

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2023

Návrh na vymáhanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov mesta Žilina, na ktorých stoja nelegálne reklamné stavby

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Príloha č. 1

Materiál bol prerokovaný v komisii:

Komisia finančná a majetková
Komisia územného plánovania a výstavby
Komisia životného prostredia

Predkladajú:

Mgr. Vladimír Randa, poslanec MZ
Mgr. Karol Haas, poslanec MZ
Mgr. Dominik Hriník, poslanec MZ
Mgr. Zuzana Balogová, poslankyňa MZ
Ing. František Talapka, poslanec MZ
Ing. Ľubomír Bechný, poslanec MZ
Ing. arch. Dušan Maňák, poslanec MZ

Mgr. Miriam Šuteková,
Mgr. Vanda Tuchyňová
Marián Placek
JUDr. Ing. Roman Kružliak
Ing. Miroslav Sokol

Zodpovední za vypracovanie:

Mgr. Vladimír Randa, poslanec MZ
Mgr. Miriam Šuteková, členka Komisie finančnej a majetkovej
Mgr. Vanda Tuchyňová, členka Komisie finančnej a majetkovej

Žilina, 27.6.2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline žiada

1. primátora mesta Žilina, aby podnikol všetky právne kroky na vymáhanie bezdôvodného obohatenia voči podnikateľským subjektom užívajúcim pozemky vo vlastníctve mesta Žilina, bez právneho titulu a bez akejkoľvek odplaty na účely osadenia reklamných stavieb.

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline opätovne žiada primátora mesta Žilina

1. o zaslanie výzvy spoločnostiam ARDSYSTÉM, s.r.o. a GRYF Media s.r.o., v zmysle schváleného uznesenia č. 232/2022 a podniknutie všetkých právnych krokov na to, aby si tieto spoločnosti odstránili svoje nelegálne billboardy a reklamné stavby, ktoré prevádzkujú bez potrebných povolení z územia mesta Žilina,
2. o podniknutie všetkých právnych krokov na vymáhanie bezdôvodného obohatenia voči týmto spoločnostiam v prípadoch užívania pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina, bez právneho titulu a bez akejkoľvek odplaty na účely osadenia reklamných stavieb.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

K uzneseniu č. 1:

V minulom volebnom období mestské zastupiteľstvo prijalo niekoľko zásadných uznesení na boj proti reklamnému smogu v meste Žilina na základe alarmujúcej situácie v meste a to konkrétne veľkého množstva nepovolených reklamných stavieb na mestských i súkromných pozemkoch. Podnetom bolo okrem iného aj prijatie legislatívy v NRSR, ktorá dávala samosprávam väčšie kompetencie, aby sa mohli s týmto fenoménom jednoduchšie vysporiadať.

Na základe série prijatých uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline bol urobený pasport reklamných stavieb v meste, odstránilo sa niekoľko billboardov, na základe schváleného poslaneckého návrhu mesto Žilina vypovedalo všetky nájomné zmluvy na reklamné stavby na mestských pozemkoch a bol daný návrh pre UHA na vypracovanie novej stratégie umiestňovania reklamných stavieb v meste Žilina.

Počas uplynulého obdobia sme zistili, že väčšina reklamných stavieb v meste má charakter "čiernych" stavieb, pretože nemá patričné povolenia na základe stavebného zákona a zároveň je v rozpore s územným plánom mesta, ktorý v znení aktuálneho VZN reklamné stavby až na výnimky v meste nepovoľuje. Navyše mnohé z týchto stavieb sú umiestnené na pozemkoch mesta bez povolenia mesta a bez prípadnej nájomnej zmluvy.

Právnické osoby vlastniace reklamné stavby, ktoré aktuálne stoja na pozemkoch patriacich mestu Žilina bez platnej nájomnej zmluvy sa obohacujú na úkor mesta Žilina. Cieľom predkladaného uznesenia je okrem odstránenia nelegálnych reklamných stavieb aj vymáhanie bezdôvodného obohatenia od vlastníkov reklamných stavieb umiestnených na mestských pozemkoch.

K uzneseniu č. 2:

V sérii schválených uznesení mestské zastupiteľstvo v minulosti žiadalo primátora mesta, aby boli zaslané výzvy konkrétnym spoločnostiam na odstránenie nelegálnych reklamných stavieb z územia mesta. Žiaľ k tomuto kroku doteraz nedošlo, o čom svedčí aj pravidelne predkladaná správa o plnení uznesení.

Je zarážajúce, že mesto Žilina na čele s primátorom Petrom Fiabáne na odstránenie tohto stavu nepodniká adekvátne kroky v zmysle výziev na odstránenie takýchto reklamných stavieb tak, ako to mestské zastupiteľstvo svojimi uzneseniami žiadalo. Úplnou absurditou je aj to, že takéto reklamné stavby prevádzkuje

aj firma poslanca mestského zastupiteľstva, spoločnosť ARDSYSTÉM, s.r.o., ktorého mestské zastupiteľstvo v septembri 2022 vyzvalo na ich odstránenie. To sa bohužiaľ nestalo.

Je zdokladované, že firma tieto reklamné stavby prevádzkuje na mestských pozemkoch nielen bez povolenia mesta, ale aj bez platnej nájomnej zmluvy s mestom Žilina a v rozpore s platným územným plánom mesta. Nejedná sa o smerové tabuľky na stĺpoch verejného osvetlenia a trakčného vedenia, ale o reklamné stavby ako sú billboardy a pod.

Pre objektivitu je potrebné uviesť, že takýchto firiem je v meste viac, nie sú však vlastnené poslancami MZ. Sme presvedčení, že takéto správanie je nielen protizákonné, ale v zmysle poslania poslanca MZ ochraňovať záujmy mesta aj vrcholne neetické. Žiadame preto opäť, aby mesto trvalo na odstránení týchto reklamných stavieb a taktiež, aby si mesto vymáhalo bezdôvodné obohatenie na základe tohto, že niekto využíval a využíva mestské pozemky na prevádzkovanie nelegálnych reklamných stavieb. Materiál má dopad na rozpočet mesta na príjmovej aj výdavkovej časti.

Stanoviská komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline:

Stanovisko Komisie životného prostredia:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline

1. požiadať primátora mesta Žilina, aby podnikol všetky právne kroky na vymáhanie bezdôvodného obohatenia voči podnikateľským subjektom užívajúcim pozemky vo vlastníctve mesta Žilina, bez právneho titulu a bez akejkoľvek odplaty na účely osadenia reklamných stavieb.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline opätovne požiadať primátora mesta Žilina

1. o zaslanie výzvy spoločnostiam ARDSYSTÉM, s.r.o. a GRYF Media s.r.o., v zmysle schváleného uznesenia č. 232/2022 a podniknutie všetkých právnych krokov na to, aby si tieto spoločnosti odstránili svoje nelegálne billboardy a reklamné stavby, ktoré prevádzkujú bez potrebných povolení z územia mesta Žilina,
2. o podniknutie všetkých právnych krokov na vymáhanie bezdôvodného obohatenia voči týmto spoločnostiam v prípadoch užívania pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina, bez právneho titulu a bez akejkoľvek odplaty na účely osadenia reklamných stavieb.

Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:

„Finančná a majetková komisia žiada primátora mesta, aby predložil na septembrové MZ návrh na spôsob vysporiadania prípadného bezdôvodného obohatenia voči subjektom užívajúcim pozemky vo vlastníctve mesta na účely osadenia všetkých typov reklamných stavieb bez právneho titulu a bez odplaty“.

Uznesenie č. 2 Komisia finančná a majetková neschválila.

Stanovisko Komisie územného plánovania a výstavby:

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu v Žiline

1. požiadať primátora mesta Žilina, aby podnikol všetky právne kroky na vymáhanie bezdôvodného obohatenia voči podnikateľským subjektom užívajúcim pozemky vo vlastníctve mesta Žilina, bez právneho titulu a bez akejkoľvek odplaty na účely osadenia reklamných stavieb.

Komisia odporúča zmeniť znenie uznesenia č. 2 nasledovne:

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu v Žiline opätovne požiadať primátora mesta Žilina

1. o zaslanie výzvy všetkým spoločnostiam, v zmysle schváleného uznesenia č. 232/2022 a podniknutie všetkých právnych krokov na to, aby si tieto spoločnosti odstránili svoje nelegálne billboardy a reklamné stavby, ktoré prevádzkujú bez potrebných povolení z územia mesta Žilina,
2. o podniknutie všetkých právnych krokov na vymáhanie bezdôvodného obohatenia voči týmto spoločnostiam v prípadoch užívania pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina, bez právneho titulu a bez akejkoľvek odplaty na účely osadenia reklamných stavieb.

PRÍLOHA Č. 1 – Príklady reklamných stavieb postavených na pozemkoch mesta Žilina vo vlastníctve spoločnosti ARDSYSTÉM, s.r.o.

Oblasť Rajecká



Pasport reklamných stavieb mesta Žilina: výkres 435 - 2458

PČ 1451

RS obojstranná

E 9082/205, LV 8912

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR, IČO: 321796



Pasport reklamných stavieb mesta Žilina: výkres 445 - 2452

PČ 1447

RS obojstranná

E 9082/203, LV 8912

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR, IČO: 321796



Pasport reklamných stavieb mesta Žilina: výkres 445 - 2464

PČ 1452

RS obojstranná

E 9082/203, LV 8912

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR, IČO: 321796