

## ZÁPISNICA

### **z 3. zasadnutia Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, ktoré sa konalo dňa 06.06.2023**

Dňa 06.06.2023 sa uskutočnilo v budove Radnice mesta Žilina 3. zasadnutie Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej (ďalej len „KSZaB“) Mestského zastupiteľstva v Žiline (ďalej len „MZ“) v roku 2023. Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Lubomír Bechný.

Na zasadnutí sa zúčastnilo 11 členov komisie z celkového počtu 15 členov, čím bola KSZaB uznášanias schopná.

Ďalej boli na zasadnutí prítomní Mgr. Katarína Praženicová - vedúca Odboru sociálneho a bytového, Mgr. Michaela Petříková – referent Bytového referátu, Mária Žideková - Rada seniorov mesta Žilina a predkladatelia materiálov.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí **Prílohu č. 1** Zápisnice zo zasadnutia KSZaB (ďalej len „zápisnica“).

#### **Program zasadnutia KSZaB:**

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Správa o činnosti Mestskej polície Žilina za rok 2022
3. Nakladanie s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (odpredaj)
4. Nakladanie s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (odpredaj a nájom)
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina č. 14/2011 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina č. 13/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina č. 14/2011
6. Právo poslanca - Žiadosť o spravodlivé zachádzanie a rovnocenné a nediskriminačné informovanie všetkých poslancov mestského zastupiteľstva
7. Zmena vo vyúčtovaní financií v Grantovom systéme mesta Žilina
8. Záznam o výsledku kontroly NKÚ SR o systéme poskytovania a uhrádzania finančných príspevkov za ubytovanie odídencom z Ukrajiny KA-044/2022/1032/apríl 2023 – informatívna správa
9. Prerokovanie materiálov predkladaných Odborom sociálnym a bytovým - pridelenie a výmena nájomných bytov
10. Rôzne, záver

#### **K bodu 1**

Predseda komisie Ing. Lubomír Bechný skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 11 členov komisie z celkového počtu 15 členov, čím je KSZaB uznášanias schopná. Oboznámil členov komisie s programom zasadnutia a program dal následne na schválenie.

#### **Uznesenie č. 14/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

#### **I. berie na vedomie a schvaľuje program zasadnutia:**

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
------------	----	-------	-----------

Ing. Lubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Členka KSZaB pani Mgr. Ing. Soňa Turčányiová navrhla vyradiť z programu zasadnutia materiál pod bodom 6. „Právo poslanca – Žiadosť o spravodlivé zachádzanie a rovnocenné a nediskriminačné informovanie všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.“ Predseda komisie dal uvedený návrh členky komisie na hlasovanie.

### **Uznesenie č. 15/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. nesúhlasí s návrhom členky komisie Mgr. Ing. Soni Turčányiovej o vyradenie predmetného materiálu z programu zasadnutia:

Výsledok hlasovania:

<b>Člen KSZaB</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Ing. Lubomír Bechný		✓	
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová			✓
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
Mgr. Martin Barčík			✓
Mgr. Michal Kaličák		✓	
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská			✓
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková			✓
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman			✓
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič		✓	
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.			✓

<b>Spolu</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>6</b>
--------------	----------	----------	----------

Predseda komisie Ing. Ľubomír Bechný informoval prítomných členov komisie o možných termínoch zasadnutí komisie v roku 2023 a vybrané termíny v dňoch 5.9.2023 a 13.11.2023 dal na schválenie.

### **Uznesenie č. 16/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

#### I. schvaľuje harmonogram zasadnutí KSZaB na rok 2023:

Výsledok hlasovania:

<b>Člen KSZaB</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová			✓
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská			✓
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	x	x	x
<b>Spolu</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

Ďalej predseda KSZaB pred prerokovaním materiálov oboznámil členov komisie s vystúpením pani M. H. nájomníčky mestského nájomného bytu, ktorá spolu s manželom žiada o stiahnutie žaloby zo súdu o vypratanie bytu – **Príloha č. 2**. Predseda KSZaB dal predmetné vystúpenie na hlasovanie.

### **Uznesenie č. 17/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

#### I. súhlasí s vystúpením pani M. H.:

Výsledok hlasovania:

<b>Člen KSZaB</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		

Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková		✓	
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

### Uznesenie č. 18/2023

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. neodporúča primátorovi mesta Žilina vyhovieť žiadosti pani M. H. a jej manžela vo veci stiahnutia žaloby zo súdu o vypratanie bytu:

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík		✓	
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská			✓
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková		✓	
Mgr. Pavol Zeman		✓	
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.			✓
<b>Spolu</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

### K bodu 2

Správa o činnosti Mestskej polície Žilina za rok 2022 – **Príloha č. 3**

Materiál predložil Peter Mišejka – náčelník Mestskej polície Žilina.

### Uznesenie č. 19/2023

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1. Správu o činnosti Mestskej polície Žilina za rok 2022

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Lubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničiková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**K bodu 3**

Nakladanie s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (odpredaj) – **Príloha č. 4**  
Z dôvodu neprítomnosti Ing. Jozefa Polláka – konateľ, ŽILBYT, s.r.o., materiál predložil  
Mgr. Lukáš Kristek – samostatný odborný referent špecialista právneho oddelenia, ŽILBYT,  
s.r.o.

**Uznesenie č. 20/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to garáže číslo súpisné 199 na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 2424/8 zapísaná na liste vlastníctva č. 1100 pre katastrálne územie Žilina vo vlastníctve mesta Žilina a jeho odpredaj schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. M. D., bytom Predmestská 1352/59, 010 01 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 34/2023 v celkovej hodnote 3 980,00 € (slovom: tritisícdeväťstoosemdesiat eur), ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 250,00 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30,00 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Osobitný zreteľ spočíva v majetkoprávnom vysporiadaní, nakoľko žiadateľ o odpredaj Ing. M. D. je majiteľom pozemku registra KN-C s parcelným číslom 2424/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č. 11123 pre katastrálne územie Žilina, na ktorom sa nachádza garáž číslo súpisné 199. Predmetná garáž je v nevyhovujúcom technickom stave. Mesto Žilina v súčasnosti garáž nevyužíva.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Ľubomír Bechný			✓
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová			✓
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská			✓
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková			✓
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič			✓
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.			✓
<b>Spolu</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>6</b>

#### **K bodu 4**

Nakladanie s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (odpredaj a nájom) – Príloha č. 5

Z dôvodu neprítomnosti Ing. Jozefa Polláka – konateľ, ŽILBYT, s.r.o., materiál predložil Mgr. Lukáš Kristek – samostatný odborný referent špecialista právneho oddelenia, ŽILBYT, s.r.o.

#### **Uznesenie č. 21/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to:

1. pozemku parc. č. KN-C 156/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 114 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budatín, zapísaného na LV č. 729,
2. pozemku parc. č. KN-C 156/4 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 113 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budatín, zapísaného na LV č. 729,
3. dom súpisné číslo 327 postavený na pozemku KN-C parc. č. 156/1 k. ú. Budatín

II. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to:

1. pozemku parc. č. KN-C 156/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 114 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budatín, zapísaného na LV č. 729,
2. pozemku parc. č. KN-C 156/4 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 113 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budatín, zapísaného na LV č. 729,
3. dom súpisné číslo 327 postavený na pozemku KN-C parc. č. 156/1 k. ú. Budatín

formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:

a) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške **43.450,00 €**, a pozostáva z kúpnej ceny určenej znaleckým posudkom zvýšenej o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

b) návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja,

c) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,

d) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

e) lehota na podávanie návrhov: do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlači,

f) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,

g) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im v emaili zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,

h) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 15 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickou aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. f), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh  
Oznámenie o výbere konkrétnej ponuky bude doručené poštou na adresu každého uchádzača.

i) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny,

j) podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdny m riešením predmetu sporu,

k) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci obchodnej verejnej súťaže,

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
Mgr. Martin Barčík			✓
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková			✓
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.			✓
<b>Spolu</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

### Uznesenie č. 22/2023

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Žilina ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541 ako nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru o výmere 49,68 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v suteréne budovy (miestnosť odovzdávacej stanice tepla) bytového domu Predmestská č.s. 1610/86, v k.ú. Žilina, číslo parcely 5426/2 vedenej na liste vlastníctva číslo 1100, spolu s technológiou odovzdávacej stanice tepla (ďalej „OST“) a prírodného potrubia pary. Zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – doba nájmu začína plynúť od protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom a trvá po dobu platnosti a účinnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla uzatvorenej s nájomcom, ktorou sa zabezpečuje dodávka tepla pre nehnuteľnosť, minimálne však osem (8) rokov



počítaných od kolaudácie stavby. Cena nájmu je 1 € bez DPH/ročne/celý predmet nájmu. Uzatvorenie zmluvy sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:**

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o prenájom vymedzeného nebytového priestoru spolu s technológiou OST a prívodov pary v prospech spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., ktorý ako dodávateľ tepla v rámci rekonštrukcie existujúcich rozvodov tepla a zmeny média z parného na horúcovodné zabezpečí rekonštrukciu prenajatej technológie OST z prostriedkov Modernizačného fondu. Pre realizáciu investičnej akcie zo strany MH Teplárenský holding je nevyhnutná existencia právneho vzťahu k uvedenej technológii.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Lubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	x	x	x
<b>Spolu</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**K bodu 5**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina č. 14/2011 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina č. 13/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina č. 14/2011 – **Príloha č. 6**

Z dôvodu neprítomnosti Ing. Jozefa Polláka – konateľ, ŽILBYT, s.r.o., materiál predložil Mgr. Lukáš Kristek – samostatný odborný referent špecialista právneho oddelenia, ŽILBYT, s.r.o.

**Uznesenie č. 23/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ....../2023, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 14/2011 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 13/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenia č. 14/2011 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Eubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská			✓
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková			✓
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	x	x	x
<b>Spolu</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

### **K bodu 6**

Právo poslanca - Žiadosť o spravodlivé zachádzanie a rovnocenné a nediskriminačné informovanie všetkých poslancov mestského zastupiteľstva – **Príloha č. 7**  
Materiál predložil Mgr. Karol Haas – poslanec MZ.

### **Uznesenie č. 24/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí požiadať primátora mesta Petra Fiabáne, aby:

1. vždy rovnocenne a nediskriminačne informoval všetkých poslancov ohľadom relevantných skutočností pre výkon mandátu poslanca, ktoré sú spojené s mestskou časťou, ktorú poslanec v rámci mandátu reprezentuje,
2. v prípade kontrol, previerok alebo pri vybavovaní sťažností a oznámení podľa § 25 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rešpektoval tento zákonný imperatív a už viac neporušoval práva poslanca pri prizývaní na kontroly, previerky alebo pri vybavovaní sťažností podľa uvedeného ustanovenia a to s ohľadom najmä na princíp férovosti, slušnosti, rovnocenného zachádzania, transparentnosti a nediskriminácie pri rešpektovaní každého mandátu udeleného v komunálnych voľbách.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	x	x	x
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová		✓	
Mgr. Martin Barčík			✓
Mgr. Michal Kaličák			✓
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská			✓
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková			✓
PhDr. Soňa Holúbková			✓
Mgr. Pavol Zeman			✓
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.			✓
<b>Spolu</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>7</b>

### **K bodu 7**

Zmena vo vyúčtovaní financií v Grantovom systéme mesta Žilina – **Príloha č. 8**

Z dôvodu neprítomnosti Mgr. Zuzany Balogovej – poslankyňa MZ, materiál predložil Ing. Ľubomír Bechný – predseda KSZaB.

### **Uznesenie č. 25/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1. V rámci vyúčtovania poskytnutých dotácií bude mať príjemca grantovej dotácie možnosť presunu financií medzi jednotlivými položkami do výšky 10% požadovanej sumy.
2. V rámci vyúčtovania položky vlastné zdroje bude mať príjemca grantovej dotácie možnosť presunu financií medzi jednotlivými položkami do výšky 10% sumy.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x

Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	x	x	x
<b>Spolu</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **K bodu 8**

Záznam o výsledku kontroly NKÚ SR o systéme poskytovania a uhrádzania finančných príspevkov za ubytovanie odídencom z Ukrajiny KA-044/2022/1032/apríl 2023 – informatívna správa – **Príloha č. 9**

Materiál telefonicky predložil Ing. Ivan Škoda – vedúci oddelenia krízového riadenia, CO, OPP a BOZP.

### **Uznesenie č. 26/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí vziať na vedomie:

1. Záznam o výsledku kontroly NKÚ SR o systéme poskytovania a uhrádzania finančných príspevkov za ubytovanie odídencom z Ukrajiny KA-044/2022/1032/apríl 2023 – informatívnu správu

Výsledok hlasovania:

<b>Člen KSZaB</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská	x	x	x
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	x	x	x
<b>Spolu</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## **K bodu 9**

Prerokovanie materiálov predkladaných Odborom sociálnym a bytovým – pridelenie a výmena nájomných bytov – **Príloha č. 10**

Materiál predložila Mgr. Katarína Praženicová – vedúca Odboru sociálneho a bytového.

### **Uznesenie č. 27/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča primátorovi mesta Žilina schváliť výnimku v zmysle Čl. 4 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- M. K.

Výsledok hlasovania:

<b>Člen KSZaB</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Ing. Eubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská			✓
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	x	x	x
<b>Spolu</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

### **Uznesenie č. 28/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča primátorovi mesta Žilina schváliť výnimky v zmysle Čl. 4 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- A. S.
- O. B.

Výsledok hlasovania:

<b>Člen KSZaB</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Ing. Eubomír Bechný	✓		

Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	x	x	x
<b>Spolu</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Uznesenie č. 29/2023

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča primátorovi mesta Žilina pridelenie nájomných bytov v zmysle Čl. 4 ods. 1 a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o prideľovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- |         |                            |
|---------|----------------------------|
| - M. K. | - pridelenie bytu v Žiline |
| - L. D. | - pridelenie bytu v Žiline |
| - A. S. | - pridelenie bytu v Žiline |
| - J. K. | - pridelenie bytu v Žiline |

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	x	x	x
<b>Spolu</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Uznesenie č. 30/2023

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina pridelenie nájomných bytov v zmysle Čl. 4 ods. 1 b) Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o prideľovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- E. U. - pridelenie bytu v Žiline
- O. B. - pridelenie bytu v Žiline

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Eubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Euboš Majer, M.B.A.	x	x	x
<b>Spolu</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Uznesenie č. 31/2023

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina pridelenie nájomných bytov v zmysle Čl. 10 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o prideľovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- O. B. - pridelenie bytu v Žiline
- K. B. - pridelenie bytu v Žiline

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Eubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		

Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	x	x	x
<b>Spolu</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mgr. Michaela Petriková - referent Bytového referátu, oboznámila prítomných členov KSZaB s písomnou požiadavkou pána M. S. nájomníka mestského nájomného bytu, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy napriek rozsudku z Okresného súdu Žilina č.k. 27C/58/2022 – **Príloha č. 11**

### Uznesenie č. 32/2023

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča primátorovi mesta Žilina vyhovieť žiadosti pána M. S. vo veci opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy:

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	x	x	x
<b>Spolu</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ďalej Mgr. Michaela Petriková informovala členov komisie o písomnej požiadavke pani V. J. nájomníčky mestského nájomného bytu, ktorá žiada KSZaB o opakované uzatvorenie



nájomnej zmluvy. Pani V. J. vlastníčkou 1/10 nehnuteľnosti v obci Krušovce a 1/10 nehnuteľnosti v obci Rudina – **Príloha č. 12**

### Uznesenie č. 33/2023

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča primátorovi mesta Žilina vyhovieť žiadosti pani V. J. a opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu jedného roka v zmysle Čl. 11 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Eubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Euboš Majer, M.B.A.	x	x	x
<b>Spolu</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mgr. Michaela Petříková oboznámila prítomných členov KSZaB s písomnou žiadosťou pani S. B. nájomníčky mestského nájomného bytu, ktorá žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy. Pani S. B. je vlastníčkou 1/7 nehnuteľnosti v obci Svederník – **Príloha č. 13**

### Uznesenie č. 34/2023

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča primátorovi mesta Žilina vyhovieť žiadosti pani S. B. a opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu jedného roka v zmysle Čl. 11 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Eubomír Bechný	✓		

Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	x	x	x
<b>Spolu</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mgr. Katarína Praženicová oboznámila členov komisie s písomnou požiadavkou pani B. R. nájomníčky mestského nájomného bytu, ktorá žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy. Maloletý syn pani B. R. je vlastníkom ½ nehnuteľnosti v Žiline – **Príloha č. 14**

#### **Uznesenie č. 35/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča primátorovi mesta Žilina vyhovieť žiadosti pani B. R. a opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu jedného roka v zmysle Čl. 11 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

Výsledok hlasovania:

<b>Člen KSZaB</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	x	x	x

<b>Spolu</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------	----------	----------	----------

Mgr. Michaela Petříková informovala prítomných členov KSZaB o písomných žiadostiach správcovskej spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. vo veci vyjadrenia sa vlastníka k uplatneniu exekučných titulov na exekučnom súde v právnych veciach – č. k.: 45C/17/2021-80 (žalovaní F. B. a M. B.), č. k.: 51C/18/2021-39 (žalovaní J. T. a S. T.), č. k.:45C/7/2020-73 (žalovaná A. Š.), č. k.: 45C/25/2021-77 (žalovaná V. R.), č.k.: 51C/17/2021-69 (žalovaná M. D.) – **Príloha č. 15**

### **Uznesenie č. 36/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča primátorovi mesta Žilina uplatniť exekučné tituly na exekučnom súde v právnych veciach – č. k.: 45C/17/2021-80, č. k.: 51C/18/2021-39, č. k.:45C/7/2020-73, č. k.: 45C/25/2021-77, č.k.: 51C/17/2021-69:

Výsledok hlasovania:

<b>Člen KSZaB</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	x	x	x
<b>Spolu</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **K bodu 10**

Stretnutie členov komisie ukončil predseda komisie Ing. Ľubomír Bechný a poďakoval prítomným za účasť.

V Žiline dňa 08.06.2023

Ing. Ľubomír Bechný  
predseda  
komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej

Zapísala: Bc. Patrícia Pálešová, sekretár komisie