

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: _____/2023

K bodu programu

**SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ
MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V ŽILINE**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Žilina, 26.09.2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline v súlade s čl. 13 ods. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Tento materiál sa nepredkladá na rokovanie komisií mestského zastupiteľstva.

Správa obsahuje uznesenia MZ z rokovaní MZ v slede ako boli prijaté s popisom plnenia pri uzneseniach, kde boli urobené úkony pre naplnenie uznesení.

Uznesenia sú vyhodnotené na základe predložených podkladov zo strany vedúcich zamestnancov príslušne vecných odborov alebo právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Pri uzneseniach je popísaný stav priebežného plnenia.

V tomto materiáli už nie sú uvádzané uznesenia, týkajúce sa nakladania s majetkom mesta, ktoré neboli vykonané (podpísaná zmluva) do jedného roka od ich prijatia, pretože v zmysle článku 19 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina stratili platnosť.

Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 02.11.2015

**Uznesenie č. 223/2015 – prebieha komunikácia medzi vlastníkami pozemkov.
k Informácii k budúcej využitiu areálu Mestskej krytej plavárne**

**navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. vedúci OPaMzo dňa 02.11.2015
status: ČIASŤOČNE SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. predloženú informáciu

II. odporúča primátorovi mesta Žilina

1. zabezpečiť analýzu celkového stavu plavárne pre riešenie variantnej koncepcie jej rozvoja. Koncepcia by mala stanoviť priority z hľadiska: urbanisticko – architektonického, stavebno-technického, prevádzkového, majetko-právneho, tepelno-technického pre úsporu celkových prevádzkových nákladov plavárne

Plnenie uznesenia:

Majetko-právne pomery v areáli krytej plavárne boli do značnej miery sanované dohodou s p. Holienčíkom v závere roku 2019. Všetky pozemky v areáli plavárne okrem pozemkov vo vlastníctve p. Holienčíka sú majetkom mesta. Architektonická štúdia sa dotýka len pozemkov mesta, preto MPV nie je potrebné.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.02.2023

Je spracovaná projektová dokumentácia areálu krytej plavárne v Žiline pre územné rozhodnutie. V súvislosti s odsúhlasením a prijatím uznesenia č. 62/2019 k územnému plánu mesta Žilina – zmeny a doplnky č. 6a zo dňa 14.02.2019 je však nutné na areál plavárne vykonať architektonickú súťaž. Na základe výsledku architektonickej súťaže bude následne potrebné spracovať nové projektové dokumentácie. Uznesenie je evidované ako úloha pre Útvor hlavného architekta.

Stavebný úrad zo dňa 17.04.2020

Architektonická súťaž prebehla v zmysle harmonogramu. Výsledky oficiálne zverejnené. Termíny v súťaži neboli uvedené, budú určené až pri rokovaniach so spracovateľom PD. Za ÚHA úloha splnená. **Predpokladaná hodnota zákazky („PHZ“)** bola určená v € bez DPH, v súlade s ust. § 120 ods. 4 ZVO

- a) pre rozsah tejto súťaže uvedený v bode a) 207 250 € a pozostáva z:
1. **PHZ nasledujúcej zákazky** po súťaži, ktorá sa bude zadávať v rámci priameho rokovacieho konania s víťazným účastníkom súťaže návrhov v zmysle § 81 písm. h) ZVO, táto hodnota je 167 250 € a
 2. zo sumy určenej na ceny a odmeny spolu 40 000 €.
- b) pre komplexnú dostavbu celého areálu uvedenú v bode b) 617 550 € (z toho PHZ nasledujúcej zákazky 577 550 € vrátane bodu a).

Architektonická súťaž prebehla v zmysle harmonogramu. Výsledky oficiálne zverejnené. Za ÚHA úloha splnená.

Útvor hlavného architekta zo dňa 03.09.2023

Je spracovaný Základný koncept riešenia fotovoltaickej elektrárne. Prebieha Energetický audit (UNIZA), výsledky do 30.09.2023.

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 117/2016

k Návrhu na schválenie ďalšieho postupu k Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. a športovému areálu Karpatská

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. , vedúci odboru OPM a Ing. Karol Krutek, vedúci odboruekonomického zo dňa 27.6.2016

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. ukončenie zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk so Žilinskou parkovacou spoločnosťou, s.r.o. zo dňa 06.06.2003
2. pokračovanie v riadnom vymáhaní všetkých mestu neuhradených pohľadávok voči Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o.
3. zvolanie valného zhromaždenia Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. za účelom predloženia návrhu na úhradu výplaty z výnosu z predaja parkovacieho domu v pomere, akým sa Mesto Žilina podieľa na základnom imaní tejto spoločnosti
4. ukončenie zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie so ŠPORT PARK, s.r.o. zo dňa 20.10.2009
5. odkúpenie odpredaného pozemku parc. č. KN-C 7845/1 o výmere 15 771 m² v kat. úz. Žilina za rovnakú cenu, za akú bol mestom odpredaný, teda za 0,03 €, a odkúpenie doteraz vybudovanej konštrukcie športového areálu Karpatská za reálnu cenu, určenú znalcom

Plnenie uznesenia:

1. Platnosť zmluvy skončila uplynutím doby trvania zmluvy (doba určitá 20 rokov), a to k 06.06.2023.
2. Všetky pohľadávky sú priebežne vymáhané, a to úspešne, t.j. ŽPS s.r.o. zaplatila pohľadávky vymáhané v exekučnom konaní aj následnom upomínacom konaní. Aktuálne sú vedené konania: V upomínacom konaní vydal Okresný súd Banská Bystrica platobný rozkaz, ktorým zaviazal ŽPS k povinnosti zaplatiť mestu Žilina sumu 39 534,50 EUR. ŽPS časť istiny uhradila, a tak je predmetom aktuálne prebiehajúceho súdneho konania pohľadávka vo výške 27 534, 50 EUR. ŽPS v tejto veci vykonala ďalšie čiastočné úhrady. Predmetom sporu je aktuálne suma 25 534,50 EUR. Pohľadávka podľa predchádzajúcej vety zanikla, a to z dôvodu ďalších čiastočných úhrad zo strany ŽPS a započítania vzájomných pohľadávok. Na základe ďalších návrhov v upomínacom konaní vydal Okresný súd Banská Bystrica platobný rozkaz, ktorým zaviazal ŽPS k povinnosti zaplatiť mestu Žilina sumu 76 427,79 EUR a sumu 81.836,31 € plus príslušenstvo. Po vykonaní čiastočných úhrad zo strany ŽPS je predmetom sporu podľa predchádzajúcej vety suma 70 427,79 EUR s prísl. a suma 80 336,31 EUR s prísl. Po vykonaní čiastočných úhrad a po započítaní vzájomných pohľadávok je predmetom sporu podľa predchádzajúcej vety suma 20 101,29 Eur s prísl. a 80 336,31 Eur s prísl.
3. VZ s takýmto predmetom doposiaľ zvolané nebolo. Zástupcovia mesta vzniesli na rokovaní VZ dňa 28.10.2016 v rámci bodu – Schválenie hospodárskeho výsledku za rok 2015 požiadavku na výplatu podielu z výnosu predaja parkovacieho domu v podieli, ktorý zodpovedá jeho majetkovej účasti v spoločnosti. Finančné prostriedky z predaja parkovacieho domu boli poskytnuté spoločnosťou ŽPS, s.r.o. ako pôžička spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. .
4. Táto zmluva nebola do dnešného dňa zrušená. Uznesením č. 92/2022 bolo opätovne schválené ukončenie zmluvy, avšak doteraz nedošlo k zhode v obsahu dokumentu s druhou zmluvnou stranou.

5. Takáto zmluva nebola do dnešného dňa uzatvorená. Uznesením č. 92/2022 bolo schválené nadobudnutie predmetného pozemku za cenu 0,03 €, avšak doteraz nedošlo k zhode v obsahu dokumentu s druhou zmluvnou stranou.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023
č. 92/2022 zo dňa 26.04.2022

Súvisiace uznesenie:

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.02.2017

Uznesenie č. 17/2017

k Zámeru vysporiadania územia za Vuralom

navrhol: Mgr. Michaela Petříková zo dňa 20.02.2017
status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. úpravu v texte materiálu v 1. bode nasledovne:
 - a) vypustiť vetu – Momentálne sú voľné byty: Veľká okružná, Jedlíkova, príp. iné uvoľnené byty – **splnené v zmysle uznesenia č. 17/2017**
 - b) koniec prvej vety doplniť o slovné spojenie - do iných voľných bytov – **splnené v zmysle uznesenia č. 17/2017**
2. Zámer vysporiadania „územia za Vuralom“ v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu – **častočne splnené**

Plnenie uznesenia:

Poslanci na 23. MZ (24.04.2017) neodsúhlasili zmenu rozpočtu.

Poslanci na mimoriadnom zasadnutí MZ dňa 05.06.2017 uznesením č. 95/2017 schválili zmenu rozpočtu mesta Žilina – RO č. 3 — program 2, podprogram 1 – ekonomická klasifikácia 720 – 50 000 eur,

Poslanci na 28. MZ dňa 18.09.2017 uznesením č. 150/2017 schválili zmenu rozpočtu mesta Žilina – RO č. 4 – program 2, podprogram 1 – ekonomická klasifikácia 720 – 7 000 eur.

Poslanci na 34. zasadnutí MZ dňa 12.02.2018 Uznesením č. 30/2018 Vysporiadanie časti územia za Vuralom schválili vyplatiť sumu 50 000 EUR nájomcovi bytu na ulici J. Papánka 2079/2, Žilina. Suma je zapracovaná v návrhu zmeny rozpočtu, predkladaného na aprílové MZ. Pozemky pod prenajatými bytmi ostávajú naďalej vo vlastníctve mesta Žilina a EMINVEST, s.r.o.

Poslanci na 36. zasadnutí MZ dňa 23.04.2018 Uznesením č. 106/2018 „ Vysporiadanie časti územia za Vuralom “, schválili na základe žiadostí nájomcov dohodu o dobrovoľnom vypratání bytov a vyplatenie jednorazovej sumy nájomcom:

1. Juraj Mýtny s manželkou, Čuleňová 2025/22, Žilina v sume 86.353,20 EUR, Jarmila Krížová, Krasková 2091/4, Žilina v sume 86.950,80 EUR, Ivan Dojčiak s manželkou, Krasková 2088/10, Žilina v sume 87.448,80 EUR, Roman Toma s manželkou, Krasková 2092/2, Žilina v sume 86. 353,20 EUR z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možností rozpočtu mesta.

2. Dohodu o dobrovoľnom vypratání bytu a vyplatenie jednorazovej sumy 50. 000 Eur nájomcovi Dušanovi Zelinkovi, Juraja Papánka 2079/2, Žilina z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možností rozpočtu mesta.

3. Financovanie z rozpočtu mesta v rámci finančných možností mesta Žilina.

4. Splnomocnenie primátora Ing. Igora Chomu na všetky právne a iné úkony s tým spojené.

Plnenie: Po schválení zmeny rozpočtu na najbližšom zasadnutí MZ bude uznesenie čiastočne splnené, nakoľko z finančných prostriedkov mesta bude možné vyplatiť iba dve rodiny z uvedenej lokality a pána Zelinku. Dve rodiny zostanú naďalej v riešení.

5. Zatiaľ vyplatení:

V 10/2018 bol vyplatený Dušan Zelinka, Juraja 2079/2, Žilina v sume 50 000€.

V 11/2018 vyplatení Juraj Mýtny s manželkou, Čuleňová 2025/22, Žilina v sume 86.353,20 EUR, Jarmila Krížová, Krasková 2091/4, Žilina v sume 86.950,80 EUR.

6. Predloženie zmeny rozpočtu do MZ dňa 15.04.2019 (vyplatenie rodiny Dojčiakovej a Tomovej) v sume 173 802 EUR.

7. Na zasadnutí MZ v Žiline dňa 15.04.2019 bola schválená zmena rozpočtu, na základe ktorej sa pripravuje Dohoda o vypratani bytu a s tým súvisiace vyplatenie finančných prostriedkov rodín Tomovej a Dojčiakovej.

8. V 06/2019 boli vyplatení Ivan Dojčiak s manželkou Kraskova 2088/10, 010 01 Žilina, v sume 87.448,80 EUR a Roman Toma s manželkou, Kraskova 2092/2, 010 01 Žilina, v sume 86 353,20 EUR.

9. Dve rodiny zostávajú naďalej v riešení. Rodina Chudíková a Uherčíková. Je potrebné, aby obe dotknuté rodiny predložili žiadosť o prerokovanie zámeru o vysporiadanie územia za „Vuralom“ v MZ s presnou špecifikáciou variantu vysporiadania.

Odbor sociálny a bytový zo dňa 08.09.2023

č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

z 36. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 23.04.2018

Uznesenie č. 119/2018

k Návrhu opatrení na elimináciu nebezpečenstva diviacej zveri na území mesta Žilina

navrhol: Ing. Martin Kapitulík zo dňa 23.04.2018

status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie - splnené

1. predložený Návrh opatrení na elimináciu nebezpečenstva diviacej zveri na území Mesta Žilina

II. žiada - splnené

1. prednostu MsÚ v Žiline o zabezpečenie opravy plota na Hájiku v zmysle predloženého materiálu

III. schvaľuje

1. zámer umiestnenia polopodzemných kontajnerov na zmesový komunálny a separovaný odpad na sídlisku Hájik, v Závodí a v Bánovej ako pilotný projekt pre Mesto Žilina v zmysle predloženého materiálu

Plnenie: V Bánovej a v Závodí majú rodinné domy pridelené nádoby na komunálny odpad, ktoré majú umiestnené v rámci svojich nehnuteľností. Čo sa týka triedeného zberu, tak v Závodí a v Bánovej je zavedený vrecový zber triedeného odpadu, budovanie polopodzemných zberných nádob nemá teda v týchto mestských častiach opodstatnenie. V súčasnosti má mesto spracovanú PD na realizáciu 13. polopodzemných kontajnerov na sídlisku Hájik. Momentálne prebieha inžinierska činnosť spojená so získaním stavebného povolenia - predpoklad do 05/2022.

Následne bude možná realizácia diela. Zazmluvnené 2 stojiská, 1 stojisko v procese VO na výber dodávateľa. Po pridelení finančných prostriedkov bude po získaní SP a VO možná realizácia zostávajúcich 10 státi. Dve stojiská na sídlisku Hájik skolaudované a sú v užívaní, ďalšie tri v realizácii s predpokladom dokončenia 12/2022 a odovzdaním do užívania na základe právoplatnej kolaudácie začiatkom 2023. Zhotovené 2 stojiská, tretie v realizácii, následne kolaudačné konanie a kolaudácia jar 2023. Na sídlisku Hájik zrealizovaných 5 stojísk. Uznesenie splnené.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.07.2023

2. poskytnutie dotácie – nenávratného finančného príspevku z rozpočtu Mesta Žilina pre Poľovnícke združenie Hubertus so sídlom Puškinova 2183/7, 010 01 Žilina, IČO: 319 219 49 vo výške 5.250 EUR za účelom vybudovania elektrického ohradníka na sídlisku Hájik podľa predloženého materiálu. Poľovnícke združenie Hubertus bude zároveň zodpovedať za bezpečnosť, funkčnosť a pravidelnú údržbu elektrického ohradníka.

Plnenie: PZ Hubertus nepodpísalo zmluvu o grante.

3. zámer poskytnutia dotácie – nenávratného finančného príspevku z rozpočtu Mesta Žilina pre Urbársku obec – Pozemkové a lesné spoločenstvo Žilina-Závodie so sídlom 010 04 Žilina – Závodie, IČO: 361 480 59, za účelom zabezpečenia výrubu ruderálneho porastu na pozemkoch v zmysle predloženého materiálu z dôvodu ochrany obyvateľov Mesta Žilina pred nebezpečenstvom výskytu diviacej zveri v obývaných zónach mestských častí Žiliny, a to vo výške určenej prieskumom trhu, ktorý, v záujme efektívneho a hospodárneho nakladania s verejnými zdrojmi, zabezpečí Mesto Žilina.

Plnenie: Realizácia odstraňovania nežiadúcich porastov sa uskutočnila na parcele EKN č. p. 1424/1, 1424/2, 2122, číslo listu vlastníctva 1522 a parcela EKN číslo 2006, číslo listu vlastníctva 2648 od 01.10.2019. Drevná hmota bola odvezená.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 07.02.2022

Dotácia z rozpočtu mesta poskytnutá v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, podľa VZN č. 1/2019 o podmienkach poskytovania dotácií mesta Žilina, ako aj v zmysle uznesenia MZ v Žiline č. 163/2019 o poskytnutí mimoriadnej dotácie vo výške 20 tis. € za účelom odstránenia náletových drevín rastúcich na parcelách vo vlastníctve Urbárskej obce – PaL spoločenstva Žilina – Závodie a tým znemožnenia sústredenia a zalíhania diviacej zveri a jej následnému presunu do obývaných častí sídliska Hájik a MČ Závodie. K poskytnutiu mimoriadnej dotácie bola uzavretá Zmluva č. 420/2019 zo dňa 15.8.2019 a prijímateľ dotácie predložil Mestskému úradu vyúčtovanie do 20.12.2019.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 13.04.2022

Na sídlisku Hájik bolo vybudovaných 5 stojísk s polopodzemnými kontajnermi. Dve stojiská, na Jedlíkovej a M. Bela, boli skolaudované a sú v prevádzke. Ďalšie tri stojiská, na Slniečnom námestí, Kempelenovej a Jedlíkovej, budú predpokladane skolaudované v júni tohto roka a následne môžu byť uvedené do prevádzky (aktuálne prebieha preberacie konanie).

V tejto súvislosti bolo proti prevráteniu zabezpečených 39 kontajnerov na zmesový odpad betónovými krytmi, ďalej bolo inštalovaných 13 kovových ohradníkov okolo nádob na BRKO odpad s tým, že do konca 2/2023 je naplánovaná inštalácia ďalších 50 ks aj do mestských častí Závodie a Bánová. Realizácia ochranných opatrení nádob proti prevráteniu je financovaná z envirofondu.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 25.05.2023

Na sídlisku Hájik bolo vo februári 2023 nainštalovaných celkom 53 ks oceľových ohradníkov na BRKO nádoby / 3 ks už boli v roku 2022/, 5 ks v MČ Závodie, 5 ks v MČ Bánová, ako ochrana pred diviakmi.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 25.05.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 15.04.2019

Uznesenie č. 80/2019

k Plánu rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

navrhol: JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka spoločnosti Žilbyt, s.r.o. zo dňa 15.04.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Plán rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

II. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby pri príprave návrhu rozpočtu mesta Žilina na rok 2020 a ďalších rokov, bola v rozpočte mesta Žilina vytvorená rezerva na postupnú obnovu bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina s prioritou podľa platiacich nájomcov mestských nájomných bytov

Plnenie uznesenia:

Pri jednotlivých bytových domoch je v rámci výmer tvorený fond opráv, ktorý slúži na opravy a obnovy bytových domov. Ďalej sa pracuje na príprave investičnej prípravy výstavby bytových domov

V MZ dňa 17.02.2020 bola predložená správa „Návrh konkrétneho zabezpečenia programu rozvoja bývania mesta Žilina 2019 - 2023“. V rozpočte na r. 2021 bol do príjmov roku 2021 zapojený zostatok Fondu rozvoja bývania z predchádzajúcich rokov (samostatný mimorozpočtový bankový účet) vo výške 90 644 eur a súčasne tiež do výdavkov za účelom rozšírenia bytového fondu. Stav finančných prostriedkov vo Fonde rozvoja bývania (evidovaný na samostatnom bankovom účte) bol do 12/2022 v sume 100 644 eur.

V rozpočte na r. 2022 (a jeho zmenách počas roka 2022) boli zahrnuté akcie v rozpočtovanej sume 90 000 eur, z rezervného fondu:

- rekonštrukcia strechy BD na Košickej ul. 2A a rekonštrukcia strechy BD na ul. J. Hronca 3 (zrealizované, suma 78 398 eur),
- výmena exteriérových dverí a prispôbenie pre ZŤP - BD na Karpatskej ul. 10 a výmena drevených okien a dverí a prispôbenie pre ZŤP - BD na Karpatskej ul. 10 (zrealizované z časti, suma 2695 eur).

V zmene rozpočtu č. 2/2023, ktorá bola prejednávaná na MZ 21.02.2023, bola vyčlenená a schválená suma:

- 89 426 eur na rekonštrukciu bytov na ul. Bratislavská a suma
- 5000 eur (doplnenie finančných prostriedkov) na dokončenie výmien dverí a prispôbenie pre ZŤP - BD na Karpatskej ul. 10.

Po finančnom vysporiadaní výsledku hospodárenia mesta za rok 2022 (rokovanie MZ 04/2023) bol v Záverečnom účte mesta za rok 2022 predložený a schválený návrh na odvod do Fondu rozvoja bývania v celkovej sume 200 000 eur (účelovo z príjmov z predaja bytov). Z tejto sumy (200 000 eur) bolo schválené zapojenie:

- 98 000 eur na financovanie kapitálových výdavkov na modernizáciu a rekonštrukciu výťahov - bytový dom Predmestská ul., Košická ul., Karpatská ul.

Aktuálny stav finančných prostriedkov vo Fonde rozvoja bývania (evidovaný na samostatnom bankovom účte) je 202 644 eur¹, ktorý môže byť zapojený kedykoľvek v zmene rozpočtu.

V zmene rozpočtu RO č. 7/2023, ktorá bude prerokovávaná na MZ 26.09.2023 je návrh na zapojenie zostatku FRB na financovanie investičných výdavkov súvisiacich s rekonštrukciou stiech bytových domov ul. J. Hronca 1, 5, 7, 9.

¹ Stav FRB z predošlých rokov 100 644 eur + 102 000 eur ako rozdiel odvodu do FRB 200 000 eur a zapojenej sumy 98 000 eur.

Odbor ekonomický zo dňa 07.09.2023

V roku 2022 boli plánované a realizované nasledovné rekonštrukcie:

- bytový dom J. Hronca 3 – komplexná rekonštrukcia strechy
- bytový dom Košická 2A – komplexná rekonštrukcia strechy
- Karpatská 10 – výmena okien (únia nevidiacich), výmena vchodových dverí do BD
- Kempelenova 33 – výmena nefungujúceho domového vrátnika za nový v rámci celého BD
- Bratislavská 42/6 a Bratislavská 48/3 – komplexná rekonštrukcia dvoch bytových jednotiek – táto investícia začala v roku 2022 kedy bol vysúťážený zhotoviteľ, prebieha do dnešného dňa

Tieto rekonštrukcie boli realizované v rámci investičného plánu v poverenom rozsahu, samozrejmosťou bola bežná údržba a opravy BD.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 12.04.2023

BD Pri Rajčianke: Po pridelení finančných prostriedkov a VO sa realizuje dodatočne zabezpečenie hydroizolácie podkladných vrstiev objektu. V súčasnosti prebieha realizácia stavebných prác s predpokladaným termínom ukončenia do 15.05.2022. Realizácia, suma 19 780 eur. Zrealizované v roku 2022.

BD Bratislavská: v MZ 04/2022 boli schválené finančné prostriedky 26 000 eur na PD a IČ k celkovej rekonštrukcii objektu, realizácia po pridelení finančných prostriedkov. Príprava žiadanky na VO, následne súťaž a po vyhodnotení podpis zmluvy s víťazným uchádzačom. Podpísaná ZoD s víťazným uchádzačom pre vypracovanie PD a IČ. V zmysle zmluvy je predpoklad ukončenia IČ 4/2023.

Momentálne sa dokončuje projektová dokumentácia, ktorá bola zaslaná všetkým dotknutým na pripomienkovanie/odsúhlasenie. V zmysle zmluvy je predpoklad ukončenia IČ do 4/2023. Máme vydané a právoplatné stavebné povolenie od 18.5.2023.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.07.2023

Správa ohľadom potreby rekonštrukcie jednotlivých bytových domov je spracovaná v rozsahu identifikácie potrebných rekonštrukcií, bez stanovenia ceny vzhľadom na jej pomerne veľký rozsah a nestabilitu cien stavebných materiálov a je pripravená na prerokovanie s primátorom mesta do 20.09.2023.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 11.09.2023

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 116/2017 zo dňa 26.06.2017

Uznesenie č. 164/2017 zo dňa 18.09.2017

Uznesenie č. 51/2018 zo dňa 26.02.2018

Uznesenie č. 225/2019 zo dňa 02.12.2019

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.06.2019

Uznesenie č. 179/2019

zo dňa 25.06.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora,

1. aby vedenie mesta zaujalo aktívny prístup pri riešení plánovanej hromadnej výstavby bytov „bytový komplex Pod lipami – Budatín“ v mestskej časti Budatín v súlade s požiadavkami občanov z petície odovzdanej do podateľne mesta 30.05.2019 a so závermi prijatými na mimoriadnej komisii územného plánovania a výstavby, ktorá zasadala dňa 30.05.2019

Plnenie uznesenia:

Na stavebný úrad bol dňa 17.02.2020 podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad vedie konanie pod č. sp. 4222/2020-SU-PA.

Stavebný úrad zistil, že sa v predmetnej veci začalo konanie o predbežnej otázke.

Dňa 27.01.2020 stavebný úrad obdržal upovedomenie o začatí konania od Ministerstva životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta Štúra súp. č. 35/1, 812 35 Bratislava, ktoré na základe podnetu začalo dňom 05.12.2019 konanie o podnete Občianskeho združenia Budúcnosť Budatína, Slovenských dobrovoľníkov 426/32, 010 03 Žilina podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov, v ktorom MŽP SR rozhodne, či činnosť „Obytný komplex Pod lipami“ navrhovaná na ulici Na Lány, Žilina - Budatín podlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Podľa informácií zverejnených na webovom sídle MŽP SR, predmetné konanie nebolo právoplatne ukončené.

Informácia podľa § 24 ods. 1 písm. a) zákona, ako aj MŽP SR dostupné informácie o predmetnom podnete podanom podľa § 19 zákona sú zverejnené na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-komplex-pod-lipami>.

Nakoľko výsledok tohto konania vedeného MŽP SR predstavuje predbežnú otázku, ktorá má význam pre rozhodnutie stavebného úradu vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad uplatnil znenie ustanovenia § 29 ods. 1 správneho poriadku a územné konanie rozhodnutím č. 4222/2020-65461/2020-SU-PA zo dňa 07.04.2020 prerušil do právoplatného ukončenia konania MŽP SR, v ktorom rozhodne o tom, či vyššie uvedená stavba podlieha posudzovaniu podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov. MŽP SR vydalo k danej veci meritórne rozhodnutie dňa 01.06.2020 a čaká sa na jeho právoplatnosť.

Územné konanie zostáva naďalej prerušené ako predbežná otázka, nakoľko voči rozhodnutiu MŽP SR bol podaný rozklad (to je podobné ako odvolanie) od Združenia domových samospráv a od Občianskeho združenia Budúcnosť Budatína. To znamená, že rozhodnutie MŽP SR nie je právoplatné, kým o rozklade nerozhodne odvolací orgán.

Na stavebný úrad bol dňa 01.07.2020 podaný od spoločnosti Budatín Residence s.r.o. v zastúpení MIRACI elektro plus s.r.o. - Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „12813 – Žilina – Budatín – Rozšírenie NNK“. Predmetom územného konania je rozšírenie elektrického NN vedenia pre navrhovaný „Bytový komplex Pod Lipami – Budatín“.

Rozhodnutie ministra ŽP nadobudlo právoplatnosť, stavebný úrad po uvoľnení opatrení súvisiacich s ochorením COVID-19 (zákaz vychádzania, predĺženie núdzového stavu) oznámil začatie územného konania.

Územné konanie je oznámené dňom 30.03.2021 pod č.s. 1115/2021-98669/2021-SÚ-PA.

Stavebný úrad dňa 09.06.2021 začal konanie o nepriznaní postavenia účastníka územného konania, stavebný úrad dňa 09.06.2021 územné konanie prerušil do doby právoplatného ukončenia konania o predbežnej otázke.

Stavebný úrad vydal dňa 13.09.2021 rozhodnutie o nepriznaní postavenia účastníkov konania – 1 právnická osoba + 14 fyzických osôb – voči tomuto rozhodnutiu bolo podané odvolanie => spis je na odvolacom konaní na Okresnom úrade, odbor výstavby a bytovej politiky.

Územné konanie ostáva naďalej prerušené.

Okresný úrad rozhodol o odvolaní, ktoré zamietol a rozhodnutie stavebného úradu o nepriznaní postavenia účastníkov potvrdil – predmetné rozhodnutie OÚ je právoplatné. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie, voči ktorému bolo podané odvolanie účastníkmi konania.

Spisový materiál je v súčasnosti na odvolacom orgáne na Okresnom úrade, odbor výstavby a bytovej politiky.

- na stavbu "OBYTNÝ KOMPLEX POD LIPAMI" bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 16.06.2022,
- voči vydanému územnému rozhodnutiu bolo podané odvolanie,
- spisový materiál bol odstúpený odvolaciemu orgánu – Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky dňa 21.10.2022.

Dňa 25.05.2023 Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky v druhostupňovom konaní vydal rozhodnutie, v ktorom odvolanie účastníkov konania voči územnému rozhodnutiu zamieta a rozhodnutie mesta Žilina č. 2152/2022-128989/2022-SÚ-AD zo dňa 16.06.2022 o umiestnení predmetnej stavby potvrdzuje.

Uvedené územné rozhodnutie o umiestnení stavby nadobúda právoplatnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Dňa 13.06.2022 bol na Mesto Žilina, Stavebný úrad predmetný spis vrátený.

Územné rozhodnutie č. 2152/2022-128989/2022-SÚ-AD nadobudlo právoplatnosť dňa 20.06.2023.

Stavebný úrad zo dňa 26.07.2023

Petícia doručená na MsÚ Žilina dňa 30.05.2019 bola po riadnom vybavení v celku vyhodnotená z titulu absencie kompetencie mesta ako neopodstatnená, o čom boli zodpovední zástupcovia informovaní. Petícia bola v časti vyhodnotená ako podnet na zmenu územného plánu, ktorý bude po schválení mestským zastupiteľstvom (predpoklad MsZ 27.04.2021) postúpený spracovateľovi územného plánu na ďalšie riešenie. Rovnako časť petície týkajúca sa požiadavky pre vybudovanie nového chodníka v lokalite je vo fáze prípravy na Odbore riadenia projektov a investícií.

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 19.04.2021

Na MZ 27.04.2021 bola predložená informatívna správa „Návrh možností vysporiadania vybraných nehnuteľností“, kde v časti 1 boli uvedené doterajšie informácie o pozemkoch, možnosti vysporiadania, ako aj výsledky rokovania vedenia mesta.

Prednosta MsÚ zo dňa 08.09.2021

Zmena územného plánu v danej funkčnej ploche na základe podnetu prebehla. ÚPN-M ZaDč. 8 bol schválený uznesením MsZ v Žiline č. 178/2022 dňa 20.06.2022. Za ÚHA úloha splnená.

*Útvar hlavného architekta zo dňa 03.09.2023
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 17.09.2019

Uznesenie č. 190/2019

k Správe o výsledkoch kontrol

**navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 17.09.2019
status: PLNENÉ PRIEBEŽNE**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ukladá hlavnej kontrolórke mesta,

1. aby predkladané výstupy z kontrol ÚHK boli exaktné, zrozumiteľné a s jasne definovanými závermi pri zachovaní princípu neustrannosti a objektívnosti s dôrazom na dôsledné prípadne analogické uplatňovanie postupov v súlade so zákonom o finančnej kontrole č. 357/2015 Z. z. a s poukazom na povinnosti oprávnenej osoby vyplývajúce z § 20 ods. 4 písm. e) pri závažnom porušení všeobecne záväzných právnych predpisov SR

II. žiada štatutárneho zástupcu mesta,

1. aby kládol dôraz a dôsledne konal, vrátane vyvodenia osobnej ako aj finančnej zodpovednosti, ale aj trestnoprávnej zodpovednosti voči zamestnancom alebo iným povinným osobám, ktorí sú zodpovední za porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov na základe kontrolných zistení a záverov výstupov z kontrol Hlavného kontrolóra mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Zákon o obecnom zriadení v § 18e ukladá hlavnému kontrolórovi postupovať pri výkone kontrolnej činnosti v zmysle § 20 – 26 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole. Ďalšie podrobnosti o pravidlách kontrolnej činnosti môže obec určiť uznesením.
Uznesenie má všeobecný charakter.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 15.08.2023

K bodu II

Štatutárny orgán bude konať v súlade s platnou legislatívou SR.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.02.2023

Uznesenie bude plnené priebežne a vypúšťa sa zo sledovania vzhľadom na všeobecný charakter.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 14.09.2023

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 02.12.2019

Uznesenie č. 269/2019

k Návrhu na schválenie zmlúv o budúcich zmluvách a kúpnych zmlúv so spoločnosťami ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., STR, a.s., ISTROFINAL ZA, s.r.o.

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 02.12.2019
status: 1/ SPLNENÉ, 2/ V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/

1.1

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (budúci kupujúci) a ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 50 857 746 (budúci predávajúci),
- b) **predmet budúcej kúpy:**
 1. pozemky, evidované Okresným úradom Žilina, kat. odbor na príslušných listoch vlastníctva pre kat. úz. Žilina, a to:
 - pozemok C KN parc. č. 4239/64, ostatné plochy o výmere 319 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/155, ostatné plochy o výmere 360 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/156, ostatné plochy o výmere 126 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/45, ostatné plochy o výmere 477 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/90, ostatné plochy o výmere 15 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/72, ostatné plochy o výmere 209 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/157, ostatné plochy o výmere 11 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/89, ostatné plochy o výmere 166 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/82, ostatné plochy o výmere 720 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/145, ostatné plochy o výmere 76 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/85, ostatné plochy o výmere 434 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/121, ostatné plochy o výmere 47 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/70, ostatné plochy o výmere 293 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/71, ostatné plochy o výmere 551 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/73, ostatné plochy o výmere 186 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/75, ostatné plochy o výmere 73 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/76, ostatné plochy o výmere 2349 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/78, ostatné plochy o výmere 350m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/158, ostatné plochy o výmere 36 m²,

- pozemok C KN parc. č. 4239/79, ostatné plochy o výmere 38 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/159, ostatné plochy o výmere 3 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/80, ostatné plochy o výmere 508 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/160, ostatné plochy o výmere 34 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/81, ostatné plochy o výmere 39 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/161, ostatné plochy o výmere 3 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/86, ostatné plochy o výmere 474 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/68, ostatné plochy o výmere 1067 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/162, ostatné plochy o výmere 60 m²,

a

2. stavebné objekty, ktoré budúci predávajúci vybuduje v rámci Bytového komplexu Rudiny II, na základe Stavebného povolenia, vydaného Mestom Žilina, dňa 6.10.2017, právoplatného dňa 24.11.2017, č.s. 12239/2017-44354/2017-OS DB, Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 26.9.2017, č. 12204/2017-35503/2017/OD/Mo, Rozhodnutia Okresného úradu Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 02.10.2017, č. OU-ZA-OSZP3-2017/030776-006/Buc, Územného rozhodnutia Mesta Žilina, Stavebný úrad, č.s.: 1141/2019-2371/2019-OSP-ŠI, vydaného dňa 25.03.2019, právoplatného a vykonateľného dňa 03.05.2019, a to:

- SO 112 – fontána,
- SO 310.2 – vodovodná prípojka areálová – fontána,
- SO 113.2 – drobná architektúra,
- SO 207.2 – sadové úpravy 2,
- SO 606.2 – vonkajšie osvetlenie,
- SO 201.2 – areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy,
- SO 203 – námestie,
- SO 408.1 – dažďová kanalizácia č. 3
- SO 410a.2 – dažďová kanalizácia č. 4,
- SO 410b.2 – dažďová kanalizácia zaolej. + ORL č. 3,
- SO 01 – Stavebná úprava – Ulica Obvodová,
- SO 02 – Elektrická prípojka NN,
- PS 01 – Cestná dopravná signalizácia – CDS,

- c) **kúpna cena predmetu budúcej kúpy: 1,- €** (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,
- d) **lehota pre uzavretie kúpnej zmluvy:** budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že do 5 mesiacov odo dňa právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný celý bytový komplex (vrátane všetkých štyroch bytových domov A, B, C a D), najneskôr však do 30.11.2024, je budúci kupujúci povinný uzatvoriť s budúci predávajúcim kúpnu zmluvu, na základe ktorej budúci predávajúci prevedie na budúceho kupujúceho predmet budúcej kúpy,
- e) **osobitné dojednania:**
- Budúci kupujúci je oprávnený a budúci predávajúci výslovne súhlasí s tým, aby budúci kupujúci na predmete budúcej kúpy vybudoval cyklotrasu. Budúci predávajúci zároveň podpisom na tejto zmluve vyslovuje súhlas s projektom, spočívajúci v akceptácii práva budúceho kupujúceho uskutočniť po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy projekt cyklistického chodníka H2, ktorý bude realizovať budúci kupujúci,
 - Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že budúci predávajúci je oprávnený v období od podpisu zmluvy do uzavretia riadnej kúpnej zmluvy zaťažiť pozemky, ktoré sú predmetom budúcej kúpy aj novými vecnými bremenami, t.j. okrem tých, ktoré sú na liste vlastníctva zapísané v čase podpisu tejto zmluvy, avšak musí sa jednať výlučne o nasledovné vecné bremená:
 - vecné bremená zriadené v prospech distribučných spoločností dodávajúcich plnenia nevyhnutné na užívanie bytového komplexu (voda, plyn, el. energia, kanalizácia atď.),
 - vecné bremená spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky, ktoré tvoria predmet budúcej kúpy v prospech vlastníkov okolitých pozemkov a nehnuteľností, alebo
 - vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 4239/75 C KN – ostatné plochy o výmere 73 m² a parc. č. 4239/76 C KN – ostatné plochy o výmere 2349

m2, strpieť užívanie pozemku vlastníkom/vlastníkmi vybraných nebytových priestorov v bytovom komplexe v rozsahu, ktorý vyplýva zo situačného plánu, ktorý bude prílohou zmluvy.

1.2

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (budúci kupujúci) a STR, a.s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 46 204 636 (budúci predávajúci),
- b) **predmet budúcej kúpy:** stavebný objekt SO 606.1 – vonkajšie osvetlenie, ktorého umiestnenie vyplýva zo Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 21.09.2017, č. 12237/2017-42406/2017-OS-DB (pre hl. objekt), právoplatného dňa 06.04.2018
- c) **kúpna cena predmetu budúcej kúpy:** 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,
- d) **lehota pre uzavretie kúpnej zmluvy:** budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že do 5 mesiacov odo dňa splnenia poslednej z nasledovných podmienok, najneskôr však do 30.11.2024, a to:
 - právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný budúci predmet kúpy,
 - právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný celý bytový komplex (vrátane všetkých štyroch bytových domov A, B, C a D), ktorého investorom je spoločnosť ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., IČO: 50 857 746,je budúci kupujúci povinný uzatvoriť s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu,

1.3

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (budúci kupujúci) a ISTROFINAL ZA, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 45 874 549 (budúci predávajúci),
- b) **predmet budúcej kúpy:** stavebný objekt SO 12 – vonkajšie areálové NN rozvody - /časť osvetlenia pre prístupovú komunikáciu/ ktorého umiestnenie a bližšia špecifikácia vyplýva z Kolaudačného rozhodnutia Mesta Žilina, č.s.: 1501/2012-11448/2014-OS – DRA, vydaného dňa 10.03.2014, právoplatného a vykonateľného dňa 4.4.2014
- c) **kúpna cena predmetu budúcej kúpy:** 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,
- d) **lehota pre uzavretie kúpnej zmluvy:** budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že do 5 mesiacov odo dňa právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný celý bytový komplex (vrátane všetkých štyroch bytových domov A, B, C a D), ktorého investorom je spoločnosť ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., IČO: 50 857 746, najneskôr však do 30.11.2024, je budúci kupujúci povinný uzatvoriť s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu

2/

2.1.

nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (kupujúci) a ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 50 857 746 (predávajúci),
- b) **predmet kúpy:**
 1. pozemky, evidované Okresným úradom Žilina, kat. odbor na príslušných listoch vlastníctva pre kat. úz. Žilina, a to:
 - pozemok C KN parc. č. 4239/64, ostatné plochy o výmere 319 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/155, ostatné plochy o výmere 360 m²
 - pozemok C KN parc. č. 4239/156, ostatné plochy o výmere 126 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/45, ostatné plochy o výmere 477 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/90, ostatné plochy o výmere 15 m²,

- pozemok C KN parc. č. 4239/72, ostatné plochy o výmere 209 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/157, ostatné plochy o výmere 11 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/89, ostatné plochy o výmere 166 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/82, ostatné plochy o výmere 720 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/145, ostatné plochy o výmere 76 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/85, ostatné plochy o výmere 434 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/121, ostatné plochy o výmere 47 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/70, ostatné plochy o výmere 293 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/71, ostatné plochy o výmere 551 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/73, ostatné plochy o výmere 186 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/75, ostatné plochy o výmere 73 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/76, ostatné plochy o výmere 2349 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/78, ostatné plochy o výmere 350m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/158, ostatné plochy o výmere 36 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/79, ostatné plochy o výmere 38 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/159, ostatné plochy o výmere 3 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/80, ostatné plochy o výmere 508 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/160, ostatné plochy o výmere 34 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/81, ostatné plochy o výmere 39 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/161, ostatné plochy o výmere 3 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/86, ostatné plochy o výmere 474 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/68, ostatné plochy o výmere 1067 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/162, ostatné plochy o výmere 60 m²,

a

2. stavebné objekty, ktoré predávajúci vybuduje v rámci Bytového komplexu Rudiny II, na základe Stavebného povolenia, vydaného Mestom Žilina, dňa 6.10.2017, právoplatného dňa 24.11.2017, č.s. 12239/2017-44354/2017-OS DB, Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 26.9.2017, č. 12204/2017-35503/2017/OD/Mo, Rozhodnutia Okresného úradu Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 02.10.2017, č. OU-ZA-OSZP3-2017/030776-006/Buc, Územného rozhodnutia Mesta Žilina, Stavebný úrad, č.s.: 1141/2019-2371/2019-OSP-ŠI, vydaného dňa 25.03.2019, právoplatného a vykonateľného dňa 3.5.2019, a to:

- SO 112 – fontána,
- SO 310.2 – vodovodná prípojka areálová – fontána,
- SO 113.2 – drobná architektúra,
- SO 207.2 – sadové úpravy 2,
- SO 606.2 – vonkajšie osvetlenie,
- SO 201.2 – areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy,
- SO 203 – námestie,
- SO 408.1 – dažďová kanalizácia č. 3
- SO 410a.2 – dažďová kanalizácia č. 4,
- SO 410b.2 – dažďová kanalizácia zaolej. + ORL č. 3,
- SO 01 – Stavebná úprava – Ulica Obvodová,
- SO 02 – Elektrická prípojka NN,
- PS 01 – Cestná dopravná signalizácia – CDS,

c) záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu

d) kúpna cena predmetu kúpy: 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet kúpy

2.2.

nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (kupujúci) a STR, a.s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 46 204 636 (predávajúci),
- b) predmet kúpy:** stavebný objekt SO 606.1 – vonkajšie osvetlenie, ktorého umiestnenie vyplýva zo Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 21.09.2017, č. 12237/2017-42406/2017-OS-DB (pre hl. objekt), právoplatného dňa 06.04.2018

- c) **záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu**
- d) **kúpna cena predmetu kúpy: 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet kúpy**

2.3.

nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (kupujúci) a ISTROFINAL ZA, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 45 874 549 (predávajúci),
- b) **predmet kúpy:** stavebný objekt **SO 12** – vonkajšie areálové NN rozvody - /časť osvetlenia pre prístupovú komunikáciu/ ktorého umiestnenie vyplýva z Kolaudačného rozhodnutia Mesta Žilina, Stavebný úrad, č.s.: 1501/2012-11448/2014-OS – DRA, vydaného dňa 10.03.2014, právoplatného a vykonateľného dňa 04.04.2014
- c) **záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu**
- d) **kúpna cena predmetu kúpy: 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,**

pričom časť 2/ uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia

Plnenie uznesenia:

Časť 1/ uznesenia: Zmluvy o budúcich zmluvách podľa bodu 1.1., 1.2. a 1.3. uznesenia boli uzatvorené a zverejnené na webovom sídle mesta Žilina dňa 20.12.2019

časť 2/ uznesenia: bod 2.1. - Kúpna zmluva č. 444/2021 zo dňa 14.09.2021 podpísaná, zverejnená, vklad V-12559/2021 dňa 05.04.2022 povolený.

Body 2.2. a 2.3. predávajúci prostredníctvom právnej zástupkyne oznámili mestu, že nemajú záujem previesť stavby do vlastníctva mesta. Mesto v reakcii na to vyzvalo predávajúcich na uzavretie dohody o skočení zmlúv o budúcich zmluvách, na čo zatiaľ predávajúci nereagovali.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023
č. 51/2022

Súvisiace uznesenie:

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 03.12.2019

Uznesenie č. 318/2019

k Návrhu na obmedzenie vizuálneho smogu

navrhol: Ing. Kapitulík, poslanec MZ, Ing. Michalek, člen Komisie kultúry, cest.ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 03.12.2019

status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. podporuje

- 1. aktivitu vedenia mesta v postupnom odstraňovaní nelegálnych reklamných zariadení na území Mesta Žilina a poskytne vedeniu mesta maximálnu možnú súčinnosť.

II. schvaľuje

- 1. zákaz využívania vonkajších veľkoplošných reklamných plôch a zariadení, najmä však billboardov a obdobných reklamných plôch, na komunikáciu mesta, mestských organizácií, spoločností s nadpolovičnou majetkovou účasťou mesta, ako aj podujatí podporených z mestského rozpočtu, a to od 01.01.2020. Zákaz sa netýka reklamných plôch vo vlastníctve mesta. Účelom zákazu je ísť príkladom v znižovaní produkcie vizuálneho smogu na území Mesta Žilina.

III. vyzýva

1. žilinskú verejnosť a subjekty verejného a súkromného sektora, aby sa pridali k Mestu Žilina a postupne znižovali a obmedzovali produkciu vizuálneho smogu na území Mesta Žilina a prispeli tak k očiste verejného priestoru v Žiline.

Plnenie uznesenia:

ÚHA je nápomocné v riešení danej problematiky. Regulácia reklamných stavieb bude predmetom riešenia ZaD č. 10 územného plánu.

Útvar hlavného architekta zo dňa 03.09.2023

V septembri 2019 bol zverejnený Manuál reklamy MPR Žilina, ktorý informuje prevádzkovateľov o reguláciách v rámci pouličnej reklamy v MPR. Regulatívy sú zapracované v Zásadách pamiatkovej starostlivosti pre Mestskú pamiatkovú rezerváciu Žilina.

Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 15.06.2020

V rokoch 2020, 2021 aj 2022 prebehlo odstraňovanie reklamných stavieb, pričom v súčasnosti pripravujeme podklady pre administratívny proces, týkajúci sa odstraňovania ďalších reklamných stavieb. Na príslušný stavebný úrad boli podané žiadosti o vydanie súhlasu s odstránením reklamných stavieb.

Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania zo dňa 04.09.2023

Mesto pravidelne informuje občanov prostredníctvom svojich komunikačných nástrojov (internetová stránka mesta, aplikácia, sociálne siete, informačná tabuľa pred Mestským úradom, citylighty, letáky priamo distribuované do schránok obyvateľov, Radničné noviny), žiadne veľkoplošné reklamné plochy, vrátane billboardov mesto nevyužíva. Mesto tiež priebežne vyzýva verejnosť, aby svojou činnosťou pomohli obmedziť produkciu vizuálneho smogu na území mesta Žilina. O odstránení nelegálnych 18 billboardov sme naposledy informovali verejnosť v júni prostredníctvom sociálnych sietí a webovej stránky mesta („Žilinská samospráva pokračuje v boji s vizuálnym smogom“). Ak sa aj v budúcnosti budú robiť ďalšie kroky na elimináciu reklamného smogu, tak o tom budeme verejnosť samozrejme informovať.

*Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 31.07.2023
č. 97/2021, č. 155/2021, č. 198/2022, č. 232/2022*

Súvisiace uznesenia:

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.12.2019

<p>Uznesenie č. 322/2019 k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok – „Zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy v meste Žilina“</p> <p>navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 20.12.2019 status: V RIEŠENÍ</p>

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie č. 297/2019

II. schvaľuje

1. predloženie Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy v meste Žilina“ realizovaného v rámci budúcej výzvy v rámci programu SK – Climate Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu, ktorej cieľe sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina;

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku maximálnych celkových oprávnených výdavkov projektu: **1 400 000,00 Eur**;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne **70 000,00 Eur**.

Plnenie uznesení:

Projekt schválený, zmluva o dotácii je podpísaná a zverejnená. Prebieha proces verejného obstarávania a kontroly VO na riadiacom orgáne – časť opatrení je po kontrole ex post. Realizovali sa aktivity - obstaranie nádob BRKO, propagačné aktivity, výtvarná súťaž na základných školách, rekonštrukcia MŠ A. Kmeťa, revitalizácia parku pred MsÚ, spustila sa webová stránka k projektu. V realizácii sú aktivity – príprava Adaptačnej stratégie, zelená strecha na MsÚ. Oddelenie odoslalo žiadosť o dodatočné financovanie kapitálových výdavkov v rámci vyhlásenej grantovej schémy programu SK – Climate. Oddelenie projektov EÚ pripravilo a podalo žiadosť na dofinancovanie výdavkov projektu, výsledok hodnotenia bude v termíne 9/2023.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2023

Realizovali sa aktivity – výsadba lesa v Zástraní v rozsahu 12 tisíc lesných sadeníc, revitalizácia lesoparku Chrást v rozsahu 175 ks lesných a ovocných drevín, ďalej realizácia mobilnej zelene v plnom rozsahu. Boli dodané rastliny a materiál v zmysle zmluvy, vrátane poskytnutých prác. Mobilná zeleň bola rozmiestnená na území mesta podľa požiadaviek ÚHA. Líniová zeleň sa vysadila v množstve 319 kusov stromov spolu s kolovaním a požadovaným príslušenstvom. V priebehu septembra 2022 bolo prevzaté sadovnícke dielo Park sv. Juraja v Trnovom. V súčasnosti prebieha plánovanie výsadby druhej etapy výsadby línovej zelene so zreteľom na vhodný agrotechnický termín. Súčasne prebieha aj realizácia projektu adaptačnej stratégie na klimatické zmeny. Stratégia a akčný plán boli schválené v MZ dňa 27.06.2023.

*Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 31.08.2023
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 323/2019

**zo dňa 20.12.2019
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. poveruje primátora mesta Žilina

1. na ďalšie rokovania o vysporiadaní vzťahov so spoločnosťami pána G. Trabelssim s ohľadom na existujúce pripomienky a predloženie konkrétneho návrhu vysporiadania na rokovanie Mestského zastupiteľstva v roku 2020

Plnenie uznesenia:

Prebieha súdny spor vo veci bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov pod stavbou Mirage a zriadenia vecného bremena, ako aj súdny spor vo veci zrušenia účasti spoločníka v spoločnosti Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. .

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.08.2023
č. 92/2022*

Súvisiace uznesenia:

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 29.06.2020

Uznesenie č. 125/2020

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok k projektu „Moderné technológie v meste Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ zo dňa 29.06.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu **„Moderné technológie v meste Žilina“** realizovaného v rámci výzvy č. OPII-2020/7/11-DOP „Moderné technológie“ v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku oprávnených výdavkov projektu max. 1 052 631,58 Eur;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje max. 52 631,58 Eur;
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina;
6. uzatvorenie zmluvy o dielo na realizáciu projektu s úspešným uchádzačom podľa výsledku verejného obstarávania

Plnenie uznesenia:

Platná Zmluva o NFP. Projekt je v realizácii.

SMART-platforma- dodáva ALAM, aktuálne v realizácii, dodacia lehota do 10/23; Meteostanice – dodávateľ Agdata, dodané 01/23, ŽoP preplatená;

Lamp.reg. – ELZA, dodané a prevzaté 07/23, ŽoP preplatená;

Kamery - DSI DATA, dodané a prevzaté 07/23, ŽoP preplatená

Merače rýchlosti a hustoty dopravy - ZTS Elektronika, v realizácii, dodacia lehota do 09/2023;

Rozvádzače verejného osvetlenia - ELZA, dodanie do 09/23;

Priechody pre chodcov – ELZA, v realizácii, dodacia lehota do 11/2023;

Serverová kapacita alokovaná v rámci nových serverov obstaraných v r. 2023.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 136/2020

k Presunu nevyčerpaných finančných prostriedkov v grantovom systéme na príslušný odbor

navrhol: Mgr. Zuzana Balogová, poslankyňa MZ zo dňa 29.06.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. finančné prostriedky, ktoré sa v grantovej schéme pre daný rok nevyčerpajú z dôvodu malého množstva podaných žiadostí, alebo nízkej kvality projektov sa v plnej nevyčerpanej výške použijú na navýšenie grantového systému v príslušnej grantovej schéme v ďalšom rozpočtovom roku, alebo môže komisia

vecne príslušná pre danú oblasť odporučiť, na aký účel sa takto nevyčerpané prostriedky použijú v príslušnom kalendárnom roku, v ktorom boli granty vyhlásené.

Plnenie uznesenia:

Rok 2020:

Z výsledkov hodnotenia komisií vyplýva, že finančné prostriedky tak, ako bolo uvedené v uznesení, sa nevyčerpali v dvoch oblastiach. V sociálnej a zdravotnej oblasti sa nevyčerpalo 4 242,-€ a v inštitucionálnej oblasti sa nevyčerpalo 5 941,01€. Z uvedeného vyplýva, že je potrebné, aby vecne príslušná komisia na svojom zasadnutí rozhodla o naplnení uznesenia v jeho kontexte. Zatiaľ nemáme informácie, že by niektorá vecne príslušná komisia v tejto veci konala.

Do konca roka žiadna z vyššie uvedených komisií nepožiadala o presun finančných prostriedkov. O presun finančných prostriedkov do rezervného fondu požiadala komisia pre športové dotácie, kde v III. pilieri neboli vyčerpané finančné prostriedky vo výške 35 000 eur. Finančné prostriedky z rezervného fondu by mali byť zmenou rozpočtu presunuté do Nadácie Lesopark.

Finančné prostriedky vo výške 35 000 eur boli zmenou rozpočtu presunuté ako finančné prostriedky pre Nadáciu Lesopark.

Prvá časť uznesenia bola vykonateľná v roku 2021, kedy je možné presunúť finančné prostriedky z rezervného fondu – aj bežné, aj kapitálové – teda aj do grantového systému, v bežnom roku je táto časť uznesenia nevykonateľná, nakoľko nevyčerpané finančné prostriedky za predchádzajúci rok prechádzajú do rezervného fondu a nemôžu sa už použiť na podporu grantového systému, nakoľko sa nejedná o bežné výdavky – teda táto časť rozporuje rozpočtovým pravidlám. Čo sa týka presunu finančných prostriedkov, ktoré sa nevyčerpajú v príslušnom roku z grantovej schémy pre vecne príslušnú oblasť, je možné poslancovým návrhom presunúť na čerpanie pre danú oblasť/odbor za určitým účelom v roku, kedy boli granty vyhlásené. Po konzultácii s ÚHK navrhujeme uznesenie zrušiť. V tomto roku okrem komisie športu, sme nevidovali žiadny záujem iných komisií. Ostatné ostáva nezmenené – navrhujeme zrušiť uznesenie.

Rok 2021:

V grantovom systéme mesta Žilina sa nerozdelila v roku 2021 celá suma len v jednej oblasti a to inštitucionálnej podpory, kde nebolo pridelených 2145,20 eur.

Po vyúčtovaní poskytnutých grantových dotácií (začiatok 12/2021) sa vrátilo 45 052,44 eur, ktoré už nebolo možné vyčerpať v roku 2021.

Za rok 2021 sa na športových dotáciách nerozdelila suma 75 000 eur, táto suma prechádza podľa uznesenia do Žilinskej komunitnej nadácie zmenou rozpočtu, ktorá bude prejednávaná na MZ 04/2022 (nie z RF, keďže ide o bežný výdavok). V predkladanej zmene rozpočtu č.04/2022 na MZ 04/2022 je táto suma zapojená a po schválení bude určená pre Žilinskú komunitnú nadáciu takto: 25 000 eur ako bežný transfer na podporu športovej činnosti v meste Žilina a 50 000 eur ako kapitálový transfer na športové zariadenia v meste Žilina.

Rok 2022:

V roku 2022 po schválení žiadosti o grantovú dotáciu sa finančné prostriedky, ktoré ostali nevyužité rozhodla komisia sociálna, zdravotná a bytová na svojom zasadnutí dňa 30.05.2022 uznesením č.53/2022, aby boli nevyčerpané finančné prostriedky 6 649 eur v grantovom systéme presunuté do Nadácie mesta Žilina na podporu zdravotne postihnutých osôb a fyzických osôb, ktorí sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii. Finančné prostriedky, ktoré ostali po vyúčtovaní v 11/2022 a 12/2022 navýšili RF pre rok 2023. Išlo celkovo o sumu 9 034 eur (Grantový systém - podpora v oblasti vzdelávania 615 eur, podpora v oblasti kultúry 5 833 eur, podpora v oblasti životného prostredia 2 384 eur, podpora v sociálnej oblasti 202 eur) V roku sa jedná o bežné výdavky, teda nie je možné ich účelovo viazať na investičné aktivity.

Rok 2023:

Na základe uznesenia č. 136/2020 sa dňa 06.09.2023 sa Komisia životného prostredia na svojom zasadnutí uzniesla, že nepridelené finančné prostriedky z grantového systému pre oblasť životného prostredia v sume 5 500 eur budú presunuté do rozpočtu mesta na Odbor správy verejného priestranstva a životného

prostredia na Program 11.2 verejná zeleň , Zdroj 41, Funkčná klasifikácia 0560, Eko. klasifikácia 635006,
Účel – realizácia zeleného pásu v meste Žilina.

Odbor kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 14.09.2023

Uznesenie č. 140/2020
k Návrhu na rozšírenie vianočných trhov

navrhol: Mgr. Branislav Delinčák, Ing. Jozef Juriš, MBA, poslanci MZ zo dňa 29.06.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. pripraviť plán zabezpečenia komunitných vianočných stretnutí občanov daných mestských častí na základe nahláseného záujmu nahláseného zo strany príslušného mestského výboru do najbližšieho riadneho mestského zastupiteľstva. Záujem zo strany výborov musí byť nahlásený do uzávierky predkladania materiálov do najbližšieho mestského zastupiteľstva

Plnenie uznesenia:

Do termínu predkladania materiálov boli predložené požiadavky zo strany poslancov Mgr. Branislava Delinčáka, Mgr. Denisa Cádra, Mgr. Antona Trnovca, Ing. Jána Pažického, Bc. Jozefa Juriša, JUDr. Jozefa Augustína, PhD., a MUDr. Rastislava Johanesa, PhD. Plán zabezpečenia a harmonogram bude predmetom stretnutia s menovanými poslancami. Stretnutie sa zatiaľ neuskutočnilo, vzhľadom na súčasnú situáciu. Vzhľadom k opatreniam týkajúcich sa situácie COVID je uznesenie nenaplnené.

V roku 2021 nie je možné naplnenie uznesenia z dôvodu vyhlásenia núdzového stavu, ktorý nedovoľuje organizovať hromadné podujatia.

V súčasnej dobe nevidujeme požiadavky poslancov mestských častí na organizáciu vianočných trhov v mestských častiach. V prípade, že poslanci prejavia záujem, budeme operatívne riešiť na spoločnom stretnutí.

V roku 2022 neprišla požiadavka zo strany poslancov na zriadenie komunitných vianočných trhov v jednotlivých mestských častiach.

V roku 2023 neprišla požiadavka zo strany poslancov na zriadenie komunitných vianočných trhov v jednotlivých mestských častiach. Momentálne ideme realizovať vianočné trhy na Mariánskom námestí, kde sa použije skoro všetok drevený mobiliár. Tým pádom nebude možné kapacitne a ani personálne zabezpečiť vianočné trhy v mestských častiach.

Odbor kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 14.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 142/2020
k Návrhu na zabezpečenie štúdie a projektovej dokumentácie hasičskej zbrojnice pre DHZ Trnové

navrhol: Ing. Jozef Juriš, MBA, Mgr. Anton Trnovec, poslanci MZ zo dňa 29.06.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. navrhuje primátorovi mesta a žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. začať práce na zabezpečení novostavby hasičskej zbrojnice pre Dobrovoľný hasičský zbor v Trnove

I. etapa – vypracovanie štúdie

II. etapa – projektová dokumentácia

Plnenie uznesenia:

Financie na zabezpečenie projektovej dokumentácie neboli zapracované do návrhu rozpočtu na 2021, ORPaI dňa 04.06.2020 podalo žiadosť na OPAM ohľadom majetkoprávneho vysporiadania. Po vysporiadaní pozemkov a pridelení finančných prostriedkov, ORPaI zabezpečí proces VO pre zhotoviteľa PD+IČ. ORPaI navrhuje, aby sa uskutočnilo najprv MPV pozemkov pred spracovaním PD, pozn. navrhujeme spoločné stretnutie ORPaI, OPMaVO a ÚHA. PD sa môže realizovať až po zmene ÚPN.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.11.2021

ORPaI dňa 04.06.2020 podal žiadosť na OPAM ohľadom majetkoprávneho vysporiadania. Po vysporiadaní pozemkov a pridelení finančných prostriedkov UHA zabezpečí architektonickú štúdiu, ktorú odovzdá na ORPaI a tá bude slúžiť ako podklad do VO pre vypracovanie projektovej dokumentácie. Termín vypracovania AŠ malo UHA stanovené do konca 05/2023. Po pridelení finančných prostriedkov a odovzdaní AŠ zo strany UHA, ORPaI spustí proces VO.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.07.2023

OPMaVO oslovil dotknutých vlastníkov pozemkov za účelom majetkoprávneho vysporiadania. Vlastníci pred tým, ako sa vyjadria k majetkoprávnenému vysporiadaniu požadujú k nahliadnutiu projektovej dokumentácie a geometrický plán, ktorý má byť vypracovaný na základe projektovej dokumentácie. Prioritou pre úspešné MPV je vypracovanie projektovej dokumentácie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Architektonická štúdiá HZ Trnové je zadaná architektonickému ateliéru, na základe zadania odsúhlaseného príslušnými odbormi mesta. Prebieha spracovanie štúdie a pripomienkovanie. Predpoklad hotovej štúdie je september 2023. Novostavba Hasičskej zbrojnice je v súlade s územným plánom a je zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb.

Útvar hlavného architekta zo dňa 03.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 28.09.2020

Uznesenie č. 171/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 6

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.09.2020
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², a predajného stánku bez súpisného čísla, stojaceho na pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², v k. ú. Žilina od „každodobého vlastníka“, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 36 174,82 € za účelom realizácie investičného zámeru v rámci Územného generelu dopravy mesta Žilina s plánom udržateľnej mobility mesta, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 59/2017 dňa 24.04.2017, v súlade s Územným plánom mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Vlastníkovi predmetných nehnuteľností - p. BargielJózefBogdan, bol zaslaný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy (podmienka pre podanie návrhu na vyvlastnenie). Vlastník pozemku zaslal odpoveď

prostredníctvom svojho právneho zástupcu, ktorou sa však k návrhu nevyjadril, nakoľko podľa jeho stanoviska musí počkať, kým prebehne dedičské konanie po p. Jurištovej, ktorá má k nehnuteľnosti na LV zapísanú ťarchu (záložné právo). Odpoveď teda považujeme za neakceptovanie návrhu a v 6/2022 bol podaný návrh na vyvlastnenie na OÚ ZA.

OÚ ZA vyzval na doplnenie návrhu na vyvlastnenie, žiada o objasnenie územného plánu a dopravného generelu, ktorý je podkladom vyvlastnenia – verejného záujmu, ako aj preukázania dedičov po zosnulej p. Irene Jurištovej. Za týmto účelom bola oslovená matrika KNM, OS ZA, notár ako aj ÚHA a odbory MsÚ ZA. Po získaní stanoviska jednotlivých orgánov bude návrh doplnený.

Predmetný návrh bol doplnený a zaslaný vyvlastňovaciemu orgánu - OÚ ZA v 12/2022. Vyvlastňovací orgán predmetný návrh na vyvlastnenie zamietol a zo strany mesta bolo podané odvolanie. Odvolací orgán potvrdil prvostupňové rozhodnutie.

Vec je po rozhodnutí odvolacieho orgánu ukončená, ak záujem vyvlastniť predmetný pozemok pretrváva, je nutné zmeniť územný plán mesta.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2023
č. 279/2021 zo dňa 13.12.2021

Súvisiace uznesenia:

z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 14.12.2020

OSTATNÉ

Uznesenie č. 249/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou: „VÝSTAVBA A MODERNIZÁCIA ÚDRŽBOVEJ ZÁKLADNE TROLEJBUSOV V ŽILINE; MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY TROLEJBUSOVEJ DRÁHY A MENIARNÍ, VÝSTAVBA NOVÝCH TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ A OBRATÍSK V ŽILINE“, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, a to uzatvorením najmä zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena v prospech mesta Žilina alebo zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách alebo budúcich zámenných zmluvách alebo budúcich nájomných zmluvách alebo zabezpečením tzv. iného práva k pozemkom a stavbám podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Podkladom pre majetkovoprávne usporiadanie bude Štúdia realizovateľnosti „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov, modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarň, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline“ a jej ďalšie stupne rozpracovanosti.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti prebieha odovzdanie projektovej dokumentácie z uzavretých Zmlúv o dielo medzi Mestom Žilina a Zhotoviteľmi PD.

Projekt DEPO (rieši ORPI). Prebieha stavebné konanie. Po získaní stavebného povolenia a po dodaní vyhotovenej projektovej dokumentácie realizácie stavby bude vyhlásené verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby. DPMŽ má pripravené súťažné podklady a draft Zmluvy o dielo a Zmluvy o zabezpečení odborných služieb pri verejnom obstarávaní. Pre projekt DEPO nie je potrebné MPV. S dodávateľom PD (PROMA) prebiehajú za účasti zástupcov Mesta pravidelné pracovné porady a záznamy sú k dispozícii na oddelení ORPI.

Projekt TRATE (rieši ORPI) prebieha územné konanie, očakávaná právoplatnosť prepoklad do konca februára 2023. Zároveň sa už finalizuje projektová dokumentácia pre stavebné konanie a rieši sa ako súčasť konania aj plán organizácie výstavby a plán dopravnej obslužnosti počas výstavby. Podľa predbežných informácií bude MPV nutné iba v časti tratí – konkrétne úseky, kde nemá iné právo k pozemkom mesto ani DPMŽ, predpokladá sa vyvlastňovacie konanie, čo však bude riešiť

DPMŽ. Medzi mestom a DPMŽ budú prebiehať právne úkony v podobe zmlúv, ktorými bude DPMŽ preukazovať iné právo k nehnuteľnostiam mesta. Pri existujúcich tratiach má DPMŽ zákonné vecné bremeno. Bolo uskutočnené pracovné stretnutie OPMaVO a zástupcu REMING na VÚC ZA (špeciálny stavebný úrad) za účelom získania stavebného povolenia, na ktorom sa odkonzultovali možné problematické úseky a ich riešenie pre úspešné získanie SP. Výsledkom bolo aj určenie problematického úseku – ul. Kvačalova, kde v súčasnosti neexistujú trate a špeciálny stavebný úrad avizoval predbežnú možnú neakceptáciu zákonného vecného bremena podľa cestného zákona pre naplnenie podmienky existencie vzťahu k pozemku za účelom získania SP. Bude potrebné MPV, ktoré však bude riešiť DPMŽ, potrebné geometrické plány k realizácii MPV zabezpečí Mesto Žilina, DPMŽ následne pripraví právne dokumenty a zabezpečí potrebnú súčinnosť a komunikáciu s tretími stranami. Na túto činnosť pripravuje DPMŽ výber poskytovateľa právnej pomoci. Potrebné identifikácie parciel pre MPV sú vypracované spoločnosťou REMING.

S dodávateľom PD (REHING) prebiehajú za účasti zástupcov Mesta pravidelné pracovné porady a záznamy sú k dispozícií na oddelení ORPI.

Zo strany OPMaVO bol DPMŽ zaslaný návrh zmluvy o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku (slúži na úpravu vzťahov pre majetok dotknutý projektom) na pripomienkovanie.

Podľa metodického výkladu Ministerstva dopravy SR by bolo vhodné, aby stavebníkom pre DEPO bol DPMŽ a pre projekt TRATE Mesto Žilina. V oboch projektoch bude DPMŽ vykonávať stavebný a technický dozor investora. O detailoch budeme informovať po pracovnom stretnutí na MD SR (plánované na 23. februára 2023). Na stretnutí chceme prejednať aj obsah základnej zmluvy k budúcemu technickému zhodnoteniu a nadobudnutému majetku. Následne Vám zašleme upravený návrh Zmluvy medzi Mestom Žilina a DPMŽ.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ s.r.o zo dňa 10.02.2023

Podľa aktuálnej dohody má MPV v uvedenej veci (problematické parcely) vykonávať DPMŽ a zároveň o postupe informovať mesto ZA. V súčasnosti sa spracováva GP na ul. Kvačalova pre vydanie stavebného povolenia.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

DEPO: stavba realizovaná na pozemkoch mesta a SPF, ktorý nám už vydal súhlas s realizáciou stavby. MPV je ukončené.

TRATE: sú identifikované problematické úseky trate pre MPV, v súčasnosti sa spracováva podrobný GP, následne samotný proces MPV, ktorý zabezpečuje DPMŽ.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.07.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

**Uznesenie č. 262/2020
k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina**

**navrhol: Ing. František Talapka, poslanec MZ zo dňa 14.12.2020
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. predložiť mestskému zastupiteľstvu informatívnu správu ohľadom **Koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina** v termíne **do najbližšieho mestského zastupiteľstva** v rozsahu:
 - a) zoznam činností, ktoré boli zrealizované za účelom zavedenia novej parkovacej politiky v meste Žilina
 - b) návrh jednotlivých krokov pre zlepšenie parkovania v meste Žilina s uvedením podmienok na ich zavedenie

2. predložiť **informatívnu správu o stave riešenia parkovacej politiky** na každé druhé riadne mestské zastupiteľstvo po predložení informatívnej správy v zmysle bodu 1, s uvedením plnenia jednotlivých krokov pre zlepšenie parkovania v meste Žilina.

Plnenie uznesenia:

Informatívne správy o stave riešenia parkovacej politiky sú pravidelne predkladané na každé druhé riadne rokovanie mestského zastupiteľstva.

Zoznam činností, ktoré boli zrealizované pre zavedenie parkovacej politiky:

Technická evidencia parkovacích plôch (pasport), Aktualizácia riešenia koncepcie statickej dopravy na sídliskách, Prieskum verejnej mienky ohľadom parkovania, Analýza reálnej obsadenosti parkovacích plôch a návrh opatrení na reguláciu za účelom zlepšenia parkovacieho systému, Okrajové podmienky a riziká súčasného stavu parkovania, Príprava parkovacích domov a nových parkovacích miest, Vyznačovanie parkovacích miest na sídliskách, Vytvorenie odbornej pracovnej skupiny na parkovaciú politiku, Zmena VZN v súvislosti s vyhradzovaním parkovacích miest pre uvoľnenie parkovacej kapacity, Podpora udržateľnej mobility v súvislosti s parkovacou politikou (MHD – skvalitnenie služieb, obnova vozového parku, cyklistická doprava – nové cyklotrasy a doplnková cykloinfraštruktúra).

Prebiehajúce kroky pre zlepšenie statickej dopravy a zavedenie parkovacej politiky:

Spracovanie projektov analyzujúcich možnosti optimalizácie využitia priestoru z hľadiska parkovania na sídliskách (úprava dopravného režimu, možnosti doplnenia parkovacích miest) – projekty zmeny organizácie dopravy na sídliskách s dôrazom na statickú dopravu a spracovanie PD v stupni DSP, DRS na vybudovanie nových parkovacích plôch na sídliskách (Hájik – PD spracovaná, PM povolené, 7.9. je predkladanie ponúk na realizáciu, Solinky – PD spracovaná, dobieha povoľovací proces). Na sídliská Hliny a Vlčince bola schválená zmena rozpočtu v MZ dňa 27.06.2023 a zahájili sme proces prípravy PD.

Technické riešenie pre zavedenie regulácie parkovania v centrálnej mestskej zóne, vrátane kontrolného systému:

- *Software (súčasťou je web, online úhrady platobnou kartou, evidencia pre MsÚ a MP – štatistiky, kontrola a pod.)*
- *Parkovacie automaty*
- *Aplikácie*
- *SMS platba*

Projekt organizácie dopravy (dopravné značenie) zóny regulovaného parkovania bol spracovaný (UNIZA) a realizácia prebieha zmluvným dodávateľom bežnej údržby DZ.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 30.08.2023

V aprílovom MZ bolo predmetom schvaľovania VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Žilina. VZN bolo schválené. Ďalšia informatívna správa o aktuálnom stave parkovacej politiky bola v súlade s uznesením predložená na MZ konané dňa 27.06.2023 (predkladanie na každé 2. MZ) a zobraená na vedomie. Na toto MZ konané dňa 26.9.2023 je predložená úprava a doplnenie VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 30.08.2023

Stav k 06.02.2023:

1/ Novostavba parkovacieho domu medzi ulicami T. Vansovej a Obchodná

- *z OÚ ŽP prišlo v 01/22 rozhodnutie, že je potrebné spracovať Zámer EIA. V rozpočte Mesta nie sú momentálne na to pridelené finančné prostriedky.*
- *z OÚ ŽP prišlo rozhodnutie, že je potrebné spracovať EIA. Momentálne je potrebné, aby OÚ napísal rozsah hodnotenia na základe ktorého sa EIA má spracovať a následne je možné, po*

pridelení finančných prostriedkov vyhlásiť VO na spracovateľa EIA. Momentálne však nemáme ani rozsah hodnotenia a ani finančné prostriedky. Na to, aby bol zadaný rozsah hodnotenia je potrebné, aby UHA vypracovalo zastavovaciu štúdiu (ZŠ) a našlo inú - vhodnú polohu, na umiestnenie Parkovacieho domu. Vypracovaná ZŠ sa pošle na OÚ ŽP a ten napíše rozsah hodnotenia. Po zaslaní rozsahu hodnotenia bude možné dať naceniť vypracovanie EIA. Požiadavka na vypracovanie zastavovacej štúdie bola na UHA zaslaná 03.03.2023.

2/ Parkovací dom Solinky, Obvodová

-stav nezmenený. Príprava akcie bola z r. 2019 zastavená s tým, že najprv musí byť vypracovaná parkovacia politika v meste Žilina.

3/ Novostavba parkovacieho domu na ul. Baničova, Hájik

- V akcii sa nepokračuje, dohoda o ukončení.

4/ Parkovisko na ul. Mateja Bela - 18.11.22 bolo vyhlásené VO na PD + IČ, termín predkladania ponúk je do 16.1.2023, predpokladaný termín ukončenia PD + IČ 01/2024. Prebieha vyhodnotenie VO.

Bola podpísaná ZoD č. 66/2023 s projektantom Ing. Michal Löffler s termínom odovzdania PD 17.7.23 a IČ do 18.3.24. PD spracovaná, odsúhlasená dotknutými stranami, predstavená poslancom za obvod, v súčasnosti prebieha IČ s termínom do 18.3.2024.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.07.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.02.2021

Uznesenie č. 34/2021

k Schváleniu investičného zámeru zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina a jeho financovaniu prostredníctvom podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru projektov a investícií zo dňa: 25.02.2021
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Investičný zámer „Zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina“. Jedná sa o zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková v Žiline v zmysle stavebného povolenia č. 19271/2017-61375/2017-OSP-MLA, vydaného Obcou Porúbka, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.12.2017. Budova je zapísaná na LV č. 1100, súpisné číslo budovy 3294, umiestnená na pozemku parc. č. 7954, zateplenie presahuje na pozemok parc. č. 7955 KN v katastrálnom území Žilina. Obnova bytového domu sa uskutoční v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Mančík, Pribinova 33, 010 01 Žilina.
2. Spôsob financovania zateplenia budovy ZPS prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 220 800,00 € a dofinancovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume približne 30 000,00 €.
3. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru, ktorý bude použitý na financovanie zateplenia v maximálnej výške 220 800,00 € v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania: zateplenie budovy ZPS (zateplenie obvodového plášťa, výmena okien a dverí, výmena zasklených schodiskových stien, zateplenie strešného plášťa, úprava priestorov vnútri objektu vrátane zateplenia vo vstupoch, zasklenie loggií, hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia po zateplení).

4. Spôsob zabezpečenia úveru zo ŠFRB založením nehnuteľnosti:
Administratívna budova s. č. 8163 s príslušenstvom a prístupových ciest k nehnuteľnosti, parcelné čísla 1341/4, 1340/5, 1340/2, 1340/3, 1340/4, 1340/5, 1340/6, 1341/2, 1341/3, 1341/4, k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, v podiele 1/1.
5. Poskytovať a zabezpečiť v zariadení sociálnych služieb sociálne služby počas doby splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov.
6. Závazok Mesta vyčleniť v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte Mesta a zabezpečiť splácanie úveru zo ŠFRB poskytnutého na zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina počas celej doby splatnosti (25 rokov).

Plnenie uznesenia:

Po preverení máme za to, že uznesenie č. 34/2021 sa nespĺnilo, nakoľko sme ŠFRB nezískali z dôvodu odstúpenia dodávateľa stavby. ORPaI následne v roku 2022, keď sme mali potvrdeného nového dodávateľa uznesením 109/2022 opätovne požiadalo o schválenie ŠFRB a v tomto uznesení sa aj pokračuje. Na ďalšom MZ v 09/2023 podáme návrh na zrušenie uznesenia. Príprava materiálu na zrušenie uznesenia na 9/2023 z dôvodu nahradenia predmetnej žiadosti podľa uznesenia č. 109/2022.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.07.2023

K bodu 2 a bodu 6 - V rozpočte na r. 2023 je tento úver zo ŠFRB na zateplenie budovy ZPS Úsmev ul. Osiková zapojený v celej zmluvnej výške (suma bola upravená na reálnu výšku ŠFRB úveru v zmysle ŠFRB úverovej zmluvy č. 500/345/2022). Rovnako sú v rozpočte zapojené/vyčlenené aj výdavky na splácanie tohto úverového záväzku mesta voči ŠFRB (viď Uznesenie č. 109/2022).

Odbor ekonomický zo dňa 07.09.2023

K bodu 5 - počas doby splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov, budú poskytované a zabezpečené sociálne služby v Zariadení pre seniorov- Úsmev.

Odbor sociálny a bytový zo dňa 08.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 109/2022 zo dňa 26.04.2022

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.04.2021

Uznesenie č. 60/2021

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku medzi ul. Tulská a Slovanská, Žilina

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia OPEÚ zo dňa 27.04.2021
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. bod III. Uznesenia č. 246/2018 zo dňa 24.09.2018

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku medzi ul. Tulská a Slovanská, Žilina“ realizovaného v rámci výzvy na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, s kódom výzvy **IROP-PO4-SC431-2021-65**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku oprávnených výdavkov projektu: **614 000,00 €**;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **30 700,00 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP bola podaná v 05/2021, prebieha odborné hodnotenie žiadosti o NFP. Výsledok hodnotenia avizoval IROP v termíne 05/2022. Projekt bol podporený vo výzve IROP, vysúťažený dodávateľ, ukončený proces kontroly verejného obstarávania, prebieha jeho kontrola na Riadiacom orgáne. Následne začiatok realizácie. Odovzdané stavenisko zhotoviteľovi, prerušená realizácia prác, začiatok realizácie prác podľa klimatických podmienok plánovaný 03-04/2023. Prebieha realizácia prác s predpokladaným ukončením 10/2023.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2023
č. 246/2018 zo dňa 24.09.2018*

Súvisiace uznesenia:

**VECNÉ BREMENÁ
schvaľované nadpolovičnou väčšinou**

Uznesenie č. 73/2021

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno) - 2

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.04.2021
status: ČIASTOČNE SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení dočasného vecného bremena „in personam“ medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Pintado, s.r.o., so sídlom Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina, IČO 47 368 179, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených častí pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 32/2021:
 - parc. č. KN-C 5951/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 121 m²(diel „4“ GP)
 - parc. č. KN-E 954/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 30 m²(diel „2“ GP)
 - parc. č. KN-E 954/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 65 m²(diel „3“ GP)
 - parc. č. KN-E 954/7, ostatná plocha, v rozsahu 377 m²(diel „1“ GP)

strpieť vstup, realizáciu a výstavbu spevnených plôch, prvkov zelenej infraštruktúry, súvisiacich stavebných prác a zriadenie staveniska za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 32/2021 vo výške 2 098,10 €. Vecné bremeno sa zriaďuje po dobu 2 rokov od právoplatnosti rozhodnutia mesta Žilina – stavebného úradu o povolení stavby „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy a SO 08 Zeleň a sadové úpravy“, vychádzajúceho z rozhodnutia mesta Žilina – stavebného úradu o umiestnení stavby č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005,

2. nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie darovacej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (obdarovaný) a Pintado, s.r.o., so sídlom Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina, IČO 47 368 179 (darca),

b)predmet daru: stavebné objekty, ktoré darca vybuduje v rámci stavby „Bytový dom Murgašova ulica“ v súlade s právoplatným rozhodnutím mesta Žilina – stavebného úradu o umiestnení stavby č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005, a to:

- SO 07 Komunikácie a spevnené plochy,
- SO 08 Zeleň a sadové úpravy,

c)záväzok darcu odovzdať obdarovanému predmet daru a previesť na obdarovaného vlastnícke právo k nemu,

pričom časť 2. uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1/ Vklad Zmluvy o zriadení dočasného vecného bremena č. 169/2021 povolený dňa 31.03.2022 pod V 2072/2022.

K bodu 2/ Uvedenú 2. časť uznesenia (uzatvorenie Darovacej zmluvy) bude možné splniť až po vybudovaní stavebných objektov. Táto časť uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 97/2021

k Pasportizácii a odstráneniu reklamných stavieb

**navrhol: Mgr. Miriam Šuteková, Mgr. Zuzana Balogová, poslankyne MZ zo dňa 27.04.2021
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu MsÚ v Žiline, aby

1. zabezpečil pasport všetkých reklamných stavieb na území mesta Žilina
2. do najbližšej úpravy rozpočtu navrhol rozpočtové krytie
3. na základe platnej legislatívy zabezpečil odstránenie všetkých reklamných stavieb bez príslušného stavebného povolenia na mestských aj súkromných pozemkoch na území mesta Žilina
4. na každom druhom mestskom zastupiteľstve informoval krátkou správou o odstránených reklamných stavbách bez príslušného stavebného povolenia
5. na septembrové mestské zastupiteľstvo predložil informáciu o všetkých platných nájomných zmluvách mesta a mestských organizácií na reklamné stavby vyžadujúce stavebné povolenie, ich finančné plnenie a spôsob výpovede
6. v spolupráci s útvarom hlavného architekta mesta vypracoval koncepciu/plán umiestňovania reklamných stavieb v meste Žilina, ktorý bude obsahovať typy reklamných stavieb, ktoré budú odporúčané v meste Žilina a lokality, kde tie stavby budú môcť byť umiestnené

Plnenie uznesenia:

K bodu 1.: Dielo dodané 30.11.2021.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 07.04.2022

K bodu 2.: Finančné prostriedky (30 000€) sú v rozpočte mesta na rok 2023.

Odbor ekonomický zo dňa 07.09.2023

K bodu 3.: Odstraňovanie reklamných stavieb prebehlo v rokoch 2020, 2021 aj 2022. V súčasnosti prebieha konanie o vydanie súhlasu s odstránením ďalších reklamných stavieb.

K bodu 4.: Pán prednosta na MZ dňa 21.02.2022 informoval krátkou správou o odstránených RS bez príslušného SP. V zmysle uznesenia je potrebné na každom druhom MZ informovať krátkou správou o odstránených reklamných stavbách bez príslušného stavebného povolenia.

Na MZ v 6/2022 bude predložená informácia krátkou správou o odstránených reklamných stavbách bez príslušného stavebného povolenia. Od posledného informovania o odstránených reklamných stavbách na MZ dňa 21.02.2022 bolo odstránených celkovo 9 reklamných stavieb:

- 3 RS (citylightyeuroAWK) = ul. Antona Bernoláka,
- 6 RS (citylighty ISPA) = 5 nájomných zmlúv - ul. 1. mája, rozhranie ul. Republiky a Nám. A. Hlinku, rozhranie ul. Pivovarská a Nám. A. Hlinku, ul. J. Fándlyho 2ks, rozhranie ul. Hálkova a ul. Vajanského.

Na ďalšom MZ budeme informovať krátkou správou o odstránených reklamných stavbách bez príslušného stavebného povolenia.

Od posledného informovania o odstránených reklamných stavbách na MZ v 6/2022 boli odstránené celkovo 4 reklamné stavby:

- 1 RS (citylight) na ul. Priemysel V, M. R. Štefánika
- 3 RS (billboard) na ul. Tajovského

Stavebný úrad zo dňa 25.11.2022

Od posledného informovania o odstránených reklamných stavbách na MZ v 12/2022 bolo odstránených celkovo 12 reklamných stavieb.

Stavebný úrad zo dňa 06.02.2023

Krátka správa o odstránených reklamných stavbách. Fotodokumentácia k odstráneným RS (lokalizácia, stav a pod.) je k dispozícii na nahliadnutie v kancelárii prednostu, prípadne na stavebnom úrade

- Celkovo bolo odstránených 30 reklamných stavieb
- 11 RS ulica Za plavárňou
- 1 RS ulica Nemocničná
- 4 RS ulica 1 mája
- 3 RS križovatka ulíc Nemocničná a Košická
- 3 RS diaľničný privádzač Lietavská Lúčka (pri OD Metro)
- 5 RS ulica M. Bela
- 3 RS ulica Obvodová

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 13.02.2022

Od posledného MZ v 04/2023 a podania informácie p. prednostom bolo odstránených 19 ks reklamných stavieb, a to:

- 2ks RS, ul. Vysokoškolákov
- 2ks RS, ul. Rosinská
- 2ks RS, ul. Kysucká
- 2ks RS, Tesco, Košická
- 1ks RS, Porúbka
- 1ks RS, ul. J. Milca
- 5ks RS, ul. 1.mája
- 3ks RS, ul. Španyolova, ČS Shell
- 1ks RS, ul. Nemocničná

Stavebný úrad zo dňa 19.06.2023

Od posledného MZ v 06/2023 a podania informácie p. prednostom došlo k odstráneniu šesť kusov RS typu integrovaný citylight, a to na uliciach:

- 1 ks RS, ul. Limbová
- 1 ks RS, ul. Závodská cesta

2ks RS, ul. Centrálna
1ks RS, ul. Tajovského
1ks RS, ul. Vysokoškolačkov

Stavebný úrad zo dňa 22.08.2023

K bodu 5.: Mesto Žilina eviduje nájomné zmluvy na citylighty:

Nájomca	číslo zmluvy	typ RZ	počet RZ	doba nájmu	spôsob výpovede	finančné plnenie
ISPA, spol. s r. o.	321/2015	City light	1	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	1200 €/rok
ISPA, spol. s r. o.	322/2015	City light	1	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	1200 €/rok
ISPA, spol. s r. o.	323/2015	City light	1	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	1200 €/rok
ISPA, spol. s r. o.	324/2015	City light	2	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	2200 €/rok
ISPA, spol. s r. o.	325/2015	City light	1	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	1100 €/rok

Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. nemá nájomné zmluvy na reklamné stavby vyžadujúce stavebné povolenie. DPMŽ má nájomné zmluvy na reklamy, ktoré sú umiestnené na stĺpoch verejného osvetlenia a trakčného vedenia. Ide len o tabuľky na inštaláciu, ktorých sa nevyžaduje stavebné povolenie.

MšHKM Žilina s.r.o. neregistruje žiadnu platnú nájomnú zmluvu na reklamné stavby vyžadujúce stavebné povolenie.

Spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. neeviduje žiadnu platnú nájomnú zmluvu na účel ako je uvedené v bode 5 uznesenia č. 97/2021

Ku dňu 02.09.2021, Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o./Mestská krytá plaváreň, nemá uzatvorené žiadne nájomné zmluvy na reklamné stavby vyžadujúce stavebné povolenie, ich finančné plnenie a spôsob výpovede.

Základná škola Jarná 20, Žilina eviduje nájomnú zmluvu zo 14.11.2005, uzatvorenú so spoločnosťou GRYF Media s.r.o., Pažite, Žilina, ktorej predmetom je prenájom priestoru o výmere 2x30m2 na umiestnenie 2ks reklamných stavieb typu Bigboard za nájomné spolu 2.655,51 € ročne. Dohodnutá doba nájmu uplynula, nájom sa predlžuje vždy o rok. V zmluve je dohodnutá možnosť výpovede a odstúpenia od zmluvy. Zmluvu je možné skončiť aj podaním žaloby o odstránenie stavby na súd po uplynutí doby nájmu.

Ostatné školy a školské zariadenia takýto typ zmlúv neevidujú.

Stavebný úrad zo dňa 29.11.2021

Na rokovaní MZ dňa 13.12.2021 boli predložené na schválenie výpovede 5 nájomných zmlúv ISPA, spol. s r.o. Výpovede poslané v januári 2022, reklamné stavby boli odstránené.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

K bodu 6.: Konceptcia/plán umiestňovania reklamných stavieb v meste Žilina je spracovaná. V mestskom zastupiteľstve konanom 21.02.2023 bolo uznesením 101/2023 vyhodené protestu prokurátora a uznesením 102/2023, bolo schválené, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-M Žilina v znení VZN č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018, č. 2/2019, č. 4/2020, č. 6/2022 a 10/2022. Toto VZN reaguje na protest prokurátora ohľadom reklamných zariadení. Materiál týkajúci sa regulácie reklamných stavieb bude predmetom zmeny a doplnkov UPN-M č. 10.

Útvar hlavného architekta zo dňa 03.09.2023

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 29.06.2021

Uznesenie č. 101/2021

k Realizácii projektu vytvorenia vodného prvku z vodného zdroja potoka Všivák a prispôsobenia príľahlých území na Hlinkovom námestí a v Sade SNP bez odstránenia zatrubňovacieho profilu

navrhol: Mgr. Iveta Martinková, poslankyňa MZ zo dňa 29.06.2021
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. poveruje Útvar hlavného architekta mesta Žilina

1. realizovať projekt vytvorenia vodného prvku z vodného zdroja potoka Všivák na Hlinkovom námestí a v Sade SNP a prispôsobenia príľahlých území bez odstránenia zatrubňovacieho profilu v rámci plánovanej rekonštrukcie týchto území v termíne najneskôr do konca marca roku 2022

Plnenie uznesenia:

UHA sa bude úlohe venovať po stanovení priorit vedením mesta. UHA má na plnenie uznesenia vyčlenené financie v roku 2023. Na riešenie Hlinkovho námestia a parku SNP je potrebné vyhlásiť novú architektonickú súťaž. ÚHA v tomto roku 2022 vyhlásilo 2 architektonické súťaže, tiež na základe uznesení MZ. UHA má aktualizovanú cenovú ponuku na spracovanie architektonickej štúdie na úpravu Hlinkovho námestia v zmysle uznesenia. Prebehlo VO na spracovanie architektonickej štúdie. VO bolo zrušené a bude potrebné VO vyhlásiť nanovo. VO je nanovo vyhlásené v septembri. Predpoklad hotovej štúdie – október 2023.

*Útvar hlavného architekta zo dňa 03.09.2023
č. 184/2018 zo dňa 25.06.2018*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 152/2021

k Obstaraniu dokumentu Miestny územný systém ekologickej stability pre mesto Žilina

navrhol: Mgr. Peter Cibulka, poslanec MZ zo dňa 29.06.2021
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. poveruje prednostu Mestského úradu v Žiline

1. začať proces obstarania dokumentu Miestny územný systém ekologickej stability pre mesto Žilina

Plnenie uznesenia:

V rámci pripomienkovacieho konania odboru k pripraveným podkladom pre spustenie procesu verejného obstarávania bolo vyhodnotené, že je potrebné zriadiť internú pracovnú skupinu v rámci ktorej došlo k záveru, že pre spustenie procesu obstarania dokumentu Miestneho územného systému ekologickej stability pre mesto Žilina čaká na schválenie dokumentu Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina.

V hierarchii územného zabezpečenia ekologickej stability krajiny sú dokumenty regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) nadradené miestnemu územnému systému ekologickej stability (MÚSES). Podľa § 27 ods. 2 Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, dokument regionálneho systému ekologickej stability tvorí podklad pre územný plán regiónu, územný plán obce a miestny územný systém ekologickej stability.

Vzhľadom na túto (aj zákonom danú) hierarchiu, je pri spracovaní MÚSES potrebné vychádzať z (platného) RÚSES. Schvaľovanie dokumentu Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina je momentálne v procese jeho schvaľovania – podrobnosti sú uvedené nižšie.

Dňa 11.05.2021 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany a prírody ako príslušný orgán miestnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“), v znení § 54 ods. 20 zákona o ochrane prírody, oznámil začatie konania o prerokovaní a schvaľovaní dokumentu Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina. Tento schvaľovací proces nebol do dnešného dňa ukončený. Zároveň je RÚSES strategickým (územnoplánovacím a environmentálnym) dokumentom, ktorý podlieha posudzovaniu strategických dokumentov podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzhľadom na to bude musieť prebehnúť aj proces jeho schvaľovania ako strategického dokumentu.

Napriek všetkému uvedenému sa poverení pracovníci Mestského úradu stretávajú a v pracovnej skupine postupne pripravujú všetky potrebné podklady na obstaranie MÚSES tak, aby mohol byť proces spustený hneď po schválení dokumentu Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 23.11.2022

V priebehu mesiaca január 2023 prebehlo pracovné stretnutie so Slovenskou agentúrou životného prostredia, ako budúcim možným spracovateľom MÚSES-u, na ktorom sa dohodlo, že v priebehu júla budú oslovení s opisom predmetu zákazky, pre vystavenie cenovej ponuky, s ohľadom na to, aby bola zabezpečená kontinuita obstarávania procesu v nadväznosti na schválenie dokumentu Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina, čo je podmienkou pre spracovanie MÚSES-u.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 27.03.2023

Na základe žiadosti komisie životného prostredia sa v priebehu mesiaca máj konalo stretnutie členov pracovnej skupiny so zástupcami komisie, na ktorom sa dohodlo, že na analytickej časti MÚSES sa môže začať pracovať už aj pred schválením RÚSES. Na základe toho boli skompletizované podklady. Bola predložená CP budúcim spracovateľom. Zároveň bola schválená zmluva, ktorá bola predložená spracovateľovi (SAŽP).

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 30.08.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.09.2021

Uznesenie č. 155/2021

**navrhol: zo dňa 20.09.2021
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. podporuje

1. vedenie mesta Žilina v boji s vizuálnym smogom a v boji proti nelegálnym reklamným stavbám na území mesta Žilina

II. žiada štatutára mesta a štatutárov organizácií zriaďovaných mestom Žilina o

1. bezodkladné vypovedanie všetkých nájomných zmlúv na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Žilina pod reklamnými stavbami s cieľom bojovať proti reklamnému smogu v meste Žilina,
2. neuzatváranie akýchkoľvek nájomných zmlúv na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Žilina pod reklamnými stavbami s cieľom bojovať proti reklamnému smogu v meste Žilina

Plnenie uznesenia:

Do MZ konaného v decembri 2021 bol predložený materiál na schválenie ukončenia nájomných zmlúv č. 321/2015, 322/2015, 323/2015, 324/2015 a 325/2015 uzatvorených s nájomcom: ISPA, spol. s.r.o., so sídlom: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717 (právny nástupca pôvodného nájomcu EUROPLAKAT-INTERWERB, s.r.o.) za účelom umiestnenia reklamných zariadení typu City Light.

Výpovede boli nájomcovi zaslané v januári 2022. Výpovedná lehota bola trojmesačná a plynula od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi. Výpovedná lehota uplynula 30.04.2022.

City Lighty boli odstránené v mesiaci máj 2022.

Vo veci výpovede zmluvy s GRYF Media s.r.o. OPMaVO vysvetlil p. riaditeľovi ZŠ Jarná zákonné a zmluvné možnosti ukončenia zmluvy (výpoveď je možná len v prípade hrubého porušenia zmluvy nájomcom, rovnako tak odstúpenie od zmluvy, je možné podať žalobu na súd o odstránenie stavby, ale len v zákonom stanovenej lehote po skončení doby nájmu, ktorej začiatok plynutia dnes p. riaditeľ nevie presne určiť. Dohoda o skončení nájomnej zmluvy je prípustná vždy. Pán riaditeľ po rokovaní so spoločnosťou oznámil mestu, že nedospeli k dohode o ukončení zmluvy.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023
č. 318/2019, č. 97/2021, č. 198/2022, č. 232/2022*

Súvisiace uznesenia:

OSTATNÉ

Uznesenie č. 204/2021

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné) – bod 1

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 20.09.2021
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku – podielov na pozemkoch v k.ú. Bánová, ktoré sú súčasťou areálu Základnej školy s materskou školou na ul. Do Stošky, Bánová (vrátane areálu, patriaceho k materskej škole) alebo sa nachádzajú pod futbalovým ihriskom, pomocným ihriskom so zázemím, časťou ul. Oslobodenia, časťou ul. Osvety, ul. Družstevná alebo ul. Lesná, uzatváraním dohôd o urovnaní so súčasnými vlastníkmi týchto pozemkov (resp. Slovenským pozemkovým fondom ako správcom pozemkov neznámych vlastníkov a Okresným úradom Žilina), ako aj ich právnymi nástupcami, a to:

p.č.	Meno	Adresa
1	Amešná Dagmar, r. Dubovcová	Mydlárska 197/2, 010 01 Žilina
2	Bisák Branislav, r. Bisák, Ing.,	Valachovej 1819/1, Bratislava - Dúbravka, PSČ 841 01, SR
3	Černayová Mária, rod. Matejíčková, Ing.	Magurská 3374/1, 831 01 Bratislava
4	Červený Ján, r. Červený	Oravská 2350/1, 01001 Žilina 1
5	Danišek Dušan r. Danišek a Mária Danišková r. Sedliačková	Osvety 199/21, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
6	Danišková Mária, r. Sedliačková	Bánová, Osvety 21/109, 01004 Žilina 4
7	Dubovcová Anna, r. Sedliačková	Hlinská 2580/9, 01001 Žilina

8	Lukáčová Nadežda, r. Dubovcová	Žilinská 1317, Ostrava – Poruba, ČR
9	Đurica Emil, r. Đurica	Nám SvBoscu 124/56, 01004 Žilina-Bánová
10	Đurica Ján, r. Đurica, Ing.,	Družstevná 665/81, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
11	Đuricová Pavlína, r. Gavlasová	Jedľová č 324/49, 01004 Žilina-Bánová
12	Gazdačko Marián, r. Gazdačko	Smrekova 3095/24, Žilina, SR
13	Hodoňová Mária, r. Trnková	K cintorínu č 21, 01004 Žilina-Bánová
14	Hofmeisterová Anna, r. Mináriková	Osvety 267/58, 01004 Žilina- Bánová
15	Hýľlová Katarína, r. Padalová	K cintorín 27, 01004 Žilina- Bánová
16	Jamborová Viera, r. Drábiková	Karola Kmeťku 3165/7, 010 08 Žilina
17	Jaššo Juraj, r. Jaššo	Petzvalova 3379/67, Žilina, PSČ 010 15, SR
18	Jaššo Mikuláš	Oslobodenia č 38/50, 01004 Žilina-Bánová
19	Jurša Juraj, r. Jurša	Štvrť SNP 682/83, Trenčianske Teplice, PSČ 914 51, SR
20	Kuloštiak Ladislav	Oslobodenia č 37/52, 01004 Žilina-Bánová
21	Kuruc Dušan, r. Kuruc	Gaštanová 3080/12, Žilina, PSČ 010 07
22	Ľuptáková Erika, r. Sedliačková, Ing.	Bláhová 687/8A, 010 04 Žilina - Bánová
23	Masný Viktor, r. Masný	Oslobodenia 815/50A, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
24	Matejíčka Jozef, r. Matejíčka, MUDr.	Gaštanova 3081/20, 010 07 Žilina
25	Matušíková Janka, r. Sedliačková	Malinová 111/14, 010 04 Žilina - Bánová
26	Moczerniuková Jaroslava r. Sellerová, Mgr.	Londýnska 2167/7, Teplice, PSČ 415 01, ČR
27	Molnárová Andrea r. Sedliačková	Bláhova 551/29, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
28	Moravčíková Mária, r. Moravčíková	Jedľová 53/1, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
29	Padala Peter, r. Padala	Dubová 3273/29, Žilina, PSČ 010 07
30	Padalová Mária, r. Zelníková, JUDr.	Dubová 3273/29, Žilina, PSČ 010 07
31	Papík Július	Petzvalova 3376/45, 01015 Žilina 15
32	Poláková Vlasta, r. Nemcová	Nám. Sv. J Bosca 430/26, 01004 Žilina-Bánová
33	Polláková Renáta, r. Matušiková	1. mája 833/19, Žilina, PSČ 010 01, SR
34	Sádecká Michaela, r. Mináriková	Sklabiňa č. 263, 038 03 Sklabiňa, SR
35	Sedliaček Žigmund, r. Sedliaček	Boženy Němcové 1473/9, 789 01 Zábřeh, ČR
36	Sedliačková Irena, r. Beniačová	Osvety č 21/199, 01004 Žilina-Bánová
37	Šikula Ján, r. Šikula	Osvety 196/15, 01004 Žilina-Bánová
38	Šramo Ján, r. Šramo	Nám. sv. J. Bosca 77/2, 010 04 Žilina - Bánová
39	Štafen Martin, r. Štafen	M. Schneidra - Trnavského 841/59, Cífer, PSČ 919 43, SR
40	Vojtaššáková Dorota, r. Gazdačková	Súmračná 6, Bratislava, SR
41	Vršan Ivan, r. Vršan	Kotešová č. 303, 013 61 Kotešová, SR

42	Zelník Juraj, r. Zelník, MUDr.	Železničiarska 634/9, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR
43	Zelník Michal, r. Zelník, Ing.	Hviezdoslavova 569/60, Pezinok, PSČ 902 01, SR
44	Zvarík Štefan	Bláhová č 454/34, 01004 Žilina-Bánová
45	Zvaríková Marta	Nám. sv. J. Bosca 118/7, 01004 Žilina-Bánová

pričom toto uznesenie má platnosť 3 roky odo dňa jeho prijatia.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie bolo prijaté po tom, čo uznesenie č. 189/2018 stratilo platnosť. Z pôvodných 238 subjektov boli s mnohými uzatvorené dohody o urovnaní. V súčasnosti platné uznesenie už obsahuje len 45 subjektov, s ktorými by v prípade ich súhlasu ešte mali byť uzatvorené dohody o urovnaní. Doposiaľ boli uzavreté dohody s osemnástimi subjektmi, 27 subjektov bolo mestom žalovaných. Súdne spory stále prebiehajú.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023
č. 189/2018

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 217/2021
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ s MŠ, Na stanicu 27, Žilina – Bytčica“
navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 20.09.2021
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ s MŠ, Na stanicu 27, Žilina – Bytčica“, realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68 so zameraním na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: **563 403,20 EUR;**
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške **28 170,16 EUR;**
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Prebieha príprava žiadosti o NFP do vyhlásenej výzvy. Zároveň prebieha proces VO, čo bolo jednou z podmienok zverejnenej výzvy. Žiadosť o NFP podaná do zverejnenej výzvy, prebieha administratívna kontrola projektu. Žiadosť o NFP schválená, VO ukončené, príprava projektu do realizácie v termíne 06/2022.

Vysúťažený dodávateľ stavebných prác s predpokladom začatia realizácie prác 07/2022. Prebieha realizácia stavebných prác predpokladaným ukončením do 04/2023. Stavba ukončená, prebieha kolaudačné konanie. Projekt finančne ukončený, po kontrole na mieste bez zistených nedostatkov, príprava záverečnej monitorovacej správy.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **12 916,75 Eur** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP bola predložená do zverejnenej výzvy, prebieha administratívne hodnotenie žiadosti. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 06/2022. Projekt bol schválený, v súčasnosti prebieha proces verejného obstarávania. Vybratý dodávateľ stavby, VO na kontrole ex post. Odovzdané stavenisko dodávateľovi, začiatok stavebných prác 9/2023.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2023
č. 218/2021 zo dňa 20.09.2021*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 241/2021

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Rekonštrukcia zastávok MHD v meste Žilina – III. etapa“

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.10.2021
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. bod II. uznesenia č. 68/2020 zo dňa 11.05.2021
2. bod II. uznesenia č. 144/2021 zo dňa 29.06.2021

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Rekonštrukcia zastávok MHD v meste Žilina – III. etapa**“, v rámci výzvy zameranej na zvyšovanie atraktivity a konkurencieschopnosti verejnej osobnej dopravy, vyhlásenej prostredníctvom Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie a finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje **82 298,98 €**, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti čakáme na zverejnenie výzvy a pripravujeme sa na podanie žiadosti o NFP. Žiadosť o NFP bola predložená do zverejnenej výzvy, prebieha administratívne hodnotenie žiadosti. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 06/2022.

Ide o zastávky:

- D102** Vysokoškolákov (smer Vlčince)
- D103** Žilinská univerzita (smer Solinky)
- D104** Žilinská univerzita (smer Vlčince)
- D105** Limbová (smer centrum)

- D107 Centrálna (smer centrum)
- D108 Centrálna (smer Jaseňová konečná)
- D112 Závodská (smer centrum)
- D115 Tajovského (smer centrum)
- D116 Tajovského (smer Jaseňová)
- D118 Kultúrny dom (smer Žilina)
- D120 Priemyselná (smer centrum)
- D124 Polícia (smer Hurbanova)
- D125 Hollého (smer centrum)

Projekt bol schválený, v súčasnosti skončený proces verejného obstarávania – vybraný dodávateľ stavby. Začiatok realizácie prác 9/2022, predložený aktualizovaný HMG prác s termínom ukončenia 09/2023. Prerušenie prác počas zimného obdobia. Predpoklad zahájenia prác 03/2023. Prebieha realizácia prác s predpokladaným ukončením 10/2023.

Súvisiace uznesenia:

*Odbor riadenia projektov a investícií zodňa 04.09.2023
č. 68/2020 zo dňa 11.05.2020, č. 144/2021 zo dňa 29.06.2021*

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 13.12.2021

**KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou**

Uznesenie č. 279/2021

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VOzo dňa 13.12.2021
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², a predajného stánku bez súpisného čísla, stojaceho na pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², v k. ú. Žilina od „každodobého vlastníka“, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 37 369,63 € za účelom realizácie investičného zámeru v rámci Územného generelu dopravy mesta Žilina s plánom udržateľnej mobility mesta, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 59/2017 dňa 24.04.2017, v súlade s Územným plánom mesta Žilina, pričom uznesenie má platnosť 3 roky odo dňa jeho prijatia.

Plnenie uznesenia:

Vlastník pozemku zaslal odpoveď prostredníctvom svojho právneho zástupcu, ktorou sa však k návrhu nevyjadril, nakoľko podľa jeho stanoviska musí počkať, kým prebehne dedičské konanie po p. Jurištovej, ktorá má k nehnuteľnosti na LV zapísanú ťarchu (záložné právo). Odpoveď teda považujeme za neakceptovanie návrhu a v 6/2022 bol podaný návrh na vyvlastnenie na OÚ ZA.

OÚ ZA vyzval na doplnenie návrhu na vyvlastnenie, žiada o objasnenie územného plánu a dopravného generelu, ktorý je podkladom vyvlastnenia – verejného záujmu ako aj preukázania dedičov po zosnulej p. Irene Jurištovej. Za týmto účelom bola oslovená matrika KNM, OS ZA, notár ako aj ÚHA a odbory MsÚ ZA. Po získaní stanoviska jednotlivých orgánov bude návrh doplnený.

Predmetný návrh bol doplnený a zaslaný vyvlastňovaciemu orgánu - OÚ ZA v 12/2022. Vyvlastňovací orgán predmetný návrh na vyvlastnenie zamietol a zo strany mesta bolo podané odvolanie. Odvolací orgán potvrdil prvostupňové rozhodnutie.

Vec je po rozhodnutí odvolacieho orgánu ukončená, ak záujem vyvlastniť predmetný pozemok pretrváva, je nutné zmeniť územný plán mesta.

Súvisiace uznesenia:

OSTATNÉ

Uznesenie č. 299/2021

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zodňa 13.12.2021
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Uzatvorenie dodatkov k zmluvám s obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (predtým „Sigma Properties Slovakia s.r.o.“), a to:

Uzatvorenie dodatku k zmluve č. 84/2018 o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len „Zmluva 84/2018“), uzatvorenej medzi obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (predtým „Sigma Properties Slovakia s.r.o.“) ako budúcim oprávneným z vecného bremena a mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena, na základe ktorého sa predĺži lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy do 31.12.2023 (čl. III/1) a na základe ktorého sa predĺži lehota pre zánik vecných bremien v zmysle čl. II/2 Zmluvy č. 84/2018 do 31.12.2024.

Uzatvorenie dodatku k zmluve č. 85/2018 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „Zmluva č. 85/2018“), uzatvorenej medzi obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (predtým „Sigma Properties Slovakia s.r.o.“) ako budúcim prevádzajúcim a mestom Žilina ako budúcim nadobúdateľom, tak, že:

- z ustanovenia čl. V/1 Zmluvy č. 85/2018 bude vyplývať, že platnosť Zmluvy č. 85/2018 zaniká najneskôr 31.12.2023. V prípade, ak by nastalo splnenie ktorejkoľvek z podmienok, uvedených v čl. III, bod č. 1, písm. a) a b) neskôr ako 90 dní pred skončením platnosti tejto zmluvy, predlžuje sa platnosť zmluvy o 90 dní,
 - z ustanovenia čl. III/1 Zmluvy č. 85/2018 bude vyplývať, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie Budúcej zmluvy, a to najneskôr do 31.12.2023 a súčasne po splnení podmienok uvedených v čl. III/1. V prípade, ak by nastalo splnenie ktorejkoľvek z podmienok, uvedených v čl. III, bod č. 1, písm. a) a b) neskôr ako 90 dní pred 31.12.2023, predlžuje sa najneskoršia lehota na výzvu podľa tohto článku o 90 dní.
2. Uzatvorenie memoranda o spoločnom postupe medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (predtým „Sigma Properties Slovakia s.r.o.“), predmetom ktorého bude najmä:
 - zadefinovanie súčasného stavu akcie: OD XXL Lutz (predtým „OD KIKA“) a Rekonštrukcia okružnej križovatky na ul. Vysokoškolákov a ul. Obchodná, Žilina,
 - dohoda strán memoranda o postupe pri zabezpečení právoplatnej kolaudácie stavby – rekonštrukcia okružnej križovatky na ul. Vysokoškolákov a ul. Obchodná, Žilina, spočívajúca v poskytnutí vzájomnej súčinnosti smerujúcej k vydaniu a správoplatneniu správnych rozhodnutí a povolení, týkajúcich sa rekonštrukcie okružnej križovatky, ako i k odstráneniu prekážok vydania daných správnych rozhodnutí, poskytnutie podpory mesta Žilina pri rokovaniach s Dopravným podnikom mesta Žilina, s.r.o.,

- deklarácia pripravenosti obchodnej spoločnosti XL SK Properties s.r.o. zrealizovať rekonštrukciu okružnej križovatky v predpokladanom termíne máj 2022 – september 2022 za predpokladu, že počas realizácie prác bude dočasná úprava dopravných pozemkov realizovaná podľa stanoviska DPMŽ, odsúhlaseného oboma stranami, t.j. zachovanie trolejbusovej dopravy a v prípade dočasného náhradného riešenia prostredníctvom autobusovej dopravy, toto realizovať výlučne počas voľných dní (sobota, nedeľa, štátny sviatok) prostredníctvom autobusov poskytnutých mestom Žilina, resp. DPMŽ,

a to všetko v rámci platnej legislatívy, s prihliadnutím na skutočnosť, že mesto Žilina je orgánom samosprávy, ktorý v rámci preneseného výkonu štátnej správy vykonáva pôsobnosť stavebného úradu s tým, že strany nebudú vzájomne vyžadovať poskytnutie súčinnosti, ktoré by odporovalo právnym predpisom.

- zriadenie obligačného predkupného práva na pozemky XL SK Properties s.r.o., (dotknuté výstavbou križovatky) a projektovú dokumentáciu v prospech mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie splnené čiastočne, a to v bode č. 1 uznesenia. Dodatok č. 3 k zmluve č. 85/2018 uzatvorený dňa 21.12.2021, zverejnený dňa 22.12.2021. Dodatok č. 2 k zmluve č. 84/2018 uzatvorený dňa 21.12.2021, zverejnený dňa 22.12.2021. Bod č. 2 uznesenia – zrušený uznesením MZ č. 240/2023 zo dňa 27.06.2023.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.08.2023
č. 240/2023 zo dňa 27.06.2023*

Súvisiace uznesenia:

<p>Uznesenie č. 307/2021 <u>k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Cyklochodník na ulici Dobšinského od lávky ponad ul. Obchodná po ul. Nanterská“</u></p> <p style="text-align: right;">navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ zo dňa 13.12.2021 status: V RIEŠENÍ</p>
--

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Cyklochodník na ulici Dobšinského od lávky ponad ul. Obchodná po ul. Nanterská“ realizovaného v rámci výzvyzameranej na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, vyhlásenej prostredníctvom Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **2 311,88 Eur** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP bola predložená do zverejnenej výzvy, prebieha administratívne hodnotenie žiadosti. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 09/2022. Projekt bol zaradený do zoznamu zásobníkových projektov IROP a to z dôvodu nízkej alokácie finančných prostriedkov vo výzve. Projektová žiadosť bude podaná do výzvy Plánu obnovy, uzávierka výzvy je v termíne 12/2023.

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 308/2021

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Nákup vybavenia Mestskej knižnice Žilina za účelom zvýšenia kvality poskytovaných služieb“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ zo dňa 13.12.2021
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 238/2021 zo dňa 25.10.2021

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Nákup vybavenia Mestskej knižnice Žilina za účelom zvýšenia kvality poskytovaných služieb“, v rámci výzvy zameranej na Podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID-19 vyhlásenej prostredníctvom Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje minimálne sumu **10 526,00eur**, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP bola predložená do zverejnenej výzvy, prebieha administratívne hodnotenie žiadosti. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 12/2022. Žiadosť o NFP schválená, príprava procesov verejného obstarávania. Projekt bol schválený, prebiehajú jednotlivé aktivity projektu, ukončenie projektu plánované v termíne 11/2023.

Súvisiace uznesenia:

č. 238/2021 zo dňa 25.10.2021

Uznesenie č. 309/2021

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Zvýšenie kvality poskytovaných služieb v Mestskom divadle v Žiline“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ zo dňa 13.12.2021
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 239/2021 zo dňa 25.10.2021

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Zvýšenie kvality poskytovaných služieb v Mestskom divadle v Žiline**“, v rámci výzvy zameranej na Podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID-19 vyhlásenej prostredníctvom Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje minimálne sumu **10 526,00eur**, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP bola predložená do zverejnenej výzvy, prebieha administratívne hodnotenie žiadosti. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 08/2022. Projekt bol schválený, prebiehajú jednotlivé aktivity projektu, ukončenie projektu plánované v termíne 11/2023.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2023
č. 239/2021 zo dňa 25.10.2021*

Súvisiace uznesenia:

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 14.12.2021

Uznesenie č. 317/2021

k Zverejňovaniu žalôb, súdnych sporov a súdnych rozhodnutí, týkajúcich sa mesta Žilina

**navrhol: Mgr. Miriam Šuteková, poslankyňa MZ zo dňa 14.12.2021
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu mestského úradu, aby zabezpečil

1. najneskôr do prvého riadneho zastupiteľstva v roku 2022 zverejnenie všetkých súdnych rozhodnutí v civilných, obchodných a trestných konaniach, kde mesto Žilina vystupuje ako účastník konania a to spätne 10 rokov od dňa právoplatnosti a vykonateľnosti týchto rozhodnutí v súlade so Zákom o ochrane osobných údajov účastníkov daných konaní
2. najneskôr do prvého riadneho zastupiteľstva v roku 2022 zverejnenie spisových značiek, účastníkov konaní a súdov, na ktorých aktuálne prebiehajú neukončené civilné, obchodné a trestné konania, v ktorých mesto Žilina vystupuje ako účastník konania a zároveň zabezpečil ich priebežné zverejňovanie

Plnenie uznesenia:

Bod 1: nedisponujeme žiadnym dokumentom, ktorý by spĺňal kritériá zverejnenia podľa tohto bodu uznesenia.

Bod. 2: zverejnenie údajov na webstránke mesta dňa 18.02.2022, aktualizácia je priebežne vykonávaná.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.08.2023
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 28.01.2022

Uznesenie č. 1/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu v rámci Výzvy „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ za účelom realizácie projektu „MULTIFUNKČNÉ IHRISKO PRI ZŠ BRODNO“

navrhlo: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ zo dňa 28.01.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie **Žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu** v rámci Výzvy „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ - kód 2021/004 za účelom realizácie projektu „**MULTIFUNKČNÉ IHRISKO PRI ZŠ BRODNO**“;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 60 % z celkových oprávnených výdavkov projektu t.j vo výške spolufinancovania 101 232,76.- Eur;
4. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina;
5. uzatvorenie zmluvy o dielo na realizáciu projektu s úspešným uchádzačom podľa výsledku verejného obstarávania.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o dotáciu bola podaná vrátane povinných príloh. Prebieha hodnotenie žiadosti. Projekt schválený v žiadanej výške, zmluva podpísaná a pripravuje sa realizácia stavebných prác od termínu 09/2022. V 11/2022 prerušené práce pre nevhodné klimatické podmienky, následné dokončenie realizácie 5/2023. Prebieha realizácia prác s predpokladaným ukončením 5/2023. Ukončenie prác z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok 06/2023. Následne kolaudácia a užívanie ihriska. Prebieha odovzdanie a prebratie prác, prebieha komunikácia o spôsobe prevádzky ihriska v spolupráci so ZŠ Brodno, následne sa bude ihrisko oficiálne využívať. Riešime petíciu pre nesúhlas s umiestnením ihriska.

Odborriadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 3/2022

k Potvrdeniu uznesenia mestského zastupiteľstva č. 248/2021, ktorého výkon primátor pozastavil tým, že ho nepodpísal: Ochrana a prinavrátenie pozemkov do majetku mesta Žilina

navrhlo: Mgr. Miriam Šuteková, poslankyňa MZ; poslanci MZ zo dňa 28.01.2022
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. podľa § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov potvrdzuje

Uznesenie č. 248/2021

k Ochrane a prinavráteniu pozemkov do majetku mesta Žilina

I. žiada primátora mesta, aby

1. v rámci ochrany majetku mesta bezodkladne zabezpečil právnu ochranu vlastníckych práv mesta k pozemkom v lokalite za Vuralom a pozemkov, na ktorých sú postavené „švédske domčeky“ s cieľom zabezpečenia prechodu vlastníctva pozemkov do majetku mesta
2. bezodkladne zabezpečil zápis zákonných vecných bremien v prospech mesta na pozemky pod domami v lokalite za Vuralom, ktoré podľa aktuálneho zápisu na LV stoja na pozemkoch patriacich súkromnej firme
3. v prípade potreby zabezpečil právnu kanceláriu na riešenie vlastníckych sporov k pozemkom v lokalite „za Vuralom“ a ihriska pri kostole v Bánovej, ktorú na základe referencií a skúseností potvrdí svojim schválením mestské zastupiteľstvo
4. na základe právnej analýzy územia ihriska pri kostole v Bánovej začal okamžite podnikat' potrebné kroky na záchranu súčasného spôsobu užívania v prospech širokej verejnosti a prechodu vlastníctva do majetku mesta v maximálnom možnom rozsahu
5. vytvoril analytickú odbornú zdatnú skupinu, ktorá preverí možnosti získania ďalších pozemkov, do majetku mesta, ktoré by po analýze mali patriť mestu
6. zabezpečil vypracovanie právnej analýzy majetkovoprávneho preverenia zákonnosti nadobudnutia vlastníckeho práva pozemkov v k. ú. Žilina – park pri vstupe do Trnového a cesty popri parku do Trnového (park 17. novembra)

Plnenie uznesenia:

Bod 1: V tejto veci bola dňa 15.03.2022 podpísaná zmluva o poskytovaní právnej pomoci s Hadbábny a spol., advokátska kancelária, s.r.o. Prebieha získavanie a štúdium podkladov potrebných pre posúdenie právneho stavu veci. Analýza právnych vzťahov bola mestu odovzdaná, vzhľadom na jej závery bol oslovený Okresný úrad Žilina s možnosťou oboznámiť sa s nimi.

Bod 2: nie je možné splniť, návrh na katastrálny odbor OÚ v tejto veci bol podaný už v máji 2021, katastrálny odbor oznámil, že zápis nie je možné vykonať.

Bod 3: V tejto veci bola dňa 15.03.2022 podpísaná zmluva o poskytovaní právnej pomoci s Hadbábny a spol., advokátska kancelária, s.r.o. Prebieha získavanie a štúdium podkladov potrebných pre posúdenie právneho stavu veci. Analýza právnych vzťahov bola mestu odovzdaná, vzhľadom na jej závery bude informovaný Okresný úrad Žilina.

Bod 4: Vo veci prebieha trestné konanie, mesto poskytlo súčinnosť OČTK. Za účelom riešenia veci z občianskoprávneho hľadiska bola dňa 15.03.2022 podpísaná zmluva o poskytovaní právnej pomoci s Hadbábny a spol., advokátska kancelária, s.r.o. Analýza právnych vzťahov bola mestu odovzdaná, vzhľadom na jej závery bol oslovený Okresný úrad Žilina s možnosťou oboznámiť sa s nimi.

Bod 5: Z uznesenia nie je zrejmé, kto by mal byť členom skupiny, aké kritériá má člen splňať, akým spôsobom má preverovanie prebiehať, t.j. uznesenie je nevykonateľné.

Bod 6: Vypracovanie analýzy bolo objednané dňa 09.03.2022 u Advokátskej kancelárie M. Kojtalová, s.r.o. s termínom plnenia do 30.6.2022. Na základe požiadavky spracovateľa analýzy bola lehota na odovzdanie predĺžená do 15.9.2022 z dôvodu potreby zabezpečenia ďalších listinných dokumentov z archívu. Analýza bola vypracovaná a odovzdaná.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.08.2023

č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 21.02.2022

ŽILBYT

Uznesenie č. 34/2022

k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (nájom) – bod 2

navrhol: Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 21.02.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. **Z025/2017/A** medzi prenajímateľom Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 v zastúpení spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46723994 a nájomcom Žilinský športový klub, ul. Radničná, 010 01 Žilina, IČO: 37978331 z dôvodu, že nájomca požiadal o prehodnotenie výšky nájmu na 1€/celý predmet nájmu /mesiac + k tomu prislúchajúce pravidelné mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov určené správcom budovy na základe evidenčného listu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmetom Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. Z025/2017/A je zmena znenia textu odseku 1 Článku IV zmluvy (Výška nájomného a záloh za služby), na ktorom sa dohodli zmluvné strany v súlade s Článkom IX, ods. 1 zmluvy:

Čl. IV, odsek 1 zmluvy znie: „Výška nájmu za predmet nájmu je stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. zo dňa vo výške 1,00 € mesačne za celý predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na jeho účet nájomné vo výške 1,00 €/celý predmet nájmu/mesiac a služby spojené s užívaním nebytového priestoru vo forme mesačných preddavkov podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy vždy do 10. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa s variabilným symbolom 0067240070.“

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetné občianske združenie podporuje činnosť športovcov s telesným postihnutím a vytvára možnosti na ich aktívne zapájanie sa do života.

2. Spoločnosť Žilbyt s.r.o. uzatvorí dodatok k nájomnej zmluve so športovým klubom až po vysporiadaní všetkých záväzkov voči mestu, vrátane splátok vyplývajúcich zo splátkového kalendára

Plnenie uznesenia:

Listom zo dňa 16.03.2022 bol predseda OZ Žilinský športový klub, JUDr. Karol Mihok, upovedomený o podmienkach zmeny výšky nájmu, resp. na skutočnosť, že až do uhradenia všetkých záväzkov OZ voči mestu Žilina nie je možné pristúpiť k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 34/2022 zo dňa 21.02.2022.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 07.04.2022

So Žilinským športovým klubom bolo uzavreté Uznanie dlhu so splátkovým kalendárom dňa 29.11.2021, teda ešte pred schválením podmienky vyrovnania všetkých dlhov voči Mestu Žilina. Splácanie dlhu je nastavené na mesačnej báze a čakáme na jeho vyrovanie v plnej výške.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 07.09.2022

Žilinský športový klub naďalej pokračuje v plnení splátkového kalendára.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 12.06.2023

Žilinský športový klub porušil uzavretý splátkový kalendár a správca pristúpi k riešeniu v zmysle platných právnych predpisov. Predmetné uznesenie nie je možné vzhľadom na porušenie splátkového kalendára plniť, a preto pripravíme do budúceho zastupiteľstva návrh na zrušenie tohto uznesenia.

Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 11.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 66/2022

k Vybudovaniu psích parkov v Žiline

navrhol: Mgr. Denis Cáder, poslanec MZ; Patrik Sventek, DogsAcademy; Lenka Cenigová, BeLenka, DogsAcademy; Bc. Alfonz Danech – Hotel a výcvik pre psov Alfonz zo dňa 21.02.2022

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada riaditeľa ÚHA, aby

1. zabezpečil vypracovanie štúdie, pre lokalitu vybranú spolu s predkladateľmi materiálu a verejnú diskusiu do 30.06.2022, ktorá bude slúžiť k vybudovaniu **prvéhopilotnéhooploteného psieho parkus potrebnou infraštruktúrou** v zmysle dôvodovej správy a fotodokumentácie vrátane zahrnutia tejto investičnej akcie spolu nákladmi na správu a údržbu do návrhu rozpočtu mesta tak, aby mohla byť investícia zhotovená do 30.09.2023.

II. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline, aby

1. **spolu s predkladateľom** materiálu zabezpečil:
 - **výber potenciálnych pozemkov na výstavbu s ÚHA,**
 - **stretnutia s poslancami výborov mestských častí, ich vyjadrení a zúženie lokalít,**
 - **participatívne plánovanie výberu finálnej lokality s poslancami a občanmi príslušnej mestskej časti,**
 - všetky ostatné potrebné kroky k vybudovaniu **psích parkov** na mestskom alebo prenajatom pozemku, ktoré **predjú** výberovým procesom, v zmysle dôvodovej správy a fotodokumentácie vrátane zahrnutia projektovej prípravy do návrhu rozpočtu mesta na rok 2023.

III. ruší

1. Uznesenie č. 10/2010 k Návrhu na vypracovanie štúdie verejných priestorov určených pre voľný pohyb psov. Materiál sa neplnil viac ako 11 rokov a toto uznesenie ho v plnom rozsahu **nahrádza**.

Plnenie uznesenia:

ÚHA pracuje aj v spolupráci s predkladateľom materiálu na splnení uznesenia. ÚHA spracovalo výber pozemkov. Prebehla v spolupráci s komunikačným odborom participácia s občanmi formou dotazníka. Výsledok bol zaslaný všetkým poslancom MZ. Bol oslovený predkladateľ materiálu na spoluprácu pri samotnom návrhu psieho parku. Stretnutie s predkladateľom sa uskutočnilo. ÚHA spracovalo štúdie psích parkov. Za ÚHA úloha splnená, odovzdané na ORPaI.

K bodu II. v zmysle uznesenia mal byť konečný výber lokality formou participácie s poslancami. Avšak na MZ sa o tom nerokovalo, nakoľko predkladateľ materiálu nestihol termín na predkladanie materiálov.

Útvar hlavného architekta zo dňa 03.09.2023

Anketa bola pripravená formou dotazníka, ktorý dostali obyvatelia sídlisk Vlčince I. a IV. do schránok. Vyplnený dotazník mohli vhodiť do špeciálne vyčlenenej schránky na ZŠ Gorazda. Dotazník bolo možné vyplniť aj online prostredníctvom QR kódu. Anketa sa realizovala v termíne od 24.06. - 15.07.2022. Spracované výsledky ankety boli odovzdané Útvaru hlavného architekta v Žiline.

V danej veci sme nevyvíjali žiadne ďalšie kroky a momentálne čakáme na ďalší pokyn z UHA/prípadne vedenia mesta.

Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 31.07.2023

K 12.04.2023 boli zaslané 2 overovacie štúdie na umiestnenie venčovnísk na sídlisku Vlčince, zatiaľ neboli pripomienkované.

V rámci stavby Hill Park je spracovávaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu.

Vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte 2023 na PD sú vo výške 14.000 Eur.

V rámci uvedenej stavby je na cca 2/5 parcely uvažované s voľným výbehom pre psov a na cca 1/5 parcely je uvažované oplotené venčovisko.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.07.2023
č. 175/2022 zo dňa 20.06.2022

Súvisiace uznesenia:

z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.04.2022

Uznesenie č. 76/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Zelené opatrenia areálov ZŠ a MŠ v meste Žilina – I. etapa“

navrhov: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 25.04.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 142/2021 zo dňa 29.06.2021

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 215/2021 zo dňa 20.09.2021

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zelené opatrenia areálov ZŠ a MŠ v meste Žilina – I. etapa“ realizovaného v rámci výzvy zamerané na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, vyhlásenej prostredníctvom Integrovaného operačného programu. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 15 159,99 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projektová žiadosť bola podaná v termíne a zaevidovaná. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 09/2022. Projektová žiadosť bola schválená 10/2022, pripravujú sa podklady k podpisu Zmluvy o NFP. Zmluva o NFP podpísaná, dokumentácia k VO na kontrole na riadiacom orgáne IROP. Stavba po úspešnej kontrole VO, zahájenie prác 03/2023 s možnou úpravou rozsahu. Predpokladaný termín ukončenia do 10/2023. V súčasnosti prebieha realizácia prác s predpokladaným ukončením 10/2023.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 215/2021 zo dňa 20.09.2021

Uznesenie č. 77/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Zelené opatrenia areálov ZŠ a MŠ v meste Žilina – II. etapa“

**navrhov: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 25.04.2022
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 216/2021 zo dňa 20.09.2021

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zelené opatrenia areálov ZŠ a MŠ v meste Žilina – II. etapa“ realizovaného v rámci výzvy zameranej na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, vyhlásenej prostredníctvom Integrovaného operačného programu. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 9 589,07 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projektová žiadosť bola podaná v termíne a zaevidovaná. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 09/2022. Projektová žiadosť bola schválená 10/2022, pripravujú sa podklady k podpisu Zmluvy o NFP. Zmluva o NFP podpísaná, dokumentácia k VO na kontrole na riadiacom orgáne IROP. Stavba po úspešnej kontrole VO, zahájenie prác 03/2023 s možnou úpravou rozsahu. Predpokladaný termín ukončenia do 10/2023. V súčasnosti prebieha realizácia prác s predpokladaným ukončením 10/2023.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2023
č. 216/2021 zo dňa 20.09.2021*

Súvisiace uznesenie:

Uznesenie č. 78/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Malé zlepšenia eGov služieb mesta Žilina“

**navrhov: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 25.04.2022
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Malé zlepšenia eGov služieb mesta Žilina“ z operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020 v rámci výzvy č. OPII-2021/7/14-DOP zameranej na malé zlepšenia eGov služieb v subjektoch verejnej správy. Ciele

projektu sú v súlade s platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentami mesta Žilina.

2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **830 706 €**,
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **41 535,30 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Zmluva o NFP platná, VO po kontrole ex post na riadiacom orgáne. Prebieha realizácia aktivít. Zhotoviteľom diela – Integrované webové sídlo je česká firma InQool, s.r.o. Fáza Analýza a dizajn bola riadne ukončená, faktúra uhradená, ŽoP je preplatená. Do 30.09.2023 prebieha fáza Implementácia a Testovanie. V mesiacoch 10-11/2023 bude systém nasadený. Zapojený je aj interný projektový IT tím, ktorého mzdové výdavky budú refundované v intenzite 95%.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 79/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Posilnenie ekosystémových služieb prostredníctvom stavebných úprav chodníkov a zvýšením podielu zelene v meste Žilina“

navrhov: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 25.04.2022
status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 214/2021 zo dňa 20.09.2021

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Posilnenie ekosystémových služieb prostredníctvom stavebných úprav chodníkov a zvýšením podielu zelene v meste Žilina**“, realizovaného v rámci výzvy zameranej na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, vyhlásenej prostredníctvom Integrovaného operačného programu. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **16 746,43 €** v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP bola podaná do zverejnenej výzvy, prebieha odborné hodnotenie žiadosti. Projekt bol zaradený do zoznamu zásobníkových projektov IROP a to z dôvodu nízkej alokácie finančných prostriedkov vo výzve. Projekt bude podávaný do novej výzvy OP Slovensko.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2023
č. 214/2021 zo dňa 20.09.2021

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 80/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Podpora administratívnych kapacít pre UMR Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 25.04.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Podpora administratívnych kapacít pre UMR Žilina“ z Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020 v rámci výzvy č. IROP-PO8-SC81-2022-95 zameranej na podporu administratívnych kapacít udržateľného mestského rozvoja (UMR). Ciele projektu sú v súlade s platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentami mesta Žilina.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **30.812,47 €**.
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **4.461,60 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP je pripravená na podanie do zverejnenej výzvy. Projektová žiadosť bola schválená, prebiehajú aktivity v súlade s výzvou.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2023
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 91/2022

k Zámeru získania nehnuteľnosti Ciachovňa Žilina

navrhol: PaedDr. Ľudmila Chodelková, Mgr. Róbert Kašša, Karol Čepec zo dňa 25.04.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje

- I. Zámer získania nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Žilina, obec Žilina, okres Žilina zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva (LV) č. 6194 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: Považská galéria umenia v Žiline, Štefánikova 2, Žilina, IČO: 36 14 51 90 ako:

- 1) a) stavby bez s. č., druh stavby: 18, druh chránenej nehnuteľnosti: 201 - Národná kultúrna pamiatka - CIACHOVŇA postavená na pozemku - parcele KN- C č. 1823/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m²
- 2) b) pozemok - parcela KN- C č. 1823/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m²
- 3) c) projektovú dokumentáciu: „Považská galéria umenia v Žiline - Ciachovňa - celková rekonštrukcia NKP“ vypracovanú v mesiaci 05/2016 a „Stavebné úpravy objektu NKP Ciachovňa, Žilina, p.č. 1823/3 – aktualizácia“; vypracovanú v mesiaci 02/2019 spoločnosťou Ateliér VAN JARINA s.r.o.; Čajkova 15, 811 05 Bratislava, IČO 44 080 859 za kúpnu cenu 1,00 - €.

Plnenie uznesenia:

Na MZ dňa 27.06.2023 bolo schválené uznesenie o nadobudnutí Ciachovne s pozemkom a projektovou dokumentáciou za 1 Euro. Čakáme na potvrdenie o neuplatnení si predkupného práva SSE, a.s. a návrh zmluvy.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.08.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 191/2023 zo dňa 27.06.2023

z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 26.04.2022

Uznesenie č. 92/2022

k Výzve k realizácii projektu Šport centrum Karpatská

navrhov: PaedDr. Ľudmila Chodelková, Mgr. Róbert Kašša, Karol Čepec zo dňa 26.04.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. prerokovalo

Zámer ŽSK na vybudovanie športového centra na ul. Karpatská a s týmto zámerom spojenú zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve ŽSK za rozostavanú stavbu športovej haly – skelet na Karpatskej ulici v Žiline so spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o. ako aj uznesenie č. 13/32 zastupiteľstva ŽSK, bod 10, ktorým bola schválená zámena nehnuteľného majetku ŽSK a spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. ako aj jednu z podmienok účinnosti Zámennej zmluvy medzi oboma subjektami a to **nadobudnutia vlastníckeho práva Mestom Žilina v celosti v 1/1 k pozemku parc. KN-C č. 7845/4 – ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, bez zápisu akýchkoľvek tiarch na liste vlastníctva.**

II. berie na vedomie

Zámer ŽSK na vybudovanie športového centra na ul. Karpatská a navrhuje rozvoj spolupráce Mesta Žilina s ŽSK pri realizácii zámeru ŽSK za účelom vybudovania hokejovej akadémie.

III. schvaľuje

nadobudnutie pozemku parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina **bez zápisu akýchkoľvek tiarch na liste vlastníctva** do výlučného vlastníctva Mesta Žilina od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645 za kúpnu cenu 0,03 € za účelom vybudovania športového centra na ul. Karpatská prostredníctvom ŽSK a vysporiadania vzťahov so spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o. a z tohto dôvodu následného prevodu pozemku v zmysle bodu V. tohto uznesenia do vlastníctva ŽSK.

IV. schvaľuje

ukončenie Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie č. 283/2009 zo dňa 20.09.2009. Dohoda o ukončení Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie č. 283/2009 medzi Mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645 bude bez vzájomných nárokov

a plnení, t.j. zmluvné strany nebudú mať do budúcnosti voči sebe žiadne finančné záväzky ani si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne sankcie vzniknuté na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí finančnej dotácie.

V. schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľného majetku tak, že po nadobudnutí vlastníckeho práva ku pozemku parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina Mesto Žilina zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom zámer previesť pozemok parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ktorý ho nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti v 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1,- EUR. Zverejnenie zámeru a následne schvaľovanie prevodu sa uskutoční v čo najkratšom možnom čase po nadobudnutí predmetného pozemku do vlastníctva Mesta Žilina od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645. V prípade, že ŽSK nezrealizuje projekt hokejovej haly do roku 2026, bude mať Mesto Žilina právo spätnej kúpy parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina za 1 € a kúpy rozostavaného športového areálu (skeletu) za cenu v zmysle znaleckého posudku. Mesto Žilina bude mať tiež predkupné právo za kúpnu cenu vo výške 1,- Eur na časť pozemku, ktorý ŽSK nevyužije na vybudovanie hokejovej haly a ktorý môže poslúžiť v budúcnosti na výstavbu menšej športovej haly pre halové športy mestom Žilina.

Dôvodom osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude:

„Prevod pozemku – parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa uskutočňuje s ohľadom na viaceré skutočnosti, ale najmä s ohľadom na skutočnosť, že ŽSK má záujem realizovať dostavbu predmetného areálu na športový účel, na ktorý bol pri pôvodnom zámere tento areál aj určený, avšak nedošlo vzhľadom na okolnosti k jeho naplneniu a dobudovaniu. Na pozemku sa nachádza rozostavaná stavba športovej haly – skelet na Karpatskej ulici, ktorý nadobudne do svojho vlastníctva Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645, pričom Žilinský samosprávny kraj použije skelet na vybudovanie hokejovej haly a súvisiacej športovej infraštruktúry, potrebnej ako zázemie kreovanej hokejovej akadémie pri ŠŠ Rosinská. V zmysle podpísaného Memoranda medzi ŽSK a SZLH ako aj platného uznesenia Vlády SR je potrebné hokejovú akadémiu vytvoriť a hokejovú halu dostavať najneskôr do 31. 12. 2023. Nemožno tiež opomenúť dôležitý fakt pre prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, sa dostal do vlastníctva Mesta Žilina ako výsledok úsilia a rokovania ŽSK so súčasným vlastníkom pozemku na ul. Karpatská o prevode nehnuteľností a to predovšetkým z dôvodu zabezpečenia lepšej športovej vybavenosti nielen kraja, ale najmä samotného mesta Žilina ako krajského mesta.

Víziou kraja ako aj mesta je vybudovanie inšpiratívneho a podporujúceho prostredia pre školskú komunitu a širokú verejnosť v kraji. Realizáciou uvedeného zámeru by došlo k výraznej podpore športovej infraštruktúry **nielen na stredných školách, ale aj samotného mesta Žiliny ako súčasť územného celku Žilinského samosprávneho kraja. Vybudovaním športovej infraštruktúry by sa výrazne skvalitnili a posilnili nielen ďalšie možnosti podpory výchovnovzdelávacieho procesu, ale sa prispeje ku komplexnej podpore športu, voľnočasových aktivít, zdravého životného štýlu mládeže a širokej športujúcej verejnosti predovšetkým mesta Žilina, ako centra samosprávneho kraja.**“

VI. poveruje primátora mesta, aby

rokoval so ŽSK o podmienkach nožnej spolupráce s mestom a to najmä o :

- a) po vybudovaní areálu o vyčlenenie časti prevádzkového času širokej verejnosti mimo času, počas ktorého budú hokejovú halu využívať študenti hokejovej akadémie,
- b) po vybudovaní areálu o vyčlenenie časti prevádzkového času priamo pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina mimo času, počas ktorého budú hokejovú halu využívať študenti hokejovej akadémie,
- c) o možnom spoločnom postupe na dostavbe časti skeletu na multifunkčnú športovú halu,
- d) o možnosti prevodu časti skeletu spolu s pozemkom z vlastníctva ŽSK na Mesto Žilina v prípade, ak by nedošlo k dohode o spoločnej dostavbe celého skeletu na športové účely a ani ŽSK by sa samostatne nerozhodol dostavbu skeletu zrealizovať. Túto časť skeletu by Mesto Žilina využilo na dostavbu potrebnej športovej infraštruktúry vo vlastnej réžii. Prevod časti pozemku zo ŽSK na

Mesto Žilina by bol za 1,0 € a hodnota časti prevádzaného rozostavaného skeletu by bola stanovená v zmysle znaleckého posudku.

Plnenie uznesenia:

Bod III.: Prebehli rokovania o obsahu návrhu kúpnej zmluvy, nedošlo k zhode.

Bod IV.: Prebehli rokovania o obsahu návrhu dohody, nedošlo k zhode.

Bod V.: Aktuálne komunikácia so zástupcami ŽSK v tejto veci neprebíha.

Bod VI.: Aktuálne komunikácia so zástupcami ŽSK v tejto veci neprebíha.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.08.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 117/2016 zo dňa 27.06.2016

Uznesenie č. 109/2022

k Schváleniu investičného zámeru „Zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina“ a jeho financovanie prostredníctvom podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania

**navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 26.04.2022
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Investičný zámer „Zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina“.

Jedná sa o zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková v Žiline v zmysle stavebného povolenia č. 19271/2017-61375/2017-OSP-MLA zo dňa 13.12.2017, vydaného Obcou Porúbka, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2017.

Dňa 07.10.2019 bolo na predmetnú stavbu vydané rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 15426/2019-44615/2019-OSP-MLA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2019.

Dňa 11.05.2021 bolo na predmetnú stavbu vydané rozhodnutie – zmena lehoty na dokončenie stavby č. 7482/2021-144203/2021-SÚ-BAB,

Stavba je zapísaná na LV č. 1100, súpisné číslo 3294, je umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 7954, zateplenie presahuje na pozemok parc. č. 7955 KN v katastrálnom území Žilina.

Zateplenie budovy ZPS sa uskutoční v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Mančík, Pribinova 33, 010 01 Žilina.

2. Spôsob financovania zateplenia budovy ZPS prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške do 100% obstarávacej ceny stavby (vo výške **279 014,88 €**) a vlastných finančných prostriedkov (vo výške **12 837,34 €**) na dofinancovanie realizácie stavby **zasklenia loggií** s dodržaním limitných podmienok podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

3. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru, ktorý bude použitý na financovanie zateplenia vo výške **279 014,88 €** v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov: zateplenie budovy ZPS (zateplenie obvodového plášťa, výmena okien a dverí, výmena zasklených schodiskových stien, zateplenie strešného plášťa, úprava priestorov vnútri objektu vrátane zateplenia vo vstupoch, hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia po zateplení).

4. Spôsob zabezpečenia úveru zo ŠFRB založením nehnuteľnosti:

Administratívna budova s. č. 8163 s príslušenstvom a prístupových ciest k nehnuteľnosti, parcelné čísla 1341/4, 1340/5, 1340/2, 1340/3, 1340/4, 1340/5, 1340/6, 1341/2, 1341/3, 1341/4, k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, v podiele 1/1.

5. Poskytovať a zabezpečiť v zariadení sociálnych služieb sociálne služby počas doby splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov.
6. Závazok Mesta vyčleniť v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte Mesta a zabezpečiť splácanie úveru zo ŠFRB poskytnutého na zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina počas celej doby splatnosti úveru (25 rokov).

Plnenie uznesenia:

Na základe schválenia investičného zámeru na MZ 04/2022 sme podali žiadosť o poskytnutie príspevku zo ŠFRB. Žiadosť odoslaná, čakáme na vyjadrenie ŠFRB. Žiadosť o ŠFRB schválená, odovzdanie staveniska zhotoviteľovi 11/2022, prerušenie prác pre nepriaznivé klimatické podmienky. Začiatok realizácie prác 03-04/2023. Prebieha realizácia prác s predpokladaným ukončením 05/2023. V súčasnosti sa akcia dokončuje s termínom 06/2023, 07/2023 odovzdanie a prebratie prác, v súčasnosti sa odstraňujú nedorobky, podaná žiadosť o kolaudáciu.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.07.2023

K bodu 2 a bodu 6 - V rozpočte na r. 2023 je tento úver zo ŠFRB na zateplenie budovy ZPS Úsmev ul. Osiková zapojený v celej zmluvnej výške (suma bola upravená na reálnu výšku ŠFRB úveru v zmysle ŠFRB úverovej zmluvy č. 500/345/2022). Rovnako sú v rozpočte zapojené/vyčlenené aj výdavky na splácanie tohto úverového záväzku mesta voči ŠFRB.

Odbor ekonomický zo dňa 07.09.2023

K bodu 3 – žiadosť zo ŠFRB schválená, boli pridelené finančné prostriedky vo výške úveru – 279 010 eur.

K bodu 4 – zabezpečenie úveru založením nehnuteľností v zmysle bodu 4 administratívno-budovou č. 8163 s príslušenstvom a prístupových ciest k nehnuteľnosti s uvedenými parc. číslami.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.07.2023

K bodu 5 - počas doby splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov, budú poskytované a zabezpečené sociálne služby v Zariadení pre seniorov- Úsmev.

Odbor sociálny a bytový zo dňa 08.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 34/2021 zo dňa 25.02.2021

z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.06.2022

Uznesenie č. 126/2022

k Občianskému monitoringu a správe detských ihrísk v Žiline

**navrhol: Mgr. Peter Cibulka, poslanec MZ zo dňa 20.06.2022
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu MÚ

1. do 31. septembra zabezpečiť sumu 9000 eur, ktorá bude použitá na činnosť občianskeho monitoringu na spádových alebo hlavných ihriskách v každom obvode a v obvode číslo 8 v každej mestskej časti. Dané financie sa použijú na vyplatenie odmeny v sume 50 eur mesačne občanom, ktorí sa budú starať o dané ihriská po dobu 12 mesiacov. Občania budú vybraní na základe záujmu a dohody poslaneckého výboru v danom obvode.

Plnenie uznesenia:

Finančné prostriedky boli schválené. Súčasne boli pripravené podmienky pre uzavretie dohôd o vykonaní práce s občanmi, ktorí budú vybraní na základe záujmu a dohody poslaneckého výboru v danom obvode v zmysle uznesenia, aby začali zabezpečovať občiansky monitoring.

Z poslaneckých výborov a od predkladateľa uznesenia nemáme potrebné informácie pre výber správcov v zmysle uznesenia, preto bolo navrhnuté ďalšie stretnutie po dohode s predkladateľom, na ktoré sa predkladateľ uznesenia opätovne nedostavil. Vzhľadom na to, že od júna tohto roka súčasne zabezpečujeme správu, údržbu a opravy detských ihrísk prostredníctvom vlastných Technických služieb mesta Žilina, pracovníkmi prebiehajú prevádzkové kontroly a s ohľadom na vyššie uvedené, predkladáme v tomto MZ zrušenie uznesenia.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 30.08.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

**KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou**

Uznesenie č. 152/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 20.06.2022
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkov za účelom realizácie stavby „Žilina – Brodno – zosuv, Projekt sanácie svahu (riešenie bez úprav toku Brodnianka)“, v k. ú. Brodno:
 - a) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 177/5 ostatná plocha o výmere 21 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 177/1 ovocný sad o výmere 4067 m², zapísaného na LV č. 45 v kat. území Brodno na základe GP č. 60/2021 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Jana Olexová, r. Králiková, PhD., bytom Brodnianská 226/82, 010 14 Žilina, v podiele 1/1–ina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 32/2022 vo výške **2087,19 €**
 - b) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 165/4 ostatná plocha o výmere 31 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 165/1 záhrada o výmere 461 m², zapísaného na LV č. 863 v kat. území Brodno na základe GP č. 60/2021, vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníkov:
 - Jaroslav Valcharčiak, r. Valcharčiak, bytom Lietava 162, 013 18 Lietava, v podiele 1/3–ina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 32/2022 vo výške **1027,03 €**,
 - František Valcharčiak, r. Valcharčiak, bytom Jaseňová 3217/29, 010 07 Žilina, v podiele 1/3–ina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 32/2022 vo výške **1027,03 €**
 - Ing. Viktor Valcharčiak, r. Valcharčiak, bytom Vígľašská 3010/9, 851 07 Bratislava, v podiele 1/3–ina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 32/2022 vo výške **1027,03 €**
 - c) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 163/4 ostatná plocha o výmere 11 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 163/1 záhrada o výmere 242 m², zapísaného na LV č. 871 v kat. území Brodno na základe GP č. 60/2021, vypracovaného spoločnosťou PROMA

INVEST od vlastníka František Moravec, r. Moravec, bytom Slovenských dobrovoľníkov 431/25, Žilina – Budatín, v podiele 1/2–ica za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 32/2022 vo výške **546,65 €**

- d) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1226/78 ostatná plocha o výmere 3 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 949/301 ostatná plocha o výmere 1053 m², zapísaného na LV č. 2034 v kat. území Brodno na základe GP č. 60/2021, vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, v podiele 1/1–ina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 32/2022 vo výške **79,50 €**.

Plnenie uznesenia:

Spoločnosť PROMA INVEST, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie predmetných pozemkov už predložila dotknutým vlastníkom príslušné zmluvy na podpis. V prípade bodu a) vlastníka Ing. Jana Olexová a bodu c) - vlastníka František Moravec a bodu b) František Valcharčiak a Ing. Viktor Valcharčiak a Jaroslav Valcharčiak už došlo k podpisu zmluvy. Zostávajúci vlastníci boli riešení v rámci vyvlastňovacieho konania, ktoré je už právoplatne ukončené.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 15.08.2023

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 154/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 20.06.2022
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 5389/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 176 m² a parc. č. KN-C 5392/8, ostatná plocha o výmere 5 m² v k. ú. Žilinaa ich odpredaj spoločnosti NDŽ s.r.o., so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina, IČO 31 581 773, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 140 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 25 340 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

Žiadateľ nesúhlasí s kúpnu cenou schválenou v uznesení. Materiál bol predložený opätovne do MZ dňa 19.09.2022, avšak mestské zastupiteľstvo neprijalo k uvedenému platné uznesenie. K uzavretiu zmluvy za podmienok uvedených v tomto uznesení nedošlo. Platnosť uznesenia skončila 20.06.2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 35/2022 zo dňa 22.02.2022

VECNÉ BREMENÁ
schvaľované nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 167/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 20.06.2022
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a GTIS charging SK s.r.o., Legionárska 670/58, 911 01 Trenčín, IČO 45 425 183, ako investorom stavby „Nabíjacia stanica a prípojka pre Hotel HolidayInn“, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 3274/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7032, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 3273/1 v k. ú. Žilina strpieť v rozsahu cca 1,9 m² uloženie inžinierskej siete - elektrickej prípojky pre nabíjajúcu stanicu AC 2x22kW a prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Dňa 21.07.2022 bol zaslaný investorovi návrh zmluvy o budúcej zmluve č. 489/2022. Dňa 29.11.2022 bola žiadateľovi zaslaná emailová výzva k návrhu zmluvy, žiadateľ nereagoval a následne mu bol doručený písomný návrh zmluvy (prevzatie na doručenke dňa 01.12.2022). K dnešnému dňu nebola mestu Žilina doručená podpísaná zmluva. Uznesenie už stratilo platnosť.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

OSTATNÉ

Uznesenie č. 170/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 20.06.2022
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku vo verejnom záujme, ktorý je vedený vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 ako prevodcu v prospech mesta Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, IČO: 00 321 796 ako nadobúdateľa, a to pozemok parc. č. KN-C 3234/14, trvalý trávny porast o výmere 41 739 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4999 v k. ú. Žilina, nakoľko sa jedná o pozemok, na ktorom môže byť vybudovaná verejnoprospešná stavba.

Plnenie uznesenia:

Dňa 02.08.2022 bola na SPF doručená žiadosť o bezodplatný prevod pozemku pre mesto Žilina. Dňa 09.08.2022 sme sa emailom doručeným na SPF informovali na stav riešenia uvedenej žiadosti. Dňa 31.08.2022 bolo mestu Žilina doručené vyjadrenie SPF, že BP nie je možné realizovať z dôvodu zmeny územného plánu. Informácia o stanovisku SPF bola zaslaná emailom na UHA dňa 06.09.2022 a následne bola postúpená vedeniu mesta na rokovaní dňa 07.09.2022. Následne bola dňa 09.09.2022 odoslaná na SPF žiadosť mesta Žilina o prehodnotenie stanoviska k uzatvoreniu zmluvy o BP. Dňa 14.10.2022 bolo doručené vyjadrenie SPF, že predmetný pozemok nie je možné bezodplatne previesť v prospech mesta Žilina z dôvodu rozporu územného plánu mesta a vydaným územným rozhodnutím. Dňa 15.08.2023 sa prostredníctvom TEAMS aplikácie konalo rokovanie ÚHA, OPM so zástupcami SPF. Predmetom rokovania bolo nadobudnutie pozemku CKN 3234/14 do vlastníctva mesta Žilina bezodplatným prevodom. Následne nás SPF vyzval listom zo dňa 17.08.2023, aby sa mesto Žilina v lehote 15 dní vyjadrilo, či bude možné vykonať zmeny a doplnky územného plánu a doplniť do grafickej časti uvedenú verejnoprospešnú stavbu. Mesto sa k danej požiadavke vyjadrilo listom zo dňa 22.08.2023, že daná stavba „Prírodný park Horevažie“ bude doplnená do doplnku č. 10 grafickej časti ÚP mesta Žilina. Tohto času už uznesenie stratilo platnosť.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Na základe rokovania s SPF bude potrebné upraviť platný územný plán tak, aby v grafickej časti bola verejnoprospešná stavba definovaná tak, aby vyhovovala aj interným pravidlám SPF. Nová úloha – pri najbližšej zmene územného plánu. Bude predmetom riešenia v ZaD č. 10 územného plánu.

Útvar hlavného architekta zo dňa 03.09.2023

č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 175/2022

k Informatívnej správe o zámere uzatvoriť zmluvy v súvislosti s realizáciou projektu parku a venčoviska za OD BILLA, ul. Obežná, Žilina, Vlčince

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 20.06.2022
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. zámer uzatvoriť zmluvu o spolupráci medzi mestom Žilina a obchodnými spoločnosťami KG Vlčince, s.r.o., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 45 900 400 (ďalej len „KG Vlčince“) a VS Investment, a.s., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 44 983 727 (ďalej len „VS Investment“), resp. ich právnymi nástupcami, predmetom ktorej je dohoda o spolupráci pri realizácii parku a venčoviska za OD Billa, ul. Obežná, Žilina – Vlčince (ďalej len „Projekt parku a venčoviska Vlčince“).

Zmluva o spolupráci bude obsahovať najmä tieto práva a povinnosti zmluvných strán:

- KG Vlčince a VS Investment poskytnú mestu Žilina príspevok a spoluúčasť na Projekte parku a venčoviska Vlčince v predpokladanej celkovej výške 60 900,- €, a to nasledovne:
 - a) sumu v celkovej výške 20 000,- € sa zaväzuje spoločnosť KG Vlčince poskytnúť mestu Žilina ako finančný sponzorský príspevok účelovo viazaný na kompenzáciu časti nákladov mesta Žilina spojených so stavebnými prácami na Projekte parku a venčoviska, a to najneskôr do 60 dní po kolaudácii Projektu parku a venčoviska Vlčince a pod podmienkou splnenia všetkých povinností mesta Žilina, medzi ktoré patrí najmä:

- mesto Žilina sa zaväzuje zrealizovať Projekt parku a venčoviska Vlčince podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie – park a venčovisko, a to najneskôr do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince, pričom platia podmienky, že rozhodnutie o povolení stavby pre Projekt parku a venčoviska Vlčince musí byť právoplatné najneskôr do 12 mesiacov od podpisu zmluvy o spolupráci a Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – park a venčovisko Vlčince musí byť písomne schválená spoločnosťou KG Vlčince a VS Investment pred jej podaním na príslušný stavebný úrad za účelom vydania stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince. Zmeny a výnimky oproti Projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie – park a venčovisko, odsúhlasenej spoločnosťami KG Vlčince a VS Investment, môže mesto Žilina realizovať len s písomným súhlasom KG Vlčince a VS Investment, pričom súhlas KG Vlčince a VS Investment sa po vydaní stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince vyžaduje len v prípade, že by zmena Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie - park a venčovisko mala za následok zmenu stavby pred dokončením;
 - bezodkladne po kolaudácii Projektu parku a venčoviska Vlčince označiť na viditeľnom mieste v rámci pozemku mesta Žilina spoločnosť KG Vlčince a VS Investment (resp. ich právnych nástupcov) ako subjekty, s ktorých finančným príspevom bol Projekt parku a venčoviska Vlčince zrealizovaný;
 - zabezpečiť najneskôr do 15 dní po kolaudácii Projektu parku a venčoviska Vlčince oficiálne verejné slávnostné otvorenie parku a venčoviska Vlčince a umožniť na tomto otvorení vystúpenie minimálne dvom osobám, ktoré určí spoločnosť KG Vlčince,
 - zdokladovať na vyžiadanie spoločnosti KG Vlčince účelné vynaloženie prostriedkov na výstavbu projektu Parku a venčoviska Vlčince,
- b) sumu vo výške 3 000,- € vynaložila spoločnosť KG Vlčince za vypracovanie Projektovej dokumentácie - štúdia HILL PARK (Park a venčovisko Vlčince), ktorú bezodplatne odovzdala mestu Žilina,
- c) hodnota užívacích práv k prípojke vody a k pozemku podľa *zmluvy o zabezpečení a užívaní pripojenia vody* vo výške 25 900,- €, ohodnotená spoločnosťou KG Vlčince, ktoré spoločnosť KG Vlčince poskytne mestu Žilina bezodplatne, s tým, že mesto Žilina bude uhrádzať len výšku ceny skutočne spotrebovanej vody,
- d) hodnota práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa *zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena* vo výške 4 100,- €, ohodnotená spoločnosťou VS Investment, ktoré spoločnosť VS Investment poskytne mestu Žilina bezodplatne,
- e) hodnota prác a služieb, spočívajúca v právnych, ekonomických a poradenských činnostiach ktoré spoločnosť KG Vlčince a VS Investment vynaložili na Projekt parku a venčoviska Vlčince, a ktoré ohodnotili na výšku 7 900,- €, bez nároku na odplatu od mesta Žilina.
2. zámer uzatvoriť zmluvu o zabezpečení a užívaní pripojenia vody medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou KG Vlčince, s.r.o., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 45 900 400 (ďalej len „KG Vlčince“), resp. s jej právnym nástupcom. Predmetom zmluvy bude najmä:
- záväzok KG Vlčince prenechať mestu Žilina do bezodplatného užívania časť pozemku parc. č. KN-C 5344/50 zast. plocha a nádvorie o výmere 911 m² v k.ú. Žilina za účelom umiestnenia, prevádzkovania a údržby vodovodnej prípojky, vodovodného napojenia na prípojku vody KG Vlčince, vrátane nevyhnutného užívania vybudovanej šachty, v ktorej sa nachádza prípojka vody KG Vlčince,
 - záväzok mesta Žilina uhrádzať KG Vlčince cenu za skutočne spotrebovanú vodu.

1. zámer uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in personam medzi mestom Žilina ako budúcim oprávneným z vecného bremena a obchodnou spoločnosťou VS Investmenta.s., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 44983727 (ďalej len „VS Investment“), resp. jej právnym nástupcom ako budúcim povinným z vecného bremena vo vzťahu k časti zaťaženému pozemku parc. č. KN-C 7633/34, ostatná plocha o výmere 2 862 m² v k.ú. Žilina s nasledujúcim obsahom: „Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete NN, priznanie ochranného pásma v zmysle platných predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými prostriedkami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania a porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti in personam v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.“ Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené bezodplatne. Skutočný rozsah vecného bremena bude určený podľa porealizačného zamerania.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti strany realizujú úkony smerujúce k podpisu predmetných zmlúv. Predmetné zmluvy neboli do dnešného dňa podpísané vzhľadom na zmeny PD. Uzatvorenie predmetných zmlúv bolo schválené uznesením MZ č. 97/2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.08.2023

Projektová dokumentácia spracovaná. Inžinierska činnosť ukončená.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 05.06.2023

Projektová dokumentácia spracovateľom predložená, stretnutie s projektantom dňa 13.06.2023 a pripomienkovanie. PD pre SP odovzdaná 07/2023, začína prebiehať IČ pre SP, v príprave definitívne znenie zmlúv o spolupráci.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.07.2023
č. 66/2022 zo dňa 21.02.2022, 97/2023 zo dňa 21.02.2023*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 191/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Projektová príprava – Výstavba a modernizácia údržbovej základne autobusov v Žiline“

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 20.06.2022
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Projektová príprava – Výstavba a modernizácia údržbovej základne autobusov v Žiline**“ z Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020 v rámci výzvy č. IROP-PO7-SC76-2022-98, zameranej na projektovú prípravu investičných projektov pre nasledujúce programové obdobie. Ciele projektu sú v súlade s platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentami mesta Žilina.
 1. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
 2. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **92 472 €**.
 3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **4 623,60 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
 4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP je pripravená, bude podaná v termíne 12/2022. Žiadosť o NFP schválená, podpísaná Zmluva o NFP. Schválená žiadosť o platbu, očakávame príjem financií. Následne bude projekt ukončený.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 192/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Projektová príprava – Rekonštrukcia budovy – Radnica Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 20.06.2022
status: NENAPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Projektová príprava – Rekonštrukcia budovy – Radnica Žilina**“ z Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020 v rámci výzvy č. IROP-PO7-SC76-2022-98, zameranej na projektovú prípravu investičných projektov pre nasledujúce programové obdobie. Ciele projektu sú v súlade s platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentami mesta Žilina.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **47 061,17 €**.
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **2 353,06 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP je pripravená, bude podaná v termíne 12/2022. Žiadosť o NFP podaná, projekt prešiel odborným hodnotením, čakáme na výsledok. Projekt bol schválený v plnej výške. Po zvážení vyžadovaných podmienok výzvy k procesom verejného obstarania nad rámec legislatívy bol projekt ukončený a následne ukončená aj Zmluva o NFP.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 198/2022

k Výzve žilinských osobností: CHCEME ŽILINU BEZ VIZUÁLNEHO SMOGU A NELEGÁLNEJ REKLAMY. POLITICI, PRIDAJTE SA!

navrhol: Mgr. Marek Richter, PhD., Mgr. Vladimír Randa, poslanci MZ zo dňa 20.06.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. podporuje

1. Výzvu pre kandidátky a kandidátov na poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline a poslancov Žilinského samosprávneho kraja a kandidátky a kandidátov na funkciu primátora mesta Žilina a predsedu Žilinského samosprávneho kraja: CHCEME ŽILINU BEZ VIZUÁLNEHO SMOGU A NELEGÁLNEJ REKLAMY. POLITICI, PRIDAJTE SA!

II. sa kolektívne zaväzuje

1. nevyužívať na svoju vlastnú propagáciu pred nadchádzajúcimi voľbami vonkajšiu reklamu, najmä billboardy, bigboardy, reklamné plachty a iné reklamné zariadenia,
2. pravidelne vyčleniť financie v rozpočte mesta Žilina na odstránenie aspoň 500 reklamných stavieb ročne,
3. odstrániť všetky nelegálne reklamné stavby na území mesta Žilina do konca roka 2024,
4. nevyužívať majetok mesta, najmä verejné priestranstvá, na umiestňovanie reklamných stavieb a reklamných zariadení okrem tých, ktoré sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti sa pripravujú podklady pre administratívny proces, týkajúci sa odstraňovania ďalších nelegálnych reklamných stavieb. V decembri 2022 bolo na základe zmluvy č. 834/2022 odstránených ďalších 12 ks reklamných stavieb na základe súhlasu príslušného stavebného úradu. V súčasnosti prebieha konanie o vydanie súhlasu s odstránením ďalších reklamných stavieb.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

K časti II., bod 2.: Finančné prostriedky (30 000 €) sú v rozpočte mesta na rok 2023.

Odbor ekonomický zo dňa 07.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 318/2019, č. 97/2021, č. 155/2021, č. 232/2022

z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 19.09.2022

**KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou**

Uznesenie č. 206/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 19.09.2022

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

odkúpenie pozemkov za účelom realizácie stavby „Budatín – Zádubnie, chodník popri ceste III/01167-časť G,H,I“, v k. ú. Zádubnie:

- 1) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Alena Antalíková, r. Chabanová, bytom Fedinova č. 900/3, 851 01 Bratislava 5 v podiele 2/96 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **89,55 €**
- 2) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslava Barbieriková, r. Marcová, bytom Brodno č. 29, 010 01 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**
- 3)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Irena Belancová, r. Kačeriaková, bytom Zádubnie č. 219, 010 03 Žilina v podiele 1/36 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **102, 35 €**

4)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Bc. Viera Belancová, r. Frátriková, bytom Zádubnie č. 198, 010 03 Žilina v podiele 5/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **255, 87 €**

5)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ladislav Belanec, r. Belanec, bytom Zádubnie č. 173/5, 010 03 Žilina v podiele 9/648 a 1/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **102,35 €**

6)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Elena Beniačová, r. Frátriková, bytom Rosina č. 606, 013 22 Rosina v podiele 9/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **3,79 €**

7)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mária Boleslavská, r. Jaššová, bytom Tatranská č. 3110/12, 010 08 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**

8)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie v podiele 32/768 a **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie v podiele 2/96 a na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ladislav Crkoň, r. Crkoň, bytom Pribinova č. 1173/1, 020 01 Púchov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **103,02 €**

9)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Dušan Filip, r. Filip, bytom Karola Kmeťku č. 3149/66, 010 01 Žilina v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **52,52 €**

10)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ján Frátrik, r. Frátrik, bytom Zádubnie č. 182, 010 03 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

11)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Pavol Frátrik, r. Frátrik, bytom Podhorie č. 285, 013 18 Podhorie v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

12)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Rudolf Frátrik, r. Frátrik, bytom Smreková č. 3095/25, 010 07 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

13)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Štefan Frátrik, r. Frátrik, bytom Zádubnie č. 201, 010 03 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

14)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²** a **parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mária Frolová, r. Bištiaková, bytom Dadanova č. 3386/7, 010 01 Žilina v podiele 9/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153, 52 €**

15)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jozef Halama, r. Halama, bytom Liptovská Lúžna č. 1205, 034 72 Liptovská Lúžna v podiele 16/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **6,73 €**

16)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m² zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Branislav Harvánek, r. Harvánek, bytom Gaštanová č. 3089/50, 010 07 Žilina v podiele 13/256 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **164,13 €**

17)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Marián Harvánek, r. Harvánek, bytom J. Reka č. 1037/7, 010 01 Žilina v podieloch 18/1536 a 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **4,42 €**

18)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Štefan Harvánek, r. Harvánek, bytom Zádubnie č. 51, 010 03 Žilina v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

19)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Harváňková, r. Kováčová, bytom Jána Vojtaššáka č. 3148/7, 010 01 Žilina v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

20)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Oľga Holáňová, r. Harváňková, bytom Žilinská Lehota č. 89, 010 01 Žilina v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

21)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m² zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mgr. Pavol Holeša, r. Holeša, bytom Na Stanicu č. 524/25, 010 09 Žilina v podiele 13/256 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **164,13 €**

22)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Jaroslav Chaban, r. Chaban, bytom Pittsburgská č. 1672/11, 010 08 Žilina v podiele 32/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **13,47 €**

23)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²** a **parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Vladimír Chaban, r. Chaban, bytom Zádubnie č. 100, 010 03 Žilina v podiele 9/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153, 52 €**

24)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Vendelín Jankula, r. Jankula, bytom Zádubnie č. 200, 010 03 Žilina v podiele 4/96 a 8/96 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **537,32 €**

25)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vladimír Jastraban, r. Jastraban, bytom Rudina č. 39, 023 31 Rudina v podiele 15/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **2302,80 €**

26)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka František Jaššo, r. Jaššo, bytom Gerlachovská č. 3105/10, 010 01 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**

27)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ján Jaššo, r. Jaššo, bytom Brezová č. 1503/15, 010 01 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**

28)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie v podiele 24/384 a 64/768 a **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie v podiele 3/96 a na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Alena Kršíková, r. Jaššová, bytom Platanová č. 3226/7, 010 07 Žilina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **181,46 €**

29)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Janka Majtánová, r. Frátriková, bytom Zádubnie č. 98, 010 03 Žilina v podiele 21/384 a 9/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **21,46 €**

30)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anastázia Matisová, r. Frátriková, bytom Zádubnie č. 75, 010 03 Žilina v podiele 3/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **17,51 €**

31)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Zdenka Milová, r. Milová, bytom Rybníky č. 944/9, 010 01 Žilina v podiele 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **11,67 €**

32)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie v podiele 32/768 a **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie v podiele 2/96 a na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Veronika Neslušánová, r. Sucháňová, bytom Zádubnie č. 101, 010 03 Žilina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **103,02 €**

33)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Emil Ponechal, r. Ponechal, bytom Berlínska č. 1679/9, 010 08 Žilina v podiele 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **11,67 €**

34)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milan Ponechal, r. Ponechal, bytom Sládkovičova č. 1223/71, 024 01 Kysucké Nové Mesto v podiele 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **11,67 €**

35)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vladimír Ponechal, r. Ponechal, bytom Trnavská č. 9, bl. 23/33, 010 08 Žilina v podiele 18/72 a 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **116,71 €**

36)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat.

území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Helena Pučková, r. Harváňková, bytom Stráňavy č. 90, 013 25 Stráňavy v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

37)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jana Pupišová, r. Polanecká, bytom Zástranská č. 262/22, 010 03 Žilina v podiele 2 x 3/1024 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **1,89 €**

38)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Terézia Saganová, r. Frátriková, bytom Gaštanová č. 3079/10, 010 07 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

39)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jana Shlenkerová, r. Sadlišová, bytom Energetikov č. 163/17, 010 03 Žilina – Budatín v podiele 1/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **5,84 €**

40)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Štefánia Slaboňová, r. Harváňková, bytom Sama Chalupku č. 1087/32, 015 01 Rajec v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

41)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Miroslav Sukupčák, r. Sukupčák, bytom Karminová č. 1082/8, 010 03 Žilina v podiele 36/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **614,08 €**

42)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ondrej Škrna, r. Škrna, bytom Zádubnie č. 71, 010 03 Žilina v podiele 24/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **409,39 €**

43)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Soňa Tarabová, r. Harváňková, bytom Zádubnie č. 154/72, 010 03 Žilina v podieloch 18/72, 1/72 a 18/648 a novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m² zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Soňa Tarabová, r. Harváňková, bytom Zádubnie č. 154/72, 010 03 Žilina v podiele 19/128 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **602,30 €**

44)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m² zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Tatárová, r. Sýkorová, bytom Gemerská č. 1623/1, 010 08 Žilina v podiele 3/12 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **808,00 €**

45)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Valentová, r. Bištiaková, bytom Ľubľanská č. 2981/5, 010 01 Žilina v podieloch 2 x 9/216 a novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Valentová, r. Bištiaková, bytom Ľubľanská č. 2981/5, 010 01 Žilina v podiele 3/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **324,55 €**

46)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Renáta Vallová, r. Lysičanová, bytom Zádubnie č. 52, 010 03 Žilina v podiele 2 x 9/1024 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **5,68 €**

47)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Božena Virdzeková, r. Jaššová, bytom Ústecká č. 1674/5, 010 08 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**

48)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Dušan Žeriava, r. Žeriava, bytom Borová č. 3179/21, 010 07 Žilina v podiele 9/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

49)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jaroslav Žeriava, r. Žeriava, bytom Oblúková č. 18/22, 010 03 Žilina v podiele 72/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **1228,16 €**

Plnenie uznesenia:

Spoločnosť PROMA INVEST, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie predmetných pozemkov už predložila dotknutým vlastníkom príslušné zmluvy na podpis. Zmluvy podpísalo 25 vlastníkov, už boli podané do katastra nehnuteľností. Ostatní 41 vlastníci sú riešení v rámci vyvlastňovacieho konania, ktoré stále prebieha.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 208/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 19.09.2022

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Žilina:
 - parc. č. KN-C 4886/240, zast. plocha a nádvorie o výmere 93 m²
 - parc. č. KN-C 4886/241, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m²
 - parc. č. KN-C 4886/252, zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m²,a ich odpredaj MUDr. Zuzane Cigánikovej a manželovi Ing. Mariánovi Cigánikovi, obaja bytom Svätoplukova 3020/6, 010 01 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 165 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 23 683 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Žiadatelia KZ neuzatvoria, nakoľko nesúhlasia s kúpnu cenou. Platnosť uznesenia končí 19.09.2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 217/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 19.09.2022

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do dňa protokolárneho odovzdania stavebného objektu (rekonštrukcia chodníka) S.O.04 Vnútroblok – Spevnené plochy, sadové a terénne úpravy, časti E4.4 – Komunikácie a spevnené plochy, v rámci stavby „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ nájomcom prenajímateľovi, nasledujúcim po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre tento stavebný objekt.

Predmetom zmluvy je nájom časti parcely KN-C 5777, zast. pl. a nádvorie, o výmere 214 m², v k. ú. Žilina, časti parcely KN – C 5779, zast. pl. a nádvorie, o výmere 250 m², v k. ú. Žilina a na nich sa nachádzajúcich častí chodníkov a miestnych komunikácií, v zmysle projektovej dokumentácie 07/2020 a jej zmeny pre stavebné povolenie pre stavbu „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“, vypracovanej Ing. Miladou Gabajovou s nájomcom ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., so sídlom Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina, IČO: 46165941, za nájomné 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Podmienkou pre uzatvorenie nájomnej zmluvy je zmena projektovej dokumentácie v časti materiálového riešenia povrchu stavebného objektu S.O.04 tak, aby bolo v súlade s Vyjadrením k projektovej dokumentácii ÚHA sp. zn. 12267/2022-133658/2022-ÚHA-SVA zo dňa 19.07.2022.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je zároveň vlastníkom susediacich nehnuteľností k predmetu nájmu. Nájomca popri zhodnotení vlastných nehnuteľností výstavbou viacúčelovej blokovej zástavby v areáli Elektrárni Žilina vykoná na vlastné náklady rekonštrukciu chodníkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré tvoria predmet nájmu.

2. bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k právoplatne skolaudovanému stavebnému objektu S.O. 04 Vnútroblok – Spevnené plochy, sadové a terénne úpravy, časti E4.4 – Komunikácie a spevnené plochy, v rámci stavby „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ mestom Žilina v rozsahu, v ktorom sa stavebný objekt nachádza na predmete nájmu podľa bodu 1. tohto uznesenia.

Platnosť uznesenia v bode 2. je 4 roky odo dňa jeho schválenia.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1) Nájomná zmluva č. 767/2022 uzatvorená dňa 25.10.2022, zverejnená dňa 27.10.2022.

K bodu 2) – k plneniu dôjde až po skolaudovaní stavebného objektu

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 218/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 19.09.2022

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do dňa protokolárneho odovzdania stavebného objektu (rekonštrukcia chodníka) IO 07.5, v rámci stavby „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ nájomcom prenajímateľovi, nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre tento stavebný objekt. Predmetom zmluvy je nájom časti parcely KN-C 5778, zast. pl. a nádvorie, o výmere 164 m², v k. ú. Žilina, časti parcely KN – C 5779, zast. pl. a nádvorie, o výmere 242 m², v k. ú. Žilina a na nich sa nachádzajúcich častí chodníkov a miestnych komunikácií, v zmysle projektovej dokumentácie 08/2019 pre stavebné povolenie pre stavbu „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“,

vypracovanej Ing. Miladou Gabajovou s nájomcom ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., so sídlom Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina, IČO: 46165941, za nájomné 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je zároveň vlastníkom susediacich nehnuteľností k predmetu nájmu. Nájomca popri zhodnotení vlastných nehnuteľností výstavbou viacúčelovej blokovej zástavby v areáli Elektrárni Žilina a následnej rekonštrukcii Národnej kultúrnej pamiatky – Elektrárne Žilina vykoná na vlastné náklady rekonštrukciu chodníkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré tvoria predmet nájmu.

2. bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k právoplatne skolaudovanému stavebnému objektu IO 07.5, v rámci stavby „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ mestom Žilina v rozsahu, v ktorom sa stavebný objekt nachádza na predmete nájmu podľa bodu 1. tohto uznesenia.

Platnosť uznesenia v bode 2. je 4 roky odo dňa jeho schválenia.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1) Nájomná zmluva č. 766/2022 uzatvorená dňa 25.10.2022, zverejnená dňa 27.10.2022.

K bodu 2) – k plneniu dôjde až po skolaudovaní stavebného objektu

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

VECNÉ BREMENÁ
schvaľované nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 221/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 19.09.2022

status: ZRUŠENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, ReinfoCoworking, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 47 791 462, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 361/1 v k. ú. Žilina strpieť v zmysle GP č. 7/2022 v rozsahu dielu „1“ o výmere 2 m² zriadenie nabíjacej stanice pre elektromobily, jej prevádzku, údržbu a rekonštrukciu so vstupom na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 1632-21/2022 v celkovej hodnote 872,01 €.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy bol zaslaný k odsúhlaseniu SSD,a.s., ktorá sa vyjadrila, že zmluva sa z ich strany nebude realizovať. Žiadateľ nás informoval, že podá doplňujúci návrh k uzatvoreniu zmluvy, ktorý

žiada prerokovať v najbližšom MZ. Uznesenie bolo zrušené uznesením č. 70/2023 bod I. zo dňa 21.02.2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 70/2023 zo dňa 21.02.2023

Uznesenie č. 223/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 19.09.2022

status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu na ul. Zvolenská súp. č. 1779, vchody č. 16, 17, 18, 19 v Žiline, zapísaných na LV č. 5402, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 7844 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť výstavbu lodžií a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:
 - parc. č. KN-C 7843/2, ostatná plocha o výmere 4 m²
 - parc. č. KN-C 7843/3, ostatná plocha o výmere 4 m²
 - parc. č. KN-C 7843/4, ostatná plocha o výmere 4 m²
 - parc. č. KN-C 7843/5, ostatná plocha o výmere 4 m²
 - parc. č. KN-C 7843/6, ostatná plocha o výmere 4 m²
 - parc. č. KN-C 7843/7, ostatná plocha o výmere 4 m²
 - parc. č. KN-C 7843/8, ostatná plocha o výmere 4 m²
 - parc. č. KN-C 7843/9, ostatná plocha o výmere 4 m²v zmysle geometrického plánu č. 33/2022 za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 42/2022 v celkovej hodnote 256,93 €.

Plnenie uznesenia:

Dňa 17.10.2022 bola na OSBD zaslaná výzva na doplnenie údajov potrebných k návrhu zmluvy. Dňa 20.12.2022 bol zaslaný na OSBD návrh zmluvy so žiadosťou o doplnenie aktuálnych údajov k zmluve a spôsobu úhrady. OSBD nás informovalo, že sa vyjadrí k realizácii návrhu zmluvy až po schôdzi vlastníkov bytov z dôvodu navýšených cien stavebných materiálov. Čakáme na vyjadrenie OSBD, či sa zmluva bude realizovať. Dňa 30.06.2023 bola mestu doručená zápisnica zo schôdze vlastníkov bytového domu o tom, že vlastníci odsúhlasili výstavbu balkónov a dňa 13.07.2023 sme im zaslali vypracovaný návrh zmluvy o VB so žiadosťou o odsúhlasenie zmluvy a doplnenie údajov účastníkov konania, čakáme na doručenie zmlúv.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 231/2022

k Nakladaniu s majetkom

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, Ing. Jozef Juriš, MBA, poslanci MZ zo dňa 19.09.2022

status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena, MUDr. Miroslavou Zelníkovou, Veľkomoravská 8589/1, 010 01 Žilina, ako investorom a Stredoslovenskou distribučnou, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

– parc. č. KN-C 4906/77, trvalý trávnatý porast v k. ú. Žilina, v rozsahu cca 1 m
strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – zemného NN vedenia k pilierovej, rozpojovacej skrini PRIS, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci preložky pilierovej, rozpojovacej skrine PRIS, Žilina – Veľkomoravská ulica.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy bol zaslaný žiadateľke (investorovi) na odsúhlasenie. Zatiaľ stále bez spätnej väzby.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 232/2022

k Opatreniam na boj proti vizuálnemu smogu a nelegálnej reklame v meste Žilina

**navrhol: Mgr. Marek Richter, Mgr. Vladimír Randa, Mgr. Miriam Šuteková, poslanci MZ zo dňa 19.09.2022
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zákaz poskytovania majetku mesta Žilina na umiestňovanie reklamných stavieb a reklamných zariadení. Tento zákaz sa netýka reklamných stavieb a zariadení, ktoré sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina.
2. Výzvu pre primátora mesta a štatutárov mestských organizácií na okamžité vypovedanie všetkých nájomných zmlúv mesta Žilina a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina na reklamné a informačné zariadenia, ktoré primárne plnia funkciu reklamy, najmä na informačné-navigačné tabule na stĺpoch verejného osvetlenia a trakčného vedenia s účinnosťou výpovede ku dňu schválenia novej regulácie reklamných stavieb a zariadení mestským zastupiteľstvom na území mesta Žilina.

II. žiada

1. primátora mesta, aby sa pri príprave programového rozpočtu mesta Žilina pre rok 2023 vyčlenili finančné prostriedky pre odstránenie minimálne 500 ks nelegálnych reklamných stavieb v zmysle uznesenia č. 198/2022,
2. Útvar hlavného architekta mesta Žilina o spracovanie návrhu regulácie reklamných stavieb, ktorým by sa stanovili podmienky umiestňovania reklamných stavieb na území mesta tak, aby bolo jasné a zrejmé, aké typy reklamných stavieb je možné prevádzkovať v meste Žilina, ako majú vyzerat' (veľkosť, rozmer, typ, farba, prípadne iné), aké majú byť vzdialenosti medzi reklamnými stavbami a ostatné a takýto návrh predložil na rokovanie mestského zastupiteľstva. Tento materiál bude slúžiť ako podklad pre prípravu príslušného všeobecne záväzného nariadenia.

III. vyzýva

1. spoločnosť GRYF Media s.r.o., aby v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 155/2021 bezodkladne odstránila 2 ks reklamných stavieb z pozemku mesta Žilina, parc. č. C-6416, k.ú. Žilina vzhľadom na to, že predmetný pozemok je súčasťou školského športového areálu, ktorý sa pripravuje na celkovú rekonštrukciu. Zároveň je mimoriadne nevhodné, aby sa bigboardy takýchto rozmerov nachádzali priamo na detskom ihrisku a v areály školy.
2. Branislava Delinčáka, poslanca MZ, aby ako konateľ firmy ARDSYSTÉM, s.r.o. zabezpečil odstránenie nelegálnych billboardov, reklamných stavieb a reklamných zariadení, ktoré spoločnosť prevádzkuje bez potrebných povolení na území mesta, reflektujúc ako poslanec intenzívnu snahu mesta Žilina a mestského zastupiteľstva o očistu verejných priestranstiev od nelegálneho vizuálneho smogu.

IV. žiada

1. primátora mesta o zaslanie predmetnej výzvy spoločnosti GRYF Media s.r.o. a podniknutie všetkých právnych krokov na to, aby boli 2 reklamné stavby z pozemku mesta Žilina č. C-6416, k.ú. Žilina odstránené v najkratšom možnom termíne.
2. primátora mesta o zaslanie predmetnej výzvy spoločnosti ARDSYSTÉM, s.r.o., a podniknutie všetkých právnych krokov na to, aby spoločnosť odstránila svoje nelegálne billboardy, reklamné stavby a reklamné zariadenia, ktoré prevádzkuje bez potrebných povolení, z územia mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

K bodu II. 2. UHA má spracovaný návrh regulácie reklamných stavieb. UHA je pripravené tento návrh predložiť na posúdenie odborným komisiám a zastupiteľstvu. Materiál týkajúci sa regulácie reklamných stavieb bude predmetom zmeny a doplnkov UPN-M č. 10.

Útvar hlavného architekta zo dňa 03.09.2023

Finančné prostriedky (30 000 €) sú v rozpočte mesta na rok 2023.

Odbor ekonomický zo dňa 07.09.2023

K bodu IV. 1. bola riaditeľovi ZŠ Jarná zaslaná výzva na podniknutie potrebných krokov za účelom splnenia uznesenia, nakoľko sa jedná o zmluvu, kde je zmluvnou stranou ZŠ. K bodu IV., písm.b) bola výzva zaslaná.

K bodu IV. 2. bola spoločnosti ARDSYSTÉM, s.r.o. zaslaná predmetná výzva.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.08.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 318/2019, č. 97/2021, č. 155/2021, č. 198/2022

Uznesenie č. 244/2022

k Návrhu na schválenie Predĺženia platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie rokov 2014 – 2020

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 19.09.2022
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predĺženie platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie 2014 – 2020 a to do schválenia dokumentu „Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského

rozvoja mesta Žilina na obdobie 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“ Mestským zastupiteľstvom v Žiline, najneskôr však do 30.06.2023.

Plnenie uznesenia:

V súlade s metodikou MIRRI SR prebieha príprava dokumentu „Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja mesta Žilina na obdobie 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“, ktorá bude schválená Mestským zastupiteľstvom v Žiline. V súčasnosti sa aktualizujú časti dokumentu na základe zaslaných informácií od MIRRI o schválených alokáciách pre územie UMR Žilina. Dokument sa Mestským zastupiteľstvom v Žiline bude schvaľovať po ukončení procesov posudzovania EIA.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2023
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 245/2022

k Návrhu na schválenie Implementácie projektu „Každý iný, všetci rovní – sociálna inklúzia rómskej komunity v meste Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 19.09.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Implementáciu projektu s názvom „Každý iný, všetci rovní – sociálna inklúzia rómskej komunity v meste Žilina“, číslo projektu: LDI02026 schváleného v rámci výzvy programu Miestny rozvoj a inklúzia zo zdrojov Nórskeho finančného mechanizmu.

Plnenie uznesenia:

V súlade s metodikou programu Miestny rozvoj a inklúzia zo zdrojov Nórskeho finančného mechanizmu prebieha realizácia vzdelávacích aktivít. Nadstavba komunitného centra – vysúťažený dodávateľ VO na kontrole, vypracovaná PD, prebieha IČ, výstavba workoutového ihriska. Zrealizovala sa prezentácia projektu Každý iný, všetci rovní, propagačných materiálov a dodaný elektromobil. Prebiehajú pravidelné voľnočasové aktivity, vzdelávacie aktivity na školách, nadstavba Komunitného centra. Pripravuje sa verejné obstarávanie na realizáciu workoutového ihriska.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2023
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 252/2022

k Informatívnej správe o zámere zriadiť príspevkovú organizáciu Kultúrno – kreatívne centrum Žilina

navrhol: Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka Mestská knižnica Žilina zo dňa 19.09.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora mesta Žilina

1. pripraviť analýzu dopadu zriadenia príspevkovej organizácie mesta Kultúrno-kreatívne centrum Žilina a jej činnosti na rozpočet mesta Žilina
2. schváliť zámer zriadiť príspevkovú organizáciu mesta Kultúrno-kreatívne centrum Žilina

Plnenie uznesenia:

K bodu 1: Ku dňu konania mestského zastupiteľstva nie je spracovaná analýza dopadu zriadenia príspevkovej organizácie „Kultúrno-kreatívne centrum Žilina“ a jej činnosti na rozpočet mesta Žilina. V súčasnosti prebiehajú rokovania medzi príslušnými predstaviteľmi mesta a uskutočňujú sa prípravné práce, ktorých cieľom je zadefinovanie jednotlivých krokov a stanovenie harmonogramu ich realizácie. Následne bude spracovaná analýza v zmysle schváleného uznesenia.

K bodu 2: nadväzuje na bod 1.

Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka Mestská knižnica Žilina zo dňa 06.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 13.12.2022

Uznesenie č. 13/2022

k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2023

navrhhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka, Ing. Lenka Tomaníčková, PhD., kontrolórka ÚHK zo dňa 13.12.2022

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2023

I. poveruje

1. hlavnú kontrolórku mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2023

Plnenie uznesenia:

Z plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023 boli ukončené všetky kontroly.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 15.08.2023

Uznesenie č. 18/2022

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o poplatku

navrhhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 13.12.2022

status: I. SPLNENÉ, II. V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu predkladaného materiálu „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poplatku“ nasledovne:

Pôvodné znenie Článku 1 ods. 2 návrhu VZN o poplatku:

„2.Sadzba paušálneho poplatku pre osobu uvedenú v ods. 1 písm. a) je ustanovená vo výške 0,10 € za osobu a kalendárny deň.“

Nahradiť znením:

„2.Sadzba paušálneho poplatku pre osobu uvedenú v ods. 1 písm. a) je ustanovená vo výške 0,11 € za osobu a kalendárny deň“

Uvedenými úpravami dochádza k zmene, a to k zvýšeniu predpokladaného návrhu rozpočtu na poplatku cca v sume +274 000 EUR.

2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2022 o poplatku v znení schválených zmien

II. žiada primátora mesta o predloženie

1. návrhu zavedenia množstevného zberu v meste Žilina a prípravu možnosti zníženia frekvencie vývozu za účelom prehodnotenia poplatku pre fyzické osoby s termínom predloženia do 31.10.2023
2. informatívnej správy na najbližšie riadne zastupiteľstvo o príprave bodu II. 1

Plnenie uznesenia:

Informatívna správa o príprave bodu II. bod 1 – o návrhu zavedenia množstevného zberu a o príprave možnosti zníženia frekvencie vývozu za účelom prehodnotenia poplatku pre fyzické osoby s termínom predloženia do 31.10.2023 bola predmetom MZ dňa 21.02.2023.

Bod II. bod 2. uznesenia je splnený.

Informatívna správa bola predložená, zbraná na vedomie a návrh v zmysle uznesenia bude v súlade s ním predložený MZ.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 30.08.2023

Odbor ekonomický zo dňa 07.09.2023

č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 24/2022

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 1

**navrhov: Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 13.12.2022
status: NESCHVÁLENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. neschvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina, IČO: 37815091 a nájomcom Orange Slovensko, a. s. so sídlom: Metodova 8,821 08 Bratislava, IČO:35697270 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovania elektronických komunikačných služieb je v záujme občanov mesta Žilina. Spoločnosť Orange Slovensko, a. s.

prevádzkuje svoje zariadenie na streche školy od 1.5.2003. Nájomná zmluva končí 31.12.2022. Strecha ZŠ je nevyužívaná a dopad na žiakov školy je minimálny vzhľadom na daždníkový efekt. Pre školu je finančný obnos z prenájmu nápomocným.

Plnenie uznesenia:

Štatutárny zástupca ZŠ Námestie mladosti opätovne vyzval písomne nájomcu Orange Slovensko, na odstránenie zariadenia zo strechy budovy základnej školy. Zatiaľ čakáme na oficiálnu odpoveď.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 11.09.2023

Uznesenie č. 25/2022

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 2

**navrhol: Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 13.12.2022
status: NESCHVÁLENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. **neschvaľuje**

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa platnosti a účinnosti zmluvy do 31.12.2027 vrátane a so 6-mesačnou výpovednou lehotou na časť strešnej plochy budovy základnej školy o celkovej ploche 60 m², vrátane elektrickej a optickej prípojky v budove Základnej školy, Námestie mladosti 1, Žilina, medzi správcom ZŠ Námestie mladosti 1, Žilina, 010 15 Žilina IČO: 37815091 a nájomcom Orange Slovensko, a. s. so sídlom: Metodova 8,821 08 Bratislava, IČO: 35697270, za cenu nájmu 5700,00 € bez DPH (správca nie je platcom DPH), pričom výšku nájomného je prenajímateľ oprávnený 1x ročne jednostranne aktualizovať vždy najneskôr k 1. aprílu kalendárnych rokov nasledujúcich po kalendárnom roku začatia plynutia nájmu, podľa miery inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom SR v aktuálnom roku za predchádzajúci rok (oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku) a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom poskytovania, najmä zariadenia a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovania elektronických komunikačných služieb.

Plnenie uznesenia:

Štatutárny zástupca ZŠ Námestie mladosti opätovne vyzval písomne nájomcu Orange Slovensko, na odstránenie zariadenia zo strechy budovy základnej školy. Zatiaľ čakáme na oficiálnu odpoveď.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 11.09.2023

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 21.02.2023

Uznesenie č. 30/2023

k Informatívnej správe na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline, č. 18/2022 k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o poplatku a návrhu zavedenia množstevného zberu v meste Žilina a prípravu možnosti zníženia frekvencie vývozu za účelom prehodnotenia poplatku pre fyzické osoby

**navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline, č. 18/2022 k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o poplatku v znení schválených zmien a návrhu zavedenia množstevného zberu v meste Žilina a prípravu možností zníženia frekvencie vývozu za účelom prehodnotenia poplatku pre fyzické osoby

Plnenie uznesenia:

Informatívna správa vo veci návrhu zavedenia množstevného zberu v meste Žilina a prípravu možností zníženia frekvencie vývozu za účelom prehodnotenia poplatku pre fyzické osoby bola zobraená na vedomie a do termínu v zmysle uznesenia bude návrh predložený.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 30.08.2023

Uznesenie č. 46/2023

k Návrhu na schválenie investície „Zvýšenie energetickej efektívnosti sústavy verejného osvetlenia v meste Žilina“ a schválenie spôsobu financovania podľa podmienok špecifikácie podpory z enviromentálneho fondu

**navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ; Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. o súčasnú prípravu výmeny vysokých stožiarov osvetlenia na ulici Mudroňovej a Kragujevskej v križovatke ciest I. triedy v časti Frambor a Rondel

Plnenie uznesenia:

Bol zabezpečený pasport všetkých stožiarov, vrátane jednotlivých prvkov osadených na nich. V súčasnosti prebieha identifikácia možností odstránenia ako prvkov na stožiaroch, tak aj samotných stožiarov.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 12.09.2023

Odbor ekonomický zo dňa 07.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 47/2023

k Návrhu na schválenie investície „Zvýšenie energetickej efektívnosti sústavy verejného osvetlenia v meste Žilina“ a schválenie spôsobu financovania podľa podmienok špecifikácie podpory z enviromentálneho fondu

**navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ; Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- 1) realizáciu investičnej akcie Mesta Žilina v zmysle Podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na „Zvýšenie energetickej efektívnosti sústavy verejného osvetlenia v Meste Žilina“ vo výške do 3 300 000 EUR.
- 2) prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície vyššie uvedenej v bode 1) v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky s parametrami:
 - Výška úveru: 3 300 000 EUR
 - Príjemca úveru (dlžník): Mesto Žilina
 - Financujúca strana (veriteľ): Environmentálny fond
 - Druh úveru: Splátkový úver
 - Účel úveru: Financovanie investičnej akcie „Zvýšenie energetickej efektívnosti sústavy verejného osvetlenia v Meste Žilina“
 - Splatnosť úveru: do 20 rokov od dočerpania úveru
 - Ostatné parametre a podmienky úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) formu zabezpečenia za prijatý úver blankozmenkou dlžníka a dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke, podľa požiadavky Environmentálneho fondu.
- 4) poverenie primátorovi k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených so schválením, prijatím a čerpaním úveru, ako aj podpisom zmluvy o úvere, jej prípadných dodatkov, príloh, doplnení a dokumentov týkajúcich sa požadovaného zabezpečenia úveru.

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo realizáciu investičnej akcie a schválilo spôsob jej financovania. Žiadosť o financovanie s požadovanými prílohami bola podaná na Environmentálny fond, kde prebehol schvaľovací proces a úver bol schválený.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 12.06.2023

Odbor ekonomický zo dňa 07.09.2023

V súčasnosti sa ukončuje proces verejného obstarávania na dodávateľa prác s predpokladom ukončenia do 09/2023. Následne mesto po potvrdení Zmluvy o dielo požiadava o uzavretie Zmluvy o úvere.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 12.09.2023

Uznesenie č. 49/2023

k Modernizácii osvetlenia v budove Mestskej krytej plavárne a v Tréningovej hale Zimného štadióna – zmena spôsobu financovania už schváleného projektu (z formy odkúpenia pohľadávky dodávateľa financujúcej banke na formu úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory z Environmentálneho fondu)

**navrhol: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.; Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- 1) realizáciu investičnej akcie Mesta Žilina v zmysle Podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na „Modernizácia osvetlenia v budove Mestskej krytej plavárne a v Tréningovej hale Zimného štadióna“ vo výške do 220 000 EUR.
- 2) prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície vyššie uvedenej v bode 1) v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky s parametrami:

- Výška úveru: 220 000 EUR
 - Prijemca úveru (dlžník): Mesto Žilina
 - Financujúca strana (veriteľ): Environmentálny fond
 - Druh úveru: Splátkový úver
 - Účel úveru: Financovanie investičnej akcie „Modernizácia osvetlenia v budove Mestskej krytej plavárne a v Tréningovej hale Zimného štadióna“
 - Splatnosť úveru: do 7 rokov od dočerpania úveru
 - Ostatné parametre a podmienky úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) formu zabezpečenia za prijatý úver blankozmenkou dlžníka a dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke, podľa požiadavky Environmentálneho fondu.
- 4) poverenie primátorovi k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených so schválením, prijatím a čerpaním úveru, ako aj podpisom zmluvy o úvere, jej prípadných dodatkov, príloh, doplnení a dokumentov týkajúcich sa požadovaného zabezpečenia úveru.

Plnenie uznesenia:

Realizácia investičnej akcie bola schválená MZ. Uznesením č. 49/2023 bola schválená zmena financovania v zmysle podmienok Enviromentálneho fondu formou úveru. Realizáciu zabezpečuje ORPaI v spolupráci s oddelením verejného obstarávania.

*Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 12.06.2023
Odbor ekonomický zo dňa 07.09.2023*

ORPaI v spolupráci so SŠZ a TSMŽ pripravuje podklady pre VO na výber dodávateľa stavby. PD pre žiadosť spracovaná a odovzdaná, pripravená žiadanka na proces VO, prebieha proces VO s predpokladaným ukončením do 30.9.2023.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2023

Žiadosť o úver bola podaná na EF. V auguste bude vyhlásené VO na dodávateľa. Predpoklad ukončenia celej akcie december 2023.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 02.08.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 239/2022 zo dňa 19.09.2022

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 55/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 974/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 22 m² v k. ú. Budatín v zmysle GP č. 46/2021 a jeho odpredaj Štefanovi Šavelovi, bytom Železničná 110/14, 010 03 Žilina - Budatín, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 90 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 010 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

KZ 83/2023 bol vklad povolený dňa 27.06.2023 pod V- 3929/2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ **schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

Uznesenie č. 60/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku parc. C-KN č. 7993, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 953 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10115 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 3228 na ul. Platanová v Žiline, zapísanom na LV č. 5898, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Mišík Pavol, rod. Mišík a manželka Ing. Svetlana Mišíková, rod. Korsaková obaja bytom Višňové 810, 013 23 Višňové ako manželia v BSM podiel 96/4648 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.
2. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku parc. C-KN č. 7621, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1726 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10220 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 1670 na ul. Černovská v Žiline, zapísanom na LV č. 5030, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Múdry Michal, rod. Múdry, Petzvalova 3378/61, 010 15 Žilina podiel 35/12024 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.
3. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10727 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 948 na ul. B. S. Timravy v Žiline, zapísanom na LV č. 5286, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Šafářová Gabriela, rod. Dúbravková, 5. Května 210, 539 52 Trhová Kamenice 539 52 podiel 67/12236 v ¼-ine a Pechotová

Lenka, rod. Dúbravková, Mládežnícka 37, 013 05 Belá podiel 67/12236 v ¼-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1/ - KZ 98/2023 – V 3392/2023 vklad povolený 07.06.2023

K bodu 2/ - KZ 97/2023 – V 3391/2023 vklad povolený 01.06.2023

K bodu 3/ - KZ 99/2023 – V 4418/2023 vklad povolený 12.07.2023

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.08.2023

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 61/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912:
 - parc. č. KN-C 5166/40, zast. plocha a nádvorie o výmere 23 m²
 - parc. č. KN-C 5166/41, zast. plocha a nádvorie o výmere 115 m²
 - parc. č. KN-C 5166/42, zast. plocha a nádvorie o výmere 87 m²
 - parc. č. KN-C 5860/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 210 m²
 - parc. č. KN-C 5191/36, ostatná plocha o výmere 732 m²a parc. č. KN-C 5166/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 787 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 143/2019, vyhotoveného GEOMER Žilina, s. r. o. (ohodnotených ZP č. 151/2022, vypracovaným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 168 317,56 €) a ich odplatnú zámenu za pozemky v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 650:
 - parc. č. KN-C 1192/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 759 m²
 - parc. č. KN-C 1196, zast. plocha a nádvorie o výmere 106 m²
 - parc. č. KN-C 1194, zast. plocha a nádvorie o výmere 414 m²(ohodnotených ZP č. 279/2022, vypracovaným Ing. Martou Hošťákovou, v celkovej hodnote 116 849,44 €), vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, so sídlom Ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina, IČO 17 335 825, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Rozdiel vo všeobecnej hodnote pozemkov podľa znaleckých posudkov č. 151/2022 a 279/2022 vo výške 51 468,12 € uhradí mestu Žilina Slovenská republika, zast. správcom Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, so sídlom Ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina, IČO 17 335 825. Podmienkou k uzatvoreniu zámennej zmluvy je odstránenie stavieb z pozemku parc. č. KN-C 1194, zast. plocha a nádvorie o výmere 414 m² v k. ú. Bytčica, a to správcom Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva vo tom, že vzájomnou zámenou sa usporiadajú vlastnícke vzťahy k nehnuteľnostiam a zároveň, že žiadané pozemky vo vlastníctve mesta susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

Fakultnej nemocnici s poliklinikou Žilina zaslaná Zámenná zmluva 435/2023 ku konečnému pripomienkovaniu. Podmienka uzatvorenia Zámennej zmluvy uvedená v uznesení bola splnená.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 62/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 215/2022 zo dňa 19.09.2022

II. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 7930/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 185 m² v k. ú. Žilina a parc. č. KN-C 7930/55, zast. plocha a nádvorie o výmere 50 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, (ohodnotených ZP č. 107/2022, vypracovaným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 23 004,15 €) a ich odplatnú zámenu za pozemok parc. č. KN-C 1975/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 262 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 2906, vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 151 866 (ohodnotený ZP č. 152/2022, vypracovaným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 24 620,14 €), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancovako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Rozdiel vo všeobecnej hodnote pozemkov podľa znaleckých posudkov č. 107/2022 a 152/2022 vo výške 1 615,99 € uhradí mesto Žilina Slovenskej republike, v správe Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 151 866.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a zároveň získaním pozemku vo vlastníctve žiadateľa by došlo k rozšíreniu pozemku mesta vo vnútrobloku bytových domov.

Plnenie uznesenia:

Zámenná zmluva č. 191/2023 bola odovzdaná k podpisu na Ministerstvo vnútra SR Bratislava.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 67/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom prenájmu jednotlivých dielov pozemkov v rámci realizácie stavby „Žilina – Brodno – zosuv, Projekt sanácie svahu (riešenie bez úprav toku Brodnianka)“, v k. ú. Brodno od Pozemkového spoločenstva urbáriátu, komposesorátu, reštitúcií (UKR) Brodno, Brodno 114, 010 14 Žilina, IČO: 42351154, ako prenajímateľa a mesta Žilina, IČO: 00 321 796, ako nájomcu na dobu určitú - 99 rokov odo dňa zahájenia prác vykonávaných v rámci uvedenej stavby v zmysle GP nasledovne:
 - a) **diel č. 2 o výmere 3 m² pozemku – parc. č. KN-C 1077/1, lesný pozemok** o výmere 277485 m² zapísaný na LV č. 1900 v kat. území Brodno na základe GP č. 39/2021 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST za odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 32/2022 vo výške **1765,66 €/celá doba nájmu.**
 - b) **diel č. 49 o výmere 1 m² pozemku – parc. č. KN-C 1077/1, lesný pozemok** o výmere 277485 m² zapísaný na LV č. 1900 v kat. území Brodno na základe GP č. 69/2021 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST za odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 32/2022 vo výške **588,56 €/celá doba nájmu.**
 - c) **diel č. 7 o výmere 1 m² pozemku – parc. č. KN-C 1077/5, lesný pozemok**, ktorý vznikne odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 1077/1, lesný pozemok o výmere 277485 m² zapísaný na LV č. 1900 v kat. území Brodno na základe GP č. 60/2021 vypracovaný spoločnosťou PROMA INVEST za odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 32/2022 vo výške **588,56 €/celá doba nájmu.**
Po zápise GP č. 60/2021 do katastra nehnuteľností bude predmetom nájmu odčlenený samostatný pozemok - parc. č. KN-C 1077/5o výmere 1 m² v k. ú. Brodno.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorenie zmlúv realizuje spoločnosť PROMA INVEST, príslušné nájomné zmluvy už boli podpísané a zapísané do katastra nehnuteľností.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 15.08.2023

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 70/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 221/2022 zo dňa 19.09.2022

II. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 359 v k. ú. Žilina, zapísanej na LV č. 3422, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 361/1 v k. ú. Žilina strpieť v zmysle GP č. 7/2022 v rozsahu dielu „1“ o výmere 2 m² zriadenie nabíjacej stanice pre elektromobily, jej prevádzku, údržbu a rekonštrukciu so vstupom na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období, za jednorazovú odplatu v hodnote 872,01 €, určenú znaleckým posudkom č. 1632-21/2022, vypracovaným TIP konzultačná agentúra spol. s r. o.

Plnenie uznesenia:

Dňa 10.08.2023 bola zmluva č. 137/2023 podpísaná oboma stranami. Dňa 11.08.2023 zaslaná výzva k úhrade a dňa 04.09.2023 zaslaná opätovná emailová výzva k úhrade odplaty. Čakáme na úhradu odplaty.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023
č. 221/2022 zo dňa 19.09.2022*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 72/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 33/1 v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 3485, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v zmysle geometrického plánu č. 45876479-60/2022:
 - parc. č. KN-C 2, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Bánová v rozsahu 3 m² („diel 1“ GP).
 - parc. č. KN-C 1356, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Bánová v rozsahu 5 m² („diel 2“ GP)strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektrickej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií, za jednorazovú odplatu v hodnote 117,81 €, určenú znaleckým posudkom č. 149/2022, vyhotoveným Ing. Jánom Ďurišom.

Plnenie uznesenia:

Dňa 05.05.2023 bol doručený návrh na vklad do KN uvedenej zmluvy vedenej pod číslom V 3303/2023. Dňa 02.06.2023 bol vklad do KN prerušený z dôvodu vyriešenia predbežnej otázky (doriešenia zápisu listiny Z 10155/2021) Dňa 05.06.2023 sme požiadali katastrálny odbor o súčinnosť pri doriešení zápisu listiny a čakáme na vyjadrenie. Dňa 13.06.2023 povolený vklad do KN pod číslom V 3303/2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Uznesenie č. 73/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu na ul. Martinská súp. č. 1619, vchody č. 7,8,9 v Žiline, zapísaných na LV č. 5421, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 7809 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť výstavbu lodží a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 7809/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m²
- parc. č. KN-C 7809/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7809/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m²
- parc. č. KN-C 7809/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m²
- parc. č. KN-C 7809/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m²
- parc. č. KN-C 7812/2, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7812/3, ostatná plocha o výmere 8 m²
- parc. č. KN-C 7812/4, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7812/5, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7812/6, ostatná plocha o výmere 4 m²

v zmysle geometrického plánu č. 75/2022 za jednorazovú odplatu v hodnote 288,99 €, určenú znaleckým posudkom č. 110/2022, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom.

Plnenie uznesenia:

V danej veci prebieha komunikácia s OSBD (dňa 03.03.2023 bolo zaslané uznesenie MZ). Čakáme na doručenie zápisnice zo schôdze vlastníkov.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 75/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, Slovenská republika, zast. správcom Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, ako investorom stavby a SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 966/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Budatín v zmysle GP č. 2/2022 v rozsahu „dielu 3“ o výmere 164 m² strpieť uloženie, existenciu a prevádzkovanie inžinierskej siete – plynárenského zariadenia pre stavebný objekt „SO 53-37-04.1A Preložka STL plynovodu DN 125 na železničnom moste v sžkm 250,650“ v rámci stavby „ŽSR, dostavby zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“, č. stavby A 12084, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a

odstraňovania porúch a havárií, za jednorazovú odplatu v hodnote 1 113,56 €, určenú znaleckým posudkom č. 1/2023, vyhotoveným Ing. Borisom Timkaničom.

Plnenie uznesenia:

Dňa 04.04.2023 bola zaslaná výzva ŽSR k doplneniu údajov zmluvných strán a následne bol zaslaný návrh vypracovanej zmluvy spoločnosti ŽSR. Dňa 18.07.2023 bola doručená informácia od ŽSR, že návrh zmluvy bol odstúpený na odbor právny ŽSR s tým, že proces pripomienkovania môže byť dlhší.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 76/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 5563 v k. ú. Žilina, zapísanej na LV č. 7755, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v zmysle geometrického plánu č. 149/2022 zo dňa 11.08.2022, vyhotoveného Planika s.r.o., strpieť:
 - právo prechodu a prejazdu cez parc. č. KN-E 2719/11, orná pôda v k. ú. Žilina, v rozsahu 31 m² („diel 1“ GP) a cez parc. č. KN-E 8004/201, ost. plocha v k. ú. Žilina, v rozsahu 39 m² („diel 2“ GP)
 - právo uloženia inžinierskych sietí - elektriny a plynu na pozemkoch parc. č. KN-E 2719/11 a parc. č. KN-E 8004/201 v k. ú. Žilina v rozsahu vyznačenom podľa grafickej časti GP 149/2022, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií,za jednorazovú odplatu v hodnote 842,20 €, určenú znaleckým posudkom č. 10/2023, vyhotoveným Ing. Adrianou Meliškovou.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení VB č. 96/2023 bola dňa 14.04.2023 doručená ku konaniu na vklad. Vklad do KN bol povolený dňa 05.06.2023 pod číslo V 2701/2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Uznesenie č. 77/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení dočasného bezodplatného vecného bremena „in personam“ medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a
 - Základná škola s materskou školou Gaštanová, Gaštanová č. 56, 010 07 Žilina, IČO: 37810898
 - Cirkevná základná škola s materskou školou Dobrého pastiera Žilina - Solinky, Gaštanová 53, 010 07 Žilina, IČO: 37904299
 - Základná škola Limbová, Limbová č.30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880,ako oprávnenými z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. CKN 8046, zastavaná plocha o výmere 4832 m² a parc. č. CKN 8045/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 759 m²,vedené na LV č. 1100 v k. ú. Žilina, strpieť právo spoločného využívania športovej infraštruktúry:

stavby „Revitalizácie športových ihrísk pri Základnej škole Gaštanová, objekt SO 01 Atletický ovál, SO 01.1- Skok do diaľky, SO 02- Viacúčelové ihrisko, SO 02.1- Ochranná sieť, SO 03 - Sadové úpravy, SO 04 - Volejbalové ihrisko, SO 04.1- Ochranná sieť, SO 05 - Príprava územia, realizovanej mestom Žilina ako investorom v zmysle vydaného ohlásenia stavebných úprav obce Porúbka – stavebný úrad, Rajecká cesta č. 29, 013 11 Lietavská Lúčka č.s.: 4284/2021-101433/2021-SÚ-BAB zo dňa 26.03.2021,

a to po dobu 10 rokov od ukončenia projektu v rozsahu najmenej dve športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť 3 kalendárne dni pri zachovaní práva mesta Žilina na spoluužívanie športovej infraštruktúry.

Plnenie uznesenia:

Dňa 25.01.2023 bol zaslaný návrh zmluvy na vyjadrenie so žiadosťou o doplnenie údajov k zmluvným stranám. Dňa 30.06.2023 konzultácia zmluvy s koordinátorkou procesov. Dňa 30.07.2023 bolo doručené vyjadrenie k akceptovaniu návrhu. Tohto času je zmluva v štádiu podpisu účastníkov.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 78/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, zuuri s.r.o., Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava, IČO 52 273 857, ako investorom stavby a Stredoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, v rozsahu cca 20 m²strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodného potrubia a vodovodnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „SO 04a – Prekládka vodovodu DN500“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Dňa 14.03.2023 zaslaný návrh zmluvy č. 82/2023, dňa 04.04.2023 bola doručená informácia od žiadateľa, že sa zmluva nebude realizovať. Uznesením č. 138/2023 bolo schválené uzatvorenie už realizačnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023
č. 138/2023 zo dňa 24.04.2023

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 79/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 11

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, LICITOR development, s.r.o., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO 45 425 434, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemkupař. č. KN-E 794/1 v k. ú. Budatín strpieť v rozsahu cca 300 m² uloženie inžinierskej siete - rozšírenie NN siete a prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „RADOVÉ RODINNÉ DOMY ulica Dolná, Žilina – Budatín“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Čakáme na vyjadrenie SSD k návrhu zmluvy č. 93/2023. Dňa 18.08.2023 zmluvy zaslané k podpisu, čakáme na ich doručenie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 84/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 16

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemkupař. č. KN-C 1402/15 v k. ú. Trnové strpieť v rozsahu cca 48 m² uloženie inžinierskej siete - vradenie skrine PRIS a prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom

prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14205 – Žilina – Trnové – Vradenie skrine PRIS“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy bol zaslaný k vyjadreniu SSD, čakáme na vyjadrenie. SSD, a.s. nesúhlasí s návrhom zmluvy. Dňa 24.08.2023 bol na SSD, a.s. zaslaný email s vysvetlením, že návrh bol vypracovaný v zmysle schválených zásad hospodárenia, čakáme na vyjadrenie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 97/2023

k Uzatvoreniu zmlúv v súvislosti s realizáciou projektu parku a venčoviska za OD Billa, ul. Obežná, Žilina, Vlčince

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi mestom Žilina a obchodnými spoločnosťami KORSO Vlčince, s.r.o., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 45 900 400 (ďalej len „KORSO Vlčince“) a KORSO Property a.s., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 54 416 191 (ďalej len „KORSO Property“), resp. ich právnymi nástupcami, predmetom ktorej je dohoda o spolupráci pri realizácii parku a venčoviska za OD Billa, ul. Obežná, Žilina – Vlčince (ďalej len „Projekt parku a venčoviska Vlčince“).

Zmluva o spolupráci bude obsahovať najmä tieto práva a povinnosti zmluvných strán:

- KORSO Vlčince a KORSO Property poskytnú mestu Žilina príspevok a spoluúčasť na projekte parku a venčoviska Vlčince v predpokladanej celkovej výške 60 900,- €, a to nasledovne:
 - a) sumu v celkovej výške 20 000,- € sa zaväzuje spoločnosť KORSO Property poskytnúť mestu Žilina ako finančný sponzorský príspevok účelovo viazaný na kompenzáciu časti nákladov mesta Žilina spojených so stavebnými prácami na projekte parku a venčoviska, a to najneskôr do 60 dní po kolaudácii projektu parku a venčoviska Vlčince a pod podmienkou splnenia všetkých povinností mesta, ku ktorým sa mesto Žilina v zmluve zaviazalo,
 - b) sumu vo výške 3 000,- € vynaložila spoločnosť KORSO Vlčince za vypracovanie projektovej dokumentácie - štúdia HILL PARK (Park a venčovisko Vlčince), ktorú bezodplatne odovzdala mestu Žilina,
 - c) hodnota užívacích práv k prípojke vody a k pozemku podľa zmluvy o zabezpečení a užívaní pripojenia vody vo výške 25 900,- €, ohodnotená spoločnosťou KORSO Vlčince, ktoré spoločnosť KORSO Vlčince poskytne mestu Žilina bezodplatne, s tým, že mesto Žilina bude uhrádzať len výšku ceny skutočne spotrebovanej vody a tomu príslušiacemu stočného,
 - d) hodnota práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vo výške 4 100,- €, ohodnotená spoločnosťou KORSO Property, ktoré spoločnosť KORSO Property poskytne mestu Žilina bezodplatne,
 - e) hodnota prác a služieb, spočívajúca v právnych, ekonomických a poradenských činnostiach ktoré spoločnosť KORSO Vlčince a KORSO Property vynaložili na projekt parku a venčoviska Vlčince, a ktoré ohodnotili na výšku 7 900,- €, bez nároku na odplatu od mesta Žilina,

- mesto Žilina sa zaviaže:
 - a) zrealizovať Projekt parku a venčoviska Vlčince podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie – park a venčovisko, a to najneskôr do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince, pričom platia podmienky, že rozhodnutie o povolení stavby pre Projekt parku a venčoviska Vlčince musí byť právoplatné najneskôr do 12 mesiacov od podpisu zmluvy o spolupráci a Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – park a venčovisko Vlčince musí byť písomne schválená spoločnosťou KORSO Vlčince a KORSO Property pred jej podaním na príslušný stavebný úrad za účelom vydania stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince. Zmeny a výnimky oproti Projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie – park a venčovisko, odsúhlasenej spoločnosťami KORSO Vlčince a KORSO Property, môže mesto Žilina realizovať len s písomným súhlasom KORSO Vlčince a KORSO Property, pričom súhlas KORSO Vlčince a KORSO Property sa po vydaní stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince vyžaduje len v prípade, že by zmena Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie - park a venčovisko mala za následok zmenu stavby pred dokončením;
 - b) bezodkladne po kolaudácii Projektu parku a venčoviska Vlčince označiť na viditeľnom mieste v rámci pozemku mesta Žilina spoločnosť KORSO Vlčince a KORSO Property (resp. ich právnych nástupcov) ako subjekty, s ktorých finančným príspevom bol Projekt parku a venčoviska Vlčince zrealizovaný;
 - c) zabezpečiť najneskôr do 15 dní po kolaudácii Projektu parku a venčoviska Vlčince oficiálne verejné slávnostné otvorenie parku a venčoviska Vlčince a umožniť na tomto otvorení vystúpenie minimálne dvom osobám, ktoré určí spoločnosť KORSO Property,
 - d) zdokladovať na vyžiadanie spoločnosti KORSO Property účelné vynaloženie prostriedkov na výstavbu projektu Parku a venčoviska Vlčince.

Konečný rozsah spoluúčasti KORSO Vlčince a KORSO Property bude závisieť od finálnej podoby technického riešenia Projektu parku a venčoviska.

1. uzatvorenie zmluvy o zabezpečení a užívaní pripojenia vody medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou KORSO Vlčince, s.r.o., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 45 900 400 (ďalej len „KORSO Vlčince“), resp. jej právnym nástupcom. Predmetom zmluvy bude najmä:
 - záväzok KORSO Vlčince prenechať mestu Žilina do bezodplatného užívania časť pozemku parc. č. KN-C 5344/50 zast. plocha a nádvorie o výmere 911 m² v k.ú. Žilina za účelom umiestnenia, prevádzkovania a údržby vodovodnej prípojky, vodovodného napojenia na prípojku vody KORSO Vlčince, vrátane nevyhnutného užívania vybudovanej šachty, v ktorej sa nachádza prípojka vody KORSO Vlčince,
 - záväzok mesta Žilina uhrádzať KORSO Vlčince cenu za skutočne spotrebovanú vodu a tomu príslušiaci stočné.
2. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in personam medzi mestom Žilina ako budúcim oprávneným z vecného bremena a obchodnou spoločnosťou KORSO Property a.s., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 54416191 (ďalej len „KORSO Property“), resp. jej právnym nástupcom ako budúcim povinným z vecného bremena vo vzťahu k časti zaťaženému pozemku parc. č. KN-C 7633/34, ostatná plocha o výmere 2 862 m² v k.ú. Žilina s nasledujúcim obsahom: „*Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete NN, priznanie ochranného pásma v zmysle platných predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými prostriedkami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania a porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti in personam v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.*“ Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené bezodplatne. Skutočný rozsah vecného bremena bude určený podľa porealizačného zamerania.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti prebiehajú dokončovacie projekčné práce v zmysle vyjadrení dotknutých organizácií, ktoré definitívne potvrdia potrebu uzatvorenia predložených zmlúv o spolupráci a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. V súčasnosti prebieha inžinierska činnosť pre stavebné povolenie. Projektová dokumentácia bola odovzdaná v 07/2023 a zaslaná za účelom získania písomných súhlasných vyjadrení KORSO Property a.s. a KG Vlčince s.r.o. potrebných pre uzatvorenie príslušných zmlúv.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 98/2023

k Personálnym zmenám v právnických osobách s majetkovou účasťou mesta v Žiline

navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zástupcov mesta do dozornej rady spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., so sídlom: Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994, a to nasledovne:
 - a) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Mgr. Branislava Delinčáka namiesto doterajšieho člena dozornej rady spoločnosti Mgr. Lukáša Milana,
 - b) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Ing. Antona Kozlíka namiesto doterajšieho člena dozornej rady spoločnosti Beáty Badibangovej,
 - c) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Mgr. Antona Trnovca namiesto doterajšieho člena dozornej rady spoločnosti MUDr. Rastislava Johanesa, PhD.,
2. zástupcu mesta do dozornej rady spoločnosti Žilina Invest, s.r.o., so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754, a to nasledovne:

do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Ing. Jozefa Juriša, MBA namiesto doterajšieho člena dozornej rady spoločnosti Mgr. Martina Dikoša,
3. zástupcov mesta do dozornej rady spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297, a to nasledovne:
 - a) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Ing. Ľuboša Plešingera namiesto doterajšieho člena dozornej rady spoločnosti Mgr. Petra Fiabáne,
 - b) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Ing. Jána Pažického namiesto doterajšieho člena dozornej rady spoločnosti Ing. Jozefa Juriša, MBA,
4. zástupcov mesta do dozornej rady spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 53 946 600, a to nasledovne:
 - a) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Ing. Igora Chomu namiesto doterajšieho člena dozornej rady spoločnosti Ing. Michala Bergera,
 - b) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Mgr. Karola Haasa namiesto doterajšieho člena dozornej rady spoločnosti Mgr. Vladimíra Randu,
 - c) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Mgr. Jána Rzeszota namiesto doterajšieho člena dozornej rady spoločnosti Ing. Martina Kapitulíka,
 - d) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Mgr. Petra Cibulku namiesto doterajšieho člena dozornej rady spoločnosti Ing. Františka Talapku,

5. zástupcu mesta do dozornej rady spoločnosti Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o., so sídlom: Pri Rajčianke 2900/43, 010 01 Žilina, IČO: 51 110 369, a to nasledovne:

do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Ing. Martina Kapitulíka namiesto doterajšieho člena dozornej rady spoločnosti Ing. Petra Rolka,

6. zástupcov mesta do orgánov nadácie: Nadácia Mesta Žilina, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 51 133 911, a to nasledovne:

- a) do funkcie správcu nadácie Ing. Annu Barčíkovú, PhD. namiesto doterajšieho správcu nadácie Mgr. et. Mgr. Jany Filipovej,
- b) do funkcie člena správnej rady nadácie Mgr. et. Mgr. Janu Filipovú namiesto doterajšieho člena správnej rady nadácie Ing. Barbory Bimerovej, PhD.,

7. zástupcu mesta do dozornej rady záujmového združenia právnických osôb InoVia, so sídlom: Komenského 2622/48, 011 09 Žilina, IČO: 54 264 405, a to nasledovne:

do funkcie člena dozornej rady záujmového združenia právnických osôb Ing. Jána Ničíka namiesto doterajšieho člena dozornej rady záujmového združenia právnických osôb Mgr. Vladimíra Randu.

II. berie na vedomie

1. zámer rozšíriť počet členov správnej rady nadácie: Žilinská komunitná nadácia, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 42 218 659 z pôvodných piatich členov správnej rady nadácie na šesť členov správnej rady nadácie,

III. schvaľuje

1. zástupcov mesta do správnej rady nadácie: Žilinská komunitná nadácia, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 42 218 659, a to nasledovne:
- a) do funkcie člena správnej rady nadácie Mgr. Dominika Hriníka namiesto doterajšieho člena správnej rady nadácie Mgr. Vladimíra Randu,
 - b) do funkcie člena správnej rady nadácie Mgr. Zuzanu Balogovú namiesto doterajšieho člena správnej rady nadácie Ing. Františka Talapku,
 - c) do funkcie člena správnej rady nadácie Ing. Petra Čerňana namiesto doterajšieho člena správnej rady nadácie MUDr. Igora Habánika,
 - d) do funkcie člena správnej rady nadácie Karola Čepca.

Plnenie uznesenia:

Body I.1, I.4, I.6, II.1 a III.1 – splnené. O personálnych zmenách rozhodlo v prípade obchodných spoločností valné zhromaždenie spoločnosti a v prípade nadácií správna rada nadácie. Zmeny boli zapísané v príslušných registroch.

Bod I.2: Listom zo dňa 03.03.2023, ktorý spoločnosť prevzala dňa 08.03.2023 bola spoločnosti oznámená personálna zmena v dozornej rade spoločnosti a zároveň mesto Žilina ako spoločník spoločnosti požiadalo o zvolanie valného zhromaždenia spoločnosti, do kompetencie ktorého patrí voľba a odvolanie členov dozornej rady spoločnosti. Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 26.04.2023 schválilo personálnu zmenu v súlade s uznesením MZ. Návrh na zápis zmeny do obchodného registra podajú v súlade so zákonom č. 530/2003 Z z. o obchodnom registri konatelia spoločnosti.

Bod I.3: Listom zo dňa 03.03.2023, ktorý spoločnosť prevzala dňa 08.03.2023 boli spoločnosti oznámené personálne návrhy mesta Žilina do dozornej rady spoločnosti. Valné zhromaždenie

spoločnosti, do kompetencie ktorého patrí voľba a odvolanie členov dozornej rady spoločnosti sa uskutoční v mesiaci máj alebo jún 2023.

Bod I.5: Listom zo dňa 03.03.2023, ktorý spoločnosť prevzala dňa 10.03.2023 bola spoločnosti oznámená personálna zmena v dozornej rade spoločnosti a zároveň mesto Žilina ako spoločník spoločnosti požiadalo o zvolanie valného zhromaždenia spoločnosti, do kompetencie ktorého patrí voľba a odvolanie členov dozornej rady spoločnosti. Valné zhromaždenie spoločnosti sa podľa informácie od konateľa spoločnosti uskutoční v mesiaci jún 2023.

Bod I.7: Listom zo dňa 03.03.2023, ktorý záujmové združenie právnických osôb prevzalo dňa 10.03.2023 bola združeniu oznámená personálna zmena v dozornej rade združenia, o ktorej musí rozhodnúť valné zhromaždenie združenia. Predpoklad konania valného zhromaždenia združenia je v mesiaci jún 2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.06.2023

O personálnych zmenách rozhodlo v prípade obchodných spoločností a záujmového združenia právnických osôb InoVia valné zhromaždenie spoločností a záujmového združenia a v prípade nadácií správna rada nadácie. Zmeny boli zapísané v príslušných registroch.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Bod I.1 – splnené, členovia dozornej rady ustanovení.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt, s.r.o. zo dňa 12.06.2023

**Uznesenie č. 107/2023
k Radničným novinám**

**navrhol: Mgr. Zuzana Balogová, poslankyňa MZ zo dňa 21.02.2023
status: PLNÍ SA PRIEBEŽNE**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Uvádzať v Radničných novinách mesta Žilina informáciu, že ide o poslanecký návrh pokiaľ ide o poslanecký návrh schválený MZ

Plnenie uznesenia:

S plnením uznesenia sme začali od nasledujúceho vydania Radničných novín mesta Žilina, t. j. č. 3, ročník 5, marec 2023, po jeho schválení a prijatí do platnosti.

Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 31.07.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 122/2023

k Zmene tarify a sadzobníku poplatkov MHD Žilina s účinnosťou od 01.07.2023

navrhol: Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ spoločnosti DPMŽ s.r.o. zo dňa 24.04.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zmenu v navrhutej zmene Čl. II v bode e)
pre deti a žiakov odo dňa dovŕšenia 6. roku veku do dňa ukončenia 15. roku veku s trvalým pobytom v meste Žilina – PCL EXTRA žiak - cena: 30,00 €
zmeniť 30,00 € na 20,00 €
2. Zmenu tarify a sadzobník poplatkov MHD v rozsahu uvedeného návrhu. Účinnosť návrhu pre integrovanú dopravu bude po schválení partnermi SAD Žilina a ŽSR od 01. júla 2023 v znení schválenej zmeny

II. berie na vedomie:

1. Odporúčanie majetkovej a finančnej komisie neschváliť navrhovanú cenu PCL EXTRA žiak na 365 dní(dieťa 6-15 rokov) vo výške 30,-EUR , ale ponechať súčasných 20,-EUR.
1. Odporúčanie dopravnej komisie:
 - PCL žiak EXTRA na 365 dní(dieťa 6-15 rokov) výška tarify dopravnej karty na úrovni 20,-EUR ročne s DPH.
 - PCL EXTRA na 365 dní občan odo dňa dovŕšenia 62. rok veku do dňa ukončenia 69.roku veku s trvalým pobytom v meste Žilina-výška tarify dopravnej karty na úrovni 20,-EUR ročne s DPH.
2. Dôvodovú správu na zvýšenie tarify od 01.07.2023

Plnenie uznesenia:

Po schválení s partnermi IDS ŽSK – ŽSSR, SDA Zilina, IDS ŽSK platnosť od 30.07.2023 spolu so spustením 2. fázy 1.Etapy intergovanej dopravy v ŽSK. Materiál na schválenie tejto etapy bol predložený IDS ŽSK na schválenie MsZ Žilina na najbližšie zasadnutie v júni 2023.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ spoločnosti DPMŽ zo dňa 13.06.2023

Po akceptovaní návrhu na zmenu Tarify MHD partnermi SAD Žilina a ŠSR - ŽSR a po schválení na MsZ v júni bol Tarif uvedený do platnosti s účinnosťou od 30.07.2023.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ spoločnosti DPMŽ zo dňa 08.09.2023

Uznesenie č. 124/2023

k Návrhu na schválenie investície „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline – realizácia

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií; Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ spoločnosti DPMŽ s.r.o. zo dňa 24.04.2023

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „**Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline - realizácia**“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie v r. 2023, v predpokladanej dĺžke trvania realizácie 2-3 roky,
2. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako **stavebníka** pre investíciu,
3. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako **žiadateľa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku** pre investíciu v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020,
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na **spolufinancovanie** realizovania investície,
5. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na **financovanie prípadných neoprávnených výdavkov** investície.

II. berie na vedomie

1. **predpokladanú hodnotu zákazky** investície ku dňu 15.02.2023 vo výške 42 410 498.-EUR bez DPH,
2. informáciu, že vo veci predloženia Žiadosti o NFP na realizáciu a spolufinancovanie investície bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline **samostatný materiál po zverejnení konkrétneho Vyzvania** na predloženie žiadosti o NFP pre národný projekt prioritnej osi č. 3, ktoré je t.č. v príprave.

Plnenie uznesenia:

Čakáme na právoplatné SP, v súčasnosti prebieha príprava na vyhlásenie VO na dodávateľa stavby. VO na dodávateľa stavby vyhlásené, predkladanie ponúk 24.07.2023. Prebieha proces VO pre výber dodávateľa stavby.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2023
č. 249/2020 zo dňa 14.12.2020*

Súvisiace uznesenia:

**KÚPA NEHNUTEENOSTÍ
schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou**

Uznesenie č. 125/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 1350/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 23 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 3572, od predávajúceho Anna Chabadová, bytom Šenkárovská 589/52, 010 01 Žilina - Trnové, za účelom scelenia pozemkov pod miestnou komunikáciou ulice Šenkárovská v Trnovom za kúpnu cenu podľa metodické pomôcky, schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 233/2020 zo dňa 14.12.2020, vo výške 29,78 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 684,94 €.

€/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

KZ 354/2023 vklad povolený dňa 11.07.2023 V-4417/2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.08.2023

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 128/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:
 - parc. č. KN-C 500/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 26 m² v k. ú. Zádubnie v zmysle GP č. 046/2023, vyhotoveného PROMA INVEST, s. r. o. a oddeleného z parc. č. KN-C 500 (LV č. 358) a jeho bezodplatnú zámenu za pozemok:
 - parc. č. KN-C 501/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 26 m² v k. ú. Zádubnie v zmysle GP č. 046/2023, vyhotoveného PROMA INVEST, s. r. o. a oddeleného z parc. č. KN-C 501 (LV č. 1230) vo výlučnom vlastníctve Nadežda Mičicová, rod. Jankulová, trvale bytom Ul. Richtárska 43/4A, 010 03 Žilina – Zádubnie, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva vo tom, že vzájomnou zámenou dôjde reálne k stavu efektívneho užívania, resp. využitia pozemkov vo vlastníctve mesta v danej lokalite, ktoré susedia s pozemkami vo vlastníctve Nadeždy Mičicovej.

Plnenie uznesenia:

Zámenná zmluva č. 357/2023 už prešla vkladom do katastra nehnuteľností.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 15.08.2023

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 130/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a Žilinským samosprávnym krajom, so sídlom Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO 37 808 427, ako nájomcom, na časť pozemku parc. č. KN-E 950/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, v rozsahu 137,2 m² podľa odsúhlasenej situácie stavby, za cenu nájmu 1 €/ročne/celý predmet nájmu za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa hrad Budatín – hrad Strečno: Bezbariérový podjazd cesty II/583 pod mostným objektom ev. č. 583A-002, SO 01 Cyklistická cestička, SO 02 Chodník pre peších“, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na požadovanom pozemku sa má zrealizovať stavba vo verejnom záujme, je súčasťou nového úseku cyklotrasy v časti hrad Budatín – hrad Strečno a nájom je pre verejnoprávny subjekt, pričom cyklotrasa bude využívaná aj obyvateľmi mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva 353/2023 podpísaná dňa 23.06.2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Uznesenie č. 131/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy so Správou športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Nájomca ako spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina bude vykonávať činnosti súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravou skateparku na Vodnom diele Žilina.

2. uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:
 - a) **zmluvné strany:** Mesto Žilinaso sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a Správa športových zariadení mesta Žilina s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca)
 - b) **predmet nájmu:**
 - skatepark (Vodné dielo Žilina) pozostávajúci z prvkov definovaných v prílohe tohto bodu materiálu, ktorý sa nachádza na pozemkoch v katastrálnom území Teplička nad Váhom, okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, evidovaných na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor a to:
 - parcela č. KN-C 2103/68 o výmere 1731 m², ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2675,
 - parcela č. KN-C 2282/394 o výmere 63 m², ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2382,
 - parcela č. KN-C 2282/395 o výmere 87 m², ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2382,
 - parcela č. KN-C 2282/392 o výmere 25 m², ostatné plochy, zapísaný LV č. 4812,
 - parcela č. KN-C 2282/393 o výmere 41 m², ostatné plochy, zapísaný na LV č. 4812,

prebytočnosť a zámer prenechať obslužno-technický objekt v Lesoparku Chrást', súp. č. 8398, ktorý sa nachádza na pozemku KN-C 4958/5 v katastrálnom území Žilina o rozlohe 393 m² do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

- a) nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.11.2023 s možnosťou výpovede zo strany mesta Žilina aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou dobou,
- b) užívanie predmetu nájmu výlučne na účel rekreácie a oddychu (denná prímestská rekreácia s ťažiskovou funkciou detského ihriskového priestoru) po celú dobu trvania nájmu,
- c) vybraný nájomca zabezpečí na vlastné náklady bez nároku na kompenzáciu zo strany prenajímateľa:
 1. prevádzku, pravidelnú údržbu a čistotu toaliet v objekte, ktoré budú voľne prístupné návštevníkom lesoparku (bez akéhokoľvek poplatku a/alebo podmienky konzumácie) počas otváracích hodín prevádzky a potrebný hygienický materiál (toaletný papier, mydlo/pena, dezinfekčný gél, papierové utierky, prebaľovací pult pre deti),
 2. pravidelnú výmenu vriec na odpad a pravidelné vysypávanie odpadkových košov v okolí objektu, zber odpadkov a nečistôt v širšom okolí objektu ako aj v areáli detského ihriska,
 3. vykurovanie a temperovanie objektu elektrickým vyhrievacím telesom,
 4. ochranu objektu, a to najmä zriadenie kamerového systému so záznamom (interiér aj exteriér) a pripojenie objektu na PCO Mestskej polície,
 5. zimnú údržbu okolia objektu a všetkých prístupových chodníkov najmä odpratávanie snehu a posyp chodníkov materiálom schváleným zodpovedným zamestnancom mestského úradu,
 6. pravidelné čerpanie septiku podľa aktuálneho naplnenia,
 7. nahlasovanie akýchkoľvek poškodení zelene, prvkov detského a workoutového ihriska, mobiliáru a iného zariadenia zodpovednému zamestnancovi mestského úradu, ak tieto nevie na svoje náklady odstrániť sám vo svojej réžii v rámci bežnej údržby alebo je na ich odstránenie potrebné špeciálne oprávnenie alebo si oprava vyžaduje finančnú investíciu nad rámec bežnej údržby,
 8. vybavenie objektu lekárničkou vrátane jej špecifického vybavenia so zameraním na ošetrenie rezných rán, popálenín a alergických reakcií a jej pravidelnú kontrolu (expirácia, výmena a doplnenie jednotlivých liečiv a zdravotníckeho materiálu),
 9. pravidelné preukázateľné preškolenia personálu nájomcu – prvá pomoc, BOZP-PO,
 10. pravidelné revízie elektrických zariadení, elektrických inštalácií, bleskozvodu a požiarnych zariadení vrátane hasiacich prístrojov, splnenie podmienok BOZP-PO,
 11. osvetovú činnosť, rekreačné podujatia a iné aktivity pre účastníkov, a to v minimálnej počte 24 podujatí/akcií ročne,
 12. zorganizovanie verejného čistenia lesoparku minimálne 2x ročne (jar a jeseň) v spolupráci s mestom Žilina,
 13. súčinnosť a spoluprácu so subjektami, ktoré s vedomím a súhlasom mesta Žilina aktívne pôsobia v areáli Lesoparku Chrást',
 14. poskytnutie priestorov objektu pre akcie/podujatia organizované mestom Žilina, spoločnosťami s majetkovou účasťou mesta Žilina a rozpočtovými a príspevkovými organizáciami mesta Žilina (všetky náklady s tým spojené uhradí mesto/spoločnosť s majetkovou účasťou mesta Žilina/rozpočtová a príspevková organizácia mesta Žilina),
 15. uloženie požiarného a iného náradia vo vlastníctve prenajímateľa v objekte podľa pokynov zodpovedného zamestnanca mesta Žilina s prístupom 24 hodín/7 dní v týždni a za týmto účelom

protokolárne odovzdá zodpovednému zamestnancovi mesta Žilina kópiu kľúčov od bočného vchodu objektu,

16. poistenie technického zariadenia a vybavenie objektu, ktoré má nájomca vo svojom vlastníctve,

- d) nájomca sa zaväzuje zabezpečiť otváracie hodiny prevádzky objektu minimálne v rozsahu:
1. počas sezóny (od 15.4. – do 15.11. príslušného kalendárneho roka) 8 hodín denne, 7 dní v týždni (každodenne) v rozmedzí od 10:00 do 20:00
 2. mimo sezóny (od 16.11.- do 14.4. príslušného kalendárneho roka) 4 hodiny denne, 7 dní v týždni (každodenne) v rozmedzí od 10:00 do 20:00
 3. nájomca je oprávnený obmedziť otváracie hodiny v prípade zlého počasia, prípadne iných okolností, ktoré majú negatívny vplyv na návštevnosť areálu a objektu, avšak maximálne v rozsahu 20% súčtu ročných minimálnych otváracích hodín. O obmedzení otváracích hodín a jeho dôvode je nájomca povinný vopred informovať zodpovedného zamestnanca mesta Žilina a verejnosť vyvesením oznamu na prevádzke objektu a zároveň o týchto skutočnostiach viesť záznam s uvedením dátumu, trvania a dôvodu obmedzenia otváracích hodín. Po dobu prvých 45 dní odo dňa účinnosti zmluvy je nájomca oprávnený prerušiť prevádzku objektu z dôvodu vykonania potrebných stavebných a iných úprav pred spustením prevádzky,
- e) stavebné úpravy môže nájomca vykonávať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady, prípadné technické zhodnotenie predmetu nájmu zostane aj po ukončení nájomného vzťahu majetkom mesta Žilina bez nároku na kompenzáciu zo strany prenajímateľa,
- f) účastník súťaže predloží svoj návrh, ktorý musí obsahovať najmä:
1. víziu fungovania objektu, t. j. prevádzkovanie rýchleho občerstvenia vrátane predaja nápojov, popísanie osvetovej činnosti, organizácie rekreačných a iných podujatí, akcií a aktivít, ktoré bude v zmysle vyššie uvedených podmienok povinný organizovať počas celého trvania nájmu,
 2. výšku nájmu, pričom minimálna výška akceptovaného nájomného zo strany mesta Žilina, je vzhľadom na povinnosti nájomcu, z ktorých mu vyplývajú finančné náklady, ako aj vzhľadom na špecifické umiestnenie a sezónnu využiteľnosť stanovená podľa ceny v mieste obvyklej 2100 EUR/ročne. Mesto Žilina bude zároveň na základe reálnej spotreby nájomcovi refakturovať 50% všetkých nákladov za spotrebu elektrickej energie a vody (vodné, stočné), ktoré budú mestu Žilina fakturované príslušným dodávateľom vody a elektrickej energie,
- g) vybraný nájomca zloží kauciu vo výške ročného nájomného do 15 dní od podpisu nájomnej zmluvy. Kaucia slúži ako zábezpeka pre prípadné nedoplatky na nájomnom/spotrebe energií, prípadne na úhradu škody, ktorá by mestu Žilina vznikla porušením zmluvných povinností nájomcu. Pokiaľ nedoplatky (pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi) nevzniknú, bude kaucia vrátená nájomcovi pri ukončení nájmu,
- h) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- i) lehota na podávanie návrhov: do 21 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
- j) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 15 dní od konania zasadnutia výberovej komisie, ktorá vyberie najvhodnejšiu ponuku v zmysle súťažných podmienok,
- k) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky budú rozhodujúcimi kritériami: navrhovaná výška ceny nájomného s váhou kritéria 60% a vízia fungovania s váhou kritéria 40%. Vyhlasovateľ je zároveň oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najviac vyhovuje,
- l) podmienkou k podpisu nájomnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi,
- m) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené,

- n) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
- o) mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke je mesto Žilina oprávnené ponúknuť prenájom obslužno-technického objektu v Lesoparku Chrasť za primeranú cenu zníženú maximálne o 20 % z minimálnej ceny akceptovanej zo strany mesta Žilina podľa písmena f) bod 2 tohto uznesenia.

Plnenie uznesenia:

Obchodná verejná súťaž na prenájom objektu v Lesoparku Chrasť bola vyhlásená a aktuálne prebieha lehota na prekladanie návrhov, ktorá uplynie dňa 28.06.2023 o 10:00. Dňa 25.07.2023 bola s víťazným uchádzačom/nájomcom (Orient Decor s.r.o., Framborksá 3605/41, Žilina 01001) uzatvorená nájomná zmluva č. 704/2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 10.08.2023

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 135/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena, KG Murgašova, s. r. o., so sídlom Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO 52 306 224, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 45/2023, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227:

- parc. č. KN-E 954/7, ostatná plocha, v rozsahu 120 m² („diel 1“ GP) LV č. 8912
- parc. č. KN-C 1245/11, ostatná plocha, v rozsahu 28 m² („diel 5“ GP) LV č. 1100
- parc. č. KN-C 5951/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 65 m² („diel 2“ GP) LV č. 1100
- parc. č. KN-E 954/1, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu 28 m² („diel 3“ GP) LV č. 8912
- parc. č. KN-C 5950, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 25 m² („diel 6“ GP) LV č. 1100
- parc. č. KN-C 1245/1, ostatná plocha, v rozsahu 2 m² („diel 7“ GP) LV č. 1100
- parc. č. KN-C 1255/6, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 4 m² („diel 4“ GP) LV č. 7124

príčom spoluvlastnícky podiel mesta Žilina na pozemku je 353/1529.

strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete NN, optochráničky a trafostanice, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti v rámci stavby „Bytový dom Murgašova ulica“ za jednorazovú odplatu vo výške 1 643,66 €, určenú znaleckým posudkom č. 042 - 2023, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom.

Plnenie uznesenia:

Dňa 09.08.2023 zmluva predložená k podpisu primátora. Vklad do KN povolený pod číslom V 6212/2023 dňa 18.08.2023.

Uznesenie č. 136/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 309/4 a KN-C 309/5 v k. ú. Zádubnie, zapísanej na LV č. 439, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 1039, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Zádubnie v zmysle GP č. 47/2022 „diel 1“ v rozsahu 7 m² (vyhotoveného LANDFORSALE s.r.o., Divina 83, 013 31 Divina, IČO 53 026 012), strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskej siete – odtokového kanalizačného potrubia z ČOV, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií, za jednorazovú odplatu v hodnote 54,56 €, určenú znaleckým posudkom č. 5/2023, vyhotoveným Ing. Jozefom Šulekom.

Plnenie uznesenia:

Vklad do KN povolený dňa 02.08.2023 pod číslom V 5192/2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Uznesenie č. 137/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, samavu s.r.o., so sídlom Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava, IČO 52 269 914, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100:
 - parc. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 42 m² podľa GP č. 43432611-013/2023 „diel 9“
 - parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 17 m² podľa GP č. 43432611-013/2023 „diel 8“strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – zemného NN vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Bytový dom v Žiline, cesta k Paľovej búde“ („P999 Žilina – za OC Dubeň – preložka NNS pre výstavbu bytových domov“) za jednorazovú odplatu vo výške 451,45 €, určenú znaleckým posudkom č. 17/2023, vyhotoveným Ing. Sláva Rehm.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie č. 143/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9

navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, ideálne bývanie, s. r. o., so sídlom Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina, IČO 54 617 821, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5956 v k. ú. Žilina strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – zemného NNK vedenia k budúcemu bytovému domu v Žiline na Ul. Sasinkova v rozsahu cca 132 m², prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „12891 – Žilina – Sasinkova – Rozšírenie NNK“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Zmluva vyhotovená, dňa 05.06.2023 predložená na podpis. Dňa 09.06.2023 zmluva podpísaná oboma stranami.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Uznesenie č. 144/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10

navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. KN-C 6589/1, KN-C 6589/26, KN-C 5909, KN-C 6612/1, KN-C 4499/1, KN-C 4503/1, KN-C 6627, KN-C 6624, KN-C 6620, KN-C 6616 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 1 613 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - rekonštrukcia zemných elektrických VN a NN rozvodov po dobe životnosti na Ul. Antona Bernoláka a Bulvári, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15012 – Žilina – ul. Bernoláka – Rekonštrukcia VNK a NNK“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Kvačalova 2, 011 40 Žilina, IČO 36 007 099, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 1472/1 a KN-C 1472/208 v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170
- parc. č. KN-C 5831/2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100
- parc. č. KN-C 7695/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100

strpieť spolu v rozsahu cca 24 m² umiestnenie a uloženie elektrických prípojok a troch oceľových stĺpov vysokých 3 m, na ktorých budú umiestnené informačné tabule, slúžiace na zvýšenie informovanosti cestujúcej verejnosti v MHD v Žiline, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Dňa 06.06.2023 bol spoločnosti DPMŽ zaslaný návrh zmluvy, čakáme na vyjadrenie. Dňa 22.06.2023 bola zmluva podpísaná oboma stranami a následne i zverejnená.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Uznesenie č. 147/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 13

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 1114/48 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2475, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557:

- parc. č. KN-C 809/11, orná pôda, v rozsahu cca 8 m²
- parc. č. KN-E 2404/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 10 m²

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektrickej prípojky pre novostavbu rodinného domu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Zmluva č. 436/2023 bola podpísaná dňa 26.06.2023 a následne i zverejnená.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Uznesenie č. 148/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnuteľného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 14

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, DBP group s.r.o., so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO 50340336, ako investorom stavby a Stredoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:
 - parc. č. KN-C 1383/13, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 1211)
 - parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 1176)spolu v rozsahu cca 135,9 m²striepť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – rozšírenie verejného vodovodu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Dňa 09.08.2023 bola zmluva č. 399/2023 podpísaná primátorom mesta a následne i zverejnená.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Uznesenie č. 149/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnuteľného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 15

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 986/1, KN-C 987/1, KN-C 988/1, KN-C 988/11 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4712) a KN-C 988/9 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4768), ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:
 - parc. č. KN-C 1383/13, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 1211)
 - parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 1176)spolu v rozsahu cca 135,9 m²striepť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – spoločnej kanalizačnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Dňa 22.06.2023 zmluva č. 400/2023 bola podpísaná oboma stranami a následne i zverejnená.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Uznesenie č. 150/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 16

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a DBP group s.r.o., so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO 50340336, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 1176) v rozsahu cca 26 m² strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – NN prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 03 NN prípojka“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Dňa 22.06.2023 zmluva č. 401/2023 bola podpísaná oboma stranami a následne i zverejnená.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

OSTATNÉ

Uznesenie č. 151/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnému majetku – pozemok, KN-C parc. č. 5901/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², kat. úz. Žilina, ktorá bola vytvorená odčlenením od pôvodnej KN-C parc. č. 5901, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2030 m², zapísaná na LV č. 111, kat. úz. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 170/2022 vyhotoveným PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO: 36 438 626 zo dňa 24.01.2023, úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 09.02.2023 pod číslom G1 – 207/2023 (pôvodná parcela ďalej len ako „Pozemok“) a uzatvorenie dohody o urovnaní s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **účastníci dohody o urovnaní:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (Účastník 1) a Žilinská univerzita v Žiline, so sídlom: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO: 00 397 563 (Účastník 2),
- b) **predmet dohody o urovnaní:** urovanie vzájomných sporných nárokov účastníkov dohody týkajúcich sa vlastníctva miestnej komunikácie, ktorá vedie cez pozemok KN-C parc. č. 5901 v kat. úz. Žilina, Hečkova ul. (ďalej len ako „Komunikácia“) mimosúdnou cestou, tak, že:
- ba) časť Pozemku, KN-C parc. č. 5901/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1630 m², kat. úz. Žilina, ktorá sa nachádza v areáli Účastníka 2 bude spolu s Komunikáciou nachádzajúcou sa na tejto časti Pozemku vo vlastníctve Účastníka 2,
- bb) časť Pozemku, KN-C parc. č. 5901/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², kat. úz. Žilina, ktorá sa nachádza mimo areálu Účastníka 2 spolu s Komunikáciou nachádzajúcou sa na tejto časti Pozemku bude vo vlastníctve Účastníka 1,
- bc) Účastník 1 berie na vedomie, že na Pozemku viaznu vecné bremená v rozsahu uvedenom na LV č. 111 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom pre kat. úz. Žilina,
- bd) vzhľadom na to, že časť Komunikácie nachádzajúcej sa v areáli Účastníka 2 bude slúžiť len pre potreby tohto areálu, Účastník 1 zabezpečí zrušenie označenia ulice Hečkova na vstupe do areálu Účastníka 2,
- be) účastníci sa dohodli, že časť Komunikácie nachádzajúca sa mimo areálu Účastníka 2 (pozemok, KN-C parc. č. 5901/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², kat. úz. Žilina) bude slúžiť ako miesta komunikácia a Účastník 2 (vrátane jeho prípadných právnych nástupcov) bude oprávnený ju bez obmedzenia používať za účelom vstupu do stavby súp. č. 6081 garáže – box nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 6570 vedenej na LV č. 111 pre kat. úz. Žilina. V prípade, ak pozemok KN-C parc. č. 5901/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², kat. úz. Žilina stratí charakter miestnej komunikácie alebo Účastník 2 nebude mať možnosť bez obmedzenia vstupovať do nehnuteľnosti v jeho vlastníctve z akéhokoľvek dôvodu, Účastník 1 sa zaväzuje zriadiť pre Účastníka 2 (alebo jeho právneho nástupcu) vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez tento pozemok za účelom užívania stavby súp. č. 6081 garáže – box.

Plnenie uznesenia:

Dohoda o urovnaní bola podpísaná dňa 15.05.2023, zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 18.05.2023. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 22.05.2023. Vklad vlastníckeho práva bol povolený pod č. V 3778/2023 zo dňa 21.06.2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.07.2023

ŽILBYT, s.r.o.

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 153/2023

k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (odpredaj) – bod 1

**navrhol: Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 24.04.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/6 (dvor) zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m² a pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/7 (na pozemku sa nachádza budova bez súpisného čísla – sklad paliva), zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1100 pre katastrálne územie Žilina a jeho odpredaj prevodom spoluvlastníckych podielov žiadateľov na predmetných pozemkoch za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom vo výške **225 €/m²** + náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov nasledovne:

- **Michal Podhorský**, trvale bytom Fedora Ruppeldta 14/24, 010 01 Žilina je vlastníkom bytu č. 2v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² a vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom sa dom nachádza v podiele 696/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina.

Cena spoluvlastníckeho podielu **696/3595** na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/6 a na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/7 je stanovená v celkovej hodnote **9 670,42 €** (slovom: deväťtisícšesťstosedemdesiat eur a štyridsaťdva centov).

- **Mgr. Petra Dúbravková**, trvale bytom Na Sihoti 555/5, 010 01 Žilina je vlastníkom bytu č. 3v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² a vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom sa dom nachádza v podiele 698/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina.

Cena spoluvlastníckeho podielu **698/3595** na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/6 a na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/7 je stanovená v celkovej hodnote **9 698,25 €** (slovom: deväťtisícšesťstodevät'desiatosem eur a dvadsaťpäť centov).

- **Ing. Vanda Bieliková**, trvale bytom Vysokoškolákov 8556/33A, 010 08 Žilina a **Bc. Michaela Glos**, trvale bytom Vysokoškolákov 8556/33A, 010 08 Žilina sú vlastníkami bytu č. 5v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² a vlastníkami spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom sa dom nachádza v podiele 817/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina.

Cena spoluvlastníckeho podielu **817/3595** na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/6 a na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/7 je stanovená v celkovej hodnote **11 351,63 €** (slovom: jedenásťtisícristopäťdesiatjeden eur a šesťdesiattri centov).

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok registra KN-C s parcelným číslom 3269/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m² a pozemok registra KN-C s parcelným číslom 3269/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1100 pre katastrálne územie Žilina sú príľahlými pozemkami (§2 ods. 6 zákona č. 182/1993 Z. z.) k pozemku parcela č. 3269/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² zapísané na liste vlastníctva 8690 pre katastrálne územie Žilina, na ktorom sa nachádza dom súpisné č. 563. Pri odpredávaní bytov nachádzajúcich sa v dome súpisné č. 563 do vlastníctva ich nájomcov, mali byť aj tieto pozemky predmetom prevodu.

Plnenie uznesenia:

Žiadatelia boli vyzvaní na vyjadrenie, či súhlasia so schválenou kúpnu cenou určenou MZ. Nikto zo žiadateľov sa zatiaľ nevyjadril.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 11.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. _____ zo dňa _____

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 154/2023

navrhol: poslanci MZ zo dňa 24.04.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora mesta

1. o prípravu a predloženie návrhu nového „VZN o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Žilina“, tak aby mesto Žilina chránilo svoj bytový fond a mestské byty nepredávalo.

Plnenie uznesenia:

Do júnového MZ bol predložený návrh na zrušenie aktuálneho VZN o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 12.06.2023

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2023, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2011 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 13/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenia o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina č. 14/2011 nadobudlo účinnosť 19.07.2023.

Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 13.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 239/2023 zo dňa 27.06.2023

Uznesenie č. 155/2023

navrhol: poslanci MZ zo dňa 24.04.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Výnos z predaja bytov sa použije na dofinancovanie výstavby/obstarania nových mestských nájomných bytov.

Plnenie uznesenia:

Po finančnom vysporiadaní výsledku hospodárenia mesta za daný rok je v Záverečnom účte mesta predkladaný na schválenie návrh na odvod do Fondu rozvoja bývania. Ide o účelové viazanie príjmov z predaja bytov a ich odvod do tohto fondu. Finančné prostriedky, ktoré takto mesto získa z predaja bytov, nebytových priestorov, domov alebo ich častí, pozemkov zastavaných domom, ako aj z príľahlých pozemkov, sú príjmom rozpočtu mesta. Mesto tieto prostriedky môže použiť len na obnovu a rozvoj bytového fondu a výstavbu a obnovu infraštruktúry. Nevyčerpané finančné prostriedky sú zdrojom fondu rozvoja bývania a mesto ich môže použiť iba na obnovu a rozvoj bytového fondu a výstavbu a obnovu infraštruktúry; o použití fondu rozvoja bývania obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo (Zákon 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov). Aktuálny stav finančných prostriedkov vo Fonde rozvoja bývania (evidovaný na samostatnom bankovom účte) je

202 644 eur (stav FRB z predošlých rokov 100 644 eur + 102 000 eur ako rozdiel odvodu do FRB 200 000 eur a zapojenej sumy 98 000 eur) , ktorý môže byť zapojený kedykoľvek v zmene rozpočtu.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 11.09.2023

Odbor ekonomický zo dňa 07.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 156/2023

k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (odpredaj)

navrhol: Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 24.04.2023

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predaj jednoizbového bytu č. 5, na poschodí č. 1, vo vchode č. 4 v bytovom dome súpisné číslo 1781, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 7851, zastavané plochy a nádvoria o výmere 969 m², katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 5984 a k bytu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu súpisné číslo 1781 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 7851, zastavané plochy a nádvoria o výmere 969 m², katastrálne územie Žilina v podiele 3917/547341 (všetko spolu v texte uznesenia aj ako „byt č. 5“):

do vlastníctva kupujúcej Ľudmila Blašková, trvale bytom na ul. Polomská 1781/4, 010 08 Žilina

za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom vo výške 96 500,00 € (slovom: deväťdesiatšesťtisícpäťsto eur)

podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Plnenie uznesenia:

Pani Blašková sa vyjadrila, že nesúhlasí s cenou schválenou MZ a za túto cenu nemá záujem predmetný byt odkúpiť.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 11.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 157/2023

k Prenájmu majetku (miestnosť v suteréne MsÚ s výmenníkmi tepla pre vzduchotechniku a prívodné potrubia parv) za účelom rekonštrukcie technológie výmenníkov

navrhol: Mgr. Ing. Radoslav Machan, vedúci odboru vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 24.04.2023

status: PLNÍ SA PRIEBEŽNE

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Žilina ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541 ako nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru o výmere 66 m² nachádzajúceho sa v suteréne budovy (Strojovňa, miestnosť číslo 008) Mestského úradu, Námestie obetí komunizmu č.s. 3350/1 v k.ú. Žilina, spolu s technológiou výmenníkov tepla pre vzduchotechniku a prívodné potrubia parv. Zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – doba nájmu začína plynúť od protokolárneho prevzatia

predmetu nájmu nájomcom a trvá po dobu platnosti a účinnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla uzatvorenej s nájomcom, ktorou sa zabezpečuje dodávka tepla pre nehnuteľnosť, minimálne však osem (8) rokov počítaných od kolaudácie stavby (rekonštrukcie prenajatej technológie výmenníkov tepla pre vzduchotechniku). Cena nájmu je 1 € bez DPH/ročne/celý predmet nájmu. Uzatvorenie zmluvy sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide prenájom vymedzeného nebytového priestoru spolu s technológiou výmenníkov tepla pre vzduchotechniku a prívodov pary v prospech spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., ktorý ako dodávateľ tepla v rámci rekonštrukcie existujúcich rozvodov tepla a zmeny média z parného na horúcovodné zabezpečí rekonštrukciu prenajatej technológie výmenníkov tepla pre vzduchotechniku z prostriedkov Modernizačného fondu. Pre realizáciu investičnej akcie zo strany MH Teplárenský holding je nevyhnutná existencia právneho vzťahu k uvedenej technológii.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie sa priebežne plní, prebieha komunikácia ohľadom uzatvorenia zmluvy s MH TH, a.s. na predmet.

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 08.09.2023
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 164/2023

k Návrhu na schválenie uzatvorenia zmluvy o výpožičke obrazov od akademických maliarov Miloša A. Bazovského a Jana Hálu

navrhol: Ing. Patrik Groma, PhD., poslanec MZ zo dňa 24.04.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o výpožičke obrazov od akademických maliarov Miloša A. Bazovského a Jana Hálu

Plnenie uznesenia:

Výstava obrazov sa posunula na neskorší termín.

Ing. Patrik Groma, PhD., poslanec MZ zo dňa 05.09.2023
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 165/2023

k Návrhu na schválenie prebytočnosti majetku mesta: sortimenty surového dreva

navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 24.04.2023

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť hnutel'ného majetku mesta Žilina, a to drevnej hmoty z náhodnej kalamitnej ťažby, ktorá bude vykonaná v lesných porastoch Lesoparku Chrasť, na lesných pozemkoch 4952/1, 4953/1, 4954/1, 4954/3, 4955/1, 4959/1, 4959/6, k. ú. Žilina, v množstve 497.13 m³ v hodnote min. **33.740.- €**, v rámci ťažbovej činnosti, spojenej s hospodárením v lese podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

Plnenie uznesenia:

Sortimenty drevnej hmoty schválené ako prebytočný hnutel'ný majetok, drevo zaradené na odpredaj v rámci VOS v súlade so znaleckým posudkom č. 2/2023 a doplnením č. 1 úkonom č. 4/2023, nakoľko hnutel'ný majetok nevieme využiť na plnenie úloh mesta. Drevo bolo následne odpredané víťaznému uchádzačovi, ktorý predložil najlepšiu ponuku.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 30.08.2023

Uznesenie č. 167/2023

k Návrhu na schválenie Predĺženia platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie rokov 2014 – 2020

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 24.04.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predĺženie platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie 2014 – 2020 a to do doby schválenia dokumentu „Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja mesta Žilina na obdobie 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“ Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

Plnenie uznesenia:

Strategický dokument sa pripravuje v súlade s metodikou MIRRI SR. V súčasnosti sa aktualizujú časti dokumentu na základe zaslaných informácií od MIRRI o schválených alokáciách pre územie UMR Žilina. Dokument sa Mestským zastupiteľstvom v Žiline bude schvaľovať po ukončení procesov posudzovania EIA.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2023
č. 244/2022 zo dňa 19.09.2022*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 168/2023

k „Personálne zmeny v spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť“

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zástupcov mesta do orgánov spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, so sídlom: Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, IČO: 31 590 250, a to nasledovne:
 - a) do funkcie člena predstavenstva spoločnosti Mgr. Denisa Cádera namiesto Ing. arch. Dušana Maňáka,
 - b) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Ing. Antona Kozlíka namiesto Mgr. Denisa Cádera.

Plnenie uznesenia:

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 28.04.2023 schválilo personálne zmeny v súlade s uznesením MZ. Zmena zapísaná v OR SR.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.07.2023

z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.06.2023

Uznesenie č. 178/2023

k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 04.09.2023

Uznesenie č. 179/2023

k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2023

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2023

II. poveruje

1. hlavnú kontrolórku mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2023

Plnenie uznesenia:

Z plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023 prebieha 5 kontrol.

*Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 15.08.2023
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 180/2023

k Správe o výsledkoch kontrol

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka; Ing. Lenka Tomaníčková, PhD., kontrolórka ÚHK zo dňa 27.06.2023

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

Plnenie uznesenia:

MZ zobralo Správu o výsledkoch kontrol na vedomie.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 15.08.2023

<p>Uznesenie č. 181/2023 k Stanovisku hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru z Enviromentálneho fondu na investíciu „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy DPMŽ, Kvačalova 2, 011 40 Žilina (nový zdroj tepla pre administratívnu budovu)“</p> <p style="text-align: right;">navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 27.06.2023 status: SPLNENÉ</p>
--

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru z Enviromentálneho fondu na investíciu „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy DPMŽ, Kvačalova 2, 011 40 Žilina (nový zdroj tepla pre administratívnu budovu)“

Plnenie uznesenia:

MZ zobralo na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru z Enviromentálneho fondu na investíciu „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy DPMŽ“.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 15.08.2023

<p>Uznesenie č. 182/2023 k Návrhu na schválenie investície „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy DPMŽ, Kvačalova 2, 011 40 Žilina (nový zdroj tepla pre administratívnu budovu)“ a schválenie spôsobu financovania podľa podmienok špecifikácie podpory z Environmentálneho fondu</p> <p>navrhol: Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o.; Ing. Pavol Vaščák, PhD, vedúci odboru ekonomického zo dňa 27.06.2023</p> <p style="text-align: right;">status: V RIEŠENÍ</p>
--

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- 1) realizáciu investičnej akcie Mesta Žilina v zmysle Podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy DPMŽ, s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina (nový zdroj tepla pre administratívnu budovu)“ vo výške do 300 000 EUR.
- 2) Prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície vyššie uvedenej v bode 1) v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky s parametrami:
 - Výška úveru: 300 000 EUR
 - Prijemca úveru (dlžník): Mesto Žilina
 - Financujúca strana (veriteľ): Environmentálny fond

- Druh úveru: Splátkový úver
 - Účel úveru: Financovanie investičnej akcie „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy DPMŽ, s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina (nový zdroj tepla pre administratívnu budovu)“
 - Splatnosť úveru: do 7 rokov od dočerpania úveru
 - Ostatné parametre a podmienky úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) Formu zabezpečenia za prijatý úver blankozmenkou dlžníka a dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke, podľa požiadavky Environmentálneho fondu.
- 4) Poverenie primátorovi k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených so schválením, prijatím a čerpaním úveru, ako aj podpisom zmluvy o úvere, jej prípadných dodatkov, príloh, doplnení a dokumentov týkajúcich sa požadovaného zabezpečenia úveru.

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo realizáciu a spôsob financovania tejto investičnej akcie. Žiadosť o financovanie s požadovanými prílohami bola podaná na Enviromentálny fond, kde bude prebiehať schvaľovací proces.

*Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 07.09.2023
Odbor ekonomický zo dňa 07.09.2023*

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 183/2023
k Stanovisku hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – dlhodobého investičného úveru
 navrhov: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 27.06.2023
 status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – dlhodobého investičného úveru

Plnenie uznesenia:

MZ zobralo na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – dlhodobého investičného úveru.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 15.08.2023

Uznesenie č. 184/2023
k Návrhu na schválenie prijatia investičného úveru
 navrhov: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 27.06.2023
 status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- 1) prijatie úveru s parametrami:
 - Výška úveru: 7 000 000 EUR
 - Veriteľ: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina
 - Dlžník: Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
 - Druh úveru: Investičný dlhodobý úver
 - Účel úveru: Financovanie investičných akcií mesta, schválených mestským zastupiteľstvom
 - Splatnosť úveru: Do 15 rokov od podpisu úverovej dokumentácie
 - Úroková sadzba: 12M EURIBOR + 0,25% p.a.
 - Zabezpečenie: Bez zabezpečenia
- 2) poveruje primátora k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených so schválením, prijatím a čerpaním úveru, ako aj podpisom zmluvy o úvere, jej prípadných dodatkov, príloh, doplnení.

II. žiada primátora mesta o

1. predloženie informatívnej správy o stave čerpania investičného úveru na každé zasadnutie MZ vrátane:
 - a) popisu aktuálneho stavu jednotlivých projektov financovaných z investičného úveru,
 - b) uvedenia predpokladaného termínu začatia a ukončenia realizácie každého projektu financovaného z investičného úveru.

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo prijatie investičného úveru na financovanie investičných akcií mesta, schválených mestským zastupiteľstvom, ktoré sú súčasťou schválených Programových priorit mesta pre volebné obdobie 2023-2026. Prebehlo rokovanie s víťaznou bankou a bola podpísaná úverová zmluva, ktorá je zverejnená. Na každé MZ bude predkladaná informatívna správa o čerpaní všetkých úverov podľa konkrétnych investícií, ktoré schválilo MZ.

Odbor ekonomický zo dňa 07.09.2023

Uznesenie č. 185/2023

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2023 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2023 – informatívna správa

**navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 4/2023 – informatívnu správu tak, ako je predložená

Plnenie uznesenia:

MZ zobralo na vedomie informatívnu správu k zmene rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 4/2023.

Odbor ekonomický zo dňa 07.09.2023

Uznesenie č. 186/2023

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2023 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2023

**navrhol: Ing. Pavol Vaščák, vedúci ekonomického odboru zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. doplnenie predkladaného materiálu “Rozpočet mesta Žilina na rok 2023 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2023“ o výdavky z bankového komerčného úveru a o presun finančných prostriedkov medzi podprogramami nasledovne:

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 5/2023
			513 002	Prijatý dlhodobý úver	5 930 000
Príjmy - úprava spolu:					5 930 000

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 5/2023
Bankový investičný úver :					
2	1	01.1.1	710	Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v súvislosti s investičnými akciami mesta - z bankového investičného úveru	200 000
3	1	01.1.1	710	Výdavky v súvislosti s prípravou žiadostí na získanie cudzích zdrojov financovania, na spolufinancovanie projektov, na predprojektovú, projektovú prípravu, MPV infraštruktúry (PD Envirocentrum -areál a budova, prístupová cesta a parkovisko pri budove, PD Burianova veža, PD rekonštrukcia ulíc s vodopriepustnými chodníkmi, aktualizácie existujúcich PD mesta zameraných na zníženie energetickej náročnosti budov, MPV nevysporiadaných zastávok MHD Žilina z existujúcej PD, PD vodopriepustné chodníky, dofinancovanie PD - Hollého, Sad na Studničkách, Republiky, F. Mráza, PD ďalšia etapa kompletnej rekonštrukcie zastávok MHD Žilina a na ďalšie investície akčného plánu IUS Žilina) - z bankového investičného úveru	335 000
4	9	06.2.0	710	Kaplanka morová sv. Magdalény, rekonštrukcia - z bankového investičného úveru	80 000
5	3	03.2.0	710	inžinierska činnosť - z bankového investičného úveru	30 000
7	2	04.5.1	710	Rekonštrukcia mostov na ulici Sv.Cyrila a Metoda - z bankového investičného úveru	2 725 000
7	2	04.5.1	710	Rekonštrukcia lávky na ulici Centrálna - z bankového investičného úveru	
7	2	04.5.1	710	PD DŮR+IČ pre rekonštrukciu a stavebné úpravy na ul.Vysokoškolákov - z bankového investičného úveru	
7	2	04.5.1	710	Oporný múr vo Vraní - z bankového investičného úveru	
7	2	04.5.1	710	Parkovacie miesta Hájik - z bankového investičného úveru	
7	2	04.5.1	710	Generel dopravy - z bankového investičného úveru	
7	2	04.5.1	710	PD cyklotrasy - z bankového investičného úveru	
7	2	04.5.1	710	Revitalizácia podchodu pre peších a cyklistov pod Rondlom - z bankového investičného úveru	
7	2	04.5.1	710	Revitalizácia oddychovej zóny Stará dedina, Zástranie - z bankového investičného úveru	
8	1	09.1.1.1	710	Oploenie areálov materských škôl na území mesta - z bankového investičného úveru	
8	2	09.2.1.1	710	Revitalizácia športových ihrísk - areál ZŠ V. Javorku - z bankového investičného úveru	500 000
8	2	09.2.1.1	710	Debarierizácia základných škôl na území mesta - z bankového investičného úveru	

10	1	08.1.0	710	PD revitalizácia a dostavba krytej plavárne a letných kúpalísk 1. etapa - z bankového investičného úveru	220 000
11	2	05.6.0	710	Výstavba sociálnych zariadení v areáli Bôrického parku - z bankového investičného úveru	90 000
11	4	06.2.0	710	Spolufinancovanie výstavby športovej haly (Mesto Žilina-UNIZA) - z bankového investičného úveru	1 500 000
13	1	10.4.0	710	Zariadenie starostlivosti o deti do 3 rokov veku dieťaťa Puškinova ul. pavilón B (havarijný stav ústredného kúrenia) - z bankového investičného úveru	50 000
7	2	04.5.1	710	chodník Budatín – Zádubnie - z rezervného fondu mesta (presun fin. prostr. do podprogramu 7.1 EK 640)	-6 000
8	1	09.1.1.1	600	Bežné výdavky (originálne kompetencie)	2 100
9	6	08.2.0	640	Bežný transfer PO MKŽ (údržba - vymaľovanie - v pobočke Strážov) */	1 200
13	2	10.2.0	630	Tovary a služby (údržba, interiérové vybavenie Denného centra v Strážove)	2 700
7	1	04.5.1	640	bežné transfery DPMŽ,s.r.o.- preddavok na úhradu straty vo verejnom záujme na rok 2023, preklasifikovanie už schválených bežných výdavkov z vlastných zdrojov mesta vo výške 6 000 € na výdavky z rezervného fondu mesta	0
Výdavky - úprava spolu :					5 930 000

*/ uvedenou úpravou dochádza aj k úprave záväzných ukazovateľov rozpočtu príspevkovej organizácie mesta – Mestskej knižnice v Žiline:

- bežné výdavky – ekon. klasifikácia 630 Tovary a služby: + 1 200,- €
- príspevok zriaďovateľa – bežný: + 1 200,- €

II. schvaľuje

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 5/2023 tak, ako je predložená v znení schváleného doplnenia

Odbor ekonomický zo dňa 07.09.2023

Uznesenie č. 187/2023

k Prehľadu o čerpaní investičného úveru – informatívna správa

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru; Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií; Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 27.06.2023

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. prehľad o čerpaní investičného úveru mestom, ktorý bol schválený na MZ 13.12.2022 (Uznesenie č. 9/2022) so stavom čerpania od podpisu zmluvnej úverovej dokumentácie do dňa predkladania materiálu na MZ (27.06.2023)

Plnenie uznesenia:

MZ zobralo na vedomie prehľad o čerpaní investičného úveru mestom.

Odbor ekonomický zo dňa 07.09.2023

Uznesenie č. 188/2023
k Návrhu na vyradenie majetku

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Vyradenie majetku mesta Žilina:

- 1) Projektová dokumentácia, ev. č. 1717 (r.2017), Stavebné úpravy MK -Vlčince, suma 132,00 eur,
- 2) Projektová dokumentácia, ev. č. 1864 (r.2018), Rozšírenie kanalizácie Budatín, ul. Horná, suma 9 495,90 eur,
- 3) Projektová dokumentácia, ev. č. 1921 (r.2019), ZŠ Hollého-stavebné úpravy, suma 2 030,60 eur,
- 4) Projektová dokumentácia, ev. č. 1410 (r.2014), BD ul. Cesta k Paľovej búde, suma 8 357,00 eur,
- 5) Projektová dokumentácia, ev. č. 1631 (r.2016), Parkovací dom-Baničova ul., suma 33 105,10 eur,
- 6) Projektová dokumentácia, ev. č. 1960 (r.2019), Predĺženie miestnej komunikácie na ul. Do stávku, Žilina – Trnové, suma 2 964,00 eur,
- 7) Pohľadávka mesta Žilina voči právnickej osobe REPORT INVEST, s.r.o., Kukuričná 17, 831 03 Bratislava, IČO 36 689 548 vo výške 8 000,00 eur,
- 8) Dlhodobý nehnuteľný majetok Detské ihrisko „Fidorka a Opávia deťom“, Jedlíková ulica, Žilina – Hájik, zostatková cena k 30.04.2023 je 5 830,38 eur,
- 9) Software „Upgrade portálu cestovného ruchu, web stránka, mobilné aplikácie“ (r.2015), zostatková cena k 30.04.2023 je 2 100,17 eur,
- 10) Software „Upgrade systémových servrov na Windows Server 2016 a MS Exchange 2016“ (r.2017), zostatková cena k 30.04.2023 je 7 367,10 eur,
- 11) Software „Riadenie, plánovanie a evidenciu zadávania zákaziek verejného obstarávania“ (r.2018), zostatková cena k 30.04.2023 je 10 232,34 eur.

Plnenie uznesenia:

Uvedený majetok mesta vyradený.

Odbor ekonomický zo dňa 07.09.2023

Uznesenie č. 189/2023
k Odpisu nevymožiteľnej požiadavky

navrhol: Mgr. Michal Vidan, riaditeľ Mestského divadla Žilina zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Odpis nevymožiteľnej pohľadavky voči Jozefovi Senkovi, Antona Bielika 485/21, 010 09 Žilina – Bytčica vo výške 9 529,11 € (slovom: deväťtisícpäťstodvadsaťdeväť 11/100 Eur), ktorá sa stala nevymožiteľnou ukončením exekučného konania č. EX 143/2012.

Plnenie uznesenia:

Pohľadávka voči Jozefovi Senkovi, Antona Bielika 485/21,010 09 Žilina – Bytčica vo výške 9 529,11 € (slovom: deväťtisícpäťstodvadsaťdeväť 11/100 Eur) bola odpísaná z účtovnej evidencie Mestského divadla dňa 30.06.2023.

Mgr. Michal Vidan, riaditeľ Mestského divadla Žilina zo dňa 06.09.2023

Uznesenie č. 190/2023

k Stratégii a akčnému plánu adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území mesta Žilina

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ; RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 27.06.2023

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Stratégiu a akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Strategický dokument sa pripravil v rámci schváleného projektu SK Klíma, ktorý bol podporený z Nórskeho fondov. Po schválení Mestským zastupiteľstvom v Žiline a po pripomienkovaní bude zverejnený na webe Mesta Žilina medzi strategickými dokumentami. V rámci Mesta Žilina vznikne pracovná skupina, ktorá bude koordinovať implementáciu jednotlivých adaptačných opatrení.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2023

MZ schválilo stratégiu a akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území mesta Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 06.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

**KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou**

Uznesenie č. 191/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech mesta Žilina formou kúpy nasledovného majetku:

- a) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6194, pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: Považská galéria umenia v Žiline, Štefánikova 2, Žilina, IČO: 36 145 190 ako:
 - stavba bez súp. č., druh stavby:18, druh chránenej nehnuteľnosti: 201 – Národná kultúrna pamiatka – CIACHOVŇA postavená na pozemku, KN-C parc. č. 1823/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m²,
 - pozemok, KN-C parc. č. 1823/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m²,
- b) projektová dokumentácia: „Považská galéria umenia v Žiline - Ciachovňa - celková rekonštrukcia NKP“ vypracovaná v mesiaci 05/2016 a „Stavebné úpravy objektu NKP Ciachovňa, Žilina, p.č. 1823/3 – aktualizácia“; vypracovaná v mesiaci 02/2019 spoločnosťou Ateliér VAN JARINA s.r.o.; Čajkova 15, 811 05 Bratislava, IČO 44 080 859,

a to od vlastníka ako predávajúceho: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v prospech kupujúceho: mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 za kúpnu cenu 1 €.

Plnenie uznesenia:

Čakáme na potvrdenie o neuplatnení si predkupného práva SSE, a.s. a návrh zmluvy.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.08.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 91/2022

Uznesenie č. 192/2023
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2
navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie spoluvlastníckych podielov pozemku v k. ú. Žilina na ul. Sasinkova v Žiline, kde je mesto Žilina podielovým spoluvlastníkom na LV č. 4666 vrátane stavby domu, ako i spoluvlastníckych podielov príslušného pozemku od 3 totožných podielových spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 869 za účelom získania týchto pozemkov ako i stavby domu do výlučného vlastníctva mesta z dôvodu vyriešenia havarijnej situácie objektu stavby jej asanáciou, ako i riešenia stavu celej dotknutej lokality:
 - a) pozemok – **parc. č. KN-C 1647 záhrada o výmere 459 m²** zapísaný na LV č. 869 v kat. území Žilina od vlastníkov:

Viera Bašeová, r. Bašeová, bytom Gaštanová 3077/27, 010 07 Žilina v podiele 1/3-ina za kúpnu cenu stanovenú realitnou kanceláriou RED, s. r. o. zo dňa 06.02.2023 vo výške **27.540,00 €**,
Katarína Grácová, r. Bárdyová, bytom Trnavská 1358/17, 010 08 Žilina v podiele 1/3-ina za kúpnu cenu stanovenú realitnou kanceláriou RED, s. r. o. zo dňa 06.02.2023 vo výške **27.540,00 €**,
Daniela Skaličanová, r. Bárdyová, bytom Bajzova 3120/34, 010 01 Žilina v podiele 1/3-ina za kúpnu cenu stanovenú realitnou kanceláriou RED, s. r. o. zo dňa 06.02.2023 vo výške **27.540,00 €**,
 - b) pozemok – **parc. č. KN-C 1648 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 627m²** stavba – **dom č. súp. 605 situovaný na parc. č. KN-C 1648** zapísané na LV č. 4666 v kat. území Žilina od vlastníkov:

Oľga Slezáková, r. Hrdelová, bytom Bajzova 3120/28, 010 01 Žilina v podiele 1/8-ina za kúpnu cenu pozemku stanovenú realitnou kanceláriou RED, s. r. o. zo dňa 06. 02. 2023 vo výške 14.108 € zníženú o alikvotnú časť za asanáciu domu vo výške 2.679 € za výslednú kúpnu cenu **11.429,00 €**,
Eva Kaichová, r. Hrdelová, bytom Jána Fraňa 4029/8, 036 01 Martin v podiele 1/8-ina za kúpnu cenu pozemku stanovenú realitnou kanceláriou RED, s. r. o. zo dňa 06.02.2023 vo výške 14.108 € zníženú o alikvotnú časť za asanáciu domu vo výške 2.679 € za výslednú kúpnu cenu **11.429,00 €**,
Viera Bašeová, r. Bašeová, bytom Gaštanová 3077/27, 010 07 Žilina v podiele 1/12-ina za kúpnu cenu stanovenú realitnou kanceláriou RED, s. r. o. zo dňa 06.02.2023 vo výške 9.405 €, zníženú o alikvotnú časť za asanáciu domu vo výške 1.786 € za výslednú kúpnu cenu **7.619,00 €**,
Katarína Grácová, r. Bárdyová, bytom Trnavská 1358/17, 010 08 Žilina v podiele 1/12-ina za kúpnu cenu stanovenú realitnou kanceláriou RED, s. r. o. zo dňa 06. 02. 2023 vo výške 9.405 €, zníženú o alikvotnú časť za asanáciu domu vo výške 1.786 € za výslednú kúpnu cenu **7.619,00 €**,
Daniela Skaličanová, r. Bárdyová, bytom Bajzova 3120/34, 010 01 Žilina v podiele 1/12-ina za kúpnu cenu stanovenú realitnou kanceláriou RED, s. r. o. zo dňa 06.02.2023 vo výške 9.405 €, zníženú o alikvotnú časť za asanáciu domu vo výške 1.786 € za výslednú kúpnu cenu **7.619,00 €**

Plnenie uznesenia:

Aktuálne pripravujeme návrh kúpnych zmlúv, ktoré budú v najbližšej dobe zaslané jednotlivým podielovým spoluvlastníkom na odsúhlasenie.

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 193/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkov v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 2872:
 - parc. č. KN-C 927/1, orná pôda o výmere 122 m²
 - parc. č. KN-C 927/6, orná pôda o výmere 23 m²od vlastníčky Ing. Lenky Klocháňovej, bytom Kvačalova 1275/4H, 010 04 Žilina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod cestou na Ul. Kvačalova z dôvodu plánovanej realizácie stavby „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarňí, výstavba nových trolejbusových tratí a meniarňí v Žiline“, a to za kúpnu cenu vo výške 15 €/m², čo predstavuje spolu čiastku 2 175 €.

Plnenie uznesenia:

Kúpnu zmluvu toho času nie je možné uzatvoriť, nakoľko pozemok Ing. Klocháňovej je založený v prospech Tatra banka, a.s.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 194/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. nadobudnutie nehnuteľného majetku mestom Žilina, o všeobecnej hodnote 463 000 € udelením príklepu v dražbe majetku úpadcu TRIOSS Žilina „v konkurze“, so sídlom Revolučná 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 400 718, za cenu, ktorá zodpovedá najvyššiemu podaniu v dražbe, maximálne však za cenu 50 000 €. Jedná sa o nadobudnutie nasledovného majetku:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1488	Bytčica	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV

1382/76	Zastavaná plocha a nádvorie	11 m ²	1488
1382/77	Zastavaná plocha a nádvorie	396 m ²	1488
1382/78	Zastavaná plocha a nádvorie	9 m ²	1488
1382/79	Trvalý trávny porast	238 m ²	1488
1382/83	Zastavaná plocha a nádvorie	1387 m ²	1488
1382/93	Trvalý trávny porast	757 m ²	1488
1382/100	Zastavaná plocha a nádvorie	202 m ²	1488
1382/101	Zastavaná plocha a nádvorie	35 m ²	1488
1382/103	Zastavaná plocha a nádvorie	29 m ²	1488
1382/104	Zastavaná plocha a nádvorie	5 m ²	1488
1382/115	Zastavaná plocha a nádvorie	11 m ²	1488
1382/116	Zastavaná plocha a nádvorie	3652 m ²	1488
1382/121	Zastavaná plocha a nádvorie	233 m ²	1488
1382/130	Zastavaná plocha a nádvorie	23 m ²	1488
1382/131	Trvalý trávny porast	56 m ²	1488
1382/132	Trvalý trávny porast	22 m ²	1488
1382/133	Trvalý trávny porast	581 m ²	1488
1382/179	Zastavaná plocha a nádvorie	128 m ²	1488
1382/184	Zastavaná plocha a nádvorie	9 m ²	1488
1382/203	Zastavaná plocha a nádvorie	21 m ²	1488
1382/210	Zastavaná plocha a nádvorie	66 m ²	1488
1382/295	Zastavaná plocha a nádvorie	29 m ²	1488
1382/299	Zastavaná plocha a nádvorie	31 m ²	1488
1382/300	Zastavaná plocha a nádvorie	9 m ²	1488

Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:	1/1
Celková výmera pozemkov spolu (v m ²)	7 940

Plnenie uznesenia:

Dňa 08.09.2023 sa koná dražba nehnuteľností, na ktorej sa zúčastňuje aj mesto Žilina, prostredníctvom splnomocnenej osoby.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 195/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 723/136, zast. plocha a nádvorie o výmere 50 m² v zmysle GP č. 192/2022 v k. ú. Budatín, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626, a jeho odpredaj:
 - Ing. Katarína Kravárikovej, Cesta k vodojemu 440/22, 010 03 Žilina – Budatín v podiele 1/2
 - Ing. Borisovi Kravárikovi, Revolučná 865/12, 010 01 Žilina v podiele 1/2
za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 166/2023 zo dňa 24.04.2023, vo výške 170 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 8 510 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 10 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a zároveň sa jedná o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko je dlhodobo súčasťou oplotenej záhrady pri rodinnom dome žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

KZ neuzatvorená z dôvodu nesúhlasu s kúpnu cenou, opätovne požiadali o predloženie žiadosti do MZ v mesiaci september 2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 196 a 197/2023 zo dňa 27.06.2023

Uznesenie č. 196/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 723/220, zast. plocha a nádvorie o výmere 29 m² v zmysle GP č. 192/2022 v k. ú. Budatín, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626, a jeho odpredaj Ing. Miroslavovi Čaneckému a manž. Mgr. Marte Čaneckej, obaja bytom Cesta k vodojemu 441/24, 010 03 Žilina – Budatín, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 166/2023 zo dňa 24.04.2023, vo výške 170 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 4 940 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 10 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a zároveň sa jedná o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko je dlhodobo súčasťou oplotenej záhrady pri rodinnom dome žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

KZ neuzatvorená z dôvodu nesúhlasu s kúpnu cenou, opätovne požiadali o predloženie žiadosti do MZ v mesiaci september 2023.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023
č. 195 a 197/2023 zo dňa 27.06.2023*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 197/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 723/217, orná pôda o výmere 18 m² v zmysle GP č. 192/2022 v k. ú. Budatín, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626, a jeho odpredaj Ing. Jánovi Klčovi a manž. Ing. Helene Klčovej, obaja bytom Cesta k vodojemu 459/28, 010 03 Žilina - Budatín, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 166/2023 zo dňa 24.04.2023, vo výške 170 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 3 070 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 10 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a zároveň sa jedná o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko je dlhodobo súčasťou oploteného dvora rodinného domu žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

KZ neuzatvorená z dôvodu nesúhlasu s kúpnu cenou, opätovne požiadali o predloženie žiadosti do MZ v mesiaci september 2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 195 a 196/2023 zo dňa 27.06.2023

Uznesenie č. 198/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

**navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 723/1, orná pôda o výmere 343 m² v zmysle GP č. 192/2022 v k. ú. Budatín, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626, a jeho odpredaj Ing. Petrovi Klopanovi a manž. Marte Klopanovej, obaja bytom Cesta k vodojemu 474/32, 010 03 Žilina – Budatín, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 61/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 20 611,79 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 334,50 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a zároveň sa jedná o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko je dlhodobo súčasťou oplotenej záhrady pri rodinnom dome žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 728/2023, čakáme na platbu od žiadateľa.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 199/2023

**zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zrušenie metodickéj pomôcky v celom rozsahu

Plnenie uznesenia:

Metodická pomôcka sa nebude používať.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 200/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

**navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 996/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 70 m² v zmysle GP č. 47329050-37/2023 („diel 1“) v k. ú. Budatín a jeho odpredaj Ing. Václavovi Česánkovi, bytom Pod Šibeňou horou 341/2, 085 01 Bardejov, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom, v celkovej hodnote 6 553 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a zároveň sa jedná o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko sa na pozemku nachádza oplotene a zároveň sa užíva ako časť záhrady.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 489/2023 toho času na vklade na katastri.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 201/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
 - parc. č. KN-C 330/10, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m² („diel 1“ GP)
 - parc. KN-C 330/11, ostatná plocha o výmere 154 m² („diel 2“ GP)
 - parc. č. KN-C 395/5, ostatná plocha o výmere 25 m² („diel 4“ GP)v zmysle geometrického plánu č. 36442500-34/2023 v k. ú. Zádubnie, vyhotoveného SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina a ich odpredaj Bc. Jaroslavovi Žeriavovi, Oblúková 253/11, 010 03 Žilina – Zádubnie, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom, v celkovej hodnote 13 418 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a zároveň sa jedná o ich majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko sa na pozemkoch nachádza oplotenie, garáž a spevnené plochy vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

KZ 490/2023 zaslaná žiadateľovi k podpisu, ktorý reagoval, že zatiaľ KZ nepodpíše zo zdravotných dôvodov.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 202/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. **sťahuje z rokovania návrh v znení:**

I. schvaľuje

1. *prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:*

- parc. č. KN-C 6199/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 956 m² („diel 3“ GP)
- parc. č. KN-C 6199/111, zast. plocha a nádvorie o výmere 135 m² („diel 4“ GP)
- parc. č. KN-C 5900/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 m²
- parc. č. KN-C 5900/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m²

v zmysle geometrického plánu č. 146/2023 v k. ú. Žilina, vyhotoveného BV PLAN, spol. s r.o., 013 15 Fačkov č. 72, IČO 43 901 140, a ich odpredaj Saleziánom don Bosca – Slovenská provincia, so sídlom Miletičova 7, 821 08 Bratislava 2, IČO 00 586 421, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 54/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 24 961,16 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

II. **schvaľuje**

1. prepracovať na návrh zámeny predmetných pozemkov

Plnenie uznesenia:

Uznesenie MZ bolo zaslané žiadateľovi s výzvou na doručenie žiadosti o zámenu pozemkov v prípade jeho záujmu.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 203/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
- parc. č. KN-C 1472/983, zast. plocha a nádvorie o výmere 101 m² („diel 2“ GP)
- parc. č. KN-C 1472/984, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 m² („diel 3“ GP)
v zmysle GP č. 47355140-9/2023 v k. ú. Závodie, vyhotoveného Ing. Jánom Sýkorom, 013 19 Kľače č. 123, (ohodnotených ZP č. 55/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 7 151,82 €)
a ich odplatnú zámenu za pozemok parc. č. KN-C 1887/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² („diel 1“ GP) v zmysle GP č. 47355140-9/2023 v k. ú. Závodie, vyhotoveného Ing. Jánom Sýkorom, vo vlastníctve Ing. Stanislava Haviara, bytom Horná 1003/101, 010 03 Žilina (ohodnotený ZP č. 55/2023, vypracovaným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 3 778,32 €)
za cenu rozdielu všeobecných hodnôt pozemkov podľa znaleckého posudku, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancovako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Rozdiel vo všeobecných hodnotách pozemkov podľa mestského zastupiteľstva bol zvýšený o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, čo predstavuje čiastku 6 253 €, ktorú uhradí mestu Žilina Ing. Stanislav Haviar, Horná 1003/101, 010 03 Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a zároveň získaním pozemku vo vlastníctve žiadateľa dôjde k rozšíreniu pozemku mesta.

Plnenie uznesenia:

Zámenná zmluva č. 763/2023 – čakáme na platbu od žiadateľa.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 204/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadosiach) – bod 2

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:
- parc. č. KN-C 4955/79, lesný pozemok o výmere 497 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 110/2023, vyhotoveného PROMA INVEST, s. r. o. a oddeleného z parc. č. KN-C 4955/4 (LV č. 1100)

a jeho bezodplatnú zámenu za pozemok:

- parc. č. KN-C 6561/9, ostat. plocha o výmere 156 m² v k. ú. Žilina (LV č. 111) vo výlučnom vlastníctve Žilinskej univerzity v Žiline, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO: 00 397 563, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancovako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva vo tom, že zámenou dôjde k vzájomnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu nehnuteľností – pozemku vo vlastníctve Žilinskej univerzity v Žiline, ktorý je súčasťou navrhovanej križovatky Hlinská – Saleziánska – Komenského - Nešporova v Žiline a pozemku mesta Žilina, ktorý nadväzuje na pozemky vo vlastníctve Žilinskej univerzity v Žiline.

Plnenie uznesenia:

Zámenná zmluva č. 705/2023 už bola predložená na vklad do katastra nehnuteľnosti (V-5735/2023).

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 205/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie Nájomnej zmluvy na dobu určitú - 1 rok odo dňa nadobudnutia jej účinnosti s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časť pozemku parc. č. KN-C 7847/1, ostat. plocha o výmere 5,4 m² v k. ú. Žilina, ul. Polomská, za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov so spoločnosťou E-LIFE s.r.o., so sídlom Muškátová 672/1D Vinosady 902 01, IČO: 51 980 321 za cenu 114 €/m²/ročne v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva v Žiline č. 146/2011, čo predstavuje čiastku 615,60 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že citovaná spoločnosť je vlastníkom predajného stánku.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená NZ 488/2023 zo dňa 19.07.2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 206/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu v Žiline na ul. F. Ruppeldta súp. č. 1286, vchody č. 19, 21, 23, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1211/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 5672, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka pozemku, strpieť výstavbu balkónov a ich užívanie nad parc. č. KN-C 1211/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m² v zmysle GP č. 19/2023 v k. ú. Žilina, vyhotoveného BV PLAN, spol. s r. o., 013 15 Fačkov č. 72, IČO 43 901 140, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 38/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 630,60 €.

Plnenie uznesenia:

Dňa 17.07.2023 zaslaná výzva k zaslaní údajov potrebných k vyhotoveniu návrhu zmluvy. Dňa 01.08.2023 opätovná výzva k podaniu informácie, čakáme na vyjadrenie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 207/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 2336/9 v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170, strpieť v rozsahu cca 64 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - zemné optické prepojenie, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „16391 – Žilina – Závodie: Zemné optické prepojenie“. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy bol zaslaný na SSD, a.s. a čakáme na vyjadrenie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 208/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 617/1 v k. ú. Žilinská Lehota, zap. na LV č. 157, strpieť v rozsahu cca 86 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - zemného elektrického vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „12741 – Žilina – Žilinská Lehota: zahustenie TS Záhumnie“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Dňa 20.07.2023 zaslaný návrh zmluvy na SSD, a.s., čakáme na vyjadrenie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 209/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5791, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 26 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - preloženie NN kábla, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14698 – Žilina – ul. Milcova – Rekonštrukcia NNK“. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Dňa 21.07.2023 zaslaný návrh zmluvy na SSD, a.s.; čakáme na vyjadrenie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 210/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 533/4, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 1569, strpieť v rozsahu cca 100 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – VN kábla, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami)

v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „P941 – Žilina – Bytčica – Pažite – prekládka vzdušného vedenia VN do káblového“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Dňa 20.07.2023 zaslaný návrh zmluvy na SSD, a.s., čakáme na vyjadrenie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 211/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a BYTTERM a.s., so sídlom Saleziánska 4, 010 77 Žilina, IČO 31 584 705, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemkupař. č. KN-C 6542 v k. ú. Žilina (zap. na LV č. 1100) strpieť:
 - umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – horúcovodnej prípojky v rozsahu cca 63,35 m²
 - umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky v rozsahu cca 24,6 m²
 - prístavbu ZŠ V. Javorku v Žiline – nového vstupu do priestoru výmenníkovej stanice v rozsahu cca 5 m²,

prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Výmenníková stanica v objekte ZŠ V. Javorku 32, Hliny V, Žilina“
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty

Plnenie uznesenia:

Dňa 13.07.2023 zaslaný návrh zmluvy. Dňa 10.08.2023 zmluva bola podpísaná oboma stranami.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Uznesenie č. 212/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 611/62 KN-C 611/63 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4472, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 1405/62, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211, strpieť v rozsahu cca 15 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a STL pripojovacieho plynovodu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Novostavba predajne COOP Jednota Trnové“
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom.
2. uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, Predmestská 71, 010 83 Žilina, IČO 00 169 048, ako povinným z vecného bremena a mestom Žilina, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:
 - parc. č. KN-C 611/62, trv. tráv. porast v k. ú. Trnové v rozsahu 191 m² („diel 2“ GP)
 - parc. č. KN-C 611/63, trv. tráv. porast v k. ú. Trnové v rozsahu 102 m² („diel 3“ GP)
 - parc. č. KN-C 611/44, trv. tráv. porast v k. ú. Trnové v rozsahu 14 m² („diel 1“ GP)v zmysle GP č. 052/2023, vyhotoveného PROMA INVEST, s. r. o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626, strpieť právo prechodu a prejazdu.

Plnenie uznesenia:

Dňa 21.07.2023 zaslaný návrh zmluvy o bud.zmluve a dňa 09.08.2023 zaslaný návrh zmluvy o zriadení VB, čakáme na vyjadrenie. Dňa 04.09.2023 boli zmluvy predložené k podpisu primátora. Následne bude zmluva o zriadení VB doručená k vkladovému konaniu.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 213/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 1527/6, KN-C 1527/50 a prístrešku pre voľne ustajnenie chovu súp. č. 1482, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1527/53 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 2638, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. KN-C 1541/9, KN-C 1541/12 a KN-E 5547/1 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - elektrickej NN prípojky v dĺžke cca 190 m pre stavbu „Prístrešok pre voľné ustajnenie chovu, 2 sklady“, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Zmluva bola podpísaná oboma stranami.

Uznesenie č. 214/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou TnC VII, a. s., so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 54 297 249, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100:

- parc. č. KN-C 7929/14, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 21 m²
- parc. č. KN-C 5194/2, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 12 m²
- parc. č. KN-C 2927/25, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 5 m²
- parc. č. KN-C 7928/36, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 4 m²

striepť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete: VN vedenia - prípojky trafostanice v rámci preložky trafostanice do parkovacieho domu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „P1590 – Žilina – Poštová – preložka VN káblového vedenia“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Dňa 01.08.2023 bol zaslaný návrh zmluvy investorovi a spoločnosti SSD, a.s., čakáme na vyjadrenie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

OSTATNÉ

Uznesenie č. 215/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6531/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100

II. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to pozemku parc. č. KN-C 6531/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške 8 740 €, slovom osemtisíc sedemstoštyridsať eur. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - b) návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja,
 - c) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
 - d) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
 - e) lehota na podávanie návrhov: do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlači,
 - f) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
 - g) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
 - h) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 15 dní od výberu víťaznej ponuky elektronicou aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. f), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh,
 - i) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny,
 - j) podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu,
 - k) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.

Plnenie uznesenia:

Mesto Žilina v zmysle podmienok pre obchodnú verejnú súťaž zverejnilo Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj vyššie uvedeného pozemku, podľa ktorého bola lehota na podávanie návrhov do 23.08.2023. Dňa 24.08.2023 zasadala výberová komisia na vyhodnotenie doručených návrhov a vyhlásila obchodnú verejnú súťaž za neúspešnú, nakoľko do súťaže nebol predložený ani jeden návrh.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 24.08.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 216/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6531/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100

II. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to pozemku parc. č. KN-C 6531/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške 8 740 €, slovom osemtisíc sedemstoštyridsať eur. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - b) návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja,
 - c) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
 - d) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
 - e) lehota na podávanie návrhov: do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlači,
 - f) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
 - g) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
 - h) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 15 dní od výberu víťaznej ponuky elektronicou aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. f), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh
 - i) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny,
 - j) podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho

súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu,

- k) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.

Plnenie uznesenia:

Mesto Žilina v zmysle podmienok pre obchodnú verejnú súťaž zverejnilo Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj vyššie uvedeného pozemku, podľa ktorého bola lehota na podávanie návrhov do 23.08.2023. Dňa 24.08.2023 zasadala výberová komisia na vyhodnotenie doručených návrhov a vyhlásila obchodnú verejnú súťaž za neúspešnú, nakoľko do súťaže nebol predložený ani jeden návrh.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 24.08.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 217/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6531/12, zast. plocha a nádvorie o výmere 117 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100

II. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to pozemku parc. č. KN-C 6531/12, zast. plocha a nádvorie o výmere 117 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:
- a) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške 26 910 €, slovom dvadsaťšesťtisícdeväťstodesať eur. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - b) návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja,
 - c) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
 - d) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
 - e) lehota na podávanie návrhov: do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlači,

- f) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
- g) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- h) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 15 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickej aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. f), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh,
- i) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny,
- j) podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu,
- k) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.

Plnenie uznesenia:

Mesto Žilina v zmysle podmienok pre obchodnú verejnú súťaž zverejnilo Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj vyššie uvedeného pozemku, podľa ktorého bola lehota na podávanie návrhov do 23.08.2023. Dňa 24.08.2023 zasadala výberová komisia na vyhodnotenie doručených návrhov a vyhlásila obchodnú verejnú súťaž za neúspešnú, nakoľko do súťaže nebol predložený ani jeden návrh.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 24.08.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 218/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, v katastrálnom území Žilina, a to domu, súp. č. 1013, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2442, druh stavby – rodinný dom, pozemku parc. č. KN-C 2442, zast. plocha a nádvorie, o výmere 387 m² a pozemku, parc. č. KN-C 2443, záhrada, o výmere 77 m², všetko zapísané na LV č. 1403,

II. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, v katastrálnom území Žilina, a to domu súp. č. 1013, postavený na pozemku parc. č. KN-C 2442, druh stavby – rodinný dom, pozemok parc. č. KN-C 2442, zast. plocha a nádvorie, o výmere 387 m² a pozemok, parc. č. KN-C 2443, záhrada, o výmere 77 m², všetko zapísané na LV č. 1403, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickej aukciou, s nasledovnými podmienkami:

- a) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške 590.000 €, slovom: päťstodeväťdesiat tisíc eur. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- b) návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže, vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- c) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
- d) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- e) lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, v regionálnej tlači a v periodickej tlači s celoštátnou pôsobnosťou,
- f) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
- g) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im v e-maile zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- h) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickej aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. f), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybraný ako víťazný návrh,
- i) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny,
- j) podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu,
- k) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie,
- l) mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky) pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke zo strany mesta je mesto oprávnené ponúknuť predmet kúpy za cenu zníženú, maximálne však o 20% nižšiu, ako je pôvodná minimálna cena 590.000 €.

III. schvaľuje

1. výnos z predaja bytového domu na ul. 1. mája použiť na odkúpenie podielu priestoru v existujúcej budove UHA ul. Horný val, za účelom pripravovaného projektu „pasáž“

Plnenie uznesenia:

Aktuálne prebieha komunikácia s oprávneným užívateľom časti domu. Po vyriešení jeho nároku bude vyhlásená obchodná verejná súťaž.

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. 219/2023
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)
navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

Plnenie uznesenia:

Zobraté na vedomie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

Uznesenie č. 220/2023
k Prenájmu priestorov škôl/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 14
navrhlo: PaedDr. Milena Demková, poverená riadením odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 28.6.2024 s 1-mesačnou výpovednou lehotou medzi správcom Základná škola, Martinská 20, 010 08 Žilina, IČO: 00624128 a nájomcom spoločnosť AKAZA, Karola Kmeťku 3165/9, 010 08 Žilina, IČO: 50431277 na priestory telocvične Základnej školy, Martinská 20, 010 08 Žilina a prislúchajúcich prevádzkových priestorov o celkovej výmere 310,41 m² za cenu nájmu 2,50 €/hodina užívania a prevádzkových nákladov 7,50 €/hodina užívania, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom športovej činnosti klubu - atletika pre deti a mládež.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva bude podpísaná koncom septembra 2023.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 05.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 221/2023
k Prenájmu priestorov škôl/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 1
navrhlo: PaedDr. Milena Demková, poverená riadením odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Materská škola, Jarná 2602/7, 010 01 Žilina, IČO: 37905104 a nájomcom spoločnosť Nereus, s. r. o., Vysokoškolákov 8, 010 08 Žilina, IČO: 36415138, konateľ Juraj Skopal, podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.
Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Detský plavecký bazén v materskej škole je využívaný v dopoludňajších hodinách deťmi školy na predplavecký výcvik v spolupráci so spoločnosťou Nereus, s. r. o. Popoludní prebieha predplavecká príprava detí pre verejnosť s trénermi spoločnosti Nereus, s. r. o.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva uzatvorená dňa 31.8.2023.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 05.09.2023

Uznesenie č. 222/2023

k Prenájmu priestorov škôl/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 2

navrhhol: PaedDr. Milena Demková, poverená riadením odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 1.9.2023 do 30.6.2024 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na priestory detského plaveckého bazéna v Materskej škole, Jarná 2602/7, 010 01 Žilina, IČO: 37905104 a prislúchajúcich prevádzkových priestorov (telocvičňa a šatňa) o celkovej výmere 110,14 m² za cenu nájmu 166,00 € mesačne a prevádzkové náklady, t. j. vykurovanie, elektrická energia, voda, fakturované mesačne podľa skutočného odberu s nájomcom spoločnosťou Nereus, s. r. o., Vysokoškolákov 8, 010 08 Žilina, IČO: 36415138, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom predplaveckých a plaveckých kurzov pre deti.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva uzatvorená dňa 31.8.2023.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 05.09.2023

Uznesenie č. 223/2023

k Prenájmu priestorov škôl/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 3

navrhhol: PaedDr. Milena Demková, poverená riadením odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 27.06.2023
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 a nájomcom Materské centrum LEVÍK, Ružová 1637/34, 010 07 Žilina, IČO: 42066000 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a. ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Priestory školy, ktoré si prenajíma Materské centrum LEVÍK sú v dopoludňajších hodinách využívané žiakmi a pedagógmi základnej školy na výchovno-vzdelávací proces. Po ukončení vyučovania sú tieto priestory prenajaté Materskému centru LEVÍK na zabezpečenie jazykových kurzov v anglickom jazyku pre žiakov 1. stupňa ZŠ Limbová.

Plnenie uznesenia:

Nájomca odstúpil od podpísania nájomnej zmluvy.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 05.09.2023

Uznesenie č. 224/2023

k Prenájmu priestorov škôl/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 4

**navrhlo: PaedDr. Milena Demková, poverená riadením odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 27.06.2023
status: NESPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 1.9.2023 do 30.6.2024 s 1-mesačnou výpovednou lehotou medzi správcou Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 a nájomcom Materské centrum LEVÍK, Ružová 1637/34, 010 07 Žilina, IČO: 42066000 na priestory 2 učební Základnej školy, Limbová 30, Žilina o výmere 2 x 62,04 m² za cenu nájmu jedného priestoru 3,00 €/hodina užívania a prevádzkových nákladov 4,00 €/hodina užívania, pričom nájomné a prevádzkové náklady budú účtované na počet hodín podľa časového rozpisu skutočne využitých v mesiaci, vždy k poslednému dňu v mesiaci, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom zabezpečenia jazykových kurzov v anglickom jazyku pre žiakov školy.

Plnenie uznesenia:

Nájomca odstúpil od podpísania nájomnej zmluvy.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 05.09.2023

Uznesenie č. 225/2023

k Prenájmu priestorov škôl/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 5

**navrhlo: PaedDr. Milena Demková, poverená riadením odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Lichardova 24, 010 01 Žilina, IČO: 37812891 a nájomcom Súkromná základná umelecká škola, Ružová 1637, 010 01 Žilina, IČO: 42433495 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Elokované pracovisko, Lichardova 24, Žilina, ako súčasť Súkromnej základnej umeleckej školy Ružová 1637, 010 01 Žilina je zaradené do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky s účinnosťou od 1.9.2021. Základná škola, Lichardova 24, ako prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory školy – 2 učebne a malú telocvičňu. V učebniach bude vykonávaná umelecká výchovno-vzdelávacia činnosť výtvarného a dramatického odboru SZUŠ a v malej telocvični činnosť tanečného odboru SZUŠ. Vyučovanie prebieha v poobedňajších hodinách a účastníkmi sú žiaci školy. Navštevovanie SZUŠ rozvíja talent detí a rozširuje ich obzory v oblasti umenia, či estetického vnímania sveta a harmonicky rozvíja celkovú osobnosť dieťaťa.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva podpísaná 31.8.2023.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 05.09.2023

Uznesenie č. 226/2023

k Prenájmu priestorov škôl/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 6

**navrhov: PaedDr. Milena Demková, poverená riadením odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú od 1.9.2023 s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi správcom Základná škola, Lichardova 24, 010 01 Žilina, IČO: 37812891 a nájomcom Súkromná základná umelecká škola, Ružová 1637, 010 01 Žilina, IČO: 42433495 na priestory 2 učebni a malej telocvične v budove Základnej školy, Lichardova 24, 010 01 Žilina za cenu nájmu jedného priestoru 5,50 €/hodina užívania, z toho nájom 2,50 €/hodina, prevádzkové náklady 3,00 €/hodina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom umeleckej výchovno-vzdelávacej činnosti súkromnej základnej umeleckej školy.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva podpísaná 31.8.2023.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 05.09.2023

Uznesenie č. 227/2023

k Prenájmu priestorov škôl/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 7

**navrhov: PaedDr. Milena Demková, poverená riadením odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina, IČO: 37815091 a nájomcom Slovan Malá Fatra - Hádzanársky klub Žilina, IČO: 52278255, podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Priestory telocvične s prislúchajúcimi priestormi sú využívané v predpoludňajších hodinách žiakmi školy v rámci vyučovania telesnej výchovy a všeobecnej pohybovej prípravy. V popoludňajších hodinách v nej prebiehajú záujmové útvary a iné podujatia a aktivity školy. Po ukončení záujmových útvarov je možné telocvičnú prenajímať na športovú činnosť iným osobám a organizáciám.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva podpísaná 14.8.2023

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 05.09.2023

Uznesenie č. 228/2023

k Prenájmu priestorov škôl/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 8

**navrhlo: PaedDr. Milena Demková, poverená riadením odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 30.6.2024 s 1-mesačnou výpovednou lehotou medzi správcom Základná škola, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina, IČO: 37815091 a nájomcom Slovan Malá Fatra - Hádzanársky klub Žilina, IČO: 52278255 na priestory telocvične Základnej školy, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina o výmere 800 m² a prevádzkové miestnosti prislúchajúce k telocvični nachádzajúce sa v pavilóne D za cenu nájmu podľa platnej vnútornej smernice o prenájmoch priestorov školy: 20,00 €/hodina (bez využitia spŕch), 25,00 €/hodina (s využitím spŕch), pri prenájme počas víkendov okrem hodinovej sadzby aj zabezpečenie upratovania a umývania priestorov nájomcom a fakturácia paušálneho poplatku za každý prenajatý deň, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom zabezpečenia vyučovacieho a tréningového procesu žiakov základnej školy.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva podpísaná 14.8.2023.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 05.09.2023

Uznesenie č. 229/2023

k Prenájmu priestorov škôl/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 9

**navrhlo: PaedDr. Milena Demková, poverená riadením odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina, IČO: 37815091 a nájomcom BKM Žilina – Závodie o. z., IČO: 42220971 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.
Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Priestory telocvične s prislúchajúcimi priestormi sú využívané v predpoludňajších hodinách žiakmi školy v rámci vyučovania telesnej výchovy a všeobecnej pohybovej prípravy. V popoludňajších hodinách v nej prebiehajú záujmové útvary a iné podujatia a aktivity školy. Po ukončení záujmových útvarov je možné telocvičňu prenajímať na športovú činnosť iným osobám a organizáciám. BKM Žilina – Závodie o. z. trénuje v uvedených priestoroch basketbal dievčat do 16 rokov- deti a mládež.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva podpísaná 14.8.2023.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 05.09.2023

Uznesenie č. 230/2023

k Prenájmu priestorov škôl/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 10

**navrhov: PaedDr. Milena Demková, poverená riadením odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 30.6.2024 s 1-mesačnou výpovednou lehotou medzi správcom Základná škola, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina, IČO: 37815091 a nájomcom BKM Žilina – Závodie o. z., IČO: 42220971 na priestory telocvične Základnej školy, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina o výmere 800 m² a prevádzkové miestnosti prislúchajúce k telocvični nachádzajúce sa v pavilóne D za cenu nájmu vrátane prevádzkových nákladov podľa platnej vnútornej smernice školy o prenájmoch priestorov školy: 20,00 €/ hodina (bez využitia spŕch), 25,00 €/hodina (s využitím spŕch), pri prenájme počas víkendov okrem hodinovej sadzby aj zabezpečenie upratovania a umývania priestorov nájomcom a fakturácia paušálneho poplatku za každý prenajatý deň, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom zabezpečenia vyučovacieho a tréningového procesu žiakov.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva podpísaná 14.8.2023.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 05.09.2023

Uznesenie č. 231/2023

k Prenájmu priestorov škôl/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 11

**navrhov: PaedDr. Milena Demková, poverená riadením odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola s materskou školou, Dolná Trnovská 36, 010 01 Žilina, IČO: 37811762 a nájomcom Michaela

Výbochová – Športujeme s radosťou, Rosinská 8543/34C, 010 08 Žilina, IČO: 52739732 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Priestory telocvične sú využívané v predpoludňajších hodinách žiakmi školy v rámci vyučovania telesnej výchovy. V popoludňajších hodinách v nej prebiehajú záujmové útvary a iné podujatia a aktivity školy. Po ukončení záujmových útvarov je možné telocvičnu prenajímať na športovú činnosť iným osobám a organizáciám.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva bude podpísaná koncom septembra 2023.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 05.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 232/2023

k Prenájmu priestorov škôl/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 12

**navrhlo: PaedDr. Milena Demková, poverená riadením odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 30.6.2024 s 1-mesačnou výpovednou lehotou medzi správcom Základná škola s materskou školou, Dolná Trnovská 36, Žilina, IČO: 37811762 a nájomcom Michaela Výbochová – Športujeme s radosťou, Rosinská 8543/34C, 010 08 Žilina, IČO: 52739732 na priestory telocvične Základnej školy s materskou školou, Dolná Trnovská 36, Žilina o výmere 151 m² za cenu nájmu 15,00 €/hodina užívania, z toho nájom 3,00 €/hodina, prevádzkové náklady 12,00 €/hodina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom športovej činnosti.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva bude podpísaná koncom septembra 2023.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 05.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 233/2023

k Prenájmu priestorov škôl/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 13

**navrhlo: PaedDr. Milena Demková, poverená riadením odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Martinská 20, 010 08 Žilina, IČO: 00624128 a nájomcom spoločnosť AKAZA, Karola Kmeťku 3165/9, 010 08 Žilina, IČO: 50431277 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých

poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Telocvičňa základnej školy je využívaná v dopoludňajších hodinách žiakmi školy počas vyučovania. Popoludní prebiehajú záujmové útvary školy. Po ukončení záujmových útvarov je možné telocvičňu prenajímať na športovú činnosť iným osobám a organizáciám. AKAZA by v uvedených priestoroch trénovala deti od 4 do 15 rokov atletiku.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva bude podpísaná koncom septembra 2023.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 05.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 234/2023

k Prenájmu priestorov škôl/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 15

**navrhlo: PaedDr. Milena Demková, poverená riadením odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Martinská 20, 010 08 Žilina, IČO: 00624128 a nájomcom KLUB PLAVECKÝCH ŠPORTOV NEREUS, Vysokoškolákov 8, 010 01 Žilina, IČO: 31940803 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Školský bazén je využívaný v dopoludňajších hodinách na výučbu a plavecké kurzy. Popoludní prebiehajú záujmové útvary školy. Po ukončení záujmových útvarov je možné školský bazén prenajímať na športovú činnosť iným osobám a organizáciám. KLUB PLAVECKÝCH ŠPORTOV NEREUS ŽILINA by v uvedených priestoroch trénoval deti od 5 do 15 rokov plávanie.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva bude podpísaná koncom septembra 2023.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 05.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 235/2023

k Prenájmu priestorov škôl/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 16

**navrhlo: PaedDr. Milena Demková, poverená riadením odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 28.6.2024 s 1-mesačnou výpovednou lehotou medzi správcom Základná škola, Martinská 20, 010 08 Žilina, IČO: 00624128 a nájomcom KLUB PLAVECKÝCH ŠPORTOV NEREUS, Vysokoškolákov 8, 010 01 Žilina, IČO: 31940803 na priestory školského bazénu Základnej školy, Martinská 20, Žilina a prislúchajúcich prevádzkových priestorov o celkovej výmere 261,65 m² za cenu nájmu 2,50 €/hodina užívania a prevádzkových nákladov 17,50 €/hodina užívania, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom športovej činnosti klubu - plávanie pre deti a mládež.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva bude podpísaná koncom septembra 2023.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 05.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 236/2023

k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (odpredaj a nájom)

**navrhol: Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to:

1. pozemku parc. č. KN-C 156/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 114 m², v k. ú. Budatín, zapísaného na LV č. 729,
2. pozemku parc. č. KN-C 156/4 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 113 m², v k. ú. Budatín, zapísaného na LV č. 729,
3. dom súpisné číslo 327 postavený na pozemku KN-C parc. č. 156/1 k. ú. Budatín

II. schvaľuje

zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to:

1. pozemku parc. č. KN-C 156/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 114 m², v k. ú. Budatín, zapísaného na LV č. 729,
2. pozemku parc. č. KN-C 156/4 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 113 m², v k. ú. Budatín, zapísaného na LV č. 729,
3. dom súpisné číslo 327 postavený na pozemku KN-C parc. č. 156/1 k. ú. Budatín

formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:

- a) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške **43.450,00 €**, a pozostáva z kúpnej ceny určenej znaleckým posudkom zvýšenej o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- b) návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja,

- c) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
- d) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- e) lehota na podávanie návrhov: do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlači,
- f) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
- g) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im v emaili zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- h) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 15 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickej aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. f), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybraný ako víťazný návrh
Oznámenie o výbere konkrétnej ponuky bude doručené poštou na adresu každého uchádzača.
- i) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny,
- j) podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu,
- k) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci obchodnej verejnej súťaže

Plnenie uznesenia:

Mesto Žilina v zmysle podmienok pre obchodnú verejnú súťaž zverejnilo Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj vyššie uvedeného pozemku, podľa ktorého je lehota na podávanie návrhov do 22.08.2023. Na deň 25.08.2023 bolo zvolané zasadnutie výberovej komisie na vyhodnotenie doručených návrhov.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.06.2023

Pripravená kúpna zmluva na podpis s víťazným uchádzačom Ing. Ivanom Mikudíkom.

Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 11.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 237/2023

k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (odpredaj a nájom)

**navrhol: Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Žilina ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541 ako nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru o výmere 49,68 m² nachádzajúceho sa v suteréne budovy (miestnosť odovzdávacej stanice tepla) bytového domu Predmestská č.s. 1610/86, v k.ú. Žilina, číslo parcely 5426/2 vedenej na liste vlastníctva číslo 1100, spolu s technológiou odovzdávacej stanice tepla (ďalej „OST“) a prírodného potrubia pary. Zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – doba nájmu začína plynúť od protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom a trvá po dobu platnosti a účinnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla uzatvorenej s nájomcom, ktorou sa zabezpečuje dodávka tepla pre nehnuteľnosť, minimálne však osem (8) rokov počítaných od kolaudácie stavby. Cena nájmu je 1 € bez DPH/ročne/celý predmet nájmu. Uzatvorenie zmluvy sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o prenájom vymedzeného nebytového priestoru spolu s technológiou OST a prívodov pary v prospech spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., ktorý ako dodávateľ tepla v rámci rekonštrukcie existujúcich rozvodov tepla a zmeny média z parného na horúcovodné zabezpečí rekonštrukciu prenajatej technológie OST z prostriedkov Modernizačného fondu. Pre realizáciu investičnej akcie zo strany MH Teplárenský holding je nevyhnutná existencia právneho vzťahu k uvedenej technológii.

Plnenie uznesenia:

Prebieha komunikácia o termíne podpisu zmluvy.

Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 11.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 238/2023

k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (odpredaj)

**navrhol: Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to garáže číslo súpisné 199 na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 2424/8 zapísaná na liste vlastníctva č. 1100 pre katastrálne územie Žilina vo vlastníctve mesta Žilina a jeho odpredaj schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Michalovi Derkitsovi, bytom Predmestská 1352/59, 010 01 Žilina, za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom vo výške 10 000,00 € (slovom: desaťtisíc eur), ktorá bude zvýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 250,00 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30,00 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Osobitný zreteľ spočíva v majetkoprávnom vysporiadaní, nakoľko žiadateľ o odpredaj Ing. Michal Derkits je majiteľom pozemku registra KN-C s parcelným číslom 2424/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 11123 pre katastrálne územie Žilina, na ktorom sa nachádza garáž číslo súpisné 199. Predmetná garáž je v nevyhovujúcom technickom stave. Mesto Žilina v súčasnosti garáž nevyužíva.

Plnenie uznesenia:

Podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti dňa 08.09.2023.

Uznesenie č. 239/2023

k Návrhu VZN o zrušení VZN Mesta Žilina č. 14/2011 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina a VZN mesta Žilina č. 13/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina č. 14/2011

navrhol: Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. **8/2023**, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2011 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 13/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenia o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina č. 14/2011.

Plnenie uznesenia:

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2023 nadobudlo účinnosť 19.07.2023.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt, s.r.o. zo dňa 11.09.2023

Uznesenie č. 240/2023

k Memorandu o spoločnom postupe s XL SK Properties s.r.o.

navrhol: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 27.06.2023

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 299/2021 v časti I, bod 2 o uzatvorení memoranda o spoločnom postupe medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o.
2. Uzatvorenie memoranda o spoločnom postupe medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (predtým „Sigma Properties Slovakia s.r.o.“), predmetom ktorého bude najmä:
 - zdefinovanie súčasného stavu akcie: OD XXXLutz KG (predtým „OD KIKA“) a Rekonštrukcia okružnej križovatky na ul. Vysokoškolákov a ul. Obchodná, Žilina,
 - dohoda strán memoranda o postupe pri zabezpečení právoplatnej kolaudácie stavby – rekonštrukcia okružnej križovatky na ul. Vysokoškolákov a ul. Obchodná, Žilina a obchodného domu, spočívajúca v poskytnutí vzájomnej súčinnosti smerujúcej k vydaniu a správoplatneniu správnych rozhodnutí a povolení, týkajúcich sa rekonštrukcie okružnej križovatky a výstavby obchodného domu, ako i k odstráneniu prekážok vydania daných správnych rozhodnutí, poskytnutie podpory mesta Žilina pri rokovaní s Dopravným podnikom mesta Žilina, s.r.o. a ďalšími subjektami pod vplyvom a / alebo kontrolou mesta Žilina,

- deklarácia pripravenosti obchodnej spoločnosti XL SK Properties s.r.o. zrealizovať rekonštrukciu okružnej križovatky, vrátane zabezpečenia správnych povolení pre jej realizáciu a zabezpečenia práv k stavebným pozemkom, dotknutým jej realizáciou tak, aby k samotnej realizácii došlo v období do 10.10.2023 za predpokladu, že počas realizácie rekonštrukcie križovatky bude dočasná úprava dopravných pozemkov realizovaná podľa stanoviska DPMŽ, odsúhlaseného oboma stranami, t.j. zachovanie trolejbusovej dopravy a v prípade dočasného náhradného riešenia prostredníctvom autobusovej dopravy, toto realizovať výlučne počas voľných dní (sobota, nedeľa, štátny sviatok) prostredníctvom autobusov poskytnutých mestom Žilina, resp. DPMŽ; termín realizácie sa predĺži v prípade, ak nastane udalosť vyššej moci, ktorou sa rozumie najmä nepredvídateľná a neodvratiteľná udalosť mimoriadnej povahy, ktorá vznikla nezávisle na vôli XL SK Properties s.r.o.,

a to všetko v rámci platnej legislatívy, s prihliadnutím na skutočnosť, že mesto Žilina je orgánom samosprávy, ktorý v rámci preneseného výkonu štátnej správy vykonáva pôsobnosť stavebného úradu s tým, že strany nebudú vzájomne vyžadovať poskytnutie súčinnosti, ktoré by odporovalo právnym predpisom,

- zriadenie obligačného predkupného práva na pozemky XL SK Properties s.r.o., (dotknuté výstavbou križovatky) a projektovú dokumentáciu v prospech mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Rokovania o znení textu memoranda boli ukončené. Memorandum podpísané dňa 22.08.2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 25.08.2023

Uznesenie č. 241/2023

k Obchodnej verejnej súťaži na prenájom reštaurácie v objekte krytej plavárne

navrhol: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ SŠZ – ŽA, s.r.o. zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zámer prenechať nebytové priestory, reštaurácia o výmere 236 m², kuchyňa o výmere 40 m², skladové priestory o výmere 75 m² a terasa o výmere 100 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy zapísanej na LV č. 1100 súpisné číslo 1765 na parcele KN-C č. 5147/1, katastrálne územie Žilina, formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

- a) nájom sa uzatvára na dobu 15 rokov s účinnosťou od 1.9.2023,
- b) užívanie predmetu nájmu výlučne na účel prevádzkovania reštaurácie po celú dobu trvania nájmu,
- c) vybraný nájomca na vlastné náklady bez nároku na kompenzáciu zo strany prenajímateľa:
 1. vykoná rekonštrukciu elektrických rozvodov, vzduchotechniky, rozvodov vody, odpadového potrubia, podláh v prenajatých priestoroch a výmenu okien
- d) vybraný nájomca pri podpise nájomnej zmluvy predloží ocenený zámer rekonštrukcie autorizovanou osobou
- e) vybraný nájomca vykoná rekonštrukciu podľa predloženého zámeru do konca roku 2024

- f) na zabezpečenie vykonania rekonštrukcie vybraný nájomca do 15 dní od podpisu zmluvy zloží kauciu vo výške 40.000,- €, ktorá v prípade nezrealizovania rekonštrukcie prepadne v prospech prenajímateľa a v prípade zrealizovania rekonštrukcie bude následne vrátená nájomcovi, / uvedené slúži ako dohodnutá zmluvná pokuta /
- g) počas realizácie rekonštrukcie nemá vybraný nájomca nárok na zľavu z nájmu,
- h) v prípade, ak vybraný nájomca nezrealizuje rekonštrukciu v stanovenom termíne, bude uzatvorená nájomná zmluva vypovedaná s 3 mesačnou výpovednou dobou,
- i) vybraný nájomca bude zabezpečovať bežnú údržbu prenajatých priestorov,
- j) aktuálne vybavenie prenajímaných priestorov je vo vlastníctve súčasného nájomcu a nie je predmetom budúceho nájomného vzťahu,
- k) účastník súťaže predloží svoj návrh, ktorý musí obsahovať najmä:
 1. predbežný zámer rekonštrukcie priestorov a predbežný návrh vybavenia prenajímaných priestorov
 2. výšku nájmu, pričom minimálna výška akceptovaného nájomného zo strany mesta Žilina, je vzhľadom na povinnosť nájomcu vykonať rekonštrukciu prenajímaných priestorov stanovená na 24.000,- € / ročne bez DPH. Mesto Žilina bude zároveň na základe reálnej spotreby nájomcovi fakturovať spotrebu teplej a studenej vody (vodné, stočné, príplatok za dodávku teplej vody) a dodanie tepla,
- l) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- m) lehota na podávanie návrhov: do 21 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
- n) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 15 dní od konania zasadnutia výberovej komisie, ktorá vyberie najvhodnejšiu ponuku v zmysle súťažných podmienok,
- o) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky budú rozhodujúcimi kritériami: navrhovaná výška ceny nájomného s váhou kritéria 60% a predbežný zámer rekonštrukcie priestorov s predbežným návrhom vybavenia prenajatých priestorov s váhou kritéria 40%. Vyhlasovateľ je zároveň oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najviac vyhovuje, najmä s ohľadom na zámer a záujem mesta Žilina
- p) podmienkou k podpisu nájomnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi,
- q) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené,
- r) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
- s) mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke je mesto Žilina oprávnené

ponúknuť prenájom priestorov za primeranú cenu zníženú maximálne o 20% z minimálnej ceny akceptovanej zo strany mesta Žilina podľa písmena j) bod 2 tohto uznesenia.

Plnenie uznesenia:

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená. Predpokladané ukončenie 18.08.2023.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 02.08.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 242/2023

k Návrhu na schválenie zámeru prenajať verejný priestor na Mariánskom námestí za účelom organizácie Vianočných trhov formou obchodnej verejnej súťaže

navrhol: Ing. Štefan Vančík, vedúci odboru kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 27.06.2023

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zámer prenajať verejný priestor o výmere maximálne 5067 m² na Mariánskom námestí v Žiline nachádzajúci sa na pozemku KN-C parc. č. 5712 o výmere 8293 m², zapísaný na LV č. 1100, kat. úz Žilina v prospech mesta Žilina v podiele 1/1, ktorý je využívaný na organizovanie kultúrnych podujatí, v tomto prípade na organizovanie kultúrneho podujatia Vianočné trhy, formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

- a) nájom sa uzatvára na dobu určitú, na tri po sebe idúce roky počnúc rokom 2023, t. j. do roku 2025, resp. 2026 a vždy na dobu maximálne od 23.11. do 2.1., pričom minimálna prevádzková doba Vianočných trhov je od 23.11. do 23.12. s možnosťou výpovede zo strany mesta Žilina aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou dobou a s možnosťou odstúpenia od zmluvy zo strany mesta Žilina v prípade podstatného porušenia povinností nájomcu vyplývajúcich z nájomnej zmluvy,
- b) užívanie predmetu nájmu výlučne na účel: komplexné zorganizovanie podujatia Vianočné trhy po celú dobu trvania nájmu,
- c) vybraný nájomca zabezpečí na vlastné náklady bez nároku na kompenzáciu zo strany prenajímateľa:
 1. výrobu, montáž a demontáž mobiliáru (návrhu) k Vianočným trhom,
 2. elektroinštaláciu jednotlivých častí navrhovaného mobiliáru aj s elektroinštalačným materiálom potrebným k zrealizovaniu jednotlivých el. prípojok atď.,
 3. návrh zóny pre občerstvenie alebo vyčlenenie miest pre občerstvenie (hlavne jedlo) v minimálnom počte 8 miest tak, aby bola zabezpečená rozmanitosť ponúkaných jedál,
 4. minimálne 15 miest pre predajcov remesiel resp. baleného potravinového sortimentu tak, aby bola zabezpečená rozmanitosť ponúkaných remeselných výrobkov a baleného potravinového sortimentu,
 5. osvetlenie jednotlivých prvkov navrhovaného mobiliáru,
 6. ozvučenie priestoru Vianočných trhov,
 7. kompletnú logistiku systému vratných pohárov a kompostovateľného, resp. papierového riadu,

8. prenosné WC (toitoi) v minimálnom počte 4 ks (2 ks pánske, 2 ks dámske) a pravidelné čistenie každé 2 dni po celý čas konania Vianočných trhov,
9. priestor na prezentáciu neziskových organizácií počas konania Vianočných trhov (cca 6 neziskových organizácií),
10. vytvorenie a označenie priestoru pre poskytnutie prvej pomoci účastníkom podujatia (tzv. SOS point) a jeho trvalé vybavenie prostriedkami na poskytnutie prvej pomoci osobám (lekárnička s výbavou pre poskytnutie laickej prvej pomoci a prístroj AED), pre ohlásenie vzniku požiaru a jeho vybavenie prostriedkami na vykonanie prvotného protipožiarneho zásahu v rozsahu 4 ks práškový hasiaci prístroj s náplňou min. 6,0 kg,
11. doložiť preukázateľné preškolenie personálu nájomcu a personálu prevádzkovateľov predajných priestorov a priestorov kultúrnych podujatí v zmysle aktuálne platných predpisov OPP a BOZP,
12. vykonanie revízie elektrických a plynových zariadení, elektrických a plynových inštalácií, bleskozvodu, protipožiarnych zariadení a prostriedkov na vykonanie protipožiarneho zásahu (hasiacich prístrojov a pod.), v zmysle aktuálne platných predpisov OPP a BOZP v priestoroch a prevádzkach nájomcu a v prenajatých predajných a kultúrnych priestoroch nájomníkov a tretích strán,
13. zabezpečenie dodržiavania predpisov OPP a BOZP vo všetkých prenajatých predajných a kultúrnych priestoroch nájomníkov a tretích strán v zmysle aktuálne platných predpisov OPP a BOZP osobou s odbornou spôsobilosťou, technik PO a BOZP, zabezpečenie prostriedkov na vykonanie protipožiarneho zásahu vo forme hasiacich prístrojov v predajných stánkoch v množstve: 1 ks HP práškový min. P2 v stánkoch bez prípravy jedla na tepelných spotrebičoch, 1 ks HP práškový P6, príp. snehový S5 (CO₂) v stánkoch s vyšším nebezpečenstvom vzniku požiaru (stánky s používaním elektrických, tepelných a plynových spotrebičov na prípravu jedla a pod., priestory s používaním otvoreného ohňa a priestory, kde je prítomnosť tlakových nádob na technické plyny (max. dovolené používanie 1x prevádzková a 1x záložná fľaša TP v stánku),
14. zabezpečenie protipožiarneho asistenčných hliadok a asistencie zdravotnej služby počas podujatia v čase prítomnosti zvýšeného počtu osôb (časový rozsah, početné stavy a pod. stanoví zodpovedná osoba nájomcu – technik PO a BOZP), umožnenie kontroly dodržiavania opatrení a zabezpečenia OPP a BOZP zo strany pracovníkov oddelenia KRAB MsÚ Žilina, príslušníkov mestskej polície a príslušníkov HaZZ, IBP a pod.,
15. technické zabezpečenie jednotlivých kultúrnych programov (ozvučenie + osvetlenie + ohrievače),
16. kultúrny program počas Vianočných trhov minimálne 3x týždenne počas celej doby trvania Vianočných trhov, a to hlavne: otvárací koncert, Mikuláš. Kultúrny program podlieha každoročne schváleniu na príslušnom odbore MsÚ Žilina,
17. kultúrny program na Silvestra a návrh na uvítanie Nového roka (okrem novoročného ohňostroja). Počas Silvestra zabezpečí nájomca otvorenie minimálne polovice kapacity miest na občerstvenie,
18. organizačné, technické, materiálne a prevádzkové zabezpečenie primátorského punču každoročne v dňoch 21.-23.12. príslušného roka,
19. poskytnutie priestorov pre akcie/podujatia organizované mestom Žilina, spoločnosťami s majetkovou účasťou mesta Žilina a rozpočtovými a príspevkovými organizáciami mesta Žilina (všetky náklady s tým spojené uhradí mesto/spoločnosť s majetkovou účasťou mesta Žilina/rozpočtová a príspevková organizácia mesta Žilina),
20. poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou nájomcu,

21. poistenie zodpovednosti za škodu na zdraví a smrť osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu, vrátane zástupcov prenajímateľa,
 22. čistotu a poriadok v prenajatom priestore.
- d) nájomca je oprávnený využiť partnera na spolufinancovaní projektu Vianočných trhov, avšak nie je oprávnený použiť logo alebo názov partnera v názve podujatia Vianočných trhov, a tiež nie je oprávnený využiť možnosť brandingu stánkov a ostatného mobiliáru. Branding môže byť použitý len na pódium na hlavnom baneri, pri jednotlivých situačných nákresoch na námestí a v reklamnej kampani podujatia, printovej alebo online,
 - e) nájomca je povinný akceptovať logá vyhlasovateľa súťaže, mesta Žilina a jeho spolupartnerov na všetkých reklamných výstupoch,
 - f) nájomca sa zaväzuje, že celé podujatie Vianočných trhov bude po celý čas verejne prístupné a vstup na podujatie bude zdarma,
 - g) nájomca berie na vedomie, že počas zimných mesiacov majú jednotlivé prevádzky na námestí povolené zriadenie terasy,
 - h) nájomca sa zaväzuje zabezpečiť otváracie hodiny predajcov minimálne v rozsahu:
 1. od 23.11. do 2.1. minimálne od 11:00 do 19:00, maximálne však do 22:00 hod. a v dňoch piatok a sobota do 23:00 hod.
 2. 31.12. minimálne od 17:00 do 01:00 hod.,
 - i) úpravy verejného priestoru môže nájomca vykonávať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady,
 - j) prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady:
 1. verejné priestranstvo – premiestnenie stáleho mobiliáru na Mariánskom námestí tak, aby nájomcu neobmedzoval pri realizácii návrhu,
 2. osadenie vianočného stromčeka a následne jeho osvetlenie a vyzdobenie,
 3. dodanie vratných pohárov 0,25 l v množstve v akom prenajímateľ v danom čase disponuje,
 4. dostatočný počet smetných nádob – objemy, počty a vývoz sa nastaví podľa víťazného návrhu,
 5. vývoz malých smetných nádob a zber odpadkov na Mariánskom námestí,
 6. pódium na kultúrny program (rozmer 10x8 m a rozmer strechy 12x10 m) – voliteľná položka, t. j. nájomca môže využiť túto časť mobiliáru a to na celé obdobie Vianočných trhov alebo túto časť mobiliáru nevyužije (v prípade záujmu použiť pódium mesta, je potrebné rešpektovať jeho naznačenú polohu a kotviace zariadenia),
 7. svetelnú guľu – voliteľná položka, t. j. nájomca môže využiť túto časť mobiliáru, a to na celé obdobie Vianočných trhov alebo túto časť mobiliáru nevyužije,
 8. drevený betlehem - voliteľná položka, t. j. nájomca môže využiť túto časť mobiliáru a to na celé obdobie Vianočných trhov alebo túto časť mobiliáru nevyužije,
 9. vstupy do pešej zóny pre nájomcu a pre predajcov,
 10. zimná údržba verejných komunikácií (námestia),
 - k) účastník súťaže predloží svoj návrh, ktorý musí obsahovať najmä:

1. návrh/víziu prevádzkovania predmetu nájmu, t. j. kompletne prevádzkovanie Vianočných trhov s vlastnými predajnými stánkami a mobiliárom, so zabezpečením systému vratných pohárov, so zabezpečením všetkých potrebných náležitostí súvisiacich s organizáciou podujatia, s organizáciou kultúrnych podujatí v rámci Vianočných trhov, ktoré bude v zmysle vyššie uvedených podmienok povinný organizovať počas celého trvania nájmu,
2. výšku nájmu, pričom minimálna výška akceptovaného nájomného zo strany mesta Žilina, je vzhľadom na povinnosti nájomcu, z ktorých mu vyplývajú finančné náklady, stanovená na 0,22 Eur/m²/deň počas celého obdobia trvania nájmu definovaného v bode I. a) návrhu uznesenia,
 - l) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
 - m) lehota na podávanie návrhov: do 21 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
 - n) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 15 dní od konania zasadnutia výberovej komisie, ktorá vyberie najvhodnejšiu ponuku v zmysle súťažných podmienok,
 - o) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky budú rozhodujúcimi kritériami: navrhovaná výška ceny nájomného s váhou kritéria 30% a vízia fungovania Vianočných trhov s váhou kritéria 70%. Vyhlasovateľ je zároveň oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najviac vyhovuje. Kritériá ideového zámeru sú definované v prílohe č. 1 tohto materiálu,
 - p) výberová komisia vyberie zo všetkých prijatých návrhov najvhodnejšie a následne pristúpi k osobnej prezentácii jednotlivých vybraných návrhov a na základe týchto prezentácií vyberie víťazný ideový návrh,
 - q) víťazný návrh musí byť odsúhlasený Krajským pamiatkovým úradom Žilina,
 - r) podmienkou k podpisu nájomnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi,
 - s) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené,
 - t) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

Plnenie uznesenia:

Po posúdení návrhov od uchádzačov komisia postupovala v súlade s časťou A. bod 9. písm. a) Oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, kde si vyhlasovateľ vyhradil právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

Odbor kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 06.09.2023

Uznesenie č. 243/2023

k Informatívnej správe o činnosti Oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za rok 2022

navrhol: Ing. Štefan Vančík, vedúci odboru kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 27.06.2023

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o činnosti Oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za rok 2022

Plnenie uznesenia:

Informatívna správa bola prezentovaná na zasadnutí MZ a bola zobrať na vedomie.

Odbor kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 06.09.2023

Uznesenie č. 244/2023

k Správe o činnosti Mestskej polície Žilina za rok 2022

navrhol: Peter Mišejka, náčelník Mestskej polície Žilina; PhDr. Janka Hrošovská, vedúca vnútorného a organizačného oddelenia; Mgr. Martin Matejko, zástupca náčelníkzo dňa 27.06.2023

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Správu o činnosti Mestskej polície Žilina za rok 2022

Plnenie uznesenia:

Materiál „Správa o činnosti Mestskej polície Žilina za rok 2022“ bol dňa 27.06.2023 MZ v Žiline schválený.

Mestská polícia Žilina zo dňa 06.09.2023

Uznesenie č. 245/2023

k Návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2021 v znení VZN č. 12/2021 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších zariadení mesta Žilina

navrhol: Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ ÚHAzo dňa 27.06.2023

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021 v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2021 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších zariadení mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

VZN bolo prijaté.

Útvar hlavného architekta zo dňa 03.09.2023

Uznesenie č. 246/2023

k Návrhu na vyhlásenie pamätihodností mesta Žilina a ich zápis do zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Žilina

navrhol: Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ ÚHA; Ing. arch. Lenka Likavčanová, referentka architektúry a urbanizmuzo dňa 27.06.2023

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. Vyhlasuje za pamätihodnosti mesta Žilina a zapísanie do Zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Žilina

Objekty: 13 – Administratívna budova Drevoúnie, autor Scheer Michal Maximilián
14 – Zimný štadión Žilina, Ing. arch. Milan Hodoň, Ing. Ján Dlhopolček

Plnenie uznesenia:

Pamätihodnosti boli vyhlásené.

Útvár hlavného architekta zo dňa 03.09.2023

Uznesenie č. 247/2023
k Návrhu VZN mesta Žilina o správe, tvorbe, údržbe a ochrane zelene na území mesta Žilina, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2010 o správe, tvorbe, údržbe a ochrane zelene na území mesta Žilina

navrhol: Ing. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy, verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 27.06.2023

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina č. **10/2023** o správe, tvorbe, údržbe a ochrane zelene na území mesta Žilina, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2010 o správe, tvorbe, údržbe a ochrane zelene na území mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo VZN mesta Žilina č. 10/2023 o správe, tvorbe, údržbe a ochrane zelene na území mesta Žilina, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2010 o správe, tvorbe, údržbe a ochrane zelene na území mesta Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 06.09.2023

Uznesenie č. 248/2023
k Návrhu na schválenie investície „Riešenie pešej dopravy pozdĺž ul. Priemyselná v Žiline – realizácia“

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „**Riešenie pešej dopravy pozdĺž ul. Priemyselná v Žiline - realizácia**“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie po získaní právoplatného stavebného povolenia, v predpokladanej dĺžke trvania realizácie do 12 kalendárnych mesiacov od získania povolenia pre realizáciu investície
2. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na realizovanie uvedenej investície

II. berie na vedomie

1. **predpokladanú hodnotu zákazky** investície ku 01/2023 vo výške 46 720,54 EUR s DPH, ktorej presná výška uvedenej investície bude definovaná po skončení verejného obstarávania

Plnenie uznesenia:

V 32. KT bolo pripravené a zaslané znenie zmlúv na podpis na Scheidt&Bachmann, následne podpis zmluvy mestom. Zmluva bola podpísaná 30.8.2023 a spoločnosť Scheidt&Bachmann odovzdala

spracovanú PD. Do 12 kalendárnych mesiacov od podpisu Zmluvy Scheidt&Bachmann má odovzdať Mestu IČ - právoplatné SP, t.j. do 30.8.2024.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 08.08.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

<p>Uznesenie č. 249/2023 k Pravidelnej informatívnej správe prednostu Mestského úradu v Žiline na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – jún 2023</p> <p>navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 27.06.2023</p> <p style="text-align: right;">status: SPLNENÉ</p>
--

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Pravidelnú informatívnu správu prednostu Mestského úradu v Žiline na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline, č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – jún 2023.

Plnenie uznesenia:

MZ zobralo na vedomie pravidelnú informatívnu správu k vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – jún 2023.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 06.09.2023

<p>Uznesenie č. 250/2023 k Schváleniu zmluvy o poskytovaní služieb na správu, údržbu a opravu parkovacích automatov</p> <p>navrhol: Ing. Peter Rolko, konateľ spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o.; RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 27.06.2023</p> <p style="text-align: right;">status: SPLNENÉ</p>
--

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o poskytovaní služieb na správu, údržbu a opravu parkomatov (ďalej len „Zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:
 - a) **zmluvné strany:** mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (Objednávateľ) a Technické služby mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 53 946 600, štatutárny zástupca: Ing. Peter Rolko, konateľ (Poskytovateľ)
 - b) **predmet Zmluvy :** záväzok Poskytovateľa vykonávať pre Objednávateľa služby spočívajúce v zabezpečovaní správy, údržby a opravy parkomatov súvisiacich s prevádzkovaním regulovaného parkovania na území mesta Žilina pre potreby Objednávateľa v rozsahu:
 - kontrola prevádzkového stavu parkovacích automatov,
 - oprava porúch parkovacích automatov,
 - vnútorné a vonkajšie čistenie parkovacích automatov,

- zabezpečovanie a dopĺňovanie spotrebného materiálu do parkovacích automatov,
 - výmena a dobíjanie zdrojov napájania parkovacích automatov,
 - osadenie, demontovanie, oživenie parkovacích automatov,
 - skladovanie a evidencia náhradných dielov do parkovacích automatov,
 - výber hotovosti z parkovacích automatov, spracovanie vybranej hotovosti (spočítanie, rozdelenie, vklad na účet Objednávateľa),
 - spracovanie a predkladanie finančných uzávierok z parkovacích automatov,
 - spracovanie a evidovanie štatistických údajov z parkovacích automatov,
 - ostatné servisné a manipulačné práce a technická pomoc podľa požiadaviek Objednávateľa.
- c) **cena za služby:** cena za výkon činností definovaných podľa písmena b) tohto uznesenia je dojednaná dohodou zmluvných strán ako paušálna mesačná odmena za správu, údržbu a opravu 51 ks parkovacích automatov vo výške : 11.000,- € bez DPH /mesiac/ 51 automatov (slovom: jedenásťtisíc eur), t.j. 13.200,- € s DPH/mesiac/ 51 automatov (slovom: trinásťtisíc a dvästo eur). Mesačnú výšku paušalu za výkon činností uhradí Objednávateľ na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom. Lehota splatnosti faktúry Poskytovateľa je 15 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
- d) **trvanie Zmluvy:** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 12 mesiacov s účinnosťou od 01.07.2023
- e) **ukončenie Zmluvy:**
- písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomným odstúpením zmluvných strán od Zmluvy,
 - výpoveďou zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - dňom začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania na majetok Poskytovateľa
 - rozhodnutím súdu o zrušení obchodnej spoločnosti Poskytovateľa,
 - rozhodnutím príslušného orgánu o zavedení nútenej správy na Objednávateľa.

Plnenie uznesenia:

Zmluva bola podpísaná, zverejnená a je účinná.

Ing. Peter Rolko, konateľ Technické služby mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 06.09.2023

MZ schválilo uzavorenie zmluvy o poskytovaní služieb na správu, údržbu a opravu parkomatov medzi mestom Žilina a Technickými službami mesta Žilina. Správa, údržba a opravy prebiehajú.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 06.09.2023

Uznesenie č. 251/2023

k Spusteniu II. fázy I. Etapy integrovaného dopravného systému v Žilinskom samosprávnom kraji a s ním súvisiacich potrebných dokumentov

**navrhol: Ing. Richard Staškovan, konateľ Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o. zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Spustenie II. fázy I. Etapy integrovaného dopravného systému v Žilinskom samosprávnom kraji a s ním súvisiacich potrebných dokumentov:

- Prepravný poriadok IDS ŽSK
- Štandard dátových a finančných tokov v IDS ŽSK
- Metodika del'by tržieb medzi dopravcov v IDS ŽSK
- Schéma tarifných zón - II. fáza IDS ŽSK - grafika

Plnenie uznesenia:

Spustenie II. fázy I. Etapy IDS a predložené doklady boli schválené.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 11.09.2023

K 30.07.2023 implementované zmeny a uvedené do ostrej prevádzky.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ zo dňa 08.09.2023

**Uznesenie č. 252/2023
k Štatútu mesta Žilina**

**navrhol: Mgr. Ing. Radoslav Machan, vedúci odboru vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Štatút mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Uznesenie splnené, štatút zverejnený na stránke mesta.

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 08.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 253/2023 zo dňa 27.06.2023

Uznesenie č. 253/2023

k Návrhu VZN mesta Žilina, ktorým sa ruší VZN mesta Žilina č. 7/2010 Štatút mesta Žilina a Všeobecne záväzné nariadenia č. 1/2011, č. 17/2017, č. 10/2018, č. 17/2019 a č. 7/2022

**navrhol: Mgr. Ing. Radoslav Machan, vedúci odboru vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. **11/2023**, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina č. 7/2010 Štatút mesta Žilina a všeobecne záväzné nariadenia č. 1/2011, č. 17/2017, č. 10/2018, č. 17/2019 a č. 7/2022.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie splnené, štatút zverejnený na stránke mesta.

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 08.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 252/2023 zo dňa 27.06.2023

Uznesenie č. 254/2023

k Návrhu na vymáhanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov mesta Žilina, na ktorých stoja nelegálne reklamné stavby

navrhol: poslanci MZ zo dňa 27.06.2023

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu predkladaného materiálu nasledovne:

„žiada primátora mesta, aby predložil na septembrové MZ návrh na spôsob vysporiadania prípadného bezdôvodného obohatenia voči subjektom užívajúcim pozemky vo vlastníctve mesta na účely osadenia všetkých typov reklamných stavieb bez právneho titulu a bez odplaty“

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti prebiehajú rokovania s reklamnými spoločnosťami ohľadom regulácie reklamy v meste, ktorých súčasťou je aj podmienka úhrady bezdôvodného obohatenia za užívanie mestských pozemkov.

Kancelária primátora a prednostu, Ing. Martin Kapitulík zo dňa 13.09.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 255/2023

k Záznamu o výsledku kontroly NKÚ SR o systéme poskytovania a uhrádzania finančných príspevkov za ubytovanie odídencov z Ukrajiny KA-044/2022/1032/apríl 2023 – informatívnej správe

navrhol: Ing. Ivan Škoda, vedúci oddelenia krízového riadenia a bezpečnosti zo dňa 27.06.2023

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Záznam o výsledku kontroly NKÚ SR o systéme poskytovania a uhrádzania finančných príspevkov za ubytovanie odídencov z Ukrajiny KA-044/2022/1032/apríl 2023 – informatívnu správu

Plnenie uznesenia:

MZ zobralo Záznam o výsledku kontroly NKÚ SR o systéme poskytovania a uhrádzania finančných príspevkov za ubytovanie odídencov z Ukrajiny na vedomie.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 08.09.2023

Uznesenie č. 256/2023

zo dňa 27.06.2023

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. odvoláva

1. člena – neposlanca

Komisia kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja

➤ Ing. Lucia Šimo

Komisia športu

- Adam Šarišský

2. sekretára

Komisia územného plánovania a výstavby

- Ing. Michaela Kolenkášová

Komisia životného prostredia

- Ing. Peter Jakubek

II. volí

1. sekretára

Komisia územného plánovania a výstavby

- Martina Mikulíková

Komisia životného prostredia

- Ing. Jakub Škarupa

2. člena – neposlanca

Komisia kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja

- Christian Potiron

Plnenie uznesenia:

Uznesenie splnené, novozvolení členovia sú členmi komisií.

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 08.09.2023

Uznesenie č. 257/2023

zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informáciu o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu v Žiline a o zapracovaní týchto zmien do Organizačného poriadku Mestského úradu v Žiline

Plnenie uznesenia:

Uznesenie je splnené.

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 08.09.2023