

Zápisnica z rokovania Komisie územného plánovania a výstavby MZ Žilina,
konanej dňa 14.06.2023.

Dňa 14.06.2023 sa uskutočnilo rokovanie Komisie územného plánovania a výstavby. Rokovanie sa uskutočnilo vo Veľkej zasadačke MsÚ v Žiline.

Na rokovaní sa zúčastnilo 10 členov komisie z celkového počtu 15 členov, čím bola komisia uznášaniaschopná.

Ospravedlnení:

JUDr. Augustín, PhD. LL.M.

Ing. Choma

JUDr. Píry, PhD.

JUDr. Pikorová

Ing. Pika

Prezenčná listina zo zasadnutia je Prílohou č. 1 Zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby (ďalej len „zápisnica“).

Program zasadnutia:

1. OTVORENIE, SCHVÁLENIE PROGRAMU
2. STRATÉGIA A AKČNÝ PLÁN ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY
ZMENY KLÍMY NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA
3. MEMORANDUM O SPOLOČNOM POSTUPE S XLSK PROPERTIES, s.r.o.
4. NAKLADANIE S MAJETKOM
5. NAKLADANIE S MAJETKOM MESTOM ŽILINA V ZASTUPENÍ ŽILBYT, s.r.o.
6. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA O ZRUŠENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA Č. 14/2011 O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV VO VLASTNÍCTVE MESTA ŽILINA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA Č. 13/2018, KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV VO VLASTNÍCTVE MESTA ŽILINA Č. 14/2011
7. NAKLADANIE S MAJETKOM MESTA ŽILINA V ZASTÚPENÍ ŽILBYT, S.R.O.,
ODPREDAJ
8. NÁVRH NA SCHVÁLENIE INVESTÍCIE „RIEŠENIE PEŠEJ DOPRAVY POZDĹŽ
UL. PRIEMYSELNÁ V ŽILINE - REALIZÁCIA“
9. PRÁVO POSLANCA - ŽIADOSŤ O SPRAVODLIVÉ ZACHÁDZANIE A
ROVNOCENNÉ A NEDISKRIMINAČNÉ INFORMOVANIE VŠETKÝCH
POSLANCOV MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
10. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. .../2021, KTORÝM SA MENÍ A
DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 2/2021 V ZNENÍ
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 12/2021 O PODMIENKACH
ZRIAĐOVANIA A PREVÁDZKOVANIA SEZÓNNYCH VONKAJŠÍCH
ZARIADENÍ MESTA ŽILINA

11. NÁVRH NA VYHLÁSENIE PAMÄTIHODNOSTÍ MESTA ŽILINA A ICH ZÁPIS DO ZOZNAMU EVIDOVANÝCH PAMÄTIHODNOSTÍ MESTA ŽILINA
12. NÁVRH NA VYMÁHANIE BEZDÔVODNÉHO OBOHATENIA ZA UŽÍVANIE POZEMKOV MESTA ŽILINA, NA KTORÝCH STOJA NELEGÁLNE REKLAMNÉ STAVBY
13. RÔZNE
14. ZÁVER

1. OTVORENIE

Otvorenie a privítanie členov, prizvaných a predkladateľov materiálov.

2.

STRATÉGIA A AKČNÝ PLÁN ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA

Predkladateľ materiálu: Mgr. Peter Fiabáne – primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie : Bc. Ivana Stillerová – vedúca oddelenia projektov EÚ, RNDr.

Radoslav Vozárik – vedúci OSVPaŽP

Materiál členom komisie predstavil: p. Filip Kopták

Uznesenie č. 26/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

1. Stratégiu a akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území mesta Žilina.

Vyjadrenie komisie:

Mgr. Trnovec podotkol, že v materiály je uvedený Bytčický potom ako rizikový, SVP ho však za rizikový (záplavový) nepovažuje.

p. Kopták uviedol, že SVP túto skutočnosť zrejme vyhodnocovala v minulosti, klíma sa mení.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	x	x			

Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika					
Mgr. Ondrej Halama	x			x	
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	10	9		1	

3.

MEMORANDUM O SPOLOČNOM POSTUPE S XLSK PROPERTIES, S.R.O.

Predkladateľ materiálu: Ing. Michal Berger – prednosta MsÚ

Zodpovedný za vypracovanie : JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M. – vedúca OPMaVO

Materiál členom komisie predstavil:Ing. Michal Berger – prednosta MsÚ.....

Uznesenie č. 27/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní prerokovať a

I. schváliť

1. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 299/2021 v časti I, bod 2 o uzatvorení memoranda o spoločnom postupe medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o.
2. Uzatvorenie memoranda o spoločnom postupe medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (predtým „Sigma Properties Slovakia s.r.o.“), predmetom ktorého bude najmä: zadefinovanie súčasného stavu akcie: OD XXXLutz KG (predtým „OD KIKA“) a rekonštrukcia okružnej križovatky na ul. Vysokoškolákov a ul. Obchodná, Žilina, dohoda strán memoranda o postupe pri zabezpečení právoplatnej kolaudácie stavby - rekonštrukcia okružnej križovatky na ul. Vysokoškolákov a ul. Obchodná, Žilina a obchodného domu, spočívajúca v poskytnutí vzájomnej súčinnosti smerujúcej k vydaniu a správoplatneniu správnych rozhodnutí a povolení, týkajúcich sa rekonštrukcie okružnej križovatky a výstavby obchodného domu, ako i k odstráneniu prekážok vydania daných správnych rozhodnutí, poskytnutie podpory mesta Žilina pri rokovaniach s Dopravným podnikom mesta Žilina, s.r.o. a ďalšími subjektami pod vplyvom a / alebo kontrolou mesta Žilina, deklarácia pripravenosti obchodnej spoločnosti XL SK Properties s.r.o. zrealizovať rekonštrukciu okružnej križovatky, vrátane zabezpečenia správnych povolení pre jej realizáciu a zabezpečenia práv k stavebným pozemkom, dotknutým jej realizáciou tak, aby k samotnej realizácii došlo v období do septembra 2023 za predpokladu, že počas realizácie rekonštrukcie križovatky bude dočasná úprava dopravných pozemkov realizovaná podľa stanoviska DPMŽ,

odsúhlaseného oboma stranami, t.j. zachovanie trolejbusovej dopravy a v prípade dočasného náhradného riešenia prostredníctvom autobusovej dopravy, toto realizovať výlučne počas voľných dní (sobota, nedeľa, štátny sviatok) prostredníctvom autobusov poskytnutých mestom Žilina, resp. DPMŽ; termín realizácie sa predĺži v prípade, ak nastane udalosť vyššej moci, ktorou sa rozumie najmä nepredvídateľná a neodvratiteľná udalosť mimoriadnej povahy, ktorá vznikla nezávisle na vôli XL SK Properties s.r.o., a to všetko v rámci platnej legislatívy, s prihliadnutím na skutočnosť, že mesto Žilina je orgánom samosprávy, ktorý v rámci preneseného výkonu štátnej správy vykonáva pôsobnosť stavebného úradu s tým, že strany nebudú vzájomne vyžadovať poskytnutie súčinnosti, ktoré by odporovalo právnym predpisom, zriadenie obligačného predkupného práva na pozemky XL SK Properties s.r.o., (dotknuté výstavbou križovatky) a projektovú dokumentáciu v prospech mesta Žilina.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	x	x			
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika					
Mgr. Ondrej Halama	x		x		
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	10	9	1		

4. NAKLADANIE S MAJETKOM

Predkladateľ materiálu: Mgr. Peter Fiabáne - primátor

Zodpovedný za vypracovanie : JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M. – vedúca OPMaVO

Materiál členom komisie predstavil: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M. – vedúca OPMaVO

Kúpa nehnuteľností schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 28/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní prerokovať a

I. schváliť

nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech mesta Žilina formou kúpy nasledovného majetku:

a) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. už. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6194, pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina, IČO: 37 808 427

v správe správcu: Považská galéria umenia v Žiline, Štefánikova 2, Žilina, IČO: 36 145 190 ako:

- stavba bez sup. č., druh stavby: 18, druh chránenej nehnuteľnosti: 201 - Národná kultúrna pamiatka - CIACHOVŇA postavená na pozemku, KN-C parc. č. 1823/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m²,

- pozemok, KN-C parc. č. 1823/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m²,

b) projektová dokumentácia: „Považská galéria umenia v Žiline - Ciachovňa – celková rekonštrukcia NKP" vypracovaná v mesiaci 05/2016 a „Stavebné úpravy objektu NKP Ciachovňa, Žilina, p.č. 1823/3 - aktualizácia"; vypracovaná v mesiaci 02/2019 spoločnosťou Ateliér VAN JARINA s.r.o.; Čajakova 15, 811 05 Bratislava, IČO 44 080 859, a to od vlastníka ako predávajúceho: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina, IČO: 37 808 427 v prospech kupujúceho: Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 za kúpnu cenu 1 €.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	x	x			
Mgr. Anton Trnovec	x			x	
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x			x	
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika					
Mgr. Ondrej Halama	x		x		
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	10	7	1	2	

Uznesenie č. 29/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní prerokovať a

I. schváliť

odkúpenie spoluvlastníckych podielov pozemku v k. u. Žilina na ul. Sasinkova v Žiline, kde je mesto Žilina podielovým spoluvlastníkom na LV č. 4666 vrátane stavby domu, ako i spoluvlastníckych podielov príslušného pozemku od 3 totožných podielových spoluvlastníkov zapísaných na LV č.869 za účelom získania týchto pozemkov ako i stavby domu do výlučného vlastníctva mesta z dôvodu vyriešenia havarijnej situácie objektu stavby jej asanáciou, ako i riešenia stavu celej dotknutej lokality:

a)

pozemok - parc. č. KN-C 1647 záhrada o výmere 459 m² zapísaný na LV č. 869 v kat. území Žilina od vlastníkov:

Viera Bašeová, r. Bašeová, bytom Gaštanová 3077/27, 010 07 Žilina v podiele 1/3-ina za kúpnu cenu stanovenú realitnou kanceláriou RED, s. r. o. zo dna 06. 02. 2023 vo výške 27.540,00 €, Katarína Grácová, r. Bárdyová, bytom Trnavská 1358/17, 010 08 Žilina v podiele 1/3-ina za kúpnu cenu stanovenú realitnou kanceláriou RED, s. r. o. zo dna 06. 02. 2023 vo výške 27.540,00 €,

Daniela Skaličanová, r. Bárdyová, bytom Bajzova 3120/34, Žilina v podiele 1/3-ina za kúpnu cenu stanovenú realitnou kanceláriou RED, s. r. o. zo dna 06. 02. 2023 vo výške 27.540,00 €,

b)

pozemok - parc. č. KN-C 1648 zastávaná plocha a nádvorie o výmere 627m², stavba - dom č. sup. 605 situovaný na parc. č. KN-C 1648, zapísané na LV č. 4666 v kat. území Žilina od vlastníkov:

Oľga Slezáková, r. Hrdelová, bytom Bajzova 3120/28, 01001 Žilina v podiele 1/8-ina za kúpnu cenu pozemku stanovenú realitnou kanceláriou RED, s. r. o. zo dna 06. 02. 2023 vo výške 14.108€zníženú o alikvotnú časť za asanáciu domu vo výške 2.679 € za výslednú kúpnu cenu 11.429,00 €,

Eva Kaichová, r. Hrdelová, bytom Jána Fráňa 4029/8, Martin v podiele 1/8-ina za kúpnu cenu pozemku stanovenú realitnou kanceláriou RED, s. r. o. zo dna 06.02.2023 vo výške 14.108 € zníženú o alikvotnú časť za asanáciu domu vo výške 2.679 € za výslednú kúpnu cenu 11.429,00 €,

Viera Bašeová, r. Bašeová, bytom Gaštanová 3077/27, 010 07 Žilina v podiele 1/12-ina za kúpnu cenu stanovenú realitnou kanceláriou RED, s. r. o. zo dna 06. 02. 2023 vo výške 9.405 €, zníženú o alikvotnú časť za asanáciu domu vo výške 1 .786 € za výslednú kúpnu cenu 7.619,00 €,

Katarína Oráčova, r. Bárdyová, bytom Trnavská 1358/17, 010 08 Žilina v podiele 1/12-ina za kúpnu cenu stanovenú realitnou kanceláriou RED, s. r. o. zo dna 06. 02. 2023 vo výške 9.405 €, zníženú o alikvotnú časť za asanáciu domu vo výške 1 .786 € za výslednú kúpnu cenu 7.619,00 €,

Daniela Skaličanová, r. Bárdyová, bytom Bajzova 3120/34,01001 Žilina v podiele 1/12-ina za kúpnu cenu stanovenú realitnou kanceláriou RED, s. r. o. zo dna 06. 02. 2023 vo výške 9.405 €, zníženú o alikvotnú časť za asanáciu domu vo výške 1 .786 € za výslednú kúpnu cenu 7.619,00 €,

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	x	x			
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika					
Mgr. Ondrej Halama	x		x		
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	10	9	1		

ODPREDAJ NEHNUTEENOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 30/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku pare. č. KN-C 723/136, zast. plocha a nádvorie o výmere 50 m² v zmysle GP č. 192/2022 v k. u. Budatín, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626, a jeho odpredaj:

1. Ing. Katarína Kravárikovej, Cesta k vodojemu 440/22, 010 03 Žilina - Budatín v podiele 1/2
2. Ing. Borisovi Kravárikovi, Revolučná 865/12, 010 01 Žilina v podiele 1/2 za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 166/2023 zo dňa 24.04.2023, vo výške 170 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 8 510 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 10 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v plátnom znení.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	x	x			
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika					
Mgr. Ondrej Halama	x		x		
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	10	9	1		

Uznesenie č. 31/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku pare. č. KN-C 723/220, zast. plocha a nádvorie o výmere 29 m² v zmysle GP č. 192/2022 v k. u. Budatín, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626, a jeho odpredaj Ing. Miroslavovi Čaneckému a manž. Mgr. Martě Čaneckej, obaja bytom Cesta k vodojemu 441/24, 010 03 Žilina - Budatín, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 166/2023 zo dňa 24.04.2023, vo výške 170 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 4 940 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 10 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina po posúdení žiadosti nemá námietky voči majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku rozdelením pare. č. KN-C 723/136, zast. plocha a nádvorie o výmere 79 m² v k. u. Budatín a jeho odpredaju.

Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania navrhuje cenu za odpredávaný pozemok v zmysle metodickej pomôcky, schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 166/2023 zo dňa 24.04.2023, a to vo výške 170 €/m², čo predstavuje čiastku 4 930 €.

Náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 10 € (1/3 z nákladov 30 €).

Celková čiastka k úhrade: 4 940 €.

Žiadatelia uhradili bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku v plnej výške.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vyhotoveného realitnou kanceláriou RED, s.r.o. dňa 22.03.2023, je celková hodnota pozemku 2 610 € (jednotková hodnota pozemku: 90 €/m²).

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	x	x			
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika					
Mgr. Ondrej Halama	x		x		
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	10	9	1		

Uznesenie č. 32/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku pare. č. KN-C 723/217, orná podá o výmere 18 m² v zmysle GP č. 192/2022 v k. u. Budatín, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626, a jeho odpredaj Ing. Jánovi Klčovi a manžel. Ing. Heleně Klčovej, obaja bytom Cesta k vodojemu 459/28, 010 03 Žilina - Budatín, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 166/2023 zo dňa 24.04.2023, vo výške 170 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 3 070 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 10 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zretel'a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v plátnom znení.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Predmetný pozemok nadväzuje na nehnuteľnosti a stavby na nich vo vlastníctve žiadateľov a je súčasťou oploteného dvora rodinného domu. Po posúdení žiadosti UHA mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku p. č. KN-C 723/217 v k. u. Budatín v zmysle GP č. 192/2022. Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania navrhuje cenu za odpredávaný pozemok v zmysle metodickej pomôcky, schválené uznesením č. 166/2023 zo dňa 24.04.2023, a to vo výške 170 €/m², čo predstavuje čiastku 3 060 €.

Náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 10 € (1/3 z nákladov 30 €).

Celková čiastka k úhrade: 3 070 €.

Žiadatelia uhradili bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku v plnej výške.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vyhotoveného realitnou kanceláriou RED, s.r.o. dna

22.03.2023, je celková hodnota pozemku 1 620 € (jednotková hodnota pozemku: 90 €/m²).

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	x	x			
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika					
Mgr. Ondrej Halama	x		x		
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	10	9	1		

Uznesenie č. 33/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 723/1, orná podá o výmere 343 m² v zmysle GP č. 192/2022 v k. u. Budatín, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36438 626, a jeho odpredaj Ing. Petrovi Klopanovi a manž. Martě Klopanovej, obaja bytom Cesta k vodojemu 474/32, 010 03 Žilina - Budatín, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 61/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 20 611,79 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 334,50 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v plátnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a zároveň sa jedná o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko je dlhodobou súčasťou oplotenej záhrady pri rodinnom dome žiadateľov.

Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania informoval, že so žiadateľmi je toho času uzatvorená nájomná zmluva č. 184/práv./99 zo dňa 23.09.1999 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, predmetom ktorej je prenájom pozemku parc. č. KN-C 723/1, orná podá o výmere 433 v k. u. Budatín, a to za cenu nájmu 50,31 €/rok (1 515,50 Sk/rok) za celý predmet nájmu.

Podľa vyjadrenia spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. je na pozemku parc. č. KN-C 723/1 v k. u. Budatín uložený verejný vodovod, odpadové potrubie, armatúrna šachta a podzemný hydrant. Útvar hlavného architekta mesta Žilina po posúdení žiadosti nemá námietky voči odpredaju časti pozemku parc. č. KN-C 723/1 v k. u. Budatín, ktorú majú žiadatelia oplotenú a ju užívajú.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol dňa 15.05.2023 vyhotovený ZP č. 61/2023 Ing. Adrianám Bukovcom v celkovej hodnote 20 247,29 € (jednotková hodnota pozemku: 59,03 €/m²).

Náklady za vyhotovenie ZP predstavujú 334,50 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 30 €.

Celková čiastka k úhrade: 20 611,79 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vyhotoveného realitnou kanceláriou RED, s.r.o. dňa 24.05.2023, je celková hodnota pozemku 22 295 € (jednotková hodnota pozemku: 65 €/m²).

Ako ďalej uvádza RED, s. r. o. „..Podľa vyjadrenia spoločnosti SEVAK, a.s., sú cez väčšiu časť pozemku vedené inžinierske siete, a to verejný vodovod a odpadové potrubie, ktoré majú ochranné pásma 1,8 m od osi potrubia na obidve strany, čo je aj hlavným redukujúcim faktorom pri určovaní ceny. V budúcnosti nepredpokladáme iné ako doterajšie využitie vzhľadom na umiestnenie pozemku a jeho využiteľnosť pre vlastníka uvedeného rodinného domu.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	x	x			
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika					
Mgr. Ondrej Halama	x		x		
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	10	9	1		

Uznesenie č. 34/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1561/160, orná podá o výmere 71 m² v zmysle GP č. 52168735-35/2023 v k. u. Trnové a jeho odpredaj Eleně Daniškovej, bytom Dálná Trnovská 500/63, 010 01 Žilina - Trnové, za cenu stanovení znaleckým posudkom č. 60/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 2 409,27 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

Odbor právny, majetkový a verejného priestranstva

Požadovaný pozemok susedí s viacerými pozemkami a vlastníci susedných pozemkov v:

- parc. č. KN-C 920, záhrada o výmere 463 m² v k. u. Trnové (Ing. Ján Simko, LV č. 6)
- parc. č. KN-C 1561/50, orná podá o výmere 355 m² v k. u. Trnové (Ivan Starýchfojtů, LV č. 658) písomne prehlásili, že nemajú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 4691/2, orná podá o výmere 71 m v k. u. Trnové.

V prípade susedného pozemku parc. č. KN-E 4690/2 v k. u. Trnové (LV č. 4202) sa jeho vlastníci neoslovovali, nakoľko v katastri nehnuteľností je zapísané duplicitne vlastníctvo k pozemku (mesto Žilina; fyzické osoby).

So žiadateľkou je toho času na požadovaný pozemok uzatvorená nájomná zmluva č. 67/2017 zo dňa 17.02.2017 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 07.03.2022, s výškou nájmu 15,05 €/rok/celý predmet nájmu, a to pre poľnohospodárske účely.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Predmetný pozemok nie je priamo prístupný z mestských komunikácií.

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku parc. č. KN-E 4691/2 v k. u. Trnové.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol dňa 11.05.2023 vyhotovený ZP č. 60/2023 Ing. Adriánom Bukovcom v celkovej hodnote 2 156,27 € (jednotková hodnota pozemku: 30,37 €/m²).

Náklady za vyhotovenie ZP predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 30 €.

Celková čiastka k úhrade: 2 409,27 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vyhotoveného realitnou kanceláriou RED, s.r.o. je celková hodnota pozemku 4 970 € (jednotková hodnota pozemku: 70 €/m²).

Diskusia:

Ing. arch. Maňák prečítal členom komisie písomné stanovisko žiadateľky pani Daniškovej, ktorá požadovala zohľadniť podľa kópie kúpno- predajnej zmluvy zo dňa 04. decembra 1955

skutočnosť že vlastníkom predmetného pozemku sa stal jej otec. Túto skutočnosť požaduje zohľadniť pri stanovení ceny za pozemok , kde požaduje nie trhové ocenenie nehnuteľnosti

JUDr. Ochodničianová vedúca oddelenia majetkového a právneho.

Predmetný pozemok v zmysle evidencie. KÚ je vo vlastníctve mesta, mesto musí preto postupovať pri predaji tak ako v ostatných podobných prípadoch.

Žiadateľka nemá voči mestu podlžnosti.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	x	x			
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika					
Mgr. Ondrej Halama	x		x		
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	10	9	1		

Uznesenie č. 35/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 996/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 70 m² v zmysle GP č. 47329050-37/2023 („diel I“) v k. u. Budatín a jeho odpredaj Ing. Václavovi Cesánkovi, bytom Pod Sibeňou horou 341/2, 085 Ol Bardejov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 68/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 4 541,90 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zretel'a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zretel'a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: osobitný zretel' spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľ'a a zároveň sa jedná o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko sa na pozemku nachádza oplotene a zároveň sa užíva ako časť záhrady.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	x	x			
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika					
Mgr. Ondrej Halama	x		x		
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	10	9	1		

Uznesenie č. 36/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 330/10, zast. plocha a nádvorie o výmère 18 m² („diel 1" GP)

- parc. KN-C 330/11, ostatná plocha o výmère 154 m² („diel 2" GP)

- parc. č. KN-C 395/5, ostatná plocha o výmère 25 m² („diel 4" GP)

v zmysle geometrického plánu č. 36442500-34/2023 v k. u. Zádubnie, vyhotoveného SYKO, s.r.o.,

A. Kmeť 320/7, 010 01 Zilina a ich odpredaj Bc. Jaroslavovi Žeriavovi, Oblúková 253/11, 010 03 Zilina - Zádubnie, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 69/2023, vyhotoveným Ing. Adrianám Bukovcom, v celkovej hodnote 13 083,48 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v plátnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a zároveň sa jedná o ich majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko sa na pozemkoch nachádza oplotenie, garáž a spevnené plochy vo vlastníctve žiadateľa.

Výsledok hlasovania

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	x	x			
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika					
Mgr. Ondrej Halama	x		x		
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	10	9	1		

Uznesenie č. 37/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 6199/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 956 m² („diel 3" GP)
- parc. č. KN-C 6199/111, zast. plocha a nádvorie o výmere 135 m² („diel 4" GP)
- parc. č. KN-C 5900/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 m²
- parc. č. KN-C 5900/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m²

v zmysle geometrického plánu č. 146/2023 v k. u. Žilina, vyhotoveného BV PLÁN, spol. s r.o., 013 15 Fačkov č. 72, IČO 43 901 140, a ich odpredaj Saleziánom don Bosca - Slovenská provincia, so sídlom Miletičova 7, 821 08 Bratislava 2, IČO 00 586 421, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 54/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 24 961,16 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v plátnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	x	x			
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika					
Mgr. Ondrej Halama	x		x		
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	10	9	1		

D/

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

schval'ovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zretel'a

Uznesenie č. 37/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľ'stvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať
a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 1472/983, zast. plocha a nádvorie o výmëre 101 m² („diel 2" GP)

- parc. č. KN-C 1472/984, zast. plocha a nádvorie o výmëre 5 m² („diel 3" GP)

v zmysle GP č. 47355140-9/2023 v k. u. Závodie, vyhotoveného Ing. Jánom Sýkorom, 013 19
Klače č. 123, (ohodnotených ZP č. 55/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v
celkovej hodnote 7 151,82 €) a ich odplatou zámenu za pozemok parc. č. KN-C 1887/6, zast.
plocha a nádvorie o výmëre 56 m² („diel 1" GP) v zmysle GP č. 47355140-9/2023 v k. u.
Závodie, vyhotoveného Ing. Jánom Sýkorom, vo vlastníctve Ing. Stanislava Haviara, bytom
Horná 1003/101, 010 03 Žilina (ohodnotený ZP č. 55/2023, vypracovaným Ing. Adriánom
Bukovcom, v celkovej hodnote 3 778,32 €) za cenu rozdielu všeobecných hodnôt pozemkov
podľa znaleckého posudku, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného
zretel'a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v plátnom znení.
Rozdiel vo všeobecných hodnotách pozemkov podľa znaleckého posudku č. 55/2023 bol
zvýšený o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty
nehnuteľností vo výške 30 €, čo predstavuje čiastku 3 626,50 €, ktorú uhradí mestu Žilina Ing.
Stanislav Haviar, Horná 1003/101, 010 03 Žilina.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x			x	
Mgr. Peter Cibulka	x				x
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	x	x			
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika					
Mgr. Ondrej Halama	x		x		
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	10	7	1	1	1

E/

NÁJOM NEHNUTEENOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľ'a

Uznesenie č. 38/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľ'stvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať
a

I. schváliť

uzatvorenie Nájomnej zmluvy na dobu určitú - 1 rok odo dňa nadobudnutia jej účinnosti s 3-
mesačnou výpovednou lehotou na časť pozemku parc. č. KN-C 7847/1, ostat. plocha o výmere
5,4 m² v k. u. Žilina, ul. Polomská, za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj
potravínarského tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov so spoločnosťou E-LIFE
s.r.o., so sídlom Muškátová 672/1D Vinosady 902 Ol, IČO: 51 980 321 za cenu 114 €/m²/ročne
v zmysle uznesenia mestského zastupiteľ'stva v Žiline č. 146/2011, čo predstavuje čiastku
615,60 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľ'a
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x				x
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	x	x			
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika					
Mgr. Ondrej Halama	x		x		
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	10	8	1		1

F/
VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 39/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľnosti - bytov bytového domu v Žiline na ul. F. Ruppeltda sup. č. 1286, vchody č. 19, 21, 23, postavenom na pozemku pare. č. KN-C 1211/1 v k. u. Žilina, zap. na LV č. 5672, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka pozemku, strpieť výstavbu balkónov a ich užíváme nad pare. č. KN-C 1211/5, zast. plocha a nádvorie o výmère 58 m v zmysle GP č. 19/2023 v k. u. Žilina, vyhotoveného BV PLÁN, spol. sr. o., 013 15 Fačkov č. 72, IČO 43 901 140, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 38/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 630,60 €.

Uznesenie č. 40/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s.. Pri

Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku pare. č. KN-C 2336/9 v k. u. Závodie, zap. na LV č. 1170, strpieť v rozsahu cca 64 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - zemné optické prepojenie, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (peso, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „I 6391 - Žilina - Závodie: Zemnéoptické prepojenie“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Uznesenie č. 41/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku pare. č. KN-C 617/1 v k. u. Žilinská Lehota, zap. na LV č. 157, strpieť v rozsahu cca 86 m umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - zemného elektrického vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (peso, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „I 2741 - Žilina - Žilinská Lehota: zahustenie TS Záhumnie“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Uznesenie č. 42/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku pare. č. KN-C 5791, zast. plocha a nádvorie v k. u. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 26 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - preloženie NN kábla, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (peso, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „I 4698 - Žilina - úl. Milcova - Rekonštrukcia NNK“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánem, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorázovej odplaty.

Uznesenie č. 43/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 533/4, zast. plocha a nádvorie v k. u. Bytčica, zap. na LV č. 1569, strpieť v rozsahu cca 100 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - VN kábla, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (peso, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania poruch a havárií v rámci stavby „P941 - Žilina - Bytčica - Pažite - prekládka vzdušného vedenia VN do káblového". Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánem, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorázovej odplaty.

Uznesenie č. 44/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a BYTTERM a.s., so sídlom Saleziánska 4, 010 77 Žilina, IČO 31 584 705, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 6542 v k. u. Žilina (zap. na LV č. 1100) strpieť:

- umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - horúcovodnej prípojky v rozsahu cca 63,35 m
- umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - vodovodnej prípojky v rozsahu cca 24,6 m²
- pristavbu ZŠ V. Javorku v Žiline - nového vstupu do priestoru výmenníkovej stanice v rozsahu cca 5 m , prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (peso, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania poruch a havárií v rámci stavby „Výmenníková stanica v objekte ZŠ V. Javorku 32, Hlíny V, Žilina"

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánem, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorázovej odplaty.

Uznesenie č. 45/2023

Komisia odporúča Městskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 611/62 KN-C 611/63 v k. u. Trnové, zap. na LV č. 4472, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 1405/62, zast. plocha a nádvorie v k. u. Trnové, zap. na LV č. 1211, strpieť v rozsahu cca 15 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a STL pripoj ovacieho plynovodu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (peso, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania poruch a havárií v rámci stavby „Novostavba predajne COOP Jednota Trnové“ Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Městským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

2. uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi COOP Jednota Žilina, spotrebne družstvo, Predměstská 71, 010 83 Žilina, IČO 00 169 048, ako povinným z vecného bremena a mestom Žilina, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

parc. č. KN-C 611/62, trv. trav. porast v k. u. Trnové v rozsahu 191 m² („diel 2“ GP)

parc. č. KN-C 611/63, trv. trav. porast v k. u. Trnové v rozsahu 102 m² („diel 3“ GP)

parc. č. KN-C 611/44, trv. trav. porast v k. u. Trnové v rozsahu 14 m² („diel 1“ GP)

v zmysle GP č. 052/2023, vyhotoveného PROMA INVEST, s. r. o, Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626, strpieť právo prechodu a prejazdu.

Uznesenie č. 46/2023

Komisia odporúča Městskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 1527/6, KN-C 1527/50 a prístrešku pre vol'ne ustajnenie chovu sup. č. 1482, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1527/53 v k. u. Trnové, zap. na LV č. 2638, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. KN-C 1541/9, KN-C 1541/12 a KN-E 5547/1 v k. u. Trnové zap. Na LV č. 1211, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - elektrickej NN prípojky v dĺžke cca 190 m pre stavbu „Prístrešek pre vol'ne ustajnenie chovu, 2 sklady“, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (peso, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania poruch a havárií.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Městským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Komisia odporúča Městskému zastupiteľstvu v Ziline na jeho najbližšom. zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Zilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou TnC Vil, a. s., so sídlom Poštová 1, 010 08 Zilina, IČO 54 297 249, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. u. Zilina, zap. na LV č. 1100:

- parc. č. KN-C 7929/14, zast plocha a nádvorie, v rozsahu cca 21 m
- parc. č. KN-C 5194/2, zast plocha a nádvorie, v rozsahu cca 12 m
- parc. č. KN-C 2927/25, zast plocha a nádvorie, v rozsahu cca 5 m²
- parc. č. KN-C 7928/36, zast plocha a nádvorie, v rozsahu cca 4 m²

strpiet' umiestnenie a uloženie inžinierskej siete: VN vedenia - prípojky trafostanice v rámci preložky trafostanice do parkovacieho domu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (peso, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania poruch a havárií v rámci stavby „Pí 590 - Zilina - Poštová – preložka VN káblového vedenia“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Městským zastupiteľstvom v Ziline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Komisia hlasovala o bode F/ VECNÉ BREMENÁ ako o celku.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	x	x			
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika					
Mgr. Ondrej Halama	x		x		
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	10	9	1		

G/
Ostatné

Uznesenie č. 48/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku pare. č. KN-C 6531/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m² vk. u. Žilina, zapísaného na LV č. 1100.

II. schváliť

zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to pozemku pare. č. KN-C 6531/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m² v k. u. Žilina, zapísaného na LV č. 1100, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:

a) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci návrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške 8 740 €, slovom osemtisíc sedemstoštyridsať eur. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavreť kúpnu zmluvu, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckého práva do katastra nehnuteľnosti,

b) návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja,

c) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenu obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,

d) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1,011 31 Žilina,

e) lehota na podávanie návrhov: do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlači,

i) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,

g) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníkmi, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,

h) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 15 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickou aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. f), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybraný ako víťazný návrh,

i) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny,

j) podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym nesením predmetu sporu,

k) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet

súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.

Uznesenie č. 49/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku pare. č. KN-C 6531/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m² v k. u. Žilina, zapísaného na LV č. 1100

II. schváliť

zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to pozemku pare. č. KN-C 6531/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m² v k. u. Žilina, zapísaného na LV č. 1100, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronicou aukciou, s nasledovnými podmienkami:

a) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške 8 740 €, slovom osemtisíc sedemstoštyridsať eur. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavreť kúpnu zmluvu, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckého práva do katastra nehnuteľnosti,

b) návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja,

c) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,

d) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne MsÚ.

e) lehota na podávanie návrhov: do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlačí,

f) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,

g) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,

h) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 15 dní od výberu víťaznej ponuky elektronicou aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. f), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybraný ako víťazný návrh

i) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny,

j) podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu,

k) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy

vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.

Uznesenie č. 50/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

L schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6531/12, zast. plocha a nádvorie o výmère 117 m² vk. u. Žilina, zapísaného na LV č. 1100

II. schváliť

zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to pozemku parc. č. KN-C 6531/12, zast. plocha a nádvorie o výmère 117 m² v k. u. Žilina, zapísaného na LV č. 1100, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronicťou aukciou, s nasledovnými podmienkami:

a) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahuj úči navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške 26 910 €, slovom dvadsaťšesťtisícdeväťstodesať eur. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastnického práva do katastra nehnuteľnosti,

b) návrh účastníka musí ďalej obsahovať j jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja,

c) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenu obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,

d) návrhy budu podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

e) lehota na podávanie návrhov: do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlačí,

f) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,

g) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré splňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budu účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výběr víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,

h) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 15 dní od výběru víťaznej ponuky elektronicťou aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. f), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybraly ako víťazný návrh,

i) při vyhodnocovaní predložených návrhov a výběre víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny,

j) podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pře úspěšného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehate splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspěšným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym nesením predmetu sporu,

k) v prípade, že úspěšný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	x	x			
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika					
Mgr. Ondrej Halama	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	10	10			

H/

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. 51/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní prerokovať

I. zobrať na vedomie

informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

1/

Miroslav Puškár, Bagarova 1471/3, 010 01 Žilina - žiadosť o odpredaj časti pozemku pare. č. KN-E 2719/9 v k. u. Žilina o výmère cca 110 m²-, ktorý susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľ'a (parc. č. KN-C 2999/7, 2999/8 a 2999/3 v k. u. Žilina).

2/

Vladimír Javor, Dadanova 3385/3, 010 15 Žilina - žiadosť o odpredaj pozemku pare. č. KN-E 1228/2, ostatná plocha o výmère 114m² v k. u. Vranie za účelom vstupu na pozemky žiadateľ'a (pare.č. KN-C 490/3, 583/1, 583/2, 584 a 585 v k. u. Vranie).

3/

Ing. Eva Súlovcová, Kempelenova 8519/8, 010 15 Žilina - žiadosť o odpredaj pozemku pare. č. KN-C 380/2, zast. plocha anádvorie o výmère 15 m vk. u. Závodie za účelom vysporiadania prístupovej cesty k nehnuteľnostiam žiadateľ'ky - pare. č. KN-C 373, 374 a 375 v k. u. Závodie.

4/

MUDr. Ján Poliak, Horovce 89, 020 62 Horovce - žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5344/135 v k. u. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 47355140-4/2022 (pôvodná parc. č. KN-C5344/84), ktorý má žiadateľ záujem využívať ako záhradu, príjazdovú cestu a státie pre automobily.

5/

KORATA, s.r.o., Divina 451, 013 31 Divina - žiadosť o zriadenie večného bremena na pozemku parc. č. KN-C 765/24, zast. plocha a nádvorie o výmere 574 m² v k. u. Považský Chlmec za účelom statickej dopravy - parkovania a využitia pozemku pri plánovanej rekonštrukcii budovy na dočasnú skládku stavebnej techniky, materiálu a priestoru na stavebné úpravy. Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 765/22 a pozemku KN-C 765/23 v k. u. Považský Chlmec a na ňom postaveného kultúrneho domu.

6/

Martin Kučes, Matušková 23, 010 09 Žilina - žiadosť o odpredaj pozemku p. č. KN-C 1358/6 k.u. Trnové, nakoľko je cez pozemok vedená prípojka SPP a idu sa ňom realizovať ďalšie inžinierske siete, vedúce na pozemok parc. č. KN-C 230 v k. u. Trnové, na ktorom je plánovaný rodinný dom žiadateľa.

7/

Alza.sk s. r. o., Sliačska 1/D, 831 02 Bratislava - žiadosť o prenájom pozemku v Žiline na sídlisku Hájik na Námestí mladosti za účelom umiestnenia AlzaBoxu.

8/

SHELL Slovakia s. r. o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava - žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 2170/286 v k. u. Závodie v rozsahu cca 200 m za účelom vybudovania parkovacích miest pre zákazníkov čerpacej stanice

Výsledok hlasovania: komisia vzala na vedomie

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	x	x			
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika					
Mgr. Ondrej Halama	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	10	10			

5.

NAKLADANIE S MAJETKOM MESTOM ŽILINA V ZASTUPENÍ ŽILBYT, s.r.o.

Predkladateľ materiálu: Mgr. Peter Fiabáne – primátor mesta
Zodpovedný za vypracovanie : Ing. Jozef Pollák – konateľ, ŽILBYT
Materiál členom komisie predstavil: JUDr. Beszedéšová

Odpredaj nehnuteľností

Uznesenie č. 52/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to:

1. pozemku parc. č. KN-C 156/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 114 m², v k. ú. Budatín, zapísaného na LV č. 729,
2. pozemku parc. č. KN-C 156/4 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 113 m², v k. ú. Budatín, zapísaného na LV č. 729,
3. dom súpisné číslo 327 postavený na pozemku KN-C parc. č. 156/1 k. ú. Budatín

II. schváliť

zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to:

1. pozemku parc. č. KN-C 156/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 114 m², v k. ú. Budatín, zapísaného na LV č. 729,
 2. pozemku parc. č. KN-C 156/4 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 113 m², v k. ú. Budatín, zapísaného na LV č. 729,
 3. dom súpisné číslo 327 postavený na pozemku KN-C parc. č. 156/1 k. ú. Budatín
- formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou za dodržania podmienok uvedených v materiály na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Mesto Žilina je vlastníkom pozemkov, parc. č. KN-C 156/1, KN-C 156/4 a stavby súp. č. 327 v k. ú. Budatín. Jedná sa o malý rodinný dom s dvorom, je súčasťou radovej zástavby domov v mestskej časti Budatín. Uvedené pozemky a dom sa nachádzajú v blízkosti hlavného cestného ťahu Žilina - Čadca, mesto tieto aktívne nevyužíva. K zámeru odpredaja nehnuteľností sa pristupuje z dôvodu hospodárnosti, keďže Mesto Žilina nehnuteľnosti aktuálne nevyužíva, nemožno pristúpiť ani k prenájmu z dôvodu zlého technického stavu budovy. Očakáva sa nárast počtu potrebných opráv budovy, keďže budova je v zlom technickom stave a bola postavená v roku 1910.

Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	x	x			
Mgr. Anton Trnovec	x			x	
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika					
Mgr. Ondrej Halama	x		x		
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	10	8	1	1	

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 53/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Žilina ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541 ako nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru o výmere 49,68 m² nachádzajúceho sa v suteréne budovy (miestnosť odovzdávacej stanice tepla) bytového domu Predmestská č.s. 1610/86, v k.ú. Žilina, číslo parcely 5426/2 vedenej na liste vlastníctva číslo 1100, spolu s technológiou odovzdávacej stanice tepla (ďalej „OST“) a prírodného potrubia pary. Zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – doba nájmu začína plynúť od protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom a trvá po dobu platnosti a účinnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla uzatvorenej s nájomcom, ktorou sa zabezpečuje dodávka tepla pre nehnuteľnosť, minimálne však osem (8) rokov počítaných od kolaudácie stavby. Cena nájmu je 1 € bez DPH/ročne/celý predmet nájmu. Uzatvorenie zmluvy sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o prenájom vymedzeného nebytového priestoru spolu s technológiou OST a prívodov pary v prospech spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., ktorý ako dodávateľ tepla v rámci rekonštrukcie existujúcich rozvodov tepla a zmeny média z parného na horúcovodné zabezpečí rekonštrukciu prenajatej technológie OST z prostriedkov

Modernizačného fondu. Pre realizáciu investičnej akcie zo strany MH Teplárenský holding je nevyhnutná existencia právneho vzťahu k uvedenej technológii.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	x	x			
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika					
Mgr. Ondrej Halama	x		x		
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	10	9	1		

6.
NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA O ZRUŠENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA Č. 14/2011 O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV VO VLASTNÍCTVE MESTA ŽILINA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA Č. 13/2018, KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV VO VLASTNÍCTVE MESTA ŽILINA Č. 14/2011

Predkladateľ materiálu: Mgr. Peter Fiabáne – primátor mesta
 Zodpovedný za vypracovanie : Ing. Jozef Pollák – konateľ, ŽILBYT
 Materiál členom komisie predstavil: ...JUDr. Beszedéšová.

Uznesenie č. 54/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č./2023, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 14/2011 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 13/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenia č. 14/2011 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina.

Dôvodová správa sa nachádza v materiály na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	x	x			
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika					
Mgr. Ondrej Halama	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	10	10			

7.

NAKLADANIE S MAJETKOM MESTA ŽILINA V ZASTÚPENÍ ŽILBYT, S.R.O., ODPREDAJ

Predkladateľ materiálu: Mgr. Peter Fiabáne – primátor mesta
Zodpovedný za vypracovanie : Ing. Jozef Pollák – konateľ, ŽILBYT
Materiál členom komisie predstavil: ...JUDr. Beszeděšová....

Odpredaj nehnuteľností schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 55/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

Odpredaj garáže so súpisným číslom 199, ktorá sa nachádza na parcele číslo 2424/8 pánovi Ing. Michalovi Derkitsovi.

Vyjadrenie komisie: p. Halama sa spýtal, prečo sa nepredkladá už priamo Návrh zmluvy v materiály.

JUDr. Ochodničánová, LL.M. vysvetlila, že ak by sa čokoľvek v zmluve menilo, muselo by celý materiál opätovne mestské zastupiteľstvo schvaľovať.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	x	x			
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x			x	
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika					
Mgr. Ondrej Halama	x		x		
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	10	8	1	1	

8. NÁVRH NA SCHVÁLENIE INVESTÍCIE „RIEŠENIE PEŠEJ DOPRAVY POZDĹŽ UL. PRIEMYSELNÁ V ŽILINE - REALIZÁCIA“

Predkladateľ materiálu: Mgr. Peter Fiabáne – primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie : Ing. Michal Berger – prednosta MsÚ

Materiál členom komisie predstavil: ..Ing. Michal Berger – prednosta MsÚ..

Uznesenie č. 56/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť:

1. Realizáciu investície „Riešenie pešej dopravy pozdĺž ul. Priemyselná v Žiline - realizácia“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie po získaní právoplatného stavebného povolenia, v predpokladanej dĺžke trvania realizácie do 12 kalendárnych mesiacov od získania povolenia pre realizáciu investície

2. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na realizovanie uvedenej investície

II. berie na vedomie

1. predpokladanú hodnotu zákazky investície ku 01/2023 vo výške 46 720,54 EUR s DPH, ktorej presná výška uvedenej investície bude definovaná po skončení verejného obstarávania.

Ďalšie informácie sú uvedené v dôvodovej správe materiálu pre rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x			x	
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	x	x			
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika					
Mgr. Ondrej Halama	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	10	9		1	

9. PRÁVO POSLANCA - ŽIADOSŤ O SPRAVODLIVÉ ZACHÁDZANIE A ROVNOCENNÉ A NEDISKRIMINAČNÉ INFORMOVANIE VŠETKÝCH POSLANCOV MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Nakoľko nebol prítomný predkladateľ materiálu komisia o tomto bode nehlasovala.

10. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. .../2021, KTORÝM SA MENÍ A DOPĽŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 2/2021 V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 12/2021 O PODMIENKACH ZRIADOVANIA A PREVÁDZKOVANIA SEZÓNNYCH VONKAJŠÍCH ZARIADENÍ MESTA ŽILINA

Predkladateľ materiálu: Ing. arch. Rudolf Chodelka – riaditeľ ÚHA

Zodpovedný za vypracovanie : Ing. arch. Rudolf Chodelka – riaditeľ ÚHA

Materiál členom komisie predstavil: ..Ing. arch. Rudolf Chodelka – riaditeľ ÚHA

Uznesenie č. 58/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021 v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2021 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších zariadení mesta Žilina.

2.

Materiál sa predkladá ako iniciatívny s cieľom úpravy niektorých ustanovení VZN č. 2/2021, v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2021, ktoré si vyžiadala prax uplatňovania VZN. Jedná sa o úpravu disponibilných plôch na Mariánskom námestí, možnosť a zadefinovanie podmienok prestrešenia markízami na území MPR (mimo Mariánskeho námestia) a možnosti farebného riešenia markíz na Bulvári.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	x	x			
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika					
Mgr. Ondrej Halama	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	10	10			

11.

NÁVRH NA VYHLÁSENIE PAMÄTIHODNOSTÍ MESTA ŽILINA A ICH ZÁPIS DO ZOZNAMU EVIDOVANÝCH PAMÄTIHODNOSTÍ MESTA ŽILINA

Predkladateľ materiálu: Ing. arch. Rudolf Chodelka – riaditeľ ÚHA

Zodpovedný za vypracovanie : Ing. arch. Lenka Likavčanová - referentka architektúry a urbanizmu

Materiál členom komisie predstavil: ..Ing. arch. Rudolf Chodelka – riaditeľ ÚHA....

Uznesenie č. 59/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

Vyhlásiť za pamäťhodnosti mesta Žilina a zapísať do Zoznamu evidovaných pamäťhodností mesta Žilina

Objekty:

13 – Administratívna budova Drevoúnie, autor Scheer Michal Maximilián

14 – Zimný štadión Žilina, Ing. arch. Milan Hodoň, Ing. Ján Dlhopolček

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	x	x			
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika					
Mgr. Ondrej Halama	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	10	10			

12.

NÁVRH NA VYMÁHANIE BEZDÔVODNÉHO OBOHATENIA ZA UŽÍVANIE POZEMKOV MESTA ŽILINA, NA KTORÝCH STOJA NELEGÁLNE REKLAMNÉ STAVBY

UZNESENIE Č. 60/2023

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu v Žiline

1. požiadať primátora mesta Žilina, aby podnikol všetky právne kroky na vymáhanie bezdôvodného obohatenia voči podnikateľským subjektom užívajúcim pozemky vo vlastníctve mesta Žilina, bez právneho titulu a bez akejkoľvek odplaty na účely osadenia reklamných stavieb.

VYJADRENIE komisie – poslanec p. Delinčák si cení túto aktivitu, mrzí ho však, že sú cielene vyberané len dve firmy. Je za to, aby sa tieto výzvy rozposlali, avšak všetkým.

Komisia odporúča zmeniť znenie materiálu nasledovne:

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu v Žiline opätovne požiadať primátora mesta Žilina

1. o zaslanie výzvy všetkým spoločnostiam, v zmysle schváleného uznesenia č. 232/2022 a podniknutie všetkých právnych krokov na to, aby si tieto spoločnosti odstránili svoje nelegálne billboardy a reklamné stavby, ktoré prevádzkujú bez potrebných povolení z územia mesta Žilina,

2. o podniknutie všetkých právnych krokov na vymáhanie bezdôvodného obohatenia voči týmto spoločnosťami v prípadoch užívania pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina, bez právneho titulu a bez akejkoľvek odplaty na účely osadenia reklamných stavieb.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	x	x			
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika					
Mgr. Ondrej Halama	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	10	10			

13. RÔZNE

Riaditeľ Útvaru hlavného architekta informoval o predložení zámeru zmeny organizácie vianočných trhov.

Komisia vzala návrh na vedomie

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	x	x			
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					

Ing. Peter Pika					
Mgr. Ondrej Halama	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek	x	x			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	10	10			

14. ZÁVER

Na záver predsedu komisie všetkým poďakoval za prítomnosť.

Zapísala a za správnosť zápisu zodpovedá:

Martina Mikulíková
sekretár komisie

Ing. arch. Dušan Maňák
predseda komisie