

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: _____/2023

K bodu programu

**SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽILINE**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Žilina, 24.04.2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline v súlade s čl. 13 ods. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Tento materiál sa neprekladá na rokovanie komisií mestského zastupiteľstva, ani mestskej rady.

Správa obsahuje uznesenia MZ z rokovaní MZ v slede ako boli prijaté s popisom plnenia pri uzneseniach, kde boli urobené úkony pre naplnenie uznesení.

Uznesenia sú vyhodnotené na základe predložených podkladov zo strany vedúcich zamestnancov príslušne vecných odborov alebo právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Pri uzneseniach je popísaný stav priebežného plnenia.

V tomto materiáli už nie sú uvádzané uznesenia, týkajúce sa nakladania s majetkom mesta, ktoré neboli vykonané (podpísaná zmluva) do jedného roka od ich prijatia, pretože v zmysle článku 19 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina stratili platnosť.

Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 02.11.2015

**Uznesenie č. 223/2015 – prebieha komunikácia medzi vlastníkami pozemkov.
k Informácii k budúcej využitiu areálu Mestskej krytej plavárne**

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. vedúci OPaMzo dňa 02.11.2015
status: ČIASŤOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. predloženú informáciu

II. odporúča primátorovi mesta Žilina

1. zabezpečiť analýzu celkového stavu plavárne pre riešenie variantnej koncepcie jej rozvoja. Koncepcia by mala stanoviť priority z hľadiska: urbanisticko – architektonického, stavebno-technického, prevádzkového, majetko-právneho, tepelno-technického pre úsporu celkových prevádzkových nákladov plavárne

Plnenie uznesenia:

Majetko-právne pomery v areáli krytej plavárne boli do značnej miery sanované dohodou s p. Holienčíkom v závere roku 2019. Všetky pozemky v areáli plavárne okrem pozemkov vo vlastníctve p. Holienčíka sú majetkom mesta. Architektonická štúdia sa dotýka len pozemkov mesta, preto MPV nie je potrebné.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.02.2023

Je spracovaná projektová dokumentácia areálu krytej plavárne v Žiline pre územné rozhodnutie. V súvislosti s odsúhlasením a prijatím uznesenia č. 62/2019 k územnému plánu mesta Žilina – zmeny a doplnky č. 6a zo dňa 14.02.2019 je však nutné na areál plavárne vykonať architektonickú súťaž. Na základe výsledku architektonickej súťaže bude následne potrebné spracovať nové projektové dokumentácie. Uznesenie je evidované ako úloha pre Útvor hlavného architekta.

Stavebný úrad zo dňa 17.04.2020

Architektonická súťaž prebehla v zmysle harmonogramu. Výsledky oficiálne zverejnené. Termíny v súťaži neboli uvedené, budú určené až pri rokovaní so spracovateľom PD. Za ÚHA úloha splnená. Predpokladaná hodnota zákazky („P H Z“) bola určená v € bez DPH, v súlade s ust. § 120 ods. 4 ZVO

- a) pre rozsah tejto súťaže uvedený v bode a) 207 250 € a pozostáva z:
 - 1. PHZ nasledujúcej zákazky po súťaži, ktorá sa bude zadávať v rámci priameho rokovacieho konania s víťazným účastníkom súťaže návrhov v zmysle § 81 písm. h) ZVO, táto hodnota je 167 250 € a
 - 2. zo sumy určenej na ceny a odmeny spolu 40 000 €.
- b) pre komplexnú dostavbu celého areálu uvedenú v bode b) 617 550 € (z toho PHZ nasledujúcej zákazky 577 550 € vrátane bodu a).

Architektonická súťaž prebehla v zmysle harmonogramu. Výsledky oficiálne zverejnené. Za ÚHA úloha splnená.

Útvor hlavného architekta zo dňa 06.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 117/2016

k Návrhu na schválenie ďalšieho postupu k Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. a športovému areálu Karpatská

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. , vedúci odboru OPM a Ing. Karol Krutek, vedúci odboru ekonomického zo dňa 27.6.2016
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. ukončenie zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk so Žilinskou parkovacou spoločnosťou, s.r.o. zo dňa 06.06.2003
2. pokračovanie v riadnom vymáhaní všetkých mestu neuhradených pohľadávok voči Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o.
3. zvolanie valného zhromaždenia Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. za účelom predloženia návrhu na úhradu výplaty z výnosu z predaja parkovacieho domu v pomere, akým sa Mesto Žilina podieľa na základnom imaní tejto spoločnosti
4. ukončenie zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie so ŠPORT PARK, s.r.o. zo dňa 20.10.2009
5. odkúpenie odpredaného pozemku parc. č. KN-C 7845/1 o výmere 15 771 m² v kat. úz. Žilina za rovnakú cenu, za akú bol mestom odpredaný, teda za 0,03 €, a odkúpenie doteraz vybudovanej konštrukcie športového areálu Karpatská za reálnu cenu, určenú znalcom

Plnenie uznesenia:

1. Táto zmluva nebola do dnešného dňa ukončená, jej platnosť skončí uplynutím doby, a to k 6.6.2023.
2. Všetky pohľadávky sú priebežne vymáhané, a to úspešne, t.j. ŽPS s.r.o. zaplatila pohľadávky vymáhané v exekučnom konaní aj následnom upomínacom konaní. Aktuálne sú vedené konania: V upomínacom konaní vydal Okresný súd Banská Bystrica platobný rozkaz, ktorým zaviazal ŽPS k povinnosti zaplatiť mestu Žilina sumu 39 534,50 EUR. ŽPS časť istiny uhradila, a tak je predmetom aktuálne prebiehajúceho súdneho konania pohľadávka vo výške 27 534, 50 EUR. ŽPS v tejto veci vykonala ďalšie čiastočné úhrady. Predmetom sporu je aktuálne suma 25 534,50 EUR. Na základe ďalších návrhov v upomínacom konaní vydal Okresný súd Banská Bystrica platobný rozkaz, ktorým zaviazal ŽPS k povinnosti zaplatiť mestu Žilina sumu 76 427,79 EUR a sumu 81.836,31 € plus príslušenstvo.
3. VZ s takýmto predmetom doposiaľ zvolané nebolo. Zástupcovia mesta vzniesli na rokovaní VZ dňa 28.10.2016 v rámci bodu – Schválenie hospodárskeho výsledku za rok 2015 požiadavku na výplatu podielu z výnosu predaja parkovacieho domu v podieli, ktorý zodpovedá jeho majetkovej účasti v spoločnosti.
4. Táto zmluva nebola do dnešného dňa zrušená. Uznesením č. 92/2022 bolo opätovne schválené ukončenie zmluvy, avšak doteraz nedošlo k zhode v obsahu dokumentu s druhou zmluvnou stranou.
5. Takáto zmluva nebola do dnešného dňa uzatvorená. Uznesením č. 92/2022 bolo schválené nadobudnutie predmetného pozemku za cenu 0,03 €, avšak doteraz nedošlo k zhode v obsahu dokumentu s druhou zmluvnou stranou.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 30.03.2023
č. 92/2022 zo dňa 26.04.2022

Súvisiace uznesenie:

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.02.2017

Uznesenie č. 17/2017

k Zámeru vysporiadania územia za Vuralom

navrhov: Mgr. Michaela Petříková zo dňa 20.02.2017
status: ČIASŤOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. úpravu v texte materiálu v 1. bode nasledovne:
 - a) vypustiť vetu – Momentálne sú voľné byty: Veľká okružná, Jedlíkova, príp. iné uvoľnené byty – **splnené v zmysle uznesenia č. 17/2017**
 - b) koniec prvej vety doplniť o slovné spojenie - do iných voľných bytov – **splnené v zmysle uznesenia č. 17/2017**
2. Zámer vysporiadania „územia za Vuralom“ v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu – **čiasťočne splnené**

Plnenie uznesenia:

Poslanci na 23. MZ (24.04.2017) neodsúhlasili zmenu rozpočtu.

Poslanci na mimoriadnom zasadnutí MZ dňa 05.06.2017 uznesením č. 95/2017 schválili zmenu rozpočtu mesta Žilina – RO č. 3 – program 2, podprogram 1 – ekonomická klasifikácia 720 – 50 000 eur,

Poslanci na 28. MZ dňa 18.09.2017 uznesením č. 150/2017 schválili zmenu rozpočtu mesta Žilina – RO č. 4 – program 2, podprogram 1 – ekonomická klasifikácia 720 – 7 000 eur.

Poslanci na 34. zasadnutí MZ dňa 12.02.2018 Uznesením č. 30/2018 Vysporiadanie časti územia za Vuralom schválili vyplatiť sumu 50 000 EUR nájomcovi bytu na ulici J. Papánka 2079/2, Žilina. Suma je zapracovaná v návrhu zmeny rozpočtu, predkladaného na aprílové MZ. Pozemky pod prenajatými bytmi ostávajú naďalej vo vlastníctve mesta Žilina a EMINVEST, s.r.o.

Poslanci na 36. zasadnutí MZ dňa 23.04.2018 Uznesením č. 106/2018 „ Vysporiadanie časti územia za Vuralom“, schválili na základe žiadostí nájomcov dohodu o dobrovoľnom vypratání bytov a vyplatenie jednorazovej sumy nájomcom:

1. Juraj Mýtny s manželkou, Čuleňová 2025/22, Žilina v sume 86.353,20 EUR, Jarmila Krížová, Krasková 2091/4, Žilina v sume 86.950,80 EUR, Ivan Dojčiak s manželkou, Krasková 2088/10, Žilina v sume 87.448,80 EUR, Roman Toma s manželkou, Krasková 2092/2, Žilina v sume 86. 353,20 EUR z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možností rozpočtu mesta.

2. Dohodu o dobrovoľnom vypratání bytu a vyplatenie jednorazovej sumy 50. 000 Eur nájomcovi Dušanovi Zelinkovi, Juraja Papánka 2079/2, Žilina z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možností rozpočtu mesta.

3. Financovanie z rozpočtu mesta v rámci finančných možností mesta Žilina.

4. Splnomocnenie primátora Ing. Igora Chomu na všetky právne a iné úkony s tým spojené.

Plnenie: Po schválení zmeny rozpočtu na najbližšom zasadnutí MZ bude uznesenie čiastočne splnené, nakoľko z finančných prostriedkov mesta bude možné vyplatiť iba dve rodiny z uvedenej lokality a pána Zelinku. Dve rodiny zostanú naďalej v riešení.

5. Zatiaľ vyplatení:

V 10/2018 bol vyplatený Dušan Zelinka, Juraja 2079/2, Žilina v sume 50 000€.

V 11/2018 vyplatení Juraj Mýtny s manželkou, Čuleňová 2025/22, Žilina v sume 86.353,20 EUR, Jarmila Krížová, Krasková 2091/4, Žilina v sume 86.950,80 EUR.

6. Predloženie zmeny rozpočtu do MZ dňa 15.04.2019 (vyplatenie rodiny Dojčiakovej a Tomovej) v sume 173 802 EUR.

7. Na zasadnutí MZ v Žiline dňa 15.04.2019 bola schválená zmena rozpočtu, na základe ktorej sa pripravuje Dohoda o vypratani bytu a s tým súvisiace vyplatenie finančných prostriedkov rodín Tomovej a Dojčiakovej.

8. V 06/2019 boli vyplatení Ivan Dojčiak s manželkou Kraskova 2088/10, 010 01 Žilina, v sume 87.448,80 EUR a Roman Toma s manželkou, Kraskova 2092/2, 010 01 Žilina, v sume 86 353,20 EUR.

9. Dve rodiny zostávajú naďalej v riešení. Rodina Chudíková a Uherčíková. Je potrebné, aby obe dotknuté rodiny predložili žiadosť o prerokovanie zámeru o vysporiadanie územia za „Vuralom“ v MZ s presnou špecifikáciou variantu vysporiadania.

Odbor sociálny a bytový zo dňa 04.04.2023
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

z 36. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 23.04.2018

Uznesenie č. 119/2018

k Návrhu opatrení na elimináciu nebezpečenstva diviacej zveri na území mesta Žilina

navrhol: Ing. Martin Kapitulík zo dňa 23.04.2018
status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie - splnené

1. predložený Návrh opatrení na elimináciu nebezpečenstva diviacej zveri na území Mesta Žilina

II. žiada - splnené

1. prednostu MsÚ v Žiline o zabezpečenie opravy plota na Hájiku v zmysle predloženého materiálu

III. schvaľuje – v riešení

1. zámer umiestnenia polopodzemných kontajnerov na zmesový komunálny a separovaný odpad na sídlisku Hájik, v Závodí a v Bánovej ako pilotný projekt pre Mesto Žilina v zmysle predloženého materiálu

Plnenie: V Bánovej a v Závodí majú rodinné domy pridelené nádoby na komunálny odpad, ktoré majú umiestnené v rámci svojich nehnuteľností. Čo sa týka triedeného zberu, tak v Závodí a v Bánovej je zavedený vrecový zber triedeného odpadu, budovanie polopodzemných zberných nádob nemá teda v týchto mestských častiach opodstatnenie. V súčasnosti má mesto spracovanú PD na realizáciu 13. polopodzemných kontajnerov na sídlisku Hájik. Momentálne prebieha inžinierska činnosť spojená so získaním stavebného povolenia - predpoklad do 05/2022.

Následne bude možná realizácia diela. Zazmluvnené 2 stojiská, 1 stojisko v procese VO na výber dodávateľa. Po pridelení finančných prostriedkov bude po získaní SP a VO možná realizácia zostávajúcich 10 státi. Dve stojiská na sídlisku Hájik skolaudované a sú v užívaní, ďalšie tri v realizácii s predpokladom dokončenia 12/2022 a odovzdaním do užívania na základe právoplatnej kolaudácie začiatkom 2023. Zhotovené 2 stojiská, tretie v realizácii, následne kolaudačné konanie a kolaudácia jar 2023.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 28.03.2023

2. poskytnutie dotácie – nenávratného finančného príspevku z rozpočtu Mesta Žilina pre Poľovnícke združenie Hubertus so sídlom Puškinova 2183/7, 010 01 Žilina, IČO: 319 219 49 vo výške 5.250 EUR za účelom vybudovania elektrického ohradníka na sídlisku Hájik podľa predloženého materiálu. Poľovnícke združenie Hubertus bude zároveň zodpovedať za bezpečnosť, funkčnosť a pravidelnú údržbu elektrického ohradníka.

Plnenie: PZ Hubertus nepodpísalo zmluvu o grante.

3. zámer poskytnutia dotácie – nenávratného finančného príspevku z rozpočtu Mesta Žilina pre Urbársku obec – Pozemkové a lesné spoločenstvo Žilina-Závodie so sídlom 010 04 Žilina – Závodie, IČO: 361 480 59, za účelom zabezpečenia výrubu ruderálneho porastu na pozemkoch v zmysle predloženého materiálu z dôvodu ochrany obyvateľov Mesta Žilina pred nebezpečenstvom výskytu diviacej zveri v obývaných zónach mestských častí Žiliny, a to vo výške určenej prieskumom trhu, ktorý, v záujme efektívneho a hospodárneho nakladania s verejnými zdrojmi, zabezpečí Mesto Žilina.

Plnenie: Realizácia odstraňovania nežiadúcich porastov sa uskutočnila na parcele EKN č. p. 1424/1, 1424/2, 2122, číslo listu vlastníctva 1522 a parcela EKN číslo 2006, číslo listu vlastníctva 2648 od 01.10.2019. Drevná hmota bola odvezená.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 07.02.2022

Dotácia z rozpočtu mesta poskytnutá v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, podľa VZN č. 1/2019 o podmienkach poskytovania dotácií mesta Žilina, ako aj v zmysle uznesenia MZ v Žiline č. 163/2019 o poskytnutí mimoriadnej dotácie vo výške 20 tis. € za účelom odstránenia náletových drevín rastúcich na parcelách vo vlastníctve Urbárskej obce – PaL spoločenstva Žilina – Závodie a tým znemožnenia sústredenia a zalihania diviacej zveri a jej následnému presunu do obývaných častí sídliska Hájik a MČ Závodie. K poskytnutiu mimoriadnej dotácie bola uzavretá Zmluva č. 420/2019 zo dňa 15.8.2019 a prijímateľ dotácie predložil Mestskému úradu vyúčtovanie do 20.12.2019.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 13.04.2022

Na sídlisku Hájik boli vybudované 2 polopodzemné stojiská na odpad, do 6/2023 sa očakáva dobudovanie ďalších 6 stojísk. V tejto súvislosti bolo proti prevráteniu zabezpečených 39 kontajnerov na zmesový odpad betónovými krytmi, ďalej bolo inštalovaných 13 kovových ohradníkov okolo nádob na BRKO odpad s tým, že do konca 2/2023 je naplánovaná inštalácia ďalších 50 ks aj do mestských častí Závodie a Bánová. Realizácia ochranných opatrení nádob proti prevráteniu, je financovaná z envirofondu.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 26.01.2023

Na sídlisku Hájik bolo vo februári 2023 nainštalovaných celkom 53 ks oceľových ohradníkov na BRKO nádoby / 3 ks už boli v roku 2022/, 5 ks v MČ Závodie, 5 ks v MČ Bánová, ako ochrana pred diviakmi.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 30.03.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 15.04.2019

Uznesenie č. 80/2019

k Plánu rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

navrhol: JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka spoločnosti Žilbyt, s.r.o. zo dňa 15.04.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Plán rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

II. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby pri príprave návrhu rozpočtu mesta Žilina na rok 2020 a ďalších rokov, bola v rozpočte mesta Žilina vytvorená rezerva na postupnú obnovu bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina s prioritou podľa platiacich nájomcov mestských nájomných bytov

Plnenie uznesenia:

Pri jednotlivých bytových domoch je v rámci výmer tvorený fond opráv, ktorý slúži na opravy a obnovy bytových domov. Ďalej sa pracuje na príprave investičnej prípravy výstavby bytových domov

V MZ dňa 17.02.2020 bola predložená správa „Návrh konkrétneho zabezpečenia programu rozvoja bývania mesta Žilina 2019 - 2023“. V rozpočte na r. 2021 bol do príjmov roku 2021 zapojený zostatok Fondu rozvoja bývania z predchádzajúcich rokov (samostatný mimorozpočtový bankový účet) vo výške 90 644 eur a súčasne tiež do výdavkov za účelom rozšírenia bytového fondu. Aktuálny stav finančných prostriedkov vo Fonde rozvoja bývania (evidovaný na samostatnom bankovom účte) je 100 644 eur, ktorý môže byť zapojený kedykoľvek v zmene rozpočtu.

V rozpočte na r. 2022 (a jeho zmenách počas roka 2022) boli zahrnuté akcie v rozpočtovanej sume 90 000 eur, z rezervného fondu:

- rekonštrukcia strechy BD na Košickej ul. 2A a rekonštrukcia strechy BD na ul. J. Hronca 3 (zrealizované, suma 78 398 eur),
- výmena exteriérových dverí a prispôsobenie pre ZŤP - BD na Karpatskej ul. 10 a výmena drevených okien a dverí a prispôsobenie pre ZŤP - BD na Karpatskej ul. 10 (zrealizované z časti, suma 2695 eur).

V zmene rozpočtu č. 2/2023, ktorá bola prejednávaná na MZ 21.02.2023, bola vyčlenená a schválená suma 89 426 eur na rekonštrukciu bytov na ul. Bratislavská a suma 5000 eur (doplnenie finančných prostriedkov) na dokončenie výmien dverí a prispôsobenie pre ZŤP - BD na Karpatskej ul. 10.

Po finančnom vysporiadaní výsledku hospodárenia mesta za rok 2022 (rokovanie MZ 04/2023) je v Záverečnom účte mesta za rok 2022 predložený návrh na odvod do Fondu rozvoja bývania v celkovej sume 200 000 eur (účelovo z príjmov z predaja bytov). Bude predmetom schvaľovania na MZ 04/2023.

Odbor ekonomický zo dňa 06.04.2023

V roku 2022 boli plánované a realizované nasledovné rekonštrukcie:

- bytový dom J. Hronca 3 – komplexná rekonštrukcia strechy
- bytový dom Košická 2A – komplexná rekonštrukcia strechy
- Karpatská 10 – výmena okien (únia nevidiacich), výmena vchodových dverí do BD
- Kempelenova 33 – výmena nefungujúceho domového vrátnika za nový v rámci celého BD
- Bratislavská 42/6 a Bratislavská 48/3 – komplexná rekonštrukcia dvoch bytových jednotiek – táto investícia začala v roku 2022 kedy bol vysúťažný zhotoviteľ, prebieha do dnešného dňa

Tieto rekonštrukcie boli realizované v rámci investičného plánu v poverenom rozsahu, samozrejmosťou bola bežná údržba a opravy BD.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 12.04.2023

BD Pri Rajčianke: Po pridelení finančných prostriedkov a VO sa realizuje dodatočne zabezpečenie hydroizolácie podkladných vrstiev objektu. V súčasnosti prebieha realizácia stavebných prác s predpokladaným termínom ukončenia do 15.05.2022. Realizácia, suma 19 780 eur.

BD Bratislavská: v MZ 04/2022 boli schválené finančné prostriedky 26 000 eur na PD a IČ k celkovej rekonštrukcii objektu, realizácia po pridelení finančných prostriedkov. Príprava žiadanky na VO, následne súťaž a po vyhodnotení podpis zmluvy s víťazným uchádzačom. Podpísaná ZoD s víťazným uchádzačom pre vypracovanie PD a IČ. V zmysle zmluvy je predpoklad ukončenia IČ 4/2023.

Momentálne sa dokončuje projektová dokumentácia, ktorá bola zaslaná všetkým dotknutým na pripomienkovanie/odsúhlasenie. V zmysle zmluvy je predpoklad ukončenia IČ do 4/2023.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 28.03.2023

Správa ohľadom potreby rekonštrukcie jednotlivých bytových domov je spracovaná v rozsahu identifikácie potrebných rekonštrukcií, bez stanovenia ceny vzhľadom na jej pomerne veľký rozsah a nestabilitu cien stavebných materiálov, a je pripravená na prerokovanie.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 06.04.2023

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 116/2017 zo dňa 26.06.2017

Uznesenie č. 164/2017 zo dňa 18.09.2017

Uznesenie č. 51/2018 zo dňa 26.02.2018

Uznesenie č. 225/2019 zo dňa 02.12.2019

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.06.2019

Uznesenie č. 179/2019

zo dňa 25.06.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora,

1. aby vedenie mesta zaujalo aktívny prístup pri riešení plánovanej hromadnej výstavby bytov „bytový komplex Pod lipami – Budatín“ v mestskej časti Budatín v súlade s požiadavkami občanov z petície odovzdanej do podateľne mesta 30.05.2019 a so závermi prijatými na mimoriadnej komisii územného plánovania a výstavby, ktorá zasadala dňa 30.05.2019

Plnenie uznesenia:

Na stavebný úrad bol dňa 17.02.2020 podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad vedie konanie pod č. sp. 4222/2020-SU-PA.

Stavebný úrad zistil, že sa v predmetnej veci začalo konanie o predbežnej otázke.

Dňa 27.01.2020 stavebný úrad obdržal upovedomenie o začatí konania od Ministerstva životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta Štúra súp. č. 35/1, 812 35 Bratislava, ktoré na základe podnetu začalo dňom 05.12.2019 konanie o podnete Občianskeho združenia Budúcnosť Budatína, Slovenských dobrovoľníkov 426/32, 010 03 Žilina podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov, v ktorom MŽP SR rozhodne, či činnosť „Obytný komplex Pod lipami“ navrhovaná na ulici Na Lány, Žilina - Budatín podlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Podľa informácií zverejnených na webovom sídle MŽP SR, predmetné konanie nebolo právoplatne ukončené.

Informácia podľa § 24 ods. 1 písm. a) zákona, ako aj MŽP SR dostupné informácie o predmetnom podnete podanom podľa § 19 zákona sú zverejnené na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytnv-komplex-pod-lipami>.

Nakoľko výsledok tohto konania vedeného MŽP SR predstavuje predbežnú otázku, ktorá má význam pre rozhodnutie stavebného úradu vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad uplatnil znenie ustanovenia § 29 ods. 1 správneho poriadku a územné konanie rozhodnutím č. 4222/2020-65461/2020-SU-PA zo dňa 07.04.2020 prerušil do právoplatného ukončenia konania MŽP SR, v ktorom rozhodne o tom, či vyššie uvedená stavba podlieha posudzovaniu podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov. MŽP SR vydalo k danej veci meritórne rozhodnutie dňa 01.06.2020 a čaká sa na jeho právoplatnosť.

Územné konanie zostáva naďalej prerušené ako predbežná otázka, nakoľko voči rozhodnutiu MŽP SR bol podaný rozklad (to je podobné ako odvolanie) od Združenia domových samospráv a od Občianskeho združenia Budúcnosť Budatína. To znamená, že rozhodnutie MŽP SR nie je právoplatné, kým o rozklade nerozhodne odvolací orgán.

Na stavebný úrad bol dňa 01.07.2020 podaný od spoločnosti Budatín Residence s.r.o. v zastúpení MIRACI elektro plus s.r.o. - Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „12813 – Žilina – Budatín – Rozšírenie NNK“. Predmetom územného konania je rozšírenie elektrického NN vedenia pre navrhovaný „Bytový komplex Pod Lipami – Budatín“.

Rozhodnutie ministra ŽP nadobudlo právoplatnosť, stavebný úrad po uvoľnení opatrení súvisiacich s ochorením COVID-19 (zákaz vychádzania, predĺženie núdzového stavu) oznámil začatie územného konania.

Územné konanie je oznámené dňom 30.03.2021 pod č.s. 1115/2021-98669/2021-SÚ-PA.

Stavebný úrad dňa 09.06.2021 začal konanie o nepriznaní postavenia účastníka územného konania, stavebný úrad dňa 09.06.2021 územné konanie prerušil do doby právoplatného ukončenia konania o predbežnej otázke.

Stavebný úrad vydal dňa 13.09.2021 rozhodnutie o nepriznaní postavenia účastníkov konania – 1 právnická osoba + 14 fyzických osôb – voči tomuto rozhodnutiu bolo podané odvolanie => spis je na odvolacom konaní na Okresnom úrade, odbor výstavby a bytovej politiky.

Územné konanie ostáva naďalej prerušené.

Okresný úrad rozhodol o odvolaní, ktoré zamietol a rozhodnutie stavebného úradu o nepriznaní postavenia účastníkov potvrdil – predmetné rozhodnutie OÚ je právoplatné. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie, voči ktorému bolo podané odvolanie účastníkmi konania.

Spisový materiál je v súčasnosti na odvolacom orgáne na Okresnom úrade, odbor výstavby a bytovej politiky.

- na stavbu "OBYTNÝ KOMPLEX POD LIPAMI" bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 16.06.2022,
- voči vydanému územnému rozhodnutiu bolo podané odvolanie,
- spisový materiál bol odstúpený odvolaciemu orgánu – Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky dňa 21.10.2022.

Stavebný úrad zo dňa 12.04.2023

Petícia doručená na MsÚ Žilina dňa 30.05.2019 bola po riadnom vybavení v celku vyhodnotená z titulu absencie kompetencie mesta ako neopodstatnená, o čom boli zodpovední zástupcovia informovaní. Petícia bola v časti vyhodnotená ako podnet na zmenu územného plánu, ktorý bude po schválení mestským zastupiteľstvom (predpoklad MsZ 27.04.2021) postúpený spracovateľovi územného plánu na ďalšie riešenie. Rovnako časť petície týkajúca sa požiadavky pre vybudovanie nového chodníka v lokalite je vo fáze prípravy na Odbore riadenia projektov a investícií.

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 19.04.2021

Na MZ 27.04.2021 bola predložená informatívna správa „Návrh možností vysporiadania vybraných nehnuteľností“, kde v časti 1 boli uvedené doterajšie informácie o pozemkoch, možnosti vysporiadania, ako aj výsledky rokovania vedenia mesta.

Prednosta MsÚ zo dňa 08.09.2021

Zmena územného plánu v danej funkčnej ploche na základe podnetu prebehla. ÚPN-M ZaD č. 8 bol schválený uznesením MsZ v Žiline č. 178/2022 dňa 20.06.2022.

Útvar hlavného architekta zo dňa 06.04.2023
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 17.09.2019

Uznesenie č. 190/2019

k Správe o výsledkoch kontrol

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 17.09.2019
status: **PLNENÉ PRIEBEŽNE**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ukladá hlavnej kontrolórke mesta,

1. aby predkladané výstupy z kontrol ÚHK boli exaktné, zrozumiteľné a s jasne definovanými závermi pri zachovaní princípu neustrannosti a objektívnosti s dôrazom na dôsledné prípadne analogické uplatňovanie postupov v súlade so zákonom o finančnej kontrole č. 357/2015 Z. z. a s poukazom na povinnosti oprávnenej osoby vyplývajúce z § 20 ods. 4 písm. e) pri závažnom porušení všeobecne záväzných právnych predpisov SR

II. žiada štatutárneho zástupcu mesta,

1. aby kládol dôraz a dôsledne konal, vrátane vyvodenia osobnej ako aj finančnej zodpovednosti, ale aj trestnoprávnej zodpovednosti voči zamestnancom alebo iným povinným osobám, ktorí sú zodpovední za porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov na základe kontrolných zistení a záverov výstupov z kontrol Hlavného kontrolóra mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Zákon o obecnom zriadení v § 18e ukladá hlavnému kontrolórovi postupovať pri výkone kontrolnej činnosti v zmysle § 20 – 26 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole. Ďalšie podrobnosti o pravidlách kontrolnej činnosti môže obec určiť uznesením.

Uznesenie má všeobecný charakter.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 27.03.2023

K bodu II

Štatutárny orgán bude konať v súlade s platnou legislatívou SR.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.02.2023

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 02.12.2019

Uznesenie č. 269/2019

k Návrhu na schválenie zmlúv o budúcich zmluvách a kúpnych zmlúv so spoločnosťami ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., STR, a.s., ISTROFINAL ZA, s.r.o.

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 02.12.2019
status: **1/ SPLNENÉ, 2/ V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/

1.1

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (budúci kupujúci) a ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 50 857 746 (budúci predávajúci),

b) **predmet budúcej kúpy:**

1. pozemky, evidované Okresným úradom Žilina, kat. odbor na príslušných listoch vlastníctva pre kat. úz. Žilina, a to:

- pozemok C KN parc. č. 4239/64, ostatné plochy o výmere 319 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/155, ostatné plochy o výmere 360 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/156, ostatné plochy o výmere 126 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/45, ostatné plochy o výmere 477 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/90, ostatné plochy o výmere 15 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/72, ostatné plochy o výmere 209 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/157, ostatné plochy o výmere 11 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/89, ostatné plochy o výmere 166 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/82, ostatné plochy o výmere 720 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/145, ostatné plochy o výmere 76 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/85, ostatné plochy o výmere 434 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/121, ostatné plochy o výmere 47 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/70, ostatné plochy o výmere 293 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/71, ostatné plochy o výmere 551 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/73, ostatné plochy o výmere 186 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/75, ostatné plochy o výmere 73 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/76, ostatné plochy o výmere 2349 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/78, ostatné plochy o výmere 350m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/158, ostatné plochy o výmere 36 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/79, ostatné plochy o výmere 38 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/159, ostatné plochy o výmere 3 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/80, ostatné plochy o výmere 508 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/160, ostatné plochy o výmere 34 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/81, ostatné plochy o výmere 39 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/161, ostatné plochy o výmere 3 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/86, ostatné plochy o výmere 474 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/68, ostatné plochy o výmere 1067 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/162, ostatné plochy o výmere 60 m²,

a

2. stavebné objekty, ktoré budúci predávajúci vybuduje v rámci Bytového komplexu Rudiny II, na základe Stavebného povolenia, vydaného Mestom Žilina, dňa 6.10.2017, právoplatného dňa 24.11.2017, č.s. 12239/2017-44354/2017-OS DB, Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 26.9.2017, č. 12204/2017-35503/2017/OD/Mo, Rozhodnutia Okresného úradu Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 02.10.2017, č. OU-ZA-OSZP3-2017/030776-006/Buc, Územného rozhodnutia Mesta Žilina, Stavebný úrad, č.s.: 1141/2019-2371/2019-OSP-ŠI, vydaného dňa 25.03.2019, právoplatného a vykonateľného dňa 03.05.2019, a to:

- SO 112 – fontána,
- SO 310.2 – vodovodná prípojka areálová – fontána,
- SO 113.2 – drobná architektúra,
- SO 207.2 – sadové úpravy 2,
- SO 606.2 – vonkajšie osvetlenie,
- SO 201.2 – areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy,
- SO 203 – námestie,
- SO 408.1 – dažďová kanalizácia č. 3
- SO 410a.2 – dažďová kanalizácia č. 4,
- SO 410b.2 – dažďová kanalizácia zaolej. + ORL č. 3,

- SO 01 – Stavebná úprava – Ulica Obvodová,
- SO 02 – Elektrická prípojka NN,
- PS 01 – Cestná dopravná signalizácia – CDS,

- c) **kúpna cena predmetu budúcej kúpy: 1,- €** (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,
- d) **lehota pre uzavretie kúpnej zmluvy:** budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že do 5 mesiacov odo dňa právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný celý bytový komplex (vrátane všetkých štyroch bytových domov A, B, C a D), najneskôr však do 30.11.2024, je budúci kupujúci povinný uzatvoriť s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu, na základe ktorej budúci predávajúci prevedie na budúceho kupujúceho predmet budúcej kúpy,
- e) **osobitné dojednania:**
- Budúci kupujúci je oprávnený a budúci predávajúci výslovne súhlasí s tým, aby budúci kupujúci na predmete budúcej kúpy vybudoval cyklotrasu. Budúci predávajúci zároveň podpisom na tejto zmluve vyslovuje súhlas s projektom, spočívajúci v akceptácii práva budúceho kupujúceho uskutočniť po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy projekt cyklistického chodníka H2, ktorý bude realizovať budúci kupujúci,
 - Zmluvné strany sa vyslovne dohodli, že budúci predávajúci je oprávnený v období od podpisu zmluvy do uzavretia riadnej kúpnej zmluvy zaťažiť pozemky, ktoré sú predmetom budúcej kúpy aj novými vecnými bremenami, t.j. okrem tých, ktoré sú na liste vlastníctva zapísané v čase podpisu tejto zmluvy, avšak musí sa jednať výlučne o nasledovné vecné bremená:
 - vecné bremená zriadené v prospech distribučných spoločností dodávajúcich plnenia nevyhnutné na užívanie bytového komplexu (voda, plyn, el. energia, kanalizácia atď.),
 - vecné bremená spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky, ktoré tvoria predmet budúcej kúpy v prospech vlastníkov okolitých pozemkov a nehnuteľností, alebo
 - vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 4239/75 C KN – ostatné plochy o výmere 73 m² a parc. č. 4239/76 C KN – ostatné plochy o výmere 2349 m², strpieť užívanie pozemku vlastníkom/vlastníkmi vybraných nebytových priestorov v bytovom komplexe v rozsahu, ktorý vyplýva zo situačného plánu, ktorý bude prílohou zmluvy.

1.2

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (budúci kupujúci) a STR, a.s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 46 204 636 (budúci predávajúci),
- b) **predmet budúcej kúpy:** stavebný objekt SO 606.1 – vonkajšie osvetlenie, ktorého umiestnenie vyplýva zo Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 21.09.2017, č. 12237/2017-42406/2017-OS-DB (pre hl. objekt), právoplatného dňa 06.04.2018
- c) **kúpna cena predmetu budúcej kúpy: 1,- €** (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,
- d) **lehota pre uzavretie kúpnej zmluvy:** budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že do 5 mesiacov odo dňa splnenia poslednej z nasledovných podmienok, najneskôr však do 30.11.2024, a to:
 - právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný budúci predmet kúpy,
 - právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný celý bytový komplex (vrátane všetkých štyroch bytových domov A, B, C a D), ktorého investorom je spoločnosť ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., IČO: 50 857 746,
 je budúci kupujúci povinný uzatvoriť s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu,

1.3

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (budúci kupujúci) a ISTROFINAL ZA, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 45 874 549 (budúci predávajúci),
- b) **predmet budúcej kúpy:** stavebný objekt **SO 12** – vonkajšie areálové NN rozvody - /časť osvetlenia pre prístupovú komunikáciu/ ktorého umiestnenie a bližšia špecifikácia vyplýva z Kolaudačného rozhodnutia Mesta Žilina, č.s.: 1501/2012-11448/2014-OS – DRA, vydaného dňa 10.03.2014, právoplatného a vykonateľného dňa 4.4.2014
- c) **kúpna cena predmetu budúcej kúpy:** 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,
- d) **lehota pre uzavretie kúpnej zmluvy:** budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že do 5 mesiacov odo dňa právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný celý bytový komplex (vrátane všetkých štyroch bytových domov A, B, C a D), ktorého investorom je spoločnosť ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., IČO: 50 857 746, najneskôr však do 30.11.2024, je budúci kupujúci povinný uzatvoriť s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu

2/

2.1.

nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (kupujúci) a ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 50 857 746 (predávajúci),
- b) **predmet kúpy:**
 1. pozemky, evidované Okresným úradom Žilina, kat. odbor na príslušných listoch vlastníctva pre kat. úz. Žilina, a to:
 - pozemok C KN parc. č. 4239/64, ostatné plochy o výmere 319 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/155, ostatné plochy o výmere 360 m²
 - pozemok C KN parc. č. 4239/156, ostatné plochy o výmere 126 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/45, ostatné plochy o výmere 477 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/90, ostatné plochy o výmere 15 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/72, ostatné plochy o výmere 209 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/157, ostatné plochy o výmere 11 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/89, ostatné plochy o výmere 166 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/82, ostatné plochy o výmere 720 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/145, ostatné plochy o výmere 76 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/85, ostatné plochy o výmere 434 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/121, ostatné plochy o výmere 47 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/70, ostatné plochy o výmere 293 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/71, ostatné plochy o výmere 551 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/73, ostatné plochy o výmere 186 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/75, ostatné plochy o výmere 73 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/76, ostatné plochy o výmere 2349 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/78, ostatné plochy o výmere 350m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/158, ostatné plochy o výmere 36 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/79, ostatné plochy o výmere 38 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/159, ostatné plochy o výmere 3 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/80, ostatné plochy o výmere 508 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/160, ostatné plochy o výmere 34 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/81, ostatné plochy o výmere 39 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/161, ostatné plochy o výmere 3 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/86, ostatné plochy o výmere 474 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/68, ostatné plochy o výmere 1067 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/162, ostatné plochy o výmere 60 m²,
 - a
 2. stavebné objekty, ktoré predávajúci vybuduje v rámci Bytového komplexu Rudiny II, na základe Stavebného povolenia, vydaného Mestom Žilina, dňa 6.10.2017, právoplatného dňa 24.11.2017, č.s. 12239/2017-44354/2017-OS DB, Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 26.9.2017, č. 12204/2017-35503/2017/OD/Mo, Rozhodnutia Okresného úradu

Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 02.10.2017, č. OU-ZA-OSZP3-2017/030776-006/Buc, Územného rozhodnutia Mesta Žilina, Stavebný úrad, č.s.: 1141/2019-2371/2019-OSP-ŠI, vydaného dňa 25.03.2019, právoplatného a vykonateľného dňa 3.5.2019, a to:

- SO 112 – fontána,
- SO 310.2 – vodovodná prípojka areálová – fontána,
- SO 113.2 – drobná architektúra,
- SO 207.2 – sadové úpravy 2,
- SO 606.2 – vonkajšie osvetlenie,
- SO 201.2 – areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy,
- SO 203 – námestie,
- SO 408.1 – dažďová kanalizácia č. 3
- SO 410a.2 – dažďová kanalizácia č. 4,
- SO 410b.2 – dažďová kanalizácia zaolej. + ORL č. 3,
- SO 01 – Stavebná úprava – Ulica Obvodová,
- SO 02 – Elektrická prípojka NN,
- PS 01 – Cestná dopravná signalizácia – CDS,

- c) **záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu**
- d) **kúpna cena predmetu kúpy: 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet kúpy**

2.2.

nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (kupujúci) a STR, a.s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 46 204 636 (predávajúci),
- b) **predmet kúpy:** stavebný objekt SO 606.1 – vonkajšie osvetlenie, ktorého umiestnenie vyplýva zo Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 21.09.2017, č. 12237/2017-42406/2017-OS-DB (pre hl. objekt), právoplatného dňa 06.04.2018
- c) **záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu**
- d) **kúpna cena predmetu kúpy: 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet kúpy**

2.3.

nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (kupujúci) a ISTROFINAL ZA, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 45 874 549 (predávajúci),
- b) **predmet kúpy:** stavebný objekt SO 12 – vonkajšie areálové NN rozvody - /časť osvetlenia pre prístupovú komunikáciu/ ktorého umiestnenie vyplýva z Kolaudačného rozhodnutia Mesta Žilina, Stavebný úrad, č.s.: 1501/2012-11448/2014-OS – DRA, vydaného dňa 10.03.2014, právoplatného a vykonateľného dňa 04.04.2014
- c) **záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu**
- d) **kúpna cena predmetu kúpy: 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,**

pričom časť 2/ uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia

Plnenie uznesenia:

Časť 1/ uznesenia: Zmluvy o budúcich zmluvách podľa bodu 1.1., 1.2. a 1.3. uznesenia boli uzatvorené a zverejnené na webovom sídle mesta Žilina dňa 20.12.2019

časť 2/ uznesenia: bod 2.1. - Kúpna zmluva č. 444/2021 zo dňa 14.09.2021 podpísaná, zverejnená, vklad V-12559/2021 dňa 05.04.2022 povolený.

Body 2.2. a 2.3. predávajúci prostredníctvom právnej zástupkyne oznámili mestu, že nemajú záujem previesť stavby do vlastníctva mesta. Mesto v reakcii na to vyzvalo predávajúcich na uzavretie dohody o skočení zmlúv o budúcich zmluvách, na čo zatiaľ predávajúci nereagovali.

Súvisiace uznesenie:

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 03.12.2019

Uznesenie č. 318/2019

k Návrhu na obmedzenie vizuálneho smogu

**navrhol: Ing. Kapitulík, poslanec MZ, Ing. Michalek, člen Komisie kultúry, cest.ruchu a miestneho rozvoja
zo dňa 03.12.2019**

status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. podporuje

1. aktivitu vedenia mesta v postupnom odstraňovaní nelegálnych reklamných zariadení na území Mesta Žilina a poskytnie vedeniu mesta maximálnu možnú súčinnosť.

II. schvaľuje

1. zákaz využívania vonkajších veľkoplošných reklamných plôch a zariadení, najmä však billboardov a obdobných reklamných plôch, na komunikáciu mesta, mestských organizácií, spoločností s nadpolovičnou majetkovou účasťou mesta, ako aj podujatí podporených z mestského rozpočtu, a to od 01.01.2020. Zákaz sa netýka reklamných plôch vo vlastníctve mesta. Účelom zákazu je ísť príkladom v znižovaní produkcie vizuálneho smogu na území Mesta Žilina.

III. vyzýva

1. žilinskú verejnosť a subjekty verejného a súkromného sektora, aby sa pridali k Mestu Žilina a postupne znižovali a obmedzovali produkciu vizuálneho smogu na území Mesta Žilina a prispeli tak k očiste verejného priestoru v Žiline.

Plnenie uznesenia:

ÚHA je nápomocné v riešení danej problematiky.

Útvar hlavného architekta zo dňa 06.04.2023

V septembri 2019 bol zverejnený Manuál reklamy MPR Žilina, ktorý informuje prevádzkovateľov o reguláciách v rámci pouličnej reklamy v MPR. Regulatívy sú zapracované v Zásadách pamiatkovej starostlivosti pre Mestskú pamiatkovú rezerváciu Žilina.

Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 15.06.2020

V rokoch 2020, 2021 aj 2022 prebehlo odstraňovanie reklamných stavieb, pričom v súčasnosti pripravujeme podklady pre administratívny proces, týkajúci sa odstraňovania ďalších reklamných stavieb. Na príslušný stavebný úrad boli podané žiadosti o vydanie súhlasu s odstránením reklamných stavieb.

Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania zo dňa 30.03.2023

Mesto pravidelne informuje občanov prostredníctvom svojich komunikačných nástrojov (internetová stránka mesta, aplikácia, sociálne siete, informačná tabuľa pred Mestským úradom, citylighty, letáky priamo distribuované do schránok obyvateľov, Radničné noviny), žiadne veľkoplošné reklamné plochy, vrátane billboardov mesto nevyužíva. Mesto tiež vyzýva verejnosť, aby svojou činnosťou pomohli obmedziť produkciu vizuálneho smogu na území mesta Žilina. (Mesto Žilina: Žilina intenzívne bojuje s reklamným smogom, niektoré spory končia na súdoch). Priebežne bolo

odpovedané na otázky masmédií ohľadom riešenia reklamného smogu v Žiline. Komplexný prehľad doteraz uskutočnených krokov mesta v oblasti eliminácie reklamného smogu prináša príspevok v Radničných novinách z júna 2022. O odstránení nelegálnych stavieb sme naposledy informovali v decembri 2022 (bolo odstránených 12 nelegálnych reklamných stavieb). Ak sa aj v budúcnosti budú robiť ďalšie kroky na elimináciu reklamného smogu, tak o tom budeme verejnou samozrejme informovať.

Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 23.01.2023
č. 97/2021, č. 155/2021, č. 198/2022, č. 232/2022

Súvisiace uznesenia:

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.12.2019

Uznesenie č. 322/2019

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok – „Zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy v meste Žilina“

navrhov: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 20.12.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie č. 297/2019

II. schvaľuje

1. predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy v meste Žilina**“ realizovaného v rámci budúcej výzvy v rámci programu SK – Climate Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku maximálnych celkových oprávnených výdavkov projektu: **1 400 000,00 Eur**;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne **70 000,00 Eur**.

Plnenie uznesení:

Projekt schválený, zmluva o dotácii je podpísaná a zverejnená. Prebieha proces verejného obstarávania a kontroly VO na riadiacom orgáne – časť opatrení je po kontrole ex post. Realizovali sa aktivity - obstaranie nádob BRKO, propagačné aktivity, výtvarná súťaž na základných školách, rekonštrukcia MŠ A. Kmeť'a, revitalizácia parku pred MsÚ, spustila sa webová stránka k projektu. V realizácii sú aktivity – príprava Adaptačnej stratégie, výsadba lesa v Zástraní, líniová a mobilná zeleň. Pripravujú sa aktivity do realizácie - zelená strecha na MsÚ, druhá etapa líniovej zelene a dodanie elektromobilov. Oddelenie pripravuje žiadosť o dodatočné financovanie kapitálových výdavkov v rámci vyhlásenej grantovej schémy programu SK – Climate.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.04.2023

Realizovali sa aktivity – výsadba lesa v Zástraní v rozsahu 12 tisíc lesných sadeníc, revitalizácia lesoparku Chrasť v rozsahu 175 ks lesných a ovocných drevín, ďalej realizácia mobilnej zelene v plnom rozsahu. Boli dodané rastliny a materiál v zmysle zmluvy, vrátane poskytnutých prác. Mobilná zeleň bola rozmiestnená na území mesta podľa požiadaviek ÚHA. Líniová zeleň sa vysadila v množstve 319 kusov stromov spolu s kolovaním a požadovaným príslušenstvom. V priebehu septembra 2022 bolo prevzaté sadovnícke dielo Park sv. Juraja v Trnovom. V súčasnosti prebieha plánovanie výsadby druhej etapy výsadby líniovej zelene so zreteľom na vhodný agrotechnický termín. Súčasne prebieha aj realizácia projektu adaptačnej stratégie na klimatické zmeny.

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 323/2019

zo dňa 20.12.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. poveruje primátora mesta Žilina

1. na ďalšie rokovania o vysporiadaní vzťahov so spoločnosťami pána G. Trabelssim s ohľadom na existujúce pripomienky a predloženie konkrétneho návrhu vysporiadania na rokovanie Mestského zastupiteľstva v roku 2020

Plnenie uznesenia:

Prebieha súdny spor vo veci bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov pod stavbou Mirage a zriadenia vecného bremena, ako aj súdny spor vo veci zrušenia účasti spoločníka v spoločnosti Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.. Rokovania o komplexnom vysporiadaní vzťahov neprebiehajú.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 30.03.2023
č. 92/2022

Súvisiace uznesenia:

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 29.06.2020

Uznesenie č. 125/2020

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok k projektu „Moderné technológie v meste Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ zo dňa 29.06.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu **„Moderné technológie v meste Žilina“** realizovaného v rámci výzvy č. OPII-2020/7/11-DOP „Moderné technológie“ v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku oprávnených výdavkov projektu max. 1 052 631,58 Eur;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje max. 52 631,58 Eur;
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina;
6. uzatvorenie zmluvy o dielo na realizáciu projektu s úspešným uchádzačom podľa výsledku verejného obstarávania

Plnenie uznesenia:

Schválená ŽoNFP, bola podpísaná Zmluva o NFP. V súčasnosti je vyhlásená PHZ na informačnú platformu, následne prvý decembrový týždeň bude začatý proces VO. Zároveň prebieha príprava technických špecifikácií pre VO na ostatné smart moduly v súlade s technickými požiadavkami informačnej platformy /kamerový systém, merače a sčítače, monitorovanie ovzdušia, inteligentné priechody pre chodcov/.

Schválená ŽoNFP, bola podpísaná Zmluva o NFP. SMART-platforma- ALAM, v realizácii, dodacia lehota do 10/23; Meteostanice - Agadata, dodané 01/23, beží preberacie konanie;

Merače- ZTS Elektronika, dodacia lehota do 14.09.23;

Lamp.reg. – ELZA, beží realizácia – prvá čiastková montáž 6.2.23, dodanie do 07/23;

RVO- ELZA, dodanie do 09/23; Kamery - DSI DATA, dodanie do 8/23;

Priechody - opakované VO vyhlásené 17.01.23; riešime stav po zmene legislatívy pre dopr.značenie, server-Autocont dodanie do 04/23.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.04.2023

č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 136/2020

k Presunu nevyčerpaných finančných prostriedkov v grantovom systéme na príslušný odbor

navrhol: Mgr. Zuzana Balogová, poslankyňa MZ zo dňa 29.06.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. finančné prostriedky, ktoré sa v grantovej schéme pre daný rok nevyčerpajú z dôvodu malého množstva podaných žiadostí, alebo nízkej kvality projektov sa v plnej nevyčerpanej výške použijú na navýšenie grantového systému v príslušnej grantovej schéme v ďalšom rozpočtovom roku, alebo môže komisia vecne príslušná pre danú oblasť odporučiť, na aký účel sa takto nevyčerpané prostriedky použijú v príslušnom kalendárnom roku, v ktorom boli granty vyhlásené.

Plnenie uznesenia:

Rok 2020:

Z výsledkov hodnotenia komisií vyplýva, že finančné prostriedky tak, ako bolo uvedené v uznesení, sa nevyčerpali v dvoch oblastiach. V sociálnej a zdravotnej oblasti sa nevyčerpalo 4 242,-€ a v inštitucionálnej oblasti sa nevyčerpalo 5 941,01€. Z uvedeného vyplýva, že je potrebné, aby vecne príslušná komisia na svojom zasadnutí rozhodla o naplnení uznesenia v jeho kontexte. Zatiaľ nemáme informácie, že by niektorá vecne príslušná komisia v tejto veci konala.

Do konca roka žiadna z vyššie uvedených komisií nepožiadala o presun finančných prostriedkov. O presun finančných prostriedkov do rezervného fondu požiadala komisia pre športové dotácie, kde v III. pilieri neboli vyčerpané finančné prostriedky vo výške 35 000 eur. Finančné prostriedky z rezervného fondu by mali byť zmenou rozpočtu presunuté do Nadácie Lesopark.

Finančné prostriedky vo výške 35 000 eur boli zmenou rozpočtu presunuté ako finančné prostriedky pre Nadáciu Lesopark.

Prvá časť uznesenia bola vykonateľná v roku 2021, kedy je možné presunúť finančné prostriedky z rezervného fondu – aj bežné, aj kapitálové – teda aj do grantového systému, v bežnom roku je táto časť uznesenia nevykonateľná, nakoľko nevyčerpané finančné prostriedky za predchádzajúci rok prechádzajú do rezervného fondu a nemôžu sa už použiť na podporu grantového systému, nakoľko sa nejedná o bežné výdavky – teda táto časť rozporuje rozpočtovým pravidlám. Čo sa týka presunu finančných prostriedkov, ktoré sa nevyčerpajú v príslušnom roku z grantovej schémy pre vecne príslušnú oblasť, je možné poslancekým návrhom presunúť na čerpanie pre danú oblasť/odbor za určitým účelom v roku, kedy boli granty vyhlásené. Po konzultácii s ÚHK navrhujeme uznesenie zrušiť. V tomto roku okrem komisie

športu, sme neevidovali žiadny záujem iných komisií. Ostatné ostáva nezmenené – navrhujeme zrušiť uznesenie.

Rok 2021:

V grantovom systéme mesta Žilina sa nerozdelila v roku 2021 celá suma len v jednej oblasti a to inštitucionálnej podpory, kde nebolo pridelených 2145,20 eur.

Po vyúčtovaní poskytnutých grantových dotácií (začiatok 12/2021) sa vrátilo 45 052,44 eur, ktoré už nebolo možné vyčerpať v roku 2021.

Za rok 2021 sa na športových dotáciách nerozdelila suma 75 000 eur, táto suma prechádza podľa uznesenia do Žilinskej komunitnej nadácie zmenou rozpočtu, ktorá bude prejednávaná na MZ 04/2022 (nie z RF, keďže ide o bežný výdavok). V predkladanej zmene rozpočtu č. 04/2022 na MZ 04/2022 je táto suma zapojená a po schválení bude určená pre Žilinskú komunitnú nadáciu takto: 25 000 eur ako bežný transfer na podporu športovej činnosti v meste Žilina a 50 000 eur ako kapitálový transfer na športové zariadenia v meste Žilina.

Rok 2022:

V roku 2022 po schválení žiadosti o grantovú dotáciu sa finančné prostriedky, ktoré ostali nevyužité rozhodla komisia sociálna, zdravotná a bytová na svojom zasadnutí dňa 30.05.2022 uznesením č. 53/2022, aby boli nevyčerpané finančné prostriedky 6 649 eur v grantovom systéme presunuté do Nadácie mesta Žilina na podporu zdravotne postihnutých osôb a fyzických osôb, ktorí sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii. Finančné prostriedky, ktoré ostali po vyúčtovaniach v 11/2022 a 12/2022 navýšili RF pre rok 2023. Išlo celkovo o sumu 9 034 eur (Grantový systém - podpora v oblasti vzdelávania 615 eur, podpora v oblasti kultúry 5 833 eur, podpora v oblasti život.prostredia 2 384 eur, podpora v sociálnej oblasti 202 eur) V roku sa jedná o bežné výdavky, teda nie je možné ich účelovo viazať na investičné aktivity.

Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 06.02.2023

Odbor ekonomický zo dňa 06.04.2023

Uznesenie č. 140/2020

k Návrhu na rozšírenie vianočných trhov

navrhol: Mgr. Branislav Delinčák, Ing. Jozef Juriš, MBA, poslanci MZ zo dňa 29.06.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. pripraviť plán zabezpečenia komunitných vianočných stretnutí občanov daných mestských častí na základe nahláseného záujmu nahláseného zo strany príslušného mestského výboru do najbližšieho riadneho mestského zastupiteľstva. Záujem zo strany výborov musí byť nahlásený do uzávierky predkladania materiálov do najbližšieho mestského zastupiteľstva

Plnenie uznesenia:

Do termínu predkladania materiálov boli predložené požiadavky zo strany poslancov Mgr. Branislava Delinčáka, Mgr. Denisa Cádra, Mgr. Antona Trnovca, Ing. Jána Pažického, Bc. Jozefa Juriša, JUDr. Jozefa Augustína, PhD., a MUDr. Rastislava Johanesa, PhD. Plán zabezpečenia a harmonogram bude predmetom stretnutia s menovanými poslancami. Stretnutie sa zatiaľ neuskutočnilo, vzhľadom na súčasnú situáciu. Vzhľadom k opatreniam týkajúcich sa situácie COVID je uznesenie nenaplnené.

V roku 2021 nie je možné naplnenie uznesenia z dôvodu vyhlásenia núdzového stavu, ktorý nedovoľuje organizovať hromadné podujatia.

V súčasnej dobe nevidujeme požiadavky poslancov mestských častí na organizáciu vianočných trhov v mestských častiach. V prípade, že poslanci prejavia záujem, budeme operatívne riešiť na spoločnom stretnutí.

V roku 2022 neprišla požiadavka zo strany poslancov na zriadenie komunitných vianočných trhov v jednotlivých mestských častiach.

Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 30.11.2022

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 142/2020

k Návrhu na zabezpečenie štúdie a projektovej dokumentácie hasičskej zbrojnice pre DHZ Trnové

navrhol: Ing. Jozef Juriš, MBA, Mgr. Anton Trnovec, poslanci MZ zo dňa 29.06.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. navrhuje primátorovi mesta a žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. začať práce na zabezpečení novostavby hasičskej zbrojnice pre Dobrovoľný hasičský zbor v Trnovom

I. etapa – vypracovanie štúdie

II. etapa – projektová dokumentácia

Plnenie uznesenia:

Financie na zabezpečenie projektovej dokumentácie neboli zapracované do návrhu rozpočtu na 2021, ORPaI dňa 04.06.2020 podalo žiadosť na OPAM ohľadom majetkoprávneho vysporiadania. Po vysporiadaní pozemkov a pridelení finančných prostriedkov, ORPaI zabezpečí proces VO pre zhotoviteľa PD+IČ. ORPaI navrhuje, aby sa uskutočnilo najprv MPV pozemkov pred spracovaním PD, pozn. navrhujeme spoločné stretnutie ORPaI, OPMaVO a ÚHA. PD sa môže realizovať až po zmene ÚPN.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.11.2021

ORPaI dňa 04.06.2020 podal žiadosť na OPAM ohľadom majetkoprávneho vysporiadania. Po vysporiadaní pozemkov a pridelení finančných prostriedkov, UHA zabezpečí architektonickú štúdiu, najskôr však po zmene ÚPN – po 06/22. Po vypracovaní AŠ, ORPaI zabezpečí proces VO pre zhotoviteľa PD+IČ.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 28.03.2023

OPMaVO oslovil dotknutých vlastníkov pozemkov za účelom majetkoprávneho vysporiadania. Vlastníci pred tým, ako sa vyjadria k majetkoprávnenému vysporiadaniu požadujú k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu a geometrický plán, ktorý má byť vypracovaný na základe projektovej dokumentácie. Prioritou pre úspešné MPV je vypracovanie projektovej dokumentácie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Architektonická štúdia HZ Trnové je zadaná architektonickému ateliéru, na základe zadania odsúhlaseného príslušnými odbormi mesta. Predpoklad hotovej štúdie je máj 2023. Novostavba Hasičskej zbrojnice je v súlade s územným plánom a je zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb.

Útvar hlavného architekta zo dňa 06.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 28.09.2020

Uznesenie č. 147/2020

k Návrhu na osadenie zastávkových prístreškov v okrajových mestských častiach

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 28.09.2020
status: ZRUŠENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu „Návrh na osadenie zastávkových prístreškov v okrajových mestských častiach“

II. žiada riaditeľa ÚHA Žilina

1. pripraviť návrh jednotného dizajnu zastávkových prístreškov a mobiliáru, ako pokračovanie materiálu „Návrh na osadenie zastávkových prístreškov v okrajových mestských častiach“. Tento návrh bude slúžiť ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie na osadenie zastávkových prístreškov

Plnenie uznesenia:

Toto uznesenie bolo uznesením mestského zastupiteľstva č. 37/2023 zrušené.

Útvar hlavného architekta zo dňa 06.04.2023

č. 37/2023 zo dňa 21.02.2023

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 171/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 6

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.09.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², a predajného stánku bez súpisného čísla, stojaceho na pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², v k. ú. Žilina od „každodobého vlastníka“, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 36 174,82 € za účelom realizácie investičného zámeru v rámci Územného generelu dopravy mesta Žilina s plánom udržateľnej mobility mesta, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 59/2017 dňa 24.04.2017, v súlade s Územným plánom mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Vlastníkovi predmetných nehnuteľností - p. Bargiel Józef Bogdan, bol zaslaný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy (podmienka pre podanie návrhu na vyvlastnenie). Vlastník pozemku zaslal odpoveď prostredníctvom svojho právneho zástupcu, ktorou sa však k návrhu nevyjadril, nakoľko podľa jeho stanoviska musí počkať, kým prebehne dedičské konanie po p. Jurištovej, ktorá má k nehnuteľnosti na LV zapísanú ťarchu (záložné právo). Odpoveď teda považujeme za neakceptovanie návrhu a v 6/2022 bol podaný návrh na vyvlastnenie na OÚ ZA.

OÚ ZA vyzval na doplnenie návrhu na vyvlastnenie, žiada o objasnenie územného plánu a dopravného generelu, ktorý je podkladom vyvlastnenia – verejného záujmu, ako aj preukázania dedičov po zosnulej p. Irene Jurištovej. Za týmto účelom bola oslovená matrika KNM, OS ZA, notár ako aj ÚHA a odbory MsÚ ZA. Po získaní stanoviska jednotlivých orgánov bude návrh doplnený.

Predmetný návrh bol doplnený a zaslaný vyvlastňovaciemu orgánu - OÚ ZA v 12/2022. Vyvlastňovací orgán predmetný návrh na vyvlastnenie zamietol a zo strany mesta bolo podané odvolanie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.04.2023

Uznesenie č. 176/2020

k Uzneseniu o vyhlásení architektonickej súťaže k 700. výročiu udelenia mestských výsad a 640. výročiu privilégiá pre žilinských Slovákov

navrhol: Ing. Ján Ničík, poslanec MZzo dňa 28.09.2020

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie pracovnej skupiny pod vedením Ing. arch. Rudolfa Chodelku, hlavného architekta mesta, na vypracovanie zadávacích podmienok pre vyhlásenie výtvarno-architektonickej súťaže na objekt na Mariánskom námestí na pripomenutie 700. výročia, odkedy Žilinu navštívil uhorský kráľ Karol I. Róbert z Anjou a udelil mestu najstaršie v súčasnosti známe výsady
2. zriadenie dočasnej Komisie výtvarného diela na Mariánskom námestí „700 rokov Žiliny“ v súlade s § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a článkom 2, bod 1b rokovacieho poriadku komisií mestského zastupiteľstva za účelom vyhodnotenia výtvarno-architektonickej súťaže na výtvarné dielo na Mariánskom námestí „700 rokov Žiliny“

II. určuje

úlohy a náplň práce Komisie výtvarného diela na Mariánskom námestí „700 rokov Žiliny“ nasledovne:

1. vypracovanie zadania pre vyhlásenie výtvarno-architektonickej súťaže na výtvarný objekt na Mariánskom námestí „700 rokov Žiliny“,
2. zabezpečenie podkladov k vypísaniu verejnej anonymnej výtvarno-architektonickej súťaže návrhov v súčinnosti so Slovenskou komorou architektov podľa §119-125 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a podľa vyhlášky ÚVO č. 157/2016 zo dňa 23. marca 2016, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o druhoch súťaží návrhov v oblasti architektúry, ktorej cieľom bude návrh výtvarného diela ktoré dôstojným spôsobom pripomenie 700. výročie, čo Žilinu navštívil uhorský kráľ Karol I. Róbert z Anjou a udelil mestu Žilina najstaršie v súčasnosti známe výsady

III. volí

1. za členov Komisie pre výtvarné dielo na Mariánskom námestí „700 rokov Žiliny“ v zložení:
 - a) Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ Útvaru hlavného architekta – predseda komisie
 - b) Mgr. Ján Ničík, predseda Komisie kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja – podpredseda komisie
 - c) Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta – člen
 - d) Mgr. Vladimír Majtán, odborný radca, Krajský pamiatkový úrad Žilina – člen
 - e) Mgr. Peter Štanský, historik – člen
 - f) Juraj Poliak, výtvarník – člen
 - g) Lucia Gašparovičová, výtvarníčka – členka

IV. schvaľuje

1. vyhlásenie výtvarno-architektonickej súťaže na výtvarné dielo na Mariánskom námestí „700 rokov Žiliny“

V. žiada prednostu mestského úradu

1. o prípravu rozpočtovej zmeny na pokrytie nevyhnutých výdavkov na pokrytie realizácie víťazného diela po vyhodnotení výtvarno-architektonickej súťaže

Plnenie uznesenia:

Súťaž ukončená, komisia vybrala víťazný návrh. Za ÚHA je úloha splnená.

Bod č. V. tohto uznesenia bolo uznesením mestského zastupiteľstva č. 35/2023 zrušený.

Útvar hlavného architekta zo dňa 06.04.2023

Predpokladaná hodnota je 55 000 €, nebola v rozpočte mesta na r. 2022 a nie je ani pre rok 2023.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 06.04.2023

Odbor ekonomický zo dňa 06.04.2023

Prednosta MsÚ predkladá návrh na zrušenie časti predmetného uznesenia do nasledujúceho MZ, vzhľadom na nemožnosť vyčlenenia finančných prostriedkov v rozpočtoch v predchádzajúcom období pre realizáciu súťaže.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 08.02.2023

z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 14.12.2020

OSTATNÉ

Uznesenie č. 249/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou: „VÝSTAVBA A MODERNIZÁCIA ÚDRŽBOVEJ ZÁKLADNE TROLEJBUSOV V ŽILINE; MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY TROLEJBUSOVEJ DRÁHY A MENIARNÍ, VÝSTAVBA NOVÝCH TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ A OBRATÍSK V ŽILINE“, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, a to uzatvorením najmä zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena v prospech mesta Žilina alebo zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách alebo budúcich zámenných zmluvách alebo budúcich nájomných zmluvách alebo zabezpečením tzv. iného práva k pozemkom a stavbám podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
Podkladom pre majetkovoprávne usporiadanie bude Štúdia realizovateľnosti „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov, modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarň, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline“ a jej ďalšie stupne rozpracovanosti.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti prebieha odovzdanie projektovej dokumentácie z uzavretých Zmlúv o dielo medzi Mestom Žilina a Zhotoviteľmi PD.

Projekt DEPO (rieši ORPI). Prebieha stavebné konanie. Po získaní stavebného povolenia a po dodaní vyhotovenej projektovej dokumentácie realizácie stavby bude vyhlásené verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby. DPMŽ má pripravené súťažné podklady a draft Zmluvy o dielo a Zmluvy o zabezpečení odborných služieb pri verejnom obstarávaní. Pre projekt DEPO nie je potrebné MPV. S dodávateľom PD (PROMA) prebiehajú za účasti zástupcov Mesta pravidelné pracovné porady a záznamy sú k dispozícii na oddelení ORPI.

Projekt TRATE (rieši ORPI) prebieha územné konanie, očakávaná právoplatnosť prepoklad do konca februára 2023. Zároveň sa už finalizuje projektová dokumentácia pre stavebné konanie a rieši sa ako súčasť konania aj plán organizácie výstavby a plán dopravnej obslužnosti počas výstavby.

Podľa predbežných informácií bude MPV nutné iba v časti tratí – konkrétne úseky, kde nemá iné právo k pozemkom mesto ani DPMŽ, predpokladá sa vyvlastňovacie konanie, čo však bude riešiť DPMŽ. Medzi mestom a DPMŽ budú prebiehať právne úkony v podobe zmlúv, ktorými bude DPMŽ preukazovať iné právo k nehnuteľnostiam mesta. Pri existujúcich tratiach má DPMŽ zákonné vecné bremeno. Bolo uskutočnené pracovné stretnutie OPMaVO a zástupcu REMING na VÚC ZA (špeciálny stavebný úrad) za účelom získania stavebného povolenia, na ktorom sa odkonzultovali možné problematické úseky a ich riešenie pre úspešné získanie SP. Výsledkom bolo aj určenie problematického úseku – ul. Kvačalova, kde v súčasnosti neexistujú trate a špeciálny stavebný úrad avizoval predbežnú možnú neakceptáciu zákonného vecného bremena podľa cestného zákona pre naplnenie podmienky existencie vzťahu k pozemku za účelom získania SP. Bude potrebné MPV, ktoré však bude riešiť DPMŽ, potrebné geometrické plány k realizácii MPV zabezpečí Mesto Žilina, DPMŽ následne pripraví právne dokumenty a zabezpečí potrebnú súčinnosť a komunikáciu s tretími stranami. Na túto činnosť pripravuje DPMŽ výber poskytovateľa právnej pomoci. Potrebné identifikácie parciel pre MPV sú vypracované spoločnosťou REMING.

S dodávateľom PD (REMING) prebiehajú za účasti zástupcov Mesta pravidelné pracovné porady a záznamy sú k dispozícii na oddelení ORPI.

Zo strany OPMaVO bol DPMŽ zaslaný návrh zmluvy o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku (slúži na úpravu vzťahov pre majetok dotknutý projektom) na pripomienkovanie.

Podľa metodického výkladu Ministerstva dopravy SR by bolo vhodné, aby stavebníkom pre DEPO bol DPMŽ a pre projekt TRATE Mesto Žilina. V oboch projektoch bude DPMŽ vykonávať stavebný a technický dozor investora. O detailoch budeme informovať po pracovnom stretnutí na MD SR (plánované na 23. februára 2023). Na stretnutí chceme prejednať aj obsah základnej zmluvy k budúcemu technickému zhodnoteniu a nadobudnutému majetku. Následne Vám zašleme upravený návrh Zmluvy medzi Mestom Žilina a DPMŽ.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ s.r.o zo dňa 10.02.2023

Podľa aktuálnej dohody má MPV v uvedenej veci vykonávať DPMŽ a zároveň o postupe informovať mesto ZA. Zo strany DPMŽ však k dnešnému dňu k MPV projektu nedošlo a o procese nebolo mesto riadne informované. Na rokovanie MZ v apríli 2023 bude predložená zmluva o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku medzi mestom a DPMŽ.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.04.2023

DEPO: stavba realizovaná na pozemkoch mesta a SPF, ktorý nám už vydal súhlas s realizáciou stavby. MPV je ukončené.

TRATE: sú identifikované problematické úseky trate pre MPV, v súčasnosti sa spracováva podrobný GP, následne samotný proces MPV, ktorý zabezpečuje DPMŽ.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 13.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 262/2020

k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina

navrhol: Ing. František Talapka, poslanec MZ zo dňa 14.12.2020

status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. predložiť mestskému zastupiteľstvu informatívnu správu ohľadom **Koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina** v termíne **do najbližšieho mestského zastupiteľstva** v rozsahu:

- a) zoznam činností, ktoré boli zrealizované za účelom zavedenia novej parkovacej politiky v meste Žilina
 - b) návrh jednotlivých krokov pre zlepšenie parkovania v meste Žilina s uvedením podmienok na ich zavedenie
2. predložiť **informatívnu správu o stave riešenia parkovacej politiky na každé druhé riadne mestské zastupiteľstvo** po predložení informatívnej správy v zmysle bodu 1, s uvedením plnenia jednotlivých krokov pre zlepšenie parkovania v meste Žilina.

Plnenie uznesenia:

Informatívne správy o stave riešenia parkovacej politiky sú pravidelne predkladané na každé druhé riadne rokovanie mestského zastupiteľstva. Posledná IS bola predložená v MZ konanom dňa 19.09.2022 a nasledujúca 6. v poradí je predložená v tomto MZ vo februári 2023. Celkovo bolo teda na rokovanie MZ predložených 5 IS (2/2021, 6/2021, 12/2021, 4/2022, 9/2022), v ktorých informujeme MZ o postupných krokoch a ich plnení.

Zoznam činností, ktoré boli zrealizované pre zavedenie parkovacej politiky:

Technická evidencia parkovacích plôch (pasport), Aktualizácia riešenia koncepcie statickej dopravy na sídliskách, Prieskum verejnej mienky ohľadom parkovania, Analýza reálnej obsadenosti parkovacích plôch a návrh opatrení na reguláciu za účelom zlepšenia parkovacieho systému, Okrajové podmienky a riziká súčasného stavu parkovania, Príprava parkovacích domov a nových parkovacích miest, Vyznačovanie parkovacích miest na sídliskách, Vytvorenie odbornej pracovnej skupiny na parkovaciú politiku, Zmena VZN v súvislosti s vyhradzovaním parkovacích miest pre uvoľnenie parkovacej kapacity, Podpora udržateľnej mobility v súvislosti s parkovacou politikou (MHD – skvalitnenie služieb, obnova vozového parku, cyklistická doprava – nové cyklotrasy a doplnková cykloinfraštruktúra).

Prebiehajúce kroky pre zlepšenie statickej dopravy a zavedenie parkovacej politiky:

Spracovanie projektov analyzujúcich možnosti optimalizácie využitia priestoru z hľadiska parkovania na sídliskách (úprava dopravného režimu, možnosti doplnenia parkovacích miest) – projekty zmeny organizácie dopravy na sídliskách s dôrazom na statickú dopravu a spracovanie PD v stupni DSP, DRS na vybudovanie nových parkovacích plôch na sídliskách (Hájik je spracovaný – analytická časť, aj projekčné riešenie, prebieha povoľovací proces, väčšina lokalít už je povolená a taktiež sú spracované Solinky a prebieha inžinierska činnosť).

Technické riešenie pre zavedenie regulácie parkovania v centrálnej mestskej zóne, vrátane kontrolného systému:

- *Software (súčasťou je web, online úhrady platobnou kartou, evidencia pre MsÚ a MP – štatistiky, kontrola a pod.)*
- *Parkovacie automaty*
- *Aplikácia*
- *SMS platba*
- *Kontrolné nástroje pre MP (tablety)*

Projekt organizácie dopravy (dopravné značenie) zóny regulovaného parkovania sa spracováva (UNIZA) a realizácia bude zadaná zmluvnému dodávateľovi bežnej údržby DZ.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 31.01.2023

Platí v zmysle uznesenia, pričom medzitým bola predložená ďalšia pravidelná inforamtívna správa v MZ konanom dňa 21.2.2023, ktorá bola zbraná na vedomie. V aprílovom MZ je predmetom schvaľovania VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Žilina. Ďalšia informatívna správa o aktuálnom stave parkovacej politiky bude zároveň v súlade s uznesením predložená na júnové MZ (predkladanie na každé 2. MZ).

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 30.03.2023

Stav k 06.02.2023:

1/ Novostavba parkovacieho domu medzi ulicami T. Vansovej a Obchodná

- z OÚ ŽP prišlo rozhodnutie, že je potrebné spracovať EIA. Momentálne je potrebné, aby OÚ napísal rozsah hodnotenia na základe ktorého sa EIA má spracovať a následne je možné, po pridelení finančných prostriedkov vyhlásiť VO na spracovateľa EIA. Momentálne však nemáme ani rozsah hodnotenia a ani finančné prostriedky. Predpoklad vydania rozsah hodnotenia na spracovanie EIA do 06/2023. Bez zmeny.

2/ Parkovací dom Solinky, Obvodová

- stav nezmenený. Príprava akcie bola z r. 2019 zastavená s tým, že najprv musí byť vypracovaná parkovacia politika v meste Žilina. Bez zmeny.

3/ Novostavba parkovacieho domu na ul. Baničova, Hájik

- V akcií sa nepokračuje dohoda o ukončení. Bez zmeny.

4/ Parkovisko na ul. Mateja Bela - 18.11.22 bolo vyhlásené VO na PD + IČ, termín predkladania ponúk je do 16.1.2023, predpokladaný termín ukončenia PD + IČ 01/2024. Prebieha vyhodnotenie VO.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.02.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.02.2021

Uznesenie č. 34/2021

k Schváleniu investičného zámeru zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina a jeho financovaniu prostredníctvom podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania

**navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru projektov a investícií zo dňa: 25.02.2021
status: NESPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Investičný zámer „Zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina“.
Jedná sa o zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková v Žiline v zmysle stavebného povolenia č. 19271/2017-61375/2017-OSP-MLA, vydaného Obcou Porúbka, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.12.2017.
Budova je zapísaná na LV č. 1100, súpisné číslo budovy 3294, umiestnená na pozemku parc. č. 7954, zateplenie presahuje na pozemok parc. č. 7955 KN v katastrálnom území Žilina.
Obnova bytového domu sa uskutoční v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Mančík, Pribinova 33, 010 01 Žilina.
2. Spôsob financovania zateplenia budovy ZPS prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 220 800,00 € a dofinancovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume približne 30 000,00 €.
3. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru, ktorý bude použitý na financovanie zateplenia v maximálnej výške 220 800,00 € v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania: zateplenie budovy ZPS (zateplenie obvodového plášťa, výmena okien a dverí, výmena zasklených schodiskových stien, zateplenie strešného plášťa, úprava priestorov vnútri objektu vrátane zateplenia vo vstupoch, zasklenie loggií, hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia po zateplení).

4. Spôsob zabezpečenia úveru zo ŠFRB založením nehnuteľnosti:
Administratívna budova s. č. 8163 s príslušenstvom a prístupových ciest k nehnuteľnosti, parcelné čísla 1341/4, 1340/5, 1340/2, 1340/3, 1340/4, 1340/5, 1340/6, 1341/2, 1341/3, 1341/4, k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, v podiele 1/1.
5. Poskytovať a zabezpečiť v zariadení sociálnych služieb sociálne služby počas doby splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov.
6. Závazok Mesta vyčleniť v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte Mesta a zabezpečiť splácanie úveru zo ŠFRB poskytnutého na zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina počas celej doby splatnosti (25 rokov).

Plnenie uznesenia:

Po preverení máme za to, že uznesenie č. 34/2021 sa nespĺnilo, nakoľko sme ŠFRB nezískali z dôvodu odstúpenia dodávateľa stavby. ORPaI následne v roku 2022, keď sme mali potvrdeného nového dodávateľa uznesením 109/2022 opätovne požiadalo o schválenie ŠFRB a v tomto uznesení sa aj pokračuje.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 12.04.2023

K bodu 2 a bodu 6 - V rozpočte na r. 2023 je tento úver zo ŠFRB na zateplenie budovy ZPS Úsmev ul. Osiková zapojený v celej zmluvnej výške (suma bola upravená na reálnu výšku ŠFRB úveru v zmysle ŠFRB úverovej zmluvy č. 500/345/2022). Rovnako sú v rozpočte zapojené/vyčlenené aj výdavky na splácanie tohto úverového záväzku mesta voči ŠFRB.

Odbor ekonomický 13.04.2023

K bodu 5 - počas doby splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov, budú poskytované a zabezpečené sociálne služby v Zariadení pre seniorov - Úsmev.

Odbor sociálny a bytový zo dňa 11.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 109/2022 zo dňa 26.04.2022

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.04.2021

Uznesenie č. 60/2021

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku medzi ul. Tulská a Slovanská, Žilina

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia OPEÚ zo dňa 27.04.2021
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. bod III. Uznesenia č. 246/2018 zo dňa 24.09.2018

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku medzi ul. Tulská a Slovanská, Žilina**“ realizovaného v rámci výzvy na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, s kódom výzvy **IROP-PO4-SC431-2021-65**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

3. výšku oprávnených výdavkov projektu: **614 000,00 €**;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **30 700,00 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP bola podaná v 05/2021, prebieha odborné hodnotenie žiadosti o NFP. Výsledok hodnotenia avizoval IROP v termíne 05/2022. Projekt bol podporený vo výzve IROP, vysúťažený dodávateľ, ukončený proces kontroly verejného obstarávania, prebieha jeho kontrola na Riadiacom orgáne. Následne začiatok realizácie. Odovzdané stavenisko zhotoviteľovi, prerušená realizácia prác, začiatok realizácie prác podľa klimatických podmienok plánovaný 03-04/2023. Prebieha realizácia prác s predpokladaným ukončením 10/2023.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 28.03.2023
č. 246/2018 zo dňa 24.09.2018*

Súvisiace uznesenia:

**VECNÉ BREMENÁ
schvaľované nadpolovičnou väčšinou**

Uznesenie č. 73/2021

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno) - 2

**navrhlo: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.04.2021
status: ČIASŤOČNE SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení dočasného vecného bremena „in personam“ medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Pintado, s.r.o., so sídlom Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina, IČO 47 368 179, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených častí pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 32/2021:
 - parc. č. KN-C 5951/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 121 m²(diel „4“ GP)
 - parc. č. KN-E 954/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 30 m²(diel „2“ GP)
 - parc. č. KN-E 954/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 65 m²(diel „3“ GP)
 - parc. č. KN-E 954/7, ostatná plocha, v rozsahu 377 m²(diel „1“ GP)

strpieť vstup, realizáciu a výstavbu spevnených plôch, prvkov zelenej infraštruktúry, súvisiacich stavebných prác a zriadenie staveniska za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 32/2021 vo výške 2 098,10 €. Vecné bremeno sa zriaďuje po dobu 2 rokov od právoplatnosti rozhodnutia mesta Žilina – stavebného úradu o povolení stavby „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy a SO 08 Zeleň a sadové úpravy“, vychádzajúceho z rozhodnutia mesta Žilina – stavebného úradu o umiestnení stavby č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005,

2. nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie darovacej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (obdarovaný) a Pintado, s.r.o., so sídlom Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina, IČO 47 368 179 (darca),

b) predmet daru: stavebné objekty, ktoré darca vybuduje v rámci stavby „Bytový dom Murgašova ulica“ v súlade s právoplatným rozhodnutím mesta Žilina – stavebného úradu o umiestnení stavby č.

757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005, a to:

- SO 07 Komunikácie a spevnené plochy,
- SO 08 Zeleň a sadové úpravy,

c) záväzok darcu odovzdať obdarovanému predmet daru a previesť na obdarovaného vlastnícke právo k nemu,

pričom časť 2. uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1/ Vklad Zmluvy o zriadení dočasného vecného bremena č. 169/2021 povolený dňa 31.03.2022 pod V 2072/2022.

K bodu 2/ Uvedenú 2. časť uznesenia (uzatvorenie Darovacej zmluvy) bude možné splniť až po vybudovaní stavebných objektov. Táto časť uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 91/2021

k Ideovému návrhu využitia územia Šibenice – Hruštiny pre šport, relax a sociálne služby

**navrhol: MUDr. Igor Habánik, poslanec MZ zo dňa 27.04.2021
status: ZRUŠENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Ideový zámer využitia územia Šibenice – Hruštiny pre šport, relax a sociálne služby

Plnenie uznesenia:

Toto uznesenie bolo uznesením mestského zastupiteľstva č. 36/2023 zrušené.

Útvar hlavného architekta zo dňa 06.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 11/2022 zo dňa 21.02.2022, č. 36/2023 zo dňa 21.02.2023

Uznesenie č. 97/2021

k Pasportizácii a odstráneniu reklamných stavieb

**navrhol: Mgr. Miriam Šuteková, Mgr. Zuzana Balogová, poslankyne MZ zo dňa 27.04.2021
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu MsÚ v Žiline, aby

1. zabezpečil pasport všetkých reklamných stavieb na území mesta Žilina
2. do najbližšej úpravy rozpočtu navrhol rozpočtové krytie
3. na základe platnej legislatívy zabezpečil odstránenie všetkých reklamných stavieb bez príslušného stavebného povolenia na mestských aj súkromných pozemkoch na území mesta Žilina

4. na každom druhom mestskom zastupiteľstve informoval krátkou správou o odstránených reklamných stavbách bez príslušného stavebného povolenia
5. na septembrové mestské zastupiteľstvo predložil informáciu o všetkých platných nájomných zmluvách mesta a mestských organizácií na reklamné stavby vyžadujúce stavebné povolenie, ich finančné plnenie a spôsob výpovede
6. v spolupráci s útvaram hlavného architekta mesta vypracoval koncepciu/plán umiestňovania reklamných stavieb v meste Žilina, ktorý bude obsahovať typy reklamných stavieb, ktoré budú odporúčané v meste Žilina a lokality, kde tie stavby budú môcť byť umiestnené

Plnenie uznesenia:

K bodu 1.: Dielo dodané 30.11.2021.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 07.04.2022

K bodu 2.: Finančné prostriedky (30 000 €) sú v rozpočte mesta na rok 2023.

Odbor ekonomický zo dňa 06.04.2023

K bodu 3.: Odstraňovanie reklamných stavieb prebehlo v rokoch 2020, 2021 aj 2022. V súčasnosti prebieha konanie o vydanie súhlasu s odstránením ďalších reklamných stavieb.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

K bodu 4.: Pán prednosta na MZ dňa 21.02.2022 informoval krátkou správou o odstránených RS bez príslušného SP. V zmysle uznesenia je potrebné na každom druhom MZ informovať krátkou správou o odstránených reklamných stavbách bez príslušného stavebného povolenia.

Na MZ v 6/2022 bude predložená informácia krátkou správou o odstránených reklamných stavbách bez príslušného stavebného povolenia. Od posledného informovania o odstránených reklamných stavbách na MZ dňa 21.02.2022 bolo odstránených celkovo 9 reklamných stavieb:

- 3 RS (citylighty euroAWK) = ul. Antona Bernoláka,
- 6 RS (citylighty ISPA) = 5 nájomných zmlúv - ul. 1. mája, rozhranie ul. Republiky a Nám. A. Hlinku, rozhranie ul. Pivovarská a Nám. A. Hlinku, ul. J. Fándlyho 2ks, rozhranie ul. Hálkova a ul. Vajanského.

Na ďalšom MZ budeme informovať krátkou správou o odstránených reklamných stavbách bez príslušného stavebného povolenia.

Od posledného informovania o odstránených reklamných stavbách na MZ v 6/2022 boli odstránené celkovo 4 reklamné stavby:

- 1 RS (citylight) na ul. Priemysel V, M. R. Štefánika
- 3 RS (billboard) na ul. Tajovského

Stavebný úrad zo dňa 25.11.2022

Od posledného informovania o odstránených reklamných stavbách na MZ v 12/2022 bolo odstránených celkovo 12 reklamných stavieb.

Stavebný úrad zo dňa 06.02.2023

Krátka správa o odstránených reklamných stavbách. Fotodokumentácia k odstráneným RS (lokalizácia, stav a pod.) je k dispozícii na nahliadnutie v kancelárii prednostu, prípadne na stavebnom úrade

- Celkovo bolo odstránených 30 reklamných stavieb
- 11 RS ulica Za plavárňou
- 1 RS ulica Nemocničná
- 4 RS ulica 1 mája
- 3 RS križovatka ulíc Nemocničná a Košická
- 3 RS diaľničný privádzač Lietavská Lúčka (pri OD Metro)
- 5 RS ulica M. Bela
- 3 RS ulica Obvodová

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 13.02.2022

K bodu 5.: Mesto Žilina eviduje nájomné zmluvy na citylighty:

Nájomca	číslo zmluvy	typ RZ	počet RZ	doba nájmu	spôsob výpovede	finančné plnenie
ISPA, spol. s r. o.	321/2015	City light	1	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	1200 €/rok
ISPA, spol. s r. o.	322/2015	City light	1	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	1200 €/rok
ISPA, spol. s r. o.	323/2015	City light	1	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	1200 €/rok
ISPA, spol. s r. o.	324/2015	City light	2	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	2200 €/rok
ISPA, spol. s r. o.	325/2015	City light	1	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	1100 €/rok

Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. nemá nájomné zmluvy na reklamné stavby vyžadujúce stavebné povolenie. DPMŽ má nájomné zmluvy na reklamy, ktoré sú umiestnené na stĺpoch verejného osvetlenia a trakčného vedenia. Ide len o tabuľky na inštaláciu, ktorých sa nevyžaduje stavebné povolenie.

MsHKM Žilina s.r.o. neregistruje žiadnu platnú nájomnú zmluvu na reklamné stavby vyžadujúce stavebné povolenie.

Spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. neeviduje žiadnu platnú nájomnú zmluvu na účel ako je uvedené v bode 5 uznesenia č. 97/2021

Ku dňu 02.09.2021, Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o./Mestská krytá plaváreň, nemá uzatvorené žiadne nájomné zmluvy na reklamné stavby vyžadujúce stavebné povolenie, ich finančné plnenie a spôsob výpovede.

Základná škola Jarná 20, Žilina eviduje nájomnú zmluvu zo 14.11.2005, uzatvorenú so spoločnosťou GRYF Media s.r.o., Pažite, Žilina, ktorej predmetom je prenájom priestoru o výmere 2x30m2 na umiestnenie 2ks reklamných stavieb typu Bigboard za nájomné spolu 2.655,51 € ročne. Dohodnutá doba nájmu uplynula, nájom sa predlžuje vždy o rok. V zmluve je dohodnutá možnosť výpovede a odstúpenia od zmluvy. Zmluvu je možné skončiť aj podaním žaloby o odstránenie stavby na súd po uplynutí doby nájmu.

Ostatné školy a školské zariadenia takýto typ zmlúv neevidujú.

Stavebný úrad zo dňa 29.11.2021

Na rokovaní MZ dňa 13.12.2021 boli predložené na schválenie výpovede 5 nájomných zmlúv ISPA, spol. s r.o. Výpovede poslané v januári 2022, reklamné stavby boli odstránené.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.06.2022

K bodu 6.: Konceptia/plán umiestňovania reklamných stavieb v meste Žilina je spracovaná. V mestskom zastupiteľstve konanom 21.02.2023 bolo uznesením 101/2023 vyhodené protestu prokurátora a uznesením 102/2023, bolo schválené, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-M Žilina v znení VZN č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018, č. 2/2019, č. 4/2020, č. 6/2022 a 10/2022. Toto VZN reaguje na protest prokurátora ohľadom reklamných zariadení.

Útvar hlavného architekta zo dňa 06.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 318/2019, č. 155/2021, č. 198/2022, č. 232/2022, č. 101/2023, č. 102/2023

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 29.06.2021

Uznesenie č. 101/2021

k Realizácii projektu vytvorenia vodného prvku z vodného zdroja potoka Všivák a prispôsobenia príľahlých území na Hlinkovom námestí a v Sade SNP bez odstránenia zatrubňovacieho profilu

navrhol: Mgr. Iveta Martinková, poslankyňa MZ zo dňa 29.06.2021
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. poveruje Útvar hlavného architekta mesta Žilina

1. realizovať projekt vytvorenia vodného prvku z vodného zdroja potoka Všivák na Hlinkovom námestí a v Sade SNP a prispôsobenia príľahlých území bez odstránenia zatrubňovacieho profilu v rámci plánovanej rekonštrukcie týchto území v termíne najneskôr do konca marca roku 2022

Plnenie uznesenia:

UHA sa bude úlohe venovať po stanovení priorit vedením mesta. UHA má na plnenie uznesenia vyčlenené financie v roku 2023. Na riešenie Hlinkovho námestia a parku SNP je potrebné vyhlásiť novú architektonickú súťaž. ÚHA v tomto roku 2022 vyhlásilo 2 architektonické súťaže, tiež na základe uznesení MZ. UHA má aktualizovanú cenovú ponuku na spracovanie architektonickej štúdie na úpravu Hlinkovho námestia v zmysle uznesenia. Predpoklad hotovej štúdie je máj 2023.

*Útvar hlavného architekta zo dňa 06.04.2023
č. 184/2018 zo dňa 25.06.2018*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 150/2021

k Ochrane hrobových miest na Novom cintoríne v Žiline

navrhol: Ing. Lubomír Bechný, poslanec MZ zo dňa 29.06.2021
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline, aby

1. bezodkladne zabezpečil trvalé technické opatrenia na Novom cintoríne v Žiline tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu hrobových miest a ich okolia divou zverou
2. do posledného mestského zastupiteľstva roku 2021 zabezpečil v súčinnosti s poslancami za jednotlivé mestské časti, kde sa nachádzajú cintoríny, prehľad potrebných investícií na revitalizáciu týchto cintorínov (oplotenie, bezpečnosť, chodníky, zábradlia, a iné) vrátane vybudovania urnových stien z dôvodu nedostatku hrobových miest
3. do prípravy rozpočtu na rok 2022 zakomponoval sumu potrebnú na revitalizáciu cintorínov na území mesta Žiliny podľa bodu 2 tohto uznesenia

Plnenie uznesenia:

K bodu 1:

- ORPaI zabezpečil výber dodávateľa stavby: „Oplotenie Nového cintorína“, realizáciou ktorého sa zabezpečí ochrana hrobových miest pred divou zverou na Novom cintoríne. V súčasnosti prebieha realizácia oplotenia v zmysle ZoD. Spracovaný dodatok na posun termínu realizácie. Stavba ukončená, prevzatá s nedorobkami mestom aj správcom. V 04-05/2022 odstránenie nedorobkov (zemné práce). Odstránené všetky nedorobky, stavba odovzdaná správcovi. Za ORPaI splnené požadujeme vypustiť zo záznamu.

- MsÚ v spolupráci so správcom cintorínov zabezpečila dodávateľa oplotení, firma vysúťažená, zadané zhotoviteľovi. Výstavba oplotení bola zrealizovaná a odovzdaná zhotoviteľom dňa 07.03.2022, avšak problém spojený s divou zverou stále pretrváva a plot je ňou konštantne poškodzovaný. Z tohto dôvodu sa realizujú ďalšie opatrenia, ktorými budú vybudovanie elektrického ohradníka okolo plota aj použitie kari rohoží v prípade ich potreby.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 07.04.2022

- Elektrický ohradník je sfunkčnený. Problémy s divou zverou na pohrebisku Nový Cintorín vo veľkej miere ustali. Naďalej však návštevníci tohto cintorína riadne neuzatvárajú prístupovú bránu aj napriek upozorneniam na osadených ceduliach. Taktiež zamestnanci kamenárstiev boli našou spoločnosťou upozornení na tento problém a nutnosť zatvárať bránu po každom prejazde. Situáciu s divou zverou naďalej monitorujeme.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 07.06.2022

K bodu 2:

Dňa 07.12.2021 bol predložený poslancom mestského zastupiteľstva dokument „Prehľad potrebných opráv a investícií na revitalizáciu pohrebísk a domov smútku v správe s.r.o. Žilbyt Žilina“ s uvedením konkrétnych opráv a vyčíslením potenciálnych investícií.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 13.02.2022

K bodu 3:

V rozpočte na rok 2022 bolo 400 000 € na BV Žilbyt údržba cintorínov, 559 213 € kapitálové výdavky a 15 000 € údržba vojnového cintorína, pamätníkov.

Rozpočítované kapitálové výdavky (559 213 €) v r. 2022:

- rekonštrukcia oplotení, vrátane oporného múru - starý cintorín 166 203 €
- rekonštrukcia schodiska a príľahlej prístupovej časti – nový cintorín 125 332 €
- realizácia projektu "Kaplnka morová sv. Magadalény, rekonštrukcia strechy" 26 841 €
- oplotenie nový cintorín 77 980 €
- vybudovanie ďalšieho deliaceho chodníka na cintoríne v Trnovom (11 509 €)
- úprava PD Dom smútku Trnové 3 400 €

Rok 2023 rozpočet:

Bežné výdavky 396 000 eur:

- výdavky súvisiace s prevádzkou a údržbou mestských cintorínov a domov smútku (energie, vodné, stočné, poštové a telekomunikačné služby, materiál, údržba, služby)
- výdavky na údržbu Vojenského cintorína na Bôriku, vojnových hrobov, pamätníkov, pamätných tabúl (údržba, služby)

V rozpočte bežných výdavkov podprogramu sú zahrnuté aj výdavky z účelovej dotácie zo ŠR na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku starostlivosti o vojnové hroby – vo výške 1 500 eur.

Kapitálové výdavky 164 662 eur:

- zádržné (urnový háj Bytčica, vybudovanie chodníka na cintoríne vo Vraní, vybudovanie spevnenej plochy zo zámkovej dlažby pred Domom smútku na cintoríne v Brodne, starý cintorín - rekonštrukcia oplotení a kaplniek, dobudovanie chodníka na cintoríne v Trnovom) 7 845 eur
- rekonštrukcia oplotení starý cintorín 28 617 eur (riešené v zmene rozpočtu č.2/2023, MZ 21.02.2023)
- vybudovanie kolumbárií 95 000 eur (riešené v zmene rozpočtu č.2/2023, MZ 21.02.2023)
- novostavba Domu smútku Trnové (PD) 1500 eur (riešené v zmene rozpočtu č.2/2023, MZ 21.02.2023)

- rekonštrukcia schodiska a príľahlej prístupovej časti - nový cintorín 26 000 eur (riešené v zmene rozpočtu č.2/2023, MZ 21.02.2023)
- zádržné (urnový háj - katolícky cintorín Bytčica, nový cintorín rozšírenie) a výdavky na inžiniersku činnosť 5700 eur

Odbor ekonomický zo dňa 06.04.2023

- Rekonštrukcia oplotenia v havarijnom stave, vrátane oporného múru je už z rozsiahlej časti zrealizovaná. V súčasnosti prebehlo zhromažďovanie potrebnej dokumentácie, v dohľadnej dobe pristúpime k realizácii zostávajúcich častí rekonštrukcie.
- Naša spoločnosť aktívne pristupuje aj k vybudovaniu nových kolumbárií na pohrebiskách Starý cintorín, Závodie, Bytčica. Uskutočnili sme konzultáciu so spoločnosťou zaoberajúcou sa výstavbou kolumbárií spojenou s obhliadkou už zrealizovaných stavieb. V súčasnosti prebieha administratívna časť príprav spojená s výstavbou kolumbárií, pričom realizácia na prvých troch pohrebiskách začne v krátkom časovom horizonte.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt, s.r.o. zo dňa 05.09.2022

Nakoľko do dnešného dňa nebolo vydané povolenie na základe ohlásenia drobnej stavby, bude daná výstavba realizovaná po schválení zmeny rozpočtu v roku 2023. Alokované prostriedky z roku 2022 budú prevedené do rezervného fondu rozpočtu v roku 2023. Pre výstavbu kolumbárií na pohrebisku v Bytčici bude potrebné uzavrieť zmluvu s evanjelickou cirkvou, ktorá je vlastníkom pozemku, na ktorom je vybudované pohrebisko. Uznesenie v bodoch 1 a 2 bolo splnené.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 05.12.2022

Na februárové zasadnutie MZ sme podali návrh na zmenu rozpočtu, kde sme žiadali o schválenie načerpaných investičných prostriedkov z roku 2022 na rok 2023. Uvedené bolo schválené v zmene rozpočtu č. 2/2023. Pre pohrebisko Bytčica je uzavretá ústna dohoda s Evanjelickou cirkvou, že táto schváli výstavbu kolumbária a nebude tak potrebná žiadna nájomná zmluva.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 10.02.2023

Odbor ekonomický zo dňa 06.04.2023

Po schválení zmeny rozpočtu pokračujeme v procese VO a doplnenia podkladov potrebných pre konanie na stavebnom úrade.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 06.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 152/2021

k Obstaraniu dokumentu Miestny územný systém ekologickej stability pre mesto Žilina

navrhol: Mgr. Peter Cibulka, poslanec MZ zo dňa 29.06.2021

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. poveruje prednostu Mestského úradu v Žiline

1. začať proces obstarania dokumentu Miestny územný systém ekologickej stability pre mesto Žilina

Plnenie uznesenia:

V rámci pripomienkovacieho konania odboru k pripraveným podkladom pre spustenie procesu verejného obstarávania bolo vyhodnotené, že je potrebné zriadiť internú pracovnú skupinu v rámci ktorej došlo k záveru, že pre spustenie procesu obstarania dokumentu Miestneho územného systému ekologickej stability pre mesto Žilina čaká na schválenie dokumentu Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina.

V hierarchii územného zabezpečenia ekologickej stability krajiny sú dokumenty regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) nadradené miestnemu územnému systému ekologickej stability

(MÚSES). Podľa § 27 ods. 2 Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, dokument regionálneho systému ekologickej stability tvorí podklad pre územný plán regiónu, územný plán obce a miestny územný systém ekologickej stability.

Vzhľadom na túto (aj zákonom danú) hierarchiu, je pri spracovaní MÚSES potrebné vychádzať z (platného) RÚSES. Schvaľovanie dokumentu Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina je momentálne v procese jeho schvaľovania – podrobnosti sú uvedené nižšie.

Dňa 11.05.2021 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany a prírody ako príslušný orgán miestnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“), v znení § 54 ods. 20 zákona o ochrane prírody, oznámil začatie konania o prerokovaní a schvaľovaní dokumentu Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina. Tento schvaľovací proces nebol do dnešného dňa ukončený. Zároveň je RÚSES strategickým (územnoplánovacím a environmentálnym) dokumentom, ktorý podlieha posudzovaniu strategických dokumentov podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzhľadom na to bude musieť prebehnúť aj proces jeho schvaľovania ako strategického dokumentu.

Napriek všetkému uvedenému sa poverení pracovníci Mestského úradu stretávajú a v pracovnej skupine postupne pripravujú všetky potrebné podklady na obstaranie MÚSES tak, aby mohol byť proces spustený hneď po schválení dokumentu Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 23.11.2022

V priebehu mesiaca január 2023 prebehlo pracovné stretnutie so Slovenskou agentúrou životného prostredia, ako budúcim možným spracovateľom MÚSES-u, na ktorom sa dohodlo, že v priebehu júla budú oslovení s opisom predmetu zákazky, pre vystavenie cenovej ponuky, s ohľadom na to, aby bola zabezpečená kontinuita obstarávania procesu v nadväznosti na schválenie dokumentu Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina, čo je podmienkou pre spracovanie MÚSES-u.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 27.03.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.09.2021

Uznesenie č. 155/2021

**navrhol: zo dňa 20.09.2021
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. podporuje

1. vedenie mesta Žilina v boji s vizuálnym smogom a v boji proti nelegálnym reklamným stavbám na území mesta Žilina

II. žiada štatutára mesta a štatutárov organizácií zriaďovaných mestom Žilina o

1. bezodkladné vypovedanie všetkých nájomných zmlúv na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Žilina pod reklamnými stavbami s cieľom bojovať proti reklamnému smogu v meste Žilina,
2. neuzatváranie akýchkoľvek nájomných zmlúv na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Žilina pod reklamnými stavbami s cieľom bojovať proti reklamnému smogu v meste Žilina

Plnenie uznesenia:

Do MZ konaného v decembri 2021 bol predložený materiál na schválenie ukončenia nájomných zmlúv č. 321/2015, 322/2015, 323/2015, 324/2015 a 325/2015 uzatvorených s nájomcom: ISPA, spol. s.r.o., so sídlom: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717 (právny nástupca pôvodného nájomcu EUROPLAKAT-INTERWERB, s.r.o.) za účelom umiestnenia reklamných zariadení typu City Light.

Výpovede boli nájomcovi zaslané v januári 2022. Výpovedná lehota bola trojmesačná a plynula od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi. Výpovedná lehota uplynula 30.04.2022.

City Lighty boli odstránené v mesiaci máj 2022.

Vo veci výpovede zmluvy s GRYF Media s.r.o. OPMaVO vysvetlil p. riaditeľovi ZŠ Jarná zákonné a zmluvné možnosti ukončenia zmluvy (výpoved' je možná len v prípade hrubého porušenia zmluvy nájomcom, rovnako tak odstúpenie od zmluvy, je možné podať žalobu na súd o odstránenie stavby, ale len v zákonom stanovenej lehote po skončení doby nájmu, ktorej začiatok plynutia dnes p. riaditeľ nevie presne určiť. Dohoda o skončení nájmovej zmluvy je prípustná vždy. Pán riaditeľ po rokovaní so spoločnosťou oznámil mestu, že nedospeli k dohode o ukončení zmluvy.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.03.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 318/2019, č. 97/2021, č. 198/2022, č. 232/2022

VECNÉ BREMENÁ
schvaľované nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 189/2021

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné) – bod 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 20.09.2021
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, ako investorom diaľničnej stavby „D3 Žilina Strážov – Žilina Brodno SO 412-00.21 Odvodnenie – horninová voda, náhradné vodné zdroje v ul. Na Hôrke“, a to „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkov parc. č. KN-C 2119/1, zap. na LV č. 298 a parc. č. KN-C 2119/2, zap. na LV č. 299 v k. ú. Považský Chlmec, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 2207/1, ost. plocha v k. ú. Považský Chlmec, v rozsahu 10 m²

v zmysle GP č. 315/2020 (diel „1“),

- parc. č. KN-C 2207/9, ost. plocha v k. ú. Považský Chlmec, v rozsahu 8 m²

v zmysle GP č. 315/2020 (diel „2“),

strpieť: umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – elektrické NN vedenie a vodovodné potrubie, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií, za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 73/2021 vo výške 112,32 €.

Plnenie uznesenia:

Zmluva č. 662/2021 bola uzatvorená dňa 10.06.2021. NDS, a.s. podala návrh na vklad pod číslom V 7724/2022. Dňa 24.08.2022 a následne dňa 12.09.2022 bola na OÚ- katastrálny odbor zaslaná žiadosť o podanie informácie k doriešeniu vkladového konania. Vyjadrenie sme doposiaľ neobdržali. Dňa 25.11.2022 a následne dňa 16.01.2023 bola zaslaná výzva na OÚ -katastrálny odbor k doriešeniu uvedeného konania. Čakáme na povolenie vkladu do KN. Vklad V 7724/2022 do KN povolený dňa 15.02.2023.

OSTATNÉ

Uznesenie č. 204/2021

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné) – bod 1navrhol: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 20.09.2021
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku – podielov na pozemkoch v k.ú. Bánová, ktoré sú súčasťou areálu Základnej školy s materskou školou na ul. Do Stošky, Bánová (vrátane areálu, patriaceho k materskej škole) alebo sa nachádzajú pod futbalovým ihriskom, pomocným ihriskom so zázemím, časťou ul. Oslobodenia, časťou ul. Osvety, ul. Družstevná alebo ul. Lesná, uzatváraním dohôd o urovnaní so súčasnými vlastníkmi týchto pozemkov (resp. Slovenským pozemkovým fondom ako správcom pozemkov neznámych vlastníkov a Okresným úradom Žilina), ako aj ich právnymi nástupcami, a to:

p.č.	Meno	Adresa
1	Amešná Dagmar, r. Dubovcová	Mydlárska 197/2, 010 01 Žilina
2	Bisák Branislav, r. Bisák, Ing.,	Valachovej 1819/1, Bratislava - Dúbravka, PSČ 841 01, SR
3	Černayová Mária, rod. Matejíčková, Ing.	Magurská 3374/1, 831 01 Bratislava
4	Červený Ján, r. Červený	Oravská 2350/1, 01001 Žilina 1
5	Danišek Dušan r. Danišek a Mária Danišková r. Sedliačková	Osvety 199/21, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
6	Danišková Mária, r. Sedliačková	Bánová, Osvety 21/109, 01004 Žilina 4
7	Dubovcová Anna, r. Sedliačková	Hlinská 2580/9, 01001 Žilina
8	Lukáčová Nadežda, r. Dubovcová	Žilinská 1317, Ostrava – Poruba, ČR
9	Đurica Emil, r. Đurica	Nám SvBoscu 124/56, 01004 Žilina-Bánová
10	Đurica Ján, r. Đurica, Ing.,	Družstevná 665/81, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
11	Đuricová Pavlína, r. Gavlasová	Jedľová č 324/49, 01004 Žilina-Bánová
12	Gazdačko Marián, r. Gazdačko	Smrekova 3095/24, Žilina, SR
13	Hodoňová Mária, r. Trnková	K cintorínu č 21, 01004 Žilina-Bánová
14	Hofmeisterová Anna, r. Mináriková	Osvety 267/58, 01004 Žilina- Bánová
15	Hýľlová Katarína, r. Padalová	K cintorín 27, 01004 Žilina- Bánová
16	Jamborová Viera, r. Drábiková	Karola Kmeťku 3165/7, 010 08 Žilina
17	Jaššo Juraj, r. Jaššo	Petzvalova 3379/67, Žilina, PSČ 010 15, SR
18	Jaššo Mikuláš	Oslobodenia č 38/50, 01004 Žilina-Bánová
19	Jurša Juraj, r. Jurša	Štvrť SNP 682/83, Trenčianske Teplice, PSČ 914 51, SR

20	Kuloštiak Ladislav	Oslobodenia č 37/52, 01004 Žilina-Bánová
21	Kuruc Dušan, r.Kuruc	Gaštanová 3080/12, Žilina, PSČ 010 07
22	Euptáková Erika, r. Sedliačková, Ing.	Bláhová 687/8A, 010 04 Žilina - Bánová
23	Masný Viktor, r. Masný	Oslobodenia 815/50A, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
24	Matejíčka Jozef, r. Matejíčka, MUDr.	Gaštanova 3081/20, 010 07 Žilina
25	Matušíková Janka, r. Sedliačková	Malinová 111/14, 010 04 Žilina - Bánová
26	Moczerniuková Jaroslava r. Sellaerová, Mgr.	Londýnska 2167/7, Teplice, PSČ 415 01, ČR
27	Molnárová Andrea r. Sedliačková	Bláhova 551/29, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
28	Moravčíková Mária, r. Moravčíková	Jedľová 53/1, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
29	Padala Peter, r.Padala	Dubová 3273/29, Žilina, PSČ 010 07
30	Padalová Mária, r. Zelníková, JUDr.	Dubová 3273/29, Žilina, PSČ 010 07
31	Papík Július	Petzvalova 3376/45, 01015 Žilina 15
32	Poláková Vlasta, r. Nemcová	Nám. Sv. J Bosca 430/26, 01004 Žilina-Bánová
33	Polláková Renáta, r. Matušiková	1. mája 833/19, Žilina, PSČ 010 01, SR
34	Sádecká Michaela, r. Mináriková	Sklabiňa č. 263, 038 03 Sklabiňa, SR
35	Sedliaček Žigmund, r. Sedliaček	Boženy Němcové 1473/9, 789 01 Zábřeh, ČR
36	Sedliačková Irena, r.Beniačová	Osvety č 21/199, 01004 Žilina-Bánová
37	Šikula Ján, r. Šikula	Osvety 196/15, 01004 Žilina-Bánová
38	Šramo Ján, r. Šramo	Nám. sv. J. Bosca 77/2, 010 04 Žilina - Bánová
39	Štafen Martin, r. Štafen	M.Schneidra - Trnavského 841/59, Cífer, PSČ 919 43, SR
40	Vojtaššáková Dorota, r. Gazdačková	Súmračná 6, Bratislava, SR
41	Vršan Ivan, r. Vršan	Kotešová č. 303, 013 61 Kotešová, SR
42	Zelník Juraj, r. Zelník, MUDr.	Železničiarska 634/9, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR
43	Zelník Michal, r. Zelník,Ing.	Hviezdoslavova 569/60, Pezinok, PSČ 902 01, SR
44	Zvarík Štefan	Bláhová č 454/34, 01004 Žilina-Bánová
45	Zvaríková Marta	Nám. sv. J. Bosca 118/7, 01004 Žilina-Bánová

pričom toto uznesenie má platnosť 3 roky odo dňa jeho prijatia.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie bolo prijaté po tom, čo uznesenie č. 189/2018 stratilo platnosť. Z pôvodných 238 subjektov boli s mnohými uzatvorené dohody o urovnaní. V súčasnosti platné uznesenie už obsahuje len 45 subjektov, s ktorými by v prípade ich súhlasu ešte mali byť uzatvorené dohody o urovnaní. Doposiaľ boli uzavreté zmluvy so siedmimi subjektmi (Branislav Bisák, zmluva č. 515/2021, Katarína Hýlová, zmluva č. 810/2022, Peter Padala, zmluva č. 810/2022, Mária Padalová, zmluva č. 809/2022, Ján Šikula, Ján Šramo, zmluva č. 810/2022, Pavol Vojtaššák, právny nástupca Doroty Vojtaššákovej, zmluva č. 785/2022).

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.04.2023

č. 189/2018

Súviasice uznesenia:

Uznesenie č. 217/2021

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ s MŠ, Na stanicu 27, Žilina – Bytčica“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 20.09.2021
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ s MŠ, Na stanicu 27, Žilina – Bytčica“, realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68 so zameraním na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: **563 403,20 EUR**;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške **28 170,16 EUR**;
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Prebieha príprava žiadosti o NFP do vyhlásenej výzvy. Zároveň prebieha proces VO, čo bolo jednou z podmienok zverejnenej výzvy. Žiadosť o NFP podaná do zverejnenej výzvy, prebieha administratívna kontrola projektu. Žiadosť o NFP schválená, VO ukončené, príprava projektu do realizácie v termíne 06/2022.

Vysúťažný dodávateľ stavebných prác s predpokladom začatia realizácie prác 07/2022. Prebieha realizácia stavebných prác s predpokladaným ukončením do 04/2023.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 28.03.2023

č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 219/2021

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Cyklotrasa V9 (Vlčince – Vodné dielo) – úsek II.“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 20.09.2021
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa V9 (Vlčince - Vodné dielo) – úsek II.“ realizovaného v rámci výzvy zamerané na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, vyhlásenej prostredníctvom Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **1 794,00 Eur** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP bola podaná do zverejnenej výzvy, prebieha odborné hodnotenie žiadosti. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 06/2022. Projekt bol zaradený do zoznamu zásobníkových projektov IROP a to z dôvodu nízkej alokácie finančných prostriedkov vo výzve. Projekt bude predložený do výzvy Plánu obnovy.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.04.2023
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.10.2021

Uznesenie č. 240/2021

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Nové cykloprístrešky v meste Žilina pri areáloch ZŠ“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.10.2021
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 218/2021

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Nové cykloprístrešky v meste Žilina pri areáloch ZŠ“ realizovaného v rámci výzvy zamerané na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, vyhlásenej prostredníctvom Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **12 916,75 Eur** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP bola predložená do zverejnenej výzvy, prebieha administratívne hodnotenie žiadosti. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 06/2022. Projekt bol schválený, v súčasnosti prebieha proces verejného obstarávania. Vybratý dodávateľ stavby, VO na kontrole, zmluva nie je účinná.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.04.2023
č. 218/2021 zo dňa 20.09.2021

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 241/2021

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Rekonštrukcia zastávok MHD v meste Žilina – III. etapa“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.10.2021
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. bod II. uznesenia č. 68/2020 zo dňa 11.05.2021
2. bod II. uznesenia č. 144/2021 zo dňa 29.06.2021

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Rekonštrukcia zastávok MHD v meste Žilina – III. etapa**“, v rámci výzvy zameranej na zvyšovanie atraktivity a konkurencieschopnosti verejnej osobnej dopravy, vyhlásenej prostredníctvom Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie a finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje **82 298,98 €**, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti čakáme na zverejnenie výzvy a pripravujeme sa na podanie žiadosti o NFP. Žiadosť o NFP bola predložená do zverejnenej výzvy, prebieha administratívne hodnotenie žiadosti. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 06/2022.

Ide o zastávky:

- D102 Vysokoškolačkov (smer Vlčince)
- D103 Žilinská univerzita (smer Solinky)
- D104 Žilinská univerzita (smer Vlčince)
- D105 Limbová (smer centrum)
- D107 Centrálna (smer centrum)
- D108 Centrálna (smer Jaseňová konečná)
- D112 Závodská (smer centrum)
- D115 Tajovského (smer centrum)
- D116 Tajovského (smer Jaseňová)
- D118 Kultúrny dom (smer Žilina)
- D120 Priemyselná (smer centrum)
- D124 Polícia (smer Hurbanova)
- D125 Hollého (smer centrum)

Projekt bol schválený, v súčasnosti skončený proces verejného obstarávania – vybratý dodávateľ stavby. Začiatok realizácie prác 9/2022, predložený aktualizovaný HMG prác s termínom ukončenia 09/2023. Prerušenie prác počas zimného obdobia. Predpoklad zahájenia prác 03/2023. Prebieha realizácia prác s predpokladaným ukončením 10/2023.

Súvisiace uznesenia:

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 28.03.2023
č. 68/2020 zo dňa 11.05.2020, č. 144/2021 zo dňa 29.06.2021

**KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou**

Uznesenie č. 279/2021

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 13.12.2021
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², a predajného stánku bez súpisného čísla, stojaceho na pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², v k. ú. Žilina od „každodobého vlastníka“, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 37 369,63 € za účelom realizácie investičného zámeru v rámci Územného generelu dopravy mesta Žilina s plánom udržateľnej mobility mesta, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 59/2017 dňa 24.04.2017, v súlade s Územným plánom mesta Žilina, pričom uznesenie má platnosť 3 roky odo dňa jeho prijatia.

Plnenie uznesenia:

Vlastník pozemku zaslal odpoveď prostredníctvom svojho právneho zástupcu, ktorou sa však k návrhu nevyjadril, nakoľko podľa jeho stanoviska musí počkať, kým prebehne dedičské konanie po p. Jurištovej, ktorá má k nehnuteľnosti na LV zapísanú ťarchu (záložné právo). Odpoveď teda považujeme za neakceptovanie návrhu a v 6/2022 bol podaný návrh na vyvlastnenie na OÚ ZA.

OÚ ZA vyzval na doplnenie návrhu na vyvlastnenie, žiada o objasnenie územného plánu a dopravného generelu, ktorý je podkladom vyvlastnenia – verejného záujmu ako aj preukázania dedičov po zosnulej p. Irene Jurištovej. Za týmto účelom bola oslovená matrika KNM, OS ZA, notár ako aj ÚHA a odbory MsÚ ZA. Po získaní stanoviska jednotlivých orgánov bude návrh doplnený.

Predmetný návrh bol doplnený a zaslaný vyvlastňovaciemu orgánu - OÚ ZA v 12/2022. Vyvlastňovací orgán predmetný návrh na vyvlastnenie zamietol a zo strany mesta bolo podané odvolanie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 171/2020

OSTATNÉ

Uznesenie č. 299/2021

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 13.12.2021
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Uzatvorenie dodatkov k zmluvám s obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (predtým „Sigma Properties Slovakia s.r.o.“), a to:

Uzatvorenie dodatku k zmluve č. 84/2018 o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len „Zmluva 84/2018“), uzatvorenej medzi obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (predtým „Sigma Properties Slovakia s.r.o.“) ako budúcim oprávneným z vecného bremena a mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena, na základe ktorého sa predĺži lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy do 31.12.2023 (čl. III/1) a na základe ktorého sa predĺži lehota pre zánik vecných bremien v zmysle čl. II/2 Zmluvy č. 84/2018 do 31.12.2024.

Uzatvorenie dodatku k zmluve č. 85/2018 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „Zmluva č. 85/2018“), uzatvorenej medzi obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (predtým „Sigma Properties Slovakia s.r.o.“) ako budúcim prevádzajúcim a mestom Žilina ako budúcim nadobúdateľom, tak, že:

- z ustanovenia čl. V/1 Zmluvy č. 85/2018 bude vyplývať, že platnosť Zmluvy č. 85/2018 zaniká najneskôr 31.12.2023. V prípade, ak by nastalo splnenie ktorejkoľvek z podmienok, uvedených v čl. III, bod č. 1, písm. a) a b) neskôr ako 90 dní pred skončením platnosti tejto zmluvy, predlžuje sa platnosť zmluvy o 90 dní,
 - z ustanovenia čl. III/1 Zmluvy č. 85/2018 bude vyplývať, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie Budúcej zmluvy, a to najneskôr do 31.12.2023 a súčasne po splnení podmienok uvedených v čl. III/1. V prípade, ak by nastalo splnenie ktorejkoľvek z podmienok, uvedených v čl. III, bod č. 1, písm. a) a b) neskôr ako 90 dní pred 31.12.2023, predlžuje sa najneskoršia lehota na výzvu podľa tohto článku o 90 dní.
2. Uzatvorenie memoranda o spoločnom postupe medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (predtým „Sigma Properties Slovakia s.r.o.“), predmetom ktorého bude najmä:
- zdefinovanie súčasného stavu akcie: OD XXL Lutz (predtým „OD KIKA“) a Rekonštrukcia okružnej križovatky na ul. Vysokoškolákov a ul. Obchodná, Žilina,
 - dohoda strán memoranda o postupe pri zabezpečení právoplatnej kolaudácie stavby – rekonštrukcia okružnej križovatky na ul. Vysokoškolákov a ul. Obchodná, Žilina, spočívajúca v poskytnutí vzájomnej súčinnosti smerujúcej k vydaniu a správoplatneniu správnych rozhodnutí a povolení, týkajúcich sa rekonštrukcie okružnej križovatky, ako i k odstráneniu prekážok vydania daných správnych rozhodnutí, poskytnutie podpory mesta Žilina pri rokovaniach s Dopravným podnikom mesta Žilina, s.r.o.,
 - deklarácia pripravenosti obchodnej spoločnosti XL SK Properties s.r.o. zrealizovať rekonštrukciu okružnej križovatky v predpokladanom termíne máj 2022 – september 2022 za predpokladu, že počas realizácie prác bude dočasná úprava dopravných pozemkov realizovaná podľa stanoviska DPMŽ, odsúhlaseného oboma stranami, t.j. zachovanie trolejbusovej dopravy a v prípade dočasného náhradného riešenia prostredníctvom autobusovej dopravy, toto realizovať výlučne počas voľných dní (sobota, nedeľa, štátny sviatok) prostredníctvom autobusov poskytnutých mestom Žilina, resp. DPMŽ,
- a to všetko v rámci platnej legislatívy, s prihliadnutím na skutočnosť, že mesto Žilina je orgánom samosprávy, ktorý v rámci preneseného výkonu štátnej správy vykonáva pôsobnosť stavebného úradu s tým, že strany nebudú vzájomne vyžadovať poskytnutie súčinností, ktoré by odporovalo právnym predpisom.
- zriadenie obligáčného predkupného práva na pozemky XL SK Properties s.r.o., (dotknuté výstavbou križovatky) a projektovú dokumentáciu v prospech mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie splnené čiastočne, a to v bode č. 1 uznesenia. Dodatok č. 3 k zmluve č. 85/2018 uzatvorený dňa 21.12.2021, zverejnený dňa 22.12.2021. Dodatok č. 2 k zmluve č. 84/2018 uzatvorený dňa 21.12.2021, zverejnený dňa 22.12.2021. Bod č. 2 uznesenia – v riešení, prebieha komunikácia o znení memoranda.

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 307/2021
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Cyklochodník na ulici Dobšinského od lávky ponad ul. Obchodná po ul. Nanterská“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ zo dňa 13.12.2021
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Cyklochodník na ulici Dobšinského od lávky ponad ul. Obchodná po ul. Nanterská**“ realizovaného v rámci výzvyzameranej na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, vyhlásenej prostredníctvom Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **2 311,88 Eur** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP bola predložená do zverejnenej výzvy, prebieha administratívne hodnotenie žiadosti. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 09/2022. Projekt bol zaradený do zoznamu zásobníkových projektov IROP a to z dôvodu nízkej alokácie finančných prostriedkov vo výzve. Projektová žiadosť bude podaná výzvy Plánu obnovy.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 308/2021
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Nákup vybavenia Mestskej knižnice Žilina za účelom zvýšenia kvality poskytovaných služieb“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ zo dňa 13.12.2021
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 238/2021 zo dňa 25.10.2021

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Nákup vybavenia Mestskej knižnice Žilina za účelom zvýšenia kvality poskytovaných služieb**“, v rámci výzvy zameranej na Podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID-19 vyhlásenej prostredníctvom Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje minimálne sumu **10 526,00eur**, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP bola predložená do zverejnenej výzvy, prebieha administratívne hodnotenie žiadosti. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 12/2022. Žiadosť o NFP schválená, príprava procesov verejného obstarávania. Projekt bol schválený, prebieha proces verejného obstarávania.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.04.2023
č. 238/2021 zo dňa 25.10.2021*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 309/2021

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Zvýšenie kvality poskytovaných služieb v Mestskom divadle v Žiline“

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ zo dňa 13.12.2021
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 239/2021 zo dňa 25.10.2021

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Zvýšenie kvality poskytovaných služieb v Mestskom divadle v Žiline**“, v rámci výzvy zameranej na Podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID-19 vyhlásenej prostredníctvom Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje minimálne sumu **10 526,00eur**, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP bola predložená do zverejnenej výzvy, prebieha administratívne hodnotenie žiadosti. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 08/2022. Projekt bol schválený, prebieha proces verejného obstarávania.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.04.2023
č. 239/2021 zo dňa 25.10.2021*

Súvisiace uznesenia:

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 14.12.2021

Uznesenie č. 317/2021

k Zverejňovaniu žalôb, súdnych sporov a súdnych rozhodnutí, týkajúcich sa mesta Žilina

navrhol: Mgr. Miriam Šuteková, poslankyňa MZ zo dňa 14.12.2021
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu mestského úradu, aby zabezpečil

1. najneskôr do prvého riadneho zastupiteľstva v roku 2022 zverejnenie všetkých súdnych rozhodnutí v civilných, obchodných a trestných konaniach, kde mesto Žilina vystupuje ako účastník konania a to spätne 10 rokov od dňa právoplatnosti a vykonateľnosti týchto rozhodnutí v súlade so Zákonom o ochrane osobných údajov účastníkov daných konaní
2. najneskôr do prvého riadneho zastupiteľstva v roku 2022 zverejnenie spisových značiek, účastníkov konaní a súdov, na ktorých aktuálne prebiehajú neukončené civilné, obchodné a trestné konania, v ktorých mesto Žilina vystupuje ako účastník konania a zároveň zabezpečil ich priebežné zverejňovanie

Plnenie uznesenia:

Bod 1: nedisponujeme žiadnym dokumentom, ktorý by spĺňal kritériá zverejnenia podľa tohto bodu uznesenia.

Bod. 2: zverejnenie údajov na webstránke mesta dňa 18.02.2022, aktualizácia je priebežne vykonávaná.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 30.03.2023
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 28.01.2022

Uznesenie č. 1/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu v rámci Výzvy „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ za účelom realizácie projektu „MULTIFUNKČNÉ IHRISKO PRI ZŠ BRODNO“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ zo dňa 28.01.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie **Žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu** v rámci Výzvy „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ - kód 2021/004 za účelom realizácie projektu „MULTIFUNKČNÉ IHRISKO PRI ZŠ BRODNO“;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 60 % z celkových oprávnených výdavkov projektu t.j vo výške spolufinancovania 101 232,76.- Eur;
4. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina;

5. uzatvorenie zmluvy o dielo na realizáciu projektu s úspešným uchádzačom podľa výsledku verejného obstarávania.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o dotáciu bola podaná vrátane povinných príloh. Prebieha hodnotenie žiadosti. Projekt schválený v žiadanej výške, zmluva podpísaná a pripravuje sa realizácia stavebných prác od termínu 09/2022. V 11/2022 prerušené práce pre nevhodné klimatické podmienky, následné dokončenie realizácie 5/2023. Prebieha realizácia prác s predpokladaným ukončením 5/2023.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 28.03.2023
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 3/2022

k Potvrdeniu uznesenia mestského zastupiteľstva č. 248/2021, ktorého výkon primátor pozastavil tým, že ho nepodpísal: Ochrana a prinavrátenie pozemkov do majetku mesta Žilina

**navrhol: Mgr. Miriam Šuteková, poslankyňa MZ; poslanci MZ zo dňa 28.01.2022
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. podľa § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov potvrdzuje

Uznesenie č. 248/2021

k Ochrane a prinavráteniu pozemkov do majetku mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. žiada primátora mesta, aby

1. v rámci ochrany majetku mesta bezodkladne zabezpečil právnu ochranu vlastníckych práv mesta k pozemkom v lokalite za Vuralom a pozemkov, na ktorých sú postavené „švédске domčeky“ s cieľom zabezpečenia prechodu vlastníctva pozemkov do majetku mesta
2. bezodkladne zabezpečil zápis zákonných vecných bremien v prospech mesta na pozemky pod domami v lokalite za Vuralom, ktoré podľa aktuálneho zápisu na LV stoja na pozemkoch patriacich súkromnej firme
3. v prípade potreby zabezpečil právnu kanceláriu na riešenie vlastníckych sporov k pozemkom v lokalite „za Vuralom“ a ihriska pri kostole v Bánovej, ktorú na základe referencií a skúseností potvrdí svojim schválením mestské zastupiteľstvo
4. na základe právnej analýzy územia ihriska pri kostole v Bánovej začal okamžite podnikat' potrebné kroky na záchranu súčasného spôsobu užívania v prospech širokej verejnosti a prechodu vlastníctva do majetku mesta v maximálnom možnom rozsahu
5. vytvoril analytickú odborne zdatnú skupinu, ktorá preverí možnosti získania ďalších pozemkov, do majetku mesta, ktoré by po analýze mali patriť mestu
6. zabezpečil vypracovanie právnej analýzy majetkovoprávneho preverenia zákonnosti nadobudnutia vlastníckeho práva pozemkov v k. ú. Žilina – park pri vstupe do Trnového a cesty popri parku do Trnového (park 17. novembra)

Plnenie uznesenia:

Bod 1: V tejto veci bola dňa 15.03.2022 podpísaná zmluva o poskytovaní právnej pomoci s Hadbábny a spol., advokátska kancelária, s.r.o. Prebieha získavanie a štúdium podkladov potrebných pre posúdenie právneho stavu veci.

Bod 2: nie je možné splniť, návrh na katastrálny odbor OÚ v tejto veci bol podaný už v máji 2021, katastrálny odbor oznámil, že zápis nie je možné vykonať.

Bod 3: V tejto veci bola dňa 15.03.2022 podpísaná zmluva o poskytovaní právnej pomoci s Hadbábny a spol., advokátska kancelária, s.r.o. Prebieha ziskavanie a štúdium podkladov potrebných pre posúdenie právneho stavu veci.

Bod 4: Vo veci prebieha trestné konanie, mesto poskytlo súčinnosť OČTK. Za účelom riešenia veci z občianskoprávneho hľadiska bola dňa 15.03.2022 podpísaná zmluva o poskytovaní právnej pomoci s Hadbábny a spol., advokátska kancelária, s.r.o.

Bod 5: Z uznesenia nie je zrejmé, kto by mal byť členom skupiny, aké kritériá má člen spĺňať, akým spôsobom má preverovanie prebiehať, t.j. uznesenie je nevykonateľné.

Bod 6: Vypracovanie analýzy bolo objednané dňa 09.03.2022 u Advokátskej kancelárie M. Kojtalová, s.r.o. s termínom plnenia do 30.6.2022. Na základe požiadavky spracovateľa analýzy bola lehota na odovzdanie predĺžená do 15.9.2022 z dôvodu potreby zabezpečenia ďalších listinných dokumentov z archívu. Analýza bola vypracovaná a odovzdaná.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 30.03.2023
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 21.02.2022

ŽILBYT

Uznesenie č. 34/2022

k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (nájom) – bod 2

navrhol: Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 21.02.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. Z025/2017/A medzi prenajímateľom Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 v zastúpení spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46723994 a nájomcom Žilinský športový klub, ul. Radničná, 010 01 Žilina, IČO: 37978331 z dôvodu, že nájomca požiadaval o prehodnotenie výšky nájmu na 1€/celý predmet nájmu /mesiac + k tomu prislúchajúce pravidelné mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov určené správcom budovy na základe evidenčného listu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmetom Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. Z025/2017/A je zmena znenia textu odseku 1 Článku IV zmluvy (Výška nájomného a záloh za služby), na ktorom sa dohodli zmluvné strany v súlade s Článkom IX, ods. 1 zmluvy:

Čl. IV, odsek 1 zmluvy znie: „Výška nájmu za predmet nájmu je stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. zo dňa vo výške 1,00 € mesačne za celý predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na jeho účet nájomné vo výške 1,00 €/celý predmet nájmu/mesiac a služby spojené s užívaním nebytového priestoru vo forme mesačných preddavkov podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy vždy do 10. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa s variabilným symbolom 0067240070.“

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetné občianske združenie podporuje činnosť športovcov s telesným postihnutím a vytvára možnosti na ich aktívne zapájanie sa do života.

1. Spoločnosť Žilbyt s.r.o. uzatvorí dodatok k nájomnej zmluve so športovým klubom až po vysporiadaní všetkých záväzkov voči mestu, vrátane splátok vyplývajúcich zo splátkového kalendára

Plnenie uznesenia:

Listom zo dňa 16.03.2022 bol predseda OZ Žilinský športový klub, JUDr. Karol Mihok, upovedomený o podmienkach zmeny výšky nájmu, resp. na skutočnosť, že až do uhradenia všetkých záväzkov OZ voči mestu Žilina nie je možné pristúpiť k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 34/2022 zo dňa 21.02.2022.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 07.04.2022

So Žilinským športovým klubom bolo uzavreté Uznanie dlhu so splátkovým kalendárom dňa 29.11.2021, teda ešte pred schválením podmienky vyrovnania všetkých dlhov voči Mestu Žilina. Splácanie dlhu je nastavené na mesačnej báze a čakáme na jeho vyrovanie v plnej výške.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 07.09.2022

Žilinský športový klub naďalej pokračuje v plnení splátkového kalendára.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 05.12.2022

Žilinský športový klub naďalej pokračuje v plnení splátkového kalendára.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 06.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 35/2022

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2022
status: NESPLNENÉ, STRATILO PLATNOSŤ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 5389/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 176 m² a parc. č. KN-C 5392/8, ostatná plocha o výmere 5 m² v k. ú. Žilinaa ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti NDŽ s.r.o., so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina, IČO 31 581 773, za cenu stanovenú za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 220 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 40 073 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

Žiadateľ nesúhlasil so schválenou výškou kúpnej ceny. Materiál bol predložený opätovne do MZ dňa 19.09.2022, avšak mestské zastupiteľstvo neprijalo k uvedenému platné uznesenie. K uzavretiu zmluvy za podmienok, uvedených v tomto uznesení nedošlo. Uznesenie po ročnej lehote stratilo platnosť.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.03.2023

č. 154/2022 zo dňa 20.06.2022

Súvisiace uznesenia:

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 41/2022

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2022
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dodatku č. 3 k Zmluve o nájme č. 933/právne/2016 zo dňa 25.01.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 02.02.2021 a dodatku č. 2 zo dňa 20.08.2021 (ďalej aj ako „Zmluva“) medzi mestom Žilina ako prenajímateľom a občianskym združením Robotnícka Telovýchovná jednota Brodno, so sídlom Kapustná 132/14, 010 14 Žilina, IČO 42 070 384 (nájomca č. 1) a spoločnosťou BR ACADEMY, s.r.o., so sídlom Námestie slobody 73, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 45 912 017 (nájomca č. 2), ktorým mesto Žilina udeľuje súhlas:
 - s vybudovaním objektov - ihriska s prírodným trávnikom 60x40m, umelého ihriska 60x40m a zázemia ihriska, chodníkov a komunikácie pre obslužnú techniku – zámková dlažba, umelého osvetlenia 9x, elektrickej prípojky, zavlažovacieho systému – vetvy, ovládacích zemných káblov – riadiaca jednotka elektroventily, hlavného rozvodového potrubia pre zavlažovanie, plážového ihriska a dažďovej kanalizácie (ďalej len „objekty“)
 - v súlade s vyjadrením Útvary hlavného architekta mesta Žilina k dokumentácii pre účely stavebného konania, zn. 173428/2021-UHA-SIM zo dňa 29.10.2021 a Situáciou – Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba zázemia športového areálu 09/2021
 - nájomcovia vykonajú vybudovanie týchto objektov a rekonštrukciu objektu šatní, futbalového ihriska a vybudovanie parkoviska do 5 rokov odo dňa účinnosti dodatku č. 3,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o uzatvorenie dodatku k Zmluve, ktorá bola schvaľovaná v Mestskom zastupiteľstve 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie uznesenia:

Dodatok č. 3 k zmluve o nájme bol uzatvorený dňa 20.2.2023. Účinnosť nadobudol dňa 21.2.2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.04.2023

OSTATNÉ

Uznesenie č. 50/2022

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2022
status: NESPLNENÉ, STRATILO PLATNOSŤ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie podnájomnej zmluvy na dobu určitú, od jej nadobudnutia účinnosti do skončenia nájmu predmetu podnájmu v zmysle Zmluvy o nájme objektov vybudovaných v rámci Vodného diela Žilina a príslušných pozemkov č. 46/1200/2011/V uzatvorenej medzi podnikom VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, so sídlom: P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00 156 752 ako prenajímateľom a mestom Žilina ako nájomcom dňa 30.01.2013, na podnájom časti športového areálu (okrem časti areálu, určenej na vybudovanie viacúčelového ihriska), situovaného na pozemku parc. č. KN-C 615/291, k.ú. Mojšova Lúčka o výmere cca 6984 m² s podnájomcom VETERÁN ML, so sídlom: Lieňová 36/6, 010 01 Žilina, IČO: 52129811, s povinnosťou, aby športový areál bol verejne prístupný počas celej doby podnájmu, za nájomné 1 €/celý predmet podnájmu/rok, za účelom zabezpečenia údržby predmetu podnájmu, organizovania športových aktivít, súťaží, akcií pre deti a mládež.

Plnenie uznesenia:

Vypracovaný návrh podnájomnej zmluvy bol zaslaný podnájomcovi. Podnájomca mal výhrady k zneniu návrhu zmluvy. K uzavretiu zmluvy zatiaľ nepristúpi. Uznesenie stratilo platnosť dňa 21.02.2023.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.03.2023
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 64/2022

k Ohlasovaniu výrubov drevín a stromov na celom území mesta Žilina

navrhol: Mgr. Miriam Šuteková, poslankyňa MZ; Lukáš Bokúvka, dobrovoľný strážca prírody zo dňa 21.02.2022

status: ZRUŠENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline, aby

1. pri všetkých výruboch nad 15 kusov drevín, ako aj výruboch bez obmedzenia počtu na mestských pozemkoch a verejných priestranstvách zabezpečil zverejňovanie oznámení o začatí správneho konania a k nim prislúchajúcich rozhodnutí o povolení výrubu a náhradnej výsadbe na webovej stránke mesta Žilina v sekcii "VÝRUBY"
2. príslušný odbor raz za pol roka predložil a zverejnil informatívnu správu o všetkých vyrúbaných stromoch, ktoré uskutočnilo mesto Žilina v rámci ustanovenia zákona 543/2002 Z. z. – Zákon o ochrane prírody a krajiny, § 47, odsek 4, písmeno d) Výruby na ktoré sa nevyžaduje súhlas pri bezprostrednom ohrození zdravia alebo života človeka alebo pri bezprostrednej hrozbe vzniku značnej škody na majetku
3. príslušný odbor raz za rok predložil a zverejnil informatívnu správu o kontrole realizácie predpísanej náhradnej výsadby pre výruby nad 15 kusov drevín ako aj výruboch bez obmedzenia počtu na mestských pozemkoch a verejných priestranstvách

Plnenie uznesenia:

K bodu č. 1: Zverejňované na webovej stránke mesta <https://www.zilina.sk/oznamy-mesta/kategorie-oznamov-mesta/oznamenia-o-vyruboch/>

K bodu č. 2: Prvá informatívna správa za 1. polrok 2022 bola predložená v zastupiteľstve konanom dňa 19.9.2022 s predložením počtu všetkých vyrúbaných drevín, ktoré uskutočnilo Mesto Žilina v zmysle § 47 ods. 4 písm. d) zákona 543/2002 Z. z. Zákon o ochrane prírody a krajiny, kde sa nevyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Konkrétne lokality a dreviny boli predmetom informatívnej správy, ktorá bola zobrazená na vedomie.

Následná IS bola predložená na prvom riadnom MZ dňa 21.02.2023, bola zobrazená na vedomie.

K bodu č. 3: Informatívna správa bola predložená na prvom riadnom MZ dňa 21.02.2023, bola zobrazená na vedomie.

Zároveň bolo uznesenie zrušené (uznesenie č. 32/2023, bod II. uznesenia).

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 66/2022

k Vybudovaniu psích parkov v Žiline

navrhol: Mgr. Denis Cáder, poslanec MZ; Patrik Sventek, DogsAcademy; Lenka Cenigová, BeLenka, DogsAcademy; Bc. Alfonz Danech – Hotel a výcvik pre psov Alfonz zo dňa 21.02.2022

status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada riaditeľa ÚHA, aby

1. zabezpečil vypracovanie štúdie, pre lokalitu vybranú spolu s predkladateľmi materiálu a verejnú diskusiu do 30.06.2022, ktorá bude slúžiť k vybudovaniu **prvého pilotného oploteného psieho parku s potrebnou infraštruktúrou** v zmysle dôvodovej správy a fotodokumentácie vrátane zahrnutia tejto investičnej akcie spolu nákladmi na správu a údržbu do návrhu rozpočtu mesta tak, aby mohla byť investícia zhotovená do 30.09.2023.

II. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline, aby

1. **spolu s predkladateľom** materiálu zabezpečil:
 - **výber potenciálnych pozemkov na výstavbu s ÚHA,**
 - **stretnutia s poslancami výborov mestských častí, ich vyjadrení a zúženie lokalít,**
 - **participatívne plánovanie výberu finálnej lokality s poslancami a občanmi príslušnej mestskej časti,**
 - všetky ostatné potrebné kroky k vybudovaniu **psích parkov** na mestskom alebo prenajatom pozemku, ktoré **prejdú** výberovým procesom, v zmysle dôvodovej správy a fotodokumentácie vrátane zahrnutia projektovej prípravy do návrhu rozpočtu mesta na rok 2023.

III. ruší

1. Uznesenie č. 10/2010 k Návrhu na vypracovanie štúdie verejných priestorov určených pre voľný pohyb psov. Materiál sa neplnil viac ako 11 rokov a toto uznesenie ho v plnom rozsahu **nahrádza**.

Plnenie uznesenia:

ÚHA pracuje aj v spolupráci s predkladateľom materiálu na splnení uznesenia. ÚHA spracovalo výber pozemkov. Prebehla v spolupráci s komunikačným odborom participácia s občanmi formou dotazníka. Výsledok bol zaslaný všetkým poslancom MZ. Bol oslovený predkladateľ materiálu na spoluprácu pri samotnom návrhu psieho parku. Stretnutie s predkladateľom sa uskutočnilo. ÚHA spracovalo štúdie psích parkov. Za UHA úloha splnená, odovzdané na ORPaI.

K bodu II. v zmysle uznesenia mal byť konečný výber lokality formou participácie s poslancami. Avšak na MZ sa o tom nerokovalo, nakoľko predkladateľ materiálu nestihol termín na predkladanie materiálov.

Útvar hlavného architekta zo dňa 11.04.2023

Anketa bola pripravená formou dotazníka, ktorý dostali obyvatelia sídlisk Vlčince I. a IV. do schránok. Vyplnený dotazník mohli vhodiť do špeciálne vyčlenenej schránky na ZŠ Gorazda. Dotazník bolo možné vyplniť aj online prostredníctvom QR kódu. Anketa sa realizovala v termíne od 24.06. - 15.07.2022. Spracované výsledky ankety boli odovzdané Útvaru hlavného architekta v Žiline. V danej veci sme nevyvíjali žiadne ďalšie kroky a momentálne čakáme na ďalší pokyn z UHA.

Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 23.01.2023

K 12.04.2023 boli zaslané 2 overovacie štúdie na umiestnenie venčovísk na sídlisku Vlčince, zatiaľ neboli pripomienkované.

V rámci stavby Hill Park je spracovávaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu.

Vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte 2023 na PD sú vo výške 14.000 Eur.

V rámci uvedenej stavby je na cca 2/5 parcely uvažované s voľným výbehom pre psov a na cca 1/5 parcely je uvažované oplotené venčovisko.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 12.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.04.2022

Uznesenie č. 76/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Zelené opatrenia areálov ZŠ a MŠ v meste Žilina – I. etapa“

navrhov: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 25.04.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 142/2021 zo dňa 29.06.2021

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 215/2021 zo dňa 20.09.2021

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zelené opatrenia areálov ZŠ a MŠ v meste Žilina – I. etapa“ realizovaného v rámci výzvy zameranej na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, vyhlásenej prostredníctvom Integrovaného operačného programu. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 15 159,99 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projektová žiadosť bola podaná v termíne a zaevidovaná. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 09/2022. Projektová žiadosť bola schválená, pripravujú sa podklady k podpisu Zmluvy o NFP. Zmluva o NFP podpísaná, dokumentácia k VO na kontrole na riadiacom orgáne IROP. Stavba po úspešnej kontrole VO, zahájenie prác 03/2023 s možnou úpravou rozsahu. Predpokladaný termín ukončenia do 09/2023.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 28.03.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 215/2021 zo dňa 20.09.2021

Uznesenie č. 77/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Zelené opatrenia areálov ZŠ a MŠ v meste Žilina – II. etapa“

**navrhov: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 25.04.2022
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 216/2021 zo dňa 20.09.2021

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zelené opatrenia areálov ZŠ a MŠ v meste Žilina – II. etapa“ realizovaného v rámci výzvy zameranej na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, vyhlásenej prostredníctvom Integrovaného operačného programu. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 9 589,07 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP bola podaná do zverejnenej výzvy, prebieha odborné hodnotenie žiadosti. Projektová žiadosť bola schválená, pripravujú sa podklady k podpisu Zmluvy o NFP. Zmluva o NFP podpísaná, dokumentácia k VO na kontrole na riadiacom orgáne IROP. Stavba po úspešnej kontrole VO, zahájenie prác 03/2023 s možnou úpravou rozsahu. Predpokladaný termín ukončenia do 09/2023.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 28.03.2023

č. 216/2021 zo dňa 20.09.2021

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 78/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Malé zlepšenia eGov služieb mesta Žilina“

**navrhov: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 25.04.2022
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „Malé zlepšenia eGov služieb mesta Žilina“ z operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020 v rámci výzvy č. OPII-2021/7/14-DOP zameranej na malé zlepšenia eGov služieb v subjektoch verejnej správy. Ciele

projektu sú v súlade s platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentami mesta Žilina.

2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **830 706 €**,
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **41 535,30 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP bola podaná do zverejnenej výzvy, zo strany riadiaceho orgánu OP II bola schválená povinná príloha žiadosti – projekt IT. Čakáme na vyhodnotenie výzvy. Žiadosť o NFP schválená, VO po kontrole ex post na riadiacom orgáne. Začiatok realizácie aktivít.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 79/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Posilnenie ekosystémových služieb prostredníctvom stavebných úprav chodníkov a zvýšením podielu zelene v meste Žilina“

**navrhov: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 25.04.2022
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 214/2021 zo dňa 20.09.2021

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu **„Posilnenie ekosystémových služieb prostredníctvom stavebných úprav chodníkov a zvýšením podielu zelene v meste Žilina“**, realizovaného v rámci výzvy zameranej na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, vyhlásenej prostredníctvom Integrovaného operačného programu. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **16 746,43 €** v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP bola podaná do zverejnenej výzvy, prebieha odborné hodnotenie žiadosti. Projekt bol zaradený do zoznamu zásobníkových projektov IROP a to z dôvodu nízkej alokácie finančných prostriedkov vo výzve. Projekt bude podávaný do novej výzvy OP Slovensko.

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 80/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Podpora administratívnych kapacít pre UMR Žilina“

**navrhov: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 25.04.2022
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Podpora administratívnych kapacít pre UMR Žilina**“ z Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020 v rámci výzvy č. IROP-PO8-SC81-2022-95 zameranej na podporu administratívnych kapacít udržateľného mestského rozvoja (UMR). Ciele projektu sú v súlade s platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentami mesta Žilina.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **30.812,47 €**.
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **4.461,60 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP je pripravená na podanie do zverejnenej výzvy. Projektová žiadosť bola schválená, prebiehajú aktivity v súlade s výzvou.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 91/2022

k Zámeru získania nehnuteľnosti Ciachovňa Žilina

**navrhov: PaedDr. Ľudmila Chodelková, Mgr. Róbert Kašša, Karol Čepec zo dňa 25.04.2022
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje

- I. Zámer získania nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Žilina, obec Žilina, okres Žilina zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva (LV) č. 6194 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: Považská galéria umenia v Žiline, Štefánikova 2, Žilina, IČO: 36 14 51 90 ako:
 - 1) a) stavby bez s. č., druh stavby: 18, druh chránenej nehnuteľnosti: 201 - Národná kultúrna pamiatka - CIACHOVŇA postavená na pozemku - parcele KN- C č. 1823/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m²
 - 2) b) pozemok - parcela KN- C č. 1823/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m²

- 3) c) projektovú dokumentáciu: „Považská galéria umenia v Žiline - Ciachovňa - celková rekonštrukcia NKP“ vypracovanú v mesiaci 05/2016 a „Stavebné úpravy objektu NKP Ciachovňa, Žilina, p.č. 1823/3 – aktualizácia“; vypracovanú v mesiaci 02/2019 spoločnosťou Ateliér VAN JARINA s.r.o.; Čajkova 15, 811 05 Bratislava, IČO 44 080 859 za kúpnu cenu 1,00 - €.

Plnenie uznesenia:

Prebieha rešerš právnych vzťahov založených zmluvami z júna 2022 medzi ŽSK a spol. Istrofinal Elektrárne, s.r.o. týkajúcich sa Ciachovne na mesto z technického hľadiska v prípade nadobudnutia vlastníckeho práva k Ciachovni a pozemkom.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 30.03.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 26.04.2022

Uznesenie č. 92/2022

k Výzve k realizácii projektu Športcentrum Karpatská

navrhol: PaedDr. Ľudmila Chodelková, Mgr. Róbert Kašša, Karol Čepec zo dňa 26.04.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. prerokovalo

Zámer ŽSK na vybudovanie športového centra na ul. Karpatská a s týmto zámerom spojenú zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve ŽSK za rozostavanú stavbu športovej haly – skelet na Karpatskej ulici v Žiline so spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o. ako aj uznesenie č. 13/32 zastupiteľstva ŽSK, bod 10, ktorým bola schválená zámerna zámenná zmluva medzi oboma subjektami a to **nadobudnutia vlastníckeho práva Mestom Žilina v celosti v 1/1 k pozemku parc. KN-C č. 7845/4 – ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, bez zápisu akýchkoľvek tiarch na liste vlastníctva.**

II. berie na vedomie

Zámer ŽSK na vybudovanie športového centra na ul. Karpatská a navrhuje rozvoj spolupráce Mesta Žilina s ŽSK pri realizácii zámeru ŽSK za účelom vybudovania hokejovej akadémie.

III. schvaľuje

nadobudnutie pozemku parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina **bez zápisu akýchkoľvek tiarch na liste vlastníctva** do výlučného vlastníctva Mesta Žilina od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645 za kúpnu cenu 0,03 € za účelom vybudovania športového centra na ul. Karpatská prostredníctvom ŽSK a vysporiadania vzťahov so spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o. a z tohto dôvodu následného prevodu pozemku v zmysle bodu V. tohto uznesenia do vlastníctva ŽSK.

IV. schvaľuje

ukončenie Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie č. 283/2009 zo dňa 20.09.2009. Dohoda o ukončení Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie č. 283/2009 medzi Mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645 bude bez vzájomných nárokov a plnení, t.j. zmluvné strany nebudú mať do budúcnosti voči sebe žiadne finančné záväzky ani si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne sankcie vzniknuté na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí finančnej dotácie.

V. schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľného majetku tak, že po nadobudnutí vlastníckeho práva ku pozemku parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina Mesto Žilina zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom zámer previesť pozemok parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ktorý ho nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti v 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1,- EUR. Zverejnenie zámeru a následne schvaľovanie prevodu sa uskutoční v čo najkratšom možnom čase po nadobudnutí predmetného pozemku do vlastníctva Mesta Žilina od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645. V prípade, že ŽSK nezrealizuje projekt hokejovej haly do roku 2026, bude mať Mesto Žilina právo spätnej kúpy parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina za 1 € a kúpy rozostavaného športového areálu (skeletu) za cenu v zmysle znaleckého posudku. Mesto Žilina bude mať tiež predkupné právo za kúpnu cenu vo výške 1,- Eur na časť pozemku, ktorý ŽSK nevyužije na vybudovanie hokejovej haly a ktorý môže poslúžiť v budúcnosti na výstavbu menšej športovej haly pre halové športy mestom Žilina.

Dôvodom osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude:

„Prevod pozemku – parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa uskutočňuje s ohľadom na viaceré skutočnosti, ale najmä s ohľadom na skutočnosť, že ŽSK má záujem realizovať dostavbu predmetného areálu na športový účel, na ktorý bol pri pôvodnom zámere tento areál aj určený, avšak nedošlo vzhľadom na okolnosti k jeho naplneniu a dobudovaniu. Na pozemku sa nachádza rozostavaná stavba športovej haly – skelet na Karpatskej ulici, ktorý nadobudne do svojho vlastníctva Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645, pričom Žilinský samosprávny kraj použije skelet na vybudovanie hokejovej haly a súvisiacej športovej infraštruktúry, potrebnej ako zázemie kreovanej hokejovej akadémie pri ŠŠ Rosinská. V zmysle podpísaného Memoranda medzi ŽSK a SZLH ako aj platného uznesenia Vlády SR je potrebné hokejovú akadémiu vytvoriť a hokejovú halu dostavať najneskôr do 31. 12. 2023. Nemožno tiež opomenúť dôležitý fakt pre prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, sa dostal do vlastníctva Mesta Žilina ako výsledok úsilia a rokovania ŽSK so súčasným vlastníkom pozemku na ul. Karpatská o prevode nehnuteľností a to predovšetkým z dôvodu zabezpečenia lepšej športovej vybavenosti nielen kraja, ale najmä samotného mesta Žilina ako krajského mesta.

Víziou kraja ako aj mesta je vybudovanie inšpiratívneho a podporujúceho prostredia pre školskú komunitu a širokú verejnosť v kraji. Realizáciou uvedeného zámeru by došlo k výraznej podpore športovej infraštruktúry nielen na stredných školách, ale aj samotného mesta Žiliny ako súčasť územného celku Žilinského samosprávneho kraja. Vybudovaním športovej infraštruktúry by sa výrazne skvalitnili a posilnili nielen ďalšie možnosti podpory výchovno-vzdelávacieho procesu, ale sa prispeje ku komplexnej podpore športu, voľnočasových aktivít, zdravého životného štýlu mládeže a širokej športujúcej verejnosti predovšetkým mesta Žilina, ako centra samosprávneho kraja.“

VI. poveruje primátora mesta, aby

rokoval so ŽSK o podmienkach nožnej spolupráce s mestom a to najmä o :

- po vybudovaní areálu o vyčlenenie časti prevádzkového času širokej verejnosti mimo času, počas ktorého budú hokejovú halu využívať študenti hokejovej akadémie,
- po vybudovaní areálu o vyčlenenie časti prevádzkového času priamo pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina mimo času, počas ktorého budú hokejovú halu využívať študenti hokejovej akadémie,
- o možnom spoločnom postupe na dostavbe časti skeletu na multifunkčnú športovú halu,
- o možnosti prevodu časti skeletu spolu s pozemkom z vlastníctva ŽSK na Mesto Žilina v prípade, ak by nedošlo k dohode o spoločnej dostavbe celého skeletu na športové účely a ani ŽSK by sa samostatne nerozhodol dostavbu skeletu zrealizovať. Túto časť skeletu by Mesto Žilina využilo na dostavbu potrebnej športovej infraštruktúry vo vlastnej réžii. Prevod časti pozemku zo ŽSK na Mesto Žilina by bol za 1,0 € a hodnota časti prevádzaného rozostavaného skeletu by bola stanovená v zmysle znaleckého posudku.

Plnenie uznesenia:

Bod III.: Prebehli rokovania o obsahu návrhu kúpnej zmluvy, nedošlo k zhode.

Bod IV.: Prebehli rokovania o obsahu návrhu dohody, nedošlo k zhode.

Bod V.: Prebieha komunikácia a rokovania so zástupcami ŽSK o postupe v záujme splnenia tohto bodu uznesenia, pričom predpokladom pre ďalšie kroky je vyriešenie a splnenie bodov III. a IV.

Bod VI.: Prebieha komunikácia a rokovania so zástupcami ŽSK o postupe v záujme splnenia tohto bodu uznesenia.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 30.03.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 117/2016 zo dňa 27.06.2016

**ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou**

Uznesenie č. 93/2022

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.04.2022
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7704/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1263 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu na ul. Dobšinského, súp. č. 1615 v Žiline, zapísanom na LV č. 5451, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: JUDr. Ing. Kružliak Roman, rod. Kružliak, bytom M. R. Štefánika 846/65, 010 01 Žilina podiel 372/72750 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavený stavbami vo vlastníctve žiadateľa.
2. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10727 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. B. S. Timravy, súp. č. 948 v Žiline, zapísanom na LV č. 5286, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Kořínek Tomáš, rod. Kořínek, bytom Námestie Ľudovíta Fullu 1666/19, Žilina 010 08 podiel 53/12236 v 1/1-ine, Juršová Ľuboslava, rod. Hriníková, bytom B. S. Timravy 948/4, Žilina 010 08 podiel 67/12236 v 1/1-ine, Kotvas Martin, rod. Kotvas, bytom B.S. Timravy 948/4, Žilina 010 08 podiel 67/12236 v 1/1-ine, Ing. Pecho Marek, rod. Pecho, bytom B.S. Timravy 948/4, Žilina 010 08 podiel 53/12236 v 1/1-ine, Kortiš Peter, rod. Kortiš, bytom B. S. Timravy 948/4, Žilina 010 08 podiel 67/12236 v 1/1-ine, Mgr. Milo Imrich, rod. Milo, bytom B.S. Timravy 948/4, Žilina podiel 53/12236 v 1/1-ine, Sárközi Marek, rod. Sárközi, bytom Za Kaštieľom 611/22, Teplička nad Váhom podiel 67/12236 v 1/1-ine, Ing. Kováčik Ján, rod. Kováčik, Sládkovičova 5940/74, Banská Bystrica 974 05 podiel 67/12236 v 1/1-ine, Ing. Bojmir Juraj, rod. Bojmir, bytom Suvorovova 2684/28, Žilina 010 01, Ing. Balážová Monika, rod. Balážová, bytom Ostrý Grúň 89, Ostrý Grúň 966 77 podiel 67/12236 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1. – KZ 392/2022- vklad povolený 30.08.2022, V 6912/2022

K bodu 2. – KZ 391/2022- podaný návrh na vklad V 9318/2022 + doplnenie, vklad povolený 20.12.2022

Odbor právny majetkový a VO zo dňa 20.03.2023

Uznesenie č. 109/2022

k Schváleniu investičného zámeru „Zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina“ a jeho financovanie prostredníctvom podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania

**navrhov: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 26.04.2022
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Investičný zámer „**Zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina**“.
Jedná sa o zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková v Žiline v zmysle stavebného povolenia č. 19271/2017-61375/2017-OSP-MLA zo dňa 13.12.2017, vydaného Obcou Porúbka, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2017.
Dňa 07.10.2019 bolo na predmetnú stavbu vydané rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 15426/2019-44615/2019-OSP-MLA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2019.
Dňa 11.05.2021 bolo na predmetnú stavbu vydané rozhodnutie – zmena lehoty na dokončenie stavby č. 7482/2021-144203/2021-SÚ-BAB,
Stavba je zapísaná na LV č. 1100, súpisné číslo 3294, je umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 7954, zateplenie presahuje na pozemok parc. č. 7955 KN v katastrálnom území Žilina.
Zateplenie budovy ZPS sa uskutoční v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Mančík, Pribinova 33, 010 01 Žilina.
2. Spôsob financovania zateplenia budovy ZPS prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške do 100% obstarávacej ceny stavby (vo výške **279 014,88 €**) a vlastných finančných prostriedkov (vo výške **12 837,34 €**) na dofinancovanie realizácie stavby **zasklenia loggií** s dodržaním limitných podmienok podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
3. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru, ktorý bude použitý na financovanie zateplenia vo výške **279 014,88 €** v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov: zateplenie budovy ZPS (zateplenie obvodového plášťa, výmena okien a dverí, výmena zasklených schodiskových stien, zateplenie strešného plášťa, úprava priestorov vnútri objektu vrátane zateplenia vo vstupoch, hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia po zateplení).
4. Spôsob zabezpečenia úveru zo ŠFRB založením nehnuteľnosti:
Administratívna budova s. č. 8163 s príslušenstvom a prístupových ciest k nehnuteľnosti, parcelné čísla 1341/4, 1340/5, 1340/2, 1340/3, 1340/4, 1340/5, 1340/6, 1341/2, 1341/3, 1341/4, k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, v podiele 1/1.
5. Poskytovať a zabezpečiť v zariadení sociálnych služieb sociálne služby počas doby splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov.
6. Závazok Mesta vyčleniť v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte Mesta a zabezpečiť splácanie úveru zo ŠFRB poskytnutého na zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina počas celej doby splatnosti úveru (25 rokov).

Plnenie uznesenia:

Na základe schválenia investičného zámeru na MZ 04/2022 sme podali žiadosť o poskytnutie príspevku zo ŠFRB. Žiadosť odoslaná, čakáme na vyjadrenie ŠFRB. Žiadosť o ŠFRB schválená, odovzdanie staveniska zhotoviteľovi 11/2022, prerušenie prác pre nepriaznivé klimatické podmienky. Začiatok realizácie prác 03-04/2023. Prebieha realizácia prác s predpokladaným ukončením 05/2023.

K bodu 2 a bodu 6 - V rozpočte na r. 2023 je tento úver zo ŠFRB na zateplenie budovy ZPS Úsmev ul. Osiková zapojený v celej zmluvnej výške (suma bola upravená na reálnu výšku ŠFRB úveru v zmysle ŠFRB úverovej zmluvy č. 500/345/2022). Rovnako sú v rozpočte zapojené/vyčlenené aj výdavky na splácanie tohto úverového záväzku mesta voči ŠFRB.

Odbor ekonomický 13.04.2023

K bodu 3 – žiadosť zo ŠFRB schválená, boli pridelené finančné prostriedky vo výške úveru – 279 010 eur.

K bodu 4 – zabezpečenie úveru založením nehnuteľností v zmysle bodu 4 administratívnou budovou č. 8163 s príslušenstvom a prístupových ciest k nehnuteľnosti s uvedenými parc. číslami.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 12.04.2023

K bodu 5 - počas doby splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov, budú poskytované a zabezpečené sociálne služby v Zariadení pre seniorov- Úsmev.

Odbor sociálny a bytový zo dňa 11.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 34/2021 zo dňa 25.02.2021

Uznesenie č. 115/2022

k Výzve na realizáciu mestskej parkovacej politiky, ktorá bude výhradne pod kontrolou Mesta Žilina

**navrhol: Mgr. Peter Cibulka, poslanec MZ zo dňa 26.04.2022
status: ZOBRAŤE NA VEDOMIE**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Vyjadrenie všeobecnej vôle k realizácii mestskej parkovacej politiky, ktorá bude výhradne pod kontrolou Mesta Žilina a bude z nej vylúčený akýkoľvek prospech súkromnej spoločnosti plynúci z výberu parkovného - a to po ukončení platnosti Zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk uzatvorenej medzi Mestom Žilina a Žilinskou parkovacou spoločnosťou, s.r.o., ktorej trvanie končí v roku 2023.

Plnenie uznesenia:

Mesto Žilina v súčasnosti rešpektuje platné zmluvné podmienky a možnosti prevádzky parkovania na časti územia mesta a zároveň sa snaží realizovať kroky vedúce k vlastnej správe parkovania v meste.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 09.06.2022

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.06.2022

Uznesenie č. 122/2022

k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2022

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 20.06.2022

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2022

I. poveruje

1. hlavnú kontrolórku mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2022

Plnenie uznesenia:

Z plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2022 boli všetky kontroly ukončené.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 27.03.2023

č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 126/2022

k Občianskému monitoringu a správe detských ihrísk v Žiline

navrhol: Mgr. Peter Cibulka, poslanec MZ zo dňa 20.06.2022

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu MÚ

1. do 31. septembra zabezpečiť sumu 9000 eur, ktorá bude použitá na činnosť občianskeho monitoringu na spádových alebo hlavných ihriskách v každom obvode a v obvode číslo 8 v každej mestskej časti. Dané financie sa použijú na vyplatenie odmeny v sume 50 eur mesačne občanom, ktorí sa budú starať o dané ihriská po dobu 12 mesiacov. Občania budú vybraní na základe záujmu a dohody poslaneckého výboru v danom obvode.

Plnenie uznesenia:

Finančné prostriedky boli schválené. Súčasne boli pripravené podmienky pre uzavretie dohôd o vykonaní práce s občanmi, ktorí budú vybraní na základe záujmu a dohody poslaneckého výboru v danom obvode v zmysle uznesenia, aby od sezóny začali zabezpečovať občiansky monitoring.

Z poslaneckých výborov a od predkladateľa uznesenia nemáme potrebné informácie pre výber správcov, preto navrhujeme stretnutie.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 30.03.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 152/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 20.06.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkov za účelom realizácie stavby „Žilina – Brodno – zosuv, Projekt sanácie svahu (riešenie bez úprav toku Brodnianka)“, v k. ú. Brodno:
 - a) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 177/5 ostatná plocha o výmere 21 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 177/1 ovocný sad o výmere 4067 m², zapísaného na LV č. 45 v kat. území Brodno na základe GP č. 60/2021 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Jana Olexová, r. Králiková, PhD., bytom Brodňanská 226/82, 010 14 Žilina, v podiele 1/1–ina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 32/2022 vo výške **2087,19 €**
 - b) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 165/4 ostatná plocha o výmere 31 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 165/1 záhrada o výmere 461 m², zapísaného na LV č. 863 v kat. území Brodno na základe GP č. 60/2021, vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníkov:
 - Jaroslav Valcharčiak, r. Valcharčiak, bytom Lietava 162, 013 18 Lietava, v podiele 1/3–ina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 32/2022 vo výške **1027,03 €**,
 - František Valcharčiak, r. Valcharčiak, bytom Jaseňová 3217/29, 010 07 Žilina, v podiele 1/3–ina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 32/2022 vo výške **1027,03 €**
 - Ing. Viktor Valcharčiak, r. Valcharčiak, bytom Vígľašská 3010/9, 851 07 Bratislava, v podiele 1/3–ina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 32/2022 vo výške **1027,03 €**
 - c) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 163/4 ostatná plocha o výmere 11 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 163/1 záhrada o výmere 242 m², zapísaného na LV č. 871 v kat. území Brodno na základe GP č. 60/2021, vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka František Moravec, r. Moravec, bytom Slovenských dobrovoľníkov 431/25, Žilina – Budatín, v podiele 1/2–ica za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 32/2022 vo výške **546,65 €**
 - d) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1226/78 ostatná plocha o výmere 3 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 949/301 ostatná plocha o výmere 1053 m², zapísaného na LV č. 2034 v kat. území Brodno na základe GP č. 60/2021, vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, v podiele 1/1–ina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 32/2022 vo výške **79,50 €**.

Plnenie uznesenia:

Spoločnosť PROMA INVEST, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie predmetných pozemkov už predložila dotknutým vlastníkom príslušné zmluvy na podpis. V prípade bodu a) vlastníci

Ing. Jana Olexová a bodu c) - vlastník František Moravec a bodu b) František Valcharčíak a Ing. Viktor Valcharčíak už došlo i k podpisu zmluvy. Zostávajúci vlastníci sú aktuálne v riešení.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 154/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 20.06.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 5389/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 176 m² a parc. č. KN-C 5392/8, ostatná plocha o výmere 5 m² v k. ú. Žilina a ich odpredaj spoločnosti NDŽ s.r.o., so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina, IČO 31 581 773, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 140 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 25 340 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

Žiadateľ nesúhlasí s kúpnu cenou, schválenou v uznesení. Materiál bol predložený opätovne do MZ dňa 19.09.2022, avšak mestské zastupiteľstvo neprijalo k uvedenému platné uznesenie. K uzavretiu zmluvy za podmienok uvedených v tomto uznesení nedošlo.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 35/2022 zo dňa 22.02.2022

VECNÉ BREMENÁ
schvaľované nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 166/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 20.06.2022
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností - bytov bytového domu na ul. Veľká Okružná súp. č. 1293, vchody č. 12, 14 a Fedora Ruppeldta súp. č. 1293, vchody č. 8, 10, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1245/2 v k. ú. Žilina, zapísaných na LV č. 6400, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku mesto Žilina strpieť výstavbu balkónov a ich užívanie nad časťou parc. č. KN-C 1245/1 v k. ú. Žilina, špecifikovanou GP č. 13/2022 zo dňa 08. 02. 2022 vo výmere 45 m² za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 30/2022 v celkovej hodnote 880,67 €.

Plnenie uznesenia:

Zmluva už prešla vkladom a bola zapísaná do katastra nehnuteľností Okresným úradom Žilina, odborom katastrálnum pod V- 284/2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 17.03.2023

Uznesenie č. 167/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 20.06.2022
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a GTIS charging SK s.r.o., Legionárska 670/58, 911 01 Trenčín, IČO 45 425 183, ako investorom stavby „Nabíjacia stanica a prípojka pre Hotel Holiday Inn“, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 3274/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7032, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 3273/1 v k. ú. Žilina strpieť v rozsahu cca 1,9 m² uloženie inžinierskej siete - elektrickej prípojky pre nabíjajúcu stanicu AC 2x22kW a prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Dňa 21.07.2022 bol zaslaný investorovi návrh zmluvy o budúcej zmluve č. 489/2022. Zatiaľ nevidujeme konečné stanovisko od žiadateľa k návrhu zmluvy, a to ani po vzájomnej komunikácii. Dňa 29.11.2022 bola žiadateľovi zaslaná emailová výzva k návrhu zmluvy, žiadateľ nereagoval a následne bol doručený písomný návrh zmluvy (prevzatie na doručení dňa 01.12.2022). Čakáme na vyjadrenie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

OSTATNÉ

Uznesenie č. 170/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 20.06.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku vo verejnom záujme, ktorý je vedený vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 ako prevodcu v prospech mesta Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, IČO: 00 321 796 ako nadobúdateľa, a to pozemok parc. č. KN-C 3234/14, trvalý trávny porast o výmere 41 739 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4999 v k. ú. Žilina, nakoľko sa jedná o pozemok, na ktorom môže byť vybudovaná verejnoprospešná stavba.

Plnenie uznesenia:

Dňa 02.08.2022 bola na SPF doručená žiadosť o bezodplatný prevod pozemku pre mesto Žilina. Dňa 09.08.2022 sme sa emailom doručeným na SPF informovali na stav riešenia uvedenej žiadosti. Dňa 31.08.2022 bolo mestu Žilina doručené vyjadrenie SPF, že BP nie je možné realizovať z dôvodu zmeny územného plánu. Informácia o stanovisku SPF bola zaslaná emailom na UHA dňa 06.09.2022 a následne bola postúpená vedeniu mesta na rokovaní dňa 07.09.2022. Následne bola dňa 09.09.2022 odoslaná na SPF žiadosť mesta Žilina o prehodnotenie stanoviska k uzatvoreniu zmluvy o BP. Dňa 14.10.2022 bolo doručené vyjadrenie SPF, že predmetný pozemok nie je možné bezodplatne previesť v prospech mesta Žilina z dôvodu rozporu územného plánu mesta a vydaným územným rozhodnutím.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Na základe rokovania s SPF bude potrebné upraviť platný územný plán tak, aby v grafickej časti bola verejnoprospešná stavba definovaná tak, aby vyhovovala aj interným pravidlám SPF. Nová úloha – pri najbližšej zmene územného plánu. Predpoklad: rok 2023.

*Útvar hlavného architekta zo dňa 06.04.2023
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 171/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 20.06.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku – podielu 2/16 na parcele EKN 170/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 581 m² v k. ú. Bánová, zapísaná na LV č. 3629, ktorá je súčasťou areálu Základnej školy s materskou školou na ul. Do Stošky, Bánová a tiež sa nachádza pod časťou ul. Osvety a ul. Družstevná a podielu 2/16 na parcele EKN 170/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² v k. ú. Bánová, zapísaná na LV č. 3204, ktorá sa nachádza pod ul. Oslobodenia, uzatvorením dohody o urovnaní s aktuálnym vlastníkom, Viera Jamborová, r. Drábiková, Karola Kmeťku 3165/7, 010 08 Žilina, alebo jej právnym nástupcom, resp. v prípade scudzenia tohoto nehnuteľného majetku s jeho novým vlastníkom.

Plnenie uznesenia:

V uvedenej veci koná za mesto JUDr. Dagmar Pikorová, advokátka. K uzavretiu zmluvy doposiaľ nedošlo.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 175/2022

k Informatívnej správe o zámere uzatvoriť zmluvu v súvislosti s realizáciou projektu parku a venčoviska za OD BILLA, ul. Obežná, Žilina, Vlčince

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 20.06.2022
status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. zámer uzatvoriť zmluvu o spolupráci medzi mestom Žilina a obchodnými spoločnosťami KG Vlčince, s.r.o., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 45 900 400 (ďalej len „KG Vlčince“) a VS Investment, a.s., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 44 983 727 (ďalej len „VS Investment“), resp. ich právnymi nástupcami, predmetom ktorej je dohoda o spolupráci pri realizácii parku a venčoviska za OD Billa, ul. Obežná, Žilina – Vlčince (ďalej len „Projekt parku a venčoviska Vlčince“).

Zmluva o spolupráci bude obsahovať najmä tieto práva a povinnosti zmluvných strán:

- KG Vlčince a VS Investment poskytnú mestu Žilina príspevok a spoluúčasť na Projekte parku a venčoviska Vlčince v predpokladanej celkovej výške 60 900,- €, a to nasledovne:
 - a) sumu v celkovej výške 20 000,- € sa zaväzuje spoločnosť KG Vlčince poskytnúť mestu Žilina ako finančný sponzorský príspevok účelovo viazaný na kompenzáciu časti nákladov mesta Žilina spojených so stavebnými prácami na Projekte parku a venčoviska, a to najneskôr do 60 dní po kolaudácii Projektu parku a venčoviska Vlčince a pod podmienkou splnenia všetkých povinností mesta Žilina, medzi ktoré patrí najmä:
 - mesto Žilina sa zaväzuje zrealizovať Projekt parku a venčoviska Vlčince podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie – park a venčovisko, a to najneskôr do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince, pričom platia podmienky, že rozhodnutie o povolení stavby pre Projekt parku a venčoviska Vlčince musí byť právoplatné najneskôr do 12 mesiacov od podpisu zmluvy o spolupráci a Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – park a venčovisko Vlčince musí byť písomne schválená spoločnosťou KG Vlčince a VS Investment pred jej podaním na príslušný stavebný úrad za účelom vydania stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince. Zmeny a výnimky oproti Projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie – park a venčovisko, odsúhlasenej spoločnosťami KG Vlčince a VS Investment, môže mesto Žilina realizovať len s písomným súhlasom KG Vlčince a VS Investment, pričom súhlas KG Vlčince a VS Investment sa po vydaní stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince vyžaduje len v prípade, že by zmena Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie – park a venčovisko mala za následok zmenu stavby pred dokončením;
 - bezodkladne po kolaudácii Projektu parku a venčoviska Vlčince označiť na viditeľnom mieste v rámci pozemku mesta Žilina spoločnosť KG Vlčince a VS Investment (resp. ich právnych nástupcov) ako subjekty, s ktorých finančným príspevom bol Projekt parku a venčoviska Vlčince zrealizovaný;

- zabezpečiť najneskôr do 15 dní po kolaudácii Projektu parku a venčoviska Vlčince oficiálne verejné slávnostné otvorenie parku a venčoviska Vlčince a umožniť na tomto otvorení vystúpenie minimálne dvom osobám, ktoré určí spoločnosť KG Vlčince,
 - zdokladovať na vyžiadanie spoločnosti KG Vlčince účelné vynaloženie prostriedkov na výstavbu projektu Parku a venčoviska Vlčince,
- b) sumu vo výške 3 000,- € vynaložila spoločnosť KG Vlčince za vypracovanie Projektovej dokumentácie - štúdia HILL PARK (Park a venčovisko Vlčince), ktorú bezodplatne odovzdala mestu Žilina,
 - c) hodnota užívacích práv k prípojke vody a k pozemku podľa *zmluvy o zabezpečení a užívaní pripojenia vody* vo výške 25 900,- €, ohodnotená spoločnosťou KG Vlčince, ktoré spoločnosť KG Vlčince poskytne mestu Žilina bezodplatne, s tým, že mesto Žilina bude uhrádzať len výšku ceny skutočne spotrebovanej vody,
 - d) hodnota práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa *zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena* vo výške 4 100,- €, ohodnotená spoločnosťou VS Investment, ktoré spoločnosť VS Investment poskytne mestu Žilina bezodplatne,
 - e) hodnota prác a služieb, spočívajúca v právnych, ekonomických a poradenských činnostiach ktoré spoločnosť KG Vlčince a VS Investment vynaložili na Projekt parku a venčoviska Vlčince, a ktoré ohodnotili na výšku 7 900,- €, bez nároku na odplatu od mesta Žilina.
2. zámer uzatvoriť zmluvu o zabezpečení a užívaní pripojenia vody medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou KG Vlčince, s.r.o., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 45 900 400 (ďalej len „*KG Vlčince*“), resp. s jej právnym nástupcom. Predmetom zmluvy bude najmä:
 - záväzok KG Vlčince prenechať mestu Žilina do bezodplatného užívania časť pozemku parc. č. KN-C 5344/50 zast. plocha a nádvorie o výmere 911 m² v k.ú. Žilina za účelom umiestnenia, prevádzkovania a údržby vodovodnej prípojky, vodovodného napojenia na prípojku vody KG Vlčince, vrátane nevyhnutného užívania vybudovanej šachty, v ktorej sa nachádza prípojka vody KG Vlčince,
 - záväzok mesta Žilina uhrádzať KG Vlčince cenu za skutočne spotrebovanú vodu.
 1. zámer uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in personam medzi mestom Žilina ako budúcim oprávneným z vecného bremena a obchodnou spoločnosťou VS Investment a.s., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 44983727 (ďalej len „*VS Investment*“), resp. jej právnym nástupcom ako budúcim povinným z vecného bremena vo vzťahu k časti zaťaženému pozemku parc. č. KN-C 7633/34, ostatná plocha o výmere 2 862 m² v k.ú. Žilina s nasledujúcim obsahom: „*Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete NN, priznanie ochranného pásma v zmysle platných predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými prostriedkami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania a porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti in personam v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.*“ Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené bezodplatne. Skutočný rozsah vecného bremena bude určený podľa porealizačného zamerania.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti strany realizujú úkony, smerujúce k podpisu predmetných zmlúv. Predmetné zmluvy neboli do dnešného dňa podpísané vzhľadom na zmeny PD.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 30.03.2023

Projektová dokumentácia spracovaná. Inžinierska činnosť má byť ukončená ku dňu 28.04.2023.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 27.03.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 191/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Projektová príprava – Výstavba a modernizácia údržbovej základne autobusov v Žiline“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 20.06.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Projektová príprava – Výstavba a modernizácia údržbovej základne autobusov v Žiline**“ z Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020 v rámci výzvy č. IROP-PO7-SC76-2022-98, zameranej na projektovú prípravu investičných projektov pre nasledujúce programové obdobie. Ciele projektu sú v súlade s platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentami mesta Žilina.
 1. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
 2. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **92 472 €**.
 3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **4 623,60 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
 4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP je pripravená, bude podaná v termíne 12/2022. Žiadosť o NFP podaná, projekt prešiel odborným hodnotením, čakáme na výsledok.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 192/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Projektová príprava – Rekonštrukcia budovy – Radnica Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 20.06.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Projektová príprava – Rekonštrukcia budovy – Radnica Žilina**“ z Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020 v rámci výzvy č. IROP-PO7-SC76-2022-98, zameranej na projektovú prípravu investičných projektov pre nasledujúce programové obdobie. Ciele projektu sú v súlade s platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentami mesta Žilina.
 2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
 3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **47 061,17 €**.
 4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **2 353,06 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP je pripravená, bude podaná v termíne 12/2022. Žiadosť o NFP podaná, projekt prešiel odborným hodnotením, čakáme na výsledok. Projekt bol schválený, pripravujú sa podklady pre podanie Žiadosti o platbu.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.04.2023
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 198/2022
k Výzve žilinských osobností: CHCEME ŽILINU BEZ VIZUÁLNEHO SMOGU A NELEGÁLNEJ REKLAMY. POLITICI, PRIDAJTE SA!
navrhol: Mgr. Marek Richter, PhD., Mgr. Vladimír Randa, poslanci MZ zo dňa 20.06.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. podporuje

1. Výzvu pre kandidátky a kandidátov na poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline a poslancov Žilinského samosprávneho kraja a kandidátky a kandidátov na funkciu primátora mesta Žilina a predsedu Žilinského samosprávneho kraja: CHCEME ŽILINU BEZ VIZUÁLNEHO SMOGU A NELEGÁLNEJ REKLAMY. POLITICI, PRIDAJTE SA!

II. sa kolektívne zaväzuje

1. nevyužívať na svoju vlastnú propagáciu pred nadchádzajúcimi voľbami vonkajšiu reklamu, najmä billboardy, bigboardy, reklamné plachty a iné reklamné zariadenia,
2. pravidelne vyčleniť financie v rozpočte mesta Žilina na odstránenie aspoň 500 reklamných stavieb ročne,
3. odstrániť všetky nelegálne reklamné stavby na území mesta Žilina do konca roka 2024,
4. nevyužívať majetok mesta, najmä verejné priestranstvá, na umiestňovanie reklamných stavieb a reklamných zariadení okrem tých, ktoré sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti sa pripravujú podklady pre administratívny proces, týkajúci sa odstraňovania ďalších nelegálnych reklamných stavieb. V decembri 2022 bolo na základe zmluvy č. 834/2022 odstránených ďalších 12 ks reklamných stavieb na základe súhlasu príslušného stavebného úradu. V súčasnosti prebieha konanie o vydanie súhlasu s odstránením ďalších reklamných stavieb.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 30.03.2023

K časti II., bod 2.: Finančné prostriedky (30 000 €) sú v rozpočte mesta na rok 2023.

Odbor ekonomický zo dňa 13.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 318/2019, č. 97/2021, č. 155/2021, č. 232/2022

**KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou**

Uznesenie č. 206/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 19.09.2022

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

odkúpenie pozemkov za účelom realizácie stavby „Budatín – Zádubnie, chodník popri ceste III/01167-časť G,H,I“, v k. ú. Zádubnie:

- 1)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Alena Antalíková, r. Chabanová, bytom Fedinova č. 900/3, 851 01 Bratislava 5 v podiele 2/96 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **89,55 €**
- 2)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslava Barbieriková, r. Marcová, bytom Brodno č. 29, 010 01 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**
- 3)
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Irena Belancová, r. Kačeriaková, bytom Zádubnie č. 219, 010 03 Žilina v podiele 1/36 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **102,35 €**
- 4)
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Bc. Viera Belancová, r. Frátriková, bytom Zádubnie č. 198, 010 03 Žilina v podiele 5/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **255,87 €**
- 5)
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ladislav Belanec, r. Belanec, bytom Zádubnie č. 173/5, 010 03 Žilina v podiele 9/648 a 1/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **102,35 €**
- 6)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat.

území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Elena Beniačová, r. Frátriková, bytom Rosina č. 606, 013 22 Rosina v podiele 9/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **3,79 €**

7)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mária Boleslavská, r. Jaššová, bytom Tatranská č. 3110/12, 010 08 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**

8)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie v podiele 32/768 a **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie v podiele 2/96 a na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ladislav Crkoň, r. Crkoň, bytom Pribinova č. 1173/1, 020 01 Púchov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **103,02 €**

9)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Dušan Filip, r. Filip, bytom Karola Kmeťku č. 3149/66, 010 01 Žilina v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **52,52 €**

10)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ján Frátrik, r. Frátrik, bytom Zádubnie č. 182, 010 03 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

11)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Pavol Frátrik, r. Frátrik, bytom Podhorie č. 285, 013 18 Podhorie v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

12)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Rudolf Frátrik, r. Frátrik, bytom Smreková č. 3095/25, 010 07 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

13)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Štefan Frátrik, r. Frátrik, bytom Zádubnie č. 201, 010 03 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

14)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²** a **parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022

vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mária Frolová, r. Bištiaková, bytom Dadanova č. 3386/7, 010 01 Žilina v podiele 9/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

15)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jozef Halama, r. Halama, bytom Liptovská Lúžna č. 1205, 034 72 Liptovská Lúžna v podiele 16/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **6,73 €**

16)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m² zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Branislav Harvánek, r. Harvánek, bytom Gaštanová č. 3089/50, 010 07 Žilina v podiele 13/256 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **164,13 €**

17)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Marián Harvánek, r. Harvánek, bytom J. Reka č. 1037/7, 010 01 Žilina v podieloch 18/1536 a 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **4,42 €**

18)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Štefan Harvánek, r. Harvánek, bytom Zádubnie č. 51, 010 03 Žilina v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

19)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Harváňková, r. Kováčová, bytom Jána Vojtaššáka č. 3148/7, 010 01 Žilina v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

20)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Oľga Holáňová, r. Harváňková, bytom Žilinská Lehota č. 89, 010 01 Žilina v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

21)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m² zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mgr. Pavol Holeša, r. Holeša, bytom Na Stanicu č. 524/25, 010 09 Žilina v podiele 13/256 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **164,13 €**

22)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Jaroslav Chaban, r. Chaban, bytom Pittsburgská č. 1672/11, 010 08 Žilina v podiele 32/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **13,47 €**

23)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²** a **parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Vladimír Chaban, r. Chaban, bytom Zádubnie č. 100, 010 03 Žilina v podiele 9/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153, 52 €**

24)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Vendelín Jankula, r. Jankula, bytom Zádubnie č. 200, 010 03 Žilina v podiele 4/96 a 8/96 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **537,32 €**

25)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vladimír Jastraban, r. Jastraban, bytom Rudina č. 39, 023 31 Rudina v podiele 15/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **2302,80 €**

26)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka František Jaššo, r. Jaššo, bytom Gerlachovská č. 3105/10, 010 01 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**

27)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ján Jaššo, r. Jaššo, bytom Brezová č. 1503/15, 010 01 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**

28)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie v podiele 24/384 a 64/768 a **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie v podiele 3/96 a na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Alena Kršíková, r. Jaššová, bytom Platanová č. 3226/7, 010 07 Žilina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **181,46 €**

29)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Janka Majtánová, r. Frátriková, bytom Zádubnie č. 98, 010 03 Žilina v podiele 21/384 a 9/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **21,46 €**

30)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anastázia Matisová, r. Frátriková, bytom Zádubnie č. 75, 010 03 Žilina v podiele 3/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **17,51 €**

31)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022

vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Zdenka Milová, r. Milová, bytom Rybníky č. 944/9, 010 01 Žilina v podiele 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **11,67 €**

32)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie v podiele 32/768 a **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie v podiele 2/96 a na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Veronika Neslušánová, r. Sucháňová, bytom Zádubnie č. 101, 010 03 Žilina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **103,02 €**

33)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Emil Ponechal, r. Ponechal, bytom Berlínska č. 1679/9, 010 08 Žilina v podiele 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **11,67 €**

34)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milan Ponechal, r. Ponechal, bytom Sládkovičova č. 1223/71, 024 01 Kysucké Nové Mesto v podiele 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **11,67 €**

35)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vladimír Ponechal, r. Ponechal, bytom Trnavská č. 9, bl. 23/33, 010 08 Žilina v podiele 18/72 a 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **116,71 €**

36)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Helena Pučková, r. Harvánková, bytom Stráňavy č. 90, 013 25 Stráňavy v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

37)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jana Pupišová, r. Polanecká, bytom Zástranská č. 262/22, 010 03 Žilina v podiele 2 x 3/1024 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **1,89 €**

38)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Terézia Saganová, r. Frátriková, bytom Gaštanová č. 3079/10, 010 07 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

39)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022

vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jana Shlenkerová, r. Sadlišová, bytom Energetikov č. 163/17, 010 03 Žilina – Budatín v podiele 1/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **5,84 €**

40)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Štefánia Slaboňová, r. Harváňková, bytom Sama Chalupku č. 1087/32, 015 01 Rajec v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

41)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Miroslav Sukupčák, r. Sukupčák, bytom Karmínová č. 1082/8, 010 03 Žilina v podiele 36/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **614,08 €**

42)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ondrej Škrna, r. Škrna, bytom Zádubnie č. 71, 010 03 Žilina v podiele 24/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **409,39 €**

43)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m² a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Soňa Tarabová, r. Harváňková, bytom Zádubnie č. 154/72, 010 03 Žilina v podieloch 18/72, 1/72 a 18/648 a novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m² zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Soňa Tarabová, r. Harváňková, bytom Zádubnie č. 154/72, 010 03 Žilina v podiele 19/128 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **602,30 €**

44)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m² zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Tatárová, r. Sýkorová, bytom Gemerská č. 1623/1, 010 08 Žilina v podiele 3/12 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **808,00 €**

45)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Valentová, r. Bištiaková, bytom Ľubľanská č. 2981/5, 010 01 Žilina v podieloch 2 x 9/216 a novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m² a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Valentová, r. Bištiaková, bytom Ľubľanská č. 2981/5, 010 01 Žilina v podiele 3/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **324,55 €**

46)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Renáta

Vallová, r. Lysičanová, bytom Zádubnie č. 52, 010 03 Žilina v podiele 2 x 9/1024 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **5,68 €**

47)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Božena Virdzeková, r. Jaššová, bytom Ústecká č. 1674/5, 010 08 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**

48)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Dušan Žeriava, r. Žeriava, bytom Borová č. 3179/21, 010 07 Žilina v podiele 9/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

49)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jaroslav Žeriava, r. Žeriava, bytom Oblúková č. 18/22, 010 03 Žilina v podiele 72/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **1228,16 €**.

Plnenie uznesenia:

Spoločnosť PROMA INVEST, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie predmetných pozemkov už predložila dotknutým vlastníkom príslušné zmluvy na podpis. Zmluvy sa sumarizujú, niektoré bolo treba poslať znovu, kvôli zmene adresy vlastníkov. Majetkovoprávne vysporiadanie stále prebieha.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 208/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 19.09.2022

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Žilina:
 - parc. č. KN-C 4886/240, zast. plocha a nádvorie o výmere 93 m²
 - parc. č. KN-C 4886/241, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m²
 - parc. č. KN-C 4886/252, zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m²,a ich odpredaj MUDr. Zuzane Cigánikovej a manželovi Ing. Mariánovi Cigánikovi, obaja bytom Svätoplukova 3020/6, 010 01 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 165 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 23 683 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou

všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Žiadatelia zatiaľ KZ neuzatvorili, nakoľko nesúhlasia s kúpnu cenou.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 215/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 19.09.2022

status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 7930/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 185 m² v k. ú. Žilina a parc. č. KN-C 7930/55, zast. plocha a nádvorie o výmere 50 m² v k. ú. Žilina a ich odplatnú zámenu v hodnote stanovenej mestským zastupiteľstvom vo výške 250 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 58 750 €, za pozemok parc. č. KN-C 1975/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 262 m² v k. ú. Žilina vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Ministerstva vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 151 866 ohodnoteného ZP č. 27/2022, vypracovaným Ing. arch. Annou Václavíkovou na sumu 20 517,22 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Rozdiel v hodnotách pozemkov schválených mestským zastupiteľstvom, predstavuje sumu vo výške **38 232,78 €**, ktorú uhradí Slovenská republika, zast. Ministerstvom vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 151 866.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a zároveň získaním pozemku vo vlastníctve žiadateľa by došlo k rozšíreniu pozemku mesta vo vnútrobloku bytových domov.

Plnenie uznesenia:

Uznesením MZ č. 62/2023 zo dňa 21.02.2023 bolo zrušené uznesenie 215/2022 zo dňa 19.09.2022.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 62/2023 zo dňa 21.02.2023

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 217/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 19.09.2022

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do dňa protokolárneho odovzdania stavebného objektu (rekonštrukcia chodníka) S.O.04 Vnútroblok – Spevnené plochy, sadové a terénne úpravy, časti E4.4 – Komunikácie a spevnené plochy, v rámci stavby „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ nájomcom prenajímateľovi, nasledujúcom po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre tento stavebný objekt. Predmetom zmluvy je nájom časti parcely KN-C 5777, zast. pl. a nádvorie, o výmere 214 m², v k. ú. Žilina, časti parcely KN – C 5779, zast. pl. a nádvorie, o výmere 250 m², v k. ú. Žilina a na nich sa nachádzajúcich častí chodníkov a miestnych komunikácií, v zmysle projektovej dokumentácie 07/2020 a jej zmeny pre stavebné povolenie pre stavbu „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“, vypracovanej Ing. Miladou Gabajovou s nájomcom ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., so sídlom Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina, IČO: 46165941, za nájomné 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Podmienkou pre uzatvorenie nájomnej zmluvy je zmena projektovej dokumentácie v časti materiálového riešenia povrchu stavebného objektu S.O.04 tak, aby bolo v súlade s Vyjadrením k projektovej dokumentácii ÚHA sp. zn. 12267/2022-133658/2022-ÚHA-SVA zo dňa 19.07.2022.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je zároveň vlastníkom susediacich nehnuteľností k predmetu nájmu. Nájomca popri zhodnotení vlastných nehnuteľností výstavbou viacúčelovej blokovej zástavby v areáli Elektrární Žilina vykoná na vlastné náklady rekonštrukciu chodníkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré tvoria predmet nájmu.

1. bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k právoplatne skolaudovanému stavebnému objektu S.O. 04 Vnútroblok – Spevnené plochy, sadové a terénne úpravy, časti E4.4 – Komunikácie a spevnené plochy, v rámci stavby „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ mestom Žilina v rozsahu, v ktorom sa stavebný objekt nachádza na predmete nájmu podľa bodu 1. tohto uznesenia.

Platnosť uznesenia v bode 2. je 4 roky odo dňa jeho schválenia.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1) Nájomná zmluva č. 767/2022 uzatvorená dňa 25.10.2022, zverejnená dňa 27.10.2022.

K bodu 2) – k plneniu dôjde až po skolaudovaní stavebného objektu

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 218/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 19.09.2022

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do dňa protokolárneho odovzdania stavebného objektu (rekonštrukcia chodníka) IO 07.5, v rámci stavby „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ nájomcom prenajímateľovi, nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre tento stavebný objekt. Predmetom zmluvy je nájom časti parcely KN-C 5778, zast. pl. a nádvorie, o výmere 164 m², v k. ú. Žilina, časti parcely KN – C 5779, zast. pl. a nádvorie, o výmere 242 m², v k. ú. Žilina a na nich sa nachádzajúcich častí chodníkov a miestnych komunikácií, v zmysle projektovej dokumentácie 08/2019 pre stavebné povolenie pre stavbu „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“, vypracovanej Ing. Miladou Gabajovou s nájomcom ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., so sídlom Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina, IČO: 46165941, za nájomné 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je zároveň vlastníkom susediacich nehnuteľností k predmetu nájmu. Nájomca popri zhodnotení vlastných nehnuteľností výstavbou viacúčelovej blokovej zástavby v areáli Elektrárni Žilina a následnej rekonštrukcii Národnej kultúrnej pamiatky – Elektrárne Žilina vykoná na vlastné náklady rekonštrukciu chodníkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré tvoria predmet nájmu.

2. bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k právoplatne skolaudovanému stavebnému objektu IO 07.5, v rámci stavby „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ mestom Žilina v rozsahu, v ktorom sa stavebný objekt nachádza na predmete nájmu podľa bodu 1. tohto uznesenia.

Platnosť uznesenia v bode 2. je 4 roky odo dňa jeho schválenia.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1) Nájomná zmluva č. 766/2022 uzatvorená dňa 25.10.2022, zverejnená dňa 27.10.2022.

K bodu 2) – k plneniu dôjde až po skolaudovaní stavebného objektu

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

VECNÉ BREMENÁ
schvaľované nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 219/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 19.09.2022

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 291/2021 zo dňa 13.12.2021

II. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností, a to pozemku parc. č. KN-C 1340/1 k. ú. Žilina a stavby č. súp. 361, postavenej na parc. č. KN-C 1340/1 k. ú. Žilina, zapísaných na LV č. 3466, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu pre peších a prejazd pre osobné motorové vozidlá a motorové vozidlá s hmotnosťou do 7,5 tony cez pozemok parc. č. KN-C 1341/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 68 m² v k. ú. Žilina, za jednorazovú odplatu určenú ZP 69/2022 v celkovej hodnote 1 028,75 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 €.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy bol zaslaný na podpis oprávneným z vecného bremena. Zmluva č. 107/2022 bola podpísaná primátorom dňa 06.12.2022, čakáme na úhradu. Dňa 10.01.2023 bol podaný návrh na vklad pod číslom V 105/2023. Čakáme na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu do KN. Dňa 03.02.2023 bol vklad V 105/2023 do KN povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.03.2023

Uznesenie č. 221/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 19.09.2022

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, Reinfo Coworking, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 47 791 462, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 361/1 v k. ú. Žilina strpieť v zmysle GP č. 7/2022 v rozsahu dielu „1“ o výmere 2 m² zriadenie nabíjacej stanice pre elektromobily, jej prevádzku, údržbu a rekonštrukciu so vstupom na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 1632-21/2022 v celkovej hodnote 872,01 €.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy bol zaslaný k odsúhlaseniu SSD,a.s., ktorá sa vyjadrila, že zmluva sa z ich strany nebude realizovať. Žiadateľ nás informoval, že podá doplňujúci návrh k uzatvoreniu zmluvy, ktorý žiada prerokovať v najbližšom MZ.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 223/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 19.09.2022

status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu na ul. Zvolenská súp. č. 1779, vchody č. 16, 17, 18, 19 v Žiline, zapísaných na LV č. 5402, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 7844 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť výstavbu lodžií a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:
 - parc. č. KN-C 7843/2, ostatná plocha o výmere 4 m²
 - parc. č. KN-C 7843/3, ostatná plocha o výmere 4 m²
 - parc. č. KN-C 7843/4, ostatná plocha o výmere 4 m²
 - parc. č. KN-C 7843/5, ostatná plocha o výmere 4 m²
 - parc. č. KN-C 7843/6, ostatná plocha o výmere 4 m²
 - parc. č. KN-C 7843/7, ostatná plocha o výmere 4 m²
 - parc. č. KN-C 7843/8, ostatná plocha o výmere 4 m²
 - parc. č. KN-C 7843/9, ostatná plocha o výmere 4 m²v zmysle geometrického plánu č. 33/2022 za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 42/2022 v celkovej hodnote 256,93 €.

Plnenie uznesenia:

Dňa 17.10.2022 bola na OSBD zaslaná výzva na doplnenie údajov potrebných k návrhu zmluvy. Dňa 20.12.2022 bol zaslaný na OSBD návrh zmluvy so žiadosťou o doplnenie aktuálnych údajov k zmluve a spôsobu úhrady. OSBD nás informovalo, že sa vyjadrí k realizácii návrhu zmluvy až po schôdzi vlastníkov bytov z dôvodu navýšených cien stavebných materiálov. Čakáme na vyjadrenie OSBD, či sa zmluva bude realizovať.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 224/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 19.09.2022

status: **SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, samavu s.r.o., Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava, IČO 52 269 914, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

– parc. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, v rozsahu cca 100 m²

– parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, v rozsahu cca 200 m²,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – zemného NN vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Bytový dom – 48 b. j.“

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy bol zaslaný na odsúhlasenie dňa 16.11.2022 oprávnenému z vecného bremena, SSD,a.s. Dňa 12.12.2022 zaslaná zmluva k zabezpečeniu podpisu spoločnosti Karko a SSD, a.s. Čakáme na doručenie podpísanej zmluvy. Dňa 01.02.2023 bola zmluva podpísaná oboma stranami a následne i zverejnená.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.03.2023

Uznesenie č. 231/2022

k Nakladaniu s majetkom

**navrhol: Ing. Martin Kapitulík, Ing. Jozef Juriš, MBA, poslanci MZ zo dňa 19.09.2022
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena, MUDr. Miroslavou Zelníkovou, Veľkomoravská 8589/1, 010 01 Žilina, ako investorom a Stredoslovenskou distribučnou, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

– parc. č. KN-C 4906/77, trvalý trávnatý porast v k. ú. Žilina, v rozsahu cca 1 m

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – zemného NN vedenia k pilierovej, rozpojovacej skrini PRIS, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci preložky pilierovej, rozpojovacej skrine PRIS, Žilina – Veľkomoravská ulica.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy bol zaslaný žiadateľke (investorovi) na odsúhlasenie. Zatiaľ stále bez spätnej väzby.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 232/2022

k Opatreniam na boj proti vizuálnemu smogu a nelegálnej reklame v meste Žilina

**navrhlo: Mgr. Marek Richter, Mgr. Vladimír Randa, Mgr. Miriam Šuteková, poslanci MZ zo dňa 19.09.2022
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zákaz poskytovania majetku mesta Žilina na umiestňovanie reklamných stavieb a reklamných zariadení. Tento zákaz sa netýka reklamných stavieb a zariadení, ktoré sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina.
2. Výzvu pre primátora mesta a štatutárov mestských organizácií na okamžité vypovedanie všetkých nájomných zmlúv mesta Žilina a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina na reklamné a informačné zariadenia, ktoré primárne plnia funkciu reklamy, najmä na informačné-navigačné tabule na stĺpoch verejného osvetlenia a trakčného vedenia s účinnosťou výpovede ku dňu schválenia novej regulácie reklamných stavieb a zariadení mestským zastupiteľstvom na území mesta Žilina.

II. žiada

1. primátora mesta, aby sa pri príprave programového rozpočtu mesta Žilina pre rok 2023 vyčlenili finančné prostriedky pre odstránenie minimálne 500 ks nelegálnych reklamných stavieb v zmysle uznesenia č. 198/2022,
2. Útvár hlavného architekta mesta Žilina o spracovanie návrhu regulácie reklamných stavieb, ktorým by sa stanovili podmienky umiestňovania reklamných stavieb na území mesta tak, aby bolo jasné a zrejmé, aké typy reklamných stavieb je možné prevádzkovať v meste Žilina, ako majú vyzerať (veľkosť, rozmer, typ, farba, prípadne iné), aké majú byť vzdialenosti medzi reklamnými stavbami a ostatné a takýto návrh predložil na rokovanie mestského zastupiteľstva. Tento materiál bude slúžiť ako podklad pre prípravu príslušného všeobecne záväzného nariadenia.

III. vyzýva

1. spoločnosť GRYF Media s.r.o., aby v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 155/2021 bezodkladne odstránila 2 ks reklamných stavieb z pozemku mesta Žilina, parc. č. C-6416, k.ú. Žilina vzhľadom na to, že predmetný pozemok je súčasťou školského športového areálu, ktorý sa pripravuje na celkovú rekonštrukciu. Zároveň je mimoriadne nevhodné, aby sa bigboardy takýchto rozmerov nachádzali priamo na detskom ihrisku a v areály školy.
2. Branislava Delinčáka, poslanca MZ, aby ako konateľ firmy ARDSYSTÉM, s.r.o. zabezpečil odstránenie nelegálnych billboardov, reklamných stavieb a reklamných zariadení, ktoré spoločnosť prevádzkuje bez potrebných povolení na území mesta, reflektujúc ako poslanec intenzívnu snahu mesta Žilina a mestského zastupiteľstva o očistu verejných priestranstiev od nelegálneho vizuálneho smogu.

IV. žiada

1. primátora mesta o zaslanie predmetnej výzvy spoločnosti GRYF Media s.r.o. a podniknutie všetkých právnych krokov na to, aby boli 2 reklamné stavby z pozemku mesta Žilina č. C-6416, k.ú. Žilina odstránené v najkratšom možnom termíne.
2. primátora mesta o zaslanie predmetnej výzvy spoločnosti ARDSYSTÉM, s.r.o., a podniknutie všetkých právnych krokov na to, aby spoločnosť odstránila svoje nelegálne billboardy, reklamné stavby a reklamné zariadenia, ktoré prevádzkuje bez potrebných povolení, z územia mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

K bodu II. 2. UHA má spracovaný návrh regulácie reklamných stavieb. UHA je pripravené tento návrh predložiť na posúdenie odborným komisiám a zastupiteľstvu. V prípade spoločenskej zhody môže byť predložený na zapracovanie pri najbližších zmenách a doplnkoch územného plánu. Predpoklad: rok 2023.

Útvar hlavného architekta zo dňa 06.04.2023

Finančné prostriedky (30 000 €) sú v rozpočte mesta na rok 2023.

Odbor ekonomický zo dňa 06.02.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 318/2019, č. 97/2021, č. 155/2021, č. 198/2022

Uznesenie č. 239/2022

k Modernizácii osvetlenia v budove Mestskej krytej plavárne a v tréningovej hale zimného štadióna

navrhol: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 19.09.2022
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Investičný zámer „Modernizácia osvetlenia v budove Mestskej krytej plavárne a v Tréningovej hale Zimného štadióna“ a spôsob jeho financovania.

Plnenie uznesenia:

Pripravujeme verejné obstarávanie v spolupráci s externou firmou. Vyberáme spôsob financovania:

1. Financovanie z úspor, formou odkúpenia pohľadávky bankou – odhadovaný úrok 3,6%/rok, ako bol schválený materiál
2. Financovanie formou úveru od Enviromentálneho fondu s úrokovou sadzbou 0,1%/rok, Splatnosť max. 20 rokov, ktorý sa nezapočítava do úverového zaťaženia mesta, podlieha schváleniu MZ. V súčasnosti prebieha proces overovania oprávnenosti zo strany EF.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 29.11.2022

Investičné akcie boli schválené Uznesením č. 239/2022 (MZ 19.09.2022) a ich financovanie formou odkúpenia pohľadávky bankou. Podstatne výhodnejšie (úspora výdavkov na bankové úroky) je financovanie formou úveru od Enviromentálneho fondu, ktoré bolo prerokované s vedúcim podpory úverov Environmentálneho fondu p. Eduardom Demelom s kladným stanoviskom.

Uznesením č. 48/2023 a 49/2023 (MZ 21.02.2023) bola schválená investícia a schválený úver zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru z Environmentálneho fondu vrátane zabezpečenia formou zmenky.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 06.02.2023

Odbor ekonomický zo dňa 06.04.2023

Uznesením č. 49/2023 bola schválená zmena financovania v zmysle podmienok Enviromentálneho fondu formou úveru. Realizáciu zabezpečuje ORPaI v spolupráci s oddelením verejného obstarávania.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 05.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 49/2023 zo dňa 21.02.2023

Uznesenie č. 244/2022

k Návrhu na schválenie Predĺženia platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie rokov 2014 – 2020

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 19.09.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predĺženie platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie 2014 – 2020 a to do schválenia dokumentu „Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja mesta Žilina na obdobie 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“ Mestským zastupiteľstvom v Žiline, najneskôr však do 30.06.2023.

Plnenie uznesenia:

V súlade s metodikou MIRRI SR prebieha príprava dokumentu „Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja mesta Žilina na obdobie 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“, ktorá bude schválená Mestským zastupiteľstvom v Žiline, najneskôr do 30.06.2023. Vzhľadom k omeškaniu informácií o jednotlivých alokáciách pre UMR Žilina sa bude dokument pripravovať dlhšie obdobie. Oddelenie predloží do zastupiteľstva nový návrh materiálu na schválenie.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.04.2023
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 245/2022

k Návrhu na schválenie Implementácie projektu „Každý iný, všetci rovní – sociálna inklúzia rómskej komunity v meste Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 19.09.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Implementáciu projektu s názvom „Každý iný, všetci rovní – sociálna inklúzia rómskej komunity v meste Žilina“, číslo projektu: LDIO2026 schváleného v rámci výzvy programu Miestny rozvoj a inklúzia zo zdrojov Nórskeho finančného mechanizmu.

Plnenie uznesenia:

V súlade s metodikou programu Miestny rozvoj a inklúzia zo zdrojov Nórskeho finančného mechanizmu prebieha realizácia vzdelávacích aktivít, realizuje sa verejné obstarávanie – Nadstavba komunitného centra, výstavba workoutového ihriska, príprava konferencie, propagačných materiálov a elektromobilu.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.04.2023
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 252/2022

k Informatívnej správe o zámere zriadiť príspevkovú organizáciu Kultúrno – kreatívne centrum Žilina

**navrhol: Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka Mestská knižnica Žilina zo dňa 19.09.2022
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora mesta Žilina

1. pripraviť analýzu dopadu zriadenia príspevkovej organizácie mesta Kultúrno-kreatívne centrum Žilina a jej činnosti na rozpočet mesta Žilina
2. schváliť zámer zriadiť príspevkovú organizáciu mesta Kultúrno-kreatívne centrum Žilina

Plnenie uznesenia:

K bodu 1: Zatiaľ nebolo možné pripraviť úplnú analýzu dopadu zriadenia príspevkovej organizácie „Kultúrno-kreatívne centrum Žilina“ a jej činnosti na rozpočet mesta Žilina, nakoľko prípadné jej zriadenie, ako aj predmet činnosti z hľadiska obsahu a rozsahu vo významnej miere závisí od finančných možností mesta. Kľúčovým v procese prípravy analýzy je nepochybne aj stanovenie programových priorít mesta Žilina prostredníctvom Programového vyhlásenia pre obdobie 2022 až 2026. Postupne sa uskutočňujú rokovania s predstaviteľmi mesta, ktorých cieľom je zadefinovanie všetkých potrebných parametrov potrebných k vypracovaniu analýzy, ako i stanovenie harmonogramu jednotlivých krokov.

K bodu 2: nadväzuje na bod 1.

Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka zo dňa 04.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 13.12.2022

Uznesenie č. 11/2022

k Návrhu programového rozpočtu mesta Žilina na roky 2023 – 2025

**navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 13.12.2022
status: V RIEŠENÍ (bod I.), SPLNENÉ (bod II., III., IV.)**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline, aby

1. do mestského zastupiteľstva najneskôr v apríli 2023 pripravil a predložil zmenu rozpočtu, v ktorej by boli zahrnuté nasledujúce výdavky na rok 2023:
 - a) Investičné výdavky 830 000 eur pre rozvoj všetkých obvodov – pre obvody č. 1 až 7 po 100 000 eur a pre obvod č. 8 - 130 000 eur.
 - b) Výdavky pohotovostných zdrojov výborov v mestských častiach vo výške 166 000 eur – pre obvody č. 1 až 7 po 20 000 eur a pre obvod č. 8 - 26 000 eur.

II. schvaľuje

1. doplnenie predkladaného materiálu “Návrh programového rozpočtu na rok 2023-2025“ nasledovne:

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	Návrh rozpočtu na rok 2023
			454 001	Prevod z rezervného fondu mesta z roku 2021	59 000
			513 002	Prijatý dlhodobý úver	500 000
Príjmy - úprava spolu:					559 000

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	Návrh rozpočtu na rok 2023
12	2	06.1.0	710	novostavba polyfunkčného BD Dlabáčova ul. - PD (z rezervného fondu mesta)	36 000
7	2	04.5.1	710	rekonštrukcia MK na ul. Na Veľký Diel - odvodnenie - PD (z rezervného fondu mesta)	19 000
11	2	05.6.0	710	Park a venčovisko za OD Billa, Obežná ulica (Hill Park, Žilina) – (z rezervného fondu mesta)	4 000
7	2	04.5.1	710	Kapitálové výdavky z úveru v súvislosti s parkovacou politikou: <ul style="list-style-type: none"> • základný parkovací systém (softvér, vrátane webového portálu, správa parkovania, kariet, reporty, štatistiky, dáta a kontrolný mechanizmus), • mobilná užívateľská aplikácia, • SMS platby, • projekt organizácie dopravy (dopravné značenie) a jeho následná realizácia, • parkovacie automaty 	500 000
Výdavky - úprava spolu:					559 000

Finančné prostriedky na kapitálové výdavky

- vo výške 59 000 € sú zahrnuté v rozpočte mesta v roku 2022 z rezervného fondu, ale z dôvodu zmeny termínu verejného obstarávania a následne termínu podpisu zmluvy o dielo bude plnenie až v roku 2023 a preto sa presúvajú do rozpočtu 2023,
- vo výške 500 000 € na parkovaciu politiku (v návrhu na schválenie investičného úveru ostatné investičné akcie schválené MZ a týmto doplňujúcim návrhom sa zapájajú do rozpočtu na konkrétnu investičnú akciu.

Uvedenými úpravami dochádza k zmene celkovej výšky príjmov a výdavkov rozpočtu mesta.

III. schvaľuje

1. návrh programového rozpočtu mesta Žilina na rok 2023 tak, ako je predložený v znení schválených zmien

IV. berie na vedomie

1. návrh rozpočtu mesta Žilina na roky 2024 – 2025 ako informatívny a nezáväzný

Plnenie uznesenia:

Bod I. je zahrnuté v zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2023, ktoré bude predložené na MZ 04/2023.

Bod II., III., IV. splnené

Uznesenie č. 13/2022

k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2023

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka, Ing. Lenka Tomaníčková, PhD., kontrolórka ÚHK zo dňa 13.12.2022

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2023

I. poveruje

1. hlavnú kontrolórku mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2023

Plnenie uznesenia:

Z plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023 boli 2 kontroly ukončené a 4 kontroly prebiehajú.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 27.03.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 17/2022

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 13.12.2022
status: NESCHVÁLENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. neschvaľuje

1. Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje

Plnenie uznesenia:

Návrh úpravy daňových sadzieb formou VZN nebol schválený.

Odbor ekonomický zo dňa 06.02.2023

**Uznesenie č. 18/2022
k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o poplatku**

**navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 13.12.2022
status: I. SPLNENÉ, II. V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu predkladaného materiálu „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poplatku“ nasledovne:

Pôvodné znenie Článku 1 ods. 2 návrhu VZN o poplatku:

„2. Sadzba paušálneho poplatku pre osobu uvedenú v ods. 1 písm. a) je ustanovená vo výške 0,10 € za osobu a kalendárny deň.“

Nahradiť znením:

„2. Sadzba paušálneho poplatku pre osobu uvedenú v ods. 1 písm. a) je ustanovená vo výške 0,11 € za osobu a kalendárny deň“

Uvedenými úpravami dochádza k zmene, a to k zvýšeniu predpokladaného návrhu rozpočtu na poplatku cca v sume + 274 000 EUR.

2. Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2022 o poplatku v znení schválených zmien

II. žiada primátora mesta o predloženie

1. návrhu zavedenia množstevného zberu v meste Žilina a prípravu možnosti zníženia frekvencie vývozu za účelom prehodnotenia poplatku pre fyzické osoby s termínom predloženia do 31.10.2023
2. informatívnej správy na najbližšie riadne zastupiteľstvo o príprave bodu II. 1

Plnenie uznesenia:

Informatívna správa o príprave bodu II. bod 1 – o návrhu zavedenia množstevného zberu a o príprave možnosti zníženia frekvencie vývozu za účelom prehodnotenia poplatku pre fyzické osoby s termínom predloženia do 31.10.2023 je predmetom tohto MZ dňa 21.02.2023. Bod II. bod 2. uznesenia je splnený.

Informatívna správa bola predložená, zbraná na vedomie a návrh v zmysle uznesenia bude v súlade s ním predložený MZ.

*Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 30.03.2023
Odbor ekonomický zo dňa 06.04.2023*

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 24/2022

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 1

**navrhhol: Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 13.12.2022
status: NESCHVÁLENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. neschvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina, IČO: 37815091 a nájomcom Orange Slovensko, a. s. so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovania elektronických komunikačných služieb je v záujme občanov mesta Žilina. Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. prevádzkuje svoje zariadenie na streche školy od 1.5.2003. Nájomná zmluva končí 31.12.2022. Strecha ZŠ je nevyužívaná a dopad na žiakov školy je minimálny vzhľadom na daždníkový efekt. Pre školu je finančný obnos z prenájmu nápomocným.

Plnenie uznesenia:

Štatutárny zástupca ZŠ Námestie mladosti vyzval písomne nájomcu Orange Slovensko, na odstránenie zariadenia zo strechy budovy základnej školy. Zatiaľ nemá oficiálnu odpoveď. Uvedenú komunikáciu sme mailom dávali na vedomie odboru právneho, aby sme konzultovali postup. Zatiaľ čakáme na oficiálnu odpoveď.

Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 06.02.2023

Uznesenie č. 25/2022

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 2

**navrhhol: Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 13.12.2022
status: NESCHVÁLENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. neschvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa platnosti a účinnosti zmluvy do 31.12.2027 vrátane a so 6-mesačnou výpovednou lehotou na časť strešnej plochy budovy základnej školy o celkovej ploche 60 m², vrátane elektrickej a optickej prípojky v budove Základnej školy, Námestie mladosti 1, Žilina, medzi správcom ZŠ Námestie mladosti 1, Žilina, 010 15 Žilina IČO: 37815091 a nájomcom Orange Slovensko, a. s. so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270, za cenu nájmu 5700,00 € bez DPH (správca nie je platcom DPH), pričom výšku nájomného je prenajímateľ oprávnený 1x ročne jednostranne aktualizovať vždy najneskôr k 1. aprílu kalendárnych rokov nasledujúcich po kalendárnom roku začatia plynutia nájmu, podľa miery inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom SR v aktuálnom roku za predchádzajúci rok (oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku) a to 3/5 väčšinou všetkých

poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom poskytovania, najmä zriadenia a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovania elektronických komunikačných služieb.

Plnenie uznesenia:

Štatutárny zástupca ZŠ Námestie mladosti vyzval písomne nájomcu Orange Slovensko, na odstránenie zariadenia zo strechy budovy základnej školy. Zatiaľ nemá oficiálnu odpoveď. Uvedenú komunikáciu sme mailom dávali na vedomie odboru právneho, aby sme konzultovali postup. Zatiaľ čakáme na oficiálnu odpoveď.

Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 06.02.2023

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 21.02.2023

Uznesenie č. 29/2023

k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

**navrhol: Ing Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 03.04.2023

Uznesenie č. 30/2023

k Informatívnej správe na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline, č. 18/2022 k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o poplatku a návrhu zavedenia množstevného zberu v meste Žilina a prípravu možností zníženia frekvencie vývozu za účelom prehodnotenia poplatku pre fyzické osoby

**navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia
zo dňa 21.02.2023
status: ČIASTOČNE SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline, č. 18/2022 k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o poplatku v znení schválených zmien a návrhu zavedenia množstevného zberu v meste Žilina a prípravu možností zníženia frekvencie vývozu za účelom prehodnotenia poplatku pre fyzické osoby

Plnenie uznesenia:

Informatívna správa vo veci návrhu zavedenia množstevného zberu v meste Žilina a prípravu možností zníženia frekvencie vývozu za účelom prehodnotenia poplatku pre fyzické osoby bola zobraená na vedomie a do termínu v zmysle uznesenia bude návrh predložený.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 27.03.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 31/2023

k Pravidelnej informatívnej správe prednostu Mestského úradu v Žiline na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline, č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – február 2023

navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo
dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Pravidelnú informatívnu správu prednostu Mestského úradu v Žiline na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline, č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – február 2023

II. schvaľuje

1. prednosta predloží podrobný časový harmonogram všetkých potrebných krokov a činností k naplneniu zámeru prevzatia park. spoločnosť mestom do 15.3.23
2. prednosta predloží podrobnú kalkuláciu nákladov na prevzatie ŽPS mestom (schválených 500 tis. €) do 15.3.23
3. prednosta predloží do najbližšieho MZ HMG zavedenia regulovaného parkovania na sídliskách a všetkých MČ

Plnenie uznesenia:

K bodu č. I: Pravidelná informatívna správa bola zobraená na vedomie. Ďalšia informatívna správa aktuálneho stavu k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina bude predložená na júnovom zasadnutí MZ v zmysle uznesenia.

K bodu č. II: Poslancom MZ bola v termíne zaslaná informatívna správa na základe pozmeňovacieho návrhu, v ktorej je uvedený časový harmonogram všetkých potrebných krokov a činností k naplneniu zámeru prevzatia parkovacej politiky, kalkulácia nákladov potrebná na prevzatie parkovacej politiky, vrátane harmonogramu krokov vedúcich k zavedeniu regulovaného parkovania v ďalších častiach mesta.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 27.03.2023

K bodu II: bola vypracovaná informatívna správa „ZÁMER PREVZATIA PARKOVANIA V REGULOVANEJ ČASTI MESTA A PLÁN REGULÁCIE NA ĎALŠIE ČASTI MESTA“, ktorá obsahovala samostatne plnenie bodov 1 – 3. Ďalej prebehlo online stretnutie dňa 21.03.2023 o 15:30 s poslancami mesta, kde bol prezentovaný časový harmonogram a finančná kalkulácia k naplneniu zámeru prevzatia parkovania mestom, ako aj plánovaný harmonogram zavedenia regulovaného parkovania na sídliskách.

Ku plneniu bodu II, časť 3 samostatne uvádzame:

Proces zavádzania regulácie parkovania je priebežne uvádzaný v pravidelných informatívnych správach v zmysle platného uznesenia 262/2020. Základnou podmienkou zavedenia regulácie zo strany občanov a poslancov mestského zastupiteľstva, ktorá ovplyvňuje návrh je prvotné dobudovanie chýbajúcich parkovacích miest podľa priestorových možností lokality a až potom následná regulácia. Rozširovanie regulácie parkovania musí zohľadňovať:

- Schválenie rozšírenia pôsobnosti a platnosti aktuálneho VZN
- Technické vybavenie (projektová príprava, dopravné značenie, rozšírenie centrálného informačného systému a kontrolného mechanizmu)
- ROK 2023
 - 1.1 Realizácia doplnenia parkovacích miest na sídlisku Hájik v zmysle spracovaného projektu s povolením na realizácie. Predpokladaný náklad je 300 000 EUR. V súčasnosti nie sú náklady na realizáciu kryté v rozpočte.
 - 1.2 Zabezpečenie povolenia na realizáciu projektu doplnenia parkovacích miest na sídlisku Solinky
 - 1.3 Zabezpečenie projektového riešenia Parkoviska na ul. M. Bela, ktoré je finančne kryté v rozpočte
- ROK 2024
 - 1.4 Realizácia doplnenia parkovacích miest na sídlisku Solinky v zmysle spracovaného projektu s povolením na realizácie (časová súslednosť 1.2)
 - 1.5 Zabezpečenie povolenia na realizáciu projektu Parkoviska na ul. M. Bela a prípadne aj samotnú realizáciu (časová súslednosť 1.3)
 - 1.6 Zavedenie regulácie parkovania na sídlisku Hájik s podmienkou dobudovania parkovacích miest (časová súslednosť 1.1 a 1.5) a schválenie zmeny a doplnenia VZN (rozšírenie regulovanej zóny)
 - 1.7 Projektové riešenie dobudovania parkovacích miest na sídlisku Hliny V. – VIII a sídlisku Vlčince
- ROK 2025
 - 1.8 Zavedenie regulácie parkovania na sídlisku Solinky s podmienkou dobudovania parkovacích miest (časová súslednosť 1.4) a schválenie zmeny a doplnenia VZN (rozšírenie regulovanej zóny)
 - 1.9 Zabezpečenie povolenia na realizáciu projektu dobudovania parkovacích miest na sídlisku Hliny V. – VIII a sídlisku Vlčince (časová súslednosť 1.7)
 - 1.10 Analýza a projekty organizácie dopravy vo vybraných mestských častiach za účelom zlepšenia dynamickej a statickej dopravy (v tomto prípade treba zvážiť, ktoré miesta vyžadujú reguláciu)
- ROK 2026
 - 1.11 Realizácia doplnenia parkovacích miest na sídlisku Hliny V. – VIII a sídlisku Vlčince v zmysle spracovaného projektu s povolením na realizácie (časová súslednosť 1.9)
 - 1.12 Projekty a povolenie realizácie pre vybrané projekty (časová a procesná súslednosť 1.10)
- ROK 2027
 - 1.13 Zavedenie regulácie parkovania na sídlisku Hliny V. – VIII a sídlisku Vlčince s podmienkou dobudovania parkovacích miest (časová súslednosť 1.11) a schválenie zmeny a doplnenia VZN (rozšírenie regulovanej zóny)
 - 1.14 Realizácie zmien v organizácii dopravy vo vybraných mestských častiach (časová súslednosť 1.12) a zváženie prípadnej regulácie

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 11.04.2023

Uznesenie č. 32/2023

k Pravidelnej informatívnej správe prednostu Mestského úradu v Žiline na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline, č. 64/2022 k ohlasovaniu výrubov drevín a stromov na celom území mesta Žilina

**navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Pravidelnú informatívnu správu prednostu Mestského úradu v Žiline na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline, č. 64/2022 k ohlasovaniu výrubov drevín a stromov na celom území mesta Žilina za druhý polrok 2022 (od 01.07.2022 do 31.12.2022) a o kontrole realizácie predpísanej náhradnej výsadby pre výrubu nad 15 ks drevín ako aj výruboch bez obmedzenia počtu na mestských pozemkoch a verejných priestranstvách

II. ruší

1. Uznesenie MZ v Žiline č. 64/2022 k ohlasovaniu výrubov drevín a stromov na celom území mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

K bodu č. I: Pravidelná informatívna správa bola zozbieraná na vedomie.

K bodu č. II: Všetky výrubu drevín sú zverejňované na webovom sídle mesta Žilina a sú verejne prístupné, čo je výsledkom súvisiaceho uznesenia. Na základe toho bol predložený návrh na zrušenie uznesenia, keďže ide o duplicitu a zároveň správa informuje MZ už o uskutočnených výruboch. Výrubu sú povoloované mestom Žilina ako príslušným orgánom miestnej štátnej správy v prvom stupni ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a v súlade s príslušným zákonom je určená i náhradná výsadba s lehotou na jej realizáciu od termínu uskutočnenia výrubu. Kontrola náhradnej výsadby prebieha. V prípade, že nebola zrealizovaná rozhodnutím stanovená náhradná výsadba, tak daným subjektom boli protokolom uložené nápravné opatrenia, kde v prípade ich nesplnenia, budú dané spisy odstúpené na príslušný správny orgán (Slovenská inšpekcia životného prostredia).

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 29.03.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 64/2022 zo dňa 21.02.2022

Uznesenie č. 33/2023

k „Informatívnej správe o počte pridelených bytov z poradovníka a o počte pridelených bytov z evidencie žiadosti o výmenu bytov za rok 2022“

**navrhol: Mgr. Katarína Praženicová, vedúca odboru sociálneho a bytového zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o počte pridelených bytov z poradovníka a o počte pridelených bytov z evidencie žiadosti o výmenu bytov za rok 2022

Odbor sociálny a bytový zo dňa 04.04.2023

Uznesenie č. 34/2023

k Informatívnej správe o činnosti UHA Žilina za roky 2020 – 2023

**navrhol: Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ Útvaru hlavného architekta mesta Žilina zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o činnosti UHA Žilina za roky 2020-2023

Plnenie uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie informatívnu správu.

Útvar hlavného architekta zo dňa 06.04.2023

Uznesenie č. 35/2023

k Návrhu na zrušenie časti uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 176/2020 zo dňa 28.09.2020

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Bod V.

Uznesenia č. 176/2020 k vyhláseniu architektonickej súťaže k 700. výročiu udelenia mestských výsad a 640. výročiu privilégia pre žilinských Slovákov

v schválenom znení :

V. žiada prednostu mestského úradu

1. o prípravu rozpočtovej zmeny na pokrytie nevyhnutých výdavkov na pokrytie realizácie víťazného diela po vyhodnotení výtvarno-architektonickej súťaže.

Plnenie uznesenia:

Bod č. V. tohto uznesenia bol uznesením mestského zastupiteľstva č. 35/2023 zrušený.

*Útvar hlavného architekta zo dňa 06.04.2023
č. 176/2020 zo dňa 28.09.2020*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 36/2023

k Návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 91/2021 zo dňa 27.04.2021

navrhol: Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ Útvaru hlavného architekta mesta Žilina zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie č. 91/2021 k Ideovému návrhu využitia územia Šibenice – Hruštiny pre šport, relax a sociálne služby

Plnenie uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo zrušilo uznesenie č. 91/2021.

*Útvar hlavného architekta zo dňa 06.04.2023
č. 91/2021 zo dňa 27.04.2021*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 37/2023

k Návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 147/2020 zo dňa 28.09.2020

navrhol: Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ Útvaru hlavného architekta mesta Žilina zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie č. 147/2020 k Návrhu na osadenie zastávkových prístreškov v okrajových mestských častiach

Plnenie uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo zrušilo uznesenie č. 147/2020.

Útvar hlavného architekta zo dňa 06.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 147/2020 zo dňa 21.02.2020

Uznesenie č. 38/2023

k Správe o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina za rok 2022

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina za rok 2022

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 27.03.2023

Uznesenie č. 39/2023

k Správe o výsledkoch kontrol

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka, Ing. Lenka Tomaničková, PhD., kontrolórka ÚHK zo
dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 27.03.2023

Uznesenie č. 40/2023
k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2022 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 10/2022 – informatívnej správe

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 10/2022 – informatívnu správu tak, ako je predložená

Odbor ekonomický zo dňa 06.04.2023

Uznesenie č. 41/2023
k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2022 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 11/2022 – informatívnej správe

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 11/2022 – informatívnu správu tak, ako je predložená

Odbor ekonomický zo dňa 06.04.2023

Uznesenie č. 42/2023
k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2023 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2023 – informatívnej správe

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 1/2023 – informatívnu správu tak, ako je predložená

Odbor ekonomický zo dňa 06.04.2023

Uznesenie č. 43/2023
k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2023 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2023

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 2/2023 tak, ako je predložená

Odbor ekonomický zo dňa 06.04.2023

Uznesenie č. 44/2023

k Prehľadu o čerpaní investičného úveru – informatívnej správe

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru; Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií; Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. prehľad o čerpaní investičného úveru mestom, ktorý bol schválený na MZ 13.12.2022 (Uznesenie č. 9/2022) so stavom čerpania od podpisu zmluvnej úverovej dokumentácie do dňa predkladania materiálu na MZ 21.02.2023

Plnenie uznesenia:

Ďalšia požiadavka MZ bola, aby na každé zasadnutie MZ bola táto informatívna správa o stave čerpania investičného úveru doplnená o informáciu o stave refundácií.

Odbor ekonomický zo dňa 06.04.2023

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.04.2023

Uznesenie č. 45/2023

k Stanovisku hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru z enviromentálneho fondu

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru z Enviromentálneho fondu

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 27.03.2023

Uznesenie č. 46/2023

k Návrhu na schválenie investície „Zvýšenie energetickej efektívnosti sústavy verejného osvetlenia v meste Žilina“ a schválenie spôsobu financovania podľa podmienok špecifikácie podpory z enviromentálneho fondu

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ; Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. o súčasnú prípravu výmeny vysokých stožiarov osvetlenia na ulici Mudroňovej a Kragujevskej v križovatke ciest I. triedy v časti Frambor a Rondel

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti prebieha príprava a mapovanie existujúcich konštrukcií verejného osvetlenia. Následne bude pripravený návrh nakladania s nimi.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 11.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 47/2023

k Návrhu na schválenie investície „Zvýšenie energetickej efektívnosti sústavy verejného osvetlenia v meste Žilina“ a schválenie spôsobu financovania podľa podmienok špecifikácie podpory z environmentálneho fondu

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ; Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa
21.02.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- 1) realizáciu investičnej akcie Mesta Žilina v zmysle Podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na „Zvýšenie energetickej efektívnosti sústavy verejného osvetlenia v Meste Žilina“ vo výške do 3 300 000 EUR.
- 2) prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície vyššie uvedenej v bode 1) v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky s parametrami:
 - Výška úveru: 3 300 000 EUR
 - Prijemca úveru (dlžník): Mesto Žilina
 - Financujúca strana (veriteľ): Environmentálny fond
 - Druh úveru: Splátkový úver
 - Účel úveru: Financovanie investičnej akcie „Zvýšenie energetickej efektívnosti sústavy verejného osvetlenia v Meste Žilina“
 - Splatnosť úveru: do 20 rokov od dočerpania úveru
 - Ostatné parametre a podmienky úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) formu zabezpečenia za prijatý úver blankozmenkou dlžníka a dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke, podľa požiadavky Environmentálneho fondu.
- 4) poverenie primátorovi k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených so schválením, prijatím a čerpaním úveru, ako aj podpisom zmluvy o úvere, jej prípadných dodatkov, príloh, doplnení a dokumentov týkajúcich sa požadovaného zabezpečenia úveru.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 06.04.2023

Odbor ekonomický zo dňa 06.04.2023

Uznesenie č. 48/2023

k Stanovisku hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru z environmentálneho fondu na modernizáciu osvetlenia v mestskej krytej plavárni a tréningovej hale zimného štadióna

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru z Environmentálneho fondu na modernizáciu osvetlenia v mestskej krytej plavárni a tréningovej hale zimného štadióna

Útvár hlavného kontrolóra zo dňa 27.03.2023

Uznesenie č. 49/2023

k Modernizácii osvetlenia v budove Mestskej krytej plavárne a v Tréningovej hale Zimného štadióna – zmena spôsobu financovania už schváleného projektu (z formy odkúpenia pohľadávky dodávateľ a financujúcej banke na formu úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory z Environmentálneho fondu)

navrhol: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.; Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- 1) realizáciu investičnej akcie Mesta Žilina v zmysle Podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na „Modernizácia osvetlenia v budove Mestskej krytej plavárne a v Tréningovej hale Zimného štadióna“ vo výške do 220 000 EUR.
- 2) prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície vyššie uvedenej v bode 1) v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky s parametrami:
 - Výška úveru: 220 000 EUR
 - Prijemca úveru (dlžník): Mesto Žilina
 - Financujúca strana (veriteľ): Environmentálny fond
 - Druh úveru: Splátkový úver
 - Účel úveru: Financovanie investičnej akcie „Modernizácia osvetlenia v budove Mestskej krytej plavárne a v Tréningovej hale Zimného štadióna“
 - Splatnosť úveru: do 7 rokov od dočerpania úveru
 - Ostatné parametre a podmienky úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) formu zabezpečenia za prijatý úver blankozmenkou dlžníka a dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke, podľa požiadavky Environmentálneho fondu.
- 4) poverenie primátorovi k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených so schválením, prijatím a čerpaním úveru, ako aj podpisom zmluvy o úvere, jej prípadných dodatkov, príloh, doplnení a dokumentov týkajúcich sa požadovaného zabezpečenia úveru.

Plnenie uznesenia:

Uznesením č. 49/2023 bola schválená zmena financovania v zmysle podmienok Enviromentálneho fondu formou úveru. Realizáciu zabezpečuje ORPaI v spolupráci s oddelením verejného obstarávania.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 05.04.2023
Odbor ekonomický zo dňa 06.04.2023

ORPaI v spolupráci so SŠZ a TSMŽ pripravuje podklady pre VO na výber dodávateľa stavby.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 13.04.2023
č. 239/2022 zo dňa 19.09.2022

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 50/2023

k Schváleniu zmluvných vzťahov a nepenažného vkladu do základného imania spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o.

navrhol: Ing. Peter Rolko, konateľ Technické služby mesta Žilina, s.r.o.; JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M.,
vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie rámcovej zmluvy o poskytovaní služieb (ďalej len „Zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (Objednávateľ) a Technické služby mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 53 946 600, štatutárny zástupca: Ing. Peter Rolko, konateľ (Poskytovateľ)

b) **predmet Zmluvy :** záväzok Poskytovateľa vykonávať pre Objednávateľovi služby spočívajúce v čistote, údržbe a správe verejného priestranstva a objektov, ktoré sa na ňom nachádzajú v rozsahu:

- manipulačné práce a technická pomoc pri príprave kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných Objednávateľom
- údržba a drobné opravy detských ihrísk, herných prvkov a mestského mobiliáru
- údržba a drobné opravy mestských fontán
- drobné stavebné práce pri údržbe verejného priestranstva vo vlastníctve a správe mesta Žilina (katastrálne územia Žilina a katastrálne územia jeho prímestských častí)
- pomocné práce pri upratovaní, čistení a úprave verejných priestranstiev mesta Žilina (katastrálne územia Žilina a katastrálne územia jeho prímestských častí)
po kultúrnych a spoločenských podujatiach organizovaných Objednávateľom,
- oprava a údržba zvislého dopravného značenia a dopravného zariadenia na území mesta Žilina (katastrálne územia Žilina a katastrálne územia jeho prímestských častí)
- výroba drobného mobiliáru a vykonávanie opravárenských a údržbárskych prác rôzneho druhu na majetku Objednávateľa
- starostlivosť o zeleň

c) **cena za služby:** cena za služby je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s cenníkom služieb, ktorý tvorí prílohu č.1 tohto materiálu. Materiál bude dodávaný spolu s faktúrou od dodávateľa tohto materiálu a bude prirátaná obstarávacia prirážka 5,0%. Cenu za poskytnutie služby uhradí Objednávateľ na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom so splatnosťou 15 dní odo dňa jej doručenia.

d) **trvanie Zmluvy:** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 48 mesiacov s účinnosťou od 01.04.2023 okrem ustanovenia Zmluvy upravujúce činnosti údržby a drobných opráv detských ihrísk, herných prvkov a mestského mobiliáru, ktoré nadobúda účinnosť dňa 25.5.2023 a ustanovenia Zmluvy upravujúce činnosti údržby a drobné opravy mestských fontán, ktoré nadobúda účinnosť dňa 16.4.2023.

e) **ukončenie Zmluvy:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od Zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je 6-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- dňom začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania na majetok Poskytovateľa
- rozhodnutím súdu o zrušení obchodnej spoločnosti Poskytovateľa,
- rozhodnutím príslušného orgánu o zavedení nútej správy na Objednávateľa.

2. ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 731/2021 zo dňa 20.12.2021 v znení dodatku č.1 zo dňa 30.6.2021 (ďalej len „Zmluva“) dohodou dňa 31.3.2023 medzi 1/Viliam Hornáček, bytom Dubová 3273/33, 010 07 Žilina a 2/ Jana Hornáčková, rod. Cesneková, bytom Kmeťka 2089/15, 036 01 Martin – Priekopa (prenajímatelia) a mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (nájomca).

3. ukončenie zmluvy o refakturácii nákladov za dodávku elektrickej energie č.430/2022 zo dňa 30.6.2022 dohodou dňa 31.3.2023 medzi Viliam Hornáček – ŽIVO, Dubová 3273/33, 010 07 Žilina, IČO: 41081889 a mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor.

4.

a) nepenažný vklad majetku mesta Žilina do základného imania spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 53 946 600, štatutárny zástupca: Ing. Peter Rolko, konateľ, a to vloženie hnutelných vecí:

- motorové vozidlo KIA Ceed SW 1,6 CRDi LX, ev. č. ZA 610EC, výrobné číslo vozidla: U5YFF52429L112269 vo všeobecnej hodnote vozidla vo výške 2867,-€, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 5/2023 zo dňa 16.1.2023 vypracovaným znalcom z odboru Doprava cestná – Ing. Karel Gondžár CSc,
- motorové vozidlo Peugeot Rifter Allure Long 1,5 Blue HDi, ev.č. ZA 697IP, výrobné číslo vozidla: VR3ECYHZJKJ862823 vo všeobecnej hodnote vozidla vo výške 13 153,-€, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 6/2023 zo dňa 16.1.2023 vypracovaným znalcom z odboru Doprava cestná – Ing. Karel Gondžár CSc,
- motorové vozidlo Peugeot Boxer Furgon 2,2 Blue HDi, ev.č. ZA 318JL, výrobné číslo vozidla: VF3YDCNFC12S83062 vo všeobecnej hodnote vozidla 22 921,-€, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 7/2023 zo dňa 16.1.2023 vypracovaným znalcom z odboru Doprava cestná – Ing. Karel Gondžár CSc,
- motorové vozidlo Peugeot Partner 1,5 Blue HDi, ev.č. ZA 552JN, výrobné číslo vozidla: VR3EFYHT2MJ903063 vo všeobecnej hodnote vozidla 18 561,-€, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 8/2023 zo dňa 16.1.2023 vypracovaným znalcom z odboru Doprava cestná – Ing. Karel Gondžár CSc,
- vozidlo Zaslav 265SU príves nákladný valníkovoý s plachtou, ev.č. ZA 074YO, výrobné číslo vozidla: SVHPKZ11000021905 vo všeobecnej hodnote vozidla 1 112,-€, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 9/2023 zo dňa 16.1.2023 vypracovaným znalcom z odboru Doprava cestná – Ing. Karel Gondžár CSc,
- vozidlo Agados Handy 7750 príves nákladný valníkovoý s plachtou, ev.č. ZA 0760YG, výrobné číslo vozidla: TKXHA71758ANT0102 vo všeobecnej hodnote vozidla 381,-€, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 10/2023 zo dňa 16.1.2023 vypracovaným znalcom z odboru Doprava cestná – Ing. Karel Gondžár CSc

b) zvýšenie základného imania spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 53 946 600, štatutárny zástupca: Ing. Peter Rolko o sumu 58 995,-€ na základné imanie vo výške 63 995,-€,

c) poveruje primátora mesta Žilina a konateľa spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. na vykonanie všetkých potrebných právnych úkonov súvisiacich so zvýšením základného imania podľa tohto uznesenia.

Plnenie uznesenia:

Bod č. 1., 2., 3. splnené, bod č. 4. v riešení.

Ing. Peter Rolko, konateľ Technické služby mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 15.03.2023

K bodu 1: Rámcová zmluva o poskytovaní služieb č. 57/2023 bola uzatvorená dňa 8.3.2023. Účinnosť nadobudla dňa 1.4.2023.

K bodu 2: Dohoda o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov č.731/2021 zo dňa 20.12.2021 v znení dodatku č.1 zo dňa 30.6.2022 bola uzatvorená dňa 17.3.2023. Účinnosť nadobudla dňa 18.3.2023.

K bodu 3: Dohoda o ukončení zmluvy o refakturácii nákladov za dodávku elektrickej energie č. 430/2022 zo dňa 30.6.2022 bola uzatvorená dňa 17.3.2023. Účinnosť nadobudla dňa 18.3.2023.

K bodu 4: Dňa 9.3.2023 bolo prijaté Rozhodnutie jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti a zároveň bolo vypracované nové úplné znenie Zakladateľskej listiny spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o., ktoré boli použité ako podklady pre účely prepisu automobilov na príslušnom Okresnom dopravnosm inšpektoráte, ktorý sa uskutočnil dňa 31.3.2023. Následne bude podaný návrh na zápis zmeny na ORSR, ktorým sa dekaratórne potvrdí zvýšenie základného imania spoločnosti nepeňažným vkladom.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

OSTATNÉ

Uznesenie č. 51/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. kúpu polozapusteného kontajnerového stojiska - kontajneru vyrobeného z HD polyetylénu s pôdorysnými rozmermi 1,6 x 1,6 m, s hĺbkou dna od úrovne terénu 1,6 m a nad terénom 1,1 m a s objemom na zmiešaný komunálny odpad 3,2 m³ a na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad - 0,5 m³, pričom okolo kontajneru je zhotovená pochôdzna zámková dlažba hr. 60 mm a ktorý je postavený pred polyfunkčným bytovým domom Šašvárka na ul. Jánošíkova na pozemku parc. č. KN-C 1479/1 v k. ú. Žilina, od Ing. Petra Saka, bytom Jánošíkova 15A, 010 01 Žilina, za cenu 1 € za účelom zabezpečovania obce verejnoprospešných služieb, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, udržiavanie čistoty v obci, správu a údržbu verejnej zelene pri výkone samosprávy.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 117/2023 zo dňa 31.03.2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Uznesenie č. 52/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude budúca kúpa stavebného objektu SO 04 – Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky, ktorý sa bude nachádzať na nehnuteľnostiach v k. ú. Žilinská Lehota – pozemok parc. č. EKN 630/1, ostatná plocha, o výmere 956 m², pozemok parc. č. CKN 323/39, ostatná plocha, o výmere 59 m² a pozemok parc. č. CKN 323/37, ostatná plocha, o výmere 676 m² a stavebného objektu SO 07 – Dažďová kanalizácia, ktorý sa bude nachádzať na pozemku parc. č. CKN 323/38, ostatná plocha o výmere 136 m², pozemku parc. č. CKN 323/20, ostatná plocha o výmere 283 m², pozemku parc. č. CKN 323/31, ostatná plocha, o výmere 271 m², pozemku parc. č. CKN 323/32, orná pôda, o výmere 281 m², pozemku parc. č. CKN 323/4, orná pôda, o výmere 255 m², pozemku parc. č. CKN 323/5, orná pôda, o výmere 295 m², a pozemku parc. č. CKN 323/25, orná pôda, o výmere 94 m², všetko v k. ú. Žilinská Lehota od budúceho predávajúceho, DRR INVEST s. r. o., so sídlom Horný Hričov 256, 013 42 Horný Hričov, IČO: 47 180 374, za kúpnu cenu spolu 10 € za celý predmet budúcej kúpy. Pre obidve stavby bolo vydané právoplatné Územné rozhodnutie Mesta Žilina, Stavebný úrad, o umiestnení stavby IBV Žilinská Lehota – Pod záhradkou – I. Etapa, zo dňa 28.02.2022, č. k.: 146/2022-10152/2022-SÚ-PKA. Vlastnícke právo ku každému stavebnému objektu, ktorý bude predmetom budúcej kúpy, nadobudne budúci kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia toho ktorého stavebného objektu. Podmienkou pre uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi DRR INVEST s. r. o., so sídlom Horný Hričov 256, 013 42 Horný Hričov, IČO: 47 180 374 ako budúcim oprávneným z vecného bremena a všetkými vlastníkmi (okrem mesta Žilina) všetkých nehnuteľností, ktoré budú dotknuté stavebnými objektmi SO 04– Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky a SO 07 – Dažďová kanalizácia ako budúcimi povinnými z vecného bremena, predmetom ktorej bude povinnosť budúcich povinných z vecného bremena strpieť umiestnenie a vybudovanie týchto stavebných objektov ako aj strpieť prístup k nim, za účelom ich prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby. Budúce vecné bremeno musí byť zriadené formou „in – rem“, t. j. bude na strane budúcich povinných z vecného bremena spojené s vlastníctvom budúcich zaťažených pozemkov a na strane budúceho oprávneného z vecného bremena spojené s vlastníctvom budúcich oprávnených stavebných objektov SO 04 – Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky a SO 07 – Dažďová kanalizácia.

II. schvaľuje

1. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a DRR INVEST s. r. o., Horný Hričov 256, 013 42 Horný Hričov, IČO: 47 180 374, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena, ktorý je vlastníkom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti parc. č. EKN 630/1, ostatná plocha, o výmere 956 m², v k. ú. Žilinská Lehota, strpieť umiestnenie a vybudovanie časti stavebného objektu SO 04– Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky na časti budúceho zaťaženého pozemku, ako aj strpieť prístup k tomuto stavebnému objektu za účelom jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby. Zmluva o zriadení vecného bremena bude podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

I.1. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 80/2023 uzavretá dňa 20.03.2023, zverejnená dňa 22.03.2023.

II.1 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 79/2023 uzavretá dňa 20.03.2023, zverejnená dňa 22.03.2023

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.03.2023

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 53/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1030/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m² v k. ú. Zádubnie v zmysle GP č. 52168735-51/2022 a jeho odpredaj Elene Sýkorovej, bytom Zádubanská 63/81, 010 03 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 48 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 798 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky.

Plnenie uznesenia:

KZ č. 78/2023 zaslaná na kataster ku vkladu.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 54/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: STIAHNUTÉ Z ROKOVANIA

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Sťahuje z rokovania návrh v znení:

I. „schvaľuje

1. *prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170:*
 - parc. č. KN-C 1235/41, zast. plocha a nádvorie o výmere 37 m²
 - parc. č. KN-C 1235/39, ostatná plocha o výmere 10 m²*a ich odpredaj do podielového spoluvlastníctva:*
 1. Jozefovi Klimanovi, bytom Gogoľova 637/31, 010 04 Žilina, podiel 1/2
 2. Mgr. Annamárii Klimanovej, bytom Gogoľova 637/31, 010 04 Žilina, podiel 2/6
 3. Mgr. Beatrix Petrikovej, bytom Andreja Kmeťa 326/23, 010 01 Žilina, podiel 1/6

za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením č. 233/2020 Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 14.12.2020, vo výške 61,33 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 912,51 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.“

Plnenie uznesenia:

Stiahnuté z rokovania MZ.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 55/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 974/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 22 m² v k. ú. Budatín v zmysle GP č. 46/2021 a jeho odpredaj Štefanovi Šavelovi, bytom Železničná 110/14, 010 03 Žilina - Budatín, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 90 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 010 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

KZ 83/2023 zaslaná kupujúcemu k podpisu.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 56/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 285/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170 a jeho odpredaj Miroslavovi Čieškovi, MBA, bytom B. S. Timravy 948/2, 010 08 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 125 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 280 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej

hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

KZ 87/2023 zaslaná na kataster ku vkladu.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 57/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku parc. č. KN-C 1370/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m² v k. ú. Trnové v zmysle GP č. 52168735-44/2021 a jeho odpredaj Petrovi Paurovi a manžel. Alexandre Paurovej, obaja bytom Na Bárek 1470/2, 010 01 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 70 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 910 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, nakoľko pri geodetickom zameraní sa zistilo, že pri výstavbe oporného múru – oplatenia pozemku a rodinného domu žiadateľov, došlo k presahu do mestského pozemku.

Plnenie uznesenia:

KZ 138/2023 zaslaná kupujúcim k podpisu.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 58/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku parc. č. KN-C 1248/39, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Ing. Miroslavovi Schwabovi, bytom Pionierska 981/5, 017 01 Považská Bystrica, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 250 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 4 753 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., na ktorom je postavená stavba – garáž súp. č. 4773, zapísaná na LV č. 10639 v k. ú. Žilina v prospech žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

KZ 73/2023 podpísaná, čakáme na platbu od kupujúceho.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 59/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2439/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Ivanovi Petrášovi a manž. Zdenke Petrášovej, obaja bytom Hlboká cesta 1692/32, 010 01 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 250 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 5 253 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., na ktorom je postavená stavba – garáž súp. č. 4378, zapísaná na LV č. 11096 v k. ú. Žilina v prospech žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

KZ 72/2023 zaslaná na kataster ku vkladu.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 60/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku parc. C-KN č. 7993, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 953 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10115 a odpredaj príslušného podielu na

predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 3228 na ul. Platanová v Žiline, zapísanom na LV č. 5898, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Mišík Pavol, rod. Mišík a manželka Ing. Svetlana Mišíková, rod. Korsaková obaja bytom Višňové 810, 013 23 Višňové ako manželia v BSM podiel 96/4648 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku parc. C-KN č. 7621, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1726 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10220 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 1670 na ul. Černovská v Žiline, zapísanom na LV č. 5030, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Múdry Michal, rod. Múdry, Petzvalova 3378/61, 010 15 Žilina podiel 35/12024 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.
3. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10727 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 948 na ul. B. S. Timravy v Žiline, zapísanom na LV č. 5286, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Šafářová Gabriela, rod. Dúbravková, 5. Května 210, 539 52 Trhová Kamenice 539 52 podiel 67/12236 v ¼-ine a Pechotová Lenka, rod. Dúbravková, Mládežnícka 37, 013 05 Belá podiel 67/12236 v ¼-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1/ - KZ 98/2023 podpísaná, zverejnená, príprava návrhu na vklad

K bodu 2/ - KZ 97/2023 podpísaná, zverejnená, príprava návrhu na vklad

K bodu 3/ - KZ 99/2023 na podpise u kupujúceho

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 61/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912:

- parc. č. KN-C 5166/40, zast. plocha a nádvorie o výmere 23 m²
- parc. č. KN-C 5166/41, zast. plocha a nádvorie o výmere 115 m²
- parc. č. KN-C 5166/42, zast. plocha a nádvorie o výmere 87 m²
- parc. č. KN-C 5860/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 210 m²
- parc. č. KN-C 5191/36, ostatná plocha o výmere 732 m²

a parc. č. KN-C 5166/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 787 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 143/2019, vyhotoveného GEOMER Žilina, s. r. o.

(ohodnotených ZP č. 151/2022, vypracovaných Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 168 317,56 €) a ich odplatnú zámenu za pozemky v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 650:

- parc. č. KN-C 1192/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 759 m²
- parc. č. KN-C 1196, zast. plocha a nádvorie o výmere 106 m²
- parc. č. KN-C 1194, zast. plocha a nádvorie o výmere 414 m²

(ohodnotených ZP č. 279/2022, vypracovaných Ing. Martou Hošťákovou, v celkovej hodnote 116 849,44 €), vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, so sídlom Ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina, IČO 17 335 825, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Rozdiel vo všeobecnej hodnote pozemkov podľa znaleckých posudkov č. 151/2022 a 279/2022 vo výške 51 468,12 € uhradí mestu Žilina Slovenská republika, zast. správcom Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, so sídlom Ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina, IČO 17 335 825. Podmienkou k uzatvoreniu zámennej zmluvy je odstránenie stavieb z pozemku parc. č. KN-C 1194, zast. plocha a nádvorie o výmere 414 m² v k. ú. Bytčica, a to správcom Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva vo tom, že vzájomnou zámenou sa usporiadajú vlastnícke vzťahy k nehnuteľnostiam a zároveň, že žiadané pozemky vo vlastníctve mesta susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

Fakultnej nemocnici s poliklinikou Žilina bol zaslaný výpis z uznesenia. Pred prípravou Zámennej zmluvy musia splniť podmienku stanovenú v prijatom uznesení.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 62/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 215/2022 zo dňa 19.09.2022

II. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 7930/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 185 m² v k. ú. Žilina a parc. č. KN-C 7930/55, zast. plocha a nádvorie o výmere 50 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, (ohodnotených ZP č. 107/2022, vypracovaných Ing. Adriánom

Bukovcom, v celkovej hodnote 23 004,15 €) a ich odpltnú zámenu za pozemok parc. č. KN-C 1975/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 262 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 2906, vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 151 866 (ohodnotený ZP č. 152/2022, vypracovaným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 24 620,14 €), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Rozdiel vo všeobecnej hodnote pozemkov podľa znaleckých posudkov č. 107/2022 a 152/2022 vo výške 1 615,99 € uhradí mesto Žilina Slovenskej republiky, v správe Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 151 866.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a zároveň získaním pozemku vo vlastníctve žiadateľa by došlo k rozšíreniu pozemku mesta vo vnútrobloku bytových domov.

Plnenie uznesenia:

Zámenná zmluva v riešení - zaslaný výpis z uznesenia.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 63/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: STIAHNUTÉ Z ROKOVANIA**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Stáhuje z rokovania návrh v znení:

I. „schvaľuje“

- 1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a Tiborom Kočutom a manž. Petrou Kočutovou, obaja bytom Bôrická cesta 1818/13, 010 01 Žilina, ako nájomcami, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov v k. ú. Žilina:
- parc. č. KN-C 5829/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m²
- parc. č. KN-C 5829/31, zast. plocha a nádvorie o výmere 249 m² v zmysle GP č. 36442500-51/2020, najmä za účelom parkovania osobných automobilov za cenu nájmu stanovenú znaleckým posudkom č. 1/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej výške 2 187,97 €/celý predmet nájmu/rok s tým, že spolu s prvou splátkou nájomného uhradia nájomcovia náklady za vypracovanie ZP vo výške 223€ a náklady za určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom dňom účinnosti nájomnej zmluvy stráca platnosť Nájomná zmluva č. 167/právne/2007, uzatvorená so žiadateľmi ako nájomcami dňa 01.10.2007.*

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že požadované pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.“

Plnenie uznesenia:

Stiahnuté z rokovania MZ.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 64/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: STIAHNUTÉ Z ROKOVANIA

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Sťahuje z rokovania návrh v znení:

I. „schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a spoločnosťou Pri Lesoparku, s. r. o., so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 830 857, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom pozemku parc. č. KN-C 7750/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 1906 m² v k. ú. Žilina za účelom revitalizácie parkoviska, spočívajúcej najmä v oprave spevnenej plochy a vo výsadbe zelene a stromov v súlade s odsúhlasenou technickou správou a situáciou sadových úprav, ktorú zrealizuje nájomca na vlastné náklady, na dobu určitú 2 mesiace odo dňa protokolárneho prevzatia prenajímaného pozemku a za cenu nájmu vo výške 1 €/celý predmet nájmu/doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Mesto Žilina, ako prenajímateľ, odovzdá spoločnosti Pri Lesoparku, s. r. o., ako nájomcovi, predmet nájmu na jeho požiadanie, ktorým oznámi začiatok revitalizácie, a to minimálne 14 dní vopred. Výsledky činností spojených s revitalizáciou pozemku sa stanú bezodplatne vlastníctvom prenajímateľa ku dňu uplynutia dohodnutej doby nájmu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že požadovaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.“

Plnenie uznesenia:

Návrh uznesenia bol stiahnutý z rokovania.

Odbor právny, majetková a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 65/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - 1 rok odo dňa nadobudnutia jej účinnosti na časť pozemku parc. č. KN-C 7695/1, ostatná plocha o výmere 24,98 m² v k. ú. Žilina, ul. Matice slovenskej, za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj kvetov a doplnkového tovaru bez alkoholických nápojov s p. Veronikou Kučerovou, miesto podnikania J. Hronca 3408/9 Žilina, IČO 41 411 056, za cenu 160 €/m²/ročne v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 146/2011, čo predstavuje čiastku 3 996,80 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Súčasne sa žiadateľka zaväzuje uhradiť odplatu za užívanie predmetnej časti pozemku aj za obdobie od 02.09.2022 do dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľka je vlastníčkou predajného stánku.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená Nájomná zmluva 100/2023 zo dňa 28.03.2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Uznesenie č. 66/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - 1 rok odo dňa nadobudnutia jej účinnosti s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časť pozemku parc. č. KN-C 7846, zast. pl. a nádvorie o výmere 27 m² v k. ú. Žilina, ul. Nitrianska za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov so spoločnosťou PEKIS s.r.o., so sídlom Čulenova 2052/26 Žilina, IČO 53 837 126, za cenu 114 €/m²/ročne v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 146/2011, čo predstavuje celkovú čiastku 3 078 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Súčasne sa žiadateľ zaväzuje uhradiť odplatu za užívanie predmetnej časti pozemku za obdobie od 01.02.2023 do dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená Nájomná zmluva 101/2023 zo dňa 31.03.2023.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Uznesenie č. 67/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom prenájmu jednotlivých dielov pozemkov v rámci realizácie stavby „Žilina – Brodno – zosuv, Projekt sanácie svahu (riešenie bez úprav toku Brodnianka)“, v k. ú. Brodno od Pozemkového spoločenstva urbáriátu, komposesorátu, reštitúcií (UKR) Brodno, Brodno 114, 010 14 Žilina, IČO: 42351154, ako prenajímateľa a mesta Žilina, IČO: 00 321 796, ako nájomcu na dobu určitú - 99 rokov odo dňa zahájenia prác vykonávaných v rámci uvedenej stavby v zmysle GP nasledovne:

- a) **diel č. 2 o výmere 3 m² pozemku – parc. č. KN-C 1077/1, lesný pozemok** o výmere 277485 m² zapísaný na LV č. 1900 v kat. území Brodno na základe GP č. 39/2021 vypracovaného

spoločnosťou PROMA INVEST za odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 32/2022 vo výške **1765,66 €/celá doba nájmu.**

- b) **diel č. 49 o výmere 1 m² pozemku – parc. č. KN-C 1077/1, lesný pozemok** o výmere 277485 m² zapísaný na LV č. 1900 v kat. území Brodno na základe GP č. 69/2021 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST za odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 32/2022 vo výške **588,56 €/celá doba nájmu.**
- c) **diel č. 7 o výmere 1 m² pozemku – parc. č. KN-C 1077/5, lesný pozemok,** ktorý vznikne odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 1077/1, lesný pozemok o výmere 277485 m² zapísaný na LV č. 1900 v kat. území Brodno na základe GP č. 60/2021 vypracovaný spoločnosťou PROMA INVEST za odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 32/2022 vo výške **588,56 €/celá doba nájmu.**
Po zápise GP č. 60/2021 do katastra nehnuteľností bude predmetom nájmu odčlenený samostatný pozemok - parc. č. KN-C 1077/5 o výmere 1 m² v k. ú. Brodno.

Plnenie uznesenia:

Spoločnosť PROMA INVEST, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie predmetných pozemkov pripravuje príslušné nájomné zmluvy, ktoré budú následne zaslané druhej zmluvnej strane.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 68/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie Dohody o skončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 53/právne/2018, ktorá bola uzatvorená dňa 26.02.2018 (ďalej iba „Dohoda o skončení nájmu“) medzi mestom Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 00 321 796, ako prenajímateľom a spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., so sídlom Kvačalova 2, 011 40 Žilina, IČO 36 007 099, ako nájomcom, predmetom ktorej je ukončenie nájmu nebytového priestoru o výmere 14 m², nachádzajúceho sa na prízemí budovy Mestského úradu v Žiline na ul. Námestie obetí komunizmu 1, súp. č. 3350, postavenej na parc. č. KN-C 2120/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 648 m², zapísanej na LV č. 1100 pre k. ú. Žilina – predajné miesto v budove Mestského úradu v Žiline, a to dňom účinnosti Dohody o skončení nájmu.

Plnenie uznesenia:

Podpísaná Dohoda o skončení nájmu č. 112/2023 zo dňa 22.03.2023, zverejnená 22.03.2023. Nájom ukončený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.04.2023

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 69/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Sťahuje z rokovania návrh v znení:

I. „schvaľuje

1. *uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Pri Lesoparku, s. r. o., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 830 857, ako investorom stavby, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkových nehnuteľností parc. č. KN-C 7749/2 a KN-C 7748/5 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8401, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KN-C 7750/2 v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 04/2023 zo dňa 24.01.2023, vyhotoveného I. GEO s.r.o., a to v rozsahu dielu „1“ o výmere 215 m² a dielu „2“ o výmere 235 m², za jednorazovú odplatu v hodnote 10 850,50 €, určenú znaleckým posudkom č. 1659-6/2023, vyhotoveným TIP konzultačná agentúra spol. s r. o.*
2. *uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a Pri Lesoparku, s. r. o., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 830 857, ako investorom stavby, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkových nehnuteľností parc. č. KN-C 7749/2 a KN-C 7748/5 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8401, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 7749/5 v k. ú. Žilina strpieť v rozsahu cca 6,76 m² umiestnenie stanovišťa zberných nádob určených pre potreby vlastníkov bytového domu, prístupu k stanovištiu zberných nádob, vykonávania údržby a úprav stanovišťa a odvozu odpadu zo zberných nádob.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.*
3. *uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a Pri Lesoparku, s. r. o., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 830 857, ako investorom stavby, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkových nehnuteľností parc. č. KN-C 7749/2 a KN-C 7748/5 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8401, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina:*
 - *parc. č. KN-C 7749/1 - strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí – prípojka plynovodu SO 401, rozšírenie NN siete SO 504, teplovodnej prípojky UK a ZTI SO 701 a areálového vodovodu SO 302,*
 - *parc. č. KN-C 7750/1 - strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí – rozšírenia NN siete SO 504, teplovodnej prípojky UK a ZTI SO 701, areálového vodovodu SO 302, prípojky vodovodu a vodomernej šachty,*
 - *parc. č. KN-C 7753 - strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí – teplovodnej prípojky UK a ZTI SO 701,**v celkovom rozsahu cca 298,39 m², prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Bytový dom PRI LESOPARKU“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.“*

Plnenie uznesenia:

Návrh zmlúv je v príprave.

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 70/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 221/2022 zo dňa 19.09.2022

II. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 359 v k. ú. Žilina, zapísanej na LV č. 3422, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 361/1 v k. ú. Žilina strpieť v zmysle GP č. 7/2022 v rozsahu dielu „1“ o výmere 2 m² zriadenie nabíjacej stanice pre elektromobily, jej prevádzku, údržbu a rekonštrukciu so vstupom na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období, za jednorazovú odplatu v hodnote 872,01 €, určenú znaleckým posudkom č. 1632-21/2022, vypracovaným TIP konzultačná agentúra spol. s r. o.

Plnenie uznesenia:

Dňa 31.03.2023 bol zaslaný návrh zmluvy o VB č. 137/2023, čakáme na vyjadrenie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 71/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 6449 v k. ú. Žilina, zapísanej na LV č. 2062, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 6422/2, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 43432611-153/2022 „diel 1“ v rozsahu 9 m² strpieť uloženie inžinierskej siete - elektrickej NN prípojky ku garáži č. súp. 1280, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom

prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií, za jednorazovú odplatu v hodnote 54,09 €, určenú znaleckým posudkom č. 246/2022, vyhotoveným Ing. Katarínou Brezániovou.

Plnenie uznesenia:

Dňa 31.03.2023 bola zmluva č. 130/2023 podpísaná žiadateľom, čakáme na podpis primátora.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 72/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 33/1 v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 3485, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v zmysle geometrického plánu č. 45876479-60/2022:

- parc. č. KN-C 2, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Bánová v rozsahu 3 m² („diel 1“ GP).

- parc. č. KN-C 1356, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Bánová v rozsahu 5 m² („diel 2“ GP)

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektrickej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií, za jednorazovú odplatu v hodnote 117,81 €, určenú znaleckým posudkom č. 149/2022, vyhotoveným Ing. Jánom Ďurišom.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy je v príprave.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 73/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu na ul. Martinská súp. č. 1619, vchody č. 7,8,9 v Žiline, zapísaných na LV č. 5421, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 7809 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť výstavbu lodžií a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 7809/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m²

- parc. č. KN-C 7809/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m²

- parc. č. KN-C 7809/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m²
- parc. č. KN-C 7809/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m²
- parc. č. KN-C 7809/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m²
- parc. č. KN-C 7812/2, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7812/3, ostatná plocha o výmere 8 m²
- parc. č. KN-C 7812/4, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7812/5, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7812/6, ostatná plocha o výmere 4 m²

v zmysle geometrického plánu č. 75/2022 za jednorazovú odplatu v hodnote 288,99 €, určenú znaleckým posudkom č. 110/2022, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy je v príprave.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 74/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

navrhol: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a KG Murgašova, s. r. o., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO 52 306 224, ako investorom stavby, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkových nehnuteľností parc. č. KN-C 1418/16 a KN-C 1418/24 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 2978, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina strieť:
 - na parc. č. KN-E 954/7 v rozsahu 12 m² podľa GP 199/2022 „diel 1,2,3“ uloženie a prevádzkovanie požiarnej nádrže a hydrantu
 - na parc. č. KN-E 954/7 v rozsahu 5 m² podľa GP 199/2022 „diel 4,5“ a na parc. č. KN-C 5951/1 v rozsahu 13 m² podľa GP 199/2022 „diel 6“ - uloženie a prevádzkovanie vodomernej prípojky a vodomernej šachty
 - na parc. č. KN-C 5952 v rozsahu cca 19 m² podľa GP 199/2022 „diel 7“ uloženie a prevádzkovanie kanalizačnej prípojky,
 prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Bytový dom Murgašova ulica“, za jednorazovú odplatu v hodnote 2 176,48 €, určenú znaleckým posudkom č. 10/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 €.

II. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a KG Murgašova, s. r. o., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, ako investorom stavby „Bytový dom Murgašova ulica“, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkových nehnuteľností parc. č. KN-C 1418/16 a KN-C 1418/24 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 2978, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5951/1 v k. ú. Žilina strieť v rozsahu cca 13,45 m² uloženie a prevádzkovanie plynovej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude

vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Dňa 09.03.2023 bol zaslaný návrh zmluvy č. 55/2023 investorovi, čakáme na jeho vyjadrenie k návrhu.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 75/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, Slovenská republika, zast. správcom Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, ako investorom stavby a SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 966/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Budatín v zmysle GP č. 2/2022 v rozsahu „dielu 3“ o výmere 164 m² strpieť uloženie, existenciu a prevádzkovanie inžinierskej siete – plynárenského zariadenia pre stavebný objekt „SO 53-37-04.1A Preložka STL plynovodu DN 125 na železničnom moste v sžkm 250,650“ v rámci stavby „ŽSR, dostavby zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“, č. stavby A 12084, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií, za jednorazovú odplatu v hodnote 1 113,56 €, určenú znaleckým posudkom č. 1/2023, vyhotoveným Ing. Borisom Timkaničom.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy je v príprave, dňa 04.04.2023 zaslaná výzva ŽSR k doplneniu údajov zmluvných strán.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 76/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 5563 v k. ú. Žilina, zapísanej na LV č. 7755, ako oprávneného z vecného bremena,

spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v zmysle geometrického plánu č. 149/2022 zo dňa 11.08.2022, vyhotoveného Planika s.r.o., strpieť:

- právo prechodu a prejazdu cez parc. č. KN-E 2719/11, orná pôda v k. ú. Žilina, v rozsahu 31 m² („diel 1“ GP) a cez parc. č. KN-E 8004/201, ost. plocha v k. ú. Žilina, v rozsahu 39 m² („diel 2“ GP)
- právo uloženia inžinierskych sietí - elektriny a plynu na pozemkoch parc. č. KN-E 2719/11 a parc. č. KN-E 8004/201 v k. ú. Žilina v rozsahu vyznačenom podľa grafickej časti GP 149/2022, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií,

za jednorazovú odplatu v hodnote 842,20 €, určenú znaleckým posudkom č. 10/2023, vyhotoveným Ing. Adrianou Meliškovou.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení VB č. 96/2023 bola podpísaná žiadateľom a odstúpená k podpisu primátora.

Čakáme na podpis.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 77/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení dočasného bezodplatného vecného bremena „in personam“ medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a
 - Základná škola s materskou školou Gaštanová, Gaštanová č. 56, 010 07 Žilina, IČO: 37810898
 - Cirkevná základná škola s materskou školou Dobrého pastiera Žilina - Solinky, Gaštanová 53, 010 07 Žilina, IČO: 37904299
 - Základná škola Limbová, Limbová č.30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880,ako oprávnenými z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. CKN 8046, zastavaná plocha o výmere 4832 m² a parc. č. CKN 8045/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 759 m², vedené na LV č. 1100 v k. ú. Žilina, strpieť právo spoločného využívania športovej infraštruktúry:

stavby „Revitalizácie športových ihrísk pri Základnej škole Gaštanová, objekt SO 01 Atletický ovál, SO 01.1- Skok do diaľky, SO 02- Viacúčelové ihrisko, SO 02.1- Ochranná sieť, SO 03 - Sadové úpravy, SO 04 - Volejbalové ihrisko, SO 04.1- Ochranná sieť, SO 05 - Príprava územia, realizovanej mestom Žilina ako investorom v zmysle vydaného ohlásenia stavebných úprav obce Porúbka – stavebný úrad, Rajecká cesta č. 29, 013 11 Lietavská Lúčka č.s.: 4284/2021-101433/2021-SÚ-BAB zo dňa 26.03.2021,

a to po dobu 10 rokov od ukončenia projektu v rozsahu najmenej dve športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť 3 kalendárne dni pri zachovaní práva mesta Žilina na spoluužívanie športovej infraštruktúry.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy je v príprave.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 78/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, zuuri s.r.o., Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava, IČO 52 273 857, ako investorom stavby a Stredoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, v rozsahu cca 20 m² strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodného potrubia a vodovodnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „SO 04a – Prekládka vodovodu DN500“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Dňa 14.03.2023 zaslaný návrh zmluvy č. 82/2023, čakáme na vyjadrenie. Dňa 04.04.2023 bola doručená informácia od žiadateľa, že sa zmluva zatiaľ nebude realizovať.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 79/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 11

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, LICITOR development, s.r.o., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO 45 425 434, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-E 794/1 v k. ú. Budatín strpieť v rozsahu cca 300 m² uloženie inžinierskej siete - rozšírenie NN siete a prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „RADOVÉ RODINNÉ DOMY ulica Dolná, Žilina – Budatín“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Dňa 16.03.2023 bol zaslaný návrh zmluvy č. 93/2023, čakáme na vyjadrenie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 80/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 12

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, EUROTERRACE, s.r.o., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO 52 768 988, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 7636, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina

- parc. č. KN-C 7728, ostatná plocha v k. ú. Žilina

striepť v rozsahu cca 40 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – 2x chráničky (priemer 110 mm), prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „EUROTERRACE Žilina – Polyfunkčný objekt vyššej občianskej vybavenosti a bývania, ul. Vysokoškolákov, Žilina, 13233 - Žilina, Vlčince – Zahustenie TS Euroterrace“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Dňa 23.03.2023 bol zaslaný návrh zmluvy č. 114/2023, čakáme na vyjadrenie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 81/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 13

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, so sídlom Predmestská 71, 010 83 Žilina, IČO 00 169 048, ako investorom stavby, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti – stavby súp. č. 1388, zap. na LV č. 2960 v k. ú. Trnové, postavenej na

pozemkoch parc. č. KN-C 611/41, 611/4 a 611/37 v k. ú. Trnové, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 611/43, trvalý tráv. porast v k. ú. Trnové, strpieť v rozsahu cca 15 m² uloženie inžinierskych sietí – preložka vodovodnej prípojky a elektro NN prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Novostavba predajne COOP Jednota PJ 097 - Trnové“. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Dňa 16.03.2023 bola ZoBz č. 77/2023 podpísaná oboma zmluvnými stranami.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.03.2023

Uznesenie č. 82/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 14

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena: mestom Žilina, investorom: Slovenskou provinciou rádu menších bratov kapucínov, so sídlom Župné námestie 10, 814 99 Bratislava, IČO: 00599107 a budúcim oprávneným z vecného bremena: Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina, IČO: 42063043, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia zemiacej pásoviny, resp. uzemnenia nového ochranného systému LPS – vonkajšej ochrany pred bleskom a k nemu prislúchajúcemu ochrannému pásmu, za účelom prevádzky, údržby na časti mestského pozemku – parc. č. KN-C 5712, zast. pl. a nádv. v k. ú. Žilina vo výmere, resp. dĺžke 45 m.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

Plnenie uznesenia:

Zmluva bola zaslaná zmluvným stranám na odsúhlasenie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 83/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 15

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 5613/4 a parc. č. KN-C 5613/5 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 10633, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:
 - parc. č. KN-C 5589/40, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina – v rozsahu cca 135 m²
 - parc. č. KN-C 3028/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina – v rozsahu cca 5 m²striepť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – NN prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Sladkosti pre hostí – firemná budova - novostavba“
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Dňa 24.03.2023 bola ZoBz č. 86/2023 podpísaná oboma stranami.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Uznesenie č. 84/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 16

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúceho povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúceho oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 1402/15 v k. ú. Trnové striepť v rozsahu cca 48 m² uloženie inžinierskej siete - vradenie skrine PRIS a prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14205 – Žilina – Trnové – Vradenie skrine PRIS“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy v príprave.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 85/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 17

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 2373/8 v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3317, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Závodie strpieť:
 - na parc. č. KN-C 2359/3 v rozsahu cca 5 m² uloženie a umiestnenie vodovodnej prípojky
 - na parc. č. KN-C 2367/9 v rozsahu cca 1,5 m² uloženie a umiestnenie plynovej prípojky,prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Rodinný dom č. p. 2373/8, Žilina - Závodie“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Dňa 31.03.2023 bola zmluva č. 121/2023 podpísaná oboma stranami.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. 86/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

Plnenie uznesenia:

Informatívna správa bola vzatá na vedomie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 30.03.2023

Uznesenie č. 87/2023

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 1

**navrhhol: Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve číslo č. 5/2020 uzatvorenej dňa 25.08.2020 na základe Uznesenia č. 212/2019 Mestského zastupiteľstva v Žiline medzi správcom Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 a nájomcom Súkromná základná umelecká škola Žilina, Ružová 1637, 010 01 Žilina, IČO: 42433495 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a. ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Priestory školy, ktoré si prenajíma Súkromná základná umelecká škola sú v dopoludňajších hodinách využívané žiakmi a pedagógmi základnej školy na výchovno-vzdelávací proces. Po ukončení vyučovania sú tieto priestory prenajaté SZUŠ na zabezpečenie umeleckej vzdelávacej činnosti.

Plnenie uznesenia:

Dodatok uzavretý na základe podpísaného uznesenia.

Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 17.03.2023

Uznesenie č. 88/2023

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 2

**navrhhol: Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 5/2020 uzatvorenej na základe Uznesenia č. 212/2019 Mestského zastupiteľstva v Žiline medzi správcom Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 a nájomcom Súkromná základná umelecká škola Žilina, Ružová 1637, 010 01 Žilina, IČO: 42433495, predmetom ktorého je zvýšenie sumy za prenájom priestorov zo súčasných 69,40 €/mesiac na 94,00 €/mesiac (1,00 €/hodina) a zvýšenie sumy prevádzkových nákladov zo súčasných 277,60 €/mesiac na 376,00 €/mesiac (4,00 €/hodina).

Dodatok č.2 sa uzatvára z dôvodu zvýšených cien energií a ostatných prevádzkových nákladov školy, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzkovania Súkromnej základnej umeleckej školy, Ružová 1637, 010 01 Žilina v budove Základnej školy, Limbová 30, Žilina.

Plnenie uznesenia:

Dodatok uzavretý na základe podpísaného uznesenia.

Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 17.03.2023

Uznesenie č. 89/2023

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 3

navrhol: Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve číslo č. 2/2022 uzatvorenej dňa 01.01.2022 na základe Uznesenia č. 262/2021 Mestského zastupiteľstva v Žiline medzi správcom Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 a nájomcom TJ Mladosť Žilina, Nanterská 17/83, 010 08 Žilina, IČO: 14222825, zastúpeným Ing. Petrom Korbelom, predsedom TJ podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a. ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Priestory školy, ktoré si prenajíma TJ Mladosť Žilina sú v dopoludňajších hodinách využívané žiakmi a pedagógmi základnej školy na výchovno-vzdelávací proces. Po ukončení vyučovania sú tieto priestory prenajaté na športovú činnosť klubu džudo pre deti a mládež.

Plnenie uznesenia:

Dodatok uzavretý na základe podpísaného uznesenia.

Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 17.03.2023

Uznesenie č. 90/2023

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 4

navrhol: Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2/2022 uzatvorenej na základe Uznesenia č. 262/2021 Mestského zastupiteľstva v Žiline medzi správcom Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 a nájomcom TJ Mladosť Žilina, Nanterská 17/83, 010 08 Žilina, IČO: 14222825, predmetom ktorého je zvýšenie sumy za prenájom priestorov malej telocvične s prislúchajúcimi prevádzkovými priestormi zo súčasných 1,00 €/hodina na 3,00 €/hodina a zvýšenie sumy prevádzkových nákladov zo súčasných 4,00 €/hodina na 5,00 €/hodina.

Dodatok č. 2 sa uzatvára z dôvodu zvýšených cien energií a ostatných prevádzkových nákladov školy, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom športovej činnosti klubu džudo pre deti a mládež.

Plnenie uznesenia:

Dotatok uzavretý na základe podpísaného uznesenia.

Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 17.03.2023

Uznesenie č. 91/2023

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 5

navrhol: Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve číslo č.1/2022 uzatvorenej dňa 01.01.2022 na základe Uznesenia č. 264/2021 Mestského zastupiteľstva v Žiline medzi správcou Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 a nájomcom Mládežnícky basketbalový klub Victoria, A. Rudnaya 21, 010 01 Žilina, IČO: 42054125 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a. ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Priestory školy, ktoré si prenajíma Mládežnícky basketbalový klub Victoria sú v dopoludňajších hodinách využívané žiakmi a pedagógmi základnej školy na výchovno-vzdelávací proces. Po ukončení vyučovania sú tieto priestory prenajaté na športovú činnosť klubu pre deti a mládež.

Plnenie uznesenia:

Dotatok uzavretý na základe podpísaného uznesenia.

Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 17.03.2023

Uznesenie č. 92/2023

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 6

navrhol: Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1/2022 uzatvorenej na základe Uznesenia č. 264/2021 Mestského zastupiteľstva v Žiline medzi správcou Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 a nájomcom Mládežnícky basketbalový klub Victoria, A. Rudnaya 21, 010 01 Žilina, IČO: 42054125, predmetom ktorého je zvýšenie sumy za prenájom priestorov veľkej telocvične s prislúchajúcimi prevádzkovými priestormi zo súčasných 4,50 €/hodina na 5,00 €/hodina a zvýšenie sumy prevádzkových nákladov zo súčasných 7,50 €/hodina na 12,00 €/hodina.

Dotatok č. 1 sa uzatvára z dôvodu zvýšených cien energií a ostatných prevádzkových nákladov školy, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom športovej činnosti klubu pre deti a mládež.

Plnenie uznesenia:

Dodatok uzavretý na základe podpísaného uznesenia.

Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 17.03.2023

Uznesenie č. 93/2023

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 7

navrhol: Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 a nájomcom Materské centrum LEVÍK, Ružová 1637/34, 010 07 Žilina, IČO: 42066000 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a. ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Priestory školy, ktoré si prenajíma Materské centrum LEVÍK sú v dopoludňajších hodinách využívané žiakmi a pedagógmi základnej školy na výchovno-vzdelávací proces. Po ukončení vyučovania sú tieto priestory prenajaté Materskému centru LEVÍK na zabezpečenie jazykových kurzov v anglickom jazyku pre žiakov 1.stupňa ZŠ Limbová.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva uzatvorená na základe podpísaného uznesenia.

Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 17.03.2023

Uznesenie č. 94/2023

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 8

navrhol: Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie Nájomnej zmluvy na dobu určitú do 30.6.2023 s 1-mesačnou výpovednou lehotou medzi správcom Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 a nájomcom Materské centrum LEVÍK, Ružová 1637/34, 010 07 Žilina, IČO: 42066000 na priestory 2 učebni Základnej školy, Limbová 30, Žilina o výmere 2 x 62,04 m² za cenu nájmu 3,00 €/hodina užívania a prevádzkových nákladov 4,00 €/hodina užívania, pričom nájomné a prevádzkové náklady budú účtované na počet hodín podľa časového rozpisu skutočne využitých v mesiaci, vždy k poslednému dňu v mesiaci, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom zabezpečenia jazykových kurzov v anglickom jazyku pre žiakov školy.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva uzatvorená na základe podpísaného uznesenia.

Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 17.03.2023

Uznesenie č. 95/2023

k Odovzdaniu a prevzatíu objektov vyvolanej investície stavby: Dial'ničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa km 4,7 – 7,3

**navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prevzatie a nadobudnutie nehnuteľného majetku, stavebných objektov (SO 137-00 Preložka poľnej cesty km 5,200-5,450, SO 138-00 Preložka poľnej cesty km 5,460, SO 139-00 Preložka poľnej cesty km 5,760 – 6,100, SO 140-00 Úprava cesty do Rosiny v km 5,770, SO 214-00 Most na ceste do Rosiny v km 5,770, SO 625-00 Verejné osvetlenie križovatky Solinky, zmena č. 1, SO 625-00.1 Preložka káblov verejného osvetlenia, SO 625-00.2 Úprava verejného osvetlenia pod mostom), ktoré boli vybudované ako vyvolaná investícia v rámci verejnej práce „Dial'ničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa km 4,7 – 7,3“, od investora a vlastníka stavby Národná dial'ničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava bezodplatne do vlastníctva mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Prevzatie a nadobudnutie nehnuteľného majetku uvedených stavebných objektov, ktoré boli vybudované ako vyvolaná investícia v rámci verejnej práce „Dial'ničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa km 4,7 – 7,3“, od investora a vlastníka stavby NDS bezodplatne do vlastníctva mesta Žilina bolo schválené, na základe čoho bola podpísaná zmluva o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície a objekty boli zaradené do majetku mesta.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 30.03.2023

Uznesenie č. 96/2023

k Návrhu na schválenie prebytočnosti majetku mesta – sortimentov surového dreva

**navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť hnuťel'ného majetku mesta Žilina, a to drevnej hmoty z výrubov v Lesoparku Bôrik, na parcelách CKN 4971/1 a 4972 v k. ú. Žilina, v množstve 212,45 m³ v hodnote **12.573,56 €**, v súlade s rozhodnutiami Okresného úradu v Žiline, odboru starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-ZA-OSZP3-2022-026428-006 zo dňa 04.08.2022 a č. j. OU-ZA-OSZP3-2022-047435-004/VAL zo dňa 15.11.2022.

Plnenie uznesenia:

Prebytočný hnuťel'ný majetok mesta Žilina – sortimenty drevnej hmoty boli vo VOS odpredané úspešnému záujemcovi ETAR, s.r.o. za kúpnu cenu vo výške 13 244.13 €.

Uznesenie č. 97/2023

k Uzatvoreniu zmlúv v súvislosti s realizáciou projektu parku a venčoviska za OD Billa, ul. Obežná, Žilina, Vlčince

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi mestom Žilina a obchodnými spoločnosťami KORSO Vlčince, s.r.o., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 45 900 400 (ďalej len „KORSO Vlčince“) a KORSO Property a.s., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 54 416 191 (ďalej len „KORSO Property“), resp. ich právnymi nástupcami, predmetom ktorej je dohoda o spolupráci pri realizácii parku a venčoviska za OD Billa, ul. Obežná, Žilina – Vlčince (ďalej len „Projekt parku a venčoviska Vlčince“).

Zmluva o spolupráci bude obsahovať najmä tieto práva a povinnosti zmluvných strán:

- KORSO Vlčince a KORSO Property poskytnú mestu Žilina príspevok a spoluúčasť na Projekte parku a venčoviska Vlčince v predpokladanej celkovej výške 60 900,- €, a to nasledovne:
 - a) sumu v celkovej výške 20 000,- € sa zaväzuje spoločnosť KORSO Property poskytnúť mestu Žilina ako finančný sponzorský príspevok účelovo viazaný na kompenzáciu časti nákladov mesta Žilina spojených so stavebnými prácami na Projekte parku a venčoviska, a to najneskôr do 60 dní po kolaudácii Projektu parku a venčoviska Vlčince a pod podmienkou splnenia všetkých povinností mesta, ku ktorým sa mesto Žilina v zmluve zaviazalo,
 - b) sumu vo výške 3 000,- € vynaložila spoločnosť KORSO Vlčince za vypracovanie Projektovej dokumentácie - štúdia HILL PARK (Park a venčovisko Vlčince), ktorú bezodplatne odovzdala mestu Žilina,
 - c) hodnota užívacích práv k prípojke vody a k pozemku podľa zmluvy o zabezpečení a užívaní pripojenia vody vo výške 25 900,- €, ohodnotená spoločnosťou KORSO Vlčince, ktoré spoločnosť KORSO Vlčince poskytne mestu Žilina bezodplatne, s tým, že mesto Žilina bude uhrádzať len výšku ceny skutočne spotrebovanej vody a tomu príslušiacemu stočného,
 - d) hodnota práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vo výške 4 100,- €, ohodnotená spoločnosťou KORSO Property, ktoré spoločnosť KORSO Property poskytne mestu Žilina bezodplatne,
 - e) hodnota prác a služieb, spočívajúca v právnych, ekonomických a poradenských činnostiach ktoré spoločnosť KORSO Vlčince a KORSO Property vynaložili na Projekt parku a venčoviska Vlčince, a ktoré ohodnotili na výšku 7 900,- €, bez nároku na odplatu od mesta Žilina,
- mesto Žilina sa zaviazalo:
 - a) zrealizovať Projekt parku a venčoviska Vlčince podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie – park a venčovisko, a to najneskôr do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince, pričom platia podmienky, že rozhodnutie o povolení stavby pre Projekt parku a venčoviska Vlčince musí byť právoplatné najneskôr do 12 mesiacov od podpisu zmluvy o spolupráci a Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – park a venčovisko Vlčince musí byť písomne schválená spoločnosťou KORSO Vlčince a KORSO Property pred jej podaním na príslušný stavebný úrad za účelom vydania stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince. Zmeny a výnimky oproti

Projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie – park a venčovisko, odsúhlasenej spoločnosťami KORSO Vlčince a KORSO Property, môže mesto Žilina realizovať len s písomným súhlasom KORSO Vlčince a KORSO Property, pričom súhlas KORSO Vlčince a KORSO Property sa po vydaní stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince vyžaduje len v prípade, že by zmena Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie - park a venčovisko mala za následok zmenu stavby pred dokončením;

- b) bezodkladne po kolaudácii Projektu parku a venčoviska Vlčince označiť na viditeľnom mieste v rámci pozemku mesta Žilina spoločnosť KORSO Vlčince a KORSO Property (resp. ich právnych nástupcov) ako subjekty, s ktorých finančným príspevom bol Projekt parku a venčoviska Vlčince zrealizovaný;
- c) zabezpečiť najneskôr do 15 dní po kolaudácii Projektu parku a venčoviska Vlčince oficiálne verejné slávnostné otvorenie parku a venčoviska Vlčince a umožniť na tomto otvorení vystúpenie minimálne dvom osobám, ktoré určí spoločnosť KORSO Property,
- d) zdokladovať na vyžiadanie spoločnosti KORSO Property účelné vynaloženie prostriedkov na výstavbu projektu Parku a venčoviska Vlčince.

Konečný rozsah spoluúčasti KORSO Vlčince a KORSO Property bude závisieť od finálnej podoby technického riešenia Projektu parku a venčoviska.

2. uzatvorenie zmluvy o zabezpečení a užívaní pripojenia vody medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou KORSO Vlčince, s.r.o., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 45 900 400 (ďalej len „*KORSO Vlčince*“), resp. jej právnym nástupcom. Predmetom zmluvy bude najmä:
 - záväzok KORSO Vlčince prenechať mestu Žilina do bezodplatného užívania časť pozemku parc. č. KN-C 5344/50 zast. plocha a nádvorie o výmere 911 m² v k.ú. Žilina za účelom umiestnenia, prevádzkovania a údržby vodovodnej prípojky, vodovodného napojenia na prípojku vody KORSO Vlčince, vrátane nevyhnutného užívania vybudovanej šachty, v ktorej sa nachádza prípojka vody KORSO Vlčince,
 - záväzok mesta Žilina uhrádzať KORSO Vlčince cenu za skutočne spotrebovanú vodu a tomu prináležiace stočné.
3. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in personam medzi mestom Žilina ako budúcim oprávneným z vecného bremena a obchodnou spoločnosťou KORSO Property a.s., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 54416191 (ďalej len „*KORSO Property*“), resp. jej právnym nástupcom ako budúcim povinným z vecného bremena vo vzťahu k časti zaťaženému pozemku parc. č. KN-C 7633/34, ostatná plocha o výmere 2 862 m² v k.ú. Žilina s nasledujúcim obsahom: „*Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete NN, priznanie ochranného pásma v zmysle platných predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými prostriedkami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania a porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti in personam v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.*“ Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené bezodplatne. Skutočný rozsah vecného bremena bude určený podľa porealizačného zamerania.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti prebiehajú dokončovacie projekčné práce v zmysle vyjadrení dotknutých organizácií, ktoré definitívne potvrdia potrebu uzatvorenia predložených zmlúv o spolupráci a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 98/2023

k Personálnym zmenám v právnických osobách s majetkovou účasťou mesta v Žiline

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zástupcov mesta do dozornej rady spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., so sídlom: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994, a to nasledovne:
 - a) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Mgr. Branislava Delinčáka namiesto doterajšieho člena dozornej rady spoločnosti Mgr. Lukáša Milana,
 - b) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Ing. Antona Kozlíka namiesto doterajšieho člena dozornej rady spoločnosti Beáty Badibangovej,
 - c) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Mgr. Antona Trnovca namiesto doterajšieho člena dozornej rady spoločnosti MUDr. Rastislava Johanesa, PhD.,
2. zástupcu mesta do dozornej rady spoločnosti Žilina Invest, s.r.o., so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754, a to nasledovne:

do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Ing. Jozefa Juriša, MBA namiesto doterajšieho člena dozornej rady spoločnosti Mgr. Martina Dikoša,
3. zástupcov mesta do dozornej rady spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297, a to nasledovne:
 - a) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Ing. Ľuboša Plešingera namiesto doterajšieho člena dozornej rady spoločnosti Mgr. Petra Fiabáne,
 - b) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Ing. Jána Pažického namiesto doterajšieho člena dozornej rady spoločnosti Ing. Jozefa Juriša, MBA,
4. zástupcov mesta do dozornej rady spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 53 946 600, a to nasledovne:
 - a) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Ing. Igora Chomu namiesto doterajšieho člena dozornej rady spoločnosti Ing. Michala Bergera,
 - b) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Mgr. Karola Haasa namiesto doterajšieho člena dozornej rady spoločnosti Mgr. Vladimíra Randu,
 - c) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Mgr. Jána Rzeszota namiesto doterajšieho člena dozornej rady spoločnosti Ing. Martina Kapitulíka,
 - d) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Mgr. Petra Cibulku namiesto doterajšieho člena dozornej rady spoločnosti Ing. Františka Talapku,
5. zástupcu mesta do dozornej rady spoločnosti Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o., so sídlom: Pri Rajčianke 2900/43, 010 01 Žilina, IČO: 51 110 369, a to nasledovne:

do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Ing. Martina Kapitulíka namiesto doterajšieho člena dozornej rady spoločnosti Ing. Petra Rolka,
6. zástupcov mesta do orgánov nadácie: Nadácia Mesta Žilina, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 51 133 911, a to nasledovne:
 - a) do funkcie správcu nadácie Ing. Annu Barčíkovú, PhD. namiesto doterajšieho správcu nadácie Mgr. et. Mgr. Jany Filipovej,
 - b) do funkcie člena správnej rady nadácie Mgr. et. Mgr. Janu Filipovú namiesto doterajšieho člena správnej rady nadácie Ing. Barbory Birmerovej, PhD.,

7. zástupcu mesta do dozornej rady záujmového združenia právnických osôb InoVia, so sídlom: Komenského 2622/48, 011 09 Žilina, IČO: 54 264 405, a to nasledovne:

do funkcie člena dozornej rady záujmového združenia právnických osôb Ing. Jána Ničíka namiesto doterajšieho člena dozornej rady záujmového združenia právnických osôb Mgr. Vladimíra Randu.

II. berie na vedomie

1. zámer rozšíriť počet členov správnej rady nadácie: Žilinská komunitná nadácia, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 42 218 659 z pôvodných piatich členov správnej rady nadácie na šesť členov správnej rady nadácie,

III. schvaľuje

1. zástupcov mesta do správnej rady nadácie: Žilinská komunitná nadácia, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 42 218 659, a to nasledovne:
- a) do funkcie člena správnej rady nadácie Mgr. Dominika Hriníka namiesto doterajšieho člena správnej rady nadácie Mgr. Vladimíra Randu,
 - b) do funkcie člena správnej rady nadácie Mgr. Zuzanu Balogovú namiesto doterajšieho člena správnej rady nadácie Ing. Františka Talapku,
 - c) do funkcie člena správnej rady nadácie Ing. Petra Čerňana namiesto doterajšieho člena správnej rady nadácie MUDr. Igora Habánika,
 - d) do funkcie člena správnej rady nadácie Karola Čepca.

Plnenie uznesenia:

Bod I.1: Rozhodnutie jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti o personálnych zmenách v dozornej rade spoločnosti bolo spoločnosti doručné dňa 13.03.2023. Zápis zmeny do Obchodného registra OS Žilina zabezpečí konateľ spoločnosti podľa § 5 zákona č. 530/2003 Z. z. o obchodnom registri a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Bod I.2: Listom zo dňa 03.03.2023, ktorý spoločnosť prevzala dňa 08.03.2023 bola spoločnosti oznámená personálna zmena v dozornej rade spoločnosti a zároveň mesto Žilina ako spoločník spoločnosti požiadalo o zvolanie valného zhromaždenia spoločnosti, do kompetencie ktorého patrí voľba a odvolanie členov dozornej rady spoločnosti.

Bod I.3: Listom zo dňa 03.03.2023, ktorý spoločnosť prevzala dňa 08.03.2023 boli spoločnosti oznámené personálne návrhy mesta Žilina do dozornej rady spoločnosti. Valné zhromaždenie spoločnosti, do kompetencie ktorého patrí voľba a odvolanie členov dozornej rady spoločnosti sa uskutoční v mesiaci máj alebo jún 2023.

Bod I.4: Splnené. Zmena zapísaná s účinnosťou od 06.03.2023 do Obchodného registra Okresného súdu Žilina.

Bod I.5: Listom zo dňa 03.03.2023, ktorý spoločnosť prevzala dňa 10.03.2023 bola spoločnosti oznámená personálna zmena v dozornej rade spoločnosti a zároveň mesto Žilina ako spoločník spoločnosti požiadalo o zvolanie valného zhromaždenia spoločnosti, do kompetencie ktorého patrí voľba a odvolanie členov dozornej rady spoločnosti.

Bod I.6: Listom zo dňa 03.03.2023, ktorý nadácia prevzala dňa 07.03.2023 boli nadácii oznámené personálne zmeny, o ktorých musí v zmysle nadačnej listiny nadácie rozhodnúť správna rada nadácie.

Bod I.7: Listom zo dňa 03.03.2023, ktorý záujmové združenie právnických osôb prevzalo dňa 10.03.2023 bola združeniu oznámená personálna zmena v dozornej rade združenia, o ktorej musí rozhodnúť valné zhromaždenia združenia.

Body II.1 a III.1: Listom zo dňa 03.03.2023, ktorý nadácia prevzala dňa 08.03.2023 bolo nadácii oznámené, že mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie zámer rozšíriť počet členov správnej rady a zároveň boli nadácii oznámené personálne zmeny, o ktorých musí v zmysle nadačnej listiny nadácie rozhodnúť správna rada nadácie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 99/2023

k Návrhu na zriadenie komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

**navrhol: Mgr. Ing. Radoslav Machan, vedúci odboru vnútornej organizácie a správy zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. zriaďuje

1. v súlade s § 15 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- Komisiu finančnú a majetkovú
- Komisiu sociálnu, zdravotnú a bytovú
- Komisiu dopravy
- Komisiu územného plánovania a výstavby
- Komisiu kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja
- Komisiu športu
- Komisiu školstva a mládeže
- Komisiu životného prostredia

ako svoje stále poradné, iniciatívne a kontrolné orgány

2. v súlade s § 15 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na čl. 7 ods. 5 písm. a) a b) ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.

- Komisiu na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta

ako svoj stály poradný, iniciatívny a kontrolný orgán

II. volí

1. predsedov, podpredsedov, členov a sekretárov komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline nasledovne:

1. Komisia finančná a majetková

predseda: Ing. Martin Kapitulík

podpredseda: Mgr. Vladimír Randa

členovia: Mgr. Mgr. Peter Steinhübl

Mgr. Ing. Soňa Turčányiová
Karol Čepec
PaedDr. Ľudmila Chodelková

členovia neposlanci: Ing. Ľubor Labanič
Mgr. Miriam Šuteková
Mgr. Vanda Tuchyňová
Mgr. Ing. Karol Krutek
Ing. Dušan Tomašec
Ing. Jozef Cisarík
Ing. Elena Šuteková
Ing. Iveta Sedláková, PhD.
JUDr. Ing. Roman Kružliak

sekretár: Ing. Dagmar Slepíčková

2. Komisia sociálna, zdravotná a bytová

predseda: Ing. Ľubomír Bechný

podpredseda: Mgr. et. Mgr. Jana Filipová

člen: Mgr. Ing. Soňa Turčányiová

členovia neposlanci: Mgr. Martin Barčík
Mgr. Michal Kaličák
Mgr. Zuzana Ďurčová
PhDr. Slavomíra Brezovská
Mgr. Martina Zvolenská
Tatiana Zvariková
PhDr. Soňa Holúbková
Mgr. Pavol Zeman
Mgr. Denisa Ničíková
PhDr. Martin Brňak, PhD.
Ing. František Bobenič
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.

sekretár: Bc. Patrícia Pálešová

3. Komisia dopravy

predseda: Ing. Igor Choma

podpredseda: Mgr. Denis Cáder

členovia: Ing. Ján Pažický
Mgr. Ján Rzeszoto
Ing. František Talapka

členovia neposlanci: Ing. Ľubomír Palčák
Ing. Igor Liška
Prof. Ing. Ján Čelko, CSc.
Mgr. Matúš Brath
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.
Igor Korček
Ing. Mária Zemiaková
Ing. Jozef Bobáň

sekretár: Mgr. Jana Hlavatá

4. Komisia územného plánovania a výstavby

predseda: Ing. arch. Dušan Maňák

podpredseda: Ing. Jozef Juriš, MBA

členovia: Ing. Anton Kozlík
Mgr. Peter Cibulka
JUDr. Jozef Augustín, PhD., LL. M.
Mgr. Branislav Delinčák
Mgr. Anton Trnovec
Ing. Igor Choma

členovia neposlanci: JUDr. Martin Píry, PhD.
JUDr. Dagmar Pikorová
Ing. Peter Pika
Mgr. Ondrej Halama
Ing. arch. Peter Nezval
Marián Placek
Ing. Matej Jasenka, PhD.

sekretár: Mgr. Richard Hulín

5. Komisia kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja

predseda: Ing. Ján Ničík

podpredseda: Ing. Ľuboš Plešinger

člen: Mgr. Ing. Patrik Groma, PhD.

členovia neposlanci: Ing. Igor Cvacho
Ing. Martin Petrík
Mgr. Zuzana Ďurčová
PhDr. Soňa Řeháková
Ing. Michal Michalek
Olesya Besaraba, M.A.
Mgr. Michal Chudík
Ing. Lucia Šimo
Mgr. Marek Richter, PhD.
Ing. Milan Veliký
Mgr. Marek Adamov
Mgr. Peter Štanský

sekretár: Bc. Veronika Strýčková

6. Komisia športu

predseda: Karol Čepec

podpredseda: Mgr. Dominik Hriník

členovia: Ing. Peter Čerňan
Ondrej Šoška
Mgr. Róbert Kašša

členovia neposlanci: Ing. Dušan Dobšovič
JUDr. Roman Jantošík
Bc. Matej Krško

Mgr. Marian Hurík
Mgr. Milan Ladiver
Marián Žucha
Mgr. Peter Zánický
Adam Šarišský
Mgr. Ján Valúch

sekretár: Mgr. Matej Franek

7. Komisia školstva a mládeže

predseda: PaedDr. Ľudmila Chodelková

podpredseda: Mgr. Karol Haas

člen: Mgr. Dominik Hriník

členovia neposlanci: Ing. Boris Prievozník
Ing. Mária Wienerová
PhDr. Eva Dobšovič Mjartan
Mgr. Ján Kotman
Bc. Ján Gálik
PhDr. Alena Mičicová
Mgr. Ivana Dibdáková
Mgr. Jakub Kaprál, Dis.
Tomáš Ďuriš
Mgr. Martin Benikovský, PhD.

sekretár: Ing. Michaela Mráziková

8. Komisia životného prostredia

predseda: Mgr. Ján Rzeszoto

podpredseda: Mgr. Zuzana Balogová

členovia: Mgr. Iveta Martinková

členovia neposlanci: Ing. Veronika Kubalová
Ing. Matej Jasenka, PhD.
Ing. arch. Pavol Kropitz
Ing. Stanislav Bořuta
Lukáš Bokůvka
Ing. Lucia Sibilová
Ing. Milan Hodas
Mgr. Gabriela Jánošíková
Ing. Darina Mikušová
Ing. Jozef Krautschneider
Ing. Igor Hell
Mgr. Dominik Kianička

sekretár: Mgr. Peter Jakubek

9. Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta

predseda: Mgr. Ing. Soňa Turčányiová

členovia: Mgr. Anton Trnovec
JUDr. Jozef Augustín, PhD., LL. M.
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová

MUDr. Peter Durmis

sekretár: Lucia Matušíková

III. odvoláva

1. členov – neposlancov komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline, zvolených vo volebnom období 2018 – 2022 nasledovne:

1. Komisia finančná a majetková

z funkcie člena – neposlanca:

- Bc. Ing. Veronika Bobáňová
- Ing. Jozef Cisarík
- Ing. Ivan Gašpar
- Ing. Soňa Mäsiarová
- Ing. Jozef Mičic
- Ing. Miroslav Sokol
- Ing. Gustáv Šimalčík
- Ing. Elena Šuteková
- Mgr. Vanda Tuchyňová
- Peter Veselý
- JUDr. Ing. Roman Kružliak

z funkcie sekretára:

- Ing. Dagmar Slepícková

2. Komisia dopravy

z funkcie člena – neposlanca:

- Ing. Jozef Bobáň
- Ing. Martin Bolo
- prof. Ing. Ján Čelko, CSc.
- Ing. Tibor Čerňan
- Doc. Ing. Marián Gogola, PhD.
- Ing. František Bobenič
- Igor Korček
- Ing. Roland Mikula
- Ing. Marian Oršula
- Ing. Mária Zemiaková

z funkcie sekretára:

- Ing. Peter Chvastek

3. Komisia sociálna, zdravotná a bytová

z funkcie člena – neposlanca:

- Mgr. Milada Bohovicová
- PhDr. Martin Brňak, PhD.
- PhDr. Soňa Holúbková
- Mgr. Erika Kanátová
- Mgr. Iveta Vavreková

- MUDr. Marcela Poláčková
- Mgr. Miroslava Šufáková
- JUDr. Katarína Závodská-Chalmovská

z funkcie sekretára:

- Bc. Patrícia Pálešová

4. Komisia územného plánovania a výstavby

z funkcie člena – neposlanca:

- Ing. arch Marek Huliak
- Vladimír Jandura
- Ing. Matej Jasenka, PhD.
- Ing. arch. Peter Nezval
- Ing. Peter Pika
- Ing. Juraj Staško

z funkcie sekretára:

- Mgr. Richard Hulín

5. Komisia kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja

z funkcie člena – neposlanca:

- Mgr. Marek Adamov
- Mgr. Petra Dubeňová
- Ing. Lucia Ďurajková
- Ján Glasnák
- Mgr. Michal Jurecký
- Ing. Michal Michalek
- Ing. Bohuslava Trnovská
- Ing. Milan Veliký

z funkcie sekretára:

- Bc. Veronika Strýčková

6. Komisia športu

z funkcie člena – neposlanca:

- Dalibor Andrisík
- Mgr. Pavol Blasbalg
- Karol Čepec
- Mgr. Karol Haas
- Mgr. Michal Kolárik
- Ing. Juraj Petráš, MSc
- Ing. Mária Wienerová
- Mgr. Peter Zánický
- Mgr. Marián Zrník

z funkcie sekretára:

- Mgr. Matej Franek

7. Komisia školstva a mládeže

z funkcie člena – neposlanca:

- Mgr. Ladislav Baranyai, PhD.
- Mgr. Ján Kotman
- Jakub Kovačik
- Bc. PaedDr. Katarína Kutlíková
- PhDr. Alena Mičicová
- Mgr. Mária Miháľková
- Ing. Tomáš Mikluščák, PhD.
- Mgr. Zuzana Požoniová
- Mgr. Emília Talafová
- Mgr. Jana Zrníková
- PaedDr. Dáša Švaňová

z funkcie sekretára:

- Ing. Michaela Mráziková

8. Komisia životného prostredia

z funkcie člena – neposlanca:

- Ing. Michal Danek
- Ing. Dušan Feňo
- Ing. Jaroslava Gažová
- Ing. Peter Chromiak
- Mgr. Milan Chvíla
- Ing. Jozef Krautschneider
- Mgr. Ján Rzeszoto
- Martin Hatala
- Milan Hodas

z funkcie sekretára:

- Ing. Marián Cisarík

Plnenie uznesenia:

Komisie do mestského zastupiteľstva sú zriadené a zasadajú.

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 05.04.2023

Uznesenie č. 100/2023

k Informácii o zložení poslaneckých klubov v mestskom zastupiteľstve v Žiline

navrhol: Mgr. Ing. Radoslav Machan, vedúci odboru vnútornej organizácie a správy zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informáciu o zložení poslaneckých klubov

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 05.04.2023

Uznesenie č. 101/2023

k Rozhodnutiu o proteste prokurátora

navrhol: Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ ÚHA zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. vyhovuje

1. Protestu prokurátora Pd 171/22/5511-15 zo dňa 01.12.2022 proti všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Žilina č.5/2018 zo dňa 23.04.2018 v zmysle § 23 ods. 1 a § 27 Zákona č.153/2001 Z.z. o prokuratúre.

Plnenie uznesenia:

V mestskom zastupiteľstve bolo uznesením vyhovené protestu prokurátora.

Útvar hlavného architekta zo dňa 06.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 102/2023 zo dňa 21.02.2023

Uznesenie č. 102/2023

k Návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-M Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018, č. 2/2019, č. 4/2020, č. 6/2022 a 10/2022

navrhol: Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ ÚHA zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018, č. 2/2019, č. 4/2020, č. 6/2022 a č. 10/2022.

Plnenie uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-M Žilina v znení VZN č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018, č. 2/2019, č. 4/2020, č. 6/2022 a 10/2022. Toto VZN reaguje na protest prokurátora ohľadom reklamných zariadení.

Útvar hlavného architekta zo dňa 06.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. 101/2023 zo dňa 21.02.2023

Uznesenie č. 103/2023

k Návrhu VZN o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení

navrhol: JUDr. Roman Dolejší, LL.M., vedúci stavebného úradu zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. **2/2023** o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení

Plnenie uznesenia:

Návrh VZN nadobudne právoplatnosť 17.03.2023. Po nadobudnutí právoplatnosti budú schválené ulice nahraté do registra adres a informačného systému samosprávy. Tabuľky s názvom ulíc budú osadené v priebehu mesiaca apríl/máj 2023.

Stavebný úrad zo dňa 20.03.2023

Uznesenie č. 104/2023

k Dodatkom k zriaďovacím listinám základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina Mestské zastupiteľstvo v Žiline

navrhol: Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 6 k zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou, Ulica sv. Gorazda 1, Žilina zo dňa 14.12.2004 č. j.: ŠÚ/411/2004 vydané Mestom Žilina, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.03.2005, Dodatku č. 2 zo dňa 10.05.2006, Dodatku č. 3 zo dňa 23.03.2007, Dodatku č. 4 zo dňa 19.01.2009 a Dodatku č. 5 zo dňa 28.06.2010.
2. Dodatok č. 7 k zriaďovacej listine Základnej školy, Karpatská 8063/11, Žilina zo dňa 01.07.2002 č. j.: OŠKOL/I/17/2002, vydané Mestom Žilina, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.08.2004, Dodatku č. 2 zo dňa 16.03.2005, Dodatku č. 3 zo dňa 11.05.2007, Dodatku č. 4 zo dňa 19.01.2009, Dodatku č. 5 zo dňa 18.10.2010 a Dodatku č. 6 zo dňa 17.12.2021.
3. Dodatok č. 6 k zriaďovacej listine Základnej školy, Limbová 30, Žilina zo dňa 22.04.2002 č. j.: 02/002861 vydané Okresným úradom v Žiline, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.07.2002, Dodatku č. 2 zo dňa 16.03.2005, Dodatku č. 3 zo dňa 11.05.2007, Dodatku č. 4 zo dňa 19.01.2009 a Dodatku č. 5 zo dňa 28.06.2010.
4. Dodatok č. 6 k zriaďovacej listine Základnej školy, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina zo dňa 01.07.2002 č. j.: OŠKOL/I/9/2002 vydané Mestom Žilina, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.03.2005, Dodatku č. 2 zo dňa 10.05.2006, Dodatku č. 3 zo dňa 11.05.2007, Dodatku č. 4 zo dňa 19.01.2009 a Dodatku č. 5 zo dňa 18.10.2010.
5. Dodatok č. 6 k zriaďovacej listine Základnej školy, Martinská 20, Žilina zo dňa 08.11.1993 č. j.: 3325/93-Hj vydané Školskou správou v Žiline, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.07.1996, Dodatku č. 2 zo dňa 01.07.2002, Dodatku č. 3 zo dňa 11.05.2007, Dodatku č. 4 zo dňa 19.01.2009 a Dodatku č. 5 zo dňa 28.06.2010.

6. Dodatok č. 1 k zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou, Gaštanová 56, Žilina zo dňa 28.09.2017 č. j.: 12623/2017-36523/2017-OŠM-BEK vydanéj Mestom Žilina.
7. Dodatok č. 6 k zriaďovacej listine Základnej školy, Námestie mladosti 1, Žilina zo dňa 14.01.2003, č. j.: OŠKOL/10/2003 vydanéj Mestom Žilina, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.03.2005, Dodatku č. 2 zo dňa 23.03.2007, Dodatku č. 3 zo dňa 19.01.2009, Dodatku č. 4 zo dňa 28.06.2010 a Dodatku č. 5 zo dňa 03.05.2018.

Plnenie uznesenia:

Dodatky podpísané, zaradené k zriaďovateľským listinám príslušných škôl.

Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 17.03.2023

Uznesenie č. 105/2023

k Návrhu VZN mesta Žilina o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina

navrhol: Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. **3/2023** o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

VZN zaslané spolu s podpísaným uznesením na školy.

Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 17.03.2023

Uznesenie č. 106/2023

k Návrhu VZN mesta Žilina, ktorým sa mení VZN č. 1/2022 o výške finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

navrhol: Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. **4/2023**, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 o výške finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

Plnenie uznesenia:

VZN zaslané spolu s podpísaným uznesením na školy.

Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 17.03.2023

**Uznesenie č. 107/2023
k Radničným novinám**

navrhov: Mgr. Zuzana Balogová, poslankyňa MZ zo dňa 21.02.2023
status: PLNÍ SA PRIEBEŽNE

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Uvádzať v Radničných novinách mesta Žilina informáciu, že ide o poslanecký návrh pokiaľ ide o poslanecký návrh schválený MZ

Plnenie uznesenia:

S plnením uznesenia sme začali od nasledujúceho vydania Radničných novín mesta Žilina, t. j. č. 3, ročník 5, marec 2023, po jeho schválení a prijatí do platnosti.

Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 17.03.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 108/2023

k Pilotnej štúdiu bezpečné ulice – Vypracovanie štúdie bezpečného prístupu detí k areálu ZŠ s MŠ sv. Gorazda

navrhov: Mgr. Karol Haas, poslanec MZ zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. Žiada riaditeľa ÚHA, aby

1. v termíne do 30.3.2023 zabezpečil vypracovanie štúdie trvalého dopravného riešenia na sídlisku Vlčince I, pred lokalitou ZŠ Gorazda.
2. spolu s predkladateľom materiálu zabezpečil:
 - výber pozemkov na zabezpečenie trvalého dopravného riešenia
 - pracovné stretnutie k finálnemu riešeniu lokality a návrhu trvalého dopravného riešenia s poslancami a občanmi príslušnej mestskej časti
 - zber dát od širokej verejnosti na zlepšenie situácie v areály školy, prieskum koľko rodičov používa automobilovú dopravu, koľko detí chodí peši atď.

II. Žiada prednostu Mestského úradu v Žiline, aby

1. v termíne do 30.04.2023 zabezpečil zhodnotenie dopravnej situácie a riešenie v štúdiu dopravným inžinierom
2. zistil predpokladanú hodnotu projektovej dokumentácie a predpokladaný časový harmonogram investičnej akcie

Plnenie uznesenia:

UHA spracovalo štúdie dopravného riešenia. Pracovné stretnutie s občanmi je naplánované na 19.04.2023.

Útvar hlavného architekta zo dňa 06.04.2023

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa