

mestské zastupiteľstvo v žiline



UZNESENIE

z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 19.09.2022

Uznesenie č. 201/2022


k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

V Žiline 29-09-2022


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 202/2022

k Pravidelnej informatívnej správe prednostu Mestského úradu v Žiline na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 64/2022 k ohlasovaniu výrubov drevín a stromov na celom území mesta Žilina

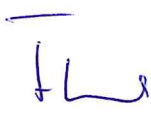
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Pravidelnú informatívnu správu prednostu Mestského úradu v Žiline na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline, č. 64/2022 k ohlasovaniu výrubov

drevín a stromov na celom území mesta Žilina za prvý polrok 2022 (od 01.01.2022 do 30.06.2022).

V Žiline 29 -09- 2022


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 203/2022


k Informatívnej správe – Možnosti mesta pre výhodnejšie služby vývozu žúmp

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu „Možnosti mesta pre výhodnejšie služby vývozu žúmp“.

V Žiline 29 -09- 2022


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 204/2022


k Informatívnej správe – Návrh efektívnej správy objektov na komunikáciách mesta

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu „Návrh efektívnej správy objektov na komunikáciách mesta“

V Žiline 29 -09- 2022


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 205/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1


Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku za účelom realizácie stavby „Verejné osvetlenie na ul. Na lány a ul. Budatínska od ul. Žltá po koniec MČ Budatín“ - novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 992/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 285 m² v k. ú. Budatín, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 992/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 975 m², zapísaného na LV č. 2109 v kat. území Budatín na základe GP č. 71/2021, vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST, s.r.o., od vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO 37 808 427, v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 98/2021 vo výške 18.900 €.

29 -09- 2022

V Žiline _____


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 206/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

odkúpenie pozemkov za účelom realizácie stavby „Budatín – Zádubnie, chodník popri ceste III/01167-časť G,H,I“, v k. ú. Zádubnie:

- 1) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Alena Antalíková, r. Chabanová, bytom Fedinova č. 900/3, 851 01 Bratislava 5 v podiele 2/96 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **89,55 €**
- 2) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslava Barbieriková, r. Marcová, bytom Brodno č. 29, 010 01 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**
- 3) novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od

pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Irena Belancová, r. Kačeriaková, bytom Zádubnie č. 219, 010 03 Žilina v podiele 1/36 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **102,35 €**

4)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²** a **parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Bc. Viera Belancová, r. Frátriková, bytom Zádubnie č. 198, 010 03 Žilina v podiele 5/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **255,87 €**

5)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²** a **parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ladislav Belanec, r. Belanec, bytom Zádubnie č. 173/5, 010 03 Žilina v podiele 9/648 a 1/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **102,35 €**

6)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Elena Beniačová, r. Frátriková, bytom Rosina č. 606, 013 22 Rosina v podiele 9/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **3,79 €**

7)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mária Boleslavská, r. Jaššová, bytom Tatranská č. 3110/12, 010 08 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**

8)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie v podiele 32/768 a **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie v podiele 2/96 a na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ladislav Crkoň, r. Crkoň, bytom Pribinova č. 1173/1, 020 01 Púchov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **103,02 €**

9)
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m² a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Dušan Filip, r. Filip, bytom Karola Kmeťku č. 3149/66, 010 01 Žilina v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **52,52 €**

10)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ján Frátrik, r. Frátrik, bytom Zádubnie č. 182, 010 03 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

11)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Pavol Frátrik, r. Frátrik, bytom Podhorie č. 285, 013 18 Podhorie v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

12)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Rudolf Frátrik, r. Frátrik, bytom Smreková č. 3095/25, 010 07 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

13)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Štefan Frátrik, r. Frátrik, bytom Zádubnie č. 201, 010 03 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

14)
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mária Frolová, r. Bištiaková, bytom Dadanova č. 3386/7, 010 01 Žilina v podiele 9/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153, 52 €**

15)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jozef Halama, r. Halama, bytom Liptovská Lúžna č. 1205, 034 72 Liptovská Lúžna v podiele 16/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **6,73 €**

16)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m² zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Branislav Harvánek, r. Harvánek, bytom Gaštanová č. 3089/50, 010 07 Žilina v podiele 13/256 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **164,13 €**

17)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Marián Harvánek, r. Harvánek, bytom J. Reka č. 1037/7, 010 01 Žilina v podieloch 18/1536 a 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **4,42 €**

18)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Štefan Harvánek, r. Harvánek, bytom Zádubnie č. 51, 010 03 Žilina v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

19)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Harváňková, r. Kováčová, bytom Jána Vojtašáka č. 3148/7, 010 01 Žilina v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

20)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Oľga Holáňová, r. Harváňková, bytom Žilinská Lehota č. 89, 010 01 Žilina v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

21)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m² zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mgr. Pavol Holeša, r. Holeša, bytom Na Stanicu č. 524/25, 010 09 Žilina v podiele 13/256 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **164,13 €**

22)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Jaroslav Chaban, r. Chaban, bytom Pittsburgská č. 1672/11, 010 08 Žilina v podiele 32/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **13,47 €**

23)
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Vladimír Chaban, r. Chaban, bytom Zádubnie č. 100, 010 03 Žilina v podiele 9/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153, 52 €**

24)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Vendelín Jankula, r. Jankula, bytom Zádubnie č. 200, 010 03 Žilina v podiele 4/96 a 8/96 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **537,32 €**

25)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vladimír Jastraban, r. Jastraban, bytom Rudina č. 39, 023 31 Rudina v podiele 15/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **2302,80 €**

26)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka František Jaššo, r. Jaššo, bytom Gerlachovská č. 3105/10, 010 01 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**

27)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ján Jaššo, r. Jaššo, bytom Brezová č. 1503/15, 010 01 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**

28)
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie v podiele 24/384 a 64/768 a **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie v podiele 3/96 a na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Alena Kršíková, r. Jaššová, bytom Platanová č. 3226/7, 010 07 Žilina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **181,46 €**

29)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Janka Majtánová, r. Frátriková, bytom Zádubnie č. 98, 010 03 Žilina v podiele 21/384 a 9/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **21,46 €**

30)
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anastázia Matisová, r. Frátriková, bytom Zádubnie č. 75, 010 03 Žilina v podiele 3/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **17,51 €**

31)
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Zdenka Milová, r. Milová, bytom Rybníky č. 944/9, 010 01 Žilina v podiele 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **11,67 €**

32)
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie v podiele 32/768 a **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie v podiele 2/96 a na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA

INVEST od vlastníka Veronika Neslušanová, r. Sucháňová, bytom Zádubnie č. 101, 010 03 Žilina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **103,02 €**

33)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m² a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Emil Ponechal, r. Ponechal, bytom Berlínska č. 1679/9, 010 08 Žilina v podiele 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **11,67 €**

34)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m² a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milan Ponechal, r. Ponechal, bytom Sládkovičova č. 1223/71, 024 01 Kysucké Nové Mesto v podiele 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **11,67 €**

35)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m² a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vladimír Ponechal, r. Ponechal, bytom Trnavská č. 9, bl. 23/33, 010 08 Žilina v podiele 18/72 a 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **116,71 €**

36)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Helena Pučková, r. Harváňková, bytom Stráňavy č. 90, 013 25 Stráňavy v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

37)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jana Pupišová, r. Polanecká, bytom Zástranská č. 262/22, 010 03 Žilina v podiele 2 x 3/1024 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **1,89 €**

38)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Terézia Saganová, r. Frátriková, bytom

Gaštanová č. 3079/10, 010 07 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

39)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m² a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jana Shlenkerová, r. Sadlišová, bytom Energetikov č. 163/17, 010 03 Žilina – Budatín v podiele 1/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **5,84 €**

40)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Štefánia Slaboňová, r. Harváňková, bytom Sama Chalupku č. 1087/32, 015 01 Rajec v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

41)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Miroslav Sukupčák, r. Sukupčák, bytom Karmínová č. 1082/8, 010 03 Žilina v podiele 36/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **614,08 €**

42)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ondrej Škrna, r. Škrna, bytom Zádubnie č. 71, 010 03 Žilina v podiele 24/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **409,39 €**

43)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m² a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Soňa Tarabová, r. Harváňková, bytom Zádubnie č. 154/72, 010 03 Žilina v podieloch 18/72, 1/72 a 18/648 a novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m² zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Soňa Tarabová, r. Harváňková, bytom Zádubnie č. 154/72, 010 03 Žilina v podiele 19/128 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **602,30 €**

44)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m² zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Tatárová, r. Sýkorová, bytom Gemerská č. 1623/1, 010 08 Žilina v podiele 3/12 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **808,00 €**

45)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Valentová, r. Bištiaková, bytom Ľubľanská č. 2981/5, 010 01 Žilina v podieloch 2 x 9/216 a novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m² a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Valentová, r. Bištiaková, bytom Ľubľanská č. 2981/5, 010 01 Žilina v podiele 3/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **324,55 €**

46)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Renáta Vallová, r. Lysičanová, bytom Zádubnie č. 52, 010 03 Žilina v podiele 2 x 9/1024 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **5,68 €**

47)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Božena Virdzeková, r. Jaššová, bytom Ústecká č. 1674/5, 010 08 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**

48)


novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Dušan Žeriava, r. Žeriava, bytom Borová č. 3179/21, 010 07 Žilina v podiele 9/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

49)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997

v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jaroslav Žeriava, r. Žeriava, bytom Oblúková č. 18/22, 010 03 Žilina v podiele 72/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške 1228,16 €.

V Žiline 29 -09- 2022


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 207/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline


I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
 - parc. č. KN-C 785/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 63 m² v k. ú. Brodno
 - parc. č. KN-C 785/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 304 m² v k. ú. Brodnov zmysle GP č. 3/2022 a ich odpredaj COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, so sídlom Predmestská 71, 010 83 Žilina, IČO 00 169 048, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 80 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 29 613 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní, nakoľko na pozemku parc. č. KN-C 785/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 63 m² v k. ú. Brodno je postavená časť predajne COOP PJ 061 Brodno a zároveň, že pozemok parc. č. KN-C 785/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 304 m² v k. ú. Brodno v zmysle GP č. 3/2022 susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

V Žiline 29 -09- 2022


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 208/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Žilina:
 - parc. č. KN-C 4886/240, zast. plocha a nádvorie o výmere 93 m²
 - parc. č. KN-C 4886/241, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m²
 - parc. č. KN-C 4886/252, zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m²,a ich odpredaj MUDr. Zuzane Cigánikovej a manželovi Ing. Mariánovi Cigánikovi, obaja bytom Svätoplukova 3020/6, 010 01 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 165 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 23 683 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.

V Žiline

29 -09- 2022



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 209/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2398/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m² v k. ú. Považský Chlmec v zmysle GP č. 45876479-14/2018 a jeho odpredaj Ing. Jozefovi Mičicovi a manž. PhDr. Alene Mičicovej, obaja bytom Pomocná 235/6, 010 03 Žilina – Považský Chlmec, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 120 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 350 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.

V Žiline

29 -09- 2022



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 210/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Žilina:
 - parc. č. KN-C 5882/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 148 m²
 - parc. č. KN-C 4555/19, záhrada o výmere 78 m² v zmysle GP č. 111/2021,
 - parc. č. KN-C 5881/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 37 m²
 - parc. č. KN-C 5881/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 55 m²
 - parc. č. KN-C 5881/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - parc. č. KN-C 5881/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 28 m²,a ich odpredaj spoločnosti TnC VI, s. r. o., so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 830 148, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 210 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 75 643 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

2. uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena medzi TnC VI, s. r. o., so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 830 148, ako povinným z vecného bremena a mestom Žilina, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 4554/1 v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 86/2022 diel „1“ vo vyznačenom rozsahu 491 m² strpieť právo prechodu a prejazdu, ktoré bude obmedzené výlučne na čas nevyhnutný na presun, t. j. 10 minút prejazd autom, kedy prejazd nebude spoplatnený. Po uplynutí tejto lehoty bude povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena spoplatnenie parkovania v zmysle aktuálnej parkovacej politiky povinného z vecného bremena. Jednorazová odplata za riadenie vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 1634-23/2022 vo výške 15 938,59 €.

3. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena (ako súčasť zmluvy v zmysle bodu 1 tohto návrhu uznesenia) medzi TnC VI, s. r. o., so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 830 148, ako budúcim povinným z vecného bremena a mestom Žilina, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5882/6 v k. ú. Žilina a geometrickým plánom č. 111/2021 vytvorenej parc. č. KN-C 4555/19 v k. ú. Žilina strpieť právo prechodu a prejazdu, ktoré bude obmedzené výlučne na čas nevyhnutný na presun, t. j. 10 minút prejazd autom, kedy prejazd nebude spoplatnený. Po uplynutí tejto lehoty bude budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena spoplatnenie parkovania v zmysle aktuálnej parkovacej politiky budúceho povinného z vecného bremena. Presný rozsah vecného bremena bude definovaný geometrickým plánom, ktorý dá na svoje náklady vypracovať budúci povinný z vecného bremena. Na základe geometrického plánu bude vypracovaný znalecký posudok na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorá bude určená tak, že budúci oprávnený z vecného bremena dá na náklady budúceho povinného z vecného bremena zhotoviť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena, ktorý bude slúžiť ako podklad pre rokovanie mestského zastupiteľstva.

Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že s budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 30 dní od doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude mestským zastupiteľstvom schválený budúci predmet vecného bremena špecifikovaný v tomto bode návrhu uznesenia v rozsahu geometrického plánu za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom, zníženú o náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku. V prípade porušenia povinnosti budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude mestským zastupiteľstvom schválený budúci predmet vecného bremena, špecifikovaný v tomto bode návrhu uznesenia v rozsahu geometrického plánu za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom, zníženú o náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, je mesto Žilina oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v celom rozsahu, t. j. vrátane kúpnej zmluvy na odpredaj predmetných pozemkov definovaných v bode 1.

V Žiline

29-09-2022



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 211/2022


k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. C-KN č. 7675, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2114 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9889 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 1683 na ul. Tulská v Žiline, zapísanom na LV č. 5279, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Monike Horníkovej, rod. Horníková, bytom Berlínska 1679/1, 010 08 Žilina podiel 88/7706 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

V Žiline 29 -09- 2022


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 212/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2


Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku parc. č. KN-C 6732, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m² v k. ú. Žilina a jeho odpredaj Ing. Michalovi Kráľovičovi, bytom Revolučná 3289/1, 010 01 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 250 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 4 503 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., na

ktorom je postavená stavba – garáž súp. č. 4139, zapísaná na liste vlastníctva č. 6725 v k. ú. Žilina v prospech žiadateľa.

V Žiline 29 -09- 2022


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 213/2022


k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku parc. č. KN-C 3572/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina a jeho odpredaj Ing. Tomášovi Hnathovi, bytom Pribinova 8360/64, 010 01 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 130 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 723 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., na ktorom je postavená stavba – garáž súp. č. 6763, zapísaná na liste vlastníctva č. 10938 v k. ú. Žilina v prospech žiadateľa.

V Žiline 29 -09- 2022


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 214/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje


1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6427, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m² v k. ú. Žilina a jeho odplatnú zámenu za pozemok parc.

č. KN-C 6340, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 m² v k. ú. Žilina vo vlastníctve prof. Ing. Martina Moravčíka, PhD., bytom J. Fándlyho 2199/22, 010 01 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom s doplatkom 4 100 €, ktorá spolu s nákladmi za určenie trhovej hodnoty vo výške 30 € predstavuje čiastku 4 130 €, ktorú uhradí prof. Ing. Martin Moravčík, PhD., bytom J. Fándlyho 2199/22, 010 01 Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní, nakoľko na mestskom pozemku parc. č. KN-C 6427 v k. ú. Žilina je postavená garáž ev. č. 1258 vo vlastníctve žiadateľa a pozemok vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN-C 6340 v k. ú. Žilina je súčasťou sprievodnej zelene Rajecká cesta a zámenou by došlo k sceleniu pozemkov mesta.

V Žiline _____
29 -09- 2022



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 215/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 7930/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 185 m² v k. ú. Žilina a parc. č. KN-C 7930/55, zast. plocha a nádvorie o výmere 50 m² v k. ú. Žilina a ich odplatnú zámenu v hodnote stanovenej mestským zastupiteľstvom vo výške 250 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 58 750 €, za pozemok parc. č. KN-C 1975/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 262 m² v k. ú. Žilina vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Ministerstva vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 151 866 ohodnoteného ZP č. 27/2022, vypracovaným Ing. arch. Annou Václavíkovou na sumu 20 517,22 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Rozdiel v hodnotách pozemkov schválených mestským zastupiteľstvom, predstavuje sumu vo výške **38 232,78 €**, ktorú uhradí Slovenská republika, zast. Ministerstvom vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 151 866.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a zároveň získaním pozemku vo vlastníctve žiadateľa by došlo k rozšíreniu pozemku mesta vo vnútrobloku bytových domov.

V Žiline

29 -09- 2022



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 216/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 7971, zast. plocha a nádvorie o výmere 53 m² v k. ú. Žilina
- parc. č. KN-C 7981/2, ostatná plocha o výmere 209 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 68/2022
- parc. č. KN-C 7970/2, ostatná plocha o výmere 484 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 68/2022
- parc. č. KN-C 7987/2, ostatná plocha o výmere 119 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 68/2022,

(ohodnotené ZP č. 112/2022 vo výške 110 633,50 €)

a ich odplatnú zámenu za pozemky:

- parc. č. KN-C 8047/4, ostatná plocha o výmere 316 m² v k. ú. Žilina
- parc. č. KN-C 7986/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 304 m² v k. ú. Žilina
(ohodnotené ZP č. 112/2022 vo výške 67 970,60 €)

vo vlastníctve spoločnosti Reino, a. s., so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 46 742 999, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Rozdiel vo všeobecnej hodnote pozemkov podľa znaleckého posudku č. 112/2022 vo výške 42 915,90 €, ktorý bol zvýšený o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, uhradí spoločnosť Reino, a. s., so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 46 742 999.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a zároveň získaním pozemkov vo vlastníctve žiadateľa by došlo k sceleniu pozemkov mesta.

V Žiline

29 -09- 2022



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 217/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do dňa protokolárneho odovzdania stavebného objektu (rekonštrukcia chodníka) S.O.04 Vnútroblok – Spevnené plochy, sadové a terénne úpravy, časti E4.4 – Komunikácie a spevnené plochy, v rámci stavby „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ nájomcom prenajímateľovi, nasledujúcom po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre tento stavebný objekt. Predmetom zmluvy je nájom časti parcely KN-C 5777, zast. pl. a nádvorie, o výmere 214 m², v k. ú. Žilina, časti parcely KN – C 5779, zast. pl. a nádvorie, o výmere 250 m², v k. ú. Žilina a na nich sa nachádzajúcich častí chodníkov a miestnych komunikácií, v zmysle projektovej dokumentácie 07/2020 a jej zmeny pre stavebné povolenie pre stavbu „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“, vypracovanej Ing. Miladou Gabajovou s nájomcom ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., so sídlom Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina, IČO: 46165941, za nájomné 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Podmienkou pre uzatvorenie nájomnej zmluvy je zmena projektovej dokumentácie v časti materiálového riešenia povrchu stavebného objektu S.O.04 tak, aby bolo v súlade s Vyjadrením k projektovej dokumentácii ÚHA sp. zn. 12267/2022-133658/2022-ÚHA-SVA zo dňa 19.07.2022.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je zároveň vlastníkom susediacich nehnuteľností k predmetu nájmu. Nájomca popri zhodnotení vlastných nehnuteľností výstavbou viacúčelovej blokovej zástavby v areáli Elektrárni Žilina vykoná na vlastné náklady rekonštrukciu chodníkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré tvoria predmet nájmu.

2. bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k právoplatne skolaudovanému stavebnému objektu S.O. 04 Vnútroblok – Spevnené plochy, sadové a terénne úpravy, časti E4.4 – Komunikácie a spevnené plochy, v rámci stavby „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ mestom Žilina v rozsahu, v ktorom sa stavebný objekt nachádza na predmete nájmu podľa bodu 1. tohto uznesenia.

Platnosť uznesenia v bode 2. je 4 roky odo dňa jeho schválenia.

V Žiline 29-09-2022



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 218/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do dňa protokolárneho odovzdania stavebného objektu (rekonštrukcia chodníka) IO 07.5, v rámci stavby „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ nájomcom prenajímateľovi, nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre tento stavebný objekt. Predmetom zmluvy je nájom časti parcely KN-C 5778, zast. pl. a nádvorie, o výmere 164 m², v k. ú. Žilina, časti parcely KN – C 5779, zast. pl. a nádvorie, o výmere 242 m², v k. ú. Žilina a na nich sa nachádzajúcich častí chodníkov a miestnych komunikácií, v zmysle projektovej dokumentácie 08/2019 pre stavebné povolenie pre stavbu „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“, vypracovanej Ing. Miladou Gabajovou s nájomcom ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., so sídlom Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina, IČO: 46165941, za nájomné 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.


Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je zároveň vlastníkom susediacich nehnuteľností k predmetu nájmu. Nájomca popri zhodnotení vlastných nehnuteľností výstavbou viacúčelovej blokovej zástavby v areáli Elektrárni Žilina a následnej rekonštrukcii Národnej kultúrnej pamiatky – Elektrárne Žilina vykoná na vlastné náklady rekonštrukciu chodníkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré tvoria predmet nájmu.

2. bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k právoplatne skolaudovanému stavebnému objektu IO 07.5, v rámci stavby „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ mestom Žilina v rozsahu, v ktorom sa stavebný objekt nachádza na predmete nájmu podľa bodu 1. tohto uznesenia.

Platnosť uznesenia v bode 2. je 4 roky odo dňa jeho schválenia.

V Žiline 29 -09- 2022


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

VECNÉ BREMENÁ schvaľované nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 219/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline


I. ruší

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 291/2021 zo dňa 13.12.2021

II. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností, a to pozemku parc. č. KN-C 1340/1 k. ú. Žilina a stavby č. súp. 361, postavenej na parc. č. KN-C 1340/1 k. ú. Žilina, zapísaných na LV č. 3466, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu pre peších a prejazdu pre osobné motorové vozidlá a motorové vozidlá s hmotnosťou do 7,5 tony cez pozemok parc. č. KN-C 1341/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 68 m² v k. ú. Žilina, za jednorazovú odplatu určenú ZP 69/2022 v celkovej hodnote 1 028,75 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 €.

V Žiline 29 -09- 2022


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 220/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2


Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 3670/120 a parc. č. KN-C 3670/166 v k. ú. Žilina, zap. na LV č.

6862, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-E 2721/2 v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 54432090-43/2022 v rozsahu dielu „1“ o výmere 111 m² strpieť právo umiestnenia, realizácie a vykonávania údržby dopravného napojenia – vjazdu a súvisiacich stavebných objektov (vsakovacia jama), právo prechodu osobami a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 93/2022 v celkovej hodnote 4 144,48 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 €.

V Žiline _____
29 -09- 2022


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 221/2022


k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, Reinoo Coworking, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 47 791 462, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 361/1 v k. ú. Žilina strpieť v zmysle GP č. 7/2022 v rozsahu dielu „1“ o výmere 2 m² zriadenie nabíjacej stanice pre elektromobily, jej prevádzku, údržbu a rekonštrukciu so vstupom na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 1632-21/2022 v celkovej hodnote 872,01 €.

V Žiline _____
29 -09- 2022


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 222/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena, MPorte development s. r. o., so sídlom Litovelská 678, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO 52 238 890, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36

442 151, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 3894/3 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 9986 (v spoluvlastníckom podiele mesta Žilina vo výške 99345/108565) v rozsahu 2 m² podľa GP č. 45876479-70/2022 diel „1“
- parc. č. KN-C 3894/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 9986 (v spoluvlastníckom podiele mesta Žilina vo výške 99345/108565) v rozsahu 28 m² podľa GP č. 45876479-70/2022 diel „2“
- parc. č. KN-C 5990 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 25 m² podľa GP č. 45876479-70/2022 diel „3“

striepť uloženie inžinierskej siete – rozšírenie NNK siete, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „13759 – Žilina – Pri Rajčianke - Rozšírenie NNK“ za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 136/2022 v hodnote 476,70 €.

V Žiline

29 -09- 2022



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 223/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu na ul. Zvolenská súp. č. 1779, vchody č. 16, 17, 18, 19 v Žiline, zapísaných na LV č. 5402, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 7844 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov striepť výstavbu lodžií a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 7843/2, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/3, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/4, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/5, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/6, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/7, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/8, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/9, ostatná plocha o výmere 4 m²

v zmysle geometrického plánu č. 33/2022 za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 42/2022 v celkovej hodnote 256,93 €.

V Žiline

29 -09- 2022



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 224/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, samavu s.r.o., Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava, IČO 52 269 914, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, v rozsahu cca 100 m²
- parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, v rozsahu cca 200 m²,

striepť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – zemného NN vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Bytový dom – 48 b. j.“

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

V Žiline

29 -09- 2022



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 225/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 309/4 a KN-C 309/5 v k. ú. Zádubnie, zapísanej na LV č. 439, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 1039 v k. ú. Zádubnie striepť v rozsahu cca 7 m² uloženie a umiestnenie inžinierskej siete - odtokového kanalizačného potrubia z ČOV, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania porúch a havárií.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený

geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

V Žiline 29 -09- 2022



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 226/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - nebytového priestoru č. 303, vchod 1, prízemie, súp. číslo stavby 1062 na pozemku parc. č. KN-C 1255/6 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 739/1529 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. č. KN-C 1255/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 250 m², ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-E 954/1 v k. ú. Žilina strpieť v rozsahu cca 54 m² uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania porúch a havárií.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

V Žiline 29 -09- 2022



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 227/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 5038/1


v k. ú. Žilina, zapísanej na LV č. 6463, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 5132/15 v k. ú. Žilina strpieť v rozsahu cca 8 m² umiestnenie stavby dopravného napojenia, pozostávajúcu z pozemnej komunikácie a chodníka v rámci stavby „SO 02 dopravné napojenie na ul. Za plavárňou“
- parc. č. KN-C 5132/15 v k. ú. Žilina strpieť v rozsahu cca 10 m² uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky v rámci stavby „SO 04 Vodovodná prípojka“
- parc. č. KN-C 7056/7 v k. ú. Žilina strpieť v rozsahu cca 16 m² uloženie inžinierskej siete – splaškovej kanalizačnej prípojky v rámci stavby „SO 07 Splašková kanalizačná prípojka“
- parc. č. KN-C 5132/14 v k. ú. Žilina strpieť v rozsahu cca 16 m² uloženie inžinierskej siete – dažďovej kanalizácie v rámci stavby „SO 09 Dažďová kanalizácia“,

priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania porúch a havárií.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

V Žiline 29 -09- 2022


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 228/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a FavStav s.r.o., so sídlom Národná 813/6, 010 01 Žilina, IČO 46 900 543, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:


- parc. č. KN-C 1391/37, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Bytčica, v rozsahu cca 123 m²
- parc. č. KN-C 1392, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Bytčica, v rozsahu cca 43 m²
- parc. č. KN-C 1390/204, orná pôda v k. ú. Bytčica, v rozsahu cca 20 m²
- parc. č. KN-C 1401/18, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Bytčica, v rozsahu cca 17 m²,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodu, dažďovej kanalizácie, splaškovej kanalizácie, rozšírenia NNK a verejného osvetlenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a

prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV – 4 rodinné domy, prístupová komunikácia + inžinierske siete“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

V Žiline 29 -09- 2022


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

OSTATNÉ

Uznesenie č. 229/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 81/5, záhrada, o výmere 48 m², v k. ú. Závodie, zapísaného na LV č. 1170,

II. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to pozemok parc. č. KN-C 81/5, záhrada, o výmere 48 m², v k. ú. Závodie, zapísaný na LV č. 1170, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške 5.312,92 €, slovom: päťtisícristodvanásť eur a deväťdesiatdva centov a pozostáva z kúpnej ceny určenej znaleckým posudkom 5.089,92 €, zvýšenej o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku 223 €. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - b) návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja,
 - c) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú

obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,

- d) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- e) lehota na podávanie návrhov: do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlači,
- f) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
- g) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im v e-maile zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- h) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 15 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickej aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. f), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh,
- i) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny,
- j) podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu,
- k) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.

V Žiline

29 -09- 2022



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. 230/2022


k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

V Žiline 29-09-2022



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 231/2022

k Nakladaniu s majetkom

Mestské zastupiteľstvo v Žiline


I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena, MUDr. Miroslavou Zelníkovou, Veľkomoravská 8589/1, 010 01 Žilina, ako investorom a Stredoslovenskou distribučnou, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

– parc. č. KN-C 4906/77, trvalý trávnatý porast v k. ú. Žilina, v rozsahu cca 1 m štrpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – zemného NN vedenia k pilierovej, rozpojovacej skrini PRIS, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci preložky pilierovej, rozpojovacej skrine PRIS, Žilina – Veľkomoravská ulica.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

V Žiline 29-09-2022



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 232/2022

k Opatreniam na boj proti vizuálnemu smogu a nelegálnej reklame v meste Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zákaz poskytovania majetku mesta Žilina na umiestňovanie reklamných stavieb a reklamných zariadení. Tento zákaz sa netýka reklamných stavieb a zariadení, ktoré sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina.
2. Výzvu pre primátora mesta a štatutárov mestských organizácií na okamžité vypovedanie všetkých nájomných zmlúv mesta Žilina a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina na reklamné a informačné zariadenia, ktoré primárne plnia funkciu reklamy, najmä na informačné-navigačné tabule na stĺpoch verejného osvetlenia a trakčného vedenia s účinnosťou výpovede ku dňu schválenia novej regulácie reklamných stavieb a zariadení mestským zastupiteľstvom na území mesta Žilina.

II. žiada

1. primátora mesta, aby sa pri príprave programového rozpočtu mesta Žilina pre rok 2023 vyčlenili finančné prostriedky pre odstránenie minimálne 500 ks nelegálnych reklamných stavieb v zmysle uznesenia č. 198/2022,
2. Útvar hlavného architekta mesta Žilina o spracovanie návrhu regulácie reklamných stavieb, ktorým by sa stanovili podmienky umiestňovania reklamných stavieb na území mesta tak, aby bolo jasné a zrejmé, aké typy reklamných stavieb je možné prevádzkovať v meste Žilina, ako majú vyzerat' (veľkosť, rozmer, typ, farba, prípadne iné), aké majú byť vzdialenosti medzi reklamnými stavbami a ostatné a takýto návrh predložil na rokovanie mestského zastupiteľstva. Tento materiál bude slúžiť ako podklad pre prípravu príslušného všeobecne záväzného nariadenia.


III. vyzýva

1. spoločnosť GRYF Media s.r.o., aby v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 155/2021 bezodkladne odstránila 2 ks reklamných stavieb z pozemku mesta Žilina, parc. č. C-6416, k.ú. Žilina vzhľadom na to, že predmetný pozemok je súčasťou školského športového areálu, ktorý sa pripravuje na celkovú rekonštrukciu. Zároveň je mimoriadne nevhodné, aby sa bigboardy takýchto rozmerov nachádzali priamo na detskom ihrisku a v areály školy.
2. Branislava Delinčáka, poslanca MZ, aby ako konateľ firmy ARDSYSTÉM, s.r.o. zabezpečil odstránenie nelegálnych billboardov, reklamných stavieb a reklamných zariadení, ktoré spoločnosť prevádzkuje bez potrebných povolení na území mesta, reflektujúc ako poslanec intenzívnu snahu mesta Žilina a mestského zastupiteľstva o očistu verejných priestranstiev od nelegálneho vizuálneho smogu.

IV. žiada

1. primátora mesta o zaslanie predmetnej výzvy spoločnosti GRYF Media s.r.o. a podniknutie všetkých právnych krokov na to, aby boli 2 reklamné stavby z pozemku mesta Žilina č. C-6416, k.ú. Žilina odstránené v najkratšom možnom termíne.
2. primátora mesta o zaslanie predmetnej výzvy spoločnosti ARDSYSTÉM, s.r.o., a podniknutie všetkých právnych krokov na to, aby spoločnosť odstránila svoje nelegálne billboardy, reklamné stavby a reklamné zariadenia, ktoré prevádzkuje bez potrebných povolení, z územia mesta Žilina.

V Žiline 29-09-2022


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 233/2022


k Informatívnej správe o činnosti Nadácie Mesta Žilina za rok 2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o činnosti Nadácie Mesta Žilina za rok 2021

V Žiline 29-09-2022


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 234/2022

k TOP VISION s.r.o. – nájom

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Žilina ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou TOP VISION s.r.o., Odbojárska 9, 038 61 Vrútky, IČO: 36419885 ako nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy bude prenájom pozemku parc. č. KN-C 4758/75, zast. pl. a nádvorie o výmere 91 m² v k.ú. Žilina v zmysle GP.č. 47643871 – 38/2021 na dobu od účinnosti zmluvy do 30.5.2042 za cenu 1,- EUR počas celej doby nájmu, s výpovednou lehotou 3 mesiace, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že obchodná spoločnosť TOP VISION s.r.o., Odbojárska 9, 038 61 Vrútky, IČO: 36419885 (ďalej len „TOP VISION“) plánuje


využiť predmetnú parcelu v rámci lezeckého centra LA SKALA pre novovybudovanú vonkajšiu lezeckú stenu, čím zvýši bezpečnosť lezcov, ako aj na dobudovanie vonkajšej bouldovej steny, ktorú plánuje TOP VISION realizovať v roku 2022. Predmetná parcela priamo susedí s parcelou KN-C 4758/61 v nájme TOP VISION, pričom stavba vonkajšej lezeckej steny bola priamo zanesená v pôvodnej, platnej nájomnej zmluve v čl. V, ods. 5.2, písm. b), bod 4. Pri stavbe vonkajšej lezeckej steny bolo zistené, že pre dodržanie bezpečnostných noriem dopadových plôch je potrebný čiastočný záber novej parcely.

TOP VISION má v súčasnosti od mesta Žilina na základe zmluvy č. 321/2017 prenajatý pozemok parc. č. KN-C 4758/63 a parc.č. 4758/61 v k.ú. Žilina za cenu 1,- EUR (predtým aj pozemok pod lezeckou halou), pričom TOP VISION sa na základe tejto zmluvy okrem iného zaviazala:

- a) vo vyčlenených doobedných hodinách v rozsahu 2 hodiny denne, najmenej 2x v každom pracovnom týždni počas trvania nájmu umožniť pre školy, nachádzajúce sa v meste Žilina, bezplatné vstupné v rámci hodín telesnej výchovy iba za cenu odmeny pre inštruktorov. Výška odmeny pre inštruktorov musí zodpovedať obvyklej výške odmeny pre inštruktorov. Pri prvom vstupe každej skupiny účastníkov vyučovacích hodín telesnej výchovy nájomca poskytne tejto skupine bezplatný oboznamovací kurz, kde ich oboznámi so základmi a pravidlami lezenia, výstrojom a bezpečnosťou. Nájomca sa zaväzuje, že vo vzťahu k výberu jednotlivých škôl, ktoré prejavia záujem o využívanie lezeckej haly a oddychovej zóny v rámci hodín telesnej výchovy, bude postupovať proporcionálne tak, aby počas trvania nájomnej zmluvy umožnil využiť priestory lezeckej haly a oddychovej zóny čo najväčšiemu počtu škôl. Nájomca sa zaväzuje vstupovať do zmluvných vzťahov s jednotlivými školami tak, že bude uprednostňovať školy, ktoré ešte nevyužívali priestory lezeckej haly a oddychovej zóny pred tými, ktoré priestory lezeckej haly a oddychovej zóny už využívali,
- b) v lehote na vybudovanie objektu zrekonštruovať chodník na zabezpečenie priechodnosti ul. Oravská a Centrálna,
- c) v priestoroch lezeckej haly poskytne osobám využívajúcim bežeckú dráhu a ostatný športový komplex, nachádzajúce sa na pozemkoch, ktoré susedia s predmetom nájmu bezplatnú službu – uzamykateľné skrinky na odkladanie šatstva v počte minimálne 30 ks a bezplatné použitie WC.

V Žiline

29 -09- 2022



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 235/2022

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2019 o hazardných hrách na území mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2022, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2019 o hazardných hrách na území mesta Žilina

V Žiline 29-09-2022



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 236/2022

k Záznamu z výsledku kontroly Podpory cyklistickej dopravy realizovanej Najvyšším kontrolným úradom SR

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Záznam z kontroly Podpory cyklistickej dopravy realizovanej Najvyšším kontrolným úradom SR.

V Žiline 29-09-2022



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 237/2022

k Pravidelnej informatívnej správe prednostu Mestského úradu v Žiline na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – september 2022

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Pravidelnú informatívnu správu prednostu Mestského úradu v Žiline na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – september 2022.

V Žiline 29-09-2022



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 238/2022

k Dodatku č. 3 k Mandátnej zmluve č. 420/2018 zo dňa 26.07.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.12.2019 a Dodatku č. 2. zo dňa 20.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Uzatvorenie Dodatku č. 3 k Mandátnej zmluve č. 420/2018 zo dňa 26.07.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.12.2019 a Dodatku č. 2. zo dňa 20.12.2021 s týmito podstatnými náležitosťami:

a) Účastníci Dodatku č. 3:

- Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (mandant),
- Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46931317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (mandatár),
- VLČI ŽILINA, a.s., Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36387193, v mene koná: Ing. Rastislav Chovanec, PhD. - predseda predstavenstva (vedľajší účastník č.1),
- VLČI ŽILINA – mládež, s.r.o., Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47655071, štatutárny zástupca: Ing. Rastislav Chovanec, PhD. (vedľajší účastník č.2),

b) predmet Dodatku č. 3:

- mesačná výška odmeny za výkon činností podľa Mandátnej zmluvy na sumu 39 000,00 Eur vrátane DPH, t.j. 32 500,00 Eur bez DPH
- služby spojené s úpravou ľadovej plochy špeciálnym technickým strojom, roľbou, ktorá je vo vlastníctve SŠZ Žilina, s.r.o.
- doplnenie ustanovenia, že Mandatár bude zabezpečovať realizáciu investičných akcií podľa rozsahu v rámci schváleného rozpočtu mesta na príslušný kalendárny rok.

V Žiline 29-09-2022


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 239/2022

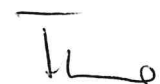
k Modernizácii osvetlenia v budove Mestskej krytej plavárne a v tréningovej hale zimného štadióna

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Investičný zámer „Modernizácia osvetlenia v budove Mestskej krytej plavárne a v Tréningovej hale Zimného štadióna“ a spôsob jeho financovania.

V Žiline 29-09-2022

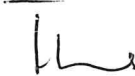

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 240/2022
k Správe o výsledkoch kontrol

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. berie na vedomie
1. Správu o výsledkoch kontrol

V Žiline 29 -09- 2022



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 241/2022
k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o úprave podmienok predaja, podávania a požívania alkoholických nápojov

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. schvaľuje
1. Všeobecne záväzné nariadenie č. **9/2022** o úprave podmienok predaja, podávania a požívania alkoholických nápojov.

V Žiline 29 -09- 2022


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina


Uznesenie č. 242/2022
k Územnému plánu mesta Žilina – zmeny a doplnky číslo 9

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. konštatuje, že
- Návrh Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 9 bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi, samosprávnym krajom, právnickými osobami a verejnosťou v súlade s ustanoveniami § 22 stavebného zákona,
 - doručené stanoviská boli kladné, respektíve mali informatívny charakter.
- II. berie na vedomie
- Vyhodnotenie pripomienok k Návrhu Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 9.
- III. schvaľuje

- Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 9 podľa ustanovenia § 26, ods. 3) stavebného zákona.

V Žiline 29 -09- 2022


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 243/2022


k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-M Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018, č. 2/2019, č. 4/2020 a č. 6/2022

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina č. **10/2022** ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018, č. 2/2019, č. 4/2020 a č. 6/2022.

V Žiline 29 -09- 2022


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 244/2022

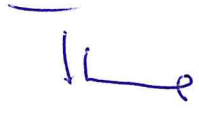
k Návrhu na schválenie Predĺženia platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie rokov 2014 – 2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predĺženie platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie 2014 – 2020 a to do schválenia dokumentu „Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja mesta Žilina na obdobie 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“ Mestským zastupiteľstvom v Žiline, najneskôr však do 30.06.2023.

V Žiline 29 -09- 2022


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 245/2022


k Návrhu na schválenie Implementácie projektu „Každý iný, všetci rovní – sociálna inklúzia rómskej komunity v meste Žilina“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Implementáciu projektu s názvom „Každý iný, všetci rovní – sociálna inklúzia rómskej komunity v meste Žilina“, číslo projektu: LDI02026 schváleného v rámci výzvy programu Miestny rozvoj a inklúzia zo zdrojov Nórskeho finančného mechanizmu.

V Žiline 29-09-2022


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 246/2022

k Vyúčtovaniu príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. a Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia Dopravného podniku mesta Žiliny s.r.o. sumárne za obdobie roku 2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Vyúčtovanie príspevku objednávateľa z poskytnutých výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline prevádzkovateľom vo výške 818 259,91 EUR.


Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. navrhuje vysporiadanie straty rozdeliť na viacero období a to:

v roku 2023: 218 259,91 EUR
v roku 2024: 200 000,00 EUR
v roku 2025: 200 000,00 EUR
v roku 2026: 200 000,00 EUR

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia DPMŽ sumárne za obdobie 1-12/2021

V Žiline 29-09-2022


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 247/2022


k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2022 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2022 – informatívna správa

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 6/2022 – informatívnu správu tak, ako je predložená

V Žiline _____
29 -09- 2022



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 248/2022

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2022 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2022 – informatívna správa

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 7/2022 – informatívnu správu tak, ako je predložená

V Žiline _____
29 -09- 2022



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 249/2022

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2022 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8/2022

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. doplnenie predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2022 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8/2022“ nasledovne:

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 8/2022
2	1	01.7.0	650	úroky z komerčných úverov	-12 060

5	1	03.1.0	710	nákup úžitkového vozidla, koncipovaného ako nezávislé mobilné pracovisko, využívané pre zásahy pri rizikových bezpečnostných opatreniach, pre presun poriadkovej jednotky pri mimoriadnych opatreniach (pátranie po osobách, živelné pohromy na území mesta), pre potreby krízového štábu; komplexný systém vozidla bude obsahovať technologické prostriedky pre pripojenie do policajného systému, rádiostanice, strešnú kameru, polep služobného motorového vozidla „Mestská polícia Žilina“, svetelné a signalizačné zariadenia (navýšenie výdavkov)	+9 000
5	1	03.1.0	710	rozšírenie mestského kamerového systému o jednu kameru v mestskej časti Bánová	+3 060
4	9	06.2.0	710	rekonštrukcia podláh v dome smútku – starý cintorín (výdavky z prostr. rezervného fondu mesta)	-65 000
4	9	06.2.0	710	rekonštrukcia vodovodu – nový cintorín (výdavky z prostr. rezervného fondu mesta)	-25 000
7	2	04.5.1	710	rekonštrukcia mostov na ul. Sv. Cyrila a Metoda (výdavky z prostr. bankového inv. úveru schváleného uznesením MZ č. 58/2021 dňa 27.4.2021)	-50 000
12	3	06.6.0	710	rekonštrukcia bytov na Bratislavskej ul.	-60 000
8	2	09.2.1.1	710	revitalizácia športových ihrísk ZŠ ul. V. Javorku (výdavky z prostr. bankového inv. úveru schváleného uznesením MZ č. 58/2021 dňa 27.4.2021)	+50 000
8	2	09.2.1.1	710	revitalizácia športových ihrísk ZŠ ul. V. Javorku (výdavky z prostr. rezervného fondu mesta)	+90 000
8	2	09.2.1.1	710	revitalizácia športových ihrísk ZŠ ul. V. Javorku	+60 000
10	4	08.1.0	640	bežný transfer Žilinskej komunitnej nadácii - na podporu športovej činnosti v meste Žilina	-13 000
10	4	08.1.0	720	kapitálový transfer Žilinskej komunitnej nadácii - na rekonštrukciu streetbalového ihriska – Vlčince, Martinská ul.	+13 000
Výdavky - úprava spolu:					0

Uvedenými úpravami nedochádza k zmene celkovej výšky výdavkov rozpočtu mesta.

2. zmenu predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2022 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8/2022“ nasledovne:


Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 8/2022
7	2	04.5.1	710	Revitalizácia oddychovej zóny, ul. Stará dedina - I. etapa(pieskovisko, sedenie, ohnisko + 2 až 3 náučné tabule) VO č. 8- posl.pr. - RF	-6 500
7	1	04.5.1	710	Prístrešok MHD zastávka ul. Na lány - smer mesto - VO č.8 - posl.pr. - RF	-8 000
8	1	09.1.1.1	710	MŠ Strážov - prístrešok (altánok) - VO č.8 - posl.pr. - RF	-12 799
7	2	04.5.1	710	Chodník Budatín - Zádubnie - úsek C a D1 - posl.pr. - RF	27 299

Výdavky - úprava spolu:	0
-------------------------	---

Uvedenými úpravami nedochádza k zmene celkovej výšky výdavkov rozpočtu mesta.

3. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 8/2022 tak, ako je predložená v znení schválených zmien

V Žiline 29 -09- 2022


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 250/2022


k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina č. 11/2022 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Žilina

V Žiline 29 -09- 2022


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 251/2022


k Priebežnej správe o činnosti združenia právnických osôb INOVIA

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Priebežnú správu o činnosti združenia právnických osôb INOVIA

V Žiline 29 -09- 2022


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 252/2022

k Informatívnej správe o zámere zriadiť príspevkovú organizáciu Kultúrno – kreatívne centrum Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora mesta Žilina

1. pripraviť analýzu dopadu zriadenia príspevkovej organizácie mesta Kultúrno-kreatívne centrum Žilina a jej činnosti na rozpočet mesta Žilina
2. schváliť zámer zriadiť príspevkovú organizáciu mesta Kultúrno-kreatívne centrum Žilina

V Žiline 29 -09- 2022



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 253/2022

k Monitorovacej a hodnotiacej správe o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Žilina 2019 – 2023 – 3. rok obdobia

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Monitorovaciu a hodnotiacu správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Žilina 2019 – 2023 – 3. rok obdobia

V Žiline 29 -09- 2022



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 254/2022

k Informatívnej správe o činnosti obchodnej spoločnosti Mestský sociálny podnik Žilina, s.r.o., registrovaný sociálny podnik (k 30.06.2022)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o činnosti obchodnej spoločnosti Mestský sociálny podnik Žilina, s. r. o., registrovaný sociálny podnik k 30.6.2022

V Žiline 29 -09- 2022



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 255/2022

k Návrhu na schválenie prebytočnosti majetku mesta sortimentov surového dreva

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť hnutel'ného majetku mesta Žilina, a to drevnej hmoty z náhodnej kalamitnej ťažby, ktorá bude vykonaná v lesných porastoch Lesoparku Chrasť 23, 24, 26, 27, 29, 30, 32, 33, na lesných pozemkoch 4952/1, 4953/1, 4954/1, 4954/3, 4955/4, 4958/1, 4959/1, 4959/6, k. ú. Žilina, v množstve 213.44 m³ v hodnote **10.429,17 €** v rámci ťažbovej činnosti spojenej s hospodárením v lese podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

V Žiline

29-09-2022



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 256/2022

k Informácii o zmene a zložení poslaneckého klubu Iná Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informáciu o rozšírení poslaneckého klubu Iná Žilina o nezaradeného poslanca

JUDr. Jozefa Augustína PhD.

2. Nové zloženie poslaneckého klubu Iná Žilina je nasledovné:

Ing. Jozef Juriš
PaedDr. Ľudmila Chodelková
Mgr. Martin Barčík
Mgr. Róbert Kašša
Mgr. Denis Cáder
MUDr. Rastislav Johanés, PhD.
Mgr. Branislav Delinčák
JUDr. Jozef Augustín

V Žiline

29-09-2022



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina