

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA ŽILINA

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2023

K bodu programu

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA REVITALIZÁCIA SÍDLISKA VLČINCE II INFORMATÍVNA SPRÁVA

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Informatívna správa

Predkladá:

Ing. arch. Rudolf Chodelka
riaditeľ ÚHA

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. arch. Rudolf Chodelka
riaditeľ ÚHA

Žilina, 24. apríl 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

1. Berie na vedomie

1. Informatívnu správu o spracovaní Urbanistickej štúdie revitalizácia sídliska Vlčince II
2. Urbanistickú štúdiu revitalizácia sídliska Vlčince II

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestské zastupiteľstvo v Žiline na svojom 12. zasadnutí dňa 17.02.2020 uznesením číslo 11/2020 zobralo na vedomie Návrh koncepčného spôsobu vypracovávania urbanisticko-architektonických štúdií v rámci revitalizácie sídlisk a mestských častí mesta Žilina.

V súlade s uvedeným harmonogramom, bola od predloženia poslednej informatívnej správy, t.j. od 09/2021 do dnešného dňa spracovaná Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Vlčince II (12/2022), ktorá je zverejnená (textová a grafická časť) na oficiálnej stránke mesta Žilina:

<https://www.zilina.sk/uzemne-planovanie/urbanisticke-studie/>.

V roku 2019 pristúpilo mesto Žilina k začatiu obstarávania urbanistických štúdií revitalizácií jednotlivých sídlisk; zriadením Útvoru hlavného architekta mesta Žilina prešla táto agenda na ÚHA.

Cieľom urbanistických štúdií revitalizácií jednotlivých sídlisk je, na základe analýzy problémov v území, navrhnuť koncepčné smerovanie v jednotlivých priestoroch v synergii s celkovým charakterom sídliska a jeho štruktúr, pretvorenie a dotvorenie verejných priestorov sídliska.

Vzhľadom na svoju podrobnosť a mierku tieto nastavujú koncepciu využitia územia a majú slúžiť ako východiskový podklad pre spracovanie následných projektových dokumentácií obnovy vymedzených priestorov - vnútroblokov. Zároveň majú slúžiť ako podklad na overenie niektorých problémových javov a ideí.

INFORMATÍVNA SPRÁVA

V snahe zapojiť do riešenia čo najviac obyvateľov – užívateľov jednotlivých priestorov pristúpilo mesto Žilina k riešeniu verejných priestorov sídlisk formou participatívneho plánovania.

Občanom bol poskytnutý dotazník prostredníctvom oficiálnej webovej stránky mesta Žilina, webovej stránky Útvoru hlavného architekta mesta Žilina (zverejnený od 8.8.2022 do 25.9.2022) a uverejnenom v Radničných novinách č. 9/2022. Dotazník bol anonymný, prípravu dotazníkového prieskumu zabezpečil ÚHA v spolupráci so spracovateľom UŠ. Dotazníkový prieskum zorganizoval Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou mesta Žilina. Odpovede boli poskytnuté spracovateľovi UŠ.

Analytická časť UŠ bola z dôvodu pandemickej situácie odprezentovaná na 1. stretnutí na ÚHA dňa 10.10.2022. Na stretnutie boli pozvaní poslanci Mestského zastupiteľstva, za Mesto sa stretnutia zúčastnil primátor Mgr. Peter Fiabáne, zástupkyňa Odboru komunikácie Mgr. Martina Brnčalová.

Po spracovaní návrhu revitalizácie bol tento predstavený poslancom MZ 5.12.2022 na ÚHA, následne bol Návrh prezentovaný občanom 8.12.2022 na stretnutí v Dennom centre na ul. Borodáča na sídlisku Vlčince II. Tu spracovatelia UŠ a zástupcovia ÚHA a Mesta prezentovali navrhované riešenie. Po prezentácii návrhu boli obyvateľom vytvorené podmienky pre vyjadrenie sa k navrhovanému riešeniu, následne boli návrhy občanov a poslancov vyhodnotené ÚHA a relevantné podnety boli poskytnuté spracovateľovi na zapracovanie do výsledného Dopracovaného návrhu.

UŠ revitalizácia sídliska Vlčince II je návrhom riešenia problémov zistených spracovateľmi v rámci analýz územia a podnetov získaných od občanov.