

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2023

K bodu programu

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina č. 14/2011 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina č. 13/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenia o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina č. 14/2011

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Komisia sociálna, zdravotná a bytová | 06.06.2023 |
| Komisia finančná a majetková | 06.06.2023 |
| Komisia územného plánovania a výstavy | 14.06.2023 |

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Jozef Pollák
konateľ, ŽILBYT, s.r.o.

Žilina, 27.06.2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ____/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. Schvaľuje

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č./2023, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 14/2011 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 13/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenia č. 14/2011 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina.

DÓVODOVÁ SPRÁVA

Mesto Žilina ako vlastník bytov a nebytových priestorov dňa 19.09.2011 prijalo VZN č. 14/2011 o prevode bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina, ktoré zabezpečoval ako vecne príslušný bytový odbor mesta Žilina. Toto VZN umožnilo nájomcom, ktorí spĺňali podmienky k odpredaju bytu alebo nebytového priestoru v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, aby im bola priznaná nad rámec tohto zákona zľava z kúpnej ceny bytu alebo nebytového priestoru vypočítaná v zmysle zákona individuálne podľa toho, v akej časti Žiliny sa byt alebo nebytový priestor nachádza.

Odpredaje bytov a nebytových priestorov boli podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vyňaté z postupu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina, nakoľko sa jednalo o osobitný právny predpis, ktorý bol výlučne aplikovateľný len na odpredaj bytov a nebytových priestorov podľa tohto zákona.

Zmena legislatívnej úpravy zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ktorá vstúpila do účinnosti dňom 1.1.2016 na základe novely zákona č. 246/2015 Z. z. o správcoch, ktorým sa novelizoval zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov sa ukončila transformácia obecných bytov za zvýhodnených podmienok. Táto novela zákona zmenila celkový pohľad na dovtedy platnú legislatívu odpredaja bytov v tom zmysle, že obec nemala už zákonnú povinnosť byty odpredávať jej pôvodným nájomcom, ale zákonodarca toto právo ponechal výlučne na rozhodnutí obce, aby si sama stanovila podmienky v prípade, že si upraví vo všeobecne záväznom nariadení obce podstatné náležitosti odpredaja bytov a nebytových priestorov.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline sa rozhodlo ponechať možnosť nájomcom požiadať o odpredaj bytov a nebytových priestorov a uzavrieť kúpnu zmluvu v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Dňa 25.06.2018 schválilo mestské zastupiteľstvo v Žiline VZN č. 13/2018 o prevode bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina, v ktorom sú uvedené príslušné ustanovenia, ktorými sa Mesto Žilina ako vlastník riadi pri odpredaji bytov a nebytových priestorov, a ktorým sa mení a dopĺňa VZN o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina č. 14/2011.

Vzhľadom k tomu, že doteraz evidované a nevybavené žiadosti o odpredaje bytov budú vybavené v rámci platnej právnej legislatívy a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina, nie je právny dôvod, **nakoľko vlastník bytov nemá záujem byty a nebytové priestory vo svojom vlastníctve ďalej odpredávať**, aby predmetné VZN o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov zostali v platnosti.

Materiál bol prerokovaný v nasledovných komisiách:

- Komisia sociálna, zdravotná a bytová **odporúča predložený materiál schváliť.**
- Komisia finančná a majetková **odporúča predložený materiál schváliť.**
- Komisia územného plánovania a výstavby **odporúča predložený materiál schváliť.**

MATERIÁL

Mestské zastupiteľstvo v Žiline na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, samostatnej pôsobnosti podľa § 4 ods.1, § 6 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe § 9 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

**Všeobecne záväzné nariadenie č./2023,
ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2011 o prevode vlastníctva bytov
a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta
Žilina č. 13/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenia o prevode
vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina č. 14/2011**

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Týmto všeobecným záväzným nariadením Mesta Žilina sa zrušuje všeobecné záväzné nariadenia Mesta Žilina.

Článok 2 Zrušovacie ustanovenia

Zrušuje sa :

- a) VZN č. 14/2011 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina,
- b) VZN č. 13/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina č. 14/2011.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t. j

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina