

mestské zastupiteľstvo v žiline



UZNESENIE

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.04.2023

Uznesenie č. 109/2023

k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

V Žiline 27-04-2023

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 110/2023

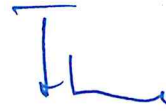
k Správe o výsledkoch kontrol

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

V Žiline 27-04-2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 111/2023

k Správe k protestu prokurátora proti VZN mesta Žilina č. 11/2022 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. vyhovuje

1. protestu prokurátora Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky č. VI/1 Gd 110/23/1000 – 2 zo dňa 14.3.2023 ako celku

V Žiline 27-04-2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 112/2023

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2022 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina č. 5/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2022 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Žilina

V Žiline 27-04-2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 113/2023

k Odbornému stanovisku hlavnej kontrolórky mesta Žilina k návrhu Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2022

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k návrhu Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2022

27 -04- 2023

V Žiline _____



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 114/2023

k Záverečnému účtu mesta Žilina za rok 2022

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. vysporiadanie schodku rozpočtu obce (z bežného a kapitálového rozpočtu) vo výške 3 371 711,70 € z rezervného fondu mesta a z návratných zdrojov financovania
2. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia mesta Žilina za rok 2022 v zmysle časti XI. Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2022:
vo výške 2 823 151,39 € odvod do Rezervného fondu mesta
vo výške 200 000,- € odvod do Fondu rozvoja bývania mesta
3. finančné usporiadanie výsledku hospodárenia príspevkových organizácií mesta Žilina (Mestské divadlo Žilina, Mestská knižnica Žilina) za rok 2022 tak, ako je navrhnuté v časti X. Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2022
4. **celoročné hospodárenie mesta Žilina za rok 2022 bez výhrad**

27 -04- 2023

V Žiline _____



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 115/2023

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2023 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 3/2023 tak, ako je predložená

V Žiline 27 -04- 2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 116/2023

k Prehľadu o čerpaní investičného úveru – informatívnej správe

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. prehľad o čerpaní investičného úveru mestom, ktorý bol schválený na MZ 13.12.2022 (Uznesenie č. 9/2022) so stavom čerpania od podpisu zmluvnej úverovej dokumentácie do dňa predkladania materiálu na MZ (24.04.2023).

V Žiline 27 -04- 2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 117/2023

k Návrhu na schválenie odmeny Hlavnej kontrolórke mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Ing. Vlaste Grajciarovej, hlavnej kontrolórke mesta Žilina, v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za kvalitné vykonávanie pracovných činností v roku 2022 odmenu vo výške 10 % z mesačného platu hlavného kontrolóra za obdobie 12 kalendárnych mesiacov január až december 2022, ktorá bude vyplatená v najbližšom výplatnom termíne v celkovej výške **3 590,40 €**.

V Žiline 27 -04- 2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 118/2023

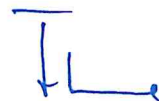
k Vyhodnoteniu návrhov pána Mariána Galušku k VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Vyhodnotenie návrhov pána Mariána Galušku k VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Žilina.

V Žiline 27 -04- 2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 119/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora mesta

O prípravu rozpočtovej zmeny, kt. bude obsahovať finančné krytie:

Zhotovenie odborného posúdenia, analýzy a projektovej dokumentácie pre stavby:

1. Optimalizácia statickej dopravy na sídlisku Vlčince
2. Optimalizácia statickej dopravy na sídlisku Hliny

V Žiline 27 -04- 2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 120/2023

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

úpravu VZN v zmysle došlých pripomienok a návrhov na úpravu nasledovne:

1. V celom znení VZN upraviť pojem „*miestne komunikácie*“ na pojem „*miestne cesty*“ tak, aby bol zachovaný súlad pojmov v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
2. V čl. 1, bod 2, odstrániť písm. iii., nakoľko „*fyzické osoby – podnikateľ*“ „nie je vhodné uprednostňovať bez potreby trvalého pobytu v parkovacej zóne.“
3. V čl. 1, bod 2, písm. a) upraviť znenie nasledovne: „*parkovacou zónou – zoskupenie pásiem plateného parkovania do oblasti označenej dopravnými značkami*“, nakoľko nie je potrebná špecifikácia značenia, vzhľadom na reálne možnosti značenia mestom.
4. V čl. 1, bod 2, písm. c) vypustiť pojem „*zvislými a vodorovnými*“, nakoľko nie je potrebná špecifikácia značenia.
5. V čl. 2, bod 1, písm. b) doplniť ul. Jánošíková
6. V čl. 5, časť D, bod 36. upraviť znenie prvej vety nasledovne: „*Návštevnícka PK je určená pre rezidenta v parkovacej zóne. Služi pre zaparkovanie vozidla, ktoré určí rezident bývajúci v parkovacej zóne prostredníctvom žiadosti o vydanie NPK v akomkoľvek počte.*“

II. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Žilina v znení schválených pripomienok a návrhov

V Žiline _____
27 -04- 2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 121/2023

k Vyúčtovaniu príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. za obdobie roku 2022

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Vyúčtovanie príspevku objednávateľa z poskytnutých výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline prevádzkovateľom vo výške 1 196 832,65 EUR. Vysporiadanie straty navrhuje komisia rozdeliť na viacero období a to:
 1. splátka vo výške 296 832,65 EUR do 31.03.2024
 2. splátka vo výške 300 000,00 EUR do 31.03.2025
 3. splátka vo výške 300 000,00 EUR do 31.03.2026
 4. splátka vo výške 300 000,00 EUR do 31.03.2027

II. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia DPMŽ MHD za obdobie 1-12/2022

V Žiline 27-04-2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 122/2023

k Zmene tarify a sadzobníku poplatkov MHD Žilina s účinnosťou od 01.07.2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zmenu v navrhutej zmene Čl. II v bode e)
pre deti a žiakov odo dňa dovŕšenia 6. roku veku do dňa ukončenia 15. roku veku
s trvalým pobytom v meste Žilina – PCL EXTRA žiak - cena: 30,00 €
zmeniť 30,00 € na 20,00 €
2. Zmenu tarify a sadzobník poplatkov MHD v rozsahu uvedeného návrhu. Účinnosť
návrhu pre integrovanú dopravu bude po schválení partnermi SAD Žilina a ŽSR od
01. júla 2023 v znení schválenej zmeny

II. berie na vedomie:

1. Odporúčanie majetkovej a finančnej komisie neschváliť navrhovanú cenu PCL
EXTRA žiak na 365 dní(dieťa 6-15 rokov) vo výške 30,-EUR , ale ponechať
súčasných 20,-EUR.
2. Odporúčanie dopravnej komisie:
 - PCL žiak EXTRA na 365 dní(dieťa 6-15 rokov) výška tarify dopravnej karty na
úrovni
20,-EUR ročne s DPH.
 - PCL EXTRA na 365 dní občan odo dňa dovŕšenia 62. rok veku do dňa ukončenia
69.roku veku s trvalým pobytom v meste Žilina-výška tarify dopravnej karty na
úrovni 20,-EUR ročne s DPH.
3. Dôvodovú správu na zvýšenie tarify od 01.07.2023

V Žiline 27-04-2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 123/2023

k Zmluve o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zmluvu o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku iba s prílohou č.1-„DEPO“

II. berie na vedomie

1. Dôvodovú správu

V Žiline 27-04-2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 124/2023

k Návrhu na schválenie investície „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline – realizácia

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

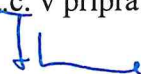
I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „**Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline - realizácia**“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie v r. 2023, v predpokladanej dĺžke trvania realizácie 2-3 roky,
2. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako **stavebníka** pre investíciu,
3. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako **žiadateľa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku** pre investíciu v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020,
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na **spolufinancovanie** realizovania investície,
5. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na **financovanie prípadných neoprávnených výdavkov** investície.

II. berie na vedomie

1. **predpokladanú hodnotu zákazky** investície ku dňu 15.02.2023 vo výške 42 410 498.-EUR bez DPH,
2. informáciu, že vo veci predloženia Žiadosti o NFP na realizáciu a spolufinancovanie investície bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline **samostatný materiál po zverejnení konkrétneho Vyzvania** na predloženie žiadosti o NFP pre národný projekt prioritnej osi č. 3, ktoré je t.č. v príprave.

V Žiline 27-04-2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 125/2023


k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 1350/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 23 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 3572, od predávajúceho Anna Chabádová, bytom Šenkárovská 589/52, 010 01 Žilina - Trnové, za účelom scelenia pozemkov pod miestnou komunikáciou ulice Šenkárovská v Trnovom za kúpnu cenu podľa metodickéj pomôcky, schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 233/2020 zo dňa 14.12.2020, vo výške 29,78 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 684,94 €.

V Žiline 27-04-2023


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 126/2023

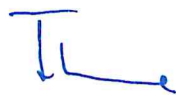
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku parc. č. KN-C 6736, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Igorovi Oravcovi, bytom Predmestská 1718/22, 010 01 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 4 750 € + náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, čo predstavuje celkovú čiastku 5 003 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., na ktorom je postavená stavba – garáž súp. č. 4143, zapísaná na LV č. 10677 v k. ú. Žilina v prospech žiadateľa.

V Žiline 27-04-2023


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 127/2023


k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. C-KN č. 6596, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 710 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10918 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 2178 na ul. Antona Bernoláka v Žiline, zapísanom na LV č. 5630, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: JUDr. Zanovitová Slávka, rod. Zanovitová, bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina, podiel 71/4404 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

V Žiline 27-04-2023


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 128/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:
 - parc. č. KN-C 500/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 26 m² v k. ú. Zádubnie v zmysle GP č. 046/2023, vyhotoveného PROMA INVEST, s. r. o. a oddeleného z parc. č. KN-C 500 (LV č. 358)
a jeho bezodplatnú zámenu za pozemok:
 - parc. č. KN-C 501/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 26 m² v k. ú. Zádubnie v zmysle GP č. 046/2023, vyhotoveného PROMA INVEST, s. r. o. a oddeleného z parc. č. KN-C 501 (LV č. 1230)
vo výlučnom vlastníctve Nadežda Mičicová, rod. Jankulová, trvale bytom Ul. Richtárska 43/4A, 010 03 Žilina – Zádubnie, a to 3/5 väčšinou všetkých

poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva vo tom, že vzájomnou zámenou dôjde reálne k stavu efektívneho užívania, resp. využitia pozemkov vo vlastníctve mesta v danej lokalite, ktoré susedia s pozemkami vo vlastníctve Nadeždy Mičicovej.

V Žiline 27 -04- 2023


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 129/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline


I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a PhDr. Soňou Gallovou, bytom Ul. Jakuba Bytčiančina 328/24, 013 11 Lietavská Lúčka, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom pozemku parc. č. 6422/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 139/2019, na ktorom je postavená stavba – garáž ev. č. 1331 vo vlastníctve žiadateľky, za cenu nájmu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 20 €/m²/rok, čo predstavuje 340 €/celý predmet nájmu/rok s tým, že spolu s prvou platbou nájomného uhradí nájomca náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na požadovanom pozemku je postavená stavba – garáž ev. č. 1331 vo vlastníctve žiadateľky.

V Žiline 27 -04- 2023


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 130/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a Žilinským samosprávnym krajom, so sídlom Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO 37 808 427, ako nájomcom, na časť pozemku parc. č. KN-E 950/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, v rozsahu 137,2 m² podľa odsúhlasenej situácie stavby, za cenu nájmu 1 €/ročne/celý predmet nájmu za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa hrad Budatín – hrad Strečno: Bezbariérový podjazd cesty II/583 pod mostným objektom ev. č. 583A-002, SO 01 Cyklistická cestička, SO 02 Chodník pre peších“, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na požadovanom pozemku sa má zrealizovať stavba vo verejnom záujme, je súčasťou nového úseku cyklotrasy v časti hrad Budatín – hrad Strečno a nájom je pre verejnoprávny subjekt, pričom cyklotrasa bude využívaná aj obyvateľmi mesta Žilina.

V Žiline 27 -04- 2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 131/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy so Správou športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Nájomca ako spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina bude vykonávať činnosti súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravou skateparku na Vodnom diele Žilina.

2. uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a Správa športových zariadení mesta Žilina s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca)

b) **predmet nájmu:**

- skatepark (Vodné dielo Žilina) pozostávajúci z prvkov definovaných v prílohe tohto bodu materiálu, ktorý sa nachádza na pozemkoch v katastrálnom území Teplička nad Váhom, okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, evidovaných na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor a to:

- parcela č. KN-C 2103/68 o výmere 1731 m², ostatné plochy, zapísané na LV č. 2675,
- parcela č. KN-C 2282/394 o výmere 63 m², ostatné plochy, zapísané na LV č. 2382,
- parcela č. KN-C 2282/395 o výmere 87 m², ostatné plochy, zapísané na LV č. 2382,
- parcela č. KN-C 2282/392 o výmere 25 m², ostatné plochy, zapísané LV č. 4812,
- parcela č. KN-C 2282/393 o výmere 41 m², ostatné plochy, zapísané na LV č. 4812,

c) **výška nájomného:** 1€/ročne/celý predmet nájmu. Nájomca bude uhrádzať prevádzkové náklady súvisiace s činnosťou predmetu nájmu

d) **doba nájmu:** doba neurčitá s účinnosťou od účinnosti zmluvy s možnosťou ukončenia nájmu výpoveďou s 3-mesačnou výpovednou dobou

e) **účel nájmu:** prevádzka, údržba, oprava a poskytovanie služieb súvisiacich s činnosťou predmetu nájmu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že nájomca ako spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina ako prenajímateľa bude vykonávať činnosti súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravou skateparku.

V Žiline

27-04-2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 132/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. ukončenie nájomnej zmluvy č. 492/2016, uzatvorenej dňa 7.6.2016, v znení dodatku č.1 zo dňa 14.2.2018 s nájomcom: WHITE ONION, s.r.o., so sídlom Bytčická cesta 2, 011 06 Žilina, IČO: 44 355 891, štatutárny zástupca: Andrea Laterníková, konateľ, písomnou výpoveďou s 3-mesačnou výpovednou lehotou k 31.07.2023 alebo dohodou k 31.10.2023.

V Žiline 27-04-2023


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 133/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť a zámer prenechať obslužno-technický objekt v Lesoparku Chrast', súp. č. 8398, ktorý sa nachádza na pozemku KN-C 4958/5 v katastrálnom území Žilina o rozlohe 393 m² do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

- a) nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.11.2023 s možnosťou výpovede zo strany mesta Žilina aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou dobou,
- b) užívanie predmetu nájmu výlučne na účel rekreácie a oddychu (denná prímestská rekreácia s ťažiskovou funkciou detského ihriskového priestoru) po celú dobu trvania nájmu,
- c) vybraný nájomca zabezpečí na vlastné náklady bez nároku na kompenzáciu zo strany prenajímateľa:
 1. prevádzku, pravidelnú údržbu a čistotu toaliet v objekte, ktoré budú voľne prístupné návštevníkom lesoparku (bez akéhokoľvek poplatku a/alebo podmienky konzumácie) počas otváracích hodín prevádzky a potrebný hygienický materiál (toaletný papier, mydlo/pena, dezinfekčný gél, papierové utierky, prebaľovací pult pre deti),

2. pravidelnú výmenu vriec na odpad a pravidelné vysypávanie odpadkových košov v okolí objektu, zber odpadkov a nečistôt v širšom okolí objektu ako aj v areáli detského ihriska,
3. vykurovanie a temperovanie objektu elektrickým vyhrievacím telesom,
4. ochranu objektu, a to najmä zriadenie kamerového systému so záznamom (interiér aj exteriér) a pripojenie objektu na PCO Mestskej polície,
5. zimnú údržbu okolia objektu a všetkých prístupových chodníkov najmä odpratávanie snehu a posyp chodníkov materiálom schváleným zodpovedným zamestnancom mestského úradu,
6. pravidelné čerpanie septiku podľa aktuálneho naplnenia,
7. nahlasovanie akýchkoľvek poškodení zelene, prvkov detského a workoutového ihriska, mobiliáru a iného zariadenia zodpovednému zamestnancovi mestského úradu, ak tieto nevie na svoje náklady odstrániť sám vo svojej réžii v rámci bežnej údržby alebo je na ich odstránenie potrebné špeciálne oprávnenie alebo si oprava vyžaduje finančnú investíciu nad rámec bežnej údržby,
8. vybavenie objektu lekárničkou vrátane jej špecifického vybavenia so zameraním na ošetrovanie rezných rán, popálenín a alergických reakcií a jej pravidelnú kontrolu (expirácia, výmena a doplnenie jednotlivých liečiv a zdravotníckeho materiálu),
9. pravidelné preukázateľné preškolenia personálu nájomcu – prvá pomoc, BOZP-PO,
10. pravidelné revízie elektrických zariadení, elektrických inštalácií, bleskozvodu a požiarnych zariadení vrátane hasiacich prístrojov, splnenie podmienok BOZP-PO,
11. osvetovú činnosť, rekreačné podujatia a iné aktivity pre účastníkov, a to v minimálnom počte 24 podujatí/akcií ročne,
12. zorganizovanie verejného čistenia lesoparku minimálne 2x ročne (jar a jeseň) v spolupráci s mestom Žilina,
13. súčinnosť a spoluprácu so subjektami, ktoré s vedomím a súhlasom mesta Žilina aktívne pôsobia v areáli Lesoparku Chrasť,
14. poskytnutie priestorov objektu pre akcie/podujatia organizované mestom Žilina, spoločnosťami s majetkovou účasťou mesta Žilina a rozpočtovými a príspevkovými organizáciami mesta Žilina (všetky náklady s tým spojené uhradí mesto/spoločnosť s majetkovou účasťou mesta Žilina/rozpočtová a príspevková organizácia mesta Žilina),

15. uloženie požiarného a iného náradia vo vlastníctve prenajímateľa v objekte podľa pokynov zodpovedného zamestnanca mesta Žilina s prístupom 24 hodín/7 dní v týždni a za týmto účelom protokolárne odovzdá zodpovednému zamestnancovi mesta Žilina kópiu kľúčov od bočného vchodu objektu,
 16. poistenie technického zariadenia a vybavenie objektu, ktoré má nájomca vo svojom vlastníctve,
- d) nájomca sa zaväzuje zabezpečiť otváracie hodiny prevádzky objektu minimálne v rozsahu:
1. počas sezóny (od 15.4. – do 15.11. príslušného kalendárneho roka) 8 hodín denne, 7 dní v týždni (každodenne) v rozmedzí od 10:00 do 20:00
 2. mimo sezóny (od 16.11.- do 14.4. príslušného kalendárneho roka) 4 hodiny denne, 7 dní v týždni (každodenne) v rozmedzí od 10:00 do 20:00
 3. nájomca je oprávnený obmedziť otváracie hodiny v prípade zlého počasia, prípadne iných okolností, ktoré majú negatívny vplyv na návštevnosť areálu a objektu, avšak maximálne v rozsahu 20% súčtu ročných minimálnych otváracích hodín. O obmedzení otváracích hodín a jeho dôvode je nájomca povinný vopred informovať zodpovedného zamestnanca mesta Žilina a verejnosť vyvesením oznamu na prevádzke objektu a zároveň o týchto skutočnostiach viesť záznam s uvedením dátumu, trvania a dôvodu obmedzenia otváracích hodín. Po dobu prvých 45 dní odo dňa účinnosti zmluvy je nájomca oprávnený prerušiť prevádzku objektu z dôvodu vykonania potrebných stavebných a iných úprav pred spustením prevádzky,
- e) stavebné úpravy môže nájomca vykonávať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady, prípadné technické zhodnotenie predmetu nájmu zostane aj po ukončení nájomného vzťahu majetkom mesta Žilina bez nároku na kompenzáciu zo strany prenajímateľa,
- f) účastník súťaže predloží svoj návrh, ktorý musí obsahovať najmä:
1. víziu fungovania objektu, t. j. prevádzkovanie rýchleho občerstvenia vrátane predaja nápojov, popísanie osvetovej činnosti, organizácie rekreačných a iných podujatí, akcií a aktivít, ktoré bude v zmysle vyššie uvedených podmienok povinný organizovať počas celého trvania nájmu,
 2. výšku nájmu, pričom minimálna výška akceptovaného nájomného zo strany mesta Žilina, je vzhľadom na povinnosti nájomcu, z ktorých mu vyplývajú finančné náklady, ako aj vzhľadom na špecifické umiestnenie a sezónnu využiteľnosť stanovená podľa ceny v mieste obvyklej 2100 EUR/ročne. Mesto Žilina bude zároveň na základe reálnej spotreby nájomcovi refakturovať 50% všetkých nákladov za spotrebu elektrickej energie a vody (vodné, stočné), ktoré budú mestu Žilina fakturované príslušným dodávateľom vody a elektrickej energie,
- g) vybraný nájomca zloží kauciu vo výške ročného nájomného do 15 dní od podpisu nájomnej zmluvy. Kaucia slúži ako zábezpeka pre prípadné nedoplatky na nájomnom/spotrebe energií, prípadne na úhradu škody, ktorá by mestu Žilina vznikla porušením zmluvných povinností nájomcu. Pokiaľ nedoplatky (pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi) nevzniknú, bude kaucia vrátená nájomcovi pri ukončení nájmu,

- h) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- i) lehota na podávanie návrhov: do 21 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
- j) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 15 dní od konania zasadnutia výberovej komisie, ktorá vyberie najvhodnejšiu ponuku v zmysle súťažných podmienok,
- k) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky budú rozhodujúcimi kritériami: navrhovaná výška ceny nájomného s váhou kritéria 60% a vízia fungovania s váhou kritéria 40%. Vyhlasovateľ je zároveň oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najviac vyhovuje,
- l) podmienkou k podpisu nájomnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi,
- m) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené,
- n) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
- o) mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke je mesto Žilina oprávnené ponúknuť prenájom obslužno-technického objektu v Lesoparku Chrasť za primeranú cenu zníženú maximálne o 20 % z minimálnej ceny akceptovanej zo strany mesta Žilina podľa písmena f) bod 2 tohto uznesenia.

V Žiline

27-04-2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ODPREDAJ HNUTEĽNÉHO MAJETKU
schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného
zreteľa

Uznesenie č. 134/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje


1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k odkúpeniu meracej zostavy RD8200G s internou GPS a príslušenstvom spoločnosťou Technické služby mesta Žilina, s.r.o. so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 53 946 600, štatutárny zástupca: Ing. Peter Rolko, konateľ, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Kupujúci je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou predávajúceho, ktorá v rámci svojej verejnoprospešnej činnosti vykonáva pre predávajúceho správu a údržbu sústavy verejného osvetlenia.

2. prebytočnosť hnutel'ného majetku, a to meracej zostavy RD8200G s internou GPS a príslušenstvom a jeho odpredaj spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 53 946 600, štatutárny zástupca: Ing. Peter Rolko, konateľ 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 1/2023 v celkovej hodnote 7380,- €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 450,- € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že kupujúci je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou predávajúceho, ktorá v rámci svojej verejnoprospešnej činnosti vykonáva pre predávajúceho správu a údržbu sústavy verejného osvetlenia.

V Žiline 27 -04- 2023


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 135/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod

1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena, KG Murgašova, s. r. o., so sídlom Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO 52 306 224, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 45/2023, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227:


- parc. č. KN-E 954/7, ostatná plocha, v rozsahu 120 m² („diel 1“ GP) LV č. 8912
- parc. č. KN-C 1245/11, ostatná plocha, v rozsahu 28 m² („diel 5“ GP) LV č. 1100
- parc. č. KN-C 5951/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 65 m² („diel 2“ GP) LV č. 1100
- parc. č. KN-E 954/1, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu 28 m² („diel 3“ GP) LV č. 8912
- parc. č. KN-C 5950, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 25 m² („diel 6“ GP) LV č. 1100
- parc. č. KN-C 1245/1, ostatná plocha, v rozsahu 2 m² („diel 7“ GP) LV č. 1100
- parc. č. KN-C 1255/6, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 4 m² („diel 4“ GP) LV č. 7124

pričom spoluvlastnícky podiel mesta Žilina na pozemku je 353/1529.

strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete NN, optochráničky a trafostanice, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti v rámci stavby „Bytový dom Murgašova ulica“ za jednorazovú odplatu vo výške 1 643,66 €, určenú znaleckým posudkom č. 042 - 2023, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom.

V Žiline

27 -04- 2023


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 136/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadosťiach) – bod

2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 309/4 a KN-C 309/5 v k. ú. Zádubnie, zapísanej na LV č. 439, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 1039, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Zádubnie v zmysle GP č. 47/2022 „diel 1“ v rozsahu 7 m² (vyhotoveného LANDFORSALE s.r.o., Divina 83, 013 31 Divina, IČO 53 026 012), strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskej siete – odtokového kanalizačného potrubia z ČOV, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými

zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií, za jednorazovú odplatu v hodnote 54,56 €, určenú znaleckým posudkom č. 5/2023, vyhotoveným Ing. Jozefom Šulekom.

V Žiline 27-04-2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 137/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, samavu s.r.o., so sídlom Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava, IČO 52 269 914, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100:

- parc. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 42 m² podľa GP č. 43432611-013/2023 „diel 9“
- parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 17 m² podľa GP č. 43432611-013/2023 „diel 8“

striepť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – zemného NN vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Bytový dom v Žiline, cesta k Paľovej búde“ („P999 Žilina – za OC Dubeň – preložka NNS pre výstavbu bytových domov“) za jednorazovú odplatu vo výške 451,45 €, určenú znaleckým posudkom č. 17/2023, vyhotoveným Ing. Sláva Rehm.

V Žiline 27-04-2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 138/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

Mestské zastupiteľstvo v Žiline


I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena, zuuri s.r.o., so sídlom Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava, IČO 52 273 857, ako investorom stavby a Stredoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100:

- parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 6 m² podľa GP č. 102/2022 „diel 8“
- parc. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 4 m² podľa GP č. 102/2022 „diel 9“
- parc. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 9 m² podľa GP č. 102/2022 „diel 10“
- parc. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 200 m² podľa GP č. 102/2022 „diel 11“

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodu a vodovodnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Novostavba – Bytový komplex v Žiline“ za jednorazovú odplatu vo výške 1 675,87 €, určenú znaleckým posudkom č. 15/2023, vyhotoveným Ing. Sláva Rehm.

V Žiline 27-04-2023


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 139/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena, zuuri s.r.o., so sídlom Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava, IČO 52 273 857, ako investorom stavby a Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO 00 397 563, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100:

- parc. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 4 m² podľa GP č. 102/2022 „diel 9“
- parc. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 70 m² podľa GP č. 102/2022 „diel 12“

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodu a vodovodnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom,

technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Novostavba – Bytový komplex v Žiline“ za jednorazovú odplatu vo výške 566,31 €, určenú znaleckým posudkom č. 16/2023, vyhotoveným Ing. Sláva Rehm.

V Žiline 27-04-2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 140/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a Rudolf Masar – HODMAR, miesto podnikania Lúčanská 190/10, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO 10 952 080, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 342/1 v k. ú. Bytčica, zap na LV č. 796, strpieť v rozsahu cca 11 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej a elektrickej prípojky k predajnému stánku, umiestnenému na pozemku parc. č. KN-C 342/1 v k. ú. Bytčica, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

V Žiline 27-04-2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 141/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, 1/ CREATIVE FOODS CATERING I, s. r. o., so sídlom Štúrova 6, 010 01 Žilina, IČO 47 622 091, 2/ TATRY apartments, s.r.o., so sídlom Štúrova 6, 010 01 Žilina, IČO 51 905 299, ako investormi stavby a Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 152/13 v k. ú. Závodie strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodných prípojok a rozšírenie vodovodu v dĺžke 31,81 m, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Rozšírenie vodovodu pre novostavbu RD s dvoma bytovými jednotkami RD parc. č. 215/3 a 216/2 v k. ú. Závodie“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

V Žiline 27 -04- 2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 142/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 5959/2, KN-C 1578/1 a KN-C 1578/2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7780, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5959/1 v k. ú. Žilina strpieť v rozsahu cca 22 m² právo vjazdu k budúcemu bytovému domu v Žiline na Ul. Sasinkova, umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Bytový dom, Sasinkova ulica v Žiline“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený

porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

V Žiline 27-04-2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 143/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, ideálne bývanie, s. r. o., so sídlom Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina, IČO 54 617 821, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5956 v k. ú. Žilina strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – zemného NNK vedenia k budúcemu bytovému domu v Žiline na Ul. Sasinkova v rozsahu cca 132 m², prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „12891 – Žilina – Sasinkova – Rozšírenie NNK“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

V Žiline 27-04-2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 144/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. KN-C 6589/1, KN-C 6589/26, KN-C 5909, KN-C 6612/1, KN-C 4499/1, KN-C 4503/1, KN-C 6627, KN-C 6624, KN-C 6620, KN-C 6616 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 1 613 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - rekonštrukcia zemných elektrických VN a NN rozvodov po dobe životnosti na Ul. Antona Bernoláka a Bulvári, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15012 – Žilina – ul. Bernoláka – Rekonštrukcia VNK a NNK“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

V Žiline 27-04-2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 145/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 11

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a MH Teplárenský holding, a.s., so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO 36 211 541, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912:
 - parc. č. KN-C 5807/144, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 14 m²
 - parc. č. KN-C 5807/143, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 235 m²
 - parc. č. KN-C 5807/145, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 535 m²
 - parc. č. KN-C 5807/147, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 206 m²strpieť: umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – potrubia v novovybudovanom kolektore pod cestným telesom a tiež formou bezkanálového rozvodu v súvislosti s prekládkou trasy rozvodov tepla v oblasti križovatky Košická, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými

zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z pary na horúcovodné II. etapa V2 Mesto“. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

V Žiline 27-04-2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 146/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 12

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., so sídlom Kvačalova 2, 011 40 Žilina, IČO 36 007 099, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 1472/1 a KN-C 1472/208 v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170
- parc. č. KN-C 5831/2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100
- parc. č. KN-C 7695/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100

striepť spolu v rozsahu cca 24 m² umiestnenie a uloženie elektrických prípojkov a troch ocel'ových stĺpov vysokých 3 m, na ktorých budú umiestnené informačné tabule, slúžiace na zvýšenie informovanosti cestujúcej verejnosti v MHD v Žiline, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

V Žiline 27-04-2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 147/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnuteľného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 13

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 1114/48 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2475, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557:

- parc. č. KN-C 809/11, orná pôda, v rozsahu cca 8 m²
- parc. č. KN-E 2404/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 10 m²

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektrickej prípojky pre novostavbu rodinného domu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

V Žiline

27 -04- 2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 148/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnuteľného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 14

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, DBP group s.r.o., so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO 50340336, ako investorom stavby a Stredoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 1383/13, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 1211)
- parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 1176)

spolu v rozsahu cca 135,9 m² strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – rozšírenie verejného vodovodu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

V Žiline 27 -04- 2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 149/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 15

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 986/1, KN-C 987/1, KN-C 988/1, KN-C 988/11 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4712) a KN-C 988/9 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4768), ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 1383/13, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 1211)

- parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 1176) spolu v rozsahu cca 135,9 m² strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – spoločnej kanalizačnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

V Žiline 27 -04- 2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 150/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 16

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a DBP group s.r.o., so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO 50340336, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 1176) v rozsahu cca 26 m² strieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – NN prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 03 NN prípojka“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

V Žiline

27-04-2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

OSTATNÉ

Uznesenie č. 151/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnému majetku – pozemok, KN-C parc. č. 5901/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², kat. úz. Žilina, ktorá bola vytvorená odčlenením od pôvodnej KN-C parc. č. 5901, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2030 m², zapísaná na LV č. 111, kat. úz. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 170/2022 vyhotoveným PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO: 36 438 626 zo dňa 24.01.2023, úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 09.02.2023 pod číslom G1 – 207/2023 (pôvodná parcela ďalej len ako „Pozemok“) a uzatvorenie dohody o urovnaní s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **účastníci dohody o urovnaní:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (Účastník 1) a Žilinská univerzita v Žiline, so sídlom: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO: 00 397 563 (Účastník 2),
- b) **predmet dohody o urovnaní:** urovanie vzájomných sporných nárokov účastníkov dohody týkajúcich sa vlastníctva miestnej komunikácie, ktorá vedie cez pozemok KN-C parc. č. 5901 v kat. úz. Žilina, Hečkova ul. (ďalej len ako „Komunikácia“) mimosúdnou cestou, tak, že:
- ba) časť Pozemku, KN-C parc. č. 5901/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1630 m², kat. úz. Žilina, ktorá sa nachádza v areáli Účastníka 2 bude spolu s Komunikáciou nachádzajúcou sa na tejto časti Pozemku vo vlastníctve Účastníka 2,
- bb) časť Pozemku, KN-C parc. č. 5901/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², kat. úz. Žilina, ktorá sa nachádza mimo areálu Účastníka 2 spolu s Komunikáciou nachádzajúcou sa na tejto časti Pozemku bude vo vlastníctve Účastníka 1,
- bc) Účastník 1 berie na vedomie, že na Pozemku viaznu vecné bremená v rozsahu uvedenom na LV č. 111 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom pre kat. úz. Žilina,
- bd) vzhľadom na to, že časť Komunikácie nachádzajúcej sa v areáli Účastníka 2 bude slúžiť len pre potreby tohto areálu, Účastník 1 zabezpečí zrušenie označenia ulice Hečkova na vstupe do areálu Účastníka 2,
- be) účastníci sa dohodli, že časť Komunikácie nachádzajúca sa mimo areálu Účastníka 2 (pozemok, KN-C parc. č. 5901/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², kat. úz. Žilina) bude slúžiť ako miesta komunikácia a Účastník 2 (vrátane jeho prípadných právnych nástupcov) bude oprávnený ju bez obmedzenia používať za účelom vstupu do stavby súp. č. 6081 garáže – box nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 6570 vedenej na LV č. 111 pre kat. úz. Žilina. V prípade, ak pozemok KN-C parc. č. 5901/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², kat. úz. Žilina stratí charakter miestnej komunikácie alebo Účastník 2 nebude mať možnosť bez obmedzenia vstupovať do nehnuteľnosti v jeho vlastníctve z akéhokoľvek dôvodu, Účastník 1 sa zaväzuje zriadiť pre Účastníka 2 (alebo jeho právneho nástupcu) vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez tento pozemok za účelom užívania stavby súp. č. 6081 garáže – box.

V Žiline

27-04-2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. 152/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

V Žiline 27-04-2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ŽILBYT, s.r.o.

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 153/2023

k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (odpredaj) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/6 (dvor) zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m² a pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/7 (na pozemku sa nachádza budova bez súpisného čísla – sklad paliva), zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1100 pre katastrálne územie Žilina a jeho odpredaj prevodom spoluvlastníckych podielov žiadateľov na predmetných pozemkoch za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom vo výške **225 €/m²** + náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov nasledovne:

- **Michal Podhorský**, trvale bytom Fedora Ruppeldta 14/24, 010 01 Žilina je vlastníkom bytu č. 2 v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² a vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom

sa dom nachádza v podiele 696/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina.

Cena spoluvlastníckeho podielu **696/3595** na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/6 a na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/7 je stanovená v celkovej hodnote **9 670,42 €** (slovom: deväťtisícšesťstosedemdesiat eur a štyridsaťdva centov).

- **Mgr. Petra Dúbravková**, trvale bytom Na Sihoti 555/5, 010 01 Žilina je vlastníkom bytu č. 3 v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² a vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom sa dom nachádza v podiele 698/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina.

Cena spoluvlastníckeho podielu **698/3595** na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/6 a na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/7 je stanovená v celkovej hodnote **9 698,25 €** (slovom: deväťtisícšesťstodeväťdesiatosem eur a dvadsaťpäť centov).

- **Ing. Vanda Bieliková**, trvale bytom Vysokoškolákov 8556/33A, 010 08 Žilina a **Bc. Michaela Glos**, trvale bytom Vysokoškolákov 8556/33A, 010 08 Žilina sú vlastníkami bytu č. 5 v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² a vlastníkami spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom sa dom nachádza v podiele 817/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina.


Cena spoluvlastníckeho podielu **817/3595** na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/6 a na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/7 je stanovená v celkovej hodnote **11 351,63 €** (slovom: jedenásťtisícristopäťdesiatjeden eur a šesťdesiattri centov).

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok registra KN-C s parcelným číslom 3269/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m² a pozemok registra KN-C s parcelným číslom 3269/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1100 pre katastrálne územie Žilina sú príslušenstvom pozemkami (§2 ods. 6 zákona č. 182/1993 Z. z.) k pozemku parcela č. 3269/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² zapísané na liste vlastníctva 8690 pre katastrálne územie Žilina, na ktorom sa nachádza dom súpisné č. 563. Pri odpredávaní bytov nachádzajúcich sa v dome súpisné č. 563 do vlastníctva ich nájomcov, mali byť aj tieto pozemky predmetom prevodu.

V Žiline

27 -04- 2023


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 154/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora mesta

1. o prípravu a predloženie návrhu nového „VZN o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Žilina“, tak aby mesto Žilina chránilo svoj bytový fond a mestské byty nepredávalo.

V Žiline 27 -04- 2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 155/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Výnos z predaja bytov sa použije na dofinancovanie výstavby/obstarania nových mestských nájomných bytov.

V Žiline 27 -04- 2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 156/2023

k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (odpredaj)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predaj jednoizbového bytu č. 5, na poschodí č. 1, vo vchode č. 4 v bytovom dome súpisné číslo 1781, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 7851, zastavané plochy a nádvoria o výmere 969 m², katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 5984 a k bytu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu súpisné číslo 1781


a spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 7851, zastavané plochy a nádvoría o výmere 969 m², katastrálne územie Žilina v podiele 3917/547341 (všetko spolu v texte uznesenia aj ako „byť č. 5“):

do vlastníctva kupujúcej Ľudmila Blašková, trvale bytom na ul. Polomská 1781/4, 010 08 Žilina

za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom vo výške 96 500,00 € (slovom: deväťdesiatšesťtisícpäťsto eur)

podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

V Žiline _____
27-04-2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 157/2023

k Prenájmu majetku (miestnosť v suteréne MsÚ s výmenníkmi tepla pre vzduchotechniku a prívodné potrubia pary) za účelom rekonštrukcie technológie výmenníkov

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Žilina ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541 ako nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru o výmere 66 m² nachádzajúceho sa v suteréne budovy (Strojovňa, miestnosť číslo 008) Mestského úradu, Námestie obetí komunizmu č.s. 3350/1 v k.ú. Žilina, spolu s technológiou výmenníkov tepla pre vzduchotechniku a prívodné potrubia pary. Zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – doba nájmu začína plynúť od protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom a trvá po dobu platnosti a účinnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla uzatvorenej s nájomcom, ktorou sa zabezpečuje dodávka tepla pre nehnuteľnosť, minimálne však osem (8) rokov počítaných od kolaudácie stavby (rekonštrukcie prenajatej technológie výmenníkov tepla pre vzduchotechniku). Cena nájmu je 1 € bez DPH/ročne/celý predmet nájmu. Uzatvorenie zmluvy sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide prenájom vymedzeného nebytového priestoru spolu s technológiou výmenníkov tepla pre vzduchotechniku a prívodov pary v prospech spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., ktorý ako dodávateľ tepla v rámci rekonštrukcie existujúcich rozvodov tepla a zmeny média z parného na horúcovodné zabezpečí rekonštrukciu prenajatej technológie výmenníkov tepla pre

vzduchotechniku z prostriedkov Modernizačného fondu. Pre realizáciu investičnej akcie zo strany MH Teplársky holding je nevyhnutná existencia právneho vzťahu k uvedenej technológii.

V Žiline 27-04-2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 158/2023

k Prenájmu priestorov škôl/školských zariadení (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve číslo č. 6/2020 uzatvorenej dňa 1.9.2020 na základe Uznesenia č. 212/2019 Mestského zastupiteľstva v Žiline medzi správcou Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 a nájomcom Sunrise Childcare centre s.r.o., so sídlom Zástranie 116, 010 03 Žilina, IČO: 47463023 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a. ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Priestory školy, ktoré si prenajíma anglická škôlka Sunrise Childcare centre s.r.o. sú celodenne využívané deťmi a pedagógmi anglickej škôlky na výchovno-vzdelávací proces.

Dodatkom č. 1 sa nájomcovi zvyšujú sumy za nájom a prevádzkové náklady.

V Žiline 27-04-2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 159/2023

k Prenájmu priestorov škôl/školských zariadení (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 6/2020 uzatvorenej na základe Uznesenia č. 212/2019 Mestského zastupiteľstva v Žiline medzi správcou Základná

škola, Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 a nájomcom Sunrise Childcare centre s.r.o., so sídlom Zástranie 116, 010 03 Žilina, IČO: 47463023, predmetom ktorého je zvýšenie sumy za prenájom priestorov zo súčasných 511,67 €/mesiac na 590,00 €/mesiac a zvýšenie sumy prevádzkových nákladov zo súčasných 250,00 €/mesiac na 288,00 €/mesiac.

Dodatok č.1 sa uzatvára z dôvodu zvýšených cien energií a ostatných prevádzkových nákladov školy, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzkovania anglickej škôlky Sunrise Childcare centre s.r.o., Zástranie 116, 010 03 Žilina v budove Základnej školy, Limbová 30, Žilina.

V Žiline 27 -04- 2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 160/2023

k Prenájmu priestorov škôl/školských zariadení (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi Základnou školou, Jarná 20, 010 01 Žilina, IČO: 37813277 a nájomcom Ukrajnska spilka, Poštová 3049/1, 010 08 Žilina, IČO: 54526060 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a. ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a. ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Nájomca bude počas letných prázdnin organizovať denný letný tábor pre deti odídenčov so zameraním na ich socializáciu, odstránenie jazykovej bariéry, integráciu do spoločnosti, zblížovanie a spoznávanie kultúr čo je v súčasnosti veľmi naliehavé. Tento tábor môžu navštevovať aj slovenské deti.

V Žiline 27 -04- 2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 161/2023

k Prenájmu priestorov škôl/školských zariadení (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 4

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 17. júla 2023 do 4. augusta 2023 na priestory troch učební a prislúchajúcich priestorov v budove Základnej školy, Jarná 20, 010 01 Žilina, IČO: 37813277 za cenu nájmu 6 €/hodina (60 minút) a prevádzkových nákladov 12,45 €/hodina (60 minút) s nájomcom Ukrajinska spilka, Poštová 3049/1, 010 08 Žilina, IČO: 54526060, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom organizovania denného letného tábora pre deti odídcov so zameraním na ich socializáciu, odstránenie jazykovej bariéry, integráciu do spoločnosti, zblížovanie a spoznávanie kultúr. Tento tábor môžu navštevovať aj slovenské deti.

V Žiline

27 -04- 2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 162/2023

k Prenájmu priestorov škôl/školských zariadení (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 5

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve číslo 16/2022/16 uzatvorenej dňa 22.03.2022 na základe Uznesenia č. 22/2022 Mestského zastupiteľstva v Žiline medzi správcom Základná škola, Jarná 20, 010 01 Žilina, IČO: 37813277 a nájomcom Súkromná základná škola FELIX Žilina, so sídlom Vysokoškolákov 1760/13, 010 08 Žilina, IČO: 53893565, podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a. ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí. Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a. ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Súkromná základná škola FELIX od 01. 09. 2022 pôsobí na základe nájomnej zmluvy v priestoroch Základnej školy, Jarná 20. Prítomnosť tejto organizácie je obojstranne výhodná, obohacujúca obidva učiteľské kolektívy. Súkromná základná škola FELIX je ochotná zveľaďovať prenajatý majetok Základnej školy, Jarná 20, Žilina.

Dodatkom č. 3 sa upravuje:

1. administratívna chyba pri popise prenajímanej nehnuteľnosti v pôvodnej nájomnej zmluve zo dňa 22. marca 2022, a to uvedením správneho súpisného čísla budovy a parcelného čísla,
2. čiastočné zrušenie plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu (priestory budovy školy súp. čís. 8168/22), a to elektrickej energie, za ktorú nájomca platil bez možnosti pružne reagovať na zmenu jej ceny,

3. zmena ceny za prevádzkové náklady telocvične,
4. výška platby za elektrickú energiu v prenajatej budove bude stanovená samostatným znením.

V Žiline 27 -04- 2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 163/2023

k Prenájmu priestorov škôl/školských zariadení (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 6

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 16/2022/16 uzatvorenej na základe Uznesenia č. 22/2022 Mestského zastupiteľstva v Žiline medzi správcom Základná škola, Jarná 20, 010 01 Žilina, IČO: 37813277 a nájomcom Súkromná základná škola FELIX Žilina, so sídlom Vysokoškolákov 1760/13, 010 08 Žilina, IČO: 53893565, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, predmetom ktorého sú zmeny Nájomnej zmluvy č. 16/2022/16 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2:

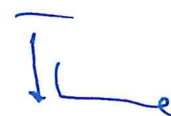
1. V Článku I. bod 1) sa pôvodný text ruší a nahrádza sa novým textom v tomto znení: Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. OŠKOL/I/7/2002 zo dňa 1.7.2002 správcom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 8168/22 na parcele č. 6420, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1100 pre obec Žilina, kat. úz. Žilina v prospech vlastníka Mesto Žilina.

2. V Článku III. bod 7) sa vypúšťa časť textu „elektrická energia“.

3. V Článku III. bod 8) sa pôvodný text ruší a nahrádza sa novým textom v tomto znení: Cena nájmu za telocvičňu je 9,00 €/hodina (60 minút), cena za prevádzkové náklady je 10,00 €/hodina (60 minút).

4. V Článku III. sa na koniec dopĺňa bod 10) s týmto znením: Platba za elektrickú energiu v budove súpisné číslo 8168/22 bude vypočítavaná štvrťročne podľa údajov merača spotreby, ktorý meria skutočnú spotrebu elektrickej energie Súkromnej základnej školy FELIX. Suma bude vypočítaná vždy na základe aktuálne platnej jednotkovej ceny elektrickej energie.

V Žiline 27 -04- 2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 164/2023

k Návrhu na schválenie uzatvorenia zmluvy o výpožičke obrazov od akademických maliarov Miloša A. Bazovského a Jana Hálu

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o výpožičke obrazov od akademických maliarov Miloša A. Bazovského a Jana Hálu

V Žiline 27 -04- 2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 165/2023

k Návrhu na schválenie prebytočnosti majetku mesta: sortimenty surového dreva

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť hnutel'ného majetku mesta Žilina, a to drevnej hmoty z náhodnej kalamitnej ťažby, ktorá bude vykonaná v lesných porastoch Lesoparku Chrasť, na lesných pozemkoch 4952/1, 4953/1, 4954/1, 4954/3, 4955/1, 4959/1, 4959/6, k. ú. Žilina, v množstve 497.13 m³ v hodnote min. **33.740.- €**, v rámci ťažbovej činnosti, spojenej s hospodárením v lese podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

V Žiline 27 -04- 2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 166/2023

k Návrhu na schválenie Metodickej pomôcky pre určovanie cien pri predaji pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina s limitovanou výmerou

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší


bod II. uznesenia č. 233/2020 zo dňa 14.12.2020

II. schvaľuje

priloženú Metodickú pomôcku pre určovanie cien pri predaji pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina s limitovanou výmerou (Príloha č. 2 zápisnice z rokovania Finančnej a majetkovej komisie zo dňa 04.04.2023)

Názov	VŠH nová [€/m ²]
Pozemky:	
Pásmo O (Bôrik) pozemky pod stavbami (bytovými a nebytovými budovami), pozemky tvoriace záhrady a dvor v okolí stavieb	350 €/m²
pásmo I (Vlčince, Hliny, Solinky) pozemky pod stavbami (bytovými a nebytovými budovami), pozemky tvoriace záhrady a dvor v okolí stavieb	230 €/m²
pásmo II (Závodie, Trnové, Bánová, Budatín, Rosinky, Hájik) pozemky pod stavbami (bytovými a nebytovými budovami), pozemky tvoriace záhrady a dvor v okolí stavieb	170 €/m²
pásmo III (Bytčica, Brodno, Mojšová Lúčka, Vranie, Žilinská Lehota, Zádubnie, Zástranie, Považský Chlmec, Strážov) pozemky pod stavbami (bytovými a nebytovými budovami), pozemky tvoriace záhrady a dvor v okolí	70 €/m²
Pásmo O (Bôrik) nezastavané pozemky určené na výstavbu	400 €/m²
pásmo I (Vlčince, Hliny, Solinky) nezastavané pozemky určené na výstavbu	300 €/m²
pásmo II (Závodie, Trnové, Bánová, Budatín, Rosinky, Hájik) nezastavané pozemky určené na výstavbu	230 €/m²
pásmo III (Bytčica, Brodno, Mojšová Lúčka, Vranie, Žilinská Lehota, Zádubnie, Zástranie, Považský Chlmec, Strážov) nezastavané pozemky určené na výstavbu	90 €/m²
Pásmo O (Bôrik) pozemky pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi	38,82 €/m²
pásmo I (Vlčince, Hliny, Solinky) pozemky pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi	38,82 €/m²
pásmo II (Závodie, Trnové, Bánová, Budatín, Rosinky, Hájik) pozemky pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi	34,67 €/m²
pásmo III (Bytčica, Brodno, Mojšová Lúčka, Vranie, Žilinská Lehota, Zádubnie, Zástranie, Považský Chlmec, Strážov) pozemky pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi	25,99 €/m²

V Žiline 27 -04- 2023


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 167/2023

k Návrh na schválenie Predĺženia platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie rokov 2014 – 2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predĺženie platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie 2014 – 2020 a to do doby schválenia dokumentu „Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja mesta Žilina na obdobie 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“ Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

V Žiline 27 -04- 2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 168/2023

k „Personálne zmeny v spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zástupcov mesta do orgánov spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, so sídlom: Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, IČO: 31 590 250, a to nasledovne:
 - a) do funkcie člena predstavenstva spoločnosti Mgr. Denisa Cádera namiesto Ing. arch. Dušana Maňáka,
 - b) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Ing. Antona Kozlíka namiesto Mgr. Denisa Cádera.

V Žiline 27 -04- 2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 169/2023


k Urbanistickej štúdii revitalizácia sídliska Vlčince II – Informatívna správa

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o spracovaní Urbanistickej štúdie revitalizácia sídliska Vlčince II
2. Urbanistickú štúdiu revitalizácia sídliska Vlčince II

V Žiline 27-04-2023


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 170/2023


k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o sociálnych službách, výške, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálne služby poskytované mestom Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina č. 7/2023 o sociálnych službách, výške, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálne služby poskytované mestom Žilina

V Žiline 27-04-2023


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 171/2023


k Návrhu na odvolanie delegovaného zástupcu zriaďovateľa z rád škôl a návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odvolanie delegovaného zástupcu zriaďovateľa, MUDr. Petra Durmisa, z Rady školy pri ZŠ, Lichardova 24, Žilina a z Rady školy pri MŠ, Puškinova 2165/3, Žilina
2. delegovanie zástupcu zriaďovateľa, Ing. Mgr. Soňu Turčányiovú, do Rady školy pri ZŠ, Lichardova 24, Žilina
3. delegovanie zástupcu zriaďovateľa, Mgr. Zuzanu Balogovú, do Rady školy pri MŠ, Puškinova 2165/3, Žilina

V Žiline 27-04-2023


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 172/2023


k Návrhu členov grantových komisií a členov komisie pre športové dotácie mesta na rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. doplnenie člena grantovej komisie **pre oblasť sociálnu a zdravotnú**
- Mgr. Denisu Papiková
2. Členov grantových komisií a členov komisie pre športové dotácie mesta na rok 2023 v znení schváleného doplnenia

V Žiline 27-04-2023


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 173/2023

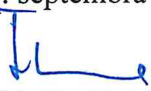
k Zriadeniu triedy so športovou prípravou so zameraním na loptovú hru volejbal v Základnej škole, Martinská 20, Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zriadenie triedy so športovou prípravou (športová trieda) so zameraním na loptovú hru volejbal v Základnej škole, Martinská 20, 010 08 Žilina od 1. septembra 2023

V Žiline 27-04-2023


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 174/2023


k Dodatku k zriaďovacej listine Základnej školy, Jarná 20, Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 5 k zriaďovacej listine Základnej školy, Jarná 20, Žilina zo dňa 01.07.2002 č. j.: OŠKOL/I/7/2002 vydanéj Mestom Žilina, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.03.2005, Dodatku č. 2 zo dňa 21.05.2007, Dodatku č. 3 zo dňa 19.01.2009 a Dodatku č. 4 zo dňa 28.06.2010.

V Žiline 27-04-2023


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 175/2023


k Finančnej a nefinančnej podpore Žilinských športových klubov v roku 2022

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Finančná a nefinančná podpora žilinských športových klubov v roku 2022

V Žiline 27 -04- 2023


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 176/2023


Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. poveruje

1. výkonom funkcie sobášiacieho poslanca Mestského zastupiteľstva v Žiline:

- Ing. Ľuboša Plešinger

V Žiline 27 -04- 2023


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 177/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. odvoláva

1. člena – neposlanca

Komisia životného prostredia

- Ing. Igora Hella

2. sekretára

Komisia územného plánovania a výstavby

- Mgr. Richarda Hulína

II. volí

1. sekretára

Komisia územného plánovania a výstavby

- Ing. Michaelu Kolenkášová

2. člena – neposlanca

Komisia športu

- Mgr. Miroslava Chudíka


Komisia dopravy

- Ing. Pavla Matejku, PhD.
- Ing. Ivana Mokrého

Komisia školstva a mládeže

- Mgr. Janu Zrníkovú

V Žiline 27-04-2023



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina