

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: /2023

K bodu programu

NAKLADANIE S MAJETKOM

(kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné,
informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný v komisii:

Komisia finančná a majetková
Komisia územného plánovania a výstavby
Komisia športu (nájom - bod 3)

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M.
vedúca odboru právneho, majetkového a VO

Žilina, 24.04.2023

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou

1/

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 1350/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 23 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 3572, od predávajúceho Anna Chabadová, bytom Šenkárovska 589/52, 010 01 Žilina - Trnové, za účelom scelenia pozemkov pod miestnou komunikáciou ulice Šenkárovska v Trnovom za kúpnu cenu podľa metodické pomôcky, schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 233/2020 zo dňa 14.12.2020, vo výške 29,78 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 684,94 €.

MATERIÁL

Anna Chabadová, bytom Šenkárovska 589/52, 010 01 Žilina – Trnové, ponúkla mestu Žilina na odkúpenie pozemok parc. č. KN-C 1350/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 23 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 3572, ktorého je výlučnou vlastníčkou, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou ulice Šenkárovska v Trnovom.

Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania:

Cenu za kupovaný pozemok navrhujeme podľa metodické pomôcky, schválenej uznesením č. 233/2020 Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 14.12.2020, vo výške 29,78 €/m² (sadzba za pozemky pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi), čo predstavuje spolu čiastku 684,94 €. Žiadateľka súhlasí s cenou podľa metodické pomôcky.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči kúpe pozemku parc. č. KN-C 1350/2 v k. ú. Trnové, ktorá je súčasťou ulice Šenkárovska a až na uvedenú parcelu je vo vlastníctve mesta Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy súhlasí s kúpou pozemku, nakoľko ide o pozemok pod miestnou komunikáciou v zmysle technickej evidencie, pričom na predmetnej parcele sa nachádza MK kategórie III. triedy v správe mesta a vykonáva jej údržbu.

Žiadateľka nemá voči mestu Žilina podľžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 1350/2

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Trnové



ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1/

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku parc. č. KN-C 6736, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Igorovi Oravcovi, bytom Predmestská 1718/22, 010 01 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 32/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 1 999,29 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., na ktorom je postavená stavba – garáž súp. č. 4143, zapísaná na LV č. 10677 v k. ú. Žilina v prospech žiadateľa.

MATERIÁL

Igor Oravec, bytom Predmestská 1718/22, 010 01 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6736, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko na žiadanom pozemku je postavená garáž súp. č. 4143, zapísaná na liste vlastníctva č. 10677 v k. ú. Žilina v prospech žiadateľa.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 32/2023 Ing. Adriánom Bukovcom zo dňa 09.03.2023 v celkovej hodnote 1 746,29 € (jednotková hodnota pozemku: 91,91 €/m²). Náklady za vypracovanie ZP predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 30 €.

Celková čiastka k úhrade: 1 999,29 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného realitnou kanceláriou RED, s.r.o. dňa 14.03.2023, je celková hodnota pozemku 4 750 € (jednotková hodnota pozemku: 250 €/m²).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku p. č. KN-C 6736 k. ú. Žilina.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutel'nými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podľnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Komisia finančná a majetková odporúča odpredať pozemok za cenu 4 750 €

Parcela registra C, 6736

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

 $(1/2)$

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 8100, 010 01 Žilina, IČO: 46 664 365, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 35272/L
e-mail: red@red.sk, tel: +421 41 800 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

V Žiline dňa 14.03.2023

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná ako:

- parc. CKN č. 6736 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 09.03.2023

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 250,- EUR/m²

parc. CKN č. 6736 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² 4.750,- EUR

SPOLU 4.750,- EUR

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok je situovaný v žiadanej lokalite na ulici Veľká Okružná, v území so zástavbou bytových domov a garáží, s pešou dostupnosťou do historického centra mesta. Na pozemku je postavená garáž, ktorá je súčasťou radovej zástavby garáží a ktorá je vo vlastníctve súkromnej osoby. Prístup na pozemok je z asfaltovej verejnej komunikácie. Parkovanie v tejto lokalite je problematické a dopyt po plochách na parkovanie je značný. Vzhľadom na rozmer pozemku a jeho umiestnenie v zástavbe garáží, nepredpokladáme v blízkej budúcnosti iné využitie. Predpokladáme, že vlastník garáže je aj žiadateľom o odkúpenie pozemku, čím si chce vysporiadať vlastníctvo komplexne.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

~~Mgr. Peter Gordík, konateľ~~

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. C-KN č. 6596, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 710 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10918 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 2178 na ul. Antona Bernoláka v Žiline, zapísanom na LV č. 5630, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: JUDr. Zanovitová Slávka, rod. Zanovitová, bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina, podiel 71/4404 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

MATERIÁL

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 2. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹.

Vlastník bytu a nebytových priestorov v bytových domoch požiadal o odkúpenie príslušného podielu na pozemkoch pod bytovým domom. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že je vlastníkom bytu a nebytových priestorov v bytovom dome, ktorý je postavený na predmetnom pozemku.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre záujemcu určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom), je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Žiadateľka nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

1/

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:

- parc. č. KN-C 500/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 26 m² v k. ú. Zádubnie v zmysle GP č. 046/2023, vyhotoveného PROMA INVEST, s. r. o. a oddeleného z parc. č. KN-C 500 (LV č. 358) a jeho bezodplatnú zámenu za pozemok:

- parc. č. KN-C 501/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 26 m² v k. ú. Zádubnie v zmysle GP č. 046/2023, vyhotoveného PROMA INVEST, s. r. o. a oddeleného z parc. č. KN-C 501 (LV č. 1230) vo výlučnom vlastníctve Nadežda Mičicová, rod. Jankulová, trvale bytom Ul. Richtárska 43/4A, 010 03 Žilina – Zádubnie, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva vo tom, že vzájomnou zámenou dôjde reálne k stavu efektívneho užívania, resp. využitia pozemkov vo vlastníctve mesta v danej lokalite, ktoré susedia s pozemkami vo vlastníctve Nadeždy Mičicovej.

MATERIÁL

Nadežda Mičicová, rod. Jankulová, trvale bytom Ul. Richtárska 43/4A, 010 03 Žilina – Zádubnie, na základe spoločných jednaní, iniciovaných mestom Žilina, súhlasila so zámenou pozemkov z dôvodu dosiahnutia stavu efektívneho využitia pozemkov v lokalite ulíc Prvá a Richtárska v miestnej časti Žilina – Zádubnie.

Ide o zámenu pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Žilina v lokalite ulíc Prvá a Richtárska v miestnej časti Žilina – Zádubnie za pozemok v tej istej lokalite a výmere vo výlučnom vlastníctve Nadeždy Mičicovej, rod. Jankulovej. Zámena pozemkov uvedie reálne stav využívania mestských pozemkov v danej lokalite, ako i pozemkov vo vlastníctve Nadeždy Mičicovej do stavu ich efektívneho užívania, resp. využitia.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zámene predmetných pozemkov a odsúhlasil GP č. 046/2023, vyhotovený PROMA INVEST, s. r. o., ktorým boli zamieňané pozemky oddelené.

Pozemok parc. č. KN-C 500/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 26 m² v k. ú. Zádubnie vo vlastníctve mesta Žilina, ako i pozemok parc. č. KN-C 501/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 26 m² v k. ú. Zádubnie vo vlastníctve Nadeždy Mičicovej, rod. Jankulovej majú rovnakú výmeru i druh pozemku a nachádzajú sa v tesnej blízkosti. Predmetnú zámenu preto navrhujeme bezodplatne, resp. bez vzájomného finančného vyrovnaní.

Nadežda Mičicová, rod. Jankulová nemá voči mestu Žilina podľžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Informácie z mapy

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Zádubnie

POZEMOK MESTA

KN-C-500/2

KN-C-501/2 - POZEMOK N. MIČICOVEJ



Q
228/2

Q
228/1

222

d
223

r
224

r
225

1035

-3.65-

-9.41-

d
503/3

d
500/2

d
500/1
500

-1.89-

-2.68-

2

Q
502

501/1
501

d
501/2

-7.46-

-7.00-

Q
499

471

-8.19-

-4.50-

3

d
495/1

Q
498/1

Q
498/2

Q
472



NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

1/

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a PhDr. Soňou Gallovou, bytom Ul. Jakuba Bytčiančina 328/24, 013 11 Lietavská Lúčka, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom pozemku parc. č. 6422/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 139/2019, na ktorom je postavená stavba – garáž ev. č. 1331 vo vlastníctve žiadateľky, za cenu nájmu stanovenú znaleckým posudkom č. 22/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej výške 124,98 €/celý predmet nájmu/rok s tým, že spolu s prvou platbou nájomného uhradí nájomca náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na požadovanom pozemku je postavená stavba – garáž ev. č. 1331 vo vlastníctve žiadateľky.

MATERIÁL

PhDr. Soňa Gallová, bytom Ul. Jakuba Bytčiančina 328/24, 013 11 Lietavská Lúčka, požiadala o prenájom pozemku parc. č. 6422/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 139/2019 (odčlenená z pôvodnej parc. č. KN-C 6422/2 k. ú. Žilina), na ktorom postavená stavba – garáž ev. č. 1331 vo vlastníctve žiadateľky.

Požadovaný pozemok parc. č. 6422/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m² v k. ú. Žilina bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 139/2019 zo dňa 02.08.2019, vypracovaného spoločnosťou Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227.

Na určenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 22/2023 Ing. Adriánom Bukovcom zo dňa 17.02.2023 v celkovej hodnote 124,98 €/rok (jednotková hodnota nájmu pozemku: 7,352 €/m²). Náklady za vypracovanie ZP predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 30 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nájmu nehnuteľnosti, vypracovaného realitnou kanceláriou RED, s.r.o., je celková hodnota nájmu 340 €/rok (jednotková hodnota nájmu pozemku: 20 €/m²/rok).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči prenájomu pozemku.

Žiadateľka nemá voči mestu Žilina podľžnosti.

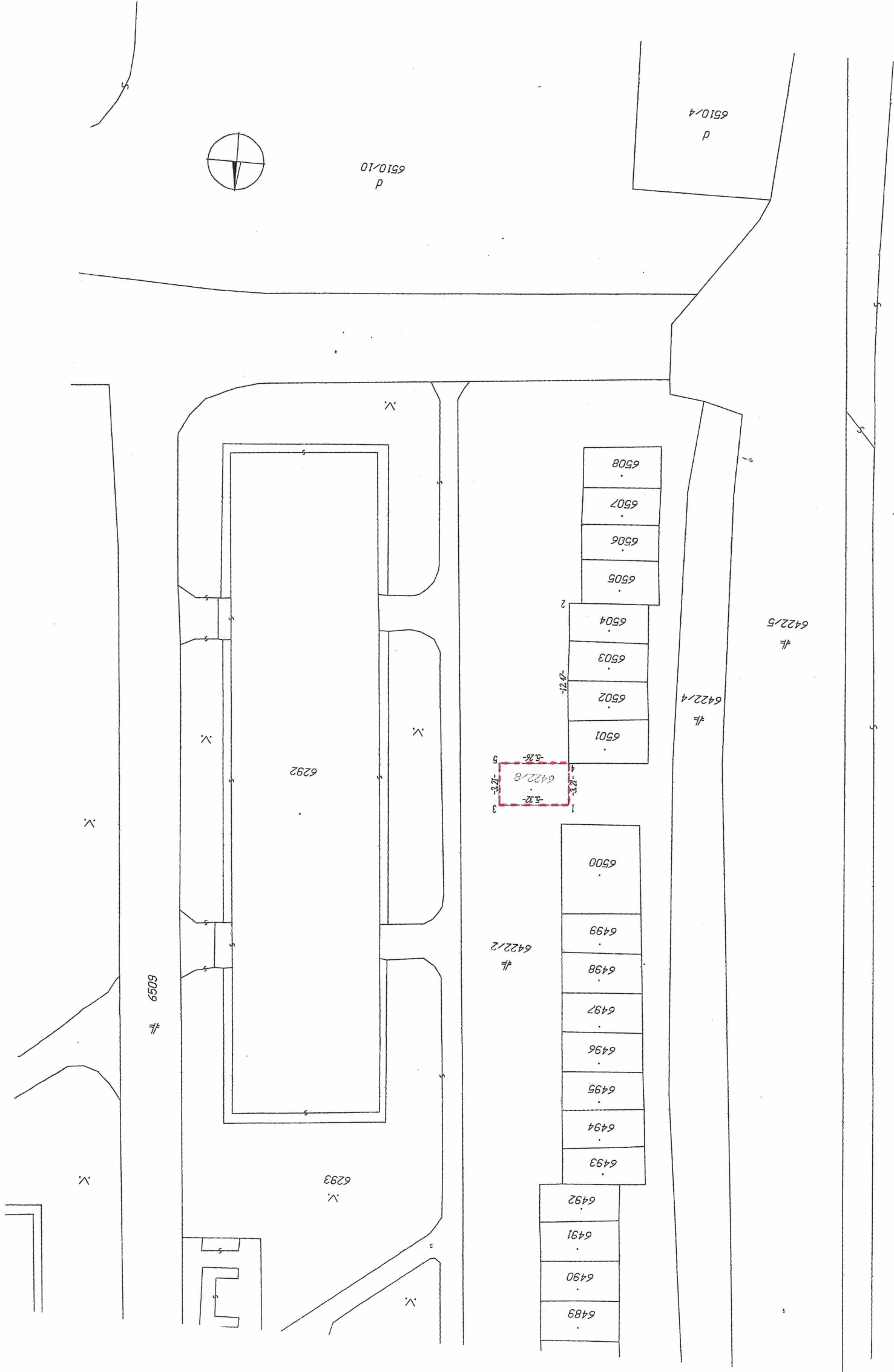
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Komisia finančná a majetková odporúča MZ tento bod stiahnuť z predkladaných materiálov a do najbližšieho MZ prepracovať na odpredaj

Parcela registra C, 6422/2

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina







Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 24.02.2023

Vec: Určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:
- parc. C-KN č. 6422/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
(odčlenená z parc. CKN č. 6422/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3071 m²)

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 17.02.2023
GP č. 139/2019

Trhová hodnota: Jednotková hodnota nájmu..... 20,- EUR/m²/rok
parc. C-KN č. 6422/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² 340,- EUR/rok

SPOLU 340,- EUR/rok

Zdôvodnenie: Nehnuteľnosť sa nachádza v na ulici Rajecká v zástavbe garáží (v tesnej blízkosti križovatky s ulicou Severná). Na pozemku je postavená garáž bez evidovania súpisného čísla v katastri nehnuteľností, ktorá je pravdepodobne vo vlastníctve súkromnej osoby. Predpokladáme, že tento vlastník garáže je aj žiadateľom o prenájom uvedeného pozemku. Na pozemok je zabezpečený prístup z verejnej komunikácie. V rámci súčasného vlastníctva pozemku vedeného na Mesto Žilina nepredpokladáme iné ako doterajšie využitie.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny. resp. poradný charakter.

.....
Mgr. Peter Gordík, konateľ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a Žilinským samosprávnym krajom, so sídlom Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO 37 808 427, ako nájomcom, na časť pozemku parc. č. KN-E 950/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, v rozsahu 137,2 m² podľa odsúhlasenej situácie stavby, za cenu nájmu 1 €/ročne/celý predmet nájmu za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa hrad Budatín – hrad Strečno: Bezbariérový podjazd cesty II/583 pod mostným objektom ev. č. 583A-002, SO 01 Cyklistická cestička, SO 02 Chodník pre peších“, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na požadovanom pozemku sa má zrealizovať stavba vo verejnom záujme, je súčasťou nového úseku cyklotrasy v časti hrad Budatín – hrad Strečno a nájom je pre verejnoprávny subjekt, pričom cyklotrasa bude využívaná aj obyvateľmi mesta Žilina.

MATERIÁL

Žilinský samosprávny kraj, so sídlom Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO 37 808 427, ako investor stavby „Cyklotrasa hrad Budatín – hrad Strečno: Bezbariérový podjazd cesty II/583 pod mostným objektom ev. č. 583A-002, SO 01 Cyklistická cestička, SO 02 Chodník pre peších“, požiadal o uzatvorenie kúpnej, resp. nájomnej zmluvy na časť pozemku parc. č. KN-E 950/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, v predpokladanom rozsahu 137,2 m². Právo k pozemku je nutné riešiť pre potreby stavebného konania, pre uvedenú stavbu cyklotrasy bolo vydané mestom Žilina Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1712/2021-144595/2021-SÚ-PA zo dňa 13.05.2021.

Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania navrhuje nájom za prenajímaný pozemok vo výške 1 €/ročne/celý predmet nájmu z dôvodu, že žiadateľ je verejnoprávny subjekt a jedná sa o stavbu verejného záujmu, ktorá bude využívaná aj obyvateľmi mesta Žilina.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina odporúča riešiť právo k časti pozemku parc. č. KN-E 950/1 k. ú. Žilina, za účelom vybudovania cyklotrasy, nájomnou zmluvou.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá námietky k uzatvoreniu zmluvy.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podľznosti.

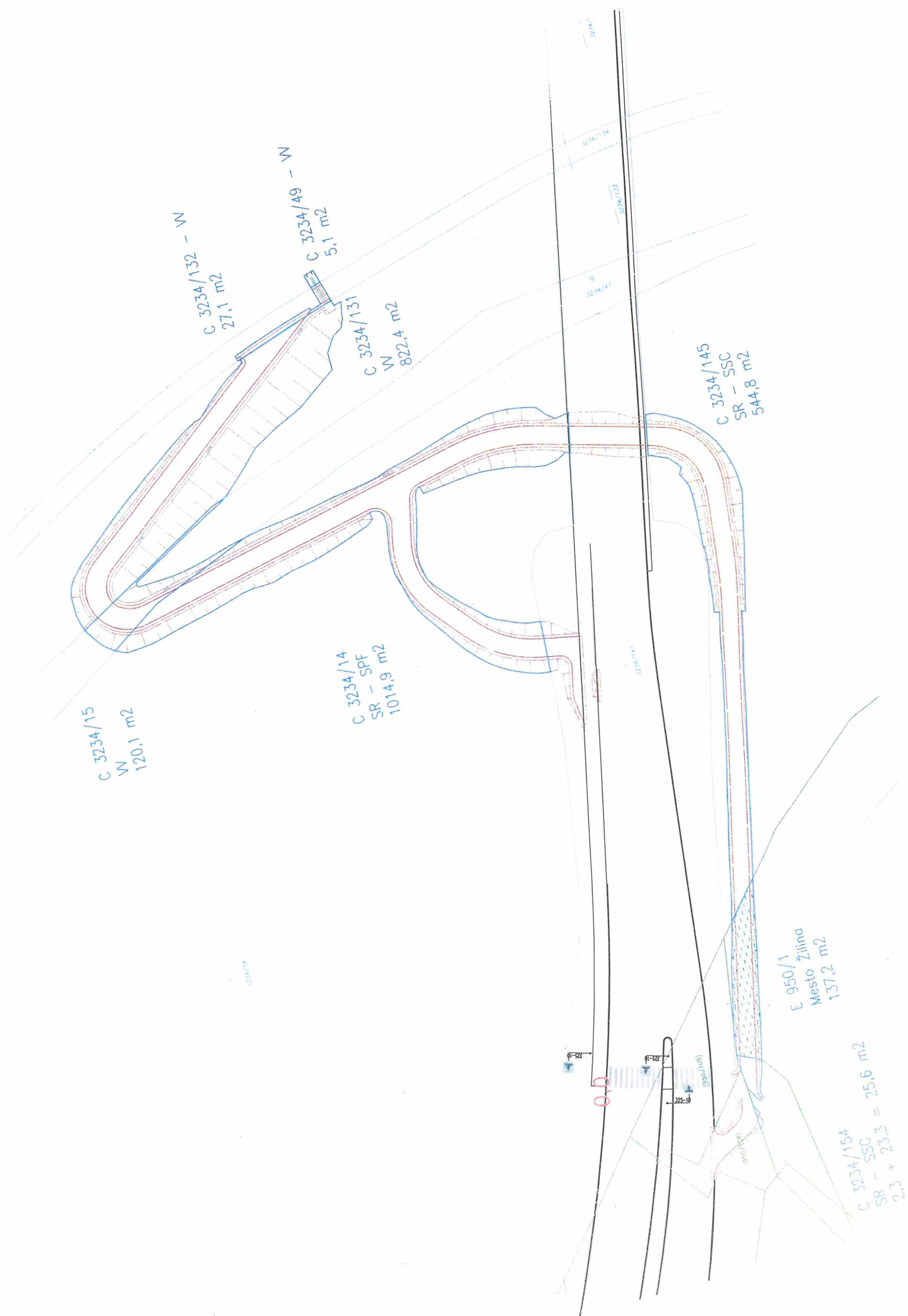
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

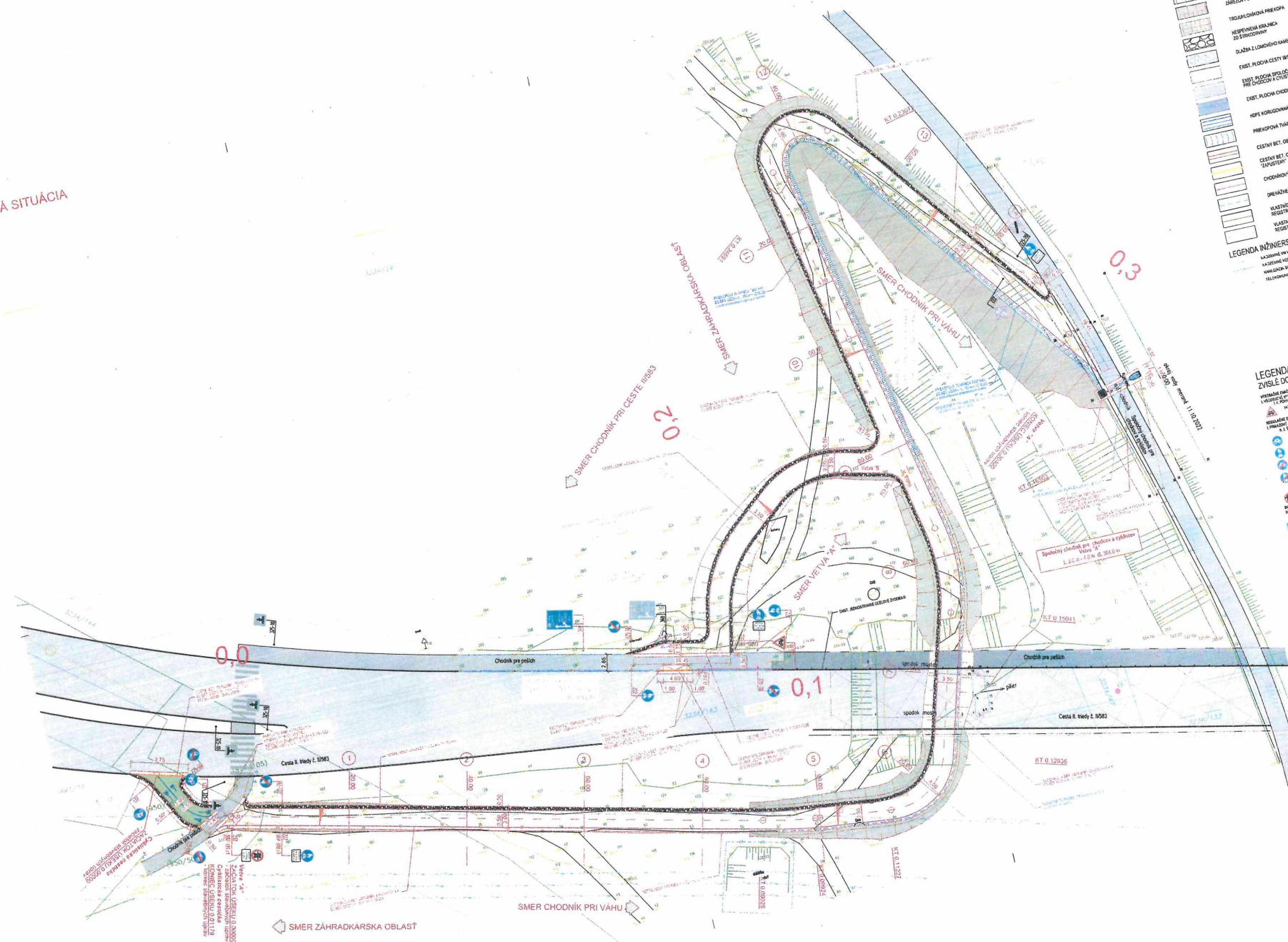
Parcela registra E, 950/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina





PODROBNÁ SITUÁCIA
M 1:250



LEGENDA:

- LEGENDA:**
- SPOLUCHOČNÁ CHODNIA PRE CHODCOV A CYKLISTOV
S KRYTOU Z PÁLAV TOVÝCH BETÓNU
- PREPLACHOVANIE KONSTRUKČNÝCH VÝSTEV
- VÝSTUPY DŮVH
- ŽRÁDKOVÉ DŮVHY
- TRIDIAČOVNÁ PRIECHOVA
- NEPŘEJEDNÁVACIA ZDĚLOVÝSTVY
- DLAŽBA S LOMOVÝMI KAMENMI
- EXIST. PLOCHA CESTY B103
- EXIST. PLOCHA SPOLUCHOČNÁ CHODNIA
PRE CHODCOV A CYKLISTOV (KAMENNÝ BETÓN)
- EXIST. PLOCHA CHODNIA (KAMENNÝ BETÓN)
- HOPE KORIŠTOVANÁ PLOCHA D1 300 mm
- PRIECHOVÁ PŮVRCHA TMA 140
- CESTNÝ BET. OBRUBNÍK S DOKROKOM
"ZAPUSŤENÝ"
- CESTNÝ BET. OBRUBNÍK BEZ DOKROKU
"ZAPUSŤENÝ"
- CHODNÍKOVÝ BET. OBRUBNÍK
- DIEŽNÁČE POUŽITÉ D1 160 mm
- KUŠŤNÍČNÉ KAMENÉ POZDĺOŽNÉ PARCELY
REGISTRA E) - KATASTRÁLNA VÁPNA
- KUŠŤNÍČNÉ KAMENÉ POZDĺOŽNÉ PARCELY
REGISTRA C) - KATASTRÁLNA VÁPNA
- LEGENDA INŽINÝRSKYCH SIETÍ**
- NAKRESLENÉ VO VÝKRESNEJ VEŠTORE 1:500
- NAKRESLENÉ VO VÝKRESNEJ VEŠTORE 1:200
- NAKRESLENÉ (NAKRESLENÉ SIETI)
- TELEKOMUNIKÁČNÉ VÝKRESY (NAKRESLENÉ SIETI)

LEGENDA NAVRHOVANÉHO TRVALÉHO DOPRAVNÉHO ZNAČENIA

- [illegible]

[illegible]

SETE VCH SPIN...

dage
DAQE Slovakia s.r.o.
Hlavné mesto
800 01 0000
+421 905 961
dage@dagaslovakia.sk

ČÍSLO DOKLADU	2264
DATAUM	16/02/22
STUPEŇ	DSP
MIERKA	1:200
FORMÁT	ISO/A
ČÍSLO PRÍLOHY	03
	SUPPLEMENT

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy so Správou športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Nájomca ako spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina bude vykonávať činnosti súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravou skateparku na Vodnom diele Žilina.

2. uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a Správa športových zariadení mesta Žilina s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca)

b) **predmet nájmu:**

- skatepark (Vodné dielo Žilina) pozostávajúci z prvkov definovaných v prílohe tohto bodu materiálu, ktorý sa nachádza na pozemkoch v katastrálnom území Teplička nad Váhom, okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, evidovaných na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor a to:

- parcela č. KN-C 2103/68 o výmere 1731 m², ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2675,
- parcela č. KN-C 2282/394 o výmere 63 m², ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2382,
- parcela č. KN-C 2282/395 o výmere 87 m², ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2382,
- parcela č. KN-C 2282/392 o výmere 25 m², ostatné plochy, zapísaný LV č. 4812,
- parcela č. KN-C 2282/393 o výmere 41 m², ostatné plochy, zapísaný na LV č. 4812,

c) **výška nájomného:** 1€/ročne/celý predmet nájmu. Nájomca bude uhrádzať prevádzkové náklady súvisiace s činnosťou predmetu nájmu

d) **dobu nájmu:** doba neurčitá s účinnosťou od účinnosti zmluvy s možnosťou ukončenia nájmu výpoveďou s 3-mesačnou výpovednou dobou

e) **účel nájmu:** prevádzka, údržba, oprava a poskytovanie služieb súvisiacich s činnosťou predmetu nájmu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že nájomca ako spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina ako prenajímateľa bude vykonávať činnosti súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravou skateparku.

MATERIÁL

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č.303/2021 zo dňa 13.12.2021 boli schválené jednotlivé zmluvné vzťahy so spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., ktorá s účinnosťou od 1.1.2022 prevzala pod svoju správu jednotlivé športoviská nachádzajúce sa na území mesta Žilina.

Jedná sa o nasledovné športoviská:

- a) Zimný štadión a tréningová hala
- b) Mestská krytá plaváreň
- c) Telocvičňa (športová hala) nachádzajúca sa na ul. V. Javorku, súp. číslo 8569, postavená na pozemku parc. č. KN-C 6544/3 o výmere 1297m² v katastrálnom území Žilina
- d) atletická dráha, parc. č. KN-C 4758/10 o výmere 7361 m²
- e) skatepark, parc.č.KN-C 4758/10 o výmere 7361 m²
- f) multifunkčné ihrisko, parc. č. KN-C 4758/10 o výmere 7361 m²
- g) skatepark (pumptracková dráha s mobiliárom) nachádzajúci sa na parc. č. KN-C 5523/1 o výmere 24 998m², LV č. 9830, k. ú. Žilina.

Za účelom úplnej centralizácie správy športovísk na území mesta Žilina majú spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. ako aj mesto Žilina záujem doplniť správu športovísk aj o skatepark – Vodné dielo, ktorý sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, a to pozemky v kat. území Teplica nad Váhom, okres Žilina, obec Teplica nad Váhom, evidovaných na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor a to:

- parcela č. KN-C 2103/68 o výmere 1731 m², ostatné plochy, zapísané na LV č. 2675,
- parcela č. KN-C 2282/394 o výmere 63 m², ostatné plochy, zapísané na LV č. 2382,
- parcela č. KN-C 2282/395 o výmere 87 m², ostatné plochy, zapísané na LV č. 2382,
- parcela č. KN-C 2282/392 o výmere 25 m², ostatné plochy, zapísané LV č. 4812,
- parcela č. KN-C 2282/393 o výmere 41 m², ostatné plochy, zapísané na LV č. 4812,

Tieto pozemky sú vo vymedzenom rozsahu o výmere 861 m² predmetom nájomnej zmluvy č. 2021/1023/5040, uzatvorenej medzi VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK (prenajímateľ) a mestom Žilina (nájomca), ktoré prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania za účelom vybudovania a prevádzky areálu pre skaterov, inline korčuliarov a súvisiace relaxačné aktivity a ich sprístupnenie pre verejnosť.

Nájomnou zmluvou na dobu neurčitú, uzatvorenou medzi mestom Žilina (prenajímateľ) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.(nájomca), prejde skatepark – Vodné dielo Žilina odo dňa účinnosti zmluvy za podmienok definovaných v návrhu uznesenia pod správu spoločnosti Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o, ktorá prevezme od mesta Žilina všetky činnosti súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravou skateparku.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

Komisia športu odporúča MZ schváliť

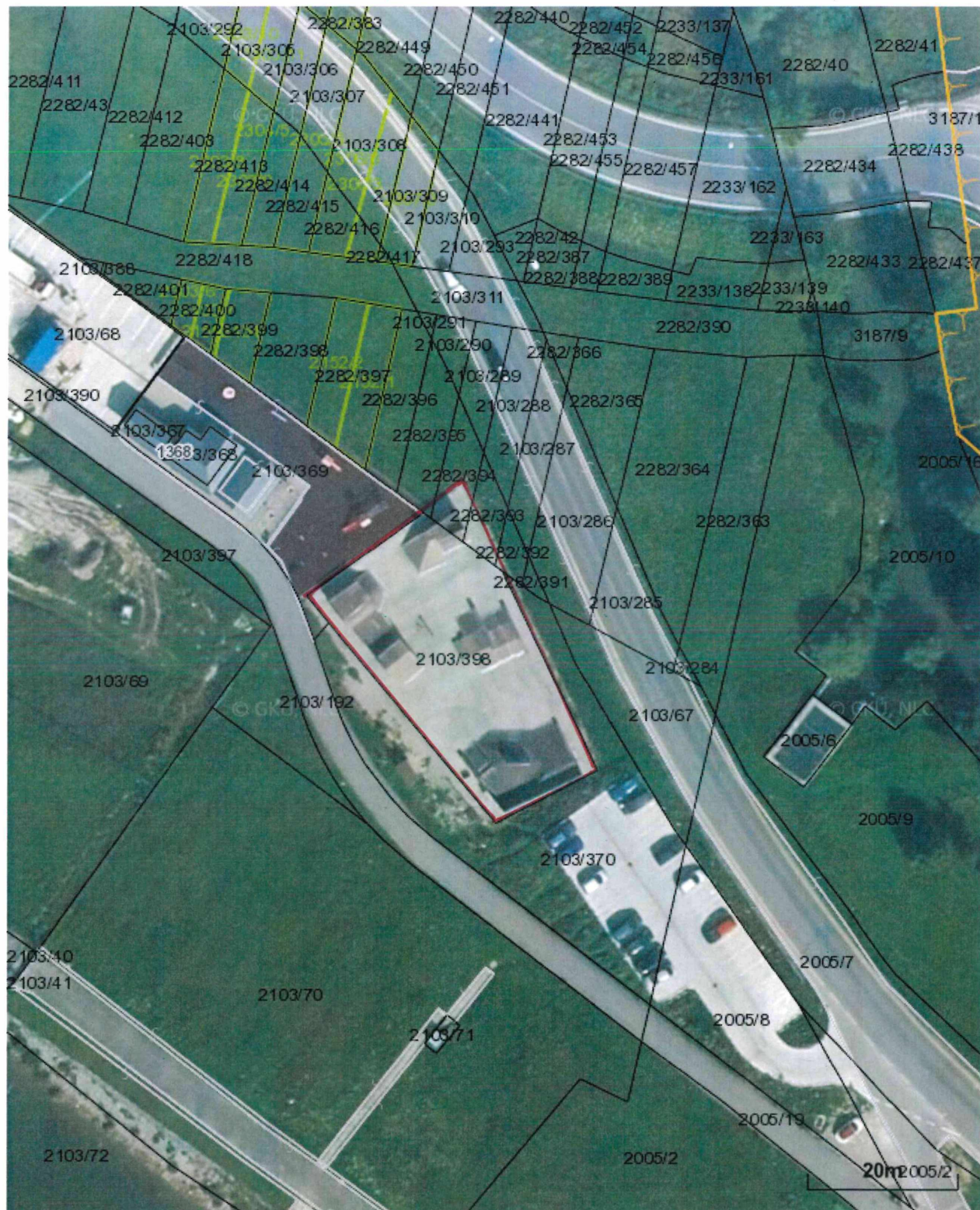
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Parcela registra

AREÁL PRE SKATEROV
861 m²

Žilinský > Žilina > Teplička nad Váhom > k.ú. Teplička nad Váhom



Zoznam majetku

Platná mena EUR

P.č.	Inv. číslo	Názov majetku	Pracovisko	Dát. zarad.	Obst. cena
1	9283/5-11/2013	Rádus roh s minirampou	205 205 Majetok Mesta Odbor kultúry	01.08.2013	17 520.00
2	9283/5-12/2013	Kombinovaná centrálna prekážka	205 205 Majetok Mesta Odbor kultúry	01.08.2013	13 900.00
3	9283/5-13/2013	Street rail	205 205 Majetok Mesta Odbor kultúry	01.08.2013	1 980.00
4	9283/5-14/2013	Bank pyramída s rádusmi	205 205 Majetok Mesta Odbor kultúry	01.08.2013	9 000.00
5	9283/5-15/2013	Komb. banková prekážka	205 205 Majetok Mesta Odbor kultúry	01.08.2013	24 600.00
Spolu:					67 000.00

Vyhotožil: Vyhotožil:

Telefón :

Poznámka:Poznámka:

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

ukončenie nájomnej zmluvy č. 492/2016, uzatvorenej dňa 7.6.2016, v znení dodatku č.1 zo dňa 14.2.2018 s nájomcom: WHITE ONION, s.r.o., so sídlom Bytčická cesta 2, 011 06 Žilina, IČO: 44 355 891, štatutárny zástupca: Andrea Laterníková, konateľ, písomnou výpoveďou s 3-mesačnou výpovednou lehotou alebo dohodou ku dňu 30.9.2023.

MATERIÁL

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 64/2016 zo dňa 16.5.2016 bol schválený výsledok obchodnej verejnej súťaže – prenájom obslužno-technického objektu v Lesoparku Chrást', súp. č. 8398, ktorý sa nachádza na pozemku KN-C 4958/5 v katastrálnom území Žilina o rozlohe 393 m² vybranému uchádzačovi WHITE ONION, s.r.o., Bytčická 2, 011 06 Žilina.

V zmysle uvedeného uznesenia uzatvorilo dňa 7.6.2016 mesto Žilina ako prenajímateľ za podmienok definovaných v obchodnej verejnej súťaži s nájomcom nájomnú zmluvu č. 492/2016 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Podľa článku 7 bod 2 nájomnej zmluvy č. 492/2016 sa nájom založený touto zmluvou môže zo strany prenajímateľa skončiť výpoveďou aj bez udania dôvodu, a to v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

V súlade s uvedeným článkom 7 bod 2 nájomnej zmluvy č. 492/2016 predkladáme návrh na ukončenie vyššie uvedenej nájomnej zmluvy výpoveďou s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Po schválení predkladaného materiálu bude nájomcovi doručená písomná výpoveď nájomnej zmluvy č. 492/2016 s trojmesačnou výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Po predchádzajúcej komunikácii s nájomcom bolo dohodnuté, že nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou č. 492/2016 zo dňa 7.6.2016 v znení dodatku č. 1 zo dňa 14.2.2018 je predbežne možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán ku 30.9.2023, a preto sa alternatívne predkladá na schválenie okrem ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou aj možnosť ukončenia nájomného vzťahu dohodou ku 30.9.2023.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Komisia finančná a majetková neprijala platné uznesenie

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť a zámer prenechať obslužno-technický objekt v Lesoparku Chrasť, súp. č. 8398, ktorý sa nachádza na pozemku KN-C 4958/5 v katastrálnom území Žilina o rozlohe 393 m² do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

- a) nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.10.2023 s možnosťou výpovede zo strany mesta Žilina aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou dobou,
- b) užívanie predmetu nájmu výlučne na účel rekreácie a oddychu (denná prímestská rekreácia s ťažiskovou funkciou detského ihriskového priestoru) po celú dobu trvania nájmu,
- c) vybraný nájomca zabezpečí na vlastné náklady bez nároku na kompenzáciu zo strany prenajímateľa:
 1. prevádzku, pravidelnú údržbu a čistotu toaliet v objekte, ktoré budú voľne prístupné návštevníkom lesoparku (bez akéhokoľvek poplatku a/alebo podmienky konzumácie) počas otváracích hodín prevádzky a potrebný hygienický materiál (toaletný papier, mydlo/pena, dezinfekčný gél, papierové utierky, prebaľovací pult pre deti),
 2. pravidelnú výmenu vriec na odpad a pravidelné vysypávanie odpadkových košov v okolí objektu, zber odpadkov a nečistôt v širšom okolí objektu ako aj v areáli detského ihriska a v areáli workoutového ihriska,
 3. vykurovanie a temperovanie objektu elektrickým vyhrievacím telesom,
 4. ochranu objektu, a to najmä zriadenie kamerového systému so záznamom (interiér aj exteriér) a pripojenie objektu na PCO Mestskej polície,
 5. zimnú údržbu okolia objektu a všetkých prístupových chodníkov najmä odpratávanie snehu a posyp chodníkov materiálom schváleným zodpovedným zamestnancom mestského úradu,
 6. pravidelné čerpanie septiku podľa aktuálneho naplnenia,
 7. drobné opravy a bežnú údržbu objektu ako aj mobiliáru v jeho okolí,
 8. drobné opravy a bežnú údržbu prvkov detského ihriska a workoutového ihriska vrátania dosýpania vhodného podkladového doskokového materiálu, ktorý nájomcovi poskytne na svoje náklady prenajímateľ,
 9. nahlásovanie akýchkoľvek poškodení zelene, prvkov detského a workoutového ihriska, mobiliáru a iného zariadenia zodpovednému zamestnancovi mestského úradu, ak tieto nevie na svoje náklady odstrániť sám vo svojej réžii v rámci bežnej údržby alebo je na ich odstránenie potrebné špeciálne oprávnenie alebo si oprava vyžaduje finančnú investíciu nad rámec bežnej údržby,

10. vybavenie objektu lekárnickou vrátane jej špecifického vybavenia so zameraním na ošetrovanie rezných rán, popálenín a alergických reakcií a jej pravidelnú kontrolu (expirácia, výmena a doplnenie jednotlivých liečiv a zdravotníckeho materiálu),
 11. pravidelné preukázateľné preškolenia personálu nájomcu – prvá pomoc, BOZP-PO,
 12. pravidelné revízie elektrických zariadení, elektrických inštalácií, bleskozvodu a požiarnych zariadení vrátane hasiacich prístrojov, splnenie podmienok BOZP-PO,
 13. osvetovú činnosť, rekreačné podujatia a iné aktivity pre účastníkov, a to v minimálnom počte 24 podujatí/akcií ročne,
 14. zorganizovanie verejného čistenia lesoparku minimálne 2x ročne (jar a jeseň) v spolupráci s mestom Žilina,
 15. súčinnosť a spoluprácu so subjektami, ktoré s vedomím a súhlasom mesta Žilina aktívne pôsobia v areáli Lesoparku Chrást',
 16. poskytnutie priestorov objektu pre akcie/podujatia organizované mestom Žilina, spoločnosťami s majetkovou účasťou mesta Žilina a rozpočtovými a príspevkovými organizáciami mesta Žilina (všetky náklady s tým spojené uhradí mesto/spoločnosť s majetkovou účasťou mesta Žilina/rozpočtová a príspevková organizácia mesta Žilina),
 17. uloženie požiarného a iného náradia vo vlastníctve prenajímateľa v objekte podľa pokynov zodpovedného zamestnanca mesta Žilina s prístupom 24 hodín/7 dní v týždni a za týmto účelom protokolárne odovzdá zodpovednému zamestnancovi mesta Žilina kópiu kľúčov od bočného vchodu objektu,
 18. poistenie technického zariadenia a vybavenie objektu, ktoré má nájomca vo svojom vlastníctve,
- d) nájomca sa zaväzuje zabezpečiť otváracie hodiny prevádzky objektu minimálne v rozsahu:
1. počas sezóny (od 15.4. – do 15.11. príslušného kalendárneho roka) 8 hodín denne, 7 dní v týždni (každodenne) v rozmedzí od 10:00 do 20:00
 2. mimo sezóny (od 16.11.- do 14.4. príslušného kalendárneho roka) 4 hodiny denne, 7 dní v týždni (každodenne) v rozmedzí od 10:00 do 20:00
 3. nájomca je oprávnený obmedziť otváracie hodiny v prípade zlého počasia, prípadne iných okolností, ktoré majú negatívny vplyv na návštevnosť areálu a objektu, avšak maximálne v rozsahu 20% súčtu ročných minimálnych otváracích hodín. O obmedzení otváracích hodín a jeho dôvode je nájomca povinný vopred informovať zodpovedného zamestnanca mesta Žilina a verejnosť vyvesením oznamu na prevádzke objektu a zároveň o týchto skutočnostiach viesť záznam s uvedením dátumu, trvania a dôvodu obmedzenia otváracích hodín. Po dobu prvých 45 dní odo dňa účinnosti zmluvy je nájomca oprávnený prerušiť prevádzku objektu z dôvodu vykonania potrebných stavebných a iných úprav pred spustením prevádzky,
- e) stavebné úpravy môže nájomca vykonávať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady, prípadné technické zhodnotenie predmetu nájmu zostane aj po ukončení nájomného vzťahu majetkom mesta Žilina bez nároku na kompenzáciu zo strany prenajímateľa,

- f) účastník súťaže predloží svoj návrh, ktorý musí obsahovať najmä:
1. víziu fungovania objektu, t. j. prevádzkovanie rýchleho občerstvenia vrátane predaja nápojov, popísanie osvetovej činnosti, organizácie rekreačných a iných podujatí, akcií a aktivít, ktoré bude v zmysle vyššie uvedených podmienok povinný organizovať počas celého trvania nájmu,
 2. výšku nájmu, pričom minimálna výška akceptovaného nájomného zo strany mesta Žilina, je vzhľadom na povinnosti nájomcu, z ktorých mu vyplývajú finančné náklady, ako aj vzhľadom na špecifické umiestnenie a sezónnu využiteľnosť stanovená podľa ceny v mieste obvyklej 2100 EUR/ročne. Mesto Žilina bude zároveň na základe reálnej spotreby nájomcovi refakturovať 50% všetkých nákladov za spotrebu elektrickej energie a vody (vodné, stočné), ktoré budú mestu Žilina fakturované príslušným dodávateľom vody a elektrickej energie,
- g) vybraný nájomca zloží kauciu vo výške ročného nájomného do 15 dní od podpisu nájomnej zmluvy. Kaucia slúži ako zábezpeka pre prípadné nedoplatky na nájomnom/spotrebe energií, prípadne na úhradu škody, ktorá by mestu Žilina vznikla porušením zmluvných povinností nájomcu. Pokiaľ nedoplatky (pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi) nevzniknú, bude kaucia vrátená nájomcovi pri ukončení nájmu,
- h) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- i) lehota na podávanie návrhov: do 21 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
- j) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 15 dní od konania zasadnutia výberovej komisie, ktorá vyberie najvhodnejšiu ponuku v zmysle súťažných podmienok,
- k) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky budú rozhodujúcimi kritériami: navrhovaná výška ceny nájomného s váhou kritéria 60% a vízia fungovania s váhou kritéria 40%. Vyhlasovateľ je zároveň oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najviac vyhovuje,
- l) podmienkou k podpisu nájomnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi,
- m) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené,
- n) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
- o) mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke je mesto Žilina oprávnené ponúknuť prenájom obslužno-technického objektu v Lesoparku Chrást' za primeranú cenu zníženú maximálne o 20 % z minimálnej ceny akceptovanej zo strany mesta Žilina podľa písmena f) bod 2 tohto uznesenia.

MATERIÁL

V zmysle ustanovení §281- §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) ako aj v súlade s čl. 12 ods. 3 písm. b), čl. 12 ods.8 a primerane aj s použitím čl. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru prenechania obslužno-technického objektu v Lesoparku Chrást', súp. č. 8398, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. KN-C 4958/5 v katastrálnom území Žilina o rozlohe 393 m² do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže.

Obslužno-technický objekt v Lesoparku Chrást' má v súčasnosti na základe nájomnej zmluvy č. 492/2016 zo dňa 7.6.2016 v znení dodatku č.1 v nájme nájomca WHITE ONION, s.r.o., Bytčická 2, 011 06. Mesto Žilina ako prenajímateľ hodlá podľa čl. 7 bod 2 nájomnej zmluvy využiť svoje právo prenajímateľa a ukončiť túto nájomnú zmluvu výpoveďou aj bez udania dôvodu, a to v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi alebo dohodou zmluvných strán ku dňu 30.9.2023. V časovej nadväznosti na ukončenie nájomnej zmluvy bude s účinnosťou od 1.10.2023 nastavená účinnosť novej nájomnej zmluvy uzatvorenej s víťazným uchádzačom.

V súlade s čl. 8 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer prenajať majetok na základe verejnej obchodnej súťaže spolu s jej podmienkami, mestský úrad zabezpečí:

- a) oznámenie o zámere prenajať vec z majetku mesta na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta,
- b) oznámenie zámeru prenajať vec z majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno- procesných náležitostí. Výber najvhodnejšej ponuky uskutoční v súlade s čl. 8 ods. 4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom najmenej 5 členná výberová komisia, ktorú menuje primátor mesta, pričom 2 členovia komisie sú menovaní z poslancov mestského zastupiteľstva.

Výberová komisia vyberie po dôkladnom zhodnotení nastavených kritérií víťazný návrh uchádzača, s ktorým bude uzatvorená nájomná zmluva. Pri vyhodnocovaní predložených návrhov sa bude zohľadňovať vízia fungovania objektu s váhou kritéria 40 % a navrhovaná výška nájomného s váhou kritéria 60 %, avšak vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

Pri určení minimálnej ceny mesto Žilina vychádzalo z ceny, za ktorú sa obvykle prenajíma nehnuteľnosť, t. j. z ceny nájomného, ktorá bola dohodnutá s pôvodným nájomcom v zmysle nájomnej zmluvy č. 492/2016 zo dňa 7.6.2016 v znení dodatku č.1.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradiť právo neprijíť žiaden návrh, t. j. nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať.

Mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke je mesto Žilina oprávnené ponúknuť predmet nájmu za primeranú cenu zníženú maximálne o 20% z minimálnej ceny akceptovanej zo strany mesta Žilina.

Tento bod materiálu nebol prerokovaný v komisiách MZ

ODPREDAJ HNUTEĽNÉHO MAJETKU

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

1/

Uznesenie č. ___/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k odkúpeniu meracej zostavy RD8200G s internou GPS a príslušenstvom spoločnosťou Technické služby mesta Žilina, s.r.o. so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 53 946 600, štatutárny zástupca: Ing. Peter Rolko, konateľ, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Kupujúci je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou predávajúceho, ktorá v rámci svojej verejnoprospešnej činnosti vykonáva pre predávajúceho správu a údržbu sústavy verejného osvetlenia.

2. prebytočnosť hnutel'ného majetku, a to meracej zostavy RD8200G s internou GPS a príslušenstvom a jeho odpredaj spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 53 946 600, štatutárny zástupca: Ing. Peter Rolko, konateľ 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 1/2023 v celkovej hodnote 7380,- €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 450,- € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že kupujúci je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou predávajúceho, ktorá v rámci svojej verejnoprospešnej činnosti vykonáva pre predávajúceho správu a údržbu sústavy verejného osvetlenia.

MATERIÁL

Spoločnosť Technické služby mesta Žilina, s.r.o. je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina, ktorá pre mesto Žilina v súčasnosti vykonáva na základe mandátnej zmluvy č. 448/2022 s účinnosťou od 1.8.2022 komplexnú technickú, ekonomickú, právnu správu a údržbu sústavy verejného osvetlenia vrátane vianočnej výzdoby. V rámci výkonu správy a údržby sústavy verejného osvetlenia požiadala táto spoločnosť o odkúpenie meracej zostavy RD8200G s internou GPS a príslušenstvom, ktorú možno definovať ako presný lokátor, vyhľadávač káblov a potrubí a to najmä na vyhľadanie polohy/trasy podzemne vedených káblov a potrubí ako aj zistenie a určenie porúch izolácie na podzemných kábloch a potrubíach.

Na určenie všeobecnej hodnoty hnutel'nej veci bol vypracovaný znalecký posudok znalcom Ing. Jánom Sihelnikom, SNP 735/6, 022 04 Čadca, evidenčné číslo znalca 915507 v celkovej hodnote 6930,-€. Náklady za vypracovanie znaleckého posudku predstavujú 450,-€. Celková čiastka k úhrade predstavuje sumu 7380,-€.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť



Obrázok 1 RD8200G taška na sadu



Obrázok 2 RD 8200G detektor



Obrázok 3 RD8200G vysielateľ TX10 B



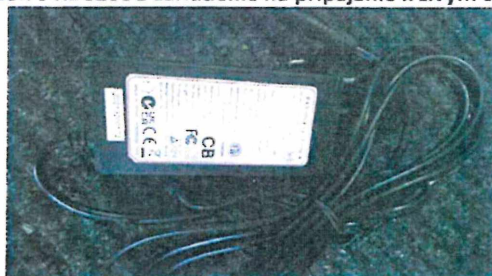
Obrázok 4 RD8200G pripojovacie vodiče



Obrázok 5 RD8200G detekčný magnet



Obrázok 6 RD8200G zariadenie na pripájanie k živým častiam



Obrázok 7 RD8200G nabíjačka akumulátorov



Obrázok 8 RD8200G nabíjačka akumulátorov



Obrázok 9 RD8200GG A-rám



Obrázok 10 RD8200G pripojovací kábel pre A-Rám



Obrázok 11 RD8200G vysielateľ TX10B v chode



Obrázok 12 RD8200G Lokátor v chode



Obrázok 13 RD8200G denník správneho trasovača



Obrázok 14 RD8200G návod na obsluhu

VECNÉ BREMENÁ

1/

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena, KG Murgašova, s. r. o., so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO 52 306 224, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 45/2023, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227:

- | | |
|---|------------|
| - parc. č. KN-E 954/7, ostatná plocha, v rozsahu 120 m ² („diel 1“ GP) | LV č. 8912 |
| - parc. č. KN-C 1245/11, ostatná plocha, v rozsahu 28 m ² („diel 5“ GP) | LV č. 1100 |
| - parc. č. KN-C 5951/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 65 m ² („diel 2“ GP) | LV č. 1100 |
| - parc. č. KN-E 954/1, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu 28 m ² („diel 3“ GP) | LV č. 8912 |
| - parc. č. KN-C 5950, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 25 m ² („diel 6“ GP) | LV č. 1100 |
| - parc. č. KN-C 1245/1, ostatná plocha, v rozsahu 2 m ² („diel 7“ GP) | LV č. 1100 |
| - parc. č. KN-C 1255/6, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 4 m ² („diel 4“ GP) | LV č. 7124 |

pričom spoluvlastnícky podiel mesta Žilina na pozemku je 353/1529.

striepť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete NN, optochráničky a trafostanice, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti v rámci stavby „Bytový dom Murgašova ulica“ za jednorazovú odplatu vo výške 1 643,66 €, určenú znaleckým posudkom č. 042 - 2023, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom.

MATERIÁL

V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 74/2021 zo dňa 27.04.2021 bola dňa 09.06.2021 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve č. 171/2021 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, a to medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena, **KG Murgašova, s. r. o., so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO 52 306 224**, ako investorom stavby, a Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-E 954/7, ostatná plocha, v rozsahu cca 121,43 m²
- parc. č. KN-C 1245/11, ostatná plocha, v rozsahu cca 8,83 m²
- parc. č. KN-C 5951/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 66,59 m²
- parc. č. KN-E 954/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 30,71 m²
- parc. č. KN-C 1255/6, zast. plocha a nádvorie, rozsahu cca 3,23 m², pričom spoluvlastnícky podiel mesta Žilina na pozemku je 353/1529.

striepť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete NN, optochráničky a trafostanice.

Investor stavby požiadal o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 45/2023, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný Ing. Michalom Derkitsom, Predmestská 1352/59, 010 01 Žilina, znalecký posudok č. 042 - 2023 zo dňa 28.03.2023 vo výške 1 643,66 € (jednotková hodnota odplaty: 6,04/m²).
Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

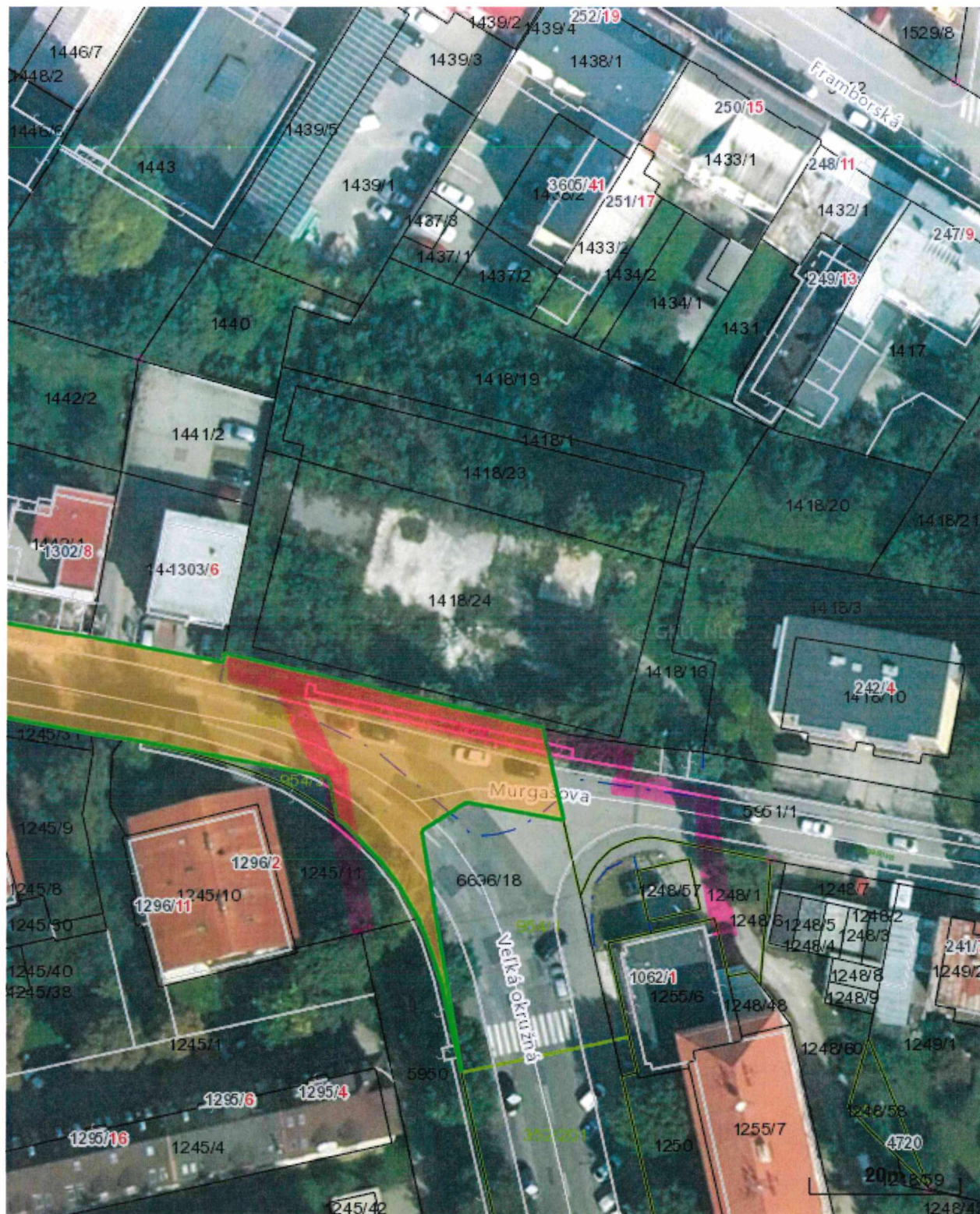
Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Parcela registra E, 954/7

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina

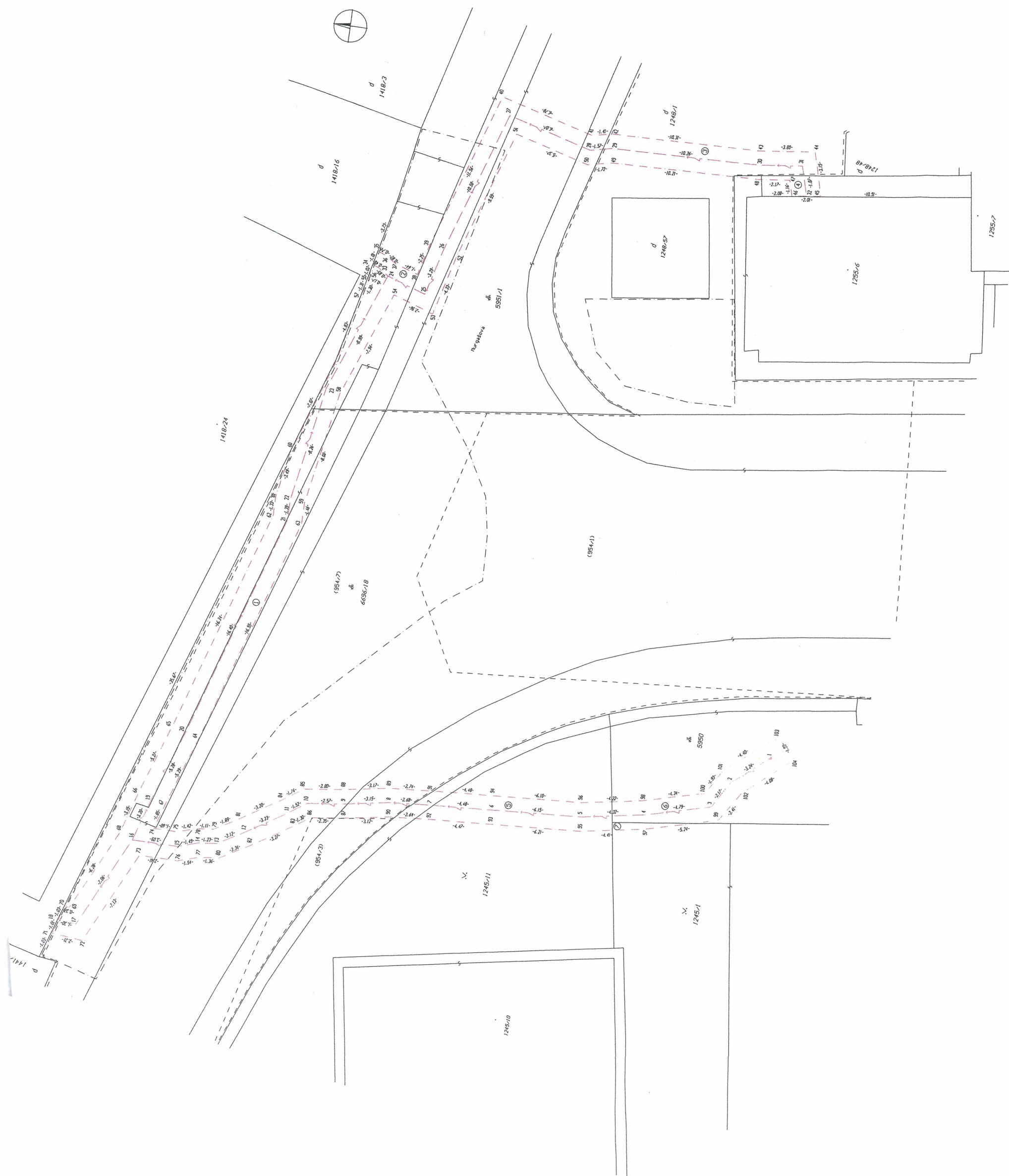


Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

 $(1/2)$

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Uznesenie č. ___/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 309/4 a KN-C 309/5 v k. ú. Zádubnie, zapísanej na LV č. 439, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 1039, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Zádubnie v zmysle GP č. 47/2022 „diel 1“ v rozsahu 7 m² (vyhotoveného LANDFORSALÉ s.r.o., Divina 83, 013 31 Divina, IČO 53 026 012), strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskej siete – odtokového kanalizačného potrubia z ČOV, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií, za jednorazovú odplatu v hodnote 54,56 €, určenú znaleckým posudkom č. 5/2023, vyhotoveným Ing. Jozefom Šulekom.

MATERIÁL

V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 225/2022 zo dňa 19.09.2022 bola dňa 02.11.2022 uzatvorená zmluva o budúcej zmluve č. 753/2022 medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a Milanom Paríšekom a manž. Annou Paríškovou, obaja bytom Vojtecha Spanyola 2123/22, 010 01 Žilina, ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, ktorou bolo dohodnuté, že v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 1039 v k. ú. Zádubnie v rozsahu cca 7 m² strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskej siete – odtokového kanalizačného potrubia z ČOV.

Milan Paríšek a manž. Anna Paríšková ako budúci oprávnení z vecného bremena požiadali o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 47/2022, vyhotoveného LANDFORSALÉ s.r.o., Divina 83, 013 31 Divina, IČO 53 026 012, ktorým je rozsah vecného bremena vyčíslený nasledovne:

- pozemok parc. č. KN-C 1039, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Zádubnie v rozsahu 7 m² („diel 1“ GP).

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný Ing. Jozefom Šulekom, Karmínova 1103/5, 010 03 Žilina, znalecký posudok č. 5/2023 zo dňa 11.3.2023 vo výške 54,56 € (jednotková hodnota odplaty: 7,79 €/m²).

Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 1039

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Zádubnie



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

 $(1/2)$

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



d
326/4

d
326/5

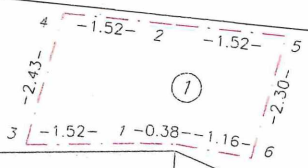
d
327

d
326/6

1039

-0.54-

-3.01-



-11.57-

309/5

307

d
309/4

308

303

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, samavu s.r.o., so sídlom Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava, IČO 52 269 914, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100:

- parc. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 42 m² podľa GP č. 43432611-013/2023 „diel 9“
- parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 17 m² podľa GP č. 43432611-013/2023 „diel 8“

striepť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – zemného NN vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Bytový dom v Žiline, cesta k Paľovej búde“ („P999 Žilina – za OC Dubeň – preložka NNS pre výstavbu bytových domov“) za jednorazovú odplatu vo výške 451,45 €, určenú znaleckým posudkom č. 17/2023, vyhotoveným Ing. Sláva Rehm.

MATERIÁL

V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 224/2022 zo dňa 19.09.2022 bola dňa 01.02.2023 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve č. 792/2022 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, a to medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena, **samavu s.r.o., so sídlom Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava, IČO 52 269 914**, ako investorom stavby, a Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, v rozsahu cca 100 m²
 - parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, v rozsahu cca 200 m²,
- striepť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – zemného NN vedenia.

Investor stavby požiadal o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 43432611-013/2023, vyhotoveného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, ktorým je rozsah vecného bremena určený nasledovne:

- parc. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, v rozsahu 42 m² („diel 9“ GP)
- parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, v rozsahu 17 m² („diel 8“ GP).

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný Ing. Sláva Rehm, Platanova 3228/16, 010 07 Žilina, znalecký posudok č. 17/2023 zo dňa 16.02.2023 vo výške 451,45 € (jednotková hodnota odplaty pozemku: 7,65/m²).

Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

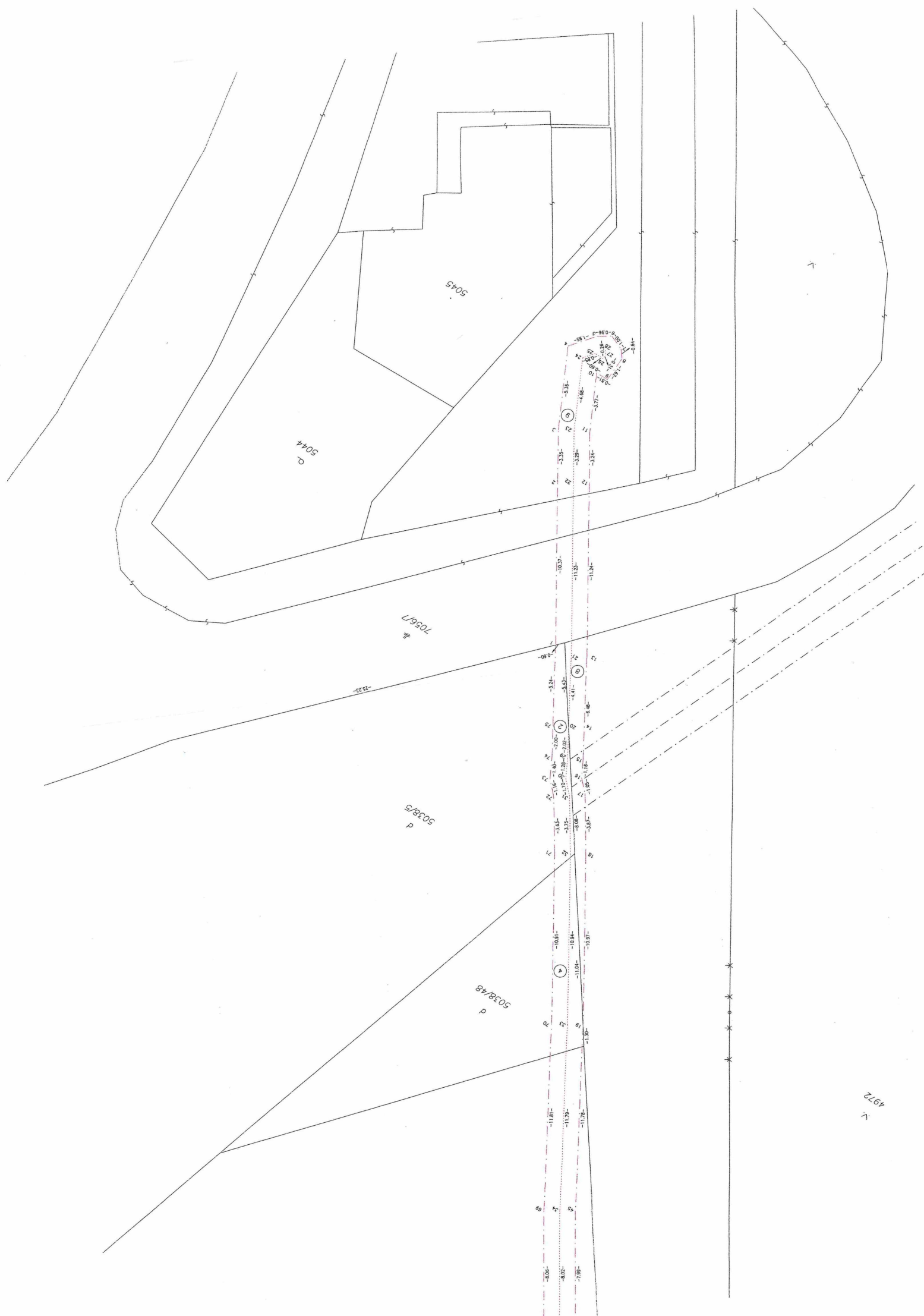
Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 7056/7

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina

KN-C 5831/2





Uznesenie č. ___/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena, zuuri s.r.o., so sídlom Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava, IČO 52 273 857, ako investorom stavby a Stredoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100:

- parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 6 m² podľa GP č. 102/2022 „diel 8“
 - parc. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 4 m² podľa GP č. 102/2022 „diel 9“
 - parc. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 9 m² podľa GP č. 102/2022 „diel 10“
 - parc. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 200 m² podľa GP č. 102/2022 „diel 11“
- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodu a vodovodnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Novostavba – Bytový komplex v Žiline“ za jednorazovú odplatu vo výške 1 675,87 €, určenú znaleckým posudkom č. 15/2023, vyhotoveným Ing. Sláva Rehm.

MATERIÁL

Spoločnosť **zuuri s.r.o., so sídlom Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava, IČO 52 273 857**, ako investor stavby „Novostavba – Bytový komplex v Žiline“ (realizovaná na pozemku parc. č. KN-C 5038/5 v k. ú. Žilina, zap. na LV 10673) požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN-C 5831/2 a KN-C 7056/7 v k. ú. Žilina podľa geometrického plánu č. 102/2022, vyhotoveného Ing. Ľuboslav Čičkán, Milochovej 223, 017 06 Považská Bystrica, v rozsahu dielov 8, 9, 10, 11, spolu 219 m², ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodu a vodovodnej prípojky, a to v prospech tretej osoby - Stredoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako oprávneného z vecného bremena.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný Ing. Sláva Rehm, Platanova 3228/16, 010 07 Žilina, znalecký posudok č. 15/2023 zo dňa 16.02.2023 vo výške 1 675,87 € (jednotková hodnota odplaty pozemku: 7,65/m²).

Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči realizácii zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech oprávnených:

- Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. na parcelách č. 5831/2, 7056/7 k. ú. Žilina
- Žilinská univerzita v Žiline na parcele č. 7056/7 k. ú. Žilina

na častiach nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 102/2022, úradne overeného Okresným úradom Žilina kat. odbor pod č. GI-2639/2022.

ÚHA odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá námietky k zriadeniu vecného bremena.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 7056/7

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina

KN-C 583/2





Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena, zuuri s.r.o., so sídlom Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava, IČO 52 273 857, ako investorom stavby a Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO 00 397 563, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100:

- parc. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 4 m² podľa GP č. 102/2022 „diel 9“
 - parc. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 70 m² podľa GP č. 102/2022 „diel 12“
 strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodu a vodovodnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Novostavba – Bytový komplex v Žiline“ za jednorazovú odplatu vo výške 566,31 €, určenú znaleckým posudkom č. 16/2023, vyhotoveným Ing. Sláva Rehm.

MATERIÁL

Spoločnosť **zuuri s.r.o., so sídlom Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava, IČO 52 273 857**, ako investor stavby „Novostavba – Bytový komplex v Žiline“ (realizovaná na pozemku parc. č. KN-C 5038/5 v k. ú. Žilina, zap. na LV 10673) požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok parc. č. KN-C 7056/7 v k. ú. Žilina podľa geometrického plánu č. 102/2022, vyhotoveného Ing. Ľuboslav Čičkán, Milochovej 223, 017 06 Považská Bystrica, v rozsahu dielov 9, 12, spolu 74 m², ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodu a vodovodnej prípojky, a to v prospech tretej osoby - Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO 00 397 563, ako oprávneného z vecného bremena.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný Ing. Sláva Rehm, Platanova 3228/16, 010 07 Žilina, znalecký posudok č. 16/2023 zo dňa 16.02.2023 vo výške 566,31 € (jednotková hodnota odplaty pozemku: 7,65/m²).

Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči realizácii zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech oprávnených:

- Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. na parcelách č. 5831/2, 7056/7 k. ú. Žilina
- Žilinská univerzita v Žiline na parcele č. 7056/7 k. ú. Žilina

na častiach nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 102/2022, úradne overeného Okresným úradom Žilina kat. odbor pod č. GI-2639/2022.

ÚHA odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá námietky k zriadeniu vecného bremena.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 7056/7

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina





Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a Rudolf Masar – HODMAR, miesto podnikania Lúčanská 190/10, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO 10 952 080, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 342/1 v k. ú. Bytčica, zap na LV č. 796, strpieť v rozsahu cca 11 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej a elektrickej prípojky k predajnému stánku, umiestnenému na pozemku parc. č. KN-C 342/1 v k. ú. Bytčica, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Rudolf Masar – HODMAR, miesto podnikania Lúčanská 190/10, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO 10 952 080, požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 342/1 v k. ú. Bytčica v rozsahu cca 11 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej a elektrickej prípojky k predajnému stánku, umiestnenému na pozemku parc. č. KN-C 342/1 v k. ú. Bytčica.

So žiadateľom bola dňa 08.08.2022 uzatvorená Zmluva o nájme č. 519/2022, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 342/1 v k. ú. Bytčica o výmere 18 m² za účelom umiestnenia predajného stánku, ktorý bude využívaný na predaj pekárenských výrobkov a potravinárskeho tovaru.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena a odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 342/1

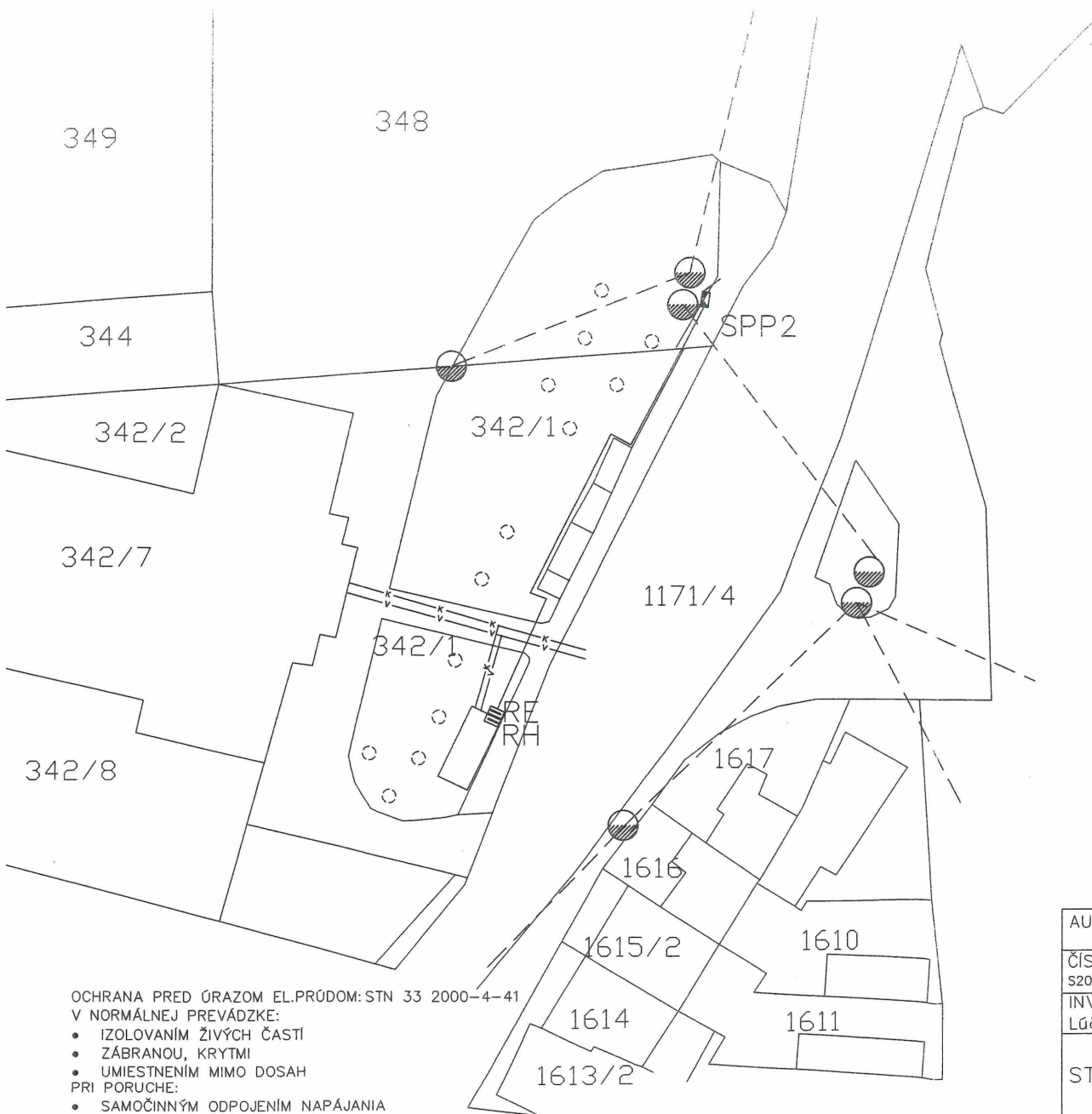
Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Bytčica



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

 $(1/2)$

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



- LEGENDA:
- RH Hlavný rozvádzač objektu
 - SPP2 Ištiaca skriňa 3X40A
 - RE Elektromerový rozvádzač
 - Podporný bod
 - Strom
 - NN vedenie uložené v zemi
 - - - NN vedenie vzdušné
 - K- Kanalizácia
 - V- Vodovod

MINIMÁLNA HLBKA ULOŽENIA NN KÁBLOV

TERÉN	CHODNÍK	CESTA, KRAJNICA CESTY
350mm	350mm	1000mm

MINIMÁLNE DOVOLENÉ VZDIALENOSTI PODZEMNÝCH VEDENÍ PRI KRIŽOVANÍ (m)										
	SILOVÉ KÁBLE			OZNAMOVACIE			PLYN		VODOVOD	KANALIZÁCIA
	1 kV	10 kV	35 kV	110 kV	NECHRÁNENÉ	CHRÁNENÉ	0,005MPa	0,3MPa		
PRI KRIŽENÍ	0,05	0,15	0,2	0,2	0,3	0,1	0,2	0,2	0,4	0,3
PRI SÚBEHU	0,05	0,15	0,2	0,2	0,8	0,3	0,4	0,6	0,4	0,5

OCHRANA PRED ÚRAZOM EL.PRÚDOM:STN 33 2000-4-41
V NORMÁLNEJ PREVÁDZKE:
• IZOLOVANÍM ŽIVÝCH ČASTÍ
• ZÁBRANOU, KRYTMI
• UMIESTNENÍM MIMO DOSAH
PRI PORUCHE:
• SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA
VONKAJŠIE VPLYVY:STN 33 2000-5-51
VNÚTORNÉ PRIESTORY-AA7, AB7, AD1, AE1, BC2
VONKAJŠIE PRIESTORY-AA7, AB7, AD3, AE3, AF2, AQ2, AR2, AS2

-PRED ZAHÁJENÍM PRÁC JE NUTNÉ VYTÝČIŤ TRASY VŠETKÝCH PODZEMNÝCH VEDENÍ INŽ. SIETÍ V RIEŠENEJ OBLASTI
-PRI SÚBEHU, RESP.KRIŽOVANÍ S PODZEMNÝMI VEDENÍAMI INŽ.SIETÍ DODRŽAŤ DOVOLENÉ VZÁJOMNÉ VZDIALENOSTI PODĽA STN 73 6005

AUTOR: JAKUB ČERNÁN		ZODPOVEDNÝ: JAKUB ČERNÁN			
ČÍSLO OVEDČENIA: S2019/03074/03/EIC CO/EZ		PARC.Č.: 342/1 K.Ú.: Bytčica			
INVESTOR: Rudolf Masár-HODMAR, Lúčanská 190/10, 013 11, Lietavská Lúčka					
STAVBA: NOVÁ PRÍPOJKA NN				STUPEŇ PD:	SP a RP
OBJEKT: STÁNOK S PEČIVOM				PROFESIA:	ELEKTRO
				DÁTUM:	15.09.2022
MIESTO: Dlhá 5,010 09, Bytčica parc.č.: 342/1				FORMÁT:	2XA4
NÁZOV ČASTI: SITUÁCIA				MIERKA:	X
				ČÍSLO:	E-03

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, 1/ CREATIVE FOODS CATERING I, s. r. o., so sídlom Štúrova 6, 010 01 Žilina, IČO 47 622 091, 2/ TATRY apartments, s.r.o., so sídlom Štúrova 6, 010 01 Žilina, IČO 51 905 299, ako investormi stavby a Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 152/13 v k. ú. Závodie strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodných prípojok a rozšírenie vodovodu v dĺžke 31,81 m, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Rozšírenie vodovodu pre novostavbu RD s dvoma bytovými jednotkami RD parc. č. 215/3 a 216/2 v k. ú. Závodie“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosti **CREATIVE FOODS CATERING I, s. r. o., so sídlom Štúrova 6, 010 01 Žilina, IČO 47 622 091** a **TATRY apartments, s.r.o., so sídlom Štúrova 6, 010 01 Žilina, IČO 51 905 299**, ako investori stavby „Rozšírenie vodovodu pre novostavbu RD s dvoma bytovými jednotkami RD parc. č. 215/3 a 216/2 v k. ú. Závodie“ požiadali o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 152/13 v k. ú. Závodie umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodných prípojok a rozšírenie vodovodu v dĺžke 31,81 m, a to v prospech tretej osoby - Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina konštatuje, že rozšírenie verejného vodovodu je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení a so základnou koncepciou rozvoj mesta a k zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 152/13 v k. ú. Závodie za účelom rozšírenia verejného vodovodu nemá námietky.

V rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča ÚHA mesta Žilina požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá námietky ku zriadeniu vecného bremena. V prípade zásahu do miestnej komunikácie/chodníka postupovať v zmysle štandardizovaných podmienok rozkopových povolení, ktoré sú aj v Technických listoch mesta Žilina.

Žiadatelia nemajú voči mestu Žilina podlžnosti.

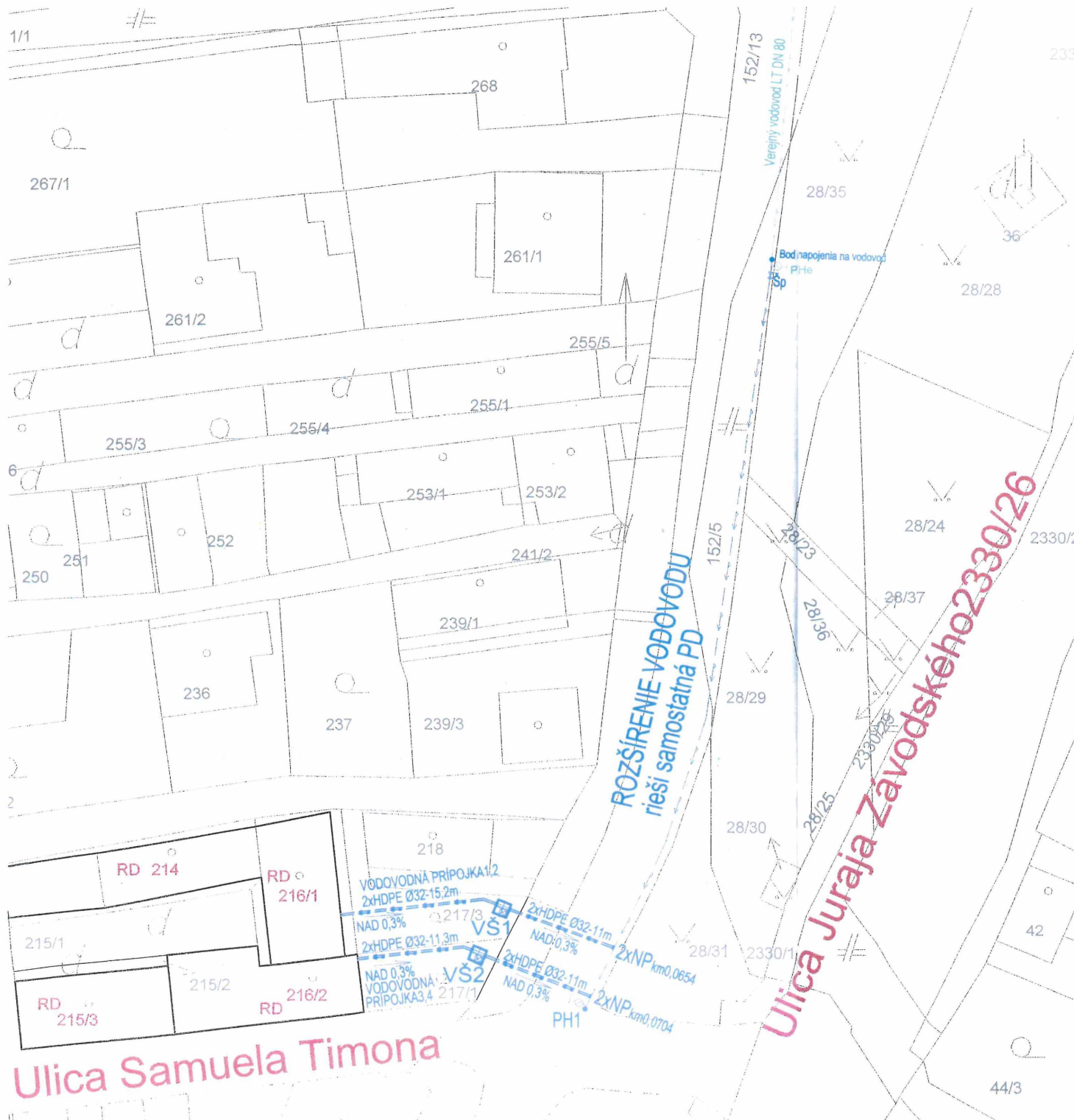
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 152/13

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Závodie





LEGENDA

PHe

ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU

POTRUBIE POLYETYLÉNOVÉ TLAKOVÉ HDPE D90x5,4 - NAVRHOVANÝ

POTRUBIE POLYETYLÉNOVÉ TLAKOVÉ HDPE D32x3,0 - VODOVODNÉ PÍ

NAVRTÁVACÍ PAS FRIALEN DAV (Kt) PE 100, SDR11, PN 16 90/32 - 4ks

VODOMERNÁ ŠACHTA 1200/1200/1850 - 2ks

VODOVODNÁ PRÍPOJKA 1 → RD p. 214

VODOVODNÁ PRÍPOJKA 2 → RD p. 216/1

VODOVODNÁ PRÍPOJKA 3 → RD p. 216/2

VODOVODNÁ PRÍPOJKA 4 → RD p. 215/3

POZNÁMKA

- PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ VEDEDENIA. PRI ICH A SÚBEHU JE NUTNÉ DODRŽAŤ NORMU STN 736005.
- HLBAKA VODOVODNEJ PRÍPOJKY JE 1500MM POD ÚROVEŇ TERÉNU.
- PRÍPOJKY K JEDNOTLIVÝM PARCELÁM SA ZREALIZUJÚ 1m ZA HRANICU PARCELY A ZASLE

revision/zmeny :

date/datum	revision/zmena	vypracoval/elaborated by	kontroloval/c

profession/profesia :

VYPRACOVANÉ ELABORATED BY:	Ing. Kamil BALOGA	Žilina Projekt, s. Ing. Kamil BALOGA e-mail: kamil.baloga@zila-projekt.sk mobil: 0910 010 010
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: RESP. PROJECT ENGINEER:	Ing. Kamil BALOGA	
KONTROLOVANÝ CHECKED BY:	Martin MATUŠEK	
STUPEŇ LEVEL:	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	

ŽAK. ČÍSLO: 162-20-ZP ZDRAVOTECH

general designer/generálny projektant :

HLAVNÝ PROJEKTANT: PROJECT MANAGER:	ING. SOLÁROVÁ JANKA	AUTOR: AUTHOR:	ING. SOLÁROVÁ JANKA
INVESTOR:	CREATIVE FOODS CATERING I, s.r.o., Šúrova 6, 010 01 ZA TATRY apartmány, s.r.o., Šúrova 6, 010 01 Žilina	MESTO STAVBY: LOCATION BUILDING:	k.ú. Závodského Žilina
PARCELA: PARCEL OF LAND:	215/3, 215/2, 216/1, 216/2	ČÍSLO V. DRÁŽNÍ: DRAWING NO.:	156
PROJEKT: PROJECT:	REKONŠTRUKCIA RODINNÉHO DOMU S DVOJMA BYTOVÝMI JEDNOTKAMI	MIERKA: SCALE:	1:250
OBJEKT: OBJECT:	VODOVODNÉ PRÍPOJKY PRE RODINNÉ DOMY	DATUM: DATE:	05/2020
OBŠAH VÝKRESU: NAME DESIGN:	SITUÁCIA	FORMÁT: FORMAT:	6 A4
		ZAR. ČÍS. PROJ. PROJ. NO.:	156
		ČÍSLO V. DRÁŽNÍ: DRAWING NO.:	156
		FORMÁT: FORMAT:	6 A4
		ZT	

Uznesenie č. ___/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 5959/2, KN-C 1578/1 a KN-C 1578/2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7780, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5959/1 v k. ú. Žilina strpieť v rozsahu cca 22 m² právo vjazdu k budúcemu bytovému domu v Žiline na Ul. Sasinkova, umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Bytový dom, Sasinkova ulica v Žiline“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosť **ideálne bývanie, s. r. o., so sídlom Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina, IČO 54 617 821**, ako investor stavby „Bytový dom, Sasinkova ulica v Žiline“, ktorá sa má nachádzať na Ul. Sasinkova v Žiline na pozemkoch parc. č. KN-C 5959/2, KN-C 1578/1 a KN-C 1578/2 v k. ú. Žilina, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 5959/2, KN-C 1578/1 a KN-C 1578/2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7780, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 5959/1 v k. ú. Žilina v rozsahu cca 22 m² strpieť právo vjazdu k budúcemu bytovému domu, umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 5959/1 a 5956 v k. ú. Žilina a odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Zároveň ÚHA mesta Žilina požaduje demontovať jestvujúce opltenie, ktoré je zrealizované na mestskom pozemku.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – odbor dopravy ako vlastníka a správca miestnych komunikácií a ich súčastí so zriadením vecného bremena súhlasí.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 5959/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, ideálne bývanie, s. r. o., so sídlom Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina, IČO 54 617 821, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5956 v k. ú. Žilina strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – zemného NNK vedenia k budúcemu bytovému domu v Žiline na Ul. Sasinkova v rozsahu cca 132 m², prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „12891 – Žilina – Sasinkova – Rozšírenie NNK“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosť **ideálne bývanie, s. r. o., so sídlom Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina, IČO 54 617 821**, ako investor stavby „12891 – Žilina – Sasinkova – Rozšírenie NNK“ v rámci stavby „Bytový dom, Sasinkova ulica v Žiline“, ktorá sa má nachádzať na pozemkoch parc. č. KN-C 5959/2, KN-C 1578/1 a KN-C 1578/2 v k. ú. Žilina, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku - parc. č. KN-C 5956 v k. ú. Žilina v rozsahu cca 132 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – zemného NNK vedenia k budúcemu bytovému domu, a to v prospech tretej osoby - Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Na stavbu „12891 - Žilina - Sasinkova Rozšírenie NNK" vydal 31.05.2022 SÚ mesta Žilina stavebné povolenie, právoplatné 11.7.2022.

ÚHA mesta Žilina konštatuje, že:

- rozšírenie NNK rozvodov je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení a so základnou koncepciou rozvoja mesta (kapitola 2.18.4.3 Energetika, podkapitoly Zásobovanie elektrickou energiou),
- k zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 5956 v k. ú. Žilina za účelom rozšírenia NNK rozvodov nemá námietky.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – odbor dopravy ako vlastníak a správca miestnych komunikácií a ich súčastí so zriadením vecného bremena súhlasí.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

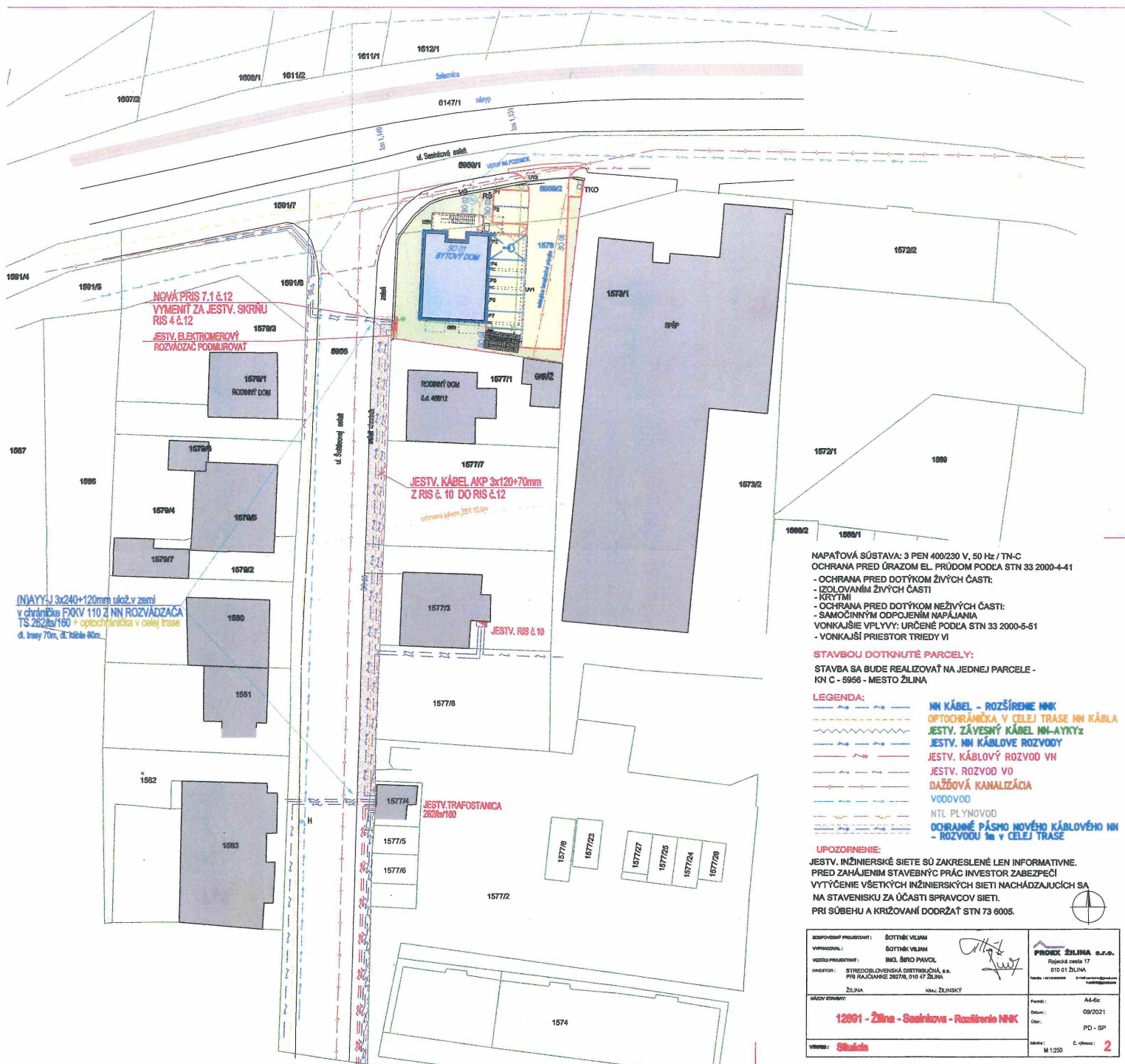
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 5956

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina





*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. KN-C 6589/1, KN-C 6589/26, KN-C 5909, KN-C 6612/1, KN-C 4499/1, KN-C 4503/1, KN-C 6627, KN-C 6624, KN-C 6620, KN-C 6616 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 1 613 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - rekonštrukcia zemných elektrických VN a NN rozvodov po dobu životnosti na Ul. Antona Bernoláka a Bulvári, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15012 – Žilina – ul. Bernoláka – Rekonštrukcia VNK a NNK“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosť **Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, ako investor stavby „15012 – Žilina – ul. Bernoláka – Rekonštrukcia VNK a NNK“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch parc. č. KN-C 6589/1, KN-C 6589/26, KN-C 5909, KN-C 6612/1, KN-C 4499/1, KN-C 4503/1, KN-C 6627, KN-C 6624, KN-C 6620, KN-C 6616 v k. ú. Žilina v rozsahu cca 1 613 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – rekonštrukcia zemných elektrických VN a NN rozvodov po dobu životnosti na Ul. Antona Bernoláka a Bulvári.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

K dokumentácii pre stavebné povolenie „15012 - Žilina - ul. Bernoláka - Rekonštrukcia VNK a NNK“ vydal ÚHA mesta Žilina vyjadrenie listom číslo 7601/2023-10327/2023-ÚHA-SVA zo dňa 23.02.2023.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena za účelom rekonštrukcie zemných elektrických VN a NN rozvodov po dobu životnosti na ul. A. Bernoláka a Bulvári za rešpektovania vyššie uvedeného stanoviska, a to: „Vzhľadom na proces spracovania projektovej dokumentácie DUR „Nový Bulvár Žilina“ (SLLA s.r.o. Ing. arch Michal Sulo, 09/2021), upozorňujeme na nutnosť dodržať vedenia sietí v existujúcich koridoroch, nakoľko ich posunom dôjde ku kolíziám s navrhovaným riešením v rámci DUR.“

ÚHA mesta Žilina odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného georeferencovaného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá námietky ku zriadeniu vecného bremena. Na požadovaných parcelách oddelenie dopravy eviduje v správe mesta Žilina chodníky a miestne komunikácie.

V prípade zásahu do miestnej komunikácie/chodníka postupovať v zmysle štandardizovaných podmienok rozkopových povolení, ktoré sú aj v Technických listoch mesta Žilina.

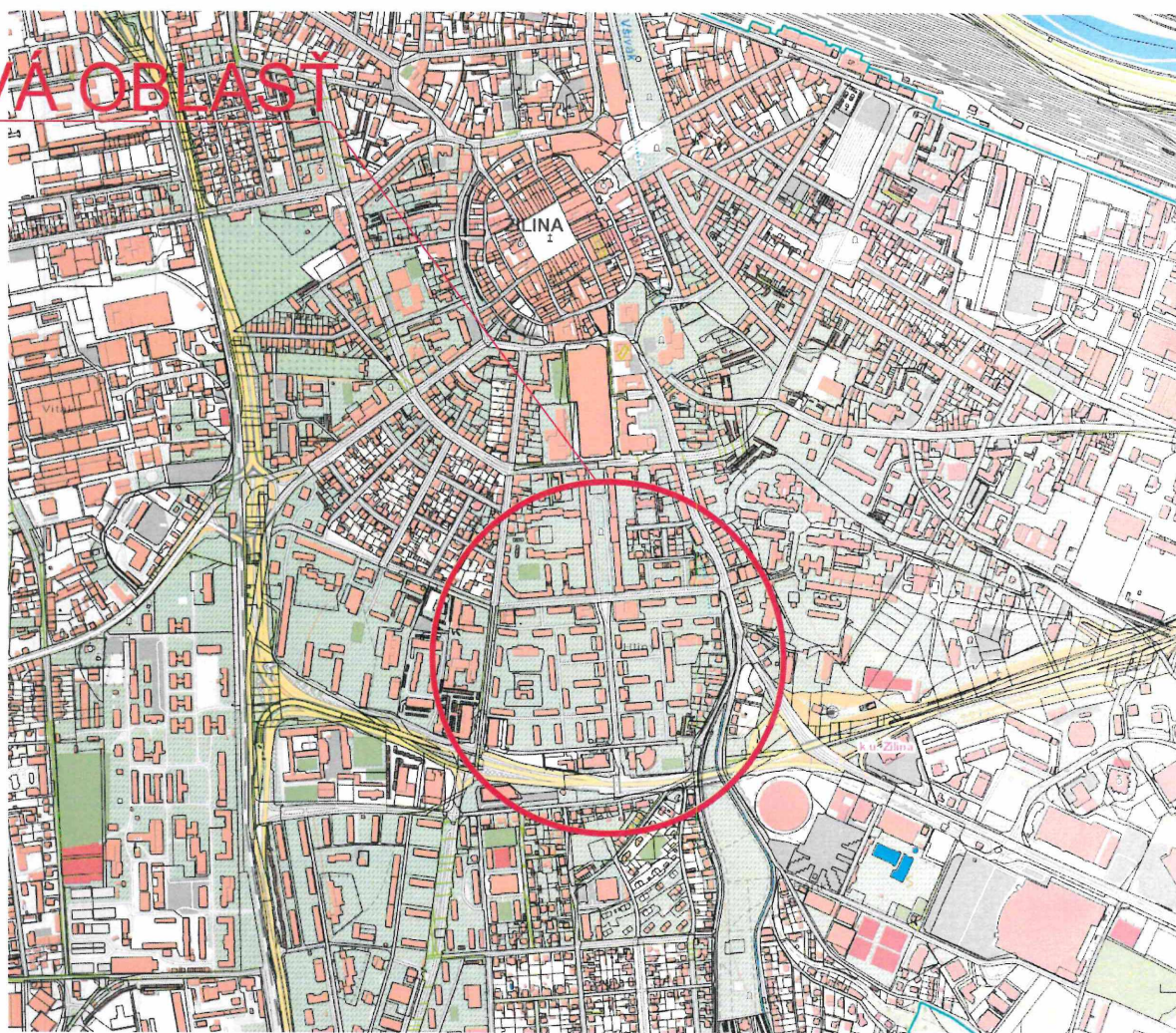
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV



CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY

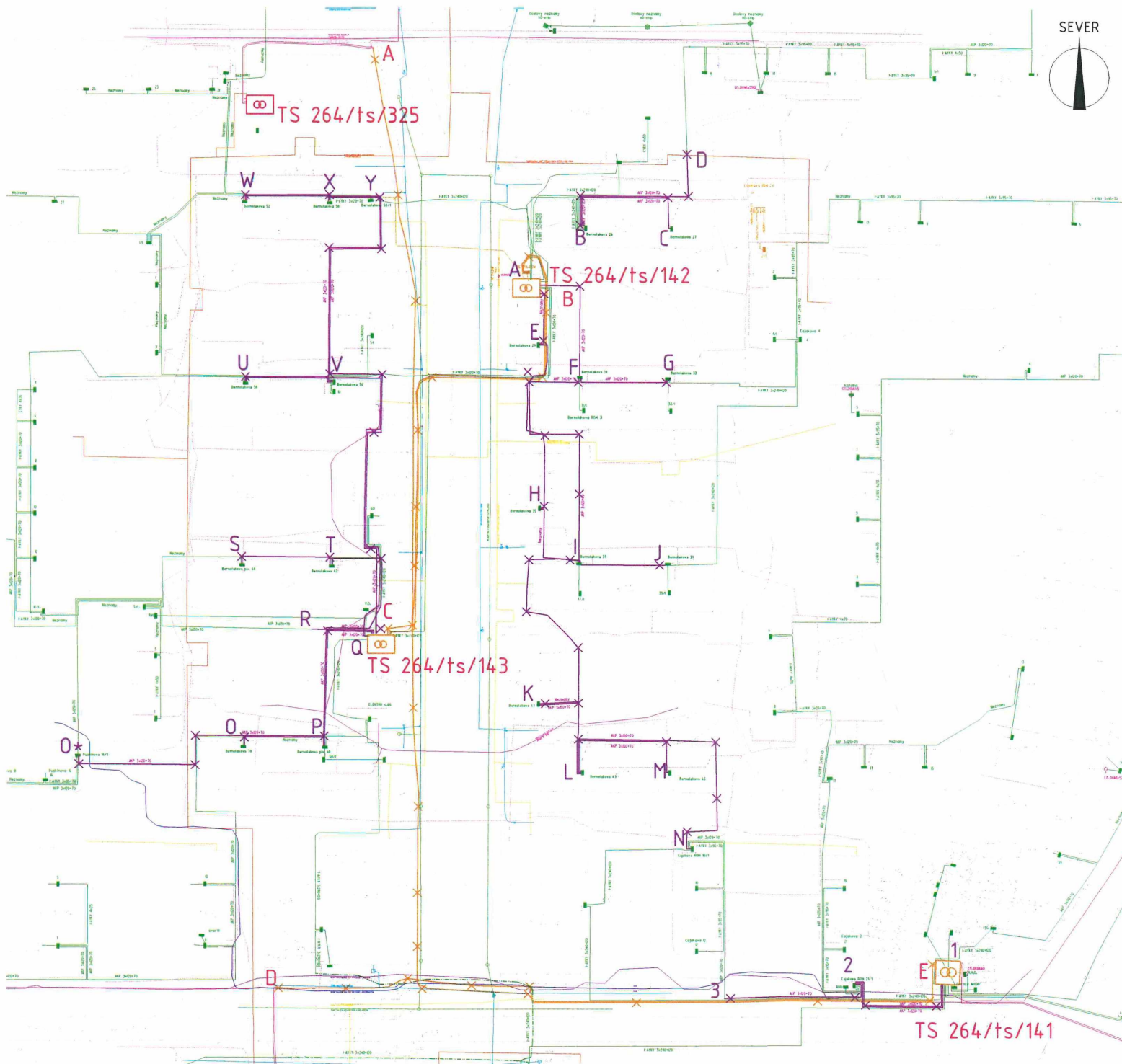


SEVER

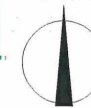


KRAJ: ŽILINSKÝ
OKRES: ŽILINA
OBEC: ŽILINA
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: ŽILINA

INDEX	NÁZOV ZMENY	ZMENU VYKONAL	ZMENU ODSÚHLASIL	DÁTUM
Vypracoval	Inq. Polkabla		VOLTATECH Mostová 2 811 02 Bratislava	
Kontroloval	Inq. Fiqlár			
Schválil	Inq. Javorský			
Objednávatel	Stredoslovenská distribučná, a.s.		formát	A3
Stavebník	Stredoslovenská distribučná, a.s.		dátum	11/2022
Stavba	15012 - Žilina - Ul. Bernoláka - Rekonštrukcia VNK a NNK		stupeň	DSP
			mierka	1:100 000, 1:10 000
			č. zakázky	ZPR22063
Objekt	Elektro		archívne číslo	č. výkresu
Názov výkresu	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV			
			ZPR22063	01



SEVER

Najmenšie dovolené zvislé a vodorovné vzdialenosti
silových káblov do 1kV podľa STN 73 6005

NN 1 kV kábel súbeh 0,05m križovanie 0,05m	35 kV kábel súbeh 0,2m križovanie 0,2m	kábelovod súbeh 0,1m križovanie 0,3m
plynovod do 0,05 MPa súbeh 0,4m križ. chránené 0,1m	plynovod do 0,3 MPa súbeh 0,6m križ. chránené 0,1m	teplovod súbeh 0,3m križovanie 0,3m
vodovod súbeh 0,4m	vodovod križ. nechránené 0,4m križ. chránené 0,2m	kanalizácia súbeh 0,5m križovanie 0,3m
oznamovacie káble súbeh nechránený 0,3m súbeh chránený 0,1m	oznamovacie káble križ. nechránené 0,3m križ. chránené 0,1m	bleskozvod súbeh 2m križovanie 0,5m

Najmenšie dovolené zvislé a vodorovné vzdialenosti
silových káblov od 10kV do 35kV podľa STN 73 6005

NN 1 kV kábel súbeh 0,2m križovanie 0,2m	35 kV kábel súbeh 0,2m križovanie 0,2m	kábelovod súbeh 0,3m križovanie 0,3m
plynovod do 0,05 MPa súbeh 0,4m križ. chránené 0,1m	plynovod do 0,3 MPa súbeh 0,6m križ. chránené 0,2m	teplovod súbeh 1m križovanie 0,5m
vodovod súbeh 0,4m	vodovod križ. nechránené 0,4m križ. chránené 0,2m	kanalizácia súbeh 0,5m križovanie 0,5m
oznamovacie káble súbeh nechránený 0,8m súbeh chránený 0,3m	oznamovacie káble križ. nechránené 0,8m križ. chránené 0,1m	bleskozvod súbeh 2m križovanie 0,5m

VYSOKÉ NAPÄTIE

Rozvodná sieť: 3 AC 50Hz, 22000 V

Sieť s priamym (nízkoimpedančným) uzemnením - odporník

Opatrenia na ochranu pred priamym dotykom:

ochrana krytom, ochrana zábranou, umiestnením mimo dosahu
podľa STN EN 61936-1

Prostriedky na ochranu osôb pri nepriamom dotyku:

uzemnenie podľa STN EN 61936-1 a STN EN 50522

NÍZKE NAPÄTIE

Rozvodná sieť: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C

Ochranné opatrenie: samočinné odpojenie napájania v sieťach TN
distribučného rozvodu

DEMONTÁŽ:

VN TECHNOLOGIA TRAFOSTANICE 264/ts/141

VN TECHNOLOGIA TRAFOSTANICE 264/ts/142

VN TECHNOLOGIA TRAFOSTANICE 264/ts/143

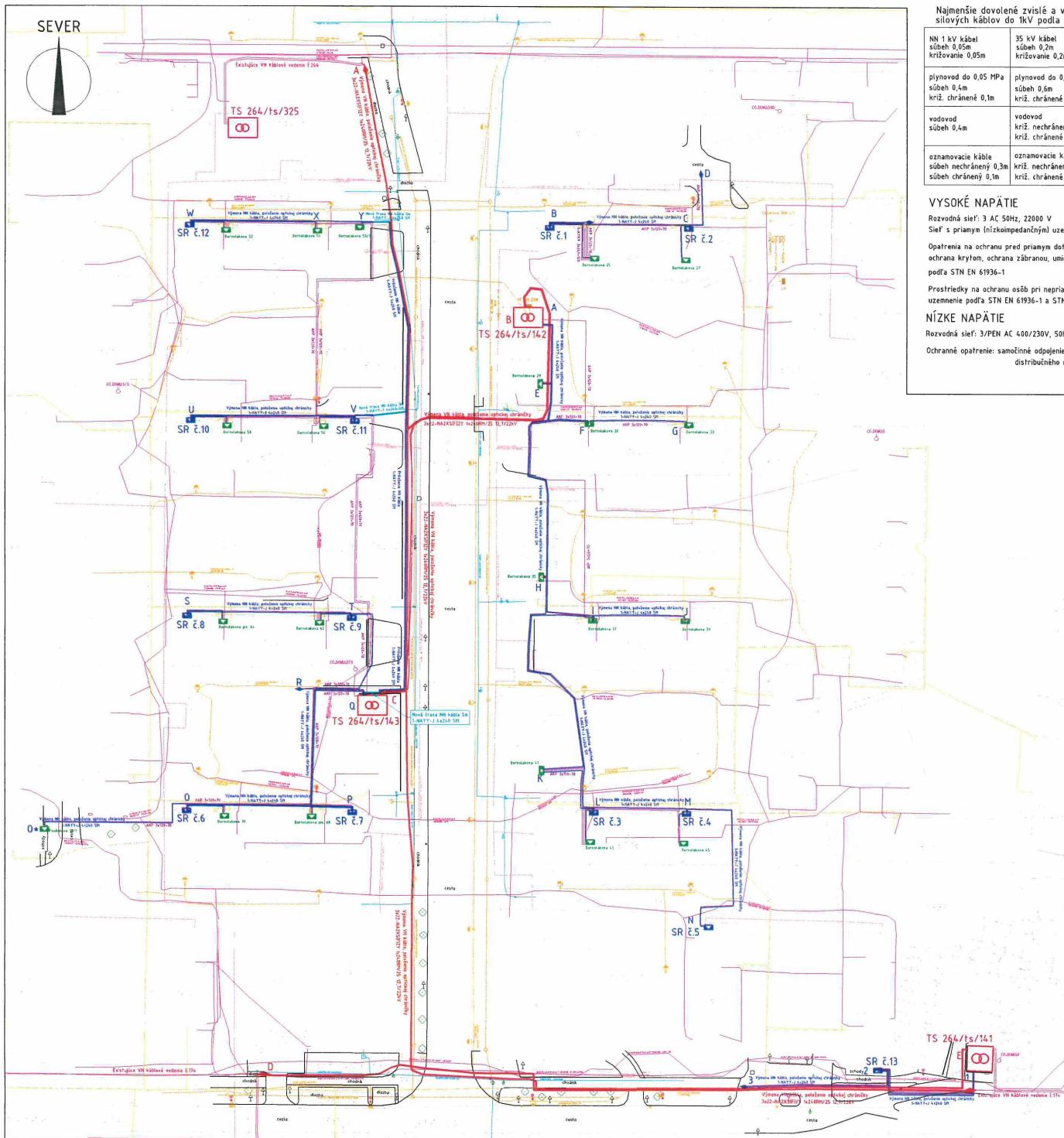
VN zemné káblové vedenie

NN zemné káblové vedenie

LEGENDA

	EXISTUJÚCE VN KÁBLOVÉ VEDENIE
	EXISTUJÚCE NN KÁBLOVÉ VEDENIE
	DEMONTÁŽ VN KÁBLOVÉHO VEDENIA
	DEMONTÁŽ NN KÁBLOVÉHO VEDENIA
	EXISTUJÚCA SKRIŇA PRIS
	EXISTUJÚCA TRAFOSTANICA
	EXISTUJÚCA TRAFOSTANICA DEMONTÁŽ VN TECHNOLOGIE

INDEX	NÁZOV ZMENY	ZMENU VYKONAL	ZMENU ODOŠLAL	DÁTUM
Vypracoval	Ing. Polkaba			
Kontroloval	Ing. Javorský			
Schválil	Ing. Figlár			
Objedínateľ	Stredoslovenská distribučná, a.s.	formát	A2	
Staviteľ	Stredoslovenská distribučná, a.s.	dátum	11/2022	
Stavba	15012 - Žilina - ul. Bernoláka - Rekonštrukcia VNK a NNK	skupin	DSP	
		mierka	1:750	
		č. zakázky	ZPR22063	
Objekt	Elektro	archívne číslo		č. výkresu
Názov výkresu	SITUÁCIA DEMONTÁŽE	ZPR22063	002	



Najmenšie dovolené zvislé a vodorovné vzdialenosti
silových káblov do 1kV podľa STN 73 6005

NN 1 kV kábel súbeh 0,05m križovanie 0,05m	35 kV kábel súbeh 0,2m križovanie 0,2m	kábelovod súbeh 0,1m križovanie 0,3m
plynovod do 0,05 MPa súbeh 0,4m križ. chránené 0,1m	plynovod do 0,3 MPa súbeh 0,6m križ. chránené 0,1m	teplovod súbeh 0,3m križovanie 0,3m
vodovod súbeh 0,4m	vodovod križ. nechránené 0,4m križ. chránené 0,2m	kanalizácia súbeh 0,5m križovanie 0,3m
oznamovacie káble súbeh nechránený 0,3m súbeh chránený 0,1m	oznamovacie káble križ. nechránené 0,3m križ. chránené 0,1m	bleskozvod súbeh 2m križovanie 0,5m

VYSOKÉ NAPÄTIE

Rozvodná sieť: 3 AC 50Hz, 22000 V
Sieť s priamym (nízkopodančným) uzmenením - odporník

Opatrenia na ochranu pred priamym dotykom:
ochrana krytom, ochrana zbraňou, umiestnením mimo dosahu
podľa STN EN 61936-1

Prostriedky na ochranu osôb pri priamom dotyku:
uzmenenie podľa STN EN 61936-1 a STN EN 50522

NÍZKE NAPÄTIE

Rozvodná sieť: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C

Ochranné opatrenie: samočinné odpojenie napätia v sieťach TN
distribučného rozvodu

Najmenšie dovolené zvislé a vodorovné vzdialenosti
silových káblov od 10kV do 35kV podľa STN 73 6005

NN 1 kV kábel súbeh 0,2m križovanie 0,2m	35 kV kábel súbeh 0,2m križovanie 0,2m	kábelovod súbeh 0,3m križovanie 0,3m
plynovod do 0,05 MPa súbeh 0,4m križ. chránené 0,1m	plynovod do 0,3 MPa súbeh 0,6m križ. chránené 0,2m	teplovod súbeh 1m križovanie 0,5m
vodovod súbeh 0,4m	vodovod križ. nechránené 0,4m križ. chránené 0,2m	kanalizácia súbeh 0,5m križovanie 0,5m
oznamovacie káble súbeh nechránený 0,3m súbeh chránený 0,1m	oznamovacie káble križ. nechránené 0,8m križ. chránené 0,1m	bleskozvod súbeh 2m križovanie 0,5m

LEGENDA

- VÝMENA VN KÁBLA V ZEM. POLOŽENIE
OPTICKEJ CHRÁNEKY V PŮVODNEJ TRASE
- EXISTUJÚCE VN KÁBLOVÉ VEDENIE
- EXISTUJÚCE VN KÁBLOVÉ VEDENIE DEMONTÁŽ
- VÝMENA NN KÁBLA V ZEM. POLOŽENIE
OPTICKEJ CHRÁNEKY V PŮVODNEJ TRASE
- EXISTUJÚCE NN KÁBLOVÉ VEDENIE DEMONTÁŽ
- NOVÁ TRASA NN KÁBLAV ZEM. OPTICKÁ CHRÁNEKÁ
- NAVROVANÁ SKRÍŇA SR
- EXISTUJÚCA SKRÍŇA SR
- EXISTUJÚCA TRAFOSTANICA
22/0,4 kV, 50 Hz
- EXISTUJÚCA TRAFOSTANICA,
NOVÁ VN TECHNOLOGIA
- VN KÁBLOVÁ SPOJKA
- NN KÁBLOVÁ SPOJKA
- DOTKNUTÁ PARCELA

2285/125

POZNÁMKA

- 1) PODZEMNÉ VEDENIE SÚ ZAKRESLENÉ LEN ORIENTAČNE.
- 2) PRED ZAHAJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTRÉBNÉ PRESNÉ VYTYČENIE EXISTUJÚCICH PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SÍŤI ICH SPRÁVCAMI.
- 3) TRASA KÁBLOVÉHO VEDENIA MÔŽE BYŤ UPRAVENÁ V ZÁVISLOSTI OD PRESNEJ POLOHY INŽINIERSKÝCH SÍŤI AVŠAK LEN V RÁMCI PARCEL DOTKNUTÝCH VÝSTAVBOU.
- 4) OCHRANNÉ PÁSMO VONKAŠIEHO PODZEMNÉHO ELEKTRICKÉHO VEDENIA DO 10KV JE 1 METER VYMEZENÉ ZVISLÝMI ROVINAMI PO OBOCH STRANÁCH KRAJNÝCH KÁBLOV VEDENIA VO VODOROVNEJ VZDIALENOSTI MERANEJ KOLOM NA TOTO VEDENIE OD KRAJINÉHO KÁBLA.
- 5) SÚBEŽNÉ S NAVRHOVANÝM VN A NN KÁBLOVÝM VEDENÍM BUDE DO VÝKOPU ULOŽENÁ OPTICKÁ CHRÁNEKÁ.

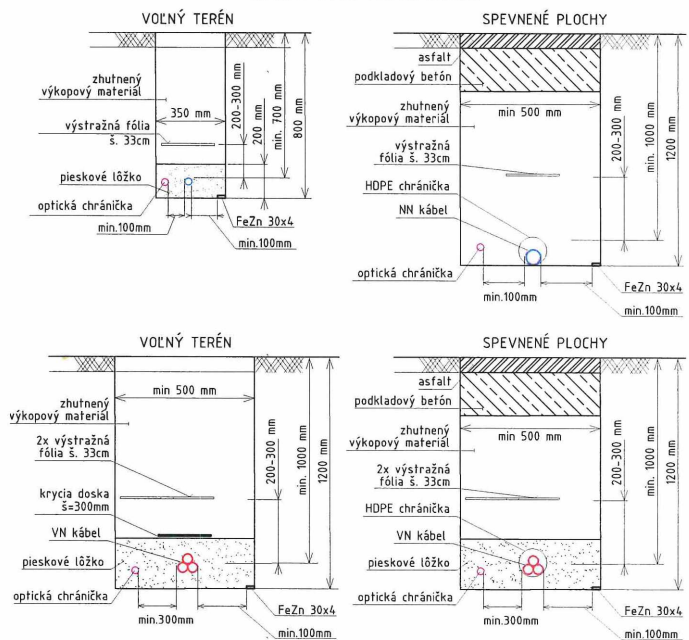
LEGENDA

- VPUSŤ, ŠACHTA
- DOPRAVNÁ ZNAČKA
- STROM
- SPEVNENÉ PLOCHY
- BUDOVY

LEGENDA INŽINIERSKÝ SÍŤI

- EXIST. SLP VEDENIE
- EXIST. TEPLUVOD
- EXIST. SPLAŠKOVÁ KANAL.
- EXIST. VODOVOD
- EXIST. VEREJNÉ OSVETLENIE
- EXIST. STL PLYNOVOD
- EXIST. NTL PLYNOVOD
- ZRUŠENÝ PLYNOVOD

KÁBLOVÝ VÝKOP PRE NN VEDENIE



INDEX	NÁZOV ZMENY	ZMENU VYKONAL	ZMENU ODOŠLO	DÁTUM
Vypracoval	Ing. Polkablá			
Kontroloval	Ing. Figlár			
Schválil	Ing. Javorový			
Objednávateľ	Stredoslovenská distribučná, a.s.	formát	A2	
Stavebník	Stredoslovenská distribučná, a.s.	dátum	11/2022	
Stavba	15012 - Žilina - Ul. Bernoláka - Rekonštrukcia VNK a NNK	štápeň	DSP	
		merka	1:750	
Objekt	Elektro	č. zakázky	ZPR22063	
Názov výkresu	SITUÁCIA MONTÁŽE	archívne číslo		č. výkresu
			ZPR22063	03

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a MH Teplárenský holding, a.s., so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO 36 211 541, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912:

- parc. č. KN-C 5807/144, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 14 m²
- parc. č. KN-C 5807/143, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 235 m²
- parc. č. KN-C 5807/145, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 535 m²
- parc. č. KN-C 5807/147, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 206 m²

striepť: umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – potrubia v novovybudovanom kolektore pod cestným telesom a tiež formou bezkanálového rozvodu v súvislosti s prekládkou trasy rozvodov tepla v oblasti križovatky Košická, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z pary na horúcovodné II. etapa V2 Mesto“. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosť **MH Teplárenský holding, a.s., so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO 36 211 541**, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťažených pozemkoch parc. č. KN-C 5807/144, parc. č. KN-C 5807/143, parc. č. KN-C 5807/145 a parc. č. KN-C 5807/147 v k. ú. Žilina, spolu v rozsahu cca 990 m² striepť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – potrubia v novovybudovanom kolektore pod cestným telesom a tiež formou bezkanálového rozvodu v súvislosti s prekládkou trasy rozvodov tepla v oblasti križovatky Košická v rámci stavby „Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z pary na horúcovodné II. etapa V2 Mesto“, na ktorú bolo dňa 23.07.2015 vydané stavebné povolenie pod č. 14015/2015-35303/2015-OS-OSW.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Podľa žiadosti a priloženej situácie sa jedná o zmenu časti trasy, ktorá sa nachádza v cestnom telese v križovatke Košická. Ako dôvod uvádzajú výrazné obmedzenie premávky počas realizácie stavby a závery z rokovania s Dopravným inšpektorátom v Žiline, na ktorom bolo konštatované, že „...nie je možné realizovať práce v súčasnej trase, nakoľko by došlo k prerušeniu dopravy...“ s odporúčením nájsť novú trasu a v cestnom telese uložiť nové potrubie do priechodného kolektora.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 5807/144, 5807/143, 5807/145, 5807/147, 5807/81 a 5792/1 k. ú. Žilina v súvislosti s prekládkou trasy rozvodov tepla v oblasti križovatky Košická.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, oddelenie dopravy nemá námietky ku zriadeniu vecného bremena. Na požadovaných parcelách oddelenie dopravy eviduje nasledovné:

5807/144 – chodník v správe mesta Žilina,

5807/143 – chodník v správe mesta Žilina,

5807/145 – chodník aj miestnu komunikáciu v správe mesta Žilina,

5807/147 – chodník aj miestnu komunikáciu v správe mesta Žilina.

V prípade zásahu do miestnej komunikácie/chodníka postupovať v zmysle štandardizovaných podmienok rozkopových povolení, ktoré sú aj v Technických listoch mesta Žilina.

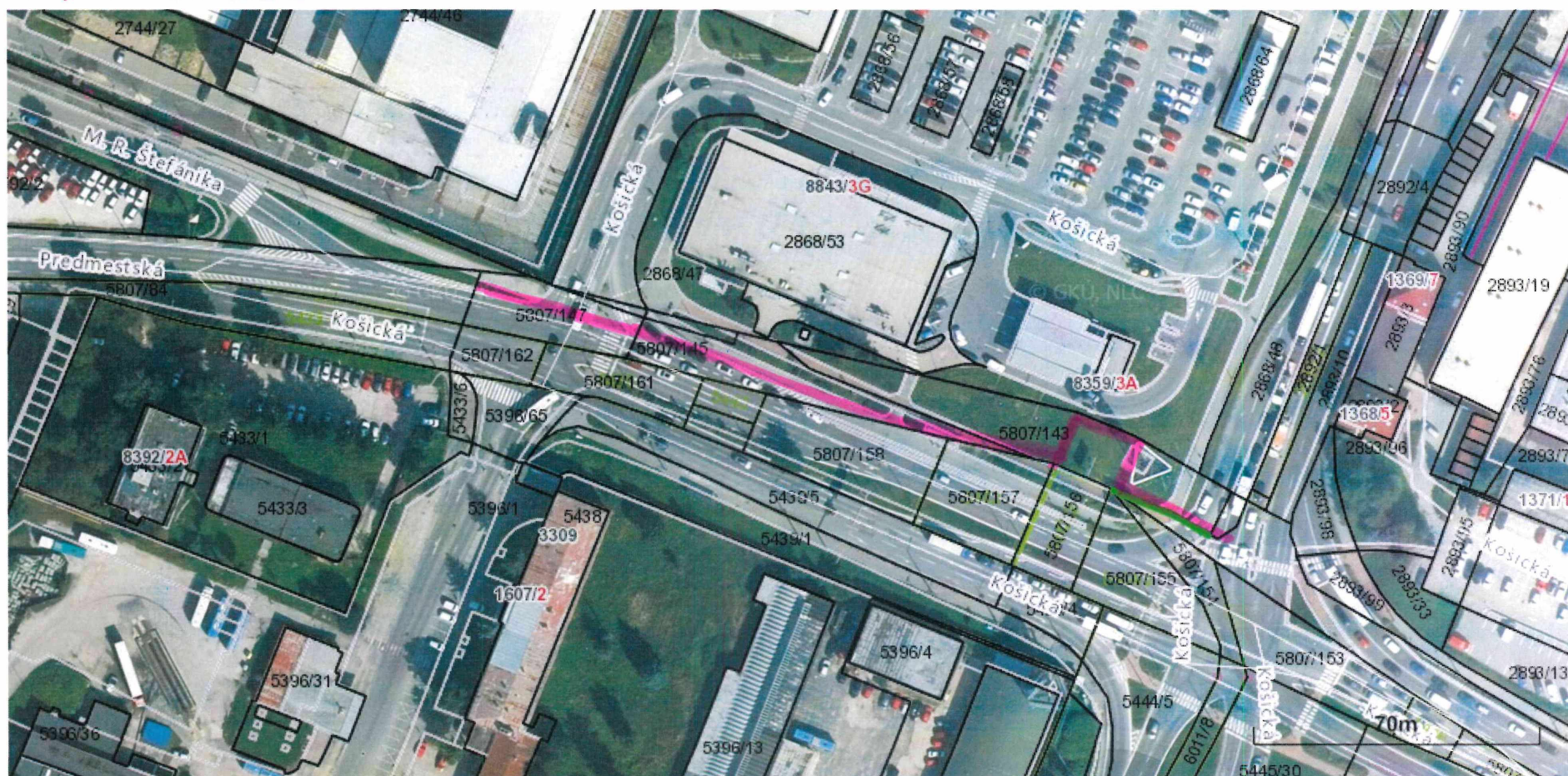
Žiadateľ nemajú voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 5807/144

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., so sídlom Kvačalova 2, 011 40 Žilina, IČO 36 007 099, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 1472/1 a KN-C 1472/208 v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170
- parc. č. KN-C 5831/2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100
- parc. č. KN-C 7695/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100

strpieť spolu v rozsahu cca 24 m² umiestnenie a uloženie elektrických prípojok a troch ocelových stĺpov vysokých 3 m, na ktorých budú umiestnené informačné tabule, slúžiace na zvýšenie informovanosti cestujúcej verejnosti v MHD v Žiline, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosť **Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., so sídlom Kvačalova 2, 011 40 Žilina, IČO 36 007 099**, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-C 1472/1 a KN-C 1472/208 v k. ú. Závodie (ul. Mateja Bela),
- parc. č. KN-C 5831/2 v k. ú. Žilina (ul. Votcha Spanyola)
- parc. č. KN-C 7695/1 v k. ú. Žilina (ul. Matice Slovenskej),

spolu v rozsahu cca 24 m², strpieť umiestnenie a uloženie elektrických prípojok, troch ocelových stĺpov vysokých 3 m, na ktorých budú umiestnené informačné tabule, slúžiace na zvýšenie informovanosti cestujúcej verejnosti v MHD v Žiline. K stĺpom vedú zemou elektrické prípojky uložené v chráničkách. Elektrické prípojky budú ústiť do blízko stojacich automatov na predaj cestovných lístkov, resp. ku stĺpu trakčného vedenia. Stĺpy budú osadené do betónového lôžka o hĺbke 1 m, v ktorom bude zabudovaná ocelová rúra pre káblový prívod elektrickej prípojky.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Označník je tvorený ocelovým stĺpom s výškou 3,7 m, na ktorý bude kotvená informačná tabuľa so šírkou 1,3 m. K jednotlivým stĺpom budú zemou vedené elektrické prípojky uložené v chráničkách. Elektrické prípojky budú ústiť do blízko stojacich automatov na predaj cestovných lístkov, resp. ku stĺpu trakčného vedenia.

Na základe vyššie uvedeného ÚHA mesta Žilina požaduje:

- dodržať farebné prevedenie nových označníkov (stĺp + informačná tabuľa) podľa vyj. č. 1880/2022- 4714/2022-ÚHA-MMA zo dňa 14.03.2022: „označníky riešiť, vo farbe antracit - RAL 7016“
- dlažbu po výkopových prácach uviesť do pôvodného stavu
- výmenu označníkov v ďalších lokalitách riešiť v rovnakom dizajne

Za splnenia vyššie uvedených požiadaviek, ÚHA mesta Žilina súhlasí s umiestnením drobnej stavby
- označník autobusovej zastávky v rámci 3 lokalít na požadovaných pozemkoch.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, oddelenie dopravy súhlasí so
zriadením vecného bremena.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

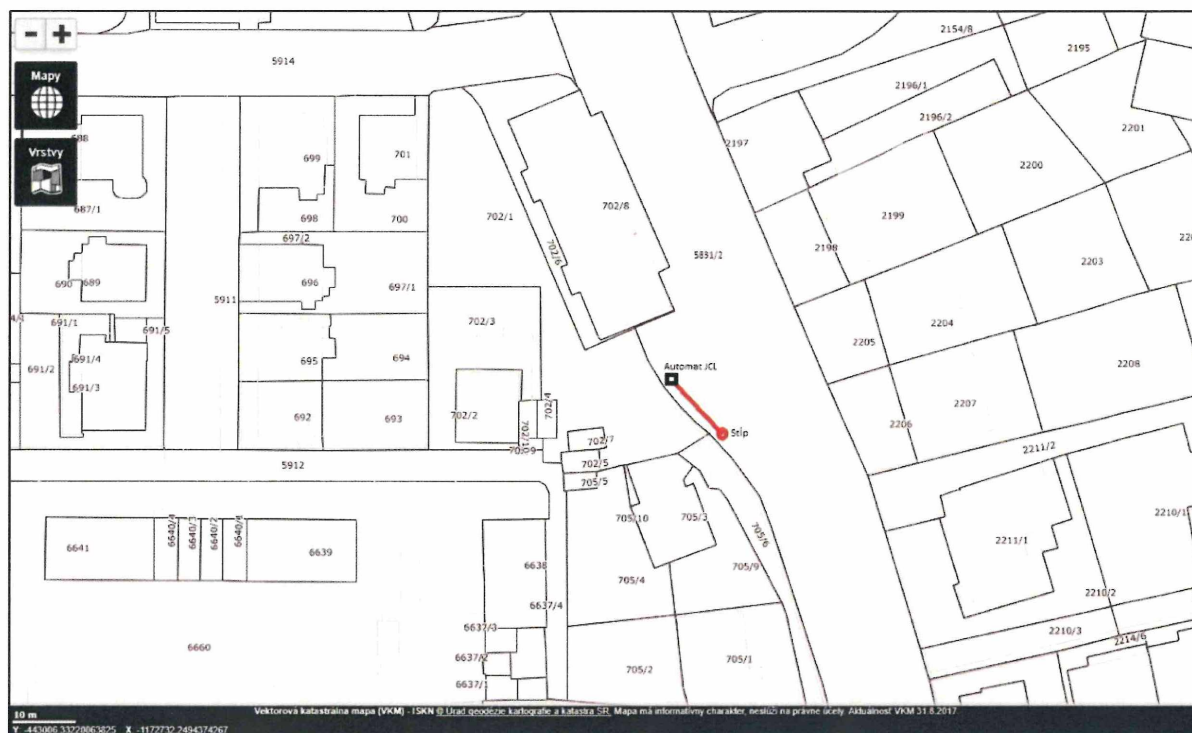
Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

5



- **Typ osadenia informačného panelu:** na samostatný oceľový stĺp.
- **Spôsob napájania informačného panelu:** elektrickou prípojkou (z rozvodnej skrine umiestnenej vpravo od zastávky).

2. Ulica Vojtecha Spanyola – zastávka Spanyolova, nemocnica (smer Vlčince)



- Typ osadenia informačného panelu: na samostatný oceľový stĺp.
- Spôsob napájania informačného panelu: elektrickou prípojkou (z automatu na cestovné lístky).

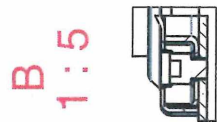
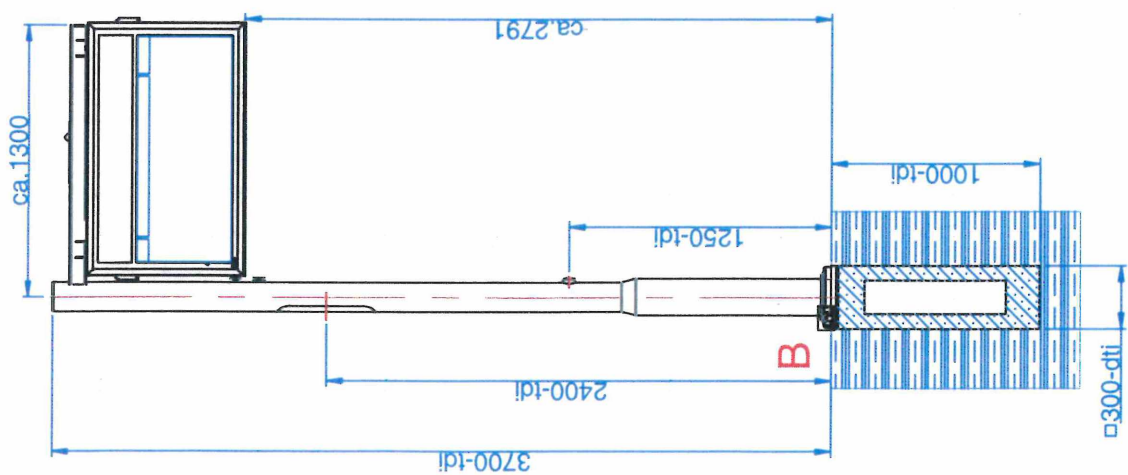


3. Ulica Matice Slovenskej – zastávka Matice Slovenskej (smer centrum)

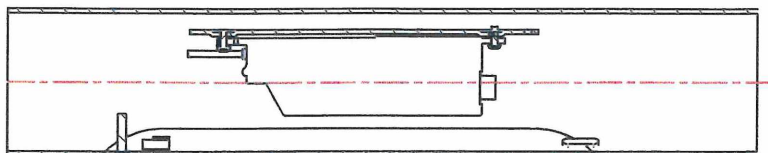


- **Typ osadenia informačného panelu:** na samostatný oceľový stĺp.
- **Spôsob napájania informačného panelu:** elektrickým meničom (z trolejového vedenia).





A-A
1:5



*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 1114/48 v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2475, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 1557:

- parc. č. KN-C 809/11, orná pôda, v rozsahu cca 8 m²
- parc. č. KN-E 2404/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 10 m²

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektrickej prípojky pre novostavbu rodinného domu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Ján Višňovský, Gavlovičova 417/10, 010 03 Žilina – Považský Chlmec, požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťažených pozemkoch v k. ú. Považský Chlmec: - parc. č. KN-C 809/11, orná pôda, v rozsahu cca 8 m²

- parc. č. KN-E 2404/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 10 m²

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektrickej prípojky pre novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. KN-C 1114/48, ktorého je žiadateľ vlastníkom (LV č. 2475).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

V predloženej projektovej dokumentácii (ďalej len PD) je riešené rozšírenie NN siete vybudovaním novej NN prípojky pre novostavbu rodinného domu na pozemku p.č. KN-C 1114/48 k.ú. Považský Chlmec.

Stavba obsahuje jeden stavebný objekt SO 01 - 1kV prípojka pre novostavbu RD:

- prípojka je riešená 1kV káblom uloženým v káblovej ryhe s chráničkou a zaústený do novej elektromerovej skrine RE 1.0 F 403 W 32A PI z jestv. podperného bodu JB pri p. č. KN-C 809/10.
- PRIS bude umiestnená v parcele investora č. 1114/48 v oplotení.

Podľa kapitoly 2.18.2 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,... záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení, je pozemok p.č. KN-C 1114/48 k.ú. Považský Chlmec súčasťou funkčnej plochy 06.35.BI/02 určenej na výstavbu rodinných domov.

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že:

- rozšírenie NN siete je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení a so základnou koncepciou rozvoja mesta, (kapitola 2.18.4.3 Energetika, podkapitoly Zásobovanie elektrickou energiou),
- k predloženej PD nemáme pripomienky
- po posúdení PD súhlasíme so zriadením vecného bremena na pozemku p.č. KN-C 809/11, KN-E 2404/1 k.ú. Považský Chlmec vo vlastníctve mesta.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, oddelenie dopravy nemá námietky ku zriadeniu vecného bremena. Na parcelách č. 809/11 a 2404/1 v k. ú. Považský Chlmec naše oddelenie eviduje v správe mesta Žilina miestne komunikácie.

V prípade zásahu do miestnej komunikácie postupovať v zmysle štandardizovaných podmienok rozkopových povolení, ktoré sú aj v Technických listoch mesta Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 809/11

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Považský Chlmec

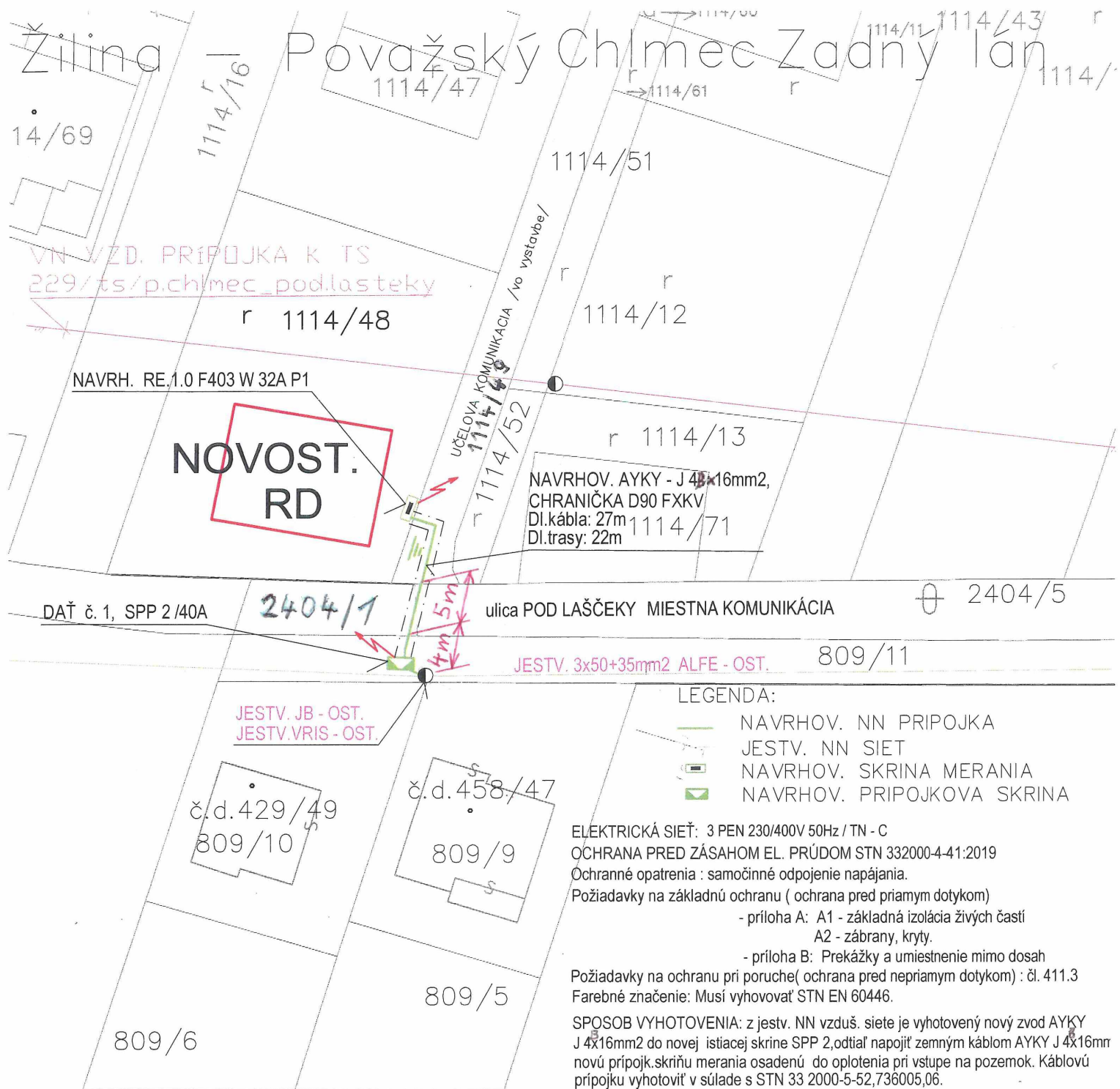


Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

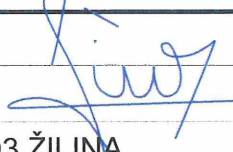
 $(1/2)$

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Pi = 11 kW
Pp = 8,8kW

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	ING. ŠIRO PAVOL		
VYPRACOVAL :	ING. ŠIRO PAVOL		
INVESTOR :	VIŠŇOVSKÝ JÁN, GAVLOVIČOVA 417/10, 010 03 ŽILINA		
OKRES :	ŽILINA	KRAJ :	ŽILINSKÝ
STAVBA : ŽILINA – POVAŽSKÝ CHLMEC: 1kV prípojka pre novostavbu RD, parc. č. 1114/48 – p. Ján Višňovský		Formát :	A4
OBJEKT: SO 01 - 1kV PRÍPOJKA		Dátum :	06/2022
VÝKRES : VONKAJŠÍ SILNOPRÚDOVÝ ROZVOD - situácia		Účel :	ODS
pre vecne bremeno		Mierka :	Č. výkresu :
		1:500	VE/1

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, DBP group s.r.o., so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO 50340336, ako investorom stavby a Stredoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 1383/13, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 1211)

- parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 1176)

spolu v rozsahu cca 135,9 m² strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – rozšírenie verejného vodovodu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosť **DBP group s.r.o., so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO 50340336**, ako investor stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“ požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN-C 1383/13 a KN-C 1385 v k. ú. Trnové v rozsahu cca 135,9 m², ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – rozšírenie verejného vodovodu, a to v prospech tretej osoby - Stredoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina

K projektovej dokumentácii žiadateľa bolo vydané vyjadrenie ÚHA pod značkou 10320/2023-8546/2023-ÚHA-LLA dňa 31.11.2021, v ktorom konštatujeme, že:

- z hľadiska funkčného využitia územia je vybudovanie prístupovej komunikácie súvisiacej s plánovanou individuálnou výstavbou v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení a so základnou koncepciou rozvoja mesta,
- rozšírenie NN siete (kapitola 2.18.4.3 Energetika, podkapitoly Zásobovanie elektrickou energiou), rozšírenie verejného vodovodu (kapitola 2.18.4.2 Vodné hospodárstvo, podkapitoly Zásobovanie pitnou vodou), rozšírenie verejnej kanalizácie (kapitola 2.18.4.2 Vodné hospodárstvo, podkapitoly Odkanalizovanie územia je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení a so základnou koncepciou rozvoja mesta,
- k predloženej PD prístupovej komunikácie a k rozšíreniu inžinierskych sietí nemáme námietky.

V zmysle horeuvedeného preto nemáme námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku p.č. KN-C 1383/13 a 1385 k.ú. Trnové vo vlastníctve mesta Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy Žilina nemá námietky ku zriadeniu vecného bremena. Na parcelách č. 1383/13 a 1385 v k. ú. Trnové oddelenie dopravy eviduje v správe mesta Žilina miestne komunikácie.

V prípade zásahu do miestnej komunikácie postupovať v zmysle štandardizovaných podmienok rozkopových povolení, ktoré sú aj v Technických listoch mesta Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Tento bod materiálu bol prerokovaný iba v komisii finančnej a majetkovej, ktorá odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 1385

KN-C 1383/13

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Trnové



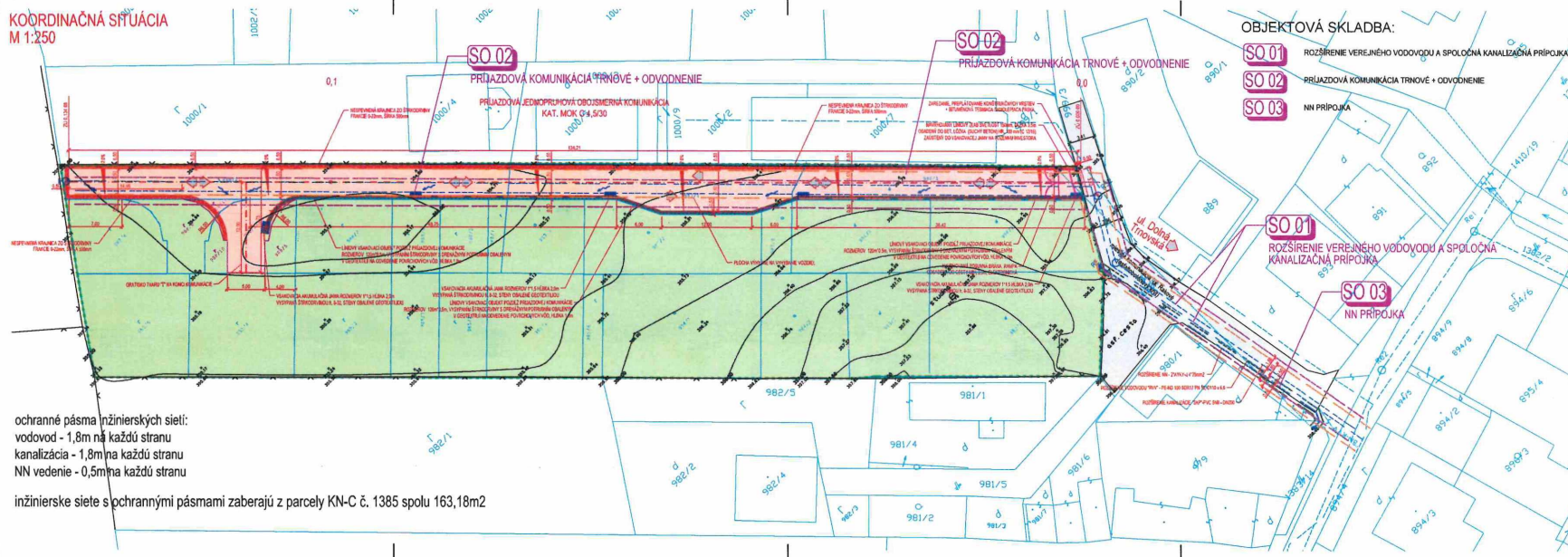
Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA
M 1:250



ochranné pásma inžinierských sietí:
vodovod - 1,8m na každú stranu
kanalizácia - 1,8m na každú stranu
NN vedenie - 0,5m na každú stranu

inžinierske siete s ochrannými pásmami zaberajú z parcely KN-C č. 1385 spolu 163,18m²

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- SO.01 ROZŠIŘENIE VEREJNEHO VODOVODU A SPOLOČNÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
SO.02 PRÍLAZOVÁ KOMUNIKÁCIA TRNOVÉ + ODVODNENIE
SO.03 NN PRÍPOJKA

SO 01
ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU A SPOLOČNÁ
KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

SO 03
NN PRIPOJKA

LEGENDA PLÔCH:

- | | |
|---|--|
|  | NAMOVINOVANÉ SPĚVNĚNÉ PLOCHY - POJAZDOVÉ VOZIDLOM DO 3,5 t - ASFALTOBETONOVÝ KRYT ÚČELOVÝ KOMUNIKACE |
|  | NAMOVINOVANÉ PLOCHY ZELEŇE - ZNAMKOVÁNÍ A ZASTAVANÍ |
|  | NAMOVINOVANÉ NESPĚVNĚNÉ PLOCHY - NESPĚVNĚNÉ KRAJCE CESTY |
|  | PLOCHY ODVOZOVÁNÍ - LIMOZY VSAKOVACÍ OBJEKT PODLE PŘÍKAZU KVOZ ÚČELOVÝ KOMUNIKACE |
|  | EXISTUJÍCÍ SPĚVNĚNÉ PLOCHY - MÍSTNÍ KOMUNIKACE, L. RANŽOV |
|  | NAMOVINOVANÉ PLOCHY VOZOVADY - ASFALTOBETONOVÝ KRYT (POLTOVARA VOZOVADY) |
|  | VOZOVADY NÁPLAVKA NA EXISTUJÍCÍ VOZOVADY PŘEPLAVANÁ A PLOŠNÁ ASFALTOVÁ ZÁLEPKA |

LEGENDA ČIAR A SYMBOLOV:

-  HRANICE POZIADNOV STAV NAC
 NOVE HRANICE POZIADNOV STAV NAC - NOVY GEOMETRICKY PLAN
 GEODETICKE ZAMERANIE, POLHOVOPIS, VÝŠKOPIS
 NÁVRHOVANÝ STAV - SPOLUVÁNÉ PLOCHY
 HRANICA PREZENTOVANÉHO POZIADNOV KU VLASTNOSTE INVESTORA
 NÁVRHOVANÝ ÚNOSY ŽIAV SÚBĽASTI 105 mm DO BETÓNOVHO LÓŽA S OCELOVOU MREŽOU
 VŠAKOVANÁ AKURÁCIÁ JAZNA ROZMEROV 11,5 Hĺbka 7,2m
 SMER TOKU POLOHOVÝCH VÝŠKOV

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

- | |
|--------------------------------|
| EXISTUJÚCE VZDUŠNÉ VEDENIE NN |
| EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA |
| EXISTUJÚCI VERAJENÝ VODOVOD |
| NN PRÍPOJKA |
| SPOLOČNÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA |
| ROZŠÍRENIE VERAJENÉHO VODOVODU |

[illegible]

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline***I. schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 986/1, KN-C 987/1, KN-C 988/1, KN-C 988/11 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4712) a KN-C 988/9 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4768), ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 1383/13, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 1211)
 - parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 1176)
 spolu v rozsahu cca 135,9 m² strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – spoločnej kanalizačnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosť **DBP group s.r.o., so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO 50340336**, ako investor stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“ požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 986/1, KN-C 987/1, KN-C 988/1, KN-C 988/11 v k. ú. Trnové a KN-C 988/9 v k. ú. Trnové, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch parc. č. KN-C 1383/13 a KN-C 1385 v k. ú. Trnové v rozsahu cca 135,9 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – spoločnej kanalizačnej prípojky.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina

K projektovej dokumentácii žiadateľa bolo vydané vyjadrenie ÚHA pod značkou 10320/2023-8546/2023-ÚHA-LLA dňa 31.11.2021, v ktorom konštatujeme, že:

- z hľadiska funkčného využitia územia je vybudovanie prístupovej komunikácie súvisiacej s plánovanou individuálnou výstavbou v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení a so základnou koncepciou rozvoja mesta,
- rozšírenie NN siete (kapitola 2.18.4.3 Energetika, podkapitoly Zásobovanie elektrickou energiou), rozšírenie verejného vodovodu (kapitola 2.18.4.2 Vodné hospodárstvo, podkapitoly Zásobovanie pitnou vodou), rozšírenie verejnej kanalizácie (kapitola 2.18.4.2 Vodné hospodárstvo, podkapitoly Odkanalizovanie územia je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení a so základnou koncepciou rozvoja mesta,
- k predloženej PD prístupovej komunikácie a k rozšíreniu inžinierskych sietí nemáme námietky.

V zmysle horeuvedeného preto nemáme námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku p.č. KN-C 1383/13 a 1385 k.ú. Trnové vo vlastníctve mesta Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy Žilina nemá námietky ku zriadeniu vecného bremena. Na parcelách č. 1383/13 a 1385 v k. ú. Trnové oddelenie dopravy eviduje v správe mesta Žilina miestne komunikácie.

V prípade zásahu do miestnej komunikácie postupovať v zmysle štandardizovaných podmienok rozkopových povolení, ktoré sú aj v Technických listoch mesta Žilina.

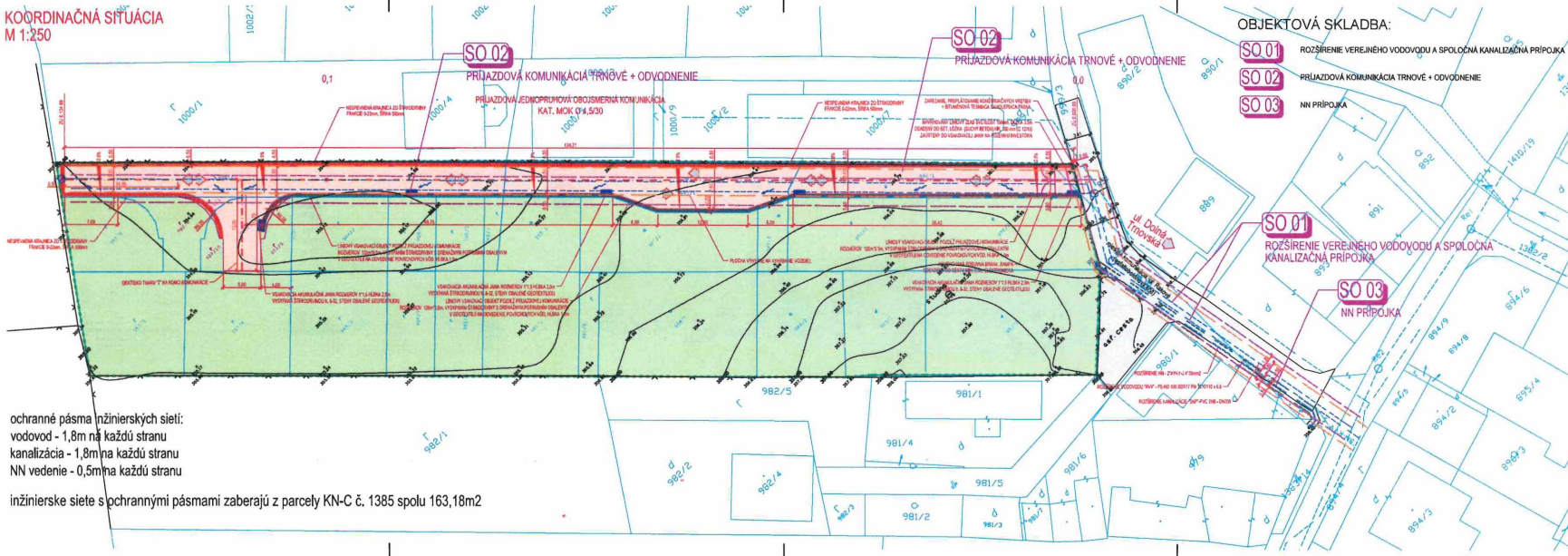
Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Tento bod materiálu bol prerokovaný iba v komisii finančnej a majetkovej, ktorá odporúča MZ schváliť

KN-C 1383/13

[illegible]

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA
M 1:250



ochranné pásma inžinierských sietí:
vodovod - 1,8m na každú stranu
kanalizácia - 1,8m na každú stranu
NN vedenie - 0,5m na každú stranu

inžinierske siete s ochrannými pásmami zaberajú z parcely KN-C č. 1385 spolu 163,18m²

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNEHO VODOVODU A SPOLOČNÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
SO 02 PRÍJAZDOVÁ KOMUNIKÁCIA TRNOVÉ + ODVODNENIE
SO 03 NN PRÍPOJKA

LEGENDA PLOCH:

- | | |
|---|---|
|  | NAROVNANE SPLENENÉ PLOCHY - POJAZDNE VOZISKA OD 3,0 - ASFALTOBETÓNOVÝ KRYTÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE |
|  | NAROVNANE PLOCHY ZELENE - ZAHNANOVANIE A ZATRAVNENIE |
|  | NAROVNANE NESPLENENÉ PLOCHY - NESPLENENÉ KRANICE CESTY |
|  | PLOCHY DOVEDENIA - LÍNENÝ VYSAVČIA OBJEKT POKRÝTÍ PRÍJAZDOVÝ ÚČELOVÝ KOMUNIKÁCIE |
|  | EXISTUJÚCE SPLENENÉ PLOCHY - MESTA KOMUNIKÁCIA, LE. RANDE |
|  | NAROVNANE PLOCHY VOZOVÝ - ASFALTOBETÓNOVÝ KRYTÍ (POJAZDINA VOZOVNA) |
|  | VÝMEST NÁPOJENIA NA EXISTUJÚCI VOZOVÝ PRÍJAZDOVÝ A PRÍJAZD ASFALTOVA ZÁJEVIA |

LEGENDA ČIAR A SYMBOLOV:

- FRANČIE POZEMKOV STAV KNC
- NOVÉ FRANČIE POZEMKOV STAV KNC - NOVÝ GEOMETRIKÝ PLÁN
- GEODETICKÉ ZÁMERANIE, POLYKOPIE, VÝŠKOPIE
- NAVRHOVANÝ STAV - SPEVNIENÉ PLOCHY
- FRANČICA PREDMETNÉHO OHRANIČENÉHO POZEMKU VO VLASTNOSTI INVESTORA
- NAVRHOVANÝ ÚNOSY ŽLZAS SVETLOŠT 150 mm DO BEŽKOVÉHO LÓŽA S OCELOVOU MREŽOU
- VYSKŤACHNÁ AKUMULÁCIA JAKO POZEMKOVÝ 11,5 KÉBIA 23m
- SMER TONU POVOCHOVÝCH VÍR

LEGENDA INŽINIERSKYCH SIETÍ:

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| 0000 0000 0000 0000 | EXISTUJACE VZDUŠNE VEDENIE NN |
| 000000 0000 0000 0000 | EXISTUJACA KANALIZÁCIA |
| 00000000 0000 0000 0000 | EXISTUJACI VEREJNY VODOVOD |
| 000000 00 00 000000 | NN PRÍPOJKA |
| 0000 0000 0000 0000 0000 | SPOLOČNÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA |
| 0000 0000 0000 0000 0000 | ROZŠIŘENIE VEREJNÉHO VODOVODU |

[illegible]

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a DBP group s.r.o., so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO 50340336, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 1176) v rozsahu cca 26 m² strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – NN prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 03 NN prípojka“. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosť **DBP group s.r.o., so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO 50340336**, ako investor stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 03 NN prípojka“ požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in personam“ na pozemku parc. č. KN-C 1385 v k. ú. Trnové, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť v rozsahu cca 26 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – NN prípojky.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

K projektovej dokumentácii žiadateľa bolo vydané vyjadrenie ÚHA pod značkou 10320/2023-8546/2023-ÚHA-LLA dňa 31.11.2021, v ktorom konštatujeme, že:

- z hľadiska funkčného využitia územia je vybudovanie prístupovej komunikácie súvisiacej s plánovanou individuálnou výstavbou v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení a so základnou koncepciou rozvoja mesta,
- rozšírenie NN siete (kapitola 2.18.4.3 Energetika, podkapitoly Zásobovanie elektrickou energiou), rozšírenie verejného vodovodu (kapitola 2.18.4.2 Vodné hospodárstvo, podkapitoly Zásobovanie pitnou vodou), rozšírenie verejnej kanalizácie (kapitola 2.18.4.2 Vodné hospodárstvo, podkapitoly Odkanalizovanie územia je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení a so základnou koncepciou rozvoja mesta,
- k predloženej PD prístupovej komunikácie a k rozšíreniu inžinierskych sietí nemáme námietky.

V zmysle horeuvedeného preto nemáme námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku p.č. KN-C 1383/13 a 1385 k.ú. Trnové vo vlastníctve mesta Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy Žilina nemá námietky ku zriadeniu vecného bremena. Na parcelách č. 1383/13 a 1385 v k. ú. Trnové oddelenie dopravy eviduje v správe mesta Žilina miestne komunikácie.

V prípade zásahu do miestnej komunikácie postupovať v zmysle štandardizovaných podmienok rozkopových povolení, ktoré sú aj v Technických listoch mesta Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Tento bod materiálu bol prerokovaný iba v komisii finančnej a majetkovej, ktorá odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 1385

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Trnové



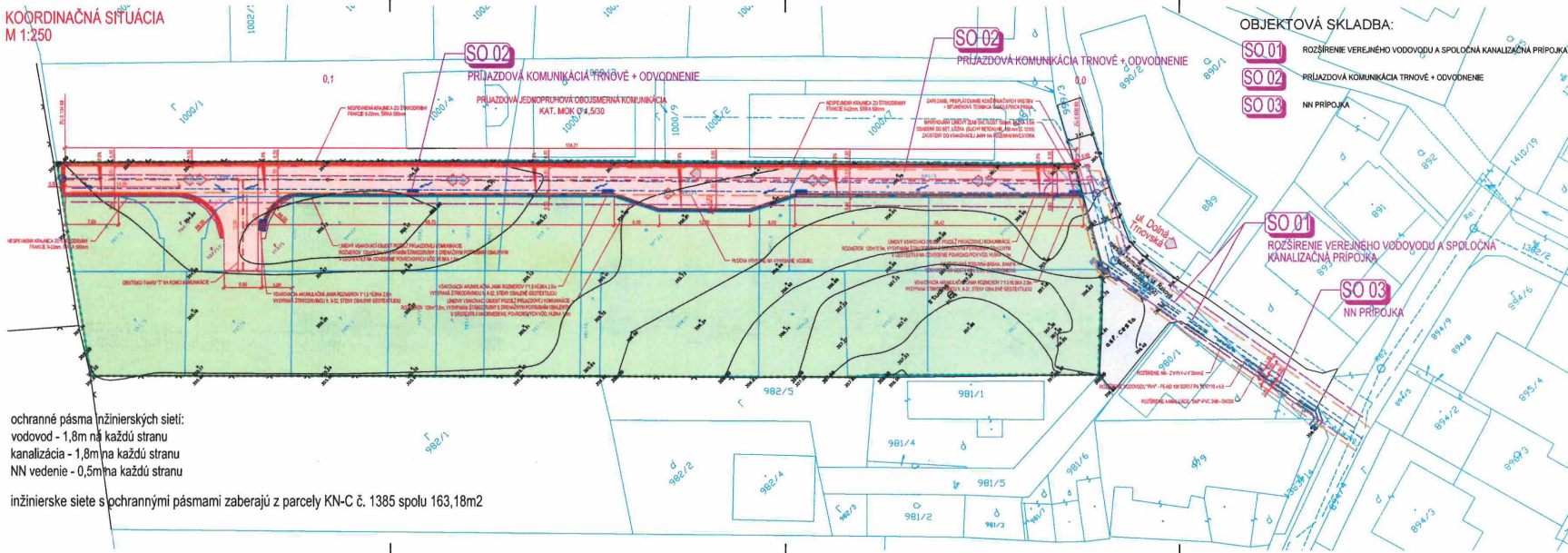
Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

 $(1/2)$

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

20-
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA
M 1:250



ochranné pásma inžinierských sietí:
vodovod - 1,8m na každú stranu
kanalizácia - 1,8m na každú stranu
NN vedenie - 0,5m na každú stranu

inžinierske siete s ochrannými pásmami zaberajú z parcely KN-C č. 1385 spolu 163,18m²

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

SO 01

ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU A SPOLOČNÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

SO 02

PRÍJAZDOVÁ KOMUNIKÁCIA TRNOVÉ + ODVOODNENIE

SO 03

NN PRÍPOJK

SO 01

ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU A SPOLOČNÁ KANALIZAČNÁ PRIPOJKA

SO 03

NN PRIPOJKA

LEGENDA PLÔCH:

- | | |
|---|---|
|  | NÁVRHOVANÉ SPEVNĚNÉ PLOCHY - POJAZDOVÉ VOZIDLOM DO 3,0 t - ASFALTOBETONOVÝ KRYTÍ ÚČELOVÉHO KOMPLEXU |
|  | NÁVRHOVANÉ PLOCHY ZELEŇE - ZAHNĚNÍKOVANÉ A ZATRAVNĚNÉ |
|  | NÁVRHOVANÉ NESPĚVNĚNÉ PLOCHY - NESPĚVNĚNÉ KRAJNÍ CESTY |
|  | PLOCHY ODVOZOVNÁ - UMĚNÝ VSAZKOVÝ ODTYK POTŘEBÍ PŘÍKADOVÝ ÚČELOVÝ KOMPLEX |
|  | EXISTUJÍCÍ SPEVNĚNÉ PLOCHY - MĚSTSKÁ KOMUNIKACE, UL. RÁVSKÁ |
|  | NÁVRHOVANÉ PLOCHY VOZOVNÝ - ASFALTOBETONOVÝ KRYTÍ (PLOCHOTINA VOZOVNÁ) |
|  | VÝMĚSTĚ NÁPOJENIA NA EXISTUJÍCÍ VOZOVNÝ PŘÍKADOVÝ A PŘÍKADOVÝ ASFALTOVÝ ZÁKLADEK |

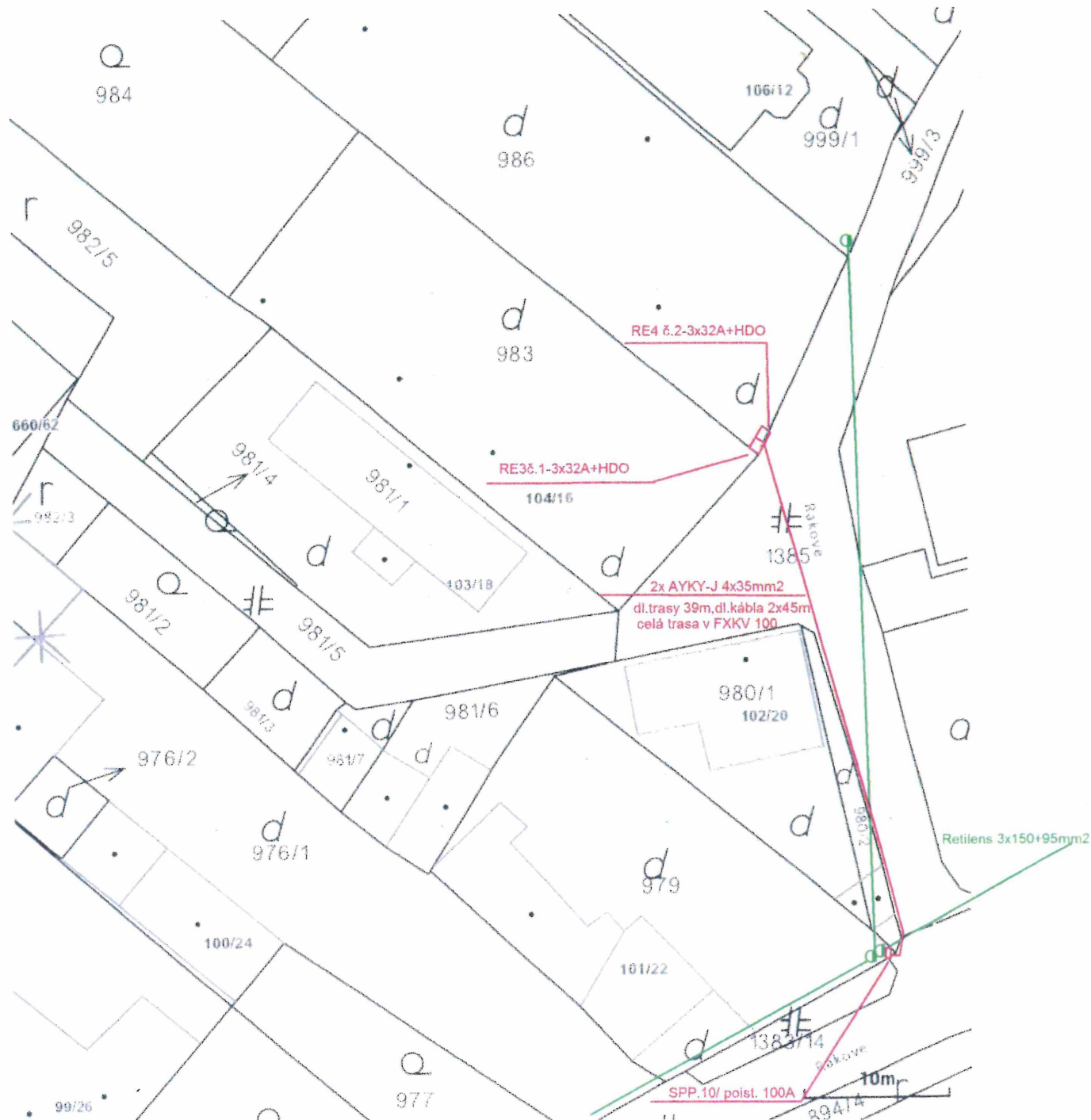
LEGENDA ČIAR A SYMBOLOV:

- | | |
|---|---|
|  | HRANICE POZEMKOV STAV KNIC |
|  | NOVÉ HRANICE POZEMKOV STAV KNIC - NOVÝ GEOMETRIKÝ PLÁN |
| | GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ, POLYKOPÍE VÝŠKOPIS |
|  | NABÝVKA STAV - SPEVÁNÍ PLOCHÍ |
|  | HRANICA PŘEDMETNÉHO OMEZENÍHO POZEMKU VO VLASTNOSTI INVESTORA |
|  | NABÝVKA UNOVÝ ZLÁS PLOŠTĚ 100 m ² DO BĚTOVNĚHO LÉZNA S OCELOVOU MŘEZOU |
|  | VSADKOVÁ AKUMULÁČNÍ JAMA ROZMĚRŮ 11,5 x 8 x 3 m |
|  | SMER TOKU POVRCHOVÝCH VOD |

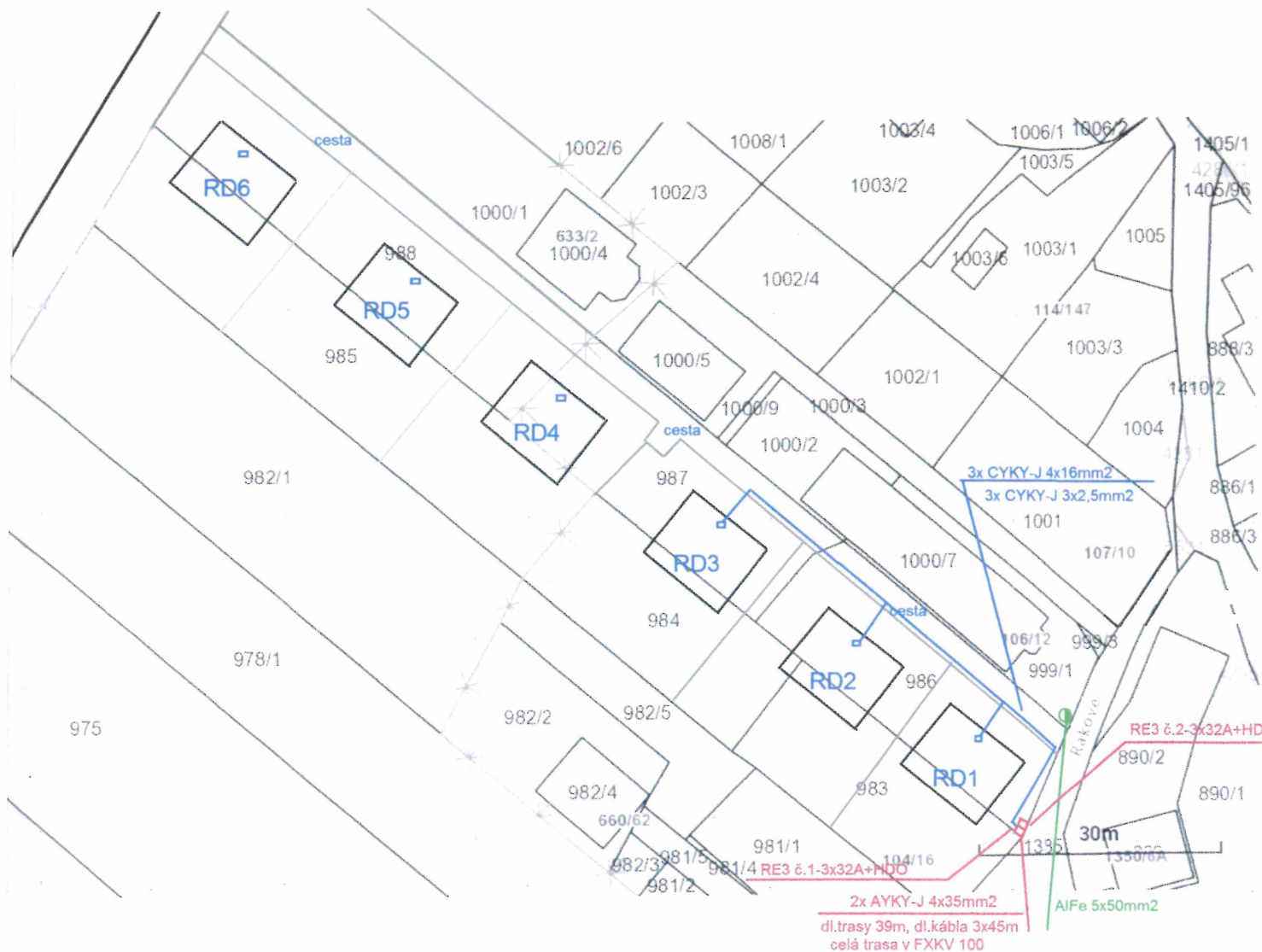
LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

- | | |
|--|-------------------------------|
| | EXISTUJACE VZDUŠNÉ VEDENIE NN |
| | EXISTUJACA KANALIZÁCIA |
| | EXISTUJACI VEREJNÝ VODOVOD |
| | NN PRÍPOJKA |
| | SPOLOČNÁ KANALIZÁCIA PRÍPOJKA |
| | ROZŠIŘENIE VEREJNÉHO VODOVODU |

[illegible]



PROFESIA ELEKTRO	E KRESLIL: Vráblová Erika el.projektpripojky@gmail.com	ZOD.PROJEKTANT : Vrábel Jozef Žilina
NÁZOV AKCIE: Rozšírenie NN - Žilina časť Trnové ul.Rakové parcela č.983,984,985,986,987,988		TI,a.s. ev.číslo osvedčenia 0006/2/2009-EZ-P-E1.0-A
INVESTOR: Ing.Papik Július Žilina, Družstevná 869/67A, 010 04		DÁTUM: 1/2021 STUPEŇ: PS/SP



PROFESIA ELEKTRO	E KRESLIL: Vráblová Erika el.projektpripojky@gmail.com	ZOD.PROJEKTANT : Vrábel Jozef Žilina
NÁZOV AKCIE: Elektrická prípojka pre rodinný dom - RD1, RD2, RD3, Žilina časť Trnové ul.Rakové parcela č.983,984,985,986,987,988		 tel. 0903 859 508 TI,a.s. ev.číslo osvedčenia 0006/2/2009-EZ-P-E1.0-A
INVESTOR: Ing.Papik Július Žilina, Družstevná 869/67A, 010 04	DÁTUM: 1/2021	STUPEŇ: PS/SP

OSTATNÉ

1/

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnému majetku – pozemok, KN-C parc. č. 5901/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², kat. úz. Žilina, ktorá bola vytvorená odčlenením od pôvodnej KN-C parc. č. 5901, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2030 m², zapísaná na LV č. 111, kat. úz. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 170/2022 vyhotoveným PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO: 36 438 626 zo dňa 24.01.2023, úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 09.02.2023 pod číslom G1 – 207/2023 (pôvodná parcela ďalej len ako „Pozemok“) a uzatvorenie dohody o urovnaní s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **účastníci dohody o urovnaní:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (Účastník 1) a Žilinská univerzita v Žiline, so sídlom: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO: 00 397 563 (Účastník 2),
- b) **predmet dohody o urovnaní:** urovanie vzájomných sporných nárokov účastníkov dohody týkajúcich sa vlastníctva miestnej komunikácie, ktorá vedie cez pozemok KN-C parc. č. 5901 v kat. úz. Žilina, Hečkova ul. (ďalej len ako „Komunikácia“) mimosúdnou cestou, tak, že:
 - ba) časť Pozemku, KN-C parc. č. 5901/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1630 m², kat. úz. Žilina, ktorá sa nachádza v areáli Účastníka 2 bude spolu s Komunikáciou nachádzajúcou sa na tejto časti Pozemku vo vlastníctve Účastníka 2,
 - bb) časť Pozemku, KN-C parc. č. 5901/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², kat. úz. Žilina, ktorá sa nachádza mimo areálu Účastníka 2 spolu s Komunikáciou nachádzajúcou sa na tejto časti Pozemku bude vo vlastníctve Účastníka 1,
 - bc) Účastník 1 berie na vedomie, že na Pozemku viaznu vecné bremená v rozsahu uvedenom na LV č. 111 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom pre kat. úz. Žilina,
 - bd) vzhľadom na to, že časť Komunikácie nachádzajúcej sa v areáli Účastníka 2 bude slúžiť len pre potreby tohto areálu, Účastník 1 zabezpečí zrušenie označenia ulice Hečkova na vstupe do areálu Účastníka 2,
 - be) účastníci sa dohodli, že časť Komunikácie nachádzajúca sa mimo areálu Účastníka 2 (pozemok, KN-C parc. č. 5901/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², kat. úz. Žilina) bude slúžiť ako miesta komunikácia a Účastník 2 (vrátane jeho prípadných právnych nástupcov) bude oprávnený ju bez obmedzenia používať za účelom vstupu do stavby súp. č. 6081 garáže – box nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 6570 vedenej na LV č. 111 pre kat. úz. Žilina. V prípade, ak pozemok KN-C parc. č. 5901/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², kat. úz. Žilina stratí charakter miestnej komunikácie alebo Účastník 2 nebude mať možnosť bez obmedzenia vstupovať do nehnuteľnosti v jeho vlastníctve z akéhokoľvek dôvodu, Účastník 1 sa zaväzuje zriadiť pre Účastníka 2 (alebo jeho právneho nástupcu) vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez tento pozemok za účelom užívania stavby súp. č. 6081 garáže – box.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s ust. Čl. 6 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, v zmysle ktorého nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom. Schváleniu mestským zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnuťel'nej veci nad zostatkovú hodnotu 17.000, - €.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál nemá dopad na rozpočet mesta Žilina.

MATERIÁL

Žilinská univerzita v Žiline ako Účastník 2 dohody o urovnaní je vedená na liste vlastníctva LV č. 111 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom pre kat. úz. Žilina ako výlučný vlastník pozemku KN-C parc. č. 5901 o výmere 2030 m² (ďalej len „Pozemok“), na ktorom sa nachádza teleso komunikácie označené ako ulica Hečkova (ďalej len „Komunikácia“) a tvrdí, že je vlastníkom nielen Pozemku, ale aj Komunikácie, ktorá sa na ňom nachádza, nakoľko na základe Hospodárskej zmluvy o prevode správy národného majetku zo dňa 22.12.1965 uzatvorenej medzi odovzdávajúcou organizáciou Krajským investorským úradom Banská Bystrica a preberajúcou Vysokou školou dopravnou (právnym predchodcom Žilinskej univerzity v Žiline), ktorou sa prevádzala správa národného majetku podľa Výkazu plôch ku geometrickému (polohopisnému) plánu č. 915-608-8 zo dňa 22.12.1965, sa v prospech právneho predchodcu Účastníka 2 previedol pozemok p.č. 5901/2 (teraz Pozemok), vo výkaze plôch označený ako cesta. Zároveň Účastník 2 tvrdí, že Komunikácia nachádzajúca sa na Pozemku má charakter účelovej komunikácie, ktorá slúži ako obslužná komunikácia pre potreby jeho areálu, pričom účelová komunikácia je druhom pozemku a predstavuje určité stvárnenie, či spracovanie jeho povrchu.

Mesto Žilina ako Účastník 1 dohody o urovnaní tvrdí, že je vlastníkom Komunikácie ako miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na Pozemku právnym titulom prechodu vlastníckeho práva na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, keď v zmysle protokolu o prevode vlastníctva vecí, postúpení majetkových práv a záväzkov v zmysle § 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle prílohy k protokolu – súpis miestnych komunikácií, mesto Žilina prebralo od Technických služieb mesta Žiliny – Žilina, v likvidácii, ktorá spravovala štátny majetok, okrem iného aj miestnu komunikáciu na ulici Hečkova.

Účastníci so svojimi vyššie uvedenými vzájomnými tvrdeniami týkajúcimi sa Komunikácie nesúhlasia a považujú ich za sporné. Keďže obaja Účastníci dohody majú záujem urovnať svoje sporné nároky mimosúdnou cestou, dohodli sa za účelom rýchleho a zmierného vysporiadania svojich sporných nárokov na uzatvorenie dohody o urovnaní, na základe ktorej budú všetky ich sporné nároky týkajúce sa Komunikácie medzi nimi urovnané a vysporiadané.

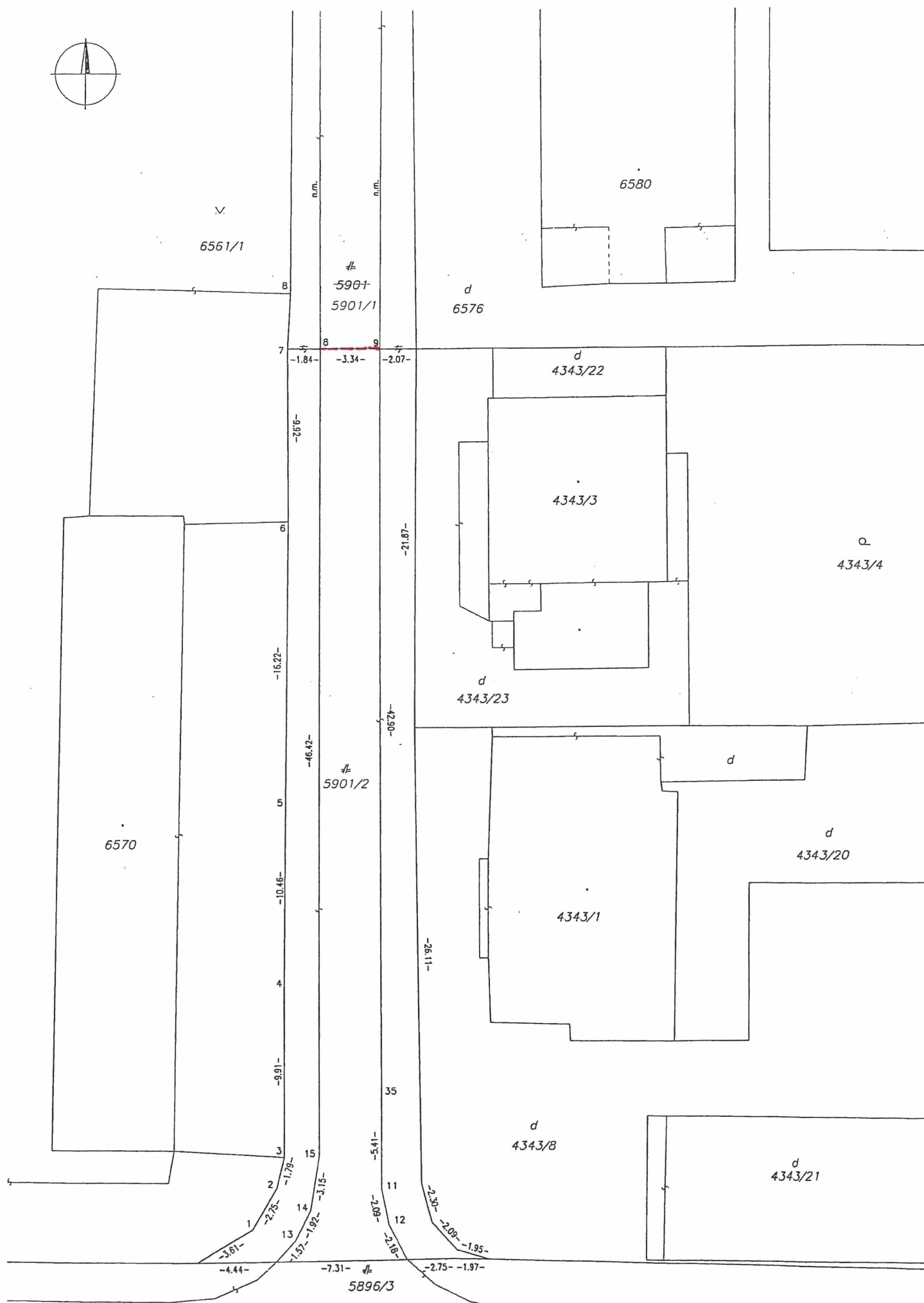
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 5901

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina





Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

1/

VČELÁRENIE Brezničan, s. r. o., Predmier 168, 013 51 Predmier - žiadosť o prenájom plochy na Hlinkovom námestí v blízkosti verejných toaliet o výmere 1 m² za účelom umiestnenia nevýherného hracieho zariadenia „BOXER“.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s prenájomom časti pozemku p. č. KN-C 5713/1 k. ú. Žilina za účelom umiestnenia nevýherného hracieho automatu „BOXER“.

2/

Vendetta cars, s.r.o., Prielohy 1166/1D, 010 07 Žilina, IČO 53 867 947 – žiadosť o prenájom dvoch častí pozemku parc. č. KN-C 5589/40 v k. ú. Žilina (nešpecifikovaný rozsah v m²) a pozemku parc. č. KN-C 5589/191, zast. plocha a nádvorie o výmere 96 m² v k. ú. Žilina za účelom parkovania osobných motorových vozidiel. Žiadateľ je vlastníkom príslušných nehnuteľností – pozemku parc. č. KN-C 5589/102, KN-C 5589/193 v k. ú. Žilina a budovy súp. č. 8917 – predajňa a servis automobilov (zap. na LV č. 5781).

Útvár hlavného architekta mesta Žilina

Pozemok p. č. KN-C 5589/40 k. ú. Žilina o výmere 4971 m² je spolu s ďalšími parcelami, vrátane p. č. KN-C 5589/191 k. ú. Žilina, uceleným mestským pozemkom, vhodným na prípadné investičné zámery mesta. Južná časť pozemku je súčasťou miestnej komunikácie a jej dopravného priestoru, spojnice medzi ulicami Rosinská cesta - Brezová a súčasťou ulice Brezová.

Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení je pozemok súčasťou navrhovaných plôch s prevahou občianskej vybavenosti - funkčnej plochy 8·08·OV/04, pričom južnou časťou pozemku, v súbehu s miestnou komunikáciou, vedie navrhovaný hlavný peší ťah a cyklotrasa.

Podľa kapitoly 2.18.4.1 Dopravné vybavenie, podkapitoly Infraštruktúra statickej automobilovej dopravy, ods. 3) sa požaduje „Uplatňovať nasledovné kritéria pre umiestňovanie a dimenzovanie plôch statickej automobilovej dopravy: ... v navrhovaných územiach bytových domov, občianskej vybavenosti a viacúčelových objektov bude odstavovanie motorových vozidiel zabezpečené na pozemku bytového domu, občianskej vybavenosti alebo viacúčelového objektu (viď. kapitola 2.18.4.1 Dopravné vybavenie, podkapitoly Infraštruktúra statickej automobilovej dopravy, ods. 3).

Mesto Žilina má rozpracovanú dopravnú politiku mesta, v rámci ktorej bude riešené odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel pre celé územie mesta.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného ÚHA mesta Žilina nesúhlasí s prenájomom časti pozemku p. č. KN-C 5589/40 k. ú. Žilina a pozemku p. č. KN-C 5589/191 k. ú. Žilina za účelom parkovania osobných motorových vozidiel.

3/

Adam Zalčík, A. Bernoláka 11, 010 01 Žilina a Bc. Samuel Šoška, Jantárová 650/8, 010 09 Žilina – žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 271/2, orná pôda o výmere 1094 m² v k. ú. Budatín. Žiadatelia sú vlastníkami susedného pozemku parc. č. KN-E 274, orná pôda o výmere 964 m² v k. ú. Budatín (zap. na LV č. 2672), a podľa ich vyjadrenia svojimi rozmermi nenapĺňa parametre pre jeho účelné samostatné využitie v zmysle schváleného územného plánu mesta Žilina, preto majú záujem pozemky sceliť.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Pozemok nemá priamy prístup z mestskej komunikácie.

Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení sú vyššie uvedené pozemky súčasťou navrhovaných plôch s prevahou individuálneho bývania - funkčnej plochy 7 25 BI/02. ÚPN-M Žilina je riešený v mierke M 1:10000, a teda nerieši konkrétne stavby na konkrétnych pozemkoch.

Východne orientované svažité rozvojové územie s rozlohou cca 2,5 ha nemá založenú štruktúru zástavby a dopravný skelet. Vzhľadom na jeho polohu, rozsah a morfológiu terénu je potrebné územie riešiť komplexne - overiť formou urbanistickej, resp. overovacej štúdie.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina, do doby podrobnejšieho riešenia rozvojového územia, nesúhlasí s odpredajom pozemku p. č. KN-E 271/2 k. ú. Budatín.

4/

Motorr Žilina, s. r. o., Rosinská cesta 8446/5, 010 08 Žilina, IČO 36 383 686 – žiadosť o prenájom pozemku parc. č. KN-C 5589/108, zast. plocha a nádvorie o výmere 124 m² v k. ú. Žilina za účelom vystavovania vozidiel pred predajňou vozidiel, patriacej žiadateľovi, ktorý je zároveň vlastníkom susedného pozemku parc. č. KN-C 5589/130 v k. ú. Žilina.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Predmetný pozemok, ktorý sa nachádza pozdĺž ulice Rosinská cesta pred areálom spoločnosti, je súčasťou verejného priestoru – plôch zelene.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného ÚHA mesta Žilina nesúhlasí s prenájomom pozemku p. č. KN-C 5589/160 v k. ú. Žilina za účelom vystavenia vozidiel.

5/

Vladimír Reguly, Nešporova 2569/17, 010 01 Žilina – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-E 794/1 v k. ú. Budatín o výmere cca 80 m², na ktorom sa údajne nachádzajú nelegálne postavené garáže. Žiadateľ má záujem tieto garáže zlegalizovať a previesť do svojho vlastníctva. V blízkosti požadovaného pozemku má žiadateľ rodinný dom súp. č. 42, postavený na pozemku parc. č. KN-C 70 v k. ú. Budatín.

(Požadovaný pozemok priamo nesusedí s pozemkom žiadateľa.)

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Predmetný pozemok sa nachádza v Budatíne, na ľavom brehu rieky Kysuca a je súčasťou mestskej komunikácie - ulice Na starej hradskej a jej dopravného priestoru. Časť pozemku, o kúpu ktorej prejavil žiadateľ záujem, leží medzi touto ulicou a riekou Kysuca, a je súčasťou sprievodnej zelene rieky.

Vodné toky so svojou sprievodnou zeleňou tvoria významný ekostabilizačný prvok v území. V rámci kostry územného systému ekologickej stability je Kysuca nadregionálnym biokoridorom (Nrbk 2 - rieka Kysuca).

Na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina, nesúhlasí s odpredajom časti pozemku p. č. KN-E 794/1 k. ú. Budatín.

6/

René Francľ, Pietna 1243/8, 010 04 Žilina – Závodie – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 2110/76 v k. ú. Závodie o výmere cca 162 m². Dôvod v žiadosti nie je uvedený. (Požadovaný pozemok je priľahlý k pozemkom žiadateľa, nie však susedný.)

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Pozemok p. č. KN-C 2110/76 k. ú. Závodie je uceleným mestským pozemkom spájajúcim ulicu Pietna s východnou časťou Nového cintorína v Závodí. Pôvodná prístupová komunikácia do tejto časti cintorína bola v minulosti odpredaná. Pozemok p. č. KN-C 2110/76 k. ú. Závodie je jedinou disponibilnou plochou na jej nahradenie v budúcnosti.

Odpredajom časti pozemku dôjde nielen k drobeniu uceleného mestského pozemku, ale aj k znehodnoteniu jeho zvyšku.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku p. č. KN-C 2110/76 k. ú. Závodie.

7/

Lea Dušíková, Diel 213, 010 04 Hôrky – žiadosť o zámenu pozemkov vo vlastníctve žiadateľky v k. ú. Žilinská Lehota v zmysle GP č. 43/2020, a to:

- parc. č. KN-C 5/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 49 m²
- parc. č. KN-C 9/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m²

za pozemok vo vlastníctve mesta Žilina v zmysle GP č. 43/2020:

- parc. č. KN-C 611/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 52 m²,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestou.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

- Vo vlastníctve žiadateľky ponúkaný pozemok p.č. KN-C 5/2 a 9/2 k.ú. Žilinská Lehota v zmysle geometrického plánu č. 43/2020. Ponúkaný pozemok je súčasťou ulice Korinská s jej dopravným priestorom.
- Vo vlastníctve mesta Žilina žiadaný pozemok p.č. KN-C 611/2 k.ú. Žilinská Lehota v zmysle geometrického plánu č. 43/2020. Žiadaný pozemok je súčasťou ulice Na Slini s jej dopravným priestorom.

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina, neodporúča zámenu pozemkov.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ zobrať na vedomie

Komisia finančná a majetková odporúča MZ zobrať na vedomie