

ZÁPISNICA

zo 1. zasadnutia finančnej a majetkovej komisie, ktoré sa konalo dňa 27.01.2022 – online.

Dňa 27.01.2022 sa uskutočnilo 1. online zasadnutie finančnej a majetkovej komisie v roku 2022. Zasadnutie otvorila a viedla podpredsedníčka komisie Mgr. Miriam Šuteková.

Na zasadnutí sa zúčastnili 7 členovia komisie z celkového počtu 13, čím bola komisia uznášaniaschopná.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej a majetkovej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. NAKLADANIE S MAJETKOM MESTO ŽILINA V ZASTÚPENÍ ŽILBYT, S.R.O. (NÁJOM)
2. NAKLADANIE S MAJETKOM (ODPREDAJ, NÁJOM, VECNÉ BREMENO, OSTATNÉ, INFORMATÍVNA SPRÁVA O ZAMIETNUTÝCH ŽIADOSTIACH)
3. PRENÁJOM PRIESTOROV ŠKOLY/ŠKOLSKÉHO ZARIADENIA (NÁJMY SCHVAĽOVANÉ AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA 3/5 VÄČŠINOU VŠETKÝCH POSLANCOV)
4. TOP VISON S.R.O. – NÁJOM (ZÁMER)
5. NÁVRH POSTUPU PRE REVITALIZÁCIU PODCHODU POD OKRUŽNOU KRIŽOVATKOU RONDEL
6. ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2022 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 1/2022 - INFORMATÍVNA SPRÁVA
7. ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2022 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 2/2022
8. INFORMATÍVNA SPRÁVA O POUŽITÍ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV
9. ZÁVEREČNÁ SPRÁVA O PRIHLÁŠKE MESTA ŽILINA DO PROJEKTU EURÓPSKE HLAVNÉ MESTO KULTÚRY 2026
10. FINANČNÁ A NEFINANČNÁ PODPORA ŽILINSKÝCH ŠPORTOVÝCH KLUBOV V ROKU 2021
11. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA, KTORÝM SA MENÍ A DOPĽŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 15/2018 O SOCIÁLNYCH SLUŽBÁCH, VÝŠKE, SPÔSOBE URČENIA A PLATENIA ÚHRADY ZA SOCIÁLNE SLUŽBY POSKYTOVANÉ MESTOM ŽILINA V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č.9/2021, KTORÝM SA MENÍ A DOPĽŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 15/2018 O SOCIÁLNYCH SLUŽBÁCH, VÝŠKE, SPÔSOBE URČENIA A PLATENIA ÚHRADY ZA SOCIÁLNE SLUŽBY POSKYTOVANÉ MESTOM ŽILINA
12. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA O VÝŠKE FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV NA MZDY A PREVÁDZKU NA ŽIAKA ZÁKLADNEJ UMELECKEJ ŠKOLY, DIEŤA MATERSKEJ ŠKOLY A DIEŤA ŠKOLSKÉHO ZARIADENIA
13. SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNEJ KONTROLÓRKY MESTA ŽILINA ZA ROK 2021
14. SPRÁVA O VÝSLEDKOCH KONTROL
15. ZÁMER VYBUDOVANIA MULTIFUNKČNEJ ŠPORTOVEJ HALY
16. PROJEKT MODERNÉ TECHNOLOGIE V MESTE ŽILINA
17. INFORMATÍVNA SPRÁVA O POČTE PRIDELENÝCH BYTOV Z PORADOVNÍKA A O POČTE PRIDELENÝCH BYTOV Z EVIDENCIE ŽIADOSTI O VÝMENU BYTOV ZA ROK 2021
18. RÔZNE

Celkový program komisie bol schválený:

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 1/2022 - Príloha č. 2**

NAKLADANIE S MAJETKOM MESTO ŽILINA V ZASTÚPENÍ ŽILBYT, S.R.O. (NÁJOM)

Materiál predložil Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt, s. r. o. Stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

❖ **Uznesenie č. 2/2022 - Príloha č. 3**

NAKLADANIE S MAJETKOM (KÚPA, ODPREDAJ, PRENÁJOM, ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ A ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA).

Materiál predložila JUDr. Gabriela Marčanová, zamestnankyňa odboru právneho, majetkového a VO. Stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

❖ **Uznesenie č. 3/2022 - Príloha č. 4**

PRENÁJOM PRIESTOROV ŠKOLY/ŠKOLSKÉHO ZARIADENIA (NÁJMY SCHVAĽOVANÉ AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA 3/5 VÄČŠINOU VŠETKÝCH POSLANCOV)

Materiál predložila Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru školstva, kultúry, športu, CR a MR

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		

Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 4/2022 - Príloha č. 5**

TOP VISON S.R.O. – NÁJOM (ZÁMER)

Materiál predložila Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru školstva, kultúry, športu, CR a MR

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 5/2022 - Príloha č. 6**

NÁVRH POSTUPU PRE REVITALIZÁCIU PODCHODU POD OKRUŽNOU KRIŽOVATKOU RONDEL

Materiál predložil Ing. Michal Berger, prednosta MÚ

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrať na vedomie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		

Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 6/2022 - Príloha č. 7**

ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2022 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 1/2022 - INFORMATÍVNA SPRÁVA

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák. PhD., vedúci ekonomického odboru

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrat' na vedomie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 7/2022 - Príloha č. 8**

ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2022 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 2/2022

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák. PhD., vedúci ekonomického odboru

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 8/2022 - Príloha č. 9**

INFORMATÍVNA SPRÁVA O POUŽITÍ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

Materiál predložila Ing. Lenka Tomaníčková, Ph.D., členka správnej rady Nadácie Mesta Žilina

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrat' na vedomie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 9/2022 - Príloha č. 10**

ZÁVEREČNÁ SPRÁVA O PRIHLÁŠKE MESTA ŽILINA DO PROJEKTU EURÓPSKE HLAVNÉ MESTO KULTÚRY 2026

Materiál predložila Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru školstva, kultúry, športu, CR a MR

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrat' na vedomie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 10/2022 - Príloha č. 11**

FINANČNÁ A NEFINANČNÁ PODPORA ŽILINSKÝCH ŠPORTOVÝCH KLUBOV V ROKU 2021

Materiál predložila Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru školstva, kultúry, športu, CR a MR

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrat' na vedomie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-

Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 11/2022 - Príloha č. 12**

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA, KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 15/2018 O SOCIÁLNYCH SLUŽBÁCH, VÝŠKE, SPÔSOBE URČENIA A PLATENIA ÚHRADY ZA SOCIÁLNE SLUŽBY POSKYTOVANÉ MESTOM ŽILINA V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č.9/2021, KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 15/2018 O SOCIÁLNYCH SLUŽBÁCH, VÝŠKE, SPÔSOBE URČENIA A PLATENIA ÚHRADY ZA SOCIÁLNE SLUŽBY POSKYTOVANÉ MESTOM ŽILINA

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 12/2022 - Príloha č. 13**

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA O VÝŠKE FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV NA MZDY A PREVÁDZKU NA ŽIAKA ZÁKLADNEJ UMELECKEJ ŠKOLY, DIEŤA MATERSKEJ ŠKOLY A DIEŤA ŠKOLSKÉHO ZARIADENIA

Materiál predložila Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru školstva, kultúry, športu, CR a MR

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		

Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 13/2022 - Príloha č. 14**

SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNEJ KONTROLÓRKY MESTA ŽILINA ZA ROK 2021

Materiál predložila Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka mesta

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrat' na vedomie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 14/2022 - Príloha č. 15**

SPRÁVA O VÝSLEDKOCH KONTROL

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrat' na vedomie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-

Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

Návrh na uznesenie :

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ na základe výsledkov kontroly ÚHK za rok 2020 požiadať štatutára mesta o odvolanie súčasného konateľa MsHKM s.r.o. “

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

Návrh na uznesenie :

„Finančná a majetková komisia žiada o dôsledné plnenie uznesenia č. 134/2021 schváleného MZ dňa 29.6.2021:

Mestské zastupiteľstvo žiada primátora mesta, o predloženie zámeru na odpredaj MsHKM, s.r.o. Žilina, alebo transformáciu na iný právny subjekt bez majetkovej účasti mesta do konca roka 2021.”

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

Návrh na uznesenie :

„Finančná a majetková komisia žiada konateľa spoločnosti MsHKM, s.r.o. o doriešenie problematiky financovania letného športového sústreďovania hráčov MSHKM v športovom rezorte Altis v Námestove a to zvolaním rodičovského združenia (členov MsHKM s.r.o.) za prítomnosti konateľa spoločnosti, hlavnej kontrolórky mesta Žilina, členov finančnej komisie a to v čo najkratšom možnom termíne.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 15/2022 - Príloha č. 16**

ZÁMER VYBUDOVANIA MULTIFUNKČNEJ ŠPORTOVEJ HALY

Materiál predložila Mgr. Miriam Šuteková, poslankyňa MZ

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 16/2022 - Príloha č. 17**

PROJEKT MODERNÉ TECHNOLOGIE V MESTE ŽILINA

Materiál predložila Mgr. Miriam Šuteková, poslankyňa MZ

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-

JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 17/2022 - Príloha č. 18**

INFORMATÍVNA SPRÁVA O POČTE PRIDELENÝCH BYTOV Z PORADOVNÍKA A O POČTE PRIDELENÝCH BYTOV Z EVIDENCIE ŽIADOSTI O VÝMENU BYTOV ZA ROK 2021

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrat' na vedomie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

V Žiline dňa 28.01.2022



Mgr. Miriam Šuteková,
podpredsedníčka komisie

Zapísala: Ing. Dagmar Slepíková, sekretár KFM

❖ Uznesenie č. 1/2022 - Príloha č. 2

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena). Materiál predložil Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt, s. r. o.

1/

Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2020 medzi prenajímateľom Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 v zastúpení spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46723994 a nájomcom Dobrovoľný hasičský zbor Žilina – Zástranie, z dôvodu, že nájomca požaduje prenajatie miestnosti príľahlej k predmetu zmluvy patriacej do Kultúrneho domu v Zástraní s rozmermi 3,20 x 3,10 m spolu so spojovacou chodbou s rozmermi 2,20 x 1,90 m za účelom uskladnenia strojov a hasičskej techniky, nakoľko tieto miestnosti sú aktuálne nevyužívané. Predmetnú žiadosť je nutné zapracovať dodatkom k už uzavretej Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2020, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Predmetom Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2020 sú tieto ustanovenia, na ktorých sa dohodli zmluvné strany:

Doplnenie Článku II odsek 2 zmluvy Predmet nájmu nasledovne:

Čl. II, odsek 2 zmluvy znie: „Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi nebytové priestory na prízemí v budove špecifikovanej čl. II ods. 1 zmluvy miestnosť o rozlohe 3,20 x 1,80 m, miestnosť o rozlohe 9,35 x 4,92 m, **miestnosť o rozlohe 3,20 x 3,10 m, spojovacia chodba o rozlohe 2,20 x 1,90 m** a vonkajší priestor o výmere 27,06 m².“

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.:

Poskytovanie verejnoprospešnej činnosti.

Nájomca podal žiadosť o prenajatie miestnosti a spojovacej chodby z dôvodu neustále zvyšujúceho sa množstva hasičskej techniky, nakoľko pôvodné prenajaté miestnosti svojou veľkosťou už nepostačujú pre potreby nájomcu a príľahlá miestnosť aj spojovacia chodba sú aktuálne nevyužívané. Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podľžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. Z025/2017/A medzi prenajímateľom Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 v zastúpení spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46723994 a nájomcom Žilinský športový klub, ul. Radničná, 010 01 Žilina, IČO: 37978331 z dôvodu, že nájomca požiadal o prehodnotenie výšky nájmu na 1€/celý predmet nájmu /mesiac + k tomu prislúchajúce pravidelné mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov určené správcom budovy na základe evidenčného listu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmetom Dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. Z025/2017/A je zmena znenia textu odseku 1 Článku IV zmluvy (Výška nájomného a záloh za služby), na ktorom sa dohodli zmluvné strany v súlade s Článkom IX, ods. 1 zmluvy:

Čl. IV, odsek 1 zmluvy znie: „ Výška nájmu za predmet nájmu je stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. zo dňa vo výške 1,00 € mesačne za celý predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na jeho účet nájomné vo výške 1,00 €/celý predmet nájmu/mesiac a služby spojené s užívaním nebytového priestoru vo forme mesačných preddavkov podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy vždy do 10. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa s variabilným symbolom 0067240070.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetné občianske združenie podporuje činnosť športovcov s telesným postihnutím a vytvára možnosti na ich aktívne zapájanie sa do života.

Tento materiál je predkladaný z dôvodu, že nájomca požiadal o prehodnotenie výšky nájmu za prenájom nebytových priestorov, ktoré užíva na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. Z025/2017/A na 1 €/celý predmet nájmu/mesiac z dôvodu zlej finančnej situácie občianskeho združenia, do ktorej sa dostali v období pandémie COVID-19.

Nájomný vzťah k nebytovým priestorom ktoré má nájomca v nájme, vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 2282014 zo dňa 30.10.2014, ktorá bola uzavretá medzi spoločnosťou Žilina REAL, s.r.o. ako prenajímateľom a Žilinským športovým klubom, a to na dobu neurčitú od 01.01.2015.

Z dôvodu zlúčenia spoločnosti Žilina REAL, s.r.o. so spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o. od 1.1.2016, prešli práva a povinnosti zo zmluvy na spoločnosť ŽILBYT, s.r.o.. Predmetná nájomná zmluva bola ukončená dohodou pod č. D024/2017/A a Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. Z025/2017/A zo dňa 31.01.2017 prenajímateľ upravil nové podmienky nájomnej zmluvy a stanovil mesačnú výšku nájmu na sumu 187,44 € + mesačné zálohové služby spojené s užívaním nebytových priestorov na sumu 127,53 €.

K 24.01.2022 evidujeme na nájomnom a službách spojených s užívaním predmetných nebytových priestorov nedoplatok vo výške 6 192,62 €. Za parkovacie státie v priestoroch Horného Valu evidujeme k 24.01.2022 nedoplatok na nájomnom vo výške 682,85 €.

Nájomca bol písomne viackrát upozornený na nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním predmetných nebytových priestorov a nesplnené záväzky voči prenajímateľovi, a tiež prebehli aj osobné rokovania. Nájomca deklaroval, že počas pandémie COVID - 19, klesli združeniu výrazným spôsobom finančné príspevky od sponzorov, čím sa organizácia dostala do finančnej tiesne a nie je schopná si svoje záväzky plniť.

Dňa 10.06.2021 nájomca podal žiadosť o odpustenie nedoplatku na nájomnom a službách spojených s užívaním nebytového priestoru vlastníka mesto Žilina a súčasne požiadal o prehodnotenie výšky nájmu na 1 € mesačne.

Dňa 29.11.2021 bola s nájomcom uzatvorená Dohoda o uznaní dlhu a splátkach č. D072/2021. V deň podpisu dohody uhradil dlžník prvú splátku dlhu vo výške 156,24 €. Dohoda bola zverejnená 01.12.2021.

Nájomca uhrádza pravidelne odo dňa uzatvorenia tejto dohody stanovenú výšku splátok spolu s riadnou mesačnou splátkou nájomného a služieb spojených s užívaním uvedených nebytových priestorov.

Návrh na uznesenie na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. **Z025/2017/A** bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa 13.12.2021. K tomuto návrhu nebolo prijaté platné uznesenie.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči úprave výšky nájomného.

Žiadateľ má voči mestu Žilina podlžnosti s užívaním predmetných nebytových priestorov, o odpustenie ktorých požiadal vlastníka mesto Žilina v zmysle vyššie uvedených skutočností.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť v znení uznesenia komisie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

Návrh na uznesenie :

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ, aby spoločnosť Žilbyt s.r.o. uzatvorila dodatok k nájomnej zmluve so športovým klubom až po vysporiadaní všetkých záväzkov voči mestu, vrátane splátok vyplývajúcich zo splátkového kalendára.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-

Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

1/

Spoločnosť NDŽ s.r.o., so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina, IČO 31 581 773 - požiadala o odpredaj pozemkov - parc. č. KN-C 5389/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 176 m² a parc. č. KN-C 5392/8, ostatná plocha o výmere 5 m² v k. ú. Žilina, ktoré susedia s pozemkom vo výlučnom vlastníctve žiadateľa - parc. č. KN-C 5396/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 16408 m² v k. ú. Žilina (LV č. 4914) a spolu s ďalšími pozemkami a stavbami tvoria areál jeho spoločnosti na ul. Košická. Požadované pozemky sa nachádzajú v oplotenom areáli žiadateľa, sú jeho dlhoročnou súčasťou a žiadateľ ich dlhodobo užíva a kosí. Nakoľko si nikdy neuvedomil, že tento úzky pás pozemkov v jeho areáli, tesne pri oplotení a tesne za garážami na Hlbokej ceste, je vo vlastníctve mesta Žilina, má záujem o ich majetkovoprávne vysporiadanie a zosúladienie skutkového a právneho stavu.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 6/2022 Ing. Adriánom Bukovcom v celkovej hodnote 11 260,01 € (jednotková hodnota pozemku: 62,21 €/m²). Náklady za vypracovanie ZP predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 30 €.

Celková čiastka k úhrade: 11 513,01 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného realitnou kanceláriou RED, s.r.o., je celková hodnota 25 340 € (jednotková hodnota pozemku: 140 €/m²).

Útvár hlavného architekta mesta Žilina:

Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku parc. č. KN-C 5389/2 a parc. č. KN-C 5392/8 v k. ú. Žilina.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť za 220 €/m²“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

Ing. Dušan Raffaj a manž. Ing. Alena Raffajová, obaja bytom Modrá 460/1, 010 03 Žilina, opätovne požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 723/197, zast. plocha a nádv. o výmere 25 m² v k. ú. Budatín v zmysle GP č. 36418897-182/2020, vyhotoveného Geometra Žilina spol. s r.o.. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníci príľahlých pozemkov KN-C parc. č. 723/165 a 723/137 v k. ú. Budatín, zapísaných na LV č. 667, na ktorých majú postavený rodinný dom a kúpou predmetného pozemku majú záujem rozšíriť záhradu. Zároveň žiadatelia uvádzajú, že na požadovanom pozemku sa nachádzajú dva veľké stromy, koruny ktorých zasahujú nad ich pozemok viac ako 1,5 m.

Prvýkrát bola žiadosť prerokovaná v Mestskom zastupiteľstve v Žiline dňa 25.02.2021, kedy nebolo prijaté platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov. **Útvar hlavného architekta mesta Žilina:**

Podľa kapitoly 2.18.2 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia a regulácia využitia plôch záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení je pozemok s p. č. KN-C 723/136 v k. ú. Budatín súčasťou funkčnej plochy 7.23.BI.01. Pre danú funkčnú plochu je základná funkcia obytná, v rodinných domoch. Časť pozemku, o ktorú sa jedná, nie je prístupná z miestnej komunikácie. Žiadatelia sú vlastními príľahlých pozemkov s parc. č. KN-C 723/165 a 723/137, na ktorých majú postavený rodinný dom.

Na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina súhlasí s odpredajom časti pozemku s parc. č. KN-C 723/136 (o výmere cca 20 m²).

Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania:

Cenu za odpredávaný pozemok navrhujeme v zmysle schválenej metodické pomôcky vo výške 61,33 €/m², čo predstavuje čiastku 1 533,25 €. Náklady na určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade: 1 563,25 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného realitnou kanceláriou RED, s.r.o., je celková hodnota 2 250 € (jednotková hodnota pozemku: 90 €/m²).

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastními nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území. Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia neodporúča MZ schváliť odpredaj“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík		-	-
Mgr. Miriam Šuteková		✓	
Ing. Jozef Cisarík		✓	
Ing. Miroslav Sokol		✓	
Mgr. Vanda Tuchyňová		✓	
Ing. Gustáv Šimalčík		-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová		-	-
Ing. Jozef Mičic		✓	
Ing. Soňa Mäsiarová		✓	
Peter Veselý		-	-
Ing. Ivan Gašpar		-	-
Ing. Elena Šuteková		-	-

JUDr. Ing. Roman Kružliak		✓	
SPOLU	0	7	0

Návrh na uznesenie :

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ v prípade, aby v prípade, že schváli odpredaj, cenu 150 €/m²“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

3/

Peter Paur a manž. Alexandra Paurová, obaja bytom Na Bárek 1470/2, 010 01 Žilina, opätovne požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1370/5, zast. plocha a nádv. o výmere 13 m² v k. ú. Trnové v zmysle GP č. 52168735-44/2021, vyhotoveného Ing. Mgr. Vladimír Hrivík – Geo – Law. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že pri geodetickom zameraní sa zistilo, že pri výstavbe oporného múru – oplotenia k ich rodinnému domu, došlo k presahu do mestského pozemku. Oporný múr bol schválený Rozhodnutím Stavebného úradu v Žiline č. 2424/2019-17721/2019-OSP-ŠI zo dňa 13.05.2019, právoplatným dňa 26.06.2019. Žiadatelia sú vlastníci susediacich a priľahlých pozemkov parc. č. KN-C 389/2, 389/9, 1538/85, 1538/86 v k. ú. Trnové (zapísaných na LV č. 4332).

Nakoľko sa požadovaná časť pozemku nachádza vo vnútri ich dvora, majú záujem túto situáciu riešiť za účelom vysporiadania pozemkov a následného získania kolaudačného rozhodnutia. Žiadateľom na odkúpení predmetnej časti pozemku veľmi záleží, preto sú ochotní vybudovať odvodnenie na danom úseku komunikácie na vlastné náklady. Ďalej žiadatelia uvádzajú, že pri budovaní oplotenia museli z ich vedľajších parciel. č. KN-C 1538/86 a 1538/83 k. ú. Trnové ustúpiť o 1,5 m z dôvodu, že sa tam v budúcnosti plánuje vybudovať miestna komunikácia. Majú za to, že požadovaných 13 m² by nijakým spôsobom neovplyvnilo komunikáciu, nakoľko ich oplotenie nadväzuje na existujúce oplotenie susedného pozemku parc. č. KN-C 389/1 k. ú. Trnové.

Prvýkrát bola žiadosť prerokovaná v Mestskom zastupiteľstve v Žiline dňa 29.06.2021, kedy nebolo prijaté platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Druhýkrát bola žiadosť prerokovaná v Mestskom zastupiteľstve v Žiline dňa 20.09.2021, kedy nebolo prijaté platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – odbor dopravy žiadal v predmetnej veci predložiť projektovú dokumentáciu stavebno-technického riešenia dotknutej miestnej komunikácie vrátane odvodnenia, ktorou bude preukázané, že stavba oporného múru (oplotenia rodinného domu) nie je a nebude prekážkou miestnej komunikácie ul. Na Bárek, vrátane jej cestného príslušenstva v súlade s príslušnými normami.

V zmysle uvedenej požiadavky žiadatelia dali vypracovať projektovú dokumentáciu, ktorá bola odborom dopravy s projektantom odkonzultovaná, odbor dopravy súhlasí s ňou a požaduje zabezpečiť riešenie v zmysle PD.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči majetkovoprávnemu vysporiadaniu časti pozemku p. č. KN-C 1370 k. ú. Trnové a odporúča ho riešiť odpredajom.

Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania:

Cenu za odpredávaný pozemok navrhujeme v zmysle schválenej metodickej pomôcky vo výške 61,33 €/m², čo predstavuje čiastku 797,29 €. Náklady na určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti predstavujú 30 €.

Celková čiastka k úhrade: 827,29 €

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného realitnou kanceláriou RED, s.r.o., je celková hodnota 624 € (jednotková hodnota pozemku: 48 €/m²).

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia neodporúča MZ schváliť odpredaj“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík		-	-
Mgr. Miriam Šuteková		✓	
Ing. Jozef Cisarík		✓	
Ing. Miroslav Sokol		✓	
Mgr. Vanda Tuchyňová		✓	
Ing. Gustáv Šimalčík		-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová		-	-
Ing. Jozef Mičic		✓	
Ing. Soňa Mäsiarová		✓	
Peter Veselý		-	-
Ing. Ivan Gašpar		-	-
Ing. Elena Šuteková		-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak		✓	
SPOLU	0	7	0

4/

Pavol Šmida, bytom Jedlíkova 3423/11, 010 15 Žilina - požiadal o odpredaj pozemku parc. č. 578/6, trvalý tráv. porast o výmere 89 m² v k. ú. Mojšova Lúčka v zmysle GP č. 45/2021, vyhotoveného PROFIGEODET s.r.o., ktorý susedí s pozemkom vo výlučnom vlastníctve žiadateľa - parc. č.

KN-C 578/3 v k. ú. Mojšova Lúčka (zap. na LV č. 857), ktorý nadobudol darovacou zmluvou v r. 2002. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že požadovaný pozemok udržiava od roku 2002, ako aj jeho predkovia, pravidelným kosením a vyrezávaním náletových drevín. Žiadateľ ďalej uvádza, že na predmetnom pozemku si ľudia robili menšie čierne skládky, alebo ho využívali na parkovanie, čo obmedzovalo prístup k jeho pozemku.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 77/2021 Ing. Adriánom Bukovcom v celkovej hodnote 4 680,51 € (jednotková hodnota pozemku: 52,59 €/m²). Náklady za vypracovanie ZP predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 30 €.

Celková čiastka k úhrade: 4 933,51 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného realitnou kanceláriou RED, s.r.o., je celková hodnota 3 115 € (jednotková hodnota pozemku: 35 €/m²).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Vzhľadom na polohu a charakter pozemku, ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju časti pozemku parc. č. KN-E 439/201 v k. ú. Mojšova Lúčka.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť za 60 €/m²“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou

1/

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 2. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo

schvaľuje vľdy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch poľiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje ťiadosti odôvodnili tým, ťe sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Vo vzťahu k vlastníkom pod bodom 2. bol odpredaj už jedenkrát schválený uznesením č. 86/2020 prijatým na 13. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline konanom dňa 11.05.2020. Odpredaj pozemku bolo na základe tohto rozhodnutia zrealizovaný na základe kúpnej zmluvy KZ 288/2020 z 11.1.2021. V dôsledku odpredaja bytu jedného z kupujúcich po uzatvorení kúpnej zmluvy príslušný katastrálny úrad nemôťe zapísať predmetnú kúpnu zmluvu a konanie bude zastavené. Nakoľko vlastníci, ktorí sú vlastními bytov naďalej trvajú na odkúpení pozemku, je potrebné odpredaj pozemku opäťovne schváliť, nakoľko už uplynula lehota jedného roku od prijatia uznesenia č. 86/2020. Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu poľiaa o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom), je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Ťiadatelia nemajú voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť “

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

1/

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy so spoločnosťou SUAR Group s.r.o., so sídlom Kragujevská 9, 010 01 Žilina, IČO 51 854 805, podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Prenájom pozemku parc. č. KN-C 1472/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Závodie v rozsahu 18 m² (parc. č. KN-C 1472/951, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m² k. ú. Závodie zmysle GP č. 142/2021) za účelom vyhradeného parkovacieho miesta pre ZŤP za cenu nájmu stanovenú znaleckým posudkom č. 103/2021 v celkovej výške 108,50 €/celý predmet nájmu/rok priamo spoločnosti SUAR Group s.r.o. ako leasingovému nájomcovi, nakoľko sa jedná o špecifický prípad, kedy nie je možné uzatvoriť nájomnú zmluvu priamo s vlastníkom susediaceho pozemku parc. č. KN-C 1472/46 v k. ú. Závodie, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 130 m² a na ňom postavenej budovy č. súp. 3471, zap. na LV č. 1262, ktorým je spoločnosť ČSOB Leasing, a.s., ktorá refinancovala obstaranie nehnuteľností na základe zmluvy o leasingu nehnuteľností. Spoločnosť ČSOB Leasing, a.s., v tomto prípade plní funkciu financovateľa a nepripúšťa žiadne prevádzkové a iné záväzky súvisiace s prevádzkou a užívaním nehnuteľností. Tieto náklady v zmysle leasingovej zmluvy znáša spoločnosť SUAR Group s.r.o. a takisto zabezpečuje prevádzku a chod nehnuteľnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Mária Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

2/

Spoločnosť ČSOB Leasing, a.s., Panónska cesta 11, 852 01 Bratislava, IČO 35 704 713, ako vlastníka nehnuteľností - pozemku parc. č. 1472/46 v k. ú. Závodie, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 130 m² a na ňom postavenej budovy č. súp. 3471, zap. na LV č. 1262, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 1472/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Závodie v rozsahu 18 m² (parc. č. KN-C 1472/951, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m² k. ú. Závodie zmysle GP č. 142/2021, vyhotoveným Geometra Žilina spol. s r. o.) za účelom vyhradeného parkovacieho miesta pre ZŤP na sídlisku Hájik a to tak, aby

nájomná zmluva bola priamo uzatvorená so spoločnosťou **SUAR Group s.r.o. so sídlom Kragujevská 9, 010 01 Žilina, IČO 51 854 805**, ktorá si budovu a pozemok obstarala formou leasingu poskytnutého spoločnosťou ČSOB Leasing, a.s., ktorá refinancovala obstaranie nehnuteľností na základe Zmluvy o leasingu nehnuteľností č. LRM/15/80071 a LRM/15/80072.

Napriek tomu, že na LV je uvedený ako vlastník spoločnosť ČSOB Leasing, a.s., v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi eviduje, technicky zhodnocuje a odpisuje nehnuteľnosti vo svojom účtovníctve spoločnosť SUAR Group s.r.o. ako leasingový nájomca.

V zmysle leasingových zmlúv je spoločnosť SUAR Group s.r.o. ako leasingový nájomca povinný počas trvania zmlúv plniť na vlastné náklady všetky povinnosti vlastníka podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a individuálnych rozhodnutí orgánov verejnej správy vzťahujúcich sa k týmto nehnuteľnostiam.

Spoločnosť ČSOB Leasing, a.s. v tomto prípade plní funkciu financovateľa a nepripúšťa žiadne prevádzkové a iné záväzky súvisiace s prevádzkou a užívaním nehnuteľností. Tieto náklady v zmysle leasingovej zmluvy znáša spoločnosť SUAR Group s.r.o. a takisto zabezpečuje prevádzku a chod nehnuteľností.

Spoločnosť SUAR Group s.r.o. prevádzkuje predmetnú nehnuteľnosť ako budovu obchodu a služieb, t. j. nachádza sa v nej reštaurácia, predajňa nápojov, fitnes a priestory pre administratívu.

Na určenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 103/2021 Ing. Adriánom Bukovcom v celkovej hodnote 108,50 €/rok (jednotková hodnota nájmu pozemku: 6,028 €/m²). Náklady za vypracovanie ZP predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 30 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného realitnou kanceláriou RED, s.r.o., je celková hodnota 450 €/rok (jednotková hodnota nájmu pozemku: 25 €/m²).

Útvár hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči prenájmu časti predmetného pozemku. **Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – odd. dopravy:** súhlasí s prenájomom jedného parkovacieho miesta pre ZŤP.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť za 450 €/rok“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

3/

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 235/2016 zo dňa 12.12.2016 bol odsúhlasený prenájom pôvodných pozemkov parc. č. KN-E 4688/1, orná pôda o výmere 199 m², parc. č. KN-E 4689/2, orná pôda o výmere 200 m², ktoré sú totožné s parc. č. KN-C 1561/46 a parc. č. KN-C 4691/2, orná pôda o výmere 71 m² v kat. území Trnové za cenu nájmu 100 €/rok/celý predmet nájmu **p. Elene Daniškovej, bytom ul. Dolná Trnovská 63/500 Žilina** s účelom využitia na poľnohospodárske účely a ktorá je vlastníčkou susediaceho pozemku parc.č.KN-C 1561/122 v kat. úz. Trnové. V zmysle citovaného uznesenia bola vypracovaná NZ č. 67/2017, uzatvorená dňa 17.02.2017.

Uznesením č. 172/2021 Mestského zastupiteľstva zo dňa 20.09.2021 bol odsúhlasený odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1561/46, orná pôda o výmere 396 m² v k. ú. Trnové p. Štefanovi Lazarovi. V zmysle citovaného uznesenia bola vypracovaná KZ 505/2021, ktorá bola Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor zavkládovaná dňa 09.12.2021 pod č. V 11879/2021.

Nakoľko Nájomná zmluva 67/2017 bola odsúhlasená v MZ ako prípad hodný osobitného zreteľa, predkladáme do mestského zastupiteľstva zmenu predmetu nájmu (poníženie) len na aktuálny pozemok parc.č.KN-E 4691/2, orná pôda o výmere 71 m² v k. ú. Trnové za cenu 15,05 €/rok/celý predmet nájmu, ktorý bude využívaný na poľnohospodárske účely. Pri určení ceny za nájom tohto pozemku sa vychádzalo z pôvodnej ceny predmetu nájmu, ktorá bola znížená o už odpredané pozemky. Žiadateľka nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

4/

Dňa 25.1.2021 bola medzi mestom Žilina ako prenajímateľom a nájomcom č.1 uzatvorená Zmluva o nájme č. 933/právne/2016. Dodatkom č.1 zo dňa 2.2.2021 k Zmluve prenechalo mesto Žilina nájomcovi č.1 do užívania:

- pozemok parcela č. 1167/4, zastavaná plocha o výmere 199m², v katastrálnom území Brodno
- pozemok parcela č. 1167/3, ostatná plocha o výmere 8072m², v katastrálnom území Brodno
- pozemok parcela č. 1167/27, ostatná plocha o výmere 12362m², v katastrálnom území Brodno

- pozemok parcela č. 1167/28, ostatná plocha o výmere 603m², v katastrálnom území Brodno
- pozemok parcela č. 1167/29, ostatná plocha o výmere 97m², v katastrálnom území Brodno

Na základe uvedeného dodatku č.1 k Zmluve udelilo mesto Žilina ako prenájomateľ nájomcovi č.1 súhlas s rekonštrukciou objektu šatní, futbalového ihriska a s vybudovaním parkoviska, pričom podmienkou na začatie týchto prác bolo predloženie projektovej dokumentácie vypracovanej a overenej projektantom s oprávnením na projektovú činnosť Útvaru hlavného architekta mesta Žilina a súčasne vyjadrenie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina, že tento projekt je v súlade s ÚPN- M Žilina. Na základe čl. 5 ods.12 Zmluvy sa nájomca zaviazal vykonať a vybudovať akékoľvek ďalšie zmeny na predmete nájmu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomateľa. Nájomca zároveň vyhlásil, že si je vedomý, že na uskutočnenie stavebných prác resp. stavby na predmete nájmu, pre vybudovanie ktorej sa vyžaduje v zmysle zákona č.50/1975 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov právoplatné stavebné povolenie, podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline. Dodatkom č. 2 zo dňa 20.8.2021 pristúpil k existujúcemu nájomcovi č.1 nájomca č.2 spoločnosť BR ACADEMY, s.r.o., a to z dôvodu plánovanej rekonštrukcie športového areálu a s tým súvisiacej pripravovanej žiadosti na Fond na podporu športu, ktorého podmienkou je využívanie športoviska minimálne dvoma subjektmi.

Nájomcovia požiadali mesto Žilina o uzatvorenie dodatku č.3 k Zmluve. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že vzhľadom na skutočnosť, že Fond na podporu športu vyhlásil Výzvu na predkladanie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu: „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, číslo: 2021/004 (ďalej len ako „výzva“) a žiadatelia majú záujem predložiť žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na projekty podpory športu spočívajúce vo výstavbe, rekonštrukcii a modernizácii športovej infraštruktúry, a to za účelom utvárania priaznivých a dlhodobu udržateľných podmienok nielen pre športovú reprezentáciu Slovenskej republiky, ale aj pre rozvoj športu detí, mládeže, športových talentov a širokej verejnosti vrátane zdravotne postihnutých občanov. Ďalej uviedli, že z dôvodu podpory a rozvoja športu a telovýchovy, zachovania a podporovania futbalu v mestskej časti Brodno a z dôvodu explicitne určených podmienok, za ktorých je možné predložiť Žiadosť o poskytnutie príspevku v rámci citovanej výzvy, vznikla potreba zosúladenia projektovej dokumentácie (ktorá obsahuje objekty definované v návrhu uznesenia) so Zmluvou v znení jej dodatkov. Okrem rekonštrukcie ihriska a objektu šatní a vybudovania parkoviska, na ktoré už bol zo strany mesta Žilina udelený súhlas uznesením Mestského zastupiteľstva č. 244/2020 zo dňa 17.12.2020, sa dodatkom č.3 k Zmluve doplní súhlas mesta Žilina na vybudovanie ostatných objektov definovaných v návrhu uznesenia v súlade s vyjadrením Útvaru hlavného architekta mesta Žilina k dokumentácii pre účely stavebného konania, zn. 173428/2021-UHA-SIM zo dňa 29.10.2021 a Situáciou – Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba zázemia športového areálu 09/2021.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina súhlasí s projektovou dokumentáciou pre účely stavebného konania „Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba zázemia športového areálu“ .

Žiadatelia nemajú podlžnosti voči mestu Žilina.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		

Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

VECNÉ BREMENÁ

schvaľované nadpolovičnou väčšinou

1/

Dňa 07.06.2021 bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve č. 182/2021 o zriadení vecného bremena na časť pozemku parc. č. KN-C 5775/1, zast. plocha a nádv. v k. ú. Žilina v prospech tretej osoby medzi zmluvnými stranami: mestom Žilina ako budúcim povinným, spoločnosťou Piano residence, s.r.o. ako investorom a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s. ako budúcim oprávneným. Uzatvorenie zmluvy bolo schválené uznesením č. 77/2021 MZ dňa 27.04.2021.

V zmysle vyššie uvedenej zmluvy požiadala spoločnosť **Piano residence, s. r. o., so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO 50 710 117**, ako investor stavby „14109 – Žilina – Ul. J. Milca – Rozšírenie NNK“ o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, a to oprávneného z vecného bremena - Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO 36442 151, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina ako vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5775/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 36442500-276/2021 „diel 1“, vypracovaného spoločnosťou SYKO, s.r.o., strpieť v rozsahu 7m² uloženie inžinierskej siete - rozšírenie distribučnej NNK siete.

Na určenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 104/2021 Ing. Adriánom Bukovcom v celkovej hodnote 540,83 € (jednotková hodnota odplaty pozemku: 77,26 €/m²). Náklady za vypracovanie ZP predstavujú 223 €.

Celková čiastka k úhrade: 763,83 €.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina:

Podľa k žiadosti priloženej situácie sa jedná o NN káblové vedenie popod ulicu J. Milca s vybudovaním novej pilierovej rozpojovacej a istiacej skrine (PRIS).

Podľa záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení, kapitoly 2.18.4.3 Energetika, podkapitoly Zásobovanie elektrickou energiou, bod:

9) Vedenia NN v zastavanom území riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky el. energie.

15) Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.

Na základe vyššie uvedeného ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči vecnému bremenu z dôvodu realizácie NN káblového vedenia. Nesúhlasí však s budovaním PRIS skrine na verejnom priestranstve – mestskom pozemku, ktorú je potrebné, v súlade so záväznou časťou ÚPN-M Žilina v platnom znení, riešiť v rámci na NN vedenie pripájaného objektu. Zároveň odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		

Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

2/

Dňa 16.02.2021 bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve č. 22/2021 o zriadení vecného bremena, v znení dodatku č. 1. zo dňa 02.12.2021, medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a Mgr. Katarínou Skačániovou, Školská 78/78, 010 04 Žilina, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 152/1 v k. ú. Závodie strpieť v rozsahu 5 m² uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej šachty.

V zmysle vyššie uvedenej zmluvy požiadala **Mgr. Katarína Skačániová, Školská 78/78, 010 04 Žilina**, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 162 v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1979, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina ako vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 152/1 v k. ú. Závodie v zmysle GP č. 33742693-23/2021 Diel „1“, vypracovaného Ing. Beata Švaňová – GEA, strpieť v rozsahu 5 m² uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej šachty.

Na určenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 5/2022 Ing. Adriánom Bukovcom v celkovej hodnote 139,45 € (jednotková hodnota odplaty pozemku: 27,89 €/m²). Náklady za vypracovanie ZP predstavujú 223 €.

Celková čiastka k úhrade: 362,45 €.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina:

Umiestnenie kanalizačnej šachty podľa projektovej dokumentácie sa nachádza v mieste pokračovania pešieho chodníka, ktorý momentálne nie je v dobrom stave. Nedochádza k znižovaniu plôch kvalitnej verejnej zelene. Na základe uvedeného ÚHA mesta Žilina súhlasí s umiestnením kanalizačnej šachty na pozemku parc. č. KN-C 152/1 v k. ú. Závodie.

Žiadateľka nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-

Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

3/

Spoločnosť **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297**, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina ako budúceho povinného z vecného bremena na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-E 2719/9, orná pôda v k. ú. Žilina

- parc. č. KN-C 1393/22, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové

- parc. č. KN-C 1393/23, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové

- parc. č. KN-E 5524/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové

- parc. č. KN-C 1393/27, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové

- parc. č. KN-C 1387, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové

- parc. č. KN-C 1396, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové

- parc. č. KN-C 1607, orná pôda v k. ú. Trnové

- parc. č. KN-C 1405/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové

- parc. č. KN-C 1397/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové

striepť v celkovom rozsahu cca 1 713 m² uloženie inžinierskej siete – rekonštrukcia vodovodného potrubia v rámci stavby „SKV Žilina – Trnové ul. Hanušákova, Nový Domov a Okrajová – rekonštrukcia vodovodu“, ktoré bude vedené popri existujúcom vodovode v miestnych komunikáciách. Vodovody vykazujú vysokú poruchovosť a časté prerušenie distribúcie vody.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina po posúdení žiadosti nemá námietky voči realizácii stavby a zriadeniu vecného bremena na požadovaných pozemkoch v súvislosti so stavbou „SKV Žilina – Trnové ul. Hanušákova, Nový Domov a Okrajová – rekonštrukcia vodovodu“.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – odbor dopravy ako správca miestnych komunikácií súhlasí so zriadením vecného bremena.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		

Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

4/

Spoločnosť **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739**, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 5867/11 v k. ú. Žilina v rozsahu cca 70 m² uloženie inžinierskej siete -rekonštrukciu pripojovacích plynovodov Žilina – ul. Tajovského.

Účelom projektu „Rekonštrukcia pripojovacích plynovodov Žilina, Tajovského“ je výmena existujúcich oceľových NTL prípojkov za STL rozvody z potrubia PE 100RC. Obnova /rekonštrukcia/ je vyvolaná častým výskytom porúch. Projekt je potrebné realizovať aj z dôvodu zvýšenia bezpečnosti, zlepšenia tlakových pomerov a funkčnosti plynovodnej siete. Plynovodná sieť je navrhnutá tak, aby kapacitne pokryla existujúci stav odberov plynu, ako aj predpokladaný ďalší rozvoj.

Pôvodné pripojky budú po vybudovaní nových PE prípojkov odpojené, odplynené a zaslepené. Križovanie navrhovaných plynovodov s miestnymi komunikáciami a chodníkmi je navrhované bezvýkopovou technológiou. Križovanie bezvýkopovou technológiou je navrhnuté na tých miestach, kde je to technicky reálne.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina

Podľa záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení, kapitoly 2.18.4.3 Energetika, podkapitoly Zásobovanie zemným plynom, bod:

3) Vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami (ÚPN-VÚC ŽK 7.11).

4) Realizovať rekonštrukciu NTL plynovodov na STL 0,3 MPa vo všetkých urbanistických okrskoch a rekonštrukciu ostatných plynárenských zariadení zabezpečujúcich bezpečnú dodávku zemného plynu pre navrhované rozvojové plochy podľa vecného a časového rozsahu určeného plynárenským podnikom.

8) Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje, sa pripúšťa len v tých prípadoch, kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že rekonštrukcia plynovodov je v súlade s ÚPN-M Žilina, k predloženej projektovej dokumentácii nemáme námietky.

V rámci odovzdania stavby požadujeme predložiť mestu Žilina porealizačné zameranie trasovania sietí v digitálnej forme. K zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 5867/11 v k. ú. Žilina nemáme námietky.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – odbor dopravy súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 5867/11 v k. ú. Žilina za účelom rekonštrukcie pripojovacích plynovodov. K uvedenej stavbe/rekonštrukcii požaduje dodržať podmienky uvedené v stanovisku Žilinských komunikácií.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		

Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

5/

Ing. Miroslav Šprongl, bytom Smreková 3095/21, 010 07 Žilina požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 6449 v k. ú. Žilina, zapísanej na LV č. 2062, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 6422/2 v k. ú. Žilina v rozsahu cca 5 m² uloženie inžinierskej siete - elektrickej NN prípojky ku garáži č. súp. 1280.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 6422/2 v k. ú. Žilina za účelom umiestnenia podzemnej NN prípojky a odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

6/

Spoločnosť **IDEÁLNE DOMY, s.r.o., so sídlom Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina, IČO 45 911 517**, požiadala v rámci riešenia stavebného povolenia na stavbu „Novostavba ultra nízkoenergetického bytového domu“, ktorá sa nachádza na Sasinkovej ul. v Žiline na pozemku parc. č. KN-C 5959/2 a KN-C 1578 v k. ú. Žilina o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina ako budúceho povinného z vecného bremena na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-C 5959/1 v k. ú. Žilina v rozsahu cca 22 m²
strpieť právo vjazdu k budúcemu bytovému domu a uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky
- parc. č. KN-C 5956 v k. ú. Žilina v rozsahu cca 60 m²
strpieť uloženie inžinierskych sietí – NN prípojky k budúcemu bytovému domu.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 5959/1 a 5956 v k. ú. Žilina a odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Zároveň ÚHA mesta Žilina požaduje:

- PRIS skriňu riešiť v rámci stavby investora, nie na mestskom pozemku,
- demontovať jestvujúce oplatenie, ktoré je zrealizované na mestskom pozemku.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – odbor dopravy ako vlastník a správca miestnych komunikácií a ich súčastí so zriadením vecného bremena súhlasí.

Ziadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

7/

Spoločnosť **RR INVEST a. s., so sídlom Bernolákova 3, 811 07 Bratislava, IČO 44 968 043**, ako investor stavby „14624 – Žilina – Bytčica – Rozšírenie NNK“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 1376/23 v k. ú. Bytčica v rozsahu cca 14 m² uloženie inžinierskej siete – rozšírenie NNK siete v prospech tretej

osoby - Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 1376/23 v k. ú. Bytčica za účelom rozšírenia NNK a odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina. Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

OSTATNÉ

1/

Dňa 25.05.2020 požiadalo občianske združenie VETERÁN ML, so sídlom: Lieňová 36/6, 010 01 Žilina, IČO: 52129811 o dlhodobý prenájom priestorov futbalového ihriska v mestskej časti Mojšova Lúčka a to z dôvodu, že sa o ihrisko dlhodobo stará, v rámci možností ho udržiava, pričom spoločne s ďalšími subjektmi toto ihrisko využíva na športovú činnosť predovšetkým detí a mládeže.

Nakoľko predmetný športový areál nie je majetkom mesta a mesto ho užíva na základe Zmluvy o nájme objektov vybudovaných v rámci Vodného diela Žilina a príslušných pozemkov č. 46/1200/2011/V uzatvorenej medzi podnikom VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, so sídlom: P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00 156 752 ako prenajímateľom a mestom Žilina ako nájomcom dňa 30.01.2013, požiadalo mesto vlastníka športového areálu v súlade s vyššie uvedenou zmluvou o udelenie súhlasu s dlhodobým podnájomom časti predmetu nájmu žiadateľovi. V ostatnej časti športového areálu, ktorá nebude predmetom podnájmu (o výmere cca 880 m²) bude mestom Žilina vybudované viacúčelové ihrisko. Situácia úpravy športového ihriska tvorí prílohu tohto materiálu.

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK listom zo dňa 02.12.2021 vyjadrila súhlas s prenechaním časti predmetu nájmu – športového areálu situovaného na pozemku parc. č. 615/291, k.ú. Mojšova Lúčka do podnájmu tretej osobe – občianskemu združeniu VETERÁN ML, so sídlom Lieňová 36/6, 010 01 Žilina za nájomné vo výške 1 € ročne za celý predmet podnájmu.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

2/

Mestské zastupiteľstvo v Žiline Uznesením č. 269/2019 zo dňa 02.12.2019 schválilo okrem iného aj uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi ISTROFINAL BD Rudiny II, Žilina a mestom Žilina a následne nadobudnutie majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy s v uznesení uvedenými podstatnými náležitosťami s predávajúcim, ISTROFINAL BD Rudiny II, Žilina.

V zmysle uvedeného uznesenia bola dňa 20.12.2019 uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 713/2019. Následne v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve a s uznesením MZ zmluvné strany uzatvorili dňa 14.9.2021 Kúpnu zmluvu č. 444/2021. Kupujúci podal dňa 26.11.2021 na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom vkladové konanie je vedené pod č. V 12559/2021. Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor prerušil uvedené vkladové konanie Rozhodnutím zo dňa 13.1.2022 z dôvodu, že:

1. v zmluve a v návrhu na vklad je nesprávne uvedený údaj o pozemku parc. č. 4239/145 C KN a 4239/165 C KN,
2. v Uznesení Mestského zastupiteľstva č. 269/2019 sú nasledovné formálne nedostatky:
 - absentujú v ňom nehnuteľnosti 4239/187 C KN a 4239/165 C KN,
 - sú v ňom nesprávne označené výmery pozemkov 4239/82 C KN, 4239/145 C KN a 4239/76 C KN,
 - je v ňom nesprávne uvedený druh pozemku parc. č. 4239/145 C KN.

V čase keď mestské zastupiteľstvo schvaľovalo Uznesenie č. 269/2019 prebiehala výstavba bytového komplexu Rudiny II, pričom v dôsledku potreby nových geodetických zameraní došlo v období od schválenia uznesenia MZ do uzavretia kúpnej zmluvy k zmene označenia nehnuteľností, špecifikovaných v čl. II. bod 2.1. kúpnej zmluvy. Od pôvodnej parcely KN-C 4239/82, o pôvodnej výmere 720m² bolo geometrickým plánom odčlenených 31m² a pričlenených k parcele KN-C 4239/145, o pôvodnej výmere 107m² a zároveň od pôvodnej parcely KN-C 4239/76 o pôvodnej výmere 2349m² bola odčlenená novovytvorená parcela KN-C 4239/187, o výmere 818m² a novovytvorená parcela KN-C 4239/165 o výmere 174m². Súčet výmer parciel teda ostal zachovaný, zmenilo sa len označenie parciel.

Aj po takejto zmene mesto Žilina nadobudne čo do umiestnenia aj celkovej výmery presne rovnaký majetok, ktorého nadobudnutie schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žiline dňa 02.12.2019. Vzhľadom

na to, že zmluvné strany takúto situáciu predpokladali už pri schvaľovaní Uznesenia MZ a následne pri podpisovaní Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, v čl. IV. bod 4.4. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, si dohodli, že: „ v prípade, ak sa v období do uzavretia riadnej Kúpnej zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy zmení označenie nehnuteľností, špecifikovaných v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy, avšak za podmienky, že sa nezmení celková výmera prevádzaných nehnuteľností, špecifikovaných v čl. II. Bod 2.1. tejto zmluvy (t.j. súčet výmer všetkých prevádzaných nehnuteľností zostane nezmenený), budúci predávajúci je oprávnený tieto do textu riadnej Kúpnej zmluvy tieto zmeny doplniť a budúci kupujúci s takýmto doplnením súhlasí.“

Nakoľko pre účely katastrálneho konania je nevyhnutné, aby mesto zosúladiť označenie parciel v KN s označením parciel v kúpnej zmluve, je nevyhnutné uzatvoriť dodatok ku kúpnej zmluve č. 444/2021.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

1/

IMPA Žilina, s.r.o., Pri rieke 795/3, 010 04 Žilina - žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 2170/286 v k. ú. Závodie za účelom dočasnej parkovacej – odkladacej plochy.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Ucelená parcela vo vlastníctve mesta v dĺžke cca 230 m vedie popri Rajčianke od prechodu pre chodcov na ulici Hričovská po areál DPMŽ Žilina. Táto parcela je jediným pozemkom vo vlastníctve mesta v tomto území, na ktorom je možné vybudovať pešiu a cyklistickú trasu v smere do mestskej časti Strážov.

Podľa ÚPN-M Žilina v znení ZaD č. 1 - 6a „... v riešených územiach uplatňovať regulatív šírky sprievodnej zelene (brehových porastov) minimálnej šírky 30 m od hornej hrany koryta rieky Rajčianka na každú stranu ...“ (viď. kapitola 2.18.5.3. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, ods. 1).

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina **nesúhlasí s prenájomom** časti pozemku p. č. KN-C 2170/286 k. ú. Závodie za účelom vybudovania dočasnej parkovacej - odkladacej plochy. Spoločnosti odporúčame riešiť si stavebný dvor počas plánovaných stavebných prác a parkovacie miesta v rámci svojho pozemku.

2/

Piano residence, s. r. o., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO 50 710 117 - o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 5775/1 v k. ú. Žilina v rozsahu 30 m² za účelom zabezpečenia starostlivosti o zeleň a technické zariadenia.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Predmetná časť pozemku, o ktorú má spoločnosť záujem, je súčasťou ulice J. Milca, ktorá je začiatkom pešej zóny - nástupným priestorom na ulicu Národná - chodníka a je súčasťou uceleného mestského pozemku.

Pred vymedzeným pozemkom o rozmeroch 4x7,5 m, ktorý má spoločnosť záujem prenajať za účelom „vykonávania starostlivosti o zeleň osadenú v okolí vchodu ... a zároveň z dôvodu zabezpečenia prístupu pre vykonávanie údržby a prípadných opráv technického zariadenia“⁴⁴, na fasáde objektu - Polyfunkčného domu Piano č. 10A sú osadené nenormové dopravné značky vymedzujúce parkovacie miesta pre nájomcu priestorov objektu - SSE. Tieto z dôvodu zavádzania klientov požadujeme odstrániť.

Delenie - drobenie mestských pozemkov medzi viacerých užívateľov značne obmedzuje ich následnú údržbu a možné využitie v budúcnosti.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina **nesúhlasí s prenájomom** časti pozemku p. č. KN-C 5775/1 k. ú. Žilina za účelom zabezpečenia vykonávania starostlivosti o zeleň osadenú v okolí vchodu do Polyfunkčného domu Piano č. 1QA a zabezpečenia prístupu pre vykonávanie údržby a prípadných opráv technického zariadenia.

Máme za to, že činnosti uvedené v žiadosti môže spoločnosť vykonávať aj bez nájmu pozemku.

3/

Ing. Jaroslav Štrba, Slavomírova 8734/5, 010 01 Žilina – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 4906/77 v k. ú. Žilina v rozsahu cca 90 m² (3 x 30 m) za účelom pričlenenia k pozemku parc. č. KN-C 4906/124 v k. ú. Žilina, ktorého je vlastníkom a na ktorom plánuje stavať rodinný dom.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Pozemok, o ktorý má žiadateľ záujem, je súčasťou uceleného mestského pozemku - mestskej komunikácie Ulica Mojmirova. Delenie - drobenie mestských pozemkov medzi viacerých vlastníkov značne obmedzuje jeho následnú údržbu a možné využitie v budúcnosti (šírkové usporiadanie komunikácie, peší chodník, cyklochodník...).

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina **nesúhlasí s odpredajom** časti pozemku p. č. KN-C 4906/77 k. ú. Žilina.

4/

WELDPLAST SK s.r.o., Kamenná cesta 914, 010 01 Žilina, IČO 45 287 007 – žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1303/3, orná pôda o výmere 89 m² v k. ú. Závodie, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa parc. č. KN-C 1303/2 v k. ú. Závodie, na ktorom má záujem v budúcnosti stavať a požadovaný pozemok by bol využitý ako nádvorie.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Pozemok, o ktorý má spoločnosť záujem, je súčasťou uceleného mestského pozemku - chodníka vedúceho v súbehu s Horečkou cestou a križovatky ulíc Hôrecká cesta - Orlik. Podľa leteckej snímky predpokladáme, že na pozemku stojí stĺp trakčného vedenia trolejbusovej dopravy s verejným osvetlením.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina **nesúhlasí s odpredajom** pozemku p. č. KN-C 1303/3 k. ú. Závodie.

Pripúšťame v budúcnosti možnosť odpredaja časti pozemku (mimo dopravných komunikácií). Toto je však podmienené predložením odsúhlasenej projektovej dokumentácie „plánovanej stavby“, ktorú požadujeme v rozpracovanosti konzultovať na ÚHA mesta Žilina.

5/

Peter Ftorek a manž. Mária Ftorková, Nábřežie Rajčianky 434/26, 010 04 Žilina – žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 80/31, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 m² v k. ú. Závodie za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko sa na požadovanom pozemku z časti nachádza stavba dvojgaráže vo vlastníctve žiadateľov.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľnosti KN-C p. č. 26/2 a 26/1. Parcela č. KN-C 80/31, ktorú majú záujem žiadatelia odkúpiť, je príľahlá k verejnej komunikácii ul. Nábrežie Rajčianky.

Podľa LV KN č. 262 nie je príľahlý pozemok KN- C p. č. 27/3, 27/2 vo vlastníctve žiadateľov, odpredajom pozemku p. č. KN-C 80/31 by bol obmedzený prístup k týmto nehnuteľnostiam.

Po posúdení žiadosti a na základe hore uvedeného ÚHA mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom predmetného pozemku p. č. KN-C 80/31 k. ú. Závodie.

6/

Ján Príkryl, Lombardiniho 9, 010 08 Žilina – žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5344/19, ostatná plocha o výmere 179 m² v k. ú. Žilina za účelom majetkovoprávného vysporiadania. Požadovaný pozemok je oplotený spolu so susediacim pozemkom žiadateľa parc. č. KN-C 5344/18 k. ú. Žilina.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Predmetný, oplotený pozemok sa nachádza na sídlisku Vlčince I na juhozápadnej hranici súboru átriových rodinných domov. Severozápadná časť pozemku je súčasťou Ulice Astrová. **Na pozemku vo vlastníctve mesta sú žiadateľom zrealizované stavby bez príslušného povolenia (oplotenie pozemku, plechová garáž, spevnené plochy) a bez právneho vzťahu k pozemku.** Na základe porovnania leteckých snímok predpokladáme, že s nepovolenou stavebnou činnosťou žiadateľ začal v období medzi rokmi 2012 a 2015.

ÚHA mesta Žilina nesúhlasí s prevedenými stavebnými úpravami, ktorými bola znehodnotená mestská zeleň (cca 124 m² zastavaných a spevnených plôch).

Po posúdení žiadosti a na základe uvedeného neodporúčame odpredaj pozemku p. č. KN-C 5344/19 k. ú. Žilina.

7/

Martin Ďurnek, Hanušáková 178, 010 01 Žilina

Miroslav Ďurnek, Hanušáková 4, 010 01 Žilina

Dušan Ďurnek, Gabajova 2612/14, 010 01 Žilina

Mgr. Janka Krajčiová, Dolná Rosinská 247, 013 22 Rosina

Margita Molcárová, M. Pujmanové 1542/32, 140 00 Praha 4, ČR

- žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 1417/340, zast. plocha a nádvorie o výmere 68 m² v k. ú. Trnové (odpredaj mestu Žilina), na ktorej je vybudovaná miestna komunikácia ul. Hronská.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Predmetný pozemok, nachádzajúci sa mimo zastavaného územia vo východnej časti Trnového v lokalite Rovne, je súčasťou ulice Hronská, ktorá je (až na nepatrnú severnú časť) vo vlastníctve súkromných osôb.

Po posúdení žiadosti a na základe uvedeného ÚHA mesta Žilina neodporúča kúpu pozemku parc. č. KN-C 1417/340 k. ú. Trnové.

8/

Peter Urban, Mila Urbana 2549/1, 010 01 Žilina – žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4342/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 24 m² v k. ú. Žilina, za účelom legalizácie garáže.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Pozemok, na ktorom je postavená garáž, je súčasťou oploteného dvora bytového domu na ulici M. Urbana 2550/13 (p. č. KN-C 4342/1 k. ú. Žilina), ku ktorému žiadateľ nemá právny vzťah. Stavbou a užívaním tejto garáže je obmedzené aj využitie severnej časti pozemku p. č. KN-C 4342/10 k. ú. Žilina (vo vlastníctve mesta), cez ktorý je zrealizovaný príjazd do garáže.

Pri odpredávaní pozemkov uzatvorených dvorov bytových domov ÚHA mesta Žilina preferuje odpredaj **do podielového spoluvlastníctva všetkým vlastníkom bytového domu a nesúhlasí s odpredajom** takéhoto pozemku, respektíve jeho časti jednému, konkrétnemu žiadateľovi (v tomto prípade dokonca bez právneho vzťahu k bytovému domu).

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného ÚHA mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom pozemku p. č. KN-C 4342/9 k. ú. Žilina.

Žilinské komunikácie, a.s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, IČO: 31 590 250 – ponuka na predaj akcií spoločnosti v počte 90 ks za cenu 5,85 mil. Eur

Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania:

V zmysle schváleného rozpočtu pre rok 2022 má mesto Žilina už naplánované a narozpočtované viaceré investičné akcie a iné výdavky, a teda aktuálne nedisponuje finančnými zdrojmi, ktoré by umožňovali odkúpenie ponúkaných akcií spoločnosti. Okrem toho upozorňujeme na to, že odkúpením akcií spoločnosti preberá ich nadobúdateľ spoločnosť v stave, v akom sa nachádza, so všetkými právami a záväzkami, ktoré nám však nie sú známe. Bez komplexnej znalosti všetkých právnych vzťahov (vnútorných i vonkajších) spoločnosti ako aj s tým spojeného ekonomického stavu spoločnosti, je odkúpenie akcií veľkým rizikom, a to najmä s prihliadnutím na výšku kúpnej ceny.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrať na vedomia “

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	-	-	-
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

