

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2022

K bodu programu

INFORMATÍVNA SPRÁVA O ZÁMERE UZATVORIŤ ZMLUVY V SÚVISLOSTI S REALIZÁCIOU PROJEKTU PARKU A VENČOVISKA ZA OD BILLA, UL. OBEŽNÁ, ŽILINA, VLČINCE

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha/y

Materiál prerokovaný:

KF, KD, KÚPaV, KŽP

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne

primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M.

vedúca odboru právneho, majetkového a VO

Žilina, 20. jún 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2022

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1/

zámer uzatvoriť zmluvu o spolupráci medzi mestom Žilina a obchodnými spoločnosťami KG Vlčince, s.r.o., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 45 900 400 (ďalej len „KG Vlčince“) a VS Investment, a.s., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 44 983 727 (ďalej len „VS Investment“), resp. ich právnymi nástupcami, predmetom ktorej je dohoda o spolupráci pri realizácii parku a venčoviska za OD Billa, ul. Obežná, Žilina – Vlčince (ďalej len „Projekt parku a venčoviska Vlčince“).

Zmluva o spolupráci bude obsahovať najmä tieto práva a povinnosti zmluvných strán:

- KG Vlčince a VS Investment poskytnú mestu Žilina príspevok a spoluúčasť na Projekte parku a venčoviska Vlčince v predpokladanej celkovej výške 60 900,- €, a to nasledovne:
 - a) sumu v celkovej výške 20 000,- € sa zaväzuje spoločnosť KG Vlčince poskytnúť mestu Žilina ako finančný sponzorský príspevok účelovo viazaný na kompenzáciu časti nákladov mesta Žilina spojených so stavebnými prácami na Projekte parku a venčoviska, a to najneskôr do 60 dní po kolaudácii Projektu parku a venčoviska Vlčince a pod podmienkou splnenia všetkých povinností mesta Žilina, medzi ktoré patrí najmä:
 - mesto Žilina sa zaväzuje zrealizovať Projekt parku a venčoviska Vlčince podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie – park a venčovisko, a to najneskôr do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince, pričom platia podmienky, že rozhodnutie o povolení stavby pre Projekt parku a venčoviska Vlčince musí byť právoplatné najneskôr do 12 mesiacov od podpisu zmluvy o spolupráci a Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – park a venčovisko Vlčince musí byť písomne schválená spoločnosťou KG Vlčince a VS Investment pred jej podaním na príslušný stavebný úrad za účelom vydania stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince. Zmeny a výnimky oproti Projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie – park a venčovisko, odsúhlasenej spoločnosťami KG Vlčince a VS Investment, môže mesto Žilina realizovať len s písomným súhlasom KG Vlčince a VS Investment, pričom súhlas KG Vlčince a VS Investment sa po vydaní stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince vyžaduje len v prípade, že by zmena Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie - park a venčovisko mala za následok zmenu stavby pred dokončením;
 - bezodkladne po kolaudácii Projektu parku a venčoviska Vlčince označiť na viditeľnom mieste v rámci pozemku mesta Žilina spoločnosť KG Vlčince a VS Investment (resp.

ich právnych nástupcov) ako subjekty, s ktorých finančným príspevom bol Projekt parku a venčoviska Vlčince zrealizovaný;

- zabezpečiť najneskôr do 15 dní po kolaudácii Projektu parku a venčoviska Vlčince oficiálne verejné slávnostné otvorenie parku a venčoviska Vlčince a umožniť na tomto otvorení vystúpenie minimálne dvom osobám, ktoré určí spoločnosť KG Vlčince,
 - zdokladovať na vyžiadanie spoločnosti KG Vlčince účelné vynaloženie prostriedkov na výstavbu projektu Parku a venčoviska Vlčince,
- b) sumu vo výške 3 000,- € vynaložila spoločnosť KG Vlčince za vypracovanie Projektovej dokumentácie - štúdia HILL PARK (Park a venčovisko Vlčince), ktorú bezodplatne odovzdala mestu Žilina,
- c) hodnota užívacích práv k prípojke vody a k pozemku podľa *zmluvy o zabezpečení a užívaní pripojenia vody* vo výške 25 900,- €, ohodnotená spoločnosťou KG Vlčince, ktoré spoločnosť KG Vlčince poskytne mestu Žilina bezodplatne, s tým, že mesto Žilina bude uhrádzať len výšku ceny skutočne spotrebovanej vody,
- d) hodnota práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa *zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena* vo výške 4 100,- €, ohodnotená spoločnosťou VS Investment, ktoré spoločnosť VS Investment poskytne mestu Žilina bezodplatne,
- e) hodnota prác a služieb, spočívajúca v právnych, ekonomických a poradenských činnostiach ktoré spoločnosť KG Vlčince a VS Investment vynaložili na Projekt parku a venčoviska Vlčince, a ktoré ohodnotili na výšku 7 900,- €, bez nároku na odplatu od mesta Žilina.

2/

zámer uzatvoriť zmluvu o zabezpečení a užívaní pripojenia vody medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou KG Vlčince, s.r.o., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 45 900 400 (ďalej len „KG Vlčince“), resp. s jej právnym nástupcom. Predmetom zmluvy bude najmä:

- záväzok KG Vlčince prenechať mestu Žilina do bezodplatného užívania časť pozemku parc. č. KN-C 5344/50 zast. plocha a nádvorie o výmere 911 m² v k.ú. Žilina za účelom umiestnenia, prevádzkovania a údržby vodovodnej prípojky, vodovodného napojenia na prípojku vody KG Vlčince, vrátane nevyhnutného užívania vybudovanej šachty, v ktorej sa nachádza prípojka vody KG Vlčince,
- záväzok mesta Žilina uhrádzať KG Vlčince cenu za skutočne spotrebovanú vodu.

3/

zámer uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in personam medzi mestom Žilina ako budúcim oprávneným z vecného bremena a obchodnou spoločnosťou VS Investment a.s., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 44983727 (ďalej len „VS Investment“), resp. jej právnym nástupcom ako budúcim povinným z vecného bremena vo

vzťahu k časti zaťaženému pozemku parc. č. KN-C 7633/34, ostatná plocha o výmere 2 862 m² v k.ú. Žilina s nasledujúcim obsahom: „*Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete NN, priznanie ochranného pásma v zmysle platných predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými prostriedkami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania a porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti in personam v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.*“ Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené bezodplatne. Skutočný rozsah vecného bremena bude určený podľa porealizačného zamerania.

Dôvodová správa

Tento materiál je predkladaný ako informatívna správa o zámere mesta Žilina uzatvoriť s vyššie uvedenými obchodnými spoločnosťami predmetné zmluvy za účelom kvalitnejšieho a plnohodnotnejšie využitia pozemku mesta Žilina za finančnej účasti KG Vlčince a VS Investment.

Materiál – spoločne k bodom 1,2,3

Mesto Žilina je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 7633/42 v k.ú. Žilina (ďalej tiež len ako „*pozemok mesta Žilina*“). Spoločnosť KG Vlčince je vlastníkom susedných pozemkov s pozemkom mesta Žilina, a to pozemok parc. č. C-KN 5344/50, parc. č. C-KN 7633/57 a parc. č. C-KN 7633/36, v k. ú. Žilina (ďalej tiež len ako „*pozemok KG Vlčince*“). Spoločnosť VS Investment je vlastníkom susediaceho pozemku s pozemkom mesta Žilina, a to parc. č. C-KN 7633/34, k. ú. Žilina (ďalej tiež len ako „*pozemok VS Investment*“). Mesto Žilina má záujem na pozemku mesta Žilina realizovať projekt parku a venčoviska.

V súvislosti s realizáciou projektu parku a venčoviska požiadalo mesto Žilina spoločnosti KG Vlčince a VS Investment o poskytnutie spolupráce, podpory a súčinnosti pri realizácii tohto projektu. Spoločnosť VS Investment deklarovala svoj záujem investovať do projektu finančné prostriedky. Cieľom dohody je zvýšenie kvality danej lokality a vytvorenie priestoru pre potreby obyvateľov mesta Žilina.

Spoločnosti KG Vlčince a VS Investment akceptovali požiadavku mesta, a to za účelom, aby došlo k úprave pozemku mesta Žilina tak, aby slúžil širokej verejnosti a obyvateľom mesta Žilina. Povinnosti, ktoré v dohodách preberajú na seba spoločnosti KG Vlčince a VS Investment, sú nad rámec ich právnych povinností a sú uskutočňované dobrovoľne, bezodplatne, výlučne za účelom prispieť k vytvoreniu a zveľadeniu verejného priestoru ako dobrovoľní prispievatelia a túto pomoc poskytujú ako svoj príspevok pre verejnoprospešné účely. Príspevok KG Vlčince a VS Investment nebude zakladať vlastnícke ani iné práva k dielu, zhotovenému na základe projektovej dokumentácie.

Materiál k bodu 1

V rámci navrhovanej dohody o spolupráci sa KG Vlčince a VS Investment, resp. ich právni nástupcovia zaviazujú, že dobrovoľne poskytnú mestu plnenie formou, v hodnote a za podmienok, ktoré budú dohodnuté v zmluve o spolupráci.

Materiál k bodu 2

V súvislosti so zmluvou, uvedenou v bode č. 1 navrhovaného uznesenia, uzatvorí mesto Žilina a KG Vlčince zmluvu o zabezpečení a užívaní pripojenia vody. Táto zmluva bude riešiť napojenie vodovodnej prípojky mesta na prípojku vo vlastníctve KG Vlčince, ako aj uloženie vodovodného potrubia až k pozemku mesta. Prípojka KG Vlčince sa nachádza na pozemku parc. č. KN-C 5344/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 911 m² v k.ú. Žilina. Práva vyplývajúce z tejto zmluvy nadobudne mesto bezodplatne. Mesto bude platiť len cenu skutočne spotrebovanej vody.

Materiál k bodu 3

Za účelom získania práva k pozemku v súvislosti s uložením vedenia NN, uzatvorí mesto Žilina a VS Investment zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k časti pozemku parc. č. KN-C 7633/34, ostatná plocha o výmere 2862 m² v k.ú. Žilina. Predpokladaný záber pozemku je v rozsahu 41 m². Presný rozsah záberu bude určený porealizačným zameraním. Po splnení podmienok, stanovených v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, uzatvorí strany zmluvu o zriadení vecného bremena.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ zobrať na vedomie zámer uzatvoriť zmluvy.

Komisia dopravy odporúča MZ zobrať na vedomie zámer uzatvoriť zmluvy.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ zobrať na vedomie zámer uzatvoriť zmluvy.

Komisia životného prostredia odporúča MZ zobrať na vedomie zámer uzatvoriť zmluvy.

Export

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Export

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina

