MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: **/2022**

K bodu programu

NAKLADANIE S MAJETKOM

(odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia finančná a majetková
Komisia územného plánovania a výstavby
Komisia dopravy

Predkladá:
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M.
vedúca odboru právneho, majetkového a VO

Žilina, apríl 2022

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

1/

Uznesenie č.__/2022

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1364/19, zast. plocha a nádv. o výmere 23 m^2 v k. ú. Trnové a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Tiborovi Barancovi a manž. Mgr. Jane Barancovej, obaja bytom Klimovské 1365/27, 010 01 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 233/2020 zo dňa 14.12.2020, vo výške 61,33 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku 1 440,59 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.

MATERIÁL

Ing. Tibor Baranec a manž. Mgr. Jana Barancová, obaja bytom Klimovské 1365/27, 010 01 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1364/19, zast. plocha a nádv. o výmere 23 m^2 v k. ú. Trnové. s r.o. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníci susediacich pozemkov parc. č. KN-C 1477/25 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 2603) a parc. č. KN-C 1364/2 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 2095).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina odporúča odpredať pozemok žiadateľom.

Odbor právny, majetkový a vereného obstarávania:
Cenu za odpredávaný pozemok navrhujeme v zmysle schválenej metodickej pomôcky vo výške 61,33 €/m^2, čo predstavuje čiastku 1 410,59 €. Náklady na určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti predstavujú 30 €.
Celková čiastka k úhrade: 1 440,59 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného realitnou kanceláriou RED, s.r.o., je celková hodnota 1 495 € (jednotková hodnota pozemku: 65 €/m^2).

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Parcela registra C, 1364/19

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Trnové

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

I AM RED

RealitnéslužbyRED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 46
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 23.03.2022

Vec: **Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku**

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Trnové, obec Žilina, okres Žilina, a to:
- **parc. C-KN č. 1364/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m².**

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 18.03.2022

Trhová hodnota: **Jednotková hodnota pozemku ..... 65,- EUR/m²**

parc. C-KN č. 1364/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² ..... 1.495,- EUR

SPOLU ..... 1.495,- EUR

Zdôvodnenie: Pozemok sa nachádza na okraji zastavaného územia mestskej časti Trnové, na konci ulice Klimovské. S najväčšou pravdepodobnosťou sa priamo na pozemku nenachádzajú žiadne inžinierske siete. Pozemok je nepravidelného tvaru s veľmi malou, samostatne nevyužiteľnou výmerou. Pozemok je ukončením nevyužívanej parcely označenej ako inžinierska stavba vo vlastníctve mesta Žilina (parc. C-KN č. 1364/1), ktorá má však v najužšom mieste šírku len cca 2 m.
Využiteľnosť parcely je teda obmedzená len záujmom vlastníkov okolitých pozemkov. Samostatne je pozemok ťažko využiteľný.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou

1/

Uznesenie č.__/2022

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7704/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1263 m^2, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu na ul. Dobšinského, súp. č. 1615 v Žiline, zapísanom na LV č. 5451, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: JUDr. Ing. Kružliak Roman, rod. Kružliak, bytom M. R. Štefánika 846/65, 010 01 Žilina podiel 372/72750 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m2 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavený stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m^2, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10727 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. B. S. Timravy, súp. č. 948 v Žiline, zapísanom na LV č. 5286, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Kořínek Tomáš, rod. Kořínek, bytom Námestie Ľudovíta Fullu 1666/19, Žilina 010 08 podiel 53/12236 v 1/1-ine, Juršová Ľuboslava, rod. Hriníková, bytom B. S. Timravy 948/4, Žilina 010 08 podiel 67/12236 v 1/1-ine, Kotvas Martin, rod. Kotvas, bytom B.S. Timravy 948/4, Žilina 010 08 podiel 67/12236 v 1/1-ine, Ing. Pecho Marek, rod. Pecho, bytom B.S. Timravy 948/4, Žilina 010 08 podiel 53/12236 v 1/1-ine, Kortiš Peter, rod. Kortiš, bytom B. S. Timravy 948/4, Žilina 010 08 podiel 67/12236 v 1/1-ine, Mgr. Milo Imrich, rod. Milo, bytom B.S. Timravy 948/4, Žilina podiel 53/12236 v 1/1-ine, Sárközi Marek, rod. Sarközi, bytom Za Kaštieľom 611/22, Teplička nad Váhom podiel 67/12236 v 1/1-ine, Ing. Kováčik Ján, rod. Kováčik, Sládkovičova 5940/74, Banská Bystrica 974 05 podiel 67/12236 v 1/1-ine, Ing. Bojmir Juraj, rod. Bojmir, bytom Suvorovova 2684/28, Žilina 010 01, Ing. Balážová Monika, rod. Balážová, bytom Ostrý Grúň 89, Ostrý Grúň 966 77 podiel 67/12236 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m2 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

MATERIÁL

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 2. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu [1].

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a priľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m^2.

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom), je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

[1] Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

1/

Uznesenie č.__/2022

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, novovytvorených pozemkov v k. ú. Strážov, parc. č. KN-C 690/100, zast. plocha a nádvorie o výmere 138 m^2 a parc. č. KN-C 690/101, zast. plocha a nádvorie o výmere 1173 m^2 v zmysle Geometrického plánu č. 11/2022, vyhotoveného spol. Planika s.r.o. (IČO: 44 330 227) dňa 31.01.2022 a jeho zámenu za nehnuteľnosti v k. ú. Žilina:

   - pozemky, parc. č. KN-C 3163/1, ostatná plocha o výmere 1076 m^2, parc. č. KN-C 3163/3, ostatná plocha o výmere 215 m^2 , parc. č. KN-C 3162/1, ostatná plocha o výmere 20 m^2, parc. č. KN-C 3170/1, ostatná plocha o výmere 276 m^2 a parc. č. KN-C 3170/5, ostatná plocha o výmere 104 m^2 vo vlastníctve spoločnosti PRETO spol. s r.o., so sídlom Uhoľná 8518/9, 010 01 Žilina, IČO: 31 405 231

   bez finančného doplatku zo strany mesta Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

2. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude bezodplatný záväzok spoločnosti PRETO spol. s r.o., so sídlom Uhoľná 8518/9, 010 01 Žilina, IČO: 31 405 231 spočívajúci v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku, novovytvorená parc. č. KN-C 690/101, zast. plocha a nádvorie o výmere 1173 m^2 v zmysle Geometrického plánu č. 11/2022, vyhotoveného spol. Planika s.r.o. (IČO: 44 330 227) dňa 31.01.2022 nachádzajúcej sa v k. ú. Strážov strpieť právo prechodu a prejazdu cez zaťaženú nehnuteľnosť v prospech každodobého vlastníka pozemku, parc. č. KN-C 690/1, ostatná plocha o novej výmere 11.771 m^2 v zmysle Geometrického plánu č.11/2022, vyhotoveného spol. Planika s.r.o. (IČO: 44 330 227) dňa 31.01.2022 v rozsahu 79 m^2, nachádzajúcej sa v kat. úz. Strážov.

   Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

   Osobitný zreteľ spočíva v tom, že zamieňané pozemky susedia s pozemkami a stavbami vo vlastníctve spol. PRETO spol. s.r.o.. Pozemky, ktoré zámenou nadobudne mesto Žilina sú pre mesto nevyhnutné pre zabezpečenie adekvátneho prístupu k verejnému parku na sídlisku Vlčince, ktorý mesto plánuje vybudovať. Výmera pozemkov, ktoré nadobudne mesto Žilina je väčšia než výmera, ktoré nadobudne spol. PRETO spol. s r.o. s tým, že táto spoločnosť nežiada úhradu finančného doplatku ani úhradu hodnoty práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

MATERIÁL

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Mesto Žilina plánuje revitalizovať územie na sídlisku Vlčince, konkrétne na pozemku parc. č. KN-C 7633/42 (k.ú. Žilina) vo vlastníctve mesta Žilina, s cieľom vybudovať na ňom verejný park, ktorý bude atraktívnym verejným priestorom pre spoločenské a oddychové aktivity obyvateľov. Problémom je však prístup na uvedený pozemok, nakoľko jediný možný prístup z ulice Sv. Cyrila a Metoda je komplikovaný a všetky okolité pozemky sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb. V rámci lustrácie vlastníckych vzťahov v danom území bolo zo záznamov katastrálnej mapy zistené, že z ulice Košickej by bol možný prístup k plánovanému parku cez pozemky vo vlastníctve spoločnosti PRETO spol. s r.o., ktorá bola oslovená s účelom majetkovo - právneho vysporiadania vyššie uvedených pozemkov v prospech mesta Žilina s návrhom na zámenu.

Vzhľadom k skutočnosti, že zamieňané pozemky sa nachádzajú v rôznych katastrálnych územiach, boli znalcom Ing. Adriánom Bukovcom vypracované znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností (č. 39/2022, 40/2022), pričom jednotková cena pozemku za m² bola stanovená v sume 62,15 € totožne za všetky zamieňané pozemky. Aj napriek tomu, že výmera pozemkov, ktoré nadobudne mesto Žilina je väčšia než výmera, ktoré nadobudne spol. PRETO spol. s r.o., táto spoločnosť nežiada úhradu finančného doplatku ani úhradu hodnoty práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Druhá strana nemá voči mestu podlžnosti.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:
Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči zámene pozemkov, avšak požaduje zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. KN-C 690/101 v prospech každodobého vlastníka pozemku, parc. č. KN-C 690/1.

Parcela registra C, 690/1

- POZEMOK MESTA - C - 690/1 - k.ú. STRÁŽOV
- ČASTI MEST. POZEMKU - C - 690/1 NA ZÁMENU
- POZEMKY (OBJEKTY) - PRETO
- VEC. BREMENO V PROSPECH MESTA (PRÁVO PRECH

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Strážov

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

- MESTSKÉ POZEMKY

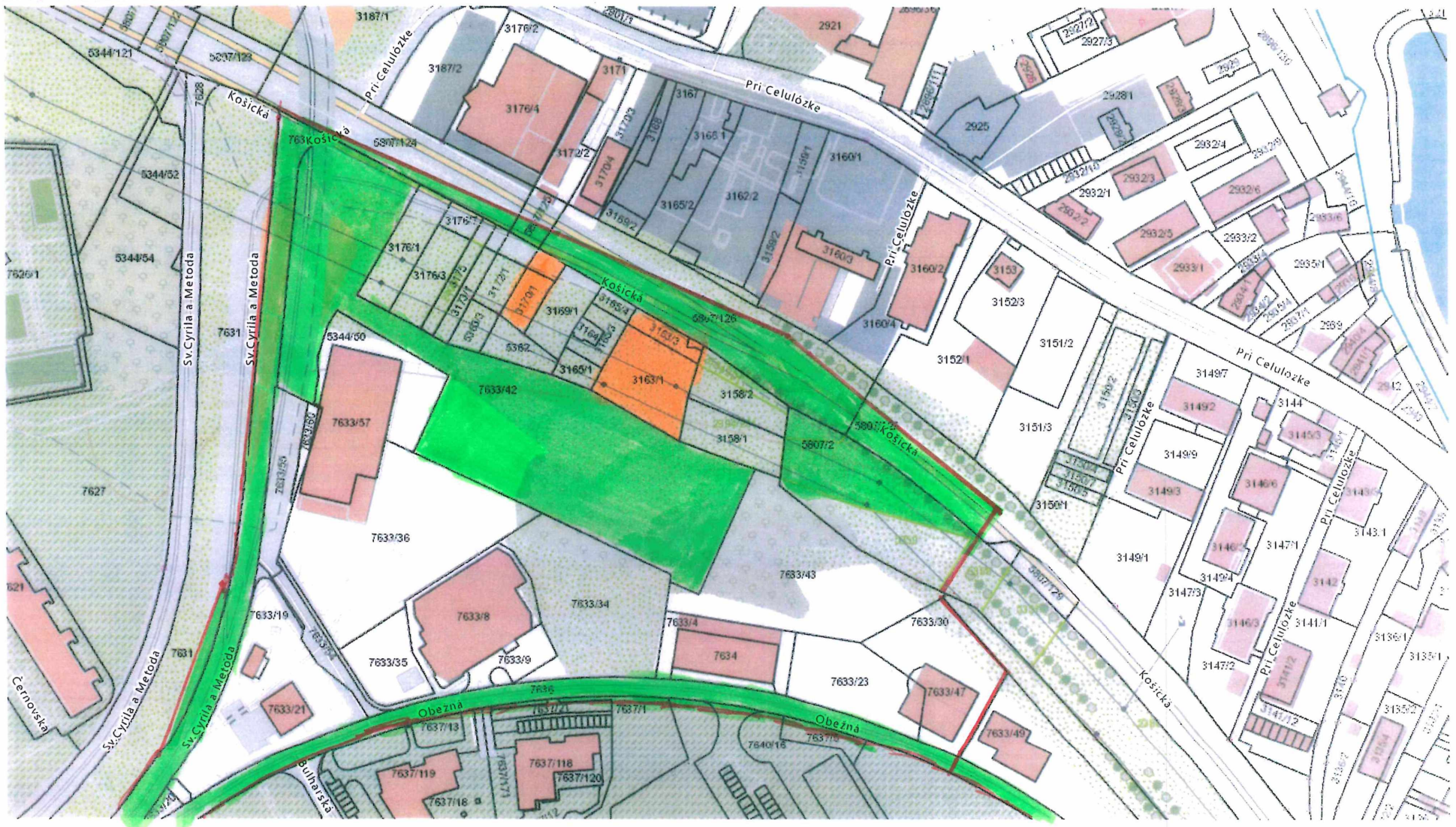
- POZEMKY PRETO - SPOL. S R.O.

© Urad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 21.6.2022

Informácie z mapy

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

2/

Uznesenie č.__/2022

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, novovytvoreného pozemku v k. ú. Žilina, parc. č. KN-C 5969/4, ostatná plocha o výmere 983 m^2 v zmysle Geometrického plánu č. 36442500 - 32/2022, vyhotoveného spol. SYKO s.r.o. (IČO: 36 442 500) dňa 07.02.2022 a jeho zámenu za nehnuteľnosť v k. ú. Žilina:

- novovytvorený pozemok, parc. č. KN-C 3443/4, zastav. pl. a nádvorie o výmere 2082 m^2, v zmysle Geometrického plánu č. 36442500 - 32/2022, vyhotoveného spol. SYKO s.r.o. (IČO: 36 442 500) dňa 07.02.2022 vo vlastníctve Ing. Petra Behúňa, bytom Žltá 1021/25, Žilina – Budatín,

bez finančného doplatku zo strany mesta Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že zamieňané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve Ing. Petra Behúňa. Výmera pozemkov, ktoré nadobudne mesto Žilina je o viac ako 100 % väčšia než výmera, ktoré nadobudne Ing. Peter Behúň s tým, že tento nežiada úhradu finančného doplatku. Okrem toho osobitný zreteľ spočíva aj v tom, že spolu so zámennou zmluvou bude uzavretá tiež zmluva o spolupráci, ktorá zabezpečí mestu Žilina bezodplatné vybudovanie spodného telesa miestnej komunikácie na parcele KN-C 3443/4.

Uznesenie č.__/2022

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o spolupráci medzi zmluvnými stranami: mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, Ing. Peter Behúň, bytom Žltá 1021/25, Žilina – Budatín ako vlastník a BP Žilina, s.r.o., so sídlom Bratislavská 117, 010 01 Žilina, IČO: 53 875 184 ako stavebník, a to nadpolovičnou väčšinou, pričom súčasťou zmluvy bude

1. bezodplatné zriadenie vecného bremena na novovytvorenom pozemku KN-C parc. č. 3443/4 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 2.082 m^2, k. ú. Žilina v zmysle Geometrického plánu č. 36442500 - 32/2022, vyhotoveného spol. SYKO s.r.o. (IČO: 36 442 500) dňa 07.02.2022 v prospech stavebníka, ktorého obsahom je právo realizácie stavby miestnej komunikácie vrátene s tým súvisiacej infraštruktúry

2. bezodplatné zriadenie vecného bremena „in rem“ na novovytvorenom pozemku KN-C parc. č. 3443/4 – zastav. pl. o výmere 2.082 m^2, k. ú. Žilina v zmysle Geometrického plánu č. 36442500 - 32/2022, vyhotoveného spol. SYKO s.r.o. (IČO: 36 442 500) dňa 07.02.2022 (zaťažený pozemok) v prospech každodobého vlastníka pozemku, parc. č. KN-C 3443/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11.790 m^2 a KN-C parc. č. 3443/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7.033 m^2 v zmysle Geometrického plánu č.11/2022, vyhotoveného spol. Planika s.r.o. (IČO: 44 330 227) dňa 31.01.2022 nachádzajúcich sa v kat. úz. Žilina, ktorého obsahom je právo oprávneného na prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom, právo uloženia inžinierskych sietí v rozsahu vodovodného, kanalizačného, plynového, telekomunikačného a elektrického vedenia. Uvedené právo prechodu a prejazdu sa vzťahuje okrem vlastníkov oprávnených pozemkov aj na ich návštevy, zamestnancov, zákazníkov, nájomcov a iných oprávnených užívateľov nehnuteľností alebo stavieb na nich stojacich.
3. Záväzok stavebníka v lehote najneskôr do 3 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia pre projekt, vybudovať na svoje náklady v prospech mesta na pozemku KN-C parc. č. 3443/4 (k.ú. Žilina) spodné teleso miestnej komunikácie. Stavba bude obsahovať nosné podkladové vrstvy vrátane ochrannej vrstvy, obrubníky, dopravné značky, vodorovné dopravné značenie, kanalizáciu na odvedenie zrážkových vôd a všetky inžinierske siete potrebné pre projekt. Stavba bude pripravená na položenie krytu z asfaltových zmesí - obrusnej a ložnej.

4. Záväzok mesta Žilina v lehote najneskôr do 3 mesiacov od termínu, ktorý stavebník označí za konečný termín pripravenosti spodnej stavby, zrealizovať na svoje náklady na pozemku KN-C parc. č. 3443/4 (k.ú. Žilina) položenie krytu z asfaltových vrstiev, a to obrusnej (AC16O hrúbky 50 mm) a ložnej vrstvy (AC22L hrúbky 60 mm) vrátane potrebného spojovacieho postreku.

MATERIÁL

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Žiadateľ Ing. Peter Behúň svojou žiadosťou o uzavretie zámennej zmluvy a o spoluprácu pri vybudovaní cestnej komunikácie oslovil mesto Žilina s tým, že na pozemkoch, ktoré vlastní, je plánovaná realizácia investično-stavebného projektu zo súkromných zdrojov, pričom sa naskytla možnosť lepšieho využitia daného územia v lokalite Kragujevskej ulice. Návrhom bolo riešenie, ktoré by prinieslo vybudovanie novej miestnej komunikácie s kruhovým objazdom, ktorá bude spojnicou ulíc Bratislavská a Kragujevská.

Predmetom zámeny sú novovytvorený pozemok vo vlastníctve mesta Žilina v k. ú. Žilina, parc. č. KN-C 5969/4, ostatná plocha o výmere 983 m^2 v zmysle Geometrického plánu č. 36442500 - 32/2022, vyhotoveného spol. SYKO s.r.o. (IČO: 36 442 500) dňa 07.02.2022 a novovytvorený pozemok, parc. č. KN-C 3443/4, zastav. pl. a nádvorie o výmere 2082 m^2, v zmysle Geometrického plánu č. 36442500 - 32/2022, vyhotoveného spol. SYKO s.r.o. (IČO: 36 442 500) dňa 07.02.2022 vo vlastníctve žiadateľa Ing. Petra Behúňa. Výmera pozemku, ktorý touto zámenou mesto nadobudne je o viac ako 100 % väčšia než výmera pozemku, ktorý nadobudne žiadateľ, pričom žiadateľ nepožaduje od mesta finančný doplatok.

Touto zámenou sa vytvorí priestor na vybudovanie cestnej komunikácie s kruhovým objazdom na parcele KN-C 3443/4, ktorá prepojí ulice Kragujevská a Bratislavská. Pridanou hodnotou tejto zámeny je následný záväzok stavebníka, spoločnosti BP Žilina, s.r.o. vybudovať na vlastné náklady spodné teleso tejto miestnej komunikácie, ktorá bude už od počiatku jej výstavby vo vlastníctve mesta Žilina. Predpokladaná výška nákladov zo strany stavebníka je orientačne vyčíslená v sume 170.000 € + DPH.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.
Druhá strana nemá voči mestu podlžnosti.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:
Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči zámene pozemkov.

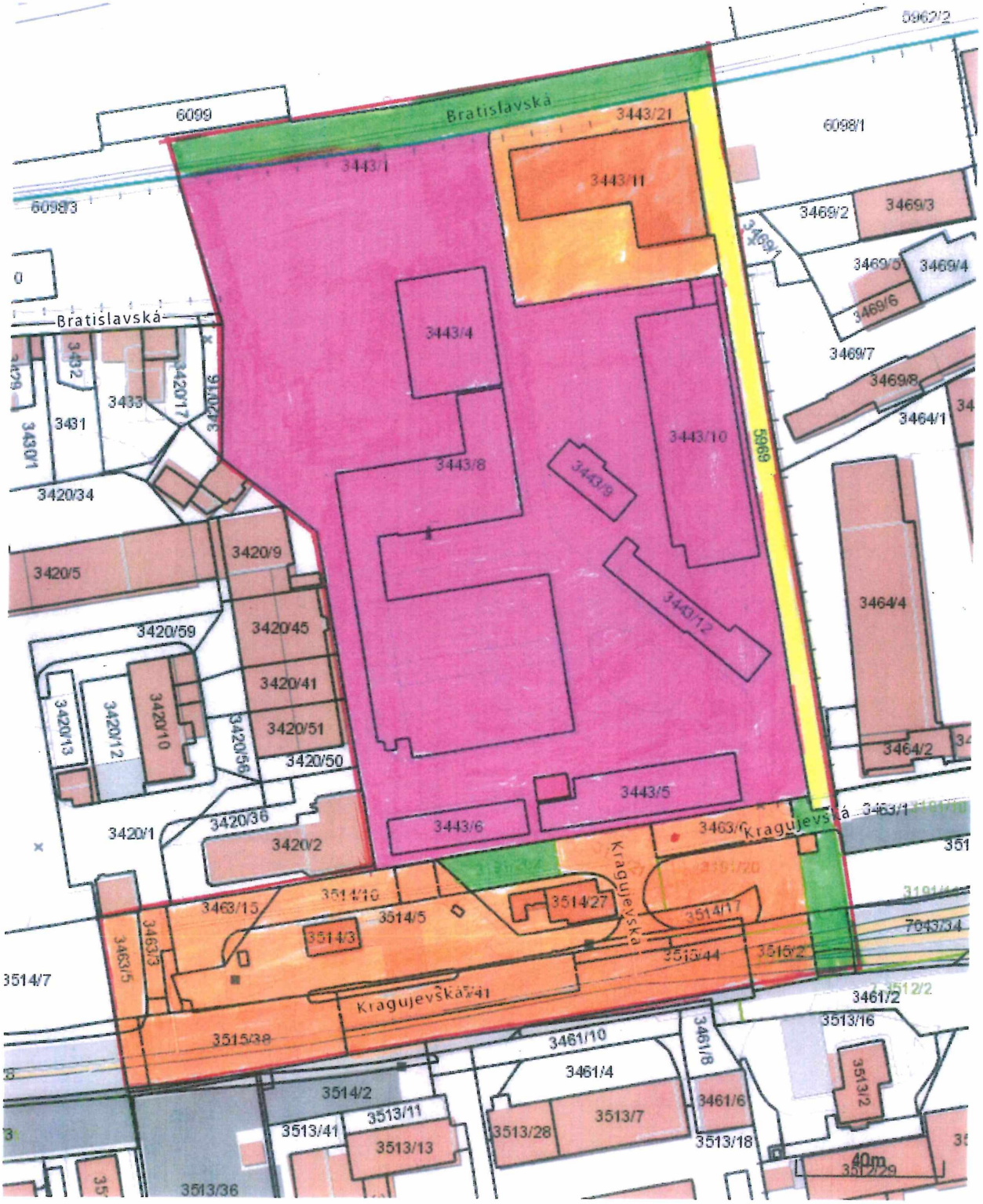
Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, Oddelenie dopravy
Oddelenie dopravy OSVPaŽP nemá námietky voči zámene pozemkov.

AKTUÁLNY STAV

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky Dátum: 21.3.2022

- MESTSKÉ POZEMKY
- POZEMKY BP
- MESTSKÉ POZEMKY - PREDMET ZÁMENY
- POZEMKY OST. SUBJEKTOV

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

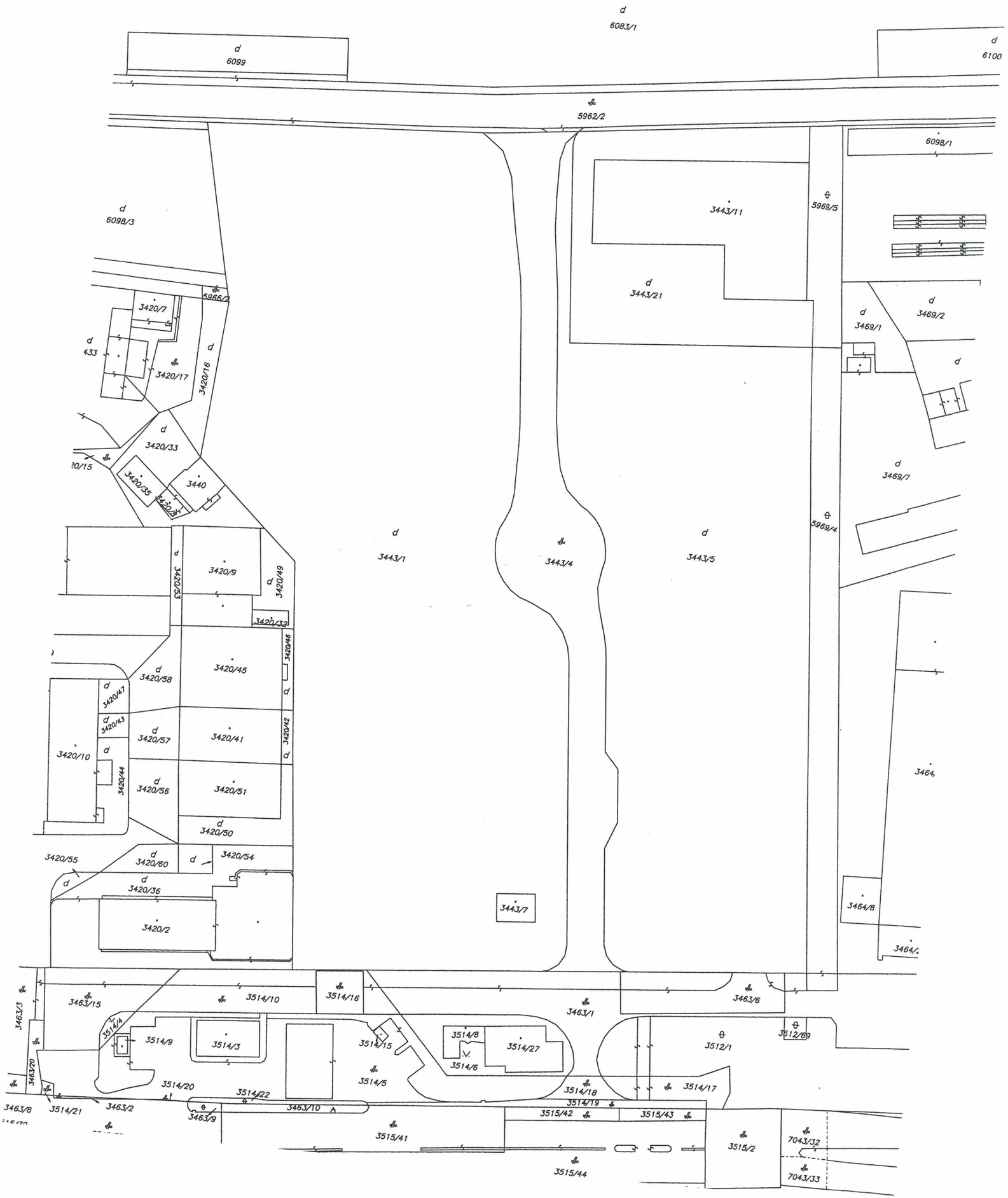
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

STAV PO ZÁMENE

- MESTSKÉ POZEMKY
- POZEMKY OST. SUBJEKTOV
- POZEMKY BP

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.


6083/1
6099
6100
5962/2
6098/1
6098/3
3443/11
5969/5
3443/21
3469/1
3469/2
3469/7
5966/2
3420/7
3420/17
3420/16
3420/33
3440
3420/35
3420/34
3443/1
3443/4
3443/5
5969/4
3420/9
3420/53
3420/49
3420/32
3420/45
3420/46
3420/58
3420/47
3420/43
3420/57
3420/41
3420/42
3420/10
3420/44
3420/56
3420/51
3420/50
3420/55
3420/60
3420/54
3420/36
3420/2
3443/7
3464/8
3463/15
3514/10
3514/16
3463/1
3463/6
3463/3
3514/14
3514/9
3514/3
3514/15
3514/8
3514/27
3514/6
3512/1
3512/69
3463/20
3514/20
3514/5
3514/22
3514/18
3514/17
3463/8
3514/21
3463/2
3463/9
3463/10
3515/42
3515/43
3515/41
3515/2
7043/32
3515/44
7043/33

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

1/

Uznesenie č.__/2022

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 349/2017, uzatvorenej medzi mestom Žilina ako prenajímateľom a Národnou bankou Slovenska, so sídlom Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava, IČO 30 844 789, ako nájomcom, ktorým sa mení čl. II. bod 1) zmluvy nasledovne:
„Nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bode 3) tejto zmluvy v k. ú. Žilina, a to novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 6585/36, zast. pl. a nádv. o výmere 43 m^2 a parc. č. KN-C 6585/37, zast. pl. a nádv. o výmere 30 m^2 v zmysle GP 36442500-12/2017 v k. ú. Žilina prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za účelom vybudovania parkovacích miest s podmienkou, že v pracovných dňoch od 6.30 do 17.30 hod. budú k dispozícii parkovacie miesta s vydanou parkovacou kartou NBS, v ostatnom čase budú parkovacie mesta súžiť ako rezidentské parkovacie miesta.“

MATERIÁL

Dňa 05.10.2017 bola uzatvorená nájomná zmluva č. 349/2017 medzi mestom Žilina ako prenajímateľom a Národnou bankou Slovenska, so sídlom Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava, IČO 30 844 789, ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemkov parc. č. KN-C 6585/36, zast. plocha a nádvorie o výmere 43 m^2 a parc. č. KN-C 6585/37, zast. plocha a nádvorie o výmere 30 m^2 v k. ú. Žilina v zmysle GP 36442500-12/2017 (parcely odčlenené od pozemku parc. č. KN-C 6585/2 v k. ú. Žilina) za účelom vybudovania parkovacích miest s podmienkou, že v pracovných dňoch od 7.00 do 18.00 hod. budú k dispozícii parkovacie miesta s vydanou parkovacou kartou NBS, v ostatnom čase budú súžiť ako rezidentské parkovacie miesta. Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 80/2017 zo dňa 24.04.2017.

Nájomca **Národná banka Slovenska** požiadala o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. 349/2017, ktorým by sa zmenila doba parkovania s vydanou parkovacou kartou NBS v pracovných dňoch od 6.30 do 17.30 hod, ostatné dohodnuté ustanovenia by ostali nezmenené.

VECNÉ BREMENÁ
schvaľované nadpolovičnou väčšinou

1/

Uznesenie č.__/2022

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. *<u>schváliť</u>*

zriadenie vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 2031/4 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 4904, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky:
- parc. č. KN-C 2031/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina v rozsahu 22 m^2 v zmysle GP č. 50/2021 (diel „1"),
- parc. č. KN-C 2031/3, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina v rozsahu 5 m^2 v zmysle GP č. 50/2021 (diel „2"),
- parc. č. KN-C 2031/5, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina v rozsahu 91 m^2 v zmysle GP č. 50/2021 (diel „3"),

za jednorazovú odplatu určenú ZP 49/2022 v celkovej hodnote 1 963,67 €.

MATERIÁL

Kamil Ďuriš, Ohradská 700/20, 010 01 Žilina - požiadal o zriadenie vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 2031/4 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 4904, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch:
- parc. č. KN-C 2031/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina v rozsahu 22 m^2 (diel „1" GP),
- parc. č. KN-C 2031/3, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina v rozsahu 5 m^2 (diel „2" GP),
- parc. č. KN-C 2031/5, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina v rozsahu 91 m^2 (diel „3" GP),

v zmysle geometrického plánu č. 50/2021, vypracovaného GEODETICKÉ PRÁCE, Ing. František Matys, Zvolenská 12, 010 08 Žilina, právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami za účelom užívania domu so súp. č. 1029 a s tým súvisiacich činností. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že užívanie požadovaných pozemkov je jediná prístupová cesta k jeho nehnuteľnostiam z dvora.

Na určenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 49/2022 Ing. Zdenkom Muškom dňa 13.03.2022 v celkovej hodnote 1 963,67 € (jednotková hodnota odplaty pozemku: 16,64 €/m^2). Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.
Celková čiastka k úhrade: 1 963,67 €.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:
Predmetný pozemok – uzatvorený dvor, ktorý sa nachádza v centre Žilina, je prístupný z ulice Sad na Strudničkách. Dvor pozostáva zo spevnenej plochy – prístupu k nehnuteľnostiam na p. č. KN-C 2032, 2035, 2033, 2031/1 a 2030/2 k. ú. Žilina a z plôch zelene – parčíka so vzrastlou zeleňou.

ÚHA mesta Žilina nemá námietky so zriadením vecného bremena tak, ako je vymedzené v GP a pre všetkých vlastníkov a užívateľov vyššie uvedených nehnuteľností, nesúhlasí však so zriadením vecného bremena na *„...a s tým súvisiacich činností..."*

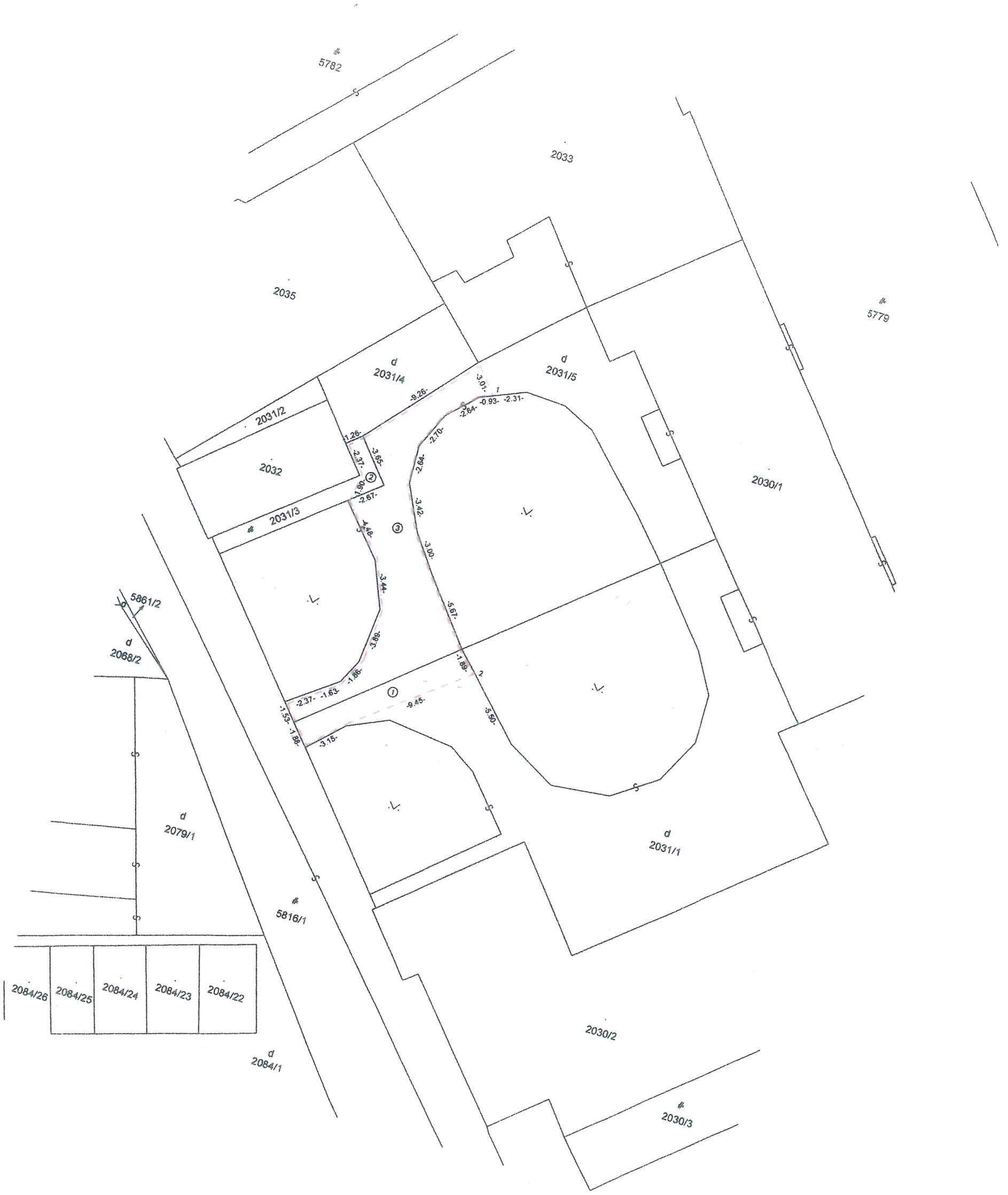
Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – odbor dopravy nemá námietky k zriadeniu vecného bremena tak, ako je vymedzené v GP.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Parcela registra C, 2031/5

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.


5782
2033
2035
5779
d
2031/4
d
2031/5
2031/2
2032
2031/3
2030/1
5861/2
d
2068/2
d
2079/1
5816/1
d
2031/1
2084/26
2084/25
2084/24
2084/23
2084/22
d
2084/1
2030/2
2030/3
-9.26-
-3.01-
-0.93-
-2.31-
-2.64-
-2.70-
-2.64-
-3.42-
-3.00-
-5.67-
-1.89-
-5.50-
-1.26-
-2.37-
-3.65-
-1.60-
-2.67-
-3.48-
-3.44-
-3.89-
-1.86-
-2.37-
-1.63-
-9.45-
-1.53-
-1.88-
-3.15-

2/

Uznesenie č.__/2022

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. *<u>schváliť</u>*

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a MPorte development s. r. o., so sídlom Litovelská 678, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO 52 238 890, ako investorom stavby „13759 – Žilina – Pri Rajčianke - Rozšírenie NNK", ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:
- parc. č. KN-C 3894/3 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 9986 v spoluvlastníckom podiele mesta Žilina vo výške 99345/108565
- parc. č. KN-C 3894/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 9986 v spoluvlastníckom podiele mesta Žilina vo výške 99345/108565
- parc. č. KN-C 5990 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100

strpieť v rozsahu cca 54 m^2 uloženie inžinierskej siete – rozšírenie NNK siete, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosť **MPorte development s. r. o., so sídlom Litovelská 678, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO 52 238 890,** ako investor stavby „13759 – Žilina – Pri Rajčianke - Rozšírenie NNK", požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch:
- parc. č. KN-C 3894/3 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 9986 v spoluvlastníckom podiele mesta Žilina vo výške 99345/108565
- parc. č. KN-C 3894/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 9986 v spoluvlastníckom podiele mesta Žilina vo výške 99345/108565
- parc. č. KN-C 5990 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100

v celkovom rozsahu cca 54 m^2 uloženie inžinierskej siete – rozšírenie NNK siete v prospech tretej osoby - Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

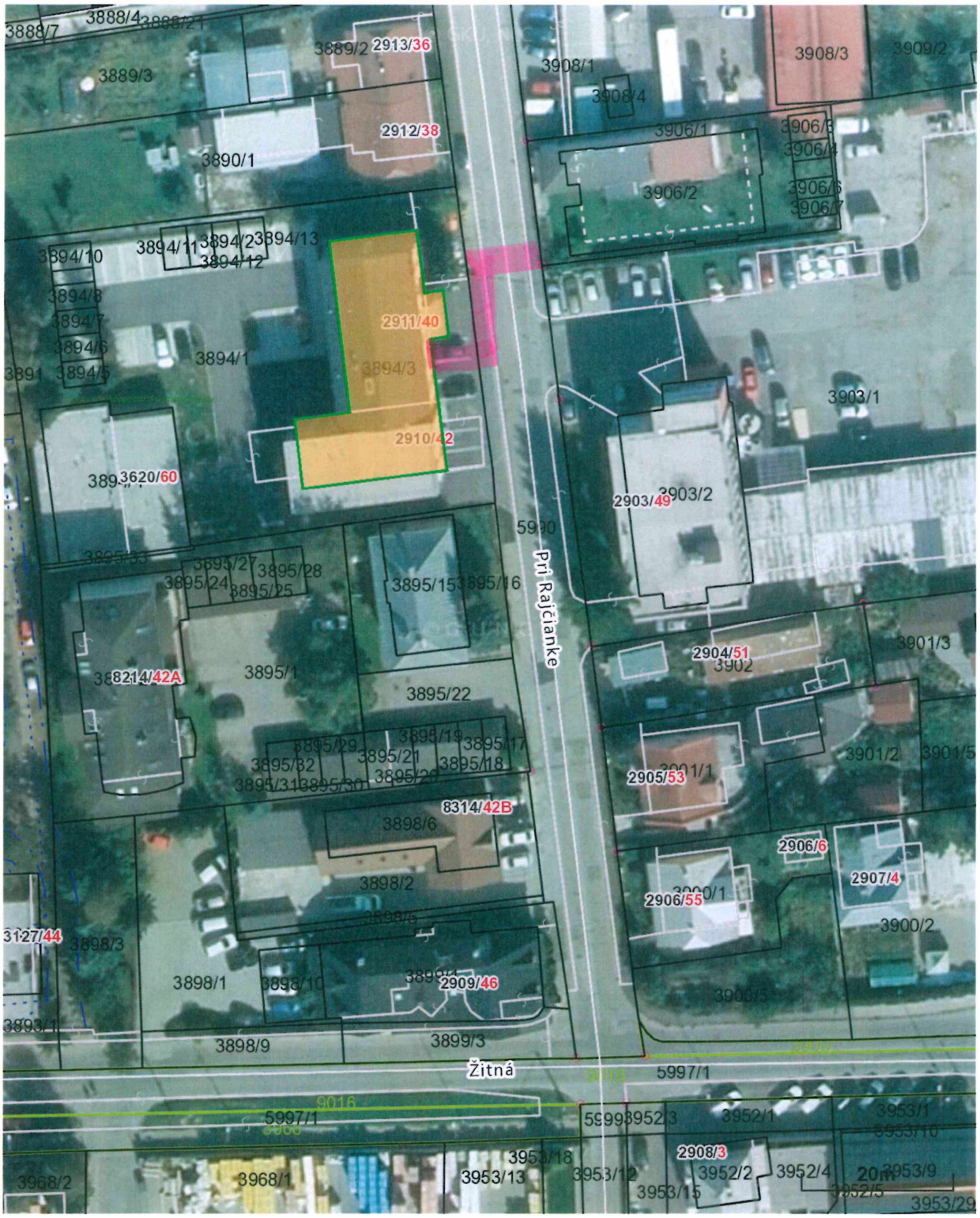
Útvar hlavného architekta mesta Žilina konštatuje, že rozšírenie NN siete nie je v rozpore s ÚPN-M Žilina v platnom znení a so základnou koncepciou rozvoja mesta, k projektovej dokumentácii nemá námietky a súhlasí so zriadením vecného bremena na predmetných pozemkoch. Zároveň odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – odbor dopravy súhlasí so zriadením vecného bremena.

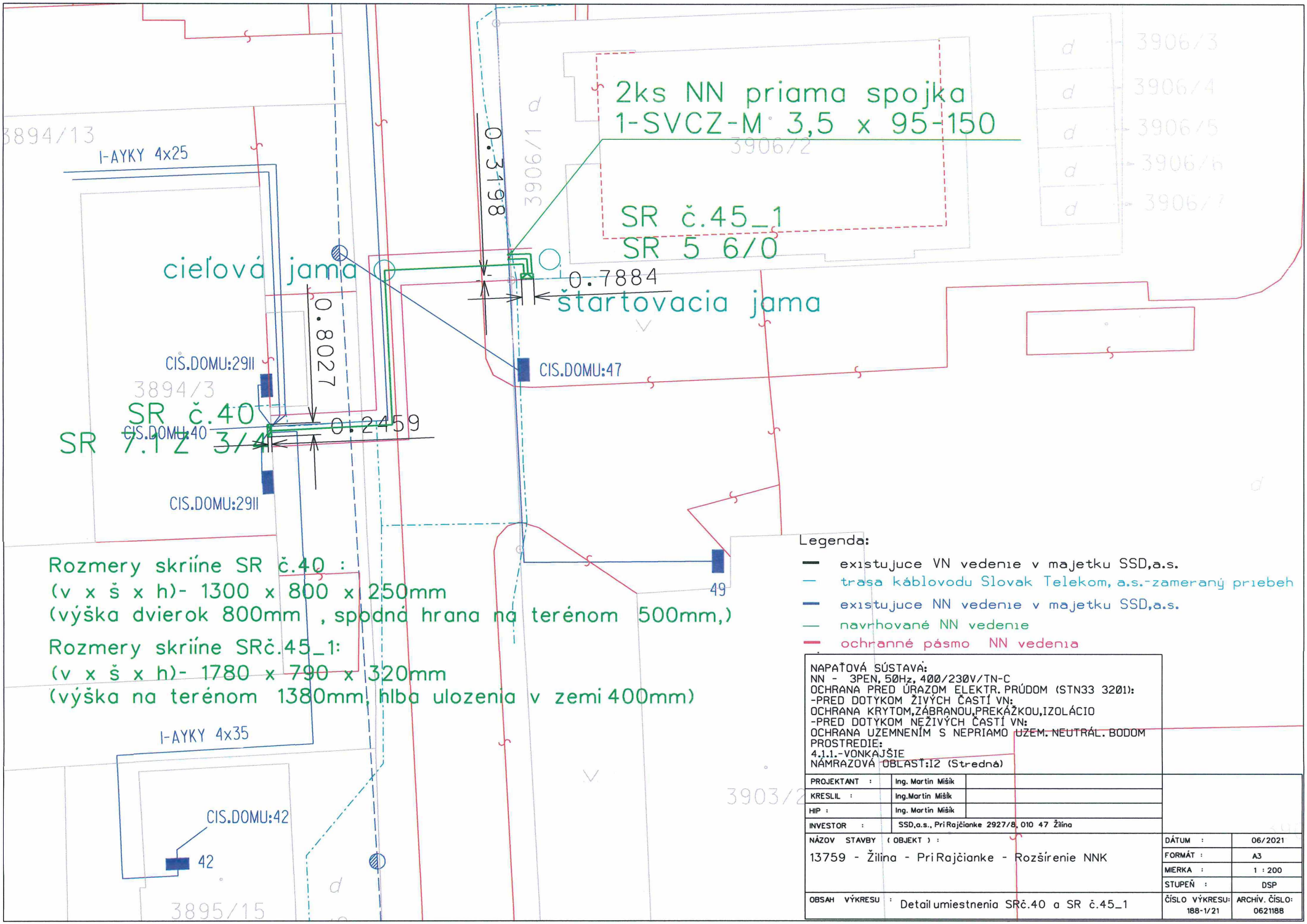
Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Parcela registra C, 3894/3

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.


2ks NN priama spojka
1-SVCZ-M 3,5 x 95-150
SR č.45_1
SR 5 6/0
cieľová jama
štartovacia jama
0.3198
0.7884
0.8027
0.2459
CIS.DOMU:47
CIS.DOMU:2911
CIS.DOMU:40
SR č.40
SR 7.1 Z 3/4
CIS.DOMU:2911
1-AYKY 4x25
1-AYKY 4x35
CIS.DOMU:42
42
49
3894/13
3894/3
3906/1
3906/2
3906/3
3906/4
3906/5
3906/6
3906/7
3903/2
3895/15
Rozmery skriíne SR č.40 :
(v x š x h)- 1300 x 800 x 250mm
(výška dvierok 800mm , spodná hrana na terénom 500mm,)
Rozmery skriíne SRč.45_1:
(v x š x h)- 1780 x 790 x 320mm
(výška na terénom 1380mm, hlba ulozenia v zemi 400mm)
Legenda:
existujuce VN vedenie v majetku SSD,a.s.
trasa káblovodu Slovak Telekom, a.s.-zameraný priebeh
existujuce NN vedenie v majetku SSD,a.s.
navrhované NN vedenie
ochranné pásmo NN vedenia
NAPAŤOVÁ SÚSTAVA:
NN - 3PEN, 50Hz, 400/230V/TN-C
OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTR. PRÚDOM (STN33 3201):
-PRED DOTYKOM ŽIVÝCH ČASTÍ VN:
OCHRANA KRYTOM,ZÁBRANOU,PREKÁŽKOU,IZOLÁCIO
-PRED DOTYKOM NEŽIVÝCH ČASTÍ VN:
OCHRANA UZEMNENÍM S NEPRIAMO UZEM. NEUTRÁL. BODOM
PROSTREDIE:
4.1.1.-VONKAJŠIE
NÁMRAZOVÁ OBLASŤ:I2 (Stredná)
PROJEKTANT : Ing. Martin Mišík
KRESLIL : Ing.Martin Mišík
HIP : Ing. Martin Mišík
INVESTOR : SSD,a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
NÁZOV STAVBY (OBJEKT) :
13759 - Žilina - Pri Rajčianke - Rozšírenie NNK
DÁTUM : 06/2021
FORMÁT : A3
MIERKA : 1 : 200
STUPEŇ : DSP
OBSAH VÝKRESU : Detail umiestnenia SRč.40 a SR č.45_1
ČÍSLO VÝKRESU: 188-1/21
ARCHÍV. ČÍSLO: 0621188

3/

Uznesenie č.__/2022

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. *<u>schváliť</u>*

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a Ing. Petrom Gajdošíkom, bytom Jantárová 12, 010 09 Žilina - Bytčica, ako investorom stavby „14718 – Žilina – Bytčica - Rozšírenie NNK", ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 1390/194 v k. ú. Bytčica strpieť v rozsahu cca 11 m^2 uloženie inžinierskej siete – rozšírenie NNK siete, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Ing. Peter Gajdošík, bytom Jantárová 12, 010 09 Žilina - Bytčica, ako investor stavby „14718 – Žilina – Bytčica - Rozšírenie NNK", požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 1390/194 v k. ú. Bytčica v celkovom rozsahu cca 11 m^2 uloženie inžinierskej siete – rozšírenie NNK siete v prospech tretej osoby - Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

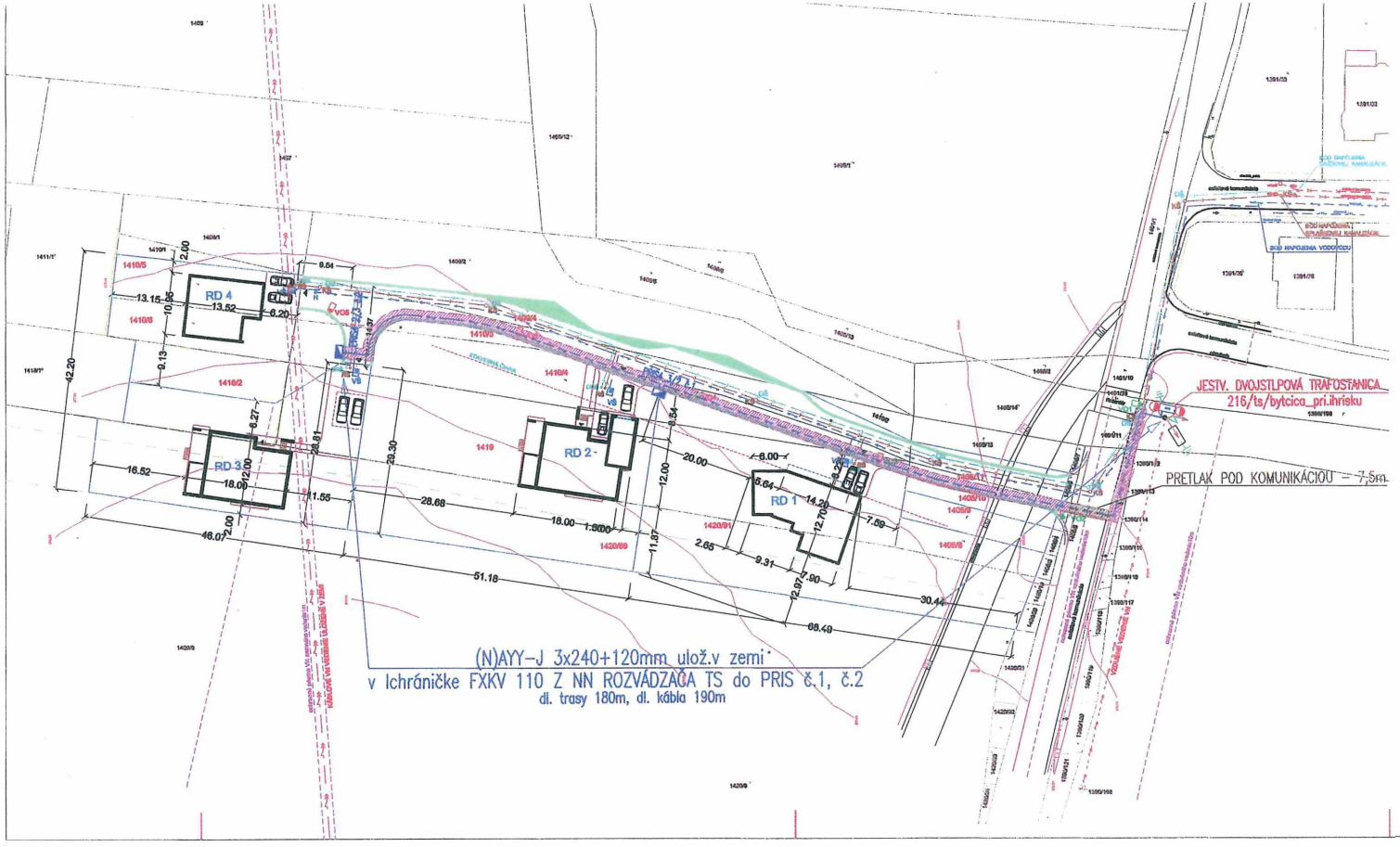
Útvar hlavného architekta mesta Žilina po posúdení žiadosti nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 1390/194 k. ú. Bytčica. Zároveň odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Parcela registra C, 1390/194

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Bytčica

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



STAVBOU DOTKNUTÉ PARCELY:

KN-C 1390/194 - Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1 Žilina PSČ 011 31,SR
KN-C 1401/11,1390/112, 1390/13, 1390/14, 1401/112, 1405/5 - Národná diaľničná spoločnosť a.s. Dubrovská cesta 14 Bratislava, PSČ 841 04, SR
KN-C 1405/10, 1419, 1410/4, 1410/3 - 1. Gajdošík Peter r. Gajdošík Ing a Lucia Gajdošíková r. Tretenská Mudr. ,Jantárová 980/12 Žilina - Bytčica, PSČ 01009, SR
2. Remiš Milan r. Remiš, Ing. a Jana Remišová r. Holúbková, Mgr. Šoltésovej 271/3, Žilina , PSČ 010 01 SR

JESTV. VZDUŠNÉ VEDENIE VN
JESTV. KÁBLOVÉ VEDENIE VN
ROZŠÍRENIE VODOVODU D110x8,6 z HDPE SO 06
ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN300 z PVC SO 07
DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIE DN300 z PVC SO 08
ROZVOD VO SO 10
NN ROZVOD SO 09
OCHRANNÉ PÁSMO NN ROZVODU - 1m NA KAŽDU STRANU
PRETLAK POD KOMUNIKÁCIOU
JESTV. VO

NAPAŤOVÁ SÚSTAVA: 3 PEN 400/230 V, 50 Hz / TN-C
OCHRANA PRED ÚRAZOM EL. PRÚDOM PODĽA STN 33 2000-4-41
- OCHRANA PRED DOTÝKOM ŽIVÝCH ČASTI:
- IZOLOVANÍM ŽIVÝCH ČASTI
- KRYTMI
- OCHRANA PRED DOTÝKOM NEŽIVÝCH ČASTI:
- SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA
VONKAJŠIE VOLYVY: URČENÉ PODĽA STN 33 2000-5-51
- VONKAJŠÍ PRIESTOR TRIEDY VI

UPOZORNENIE:

PRED ZAHÁJENIM STAVEBNÝC PRÁC INVESTOR ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETI NACHÁDZAJUCÍCH SA NA STAVENISKU ZA ÚČASTI SPRAVCOV SIETI.
PRI SÚBEHU A KRIŽOVANÍ DODRŽAŤ STN 73 6005.

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ŠOTTNÍK VILIAM		PROEX ŽILINA s.r.o. Rajecká cesta 17 010 01 ŽILINA Telefón: +421903803529 E-mail: zavodsky@gmail.com v.sottnik@gmail.com
VYPRACOVAL: ŠOTTNÍK VILIAM		
VEDÚCI PROJEKTANT: ING. ŠIRO PAVOL		
Ing. M.Remiš, Mgr. J.Remišová, Šoltésovej 271/3, 010 01 Žilina		
INVESTOR: Ing. P.Gajdošík, MUDr. L.Gajdošíková, Jantárová 980/12, Žilina- Bytčica		
OKRES: ŽILINA	KRAJ: ŽILINSKÝ	
NÁZOV STAVBY: 14718 - Žilina - Bytčica Rozšírenie NNK		Formát: A4-4x Dátum: 06/2021 Účel: PD - SP
VÝKRES: SITUÁCIA		Mierka: 1 : 500 Č. výkresu: 1

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č.__/2022

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. zobrať na vedomie

informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

1/
Ivan Petráš a manž. Zdenka Petrášová, Hlboká cesta 1692/32, 010 01 Žilina – žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2439/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m^2 v k. ú. Žilina pod stavbou garáže súp. č. 4378 vo vlastníctve žiadateľov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:
Predmetný pozemok, na ktorom je postavená garáž, je súčasťou dvora bytového domu s. č. 1014 na ulici Moyzesova.
Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom pozemku parcelné číslo KN-C 2439/8 k. ú. Žilina.

2/
Kuš Katarzyna Alicja, Kempelenova 3413/17, 010 15 Žilina – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 1472/208 v k. ú. Závodie o výmere cca 24 m^2 za účelom vytvorenia parkovacieho miesta pre vlastné potreby.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:
Riešenie potrieb parkovania fyzických a právnických osôb formou odpredaja je neprijateľné riešenie uprednostňujúce konkrétneho žiadateľa na úkor verejného priestoru, zelene a obyvateľov sídliska. Takýto postup by bol nesystémovým riešením odstavných a parkovacích miest na sídliskách mimo základných organizačných väzieb v území, ktoré nerieši otázku parkovania v meste, ale rieši konkrétny súkromný záujem.
Toto riešenie je neprijateľné okrem iného aj z pohľadu drobenia ucelených mestských pozemkov a ich následnej údržby, prípadne ďalšieho možného využitia pre obyvateľov celého sídliska.

Mesto Žilina má rozpracovanú dopravnú politiku mesta, v rámci ktorej bude riešené odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel pre celé územie mesta.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku p.č. 1472/208 k.ú. Závodie.

3/
Miroslav Šuštiak a Mgr. Elena Šuštiaková, Belá 1007, 013 05 Belá – žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4451/18. zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m^2 v k. ú. Žilina za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku. O majetkovoprávne vysporiadanie požiadali ako vlastníci nehnuteľnosti – bytu 51 na parc. č. KN-C 4451/60, s. č. 2620, Komenského rezidencia.

Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania:
Odpredaj vyššie uvedeného pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 282/2021 zo dňa 13.12.2021, a to spoločnosti Komenského rezidencia, s. r. o. - investorovi polyfunkčného komplexu „Komenského rezidencia".

4/

Mgr. Marta Pobehová, Ul. Mikuláša Nigriniho, 010 01 Žilina – žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 2971/1 v k. ú. Žilina o výmere cca 40 – 60 m^2 za účelom rozšírenia záhrady.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Predmetný pozemok, ktorý sa nachádza na pravom brehu potoka Trnovka, je podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení súčasťou plôch izolačnej a ekostabilizačnej zelene - funkčnej plochy 8 08 ZBI/02, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Zeleň izolačná a ekostabilizačná, ochrana prírody, súčasť Parku 17. novembra. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)
- doplnková funkcia: Detské ihriská, pešie chodníky, drobná architektúra
- prípustné funkcie: V území zelene je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie
- neprípustné funkcie: Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie chodníky. Typ stavebnej činnosti bližšie určí následná Urbanistická štúdia zóny Park 17. novembra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biocentrum miestneho významu Mbc 16 - Park Rosinky a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 2 - Potok Trnovka
- typ zástavby: Bez zástavby

Pozemok je súčasťou Parku 17. novembra.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku p. č. KN-C 2971/1 k. ú. Žilina.

5/

Beachvolley summit club, Pri Celulózke 1584/42, 010 01 Žilina, IČO 50 478 842 – žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7896/1 v k. ú. Žilina so zámerom vybudovania multišportového areálu spolu so zázemím, ktorý bude zároveň využívaný ako domovské športovisko pre členov športového klubu a širokú verejnosť. Nájom za predmetný pozemok majú záujem riešiť formou symbolického nájomného s protihodnotou vybudovania 4 plážových volejbalových ihrísk a prislúchajúceho zázemia vo forme šatní a sociálnych zariadení. Predpokladaná doba nájmu je 25 rokov.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Predmetný pozemok - areál bývalých tenisových kurtov, sa nachádza v južnej časti sídliska Vlčince III v priamej väzbe na areál Domu sociálnych služieb Letokruhy a lesopark Chrasť. Mesto Žilina v súčasnosti pripravuje architektonickú štúdiu riešenia celého areálu.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči rekonštrukcii v súčasnosti nevyužívaného areálu; s prípadným prenájom však odporúčame uvažovať až na základe spracovania vyššie uvedenej štúdie, ktorá bude riešiť, okrem športovísk, aj nevyhnutné zázemie a odstavné a parkovacie miesta pre užívateľov areálu v zmysle platných STN noriem.

6/

Alžbeta Bušíková, Béžová 1117/6, 010 03 Žilina – Budatín – žiadosť o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 653/2, trv. tráv. porast o výmere 1418 m^2 a parc. č. KN-C 1063/2, vodná plocha o výmere 34 m^2 v k. ú. Zádubnie v zmysle GP 20/2012 (vytvorených odčlenením od pozemku parc. č. KN-E 801/1 k. ú. Zádubnie). Žiadateľka je vlastníčkou priľahlých nehnuteľností.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Predmetný pozemok sa nachádza na hranici k.ú Budatín a Zádubnie.

Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení je pozemok, ako súčasť funkčnej plochy 7-40ZBI/01, súčasťou sprievodnej zelene - biokoridoru miestneho významu Mbk 16 - Potok Liešovský cez Zádubnie.

Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom GP č.20/2012 vytvoreného pozemku p.č. KN-C 653/2 a 1063/2 k.ú. Zádubnie.