

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2023

K bodu programu

**ZALOŽENIE SPOLOČNOSTI S RUČENÍM OBMEDZENÝM:
ENERGETICKÁ SPOLOČNOSŤ MESTA ŽILINY, S. R. O.**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

KFaM

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Vladimír Brezáni
energetik mesta

Žilina, 26. september 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. založenie spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným menom: Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, ktorej zakladateľom bude mesto Žilina s obchodným podielom 100%,
2. majetkovú účasť – peňažný vklad mesta Žilina vo výške 25 000,- € do základného imania spoločnosti Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, ktoré bude tvorené peňažným vkladom zakladateľa, mesta Žilina v sume 25 000,- €,
3. splatenie celého peňažného vkladu mesta Žilina do základného imania spoločnosti Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina pred podaním návrhu na zápis spoločnosti do obchodného registra,
4. zástupcu mesta do štatutárneho orgánu spoločnosti Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, a to nasledovne:
do funkcie konateľa spoločnosti Ing. Vladimíra Brezániho,
5. zástupcov mesta do dozornej rady spoločnosti Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, a to nasledovne:
 - a) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Ing. Martina Kapitulíka,
 - b) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Ing. Františka Talapku,
 - c) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Mgr. Mgr. Petra Steinhübla,
6. poverenie primátora mesta Mgr. Petra Fiabáne na podpísanie zakladateľskej listiny a všetky právne úkony spojené so založením spoločnosti.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je zakladanie a zrušovanie obchodných spoločností a iných právnických osôb a schvaľovanie zástupcov mesta do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovanie majetkovej účasti mesta v právnickej osobe s účasťou mesta vyhradené mestskému zastupiteľstvu.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál má dopad na rozpočet mesta, na jeho výdavkovú časť.

Materiál bol prerokovaný v komisii finančnej a majetkovej, ktorá odporučila materiál schváliť. Zároveň komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť uznesenie, aby konateľ spoločnosti predložil najneskôr do konca roka 2023 podnikateľský biznis plán.

MATERIÁL

Účel zriadenia spoločnosti: Efektívne obstaranie a hospodárenie s energiami v rámci subjektov patriacich pod mesto Žilina (ďalej len „Mesto“).

Oblasti budúceho pôsobenia ESMŽ:

1. Inžinierska činnosť v oblasti energetiky
2. Integrácia smart technológií v rámci Mesta
3. Zabezpečenie prevádzky nabíjacích staníc pre elektromobily a bicykle
4. Zabezpečenie energetických auditov a certifikátov nehnuteľností Mesta a spoločností s majetkovou účasťou Mesta
5. Zabezpečenie stanovísk k projektom, ktoré sú navrhované v lokalite Mesta, týkajúcich sa tepelnej energetiky a elektroenergetiky z hľadiska efektívneho nakladania s energiami v súlade s pripravovanou Strategickou energetickou koncepciou rozvoja mesta Žilina
6. Nákup a predaj energií (elektrina, zemný plyn, teplo (CZT))
7. Zabezpečenie výstavby energetických zdrojov v správe Mesta (fotovoltaika, bioplynové stanice)
8. Riadenie prevádzky energetických zdrojov v správe Mesta (fotovoltaika, bioplynové stanice)
9. Zabezpečenie prevádzky Komunitnej energetiky (v rámci komunitného spoločenstva rozpočítavanie výnosov a nákladov z prevádzky obnoviteľných zdrojov energií)
10. Zastupovanie mestských organizácií pri zriaďovaní/rušení OM (odberné miesto energetických médií voči nadradeným sústavám (SSD, SPP, SEVAK))
11. Konceptné návrhy a realizácie VN a NN energetických sietí ako základ rozvoja smart city, MHD – elektro a verejné osvetlenie.
12. Konceptné návrhy a realizácie základnej štruktúry optických dátových sietí ako základ rozvoja smart city, MHD – elektro, verejné osvetlenie, kamerový systém Mestskej polície, dopravný systém riadenia križovatiek a pod.
13. Prevádzka energetickej a dátovej infraštruktúry mesta a mestských organizácií a energetický dispečing

Zdôvodnenie:

A. Súčasnosť - Nákup elektriny, plynu, tepla:

Elektrina a plyn (plyn prvý krát od roku 2024) sa obstaráva naraz pre všetky subjekty patriace pod Mesto. Avšak po vysúťážení a podpísaní Rámcovej zmluvy na dodávku, musia byť podpísané dielčie Zmluvy s jednotlivými subjektmi.

Zmena po zriadení en. entity:

Nová entita zabezpečí nákup všetkých energií pre všetky odberné miesta (OM) Mesta, ktorých novým vlastníkom sa stane nová entita.

On-line informácie o odberoch budú zvedené do centrálného dispečingu, ktorý bude tiež patriť do správy novej entity. Cieľom je dosiahnuť plnú kontrolu nad hospodárením s

energiami (efektívny nákup, spotreba, úniky energií, hospodárnosť spotreby, možnosť podružného predaja energií...).

B. Súčasnosť – Zriadenie pripojenia na siete: elektrické VN a NN, rozvod ZP, tepla, pitnej vody, telekomunikačné

Mesto, vrátane spoločností s majetkovou účasťou Mesta si každý/á samostatne zabezpečuje pripojenia pre svoje rozvojové aktivity ku všetkým sieťam. Často tým vznikajú zbytočné duplicity miesta odberu, ktoré určujú príslušní správcovia sietí. Nárastom počtu OM zbytočne narastajú hlavne fixné náklady.

Optické prepojenia sa budujú samostatne pre každý projekt zvlášť. Dopyt po komunikačných prepojeniach bude v najbližšej budúcnosti stúpať hlavne v súvislosti s rozvojom smart city.

Zmena po zriadení en. entity:

Nová entita zabezpečí pripojenie ku sieťam každej spoločnosti mesta „na kľúč“. Pripojenie bude realizované podľa prijatej Strategickej energetickej a dátovej koncepcie rozvoja mesta Žilina.

Nástroj pre hospodárenie s energiami - Energetický a dátový dispečing

Hlavná funkcionálnosť:

- Zber energetických dát z fakturačných a podružných meradiel (elektrina, zemný plyn, teplo, voda)
- Vyhodnocovanie spotreby médií (príkazy na opravy zariadení)
- Validácia dát
- Diaľkové riadenie elektrických a tepelných zdrojov (FVE, KGJ, Bioplynové stanice)
- Riadenie komunitnej energetickej siete (výroba verzus spotreba verzus nákup energií)
- Správa vlastných dátových optických sietí
- Archivácia citlivých informácií

Návrh miesta na zriadenie dispečingu:

Vzhľadom na svoju špecifickosť navrhujeme umiestniť dispečing v priestoroch DPMŽ-rozšírením existujúceho energetického dopravného dispečingu.

Výhody návrhu:

- Jedná sa o rozšírenie funkcionality
- Existujúci obslužný personál sa len doškolí, prípadne personálne posilní
- Možnosť využitia už existujúcich dátových optických prepojení
- Využitie existujúcich bodov pripojenia na existujúcu energetickú sieť pre iné mestské organizácie (mestské osvetlenie, smart city...)
- Možnosť využitia už vybudovaného dátového centra

Financovanie činnosti spoločnosti:

V prvej fáze bude ESMŽ financovaná najmä z úspor mesta a mestských organizácií vyplývajúcich z vyššej energetickej efektívnosti. V druhej fáze bude ESMŽ financovaná z úspor, ako aj z prevádzky a prenájmu energetickej a dátovej infraštruktúry mesta.

Predpokladané prevádzkové náklady ESMŽ na rok 2023 sú vo výške 25 000,- EUR.