

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2023

K bodu programu

Zmluva o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál bol prerokovaný:

na komisii finančnej a majetkovej

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Mikuláš Kolesár
Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., konateľ

Žilina 24.04.2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Zmluvu o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku iba s prílohou č.1-„DEPO“

II. berie na vedomie

Dôvodovú správu

Príloha č. 1 - Súpis Majetku DEPO

Názov majetku	Inv.číslo	Obst.cena	Dátum zaradenia	Druh majetku	Umiestnenie	Typ umiest.
DPMŽ - VRÁTNICA DPMŽ (Kvačalova 1175/4A)	260/10 034/94	17 630,82	01.12.1994 00:00	021/1 - budovy	SPRÁVA	DPMŽ
DPMŽ - POMOCNÉ PREVÁDZKY (Kvačalová 1176/4B)	260/10 035/94	184 990,84	01.12.1994 00:00	021/1 - budovy	Odd.tech.servisu	DPMŽ
DPMŽ - ADMINISTRATIVNA BUDOVA (Kvačalova 750/2)	260/10 036/94	558 253,44	01.12.1994 00:00	021/1 - budovy	SPRÁVA	DPMŽ
DPMŽ - SKLAD ŠRÓTU ODPADU	260/10 037/94	29 145,82	01.12.1994 00:00	021/1 - budovy	SPRÁVA	DPMŽ
DPMŽ - SKLAD PLYNOV	260/10 038/94	44 702,65	01.12.1994 00:00	021/1 - budovy	Prev.servisu T-bus	DPMŽ
DPMŽ - SKLAD HORLAVÍN (Kvačalova 1178/4C)	260/10 039/94	96 302,40	01.12.1994 00:00	021/1 - budovy	MTZ	DPMŽ
DPMŽ - OŠETROVNÁ DPMŽ (Kvačalova 1179/4D)	260/10 040/94	593 788,99	01.12.1994 00:00	021/1 - budovy	Prev.servisu T-bus	DPMŽ
DPMŽ - ČIAST.ODPAD.VOD DAŽĎOVÝCH (Kvačalova 1180/4F)	260/10 041/94	258 202,32	01.12.1994 00:00	021/1 - budovy	Odd.tech.servisu	DPMŽ
DPMŽ - ATS ÚŽITKOVEJ VODY	260/10 042/94	36 796,52	01.12.1994 00:00	021/1 - budovy	Odd.tech.servisu	DPMŽ
DPMŽ - TRAFOSTANICA (Kvačalova 1176/4B)	260/10 043/94	88 669,85	01.12.1994 00:00	021/1 - budovy	SPRÁVA	DPMŽ
DPMŽ - UMYVAREŇ	260/10 044/94	487 217,65	01.12.1994 00:00	021/1 - budovy	Odd.tech.servisu	DPMŽ
DPMŽ - PLYNOVÁ KOTOLŇA (Kvačalova 753)	260/10 045/95	151 611,96	01.10.1995 00:00	021/1 - budovy	INVESTICIE SOZF	DPMŽ
DPMŽ - ÚPRAVA DVORA BETÓNKY	260/20 062/93	27 150,43	01.12.1993 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - TROLEJ. VEDENIE VOZOVŇA	260/20 079/94	291 900,68	01.11.1994 00:00	021/2 - stavby	Prev.dopr.infraštrk.	DPMŽ
DPMŽ - ČISTIARNE ODP. VOD-UMYVAREŇ	260/20 084/94	147 207,73	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	Odd.tech.servisu	DPMŽ
DPMŽ - ATS ÚŽIT.VODY-STROJ.VYBAV.	260/20 085/94	7 319,23	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	INVESTICIE SOZF	DPMŽ
DPMŽ - UDRŽOVŇA - ZAKLADANIE	260/20 086/94	105 677,65	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - VOZOVŇA - PARKOVISKO	260/20 089/94	41 772,79	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	Odd.prevázky T-bus	DPMŽ
DPMŽ - SPEVNENÉ PLOCHY - VOZOVŇA	260/20 090/94	455 906,26	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - TVÁRNICOVA TRAŤ SILNOPRÚDU	260/20 091/94	27 528,65	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - STUDŇA	260/20 092/94	593,27	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - ROZVOD STLAČ.VZDUCHU-OŠETR.	260/20 093/94	22 847,21	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	Prev.servisu T-bus	DPMŽ
DPMŽ - VZDUCHOTECHNIKA - OŠETROVNÁ	260/20 094/94	37 126,70	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	Prev.servisu T-bus	DPMŽ
DPMŽ - VONK.KANAL.SPLÁŠKOVÁ-VOZOV.	260/20 095/94	92 653,59	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - VONK.KANAL.DAŽĎOVÁ VODA	260/20 096/94	172 602,07	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - VONK.VODOVOD PITNÝ-VOZOVŇA	260/20 097/94	19 717,25	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - VONK.VODOVOD ÚŽIT.-VOZOVŇA	260/20 098/94	16 221,20	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - VONK.TECHNOLOG.ROZVODY TEPLA	260/20 099/94	8 455,16	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - VONK.KANALIZ.PRIEMYS.-VOZOV.	260/20 100/94	77 700,66	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - VONKAJŠIE SVETEL.ROZVODY	260/20 101/94	280 269,27	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - VONK.ROZ.SILNOPRÚD-VOZOVŇA	260/20 102/94	66 760,24	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - PŘÍPOJKA 22 KV -VOZOVŇA	260/20 103/94	26 664,64	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - VONK.ROZ.SILNOPRÚDU-VOZOVŇA	260/20 104/94	59 757,85	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - ODBERNÝ OBJEKT POZ.VODY	260/20 105/94	10 996,81	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - VZDUCHOTECHNIKA	260/20 106/94	1 940,32	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	INVESTICIE SOZF	DPMŽ
DPMŽ - VZDUCHOTECHNIKA	260/20 107/94	12 989,93	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	INVESTICIE SOZF	DPMŽ
DPMŽ - PREVOD ROZVODU SILNOPRÚDU	260/20 108/94	14 378,72	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	INVESTICIE SOZF	DPMŽ
DPMŽ - VZDUCHOTECHNIKA	260/20 109/94	14 433,83	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	INVESTICIE SOZF	DPMŽ
DPMŽ - TERÉNNE ÚPRAVY - VOZOVŇA	260/20 110/94	60 303,29	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - PREV. ROYVOD SILNOPRÚDU	260/20 111/94	62 120,59	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	INVESTICIE SOZF	DPMŽ

DPMŽ - VZDUCHOTECHNIKA	260/20 112/94	32 240,49	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	INVESTICIE SOZF	DPMŽ
DPMŽ - PREVADZK.ROZVOD SILNOPRÚDU	260/20 114/94	20 887,06	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	INVESTICIE SOZF	DPMŽ
DPMŽ - PREV.ROZVOD SILNOPRÚDU	260/20 115/94	13 952,80	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	INVESTICIE SOZF	DPMŽ
DPMŽ - VONK.ROZV.STLAČ.VZDUCHU-VOZ.	260/20 116/94	19 870,11	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - COV DAŽĎOVÝCH V6D	260/20 117/94	67 320,29	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	INVESTICIE SOZF	DPMŽ
DPMŽ - PREVOD. ROZVOD SILNOPRÚDU	260/20 118/94	7 565,46	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	INVESTICIE SOZF	DPMŽ
DPMŽ - ROZVOD SILNOPRÚDU	260/20 119/94	490,99	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	INVESTICIE SOZF	DPMŽ
DPMŽ - KOMÍN - KOTOLŇA	260/20 120/95	13 609,34	01.10.1995 00:00	021/2 - stavby	INVESTICIE SOZF	DPMŽ
DPMŽ - VOZOVŇA-VONK.OSVETLENIE	260/20 128/96	53 786,43	01.08.1996 00:00	021/2 - stavby	Odd.tech.servisu	DPMŽ
DPMŽ - VOZOVŇA-VONK.OZNAM.ROZV.	260/20 129/96	10 407,09	01.08.1996 00:00	021/2 - stavby	Odd.tech.servisu	DPMŽ
DPMŽ - VOZOVŇA-ROZVOD TUV	260/20 130/96	14 401,55	01.08.1996 00:00	021/2 - stavby	Odd.tech.servisu	DPMŽ
DPMŽ - POZEMOK-KOTOLŇA (parcela KN-C 2136/1, k.ú. Závodie)	260/9-6/1996	12 536,32	01.08.1996 00:00	031/9 - pozemok	INVESTICIE SOZF	DPMŽ
DPMŽ - REKULTIVAČNÉ PRACE	823000200001001	20 034,44	01.12.1997 00:00	031/9 - pozemok	SPRÁVA	DPMŽ
DPMŽ - DOPL.STLPA TROL.VED.VOZOVNI /č.s. 9131/	260/20 415/98	1 947,82	01.07.1998 00:00	021/2 - stavby	Prev.dopr.infraštrk.	DPMŽ
DPMŽ- OPLATENIE VOZOVNE	260/20 088/94	53 209,98	01.12.1994 00:00	021/2 -stavby	TI USEK	DPMŽ
SPOLU		5 052 569,45				

ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ ČINNOSTÍ SÚVISIACICH S VLASTNÍCTVOM MAJETKU

číslo zmluvy:

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

(ďalej len ako „Zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Vlastník:

Názov: Mesto Žilina
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796
Zastúpený: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
Číslo účtu: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
Kontaktná osoba: p. Jozef Bela
Tel. č.: +421 417 063 612
e-mail: jozef.bela@zilina.sk

(ďalej len ako „Vlastník“)

1.2 Spoločnosť:

Názov: Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o.
Sídlo: Kvačalova 2, 011 40 Žilina
IČO: 36 007 099
IČ DPH: SK20 2044 7583
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd: Sro, vložka č.: 3510/L
Zastúpený: Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ
Číslo účtu: SK78 0200 0000 0027 2107 1158
Kontaktná osoba: Ing. Mikuláš Kolesár
Tel. č.: +421 907 808 058
e-mail: mikulas.kolesar@dpmz.sk

(ďalej len ako „Spoločnosť“)

(Vlastník a Spoločnosť spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“)

II. PREAMBULA

- 2.1 Vlastník je výhradným vlastníkom majetku špecifikovaného v čl. IV. tejto Zmluvy.
- 2.2 Spoločnosť ako dopravca vykonáva dopravné služby v mestskej hromadnej doprave v meste Žilina na základe osobitnej zmluvy – Zmluva o výkone vo verejnom záujme č. 191/2009,

v znení dodatku č. 1 zo dňa 28.12.2011, dodatku č. 2 zo dňa 21.12.2012 a dodatku č. 3 zo dňa 08.11.2018 (ďalej len ako „Zmluva vo verejnom záujme“), pričom za týmto účelom využíva Spoločnosť aj majetok Vlastníka špecifikovaný v čl. IV. tejto Zmluvy.

- 2.3 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že technické zhodnotenie majetku Vlastníka, ktorý je špecifikovaný v čl. IV tejto Zmluvy, vykonané Spoločnosťou ku dňu podpisu tejto Zmluvy, je v plnom rozsahu prevedené na Vlastníka.
- 2.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán k majetku Vlastníka špecifikovaného v čl. IV. tejto Zmluvy vyplývajúce zo Zmluvy vo verejnom záujme je potrebné vykladať a vykonávať v súlade s touto Zmluvou.

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je zabezpečenie činností (služieb) súvisiacich s vlastníctvom majetku Vlastníka špecifikovaného v čl. IV. tejto Zmluvy a to v súvislosti s predmetom Zmluvy vo verejnom záujme Spoločnosťou, ktoré sú nevyhnutné na prevádzku, údržbu a zhodnocovanie (investície) majetku Vlastníka špecifikovaného v čl. IV. tejto Zmluvy.

IV. ŠPECIFIKÁCIA MAJETKU VLASTNÍKA

- 4.1 Majetok Vlastníka na ktorý sa vzťahuje táto Zmluva je podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len ako „Majetok“).
- 4.2 Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú, že sú povinné za účelom aktualizácie špecifikácie Majetku Vlastníka uvedeného v tomto článku, pristúpiť k podpisu očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, a to vždy po tom ako dôjde k akejkoľvek zmene.

V. ÚČEL ZMLUVY

- 5.1 Vlastník touto Zmluvou prenecháva v súvislosti s predmetom Zmluvy vo verejnom záujme v znení jej dodatkov, Spoločnosti dotknutý majetok špecifikovaný v čl. IV. tejto Zmluvy, nachádzajúci sa v jeho výlučnom vlastníctve, za účelom prevádzkovania mestskej hromadnej dopravy v Meste Žilina, vrátane zabezpečenia činností v súvislosti s údržbou a správou tohto majetku Vlastníka podľa ustanovení tejto Zmluvy a na zabezpečenie ďalších doplnkových činností vyplývajúcich z predmetu činností Spoločnosti, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy v Meste Žilina.
- 5.2 Spoločnosť sa zaväzuje užívať majetok Vlastníka špecifikovaný v čl. IV tejto Zmluvy, výlučne na účel dohodnutý v tejto Zmluve a v Zmluve vo verejnom záujme v znení jej neskorších dodatkov. Bez písomného súhlasu Vlastníka udeleného vopred, nie je Spoločnosť oprávnená meniť tento účel užívania majetku Vlastníka špecifikovaného v čl. IV. tejto Zmluvy.

- 5.3 Vlastník sa zaväzuje poskytnúť a odovzdať majetok špecifikovaný v čl. IV. tejto Zmluvy Spoločnosti, na účel uvedený v tejto Zmluve a v Zmluve vo verejnom záujme ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy dohodli na tom, že Zmluva o prenájme majetku mesta Žiliny uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov zo dňa 01.08.1996 v znení jej dodatkov (ďalej len ako „Zmluva o prenájme“) v rozsahu Majetku sa účinnosťou tejto Zmluvy ukončuje dohodou.

VI. ZMLUVNÉ PODMIENKY TÝKAJÚCE SA ZABEZPEČENIA ČINNOSTÍ SÚVISIACICH S VLASTNÍCTVOM

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek nakladanie s Majetkom Vlastníka Spoločnosťou, podlieha vyslovenému **písomnému súhlasu Vlastníka**, mimo výnimiek uvedených v čl. VI. ods. 6.2 tejto Zmluvy. Spoločnosť je povinná, za účelom získania písomného súhlasu podľa predchádzajúcej vety, zaslať Vlastníkovi písomnú žiadosť e-mailom alebo prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Vlastník o takejto žiadosti rozhodne do 10 (desiatich) dní odo dňa doručenia, prípadne v prípadoch, kedy je potrebný na takýto úkon súhlas mestského zastupiteľstva, rozhodne v lehote dlhšej určenej Vlastníkom, ktorú oznámi Vlastník v lehote 10 dní Spoločnosti prostredníctvom e-mailu alebo poštou na adresu uvedenú v čl. I tejto Zmluvy. Vo svojom stanovisku je Vlastník povinný uviesť, či predmetnej žiadosti Spoločnosti vyhovuje alebo nevyhovuje. V prípade ak Vlastník takejto žiadosti Spoločnosti vyhovuje, je povinný uviesť v akom rozsahu a zároveň je povinný uviesť podmienky za akých môže Spoločnosť s Majetkom v zmysle jej žiadosti nakladať.
- 6.2 Spoločnosť môže s Majetkom Vlastníka nakladať bez súhlasu v zmysle čl. VI ods. 6.1 tejto Zmluvy v prípade:
- a) ak sa jedná o bežnú údržbu a opravu a s tým súvisiace zhodnocovanie Majetku nepresahujúcu sumu 1.700,- € a to výlučne v súlade s aktuálnymi Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina schválenými Mestským zastupiteľstvom v Žiline, zverejnených na webovom portáli Vlastníka.
 - b) v prípade havarijného stavu Majetku, ktorým sa na účely tejto Zmluvy rozumie každý vzniknutý stav, ktorý má vplyv na okamžitú prevádzkyschopnosť a bezpečnosť trolejovej dráhy a ostatného majetku v súvislosti s prevádzkou mestskej hromadnej dopravy v Meste Žilina a je potrebné ho bezodkladne riešiť.
- 6.3 Spoločnosť je povinná bezodkladne informovať Vlastníka o vzniku udalosti v prípadoch špecifikovaných v čl. VI. ods. 6.2 tejto Zmluvy a následne informovať Vlastníka o spôsobe riešenia takto vzniknutého stavu (postačuje prostredníctvom e-mailu na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy).

6.4 Spoločnosť môže s Majetkom nakladať aj v prípade, ak dá na takéto nakladanie pokyn Vlastník a to písomnou formou buď e-mailom alebo prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

6.5 Spoločnosť v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na Majetku. Zmluvné strany sa dohodli, že poistenie Majetku sa zaväzuje zabezpečiť Spoločnosť. V prípade zmeny rozsahu Majetku je Spoločnosť povinná zmeniť rozsah poistenia aby bol poistením krytý celý Majetok.

6.6 **Povinnosti Spoločnosti:**

- a) spravovať, chrániť dotknutý Majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho bežné opotrebenie,
- b) vykonávať bežnú údržbu Majetku, zveľaďovať dotknutý Majetok a odstraňovať náhodné havárie v súlade s čl. VI tejto Zmluvy a s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
- c) umožniť Vlastníkovi vykonať kontrolu využívania dotknutého Majetku podľa rozhodnutia Vlastníka, a to osobne iba Vlastníkovi alebo Vlastníkovi a tretím osobám (nezávislé kontrolné orgány, orgány štátnej správy,...),
- d) vykonávať údržbu, opravy a hradíť náklady s tým spojené, ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním – prevádzkovaním Majetku a to v rozsahu ustanovení tejto Zmluvy,
- e) písomne oznamovať Vlastníkovi alebo jemu poverenému zástupcovi, minimálne počas trvania záručnej doby Majetku a technického zhodnotenia, v lehote 14 (štrnásť) dní od zistenia vady, všetky rozhodujúce skutočnosti potrebné k uplatneniu práv a nárokov zo zodpovednosti za vady, s popisom väd a toho, ako sa jednotlivá vada prejavuje, spolu s návrhom nároku zodpovednosti za vady. Spoločnosť sa zároveň zaväzuje súčasne predložiť Vlastníkovi všetky potrebné písomné podklady potrebné k riadnemu uplatneniu reklamácie. V prípade ak reklamáciu uplatňuje Spoločnosť, je povinná v lehote 14 (štrnásť) dní odo dňa uplatnenia reklamácie, oboznámiť Vlastníka o tejto skutočnosti a spôsobe podanie predmetnej reklamácie, pričom je povinná požiadať Vlastníka o vyjadrenie k spôsobu uplatnenia predmetnej reklamácie. Vlastník je povinný zaslať Spoločnosti svoje stanovisko v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa doručenia, prípadne v špecifických prípadoch, kedy je potrebný na potrebný úkon súhlas mestského zastupiteľstva, rozhodne v lehote dlhšej určenej Vlastníkom, ktorú oznámi Vlastník v lehote 10 dní Spoločnosti prostredníctvom e-mailu alebo poštou na adresu uvedenú v čl. I tejto Zmluvy. Spoločnosť je povinná v lehote 10 (desiatich) dní odo dňa vybavenia reklamácie informovať Vlastníka o tejto skutočnosti a o spôsobe vybavenia predmetnej reklamácie.
- f) písomne upozorňovať Vlastníka na všetky okolnosti, ktoré zistí pri plnení predmetu tejto Zmluvy a ktoré súvisia, resp. ovplyvňujú úroveň plnenia predmetu tejto Zmluvy.

- g) Spoločnosť je povinná dodržiavať zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci ako aj ustanovenia Zmluvy o fungovaní EÚ a ďalšie súvisiace predpisy.
- h) povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov prechádzajú z Vlastníka na Spoločnosť.
- i) Spoločnosť preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
- j) Spoločnosť **nie je** oprávnená dať Majetok do zapožičania alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka. Za účelom získania takéhoto súhlasu, zašle Spoločnosť písomnú žiadosť Vlastníkovi na adresu uvedenú v čl. I tejto Zmluvy. Vlastník sa zaväzuje Spoločnosti do 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti, prípadne v špecifických prípadoch v lehote dlhšej určenej Vlastníkom, ktorú oznámi Vlastník v uvedenej lehote Spoločnosti prostredníctvom e-mailu alebo poštou na adresu uvedenú v čl. I tejto Zmluvy, podľa predchádzajúcej vety, poskytnúť stanovisko.
- k) Spoločnosť nie je oprávnená bez súhlasu Vlastníka zriadiť na Majetok záložné právo, vecné bremeno ani inak ho zaťažiť. Za účelom získania takéhoto súhlasu je povinná zaslať Vlastníkovi žiadosť, o ktorej rozhodne Vlastník do 15 (pätnástich) dní odo dňa doručenia, prípadne v špecifických prípadoch v lehote dlhšej určenej Vlastníkom, ktorú oznámi Vlastník v uvedenej lehote Spoločnosti prostredníctvom e-mailu alebo poštou na adresu uvedenú v čl. I tejto Zmluvy. Vo svojom stanovisku je Vlastník povinný uviesť, či predmetnej žiadosti Spoločnosti vyhovuje alebo nevyhovuje.
- l) Ak dôjde k zhodnoteniu Majetku z NFP, tak je Spoločnosť povinná zabezpečiť, aby v období trvania zmluvy o poskytnutí NFP a minimálne 5 (päť) rokov od ukončenia realizácie takéhoto projektu nedošlo k podstatnej zmene projektu definovanej v čl. 57 ods. 1 Nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006.
- m) Pri realizácii investičných a neinvestičných projektov týkajúcich sa Majetku v rámci operačných programov, komunitárnych programov a grantových schém z fondov EÚ a štátnych fondov je Spoločnosť povinná zriadiť päťčlennú pracovnú skupinu, ktorá bude tvorená z dvoch zástupcov Spoločnosti, dvoch zástupcov Vlastníka a jedného zástupcu dozornej rady Spoločnosti.
- n) Spoločnosť je povinná pravidelne predkladať Vlastníkovi návrhy na vyradovanie fyzicky a morálne opotrebovaného ako aj nepotrebného Majetku. Tieto musia byť

podpísané oprávnenou osobou Spoločnosti s príslušnou dokumentáciou a predkladané Vlastníkovi v zmysle vyššie uvedeného vždy k 15. 3. a 15. 9. príslušného roka.

6.7 Oprávnenia Spoločnosti

- a) Vlastník týmto splnomocňuje Spoločnosť, aby ho v celom rozsahu zastupovala a robila za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich s dotknutým Majetkom, s výnimkou úkonov výslovne vylúčených touto Zmluvou, a to v súlade s ust. čl. VI ods. 6.1 až 6.4 tejto Zmluvy. Spoločnosť je oprávnená zastupovať Vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa dotknutého Majetku a uplatňovať práva s týmto Majetkom súvisiace. Vlastník je oprávnený toto splnomocnenie kedykoľvek odvolať alebo zúžiť jeho rozsah.
- b) Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník je oprávnený kedykoľvek splnomocniť Spoločnosť, aby v mene Vlastníka uplatňovala zodpovednosť za vady na Majetku a technickom zhodnotení s príslušnou zmluvou. O uplatnení zodpovednosti za vady bude Spoločnosť bezodkladne informovať Vlastníka. Spoločnosť je povinná pri uvedenom postupe dodržiavať pokyny Vlastníka.

VII. VYMEDZENIE MAJETKU NA ÚČELY TEJTO ZMLUVY A JEHO ZHODNOCOVANIE A SPÔSOB FINANCOVANIA TECHNICKÝ ZHODNOTENÉHO MAJETKU

- 7.1 Zabezpečenie činností súvisiacich s vlastníctvom podľa tejto Zmluvy sa vzťahuje na nehnuteľnosti - pozemky, stavby a budovy vrátane ich príslušenstva a súvisiacich hnutelých vecí, ktoré sú uvedené v čl. IV tejto Zmluvy.
- 7.2 Spoločnosť nakladá s Majetkom výlučne v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Pri nakladaní s Majetkom môže dôjsť k jeho zhodnoteniu.
- 7.3 V prípade, že technické zhodnotenie majetku podľa tejto Zmluvy bude realizovať Spoločnosť a bude spolufinancované z finančných prostriedkov EÚ prostredníctvom uzatvorenej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP), sa Vlastník zaväzuje zabezpečiť finančné prostriedky na spolufinancovanie a úhradu prípadných neoprávnených výdavkov zo Zmluvy o poskytnutí NFP z rozpočtu mesta Žilina.
- 7.4 V prípade zhodnocovania majetku Spoločnosťou, Vlastník požaduje zostavenie 5-členného projektového tímu, ktorého členmi budú 2 (dvaja) zástupcovia Vlastníka. Spoločnosť nominuje technický dozor investora (TDI) ako osobu oprávnenú konať za Spoločnosť vo veciach technických.
- 7.5 Technickým zhodnotením Majetku sa na účely tejto Zmluvy rozumie - výdavky na dokončené nadstavby, prístavby a stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie Majetku prevyšujúce

pri jednotlivom hmotnom majetku a nehmotnom majetku sumu 1.700,- € za každú jednotlivú investíciu.

- 7.6 V prípade ak Spoločnosť pri nakladaní s Majetkom prostredníctvom majetku Vlastníka alebo finančných zdrojov Vlastníka, zhodnotí jeho hodnotu, takéto zhodnotenie sa zaradí do majetku Vlastníka.
- 7.7 Ak zhodnotí Majetok Vlastník z vlastných alebo externých zdrojov tak takéto zhodnotenie Majetku sa zaradí výlučne vlastníctva Vlastníka.
- 7.8 V prípade zhodnocovania majetku Vlastníkom, Spoločnosť požaduje zostavenie 5-členného projektového tímu, ktorého členmi budú 3 (traja) zástupcovia Spoločnosti. Spoločnosť nominuje technický dozor investora (TDI) ako osobu oprávnenú konať za Vlastníka vo veciach technických.

VIII. ODPLATA

- 8.1 **Zmluvné strany sa dohodli, že za výkon predmetu tejto Zmluvy nemá žiadna zo zmluvných strán nárok na odmenu.**

IX. TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 9.2 Túto Zmluvu je možné ukončiť:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b) odstúpením od zmluvy v súlade so zákonom a ustanoveniami tejto Zmluvy,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany bez udania dôvodu s 6 mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 9.3 Vlastník je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v nasledovných prípadoch:
- a) ak Spoločnosť stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto Zmluvy,
 - b) v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy Spoločnosťou, najmä v prípadoch uvedených v čl. VI. tejto Zmluvy, ak Spoločnosť neodstráni zistené nedostatky ani v primeranej lehote určenej Vlastníkom.
- 9.4 Odstúpením od zmluvy sa táto Zmluva zrušuje prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo Spoločnosti doručené odstúpenie od zmluvy Vlastníkom.
- 9.5 Po skončení trvania tejto Zmluvy je Spoločnosť povinná vrátiť Majetok Vlastníkovi, v stave zodpovedajúceho dohodnutému spôsobu užívania s ohľadom na primerané opotrebovanie. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 (desiatich) dní od ukončenia tejto Zmluvy.

Spoločnosť nie je oprávnená po skončení trvania tejto Zmluvy požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Majetku.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve môžu byť uskutočnené iba písomne formou očíslovaného dodatku k tejto Zmluve a to po vzájomnej dohode Zmluvných strán.
- 10.2 Ostatné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.3 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 10.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, 3 (tri) rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu.
- 10.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 10.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 10.7 Táto Zmluva bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v meste Žilina č., zo dňa
- 10.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1 – Súpis Majetku DEPO

V Žiline, dňa:

V Žiline, dňa:

Vlastník:

Spoločnosť:

.....

.....

Mesto Žilina

Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o.

Mgr. Peter Fiabáne, primátor

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ