

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2023

K bodu programu

Prenájom priestorov školy/školského zariadenia
(nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Materiál

Materiál prerokovaný:

Komisia školstva a mládeže dňa 05.06.2023
Komisia finančná a majetková dňa 06.06.2023

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

PaedDr. Milena Demková
poverená riadením odboru školstva, mládeže a športu

Žilina, 27.06.2023

NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie č. ___/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Materská škola, Jarná 2602/7, 010 01 Žilina, IČO: 37905104 a nájomcom spoločnosť Nereus, s. r. o., Vysokoškolákov 8, 010 08 Žilina, IČO: 36415138, konateľ Juraj Skopal, podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Detský plavecký bazén v materskej škole je využívaný v dopoludňajších hodinách deťmi školy na predplavecký výcvik v spolupráci so spoločnosťou Nereus, s. r. o.. Popoludní prebieha predplavecká príprava detí pre verejnosť s trénermi spoločnosti Nereus, s. r. o..

2/

Uznesenie č. ___/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 1.9.2023 do 30.6.2024 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na priestory detského plaveckého bazéna v Materskej škole, Jarná 2602/7, 010 01 Žilina, IČO: 37905104 a prislúchajúcich prevádzkových priestorov (telocvičňa a šatňa) o celkovej výmere 110,14 m² za cenu nájmu 166,00 € mesačne a prevádzkové náklady, t. j. vykurovanie, elektrická energia, voda, fakturované mesačne podľa skutočného odberu s nájomcom spoločnosťou Nereus, s. r. o., Vysokoškolákov 8, 010 08 Žilina, IČO: 36415138, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom predplaveckých a plaveckých kurzov pre deti.

MATERIÁL

Materská škola, Jarná 2602/7, 010 01 Žilina, IČO: 37905104 požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 1.9.2023 do 30.6.2024 s 3-mesačnou výpovednou lehotou:

- na priestory detského plaveckého bazéna a prislúchajúcich prevádzkových priestorov (telocvičňa a šatňa) o výmere 110,14 m²,
- so spoločnosťou Nereus, s. r. o., Vysokoškolákov 8, 010 08 Žilina, IČO: 36415138, konateľ Juraj Skopal, 010 01 Žilina,
- za cenu nájmu:

nájom: 166,00 €/mesiac,
prevádzkové náklady: fakturácia mesačne podľa skutočnej spotreby.

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Materská škola, Jarná 2602/7, 010 01 Žilina je správcom zvereného majetku.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky voči prenájmu nebytových priestorov.

Nereus, s. r. o., Vysokoškolákov 8, 010 08 Žilina, IČO: 36415138 nemá voči mestu žiadne finančné podľžnosti.

3/

Uznesenie č. ___/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 a nájomcom Materské centrum LEVÍK, Ružová 1637/34, 010 07 Žilina, IČO: 42066000 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a. ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Priestory školy, ktoré si prenajíma Materské centrum LEVÍK sú v dopoludňajších hodinách využívané žiakmi a pedagógmi základnej školy na výchovno-vzdelávací proces. Po ukončení vyučovania sú tieto priestory prenajaté Materskému centru LEVÍK na zabezpečenie jazykových kurzov v anglickom jazyku pre žiakov 1. stupňa ZŠ Limbová.

4/

Uznesenie č. ___/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 1.9.2023 do 30.6.2024 s 1-mesačnou výpovednou lehotou medzi správcom Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 a nájomcom Materské centrum LEVÍK, Ružová 1637/34, 010 07 Žilina, IČO: 42066000 na priestory 2 učebni Základnej školy, Limbová 30, Žilina o výmere 2 x 62,04 m² za cenu nájmu jedného priestoru 3,00 €/hodina užívania a prevádzkových nákladov 4,00 €/hodina užívania, pričom nájomné a prevádzkové náklady budú účtované na počet hodín podľa časového rozpisu skutočne využitých v mesiaci, vždy k poslednému dňu v mesiaci, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm.

c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom zabezpečenia jazykových kurzov v anglickom jazyku pre žiakov školy.

MATERIÁL

Základná škola, Limbová 30 , 010 07 Žilina, IČO: 37810880 požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 1.9.2023 do 30.6.2024 s 1-mesačnou výpovednou lehotou:

- na priestory 2 učebni Základnej školy, Limbová 30, Žilina o výmere 2 x 62,04 m²,

- s Materským centrom LEVÍK, Ružová 1637/34, 010 07 Žilina,

- za cenu nájmu jedného priestoru:

nájom: 3,00 €/hodina,

prevádzkové náklady: 4,00 €/hodina,

spolu nájom za jeden priestor: 7,00 €/hodina.

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina je správcom zvereného majetku.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky voči prenájmu nebytových priestorov.

Materské centrum LEVÍK, so sídlom Ružová 1637/34, 010 07 Žilina, IČO: 42066000 nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.

5/

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Lichardova 24, 010 01 Žilina, IČO: 37812891 a nájomcom Súkromná základná umelecká škola, Ružová 1637, 010 01 Žilina, IČO: 42433495 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Elokované pracovisko, Lichardova 24, Žilina, ako súčasť Súkromnej základnej umeleckej školy Ružová 1637, 010 01 Žilina je zaradené do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky s účinnosťou od 1.9. 2021. Základná škola, Lichardova 24, ako prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory školy – 2 učebne a malú telocvičňu. V učebniach bude vykonávaná umelecká výchovno-vzdelávacia činnosť výtvarného a dramatického odboru SZUŠ a v malej telocvični činnosť tanečného odboru SZUŠ. Vyučovanie prebieha v poobedňajších hodinách a účastníkmi sú žiaci školy. Navštevovanie SZUŠ rozvíja talent detí a rozširuje ich obzory v oblasti umenia, či estetického vnímania sveta a harmonicky rozvíja celkovú osobnosť dieťaťa.

6/

Uznesenie č. ___/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú od 1.9.2023 s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi správcom Základná škola, Lichardova 24, 010 01 Žilina, IČO: 37812891 a nájomcom Súkromná základná umelecká škola, Ružová 1637, 010 01 Žilina, IČO: 42433495 na priestory 2 učební a malej telocvične v budove Základnej školy, Lichardova 24, 010 01 Žilina za cenu nájmu jedného priestoru 5,50 €/hodina užívania, z toho nájom 2,50 €/hodina, prevádzkové náklady 3,00 €/hodina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom umeleckej výchovno-vzdelávacej činnosti súkromnej základnej umeleckej školy.

MATERIÁL

Základná škola, Lichardova 24, 010 01 Žilina, IČO: 37812891 požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú od 1.9.2023 s 3-mesačnou výpovednou lehotou:

- na priestory 2 učební a malej telocvične Základnej školy, Lichardova 24, 010 01 Žilina,
- so Súkromnou základnou umeleckou školou, Ružová 1637, 010 01 Žilina,
- za cenu nájmu jedného priestoru:

nájom: 2,50 €/hodina,

prevádzkové náklady: 3,00 €/hodina,

spolu nájom za jeden priestor: 5,50 €/hodina.

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú je z dôvodu, že Základná škola, Lichardova 24, Žilina je oficiálne zaradená v sieti škôl a školských zariadení SR ako elokované pracovisko SZUŠ, Ružová 1637, Žilina.

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Základná škola, Lichardova 24, 010 01 Žilina je správcou zvereného majetku.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky voči prenájmu nebytových priestorov.

Súkromná základná umelecká škola, Ružová 1637, 010 01 Žilina, IČO: 42433495 nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.

7/

Uznesenie č. ___/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina, IČO: 37815091 a nájomcom Slovan Malá Fatra - Hádzanársky klub Žilina, IČO: 52278255, podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Priestory telocvične s prislúchajúcimi priestormi sú využívané v predpoludňajších hodinách žiakmi školy v rámci vyučovania telesnej výchovy a všeobecnej pohybovej prípravy. V popoludňajších hodinách v nej prebiehajú záujmové útvary a iné podujatia a aktivity školy. Po ukončení záujmových útvarov je možné telocvičňu prenajímať na športovú činnosť iným osobám a organizáciám.

8/

Uznesenie č. ___/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 30.6.2024 s 1-mesačnou výpovednou lehotou medzi správcom Základná škola, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina, IČO: 37815091 a nájomcom Slovan Malá Fatra - Hádzanársky klub Žilina, IČO: 52278255 na priestory telocvične Základnej školy, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina o výmere 800 m² a prevádzkové miestnosti prislúchajúce k telocvični nachádzajúce sa v pavilóne D za cenu nájmu podľa platnej vnútornej smernice o prenájmoch priestorov školy: 20,00 €/hodina (bez využitia spŕch), 25,00 €/hodina (s využitím spŕch), pri prenájme počas víkendov okrem hodinovej sadzby aj zabezpečenie upratovania a umývania priestorov nájomcom a fakturácia paušálneho poplatku za každý prenajatý deň, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom zabezpečenia vyučovacieho a tréningového procesu žiakov základnej školy.

MATERIÁL

Základná škola, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina, IČO: 37815091 požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 30.6.2024 s 1-mesačnou výpovednou lehotou:

- na priestory telocvične ZŠ Námestie mladosti 1, Žilina o výmere 800 m² a prevádzkové miestnosti prislúchajúce k telocvični nachádzajúce sa v pavilóne D,
- so Slovanom Malá Fatra- Hádzanársky klub Žilina,
- za cenu nájmu vrátane prevádzkových nákladov podľa platnej vnútornej smernice školy o prenájmoch priestorov školy:
 - 20,00 €/ hodina (bez využitia spŕch),
 - 25,00 €/hodina (s využitím spŕch),
 - pri prenájme počas víkendov okrem hodinovej sadzby aj zabezpečenie upratovania a umývania priestorov nájomcom a fakturácia paušálneho poplatku za každý prenajatý deň.

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Základná škola, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina je správcom zvereného majetku.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky voči prenájmu nebytových priestorov.

Slovan Malá Fatra – Hádzanársky klub Žilina, IČO: 52278255 nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.

9/

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina, IČO: 37815091 a nájomcom BKM Žilina – Závodie o. z., IČO: 42220971 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Priestory telocvične s prislúchajúcimi priestormi sú využívané v predpoludňajších hodinách žiakmi školy v rámci vyučovania telesnej výchovy a všeobecnej pohybovej prípravy. V popoludňajších hodinách v nej prebiehajú záujmové útvary a iné podujatia a aktivity školy. Po ukončení záujmových útvarov je možné telocvičňu prenajímať na športovú činnosť iným osobám a organizáciám. BKM Žilina – Závodie o. z. trénuje v uvedených priestoroch basketbal dievčat do 16 rokov- deti a mládež.

10/

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 30.6.2024 s 1-mesačnou výpovednou lehotou medzi správcom Základná škola, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina, IČO: 37815091 a nájomcom BKM Žilina – Závodie o. z., IČO: 42220971 na priestory telocvične Základnej školy, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina o výmere 800 m² a prevádzkové miestnosti prislúchajúce k telocvičňi nachádzajúce sa v pavilóne D za cenu nájmu vrátane prevádzkových nákladov podľa platnej vnútornej smernice školy o prenájmoch priestorov školy: 20,00 €/hodina (bez využitia sprch), 25,00 €/hodina (s využitím sprch), pri prenájme počas víkendov okrem hodinovej sadzby aj zabezpečenie upratovania a umývania priestorov nájomcom

a fakturácia paušálneho poplatku za každý prenajatý deň, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom zabezpečenia vyučovacieho a tréningového procesu žiakov.

MATERIÁL

Základná škola, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina, IČO: 37815091 požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 30.6.2024 s 1-mesačnou výpovednou lehotou:

- na priestory telocvične ZŠ Námestie mladosti 1, Žilina o výmere 800 m² a prevádzkové miestnosti prislúchajúce k telocvični nachádzajúce sa v pavilóne D,

- s BKM Žilina – Závodie o. z.,

- za cenu nájmu vrátane prevádzkových nákladov podľa platnej vnútornej smernice školy o prenájmoch priestorov školy:

20,00 €/ hodina (bez využitia sprch),

25,00 €/hodina (s využitím sprch),

pri prenájme počas víkendov okrem hodinovej sadzby aj zabezpečenie upratovania

a umývania priestorov nájomcom a fakturácia paušálneho poplatku za každý prenajatý deň.

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Základná škola, Námestie mladosti 1, Žilina je správcom zvereného majetku.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky voči prenájmu nebytových priestorov.

BKM Žilina – Závodie o. z., IČO: 42220971 nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.

11/

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola s materskou školou, Dolná Trnovská 36, 010 01 Žilina, IČO: 37811762 a nájomcom Michaela Výbochová – Športujeme s radosťou, Rosinská 8543/34C, 010 08 Žilina, IČO: 52739732 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí. Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Priestory telocvične sú využívané v predpoludňajších hodinách žiakmi školy v rámci vyučovania telesnej výchovy. V popoludňajších hodinách v nej prebiehajú záujmové útvary a iné podujatia a aktivity školy. Po ukončení záujmových útvarov je možné telocvičnu prenajímať na športovú činnosť iným osobám a organizáciám.

12/

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 30.6.2024 s 1-mesačnou výpovednou lehotou medzi správcom Základná škola s materskou školou, Dolná Trnovská 36, Žilina, IČO: 37811762 a nájomcom Michaela Výbochová – Športujeme s radosťou, Rosinská 8543/34C, 010 08 Žilina, IČO: 52739732 na priestory telocvične Základnej školy s materskou školou, Dolná Trnovská 36, Žilina o výmere 151 m² za cenu nájmu 15,00 €/hodina užívania, z toho nájom 3,00 €/hodina, prevádzkové náklady 12,00 €/hodina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom športovej činnosti.

MATERIÁL

Základná škola s materskou školou, Dolná Trnovská 36, 010 01 Žilina, IČO: 37811762 požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 30.6.2024 s 1-mesačnou výpovednou lehotou:

- na priestory telocvične ZŠ s MŠ, Dolná Trnovská 36, Žilina o výmere 151 m²,
- s Michaelou Výbochovou – Športujeme s radosťou, Rosinská 8543/34C, Žilina,
- za cenu nájmu:

nájom: 3,00 €/hodina

prevádzkové náklady: 12,00 €/hodina

spolu nájom: 15,00 €/hodina

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Základná škola s materskou školou, Dolná Trnovská 36, Žilina je správcom zvereného majetku.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky voči prenájmu nebytových priestorov.

Michaela Výbochová – Športujeme s radosťou, Rosinská 8543/34C, 010 08 Žilina, IČO: 52739732 nie je v evidencii mesta.

13/

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Martinská 20, 010 08 Žilina, IČO: 00624128 a nájomcom spoločnosť AKAZA, Karola Kmeťku 3165/9, 010 08 Žilina, IČO: 50431277 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Telocvičňa základnej školy je využívaná v dopoludňajších hodinách žiakmi školy počas vyučovania. Popoludní prebiehajú záujmové útvary školy. Po ukončení záujmových útvarov je možné telocvičňu prenajímať na športovú činnosť iným osobám a organizáciám. AKAZA by v uvedených priestoroch trénovala deti od 4 do 15 rokov atletiku.

14/

Uznesenie č. ___/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 28.6.2024 s 1-mesačnou výpovednou lehotou medzi správcom Základná škola, Martinská 20, 010 08 Žilina, IČO: 00624128 a nájomcom spoločnosť AKAZA, Karola Kmeťku 3165/9, 010 08 Žilina, IČO: 50431277 na priestory telocvične Základnej školy, Martinská 20, 010 08 Žilina a prislúchajúcich prevádzkových priestorov o celkovej výmere 310,41 m² za cenu nájmu 2,50 €/hodina užívania a prevádzkových nákladov 7,50 €/hodina užívania, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom športovej činnosti klubu - atletika pre deti a mládež.

MATERIÁL

Základná škola, Martinská 20, 010 08 Žilina, IČO: 00624128 požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 28.6.2024 s 1-mesačnou výpovednou lehotou:

- na priestory telocvične ZŠ Martinská 20, Žilina a prislúchajúcich prevádzkových priestorov o celkovej výmere 310,41 m² (telocvičňa 288,71 m², šatňa 11 m², WC, sprcha 10,70 m²),
- so spoločnosťou AKAZA, Karola Kmeťku 3165/9, 010 08 Žilina,
- za cenu nájmu:

nájom: 2,50 €/hodina

prevádzkové náklady: 7,50 €/hodina

spolu nájom: 10,00 €/hodina

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Základná škola, Martinská 20, 010 08 Žilina je správcom zvereného majetku.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky voči prenájmu nebytových priestorov.

Spoločnosť AKAZA, Karola Kmeťku 3165/9, 010 08 Žilina, IČO: 50431277 nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.

15/

Uznesenie č. ___/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Martinská 20, 010 08 Žilina, IČO: 00624128 a nájomcom KLUB PLAVECKÝCH ŠPORTOV NEREUS, Vysokoškolákov 8, 010 01 Žilina, IČO: 31940803 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: Školský bazén je využívaný v dopoludňajších hodinách na výučbu a plavecké kurzy. Popoludní prebiehajú záujmové útvary školy. Po ukončení záujmových útvarov je možné školský bazén prenajímať na športovú činnosť iným osobám a organizáciám. KLUB PLAVECKÝCH ŠPORTOV NEREUS ŽILINA by v uvedených priestoroch trénoval deti od 5 do 15 rokov plávanie.

16/

Uznesenie č. ___/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 28.6.2024 s 1-mesačnou výpovednou lehotou medzi správcom Základná škola, Martinská 20, 010 08 Žilina, IČO: 00624128 a nájomcom KLUB PLAVECKÝCH ŠPORTOV NEREUS, Vysokoškolákov 8, 010 01 Žilina, IČO: 31940803 na priestory školského bazénu Základnej školy, Martinská 20, Žilina a prislúchajúcich prevádzkových priestorov o celkovej výmere 261,65 m² za cenu nájmu 2,50 €/hodina užívania a prevádzkových nákladov 17,50 €/hodina užívania, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom športovej činnosti klubu - plávanie pre deti a mládež.

MATERIÁL

Základná škola, Martinská 20, 010 08 Žilina, IČO: 00624128 požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 28.6.2024 s 1-mesačnou výpovednou lehotou:

- na priestory školského bazénu ZŠ Martinská 20, Žilina a prislúchajúcich prevádzkových priestorov o celkovej výmere 261,65 m² (bazén 218,75 m², šatňa 25,90 m², WC a sprcha 17 m²)
- s KLUBOM PLAVECKÝCH ŠPORTOV NEREUS ŽILINA, Vysokoškolákov 8, Žilina,
- za cenu nájmu:

nájom: 2,50 €/hodina
prevádzkové náklady: 17,50 €/hodina
spolu nájom: 20,00 €/hodina

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Základná škola, Martinská 20, 010 08 Žilina je správcom zvereného majetku.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky voči prenájmu nebytových priestorov.

Klub plaveckých športov NEREUS, Vysokoškolákov 8, 010 01 Žilina, IČO: 31940803 nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.

Stanovisko komisií: Materiál bol prerokovaný v Komisii školstva a mládeže a v Komisii finančnej a majetkovej, komisie materiál odporučili MZ v Žiline schváliť.