

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2023

K bodu programu

Prenájom priestorov školy/školského zariadenia
(nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Materiál

Materiál prerokovaný:

Komisia školstva a mládeže dňa 04.09.2023
Komisia finančná a majetková dňa 05.09.2023

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Monika Pastieriková
vedúca odboru školstva, mládeže a športu

Žilina, 26.09.2023

NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie č. ___/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Materská škola, Trnavská 2993/21, 010 08 Žilina, IČO: 37904876 a nájomcom Mgr. Markéta Belanová s. r. o., Brodno 50, 010 14 Žilina, IČO: 47419954 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Učebňa a herňa materskej školy je využívaná v dopoludňajších hodinách deťmi materskej školy. V popoludňajších hodinách je možné priestory prenajímať na výučbovú činnosť iným osobám. Mgr. Markéta Belanová s. r. o. by v uvedených priestoroch oboznamovala deti materskej školy vo veku od 4 do 6 rokov s anglickým jazykom.

2/

Uznesenie č. ___/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 28.6.2024 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na dva priestory, a to výučbovej miestnosti – Centrum gramotnosti, Trnavská 2993/21, 010 08 Žilina, IČO: 37904876 a prislúchajúcich prevádzkových priestorov o celkovej výmere 30 m² za cenu nájmu 1 €/m² užívanej plochy a prevádzkových nákladov 2 €/vyučovacia hodina a miestnosti na poschodí v budove elokovaného pracoviska, Varšavská 2, 01008 Žilina o celkovej výmere 50 m² za cenu nájmu 1 €/m² užívania a prevádzkových nákladov 2 €/vyučovacia hodina s nájomcom Mgr. Markétou Belanovou s. r. o., Brodno 50, 010 14 Žilina, IČO: 47419954, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom vzdelávania detí v cudzom jazyku.

MATERIÁL

Materská škola, Trnavská 2993/21, Žilina, IČO: 37904876 požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 28.6.2024 s 3-mesačnou výpovednou lehotou:

- na priestory výučbovej miestnosti – Centrum gramotnosti MŠ Trnavská 2993/21, Žilina a prislúchajúcich prevádzkových priestorov o výmere 30 m² a miestnosti na poschodí v budove elokovaného pracoviska Varšavská 2, Žilina o výmere 50 m², **spolu: 80 m²**,

- s Mgr. Markétou Belanovou s. r. o., Brodno 50, 010 14 Žilina, IČO: 47419954,
- za cenu nájmu:
 - nájom: 1 €/m², t. j. 80 € na celú dobu užívania,
 - prevádzkové náklady: 2 €/vyučovacia hodina.

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Materská škola, Trnavská 2993/21, 010 08 Žilina je správcom zvereného majetku.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky voči prenájmu nebytových priestorov.

Mgr. Markéta Belanová s. r. o., Brodno 50, 010 14 Žilina, IČO: 47419954 nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.

Stanovisko komisií: Materiál bol prerokovaný v Komisii školstva a mládeže a v Komisii finančnej a majetkovej. Komisia školstva a mládeže materiál odporučila MZ v Žiline schváliť. Finančná a majetková komisia neprijala platné uznesenie.