MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: **____/2021**

K bodu programu

Prenájom priestorov školy/školského zariadenia
(nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia školstva a mládeže
Komisia finančná a majetková

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Ingrid Dolniková
vedúca odboru školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja

Žilina, november 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie č. __ /2021

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Limbová 30, Žilina a spoločnosťou TJ Mladosť Žilina, Nanterská 17/83, Žilina, IČO: 14222825, zastúpenou Ing. Petrom Korbelom, predsedom TJ podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.
Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Malá telocvičňa základnej školy je využívaná v dopoludňajších hodinách žiakmi školy počas vyučovania. Popoludní prebiehajú záujmové útvary školy. Časový harmonogram záujmových útvarov sa mení v každom školskom roku. Po ukončení záujmových útvarov je možné telocvičňu prenajímať na športovú činnosť iným osobám. TJ Mladosť Žilina, Nanterská 17/83, 010 08 Žilina trénuje v uvedených priestoroch džudo deti od 6 do 15 rokov.

2/

Uznesenie č. __ /2021

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na:
a) priestory malej telocvične ZŠ Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 a prislúchajúcich prevádzkových priestorov o celkovej výmere 172,98 m^2 za cenu nájmu 1 €/hodinu užívania a prevádzkových nákladov 4 €/hodinu užívania , pričom nájomné a prevádzkové náklady budú účtované na počet hodín podľa časového rozpisu skutočne uskutočnených tréningov v mesiaci, ktorý vypracuje Ing. Peter Korbel vždy k poslednému dňu v mesiaci**,**
b) priestory skladu učebných pomôcok o výmere 16,67 m^2 za cenu nájmu 20 €/mesačne
so spoločnosťou TJ Mladosť Žilina, Nanterská 17/83, 010 08 Žilina, IČO: 14222825, zastúpenou Ing. Petrom Korbelom, predsedom TJ, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom športovej činnosti klubu džudo pre deti a mládež.

MATERIÁL

Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou:
- na priestory malej telocvične ZŠ Limbová 30, Žilina a prislúchajúcich prevádzkových

priestorov o výmere 172,98 m^2 a priestory skladu učebných pomôcok o výmere 16,67m^2
- s TJ Mladosť Žilina, Nanterská 17/83, 010 08 Žilina, IČO: 14222825, zastúpenou Ing. Petrom Korbelom, predsedom TJ
- za cenu nájmu:
  - malá telocvičňa a prislúchajúce prevádzkové priestory: nájom 1 €/ hodina užívania, prevádzkové náklady 4 €/ hodina užívania
  - priestory skladu učebných pomôcok: 20 €/mesačne

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. ZŠ Limbová 30, 010 07 Žilina, je správcom zvereného majetku.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:
Na základe vyššie uvedeného nemá námietky voči prenájmu nebytových priestorov.

TJ Mladosť Žilina, Nanterská 17/83, 010 08 Žilina nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.

3/

Uznesenie č. __ /2021

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Limbová 30, Žilina a spoločnosťou MBK Victoria, A. Rudnaya 21, 010 01Žilina, IČO: 42054125, zastúpenou Ing. Bohdanom Iljaškom, predsedom klubu podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.
Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Veľká telocvičňa základnej školy je využívaná v dopoludňajších hodinách žiakmi školy počas vyučovania. Popoludní prebiehajú záujmové útvary školy. Časový harmonogram záujmových útvarov sa mení v každom školskom roku. Po ukončení záujmových útvarov je možné telocvičňu prenajímať na športovú činnosť iným osobám. MBK Victoria, A. Rudnaya 21, 010 01 Žilina trénuje v uvedených priestoroch žiacke basketbalové družstvá.

4/

Uznesenie č. __ /2021

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na:
a) priestory veľkej telocvične ZŠ Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 a prislúchajúcich prevádzkových priestorov o celkovej výmere 683,33 m^2 za cenu nájmu 4,50 €/hodina užívania

a prevádzkových nákladov 7,50 €/hodina užívania, pričom nájomné a prevádzkové náklady budú účtované na počet hodín podľa časového rozpisu skutočne uskutočnených tréningov v mesiaci, ktorý vypracuje Ing. Bohdan Iljaško vždy k poslednému dňu v mesiaci**,**
b) priestory kabinetu trénerov o výmere 16,67 m^2 za cenu nájmu 40 €/mesačne so spoločnosťou MBK Victoria, A. Rudnaya 21, 010 01Žilina, IČO: 42054125, zastúpenou Ing. Bohdanom Iljaškom, predsedom klubu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom športových tréningov žiackych basketbalových družstiev.

MATERIÁL

Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou:
- na priestory veľkej telocvične ZŠ Limbová 30, Žilina a prislúchajúcich prevádzkových priestorov o celkovej výmere 683,33 m^2 a priestory kabinetu trénerov o výmere 16,67m^2
- s MBK Victoria, A. Rudnaya 21, 010 01 Žilina, IČO: 42054125, zastúpeným Ing. Bohdanom Iljaškom, predsedom klubu
- za cenu nájmu:
  - veľká telocvičňa a prislúchajúce prevádzkové priestory: nájom 4,50 €/ hodina užívania, prevádzkové náklady 7,50 €/ hodina užívania
  - priestory kabinetu trénerov: 40 €/mesačne

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. ZŠ Limbová 30, 010 07 Žilina, je správcom zvereného majetku.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:
Na základe vyššie uvedeného nemá námietky voči prenájmu nebytových priestorov.

MBK Victoria, A. Rudnaya 21, 010 01 Žilina nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.

5/

Uznesenie č. __ /2021

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. <u>schváliť</u>

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve č. 8/2021 medzi správcom Základná škola s materskou školou, Gaštanová 56, 010 07 Žilina, IČO: 37810898 a nájomcom, Mestská knižnica Žilina, Ul. sv. Cyrila a Metoda 1, 010 08 Žilina, IČO: 53947002 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
<u>Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:</u>

Priestory knižnice sú využívané nielen žiakmi Základnej školy s materskou školou, Gaštanová 56, Žilina v rámci vyučovania, ale uskutočňuje sa v nich aj poskytovanie knižničných a iných služieb pre verejnosť.

6/

Uznesenie č. __ /2021

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

uzatvorenie Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve č. 8/2021 medzi správcom Základná škola s materskou školou, Gaštanová 56, 010 07 Žilina, IČO: 37810898 a nájomcom, Mestská knižnica Žilina, Ul. sv. Cyrila a Metoda 1, 010 08 Žilina, IČO: 53947002, ktorého predmetom je udelenie súhlasu nájomcovi s realizáciou projektu Nákup vybavenia Mestskej knižnice Žilina za účelom zvýšenia kvality poskytovaných služieb a podmienka nemožnosti vypovedať ani iným spôsobom ukončiť trvanie Nájomnej zmluvy č. 8/2021 do 31.12.2028.
Dodatok č. 1 sa uzatvára z dôvodu, že nájomca sa zapája do výzvy IROP – PO7- SC77-2021-75 a Riadiaci orgán špecifikoval nevyhnutné náležitosti nájomných zmlúv, ktoré v platnej a účinnej Nájomnej zmluve č. 8/2021 absentujú, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzkovania knižnice ako elokovaného pracoviska.

MATERIÁL

Základná škola s materskou školou, Gaštanová 56, Žilina, IČO: 37810898 požiadala o uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 8/2021, predmetom ktorého je doplnenie ustanovení Nájomnej zmluvy č. 8/2021 o:

a) udelenie súhlasu nájomcovi s realizáciou projektu Nákup vybavenia Mestskej knižnice Žilina za účelom zvýšenia kvality poskytovaných služieb, financovaného z Integrovaného regionálneho operačného programu, výzva IROP – PO7- SC77-2021-75, v priestoroch knižnice;
b) nemožnosti vypovedať ani iným spôsobom ukončiť trvanie Nájomnej zmluvy č. 8/2021 do 31.12.2028.

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Základná škola s materskou školou, Gaštanová 56, 010 07 Žilina, IČO: 37810898 je správcom zvereného majetku.

Mestská knižnica Žilina nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.

7/

Uznesenie č. __ /2021

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu Dodatku č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6-2021/2022 medzi správcom Základná škola, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina, IČO: 37815091 a nájomcom, Mestská knižnica Žilina, Ul. sv. Cyrila a Metoda 1, 010 08 Žilina, IČO: 53947002 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Priestory knižnice sú využívané nielen žiakmi Základnej školy, Námestie mladosti 1, Žilina v rámci vyučovania, ale uskutočňuje sa v nich aj poskytovanie knižničných a iných služieb pre verejnosť.

8/

Uznesenie č. __ /2021

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

uzatvorenie Dodatku č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6-2021/2022 medzi správcom Základná škola, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina, IČO: 37815091 a nájomcom, Mestská knižnica Žilina, Ul. sv. Cyrila a Metoda 1, 010 08 Žilina, IČO: 53947002, ktorého predmetom je udelenie súhlasu nájomcovi s realizáciou projektu Nákup vybavenia Mestskej knižnice Žilina za účelom zvýšenia kvality poskytovaných služieb a podmienka nemožnosti vypovedať ani iným spôsobom ukončiť trvanie Nájomnej zmluvy č. 6-2021/2022 do 31.12.2028.
Dodatok č. 1 sa uzatvára z dôvodu, že nájomca sa zapája do výzvy IROP – PO7- SC77-2021-75 a Riadiaci orgán špecifikoval nevyhnutné náležitosti nájomných zmlúv, ktoré v platnej a účinnej Nájomnej zmluve č. 6-2021/2022 absentujú, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzkovania knižnice ako elokovaného pracoviska.

MATERIÁL

Základná škola, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina, IČO: 37815091 požiadala o uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6-2021/2022, predmetom ktorého je doplnenie ustanovení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 6-2021/2022 o:

a) udelenie súhlasu nájomcovi s realizáciou projektu Nákup vybavenia Mestskej knižnice Žilina za účelom zvýšenia kvality poskytovaných služieb, financovaného z Integrovaného regionálneho operačného programu, výzva IROP – PO7- SC77-2021-75, v priestoroch knižnice;
b) nemožnosti vypovedať ani iným spôsobom ukončiť trvanie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 6-2021/2022 do 31.12.2028.

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Základná škola, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina, IČO: 37815091 je správcom zvereného majetku.

Mestská knižnica Žilina nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.

9/

Uznesenie č. __ /2021

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu Dodatku č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 005/2021 medzi správcom, Materská škola, Dedinská 1/1, 010 01 Žilina, IČO: 37 905 066 a nájomcom, Mestská knižnica Žilina, Ul. sv. Cyrila a Metoda 1, 010 08 Žilina, IČO: 53947002 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Priestory knižnice s prislúchajúcimi priestormi sú využívané na poskytovanie knižničných a iných služieb pre verejnosť.

10/

Uznesenie č. __ /2021

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

uzatvorenie Dodatku č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 005/2021 medzi správcom, Materská škola, Dedinská 1/1, 010 01 Žilina, IČO: 37 905 066 a nájomcom, Mestská knižnica Žilina, Ul. sv. Cyrila a Metoda 1, 010 08 Žilina, IČO: 53947002, ktorého predmetom je udelenie súhlasu nájomcovi s realizáciou projektu Nákup vybavenia Mestskej knižnice Žilina za účelom zvýšenia kvality poskytovaných služieb a podmienka nemožnosti vypovedať ani iným spôsobom ukončiť trvanie Nájomnej zmluvy č. 005/2021 do 31.12.2028.

Dodatok č. 1 sa uzatvára z dôvodu, že nájomca sa zapája do výzvy IROP – PO7- SC77-2021-75 a Riadiaci orgán špecifikoval nevyhnutné náležitosti nájomných zmlúv, ktoré v platnej a účinnej Nájomnej zmluve č. 005/2021 absentujú, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzkovania knižnice ako elokovaného pracoviska.

MATERIÁL

Materská škola, Dedinská 1/1, 010 01 Žilina, IČO: 37 905 066 požiadala o uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 005/2021, predmetom ktorého je doplnenie ustanovení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 005/2021 o:

a) udelenie súhlasu nájomcovi s realizáciou projektu Nákup vybavenia Mestskej knižnice Žilina za účelom zvýšenia kvality poskytovaných služieb, financovaného z Integrovaného regionálneho operačného programu, výzva IROP – PO7- SC77-2021-75, v priestoroch knižnice;
b) nemožnosti vypovedať ani iným spôsobom ukončiť trvanie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 005/2021 do 31.12.2028.

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Materská škola, Dedinská 1/1, 010 01 Žilina, IČO: 37 905 066 je správcom zvereného majetku.

Mestská knižnica Žilina nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.