

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2023

K bodu programu

Návrh na schválenie investície „Riešenie pešej dopravy pozdĺž ul. Priemyselná v Žiline - realizácia“

Materiál obsahuje:

Materiál prerokovaný:
KF, KD, KÚPaV

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Žilina, 27.06.2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

1. Realizáciu investície **„Riešenie pešej dopravy pozdĺž ul. Priemyselná v Žiline - realizácia“** (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie po získaní právoplatného stavebného povolenia, v predpokladanej dĺžke trvania realizácie do 12 kalendárnych mesiacov od získania povolenia pre realizáciu investície
2. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na realizovanie uvedenej investície

II. berie na vedomie

1. **predpokladanú hodnotu zákazky** investície ku 01/2023 vo výške 46 720,54 EUR s DPH, ktorej presná výška uvedenej investície bude definovaná po skončení verejného obstarávania

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Predmetom uznesenia je záujem mesta zabezpečiť prípravu a zrealizovať investíciu pešej dopravy pozdĺž ul. Priemyselná.

Dňa 02.05.2022 spoločnosť SCHEIDT & BACHMANN Slovensko, s.r.o. so sídlom Priemyselná 14, 010 01 Žilina, IČO 31 405 851 (ďalej len „spoločnosť“) oslovila Mestský úrad v Žiline so žiadosťou o vybudovanie chodníka. Upozornila na rozvoj priemyselnej časti mesta Žilina a s ňou súvisiacu potrebu dobudovania chýbajúcej infraštruktúry pre peších.

Na základe viacerých stretnutí so zástupcami spoločnosti bolo dohodnuté, že spoločnosť zabezpečí pre mesto Žilina návrh technického riešenia chodníka. Ďalej bolo prisľúbené, že v prípade záväzku mesta ohľadom zrealizovania navrhnutého chodníka bude projektová dokumentácia mestu odovzdaná a zároveň spoločnosť zabezpečí povolenie pre jeho realizáciu.

Dňa 24.03.2023 spoločnosť odprezentovala na spoločnom stretnutí projektovú dokumentáciu pre investíciu „Riešenie pešej dopravy pozdĺž ul. Priemyselná“ v stupni DSP.

Stručný popis technického riešenia:

- dobudovanie chýbajúcej časti chodníka pozdĺž ul. Priemyselná, ktorý prepája komunikácie pre peších z ulice Závodská cesta k ul. Kragujevská pozdĺž ul. Priemyselná
- miesto stavby v katastrálnom území mesta Žilina v intraviláne, na pozemkoch mesta Žilina (KCN č. 5987/1 a 5987/36)
- dĺžka chodníka popri ul. Priemyselná 376,88 m, šírka 1,5 m
- návrh chodníka sa plynulo napája na existujúce spevnené plochy pre dosiahnutie bezbariérového prístupu (riešenie vjazdov zapusteným obrubníkom)
- výškové riešenie je prispôbené existujúcemu terénu. Spevnená plocha chodníka je spádovaná priečnym sklonom a to s hodnotou 2,0%. Povrchové odvodnenie spevnených plôch chodníka je riešené prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu voľne do terénu. Keďže sa jedná o dláždenú konštrukciu je odvodnenie riešené aj pomocou vsakovania priamo do terénu.
- chodník rešpektuje polohu existujúcich vjazdov k firmám umiestnených v danej lokalite
- konštrukčné zloženie chodníka je z podkladových vrstiev z nespevnených materiálov (štrkodrva a štrkopiesok) a obrusnej vrstvy z betónovej zámkovej dlažby

Aktuálna projektová dokumentácia je k dispozícii na nahliadnutie na mestskom úrade, v kancelárii prednostu mestského úradu. V súčasnosti je vlastníctvom spoločnosti. Rozpočet pre aktuálne navrhnuté technické riešenie je vo výške 47 000 € s DPH (je nutné upozorniť, že v rámci stavebných konaní môže dôjsť k úprave PD s dopadom na plánovaný rozpočet).



Spoločnosť má záujem odovzdať mestu aktuálnu projektovú dokumentáciu, ako aj zabezpečiť povolenie pre realizáciu predmetu projektovej dokumentácie za podmienky zmluvného záväzku mesta Žilina zabezpečiť realizáciu investície a kolaudáciu povoľujúcu trvalé užívanie investície.

Spoločnosť plánuje udeliť bezodplatne a bez časového obmedzenia Mestu Žilina sublicenciu na používanie projektovej dokumentácie, zabezpečiť do 12 kalendárnych mesiacov od potvrdenia zmluvného záväzku právoplatné povolenie na realizáciu stavby na vlastné náklady a spolupracovať ako autorský dozor pri realizácii investície. Ďalej sa zaväzuje rokovať aj o prípadnej spoluúčasti na financovaní realizácie predmetu projektovej dokumentácie.

Mesto Žilina v rámci zmluvného vzťahu plánuje udeliť plnú moc spoločnosti pre zabezpečenie povolenia na realizáciu investície, poskytnúť súčinnosť pre získanie povolenia na realizáciu investície, odstrániť existujúce reklamné stavby v trase investície, zabezpečiť dodávateľ'a

investície verejným obstarávaním najneskôr do 6 kalendárnych mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a následne do 12 kalendárnych mesiacov zabezpečiť realizáciu investície.

Časový plán prípravy a realizácie stavby:

- najneskôr do 12 kalendárnych mesiacov od potvrdenia zmluvného vzťahu medzi spoločnosťou a mestom Žilina zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia vrátane všetkých vyjadrení, stanovísk a požiadaviek dotknutých orgánov v stavebnom konaní
- najneskôr do 6 mesiacov od získania právoplatného stavebného povolenia zabezpečiť verejným obstarávaním dodávateľa na realizáciu predmetu projektovej dokumentácie
- najneskôr do 12 kalendárnych mesiacov od obstarania dodávateľa zabezpečiť realizáciu investície a kolaudáciu povoľujúcu trvalé užívanie investície

Vyjadrenie komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby: „Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť realizáciu investície, zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na realizovanie uvedenej investície a zobrať na vedomie predpokladanú hodnotu zákazky investície k 01/2023“.

Komisia dopravy: „Predseda komisie dal o prijatí návrhu na uznesenie hlasovať a toho času 9 prítomných členov bolo za schválenie“.

Komisia finančná a majetková: „Finančná a majetková komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť a zobrať na vedomie PHZ“.