

Zápisnica z rokovania Komisie územného plánovania a výstavby MZ Žilina,
konanej dňa 11.04.2023.

Dňa 11.04.2023 sa uskutočnilo rokovanie Komisie územného plánovania a výstavby. Rokovanie sa uskutočnilo vo Veľkej zasadačke MsÚ v Žiline. Na rokovaní sa zúčastnilo 13 členov komisie z celkového počtu 15 členov, čím bola komisia uznášaniaschopná.

Ospravedlnení:

Mgr. Ondrej Halama
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M..

Prezenčná listina zo zasadnutia je **Prílohou č. 1** Zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby (ďalej len „zápisnica“).

Program zasadnutia:

1. OTVORENIE
2. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA O DOČASNOM PARKOVANÍ MOTOROVÝCH VOZIDIEL NA VYMEDZENÝCH ÚSEKCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA
3. NAKLADANIE S MAJETKOM
4. NÁVRH NA SCHVÁLENIE METODICKEJ POMÔCKY PRE URČOVANIE CIEN PRI PREDAJI POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE MESTA ŽILINA S LIMITOVANOU VÝMEROU.
5. RÔZNE
6. ZÁVER

1.
OTVORENIE

Otvorenie a privítanie členov, prizvaných a predkladateľov materiálov.

2.
NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA O DOČASNOM PARKOVANÍ MOTOROVÝCH VOZIDIEL NA VYMEDZENÝCH ÚSEKCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA (Príloha č.2)

Predkladateľ materiálu: Mgr. Peter Fiabáne – primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie : RNDr. Radoslav Vozárik – vedúci OSVPaŽP

Materiál členom komisie predstavil: RNDr. Radoslav Vozárik – vedúci OSVPaŽP

Uznesenie č./2023

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

1/

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Žilina.

Vyjadrenie komisie:

K predloženému Návrhu všeobecne záväzného nariadenia sa vyjadrila JUDr. Pikorová.

Komisia navrhuje po konzultácii s právnym oddelením mesta doplniť do VZN § 2 cestného zákona 135/61 o pozemných komunikáciách (a STN 736056) s doplnením definície pre odstavovanie vozidiel pre rezidentov, čím sa odstráni nesúlad medzi článkom 68 Ústavy SR a § 6a zákona 135/61.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	✓	✓			
Mgr. Peter Cibulka	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	✓	✓			
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Ing. Igor Choma	✓	✓			
Ing. Arch. Dušan Maňák	✓	✓			
Ing. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Martin Píry, PhD.	✓	✓			
JUDr. Dagmar Pikorová	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Mgr. Ondrej Halama					
Ing. Arch. Peter Nezval	✓	✓			
Marián Placek	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
SPOLU	13	13			

2.

NAKLADANIE S MAJETKOM (Príloha č.3)

Predkladateľ materiálu: Mgr. Peter Fiabáne – primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie : JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M. – vedúca OPMaVO

Materiál členom komisie predstavil: Mgr. Darina Hlavačáková

A/

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č./2023

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

kúpu pozemkov, zapísaných na LV č. 3572 v k. ú. Trnové:

- parc. č. KN-C 1350/2, zastavená plocha a nádvorie o výmere 23 m²

od predávajúceho Anna Chabanová, Šenkárovská 589/52, 010 01 Žilina - Trnové, za účelom scelenie pozemkov pod miestnou komunikáciu ul. Šenkárovská v Trnovom, a to za kúpnu cenu podľa metodologickej pomôcky, schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 233/2020 zo dňa 14.12.2020, vo výške 29,78 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 684,94 €.

MATERIÁL

Anna Chabadová, bytom Šenkárovská 589/52, 010 01 Žilina - Trnové, ponúkla mestu Žilina na odkúpenie pozemok parc. č. KN-C 1350/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 23 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 3572, ktorého je výlučnou vlastníčkou, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou ulice Šenkárovská v Trnovom.

Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania: Cenu za kupovaný pozemok navrhujeme podľa metodologickej pomôcky, schválenej uznesením č. 233/2020 Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 14.12.2020, vo výške 29,78 €/m² (sadzba za pozemky pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi), čo predstavuje spolu čiastku 684,94 €. Žiadateľka súhlasí s cenou podľa metodologickej pomôcky.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči kúpe pozemku parc. č. KN-C 1350/2 v k. ú. Trnové, ktorá je súčasťou ulice Šenkárovská a až uvedenú parcelu je vo vlastníctve mesta Žilina. Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia - oddelenie dopravy súhlasí s kúpou pozemku, nakoľko ide o pozemok pod miestnou komunikáciou v zmysle technickej evidencie, pričom na predmetnej parcele sa nachádza MK kategórie III. triedy v správe mesta a vykonáva jej údržbu.

Žiadateľka nemá voči mestu Žilina podľžnosti.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	✓	✓			
Mgr. Peter Cibulka	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	✓	✓			
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Ing. Igor Choma	✓	✓			
Ing. Arch. Dušan Maňák	✓	✓			
Ing. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Martin Píry, PhD.	✓	✓			
JUDr. Dagmar Pikorová	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Mgr. Ondrej Halama					
Ing. Arch. Peter Nezval	✓	✓			
Marián Placek	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
SPOLU	13	13			

**B/
ODPREDAJ NEHNUTEENOSTÍ
schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou**

Uznesenie č./2023

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku parc. č. KN-C 6736, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Igorovi Oravcovi, bytom Predmestská 1718/22, 010 01 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 32/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 1 999,29 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., na ktorom je postavená stavba - garáž súp. č. 4143, zapísaná na LV č. 10677 v k. ú. Žilina v prospech žiadateľa.

MATERIÁL

Igor Oravec, bytom Predmestská 1718/22, 010 01 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku par. č. KN-C 6736, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko na žiadanom pozemku je postavená garáž súp. č. 4143, zapísaná na liste vlastníctva č. 10677 v k. ú. Žilina v prospech žiadateľa. Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 32/2023 Ing. Adriánom Bukovcom

zo dňa 09.03.2023 v celkovej hodnote 1 746,29 € (jednotková hodnota pozemku: 91,91 €/m²). Náklady za vypracovanie ZP predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 30 €. Celková čiastka k úhrade: 1 999,29 €. V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného realitnou kanceláriou RED, s.r.o. dňa 14.03.2023, je celková hodnota pozemku 4 750 € (jednotková hodnota pozemku: 250 €/m²).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku p. č. KN-C 6736 k. ú. Žilina. Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území. Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	✓	✓			
Mgr. Peter Cibulka	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	✓	✓			
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Ing. Igor Choma	✓	✓			
Ing. Arch. Dušan Maňák	✓	✓			
Ing. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Martin Píry, PhD.	✓	✓			
JUDr. Dagmar Pikorová	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Mgr. Ondrej Halama					
Ing. Arch. Peter Nezval	✓	✓			
Marián Placek	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
SPOLU	13	13			

Uznesenie č./2023

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, pare. C-KN č. 6596, zastavaná plocha a nádvorie 0 výmere 710 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10918 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 2178 na ul. Antona Bernoláka v Žiline, zapísanom na LV č. 5630, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: JUDr. Zanovitová Slávka, rod. Zanovitová, bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina, podiel 71/4404 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a

zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

MATERIÁL

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 2. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu k Vlastník bytu a nebytových priestorov v bytových domoch požiadal o odkúpenie príslušného podielu na pozemkoch pod bytovým domom. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že je vlastníkom bytu a nebytových priestorov v bytovom dome, ktorý je postavený na predmetnom pozemku. Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre záujemcu určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a priľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m². Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom), je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m². Žiadateľka nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	✓	✓			
Mgr. Peter Cibulka	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	✓	✓			
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Ing. Igor Choma	✓	✓			
Ing. Arch. Dušan Maňák	✓	✓			
Ing. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Martin Píry, PhD.	✓	✓			
JUDr. Dagmar Pikorová	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Mgr. Ondrej Halama					
Ing. Arch. Peter Nezval	✓	✓			
Marián Placek	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
SPOLU	13	13			

C/

ZÁMENA NEHNUTELNOSTÍ

schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č./2023

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku: - par. č. KN-C 500/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 26 m² v k. ú. Zádubnie v zmysle GP č. 046/2023, vyhotoveného PROMA INVEST, s. r. o. a oddeleného z par. č. KN-C 500 (LV č. 358) a jeho bezodplatnú zámenu za pozemok: - par. č. KN-C 501/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 26 m² v k. ú. Zádubnie v zmysle GP č. 046/2023, vyhotoveného PROMA INVEST, s. r. o. a oddeleného z par. č. KN-C 501 (LV č. 1230) vo výlučnom vlastníctve Naděžda Mičicová, rod. Jankulová, trvale bytom Ul. Richtárska 43/4A, 010 03 Žilina - Zádubnie, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: Osobitný zreteľ spočíva vo tom, že vzájomnou zámenou dôjde reálne k stavu efektívneho užívania, resp. využitia pozemkov vo vlastníctve mesta v danej lokalite, ktoré susedia s pozemkami vo vlastníctve Naděždy Mičicovej.

MATERIÁL

Naděžda Mičicová, rod. Jankulová, trvale bytom Ul. Richtárska 43/4A, 010 03 Žilina - Zádubnie, na základe spoločných jednaní, iniciovaných mestom Žilina, súhlasila so zámenou pozemkov z dôvodu dosiahnutia stavu efektívneho využitia pozemkov v lokalite ulíc Prvá a Richtárska v miestnej časti Žilina - Zádubnie. Ide o zámenu pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Žilina v lokalite ulíc Prvá a Richtárska v miestnej časti Žilina - Zádubnie za pozemok v tej istej lokalite a výmere vo výlučnom vlastníctve Naděždy Mičicovej, rod. Jankulovej. Zámena pozemkov uvedie reálne stav využívania mestských pozemkov v danej lokalite, ako i pozemkov vo vlastníctve Naděždy Mičicovej do stavu ich efektívneho užívania, resp. využitia.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zámene predmetných pozemkov a odsúhlasil GP č. 046/2023, vyhotovený PROMA INVEST, s. r. o., ktorým boli zamieňané pozemky oddelené. Pozemok par. č. KN-C 500/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 26 m² v k. ú. Zádubnie vo vlastníctve mesta Žilina, ako i pozemok par. č. KN-C 501/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 26 m² v k. ú. Zádubnie vo vlastníctve Naděždy Mičicovej, rod. Jankulovej majú rovnakú výmeru i druh pozemku a nachádzajú sa v tesnej blízkosti. Predmetnú zámenu preto navrhujeme bezodplatne, resp. bez vzájomného finančného vyrovnania. Naděžda Mičicová, rod. Jankulová nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	✓	✓			
Mgr. Peter Cibulka	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	✓	✓			
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Ing. Igor Choma	✓	✓			
Ing. Arch. Dušan Maňák	✓	✓			
Ing. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Martin Píry, PhD.	✓	✓			
JUDr. Dagmar Pikorová	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Mgr. Ondrej Halama					
Ing. Arch. Peter Nezval	✓	✓			
Marián Placek	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
SPOLU	13	13			

D/

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č./2023

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a PhDr. Soňou Gallovou, bytom Ul. Jakuba Bytčiančina 328/24, 013 11 Lietavská Lúčka, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom pozemku par. č. 6422/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 139/2019, na ktorom je postavená stavba - garáž ev. č. 1331 vo vlastníctve žiadateľky, za cenu nájmu stanovenú znaleckým posudkom č. 22/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej výške 124,98 €/celý predmet nájmu/rok s tým, že spolu s prvou platbou nájomného uhradí nájomca náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na požadovanom pozemku je postavená stavba - garáž ev. č. 1331 vo vlastníctve žiadateľky.

MATERIÁL

PhDr. Soňa Gallová, bytom Ul. Jakuba Bytčiančina 328/24, 013 11 Lietavská Lúčka, požiadala o prenájom pozemku par. č. 6422/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m² v k. ú. Žilina v

zmysle GP č. 139/2019 (odčlenená z pôvodnej pare. č. KN-C 6422/2 k. ú. Žilina), na ktorom postavená stavba - garáž ev. č. 1331 vo vlastníctve žiadateľky. Požadovaný pozemok par. č. 6422/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m² v k. ú. Žilina bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 139/2019 zo dňa 02.08.2019, vypracovaného spoločnosťou Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Na určenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 22/2023 Ing. Adriánom Bukovcom zo dňa 17.02.2023 v celkovej hodnote 124,98 €/rok (jednotková hodnota nájmu pozemku: 7,352 €/m²). Náklady za vypracovanie ZP predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 30 €. V zmysle určenia trhovej hodnoty nájmu nehnuteľnosti, vypracovaného realitnou kanceláriou RED, s.r.o., je celková hodnota nájmu 340 €/rok (jednotková hodnota nájmu pozemku: 20 €/m²/rok). r V Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči prenájmu pozemku. Žiadateľka nemá voči mestu Žilina podlžnosti

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	✓	✓			
Mgr. Peter Cibulka	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	✓	✓			
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Ing. Igor Choma	✓	✓			
Ing. Arch. Dušan Maňák	✓	✓			
Ing. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Martin Píry, PhD.	✓	✓			
JUDr. Dagmar Pikorová	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Mgr. Ondrej Halama					
Ing. Arch. Peter Nezval	✓	✓			
Marián Placek	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
SPOLU	13	13			

Uznesenie č./2023

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a Žilinským samosprávnym krajom, so sídlom Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, ICO 37 808 427, ako nájomcom, na časť pozemku par. č. KN-E 950/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, v rozsahu 137,2 m² podľa odsúhlasenej situácie stavby, za cenu nájmu 1 €/ročne/celý predmet nájmu za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa hrad Budatín - hrad Strečno: Bezbariérový podjazd cesty 11/583 pod mostným objektom ev. č. 583A-002, SO 01 Cyklistická cestička, SO 02 Chodník pre peších“, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na požadovanom

pozemku sa má zrealizovať stavba vo verejnom záujme, je súčasťou nového úseku cyklotrasy v časti hrad Budatín - hrad Strečno a nájom je pre verejnoprávny subjekt, pričom cyklotrasa bude využívaná aj obyvateľmi mesta Žilina.

MATERIÁL

Žilinský samosprávny kraj, so sídlom Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO 37 808 427, ako investor stavby „Cyklotrasa hrad Budatín - hrad Strečno: Bezbariérový podjazd cesty 11/583 pod mostným objektom ev. č. 583A-002, SO 01 Cyklistická cestička, SO 02 Chodník pre peších“, požiadal o uzatvorenie kúpnej, resp. nájomnej zmluvy na časť pozemku par. č. KN-E 950/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, v predpokladanom rozsahu 137,2 m². Právo k pozemku je nutné riešiť pre potreby stavebného konania, pre uvedenú stavbu cyklotrasy bolo vydané mestom Žilina Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1712/2021-144595/2021-SÚ-PA zo dňa 13.05.2021.

Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania navrhuje nájom za prenajímaný pozemok vo výške 1 €/ročne/celý predmet nájmu z dôvodu, že žiadateľ je verejnoprávny subjekt a jedná sa o stavbu verejného záujmu, ktorá bude využívaná aj obyvateľmi mesta Žilina.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina odporúča riešiť právo k časti pozemku par. č. KN-E 950/1 k. ú. Žilina, za účelom vybudovania cyklotrasy, nájomnou zmluvou.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia - oddelenie dopravy nemá námietky k uzatvoreniu zmluvy. Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	✓	✓			
Mgr. Peter Cibulka	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	✓	✓			
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Ing. Igor Choma	✓	✓			
Ing. Arch. Dušan Maňák	✓	✓			
Ing. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Martin Píry, PhD.	✓	✓			
JUDr. Dagmar Pikorová	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Mgr. Ondrej Halama					
Ing. Arch. Peter Nezval	✓	✓			
Marián Placek	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
SPOLU	13	13			

Uznesenie č./2023

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

1.dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy so Správou športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: Nájomca ako spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina bude vykonávať činnosti súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravou skateparku na Vodnom diele Žilina.

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1,011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a Správa športových zariadení mesta Žilina s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca)

b) predmet nájmu: • skatepark (Vodné dielo Žilina) pozostávajúci z prvkov definovaných v prílohe tohto bodu materiálu, ktorý sa nachádza na pozemkoch v katastrálnom území Teplička nad Váhom, okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, evidovaných na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor a to: parcela č. KN-C 2103/68 o výmere 1731 m², ostatné plochy, zapísané na LV č. 2675, parcela č. KN-C 2282/394 o výmere 63 m², ostatné plochy, zapísané na LV č. 2382, parcela č. KN-C 2282/395 o výmere 87 m², ostatné plochy, zapísané na LV č. 2382, parcela č. KN-C 2282/392 o výmere 25 m², ostatné plochy, zapísané LV č. 4812, parcela č. KN-C 2282/393 o výmere 41 m², ostatné plochy, zapísané na LV č. 4812,

c) výška nájomného: 1€/ročne/celý predmet nájmu. Nájomca bude uhrádzať prevádzkové náklady súvisiace s činnosťou predmetu nájmu

d) doba nájmu: doba neurčitá s účinnosťou od účinnosti zmluvy s možnosťou ukončenia nájmu výpoveďou s 3-mesačnou výpoveďnou dobou

e) účel nájmu: prevádzka, údržba, oprava a poskytovanie služieb súvisiacich s činnosťou predmetu nájmu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že nájomca ako spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina ako prenajímateľa bude vykonávať činnosti súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravou skateparku.

MATERIÁL

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č.303/2021 zo dňa 13.12.2021 boli schválené jednotlivé zmluvné vzťahy so spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., ktorá s účinnosťou od 1.1.2022 prevzala pod svoju správu jednotlivé športoviská nachádzajúce sa na území mesta Žilina.

Jedná sa o nasledovné športoviská:

- a) Zimný štadión a tréningová hala
- b) Mestská krytá plaváreň
- c) Telocvičňa (športová hala) nachádzajúca sa na ul. V. Javorku, súp. číslo 8569, postavená na pozemku par. č. KN-C 6544/3 o výmere 1297m² v katastrálnom území Žilina
- d) atletická dráha, par. č. KN-C 4758/10 o výmere 7361 m²
- e) skatepark. par.č.KN-C 4758/10 o výmere 7361 m²
- f) multifunkčné ihrisko, par. č. KN-C 4758/10 o výmere 7361 m²
- g) skatepark (pumptracková dráha s mobiliárom) nachádzajúci sa na par. č. KN-C 5523/1 o výmere 24 998m², LV č. 9830, k. ú. Žilina.

Za účelom úplnej centralizácie správy športovísk na území mesta Žilina majú spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. ako aj mesto Žilina záujem doplniť správu športovísk aj o skatepark - Vodné dielo, ktorý sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, a to pozemky v kat. území Teplička nad Váhom, okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, evidovaných na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor a to: parcela č. KN-C 2103/68 o výmere 1731 m², ostatné plochy, zapísané na LV č. 2675, parcela č. KN-C 2282/394 o výmere 63 m², ostatné plochy, zapísané na LV č. 2382, parcela č. KN-C 2282/395 o výmere 87 m², ostatné plochy, zapísané na LV č. 2382, parcela č. KN-C 2282/392 o výmere 25 m², ostatné plochy, zapísané LV č. 4812, parcela č. KN-C 2282/393 o výmere 41 m², ostatné plochy, zapísané na LV č. 4812,

Tieto pozemky sú vo vymedzenom rozsahu o výmere 861 m² predmetom nájomnej zmluvy č. 2021/1023/5040, uzatvorenej medzi VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK (prenajímateľ) a mestom Žilina (nájomca), ktoré prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania za účelom vybudovania a prevádzky areálu pre skaterov, inline korčuliarov a súvisiace relaxačné aktivity a ich sprístupnenie pre verejnosť. Nájomnou zmluvou na dobu neurčitú, uzatvorenou medzi mestom Žilina (prenajímateľ) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.(nájomca), prejde skatepark - Vodné dielo Žilina odo dňa účinnosti zmluvy za podmienok definovaných v návrhu uznesenia pod správu spoločnosti Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o, ktorá prevezme od mesta Žilina všetky činnosti súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravou skateparku.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	✓	✓			
Mgr. Peter Cibulka	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	✓	✓			
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Ing. Igor Choma	✓	✓			
Ing. Arch. Dušan Maňák	✓	✓			
Ing. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Martin Píry, PhD.	✓	✓			
JUDr. Dagmar Pikorová	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			

Mgr. Ondrej Halama					
Ing. Arch. Peter Nezval	✓	✓			
Marián Placek	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
SPOLU	13	13			

Uznesenie č./2023

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

ukončenie nájomnej zmluvy č. 492/2016, uzatvorenej dňa 7.6.2016, v znení dodatku č. 1 zo dňa 14.2.2018, s nájomcom: WHITE ONION, s.r.o., so sídlom Bytčická cesta 2, 011 06 Žilina, IČO: 44 355 891, štatutárny zástupca: Andrea Laterníková, konateľ, písomnou výpoveďou s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: Osobitný zreteľ spočíva v tom, že požadované pozemky sa nachádzajú v oplotenom areáli bývalej materskej školy v Zádubní, ktorá je žiadateľom využívaná od r. 1998 na verejno-prospešný účel, ktorým je výkon opatrení sociálnoprávnej ochrany a sociálnej kurately detí.

MATERIÁL

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 64/2016 zo dňa 16.5.2016 bol schválený výsledok obchodnej verejnej súťaže - prenájom obslužno-technického objektu v Lesoparku Chrasť, súp. č. 8398, ktorý sa nachádza na pozemku KN-C 4958/5 v katastrálnom území Žilina o rozlohe 393m² vybranému uchádzačovi WHITE ONION, s.r.o., Bytčická 2, 011 06 Žilina. V zmysle uvedeného uznesenia uzatvorilo dňa 7.6.2016 mesto Žilina ako prenajímateľ za podmienok definovaných v obchodnej verejnej súťaži s nájomcom nájomnú zmluvu č. 492/2016 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Podľa článku 7 bod 2 nájomnej zmluvy č. 492/2016 sa nájom založený touto zmluvou môže zo strany prenajímateľa skončiť výpoveďou aj bez udania dôvodu, a to v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi. V súlade s uvedeným článkom 7 bod 2 nájomnej zmluvy č. 492/2016 predkladáme návrh na ukončenie vyššie uvedenej nájomnej zmluvy výpoveďou s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Po schválení predkladaného materiálu bude nájomcovi doručená písomná výpoveď nájomnej zmluvy č. 492/2016 s trojmesačnou výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	✓	✓			
Mgr. Peter Cibulka	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	✓	✓			
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			

Ing. Igor Choma	✓	✓		
Ing. Arch. Dušan Maňák	✓	✓		
Ing. Jozef Juriš, MBA	✓	✓		
JUDr. Martin Píry, PhD.	✓	✓		
JUDr. Dagmar Pikorová	✓	✓		
Ing. Peter Pika	✓	✓		
Mgr. Ondrej Halama				
Ing. Arch. Peter Nezval	✓	✓		
Marián Placek	✓	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓		
SPOLU	13	13		

E/

ODPREDAJ HNUTEĽNÉHO MAJETKU

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č./2023

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k odkúpeniu meracej zostavy RD8200G s internou GPS a príslušenstvom spoločnosťou Technické služby mesta Žilina, s.r.o. so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 53 946 600, štatutárny zástupca: Ing. Peter Rolko, konateľ, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: Kupujúci je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou predávajúceho, ktorá v rámci svojej verejnoprospešnej činnosti vykonáva pre predávajúceho správu a údržbu sústavy verejného osvetlenia.

2. prebytočnosť hnutel'ného majetku, a to meracej zostavy RD8200G s internou GPS a príslušenstvom a jeho odpredaj spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 53 946 600, štatutárny zástupca: Ing. Peter Rolko, konateľ 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 1/2023 v celkovej hodnote 7380,- €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 450,- € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že kupujúci je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou predávajúceho, ktorá v rámci svojej verejnoprospešnej činnosti vykonáva pre predávajúceho správu a údržbu sústavy verejného osvetlenia.

MATERIÁL

Spoločnosť Technické služby mesta Žilina, s.r.o. je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina, ktorá pre mesto Žilina v súčasnosti vykonáva na základe mandátnej zmluvy č. 448/2022 súčinnosťou od 1.8.2022 komplexnú technickú, ekonomickú,

právnú správu a údržbu sústavy verejného osvetlenia vrátane vianočnej výzdoby. V rámci výkonu správy a údržby sústavy verejného osvetlenia požiadala táto spoločnosť o odkúpenie meracej zostavy RD8200G s internou GPS a príslušenstvom, ktorú možno definovať ako presný lokátor, vyhľadávač káblov a potrubí a to najmä na vyhľadanie polohy/trasy podzemne vedených káblov a potrubí ako aj zistenie a určenie porúch izolácie na podzemných kábloch a potrubíach.

Na určenie všeobecnej hodnoty hnutelnej veci bol vypracovaný znalecký posudok znalcom Ing. Jánom Sihelnikom, SNP 735/6, 022 04 Čadca, evidenčné číslo znalca 915507 v celkovej hodnote 6930,-€. Náklady za vypracovanie znaleckého posudku predstavujú 450,-€. Celková čiastka k úhrade predstavuje sumu 7380,-€.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	✓	✓			
Mgr. Peter Cibulka	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	✓	✓			
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Ing. Igor Choma	✓	✓			
Ing. Arch. Dušan Maňák	✓	✓			
Ing. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Martin Píry, PhD.	✓	✓			
JUDr. Dagmar Pikorová	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Mgr. Ondrej Halama					
Ing. Arch. Peter Nezval	✓	✓			
Marián Placek	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
SPOLU	13	13			

F/ VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č./2023

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena, KG Murgašova, s. r. o., so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO 52 306 224, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 45/2023, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227:

- par. č. KN-E 954/7, ostatná plocha, v rozsahu 120 m² („diel 1“ GP) LV č. 8912
 - par. č. KN-C 1245/11, ostatná plocha, v rozsahu 28 m² („diel 5“ GP) LV č. 1100
 - par. č. KN-C 5951/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 65 m² („diel 2“ GP) LV č. 1100
 - par. č. KN-E 954/1, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu 28 m² („diel 3“ GP) LV č. 8912
 - par. č. KN-C 5950, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 25 m² („diel 6“ GP) LV č. 1100
 - par. č. KN-C 1245/1, ostatná plocha, v rozsahu 2 m² („diel 7“ GP) LV č. 1100 - par. č. KN-C 1255/6, ostatná plocha, v rozsahu 4 m² („diel 4“ GP) LV č. 7124
- pričom spoluvlastnícky podiel mesta Žilina na pozemku je 353/1529

striepť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete NN, optochráničky a trafostanice, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti v rámci stavby „Bytový dom Murgašova ulica“ za jednorazovú odplatu vo výške 1 643,66 €, určenú znaleckým posudkom č. 042 - 2023, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom.

MATERIÁL

V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 74/2021 zo dňa 27.04.2021 bola dňa 09.06.2021 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve č. 171/2021 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, a to medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena, KG Murgašova, s. r. o., so sídlom Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO 52 306 224, ako investorom stavby, a Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina:

- par. č. KN-E 954/7, ostatná plocha, v rozsahu cca 121,43 m²
- par. č. KN-C 1245/11, ostatná plocha, v rozsahu cca 8,83 m²
- par. č. KN-C 5951/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 66,59 m²
- par. č. KN-E 954/1, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu cca 30,71 m²
- par. č. KN-C 1255/6, ostatná plocha, v rozsahu cca 3,23 m²,

pričom spoluvlastnícky podiel mesta Žilina na pozemku je 353/1529. Striepť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete NN, optochráničky a trafostanice.

Investor stavby požiadal o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 45/2023, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227. 12 Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný Ing. Michalom Derkitsom, Predmestská 1352/59, 010 01 Žilina, znalecký posudok č. 042 - 2023 zo dňa 28.03.2023 vo výške 1 643,66 € (jednotková hodnota odplaty: 6,04/m²). Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Uznesenie č./2023

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti par. č. KN-C 309/4 a KN-C 309/5 v k. ú. Zádubnie, zapísanej na LV č. 439, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku par. č. KN-C 1039, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Zádubnie v zmysle GP č. 47/2022 „diel 1“ v rozsahu 7 m² (vyhotoveného LANDFORSALÉ s.r.o., Divina 83, 013 31 Divina, IČO 53 026 012), strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskej siete - odtokového kanalizačného potrubia z ČOV, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií, za jednorazovú odplatu v hodnote 55 €, určenú znaleckým posudkom č. 5/2023, vyhotoveným Ing. Jozefom Sulekom.

MATERIÁL

V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 225/2022 zo dňa 19.09.2022 bola dňa 02.11.2022 uzatvorená zmluva o budúcej zmluve č. 753/2022 medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a Milanom Paríšekom a manž. Annou Paríškovou, obaja bytom Vojtecha Spanyola 2123/22, 010 01 Žilina, ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, ktorou bolo dohodnuté, že v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku par. č. KN-C 1039 v k. ú. Zádubnie v rozsahu cca 7 m² strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskej siete - odtokového kanalizačného potrubia z ČOV.

Milan Paríšek a manž. Anna Paríšková ako budúci oprávnení z vecného bremena požiadali o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 47/2022, vyhotoveného LANDFORSALÉ s.r.o., Divina 83, 013 31 Divina, IČO 53 026 012, ktorým je rozsah vecného bremena vyčíslený nasledovne: - pozemok par. č. KN-C 1039, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Zádubnie v rozsahu 7 m² („diel 1“ GP).

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný Ing. Jozefom Šulekom, Karmínová 1103/5, 010 03 Žilina, znalecký posudok č. 5/2023 zo dňa 11.3.2023 vo výške 55 € (jednotková hodnota odplaty: 7,79 €/m²). Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č./2023

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena, samavu s.r.o., so sídlom Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava, IČO 52 269 914, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100:
- par. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 42 m² podľa GP č. 43432611-013/2023/2022 „diel 9“

- par. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 17 m² podľa GP č. 43432611-013/2023/2022 „diel 8“

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - zemného NN vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Bytový dom v Žiline, cesta k Paľovej búde“ („P999 Žilina - za OC Dubeň - preložka NNS pre výstavbu bytových domov“) za jednorazovú odplatu vo výške 451,45 €, určenú znaleckým posudkom č. 17/2023, vyhotoveným Ing. Sláva Rehm.

MATERIÁL

V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 224/2022 zo dňa 19.09.2022 bola dňa 01.02.2023 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve č. 792/2022 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, a to medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena, samavu s.r.o., so sídlom Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava, IČO 52 269 914, ako investorom stavby, a Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- par. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, v rozsahucca 100 m²

- par. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, v rozsahucca 200 m²,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - zemného NN vedenia.

Investor stavby požiadal o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 43432611-013/2023, vyhotoveného Ing. Radomír Blažek - Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, ktorým je rozsah vecného bremena určený nasledovne:

- par. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, v rozsahu 42 m² („diel 9“ GP)

- par. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, v rozsahu 17 m² („diel 8“ GP).

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný Ing. Sláva Rehm, Platanova 3228/16, 010 07 Žilina, znalecký posudok č. 17/2023 zo dňa 16.02.2023 vo výške 451,45 € (jednotková hodnota odplaty pozemku: 7,65/m²). Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podľnosti.

Uznesenie č./2023

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena, zuuri s.r.o., so sídlom Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava, IČO 52 273 857, ako investorom stavby a Stredoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100:

- par. č. KN-C5831/2, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 6 m² podľa GP č. 102/2022 „diel 8“ -

- par. č. KN-C7056/7, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 4 m² podľa GP č. 102/2022 „diel 9“ -

- par. č. KN-C7056/7, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 9 m² podľa GP č. 102/2022 „diel 10“ -

- par. č. KN-C7056/7, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 200 m² podľa GP č. 102/2022 „diel 11“

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - vodovodu a vodovodnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Novostavba - Bytový komplex v Žiline“ za jednorazovú odplatu vo výške 1 675,87 €, určenú znaleckým posudkom č. 15/2023, vyhotoveným Ing. Sláva Rehm.

MATERIÁL

Spoločnosť zuuri s.r.o., so sídlom Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava, IČO 52 273 857, ako investor stavby „Novostavba - Bytový komplex v Žiline“ (realizovaná na pozemku par. č. KN-C 5038/5 v k. ú. Žilina, zap. na LV 10673) požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch par. č. KN-C 5831/2 a KN-C 7056/7 v k. ú. Žilina podľa geometrického plánu č. 102/2022, vyhotoveného Ing. Ľuboslav Čičkán, Miločov 223, 017 06 Považská Bystrica, v rozsahu dielov 8, 9, 10, 11, spolu 219 m², ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - vodovodu a vodovodnej prípojky, a to v prospech tretej osoby - Stredoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako oprávneného z vecného bremena.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný Ing. Sláva Rehm, Platanova 3228/16, 010 07 Žilina, znalecký posudok č. 15/2023 zo dňa 16.02.2023 vo výške 1 675,87 € (jednotková hodnota odplaty pozemku: 7,65/m²).

Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči realizácii zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech oprávnených: - Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. na parcelách č. 5831/2, 7056/7 k. ú. Žilina - Žilinská univerzita v Žiline na parcele č. 7056/7 k. ú. Žilina na častiach nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 102/2022, úradne overeného Okresným úradom Žilina kat. odbor pod č. GI-2639/2022. ÚHA odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia - námietky k zriadeniu vecného bremena. - oddelenie dopravy nemá

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podľžnosti.

Uznesenie č./2023

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní prerokovať

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena, zuuri s.r.o., so sídlom Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava, IČO 52 273 857, ako investorom stavby a Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO 00 397 563, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100:

- par. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 4 m² podľa GP č. 102/2022 „diel 9“

- par. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 70 m² podľa GP č. 102/2022 „diel 12“

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - vodovodu a vodovodnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Novostavba - Bytový komplex v Žiline“ za jednorazovú odplatu vo výške 566,31 €, určenú znaleckým posudkom č. 16/2023, vyhotoveným Ing. Sláva Rehm.

MATERIÁL

Spoločnosť zuuri s.r.o., so sídlom Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava, IČO 52 273 857, ako investor stavby „Novostavba - Bytový komplex v Žiline“ (realizovaná na pozemku par. č. KN-C 5038/5 v k. ú. Žilina, zap. na LV 10673) požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok pare. č. KN-C 7056/7 v k. ú. Žilina podľa geometrického plánu č. 102/2022, vyhotoveného Ing. Ľuboslav Čičkán, Milochovej 223, 017 06 Považská Bystrica, v rozsahu dielov 9, 12, spolu 74 m², ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - vodovodu a vodovodnej prípojky, a to v prospech tretej osoby - Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO 00 397 563, ako oprávneného z vecného bremena.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný Ing. Sláva Rehm, Platanova 3228/16, 010 07 Žilina, znalecký posudok č. 16/2023 zo dňa 16.02.2023 vo výške 566,31 € (jednotková hodnota odplaty pozemku: 7,65/m²). Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči realizácii zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech oprávnených: - Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. na parcelách č. 5831/2, 7056/7 k. ú. Žilina - Žilinská univerzita v Žiline na parcele č. 7056/7 k. ú. Žilina na častiach nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 102/2022, úradne overeného Okresným úradom Žilina kat. odbor pod č. GI-2639/2022. ÚHA odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia - oddelenie dopravy nemá námietky k zriadeniu vecného bremena.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podľnosti.

Uznesenie č./2023

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní prerokovať

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a Rudolf Masar - HODMAR, miesto podnikania Lúčanská 190/10, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO 10 952 080, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku par. č. KN-C 342/1 v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 796, strpieť v rozsahu cca 11m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej a elektrickej prípojky k predajnému stánku, umiestnenému na pozemku par. č. KN-C 342/1 v k. ú. Bytčica, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií. Zmluva o zriadení

vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Rudolf Masar-HODMAR, miesto podnikania Lúčanská 190/10, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO 10 952 080, požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku par. č. KN-C 342/1 v k. ú. Bytčica v rozsahu cca 11m2 umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej a elektrickej prípojky k predajnému stánku, umiestnenému na pozemku par. č. KN-C 342/1 v k. ú. Bytčica.

So žiadateľom bola dňa 08.08.2022 uzatvorená Zmluva o nájme č. 519/2022, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku par. č. KN-C 342/1 v k. ú. Bytčica o výmere 18 m2 za účelom umiestnenia predajného stánku, ktorý bude využívaný na predaj pekárenských výrobkov a potravinárskeho tovaru.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena a odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Uznesenie č./2023

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní prerokovať

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, 1/ CREATIVE FOODS CATERING I, s. r. o., so sídlom Štúrova 6, 010 01 Žilina, IČO 47 622 091, 2/ TATRY apartments, s.r.o., so sídlom Štúrova 6, 010 01 Žilina, IČO 51 905 299, ako investormi stavby a Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku par. č. KN-C 152/13 v k. ú. Závodie strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - vodovodných prípojok a rozšírenie vodovodu v dĺžke 31,81 m, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Rozšírenie vodovodu pre novostavbu RD s dvoma bytovými jednotkami RD par. č. 215/3 a 216/2 v k. ú. Závodie“. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosti CREATIVE FOODS CATERING I, s. r. o., so sídlom Štúrova 6, 010 01 Žilina, IČO 47 622 091 a TATRY apartments, s.r.o., so sídlom Štúrova 6,010 01 Žilina, IČO 51 905 299, ako investori stavby „Rozšírenie vodovodu pre novostavbu RD s dvoma bytovými jednotkami RD par. č. 215/3 a 216/2 v k. ú. Závodie“ požiadali o uzatvorenie zmluvy o budúcej

zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku par. č. KN-C 152/13 v k. ú. Závodie umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - vodovodných prípojk a rozšírenie vodovodu v dĺžke 31,81 m, a to v prospech tretej osoby - Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina konštatuje, že rozšírenie verejného vodovodu je v súlade s UPN-M Žilina v platnom znení a so základnou koncepciou rozvoj mesta a k zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 152/13 v k. ú. Závodie za účelom rozšírenia verejného vodovodu nemá námietky. V rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča UHA mesta Žilina požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia - oddelenie dopravy nemá námietky ku zriadeniu vecného bremena. V prípade zásahu do miestnej komunikácie/chodníka postupovať v zmysle štandardizovaných podmienok rozkopových povolení, ktoré sú aj v Technických listoch mesta Žilina.

Žiadatelia nemajú voči mestu Žilina podlžnosti.

Uznesenie č./2023

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov par. č. KN-C 5959/2 a par. č. KN-C 1578/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7780, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku par. č. KN-C 5959/1 v k. ú. Žilina strpieť v rozsahu cca 22 m² právo vjazdu k budúcemu bytovému domu v Žiline na Ul. Sasinkova, umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Bytový dom, Sasinkova ulica v Žiline“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosť ideálne bývanie, s. r. o., so sídlom Rosinská cesta 8862/21,010 01 Žilina, IČO 54 617 821, ako investor stavby „Bytový dom, Sasinkova ulica v Žiline“, ktorá sa má nachádzať na Ul. Sasinkova v Žiline na pozemkoch par. č. KN-C 5959/2, KN-C 1578/1 a KN-C 1578/2 v k. ú. Žilina, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov par. č. KN-C 5959/2 a par. č. KN-C 1578/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7780, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťaženom pozemku par. č. KN-C 5959/1 v k. ú. Žilina v rozsahu cca 22 m² strpieť právo

vjazdu k budúcu bytovému domu, umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku par. č. KN-C 5959/1 a 5956 v k. ú. Žilina a odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina. Zároveň UHA mesta Žilina požaduje demontovať jestvujúce oplatenie, ktoré je zrealizované na mestskom pozemku.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia - odbor dopravy ako vlastník a správca miestnych komunikácií a ich súčastí so zriadením vecného bremena súhlasí.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Uznesenie č./2023

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcu povinným z vecného bremena, ideálne bývanie, s. r. o., so sídlom Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina, IČO 54 617 821, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcu oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku par. č. KN-C 5956 v k. ú. Žilina strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - zemného NNK vedenia k budúcu bytovému domu v Žiline na Ul. Sasinkova v rozsahu cca 132 m², prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „12891 - Žilina - Sasinkova - Rozšírenie NNK“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosť ideálne bývanie, s. r. o., so sídlom Rosinská cesta 8862/21,010 01 Žilina, IČO 54 617 821, ako investor stavby „12891 - Žilina - Sasinkova - Rozšírenie NNK“ v rámci stavby „Bytový dom, Sasinkova ulica v Žiline“, ktorá sa má nachádzať na pozemku par. č. KN-C 5959/2 a KN-C 1578 v k. ú. Žilina, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku - par. č. KN-C 5956 v k. ú. Žilina v rozsahu cca 132 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - zemného NNK vedenia k budúcu bytovému domu, a to v prospech tretej osoby - Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena. r V Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Na stavbu „12891 - Žilina - Sasinkova Rozšírenie NNK" vydal 31.05.2022 SÚ mesta Žilina stavebné povolenie, právoplatné 11.7.2022.

ÚHA mesta Žilina konštatuje, že

- rozšírenie NNK rozvodov je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení a so základnou koncepciou rozvoja mesta (kapitola 2.18.4.3 Energetika, podkapitoly Zásobovanie elektrickou energiou),
- k zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 5956 v k. ú. Žilina za účelom rozšírenia NNK rozvodov nemá námietky.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia - odbor dopravy ako vlastník a správca miestnych komunikácií a ich súčastí so zriadením vecného bremena súhlasí.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podľznosti.

Uznesenie č./2023

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní prerokovať

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ICO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov par. č. KN-C 6589/1, KN-C 6589/26, KN-C 5909, KN-C 6612/1, KN-C 4499/1, KN-C 4503/1, KN-C 6627, KN-C 6624, KN-C 6620, KN-C 6616 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 1 613 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - rekonštrukcia zemných elektrických VN a NN rozvodov po dobe životnosti na Ul. Antona Bernoláka a Bulvári, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15012 - Žilina - ul. Bernoláka - Rekonštrukcia VNK a NNK“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako investor stavby „15012 - Žilina - ul. Bernoláka - Rekonštrukcia VNK a NNK“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch par. č. KN-C 6589/1, KN-C 6589/26, KN-C 5909, KN-C 6612/1, KN-C 4499/1, KN-C 4503/1, KN-C 6627, KN-C 6624, KN-C 6620, KN-C 6616 v k. ú. Žilina v rozsahu cca 1 613 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - rekonštrukcia zemných elektrických VN a NN rozvodov po dobe životnosti na Ul. Antona Bernoláka a Bulvári.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

K dokumentácii pre stavebné povolenie „15012 - Žilina - ul. Bernoláka - Rekonštrukcia VNK a NNK“ vydal ÚHA mesta Žilina vyjadrenie listom číslo 7601/2023-10327/2023-ÚHA-SVA zo dňa 23.02.2023. Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena za účelom rekonštrukcie zemných elektrických VN a NN rozvodov po dobe životnosti na ul. A. Bernoláka

a Bulvári za rešpektovania vyššie uvedeného stanoviska, a to: „Vzhľadom na proces spracovania projektovej dokumentácie DUR „Nový Bulvár Žilina“ (SLLA s.r.o. Ing. arch Michal Sulo, 09/2021). upozorňujeme na nutnosť dodržať vedenia sietí v existujúcich koridoroch, nakoľko ich posunom dôjde ku kolíziám s navrhovaným riešením v rámci DUR.“ ÚHA mesta Žilina odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného georeferencovaného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia - oddelenie dopravy nemá námietky ku zriadeniu vecného bremena. Na požadovaných parcelách oddelenie dopravy eviduje v správe mesta Žilina chodníky a miestne komunikácie. V prípade zásahu do miestnej komunikácie/chodníka postupovať v zmysle štandardizovaných podmienok rozkopových povolení, ktoré sú aj v Technických listoch mesta Žilina.

Uznesenie č./2023

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní prerokovať

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a MH Teplárenský holding, a.s., so sídlom Turbínová 3,831 04 Bratislava, IČO 36 211 541, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912:

- par. č. KN-C 5807/144, zast. plocha a nádvorie, v rozsahucca 14 m²
- par. č. KN-C 5807/143, zast. plocha a nádvorie, v rozsahucca 235 m²
- par. č. KN-C 5807/145, zast. plocha a nádvorie, v rozsahucca 535 m²
- par. č. KN-C 5807/147, zast. plocha a nádvorie, v rozsahucca 206 m²

strpieť: umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - potrubia v novovybudovanom kolektore pod cestným telesom a tiež formou bezkanálového rozvodu v súvislosti s prekládkou trasy rozvodov tepla v oblasti križovatky Košická, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z pary na horúcovodné II. etapa V2 Mesto“. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s., so sídlom Turbínová 3,831 04 Bratislava, IČO 36 211 541, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťažených pozemkoch par. č. KN-C 5807/144, par. č. KN-C 5807/143, par. č. KN-C 5807/145 a par. č. KN-C 5807/147 v k. ú. Žilina, spolu v rozsahu cca 990 m², strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - potrubia v novovybudovanom kolektore pod cestným telesom a tiež formou bezkanálového rozvodu v súvislosti s prekládkou trasy rozvodov tepla v oblasti križovatky Košická v rámci stavby „Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla

a zmena média z pary na horúcovodné II. etapa V2 Mesto“, na ktorú bolo dňa 23.07.2015 vydané stavebné povolenie pod č. 14015/2015- 35303/2015-OS-OSW.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Podľa žiadosti a priloženej situácie sa jedná o zmenu časti trasy, ktorá sa nachádza v cestnom telese v križovatke Košická. Ako dôvod uvádzajú výrazné obmedzenie premávky počas realizácie stavby a závery z rokovania s Dopravným inšpektorátom v Žiline, na ktorom bolo konštatované, že „...nie je možné realizovať práce v súčasnej trase, nakoľko by došlo k prerušeniu dopravy...“ s odporúčením nájsť novú trasu a v cestnom telese uložiť nové potrubie do priechodného kolektora. Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 5807/144, 5807/143, 5807/145, 5807/147, 5807/81 a 5792/1 k. ú. Žilina v súvislosti s prekládkou trasy rozvodov tepla v oblasti križovatky Košická.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, oddelenie dopravy nemá námietky ku zriadeniu vecného bremena. Na požadovaných parcelách oddelenie dopravy eviduje nasledovné:

5807/144 - chodník v správe mesta Žilina,

5807/143 - chodník v správe mesta Žilina,

5807/145 - chodník aj miestnu komunikáciu v správe mesta Žilina,

5807/147 - chodník aj miestnu komunikáciu v správe mesta Žilina.

V prípade zásahu do miestnej komunikácie/chodníka postupovať v zmysle štandardizovaných podmienok rozkopových povolení, ktoré sú aj v Technických listoch mesta Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Uznesenie č./2023

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. *schváliť*

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., so sídlom Kvačalova 2, 011 40 Žilina, IČO 36 007 099, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

par. č. KN-C 1472/1 a KN-C 1472/208 v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170

par. č. KN-C 5831/2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100

par. č. KN-C 7636 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100

strpieť spolu v rozsahu cca 24 m² umiestnenie a uloženie elektrických prípojok a troch oceľových stĺpov vysokých 3 m, na ktorých budú umiestnené informačné tabule, slúžiace na zvýšenie informovanosti cestujúcej verejnosti v MHD v Žiline, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosť Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., so sídlom Kvačalova 2, 011 40 Žilina, ICO 36 007 099, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťažených pozemkoch:

par. č. KN-C 1472/1 a KN-C 1472/208 v k. ú. Závodie (ul. Mateja Bela),

par. č. KN-C 5831/2 v k. ú. Žilina (ul. Votcha Spanyola)

par. č. KN-C 7636 v k. ú. Žilina (ul. Matice Slovenskej),

spolu v rozsahu cca 24 m², strpieť umiestnenie a uloženie elektrických prípojok, troch oceľových stĺpov vysokých 3 m, na ktorých budú umiestnené informačné tabule, slúžiace na zvýšenie informovanosti cestujúcej verejnosti v MHD v Žiline.

K stĺpom vedú zemou elektrické prípojky uložené v chráničkách. Elektrické prípojky budú ústiť do blízko stojacich automatov na predaj cestovných lístkov, resp. ku stĺpu trakčného vedenia. Stĺpy budú osadené do betónového lôžka o hĺbke 1 m, v ktorom bude zabudovaná oceľová rúra pre káblový prívod elektrickej prípojky.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Označník je tvorený oceľovým stĺpom s výškou 3,7 m, na ktorý bude kotvená informačná tabuľa so šírkou 1,3 m. K jednotlivým stĺpom budú zemou vedené elektrické prípojky uložené v chráničkách. Elektrické prípojky budú ústiť do blízko stojacich automatov na predaj cestovných lístkov, resp. ku stĺpu trakčného vedenia.

Na základe vyššie uvedeného UHA mesta Žilina požaduje:

- dodržať farebné prevedenie nových označníkov (stĺp + informačná tabuľa) podľa vyj. č. 1880/2022- 4714/2022-ÚHA-MMA zo dňa 14.03.2022: „označníky riešiť vo farbe antracit - RAL 7016“

- dlažbu po výkopových prácach uviesť do pôvodného stavu

- výmenu označníkov v ďalších lokalitách riešiť v rovnakom dizajne.

Za splnenia vyššie uvedených požiadaviek, ÚHA mesta Žilina súhlasí s umiestnením drobnej stavby - označník autobusovej zastávky v rámci 3 lokalít na pozemkoch, p. č. KN-C 1472/1 a 1472/208 v k. ú. Závodie, p. č. KN-C 5831/2 a 7636, v k. ú. Žilina, investor Dopravný podnik mesta Žilina, s.r.o.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, oddelenie dopravy súhlasí so zriadením vecného bremena.

Uznesenie č./2023

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní prerokovať

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti par. č. KN-C 1114/48 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2475, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557.

par. č. KN-C 809/11, orná pôda, v rozsahu cca 8 m²

par. č. KN-E 2404/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 10 m²

striepť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - elektrickej prípojky pre novostavbu rodinného domu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Ján Višňovský, Gavlovičova 417/10, 010 03 Žilina - Považský Chlmec, požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťažených pozemkoch v k. ú. Považský Chlmec:

- par. č. KN-C 809/11, orná pôda, v rozsahu cca 8 m²

- par. č. KN-E 2404/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 10 m²

striepť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - elektrickej prípojky pre novostavbu rodinného domu na pozemku par. č. KN-C 1114/48, ktorého je žiadateľ vlastníkom (LV č. 2475).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

V predloženej projektovej dokumentácii (ďalej len PD) je riešené rozšírenie NN siete vybudovaním novej NN prípojky pre novostavbu rodinného domu na pozemku p.č. KN-C 1114/48 k.ú. Považský Chlmec. Stavba obsahuje jeden stavebný objekt SO 01 - 1kV prípojka pre novostavbu RD:

- prípojka je riešená 1kV káblom uloženým v káblovej ryhe s chráničkou a zaústený do novej elektromerovej skrine RE 1.0 F 403 W 32A PI z jestv. podperného bodu JB pri p. č. KN-C 809/10.

- PRIS bude umiestnená v parcele investora č. 1114/48 v oplotení. Podľa kapitoly 2.18.2 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,... záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení, je pozemok p.č. KN-C 1114/48 k.ú. Považský Chlmec súčasťou funkčnej plochy 06.35.BI/02 určenej na výstavbu rodinných domov.

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že:

- rozšírenie NN siete je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení a so základnou koncepciou rozvoja mesta, (kapitola 2.18.4.3 Energetika, podkapitoly Zásobovanie elektrickou energiou),

- k predloženej PD nemáme pripomienky

- po posúdení PD súhlasíme so zriadením vecného bremena na pozemku p.č. KN-C 809/11, KNE 2404/1 k.ú. Považský Chlmec vo vlastníctve mesta.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, oddelenie dopravy nemá námietky ku zriadeniu vecného bremena. Na parcelách č. 809/11 a 2404/1 v k. ú. Považský Chlmec naše oddelenie eviduje v správe mesta Žilina miestne komunikácie. V prípade zásahu do miestnej komunikácie postupovať v zmysle štandardizovaných podmienok rozkopových povolení, ktoré sú aj v Technických listoch mesta Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia hlasovala o bode F/ VECNÉ BREMENÁ ako o celku.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	✓	✓			
Mgr. Peter Cibulka	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	✓	✓			
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Ing. Igor Choma	✓	✓			
Ing. Arch. Dušan Maňák	✓	✓			
Ing. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Martin Píry, PhD.	✓	✓			
JUDr. Dagmar Pikorová	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Mgr. Ondrej Halama					
Ing. Arch. Peter Nezval	✓	✓			
Marián Placek	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
SPOLU	13	13			

G/

Ostatné

Uznesenie č./2023

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnému majetku - pozemok, KN-C par. č. 5901/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², kat. úz. Žilina, ktorá bola vytvorená odčlenením od pôvodnej KN-C par. č. 5901, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2030 m², zapísaná na LV č. 111, kat. úz. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 170/2022 vyhotoveným PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO: 36 438 626 zo dňa 24.01.2023, úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 09.02.2023 pod číslom G1 - 207/2023 (pôvodná parcela ďalej len ako „Pozemok“) a uzatvorenie dohody o urovnaní s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) účastníci dohody o urovnaní: Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (Účastník 1) a Žilinská univerzita v Žiline, so sídlom: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO: 00 397 563 (Účastník 2),
- b) predmet dohody o urovnaní: urovnanie vzájomných sporných nárokov účastníkov dohody týkajúcich sa vlastníctva miestnej komunikácie, ktorá vedie cez pozemok KN-C par. č. 5901 v kat. úz. Žilina, Hečkova ul. (ďalej len ako „Komunikácia“) mimosúdnou cestou, tak, že:

- ba) časť Pozemku, KN-C par. č. 5901/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1630 m², kat. úz. Žilina, ktorá sa nachádza v areáli Účastníka 2 bude spolu s Komunikáciou nachádzajúcou sa na tejto časti Pozemku vo vlastníctve Účastníka 2,
- bb) časť Pozemku, KN-C par. č. 5901/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², kat. úz. Žilina, ktorá sa nachádza mimo areálu Účastníka 2 spolu s Komunikáciou nachádzajúcou sa na tejto časti Pozemku bude vo vlastníctve Účastníka 1,
- bc) Účastník 1 berie na vedomie, že na Pozemku viaznu vecné bremená v rozsahu uvedenom na LV č. 111 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom pre kat. úz. Žilina,
- bd) vzhľadom na to, že časť Komunikácie nachádzajúcej sa v areáli Účastníka 2 bude slúžiť len pre potreby tohto areálu, Účastník 1 zabezpečí zrušenie označenia ulice Hečkova na vstupe do areálu Účastníka 2,
- be) účastníci sa dohodli, že časť Komunikácie nachádzajúca sa mimo areálu Účastníka 2 (pozemok, KN-C par. č. 5901/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², kat. úz. Žilina) bude slúžiť ako miesta komunikácia a Účastník 2 (vrátane jeho prípadných právnych nástupcov) bude oprávnený ju bez obmedzenia používať za účelom vstupu do stavby súp. č. 6081 garáže - box nachádzajúcej sa na pozemku par. č. 6570 vedenej na LV č. 111 pre kat. úz. Žilina. V prípade, ak pozemok KN-C par. č. 5901/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², kat. úz. Žilina stratí charakter miestnej komunikácie alebo Účastník 2 nebude mať možnosť bez obmedzenia vstupovať do nehnuteľnosti v jeho vlastníctve z akéhokoľvek dôvodu, Účastník 1 sa zaväzuje zriadiť pre Účastníka 2 (alebo jeho právneho nástupcu) vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez tento pozemok za účelom užívania stavby súp. č. 6081 garáže - box.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s ust. Cl. 6 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, v zmysle ktorého nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom. Schváleniu mestským zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutelnej veci nad zostatkovú hodnotu 17.000, - €. Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky. Materiál nemá dopad na rozpočet mesta Žilina.

MATERIÁL

Žilinská univerzita v Žiline ako Účastník 2 dohody o urovnaní je vedená na liste vlastníctva LV č. 111 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom pre kat. úz. Žilina ako výlučný vlastník pozemku KN-C par. č. 5901 o výmere 2030 m² (ďalej len „Pozemok“), na ktorom sa nachádza teleso komunikácie označené ako ulica Hečkova (ďalej len „Komunikácia“) a tvrdí, že je vlastníkom nielen Pozemku, ale aj Komunikácie, ktorá sa na ňom nachádza, nakoľko na základe Hospodárskej zmluvy o prevode správy národného majetku zo dňa 22.12.1965 uzatvorenej medzi odovzdávajúcou organizáciou Krajským investorským úradom Banská Bystrica a preberajúcou Vysokou školou dopravnou (právnym predchodcom Žilinskej univerzity v Žiline), ktorou sa prevádzala správa národného majetku podľa Výkazu plôch ku geometrickému (polohopisnému) plánu č. 915-608-8 zo dňa 22.12.1965, sa v prospech právneho predchodcu Účastníka 2 previedol pozemok p.č. 5901/2 (teraz Pozemok), vo výkaze plôch označený ako cesta. Zároveň Účastník 2 tvrdí, že Komunikácia nachádzajúca sa na Pozemku má charakter účelovej komunikácie, ktorá slúži ako obslužná komunikácia pre

potreby jeho areálu, pričom účelová komunikácia je druhom pozemku a predstavuje určité stvárnenie, či spracovanie jeho povrchu. Mesto Žilina ako Účastník 1 dohody o urovnaní tvrdí, že je vlastníkom Komunikácie ako miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na Pozemku právnym titulom prechodu vlastníckeho práva na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, keď v zmysle protokolu o prevode vlastníctva vecí, postúpení majetkových práv a záväzkov v zmysle § 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle prílohy k protokolu - súpis miestnych komunikácií, mesto Žilina prebralo od Technických služieb mesta Žiliny - Žilina, v likvidácii, ktorá spravovala štátny majetok, okrem iného aj miestnu komunikáciu na ulici Hečkova. Účastníci so svojimi vyššie uvedenými vzájomnými tvrdeniami týkajúcimi sa Komunikácie nesúhlasia a považujú ich za sporné. Keďže obaja Účastníci dohody majú záujem urovnať svoje sporné nároky mimosúdnou cestou, dohodli sa za účelom rýchleho a zmierneho vysporiadania svojich sporných nárokov na uzatvorení dohody o urovnaní, na základe ktorej budú všetky ich sporné nároky týkajúce sa Komunikácie medzi nimi urovnané a vysporiadané.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	✓	✓			
Mgr. Peter Cibulka	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	✓	✓			
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Ing. Igor Choma	✓	✓			
Ing. Arch. Dušan Maňák	✓	✓			
Ing. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Martin Píry, PhD.	✓	✓			
JUDr. Dagmar Pikorová	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Mgr. Ondrej Halama					
Ing. Arch. Peter Nezval	✓	✓			
Marián Placek	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
SPOLU	13	13			

H/

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č./2023

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. zobrať na vedomie

informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

1/ VCELARENIE Brezničan, s. r. o., Predmier 168, 013 51 Predmier - žiadosť o prenájom plochy na Hlinkovom námestí v blízkosti verejných toaliet o výmere 1 m² za účelom umiestnenia nevýherného hracieho zariadenia „BOXER“.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s prenájomom časti pozemku p. č. KN-C 5713/1 k. ú. Žilina za účelom umiestnenia nevýherného hracieho automatu „BOXER“.

2/ Vendetta cars, s.r.o., Prílohy 1166/1D, 010 07 Žilina, IČO 53 867 947 - žiadosť o prenájom dvoch častí pozemku par. č. KN-C 5589/40 v k. ú. Žilina (nešpecifikovaný rozsah v m²) a pozemku par. č. KN-C 5589/191, zast. plocha a nádvorie o výmere 96 m² v k. ú. Žilina za účelom parkovania osobných motorových vozidiel. Žiadateľ je vlastníkom príslušných nehnuteľností - pozemku par. č. KN-C 5589/102, KN-C 5589/193 v k. ú. Žilina a budovy súp. č. 8917-predajňa a servis automobilov (zap. na LV č. 5781).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Pozemok p. č. KN-C 5589/40 k. ú. Žilina o výmere 4971 m² je spolu s ďalšími parcelami, vrátane p. č. KN-C 5589/191 k. ú. Žilina, uceleným mestským pozemkom, vhodným na prípadné investičné zámery mesta. Južná časť pozemku je súčasťou miestnej komunikácie a jej dopravného priestoru, spojnice medzi ulicami Rosinská cesta - Brezová a súčasťou ulice Brezová. Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení je pozemok súčasťou navrhovaných plôch s prevahou občianskej vybavenosti - funkčnej plochy 8 08 0V/04, pričom južnou časťou pozemku, v súbehu s miestnou komunikáciou, vedie navrhovaný hlavný peší ťah a cyklotrasa. Podľa kapitoly 2.18.4.1 Dopravné vybavenie, podkapitoly Infraštruktúra statickej automobilovej dopravy, ods. 3) sa požaduje „Uplatňovať nasledovné kritéria pre umiestňovanie a dimenzovanie plôch statickej automobilovej dopravy: ... v navrhovaných územiach bytových domov, občianskej vybavenosti a viacúčelových objektov bude odstavovanie motorových vozidiel zabezpečené na pozemku bytového domu, občianskej vybavenosti alebo viacúčelového objektu (viď. kapitola 2.18.4.1 Dopravné vybavenie, podkapitoly Infraštruktúra statickej automobilovej dopravy, ods. 3). Mesto Žilina má rozpracovanú dopravnú politiku mesta, v rámci ktorej bude riešené odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel pre celé územie mesta. Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného UHA mesta Žilina nesúhlasí s prenájomom časti pozemku p. č. KN-C 5589/40 k. ú. Žilina a pozemku p. č. KN-C 5589/191 k. ú. Žilina za účelom parkovania osobných motorových vozidiel.

3/

Adam Zalčík, A. Bernoláka 11, 010 01 Žilina a Be. Samuel Soška, Jantárová 650/8, 010 09 Žilina - žiadosť o odkúpenie pozemku par. č. KN-E 271/2, orná pôda o výmere 1094 m² v k. ú. Budatín. Žiadatelia sú vlastníkami susedného pozemku par. č. KN-E 274, orná pôda o výmere 964 m² v k. ú. Budatín (zap. na LV č. 2672), a podľa ich vyjadrenia svojimi rozmermi nenapĺňa parametre pre jeho účelné samostatné využitie v zmysle schváleného územného plánu mesta Žilina, preto majú záujem pozemky sceliť.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Pozemok nemá priamy prístup z mestskej komunikácie. Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení sú vyššie uvedené pozemky súčasťou navrhovaných plôch s prevahou individuálneho bývania - funkčnej plochy 7 25 BI/02. ÚPN-M Žilina je riešený v mierke M 1:10000, a teda nerieši konkrétne stavby na konkrétnych pozemkoch. Východne orientované svažité rozvojové územie s rozlohou cca 2,5 ha nemá založenú štruktúru zástavby a dopravný skelet. Vzhľadom na jeho polohu, rozsah a morfológiu terénuje potrebné územie riešiť komplexne - overiť formou urbanistickej, resp. overovacej štúdie. Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného

Útvar hlavného architekta mesta Žilina, do doby podrobnejšieho riešenia rozvojového územia, nesúhlasí s odpredajom pozemku p. č. KN-E 271/2 k. ú. Budatín.

4/

Motorr Žilina, s. r. o., Rosinská cesta 8446/5, 010 08 Žilina, IČO 36 383 686 - žiadosť o prenájom pozemku par. č. KN-C 5589/108, zast. plocha a nádvorie o výmere 124 m² v k. ú. Žilina za účelom vystavovania vozidiel pred predajňou vozidiel, patriacej žiadateľovi, ktorý je zároveň vlastníkom susedného pozemku par. č. KN-C 5589/130 v k. ú. Žilina.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Predmetný pozemok, ktorý sa nachádza pozdĺž ulice Rosinská cesta pred areálom spoločnosti, je súčasťou verejného priestoru - plôch zelene. Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného ÚHA mesta Žilina nesúhlasí s prenájomom pozemku p. č. KN-C 5589/160 v k. ú. Žilina za účelom vystavenia vozidiel.

5/

Vladimír Reguly, Nešporova 2569/17, 010 01 Žilina - žiadosť o odpredaj časti pozemku par. č. KN-E 794/1 v k. ú. Budatín o výmere cca 80 m², na ktorom sa údajne nachádzajú nelegálne postavené garáže. Žiadateľ má záujem tieto garáže zlegalizovať a previesť do svojho vlastníctva. V blízkosti požadovaného pozemku má žiadateľ rodinný dom súp. č. 42, postavený na pozemku par. č. KN-C 70 v k. ú. Budatín. (Požadovaný pozemok priamo nesusedí s pozemkom žiadateľa.)

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Predmetný pozemok sa nachádza v Budatíne, na ľavom brehu rieky Kysuca a je súčasťou mestskej komunikácie - ulice Na starej hradskej a jej dopravného priestoru. Časť pozemku, o kúpu ktorej prejavil žiadateľ záujem, leží medzi touto ulicou a riekou Kysuca, a je súčasťou sprievodnej zelene rieky. Vodné toky so svojou sprievodnou zeleňou tvoria významný ekostabilizačný prvok v území. V rámci kostry územného systému ekologickej stability je Kysuca nadregionálnym biokoridorom (Nrbk 2 - rieka Kysuca). Na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina, nesúhlasí s odpredajom časti pozemku p. č. KN-E 7941/1 k. ú. Budatín.

6/

René Franci, Pietna 1243/8, 010 04 Žilina - Závodie - žiadosť o odpredaj časti pozemku par. č. KN-C 2110/76 v k. ú. Závodie o výmere cca 162 m². Dôvod v žiadosti nie je uvedený. (Požadovaný pozemok je priľahlý k pozemkom žiadateľa, nie však susedný.)

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Pozemok p. č. KN-C 2110/76 k. ú. Závodie je uceleným mestským pozemkom spájajúcim ulicu Pietna s východnou časťou Nového cintorína v Závodí. Pôvodná prístupová komunikácia do tejto časti cintorína bola v minulosti odpredaná. Pozemok p. č. KN-C 2110/76 k. ú. Závodie je jedinou disponibilnou plochou na jej nahradenie v budúcnosti. Odpredajom časti pozemku dôjde nielen k drobeniu uceleného mestského pozemku, ale aj k znehodnoteniu jeho zvyšku. Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku p. č. KN-C 2110/76 k. ú. Závodie.

7/

Lea Dušíková, Diel 213, 010 04 Hôrky - žiadosť o zámenu pozemkov vo vlastníctve žiadateľky v k. ú. Žilinská Lehota v zmysle GP č. 43/2020, a to:

par. č. KN-C 5/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 49 m²

par. č. KN-C 9/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m²

za pozemok vo vlastníctve mesta Žilina v zmysle GP č. 43/2020:
par. č. KN-C 611/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 52 m²,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestou.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

– Vo vlastníctve žiadateľky ponúkaný pozemok p.č. KN-C 5/2 a 9/2 k.ú. Žilinská Lehota v zmysle geometrického plánu č. 43/2020. Ponúkaný pozemok je súčasťou ulice Korinská s jej dopravným priestorom.

- Vo vlastníctve mesta Žilina žiadaný pozemok p.č. KN-C 611/2 k.ú. Žilinská Lehota v zmysle geometrického plánu č. 43/2020. Žiadaný pozemok je súčasťou ulice Na Slini s jej dopravným priestorom.

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina, neodporúča zámenu pozemkov.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	✓	✓			
Mgr. Peter Cibulka	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	✓	✓			
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Ing. Igor Choma	✓	✓			
Ing. Arch. Dušan Maňák	✓	✓			
Ing. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Martin Píry, PhD.	✓	✓			
JUDr. Dagmar Pikorová	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Mgr. Ondrej Halama					
Ing. Arch. Peter Nezval	✓	✓			
Marián Placek	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
SPOLU	13	13			

4.

NÁVRH NA SCHVÁLENIE METODICKEJ POMÔCKY PRE URČOVANIE CIEN PRI PREDAJI POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE MESTA ŽILINA S LIMITOVANOU VÝMEROU. (Príloha č. 4)

Predkladateľ materiálu: Mgr. Peter Fiabáne – primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie : JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M. – vedúca OPMaVO

Materiál členom komisie predstavil: Mgr. Darina Hlavačáková

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

1./

1./

Návrh na schválenie metodickej pomôcky pre určovanie cien pri predaji pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina s limitovanou výmerou

Vyjadrenie komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča, aby v metodickej pomôcke v časti miestne komunikácie a chodníky neboli uvádzané pre tieto stavby ceny pozemkov.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	✓	✓			
Mgr. Peter Cibulka	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.					
Mgr. Branislav Delinčák	✓	✓			
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Ing. Igor Choma	✓	✓			
Ing. Arch. Dušan Maňák	✓	✓			
Ing. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Martin Píry, PhD.	✓	✓			
JUDr. Dagmar Pikorová	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Mgr. Ondrej Halama					
Ing. Arch. Peter Nezval	✓	✓			
Marián Placek	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
SPOLU	13	13			

**4.
RÔZNE**

**5.
ZÁVER**

Zapísala a za správnosť zápisu zodpovedá:

Martina Mikulíková
sekretár komisie

Ing. arch. Dušan Maňák
predseda komisie