ktorá je súčasťou ÚPN-Z Žilina, Hájik – Bradová.
- 4.6. Biokoridorom regionálneho a miestneho významu stanoviť ich minimálnu šírku.
- 4.7. V podrobnosti ÚPN-M aktualizovať kapitolu 2.18.6 Zásady umiestňovania reklamných stavieb.
- 4.8. V kapitole 2.18.1.2 upresniť definíciu „parter“.
- 4.9. V kapitole 2.18.1.2 prehodnotiť možnosť rozšírenia územia, kde je „nepripustné umiestňovať veľkokapacitné nákupné strediská z jedným nadzemným podlažím s predajnou plochou nad 400 m²“.
- 4.10. V kapitole 2.18.1.2 v poslednej vete doplniť „typ zástavby“.
- 4.11. V kapitole 2.18.2 upresniť pojem „služby“ – prehodnotiť doplnenie o prípustné funkcie.
- 4.12. Do záväznej časti a regulatívov doplniť potrebu rešpektovania fasád architektonicky hodnotných objektov, ktoré nie sú pamiatkovo chránené.
- 4.13. V kapitole Infraštruktúra statickej dopravy aktualizovať ods.4) „Štandardizovanie podmienok výsadiet na parkoviskách v meste“ v zmysle materiálu „Usmernenie generálneho riaditeľa sekcie vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o vodách z povrchového odtoku a pôsobnosti orgánov štátnej vodnej správy“ zo dňa 18.10.2021.

- 4.14. V rámci zastavaného a na zástavbu navrhovaného územia doplniť zásady a regulatívy technického vybavenia územia z hľadiska dostatočnosti a dostupnosti jednotlivých sietí TI (agregáty, náhradné zdroje...).
- 4.15. Stanoviť regulatívy pre umiestňovanie balíkoboxov.
- 4.16. Vo funkčných plochách, kde nie je prípustná nová zástavba upresniť regulatívy pre jestvujúce objekty – pripustiť / nepripustiť stavebnú činnosť (prístavby, nadstavby...).
- 4.17. Pre funkčnú plochu 1·02·HPP/01 (nový Bulvár) časovo vymedziť doplnkovú funkciu „stánkový predaj“.
- 4.18. Pre jednotlivé časti územia stanoviť koeficienty dostupnosti a del'by práce v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest.
- 4.19. Riešiť umiestnenie hasičských zbrojníc DHZO v jednotlivých mestských častiach; tieto zahrnúť aj do VPS.
- 4.20. Riešiť umiestnenie mestskej kompostárne - areálu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu; tento zahrnúť aj do VPS.
- 4.21. Riešiť umiestnenie Domovov sociálnych služieb, tieto zahrnúť aj do VPS.
- 4.22. Riešiť umiestnenie Stanice záchranej zdravotnej služby, túto zahrnúť aj do VPS.
- 4.23. V textovej a grafickej časti v podrobnosti ÚPN-M riešiť verejný priestor – Predstaničné nám. (ul. Hviezdoslavova) vrátane dopravného prepojenia ulíc Hviezdoslavova - Dlabačova a rozostavaného mimoúrovňového prepojenia ulíc Májová - Lavobrežná; tento zahrnúť aj do VPS.
- 4.24. Skládku energetického odpadu v Bytčici vrátane struskovodu určiť na uzatvorenie s následnou rekultiváciou územia.
- 4.25. Do VPS doplniť:
 - 4.25.1. Pripravované investičné akcie mesta
 - 4.25.2. Útulok s karanténou stanicou pre zvieratá
 - 4.25.3. Sanácie zosuvných území a protipovodňové opatrenia
 - 4.25.4. Bližšie špecifikovať bod 2. Dopravné stavby, písm. f)
 - 4.25.5. Envirocentrum na Bôriku
 - 4.25.6. Park 17. novembra
 - 4.25.7. Verejné osvetlenie, trakčné trolejbusové vedenia a súvisiaca infraštruktúra
 - 4.25.8. Hromadné garáže a parkovacie domy
 - 4.25.9. Upraviť VPS tak aby tam neboli menované konkrétne stavebné činnosti (prístavby, nadstavby....)
- 4.26. V grafickej časti aktualizovať verejnoprospešné stavby (navrhované komunikácie, hromadné garáže ...).

5. Oprava formálnych chýb

- 5.1. Opraviť preklep vo všetkých častiach, kde sa uvádza nová funkčná plocha 10·20·ŠR/02, ktorá má byť 11·20·ŠR/02.
 - 5.2. Pre funkčné plochy 1·05·DS/01 a 1·05·DS/02 (Štefánikovo nám.) chýbajú záväzné regulatívy.
 - 5.3. Z kapitoly 2.18.10.3 Plochy na asanáciu, vylúčiť ods. „4) Rozostavaný objekt občianskej vybavenosti v urbanistickom okrsku Solinky v navrhovanom funkčnom území 4.16.OV/03“, ktorý už nie je aktuálny
6. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Požiadavky vyplývajúce z návrhu Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej len ÚPN-VÚC) vrátane jeho zmien a doplnkov sú premietnuté v platnom ÚPN-M Žilina,

od tej doby žiadne nové požiadavky nevznikli.

7. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu

V rámci návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.10 definovať požiadavky na prípadnú obnovu, prestavbu a asanáciu vo vymedzených riešených územiach, ak tieto vyplývajú z navrhovaného riešenia.

8. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

8.1 Rozvoj dopravy riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít – podnetov s ich zapojením na nadradený dopravný systém a do ZAKOS-u mesta.

8.2 Verejnú technickú vybavenosť riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít – podnetov.

9. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu.

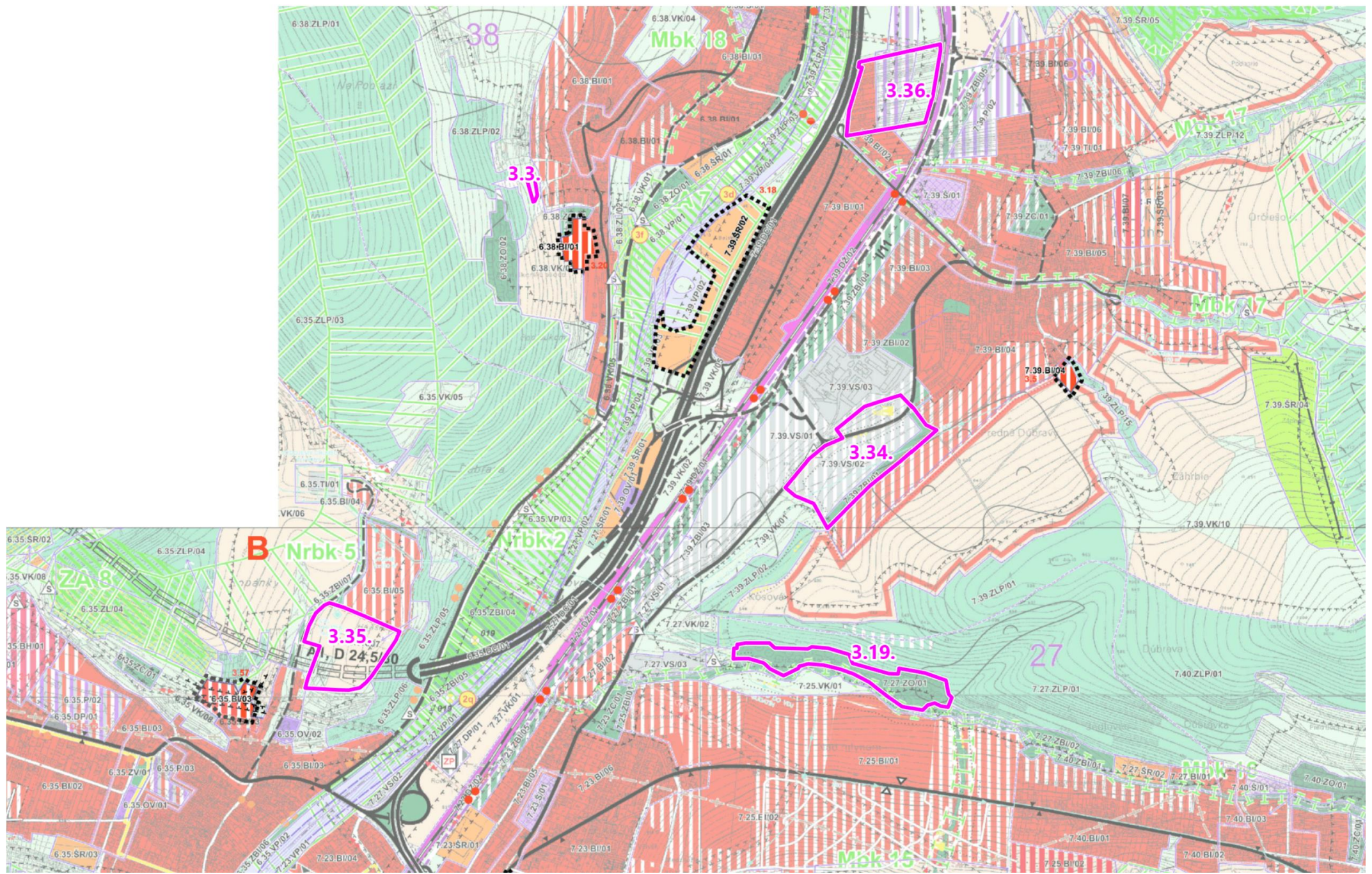
V rozvojových lokalitách, ktoré si vyžadujú nový záber poľnohospodárskej, resp. lesnej pôdy je potrebné pre toto územie spracovať návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy podľa § 14 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a predpisov a podľa zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. V rámci vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy budú uvedení aj užívatelia zaberanej poľnohospodárskej pôdy.

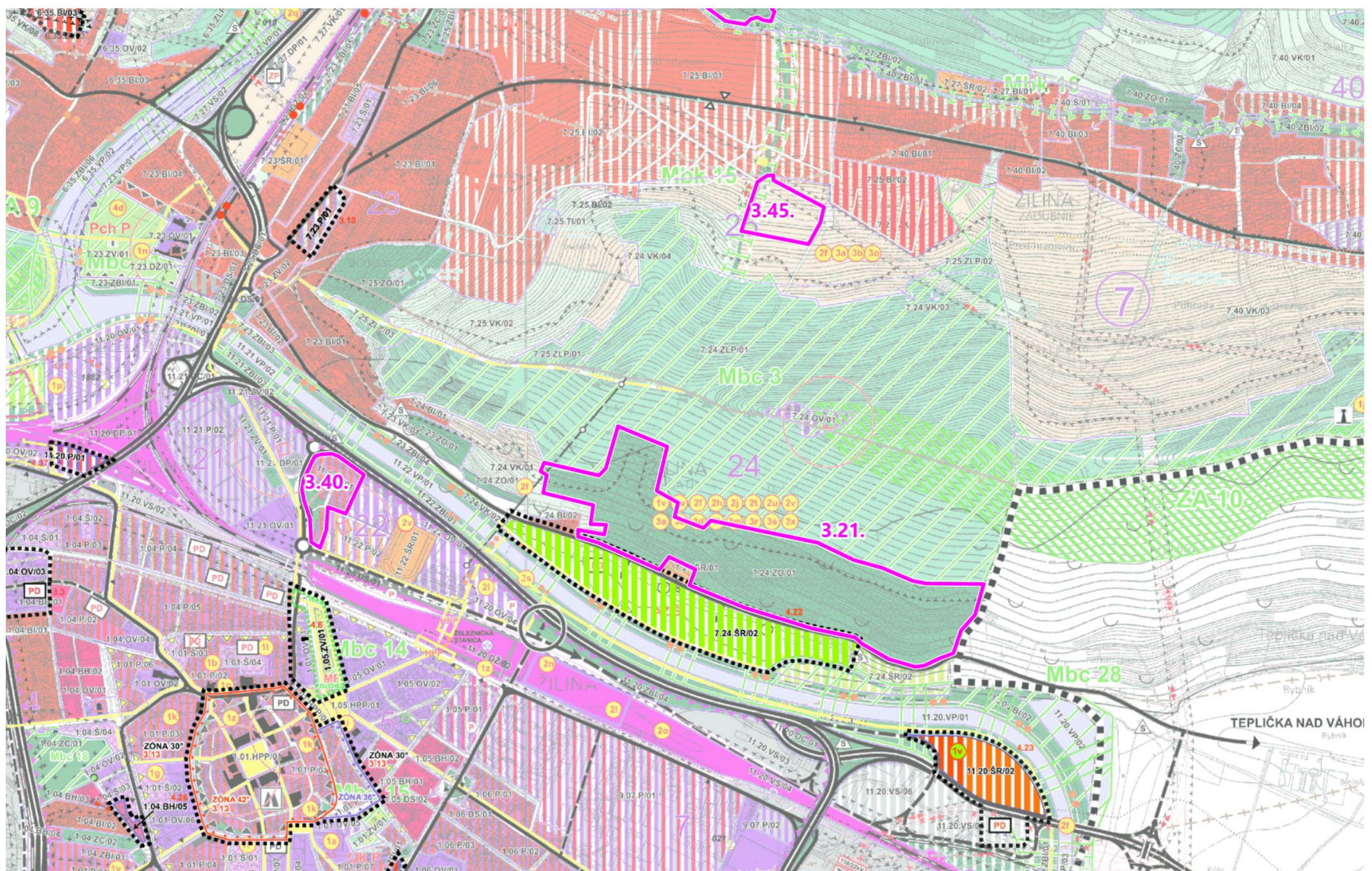
10. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.

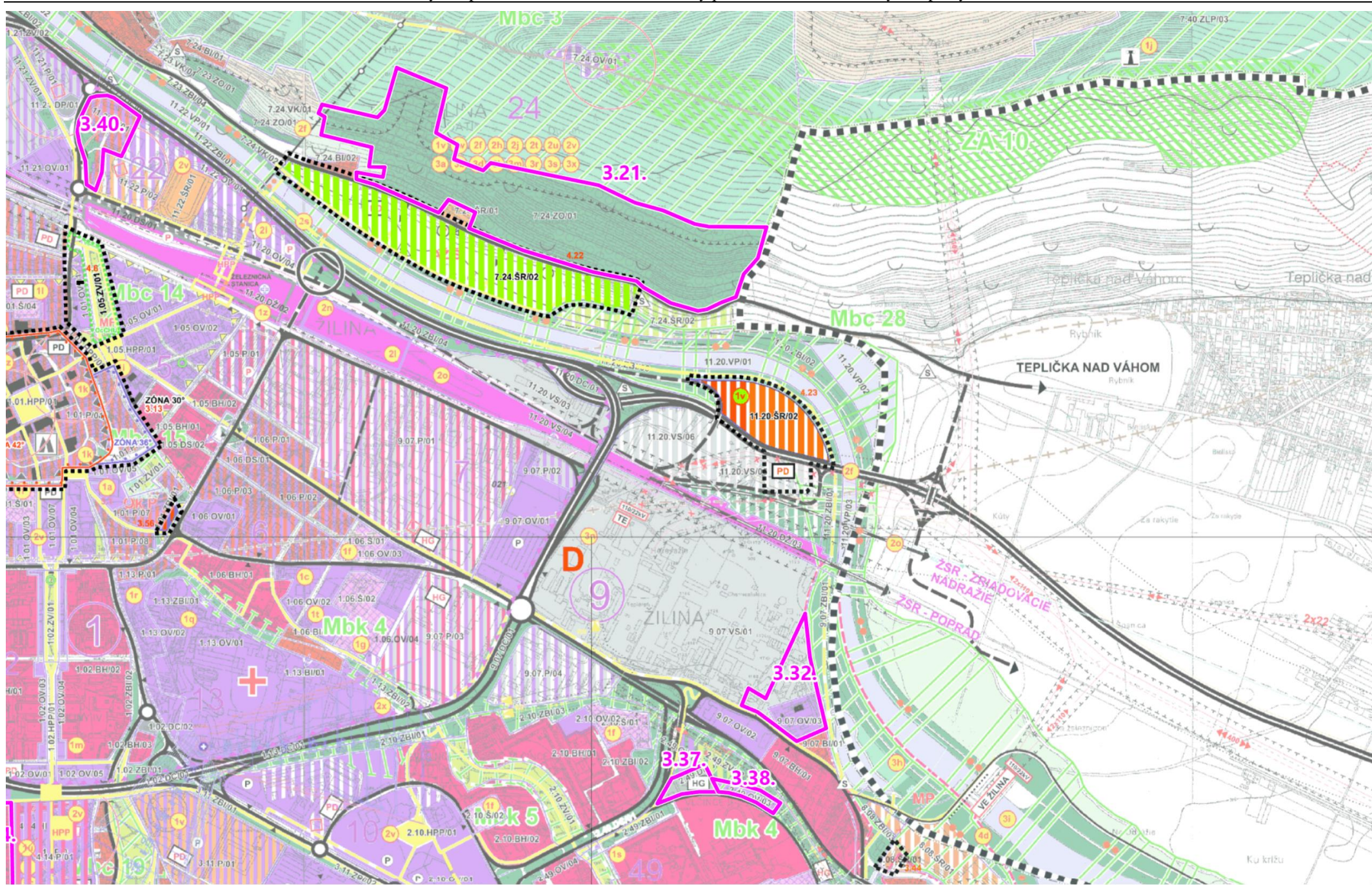
10.1. ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.10 budú spracované:

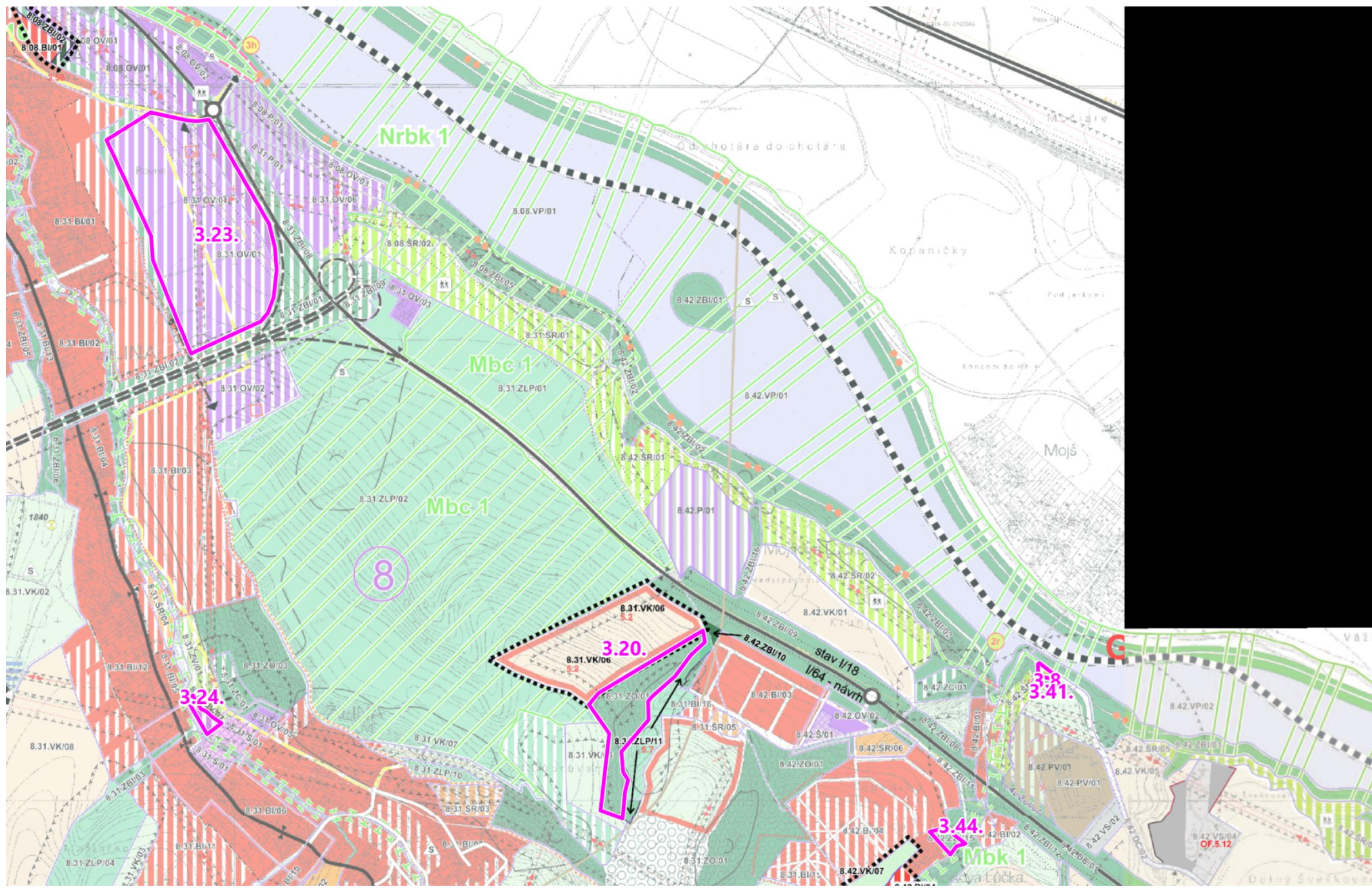
- Grafická časť formou náložiek - priesvitiek na platnom ÚPN-M Žilina.
- Textová časť primerane v rámci navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN-M Žilina.
- Výsledný návrh ÚPN-M Žilina ZaD č.10 bude odovzdaný v počte kusov 6 a 1x na CD nosiči vo formátoch .cdr a .pdf.

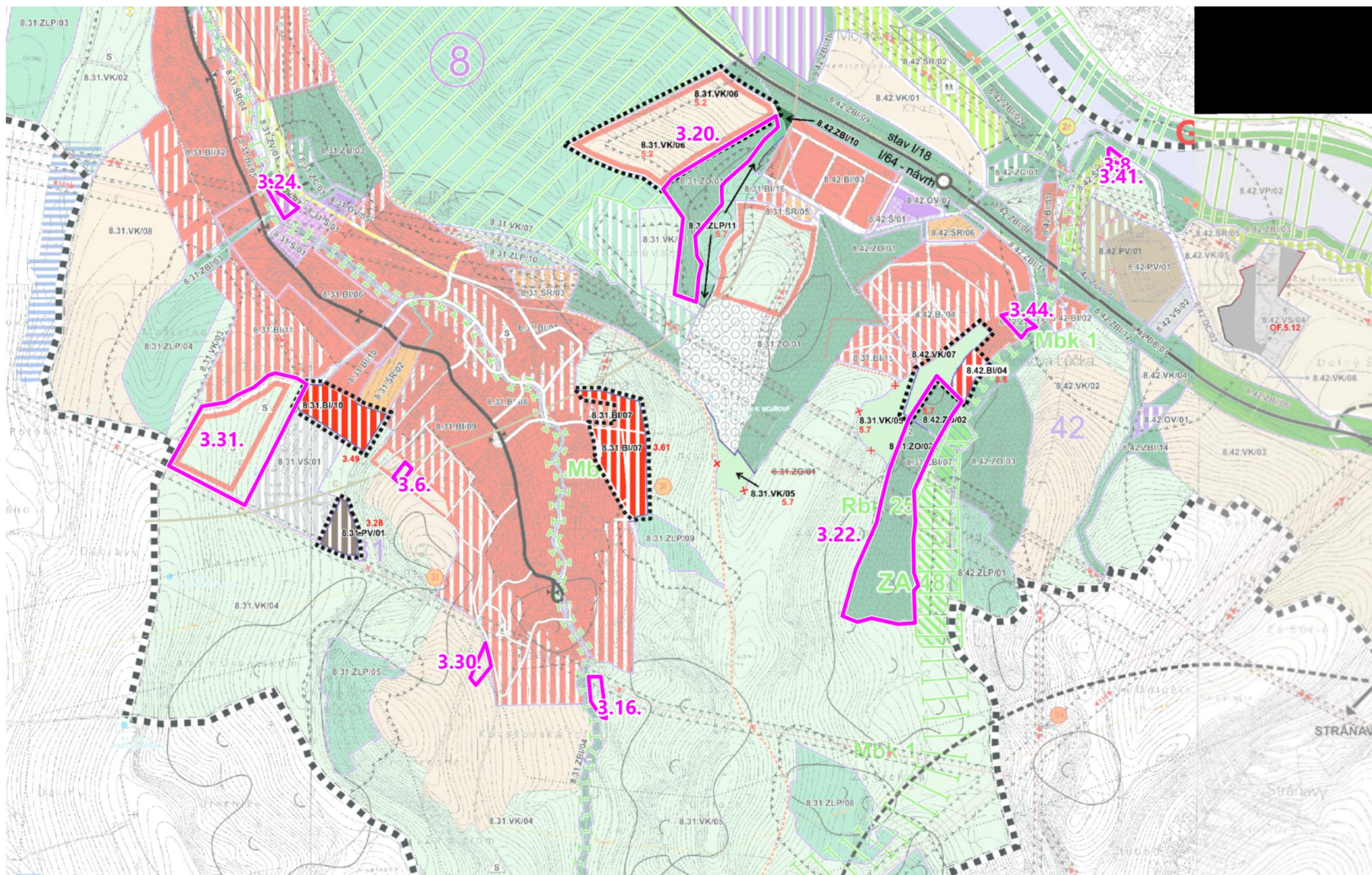
11. Navrhované zmeny a doplnky č.10 tak, ako sú definované v Požiadavkách, sú v súlade so schváleným Zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.

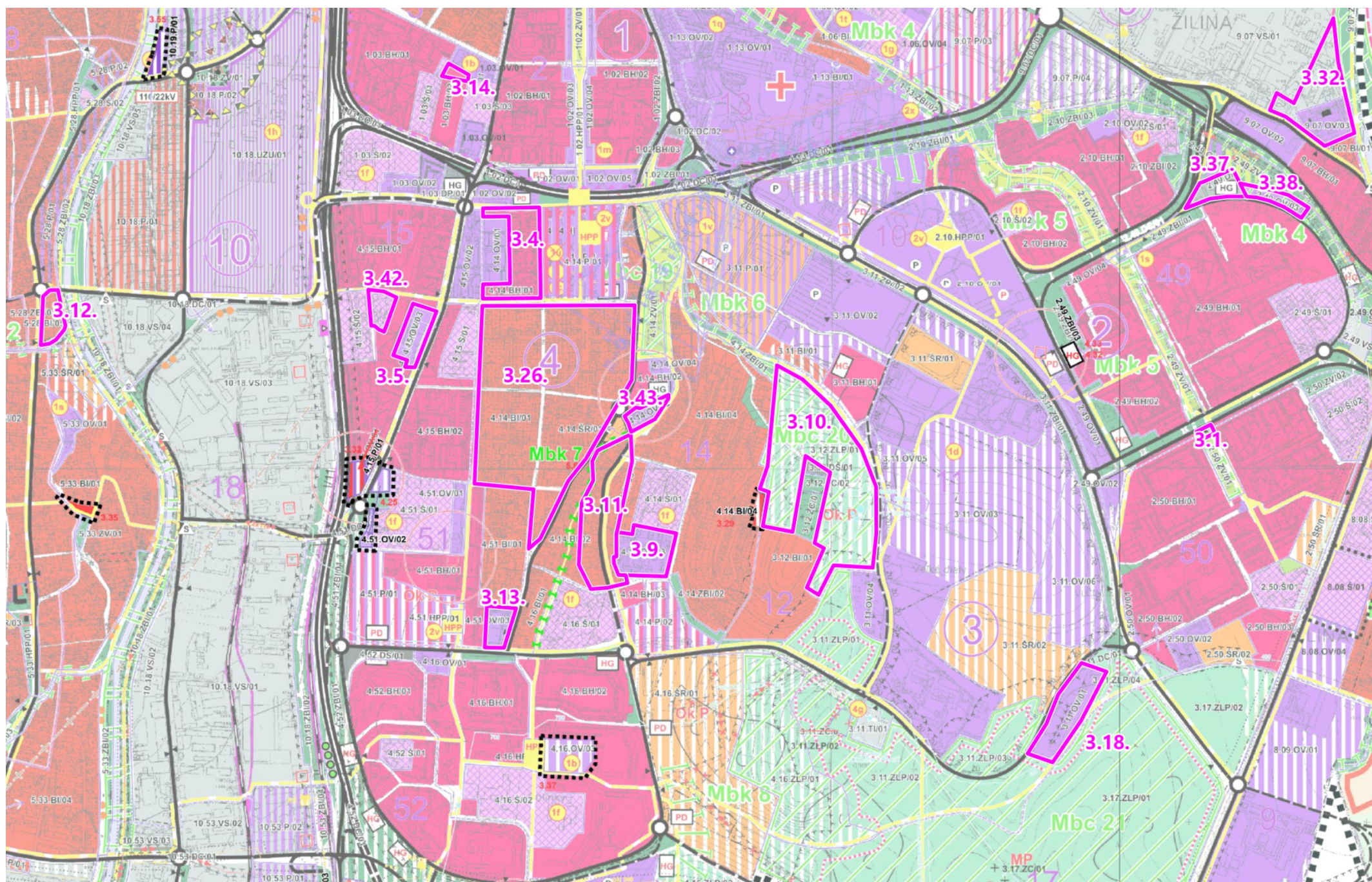


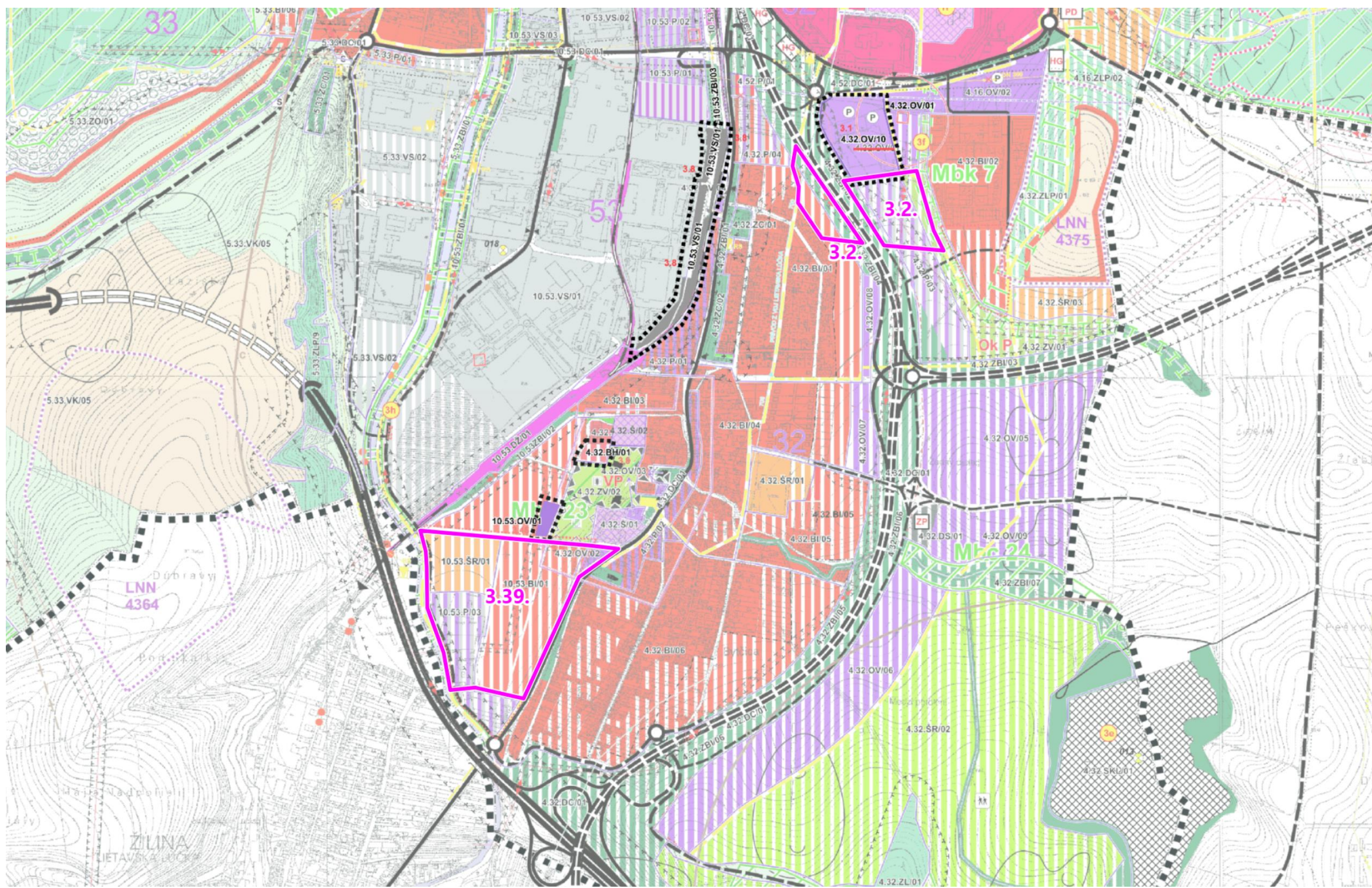


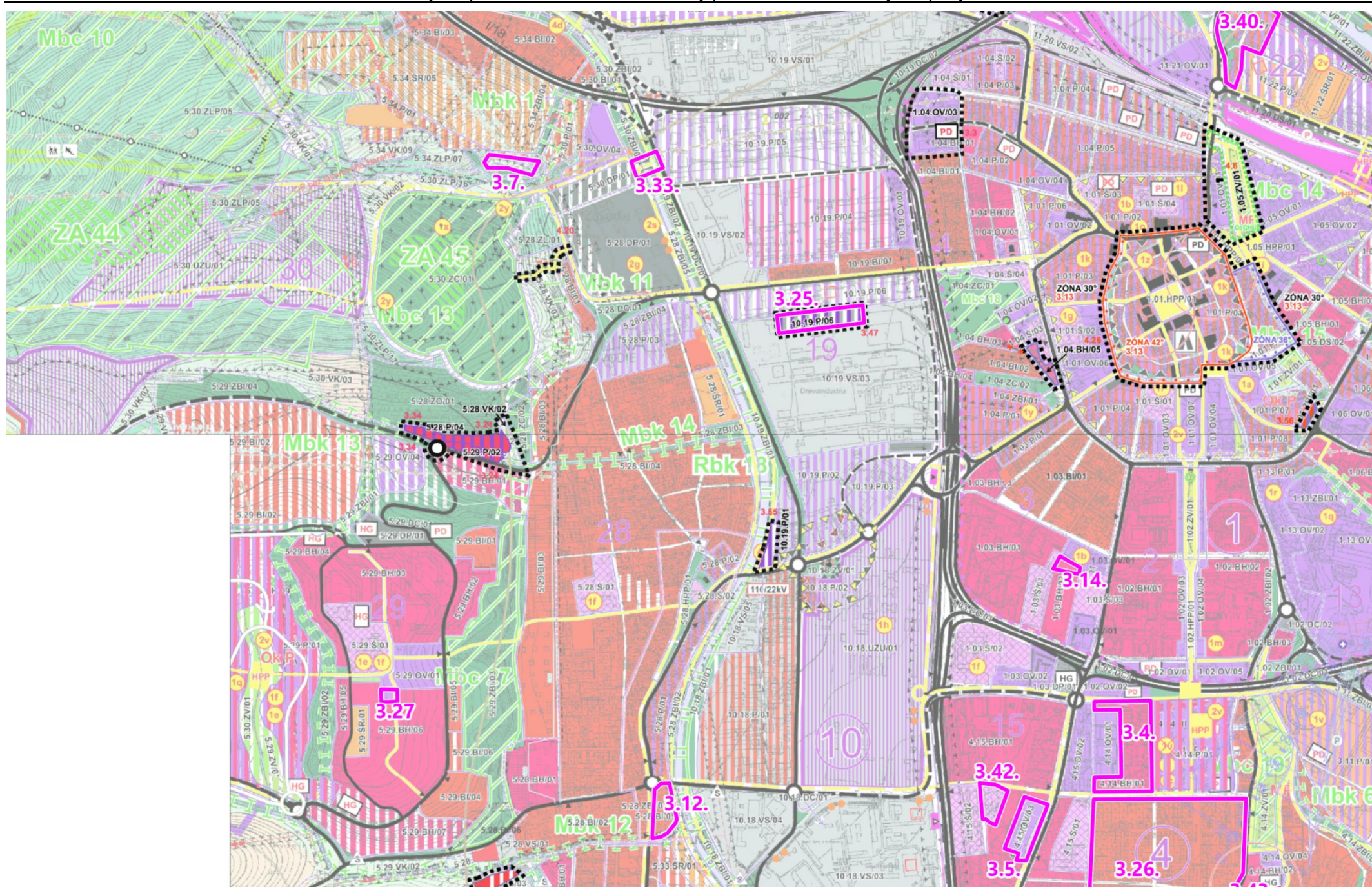


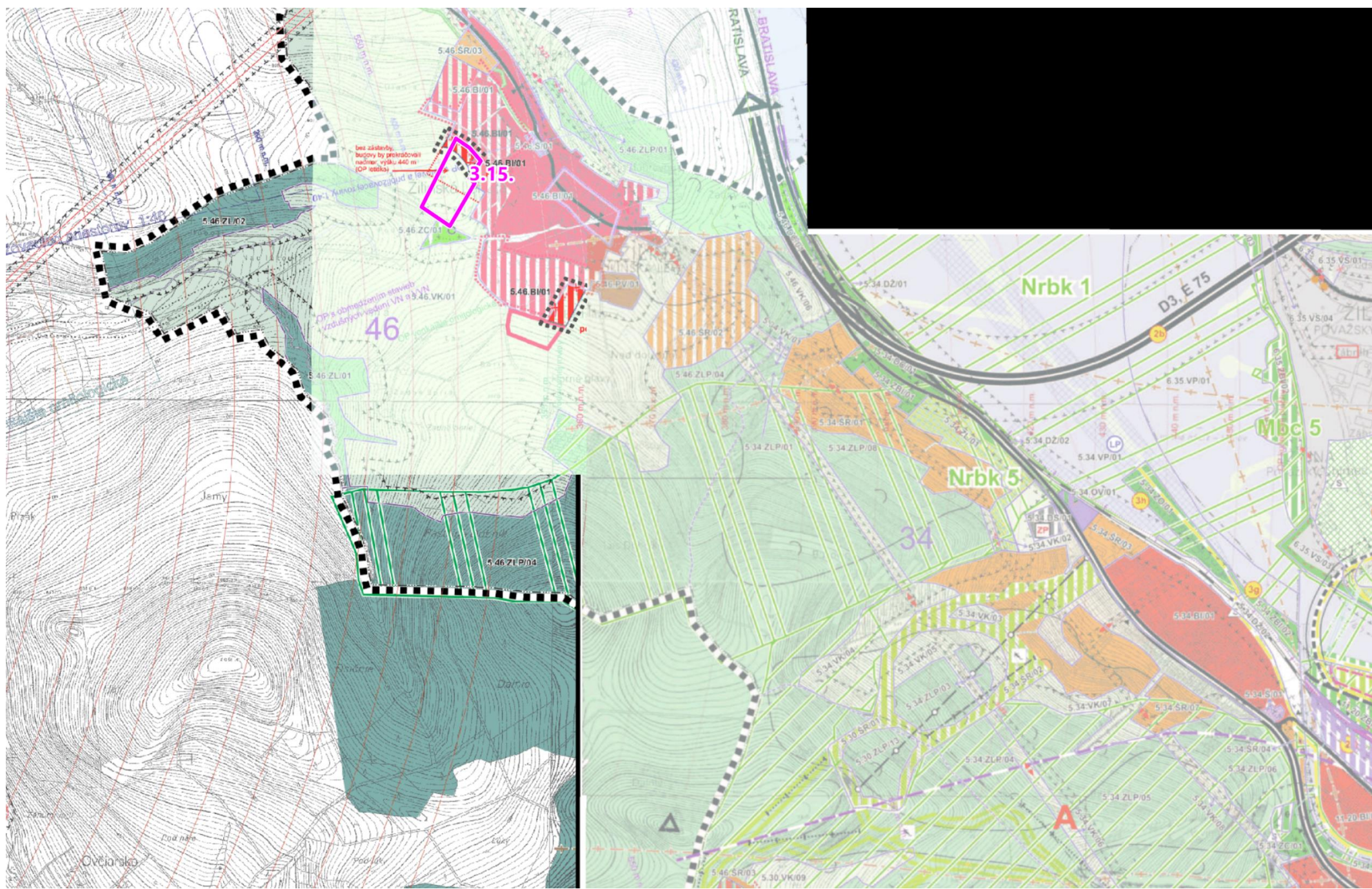


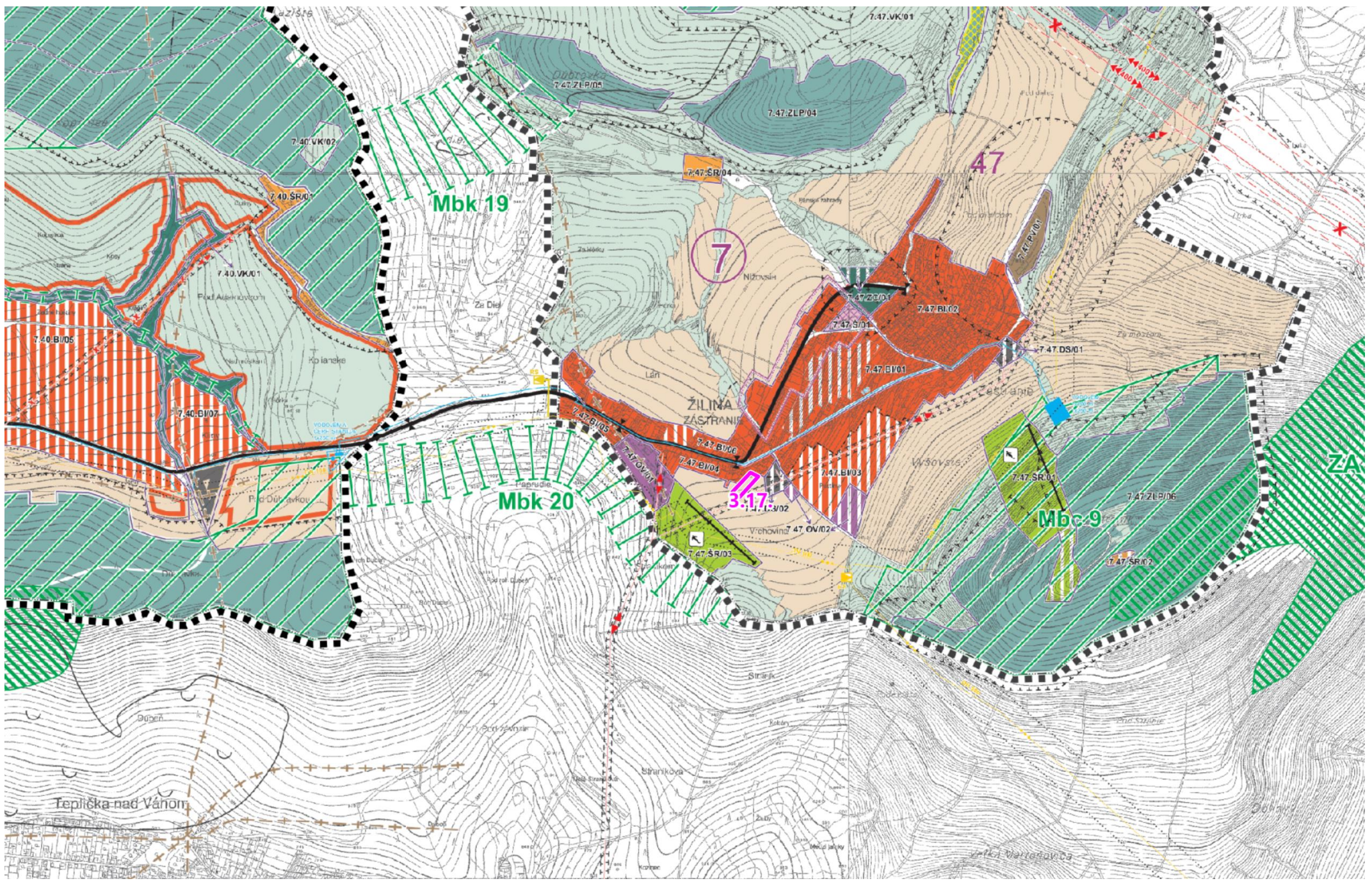












Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
4 1	Zahrnúť do VPS komunikáciu k rozvojovým plochám Cezpolie v Brodne	7-39-BI/05	7637/ 2011	Podnet bol pánom poslancom stiahnutý.
29/ 2	889/1 k.ú. Brodno určiť na výstavbu RD	7-39-VK/10	8137/ 2012	Riešené v ZaD č.4. – vyhovelo sa. vid'. 55
2/ 3	Zmeniť na IBV	7-25-BI/02 7-25-VK/02 7-25-TI/01 7-24-VK/04	11253/ 2012	Riešené v ZaD č.4 – nevyhovelo sa.
4	Zmeniť KN-C 4940/5 a 4940/10 k.ú. ZA na IBV a HBV	4-16-ŠR/01	14552/ 2012	zámer je v rozpore so schválenými ÚHZ (uzn. MsZ č.4/1997 dňa 11.09.1997), nie je možné ho riešiť formou ZaD.
5	KN-C 1551 a 1549 k.ú. Trnové na IBV	8-31-VK/02	14553/ 2012	pozemok p.č. KN-C 1549 k.ú. Trnové neexistuje. Bola to pôvodná KN-C parcela, ktorá je v súčasnosti pozemkom p.č. KN-C 1549/4, 1549/5 a časť p.č. 1549/6 k.ú. Trnové (druhá časť uvedenej parcely bola súčasťou pozemku p.č. KN-C 1551 k.ú. Trnové) V území vedenom ako ostatné plochy je evidovaná rekultivovaná environmentálna záťaž ZA (1840) / Žilina - Trnové - odkalisko popolčeka, SK/EZ/ZA/1840. Žiadateľom predložený Inžinierskogeologický posudok (progeo, s.r.o. Žilina, 2010) spracovaný pre p.č. KN-C 1549/6 a KN-E 4848 k.ú. Trnové (malá časť celého územia) bol zameraný na klasifikáciu zemín a stanovenie základových pomerov na p.č. 1549/6, 1549/7, avšak <u>neskúmal územie z hľadiska environmentálnej záťaže</u> (prípadné znečistenie horninového prostredia, pôdy a podzemnej vody na danom území). Sondy ST-3,ST-4, ST-5 konštatujú popolček v hĺbke od 0,4 m pod zemou. MŽP SR vo svojom stanovisku č.3155/2015-7.3 19321/2015 zo dňa 16.04.2015 uvádza: „...Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií b) prítomnosť environmentálnych záťaží ... ZA (1840) / Žilina-Trnové-odkalisko popolčeka s vysokou prioritou riešenia (hodnota K ≥ 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží).“ V 10/2015 bol spracovaný Prieskum pravdepodobnej environmentálnej záťaže, ZA (1840)/Žilina-Trnové-odkalisko popolčeka, SK/EZ/ZA/1840, kde sa okrem iného uvádza: „...Podľa analýzy zdravotného rizika na tejto lokalite sa <u>neodporúča využiť územie odkaliska na bytovú výstavbu...</u> “ pričom jedným z navrhovaných administratívnych opatrení je „... <u>zakázať bytovú výstavbu, výstavbu rodinných domov na bývalom odkalisku, alebo v jeho tesnej blízkosti...</u> “. Tieto navrhované opatrenia sa vzťahujú aj na pozemok p.č. C-KN 1549/4, 1549/5 a 1549/6 k.ú. Trnové, ktorý je podľa prílohy č.2 tohto materiálu súčasťou znečisteného územia. Dňa 11.05.2016 sa uskutočnilo na MsÚ pre rokovanie Záverečnej správy s analýzou rizika – uvedeného prieskumu, za účasti predstaviteľov mesta, zástupcov MŽP SR, SIŽP Žilina, OÚ Žilina, SAŽP Banská Bystrica, RÚVZ v Žiline a ŽT a.s...do doby doriešenia problematiky nie je možné uvažovať so zmenou funkčného využitia pozemku parcelné čísla C-KN 1549/4, 1549/5 a 1549/6 k.ú. Trnové. Vzhľadom na skutočnosť, že:

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
				- pozemok p.č. KN-C 1549/6, 1549/5 a 1549/4 k.ú. Trnové je súčasťou environmentálnej záťaže ZA (1840)/Žilina-Trnové -odkalisko popolčeka, SK/EZ/ZA/1840; - na základe Rozhodnutia MŽP SR č.R-AR 27/2016 zo dňa 15.02.2016 v súčasnosti prebieha 2x ročne po dobu 5 rokov monitorovanie geologických faktorov životného prostredia, - Mesto Žilina, ako orgán ÚP je viazané stanoviskom MŽP SR ako dotknutého orgánu sa zaoberať podnetom až na základe konečných výsledkov monitorovania. Vid'. 155
3/ 6	Zmeniť na IBV KN-C 927/15, 930, 931/1, -/2, -/4, -/5, -/6, 933/1, -/4, 935, 949/6, -/90, -/156, -/300,-/301,-/302.	7·24·VK/01 7·24·ZO/01	18255/ 2012	Riešené v ZaD č.4 – nevyhovelo sa. Vid'. 95, 142, 284
32/ 7	KN-E 493 k.ú. ŽL zmeniť na IBV	5·46·VK/01	31216/ 2012	Pozemok mimo zastavaného územia o rozlohe cca 1 ha južne od v ÚPN-M navrhovanej IBV Záhumnie nie je prístupný z miestnej komunikácie a je súčasťou poľnohospodárskeho honu. Z hľadiska zásad ochrany PP by došlo k deleniu uceleného honu, čo je neprípustné. Riešené v ZaD č.4 –nevyhovelo sa. Vid'. 24, 211
8	Zmeniť na IBV KN-C 2117, KN-E 2121 k.ú. PCH	6·35·VK/07	32605/ 2012	ÚPN-M je spracovaný v M 1:10000 a nerieši konkrétne stavby na konkrétnych pozemkoch. V súčasnosti prebieha výstavba diaľnice D3 územím, súčasťou ktorého sú aj uvedené parcely vedie navrhovaný tunel D3. Do doby realizácie diaľnice D3 v tomto úseku neriešiť.
4/ 9	KN-C 5987/11 k.ú. Žilina na občiansku a technickú vybavenosť	10·19·P/01 10·19·ZBI/01	33680/ 2012	Riešené v ZaD č.4 – nevyhovelo sa.
10	KN-E 5078 k.ú. Žilina – pozemok začleniť do 3·11·OV/06 za účelom výstavby IBV	3·11·OV/06 3·11·ŠR/02	34222/ 2012	Keďže zámer je v rozpore so schválenými ÚHZ (uzn. MsZ č. 4/1997 dňa 11.09.1997), nie je možné ho riešiť formou ZaD.
11	Výstavba ČSPH KN-C 679/2, 678/2, 677/2, 673/2, 672/2, 671/2	5·34·ŠR/02 5·34·VK/07	36463/ 2012	Zámer zasahuje do Lyžiarskeho areálu v Strážove; nutné riešiť komplexne so športovorekreačnými plochami vo väzbe na dopravnú situáciu v rámci nového ÚPN-M.
5/ 12	Vytvoriť trhovisko	7·39·VS/07 7·39·ZBI/01	1310/ 2013	Riešené v ZaD č.4 – vyhovelo sa čiastočne.
13	„Areál a budova neslúžia len pre školstvo“	4·16·Š/01	1312/ 2013	Riešiť v rámci aktualizácie ÚPN-M podľa §30 ods. 4 stavebného zákona.
6/ 14	Zmeniť v ÚPN-M navrhované športovorekreačné plochy na IBV	7·39·ŠR/03	5754/ 2013	Riešené v ZaD č.4 – vyhovelo sa čiastočne.
15	Zmeniť na IBV KN-C 611/4, -/37, -/38, -/40, -/41, -/42, -/43, -/44, -/45, -/48, -/49, -/61, -/62, -/63 k.ú. Trnové	8·31·ŠR/02	10165/ 2013	Preveriť v rámci aktualizácie ÚPN-M podľa §30 ods. 4 stavebného zákona. Podanie stiahnuté. vid'. podnet č.86
7/ 16	KN-C 702/1 a 703/1 k.ú. Srážov - výstavba pneuservisu	5·34·ŠR/03	12151/ 2013	Riešené v ZaD č.4 – vyhovelo sa.
17	KN-C 6665/2 k.ú. Žilina zmeniť na predajný a výstavný pavilón	1·02·ZV/01	12818/ 2013	Pozemok sa nachádza v severnej časti „Bulvár-u“ oproti AUPARK-u. ÚPN-M je spracovaný na ZM a nerieši konkrétne stavby na konkrétnych pozemkoch. Možnosť zástavby riešiť komplexne vo väzbe na funkciu celého územia v rámci nového ÚPN-M. Dňa 25.06.2019 bol uznesením MsZ v Žiline č. 156/2019 schválený ÚPN-Z Žilina – Bulvár, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.9/2019. Podnet je v rozpore so schváleným ÚPN-Z.
8/	KN-C 6561/13, 6564/3, -/4, -/5 k.ú. Žilina – do závaz-	4·15·OV/02	19625/	Riešené v ZaD č.4 – vyhovelo sa čiastočne.

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
18	ných regulatívov doplniť aj nadstavby a prístavby; upraviť index ozelenenia.		2013	
19	Časť KN-C 5661/2 a 5530/2 k.ú. Žilina – výstavba lode-nice a chatky	8·08·ZBI/05	19788/ 2013	Prístup do územia autom len po účelovej komunikácii, ktorá zároveň slúži ako cyklotrasa okolo VD ZA, pešia komunikácia a trasa pre inline korčuľovanie. Otázkou športovorekreačného využitia nábrežia Vodného diela Žilina, ako aj otázku prípustnosti zástavby súkromnými rekreačnými objektmi je nutné riešiť komplexne vo väzbe na celé územie a jeho zaťaženie v rámci nového ÚPN-M.
20	V ZO Nad jazerom uvažovať aj s výstavbou RD	6·35·ZO/01	20808/ 2013	ZO Žilina-Považský Chlmec-Nad Jazerom je členom SZ záhradkárov evidovaná pod číslom 28-47. ZO ako špecifický druh rekreácie - aktívny odpočinok boli zriaďované a budované „... za účelom pestovania ovocia, zeleniny, viniča, kvetín a ďalších rastlín ... a ich trvalé využívanie pre záhradkársku činnosť...“ s cieľom prispievať k ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu a jeho využitiu. Z tejto funkcie vyplynulo aj územné a technické riešenie ZO (dopravné riešenie, TI...). Otázkou transformácie ZO na plochy IBV je nutné zaoberať sa komplexne v rámci nového ÚPN-M.
9/ 21	KN-C 354/1, 354/2, 354/5, 353/19 k.ú. ŽL – zmeniť na IBV	5·46·VK/01	20809/ 2013	Riešené v ZaD č.4 – vyhovelo sa čiastočne.
10/ 22	KN-C 1373/4 a 494/2 k.ú. Bytčica začleniť k 4·32·P/04	4·32·ZBI/04	24322/ 2013	Riešené v ZaD č.4 – vyhovelo sa čiastočne.
23	Časť lokality Na Zadky (Trnové) - 8·31·VK/04 zmeniť na IBV	8·31·VK/04	25320/ 2013	Pozemok mimo zastavaného územia o rozlohe cca 2,5 ha (TTP) J-Z od bývalého družstva v Trnovom; na pozemku sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia. Lokalita je súčasťou uceleného poľnohospodárskeho honu, ktorý je obhospodarový. Z hľadiska zásad ochrany PP by došlo k deleniu uceleného honu, čo je neprípustné. Neriešené na základe stanoviska OÚ Žilina, odb. OP, ref. pôdohospodárstva.
32/ 24	Časť lokality južne od lokality Záhumnie (ŽL) - 5·46·VK/01 zmeniť na IBV.	5·46·VK/01	27497/ 25013	Riešené v ZaD č.4 – nevyhovelo sa. Vid'. 7, 211
11/ 25	Uvádzať MŠ a ZŠ v Bytčici ako OV nie BH	4·32·BH/01	174/ 2014	Riešené v ZaD č.4 – vyhovelo sa.
12/ 26	Pozemky p.č. KN-C 1418/1, -/8, -/9, -/16, -/17, -/18, -/19, -/20 a -/21 preradiť z 1·04·OV/04 do 1·04·P/02 – zámer výstavby RD	1·04·OV/04	176/ 2014	Riešené v ZaD č.4 – nevyhovelo sa.
27 28	Zmeniť regulatív - nepožadovať vegetačnú strechu na BILLE na Vlčincoch	2·49·OV/05	2771/ 2014	Dňa 19.12.2014 bolo na predajňu Billa vydané kolaudačné rozhodnutie 22590/2014-59689/2014-OS-DRA v ktorom sa uvádza „... Zelená (vegetačná) strecha bude zrealizovaná do 07/2015 (mesiac/rok)...“
13/ 29	p.č. 2086/1, 2086/2 a 2085/1 k.ú. PCH, priznať jestvujúce rekreačné objekty, zmeniť na rekreačné plochy	6·35·VK/01	4832/ 2014	Riešené v ZaD č.4 – vyhovelo sa čiastočne.
13/ 34	akceptovať existujúcu stavbu, p.č.674/1 a 674/2 k.ú. Vranie – doplniť regulatívy o rekreačné objekty	6·38·VK/03	7647/ 2014	

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
14/30	Piváreň MONT PIO na Hlbokej ceste (p.č. 5301/4, 5301/5 k.ú. Žilina) na OV a služby	2·10·ZV/01	4834/2014	Riešené v ZaD č.4 – vyhovel sa.
31	majiteľ „záhrad. chatky na p.č. 520/51 k.ú. ML“ (CKN 520/53) - súčasť nepovolenej lokality individuálnych rekreačných objektov – Nrbk 1 – rieka Váh	8·42·ZBI/02	6190/2014	Prístup do územia autom len po účelovej komunikácii, ktorá zároveň slúži ako cyklotrasa okolo VD ZA, pešia komunikácia a trasa pre inline korčuľovanie. Otázkou športovorekreačného využitia nábrežia Vodného diela Žilina, ako aj otázku prípustnosti zástavby súkromnými rekreačnými objektmi je nutné riešiť komplexne vo väzbe na celé územie a jeho zaťaženie v rámci nového ÚPN-M. Riešené v ZaD č.4 – nevyhovelo sa.
32	Identifikácia parcely KN-C 1549 k.ú. Trnové na IBV (doplnenie podnetu č.5)	8·31·VK/02	5066/2014	Vid' 5
15/33	vyňať p.č.5969 k.ú. Žilina z účelu miestnej komunikácie a zaradiť ju do zóny špecifikovanej ako ľahký priemysel	10·19·VS/01	7650/2014	Riešené v ZaD č.4 – nevyhovelo sa.
16/35	Zámer rozšírenie areálu družstva so zásahom do 8·42·ZBI/07 a 8·42·VK/05	8·42·ZBI/07 8·42·VK/05	13071/2014	Riešené v ZaD č.4 – vyhovel sa.
36	pozemok parcelné číslo EKN 285 k.ú. Žilinská Lehota, na ktorom - záujem postaviť radovú výstavbu rodinných domov. ŽIADOSŤ STIAHNUTÁ	5·46·VK/01	13472/2014	mimo zast. Úz. v SZ časti ŽL, v OP letiska Žilina; južnou časťou pozemku vedie cesta III/01884 s OP 20 m od osi vozovky; naprieč západnou časťou pozemku 2x110 kV el. vedenie s OP 15 m na každú stranu od krajného vodiča.
17/37	Do regulatívu funkčnej plochy 1·06·P/03 typ stavebnej činnosti doplniť „prístavby“	1·06·P/03	13514/2014	Riešené v ZaD č.4 – vyhovel sa.
18/38	zámer výstavby GRIL-BARU TENIS CLUB-u nespĺňa požiadavku rešpektovať navrhovaný prvok ÚSES – bio-koridor MbK 14 –potok v Závodí a požadovaný index ozelenenia 0,5	5·29·OV/03	16932/2014	Na základe pozmeňujúceho návrhu pána poslanca Maňáka na 6. zasadnutí MsZ dňa 29.06.2015 neprešlo cez MsZ.
39	Zámer výstavby ČSPH a autoumyvárne s príslušenstvom Na p.č. 6027/53 k.ú. Žilina	11·20·ZBI/04	20959/2014	Pozemok situovaný pozdĺž komunikácie I/18 (Ľavobrežná) medzi mimoúrovňovou križovatkou Na Horevaži - Ľavobrežná a v ÚPN-M Žilina v platnom znení navrhovanou mimoúrovňovou križovatkou Májová - Ľavobrežná; v priamej väzbe na južnú časť pozemku vedie navrhované predĺženie zbernej komunikácie – Uhoľnej ulice vo funkčnej triede B2 a kategórie MZ 8/60. V súčasnosti prebieha modernizácia železničného uzla a vo väzbe na ňu pripravované zámery (predĺženie Májovej ulice s jej mimoúrovňovým napojením na Ľavobrežnú ...), do doby doriešenia týchto pre mesto Žilina závažných a strategických stavieb neriešiť. Vid' 62, 73
40	vlastník parcely KN-C 520/53 k.ú. ML; rozšíriť záväzné regulatívy o „...terénne a sadové úpravy, nadstavby, stavebné úpravy, novostavby do 25 m²...“	8·42·ZBI/02	21105/2014	Prístup do územia autom len po účelovej komunikácii, ktorá zároveň slúži ako cyklotrasa okolo VD ZA, pešia komunikácia a trasa pre inline korčuľovanie. Otázkou športovorekreačného využitia nábrežia Vodného diela Žilina, ako aj otázku prípustnosti zástavby súkromnými rekreačnými objektmi je nutné riešiť komplexne vo väzbe na celé územie a jeho zaťaženie v rámci nového ÚPN-M. Riešené v ZaD č.4 – nevyhovelo sa.
19/41	vlastník parcely KN-C 1919/7 a 1919/17 k.ú. PCH - zmeniť z 6·35·BH/01 na 6·35·BI/01.	6·35·BH/01	23201/2014	Riešené v ZaD č.4 – vyhovel sa.

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
20/42	vlastník parcely KN-C 584/5 k.ú. ML – zmeniť na IBV	8·42·ZBI/15 8·42·VK/02	24766/ 2014	Riešené v ZaD č.4 – nevyhovelo sa.
43	zapracovanie strediska Technicko-hygienickej údržby železničných koľajových vozidiel Žilina do ÚPN-M v lokalite bývalej zriaďovacej stanice Žilina	11·20·OV/02 11·20·DŽ/01 11·20·ZBI/05	1356/ 2015	Riešené v ZaD č.3 – vyhovelo sa.
44	Záujem postaviť na pozemku p.č. KN-E 467/2 k.ú. Vranie, záhradný domček.	6·38·VK/04	2067/ 2015	ÚPN-M je spracovaný na ZM a nerieši konkrétne stavby na konkrétnych pozemkoch. Otázkou výstavby rekreačných objektov a záhradných domčiekov vo voľnej krajine sa zaoberať v rámci nového ÚPN-M všeobecne.
21/45	Na pozemku p.č. KN-C 3076/5, 3076/6, 3076/7, 3077, 3078/2 k.ú. Žilina postaviť autoservis	2·49·ZBI/02	2832/ 2015	Riešené v ZaD č.4 – vyhovelo sa čiastočne.
22/46	Zámer výstavby predajne SCOTTO (predajňa a sklad nábytku) na p.č. 5531/21 a -/29 k.ú. Žilina – Šibbenice	8·08·OV/01 8·08·ZBI/02	6201/ 2015	Riešené v ZaD č.4 – vyhovelo sa.
47	Petícia za akceptovanie nepovolených stavieb pri Vodnom diele Žiline	8·42·ZBI/02	4952/ 2015	Prístup do územia autom len po účelovej komunikácii, ktorá zároveň slúži ako cyklotrasa okolo VD ZA, pešia komunikácia a trasa pre inline korčuľovanie. Otázkou športovorekreačného využitia nábrežia Vodného diela Žilina, ako aj otázku prípustnosti zástavby súkromnými rekreačnými objektmi je nutné riešiť komplexne vo väzbe na celé územie a jeho zaťaženie v rámci nového ÚPN-M. Riešené v ZaD č.4 – nevyhovelo sa.
23/48	Do záväzných regulatívov doplniť ako základnú funkciu vyššiu občiansku vybavenosť	1·01·P/07	6818/ 2015	Riešené v ZaD č.4 – vyhovelo sa.
49	Zahrnúť do ÚPN-M ZO Horevažie	11·20·VS/05 11·20·VS/06	6821/ 2015	Cez pozemok, ktorý je situovaný pozdĺž komunikácie Ľavo- brežná vedie v ÚPN-M Žilina navrhované mimoúrovňové prepojenie s križovatkou Na Horevaží – Ľavobrežná. Riešené v ZaD č.6a – vyhovelo sa. vid'. 149
24	Riešiť novú lokalitu IBV na pozemkoch C-KN 760/13 a 760/32 k.ú. Budatín	7·25·VK/02		Podnet doplnený na 6. zasadnutí MsZ dňa 29.06.2015. Riešené v ZaD č.4 – vyhovelo sa čiastočne. Vid'. 51
25	Upraviť znenie v záväznej časti ÚPN-M jednoznačne tak aby regulatív zelene bol uplatňovaný nie na konkrétny pozemok ale na celú funkčnú zónu.			Podnet doplnený na 6. zasadnutí MsZ dňa 29.06.2015 Riešené v ZaD č.4 – nevyhovelo sa.
26	Upraviť znenie v záväznej časti ÚPN-M pre funkčnú zónu 1.01.OV/01 občianska vybavenosť tak aby v tejto zóne bolo možné realizovať nadstavby a prístavby existujúcich stavieb.			Podnet doplnený na 6. zasadnutí MsZ dňa 29.06.2015 Riešené v ZaD č.4 – nevyhovelo sa.
27	Upraviť znenie v záväznej časti ÚPN-M pre funkčnú zónu pri Vodnom diele v ktorej je možné realizovať drobné rekreačné stavby, hranice tejto existujúcej zóny zosúladiť s hranicami pozemkov vo vlastníctve urbáriátu so stanovením záväzných regulatívov pre usmernenie výstavby v tejto zóne			Podnet doplnený na 6. zasadnutí MsZ dňa 29.06.2015. Prístup do územia autom len po účelovej komunikácii, ktorá zároveň slúži ako cyklotrasa okolo VD ZA, pešia komunikácia a trasa pre inline korčuľovanie. Otázkou športovorekreačného využitia nábrežia Vodného diela Žilina, ako aj otázku prípustnosti zástavby súkromnými rekreačnými objektmi je nutné riešiť komplexne vo väzbe na celé územie a jeho zaťaženie v rámci nového ÚPN-M. Riešené v ZaD č.4 – nevyhovelo sa. Vid'. 31, 40, 47

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
50	p.č. KN-C 469/2, 469/3, 469/4 a 469/6 v k.ú. Strážov; vo funkčnej ploche umožniť umiestňovať firmy	5·34·BI/03	11520/2015	Zo žiadosti nie je zrejmé, vzhľadom na platné záväzné regulatívy, akú zmenu konkrétne má žiadateľ na mysli. Podnet i napriek výzve nebol doplnený.
24/51	pozemok parcelné čísla KN-C 760/13 – 760/32 k.ú. Budatín určiť na IBV	7·25·VK/02	11707/2015	Riešené v ZaD č.4 – vyhovel sa čiastočne. Vid'. 24
52	Na p.č. KN-C 4921/119 k.ú. Žilina zámer postaviť RD		11708/2015	pozemok S-V od sídliska Solinky v priamej väzbe na križovatku ulíc Obvodová – Centrálna – Pod hájom v trase pokračovania ulice Bôrická cesta; rozpor s ÚPN-M a ÚGD mesta Žilina. Vid'. 54
28/53	v časti index ozelenenia doplniť vetu: „V blokovej zástavbe centrálnej mestskej zóny sa index ozelenenia počíta na celú plochu územia bloku“		11709/2015	Riešené v ZaD č.4 – vyhovel sa.
54	Na p.č. KN-C 4921/90 k.ú. Žilina zámer postaviť RD		12261/2015	pozemok S-V od sídliska Solinky v priamej väzbe na križovatku ulíc Obvodová – Centrálna – Pod hájom v trase pokračovania ulice Bôrická cesta; rozpor s ÚPN-M a ÚGD mesta Žilina. Vid'. 52
29/55	pozemok p.č. KN-C 1109/2, 1109/3, 1109/4, 1109/5 a 1109/6 k.ú. Brodno pričleniť k funkčnej ploche 7·39·BI/04	7·39·VK/10	12260/2015	Riešené v ZaD č.4 – vyhovel sa. vid'. 2
30/56	Zámer chovu hovädzieho dobytká	8·31·VK/04	15471/2015	Riešené v ZaD č.4 – vyhovel sa.
31/57	Na p.č. KN-C 7010/40, 7010/41, 7010/45, 7010/46, 4116/36 a 4116/37 k.ú. Žilina zriadiť parkovisko pre autá, pričom uvádzate, že „...investor je ochotný vybudovať čiastočne na parcelách ihrisko (work-out) a prispôsobiť izolačnú zeleň v súlade s využitím aj na parkoviská...“	10·18·ZBI/02	20265/2015	Riešené v ZaD č.4 – vyhovel sa.
33/58	preradenie parcel z 6.38.VK/03 do 6.38.BI/01	6·38·VK/03	320/2016	Riešené v ZaD č.4 – vyhovel sa.
34/59	doplnenie typu stavebnej činnosti o slovo „prístavba“ vo funkčnej ploche 1·06·P/01	1·06·P/01	891/2016	Riešené v ZaD č.4 – vyhovel sa.
1/60	zahŕnutie pozemku CKN parc. č. 323/7, k.ú. ŽL do ÚPN-M ako plochy územia individuálneho bývania	5·46·VK/01 5·46·BI/01	4458/2016	západná časť uvedenej parcely (východná časť je súčasťou funkčnej plochy 5·46·BI/01). Riešené v ZaD č.5 – vyhovel sa.
61	zmena dopravného riešenia – vylúčenia pokračovania ulice Na hájik v smere na Rosinu z ÚPN-M Žilina		6812/2016	Podnet je v rozpore s ÚGD a PUMM mesta Žilina.
62	Zámer výstavby ČSPH a autoumyvárne s príslušenstvom Na p.č. 6027/53 k.ú. Žilina	11·20·ZBI/04	8875/2016	Pozemok situovaný pozdĺž komunikácie I/18 (Ľavobrežná) medzi mimoúrovňovou križovatkou Na Horevaži - Ľavobrežná a v ÚPN-M Žilina v platnom znení navrhovanou mimoúrovňovou križovatkou Májová - Ľavobrežná; v priamej väzbe na južnú časť pozemku vedie navrhované predĺženie zbernej komunikácie – Uhoľnej ulice vo funkčnej triede B2 a kategórie MZ 8/60. V súčasnosti prebieha modernizácia železničného uzla a vo väzbe na ňu pripravované zámery (predĺženie Májovej ulice s jej mimoúrovňovým napojením na Ľavobrežnú ...),

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
				do doby doriešenia týchto pre mesto Žilina závažných a strategických stavieb neriešiť. Vid'. 39, 73
2/ 63	Prevedenie pozemku p.č. KN-E 236 k.ú. Žilina do pôvodného stavu ako stavebný pozemok určený na výstavbu.	1·01·P/01	10851/ 2016	P.č. KN-E 236 k.ú. Žilina je súčasťou pozemku p.č. KN-C 5721/3 k.ú. Žilina, ktorý je podľa údajov z katastra vedený ako: druh pozemku – ostatné plochy; spôsob – využitia: pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň ... Značne svažitý pozemok so sklonom cca 20% a s rozlohou 401 m ² sa nachádza na križovatke ulíc J.Reka – Pivovarská, severne od budovy MsÚ v Mestskej pamiatkovej rezervácii Žilina. Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa.
3/ 64	doplnenie regulatívu funkčnej plochy 4·14·OV/04, ktorej súčasťou je Penzión Kamélia o prístavby a nadstavby	4·14·OV/04	12754/ 2016	Riešené v ZaD č.5 – vyhovelo sa.
4/ 34/ 65	pozemok p.č. KN-C 7808/2 a 7808/3 k.ú. Žilina zmeniť na bytovú funkciu.	2·50·Š/02	13705/ 2016	Pozemok je súčasťou areálu základnej školy Martinská na sídlisku Vlčince III. Preveriť v rámci riešenia ZaD znižovanie plošných výmerov areálov jestvujúcich škôl. Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa. Riešené v ZaD č.6a – nevyhovelo sa. vid'. 101, 159
5/ 66	doplnenie regulatívu funkčnej plochy 4·52·Š/01 o prístavby	4·52·Š/01	15256/ 2016	Preveriť v rámci riešenia ZaD s ohľadom na dopravnú obsluhu a parkovanie vyplývajúce z kapacity zariadenia. Riešené v ZaD č.5 – vyhovelo sa. Vid'. 96
6/ 67	zahrnutie pozemku KN-C 687/3, 687/4 a 687/5 k.ú. Vranie do ÚPN-M ako plochy územia IBV	6·38·VK/03	16124/ 2016	Riešené v ZaD č.5 – vyhovelo sa.
7/ 68	zahrnutie pozemku p.č. KN-C 721/382 a 766/2 k.ú. Budatín v celosti ako plochy územia IBV	7·25·BI/02 7·25·VK/02	16125/ 2016	Cez územie vedie v zastavovacej štúdii IBV Budatín – Hranice navrhovaná komunikácia premietnutá do ÚPN-M Riešené v ZaD č.5 – vyhovelo sa.
8/ 69	Zámer rozšíriť ZO o p.č. KN-E 2642/1, 2643/1 a časť parcely č. 5514/1 k.ú. Trnové.	8·31·VK/05	16970/ 2016	Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa.
9/ 70	zmeniť ZČ ÚPN-M, a to kap. 2.18.6 – Zásady umiestňovania reklamných stavieb tak, aby „...bolo možné umiestňovať reklamné stavby vo výnimočných prípadoch a na základe súhlasu príslušných orgánov resp. so súhlasom mestského zastupiteľstva tak ako to pripúšťa VZN č. 3/2012 na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta...“		19841/ 2016	Preveriť v rámci riešenia ZaD možnosť na objektoch športových zariadení pripustiť reklamu oficiálnych sponzorov športového zariadenia, resp. športového klubu...na objektoch obchodných reťazcov reklamy produktov predávaných v tomto zariadení... Riešené v ZaD č.5 – vyhovelo sa. Vid'. 98
1/ 71	rozšíriť Lokalitu č.10 IBV Hranice o pozemok p.č. KN-C 760/31, 760/16, 760/18, 760/29, 760/23 a 760/22 k.ú. Budatín	7·25·VK/02	19841/ 2016	Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia Budatína na S až SZ orientovanom svahu so sklonom cca 15% v lokalite Hranice „nad“ zastavaným územím Zádubnia. Naprieč pozemkom, jeho strednou časťou, vedie plynovod VTL DN 100, PN 4,0 MPa s OP 4 m od osi na každú stranu a bezpečnostným pásmom 20 m od osi na každú stranu (zák. č.656/2004 Z.z.); JV časť pozemku zasahuje do OP lesa. Pozemok je prístupný prostredníctvom súkromnej komunikácie, Ulice Hnedá. Uvedené parcely boli riešené v ÚPN-M Žilina ZaD č.4 ako súčasť lokality č.10 IBV Hranice. Na základe výsledkov z prerokovania návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.4 podľa §22 staveb. zák. bola lokalita č.10 IBV Hranice upravená, t.j. južná časť pozemkov, súčasťou ktorej boli aj vyššie menované parcely, z dopracovania vylúčená. Takto

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
				upravená lokalita je súčasťou ÚPN-M Žilina ZaD č.4. Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 7-25-BI/02. Riešené v ZaD č.6a – vyhovel sa. Vid'. 72, 94, 141
1/72	rozšíriť Lokalitu č.10 IBV Hranice o pozemok p.č. KN-C 760/24, 760/25, 760/26 a časť parcel číslo KN-C 760/17 a 760/28 k.ú. Budatín.	7-25-VK/02	19842/2016	Pozemok sa nachádza na S až SZ orientovanom svahu so sklonom cca 15% v lokalite Hranice „nad“ zastavaným územím Zádubnia. Územím vedie plynovod VTL DN 100, PN 4,0 MPa s OP 4 m od osi na každú stranu a bezpečnostným pásmom 20 m od osi na každú stranu (zák. č.656/2004 Z.z.). Pozemok je prístupný prostredníctvom súkromnej komunikácie, Ulice Hneďá. Uvedené parcely boli riešené v ÚPN-M Žilina ZaD č.4 ako súčasť lokality č.10 IBV Hranice. Na základe výsledkov z prerokovania návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.4 podľa §22 stavebného zákona bola lokalita č.10 IBV Hranice upravená, t.j. južná časť pozemkov, súčasťou ktorej boli aj vyššie menované parcely, z dopracovania vylúčená. Takto upravená lokalita je súčasťou ÚPN-M Žilina ZaD č.4. Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 7-25-BI/02. Riešené v ZaD č.6a – vyhovel sa. Vid'. 71, 94, 141
73	vybudovať čerpaciu stanicu pohonných hmôt s príslušenstvom na pozemku p.č. C-KN 6027/53 k.ú. Žilina,	11-20-ZBI/04	19841/2016	Pozemok situovaný pozdĺž komunikácie I/18 (Ľavobrežná) medzi mimoúrovňovou križovatkou Na Horevaži - Ľavobrežná a v ÚPN-M Žilina v platnom znení navrhovanou mimoúrovňovou križovatkou Májová - Ľavobrežná; v priamej väzbe na južnú časť pozemku vedie navrhované predĺženie zbernej komunikácie – Uhoľnej ulice vo funkčnej triede B2 a kategórie MZ 8/60. V súčasnosti prebieha modernizácia železničného uzla a vo väzbe na ňu pripravované zámery (predĺženie Májovej ulice s jej mimoúrovňovým napojením na Ľavobrežnú ...), do doby doriešenia týchto pre mesto Žilina závažných a strategických stavieb neriešiť. Vid'. 39, 62
74	pozemok p.č. KN-C 3192/1, 3192/2, 3271/1, 3271/2, 3271/3, 3271/4, 3272/3 a 6044/6 k.ú. Žilina, vzhľadom na bližšie nešpecifikované podnikateľské zámery zmeniť pre funkčné využitie obchod, služby a administratíva.	11-20-DS/01	21227/2016	Pozemok sa nachádza na Ulici Uhoľná v ochrannom pásme železnice v priamej väzbe na križovátku ulíc Kysucká – Uhoľná, ktorá podľa ÚPN-M prevezme funkciu II. mestského okruhu (namiesto Hviezdoslavovej) a preto je navrhnutá na MZ 14,5/ 60. Podľa záväznej časti ÚPN-M je v rámci základnej funkcie uvádzaná doprava statická, hromadné parkovanie; doplnkovej funkcie občianska vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra, zeleň; typ stavebnej činnosti: Novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, udržiavacie práce, asanácie. Nie je dôvod riešiť zmenami a doplnkami. Vid'. 99, 144
10/75	pozemok p.č. KN-C 963/5 k.ú. Žilina, pričleniť k funkčnej ploche 1-03-BI/01.	1-03-BH/03	21653/2016	Riešené v ZaD č.5 – vyhovel sa.
2/76	Upraviť výklad STN 73 0580 Denné osvetlenie budov v časti maximálny uhol tienenia 30°. Obec si v ÚPN môže upraviť pre CMZ v záujme intenzifikácie územia tento maximálny uhol tienenia na 45°...“ pričom navrhuje text „Pre CMZ Žilina je v záujme intenzifikácie územia možné upraviť výpočet denného osvetlenia budov voči STN 73 0580 na maximálny uhol tienenia 45°.“ (územie CMZ môžeme vymedziť názvom ulíc).		3001/2017	CMZ je definovaná v ÚPN-M ZaD č.4 ako „... je územím pozostávajúcím z priestorov vo vnútri III. mestského okruhu reprezentovaného polohou cesty – Ľavobrežná a ulicami Estakáda, Mostová, Nemocničná, Na Horevaži“, čo je značná časť centra Žiliny zahŕňajúca aj niektoré sídliská (Hliny I–IV, Hliny VIII, Malá Praha...). Podnet doplnený o návrh zásad uplatnenia STN. Riešené v ZaD č.6a – pri schvaľovaní ÚPN-M Žilina ZaD č.6a uznesením MsZ č. 62/2019 z 11.02.2019 podnet vylúčený z návrhu (textová a grafická časť). Riešené v ZaD č.8 – vyhovel sa. Vid'. 154, 213, 267, 268

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
11/77	funkčnú plochu 8-31-OV/01 rozšíriť na úkor funkčnej plochy 8-31-ZBI/01 tak, ako to bolo v rámci ZaD č.4 vykonané pri funkčnej ploche 8-08-OV/01	8-31-OV/01 8-31-ZBI/01	3772/ 2017	Riešené v ZaD č.5 – vyhovelo sa.
12/78	rozšíriť IBV na pozemok p.č. C-KN 568/5, 568/4 k.ú. Žilinská Lehota	5-46-VK/01	4424/ 2017	Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa (OP lesa).
13/79	v regulatívne typ stavebnej činnosti pri funkčnej ploche 1-01-Š/04 doplniť nadstavby, novostavby	1-01-Š/04	4425/ 2017	Riešené v ZaD č.5 – vyhovelo sa.
14/80	v regulatívne typ stavebnej činnosti pri funkčnej ploche 8-08-Š/01 doplniť novostavby, dostavby	8-08-Š/01	4425/ 2017	Riešené v ZaD č.5 – vyhovelo sa.
15/81	v regulatívne typ stavebnej činnosti pri funkčnej ploche 2-50-OV/02 doplniť prístavby, dostavby	2-50-OV/02	4425/ 2017	Riešené v ZaD č.5 – vyhovelo sa.
16/82	z funkčnej plochy 1-03-OV/01 vyčleniť plochu pre funkciu „škola“, etapa – stav, typ stavebnej činnosti - Novostavby, dostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. V dotknutom území sa nachádza jestvujúca SOŠ elektro-technická Žilina, Komenského ulica	1-03-OV/01	4425/ 2017	Opraviť formálnu chybu, navrhované regulatívy preveriť v rámci riešenia ZaD. Riešené v ZaD č.5 – vyhovelo sa.
17/83	z funkčnej plochy 2-10-BH/01 vyčleniť plochu pre funkciu občianskej vybavenosti, etapa – stav, typ stavebnej činnosti - Novostavby, dostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. V dotknutom území sa nachádza jestvujúce zariadenie sociálnych služieb DSS Synnomia	2-10-BH/01	4425/ 2017	Opraviť formálnu chybu, navrhované regulatívy preveriť v rámci riešenia ZaD. Riešené v ZaD č.5 – vyhovelo sa.
18/84	v rámci odstránenia formálnej chyby zmeniť funkčné využitie záväzného regulatívu 8-08-OV/04 a príslušnú plochu grafickej časti z funkcie „občianska vybavenosť“ na funkciu „škola“, etapa - stav, typ stavebnej činnosti - Novostavby, dostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby dopravná a technická infraštruktúra. V dotknutom území sa nachádza jestvujúca Spojená škola, Rosinská cesta	8-08-OV/04	4425/ 2017	Opraviť formálnu chybu, navrhované regulatívy preveriť v rámci riešenia ZaD. Riešené v ZaD č.5 – vyhovelo sa.
19/85	južnú časť funkčnej plochy 7-23-BI/03 riešiť ako dopravnú plochu – parkovisko. Reálne využitie dotknutého územia na bývanie je výrazne obmedzené ochranným pásmom železnice, trasou el. vedenia 22 kV s jeho ochranným pásmom a prečerpávacou stanicou splaškových vôd	7-23-BI/03	4425/ 2017	Riešené v ZaD č.5 – vyhovelo sa.
20/	na pozemku p.č, KN-C 611/62 a 611/63 k.ú. Trnové záu-	8-31-ŠR/02	4427/	Riešené v ZaD č.5. Nevyhovelo sa, pripúšťa sa však umiestnenie maloobchodnej predajne

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
86	jem postaviť bytový dom s polyfunkčným parterom; toto žiadosťou nahrádzajú podnet Padalovej Eriky zo dňa 02.04.2013 (vid'. podnet č. 15)		2017	potravín.
21/ 87	vo funkčnej ploche 1-04·BH/03 do typu stavebnej činnosti doplniť novostavby a min. index ozelenenia znížiť na 0,2 - 0,3	1-04·BH/03		Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa.
22/ 88	rozšíriť zónu IBV na parcely č. KN-C 1405/11, 1405/10, 1405/8, 1409/4, 1410/3, 1410/4, 1410/5, 1410/6, 1419 k.ú. Bytčica; časť parcel je v 4-32·BI/05 a časť v 4-32·ŠR/01.	4-32·BI/05 4-32·ŠR/01	6661/ 2017	Preveriť v rámci riešenia ZaD. Venovať pozornosť dopravnému napojeniu aby nebolo v kolízii s navrhovaným mimoúrovňovým prepojením ul. Na hájik ponad diaľničný privádzač do Rosiny. Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa. Riešené v ZaD č.6a – na základe výsledkov z prerokovania presunuté do ZaD č.7 (6b) – vyhovelo sa. Vid'. 161
23/ 89	pre pozemok p.č. KN-C 5416/14 k.ú. Žilina stanoviť regulatívy: základná funkcia: občianska vybavenosť, doplnková funkcia: byty v poschodiach objektov, typ stavebnej činnosti: novostavby, index ozelenenia: 0,2, prípustné funkcie: obytné, objekt jednodňovej chirurgie, zdravotnícke zariadenia, typ zástavby: musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	1-06·Š/02	6662/ 2017	Pozemok je súčasťou areálu Strednej zdravotnej školy na Ulici Hlboká. Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenšovanie plošných výmerov areálov jestvujúcich škôl Riešené v ZaD č.5 – vyhovelo sa na základe vyjadrenia ŽSK ako zriaďovateľa SZŠ. Vid'. 92
24/ 90	zmeniť dopravné napojenie vedené cez p.č. KN-C 1387/3 k.ú. Bytčica v súlade s návrhom riešenia podľa ÚGD mesta Žilina	4-32·BI/02	6662/ 2017	V ÚPN-M navrhovaná trasa komunikácie je orientačná a vedená je cez rozvojové územie IBV práve z dôvodu obsluhy tohto územia. Jej presná trasa vyplynie z morfológie terénu a z podrobnejšieho riešenia územia určeného pre IBV. Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa. Vid'. 93
25/ 91	Sasinkova ulica, p.č. KN-C 1578,5959/2 k.ú. Žilina Funkčná zóna podľa ÚPN-M: 1.04 P/03 Podnet: Zmena záväzného regulatívu umožňujúceho realizovať aj novostavby, zníženie indexu ozelenenia	1-04·P/03	6663/ 2017	Pozemok je súčasťou územia s prevládajúcou obytnou funkciou; nachádza sa v priamej väzbe na SO školu podnikania na Sasinkovej ulici v správe ŽSK. Riešené v ZaD č.5 – vyhovelo sa.
23/ 92	P.č. KN-C 5416/14 k.ú. ul. Hlboká, Žilina. Funkčná zóna podľa ÚPN-M: 1.06.0V/02, 1.06.Š/02. Podnet: Zmena funkčného využitia pozemku, na polyfunkčné zariadenie vybavenosti a bývania, zníženie indexu ozelenenia.	1-06·Š/02	6663/ 2017	Pozemok je súčasťou areálu Strednej zdravotnej školy na Ulici Hlboká. Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenšovanie plošných výmerov areálov jestvujúcich škôl. Riešené v ZaD č.5 – vyhovelo sa na základe vyjadrenia ŽSK ako zriaďovateľa SZŠ. Vid'. 89
24/ 93	P.č. KN-C 1378/3 k.ú. Žilina – Solinky; funkčná zóna podľa ÚPN-M: 4.32·BI/02 Podnet: Zmena dopravného napojenia vedného cez parcelu p.č. 1378/3 v súlade splatným dopravným generelom mesta.	4-32·BI/02	6663/ 2017	V ÚPN-M navrhovaná trasa komunikácie je orientačná a vedená je cez rozvojové územie IBV práve z dôvodu obsluhy tohto územia. Jej presná trasa vyplynie z morfológie terénu a z podrobnejšieho riešenia územia určeného pre IBV Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa. Vid'. 90
1/ 94	P.č. KN-C 760/16,18,22,23,29,30,31 k.ú. Žilina – Budatín; Funkčná zóna podľa ÚPN-M: 7.25·BI/02	7-25·VK/02	6663/ 2017	Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia Budatína na S až SZ orientovanom svahu so sklonom cca 15% v lokalite Hranice „nad“ zastavaným územím Zádubnia.

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
	Podnet: Rozšírenie súčasnej zóny obytnej zástavby IBV, začlenením pozemkov do návrhu ÚPN-M			Naprieč pozemkom, jeho strednou časťou, vedie plynovod VTL DN 100, PN 4,0 MPa s OP 4 m od osi na každú stranu a bezpečnostným pásmom 20 m od osi na každú stranu (zák. č. 656/2004 Z.z.); JV časť pozemku zasahuje do OP lesa. Pozemok je prístupný prostredníctvom súkromnej komunikácie, Ulice Hnedá. Uvedené parcely boli riešené v ÚPN-M Žilina ZaD č.4 ako súčasť lokality č.10 IBV Hranice. Na základe výsledkov z prerokovania návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.4 podľa §22 stavebného zákona, bola lokalita č.10 IBV Hranice upravená, t.j. južná časť pozemkov, súčasťou ktorej boli aj vyššie menované parcely, z dopracovania vylúčená. Takto upravená lokalita je súčasťou ÚPN-M Žilina-ZaD č.4. Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 7-25-BI/02. Riešené v ZaD č.6a – vyhovelo sa. Vid'. 71, 72, 141
95	P.č. KN-C 722/2,723, 927/14, 923/,37,38,39,40, 933/1, 931/2, 3, 935,949/6,300 k.ú. Žilina – Budatín; Funkčná zóna podľa ÚPN-M: 7.24.BI/02 Podnet: Rozšírenie súčasnej zóny obytnej zástavby IBV, začlenením pozemkov do návrhu ÚPN-M	7-24-VK/01 7-24-ZO/01	6663/ 2017	Južné svahy Dubňa s výškovým prevýšením ± 30 m na 100 m v priamej väzbe na ZO Pod Dubňom, časť pozemku zasahuje do ZO. Okrem zosuvov je územie atakované hlukom z cestnej dopravy (Ľavobrežná) ± 55 - 60 dB v noci, 60 - 65 dB cez deň (Eurostatik, Strategické hlukové mapy) a zo železnice. Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4 – Na základe výsledkov z prerokovania návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.4 podľa §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a predpisov podnetu sa nevyhovelo. Pozemky v tejto ZO, a teda aj prevažná časť pozemkov uvedených v podnete, sú predmetom konania vo veci pozemkových úprav v zmysle zákona č.64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov, ktoré prebieha a nebolo ukončené (list OU-ZA-PLO 2017/022350/Št/211 z 04.05.2017 a OU-ZA-PLO 2018/017378/Št/211 z 03.04.2018). Podnetom sa zaoberať po ukončení konania. Vid'. 6, 142, 284
5/ 96	P.č. KN-C 8132 k.ú. Žilina – Solinky; Funkčná zóna podľa ÚPN-M: 4.52.Š/01 Podnet: Zmena záväzného regulatívu umožňujúceho realizovať aj prístavby, zníženie indexu ozelenenia	4-52-Š/01	6663/ 2017	Preveriť v rámci riešenia ZaD s ohľadom na dopravnú obsluhu a parkovanie vyplývajúce z kapacity zariadenia. Riešené v ZaD č.5 – vyhovelo sa. Vid'. 66
27/ 97	P.č. KN-C 3575/2, 5147/50,51 k.ú. Žilina - Rajecká cesta Funkčná zóna podľa ÚPN-M: 10.18/ÚZÚ/01 Podnet: Zmena funkčného využitia časti územia umožňujúcej realizovať zariadenia obchodu, služieb, administratívy, prípadne vyššej vybavenosti		6663/ 2017	Podľa ÚPN-M ako aj ÚGDaPUMM je pozemok súčasťou navrhovaného dopravného prepojenia ulíc Saleziánska - Žitná mimoúrovňovo ponad železničnú trať Žilina-Rajec a ponad Rajeckú, navrhovaného hlavného pešieho ťahu a navrhovanej cyklotrasy ako súčasťou ZA-KOS-u mesta Žilina. Do doby riešenia konkrétnej projektovej dokumentácie na uvedené dopravné prepojenie neriešiť. Riešené v ZaD č.6a – nevyhovelo sa. Vid'. 143, 285
9/ 98	Areál futbalového štadióna MŠK Žilina a.s.; Funkčná zóna podľa ÚPN-M: 11.22.0V/01 a 11.20.0V/04 Podnet: Zmena záväzného regulatívu umožňujúceho umiestňovanie veľkoplošných a maloplošných reklamných stavieb v areáli štadióna.	11-22-ŠR/01	6663/ 2017	Preveriť v rámci riešenia ZaD možnosť na objektoch športových zariadení pripustiť reklamu oficiálnych sponzorov športového zariadenia, resp. športového klubu...na objektoch obchodných reťazcov reklamy produktov predávaných v tomto zariadení... Riešené v ZaD č.5 – vyhovelo sa. Vid'. 70
99	P.č. KN- C 3192/1,2, 3271/1,2,3,4 3272/3 a 6044/6 k.ú.	11-20-DS/01	6663/	Pozemok sa nachádza na Ulici Uhoľná v ochrannom pásme železnice v priamej väzbe na

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
	Žilina ul. Uhoľná; Funkčná zóna podľa ÚPN-M: 11.20/DS/01 Podnet: Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho realizovať zariadenia obchodu, služieb a administratívy		2017	križovatku ulíc Kysucká – Uhoľná, ktorá podľa ÚPN-M prevezme funkciu II. mestského okruhu (namiesto Hviezdoslavovej) a preto je navrhnutá na MZ 14,5/ 60. Podľa záväznej časti ÚPN-M je v rámci základnej funkcie uvádzaná doprava statická, hromadné parkovanie; doplnkovej funkcie občianska vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra, zeleň; typ stavebnej činnosti: Novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, udržiavacie práce, asanácie. Nie je dôvod riešiť zmenami a doplnkami. Vid'. 74, 144
26/ 100	P.č. KN-C 6529/12, 6529/84, 6529/30, 6529/26 a 6529/20, 6529/1 k.ú. Žilina, ul. Poľná; Funkčná zóna podľa ÚPN-M: 4.51.Š/01 a 4.51.OV/01 Podnet: Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho realizovať parkovacie plochy	4.51.Š/01 4.51.OV/01	6663/ 2017	Zámerom je vybudovať na pozemku, z časti vo vlastníctve mesta, parkovisko osobných automobilov – 64 stání, čo už je svojim rozsahom cca 0,35 ha dopravnou plochou, teda sa jedná o zmenu funkčného využitia z občianskej vybavenosti na dopravnú plochu bez dostatočného dopravného napojenia, toto je nevhodne riešené z ulice Bajzova. Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa. Riešené v ZaD č.6a – na základe výsledkov z prerokovania presunuté do ZaD č.7 (6b) – nevyhovelo sa. Vid'. 145
4/ 34/ 101	P.č. KN-C 7808/2, 7809/3 areál ŽS Martinská ulica k.ú. Žilina; Funkčná zóna podľa ÚPN-M: 2.50/Š/02 Podnet: Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho realizovať bytovú funkciu	2.50.Š/02	6663/ 2017	Pozemok je súčasťou areálu základnej školy Martinská na sídlisku Vlčince III. Preveriť v rámci riešenia ZaD znižovanie plošných výmerov areálov jestvujúcich škôl. Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa. Riešené v ZaD č.6a – nevyhovelo sa. Vid'. 65, 159
102	P.č. KN-C 1359/1, areál bývalých mliekarní ulica Dlhá k.ú. Žilina; Funkčná zóna podľa ÚPN-M: 10.53.P/02, Podnet: Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho polyfunkčné využitie pre funkcie vyššej občianskej vybavenosti, obchodu, služieb, zariadení nezávadnej výroby, logistické funkcie	10.53.P/02	6663/ 2017	Pozemok v priamej väzbe na navrhovaný IV. Okruh, občianska vybavenosť a výroba v sekundárnom sektore sú súčasťou záväzných regulatívov platného ÚPN-M pre uvedenú funkčnú plochu, nie je dôvod riešiť zmenami a doplnkami.
27/ 103	P.č. KN-C 2559/15, 2559/13, ulica Štefánikova k.ú. Žilina; Funkčná zóna podľa ÚPN-M: 1.06.Š/01, Podnet: Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho realizovať polyfunkčnú funkciu, obchod, služby, administratíva bývanie, zníženie indexu ozelenenia	1.06.Š/01	6663/ 2017	Súčasť areálu (ihrisko) Základnej školy Na Závaží. Preveriť v rámci riešenia ZaD znižovanie plošných výmerov areálov jestvujúcich škôl. Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa.
104	P.č. KN-C 1270, ulica Murgašova k.ú. Žilina; Funkčná zóna podľa ÚPN-M: 1.01.P/06, Podnet: Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho realizovať polyfunkčnú funkciu základnej a vyššej občianskej vybavenosti, obchod, služby, bytová funkcia.	1.01.P/06	6663/ 2017	V uvedenej funkčnej ploche sú vyššia a základná občianska vybavenosť, ako aj obytná funkcia súčasťou záväzných regulatívov platného ÚPN-M, nie je dôvod riešiť zmenami a doplnkami. Vid'. 146
105	Požiadavka v lokalite 1-01-P/01 o zmenu záväzného regulatívu, ktorý by umožňoval aj realizáciu novostavieb	1-01-P/01	6665/ 2017	Funkčná plocha 1-01-P/01 je územie MPR, ktorá je už v súčasnosti intenzívne zastavaná, z čoho vyplývajú aj nároky na dopravnú obsluhu a parkovanie, ktoré nie je v súčasnosti doriešené. Doplnením záväzného regulatívu o novostavby bez podrobnej analýzy celej MPR a jej širších väzieb, ako aj z analýzy vyplývajúceho návrhu opatrení sa daná situácia ešte zhorší. Podnetom sa zaoberať v rámci nového ÚPN-M.

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
28/ 106	1-05-OV/02 - do typu stavebnej činnosti doplniť novostavby, nadstavby, dostavby a upraviť znenie o prestavbách tak, ako bolo pred dodatkom č.4; v prípade kolízie s požiadavkami na regulatívy pre Národnú ulicu, toto riešiť rozčlenením funkčnej plochy na dva celky.	1-05-OV/02	6667/ 2017	Riešené v ZaD č.5 – vyhovelo sa čiastočne.
29/ 33/ 107	Zmeniť ÚPN-M – p.č. 3669/4 a 3669/7, k.ú. ZA, odvoľávka na ÚR č.10645/2011-32007/2011-OS-BO z 15.06.2011.	10-19-ZBI/01	6856/ 2017	Pozemok v priamej väzbe na pravý breh Rajčianky a OP NKP kostol Štefana kráľa. Platnosť ÚR bola predĺžená o 2 roky dňa 31.05.2013, právoplatnosť stratilo v r. 2015. Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa. Riešené v ZaD č.6a – nevyhovelo sa. viď. 153, 274
30/ 108	začleniť pozemok p.č. CKN 790 k.ú. Vranie do obytnej zóny		7783/ 2017	Pozemok sa nachádza v južnej časti Vrania medzi ulicou Pri Kysuci a navrhovanou preložkou št. cesty III/2095, ktorá má, podľa ÚPN-M viesť východnou časťou pozemku; južnou časťou pozemku podľa ÚGDaPUMM vedie navrhované mimoúrovňové prepojenie diaľničná križovatka – št. cesta III/2095. Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa.
31/ 109	04-15-OV/02, a to „...typ stavebnej činnosti: stavebné úpravy, prístavby a nadstavby 1. podl. objektov o 2 podlažia, dopravná a technická infraštruktúra“. Súčasťou podnetu je aj štúdia realizovateľnosti – stavebné úpravy, prístavba a nadstavba objektu na pozemku p.č. 6564/3, 6564/4 a 6561/13 k.ú. Žilina	4-15-OV/02	7784/ 2017	Riešené v ZaD č.5 – vyhovelo sa.
32/ 110	Vo funkčnej ploche 7-23-P/01 pripustiť výstavbu bytových domov.	7-23-P/01	8187/ 2017	Pomerne svažité (cca 13%, miestami až 20% sklon) S-Z orientovaný pozemok - funkčná plocha je súčasťou podružného mestského centra v Budatíne; v území prebieha v súčasnosti výstavba kostola. Riešené v ZaD č.5 – vyhovelo sa s úpravami.
33/ 111	Doplniť juhozápadnú trasu VN 22 kV vedenia z jestvujúcej linky č. 253. z juhozápadnej strany mestskej časti Trnové.	8-31-BI/09 8-31-VK/04	8568/ 2017	Z existujúceho VN vzdušného vedenia č.253 nad obcou Rosina sa napojí VN zemný kábel pre napojenie novej TS. Trasa VN zemného kábla je navrhovaná popod VVN vedenie č.7704, cez k.ú. Rosina a Trnové, ktoré je v ÚPN-M a v ÚPN-VÚC ŽK navrhované na zrušenie; v OP VVN vedenia -15 m) až k obci Trnové. Riešené v ZaD č.5 – vyhovelo sa.
34/ 112	Doplniť východnú trasu VN 22 kV vedenia z jestvujúcej linky č.206 pred jestvujúcou trafostanicou z východnej strany MČ Trnové.	8-31-BI/08 8-31-VK/05 8-31-ZLP/09	8568/ 2017	Nové VN 22 kV vedenie je navrhované ako vzdušné s ochranným pásmom 10 m na každú stranu od zvislice krajného vedenia. Riešené v ZaD č.5 – vyhovelo sa s úpravami.
35/ 113	P.č. KN-C 1451/34, respektíve jej časť pričleniť k funkčnej ploche 8-31-BI/08 (zámer výstavby RD)	8-31-BI/08 8-31-VK/05	8813/ 2017	Riešené v ZaD č.5 – vyhovelo sa.
3/ 114	Opätovná, rozšírená žiadosť na zmenu funkčného využitia na rekreáciu s povolením výstavby sa týka pozemku parcelné čísla KN-C 520/2, 520/53, 520/193, 520/195 a KN-E 163/1, 163/2, 163/3, 84 a 85 k.ú. Mojšova Lúčka.	8-42-ZBI/02 8-42-ŠR/02 8-42-VK/01 8-42-ZBI/09 8-42-ZBI/16	9407/ 2017	Riešené v ZaD č.6a – nevyhovelo sa. Vid'. čiastočne podnety 19, 31, 40, 47

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
		8-42-ŠR/01		
4/ 115	rozšíriť zónu IBV na ostávajúcu časť parcely C-KN 507/17 k.ú. Žilinská Lehota	5-46-BI/01 5-46-VK/01	11524/ 2017	Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 5-46-BI/01. Riešené v ZaD č.6a – vyhovelo sa.
5/ 116	zaradiť pozemok p.č. KN-C 2029 a 2031/1 k.ú. Považský Chlmec do funkčnej plochy IBV.	6-35-VK/08	13094/ 2017	Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 6-35-BI/03. (aj 118) Riešené v ZaD č.6a – vyhovelo sa.
6/ 117	zmeniť funkčné využitie pozemku p.č. KN-C 289/5, 289/7 a 289/8 k.ú. Žilinská Lehota na IBV.	5-46-VK/01	13249/ 2017	Svažitý, S orientovaný pozemok na S-Z hranici k.ú. ŽL s Hor. Hričovom a priamo susedí so ZO Horný Hričov – Buckov. Riešené v ZaD č.6a – nevyhovelo sa. Vid'. 119, 241
5/ 118	zaradiť pozemok p.č. KN-C 2040/3 k.ú. Považský Chlmec do funkčnej plochy IBV.	6-35-VK/08	14204/ 2017	Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 6-35-BI/03. (aj 116) Riešené v ZaD č.6a – vyhovelo sa.
6/ 119	zmeniť funkčné využitie pozemku p.č. KN-C 289/6 k.ú. Žilinská Lehota na plochy s prevahou individuálneho bývania	5-46-VK/01	14498/ 2017	Svažitý, S orientovaný pozemok na S-Z hranici k.ú. ŽL s Hor. Hričovom a priamo susedí so ZO Horný Hričov – Buckov. Využitie pozemku je limitované 2 x 110 kV elektrickým vedením s jeho ochranným pásmom. Riešené v ZaD č.6a – nevyhovelo sa. Vid'. 117, 241
7/ 120	zaradiť p.č. KN-C 353/11 k.ú. Žilinská Lehota „...do pripravovaného rozširujúceho územného plánu mesta do časti zastavaného územia obce...“.	5-46-VK/01	14767/ 2017	Pomerne svažitý, S-V orientovaný pozemok v priamej väzbe na zastavané územie obce, pričom jeho využitie je limitované výškovým obmedzením ochranného pásma Letiska Žilina. Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 5-46-BI/01. Riešené v ZaD č.6a – vyhovelo sa čiastočne.
8/ 121	zahrnúť pozemok p.č. 3304/6 k.ú. Žilina do funkčnej plochy 11-21-P/02	11-21-ZV/01	15654/ 2017	Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 11-21-P/02. Riešené v ZaD č.6a – vyhovelo sa.
9/ 122	zmeniť funkčné využitie pozemku p.č. E-KN 428/52, 428/54, 428/56, 428/58, 428/62, 428/64, 428/8, 428/9, 428/10, 428/11, 428/12, 428/13, 428/14, 428/15, 428/16, 2-428/11 k.ú. Bytčica na dopravné plochy z dôvodu zámeru výstavby parkoviska a umyvárky automobilov – bez bližšieho stanovenia kapacít.	4-52-ZBI/01	17974/ 2017	Pozemkom, ktorý sa nachádza južne od sídliska Solinky pri Obvodovej ulici v priamej väzbe na plánovaný diaľničný privádzač a IV. Okružnú podľa ÚPN-M vedú 2x110 kV elektrické vedenie s jeho OP, telekomunikačný kábel, splašková kanalizácia DN 500 a VTL plynovod s jeho OP a bezpečnostným pásmom. Riešené v ZaD č.6a – nevyhovelo sa.
10/ 123	rozšíriť priemyselný areál v Bánovej – Kúty o pozemok p.č. E-KN 807/187, 807/188, 807/287, 807/288 k.ú. Bánová, bez bližšej špecifikácie zámeru	5-33-VS/02 5-33-VK/05	18763/ 2017	Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 5-33-VS/02. Riešené v ZaD č.6a – vyhovelo sa.
11/ 124	v časti priemyselnej zóny Bytčica, konkrétne areál bývalých Severoslovenských tehelní rozšíriť zónu 10-53-P/01 smerom južným tak, aby zahŕňala areál Tehelní	10-53-VS/01 10-53-P/01	18827/ 2017	Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 10-53-P/01. Riešené v ZaD č.6a – vyhovelo sa.
12/ 125	pozemok p.č. KN-C 982/10 a 982/11 k.ú. Brodno zmeniť na funkčnú plochu IBV, zároveň žiadosť o vydanie súhlasu ÚPN pre rekonštrukciu objektu číslo domu 400 k.ú. Brodno	7-39-ZLP/11 7-39-VK/03	19355/ 2017	Pozemok, vrátane objektu bývalej autodiely sa nachádza v severnej časti k.ú. Brodno, mimo zastavaného územia. Podľa ÚPN-M pozemok, vrátane objektu bývalej autodiely sa nachádzajú v OP preložky cesty I/11, OP diaľnice D3, OP plánovanej vysokorýchlostnej železničnej trate a OP lesa. Pozemkom vedie 22 kV elektrické vedenie s jeho OP. Podľa DSP - Diaľnica D3 Žilina (Brodno) - Kysucké Nové Mesto (Geoconsult Bratislava, 05/2009) sa v tomto území vyskytuje archeologická lokalita. ÚPN nevydáva „súhlas pre rekonštrukciu objektu“ a z takto formulovanej žiadosti nie je zrejmé či má na mysli nadstavbu, prístavbu alebo sta-

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
				vebné úpravy (§139b Pojmy stavebného poriadku - Zmeny dokončených stavieb) jestvujúceho objektu bývalej autodielenie (súpisné číslo 400), ktorý sa nachádza na p.č. 982/12, 982/13, 982/15, 983/3, 1177/7 k.ú. Brodno. Riešené v ZaD č.6a – nevyhovelo sa.
13/126	rozšíriť funkčnú plochu 2-49-VS/01 o pozemok p.č. KN-C 7633/15, 7633/16 a 7633/2 k.ú. Žilina	2-49-ZBI/02	97/2018	Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 2-49-VS/01. Riešené v ZaD č.6a – na základe výsledkov z prerokovania presunuté do ZaD č.6b.
14/127	zámer postaviť Dom sociálnych služieb pre seniorov s parkoviskom na pozemku p.č. KN-C 1274/2 k.ú. Trnové.	8-31-ZV/01	2220/2018	Preveriť v rámci riešenia ZaD vytvorenie novej funkčnej plochy občianskej vybavenosti. Riešené v ZaD č.6a – vyhovelo sa. Vid'. 157
15/128	doplniť regulatívy funkč. pl. 5-33-BI/03 a to: Základnú funkciu o „účelová stavba slúžiaca na využitie samostatnej záhrady a rekreačný pobyt“; Typ stavebnej činnosti o „drevostavby a stavby plniace doplnkovú funkciu na využívanie samostatne zachovanej záhrady a jej obrábanie“; Prípustné funkcie o „Stavby a zariadenia slúžiace na obrábanie a zveľaďovanie samostatného pozemku záhrady a na rekreačný pobyt osôb“.	5-33-BI/03	2435/2018	Riešené v ZaD č.6a – nevyhovelo sa.
16/129	rozšíriť funkč. pl. 8-08-ŠR/01 o pozemok p.č. KN-C 6027/45 a 6027/84 k.ú. Žilina (jestvujúci objekt reštaurácie) a 6027/43 - zámer vybudovať športoviská a športovú halu.	8-08-ZBI/03	3295/2018	Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 8-08-ŠR/01. Riešené v ZaD č.6a – vyhovelo sa. Vid'. 158
17/130	zámer navýšiť počet parkovacích miest o 193, t.j. o 69 % na konečnú kapacitu 472 pre OC Kaufland a ŽILPO; vytvoriť dva nové body dopravného napojenia – z ulice Vysokoškolákov a z križovatky ulíc Obchodná a Sv. Cyrila a Metoda, ako aj prípadná dostavba OC Kaufland. Z podania vyplýva požiadavka znížiť index zelene.	2-10-OV/01	3296/2018	Preveriť v rámci riešenia ZaD s ohľadom na nároky na statickú dopravu OC Kaufland a ŽILPO so zohľadnením zástupnosti jestvujúcich a budovaných parkovísk v blízkom okolí (Carefour, OBI, Polyfunkčný objekt na Poštovej ul., KIKA...) v zmysle platnej STN a v kontexte s uznesením Vlády SR č.148 z 26.03. 2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Riešené v ZaD č.6a – vyhovelo sa čiastočne. Vid'. 189
18/131	rozšíriť funkč. pl. 5-34-P/01 o pozemok p.č. KN-C 514/3, 514/4 a 514/5 k.ú. Závodie - zámer postaviť rodinné domy	5-34-ŠR/05	3298/2018	Preveriť v rámci riešenia ZaD vo väzbe na celú funkčnú plochu. Riešené v ZaD č.6a – nevyhovelo sa. Vid'. 156
19/132	rozšíriť funkčnú plochu 8-31-BI/14 o p.č. KN-C 972/4 k.ú. Trnové.	8-31-VK/01	3299/2018	Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 8-31-BI/14. Riešené v ZaD č.6a – vyhovelo sa.
20/133	zámer zmeniť druh pozemku p.č. KN-E 1922 k.ú. Závodie z ornej pôdy na záhrady a zároveň zámer postaviť na pozemku „chaty“	5-30-VK/03	3870/2018	Riešené v ZaD č.6a – nevyhovelo sa.
21/134	Zámer vybudovať na pozemku - časti p.č. KN-C 1472/1 a 1472/799 k.ú. Závodie záchytné parkovisko (74 státí) a individuálne radové garáže (18 garáží), spolu 92 miest.	05-29-ZBI/03	-	Zámer je svojím rozsahom, cca 0,34 ha, podnetom na zmenu ÚPN-M a to časť funkčnej plochy 05-29-ZBI/03 zmeniť na dopravnú plochu. Preveriť v rámci riešenia ZaD v kontexte s uznesením Vlády SR č.148 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Riešené v ZaD č.6a – vyhovelo sa čiastočne.

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
22/ 135	zmeniť využitie pozemku p.č. KN-C 511/2 a 511/3 k.ú. Bánová na pozemky s prevahou individuálneho bývania	5-33-Š/01	3744/ 2018	Pozemok je súčasťou areálu ZŠ s MŠ v Bánovej na Ul. Do Stošky. Preveriť v rámci riešenia ZaD znižovanie plošných výmerov areálov jestvujúcich škôl. Riešené v ZaD č.6a – nevyhovelo sa.
23/ 136	Zámer realizovať prístavbu na p.č. 6312/6 k.ú. Žilina. Podnet vo funkčnej ploche 4-15-BH/01 doplniť typ stavebnej činnosti o prístavby pre 0+2 podlažné zariadenia občianskej vybavenosti.	4-15-BH/01	5604/ 2018	Preveriť v rámci riešenia ZaD doplnenie typu stavebnej činnosti o prístavby pre 0+2 podlažné zariadenia občianskej vybavenosti vo funkčnej ploche 4-15-BH/01. Riešené v ZaD č.6a – vyhovelo sa. Vid'. 148
24/ 137	zmeniť funkčné využitie pozemku p.č. KN-E 1711, 1712 a 1713 k.ú. Považský Chlmec na plochy výroby a technickej vybavenosti	6-35-VK/03	5480/ 2018	Cez pozemok ležiaci v OP diaľnice D3 vedú 22 kV elektrické vedenia a je navrhované 110 kV s ich OP. Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 6-35-VS/01. Riešené v ZaD č.6a – vyhovelo sa. vid'. 140
25/ 138	rozšíriť funkčnú plochu 7-39-BI/06 o pozemok parcelné čísla KN-C 963/80 a KN-E 556/3 k.ú. Brodno	7-39-P/02 7-39-VK/03	5481/ 2018	Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 7-39-BI/06. Riešené v ZaD č.6a – vyhovelo sa.
26/ 139	p.č. KN-C 1405/1 k.ú. Bánová - zámer postaviť záhradnú chatku	5-33-VK/01	5482/ 2018	Riešené v ZaD č.6a – nevyhovelo sa. Vid'. 215, 238
24/ 140	zmeniť funkčné využitie pozemku p.č. KN-E 1711, 1712 a 1713 k.ú. Považský Chlmec na plochy výroby a technickej vybavenosti	6-35-VK/03	–	Cez pozemok ležiaci v OP diaľnice D3 vedú 22 kV elektrické vedenia a je navrhované 110 kV s ich OP. Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 6-35-VS/01. Riešené v ZaD č.6a – vyhovelo sa. vid'. 137
1/ 141	Pozemok p.č. KN-C 760/14, 760/16, 760/18, 760/21, 760/22, 760/23, 760/24, 760/25, 760/26, 760/30, 760/31, 760/32 a časť 984/4 k.ú. Budatín preklasifikovať na IBV; v minulosti sa časť územia, doplnkom č.4 dostala do zastavanej časti, avšak blok územia rozdelila na dve časti. Podľa vyjadrení znalcov na dopravu a tiež pre správcov inžinierskych sietí je nutné dopravné cesty a siete zokruhovať. Dané územie je potrebné v rámci developerskej činnosti riešiť ako celok, pretože v tejto fáze je časť územia určená v doplnku č.4 na zástavbu samostatne neživotaschopná.	7-25-VK/02	–	Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia Budatína na S až SZ orientovanom svahu so sklonom cca 15% v lokalite Hranice „nad“ zastavaným územím Zádubnia. Na prieč pozemkom, jeho strednou časťou, vedie plynovod VTL DN 100, PN 4,0 MPa s OP 4 m od osi na každú stranu a bezpečnostným pásmom 20 m od osi na každú stranu (zák. č.656/ 2004 Z.z.); JV časť pozemku zasahuje do OP lesa. Pozemok je prístupný prostredníctvom súkromnej komunikácie, Ulice Hne- dá. Uvedené parcely boli riešené v ÚPN-M Žilina ZaD č.4 ako súčasť lokality č.10 IBV Hranice. Na základe výsledkov z prerokovania návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.4 podľa §22 stavebného zákona, bola lokalita č.10 IBV Hranice upravená, t.j. južná časť pozemkov, súčasťou ktorej boli aj vyššie menované parcely, z dopracovania vylúčená. Takto upravená lokalita je súčasťou ÚPN-M Žilina-ZaD č.4. Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 7-25-BI/02. Riešené v ZaD č.6a – vyhovelo sa. Vid'. 71, 72, 94
142	P.č. KN-C 722/2, 723, 927/14, 923/37,38,39,40, 933/1, 931/2,3, 935, 949/6, 300 k.ú. Žilina – Budatín, funkčná zóna podľa ÚPN-M: 7.24.BI/02 – Rozšírenie súčasne existujúcej obytnej zástavby IBV, začlenením pozemkov do návrhu ÚPN-M.	7-24-VK/01 7-24-ZO/01	6017/ 2018	Južné svahy Dubňa s výškovým prevýšením ± 30m na 100 m v priamej väzbe na ZO Pod Dubňom, časť pozemku zasahuje do ZO. Okrem zosuvov je územie atakované hlukom z cestnej dopravy (Ľavobrežná) ± 55 - 60 dB v noci, 60 - 65 dB cez deň (Eurostatik, Strategické hlukové mapy) a zo železnice. Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4 – Na základe výsledkov z prerokovania návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.4 podľa §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a predpisov podnetu sa nevyhovelo. Pozemky v tejto ZO, a teda aj prevažná časť pozemkov uvedených v podnete, sú predmetom konania vo veci pozemkových úprav v zmysle zákona č.64/1997 Z.z. o užívaní

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
				pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadani vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov, ktoré prebieha a nebolo ukončené (list OU-ZA-PLO 2018/017378/Št/211 z 03.04.2018). Spôsob využitia pozemkov v ZO, t.j. zachovanie doterajšieho spôsobu využitia pozemkov vyplýva z ustanovenia §17 zákona č.64/1997 Z.z. Podnetom sa zaoberať po ukončení konania. Vid'. 6, 95, 284
27/ 143	P.č. KN-C 3572//2, 5147/50,51 k.ú. Žilina – Rajecká cesta, funkčná zóna podľa ÚPN-M: 10.18/ÚZÚ/01 – Zmena časti funkčného územia umožňujúceho realizovať zariadenia obchodu, služieb a administratívy.		6017/ 2018	pozemok p.č. KN-C 3775/2 k.ú. Žilina, <u>nie je súčasťou funkčnej plochy 10.18.UZU/01</u> , čo je areál kasární, ale leží medzi železničnou traťou č.126 Žilina - Rajec - v jej OP a areálom kasární, a teda <u>leží priamo v ÚPN-M Žilina a v ÚGDaPUMM Žilina navrhovanom dopravnom koridore prepojenia ulíc Saleziánska - Žitná</u> . Požiadavka na realizáciu MK spájajúcej západnú časť mesta s centrom v kategórii MO 8,0/50 v trase a úseku Saleziánska ulica - premostenie cesty I/11 a železničnej trate č.126 - Žitná ulica je zakotvená priamo v záväzných častiach ÚPN-M Žilina (vid'. kapitola 2.18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, podkapitola 2.18.4.1 Dopravné vybavenie - Infraštruktúra cestnej dopravy, bod 16.); dôležitosť tohto dopravného prepojenia v rámci ZÁKOS-u potvrdil aj schválený ÚGDaPUMM Žilina, v ktorom v rámci ZAKOS-u „... prepojenie ulice Saleziánska – Žitná mimourovňovo ponad železničnú trať Žilina – Rajec a ponad Rajeckú...“ je jedným z hlavných výstupov (vid'. kapitola 11 – Plán implementácie, podkapitola 11.1 – Cestná infraštruktúra). Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenu funkčného využitia územia. Riešené v ZaD č.6a – nevyhovelo sa. Vid'. 97, 143
144	P.č. KN-C 3192/1,2, 3271/1,2,3,4, 3272/3 a 6044/6 k.ú. Žilina , ulica Uhoľná, funkčná zóna podľa ÚPN-M: 11.20.DS/01 – Zmena časti funkčného územia umožňujúceho realizovať zariadenia obchodu, služieb a administratívy, kapacitných parkovacích zariadení.	11.20-DS/01	6017/ 2018	Pozemok sa nachádza na Ulici Uhoľná v ochrannom pásme železnice v priamej väzbe na križovatku ulíc Kysucká – Uhoľná, ktorá podľa ÚPN-M prevezme funkciu II. mestského okruhu (namiesto Hviezdoslavovej) a preto je navrhnutá na MZ 14,5/ 60. Podľa záväznej časti ÚPN-M je v rámci základnej funkcie uvádzaná doprava statická, hromadné parkovanie; doplnkovej funkcie občianska vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra, zeleň; typ stavebnej činnosti: Novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, udržiavacie práce, asanácie. Nie je dôvod riešiť zmenami a doplnkami. Vid'. 74, 99
28/ 145	P.č. KN-C 6529/12, 6529/84, 6529/30, 6529/26, 6529/20 a 6529/1 k.ú. Žilina, ulica Poľná, funkčná zóna podľa ÚPN- M: 4.51./Š/01 a 4.51.OV/01 – Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho realizovať parkovacie plochy.	4.51-Š/01 4.51.OV/01	6017/ 2018	Zámerom je vybudovať na pozemku, z častí vo vlastníctve mesta, parkovisko osobných automobilov – 64 stání, čo už je svojim rozsahom cca 0,35 ha dopravnou plochou, teda sa jedná o zmenu funkčného využitia z občianskej vybavenosti na dopravnú plochu bez dostatočného dopravného napojenia, toto je nevhodne riešené z ulice Bajzova. Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa. Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa. Riešené v ZaD č.6a – na základe výsledkov z prerokovania presunuté do ZaD č.7 (6b) – nevyhovelo sa. Vid'. 100
146	P.č. KN-C 1270 k.ú. Žilina, ulica Murgašova, funkčná zóna podľa ÚPN- M: P/06 – Zmena funkčného územia umožňujúceho realizovať polyfunkčnú funkciu obchod, služby, administratívu a bývanie.	1.01-P/01	6017/ 2018	V uvedenej funkčnej ploche sú vyššia a základná občianska vybavenosť, ako aj obytná funkcia súčasťou záväzných regulatívov platného ÚPN-M, cit.: „základná funkcia: MPR, ochrana pamiatok, zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, pamätihodnosť mesta; doplnková funkcia: Bytové domy“ nie je dôvod riešiť zmenami a doplnkami. Vid'. 104
29/	P.č. KN-C 5147/1 k.ú. Žilina, ulica Vysokoškolákov,	3.11-P/01	6017/	Krytá plaváreň je Pamätihodnosť mesta zapísaná v zozname pamätihodností mesta Žilina

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
147	funkčná zóna podľa ÚPN-M: P/06 – Zmena záväzného regulatívu funkčnej plochy umožňujúcej realizovať aj prístavby plavárne ktoré budú výhradne v priamej súvislosti s jej existujúcimi funkciami.		2018	č.02 schválená uznesením MsZ v Žiline č. 149/2008 dňa 13.10.2008. Predmet ochrany krytej plavárne: hlavná funkcia objektu; celkové architektonické stvárnenie budovy - hmota a objem stavby, výška a tvar strechy, tektonika fasád; pôvodné členenie výplní stavebných otvorov a farebnosť fasády; pôvodné materiálové a farebné riešenie; zachovalé pôvodné prvky v interiéri a konštrukcie; výtvarné dielo – mozaika. Preveriť v rámci riešenia ZaD doplnenie typu stavebnej činnosti o prístavby. Riešené v ZaD č.6a – vyhovelo sa.
23/ 148	P.č. KN-C 6313 k.ú. Žilina - Hliny funkčná zóna podľa ÚPN-M: 4.15.BH/01 – Zmena záväzného regulatívu funkčnej plochy umožňujúcej realizovať aj prístavbu a nadstavbu objektu predajne	4-15-BH/01	6017/ 2018	Preveriť v rámci riešenia ZaD doplnenie typu stavebnej činnosti o prístavby pre 0+2 podlažné zariadenia občianskej vybavenosti vo funkčnej ploche 4-15-BH/01. Riešené v ZaD č.6a – vyhovelo sa. Vid'. 136
30/ 149	Zahrnúť do ÚPN-M ZO Horevažie	11-20-VS/05 11-20-VS/06	5600/ 2018	Cez pozemok, ktorý je situovaný pozdĺž komunikácie Lavo- brežná vedie v ÚPN-M Žilina a ÚGDsPUMM Žilina navrhované mimoúrovňové prepojenie s križovatkou Na Horevaži – Lavobrežná. Riešené v ZaD č.6a – vyhovelo sa. Vid'. 49
31/ 150	Zámer výstavby rekreačnej chatky na p.č. KN-C 969/2 k.ú. Vranie	6-38-VK/02	5601/ 2018	Riešené v ZaD č.6a – vyhovelo sa – všeobecný regulatív.
32/ 151	zaradiť do ZaD ÚPN pozemok s p.č. 7986/12 k.ú. Žilina na účel nadzemného parkovania.	4-16-OV/03		Podnet umiestniť parkovací dom (PD) vo funkčnej ploche 4-16-OV/03 bol riešený v ZaD č.5 nasledovne: Navrhuje sa podnet neakceptovať z dôvodu negatívneho vplyvu zvýšeného dopravného zaťaženia v stabilizovanom ťažiskovom priestore hromadného bývania a pozdĺž vnútroblokovej prístupovej komunikácie. Ako vhodnejšie sa javí umiestnenie PD na obvode sídliska v mieste, kde bude možné predmetný objekt zohľadniť – v priestore východne od Obvodovej ulice (aj v súvislosti s pripravovanou výstavbou krytej plavárne). Ďalším dôvodom neakceptovania je nutnosť rezervovania priestoru pre budúce zariadenia občianskej vybavenosti napr. športu (aj z dôvodu ich využívania blízkymi školskými zariadeniami). Riešené v ZaD č.6a – vyhovelo sa. Vid'. 152
32/ 152	zaradiť do ZaD ÚPN pozemok s p.č. 7986/12 k.ú. Žilina na účel nadzemného parkovania.	4-16-OV/03		Podnet umiestniť parkovací dom (PD) vo funkčnej ploche 4-16-OV/03 bol riešený v ZaD č.5 nasledovne: Navrhuje sa podnet neakceptovať z dôvodu negatívneho vplyvu zvýšeného dopravného zaťaženia v stabilizovanom ťažiskovom priestore hromadného bývania a pozdĺž vnútroblokovej prístupovej komunikácie. Ako vhodnejšie sa javí umiestnenie PD na obvode sídliska v mieste, kde bude možné predmetný objekt zohľadniť – v priestore východne od Obvodovej ulice (aj v súvislosti s pripravovanou výstavbou krytej plavárne). Ďalším dôvodom neakceptovania je nutnosť rezervovania priestoru pre budúce zariadenia občianskej vybavenosti napr. športu (aj z dôvodu ich využívania blízkymi školskými zariadeniami). Riešené v ZaD č.6a – vyhovelo sa. Vid'. 151
33/ 153	p.č. 3669/4 a 3669/7, k.ú. Žilina s odvolávkou na ÚR č. 10645/2011-32007/2011-OS-BO z 15.06.2011. Pozemok v priamej väzbe na pravý breh Rajčanky a OP NKP kostol Štefana kráľa. Súčasná 5. zmena ÚP neakceptovala	10-19-ZBI/01		Pozemok v priamej väzbe na pravý breh Rajčanky a OP NKP kostol Štefana kráľa. Platnosť ÚR bola predĺžená o 2 roky dňa 31.05.2013, právoplatnosť stratilo v r. 2015. Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa. Riešené v ZaD č.6a – nevyhovelo sa. Vid'. 107, 274

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
	v minulosti vydané územné rozhodnutie. Požiadavka na opätovné prehodnotenie žiadosti			
2/ 154	Návrh „Zásady uplatnenia STN 73 0580 - 1 zmena 2, Denné osvetlenie budov v meste Žilina“, v zmysle zaslaného návrhu zo dňa 10.02.2017, podaného Akad. arch. Dušanom Voštenákom. Posudzovanie stavebných objektov z hľadiska ich vplyvu na denné osvetlenie okolitých budov v zmysle citovanej normy a jej 2.zmeny. Príloha - rozčlenenie zón podľa stupňa 42 ^o , 36 ^o , 30 ^o			Podnet č.76 doplnený o návrh zásad uplatnenia STN. Riešené v ZaD č.6a – pri schvaľovaní ÚPN-M Žilina ZaD č.6a uznesením MsZ č. 62/2019 z 11.02.2019 podnet vylúčený z návrhu (textová a grafická časť). – Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa. Vid'. 76, 213, 267, 268
155	Zmena funkčného územia - žiadosť o rozšírenie obytného územia IBV na parcelu č. 1549 – kat. územie Trnové. Funkčná plocha 8.31.VK/02.	8.31.VK/02		Parcela č.1549 neexistuje. V katastri sú evidované p.č. C-KN 1549/4, -/5 a -/6 k.ú. Trnové. V území vedenom ako ostatné plochy je evidovaná rekultivovaná environmentálna záťaž ZA (1840)/Žilina-Trnové-odkalisko popolčeka, SK/EZ/ZA/ 1840. Žiadateľom predložený Inžinierskogeologický posudok (progeo, s.r.o. Žilina, 2010) spracovaný pre p.č. KN-C 1549/6 a KN-E 4848 k.ú. Trnové (malá časť celého územia) bol zameraný na klasifikáciu zemín a stanovenie základových pomerov na p.č. 1549/6, 1549/7, avšak neskúmal územie z hľadiska environmentálnej záťaže (prípadné znečistenie horninového prostredia, pôdy a podzemnej vody na danom území). Sondy ST-3,ST-4, ST-5 konštatujú popolček v hĺbke od 0,4 m pod zemou. MŽP SR vo svojom stanovisku č.3155/2015-7.3 19321/2015 zo dňa 16.04.2015 uvádza: „...Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií b) prítomnosť environmentálnych záťaží ... ZA (1840) / Žilina-Trnové-odkalisko popolčeka s vysokou prioritou riešenia (hodnota K ≥ 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží).“ V 10/2015 bol spracovaný Prieskum pravdepodobnej environmentálnej záťaže, ZA (1840)/ Žilina-Trnové-odkalisko popolčeka, SK/EZ/ZA/1840, kde sa okrem iného uvádza: „...Podľa analýzy zdravotného rizika na tejto lokalite sa neodporúča využiť územie odkaliska na bytovú výstavbu...“ pričom jedným z navrhovaných administratívnych opatrení je „... zakázať bytovú výstavbu, výstavbu rodinných domov na bývalom odkalisku, alebo v jeho tesnej blízkosti...“. Tieto navrhované opatrenia sa vzťahujú aj na pozemok p.č. C-KN 1549/4, 1549/5 a 1549/6 k.ú. Trnové, ktorý je podľa prílohy č.2 tohto materiálu súčasťou znečisteného územia. Dňa 11.05.2016 sa uskutočnilo na MsÚ prerokovanie Záverečnej správy s analýzou rizika – uvedeného prieskumu, za účasti predstaviteľov mesta, zástupcov MŽP SR, SIŽP Žilina, OÚ Žilina, SAŽP Banská Bystrica, RÚVZ v Žiline a ŽT a.s. ...do doby doriešenia problematiky nie je možné uvažovať so zmenou funkčného využitia pozemku parcelného čísla C-KN 1549/4, 1549/5 a 1549/6 k.ú. Trnové. Vzhľadom na skutočnosť, že: - pozemok p.č. KN-C 1549/6, 1549/5 a 1549/4 k.ú. Trnové je súčasťou environmentálnej záťaže ZA (1840)/Žilina-Trnové -odkalisko popolčeka, SK/EZ/ZA/1840;

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
				- na základe Rozhodnutia MŽP SR č.R-AR 27/2016 zo dňa 15.02.2016 v súčasnosti prebieha 2x ročne po dobu 5 rokov monitorovanie geologických faktorov životného prostredia, - Mesto Žilina, ako orgán ÚP je viazané stanoviskom MŽP SR ako dotknutého orgánu, a teda aj zohľadniť výsledky z už vykonaného podrobného geologického prieskumu životného prostredia pri riešení územnoplánovacej dokumentácie sa zaoberať podnetom až na základe konečných výsledkov monitorovania. Vid'. 5
18/ 156	P.č. KN-C 514/3, 514/4, 514/5 k.ú. Žilina, žiadosť o zahrnutie do funkčnej plochy 5.34.P/01.	5.34.ŠR/05	-	Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 5.34.P/01. Riešené v ZaD č.6a – nevyhovelo sa. Vid'. 131
14/ 157	P.č. KN-C 1274/2 k.ú. Trnové, ulica Cintorínska, funkčná zóna podľa ÚPN: 8.31.ZV/01. Zmena funkčného využitia parcely umožňujúcej realizáciu výstavby Domov soc. služieb pre seniorov s parkoviskom	8.31.ZV/01	-	Preveriť v rámci riešenia ZaD vytvorenie novej funkčnej plochy občianskej vybavenosti. Riešené v ZaD č.6a – vyhovelo sa. Vid'. 127
16/ 158	Žiadosť o rozšírenie funkčnej plochy 8.08.ŠR/01 o pozemok p.č. KN-C 6027/45, 6027/84, na ktorom sa nachádza jestvujúci objekt reštaurácie a pozemok 6027/43 - kde má súčasný nájomca zámer vybudovať nové športoviská a halu. Fungujúce zariadenie sa stalo súčasťou športovo - rekreačnej zóny nábrevia Váhu	8.08.ZBI/03	-	Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 8.08.ŠR/01. Riešené v ZaD č.6a – vyhovelo sa. Vid'.129
34/ 159	pozemok p.č. KN-C 7808/2 a 7808/3 k.ú. Žilina zmeniť na bytovú funkciu.	2.50.Š/02	6015/ 2018	Pozemok je súčasťou areálu ZŠ Martinská ako prislúchajúcej základnej OV komplexnej bytovej výstavby sídliska Vlčince III. Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa. Preveriť v rámci riešenia ZaD prípustnosť novostavieb bytových domov v jestvujúcich sídliskách a zmenšovanie plošných výmerov areálov jestvujúcich škôl. Riešené v ZaD č.6a – nevyhovelo sa. vid'. 65, 101
35/ 160	Zmeniť účel využitia pozemku p.č. 6510/4, 6510/10, 6510/11 a 6511 k.ú. Žilina na výstavbu / prestavbu bytových domov na trvalé užívanie.	4.15.OV/01	6016/ 2018	Pozemok leží v priamej väzbe na mimoúrovňovú križovatku ulíc Hlinská-Rajecká-Obvodová -Kamenná, v ochrannom pásme železničnej trate č.126 Žilina - Rajec. Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenu funkčnej plochy 4.15.OV/01. Riešené v ZaD č.6a – na základe výsledkov z prerokovania presunuté do ZaD č.7 (6b) – nevyhovelo sa. Riešené v ZaD č.8 – čiastočne sa vyhovelo. vid'. 248
36/ 161	Opätovná žiadosť rozšíriť zónu IBV o p.č. KN-C 1405/11, 1405/10, 1405/8, 1409/4, 1410/3, 1410/4, 1410/5, 1410/6, 1419 k.ú. Bytčica; časť parciel je v 4.32.BI/05 a časť v 4.32.ŠR/01.	4.32.BI/05 4.32.ŠR/01	6661/ 2017	Preveriť v rámci riešenia ZaD. Venovať pozornosť dopravnému napojeniu aby nebolo v kolízii s navrhovaným mimoúrovňovým prepojením ul. Na hájnik ponad diaľničný privádzač do Rosiny. Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa. Riešené v ZaD č.6a – na základe výsledkov z prerokovania presunuté do ZaD č.7 (6b) – vyhovelo sa. Vid'. 88
37/ 162	p.č. 7025/5, -/6, -/7, -/8, -/9, -/19, -/23, -/26, -/49, -/50, -/51, -/75, -/76, -/93, 7050, 7051/1, -/2, -/3, -/4, -/5, -/6, 7052/1, -/2, 7053 zmeniť index zelene z terajšieho 0,3 na 0,1	10.18.VS/02	7840/ 2018	Preveriť v rámci riešenia ZaD vo väzbe na celú funkčnú plochu 10.18.VS/02. Riešené v ZaD č.6a – nevyhovelo sa.
38/	KN-C 7633/34, 7633/35 - doplniť do základných funkcií:	2.49.DP/01	7841/	Riešené v ZaD č.6a – nevyhovelo sa.

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
163	občianska vybavenosť - administratíva, obytná funkcia v bytových domoch, garáže, typ zástavby: do výšky súčasnej zástavby plus max 2 poschodia; do typu stavebnej činnosti doplniť novostavby	2.49.OV/03 2.49.ZBI/02	2018	
39/ 164	KN-C 1774/2, 1775 - doplniť do typu stavebnej činnosti: nadstavba na súčasný objekt a do typu zástavby: do výšky plus max. 2 poschodia; do typu stavebnej činnosti doplniť: novostavby	1.05.OV/02	7841/ 2018	V ÚPN-M Žilina v platnom znení „Typ stavebnej činnosti je doplnený o novostavby v priestoroch uvoľnených likvidáciou jestvujúcich objektov, vo všetkých jestvujúcich funkčných územiach, kde v type stavebnej činnosti nie sú uvedené novostavby“ Preveriť v rámci riešenia ZaD nadstavby do výšky plus max. 2 poschodia vo väzbe na celú funkčnú plochu 1.05.OV/02. Riešené v ZaD č.6a – nevyhovelo sa.
165	KN-C 1945/10, 1745/11 - doplniť do typu stavebnej činnosti: novostavby	1.05-P/01	7841/ 2018	V ÚPN-M Žilina v platnom znení sú pre funkčnú plochu 1.05-P/01 novostavby súčasťou záväzných regulatívov; nie je dôvod riešiť v ZaD.
40/ 166	KN-C 1418/16, 1418/17, 1418/18, 1418/1, 1418/19, 1418/20 - doplniť do základných funkcií: obytná funkcia v bytových domoch, občianska vybavenosť - administratíva, do doplnkových funkcií: hromadná garáž, typ zástavby; do výšky súčasnej zástavby plus max. 2 poschodia; do typu stavebnej činnosti doplniť: novostavby	1.04.OV/04	7841/ 2018	Na p.č. 1418/17 úkryt CO; na 1418/1, -/17, -/18, -/19 a -/20 vecné bremeno – inžinierske siete a právo prechodu do úkrytu CO. Riešené v ZaD č.6a – vyhovelo sa čiastočne.
167	KN-C 2744/38, 2744/174 - doplniť do typu stavebnej činnosti: novostavby	9.07-P/01	7841/ 2018	Na uvedenom pozemku sa nachádza stavba. V ÚPN-M Žilina v platnom znení „Typ stavebnej činnosti je doplnený o novostavby v priestoroch uvoľnených likvidáciou jestvujúcich objektov, vo všetkých jestvujúcich funkčných územiach, kde v type stavebnej činnosti nie sú uvedené novostavby“; nie je dôvod riešiť v ZaD.
41/ 168	p.č. 5288/1 k.ú. Žilina – zmena funkčného využitia na individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu	1.13.ZBI/02	8067/ 2018	Pozemok sa nachádza na hlavnom pešom ťahu a hlavnej cyklotrase H3 v smere centrum mesta – Vlčince a je súčasťou biokoridoru miestneho významu Mbk 4 – Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou ako súčasť kostry ekologickej stability. Kostra M-ÚSES je vo VPS zahrnutá v podkapitole Stavby s funkciou ochrany prírody, životného prostredia, zelene a zabezpečenia ekologickej stability. Riešené v ZaD č.6a – nevyhovelo sa.
42/ 169	pozemok p.č. KN-C 762, 760/34, 760/36 k.ú. Budatín zmeniť základnú funkciu na obytnú v rodinných domoch	7.24.VK/03 7.25.VK/02	8065/ 2018	Pozemok bez priamej väzby na zastavané územie Budatína, na severne orientovanom svahu so sklonom cca 16% v lokalite Humience; jeho južná časť zasahuje do OP lesa. Pozemok nie je prístupný z verejnej komunikácie. Riešené ZaD č.6a - nevyhovelo sa. Podnetom sa zaoberať v rámci nového ÚPN-M.
43/ 170	p.č. KN-C 4988/1, 4988/4, 4988/9, 4988/17, 5152/2 k.ú. Žilina - zmeniť pre uvedené parcely základnú funkciu: občianska vybavenosť; zmeniť min. index ozelenenia: 0,3	3.11-P/01	8068/ 2018	V ÚPN-M Žilina v platnom znení je pre funkčnú plochu 3.11-P /01 občianska vybavenosť súčasťou záväzných regulatívov; nie je dôvod riešiť v ZaD. Preveriť v rámci riešenia ZaD zníženie indexu zelene z 0,6 na 0,3 vo väzbe na celú funkčnú plochu. Riešené v ZaD č.6a – vyhovelo sa.
44/ 171	p.č. KN-C 2463/1, -/2, 2428/1 k.ú. Žilina - doplniť do grafickej časti a do záväznej časti regulatív umiestnenie parkovacieho domu; zmeniť min. index ozelenenia: 0,3	1.06.OV/01	8068/ 2018	Riešené v ZaD č.6a – na základe výsledkov z prerokovania presunuté do ZaD č.7 (6b) – uznesením MsZ č. 16/2020 z 12.02.2020 podnet vylúčený z návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) (textová a grafická časť).

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
172	doplniť v niektorom z urbanistických okrskov 1.05.ZV/01, 1.05.HPP/01, 1.01.HPP/02 parkovací dom pod terénom.	1-05-ZV/01 1-05-HPP/01 1-01-HPP/02	8068/ 2018	Ide o centrum mesta – Nám. A. Hlinku so sadom SNP. Sad SNP ako mestský park a biocentrum miestneho významu Mbc 14 - Sad SNP je súčasťou kostry ekologickej stability. Výstavbou podzemnej garáže pod parkom by sa zrušil charakter parku a biocentra na rastlom teréne a vznikla by stavba s extenzívnou vegetačnou strechou. Park a kostra M-ÚSES sú vo VPS zahrnuté ako Stavby s funkciou ochrany prírody, životného prostredia, zelene a zabezpečenia ekologickej stability. Podľa ÚGDs PUMM je v budúcnosti plánovaná zóna vo vnútri 2. mestského okruhu pre nemotorovú dopravu. Výstavbu parkovacích domov ÚGDsPUMM definuje po vonkajšom obvode 2. mestského okruhu. Podzemná garáž pod Hlinkovým námestím je v rozpore s týmto návrhom v oboch bodoch. Situačne by bola PG vo vnútri zóny pre peších a prístupové komunikácie by smerovali až priamo do centra, čo je neprípustné. Tento návrh znamená dopravne zaťažiť ul. Republiky a Štefánikovu. Z hľadiska ŽP nie je vhodné zaťažiť toto územie vyústením prieduchov z podzemného parkoviska. Podnet je v rozpore so základnou koncepciou rozvoja mesta podľa ÚPN-M ako aj podľa ÚGDsPUMM. Obecné chránené územie (OcCHÚ) „Sad SNP“ zapísané v Štátnom zozname osobitne chránených častí prírody SR pod evidenčným číslom 1250
173	upraviť regulatívy pre pozemok p.č. KN-C 4451/1, 4451/60, 4451/61, 4451/62, 4451/63, 4451/64, 4451/65, 4451/66 a 4451/67 k.ú. Žilina, a to: zmeniť doplnkovú funkciu z „byt správcov“ na „byty“; do typu stavebnej činnosti doplniť „nadstavby“ a typ zástavby zmeniť z „podľa jestvujúceho stavu“ na „musí korešpondovať s okolitou zástavbou“	1-03-OV/01	9408/ 2018	Pozemok – areál bývalej StF ŽU v Žiline sa nachádza v CMZ v priamej väzbe na mimoúrovňové križovanie ulíc Mostná (cesta I/60 – III. mestský okruh) a Komenského (jedna z hlavných mestských radiál); prístupný je z ulice Komenského. V rámci areálu sa nachádzajú radové garáže v súkromnom vlastníctve. Areál s objektom, najmä jeho južná časť, je atakovaný hlukom z cestnej dopravy (Mostná) ± 65 dB v noci, 70 dB cez deň (Eurostatik, Strategické hlukové mapy, stav k roku 2006). Na stavbu bolo vydané SP č.21041/2018-4375/2019-OSP-AD z 31.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.03.2019
174	zmeniť základnú funkciu na „Výroba a zariadenia na ekologické a energetické zhodnocovanie odpadov“; typ stavebnej činnosti na: „novostavby, prestavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra“ a index ozelenenia z aktuálne stanoveného na nový „0,2“ – zámer výstavby krematória pre domáce zvieratá a spaľovne komunálneho odpadu pre mesto.	8-42-VS/04	9940/ 2018	K otázke riešenia „...ekologického a energetického zhodnocovania odpadov...“ je nutné pristupovať nielen z pohľadu zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ale aj z pohľadu zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších zmien a ďalších súvisiacich zákonov. Podľa POH SR na roky 2016 až 2020 schváleného uznesením vlády SR č.562/2015 zo dňa 14.10.2015 a POH Žilinského kraja na roky 2016 - 2020 „... <u>Možnosti vybudovania nových zariadení na energetické zhodnocovanie komunálnych odpadov bude potrebné zvážiť vo väzbe na záväzok SR dosiahnuť do roku 2020 50%-ný cieľ recyklácie a nevyužitý potenciál zariadení na spoluspaľovanie odpadov, ktoré využívajú tuhé alternatívne palivá vyrobené z odpadov...</u> “. Cieľom vyplývajúcim zo záväznej časti POH Žilinského kraja na roky 2016-2020 pre komunálne odpady je: do roku 2020 zvýšiť prípravu na opätovné použitie a recykláciu odpadov z domácností ako papier, kov, plasty, sklo a tetrapaky, najmenej na 50% hmotnosti. Pre splnenie cieľa 50%-nej recyklácie komunálnych odpadov je nevyhnutné zásadné zvýšenie úrovne triedeného zberu recyklovateľných zložiek komunálnych odpadov, predovšetkým papiera a lepenky, skla, plastov, kovov a bio-

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
				logicky rozložiteľných komunálnych odpadov. Medzi opatreniami na dosiahnutie cieľov <u>nie je podpora budovania spaľovni</u> čo je uvedené aj v prílohe č.3 Zoznam zámerov na vybudovanie zariadení na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov v okrese Žilina. Mesto Žilina má v súčasnosti spracovanú a schválenú Koncepciu rozvoja mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky a POH mesta Žilina. Zámer výstavby spaľovne odpadov je v rozpore s vyššie uvedenými materiálmi. Krematórium je vo výstavbe, otvorenie - koniec roka 2020 (https://spiritas.sk/sk/). V ZaD č.7 (6b) boli upravené - doplnené regulatívy novostavby a index zelene upravený z 0,4 na 0,3.
1/ 175	Zámer vybudovať na pozemku p.č. KN-C 1380/381, 1380/382 a 1380/17 k.ú. Bytčica ručnú autoumyváreň, LPG čerpaciu stanicu a 8 boxov vysávačov. Vid'. DSP „Bezdotyková samoobslužná autoumyváreň, ul. Prílohy 1, Žilina, areál METRO“ (Ing. arch. Maňák, 03/2018).	4-32-OV/01	10956/ 2018	Z obsahu podania vyplýva podnet na vyňatie obytnej funkcie zo záväzných regulatívov pre funkčnú plochu 4-32-OV/01, resp. o odčlenenie OC METRO od tejto funkčnej plochy. Realizácia zámeru si vyžiada zníženie parkovísk OC METRO o cca 32 státi. Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa. Vid'. 178.
2 / 176	zámer výstavby rodinných domov s maximálnou výškou dvoch podlaží na pozemku p. č. KN-E 4, 7, 9 a 20 k.ú. Bánová	5-33-ŠR/03 5-33-HPP/01	11165/ 2018	Pozemok v centre mestskej časti Bánová, západne od r.k. kostola Božieho srdca Ježišovho a juhozápadne od NKP kaštieľ; prístupný je z ulíc Jána Bosca a Mesačnej. V súčasnosti sa tu nachádzajú plochy verejnej zelene (vo väzbe na r.k. kostol) a plochy športu. Uznesením MsZ v Žiline č.51/2021 z 27.04.2021 podnet vylúčený z riešenia.
177	Zaradiť pozemok p.č. KN-E 437, 438, 439,440 a 443 k.ú. Žilinská Lehota do zastavaného územia – „...na zástavbu rodinnými domami a na rekreačné účely...“	5-46-VK/01	12557/ 2018	Pomerne svažité (prevýšenie v niektorých miestach cca 14 – 17%), južne až východne orientovaný pozemok; jeho využitie je limitované výškovým obmedzením ochranného pásma Letiska Žilina a OP lesa (J-Z časť). Plocha bez nadväznosti na zastavané územie – rozpor s bodom 1.21 záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK. Vid'. 333, 334
1/ 178	Zámer vybudovať na pozemku p.č. KN-C 1380/381, 1380/382 a 1380/17 k.ú. Bytčica ručnú autoumyváreň, LPG čerpaciu stanicu a 8 boxov vysávačov. Vid'. DSP „Bezdotyková samoobslužná autoumyváreň, ul. Prílohy 1, Žilina, areál METRO“ (Ing. arch. Maňák, 03/2018).	4-32-OV/01	12890/ 2018	Z obsahu podania vyplýva podnet na vyňatie obytnej funkcie zo záväzných regulatívov pre funkčnú plochu 4-32-OV/01, resp. o odčlenenie OC METRO od tejto funkčnej plochy. Realizácia zámeru si vyžiada zníženie parkovísk OC METRO o cca 32 státi. Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa. Vid'. 175.
179	Doplniť do funkčnej plochy 4-16-ŠR/01 IBV – zámer postaviť IBV na p.č. KN-C 4940/11 k.ú. ZA.	4-16-ŠR/01	13919/ 2018	Požiadavka riešiť územie, súčasťou ktorého je aj pozemok p.č. KN-C 4940/11 k.ú. Žilina ako športovo-rekreačné plochy - Areál voľného času „Solinky - Chrást“ so športovými zariadeniami je uvedená priamo v Zadaní, t.j. v Územných a hospodárskych zásadách pre riešenie územného plánu sídelného útvaru Žilina schválených uznesením MsZ v Žiline č. 4/1997 dňa 11.09.1997. Podnet riešiť v tomto území IBV je v rozpore s ÚHZ, nie je možné ho riešiť ZaD. Podnetom sa zaoberať v rámci nového ÚPN-M.
180	Zmeniť funkčné využitie pozemku p.č. KN-E 2337/1 k.ú. Žilina, a to základná funkcia obytná v rodinných domoch, bytové domy, základná občianska vybavenosť.	8-08-ZBI/02	14722/ 2018	Pozemok sa nachádza v severnej časti Trnového, jeho západnou časťou vedie Bagarova ulica; východnú hranicu tvorí vodný tok Rosinka so svojou sprievodnou vegetáciou. Pozemok je súčasťou parku 17. novembra – biocentra miestneho významu Mbc 16 – Park Rosinky. Nezastavitelnosť mestských parkov a ostatnej verejnej zelene s výnimkou vybavenosti ako ich súčasťou, je uvedená priamo v Zadaní, t.j. v Územných a hospodárskych zásadách pre riešenie

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
				územného plánu sídelného útvaru Žilina schválených uznesením MsZ v Žiline č. 4/1997 dňa 11.09.1997 je uvedený. Podnet riešiť v tomto území IBV je v rozpore s ÚHZ, nie je možné ho riešiť ZaD. Podnetom sa zaoberať v rámci nového ÚPN-M.
3/ 181	Doplniť typ stavebnej činnosti o výstavbu 4-podlažného parkovacieho domu s kapacitou 157 parkovacích státí.	1-04-OV/03	16515/ 2018	Riešené v ZaD č.8 – vyhovel sa.
57/ 182	pozemok p.č. KN-C 2022 k.ú. Považský Chlmec a KN-E 2048, 2049, 2026/2, 2427, 2027 a 2028 k.ú. PCH zmeniť na územie určené pre individuálnu bytovú výstavbu	6-35-VK/08	16892/ 2018	Rozsiahly, pomerne svažité pozemok so sklonom cca 22% - 35% sa nachádza mimo zastavaného územia severnej časti Pov. Chlmca v lokalite Záhrady. Prevažná, severná a východná časť pozemku zasahuje do OP lesa; južnou časťou pozemku vedie 22 kV vzdušné elektrické vedenie s jeho OP. V priamej väzbe na severnú hranicu pozemku vedie nadregionálny biokoridor Nrbk 5 - Prepojenie Súľovské skaly – Ladonhora. Rozloha územia je cca 2 ha, čo možno definovať ako územie pre rozsiahlu novú výstavbu. Vzhľadom na jeho rozsah, morfológiu terénu a uvedené obmedzenia je potrebné riešiť komplexne - overiť formou overovacej štúdie a následne premietnuť do ÚPN-M. Vid'. 211, 261, 262
	Doplnenie podnetu o overovaciu štúdiu na pozemku p.č. KN-C 2022, 2027, 2028 a KN-E 2048, 2049 k.ú. Považský Chlmec		4277/ 2021	Riešené v ZaD č.8 – vyhovel sa.
183	pozemok p.č. KN-C 5059/67, 5059/68, 5083/497 a 5083/498 k.ú. Žilina zmeniť na územie určené pre individuálnu bytovú výstavbu	areál ŽU	17396/ 2018	Podnet riešiť v areáli ŽU IBV je v rozpore so Zadaním, t.j. Územnými a hospodárskymi zásadami pre riešenie územného plánu sídelného útvaru Žilina schválenými uznesením MsZ v Žiline č. 4/1997 dňa 11.09.1997, nie je možné ho riešiť formou ZaD. Podnetom sa zaoberať v rámci nového ÚPN-M.
184	pozemok p.č. KN-C 1935/26 a 1935/27 k.ú. Závodie do nového územného plánu mesta Žilina ako územia pre IBV	5-30-UZU/02 5-30-VK/0	17978/ 2018	Rozsiahly, pomerne svažité pozemok so sklonom cca 14% - 27 % sa nachádza mimo zastavaného územia západnej časti Závodia; svojou polohou nenadväzuje na zastavané územie. Severná a severovýchodná časť pozemku zasahuje do OP lesa; severná časť pozemku leží v zosuvnom území. Pozemok nie je prístupný z verejnej komunikácie. Pozemok bez nadväznosti na zastavané územie – rozpor s bodom 1.21 záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK.
185	Zaradiť pozemok č. LV 2706 Trnové do územného plánu, za účelom realizácie stavby. Podľa dodatočnej ústnej informácie zámer postaviť na p.č. KN-C 1417/174 k.ú. Trnové rodinný dom, t.j. pričleniť pozemok k funkčnej ploche 8-31-BI/01.	8-31-BI/01 8-31-ZBI/02 8-31-OV/01	18484/ 2018	Pozemok je súčasťou pásu izolačnej zelene medzi územím rodinných domov a plochou občianskej vybavenosti, kde v súčasnosti prebieha výstavba nákupných centier (napr. realizované Sconto nábytok a pripravované ďalšie stavby...).
4/ 186	Pričleniť pozemok p.č. KN-C 243/5, 243/6, 243/8, 243/9 243/1 k.ú. Vranie k funkčnej ploche 6-38-BI/01	6-38-VK/03	18882/ 2018	Riešené v ZaD č.8 – vyhovel sa.
5/ 187	Začleniť pozemok p.č. KN-C 1109/9, 1109/10 a 1109/11, k.ú. Brodno do rozpracovaného ÚPN-M ZaD č.6 s funkciou plôch pre bývanie v rodinných domoch	7-39-VK/10		Podnet doručený v rámci prerokovania ÚPN-M ZaD č.6a. Riešené v ZaD č.8 – vyhovel sa.

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
6/188	Pričleneníť pozemok p.č. KN-C 587/4, 611/42, 637/4 a 637/5 k.ú. Mojšova Lúčka k funkčnej ploche 8-42-BI/04	8-42-ZO/02	19296/2018	Riešené v ZaD č.8 – vyhovel sa.
189	Zmeniť index zelene pre areál OC Kaufland - jeho zníženie na hodnotu 0,20.	2-10-OV/01	20110/2018	Dôvodom je zámer riešenia parkovacích miest pre polikliniku a klientske centrum OÚ Žilina. OC Kaufland má pre vlastné potreby podľa platných STN dostatok parkovacích miest. Podľa k podnetu priloženej situácie je v súčasnosti pre OC Kaufland: 254 jestvujúcich parkovacích miest, 117 parkovacích miest vo výstavbe a 86 parkovacích miest navrhnutých na navýšenie; čiže sa jedná o zámer navýšenia počtu parkovacích miest na konečnú kapacitu 457 pre OC Kaufland, ŽILPO a klientske centrum OÚ Žilina. Otázkou parkovania nutné riešiť komplexne pre celé územie centra OV na Vlčincoch aj z dôvodu spracovávanej dopravnej politiky mesta. Vid'. 130
7/190	udeliť výnimku, alebo zrušiť zákaz umiestňovať informačno-navigačné tabule na stĺpy verejného osvetlenia a trakčného vedenia v meste Žilina prevádzkované a spravované Dopravným podnikom mesta Žiliny s.r.o.	celé mesto	93/2019	Podnet sa týka zmeny kapitoly 2.18.6 Zásady umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení v záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení. Riešené v ZaD č.8 – nevyhovelo sa.
191	Z dôvodu prípravy výstavby súboru IBV združením AKIN v k.ú. Lietavská Lúčka a nedostatočným, resp. nevyhovujúcim prístupom z cesty I/64 v podmienkach k.ú. Lietavská Lúčka do uvedenej lokality, zaradiť riešenie miestnej komunikácie v k.ú. Bytčica. Komunikáciou by sa sprístupnila združením AKIN riešená lokalita a prepojil by sa ňou miestny komunikačný systém obce Lietavská Lúčka (ulica Na Vápenicu) s miestnym komunikačným systémom mestskej časti Bytčica resp. s cestou I/64 v k.ú. Bytčica.	4-32-BI/06 4-32-ZBI/08	1644/2019	Navrhovaná komunikácia vedie juhozápadnou časťou obytného územia Bytčice. Podľa v súčasnosti prerokovávaného návrhu ÚPN-O Lietavská Lúčka má slúžiť ako ďalší prístup pre dopravnú obsluhu východnej časti obce Lietavská Lúčka, jej jestvujúcich a na rozvoj navrhovaných plôch. Rozvojové zámery obce je potrebné riešiť vo vlastnom území aj vzhľadom na potrebu prepojenia východnej - rozvojovej časti územia s centrom – ťažiskom obce. Podnet - navrhované dopravné riešenie má dopad na právnu subjektivitu mesta, s podnetom sa zaoberať až na základe dopracovania a schválenia ÚPN-O LL a vzájomného rokovania a dohody na úrovni vedenia obce Lietavská Lúčka a mesta Žilina.
8/192	zámer na pozemkoch p.č. KN-C 1328/4, 1328/5 a 1328/27 k.ú. Bytčica, realizovať parkovacie a odstavné plochy pre zamestnancov a návštevníkov firmy vrátane potrebnej podzemnej technickej infraštruktúry pre prevádzku firmy, ako aj vyriešiť problém s prístupovou cestou k výrobnéj hale	10-53-ZBI/03	3904/2019	podnet odôvodňujete pripravovanými investičnými akciami pre zachovanie a rozvoj firmy MONTA Žilina, s.r.o. Riešené v ZaD č.8 – vyhovel sa. Vid'. 195
193	Pozemok p.č. KN-C 734/1, 734/2, 733/1, 733/2, 732/1, 732/2, 731/1, 731/2, 730/1, 730/2, 729/1, 729/10, 729/2, 729/11, 727/1, 728/1, 727/2, 728/2, 726/3, 726/1 a 726/2 k.ú. Brodno začleniť do intravilánu obce s určením na zástavbu rodinných domov. Doplnený „návrh scelenia pozemkov“.	7-39-BI/02 7-39-P/01 7-39-VK/04	3906/2019 8463/2019	Pozemok o rozlohe 1,03 ha sa nachádza v severnej časti Brodna, medzi diaľnicou D3 a železničnou traťou; západná časť pozemku zasahuje do ochranného pásma diaľnice D3, východná časť pozemku do ochranného pásma železnice. Územie je atakované hlukom z D3 a zo železnice. Podľa ÚPN-M v platnom znení „V územiach navrhovaných v ÚPN-M Žilina v rámci následnej predprojektovej a projektovej dokumentácie investor na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie hlukovej štúdie v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
				objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej „vyhláška MZ SR“), výsledky ktorej musia byť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie akceptované. V prípade ak hluková štúdia preukáže, že na dodržanie prípustných hladín hluku je potrebné zabezpečiť protihlukové opatrenia, investor tieto opatrenia zabezpečí na vlastné náklady. Ak výsledky hlukovej štúdie preukážu, že ani so zabezpečením protihlukových opatrení nebude možné splniť prípustné hodnoty hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR, u správcu pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu protihlukových opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy boli v čase realizácie známe. Na základe výsledkov hlukových štúdií sa za prípustnú hladinu hluku nebudú umiestňovať lokality slúžiace na bývanie, resp. ubytovanie“. „Návrh scelenia pozemkov“ je vzhľadom na rozsah, obsah a podrobnosť riešenia ÚPN-M Žilina z pohľadu riešenia ÚPN-M bezpredmetný. Vzhľadom na polohu a obmedzenia z dopravy nevhodné na IBV. Vid'. 202, 210
61/194	Posúdiť a doplniť do ÚPN-M Žilina pozemky p.č. KN-C 1451/34, 1455/11, 1354/2, 1455/15, 1354/6, 1455/17, 1354/8, 1455/2, 1455/3, 1455/4, 1455/5 a KN-E 3206, 3189/2, 3159, 3172, 3173, 3204, 3205, 3207, 3208, 3209, 3210 k.ú. Trnové v celku, pre zámer výstavby rodinných domov.	08-31-BI/07 08-31-VK/05	5561/2019 13276/2019	Pozemok sa nachádza v juhovýchodnej časti Trnového v lokalite Giablikovské na západne až severo-západne orientovanom svahu so sklonom cca 14%. Severná časť pozemku (p.č. KN-C 1451/34 k.ú. Trnové) leží v priamej väzbe na zastavané územie obce; zvyšná - južná časť pozemku leží mimo zastavaného územia, bez priamej väzby naň. Pozemok nie je prístupný z verejnej komunikácie. Východnou časťou pozemku vedie navrhované 22 kV káblové elektrické vedenie s OP 1 m na obe strany. V území sú evidované aj podnety nadväzujúce na dané územie (vid'. 198, 207, 208, 209) spolu o rozlohe cca 3,6 ha, čo možno definovať ako územie pre rozsiahlu novú výstavbu (§139a, ods.11 SZ). Vzhľadom na jeho rozsah a morfológiu terénu je potrebné riešiť komplexne - overiť formou overovacej štúdie a následne premietnuť do ÚPN-M.
	Doplnenie podnetu o zastavovaciu štúdiu		4290/2021	Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa.
8/195	Podnet o zapracovanie zmien do ÚPN-M, zámer výstavby parkovacích plôch vo funkčnej ploche 10.53.ZBI/03, pričom sa jedná o p.č. KN-C 1363/23, 1363/24 a 1363/25, k.ú. Bytčica.	10-53-ZBI/03	8521/2019	Dôvodom je činnosť spoločnosti, ktorá sa zaoberá predajom a servisom automobilov. Na uvedených pozemkoch má zámer zriadiť odstavnú plochu pre motorové vozidlá určené na predaj. Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa. Vid'. 192
196	Podnet na zmenu, z dôvodu zámeru výstavby samoobslužnej bezdotykovej umyvárky a parkovacích miest pre firemné dodávkové vozidlá ako aj osobné vozidlá, pričom sa jedná o pzemok p.č.KN-C 1371/1 k.ú. Bytčica a KN-E 428/52, 428/54, 428/56, 428/58, 428/60, 428/62, 428/64, 428/8, 428/9, 428/10, 428/11, 428/12, 428/13, 428/14, 428/15, 428/16 a 2-428/11 k.ú. Bytčica.	4-52-ZBI/01	8521/2019	Pozemkom, ktorý sa nachádza južne od sídliska Solinky pri Obvodovej ulici v priamej väzbe na plánovaný diaľničný privádzač a IV. Okružnú podľa ÚPN-M vedú 2x110 kV elektrické vedenie s jeho OP, telekomunikačný kábel, splašková kanalizácia DN 500 a VTL plynovod s jeho OP a bezpečnostným pásmom. Riešené v ZaD č.6a – nevyhovelo sa. Od doby schválenia ZaD č.6a sa v danom území nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady (§30 SZ), nie je dôvod riešiť. Zámer je možné uskutočniť v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení formou výstavby hromadnej garáže.
197	Podnet doplniť do funkčnej plochy 10.18.VS/01 prechodné bývanie (bez bližšej špecifikácie - zdôvodnenia),	10-18-VS/01	9622/2019	Areál OC IDEA a Soukup keramika na Kamennej ceste. Prechodné ubytovanie je súčasťou zariadení občianskej vybavenosti, nie je nutné riešiť.

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
	konkrétne pozemky p.č. KN-C 7022/37, 7022/38, 7022/40, 7022/121 a 7022/130 k.ú. Žilina.			
61/198	Zaradiť pozemok p.č. KN-E 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188 v k.ú. Trnové do funkčnej plochy individuálnej bytovej výstavby - 8-31-BI/08	8-31-VK/05	10804/2019	Pozemok sa nachádza v J-V časti Trnového v lokalite Giablikovské na S-Z orientovanom svahu so sklonom cca 12% v priamej väzbe na zastavané územie obce. V území sú evidované aj podnety nadväzujúce na dané územie (vid'. 194, 207, 208, 209) spolu o rozlohe cca 3,6 ha, čo možno definovať ako územie pre rozsiahlu novú výstavbu (§139a, ods.11 SZ). Vzhľadom na jeho rozsah a morfológiu terénu je potrebné riešiť komplexne - overiť formou overovacej štúdie a následne premietnuť do ÚPN-M.
	Doplnenie podnetu o zastavovaciu štúdiu		4290/2021	Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa.
9/199	Podnet zmeniť časť funkčnej plochy 4-32-BH-01 (šrafovanú časť) na rekreačnú oddychovú zónu s možnosťou výstavby	4-32-BH-01	11202/2019	Riešené v ZaD č.8 – nevyhovelo sa. Vid'. 200, 201
9/200	Podnet zmeniť časť funkčnej plochy 4-32-BH-01 (šrafovanú časť) na rekreačnú oddychovú zónu s možnosťou výstavby	4-32-BH-01	11731/2019	Riešené v ZaD č.8 – nevyhovelo sa. Vid'. 199, 201
9/201	Podnet zmeniť časť funkčnej plochy 4-32-BH-01 (šrafovanú časť) na rekreačnú oddychovú zónu s možnosťou výstavby	4-32-BH-01	11733/2019	Riešené v ZaD č.8 – nevyhovelo sa. Vid'. 199, 200
202	Pozemok p.č. KN-C 729/11 a 729/2 k.ú. Brodno riešiť ako plochy pre IBV	7-39-P/01 7-39-VK/04	12118/2019	Pozemky sú súčasťou územia uvedeného v podnete č. 193. Vzhľadom na polohu a obmedzenia z dopravy nevhodné na IBV. Vid'. 193, 210
10/203	Zmeniť funkčnú plochu 7-23-P/01 v základnej funkcii z bytových domov (HBV) na individuálnu obytnú (IBV) s doplnením typu stavebnej činnosti: prestavby, v rámci pozemkov rodinných domov aj prístavby	7-23-P/01	12237/2019	Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa.
204	zrušiť funkčnú plochu 7-23-DS/01 v prospech územia individuálneho bývania 7-23-BI/03.	7-23-DS/01	12237/2019	Reálne využitie tejto plochy na bývanie je výrazne obmedzené ochranným pásmom železnice, trasou el. vedenia 22 kV s jeho ochranným pásmom, prečerpávacou stanicou splaškových vôd; územie je atakované hlukom z cestnej dopravy (cesta I/11 - Bytčianska) ± 61 - 67 dB v noci, 68 - 73 dB cez deň (Eurostatik, Strategické hlukové mapy, 2006) a zo železnice. Podľa ÚPN-M v platnom znení „V územiach navrhovaných v ÚPN-M Žilina v rámci následnej predprojektovvej a projektovvej dokumentácie investor na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie hlukovej štúdie v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej „vyhláška MZ SR“), výsledky ktorej musia byť v ďalších stupňoch projektovvej dokumentácie akceptované. V prípade ak hluková štúdia preukáže, že na dodržanie prípustných hladín hluku je potrebné zabezpečiť protihlukové opatrenia, investor tieto opat-

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
				renia zabezpečí na vlastné náklady. Ak výsledky hlukovej štúdie preukážu, že ani so zabezpečením protihlukových opatrení nebude možné splniť prípustné hodnoty hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR, u správcu pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu protihlukových opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy boli v čase realizácie známe. Na základe výsledkov hlukových štúdií sa za prípustnú hladinu hluku nebudú umiestňovať lokality slúžiace na bývanie, resp. ubytovanie“. Plocha bola riešená v ZaD č.5 (podnet ŽSK 19) a navrhnutá ako parkovisko pre hrad Budatín a centrum Budatína. Vzhľadom na polohu a uvedené obmedzenia, nevhodné na IBV. Vid'.85
205	Do záväzných regulatívov doplniť dostavby pre funkčnú plochu 1-05-OV/01.	1-05-OV/01	13279/2019	Pojem „dostavby“ bol v rámci aktualizácie ÚPN-M Žilina č.5 vypustený, nakoľko nie je pojmom stavebného zákona, a teda nemá oporu v platnom právnom predpise. Z textu podania vyplýva, že investor má záujem o prestavbu podkrovia na jestvujúcom objekte. Keďže v záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení sú v type stavebnej činnosti uvedené prestavby, nie je dôvod riešiť formou aktualizácie.
11/ 206	zníženie indexu zelene vo funkčno-priestorovej jednotke 8-31-OV/01 z 0,4 na 0,2 tak, ako to bolo vykonané vo funkčno-priestorovej jednotke 8-08-OV/01	8-31-OV/01	13279/2019	Uznesením MsZ v Žiline č.51/2021 z 27.04.2021 podnet vylúčený z riešenia.
61/ 207	zaradiť pozemok p.č. E-KN 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189/1, 3189/2, k.ú. Trnové do IBV	8-31-VK/05	13288/2019	Pozemok sa nachádza v J-V časti Trnového v lokalite Giablikovské na S-Z orientovanom svahu so sklonom cca 12% v priamej väzbe na zastavané územie obce. V území sú evidované aj podnety nadväzujúce na dané územie (vid'. 194, 198, 208, 209) spolu o rozlohe cca 3,6 ha, čo možno definovať ako územie pre rozsiahlu novú výstavbu (§139a, ods.11 SZ). Vzhľadom na jeho rozsah a morfológiu terénu je potrebné riešiť komplexne - overiť formou overovacej štúdie a následne premietnuť do ÚPN-M.
	Doplnenie podnetu o zastavovaciu štúdiu		4290/2021	Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa.
61/ 208	zaradiť pozemok p.č. E-KN 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189/1, 3189/2, k.ú. Trnové do IBV	8-31-VK/05	13289/2019	Pozemok sa nachádza v J-V časti Trnového v lokalite Giablikovské na S-Z orientovanom svahu so sklonom ± 12% v priamej väzbe na zastavané územie obce. V území sú evidované aj podnety nadväzujúce na dané územie (vid'. 194, 198, 207, 209) spolu o rozlohe cca 3,6 ha, čo možno definovať ako územie pre rozsiahlu novú výstavbu (§139a, ods.11 SZ). Vzhľadom na jeho rozsah a morfológiu terénu je potrebné riešiť komplexne - overiť formou overovacej štúdie a následne premietnuť do ÚPN-M.
	Doplnenie podnetu o zastavovaciu štúdiu		4290/2021	Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa.
61/ 209	zaradiť pozemok p.č. E-KN 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189/1, 3189/2, k.ú. Trnové do IBV	8-31-VK/05	13292/2019	Pozemok sa nachádza v J-V časti Trnového v lokalite Giablikovské na S-Z orientovanom svahu so sklonom cca 12% v priamej väzbe na zastavané územie obce. V území sú evidované aj podnety nadväzujúce na dané územie (vid'. 194, 198, 207, 208) spolu o rozlohe cca 3,6 ha, čo možno definovať ako územie pre rozsiahlu novú výstavbu (§139a, ods.11 SZ). Vzhľadom na jeho rozsah a morfológiu terénu je potrebné riešiť komplexne - overiť formou overovacej štúdie a následne premietnuť do ÚPN-M.

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
	Doplnenie podnetu o zastavovaciu štúdiu		4290/ 2021	štúdie a následne premietnuť do ÚPN-M. Riešené v ZaD č.8 – vyhovel sa.
210	Pozemok p.č. KN-C 725/1 k.ú. Brodno riešiť ako plochy pre IBV.	7-39-P/01 7-39-VK/04	13294/ 2019	Pozemok sa nachádza v severnej časti Brodna, medzi diaľnicou D3 a železničnou traťou; západná časť pozemku zasahuje do OP diaľnice D3, východná časť pozemku do OP železnice. Vzhľadom na polohu a obmedzenia z dopravy nevhodné na IBV. Vid'. 193, 202
57/ 211	pozemok p.č. KN-C 2022 k.ú. Považský Chlmec a KN-E 2048, 2049, 2026/2, 2427, 2027 a 2028 k.ú. PCH zmeniť na územie určené pre individuálnu bytovú výstavbu	6-35-VK/08	13834/ 2019	V území sú evidované aj podnety nadväzujúce na dané územie (vid'. 182, 261 a 262) spolu o rozlohe cca 2 ha, čo možno definovať ako územie pre rozsiahlu novú výstavbu (§139a, ods.11 SZ). Vzhľadom na jeho rozsah a morfológiu terénu je potrebné riešiť komplexne - overiť formou overovacej štúdie a následne premietnuť do ÚPN-M.
	Doplnenie podnetu o overovaciu štúdiu na pozemku p.č. KN-C 2022, 2027, 2028 a KN-E 2048, 2049 k.ú. Považský Chlmec		4277/ 2021	Riešené v ZaD č.8 – vyhovel sa.
12/ 212	pozemok p.č. 520/4, 520/5, 520/6, 520/7, 520/8, 520/9, 520/10, 520/11, 520/12, 520/13, 520/14, 520/15, 520/16, 520/17, 520/18 k.ú. ŽL zmeniť na IBV	5-46-VK/01	13685/ 2019	Riešené v ZaD č.8 – vyhovel sa. Vid'. 7, 24
13/ 213	Uplatniť STN 73 0580-1 Zmena 2 Denné osvetlenie budov, a to pre územie vymedzené ulicami Na bráne, R. Zaymusa, Kuzmányho, J. M. Hurbana, Pivovarská, Čepiel', Na Priekope, Farské schody, Horný Val, Dolný Val, Geometru, Jozefa Vuruma, Sirotárska, Jezuitská, Sládkovičova, Mydlárska, Hodžova, Farská ulička, Burianova medzierka, Radničná, Makovického, Pernikárska, Bottova, Štúrova, Mariánske námestie uplatniť ekvivalentný uhol vonkajšieho tienenia pre priestory s trvalým pobytom osôb s maximálnym uhlom tienenia 42°, pre ostatné územie mesta Žilina uplatniť zónu s maximálnym uhlom tienenia 30°.	MPR	14035/ 2019	Riešené v ZaD č.8 – vyhovel sa. Vid'. 76, 154, 267, 268
214	Zmeniť funkčné využitie pozemku p.č. KN-C 484/3, 484/6, 484/7, 484/8, 484/9, 484/10, 484/11, 484/14 a 484/15 k.ú. Strážov na 5-34-P/01 – zámer výstavby RD	5.34.ŠR/05	14818/ 2019	Pozemok sa nachádza mimo súvislo zastavaného územia na východne orientovanom svahu nad cestou I. tr. I/61 a nie je prístupný z komunikácie v správe mesta. Územie je atakované hlukom z cestnej dopravy (Hričovská cesta) ± 57 - 62 dB v noci, 63 - 71 dB cez deň (Eurostatik, Strategické hlukové mapy, 2006). Západnou časťou územie vedie 22 kV elektrické vedenie s jeho ochranným pásmom. Pozemok bez nadväznosti na zastavané územie – rozpor s bodom 1.21 záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK
14/ 215	Pozemok p.č. 1405/2 k.ú. Bánová riešiť ako plochy pre IBV.	5-33-VK/01	14826/ 2019	Riešené v ZaD č.8 – vyhovel sa. Vid'. 139, 238
60/	Pozemok p.č. KN-C 725/58 k.ú. Budatín pričleniť	7-25-VK/02	15699/	Pozemok sa nachádza mimo súvislo zastavaného územia Budatína na severne orientovanom

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
216	k funkčnej ploche 7-40-BI/01		2019	svahu so sklonom cca 16% v lokalite Humience; jeho južnou časťou vedie koridor vzdušných elektrických vedení 110 kV a 22 kV s ich ochranným pásmom. Pozemok nie je prístupný z komunikácie v správe mesta. Pozemok bez nadväznosti na zastavané územie – rozpor s bodom 1.21 záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK vid'. 287
	Podnet doplnený o overovaciu štúdiu		5795/2021	Riešené v ZaD č.8 – nevyhovelo sa. Na základe prerokovania návrhu – dohody s dotknutými orgánmi podľa §22 ods.4) stavebného zákona bolo riešenie podnetu vylúčené z návrhu.
217	o zmenu územného plánu parcely 803/8 k.ú. územie Bánová z TTP na plochu využívanú, na šport a rekreáciu. Stručne, išlo by o celoročné športovisko Snowboardovej a lyžiarskej školy. Celoročné v tom zmysle, že povrch samotný by bol niečo ako umelá (syntetická tráva - koberec), ktorý po miernom navlhčení simuluje klznú (75%) vlastnosť jazdy v snehu. Čo sa týka systému kotvenia a polozenia povrch určite sú potrebné teréne úpravy a podklad pod povrch geotextília a zavlažovací systém na mierne vlhčenie povrchu. Na parcele bude potrebné zázemie (drevo stavba, kontajner) druh dočasnej stavby, studňa, zádržný systém dažďovej vody, ostrovny systém zdroja energie a samotné oplotenie...“.	5-33-VK/05	17295/2019	Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia Bánovej na severozápadne orientovanom svahu so sklonom cca 17% v lokalite Laziská. Pozemok sa nachádza v území bez väzieb na okolie – zázemie – rozpor s bodom 1.21 záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK. Tieto športovorekreačné aktivity je vhodné orientovať do športovo-rekreačného areálu v Strážove.
15/218	Vo funkčnej ploche 04-16-BI/0I doplniť do typu stavebnej činnosti „novostavby“ s možnosťou riešenia prístupovej cesty k domu cez potok Všivák	4-16-BI/01	18688/2019	Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa.
16/219	Doplniť do typu stavebnej činnosti pre funkčnú plochu 05-29-BI/03 „novostavby“. Žiadosť odôvodnená zámerom výstavby dvoch RD na pozemku p.č. KN-C 1235/159 a 1235/160 k.ú. Závodie	05-29-BI/03	21303/2019	Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa.
220	rozšíriť zastavaného územia Žilinskej Lehoty o pozemky p.č. KN-C 353/11 a KN-E 437, 438, 440, 439 a 443 k.ú. Žilinská Lehota za účelom rozšírenia obytnej zóny	5-46-VK/01	1961/2020	p.č. KN-C riešená a upravená podľa OP letiska v ZaD č.6a; zvyšné, KN-E parcely sú – pozemkom uprostred voľnej krajiny, bez nadväznosti na zastavané územie – rozpor s bodom 1.21 záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK vid'. 177, 333, 334, 335
221	pozemok p.č. KN-E 314/5, 315/2, 316/4, 317/1, 317/9, 317/10, 318/1, 319/2, 320/1, 321, 322/1, 323/3 a 324/1 k.ú. Brodno „...začleniť do intravilánu obce s určením na zástavbu rodinných domov...“	7-39-VS/02 7-39-ZBI/01	2028/2020	Rozloha územia je cca 5,6 ha, čo možno definovať ako územie pre rozsiahlu novú výstavbu (§139a, ods.11 SZ). Vzhľadom na jeho rozsah a morfológiu terénu je potrebné riešiť komplexne formou overovacej štúdie a následne premietnuť do ÚPN-M.
17/222	Na pozemku p.č. KN-C 1274/2 k.ú. Trnové zámer realizovať polyfunkčnú budovu v rozsahu ubytovania a služieb a to: reštauračných - reštaurácia, cukráreň; obchodných - kvetinárstvo, večierka, pekáreň; kultúrnych - fit-	8-31-OV/07	3948/2020	Riešené v ZaD č.8 – nevyhovelo sa; súčasné regulatívy funkčnej plochy umožňujú umiestnenie stavieb uvedených v podnete.

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
	ness, kongres. miestnosť, poštový úrad, bankomat; zdravotných - všeobecný lekár, zubár; 50 bytových jednotiek s výmerou 50 m ² - bezbariérové bývanie pre seniorov, osamelé osoby, mladé rodiny			
18/ 223	Na pozemku p.č. KN-C 1167/3 a 1167/27 k.ú. Brodno doplniť možnosť výstavby dvojpodlažnej športovej haly so zázemím (kaviareň, šatne, posilňovňa, ubytovacie zariadenia), resp. telocvičňa....“.	07-39-ŠR/02	4000/ 2020	prevažná časť pozemku je súčasťou plôch športu a rekreácie – funkčnej plochy 07-39-ŠR/02; juhozápadná časť pozemku zasahuje do Vážskej vodnej cesty. Riešené v ZaD č.8 – čiastočne sa vyhovelo.
224	Zámer postaviť na pozemku p.č. KN-C 605/1, 605/4, 605/5, 605/24 a 605/25 k.ú. Budatín autosalón a prestať hovať aj sídlo firmy AUTO BOLLO. Zmena podnetu na výstavbu skladových priestorov.	07-27-ŠR/01	4634/ 2020 127/ 2020	Základňa rekreácie Brodno – Anita ako súčasť rekreačného komplexu je uvedená priamo v Zadaní, t.j. v Územných a hospodárskych zásadách pre riešenie územného plánu sídelného útvaru Žilina schválených uznesením MsZ v Žiline č. 4/1997 dňa 11.09.1997. Podnet riešiť v tomto území skladové priestory je v rozpore s ÚHZ, nie je možné ho riešiť ZaD. Podnetom sa zaoberať v rámci nového ÚPN-M.
19/ 225	Rozšíriť funkčnú plochu 8-31-BI/11 o p.č. KN-E 5428/12 k.ú. Trnové	8-31-VK/03	4943/ 2020	Riešené v ZaD č.8 – nevyhovelo sa. Na základe prerokovania návrhu – dohody s dotknutými orgánmi podľa §22 ods.4) stavebného zákona bolo riešenie podnetu vylúčené z návrhu.
20/ 226	Pozemok p.č. 902, 925, 926, 927, 928/5, 928 a 929/1 k.ú. Vranie začleniť do obytného územia (RD), na pozemku rozostavaný RD.	6-38-VK/02	5603/ 2018	Pozemok vrátane RD sa nachádza v juhozápadnej časti Vrania mimo zastavaného územia. Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa. Vid'. 271
21/ 227	Podnet na zmenu ÚPN-M Žilina v platnom znení tak, aby účel súčasných budov výmenníkových staníc na Vlčincoch bol preklasifikovaný aj na účel parkovacích domov.	Vlčince I - IV	8864/ 2020	Riešené v ZaD č.8 – nevyhovelo sa.
22 / 228	Podnet na zmenu ÚPN-M, a to tak, aby bola možná realizácia „...Zámeru, spočívajúceho vo výstavbe komerčne využiteľných objektov v lokalite Mestskej športovej haly (tzv. Korytnačky) na ulici Vysokoškolákov tak, ako tento Zámer vyplýva z doposiaľ platného a účinného Memoranda o spoločnom postupe uzavretého dňa 19.6.2007 medzi Mestom Žilina a spoločnosťou SIRS (ďalej len „Memorandum“) a z čl. I Dohody o úprave vzájomných vzťahov tvoriacej Prílohu č. 5 Memoranda (ďalej len „Dohoda“)“...“.	3-11-P/01	8962/ 2020	Preveriť v rámci riešenia ZaD. Uznesením MsZ v Žiline č.51/2021 z 27.04.2021 podnet vylúčený z riešenia.
23 / 229	Podnet aktualizovať ÚPN-M tak, aby bolo možné v tejto lokalite (terajšia autobusová stanica) umiestniť autobusovú stanicu, a to v súlade s uzavretou Zmluvou o spolupráci na výstavbe autobusovej stanice a Zmluvou o ochrane investícií zo dňa 23.11.2006.	1-05-P/01	9168/ 2020	Preveriť v rámci riešenia ZaD. Uznesením MsZ v Žiline č.51/2021 z 27.04.2021 podnet vylúčený z riešenia.

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
24/ 230	podnet na zmenu ÚPN-M Žilina v platnom znení, a to tak, aby na pozemku p.č. KN-C 1472/735 1472/910, 1472/909 a 1472/2 k.ú. Závodie bola možná výstavba rodinných domov	5-28-VK/02	9366/ 2020	Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa. Vid'. 233
231	podnet na zmenu ÚPN-M Žilina v platnom znení, a to tak, aby na pozemku p.č. KN-C 1900/194 k.ú. Závodie bolo možné realizovať objekt s rekreačno - oddychovou funkciou	5-30-VK/03	10134/ 2020	Pozemok sa nachádza bez nadväznosti na zastavané územie – rozpor s bodom 1.21 záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK
25/ 232	podnet na zmenu funkčného využitia časti pozemku p.č. KN-C 1470/1 a 1471/55 k.ú. Bánová pre funkciu nezávadnej výroby alternatívne skladového hospodárstva. Tým aj o zachovanie funkcie súčasného využitia pozemku.	5-33-VK/08	10194/ 2020	Pozemok sa nachádza v lokalite Rybníky v západnej časti k.ú. Bánová na hranici s k.ú. obcí Bitarová a Hôrky v OP diaľnice D1. Do severnej časti pozemku zasahuje v ÚPN-M Žilina v platnom znení a ÚGDsPUMM navrhovaná križovatka a zberná komunikácia. Využitie územia je limitované uvedenou navrhovanou križovatkou a zbernou komunikáciou, ktorých presné umiestnenie určí až následná projektová dokumentácia. Riešené v ZaD č.8 – nevyhovelo sa.
24/ 233	podnet na zmenu ÚPN-M Žilina v platnom znení, a to tak, aby na pozemku p.č. KN-C 1472/8 a 1472/7 k.ú. Závodie bola možná výstavba rodinných domov.	5-28-VK/02	10600/ 2020	Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa. Vid'. 230
234	podnet na zmenu ÚPN-M Žilina v platnom znení, a to tak, aby na p.č. KN-C 6540/4, 6540/5 a 6540/13 k.ú. Žilina bola možná výstavba „...troch bytových domov, so začlenenou občianskou vybavenosťou a technickým vybavením...“.	4-15-BH/02	10606/ 2020	Pozemok je súčasťou sídliska Hliny V. Požadovaná zmena sa týka nielen funkčnej plochy 4-15-BH/02 ale všeobecných zásad ÚPN-M v platnom znení, a to jedného zo základných princípov a všeobecných záväzných regulatívov platiacich pre celé územie mesta „...V jestvujúcich územiach hromadnej bytovej výstavby sa nepripúšťajú novostavby bytových domov...“. Riešené v ZaD č.5 a ZaD č.6a, zmena všeobecného záväzného regulatívu nebola prijatá – nevyhovelo sa. Od doby schválenia sa v danom území nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady (§30 SZ), nie je dôvod riešiť. Vid'. 249
26/ 235	podnet na doplnenie typu stavebnej činnosti o novostavby zariadení a stavieb súvisiacich so zdravotníctvom v areáli Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina – funkčná plocha 1-13-OV/01.	1-13-OV/01	11605/ 2020	Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa.
27/ 236	podnet na začlenenie p.č. KN-C 562/4 a 562/5 k.ú. Žilinská Lehota do obytného územia – funkčnej plochy 5-46-BI/01 za účelom výstavby rodinného domu	5-46-VK/01	1/ 2020	Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa. Vid'. 297, 299
28/ 237	Podnet na funkciu, ktorá by vyhovovala: zimovisku dobytky, skladov (haly), prípadne výrobné priestory na výrobu výrobkov z mäsa a mlieka a pod.) na p.č. KN-C 1527/36, 1529/4, 593/239, 593/130 a KN-E 815, 806, 798 k.ú. Trnové a okolitých pozemkoch.	8-31-VK/04	45/ 2020	Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa.

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
14/ 238	Pozemok p.č. 1405/1 k.ú. Bánová riešiť ako plochy pre IBV.	5-33-VK/01	70/ 2020	Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa. Vid'. 139, 215
29/ 239	podnet na začlenenie pozemku p.č. KN-E 4902/1 k.ú. Žilina do funkčnej plochy 4-14-BI/04	3-12-ZLP/01	87/ 2020	Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa.
240	podnet aby bola na pozemku parcelné číslo KN-C 480/6 k.ú. Žilinská Lehota možná výstavba „...rekreačných chatiek...“	5-46-VK/01	126/ 2020	Pozemok uprostred voľnej krajiny, bez nadväznosti na zastavané územie – rozpor s bodom 1.21 záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK
241	zmeniť funkčné využitie pozemku p.č. KN-C 289/3, 289/6 a 289/7 k.ú. Žilinská Lehota na plochy s prevahou individuálneho bývania	5-46-VK/01	167994 /2020	Svažitý, S orientovaný pozemok na S-Z hranici k.ú. ŽL s Hor. Hričovom a priamo susedí so ZO Horný Hričov – Buckov; prístupný je z územia obce H. Hričov prostredníctvom komunikácie ZO. Využitie pozemku je limitované 2 x 110 kV elektrickým vedením s jeho ochranným pásmom. Riešené v ZaD č.6a – nevyhovelo sa. Plocha – pozemok bez nadväznosti na zastavané územie – rozpor s bodom 1.21 záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK, čo vyplynulo aj z riešenia v ZaD č.6a. Vid'. 117, 119
242	podnet na zmenu funkčného využitia pozemku p.č. KN-C 771/11, 771/12 a 771/13 k.ú. Vranie tak, aby bola na pozemku „...možnosť výstavby mestských nájomných bytov na uvedených parcelách s prihliadnutím na zachovanie susediaceho biokoridoru, ktorý sa nachádza pri hranici uvedených parciel...“.	6-35-VK/01	155/ 2020	Pozemok sa nachádza v J-V časti Vrania, západne od ZO Vranie - Pri Kysuci. Z hľadiska kostry ekologickej stability je pozemok súčasťou biokoridoru miestneho významu Mbk 18 – Potok cez Vranie. Východnou hranicou pozemku vedie v ÚPN-M Žilina v platnom znení navrhované preloženie komunikácie III/2095 (funkčnej triedy B3 a kategórie MZ 8/50) spolu s cyklotrasou nadregionálneho významu - Dolnokysuckou cyklomagistrálou, ktoré sú v zmysle záväzných častí verejnoprospešnými stavbami.
30/ 243	žiadosť „...o zmenu územného plánu týkajúcej sa parcely 4842/1 a čiastočne 4842/4...“ z dôvodu zámeru výstavby dočasnej sezónnej stavby „Štúrfooz bistro v parku Ľudovíta Štúra“.	4-14-ZV/01	168842 /2020	Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa.
31/ 244	podnet na zmenu územného plánu oblasti Pri Rajčianke 26 „...hlavne vo výške stavieb tak, aby nepresiahli súčasnú zástavbu a boli niečím pevne limitované...“	10-18-P/01	168989 /2020	Riešené v ZaD č.8 – čiastočne sa vyhovelo. Vid'. 246 aj petícia
245	zmeniť funkčnú plochu 11-20-OV/02 na plochy výroby, skladov a výrobných administratív s tým, že toto územie je už v súčasnosti využívané ako „...manipulačná a skladová plocha terminálu...“	11-20-OV/02	169167 /2020	V súlade s medzinárodnými dohodami AGC a AGTC, v rámci projektov MDVRR SR, program OPD prebieha v súčasnosti stavba „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“. Jednou z nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina bola výstavba terminálu intermodálnej dopravy (TIP), ktorý je priamo napojený na odchodovú skupinu Zriaďovacej stanice Žilina-Teplička a ktorý práve slúži pre uvedené činnosti. S presťahovaním kontajnerového terminálu do TIP v Tepličke nad Váhom uvažuje nielen ÚPN-M Žilina v platnom znení, ale aj Územný generel dopravy s plánom udržateľnej mobility mesta Žilina.
31/ 246	Podnet vo funkčnej ploche 10-18-P/01 vylúčiť možnosť výstavby bytových domov (ani ako základná a ani ako doplnková funkcia); vylúčiť prípustnú funkcie výroby a	10-18-P/01	17958/ 2020	Riešené v ZaD č.8 – čiastočne sa vyhovelo. Vid'. 244 aj petícia

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
	remeselných prevádzok; stanoviť maximálnu výšku zástavby na maximálne 2 nadzemné podlažia a podkrovie.			
247	Zmeniť ÚPN-M Žilina tak, aby bola možná na pozemku p.č. KN-C 8093/2 k.ú. Žilina výstavba autoumyvárne	4-16-OV/01	18075/2020	Pozemok sa nachádza v zastavanom území Žiliny na severe sídliska Solinky v priamej väzbe na hlavný peší ťah – lávku spájajúcu Centrum Rudiny II so sídliskom Solinky a prístupný je z ulice Javorová. Pozemok je súčasťou sídliska Solinky. Požadovaná zmena by mala dopad na všeobecné zásady ÚPN-M v platnom znení, a to jedného zo základných princípov a všeobecných záväzných regulatívov platiacich pre celé územie mesta, podľa ktorých vo funkčných plochách, v ktorých je základná, doplnková alebo ako súčasť zmiešaného územia funkcia obytná (rod. domy, bytové domy) sa môžu umiestňovať služby s výnimkou servisných a opravárenských služieb pre motoristov (motorové vozidlá) s negatívnym vplyvom na životné prostredie (autoservisy, pneuservisy, umyvárne motorových vozidiel, čerpace stanice pohonných hmôt...)."..". Pozemok nie je vhodný na výstavbu autoumyvárne.
32/ 248	podnet na zmenu regulatívov pre funkčnú plochu 4-15-OV/01, a to: základná funkcia - obytná a doplnková funkcia - občianska vybavenosť, pričom sa jedná o p.č. KN-C 6510, 6510/4, 6510/11 a 6511 k.ú. Žilina – bývalý areál Váhostavu.	4-15-OV/01	18538/2020 20540/2020	Pozemok leží v priamej väzbe na mimoúrovňovú križovatku ulíc Hlinská-Rajecká-Obvodová -Kamenná, v ochrannom pásme železničnej trate č.126 Žilina - Rajec. Riešené v ZaD č.6a a ZaD č.7 (6b) – nevyhovelo sa. Podnet doplnený o hlukovú štúdiu. Riešené v ZaD č.8 – čiastočne sa vyhovelo. Vid'. 160
249	podnet na zmenu ÚP v časti územia s aktuálnym označením ako 2-50-BH/01 na územie určené na výstavbu Bytového domu.	2-50-BH/01	20539/2020	Predmetná funkčná plocha je súčasťou sídliska Vlčince III. Podľa jedného zo všeobecných záväzných regulatívov v jestvujúcich územiach hromadnej bytovej výstavby sa nepripúšťajú novostavby bytových domov. Podnet sa týka nielen funkčnej plochy 2-50-BH/01 ale všeobecných zásad ÚPN-M v platnom znení, a to jedného zo základných princípov a všeobecných záväzných regulatívov platiacich pre celé územie mesta „...V jestvujúcich územiach hromadnej bytovej výstavby sa nepripúšťajú novostavby bytových domov...“. Riešené v ZaD č.5 a ZaD č.6a, zmena všeobecného záväzného regulatívu nebola prijatá – nevyhovelo sa. Od doby schválenia sa v danom území nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady (§30 SZ), nie je dôvod riešiť. Vid'. 234
33/ 250	žiadosť o zmenu ÚPN na pozemkoch parcelné čísla KN-C 177/3, 176/36, 176/9 a 177/1 k.ú. Bánová na „domová (IBV) a bytová (HBV) výstavba, ktorá by mohla prebiehať rekonštrukciou už existujúceho skladu“.	5-33-VS/01	20683/2020	Pozemok sa nachádza v areáli Agrodružstva Bánová. Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa. Vid'. aj 253
34/ 251	žiadosť o zmenu ÚPN „pod budovou TELATNIK, súpisné číslo stavby 753, na pozemku parcelné číslo KN-C 1900/1 k.ú. Závodie na bytovú výstavbu (HBV).	5-28-OV/01	20685/2020	Predmetný pozemok sa nachádza v mestskej časti Závodie, v priamej väzbe na južnú hranicu ZO Závodie – V stráni a prístupný je z prístupovej komunikácie do záhradkárskej osady. Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa. Vid'. aj 265
35/ 252	žiadosť o opravu formálnej chyby ÚPN, a to p.č. KN-C 765/2 k.ú. Bánová, ktorý je súčasťou funkčnej plochy 5-33-BI/01 a nie 5-33-ZV/01, ako je uvedené v ÚPN-M Žilina v platnom znení. K žiadosti bola priložená kópia	5-33-ZV/01	20686/2020	Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa.

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
	vyjadrenia MsÚ v Žiline, odd. AMaÚP č. 10734/2019-32323/2019-OS-SLV zo dňa 09.07.2019.			
33/ 253	žiadosť o zmenu ÚPN na pozemku parcelné číslo KN-E 812/12 k.ú. Bánová na „domová (IBV) alebo bytová (HBV) výstavba“.	5-33-BI/06	20687/ 2020	Pozemok sa nachádza južne od areálu Agrodružstva Bánová, severnou časťou pozemku vedie miestna komunikácia s navrhovaným hlavným peším ťahom, jeho juhovýchodná časť hraničí s biokoridorom miestneho významu Mbk 9 – Bitarovský potok. Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa. Vid'. aj 250
36/ 254	pre funkčnú plochu 11-22-P/01 do typu stavebnej činnosti doplniť „nadstavby, prístavby a stavebné úpravy“, upraviť index zelene na „nevyhnutné minimum“ a zapracovať do ZaD parkovisko na pozemku p.č. KN-C 3272/6 k.ú. Žilina , ktoré bolo realizované súčasne s hlavnou stavbou ešte pred rokom 2012.	11-22-P/01	20689/ 2020	Žiadosť odôvodnená spracovanou dokumentáciou pre dodatočné stavebné povolenie stavby „Prístavba a stavebné úpravy predajne MIRUPO s.č. 8681 na p.č. 3272/11 v k.ú. Žilina a potrebou zosúladiť ÚPN-M s touto dokumentáciou. Riešené v ZaD č.8 – nevyhovelo sa.
37/ 255	žiadosť o zmenu textácie regulatívu pre plochu na Solinkách pri Bille (4-16-OV/03) tak, aby z nej vypadla prípustná funkcia: „Štartovacie byty pre mladé rodiny a ubytovacie zariadenia pre osamelé matky s príslušnou vybavenosťou v parterí“.	4-16-OV/03	e-mail 03/ 2019	Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa.
38/ 256	zmeniť text prípustnej funkcie pre funkčnú plochu 5-29-ZBI/03 na „Solitér parkovacieho domu mimo priestorov prvkov ÚSES, pričom sa nevyklučuje zriadenie dočasného parkoviska v mieste stavby navrhovaného parkovacieho domu do doby výstavby PD na ul. M. Bela“.	5-29-ZBI/03	e-mail 09/ 2019	Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa.
39/ 257	žiadosť o zmenu ÚPN-M: pri pozemkoch KN-C 4796/1 a 4796/2 ukončiť biokoridor miestneho významu Mbk 7 – Potok Všivák a hlavnú pešiu trasu vedúcu popri ňom.	4-14-BI/02	21210/ 2020	Riešené v ZaD č.8 – nevyhovelo sa.
40/ 258	Požiadavka zaradiť investičné akcie SVP: „Žilina - Brodno, Brodnianka, úprava toku“, „Žilina - Trnové, vybudovanie poldra na Trnovke“, „Žilina - Solinky, úprava potoka Všivák“, „Žilina - Trnové, Trnovka a Breznický potok, úprava potokov“, „Žilina - vybudovanie suchého poldra na potoku Všivák“, „Žilina - Trnovka, úprava toku Trnovka pri ZŠ“, „Žilina - Brodno, úprava toku Brodnianka, II. etapa “ medzi verejnoprospešné stavby.		4434/ 2019	Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa.
41/ 259	žiadosť o zmenu ÚPN-M „... v časti EKN parcely č. 2196/103 ... v zmysle zámeru výstavby radových rodinných domov, rešpektujúc prvky územného systému eko-	05-28-ZBI/03	21817/ 2020	Predmetný pozemok, ktorý je súčasťou zelene biokoridoru potoka v Závodí sa nachádza medzi ihriskom v Závodí a potokom v Závodí. Preveriť v rámci riešenia ZaD. Uznesením MsZ v Žiline č.51/2021 z 27.04.2021 podnet vylúčený z riešenia.

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
	logickej stability ...“. Opätovná žiadosť.		11670/ 2021	
42/ 260	Žiadosť zaradiť do aktualizácie ÚPN-M územné koridory: cyklotrasa Žilina – Horný Hričov, prepojenie miestnej komunikácie na Vážsku cyklotrasu, prepojenie cyklotrás na VD Žilina a aktualizovať trasy Rajeckej a Kysuckej cyklomagistrály.		12/ 2021	Riešené v ZaD č.8 – vyhovel sa.
57/ 261	zaradiť pozemok p.č. KN-C 2052/1 k.ú. Považský Chlmec „pre výstavbu rodinného domu a prístavby na poľnohospodárske náradie“ Doplnenie podnetu o overovaciu štúdiu na pozemku p.č. KN-C 2022, 2027, 2028 a KN-E 2048, 2049 k.ú. Považský Chlmec	6.35.BI/03 6.35.VK/08	22298/ 2020 4277/ 2021	Pomerne svažitý pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia severnej časti Považského Chlmca v lokalite Záhrady; pozemok nie je prístupný z mestskej komunikácie. V území sú evidované aj podnety nadväzujúce na dané územie (vid'. 182, 211 a 262) spolu o rozlohe cca 2 ha, čo možno definovať ako územie pre rozsiahlu novú výstavbu (§139a, ods.11 SZ). Vzhľadom na jeho rozsah a morfológiu terénu je potrebné riešiť komplexne - overiť formou overovacej štúdie a následne premietnuť do ÚPN-M. Vid'. 182, 211, 262 Riešené v ZaD č.8 – vyhovel sa.
57/ 262	zaradiť pozemok p.č. KN-C 2040/13 k.ú. Považský Chlmec „pre výstavbu rodinného domu“. Doplnenie podnetu o overovaciu štúdiu na pozemku p.č. KN-C 2022, 2027, 2028 a KN-E 2048, 2049 k.ú. Považský Chlmec	6.35.VK/08	22302/ 2020 4277/ 2021	Pomerne svažitý pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia severnej časti Považského Chlmca v lokalite Záhrady; pozemok nie je prístupný z mestskej komunikácie. V území sú evidované aj podnety nadväzujúce na dané územie (vid'. 182, 211 a 261) spolu o rozlohe cca 2 ha, čo možno definovať ako územie pre rozsiahlu novú výstavbu (§139a, ods.11 SZ). Vzhľadom na jeho rozsah a morfológiu terénu je potrebné riešiť komplexne - overiť formou overovacej štúdie a následne premietnuť do ÚPN-M. Vid'. 182, 211, 261 Riešené v ZaD č.8 – vyhovel sa.
43/ 263	do regulatívov pre funkčnú plochu 4.16.OV/01 doplniť do typu stavebnej činnosti „novostavby“.	4-16-OV/01	11/ 2021	Riešené v ZaD č.8 – vyhovel sa.
44/ 264	žiadosť o zmenu ÚPN-M, a to tak aby bolo možné na objekte penziónu Marina realizovať prístavby za účelom zvýšenia kapacity objektu, zmeniť funkčné využitie z penziónu na polyfunkčný objekt a umožniť výstavbu malého reštauračného pivovaru.	8-08-ŠR/01	13/ 2021	Riešené v ZaD č.8 – vyhovel sa.
34/ 265	Podnet na doplnenie funkčného využitia územia označeného ako 5-28-OV/01 o funkciu hromadnej a individuálnej bytovej výstavby.	5-28-OV/01	226/ 2021	Predmetný pozemok sa nachádza v mestskej časti Závodie, v priamej väzbe na južnú hranicu ZO Závodie – V stráni. Riešené v ZaD č.8 – vyhovel sa. Vid'. aj 251
266	podnet doplniť pre funkčnú plochu 1-03-P/01 do typu	1-03-P/01	852/	Vo funkčnej ploche 1-03-P/01 v type stavebnej činnosti sú uvedené prístavby, nie je dôvod

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
	stavebnej činnosti prístavby.		2021	riešiť podnet formou aktualizácie ÚPN-M Žilina v platnom znení.
13/ 267	podnet pre funkčnú plochu 1-01-P/05: zvýšiť ekvivalentný uhol tienenia z 30° na 36° a určiť koeficient pre statickú dopravu na úroveň 0,7.	1-01-P/05	893/ 2021	Riešené v ZaD č.8 – vyhovel sa. Vid'. 76, 154, 213, 268
13/ 268	podnet pre funkčnú plochu 1-01-P/05: zvýšiť ekvivalentný uhol tienenia z 30° na 36° a určiť koeficient pre statickú dopravu na úroveň 0,7.	1-01-P/05	894/ 2021	Riešené v ZaD č.8 – vyhovel sa. Vid'. 76, 154, 213, 267
45/ 269	podnet na zmenu regulatívov pre funkčnú plochu 4-14-ŠR/01, a to - základná funkcia: obytná, v bytových domoch; doplnková funkcia: zariadenia maloobchodu a nezávadné služby, zariadenia občianskej vybavenosti, rekreácia; typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby, modernizácie, nadstavby, dostavby, prístavby dopravná a technická infraštruktúra; min. index ozelenenia: 0,4; typ stavebnej činnosti: modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra; typ zástavby: musí korešpondovať s okolitou zástavbou	4-14-ŠR/01	895/ 2021	Preveriť v rámci riešenia ZaD. Uznesením MsZ v Žiline č.51/2021 z 27.04.2021 podnet vylúčený z riešenia.
270	žiadosť o zmenu ÚP v časti územia s aktuálnym označením ako 5-34-ŠR/05 na základnú funkciu zmiešaná, rekreačná a IBV.	5-34-ŠR/05	1185/ 2021	Pomerne svažité územie funkčnej plochy 5-34-ŠR/05 sa nachádza nad cestou I/61 – Hričovská cesta; územie atakované hlukom z cestnej dopravy (Hričovská) ± 71 - 56 dB v noci, 79 - 60 dB cez deň (Eurostatik, Strategické hlukové mapy, 2006). Vzhľadom na polohu, morfológiu terénu a obmedzenia z dopravy nevhodné na IBV. Vid'. 279
20/ 271	podnet na zmenu ÚPN-M, tak, aby bola možná na pozemku p.č. KN-C 821/11 k.ú. Vranie možná výstavba rekreačnej chaty alebo rodinného domu	6-38-VK/02	1597/ 2021	Pozemok sa nachádza v juhozápadnej časti Vrania mimo zastavaného územia. Riešené v ZaD č.8 – vyhovel sa. Vid'. 226
46/ 272	Podnet zosúladiť ÚPN-M so spracovaným zámerom nadstavby a stavebných úprav administratívno skladovacej budovy na p.č. KN-C 1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/6, 1190/7 a 1190/8 k.ú. Bytčica; t.j. typ stavebnej časti doplniť o nadstavby a stavebné úpravy a upraviť index zelene z 0,6 na 0,3.	10-53-BI/01	1691/ 2021	Riešené v ZaD č.8 – vyhovel sa.
47/ 273	Podnet začleniť pozemok p.č. KN-C 3664/66, 3664/22, 3670/47, 3670/104 a 3670/208 k.ú. Žilina o zmenu ÚPN-M, do funkčnej plochy 10-19-P/06	10-19-VS/03	1849/ 2021	Riešené v ZaD č.8 – vyhovel sa.
55/ 274	Zámer realizovať na pozemku p.č. KN-C 3669/4 a 3669/7 k.ú. Žilina, polyfunkčnú budovu v rozsahu ubytovania a služieb a to: reštauračných - reštaurácia, cuk-	10-19-ZBI/01 10-19-P/01	1902/ 2021	Pozemok, ktorý sa nachádza v priamej väzbe na pravý breh Rajčianky a OP NKP kostol Štefana kráľa je vzhľadom na jeho rozlohu, polohu a požiadavku uplatňovať „pásmo zelene po oboch brehoch Rajčianky v šírke 30 m“ sám o sebe ťažko využiteľný na uvedené funkcie.

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
	ráraň; obchodných - kvetinárstvo, večierka, pekáreň; kultúrnych - fitness, kongres. miestnosť, poštový úrad, bankomat; zdravotných - všeobecný lekár, zubár; 50 bytových jednotiek, bezbariérové bývanie pre seniorov, osamelé osoby, mladé rodiny.			Riešené v ZaD č.8 – čiastočne sa vyhovelo.
48/275	žiadosť o rozšírenie funkčnej plochy 8-31·BI/09 o pozemok p.č. C-KN 1482/5 a 1482/2, k.ú. Trnové	8-31·VK/05	1902/2021	Riešené v ZaD č.8 – nevyhovelo sa. Na základe prerokovania návrhu – dohody s dotknutými orgánmi podľa §22 ods.4) stavebného zákona bolo riešenie podnetu vylúčené z návrhu. Vid'. 320
276	žiadosť o rozšírenie funkčnej plochy 8-31·BI/11 o pozemok p.č. C-KN 1527/47 k.ú. Trnové	8-31·VK/04	1902/2021	Pozemok o rozlohe 3,13 ha sa nachádza uprostred poľnohospodárskej pôdy, jeho severná časť je súčasťou výhľadových plôch IBV, t.j. po návrhovom období ÚPN. Pozemok možno, vzhľadom na jeho rozlohu, definovať ako územie pre rozsiahlu novú výstavbu (§139a, ods.11 SZ). Vzhľadom na jeho rozsah, polohu a morfológiu terénu je potrebné riešiť komplexne celé výhľadové územie - overiť formou urbanistickej, resp. overovacej štúdie a následne premietnuť do ÚPN-M.
59/277	žiadosť o rozšírenie obytného územia IBV na parcelu C-KN 1433/1 k.ú. Trnové - pričlenenie parcely k funkčnej ploche 8.42.BI/03		1902/2021	Severovýchodne orientované svažité územie sa nachádza nad cestou I/18 – Košická cesta; územie je atakované hlukom z cestnej dopravy (Košická) ± 71 - 56 dB v noci, 76 - 60 dB cez deň (Eurostatik, Strategické hlukové mapy, 2006). Územie s rozlohou 9,12 ha bez založenej štruktúry zástavby a dopravného skeletu možno definovať ako územie pre rozsiahlu novú výstavbu (§139a, ods.11 SZ). Vzhľadom na jeho polohu, rozsah a morfológiu terénu je potrebné riešiť komplexne - overiť formou urbanistickej, resp. overovacej štúdie a následne premietnuť do ÚPN-M.
	V 04/2021 doplnenie podnetu o zastavovaciu štúdiu			Riešené v ZaD č.8 – nevyhovelo sa. Na základe prerokovania návrhu – dohody s dotknutými orgánmi podľa §22 ods.4) stavebného zákona bolo riešenie podnetu vylúčené z návrhu.
49/278	žiadosť o rozšírenie obytného územia IBV na parcelu C-KN 609/11, 609/12 a 609/16 k.ú. Trnové + zmena funkčnej plochy 8.31.OV/04. plochu 8.31.OV/04 pričleniť spolu s parcelami C-KN 609/11, 609/12 a 609/16 k funkčnej ploche 8.31.BI/10	8-31·VK/04 8-31·OV/04	1902/2021	Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa.
279	žiadosť o zmenu ÚP v časti územia s aktuálnym označením ako 5-34·ŠR/05 na základnú funkciu zmiešaná, rekreačná a IBV.	5-34·ŠR/05	2078/2021	Pomerne svažité územie funkčnej plochy 5-34·ŠR/05 sa nachádza nad cestou I/61 – Hričovská cesta; územie atakované hlukom z cestnej dopravy (Hričovská) ± 71 - 56 dB v noci, 79 - 60 dB cez deň (Eurostatik, Strategické hlukové mapy, 2006). Vzhľadom na polohu, morfológiu terénu a obmedzenia z dopravy nevhodné na IBV. Vid'. 270
50/280	žiadosť o zmenu regulatívov pre funkčnú plochu 10-19·VS/01 a to: doplniť základnú funkciu o občiansku vybavenosť, veľkoobchod, maloobchod, reštauračné zariadenia a minimálny index zelene znížiť z 0,4 na 0,25	10-19·VS/01	2082/2021	Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa.
51/	Podnet pre funkčnú plochu 5-29·BI/04 doplniť do typu	5-29·BI/04	2083/	Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa.

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
281	stavebnej činnosti novostavby.		2021	
282	Požiadavka na riešenie problematiky situovania telekomunikačných zariadení v obytných zónach.		2184/ 2021	Jedná o rozsiahlu problematiku, ktorá zahŕňa celé územie mesta, preto je nutné spracovať prieskumy a analýzy súčasného stavu a na základe výstupov navrhnúť opatrenia, ktoré budú následne premietnuté do ÚPN-M.
52/ 283	Podnet prehodnotiť index zelene v MPR a v jej OP.		2184/ 2021	Riešené v ZaD č.8 – čiastočne sa vyhovel.
53/ 284	P.č. KN-C 722/2, 723, 927/14, 923/37,38,39,40, 933/1, 931/2,3, 935, 949/6, 300 k.ú. Žilina – Budatín, funkčná zóna podľa ÚPN-M: 7.24.BI/02 – Rozšírenie súčasne existujúcej obytnej zástavby IBV.	7.24.VK/01 7.24-ZO/01	2184/ 2021	Južné svahy Dubňa s výškovým prevýšením ± 30m na 100 m v priamej väzbe na ZO Pod Dubňom, časť pozemku zasahuje do ZO. Okrem zosuvov je územie atakované hlukom z cestnej do-pravy (Ľavobrežná) ± 55 - 60 dB v noci, 60 - 65 dB cez deň (Eurostatik, Strategické hlukové mapy) a zo železnice. Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4 – Na základe výsledkov z prerokovania návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.4 podľa §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a predpisov podnetu sa nevyhovelo. Pozemky v tejto ZO, a teda aj prevažná časť pozemkov uvedených v podnete, sú predmetom konania vo veci pozemkových úprav v zmysle zákona č.64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov, ktoré prebieha a nebolo ukončené (list OU-ZA-PLO 2018/017378/Št/211 z 03.04.2018 a OU-ZA-PLO1-2021/023660/Št z 17.05.2021). Spôsob využitia pozemkov v ZO, t.j. zachovanie doterajšieho spôsobu využitia pozemkov vyplýva z ustanovenia §17 zákona č.64/1997 Z.z. Riešené v ZaD č.8 – nevyhovelo sa. Vid'. 6, 95, 142
54/ 285	F.10.18/ÚZÚ/01 Rajecká cesta – umožniť zmenu funkčného využitia časti pozemku medzi navrhovanou komunikáciou a hranicou areálu kasární, p.č. KN-C 3572/2 a 5147/50, 51 k.ú. Žilina pre zaradenie obchodu služieb, administratívy a parkovania, parkovisko môže slúžiť aj pre funkciu záchytného parkoviska pre dodávkové vozidlá obyvateľov obytných zón.		2184/ 2021	p.č. KN-C 3572/2 a 5147/50, 51 k.ú. Žilina nie sú v katastri evidované. Pozemok p.č. KN-C 3775/2 k.ú. Žilina, <u>nie je súčasťou funkčnej plochy 10.18-UZU/01</u> , čo je areál kasární, ale leží medzi železničnou traťou č.126 Žilina - Rajec - v jej OP a areálom kasární, a teda <u>leží priamo v ÚPN-M Žilina a v ÚGDsPUMM Žilina navrhovanom dopravnom koridore prepojenia ulíc Saleziánska - Žitná</u> . Požiadavka na realizáciu MK spájajúcej západnú časť mesta s centrom v kategórii MO 8,0/50 v trase a úseku Saleziánska ulica - premostenie cesty I/11 a železničnej trate č.126 - Žitná ulica je zakotvená priamo v záväzných častiach ÚPN-M Žilina (vid'. kapitola 2.18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, podkapitola 2.18.4.1 Dopravné vybavenie - Infraštruktúra cestnej dopravy, bod 16.); dôležitosť tohto dopravného prepojenia v rámci ZÁKOS-u potvrdil aj schválený ÚGDsPUMM Žilina, v ktorom v rámci ZÁKOS-u „... prepojenie ulice Saleziánska – Žitná mimoúrovňovo ponad železničnú trať Žilina – Rajec a ponad Rajeckú...“ je jedným z hlavných výstupov (vid'. kapitola 11 – Plán implementácie, podkapitola 11.1 – Cestná infraštruktúra). Riešené v ZaD č.6a – nevyhovelo sa. Vid'. 97, 143 Riešené v ZaD č.8, uznesením MsZ v Žiline č.178/2022 z 20.06.2022 podnet vylúčený z riešenia.
286	Podnet na zmenu funkčného využitia pozemku p.č. KN-C 791 k.ú. Zádubnie pre funkciu vybavenosti a sociálnych služieb.	7.40-BI/03	2184/ 2021	Pre funkčnú plochu 7.40-BI/03 sú v doplnkových funkciách uvedené „nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti“ a v prí pustných funkciách „zariadenia občianskej vybavenosti, ... sociálnych služieb...“, nie je dôvod riešiť formou aktualizácie ÚPN-M.

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
60/287	Pozemok p.č. KN-C 725/58 k.ú. Budatín pričleniť k funkčnej ploche 7-40-BI/01	7-25-VK/02	2184/2021	Pozemok sa nachádza mimo súvislo zastavaného územia Budatína na severne orientovanom svahu so sklonom cca 16% v lokalite Humience; jeho južnou časťou vedie koridor vzdušných elektrických vedení 110 kV a 22 kV s ich ochranným pásom. Pozemok nie je prístupný z komunikácie v správe mesta. Pozemok bez nadväznosti na zastavané územie – rozpor s bodom 1.21 záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK viď. 216
	Podnet doplnený o overovaciu štúdiu		5795/2021	Riešené v ZaD č.8 – nevyhovelo sa. Na základe prerokovania návrhu – dohody s dotknutými orgánmi podľa §22 ods.4) stavebného zákona bolo riešenie podnetu vylúčené z návrhu
56/288	Podnet posunúť hranicu funkčnej zóny 1-01-P/07 o 7 m do funkčnej zóny 1-01-ZBI/01 k ulici 1.Mája, v rozsahu medzi ulicami Predmestská a Sad na studničkách a do typu stavebnej činnosti doplniť novostavby.	1-01-ZBI/01 1-01-P/07	2378/2021	Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa.
58/289	Podnet pričleniť pozemok p.č. KN-E 5537/1 k.ú. Žilina k funkčnej ploche 8-08-BI/01.	8-08-ZBI/02 8-08-OV/01	3821/2021	Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa.
290	Žiadosť zaradiť pozemok p.č. KN-E 228/1 k.ú. Brodno do územia navrhovaného na individuálnu výstavbu.	7-39-VK/10	4710/2021	Pozemok sa nachádza v lokalite Predné Dúbravy na severozápadne orientovanom svahu mimo zastavaného územia Brodna a bez priamej väzby naň – rozpor s bodom 1.21 záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK.
291	Pre funkčnú plochu 2-50-ŠR/01 doplniť do základných funkcií občiansku vybavenosť – maloobchod a služby, pričom sa jedná o pozemok parcelné číslo KN-C 7845/4 k.ú. Žilina.	2-50-ŠR/01	4711/2021	Funkčná plocha 2-50-ŠR/01 pozostáva z p.č. KN-C 7845/4 k.ú. Žilina, na ktorej je rozostavaný objekt športovej haly na sídlisku Vlčince III. Stavba má právoplatné stavebné povolenie ktoré je pri obstarávaní ÚPD nutné rešpektovať.
292	podnet na zmenu ÚPN-M Žilina v platnom znení – návrh nových regulatívov pre funkčnú plochu 04-16-ŠR/01 (Urbanistický okrsok č.16 – Solinky I).	04-16-ŠR/01	6129/2021	Navrhované regulatívy, tak ako sú uvedené v podnete, sú v rozpore so schváleným zadaním – s Územnými a hospodárskymi zásadami pre riešenie územného plánu sídelného útvaru Žilina (ďalej len ÚHZ), schválenými uznesením MsZ v Žiline č.4/1997 zo dňa 11.09.1997, nie je možné ho riešiť zmenami a doplnkami ÚPN, ale novým územným plánom.
293	Podnet začleniť pozemok KN-C 353/31 k.ú. Žilinská Lehota do obytného územia.	5-46-VK/01	8291/2021	Pozemok sa nachádza v lokalite Láz na západnej hranici katastrálneho územia Žilinská Lehota, mimo zastavaného územia a bez priamej väzby naň – rozpor s bodom 1.21 záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK.
294	Podnet na zmenu ÚPN-M tak, aby bola možná výstavba rodinného domu na p.č. KN-E 1482, k.ú. Trnové	8-31-VK/04	8296/2021	Pozemok sa nachádza v lokalite Kavašovská roľa, mimo zastavaného územia Trnového a bez priamej väzby naň – rozpor s bodom 1.21 záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK.
1/295	podnet na zmenu ÚPN-M Žilina v platnom znení, a to „... zosúladiť funkčné využitie dotknutého územia so skutočným stavom a rozhodnutiami...“ pričom sa jedná o pozemok p.č. KN-C 7778/4 a 7778/2 k.ú. Žilina na ktorom sa nachádza z roku 2009 povolený objekt OV... s terasou (dočasná stavba povolená v roku 2010)	2-50-ZV/01	9482/2021	pozemok s objektom Star pub sa nachádza na sídlisku Vlčince III; prístupný je z ulice Matice Slovenskej. Preveriť v rámci riešenia ZaD
296	Podnet zaradiť p.č. KN-E 293 k.ú. Žilinská Lehota do funkčnej plochy individuálnej bytovej výstavby	5-46-VK/01	9483/2021	Pozemok sa nachádza v lokalite Dolová na západnej hranici katastrálneho územia Žilinská Lehota, mimo zastavaného územia a bez priamej väzby naň – rozpor s bodom 1.21 záväznej

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
				časti ÚPN-VÚC ŽK.
27/ 297	Podnet zaradiť p.č. KN-C 555/7 k.ú. Žilinská Lehota do funkčnej plochy individuálnej bytovej výstavby	5-46-VK/01	9485/ 2021	Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa. vid'. 236, 299
298	Zámer postaviť na p.č. KN-C 821/11 k.ú. Vranie, rekreačnú chatu alebo rodinný dom	6-38-BI/01 6-38-VK/02	11027/ 2021	Severná časť pozemku je súčasťou IBV. Severná časť pozemku je súčasťou funkčnej plochy 6-38-BI/01 (zmena v ZaD č.8), čo umožňuje výstavbu RD, nie je potreba riešiť ZaD.
44 / 259	žiadosť o zmenu ÚPN-M „... v časti EKN parcely č. 2196/103 ... v zmysle zámeru výstavby radových rodinných domov, rešpektujúc prvky územného systému ekologickej stability ...“. Opätovná žiadosť	05-28-ZBI/03	21817/ 2020	Predmetný pozemok, ktorý je súčasťou zelene biokoridoru potoka v Závodí sa nachádza medzi ihriskom v Závodí a potokom v Závodí. Preveriť v rámci riešenia ZaD. Uznesením MsZ v Žiline č.51/2021 z 27.04.2021 podnet vylúčený z riešenia.
			11670/ 2021	Od doby schválenia aktualizácie ÚPN-M sa v danom území nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady (§30 SZ), nie je dôvod riešiť.
27/ 299	Podnet zaradiť p.č. KN-C 555/12 k.ú. Žilinská Lehota do funkčnej plochy individuálnej bytovej výstavby	5-46-VK/01	12250/ 2021	Riešené v ZaD č.8 – vyhovelo sa. vid'. 236, 297
300	Podnet zaradiť p.č. KN-E 302 k.ú. Žilinská Lehota do funkčnej plochy individuálnej bytovej výstavby	5-46-VK/01	12251/ 2021	Územie so značným výškovým prevýšením so S-SZ orientáciou, bez založenej štruktúry zástavby a dopravného skeletu možno definovať ako územie pre rozsiahlu novú výstavbu (§139a, ods.11 SZ). Vzhľadom na jeho polohu, rozsah a morfológiu terénu je potrebné riešiť komplexne - overiť formou urbanistickej, resp. overovacej štúdie a následne premietnuť do ÚPN-M.
2/ 301	Podnet na zmenu územného plánu na p.č. KN-C 1380/19, 1380/37, 1380/18, 1380/21, 1380/32, 1380/35, 1380/36, 1380/144, 1380/146 a 1380/147 v k.ú. Bytčica...“; podnet sa týka zmien využitia funkčných plôch 4-32-ZV/01, 4-32-BI/04, 4-32-ZBI/02 a 4-32-ZBI/04 – zmeniť základnú funkciu na zmiešanú občiansku vybavenosť a s tým súvisiacu úpravu regulatívov; znížiť šírku ochranného pásma Mbk7 – potok Všivák na 5 metrov a prehodnotiť, resp. nepripustiť realizáciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B1 a kategórie MZ 25/80.	4-32-ZV/01 4-32-BI/01 4-32-ZBI/02 4-32-ZBI/04	14704/ 2021	Predmetný pozemok, ktorý sa nachádza v mestskej časti Bytčica je v západnej časti rozdelený diaľničným privádzačom s jeho ochranným pásmom. Žiadosť sa týka zmeny záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení ako aj ÚGDsPUMM. Vid'.347 Preveriť v rámci riešenia ZaD
3/ 302	Podnet rozšíriť funkčnú plochu 6-38-BI/01 o pozemok p.č. KN-C 882/2 a 882/1 k.ú. Vranie	6-38-VK/02	17256/ 2021	Preveriť v rámci riešenia ZaD
303	Podnet zapracovať p.č. KN-C 1538/148 k.ú. Trnové do územného plánu ako stavebný pozemok.	8-31-VK/04	17567/ 2021	Pozemok sa nachádza vo voľnej krajine, mimo zastavaného územia Trnového a bez priamej väzby naň – rozpor s bodom 1.21 záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK.
4/ 304	Podnet na zmenu ÚPN-M tak, aby bola v území možná novostavba rodinného domu	4-14-BH/01	18750/ 2021	Preveriť v rámci riešenia ZaD Vid'. 326
5/ 305	Vo funkčnej ploche 4-15-OV/03 doplniť do základnej funkcie „bytové domy“ a do typu stavebnej činnosti „novostavby“.	4-15-OV/03	136/ 2022	Preveriť v rámci riešenia ZaD

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
6/ 306	Podnet pričleniť pozemok p.č. KN-C 1538/166 a 1538/167 k.ú. Trnové k funkčnej ploche 8-31-BI/09	8-31-VK/04	2173/ 2022	Preveriť v rámci riešenia ZaD rozvoj celej plochy vo výhlade. vid'. 307
6/ 307	Podnet pričleniť pozemok p.č. KN-C 1538/123 a 1538/168 k.ú. Trnové k funkčnej ploche 8-31-BI/09	8-31-VK/04	2174/ 2022	Preveriť v rámci riešenia ZaD rozvoj celej plochy vo výhlade. vid'. 306
308	Podnet rozšíriť funkčné využitie územia parciel KN-E 4890, 4891, 4893, 4894, 4895, 9051/101, 4902/1, 4901, 4900 a 9051/101 k.ú. Žilina o individuálnu bytovú výstavbu	3-12-ZLP/01	482/ 2022	Pozemok, ktorý sa nachádza v mestskej časti Bôrik je súčasťou záhradkárskej osady Kamélia určenej na zrušenie; pozemok je súčasťou kostry územného systému ekologickej stability – biocentra miestneho významu Mbc 20 Bôrik cintorín a hviezdáreň.
7/ 309	podnet na zmenu využitia pozemku p.č. KN-C 497, 798/1, 498/2, 498/3 a 498/4 k.ú. Strážov na funkciu individuálneho bývania v rodinných domoch prípadne doplnkovú funkciu rekreačnú.	5-34-VK/09 5-34-ZBI/04	2191/ 2022	Preveriť v rámci riešenia ZaD
8/ 310	Žiadosť vlastníka p.č. KN-C 620/2 a 620/3 k.ú. Mojšova Lúčka s rodinným domom na ňom z ktorej vyplýva, že má záujem zmeniť funkčné využitie pozemku na obytné v RD s uvedením prístavieb v type stavebnej činnosti.	8-42-ŠR/03	2194/ 2022	Preveriť v rámci riešenia ZaD
9/ 311	Podnet doplniť pre funkčnú plochu 4-14-OV/03 do typu stavebnej činnosti novostavby.	4-14-OV/03	3498/ 2022	Preveriť v rámci riešenia ZaD
10/ 312	Žiadosť: 1.z plochy 7-24-ŠR/02 vyčleniť samostatnú plochu pre existujúce stredisko údržby Budatín vo vlastníctve ŽSK s funkčným využitím ako parkovacie plochy, dopravná a technická infraštruktúra. 2.do záväzného regulatívu pre plochu 3-12-ZLP/01 v rámci typu stavebnej činnosti a typu zástavby doplniť povinnosť rešpektovať opatrenia na ochranu pred svetelným znečistením.	7-24-ŠR/02 3-12-ZLP/01	5272/ 2022	1. Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení je stredisko údržby Budatín vo vlastníctve ŽSK a v Správe ciest ŽSK akceptované v rámci funkčnej plochy 7-24-ŠR/02 s umožnením jeho užívania do doby získania náhradnej relevantnej plochy, na ktorú by mohlo byť stredisko premiestnené, nie je dôvod riešiť novou funkčnou plochou. 2. Preveriť v rámci riešenia ZaD
313	Žiadosť „...aby pripravovaná stavba nemocnice „Pavilón urgentnej medicíny a operačných sál“, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry bol zaradený do zoznamu verejnoprospešných stavieb...“.	1-13-OV/01	8393/ 2022	Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina sa uchádza o výstavbu nového pavilónu urgentnej medicíny a operačných sál z plánu obnovy. Priznanie štatútu verejnoprospešnej stavby je nevyhnutné, aby bolo možné daný projekt stihnúť vzhľadom k náročnému časovému harmonogramu. Riešené v ZaD č.9 – vyhovelo sa
11/ 314	žiadost' o zmenu Územného plánu mesta Žilina v mestskej časti Bôrik-Bôrická cesta a k nej prilahlé domy (územie vyznačené v prílohe), aby v tejto časti Žiliny nebola povolená výstavba bytových domov a polyfunkčných objektov.	4-14-BI/02 4-14-BI/03	8804/ 2022	Preveriť v rámci riešenia ZaD
12/ 314	žiadost' o zmenu ÚPN-M Žilina a to tak, aby na p.č. KN-	5-28-BI/05	11815/ 2022	Preveriť v rámci riešenia ZaD

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
315	C 2373/8 k.ú. Závodie bola možná novostavba rodinného domu		2022	
13/ 316	podnet vo funkčnej ploche 4·51·OV/03 pripustiť funkciu bytových domov.	4·51·OV/03	14266/ 2022	Preveriť v rámci riešenia ZaD
14/ 317	podnet na p.č. KN-C 4465/4 k.ú. Žilina umožniť výstavbu parkovacieho domu. U parkovacieho domu sa predpokladá minimálne polopodzemné podlažie, prípadne jedno či dve podzemné podlažia a približne tri nadzemné podlažia.	1·03·BH/02	14452/ 2022	Preveriť v rámci riešenia ZaD
318	Podnet aby na pozemku p.č. KN-C 520/3 k.ú. Žilinská Lehota bola možná výstavba víkendovej chaty do 25 m ² s oplotením	5·46·VK/01	14824/ 2022	Pozemok sa nachádza vo voľnej krajine, mimo zastavaného územia Žilinskej Lehoty, bez priamej väzby naň – rozpor s bodom 1.21 záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK Vid'. 322
15/ 319	Žiadosť, aby na pozemku p.č. KN-C 353/17 a 353/18 k.ú. Žilinská Lehota bola možná výstavba rodinných domov	5·46·VK/01	17218/ 2022	Preveriť v rámci riešenia ZaD
			15011/ 2023	Doplnenie podnetu o Investičný zámer
16/ 320	Podnet, aby pozemok p.č. KN-C 1482/2 a 1482/5 k.ú. Trnové bol priradený k funkčnej ploche IBV, príp. k funkčnej ploche na rekreačné objekty.	8·31·VK/05	17424/ 2022	Riešené v ZaD č.8 – nevyhovelo sa. Na základe prerokovania návrhu – dohody s dotknutými orgánmi podľa §22 ods.4) stavebného zákona bolo riešenie podnetu vylúčené z návrhu. Vid'. 275 Preveriť v rámci riešenia ZaD
17/ 321	Žiadosť na zmenu ÚPN-M Žilina a to tak, aby pozemok p.č. KN-C 2896/10 a 2896/11 k.ú. Zástranie bol určený „... na výstavbu alebo rekreačné účely ...“.	7·47·VK/01	18793/ 2022	Preveriť v rámci riešenia ZaD
322	Podnet aby na pozemku p.č. KN-E 513 k.ú. Žilinská Lehota bola možná výstavba.	5·46·VK/01	19354/ 2022	Pozemok sa nachádza vo voľnej krajine, mimo zastavaného územia Žilinskej Lehoty, bez priamej väzby naň – rozpor s bodom 1.21 záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK Vid'. 318
323	žiadosť o zmenu ÚPN-M Žilina a to tak, aby na pozemku p.č. KN-C 2040/19 k.ú. Považský Chlmec bola možná výstavba rodinného domu	6·35·BI/03	20392/ 2022	na pozemku je možná výstavba RD, nie je potrebné riešiť podnet formou zmien a doplnkov ÚPN-M Žilina v platnom znení
324	žiadosť o zmenu ÚPN-M Žilina tak, aby na pozemku p.č. KN-C 2052/1 k.ú. Považský Chlmec bola možná výstavba rodinného domu a prístavba na poľnohospodárske náradie	6·35·BI/03	20398/ 2022	na pozemku je možná výstavba RD, nie je potrebné riešiť podnet formou zmien a doplnkov ÚPN-M Žilina v platnom znení
325	žiadosť o zmenu ÚPN-M Žilina tak, aby na pozemku p.č. KN-C 1926/9 k.ú. Závodie bola možná stavba „záhradný letný pavilón spojený s ateliérom“.	5·29·ZBI/04	9974/ 2023	Pozemok je priamo dotknutý navrhovanou zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2 a kategórie MZ 8/50 a jej dopravným koridorom.
4/ 326	Podnet aby na pozemku p.č. KN-C 4341/2, 4345/2, 4345/3, 4345/14, 4345/15, 4346/7, 4346/8, 4346/18 a	4·14·BH/01	7728/ 2023	Preveriť v rámci riešenia ZaD novostavby bytových domov Vid'. 304

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
	4347/3 k.ú. Žilina boli možné novostavby bytových, prípadne rodinných domov.			
18/ 327	Podnet pre p.č. KN-C 4955/2, 4955/15 a 4955/38 k.ú. Žilina aby sa: doplnková funkcia - byty a prípustná funkcia - obytné stavby, stali súčasťou základnej funkcie; občianska vybavenosť stala doplnkovou funkciou; znížil koeficient zelene zo súčasných 50% na 20% ...“.	3-11-OV/01	7886/ 2023	Preverit' v rámci riešenia ZaD
328	Podnet aby bola možná „... nadstavba a prístavba polyfunkčného objektu ...“ stojaceho na p.č. KN-C 61630/20 k.ú. Žilina.	1-03-OV/01	7887/ 2023	Nadstavby a prístavby sú v type stavebnej činnosti uvedené už v ÚPN-M Žilina v platnom znení, nie je potrebné ich riešiť zmenou územného plánu.
19/ 329	Žiadosť o zmenu ÚPN-M Žilina - do typu stavebnej činnosti pre funkčnú plochu 7-27-ZO/01 doplniť prístavby.	7-27-ZO/01	11649/ 2023	Záhradkárska osada Budatín – Potok. Preverit' v rámci riešenia ZaD
330	Žiadosť zaradiť p.č. KN-C 4942/11 k.ú. Žilina do rekreačných plôch	4-16-ŠR/01 4-16-ZLP/01	13164/ 2023	Prevažná, južná časť pozemku je súčasťou športovo-rekreačných plôch, severná časť pozemku je súčasťou kostry územného systému ekologickej stability – biocentra miestneho významu Mbc 21-Lesopark Chrašť, Žilina.
20/ 331	Pre funkčnú plochu 8-31-ZO/01 doplniť do typu stavebnej činnosti prístavby.	8-31-ZO/01	13165/ 2023	Záhradkárska osada Lúčky I Preverit' v rámci riešenia ZaD
21/ 332	Pre funkčnú plochu 7-24-ZO/01 doplniť do typu stavebnej činnosti prístavby.	7-24-ZO/01	12346/ 2023	Záhradkárska osada Dubeň I Preverit' v rámci riešenia ZaD
333	Podnet aby na pozemku p.č. KN-E 437 k.ú. Žilinská Lehota bola možná výstavba rodinných domov.	5-46-VK/01	13926/ 2023	Pozemok o rozlohe 9650 m ² sa nachádza vo voľnej krajine v lokalite Dlhá mimo zastavaného územia Žilinskej Lehoty a bez priamej väzby naň – rozpor s bodom 1.21 záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK. Vid'. 177, 220
334	Podnet aby na pozemku p.č. KN-E 438 k.ú. Žilinská Lehota bola možná výstavba rodinných domov.	5-46-VK/01	13928/ 2023	Pozemok o rozlohe 6157 m ² sa nachádza vo voľnej krajine v lokalite Dlhá mimo zastavaného územia Žilinskej Lehoty a bez priamej väzby naň – rozpor s bodom 1.21 záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK. Vid'. 177, 220
15/ 335	Podnet aby na pozemku p.č. KN-C 353/11 k.ú. Žilinská Lehota bola možná výstavba rodinných domov.	5-46-BI/01 5-46-VK/01	13929/ 2023	p.č. KN-C 353/11 k.ú. Žilinská Lehota bola riešená a upravená podľa OP letiska v ZaD č.6a. vid'. 220
			15011/ 2023	Doplnenie podnetu o Investičný zámer Preverit' v rámci riešenia ZaD
22/ 336	Pre funkčnú plochu 8-31-ZO/02 doplniť do typu stavebnej činnosti prístavby.	8-31-ZO/02	13930/ 2023	Záhradkárska osada Hýrov I Preverit' v rámci riešenia ZaD
23/ 337	podnet zmeniť funkčnú plochu 8-31-OV/01 na zmiešanú funkciu občianskej vybavenosti, administratívy a hromadného bývania	8-31-OV/01	13938/ 2023	Preverit' v rámci riešenia ZaD
			15860/ 2023	Doplnenie podnetu o zastavovaciu štúdiu Žilina – Šibenice (Ing. arch. Dušan Maňák, Žilina, 05/2023)
24/	Na p.č. KN-C 1274/2 k.ú. Trnové umožniť výstavbu	8-31-OV/07	14508/	Preverit' v rámci riešenia ZaD

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
338	bytového domu.		2023	
25/ 339	Na p.č. KN-C 3670/47, 3670/208, 3670/104, 3670/209, 3664/22 k.ú. Žilina umožniť výstavbu bytových domov.	10-19-P/06	14509/ 2023	Preveriť v rámci riešenia ZaD
45/ 340	Opäťovný podnet pozemok p.č. KN-C 725/58 k.ú. Budatín pričleniť k funkčnej ploche 7-40-BI/01.	7-25-VK/02	14613/ 2023	Pozemok sa nachádza mimo súvislo zastavaného územia Budatína na severne orientovanom svahu so sklonom cca 16% v lo- kalite Humieencie; jeho južnou časťou vedie koridor vzdušných elektrických vedení 110 kV a 22 kV s ich ochranným pásmom. Pozemok nie je prístupný z komunikácie v správe mesta. Pozemok bez nadväznosti na zastavané územie – rozpor s bodom 1.21 záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK Riešené v ZaD č.8 pod č. 3.60 – nevyhovelo sa. Na základe prerokovania návrhu – dohody s dotknutými orgánmi podľa §22 ods.4) stavebného zákona bolo riešenie podnetu vylúčené z návrhu. viď. 216, 287 Potreba zosúladiť overovaciu štúdiu s ÚPM-M Žilina v platnom znení a s STN 736110.
			15855/ 2023	Doplnenie podnetu o zastavovacia štúdia „IBV Dubeň 2 – Humieencie – novostavba, p.č. KN-C 725/58 k.ú. Budatín“ (LePlan, s.r.o., Žilina, Ing. arch. Richard Lichý, 05/2023); časť trasy A (127,36 m) 15,00 %, je v rozpore s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií – potreba prepracovať
			17498/ 2023	Zmena v zastavovacej štúdii navrhovanej obslužnej komunikácie na účelovú. Preveriť v rámci riešenia ZaD
26/ 341	žiadosť na zmenu ÚPN-M Žilina, a to z funkčnej plochy 4-14-BI/01 vylúčiť z prípustných funkcií bytové domy	4-14-BI/01	14725/ 2023	Preveriť v rámci riešenia ZaD
27/ 342	pozemku p.č. KN-C 1472/402 a 1472/476 k.ú. Závodie stanoviť funkciu verejnej zelene.	5-29-OV/01	14944/ 2023	Preveriť v rámci riešenia ZaD
28/ 343	aby sa nemohli postaviť viac podlažné budovy (napr.4 a viac) v tesnej blízkosti rodinných domov	ÚPN-M	15055/ 2023	Preveriť v rámci riešenia ZaD
29/ 344	aby bolo možné realizovať aj vzdušným vedením optické siete v mestských častiach	ÚPN-M	15055/ 2023	Preveriť v rámci riešenia ZaD
30/ 345	pričleniť pozemok p.č. KN-E 1444, 1445 a 1446 k.ú. Trnové k funkčnej ploche 8-31-BI/09	8-31-VK/04	15056/ 2023	Preveriť v rámci riešenia ZaD
31/ 346	lokalitu výhľadovej plochy v Trnovom zmeniť na IBV	8-31-VK/04	15083/ 2023	K žiadosti priložená „Zastavovacia štúdia Žilina – IBV Trnové – Chotár“ (Ing. arch. Klaudia Chodelková, 03/2023) Preveriť v rámci riešenia ZaD
2/ 347	Pre územie p.č. KN-C 1380/18, 1380/19, 1380/32, 1380/35, 1380/36, 1380/37, 1380/144, 1380/146, 1380/147, 1380/315, 1380/316, 1380/321, 1380/322, 1380/323, 1380/405, 1380/406, 1380/407, 1380/408, 1380/409, 1380/410, 1380/411, 1380/412, 1380/413 a 1380/414 k.ú. Bytčica návrh vo funkčnej ploche 4-32-P/03 upraviť index zelene z 0,4 na 0,1; prehodnotiť rozsah plôch izolačnej zelene (4-32-ZBI/02 a	4-32-ZV/01 4-32-ZBI/02 4-32-P/03	15085/ 2023	Predmetný pozemok, ktorý sa nachádza v mestskej časti Bytčica je v západnej časti rozdelený diaľničným privádzačom s jeho ochranným pásmom. Žiadosť sa týka zmeny záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení ako aj ÚGDsPUMM. Viď.301 Preveriť v rámci riešenia ZaD

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
	4·32·ZBI/03) vzhľadom k reálnej polohe trasovania diaľničného privádzača; prehodnotiť rozsah šírky funkčnej plochy 4·32·ZV/01 (lokálne od 30 m do 60 m) s tým, že tok potoka Všivák bude regulovaný s maximálnym ohľadom na zachovanie prirodzených biotopov a do pásu zelene bude zakomponovaný peší ťah a cyklotrasa s celkovým šírkovým parametrom bude max. 15m			
32/ 348	Pričleniť časť funkčnej plochy 9·07·VS/01 (podľa grafickej prílohy) k funkčnej ploche 9·07·OV/03 a pre túto upraviť regulatívy tak, aby nové regulatívy umožnili zmiešané využívanie funkčnej plochy na hromadné a individuálne bývanie a občiansku vybavenosť.	9·07·VS/01 9·07·OV/03	15086/ 2023	Preveriť v rámci riešenia ZaD
33/ 349	Žiadosť spoluvlastníka p.č. KN-C 2170/230, 2170/231, 2170/235 a 2170/236 k.ú. Závodie, o možnosť využitia v ÚPN-M Žilina navrhovaného mostného prepojenia pre peších a cyklistov cez Rajčianku aj pre automobilovú dopravu	5·30·ZBI/01	15139/ 2023	Preveriť v rámci riešenia ZaD
34/ 350	podnet na zmenu ÚPN-M Žilina v Brodne, lokalite Predná Kosová, a to pričleniť vymedzené územie k obytnému územiu IBV.	7·39·VS/02 7·39·ZBI/01	15856/ 2023	K podnetu bola priložená „Zastavovacia štúdia – Žilina – IBV Brodno – lokalita Predná Kosová“ (Ing. arch. Dušan Maňák, Žilina, 05/2023) Preveriť v rámci riešenia ZaD
35/ 351	V Považskom Chlmcí, lokalite Hájiská pričleniť vymedzené územie k funkčnej ploche 6·35·BI/05.	6·35·VK/07	15857/ 2023	K podnetu bola priložená „Zastavovacia štúdia – Žilina – Považský Chlmec“ (Ing. arch. Dušan Maňák, Žilina, 05/2023) Preveriť v rámci riešenia ZaD
36/ 352	Podnet na zmenu ÚPN-M Žilina v Brodne, lokalite Pánske zeme, a to pričleniť vymedzené územie k obytnému územiu IBV.	7·39·BI/02 7·39·P/01 7·39·VK/04	15863/ 2023	K podnetu bola priložená „Zastavovacia štúdia – Žilina – IBV Brodno – lokalita Pánske zeme“ (Ing. arch. Dušan Maňák, Žilina, 05/2023) Preveriť v rámci riešenia ZaD
37/ 353	Pre funkčnú plochu 2·49·DP/01 doplniť do typu stavebnej činnosti novostavby.	2·49·DP/01	15867/ 2023	Zámer postaviť na p.č. KN-C 7633/35 k.ú. Žilina garážový dom s kapacitou cca 140 garážových stojísk. Preveriť v rámci riešenia ZaD
38/ 354	Pre funkčnú plochu 2·49·OV/03 doplniť do záväzných regulatívov do základnej funkcie možnosť hromadnej bytovej výstavby mimo parteru objektov a do typu stavebnej činnosti novostavby.	2·49·OV/03	15868/ 2023	Zámer výstavby „polyfunkčného objektu“ na p.č. KN-C 7633/34 k.ú. Žilina. Preveriť v rámci riešenia ZaD
355	zahrnúť III. stavbu Žilina – Hájik	5·30·VK/05	15885/ 2023	Svažité rozvojové územie s rozlohou cca 14 ha, bez založenej štruktúry zástavby a dopravnej obsluhy. Vzhľadom na rozsah navrhovaného územia a z toho vyplývajúce nároky na už v súčasnosti preťaženú dopravu je potrebné preveriť dopad na základný komunikačný systém mesta (ZAKOS) a následne premietnuť do ÚPN-M.
356	Podnet „... aby sa v rámci zmien a úprav ÚPN-M Žilina	areál ŽU	16095/	Aby sme sa mohli žiadosťou zaoberať, je potrebné podnet bližšie špecifikovať – konkretizo-

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
	riešila aj zmena ÚPN-Z Veľký Diel (Žilinská univerzita v Žiline - UNIZA). Zmeny vyplývajú z výstavby športovísk v areáli UNIZA a nahradenie pôvodne plánovanej polohy športovísk iným účelom využitia...“.		2023	vat’.
39/ 357	Pre funkčné plochy 4·32·OV/02, 10·53·BI/01, 10·53·P/03 a 10·53·ŠR/01 doplniť funkcie hromadnej bytovej výstavby s pripustením obchodných prevádzok v partery objektov, funkciu zariadení obchodu a služieb, občianskej vybavenosti, kultúry, športu a vzdelávania	4·32·OV/02 10·53·BI/01 10·53·P/03 10·53·ŠR/01	16097/ 2023	K podnetu bola priložená architektonická objemová štúdia „HBV Bytčica“ (Visia, s.r.o., Bratislava, Ing. arch. Michal Babinec, 03/2023). Podľa Závaznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení, kapitoly 2.18.5.3 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, ods. „1) Požaduje sa dodržať zásady a regulatívy: v riešených územiach uplatňovať regulatív šírky sprievodnej zelene (brehových porastov) minimálnej šírky 30 m od hornej hrany koryta rieky Rajčianka na každú stranu“. Západnou časťou pozemku, v súbehu s Rajčiankou, vedú v ÚPN-M navrhované zberná komunikácia funkčnej triedy B2 a kategórie MZ 14,5/60 s hlavným peším ťahom. Preveriť v rámci riešenia ZaD vytvorenie novej funkčnej plochy
358	Žiadosť o zmenu funkčného využitia Bôrickeho parku, aby bola možná prevádzka drobných občerstvovacích zariadení.	4·14·ZV/01	16098/ 2023	Zámer vybudovať v priestoroch parku „rýchle a moderné občerstvenie s ponukou modernej cukrárne. Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení je už v súčasnosti v parku Ľ. Štúra v doplnkových funkciách a v type stavebnej činnosti uvedená „Kaviareň s podmienkou, že súčasťou objektu bude verejné WC“. Vo funkčnej ploche 4·14·ZV/01 v doplnkovej funkcii a v type zástavby je uvedená kaviareň s verejným WC, nie je potrebné riešiť podnet formou aktualizácie ÚPN-M Žilina v platnom znení.
40/ 359	· doplniť prípustnú funkciu - jestvujúce garáže · stanoviť základnú funkcia: bývanie; Doplnkovú funkciu: detské ihriská a zeleň; typ stavebnej činnosti: prestavby, modernizácie, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra Prípustné funkcie: zariadenie občianskej vybavenosti, jestvujúce bytové domy, byty v objektoch sinou funkciou, dopravné a technické vybavenie, ihriská, verejná zeleň; neprípustné funkcie: rodinné domy, nové bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže, výrobné zariadenia hlučné prevádzky, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu. V prípade, že by takáto zmena nebola možná, vtákom prípade navrhujem, aby bola základná funkcia: zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti · doplniť výklad a používanie pojmov: novostavby, medzibloky a vnútrobloky, iné pojmy, ktoré v rámci UPN nie sú ešte vyriešené a spôsobujú aplikačné problémy · vyriešiť v rámci ÚPN systém nejakej formy fungovania „dočasných a trvalých uzáve-	11·22·P/01 ÚPN-M	16099/ 2023	Preveriť v rámci riešenia ZaD

Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované k 08/2023

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	poznámka
	rov“ pri prijímaní a rozhodovaní o návrhoch, ktoré majú priamy dopad na v území nevyriešené problémy, ktoré môžu zhoršiť alebo znemožniť riešenie už zadefinovaných a zatiaľ nerealizovaných potrieb územia.			
360	Umožniť na p.č. KN-E 723/169 k.ú. Bánová výstavbu rekreačnej chaty.	5-33-VK/05 5-33-ZBI/03	16100/ 2023	Pozemkom, ktorý leží v priamej väzbe na diaľnicu D1 – v jej ochrannom pásme, vedie v ÚPN-M Žilina navrhovaná komunikácia funkčnej triedy C a kategórie 9,5/60.
361	Časť p.č. KN-E 2059/2 k.ú. Závodie, v zmysle priloženého vymedzenia, zmeniť na IBV	5-28-VK/03	16102/ 2023	Pozemok, ktorý sa nachádza priamo na hranici lesa je v kolízii s v ÚPN- navrhovaným peším prepojením k Novému cintorínu v Závodí.
41/ 362	Zmeniť účel využitia pozemku p.č. KN-C 620/2 a 620/3 k.ú. Mojšova Lúčka na územie určené na bývanie - rodinný dom	8-42-ŠR/03	16103/ 2023	Na pozemku stojí rodinný dom. Preveriť v rámci riešenia ZaD
42/ 363	Zmeniť p.č. KN-C 6304, 6303/2 a 6303/3 k.ú. Žilina na „...Zmiešané územie škola, občianska vybavenosť, hromadné bývanie, výroba; s možnosťou prípadnej nadstavby v minimálnom rozsahu 5 nadzemných podlaží a väčšie percento zastavanosti s možnosťou viacúčelového využitia ...“	4-15-Š/02	16162/ 2023	Areál školy a materskej škôlky. Preveriť v rámci riešenia ZaD
364	Pozemok p.č. KN-C 5083/290, 5083/291, 5083/309 a KN-E 5100, 5096 k.ú. Žilina určiť na výstavbu rodinných domov.	3-11-OV/03 3-11-OV/06	16421/ 2023	Pozemok je súčasťou areálu Žilinskej univerzity v Žiline na Veľkom Diele; podnet je v rozpore so schváleným zadaním – s Územnými a hospodárskymi zásadami pre riešenie územného plánu sídelného útvaru Žilina (ďalej len ÚHZ), schválenými uznesením MsZ v Žiline č.4/1997 zo dňa 11.09.1997, nie je možné ho riešiť zmenami a doplnkami ÚPN, ale novým územným plánom
43/ 365	Pre pozemok p.č. KN-C 4840/2 k.ú. Žilina stanoviť „... funkciu bývania, prípadne s polyfunkciou (aktívny parter) ...“.	4-14-OV/02	16541/ 2023	Preveriť v rámci riešenia ZaD
44/ 366	rozšíriť funkčnú plochu 8-42-BI/04 o p.č. KN-C 603/1, 603/3 a 603/4 k.ú. Mojšova Lúčka.	8-42-ZBI/15	17061/ 2023	Preveriť v rámci riešenia ZaD
367	podnet na zmenu ÚP v časti územia s aktuálnym označením ako 2-50-BH/01 na územie určené na výstavbu Bytového domu.	2-50-BH/01	18321/ 2023	Predmetná funkčná plocha je súčasťou sídliska Vlčince III. Podľa jedného zo všeobecných záväzných regulatívov v jestvujúcich územiach hromadnej bytovej výstavby sa nepripúšťajú novostavby bytových domov. Podnet sa týka nielen funkčnej plochy 2-50-BH/01 ale všeobecných zásad ÚPN-M v platnom znení, a to jedného zo základných princípov a všeobecných záväzných regulatívov platiacich pre celé územie mesta „...V jestvujúcich územiach hromadnej bytovej výstavby sa nepripúšťajú novostavby bytových domov...“. Riešené v ZaD č.5 a ZaD č.6a , zmena všeobecného záväzného regulatívu nebola prijatá – nevyhovelo sa. Od doby schválenia sa v danom území nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady (§30 SZ), nie je dôvod riešiť. Vid'. 234, 249