

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
**Mestské zastupiteľstvo v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2023

K bodu programu

**NÁVRH NA SCHVÁLENIE INVESTÍCIE A SPÔSOB JEJ FINANCOVANIA  
„STAVEBNÉ ÚPRAVY CHODNÍKOV V MESTE ŽILINA – VODOZÁDRŽNÉ  
OPATRENIA A ZVÝŠENIE PODIELU ZELENE – ÚPRAVA CHODNÍKA NA UL.  
M.R. ŠTEFÁNKA“**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy

Materiál bol prerokovaný v komisiách:

- KF – ktorá odporúča uvedený materiál schváliť  
KD – ktorá neschválila uvedený materiál

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Radovan Martinček**  
vedúci odboru riadenia projektov a investícií

Žilina, 26. Septembra 2023

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_\_/2023

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### *I. schvaľuje*

1. Realizáciu investície „Stavebné úpravy chodníkov v meste Žilina – vodozádržné opatrenia a zvýšenie podielu zelene – úprava chodníka na ul. M. R. Štefániková (ďalej ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie v roku 2024
2. Zabezpečenie finančných prostriedkov úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z.z. o Enviromentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### *II. berie na vedomie*

1. Predpokladanú hodnotu zákazky investície na rekonštrukciu chodníkov ku dňu 14.08.2023 je vo výške 1 250 000 EUR bez DPH
2. Súčasťou investičného zámeru „Stavebné úpravy chodníkov v meste Žilina – vodozádržné opatrenia a zvýšenie podielu zelene – úprava chodníka na ul. M. R. Štefániková“, bude aj obnova obrusnej vrstvy komunikácie na ul. M.R. Štefánika od križovatky ul. Košická a M.R. Štefánika a križovatky ul. M. R. Štefániková a Vojtecha Tvrdého, ako aj obnova vodorovného dopravného značenia, ktorá bude definovaná ako „neoprávnený výdavok“, financovaný z vlastných zdrojov.
3. Predpokladaná hodnota zákazky investície na výmenu asfaltového povrchu a realizáciu vodorovného dopravného značenia ku dňu 14.08.2023 je vo výške 167 000 EUR bez DPH.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Ulica M.R. Štefánika vedie z východnej časti mesta do centra. Začína na križovatke s Predmestskou a Košickou ulicou pri SAD Žilina, pokračuje západným smerom do centra mesta, na Námestí M.R. Štefánika križuje ulicu 1. mája, následne ulicu Daniela Dlabača a končí na Námestí A. Hlinku. V minulosti bola ul. M.R. Štefánika dôležitým dopravným koridorom.

Po dokončení výstavby cyklotrasy V10 na ul. M.R. Štefánika, budúcej rekonštrukcie chodníkov a výmene asfaltového povrchu na predmetnej ulici, bude mať mesto Žilina kompletne zrekonštruovanú jednu z historicky najvýznamnejších ulíc. Rovnako investičný zámer prinesie zvýšenie podielu zelene.

Na základe týchto faktov primátor mesta predkladá na prerokovanie a schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Žiline investičný zámer a možný spôsob financovania.

## MATERIÁL

Vzhľadom na neustále sa zvyšujúce požiadavky a nároky Európskej únie súvisiace s bojom proti zmene klímy a ochranu životného prostredia v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia, Mesto Žilina v roku 2021 začalo s projekciou vodozádržných opatrení a zvýšeniu podielu zelene na vybraných chodníkoch.

Vodozádržné opatrenia spočívajú vo výmene nepriepustných spevnených plôch (asfaltu) za vodopriepustnú dlažbu, ktorá zabezpečí prirodzený vsak do podlažia. Rovnako v miestach, kde to umožnia šírkové pomery budú vybudované „zelené pásy“.

Predmetom investície je rekonštrukcia chodníka, výmena asfaltu za vodopriepustnú dlažbu a vytvorenie „pásov zelene“ na ul. M.R. Štefánika, konkrétne od križovatky ul. Daniela Dlabáča a M.R.Štefánika, po križovatku ulíc Košická a M.R. Štefánika.

Dĺžka rekonštruovaných chodníkov je približne 762 m na jednej strane a 850 m na druhej strane, čo predstavuje rekonštrukciu a výmenu povrchu na ploche o rozlohe približne 4 900 m<sup>2</sup>.

Nárast zelene vo forme „zelených pásov“ o minimálnej šírke 1 m bude znamenať nárast zelene na predmetnej ulici o približne 15 % v porovnaní s existujúcimi plochami chodníkov. V zelených pásoch sa budú nachádzať existujúce stromy, novo vysadené kríkové dreviny, resp. trvalkové záhony.

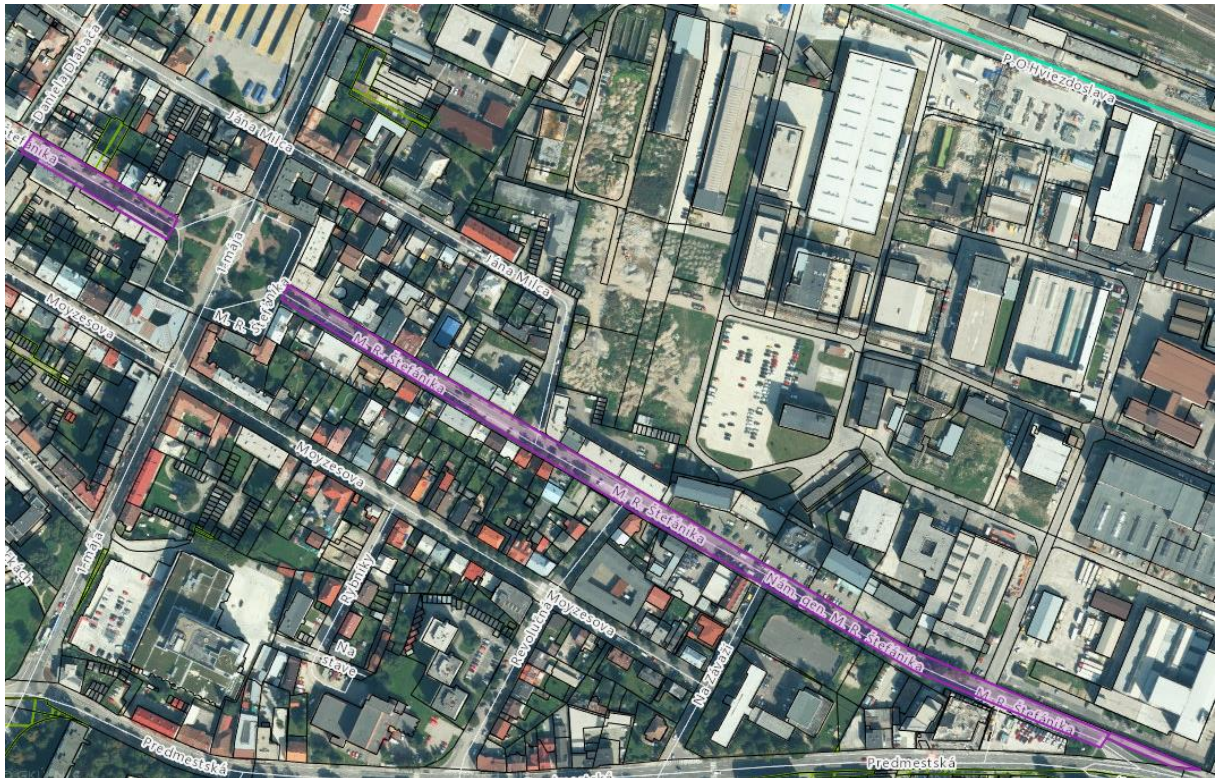
Povrch chodníkov bude v 90% plochy z betónovej dlažby, zvyšok bude tvoriť žulová kocka.



*Obrázok 1 Súčasný stav chodníka na ul. M. R. Štefánika na niektorých miestach*

Na predmetnú stavbu bolo dňa 07.02.2022 vydané ohlásenie stavebných úprav, s platnosťou do 07.02.2024. V súčasnej dobe sa upravuje projektová dokumentácia, aby bola v súlade so

skutočným vyhotovením stavby cyklotrasy V10 a zároveň začala inžinierska činnosť na vydanie nového ohlásenia stavebných úprav tak, aby realizácia bola možná na jar 2024.



Obrázok 2 Budúca plocha rekonštruovaných chodníkov

V súčasnosti prebieha príprava verejného obstarávania na doprojektovanie chýbajúceho úseku rekonštrukcie chodníka na ul. M.R. Štefánika od križovatky ul. Daniela Dlabáča a M. R. Štefánika po Námestie Andreja Hlinku. Predpoklad vydania príslušného povolenia je v 05/2024.

Finančných prostriedky na rekonštrukciu chodníkov budú zabezpečené formou úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z.z. o Enviromentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### Základné údaje o úvere

<b>Druh úveru</b>	Splátkový úver z Enviromentálneho fondu
<b>Účel úveru</b>	Financovanie investičnej akcie „Stavebné úpravy chodníkov v meste Žilina – vodozadržné opatrenia a zvýšenie podielu zelene – úprava chodníka na ul. M.R. Štefánika
<b>Požadovaná výška úveru</b>	1 500 000, - €
<b>Doba trvania úveru</b>	10 rokov

<b>Zabezpečenie úveru</b>	Blankozmenka
<b>Úroková sadzba</b>	Fixná úroková sadzba vo výške 0,10% p. a. po celú dobu splácania
<b>Splátky istiny</b>	Mesačné pravidelné splátky, začiatok splátok po dočerpaní úveru

Finančné prostriedky na zabezpečenie výmeny asfaltového povrchu a obnovu vodorovného dopravného značenia budú zabezpečené z vlastných zdrojov, nakoľko takéto úpravy by boli definované ako neoprávnené.