

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2023

K bodu programu

**Prenájom priestorov školy/školského zariadenia**  
(nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Materiál

Materiál prerokovaný:

Komisia školstva a mládeže dňa 03.04.2023  
Komisia finančná a majetková dňa 04.04.2023

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

**Mgr. Ingrid Dolníková**  
vedúca odboru školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja

Žilina, 24.04.2023

## NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie č. \_\_\_/2022

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve číslo č. 6/2020 uzatvorenej dňa 1.9.2020 na základe Uznesenia č. 212/2019 Mestského zastupiteľstva v Žiline medzi správcom Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 a nájomcom Sunrise Childcare centre s.r.o., so sídlom Zástranie 116, 010 03 Žilina, IČO: 47463023 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a. ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Priestory školy, ktoré si prenajíma anglická škôlka Sunrise Childcare centre s.r.o. sú celodenne využívané deťmi a pedagógmi anglickej škôlky na výchovno-vzdelávací proces.

Dodatkom č. 1 sa nájomcovi zvyšujú sumy za nájom a prevádzkové náklady.

2/

Uznesenie č. \_\_\_/2022

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 6/2020 uzatvorenej na základe Uznesenia č. 212/2019 Mestského zastupiteľstva v Žiline medzi správcom Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 a nájomcom Sunrise Childcare centre s.r.o., so sídlom Zástranie 116, 010 03 Žilina, IČO: 47463023, predmetom ktorého je zvýšenie sumy za prenájom priestorov zo súčasných 511,67 €/mesiac na 590,00 €/mesiac a zvýšenie sumy prevádzkových nákladov zo súčasných 250,00 €/mesiac na 288,00 €/mesiac.

Dodatok č.1 sa uzatvára z dôvodu zvýšených cien energií a ostatných prevádzkových nákladov školy, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzkovania anglickej škôlky Sunrise Childcare centre s.r.o., Zástranie 116, 010 03 Žilina v budove Základnej školy, Limbová 30, Žilina.

## MATERIÁL

**Základná škola, Limbová 30 , Žilina, IČO: 37810880** požiadala o uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 6/2020 uzatvorenej na základe Uznesenia č. 212/2019 Mestského

zastupiteľstva v Žiline s anglickou škôlkou Sunrise Childcare centre s.r.o., Zástranie 116, 010 03 Žilina, predmetom ktorého je zmena sumy za nájom a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu:

nájom: 590,00 €/mesiac; v súčasnosti: 511,67 €/mesiac

prevádzkové náklady: 288,00 €/mesiac; v súčasnosti: 250,00 €/mesiac.

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina je správcom zvereného majetku.

### **Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:**

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky voči prenájmu nebytových priestorov.

Sunrise Childcare centre s.r.o., so sídlom Zástranie 116, 010 03 Žilina, IČO: 47463023 nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.

**3/**

Uznesenie č. \_\_\_/2022

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi Základnou školou, Jarná 20, 010 01 Žilina, IČO: 37813277 a nájomcom Ukrajinska spilka, Poštová 3049/1, 010 08 Žilina, IČO: 54526060 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a. ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a. ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Nájomca bude počas letných prázdnin organizovať denný letný tábor pre deti odídenčov so zameraním na ich socializáciu, odstránenie jazykovej bariéry, integráciu do spoločnosti, zblížovanie a spoznávanie kultúr čo je v súčasnosti veľmi naliehavé. Tento tábor môžu navštevovať aj slovenské deti.

**4/**

Uznesenie č. \_\_\_/2022

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 17. júla 2023 do 4. augusta 2023 na priestory troch učební a prislúchajúcich priestorov v budove Základnej školy, Jarná 20, 010 01 Žilina,

IČO: 37813277 za cenu nájmu 6 €/hodina (60 minút) a prevádzkových nákladov 12,45 €/hodina (60 minút) s nájomcom Ukrajinska spilka, Poštová 3049/1, 010 08 Žilina, IČO: 54526060, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom organizovania denného letného tábora pre deti odídencom so zameraním na ich socializáciu, odstránenie jazykovej bariéry, integráciu do spoločnosti, zblížovanie a spoznávanie kultúr. Tento tábor môžu navštevovať aj slovenské deti.

## **MATERIÁL**

**Základná škola, Jarná 20, Žilina, IČO: 37813277** požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 17. júla 2023 do 4. augusta 2023

- na prenájom troch učební a prislúchajúcich priestorov,
- s nájomcom Ukrajinska spilka, Poštová 3049/1, 010 08 Žilina,
- za cenu nájmu:

nájom 1 učebňa: 2 €/hodina (60 minút); spolu za 3 učebne: 6 €/hodina

prevádzkové náklady 1 učebňa: 4,15 €/hodina (60 minút); spolu za 3 učebne: 12,45 €/hodina  
spolu nájom za 1 učebňu: 6,15 €/hodina (60 minút)  
spolu nájom za 3 učebne: 18,45 €/hodina (60 minút)

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Základná škola, Jarná 20, 010 01 Žilina je správcom zvereného majetku.

### **Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:**

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky voči prenájomu nebytových priestorov.

Ukrajinska spilka, Poštová 3049/1, 010 08 Žilina, IČO: 54526060 nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.

**5/**

Uznesenie č. \_\_\_/2022

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve číslo 16/2022/16 uzatvorenej dňa 22.03.2022 na základe Uznesenia č. 22/2022 Mestského zastupiteľstva v Žiline medzi správcou Základná škola, Jarná 20, 010 01 Žilina, IČO: 37813277 a nájomcom Súkromná základná škola FELIX Žilina, so sídlom Vysokoškolákov

1760/13, 010 08 Žilina, IČO: 53893565, podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a. ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a. ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Súkromná základná škola FELIX od 01. 09. 2022 pôsobí na základe nájomnej zmluvy v priestoroch Základnej školy, Jarná 20. Prítomnosť tejto organizácie je obojstranne výhodná, obohacujúca obidva učiteľské kolektívy. Súkromná základná škola FELIX je ochotná zveľaďovať prenajatý majetok Základnej školy, Jarná 20, Žilina.

Dodatkom č. 3 sa upravuje:

1. administratívna chyba pri popise prenajímanej nehnuteľnosti v pôvodnej nájomnej zmluve zo dňa 22. marca 2022, a to uvedením správneho súpisného čísla budovy a parcelného čísla,
2. čiastočné zrušenie plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu (priestory budovy školy súp. čís. 8168/22), a to elektrickej energie, za ktorú nájomca platil bez možnosti pružne reagovať na zmenu jej ceny,
3. zmena ceny za prevádzkové náklady telocvične,
4. výška platby za elektrickú energiu v prenajatej budove bude stanovená samostatným znením.

**6/**

Uznesenie č. \_\_\_/2022

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 16/2022/16 uzatvorenej na základe Uznesenia č. 22/2022 Mestského zastupiteľstva v Žiline medzi správcom Základná škola, Jarná 20, 010 01 Žilina, IČO: 37813277 a nájomcom Súkromná základná škola FELIX Žilina, so sídlom Vysokoškolákov 1760/13, 010 08 Žilina, IČO: 53893565, predmetom ktorého sú zmeny Nájomnej zmluvy č. 16/2022/16 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2:

1. V Článku I. bod 1) sa pôvodný text ruší a nahrádza sa novým textom v tomto znení:  
Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. OŠKOL/I/7/2002 zo dňa 1.7.2002 správcom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 8168/22 na parcele č. 6420, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1100 pre obec Žilina, kat. úz. Žilina v prospech vlastníka Mesto Žilina.
2. V Článku III. bod 7) sa vypúšťa časť textu „elektrická energia“.
3. V Článku III. bod 8) sa pôvodný text ruší a nahrádza sa novým textom v tomto znení:  
Cena nájmu za telocvičňu je 9,00 €/hodina (60 minút), cena za prevádzkové náklady je 10,00 €/hodina (60 minút).
4. V Článku III. sa na koniec dopĺňa bod 10) s týmto znením:  
Platba za elektrickú energiu v budove súpisné číslo 8168/22 bude vypočítavaná štvrťročne podľa údajov merača spotreby, ktorý meria skutočnú spotrebu elektrickej energie Súkromnej

základnej školy FELIX. Suma bude vypočítaná vždy na základe aktuálne platnej jednotkovej ceny elektrickej energie.

## **MATERIÁL**

**Základná škola, Jarná 20, Žilina, IČO: 37813277** požiadala o uzatvorenie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 16/2022/16 uzatvorenej na základe Uznesenia č. 22/2022 Mestského zastupiteľstva v Žiline so Súkromnou základnou školou FELIX Žilina, predmetom ktorého je:

1. oprava administratívnej chyby pri popise prenajímanej nehnuteľnosti v pôvodnej nájomnej zmluve zo dňa 22. marca 2022, a to uvedením správneho súpisného čísla stavby a parcelného čísla; správne má byť 8168/22 na parcele č. 6420,
2. čiastočné zrušenie plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu (priestory budovy školy súp. čís. 8168/22), a to elektrickej energie, za ktorú nájomca platil bez možnosti pružne reagovať na zmenu jej ceny,
3. zmena ceny za prevádzkové náklady telocvične (zvýšenie ceny zo 7 €/hodina na 10 €/hodina)
4. výška platby za elektrickú energiu v prenajatej budove bude stanovená na základe nameranej skutočnej spotreby.

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Základná škola, Jarná 20, 010 01 Žilina je správcom zvereného majetku.

### **Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:**

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky voči prenájmu nebytových priestorov.

Súkromná základná škola FELIX Žilina, so sídlom Vysokoškolákov 1760/13, 010 08 Žilina, IČO: 53893565 nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.

Stanovisko komisií: Materiál bol prerokovaný v Komisii školstva a mládeže a v Komisii finančnej a majetkovej, komisie materiál odporučili MZ v Žiline schváliť.