

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: /2021

K bodu programu

NAKLADANIE S MAJETKOM
(kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
1. Dôvodová správa
2. Materiál
3. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná a majetková
Komisia územného plánovania a výstavby
Komisia dopravy (*kúpa, zámena bod 1,2,3,
vecné bremená bod 1,2,4,5,6,7,8*)

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M.
vedúca odboru právneho, majetkového a VO

Žilina, 29.06.2021

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľované nadpolovičnou väčšinou

1/

Uznesenie č. ____/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

kúpu spoluvlastníckych podielov o veľkosti 29/64, 11/256 a 11/256 na parcele KNC 1374/11, zast. plocha a nádvorie, o výmere 49 m², v k. ú. Trnové, zapísané na LV č. 3105, od predávajúcich, Branislav Fizik, rod. Fizik a manželka Monika Fiziková, rod. Račeková, obaja s trvalým bydliskom Rosina 1065, 013 22 Rosina, SR, za rovnakú kúpnu cenu, za akú nadobudli vlastnícke právo k uvedeným spoluvlastníckym podielom predávajúci, maximálne však 40€/m².

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Podľa čl. 6 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom.

MATERIÁL

Mesto Žilina je podielovým spoluvlastníkom parcely KNC 1374/11, o výmere 49m², v k.ú. Trnové, v podiele 118/256.

Podľa § 140 OZ ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe. V r. 2020 bývalí spoluvlastníci parcely KNC 1374/11, Jozef Pivko, MUDr. Jurkovičová, Pavol Knapec, Jana Senková a Pavol Turianik predali svoje spoluvlastnícke podiely na tejto parcele manželom Fizikovým bez toho, aby podiely na nehnuteľnosti ponúkli prednostne na predaj svojmu podielovému spoluvlastníkovi – mestu Žilina.

Hoci predkupné právo mesta Žilina prevodom spoluvlastníckych podielov nezaniklo a v prípade, ak súčasní spoluvlastníci budú v budúcnosti svoje podiely na nehnuteľnosti prevádzať, majú opäť povinnosť ponúknuť ich najskôr mestu Žilina, mesto má z dôvodu opomenutia svojho práva pri už zrealizovanom predaji možnosť domáhať sa relatívnej neplatnosti kúpnej zmluvy, uzavretej medzi bývalými spoluvlastníkmi podielov na nehnuteľnosti a manželmi Fizikovými alebo priamo osloviť manželov Fizikových, aby mu predali nadobudnuté podiely za cenu, za ktorú ich oni kúpili od bývalých spoluvlastníkov. Obe tieto práva mesta sú súdne vymáhateľné.

Pre mesto je efektívna druhá možnosť za predpokladu, že má záujem nadobudnúť vlastnícke právo k zvyšným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti a stať sa jej výlučným vlastníkom. Noví spoluvlastníci nehnuteľnosti (p. Fizik s manž.) boli oslovení, aby oznámili mestu kúpnu cenu, za ktorú nadobudli spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti KNC 1374/11 a aby sa vyjadrili, či majú záujem mestu tieto svoje nadobudnuté podiely prediť za cenu, za ktorú ich kúpili. Zatiaľ neevidujeme odpoveď.

Realitná kancelária určila trhovú hodnotu nehnuteľného majetku na 40 €/m², preto nakoľko v čase prípravy materiálu do MZ nepoznáme skutočnú cenu, za ktorú pán Fizik s manž. nadobudli vlastníctvo k spoluvlastníckym podielom od svojho právneho predchodcu a je možné, že touto informáciou nebude disponovať ani mestské zastupiteľstvo v čase svojho rozhodovania, navrhujeme maximálnu cenu, za ktorú má mesto predmetné podiely na nehnuteľnosti záujem kúpiť.

Z uvedeného dôvodu sa predkladá na rokovanie mestského zastupiteľstva tento materiál. V prípade jeho schválenia podnikne MsÚ v Žiline všetky právne kroky, vedúce k nadobudnutiu vlastníckeho práva k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti KNC 1374/11, k. ú. Trnové.

Uvedená parcela je súčasťou ulice Do Brezníka. Pozemky pod miestnou komunikáciou sú v časti od zákruty po ulicu Dolná Trnovská vo vlastníctve mesta, časť ulice Do Brezníka od zákruty po ulicu Dunajská leží na pozemkoch vo vlastníctve fyzických osôb.

Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta:

Pozemok parc. č. KN-C 1374/11, k.ú. Trnové je súčasťou ulice Do Brezníka. Ak je vlastné teleso komunikácie, t. j. ul. Do Brezníka vo vlastníctve a správe mesta, trvali by sme na predkupnom práve.

Vyjadrenie odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia, oddelenie dopravy:

V technickej evidencii (pasportizácii) miestnych komunikácií v meste Žilina je ul. Do Brezníka v k.ú. Trnové evidovaná ako miestna komunikácia III. triedy.

Finančná a majetková komisia neprijala platné uznesenie.

Komisia územného plánovania a výstavby neodporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy neprijala k tomuto bodu platné uznesenie.



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 17.05.2021

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Trnové, obec Trnové, okres Žilina, a to:
- parc. C-KN č. 1374/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 12.05.2021

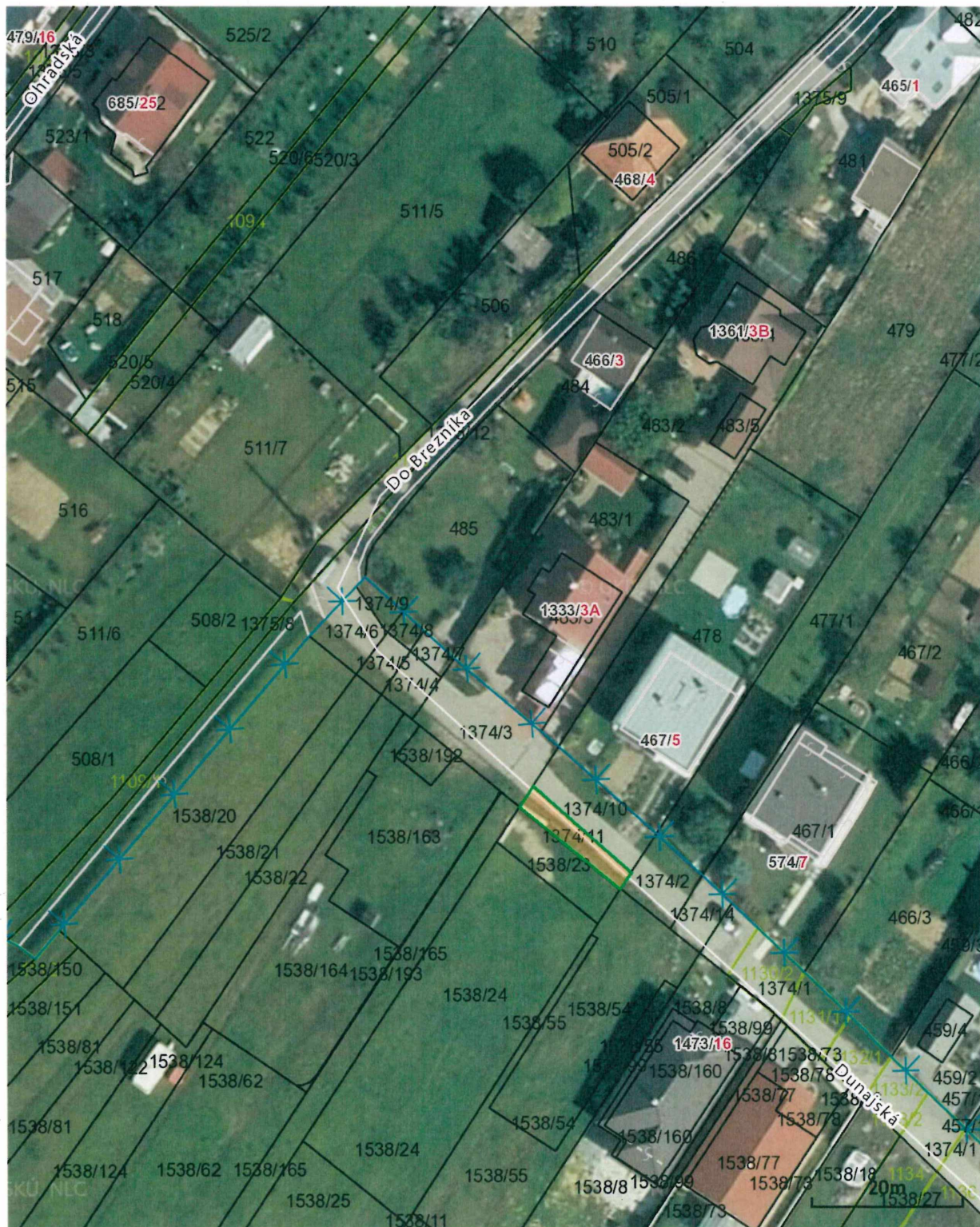
Trhová hodnota:	Jednotková hodnota pozemku	40,- EUR/m ²
	parc. C-KN č. 1374/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m ²	1.960,- EUR
	<hr/>	
	SPOLU	1.960,- EUR

Zdôvodnenie: Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia mestskej časti Trnové a celou svojou výmerou tvorí súčasť miestnej komunikácie ul. Do Brezníka, v pokračovaní ul. Dunajská. V katastri nehnuteľností je vedený v spôsobe využívania pod kódom 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Z dôvodu, že pozemok tvorí miestnu komunikáciu s uvedeným využitím v oblasti rodinných domov, pričom je predpoklad, že v komunikácii sú uložené aj inžinierske siete, nepredpokladáme, že by uvedený pozemok mal v budúcnosti iné využitie.
Celkovým obmedzujúcim faktorom je teda umiestenie pozemku, využitie, ako aj výmera.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Parcela registra C, 1374/11

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Trnové



ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

1/

Uznesenie č. ____/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1561/46, orná pôda o výmere 396 m² v k. ú. Trnové a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Štefanovi Lazarovi, Hečkova 2534/22, 010 01 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 23/2021 v celkovej hodnote 12 441,60 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 195 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom má postavený rodinný dom a nakoľko pozemok nie je prístupný z miestnej komunikácie, jeho využiteľnosť je obmedzená len záujmom vlastníkov okolitých pozemkov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom má postavený rodinný dom a nakoľko pozemok nie je prístupný z miestnej komunikácie, jeho využiteľnosť je obmedzená len záujmom vlastníkov okolitých pozemkov.

MATERIÁL

Štefan Lazar, Hečkova 2534/22, 010 01 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1561/46, orná pôda o výmere 396 m² v k. ú. Trnové. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom susediacich pozemkov KN-C parc. č. 1561/49 a 1561/4 v k. ú. Trnové, zapísaných na LV č. 647, na ktorých má postavený rodinný dom a kúpou predmetného pozemku má záujem rozšíriť svoj pozemok.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Podľa kapitoly 2.18.2 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia a regulácia využitia plôch záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení je pozemok s p. č. KN-C 1561/46 v k.ú. Trnové, súčasťou funkčnej plochy 8.31.BI.14. Pre danú funkčnú plochu je základná funkcia obytná, v rodinných domoch. ÚHA mesta Žilina upozorňuje, že pozemok nie je prístupný z miestnej komunikácie.

Na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina súhlasí s odpredajom pozemku parc. č. KN- C 1561/46, odporúča však rokovať o odpredaji aj so susednými vlastníkmi pozemkov.

Odbor právny, majetkový a VO:

S ponukou na odkúpenie predmetného pozemku boli oslovení aj ostatní vlastníci susedných pozemkov, a to parc. č. KN-C 923/2 a KN-C 1561/68 v k. ú. Trnové, ktorými sú Ing. Ján Štrocholec a MUDr. Dagmar Štrocholcová, zapísaní na LV č. 1213. Podpísaním čestného prehlásenia obaja prehlásili, že nemajú záujem o kúpu pozemku parc. č. KN-C 1561/46 v k. ú. Trnové.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 23/2021 Ing. Adriánom Bukovcom v celkovej hodnote 12 216,60 € (jednotková cena predstavuje 30,85 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 195 € a náklady za určenie trhovej ceny 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 12 441,60 €.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutel'nými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť za cenu 60 €/m².

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť'.



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

V Žiline dňa 19.04.2021

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Trnové, obec Žilina, okres Žilina, a to:
- parc. C-KN č. 1561/46 - orná pôda o výmere 396 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 12.04.2021
ZP 23/2021

Trhová hodnota:	Jednotková hodnota pozemku	50,- EUR/m²
	parc. C-KN č. 1561/46 - orná pôda o výmere 396 m ²	19.800,- EUR
	SPOLU	19.800,- EUR

Zdôvodnenie: Pozemok druhu orná pôda sa nachádza v zastavanom území mestskej časti Trnové. Pozemok nemá priamy prístup z obecnej komunikácie a zo všetkých strán je obklopený súkromnými pozemkami vlastníkov okolitých rodinných domov a ich záhrad. Predpokladáme, že priamo na pozemku sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete. Základným a zároveň redukujúcim faktorom je teda skutočnosť umiestnenia pozemku bez priameho prístupu. Využitelnosť je teda obmedzená len záujmom vlastníkov okolitých pozemkov. Samostatne je pozemok ťažko využiteľný, a to aj napriek jeho rovinatosti a súmernému tvaru.
V budúcnosti nepredpokladáme iné ako doterajšie využitie (záhrada), príp. ako pozemok stavebný, avšak iba pre okolitých vlastníkov.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

[illegible]

Uznesenie č. ____/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 505/14, zast. plocha a nádvorie o výmere 40 m² a parc. č. KN-C 505/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 32 m² v k. ú. Považský Chlmec a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Rudolfovi Marčanovi a manž. Darine Marčanovej, obaja bytom Rosina 849, 013 22 Rosina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením č. 233/2020 Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 14.12.2020, vo výške 38,02 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 767,44 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, nakoľko žiadané pozemky tvoria súčasť záhrady vo vlastníctve žiadateľov, ktoré udržiavajú a zveľaďujú na vlastné náklady 17 rokov a majú záujem ich aj naďalej užívať.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov, nakoľko žiadané pozemky tvoria súčasť záhrady vo vlastníctve žiadateľov, ktoré udržiavajú a zveľaďujú na vlastné náklady 17 rokov a majú záujem ich aj naďalej užívať.

MATERIÁL

Rudolf Marčan a manž. Darina Marčanová, obaja bytom Rosina 849, 013 22 Rosina, požiadali o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 505/14, zast. plocha a nádvorie o výmere 40 m² a parc. č. KN-C 505/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 32 m² v k. ú. Považský Chlmec. Žiadatelia z verejne prístupných ortofotomáp katastra nehnuteľností zistili, že oplotená záhrada okrem pozemkov v ich vlastníctve - parc. č. KN-C 505/10 a parc. č. KN-C 505/3 v k. ú. Považský Chlmec (LV č. 147) zahŕňa aj parcely č. KN-C 505/14, KN-C 505/15 vo vlastníctve mesta Žilina. Predpokladajú, že v minulosti došlo k chybe pri vytýčení parcely KN-C 505/10 v teréne pre účely vybudovania oplotenia. Na parc. č. KN-C 505/15 sa v línii oplotenia nachádza vrstvlé stromoradie tvorené tujami a časť okrasnej skalky a na parc. č. KN-C 505/14 sa nachádza časť oplotenia a okrasná skalka. Uvedené parcely udržiavajú a zveľaďujú na vlastné náklady 17 rokov a majú záujem ich aj naďalej užívať ako súčasť záhrady.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina:

Predmetný pozemok p.č. KN-C 505/15 je súčasťou užívanej záhrady a tvorí prirodzenú hranicu svojím vzrastlým stromoradiím-tujami smerom k p.č. KN-C 505/2 zo severnej strany.

Na parcele súp. č. KN-C 505/14 je okrasná skalka a oplotenie, ktoré vybudovali žiadatelia a tvorí prirodzenú hranicu zo západnej strany k susedným pozemkom.

Vzhľadom na súčasný stav a účel využitia pozemku Útvár hlavného architekta mesta Žilina **nemá námietky** voči odpredaju p. č. KN-C 505/15 a KN-C 505/14 v k. ú. Považský Chlmec v prospech žiadateľov.

Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania:

Cenu za odpredávané pozemky navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky pre určovanie cien pri predaji pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina s limitovanou výmerou, schválenou uznesením č. 233/2020 Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 14.12.2020, a to vo výške 38,02 €/m², čo predstavuje čiastku 2 737,44 €. Náklady na určenie trhovej ceny predstavujú 30 €.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníckmi nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť za cenu 70 €/m².

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

V Žiline dňa 11.05.2021

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Považský Chlmec, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná ako:

- parc. C-KN č. 505/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
- parc. C-KN č. 505/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 06.05.2021

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 70,- EUR/m²
parc. C-KN č. 505/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² 2.800,- EUR
parc. C-KN č. 505/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² 2.240,- EUR
.....
SPOLU 5.040,- EUR

Zdôvodnenie: Pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Považský Chlmec, na ulici Bytčianska, v zástavbe rodinných domov. V súčasnosti tvoria oplotenú a udržiavanú časť záhrady - dvor súkromného vlastníka, ako súčasť vlastníctva s rodinným domom. Pozemky majú nepravidelný tvar a nie sú priamo prístupné z verejnej komunikácie. Vzhľadom na svoju výmeru, tvar a umiestnenie nemajú hodnotu v samostatnom využití a nepredpokladáme v čase iné využitie ako v súčasnosti. Aktuálnu hodnotu majú uvedené pozemky len pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorí by si ich kúpou zväčšili a usporiadali pozemky pri svojom dome.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Parcela registra C, 505/15

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Považský Chlmec



KN-C 505/14

Uznesenie č. ____/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4451/18, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Komenského rezidencia, s. r. o., Bratislavská 117, 010 01 Žilina, IČO 52 462 005, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením č. 233/2020 Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 14.12.2020, vo výške 100,61 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 941,59 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tvoria areál polyfunkčného komplexu „Komenského rezidencia“

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tvoria areál polyfunkčného komplexu „Komenského rezidencia“.

MATERIÁL

Spoločnosť **Komenského rezidencia, s. r. o., Bratislavská 117, 010 01 Žilina, IČO 52 462 005**, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4451/18, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina, ktorým by predmetný pozemok splynul s inými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa (zapísaných na LV č. 10385), tvoriacimi areál polyfunkčného komplexu „Komenského rezidencia“, čím by bola v budúcnosti zabezpečená jeho pravidelná údržba. Na predmetnom pozemku bolo na základe žiadosti žiadateľa v r. 2020 odsúhlasené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 89/2020 zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. za účelom umiestnenia inžinierskych sietí – rozšírenie NNK.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Predmetný pozemok, ktorý sa nachádza v areáli stavby „Komenského rezidencia“ (bývalý areál Stavebnej fakulty Žilinskej univerzity) na ulici Komenského, je spevnenou plochou, na ktorej v minulosti stála radová garáž. V súčasnosti je pozemok spevnenou plochou, ktorou vedie NNK sieť, pre ktorú bolo uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 89/2020 zo dňa 11.05.2020 schválené vecné bremeno.

Na základe uvedeného ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku p. č. KN-C 4451/18 k. ú. Žilina.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutel'nými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť za cenu 368 €/m².

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.



Realitné služby **RED**

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

V Žiline dňa 28.05.2021

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:
- parc. C-KN č. 4451/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 20.05.2021

Trhová hodnota:	Jednotková hodnota pozemku	368,- EUR/m ²
	parc. C-KN č. 4451/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m ²	6.992,- EUR
	<hr/>	
	SPOLU	6.992,- EUR

Zdôvodnenie: Pozemok sa nachádza v zástavbe bytových domov medzi ulicami Lichardova a Komenského. Ide o územie bytových domov a garáží s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Pozemok je situovaný vo dvore zrekonštruovanej budovy Rezidencia Komenského, v ktorej sa nachádzajú byty a nebytové priestory. Samotný dvor, cez ktorý je prístup k parc. C-KN č. 4451/18, je vo vlastníctve obchodnej spoločnosti, pričom na pozemku nie je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech majiteľa ohodnocovaného pozemku. **Nie je nám známe, či má vlastníak pozemku právne zabezpečený prístup cez dvor.** Pozemok má rozmer cca 3,5 m x 5,4 m a je situovaný v zástavbe garáží. Pozemok je spevnený zámkovou dlažbou a je ideálny na parkovanie osobného motorového vozidla. Dopyt po parkovacích miestach v tejto lokalite je značný. Vzhľadom na rozmer pozemkov a existujúce garáže v okolí, ktoré sú vo vlastníctve súkromných osôb z príslušného bytového domu, nepredpokladáme v čase iné, ako doterajšie využitie.

Upozornenie: Cenu sme stanovili za predpokladu, že vlastníak pozemku má vyriešený prístup na pozemok z verejnej komunikácie. V opačnom prípade nedokážeme stanoviť trhovú cenu, pretože pozemok bez prístupu by bol zaujímavý iba pre vlastníka prístupovej komunikácie, prípadne pre niekoho, kto má zabezpečený prístup k danému pozemku, čo výrazne limituje trhovú súťaž.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností,



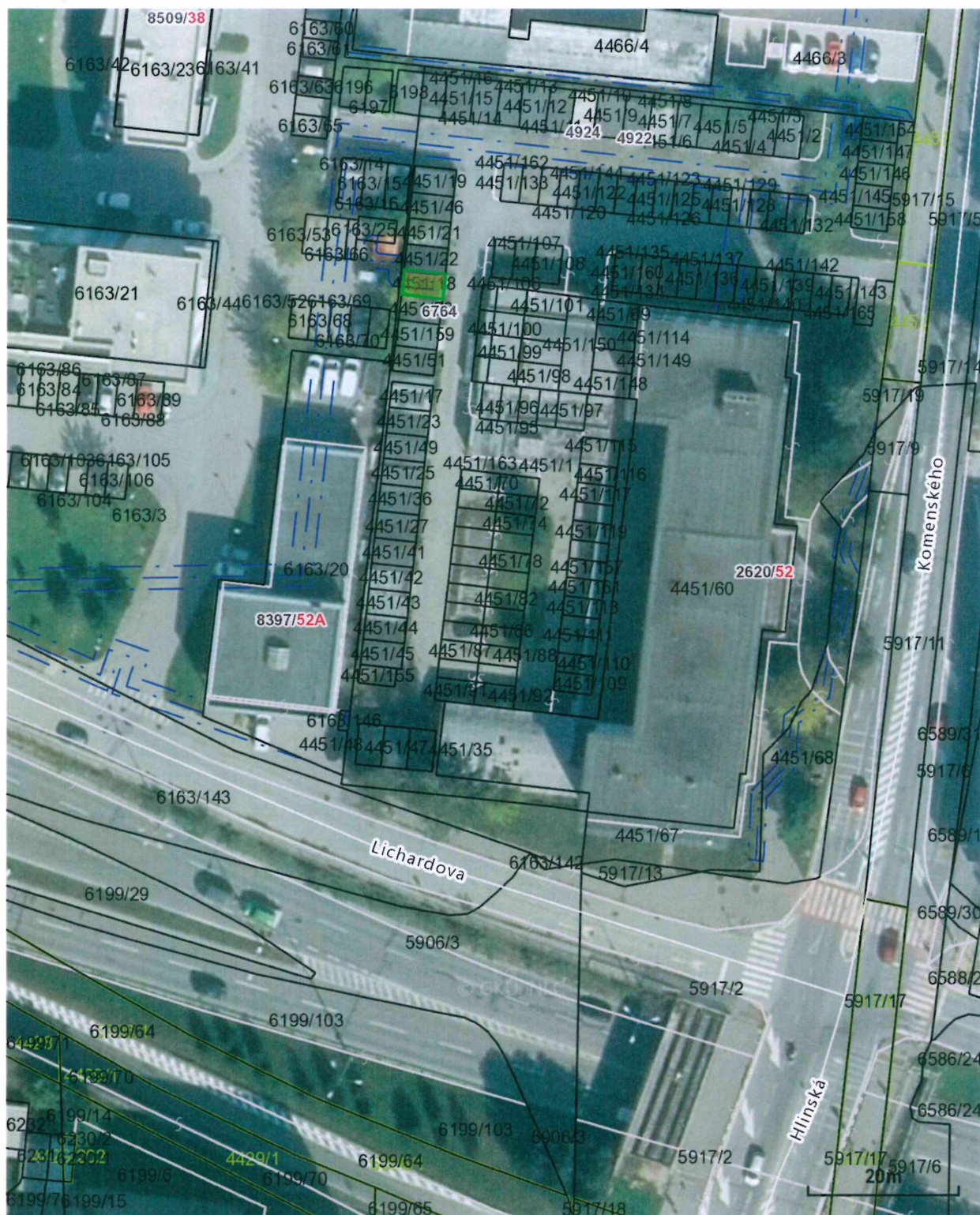
Realitné služby **RED**[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Parcela registra C, 4451/18

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Uznesenie č. ____/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1370/5, zast. plocha a nádv. o výmere 13 m² v k. ú. Trnové v zmysle GP č. 52168735-44/2021 a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Petrovi Paurovi a manž. Alexandre Paurovej, obaja bytom Na Bárek 1470/2, 010 01 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením č. 233/2020 Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 14.12.2020, vo výške 61,33 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 827,29 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu majetkovoprávného vysporiadania pozemku, nakoľko pri geodetickom zameraní sa zistilo, že pri výstavbe oporného múru – oplotenia k rodinnému domu žiadateľov, došlo k presahu do mestského pozemku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku, nakoľko pri geodetickom zameraní sa zistilo, že pri výstavbe oporného múru – oplotenia k rodinnému domu žiadateľov, došlo k presahu do mestského pozemku.

MATERIÁL

Peter Paur a manž. Alexandra Paurová, obaja bytom Na Bárek 1470/2, 010 01 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1370/5, zast. plocha a nádv. o výmere 13 m² v k. ú. Trnové v zmysle GP č. 52168735-44/2021, vyhotoveného Ing. Mgr. Vladimír Hrivík – Geo – Law, Vysokoškolačkov 8556/33A, 010 08 Žilina, IČO 52 168 735. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že pri geodetickom zameraní sa zistilo, že pri výstavbe oporného múru – oplotenia k ich rodinnému domu, došlo k presahu do mestského pozemku. Oporný múr bol schválený Rozhodnutím Stavebného úradu v Žiline č. 2424/2019-17721/2019-OSP-ŠI zo dňa 13.05.2019. Žiadatelia sú vlastníci susediacich pozemkov parc. č. KN-C 389/2, 389/9, 1538/85, 1538/86 v k. ú. Trnové (zapísaných na LV č. 4332).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči majetkovoprávnemu vysporiadaniu časti pozemku p. č. KN-C 1370 k. ú. Trnové a odporúča ho riešiť odpredajom.

Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania:

Cenu za odpredávaný pozemok navrhujeme v zmysle schválenej metodické pomôcky vo výške 61,33 €/m², čo predstavuje čiastku 797,29 €. Náklady na určenie trhovej ceny predstavujú 30 €.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

V Žiline dňa 26.05.2021

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Trnové, obec Žilina, okres Žilina, a to:
- parc. C-KN č. 1370/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 21.05.2021
GP č. 44/2021 zo dňa 16.4.2021

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 40,- EUR/m²
parc. C-KN č. 1370/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² 520,- EUR

SPOLU 520,- EUR

Zdôvodnenie: Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia v mestskej časti Trnové a celou svojou výmerou tvorí súčasť miestnej komunikácie - ulice Na Bárek s križovatkou ulice Dunajská. V katastri nehnuteľností je vedený ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Z dôvodu, že pozemok tvorí miestnu komunikáciu s uvedeným využitím v oblasti rodinných domov, pričom je predpoklad, že v komunikácii sú uložené aj inžinierske siete, nepredpokladáme, že by uvedený pozemok mal v budúcnosti iné využitie. Celkovým obmedzujúcim faktorom je teda umiestnenie pozemku, využitie, ako aj výmera.

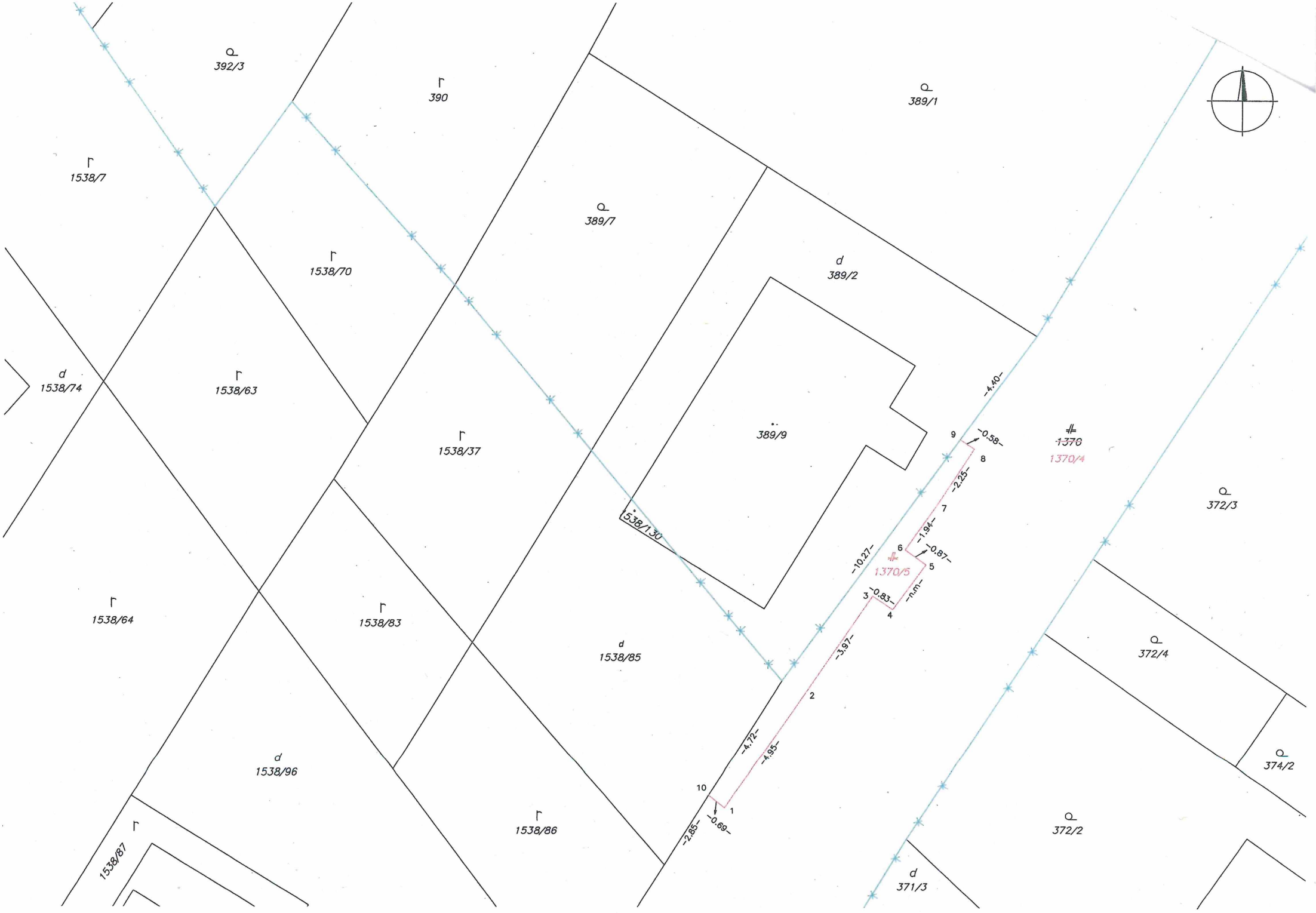
Dovoľujeme si upozorniť na fakt, že v prípade predaja pozemku súkromným vlastníkom môže byť doprava na aktuálne využívanej komunikácii obmedzená zmenou doteraz plynulej šírky komunikácie.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

This is an aerial map of a residential area in Prague 10, showing property boundaries, lot numbers, and street names. The map is overlaid with a green line and blue asterisks, indicating a specific area of interest. The map includes numerous lot numbers, some in red and some in green, and street names like 'Dunajská' and 'Na Bábek'. A scale bar at the bottom right indicates 20m.

Key features and labels on the map include:

- Streets:** Dunajská, Na Bábek, Horná Timonovská.
- Lot Numbers:** 420/2, 417/3, 417/4, 417/1, 416, 406, 403/2, 391, 388, 420/81, 383, 377/1, 421/83, 377/4, 377/3, 375/1, 422/85, 375/2, 365/1, 423/87, 365/3, 357/1, 1404/30, 449/68, 448, 355, 447/72, 446/74, 345/1, 347/2, 345/2, 345/3, 347/5, 29m/1, 347/3, 346, 354, 356, 369/1, 371/2, 371/1, 1770, 1538/101, 1538/102, 1538/95, 1538/94, 1538/84, 1538/87, 1538/104, 1538/96, 1460/4, 1538/67, 1538/41, 1538/73, 1538/195, 1538/132, 1538/145, 1538/144, 1538/79, 1467/21, 1538/74, 1538/185, 1538/45, 1538/194, 1538/72, 1538/71, 1538/115, 1538/116, 1538/87, 605/5, 403/3, 572/7, 392/2, 391/3, 390, 389/5, 389/6, 389/1, 372/1, 372/6, 372/3, 372/4, 374/2, 368/1, 374/1, 375, 3450/66, 1486/1B, 1364/1A3, 571/1, 1470/2, 1538/85, 1538/86, 1538/87, 1538/88, 1538/89, 1538/90, 1538/91, 1538/92, 1538/93, 1538/94, 1538/95, 1538/96, 1538/97, 1538/98, 1538/99, 1538/100, 1538/101, 1538/102, 1538/103, 1538/104, 1538/105, 1538/106, 1538/107, 1538/108, 1538/109, 1538/110, 1538/111, 1538/112, 1538/113, 1538/114, 1538/115, 1538/116, 1538/117, 1538/118, 1538/119, 1538/120, 1538/121, 1538/122, 1538/123, 1538/124, 1538/125, 1538/126, 1538/127, 1538/128, 1538/129, 1538/130, 1538/131, 1538/132, 1538/133, 1538/134, 1538/135, 1538/136, 1538/137, 1538/138, 1538/139, 1538/140, 1538/141, 1538/142, 1538/143, 1538/144, 1538/145, 1538/146, 1538/147, 1538/148, 1538/149, 1538/150, 1538/151, 1538/152, 1538/153, 1538/154, 1538/155, 1538/156, 1538/157, 1538/158, 1538/159, 1538/160, 1538/161, 1538/162, 1538/163, 1538/164, 1538/165, 1538/166, 1538/167, 1538/168, 1538/169, 1538/170, 1538/171, 1538/172, 1538/173, 1538/174, 1538/175, 1538/176, 1538/177, 1538/178, 1538/179, 1538/180, 1538/181, 1538/182, 1538/183, 1538/184, 1538/185, 1538/186, 1538/187, 1538/188, 1538/189, 1538/190, 1538/191, 1538/192, 1538/193, 1538/194, 1538/195, 1538/196, 1538/197, 1538/198, 1538/199, 1538/200.



Uznesenie č. ____/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6301/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 467 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10395 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Gabajova, súp. č. 2594 v Žiline, zapísanom na LV č. 5175, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Vojteková Hedviga, rod. Flašíková, bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina podiel 24/4048 v 1/2- ici a Ing. Vojtek Aleš, rod. Vojtek, bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina podiel 24/4048 v 1/2-ici, za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7646, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1293 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10051 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu na ul. Tulsá, súp. č. 1676 v Žiline, zapísanom na LV č. 5278, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: WFG firemný service, s.r.o., Daxnerova 9, Žilina, 010 01, IČO: 36617911 podiel 22/5481 v 1/1- ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

3. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10727 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu na ul. B. S. Timravy, súp. č. 948 v Žiline, zapísanom na LV č. 5286, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: JUDr. Ing. Kružliak Roman, rod. Kružliak, M. R. Štefánika 846/65, 010 01 Žilina podiel 67/12236 v 1/1 - ine, za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

4. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6596, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 710 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10918 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu na ul. A. Bernoláka, súp. č. 2178 v Žiline, zapísanom na LV č. 5630, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Anna Jurčová, rod. Zuzíková, bytom Juraja Závodského 484/164, Žilina- Závodie, 010 04 podiel 47/4404 v 1/1- ine, za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

MATERIÁL

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 2. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiadava o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom), je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

1/

Uznesenie č. ____/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 717/61, trvalý tráv. porast o výmere 138 m² v k. ú. Budatín v zmysle GP 52168735-26/2021 a jeho odplatnú zámenu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 717/18, trvalý tráv. porast o výmere 14 m² v k. ú. Budatín vo vlastníctve Ing. Ing. Líviusa Sopiru a manž. Silvie Sopirovej, obaja bytom Letná 12, 010 03 Žilina – Budatín, zap. na LV č. 1387, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku parc. č. KN-C 717/18 pod miestnou komunikáciou a zároveň, že zamieňaný pozemok KN-C 717/61, trvalý tráv. porast o výmere 138 m² v k. ú. Budatín v zmysle GP 52168735-26/2021 priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a nie je prístupný z miestnej komunikácie, jeho využiteľnosť je obmedzená len záujmom vlastníkov okolitých pozemkov. Rozdiel vo všeobecnej hodnote nehnuteľností podľa ZP č. 35/2021 vo výške 11 756,48 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 223 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, uhradia Ing. Lívius Sopira a manž. Silvia Sopiřová, obaja bytom Letná 12, 010 03 Žilina – Budatín.

MATERIÁL

Ing. Lívius Sopira a manž. Silvia Sopiřová, obaja bytom Letná 12, 010 03 Žilina – Budatín požiadali o zámenu pozemkov, a to pozemok vo vlastníctve žiadateľov – parc. č. KN-C 717/18, trvalý tráv. porast o výmere 14 m² v k. ú. Budatín (zapísaný na LV č. 1387) žiadajú zameniť za pozemok vo vlastníctve mesta - parc. č. KN-C 717/61, trvalý tráv. porast o výmere 138 m² v k. ú. Budatín v zmysle GP 52168735-26/2021, vypracovaného Ing. Mgr. Vladimírom Hrivíkom – Geo – Law, Vysokoškolařkov 8556/33A, 010 08 Žilina, s tým, že rozdiel hodnoty pozemkov doplatia. Pozemok parc. č. KN-C 717/18 vo vlastníctve žiadateľov nadväzuje na pozemok mesta parc. č. KN-C 717/12 (miestna komunikácia) a prepája ho s hlavnou cestou. Požadovaný pozemok vo vlastníctve mesta parc. č. KN-C 717/61, trvalý tráv. porast o výmere 138 m² v k. ú. Budatín v zmysle GP 52168735-26/2021, nie je prístupný z miestnej komunikácie, jeho využiteľnosť je obmedzená len záujmom vlastníkov okolitých pozemkov. Zároveň tento požadovaný pozemok susedí s pozemkom parc. č. KN-C 717/50, trv. trávnatý porast o výmere 2041 m² vo vlastníctve žiadateľov (zapísaný na LV č. 1387), ktorí majú záujem o ich spojenie.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Žiadatelia sú vlastníkmí susedného pozemku p.č. KN-C 717/50 k.ú. Budatín a má záujem pozemky spojiť. Ponúkaným pozemkom p.č. KN-C 717/18 k.ú. Budatín sa scelia pozemky vo vlastníctve mesta.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina, nemá námietky voči vyššie uvedenej záмене s doplatením rozdielu hodnoty pozemkov.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – odbor dopravy:

So zámenou odbor dopravy súhlasí vzhľadom na to, že pozemok p. č. KN-C 717/18 vo vlastníctve pána Ing. Sopiru zasahuje, resp. križuje verejnú miestnu komunikáciu ul. na Lány vo vlastníctve a správe mesta (p. č. KN-C 717/12), pričom v zmysle technickej evidencie (pasportizácie) miestnych komunikácií ide z hľadiska klasifikácie o miestnu komunikáciu III. triedy.

Súčasne na pozemok p. č. KN-C 717/61, resp. KN-E 453/22 nemá mesto Žilina zabezpečený prístup a i vzhľadom na jeho parametre je pre nás bezpredmetný.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 35/2021 Ing. Adriánom Bukovcom, pričom pozemok

- parc. č. KN-C 717/61, trvalý tráv. porast o výmere 138 m² v k. ú. Budatín bol ohodnotený na 12 802,26 € (jednotková cena predstavuje 92,77 €/m²)

- parc. č. KN-C 717/18, trvalý tráv. porast o výmere 14 m² v k. ú. Budatín bol ohodnotený na 1 298,78 € (jednotková cena predstavuje 92,77 €/m²)

Rozdiel hodnoty zamieňaných pozemkov predstavuje čiastku 11 503,48 €, faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 223 € a náklady za určenie trhovej ceny 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 11 756,48 €.

Žiadatelia čestným vyhlásením podpísali, že sú vlastníkami nehnuteľnosti nachádzajúcej sa pod verejnými priestranstvami (cesta) – pozemku parc. č. KN-C 717/18 v k. ú. Budatín.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

V Žiline dňa 26.05.2021

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Budatín, obec Žilina, okres Žilina, a to:

- parc. KN-C č. 717/18 - trvalý trávny porast o výmere 14 m²,

- parc. KN-C č. 717/61 - trvalý trávny porast o výmere 138 m².

(pôvodná parcela: parc. KN-E č. 453/22 - orná pôda o výmere 124 m²)

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 20.05.2021

ZP č. 35/2021 zo dňa 12.05.2021 a GP č. 26/2021 zo dňa 05.03.2021

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 90,- EUR/m²

parc. KN-C č. 717/18 - trvalý trávny porast o výmere 14 m² 1.260,- EUR

parc. KN-C č. 717/61 - trvalý trávny porast o výmere 138 m² 12.420,- EUR

SPOLU 13.680,- EUR

Zdôvodnenie: Uvedené pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Budatín a sú priamo prístupné z verejnej mestskej komunikácie - ulica Na lány, smer k časti Nad plynom. Parcela CKN č. 717/18 je priamou súčasťou komunikácie v križovatke s hlavnou cestou v smere na Zádubnie. Pozemky sú mierne svahovité a majú nepravidelný úzky a dlhý tvar. V rámci okolitého územia sa s najväčšou pravdepodobnosťou jedná o pozemky, ktoré budú súčasťou komunikácií pre okolité pozemky pripravené na výstavbu rodinných domov. Pre svoju veľkosť a tvar pozemky nemajú samostatné využitie, no pre územie pripravované pre okolitú výstavbu sú dôležitým prvkom ako súčasť budúcich komunikácií. Oba pozemky sa nachádzajú v oblasti s prevahou individuálneho bývania.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Parcela registra C, 717/18

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Budatín



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 20.5.2021

(1/2)



II
717/1

II
717/35

II
717/50

II
717/57

II
717/98

II
717/61

(1) (453/22)

II
717/47

II
717/100

II
717/99

II
717/45

II
717/33

II
717/48

II
717/17

II
717/123

-45.44-

-3.00-

-26.06-

-12.94-

-4.77-

-0.67-

-2.11-

-1.30-

Uznesenie č. ____/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 1414 m² v zmysle GP č. 33742693-23/2019 v k. ú. Žilina a to:

parc. č. KN-C 7613/2, zast. pl. a nádv. o výmere 48 m²

parc. č. KN-C 7616/4, zast. pl. a nádv. o výmere 54 m²

parc. č. KN-C 7616/5, zast. pl. a nádv. o výmere 329 m²

a v zmysle príslušného listu vlastníctva č. 1100 v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 5589/20, zast. pl. a nádv. o výmere 360 m²

parc. č. KN-C 5816/2, zast. pl. a nádv. o výmere 48 m²

parc. č. KN-C 5816/10, ost. pl. o výmere 8 m²

v zmysle príslušného listu vlastníctva č. 8912 v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 5807/180, zast. pl. a nádv. o výmere 214 m²

v zmysle príslušného listu vlastníctva č. 1170 v k. ú. Závodie:

parc. č. KN-E 2330/101, ost. pl. o výmere 353 m²

a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemky o celkovej výmere 1433 m² v zmysle nasledovných GP 41/2020 v k. ú. Žilina vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 (v správe správcu : Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina)

v zmysle GP 127/2020 v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 5818/21, zast. pl. a nádv. o výmere 241 m²

v zmysle GP 113/2020 v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 5818/20, zast. pl. a nádv. o výmere 243 m²

v zmysle GP 112/2020 v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 5818/19, zast. pl. a nádv. o výmere 267 m²

v zmysle GP 58/2020 v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 5818/18, zast. pl. a nádv. o výmere 171 m²

v zmysle GP 128/2020 v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 5816/27, ost. pl. o výmere 177 m²

v zmysle GP 141/2020 v k. ú. Závodie:

parc. č. KN-C 1472/946, zast. pl. a nádv. o výmere 62 m²

v zmysle GP 140/2020 v k. ú. Závodie:

parc. č. KN-C 2330/31, zast. pl. a nádv. o výmere 180 m²

v zmysle GP 139/2020 v k. ú. Budatín:

parc. č. KN-C 992/18, zast. pl. a nádv. o výmere 92 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu vzájomného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom. Nehnuteľnosti sa zamenia zámenou zmluvou bez finančného vyrovnania.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Osobitný zreteľ spočíva vo vzájomnom majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkových nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a vo vlastníctve mesta Žilina.

MATERIÁL

Predmetom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve **Žilinského samosprávneho kraja** sú novovytvorené pozemky o celkovej výmere 1433 m², na ktorých Mesto Žilina plánuje zmodernizovať zastávky MHD a upraviť ich okolie v rámci stavby: „Návrh zastávok mestskej hromadnej dopravy II. etapa – zastávky – Rosinská – Plemenársky podnik (smer centrum, smer konečná), Zvolenská (smer centrum, smer konečná), Rosinky (smer centrum), Slnčné terasy (smer centrum), Hôrecká (smer Hájik) a Farebná (smer mesto). Pozemky, ktoré by mesto takto nadobudlo slúžia ako „autobusové zálivy“ pre zastávky MHD. Zodpovednosť za údržbu plôch, ktoré sa nachádzajú na predmetných pozemkoch v rámci zastávok MHD, resp. uvedených autobusových zálivov zostáva v gescii Žilinského samosprávneho kraja (nakolko tam zastavujú i ich autobusy).

Predmetnom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve **mesta Žilina** sú pozemky o celkovej výmere 1414 m², pozemky parc. č. KN-C 7613/2, parc. č. KN-C 7616/4 a parc. č. KN-C 7616/5 tvoria reálne zameranú hranicu oplotenia Domova sociálnych služieb SYNNÓMIA, Sv. Gorazda 2978/3, Žilina, pozemok parc. č. KN-C 5589/20 je pre ŽSK potrebný z dôvodu realizácie novej kanalizácie pre Spojenú školu, Rosinská cesta 4, Žilina a pozemky parc. č. KN-E 2330/101, parc. č. KN-C 5807/180, parc. č. KN-C 5816/2 a parc. č. KN-C 5816/10 sa nachádzajú pod cestami č. III/2099, III/2084 a III/2085, ktoré sú vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina.

Na základe uvedeného boli vytipované pozemky evidované na príslušných listoch vlastníctva a zároveň bol vypracovaný i GP 33742693-23/2019 nasledovne:

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina o celkovej výmere 1414 m²

v zmysle GP 33742693-23/2019 v k. ú. Žilina :

parc. č. KN-C 7613/2, zast. pl. a nádv. o výmere 48 m²

parc. č. KN-C 7616/4, zast. pl. a nádv. o výmere 54 m²

parc. č. KN-C 7616/5, zast. pl. a nádv. o výmere 329 m²

v zmysle listu vlastníctva č. 1100 v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 5589/20, zast. pl. a nádv. o výmere 360 m²

parc. č. KN-C 5816/2, zast. pl. a nádv. o výmere 48 m²

parc. č. KN-C 5816/10, ost. pl. o výmere 8 m²

v zmysle listu vlastníctva č. 8912 v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 5807/180, zast. pl. a nádv. o výmere 214 m²

v zmysle listu vlastníctva č. 1170 v k. ú. Závodie:

parc. č. KN-E 2330/101, ost. pl. o výmere 353 m²

V prípade pozemkových nehnuteľností vo vlastníctve **Žilinského samosprávneho kraja** sa jedná o novovytvorené pozemky o celkovej výmere 1433 m².

V prípade pozemkov vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja o celkovej výmere 1433 m² sa jedná o novovytvorené pozemky v zmysle uvedených GP:

GP 127/2020 v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 5818/21, zast. pl. a nádv. o výmere 241 m²

GP 113/2020 v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 5818/20, zast. pl. a nádv. o výmere 243 m²

GP 112/2020 v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 5818/19, zast. pl. a nádv. o výmere 267 m²

GP 58/2020 v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 5818/18, zast. pl. a nádv. o výmere 171 m²

GP 128/2020 v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 5816/27, ost. pl. o výmere 177 m²

GP 141/2020 v k. ú. Závodie:

parc. č. KN-C 1472/946, zast. pl. a nádv. o výmere 62 m²

GP 140/2020 v k. ú. Závodie:

parc. č. KN-C 2330/31, zast. pl. a nádv. o výmere 180 m²

GP 139/2020 v k. ú. Budatín:

parc. č. KN-C 992/18, zast. pl. a nádv. o výmere 92 m²

Rozdiel vo výmere predstavuje 19 m²

Na posúdenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností Žilinského samosprávneho kraja bol na základe zadania Žilinského samosprávneho kraja vypracovaný ZP 185/2020 znalcom Ing. Adriana Melíšková, Pod sadom 770/39, 010 04 Žilina - Závodie nasledovne:

Pozemky vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja v celkovej hodnote **63 766,80 €**

(jednotková cena parc. č. KN-C 5818/21, parc. č. KN-C 5818/20, parc. č. KN-C 5818/19 a parc. č. KN-C 5818/18 predstavuje 43,07 €/m²)

(jednotková cena parc. č. KN-C 5816/27, parc. č. KN-C 1472/946 a parc. č. KN-C 2330/31 predstavuje 47,86 €/m²)

(jednotková cena parc. č. KN-C 992/18 predstavuje 43,51 €/m²)

Na posúdenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností Mesta Žilina bol na základe zadania Mesta Žilina vypracovaný ZP 18/2020 a ZP 19/2020 znalcom Ing. Igor Niko, Ul. ČSLA 566/2, 972 17 Kanianka nasledovne:

(ZP 18/2020 - jednotková cena parc. č. KN-C 5589/20, parc. č. KN-C 5816/2, parc. č. KN-C 5816/10, parc. č. KN-C 5807/180, parc. č. KN-C 7613/2, parc. č. KN-C 7616/4 a parc. č. KN-C 7616/5 predstavuje 91,91 €/m²) – celková hodnota : 97 516, 51 €

(ZP 19/2020 - jednotková cena parc. č. KN-E 2330/101 predstavuje 31,87 €/m²) – celková hodnota: 11 250,11 €

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina v celkovej hodnote **108 766,62 €**

Rozdiel všeobecnej hodnoty predstavuje v neprospech mesta **44 999,82 €**

Posúdenie trhovej hodnoty nehnuteľností Žilinského samosprávneho kraja bolo na základe zadania Mesta Žilina vypracované spoločnosťou – Realitné centrum RED, s. r. o. , Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 nasledovne:

Pozemky vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja v celkovej hodnote **93 010,- €**

Jednotková cena parc. č. KN-C 1472/946, parc. č. KN-C 2330/31 predstavuje 70€/m² - celková hodnota 16 940 €

Jednotková cena parc. č. KN-C 5816/27 predstavuje 60 €/m² - celková hodnota 10 620 €

Jednotková cena parc. č. KN-C 992/18 predstavuje 60 €/m² - celková hodnota 5520 €

Jednotková cena parc. č. KN-C 5818/21, parc. č. KN-C 5818/20, parc. č. KN-C 5818/19, parc. č. KN-C 5818/18 predstavuje 65 €/m² - celková hodnota 59 930 €.

Posúdenie trhovej hodnoty nehnuteľností Mesta Žilina bolo na základe zadania Mesta Žilina vypracované spoločnosťou – Realitné centrum RED, s. r. o. , Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 nasledovne:

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina v celkovej hodnote **115.725,- €**

Jednotková cena parc. č. KN-C 5807/180, parc. č. KN-C 5816/2, parc. č. KN-C 5816/10 predstavuje 60€/m² - celková hodnota 16 200 €

Jednotková cena parc. č. KN-C 5589/20 predstavuje 130 €/m² - celková hodnota 46 800 €

Jednotková cena parc. č. KN-E 2330/101 predstavuje 70 €/m² - celková hodnota 24 710 €

Jednotková cena parc. č. KN-C 7613/2, parc. č. KN-C 7616/4, parc. č. KN-C 7616/5 predstavuje 65€/m² - celková hodnota 28 015 €.

Rozdiel trhovej hodnoty predstavuje v neprospech mesta **22 715,- €**

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Mesto Žilina má záujem o pozemky vo vlastníctve ŽSK, na ktorých mieni realizovať výstavbu, resp. rekonštrukciu zastávok MHD, na základe čoho ŽSK navrhuje nasledovnú zámenu. V uvedenej veci sa už UHA mesta Žilina vyjadroval listom č. 104/2020 zo dňa 20.08.2020 a 19049/2020-180124/2020-ÚHA-DUD zo dňa 27.10.2020

Časti pozemkov pre Mesto Žilina od ŽSK:

1. p.č. KN-C 5818/21 k.ú. Žilina (241 m²) vytvorená GP č.127/2020 odčlenením z p.č. KN-C 5818/6 k.ú. Žilina,
2. p.č. KN-C 5818/20 k.ú. Žilina (243 m²) vytvorená GP č. 113/2020 odčlenením z p.č. KN-C 5818/6 k.ú. Žilina,
3. p.č. KN-C 5818/19 k.ú. Žilina (267 m²) vytvorená GP č.112/2020 odčlenením z p.č. KN-C 5818/6 k.ú. Žilina,
4. p.č. KN-C 5818/18 k.ú. Žilina (171 m²) vytvorená GP č.58/2020 odčlenením z p.č. KN-C 5818/6 k.ú. Žilina,
5. p.č. KN-C 5816/27 k.ú. Žilina (177 m²) vytvorená GP č.128/2020 odčlenením z p.č. KN-E 5818 k.ú. Žilina,
6. p.č. KN-C 1472/946 k.ú. Závodie (62 m²) vytvorená GP č. 141/2020 odčlenením z p.č. KN-C 1472/70 k.ú. Závodie,
7. p.č. KN-C 2330/31 k.ú. Závodie (180 m²) vytvorená GP č.140/2020 odčlenením z p.č. KN-C 2330/4 k.ú. Závodie,
8. p.č. KN-C 992/18 k.ú. Budatín (92 m²) vytvorená GP č. 139/2020 odčlenením z p.č. KN-C 992/2 k.ú. Budatín.

Pozemky pre ŽSK od Mesta:

1. p.č. KN-C 7613/2 k.ú. Žilina (48 m²), p.č. KN-C 7614/4 k.ú. Žilina (54 m²) a p.č. KN-C 7616/5 k.ú. Žilina (329 m²) vytvorené GP č.33742693-23/2019 odčlenením z p.č. KN-C 7613 k.ú. Žilina,
2. p.č. KN-C 5589/20 k.ú. Žilina (360 m²),
3. p.č. KN-C 5816/2 k.ú. Žilina (48 m²),
4. p.č. KN-C 5816/10 k.ú. Žilina (8 m²),
5. p.č. KN-C 5807/180 k.ú. Žilina (214 m²),
6. p.č. KN-E 2330/101/2 k.ú. Závodie (353 m²).

V uvedenej veci už ÚHA mesta Žilina vydal kladné vyjadrenia listami č. 104/2020 zo dňa 20.08.2020 a 19049/2020-180124/2020-ÚHA-DUD zo dňa 27.10.2020. Oproti týmto vyjadreniam boli do zoznamu pozemkov ŽSK v prospech mesta doplnené ďalšie dve časti pozemkov. Pozemky mesta v prospech ŽSK zostávajú nezmenené.

Vzhľadom na vyššie uvedené ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči zámene pozemkov.

Druhá strana nemá voči mestu podlžnosti.

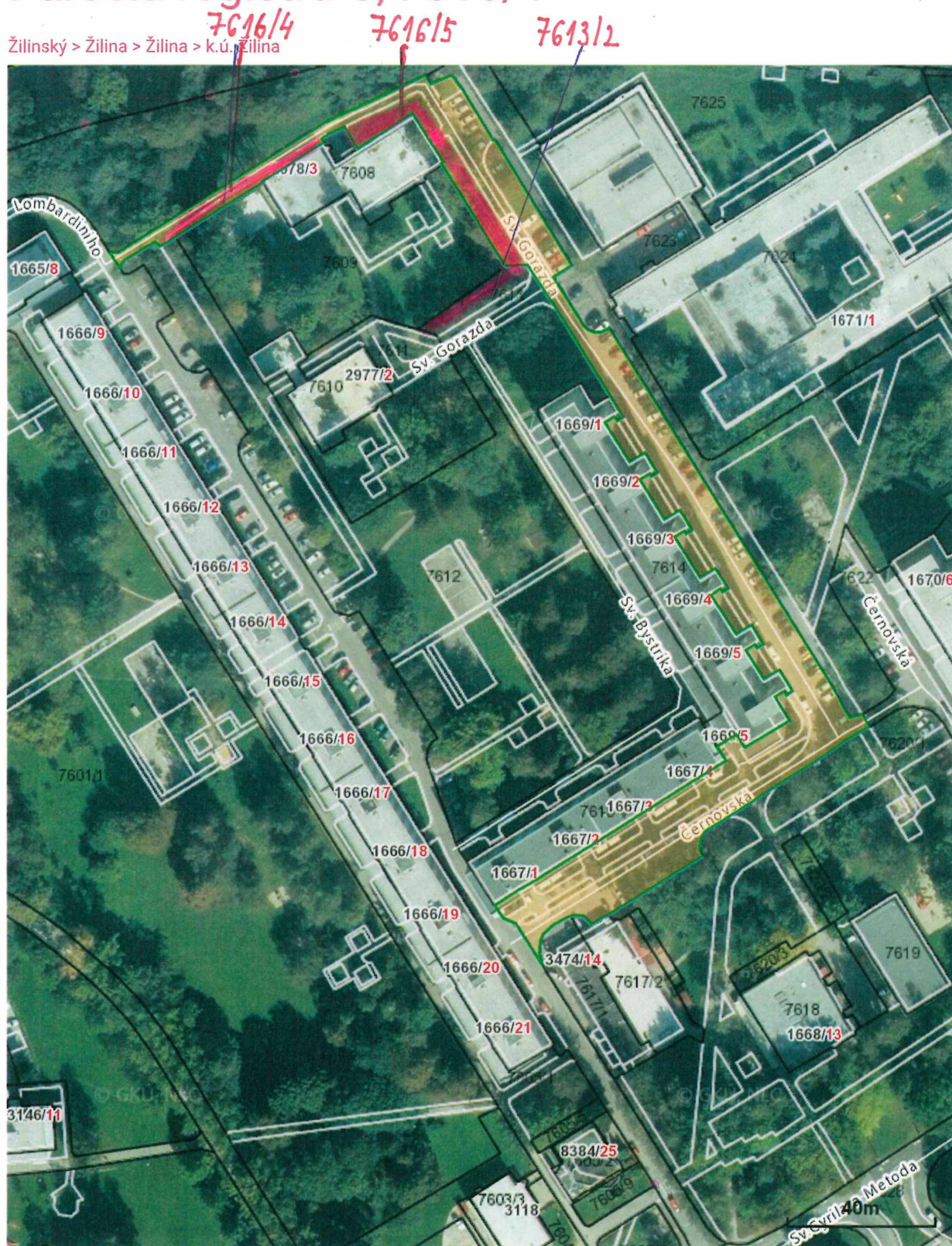
Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.


Parcela registra C, 7616/1

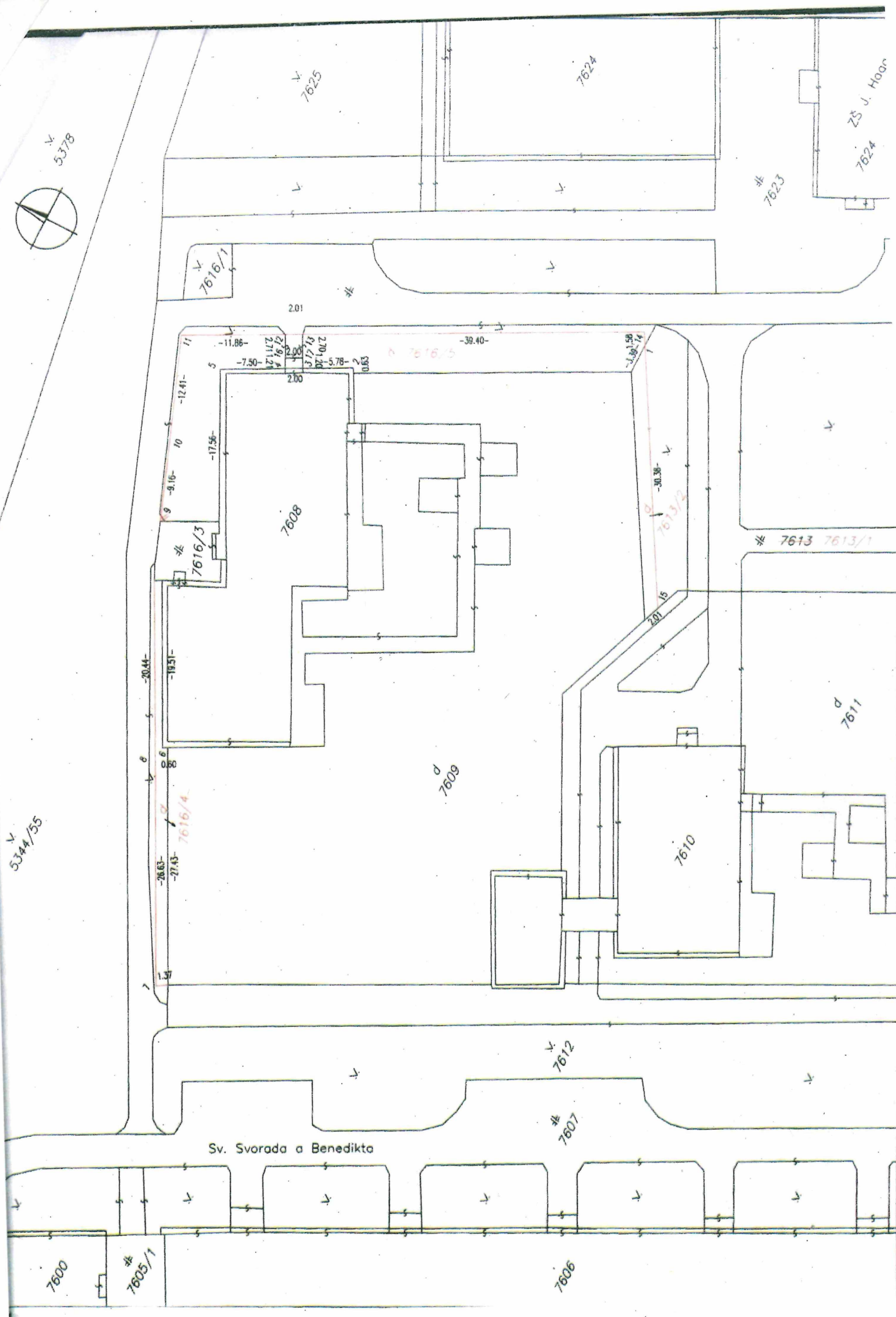
Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Ukon spoplatnený
podľa zákona 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nahnuteľnosti

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
Ing. Beata Švaňová Radlinského 21 01001 Žilina IČO: 33742693, tel.: 0903240371, e-mail: geodix@geodix.sk		Žilinský	Žilina	Žilina
		Katastr. územie Žilina	Číslo plánu 33742693-23/2019	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 7613/2, 7616/4-5				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Uradne overil
Dňa	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno: Ing. Cisáriková Jana
22.08.2019	Ing. Beata Švaňová	22.08.2019	Ing. Beata Švaňová	Dňa: 10-08-2019 Číslo: 64-1177/2019
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6652				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
LV	parcely												
PKV	PK	KN	ha m2	pozemku		číslo		číslo		parcely	ha m2	kódy	adresa (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN													
1100		7613	2190	Zastavaná pl.						7613/1	2142	Zastavaná pl. 22	doterajší
										7613/2	48	Zastavaná pl. 18	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina
1100		7616/1	4500	Zastavaná pl.						7616/1	4117	Zastavaná pl. 22	doterajší
										7616/4	54	Zastavaná pl. 18	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina
										7616/5	329	Zastavaná pl. 18	detto
Spolu:			6690								6690		

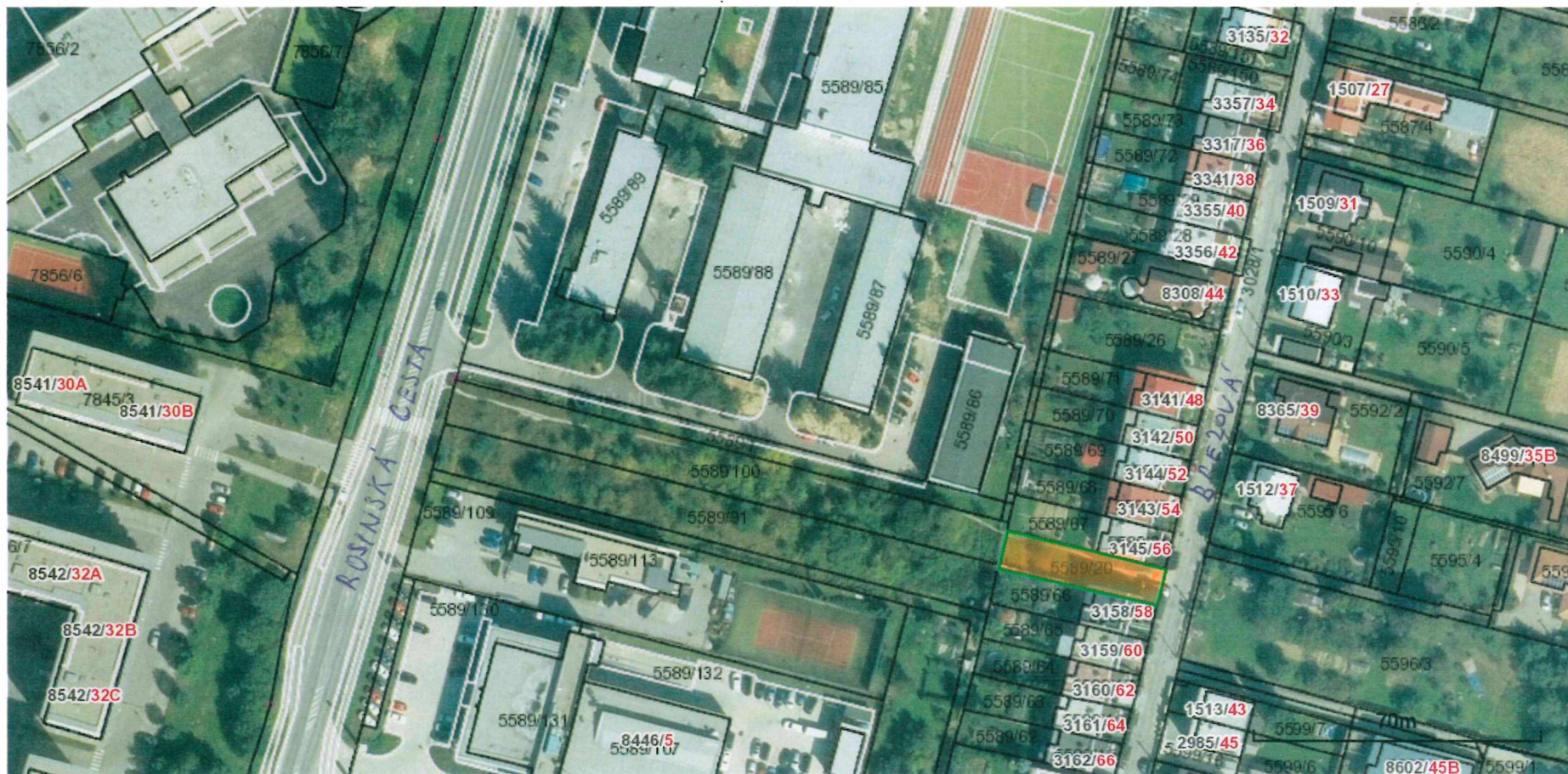
Legenda - spôsob využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti

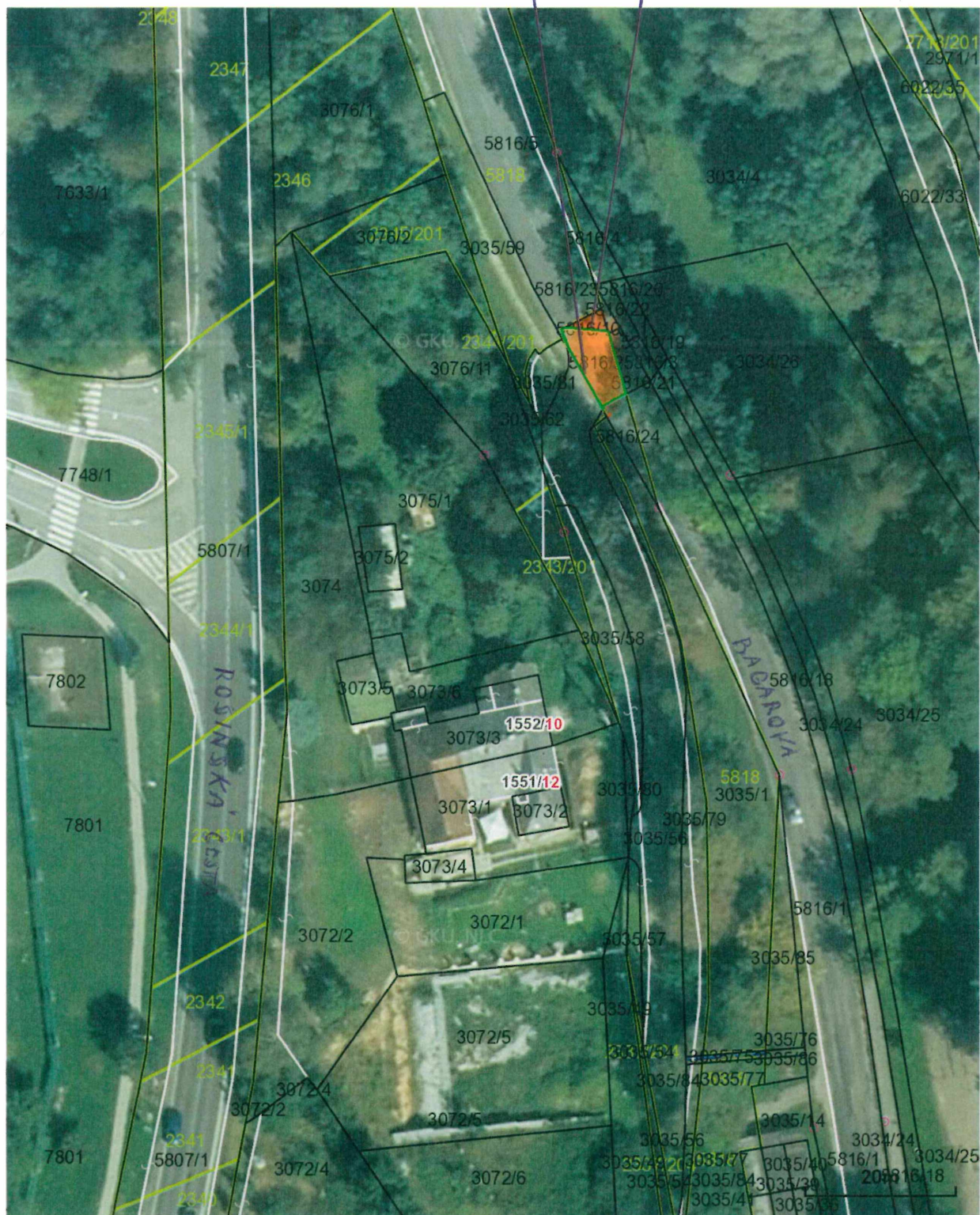
Parcela registra C, 5589/20

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Parcela registra C, 5816/2, 5816/10

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



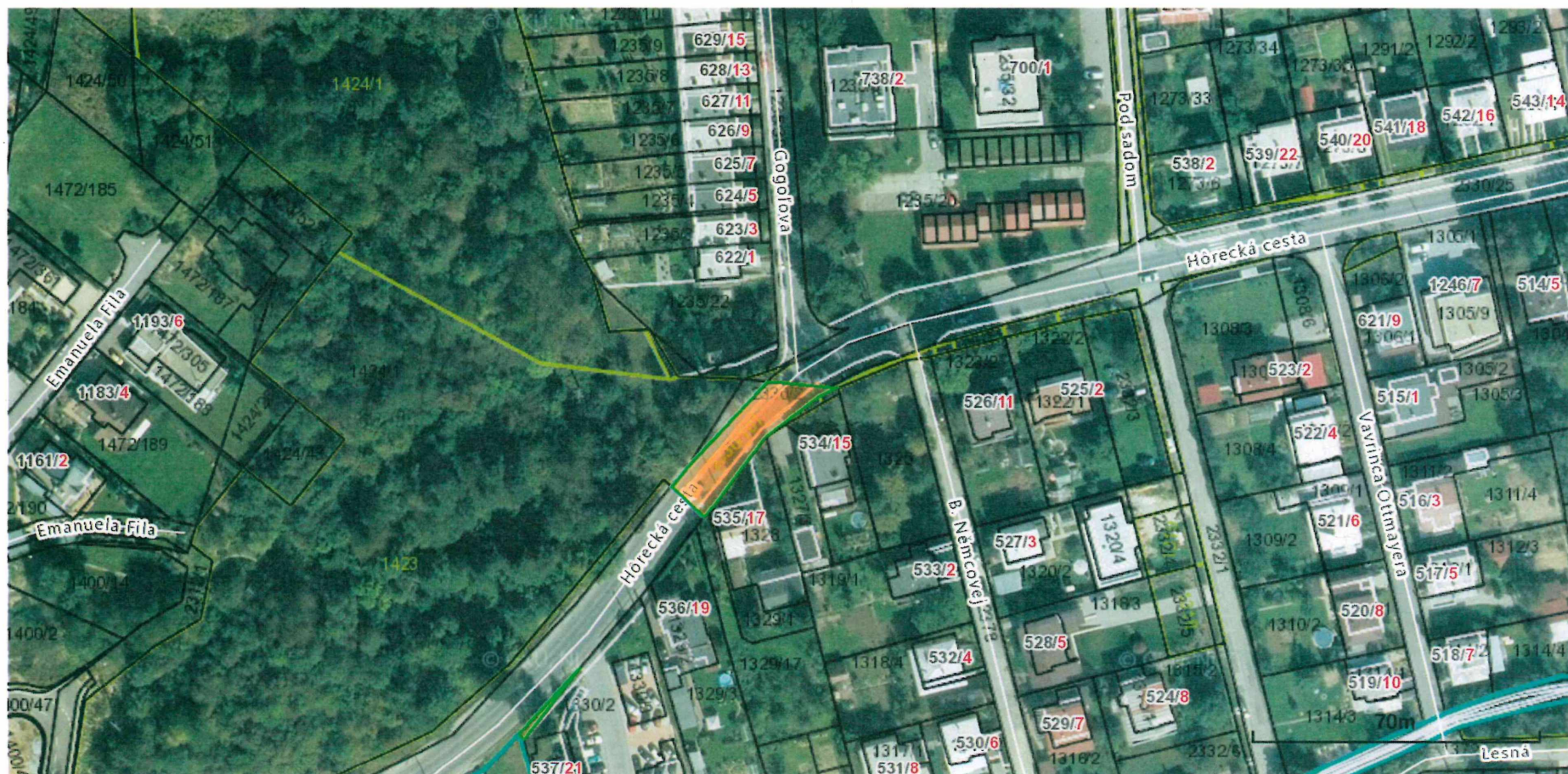
Parcela registra C, 5807/180

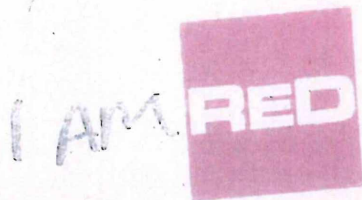
Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Parcela registra E, 2330/101

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Závodie





Realitné služby **RED**

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 15.12.2020

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:

- parc. KN-C č. 5807/180 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m²,
- parc. KN-C č. 5816/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²,
- parc. KN-C č. 5816/10 - ostatná plocha o výmere 8 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 24.11.2020

GP č. 128/2020 (pre KN-C č. 5816/27) spoločnosti GEO-NET, s.r.o.

Trhová hodnota:	Jednotková hodnota pozemku	60,- EUR/m ²
	parc. KN-C č. 5807/180 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m ²	12.840,- EUR
	parc. KN-C č. 5816/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m ²	2.880,- EUR
	parc. KN-C č. 5816/10 - ostatná plocha o výmere 8 m ²	480,- EUR
	<hr/>	
	SPOLU	16.200,- EUR

Zdôvodnenie: Uvedené pozemky sa nachádzajú a sú súčasťou Rosinskej cesty a ulice Bagarovej v oblasti križovatky na začiatku mestskej časti Rosinky. V rámci územného plánu mesta sú súčasťou verejných komunikácií. Predpokladáme, že parcely tak nemajú a v budúcnosti nebudú mať iné, ako súčasné využitie, a to aj vzhľadom na ich výmeru a nepravidelný tvar.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 15.12.2020

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:
- parc. KN-C č. 5589/20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 24.11.2020

Trhová hodnota:	Jednotková hodnota pozemku	130,- EUR/m ²
	parc. KN-C č. 5589/20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m ²	46.800,- EUR

	SPOLU	46.800,- EUR

Zdôvodnenie: Pozemok sa nachádza v mestskej časti Rosinky, na ulici Brezová a je súčasťou zástavby radových rodinných domov. Má pravidelný obdĺžnikový tvar so šírkou 9 metrov, prijateľnú výmeru a v súčasnosti je na ňom trávny porast. V rámci mesta a dostupnosti sa nachádza v dobrej lokalite, v územnom pláne označenej ako plochy s prevahou individuálneho bývania. Vede k nemu priama miestna komunikácia s dostupnosťou všetkých inžinierskych sietí. Redukujúcim faktorom je najmä skutočnosť, že na hranici pozemku stoja z oboch strán radové rodinné domy, čo pri šírke pozemku značne obmedzuje možnosť výstavby a taktiež fakt, že pozemok je v katastri nehnuteľností vedený ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.



Realitné služby RED[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 15.12.2020

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Závodie, obec Žilina, okres Žilina, a to:
- parc. KN-E č. 2330/101 - ostatná plocha o výmere 353 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 24.11.2020
GP č. 141/2020, GP č. 140/2020 spoločnosti GEO-NET, s.r.o.

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 70,- EUR/m²
parc. KN-E č. 2330/101 - ostatná plocha o výmere 353 m² 24.710,- EUR
.....
SPOLU 24.710,- EUR

Zdôvodnenie: Uvedený pozemok sa nachádza v k.ú. Závodie a je súčasťou komunikácie Hôrecká cesta, (smer sídlisko Hájik). V rámci územného plánu mesta je súčasťou verejných komunikácií a v súčasnosti sa tento pozemok využíva ako cesta. Predpokladáme, že parcela tak nemá a v budúcnosti nebude mať iné ako súčasné využitie, a to aj vzhľadom na jej tvar a výmeru.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.



Realitné služby RED

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 15.12.2020

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:

- parc. KN-C č. 7613/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²,
- parc. KN-C č. 7616/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²,
- parc. KN-C č. 7616/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 329 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 24.11.2020

GP č. 33742693-23/2019 (vyhotoviteľ: Ing. Beáta Švaňová)

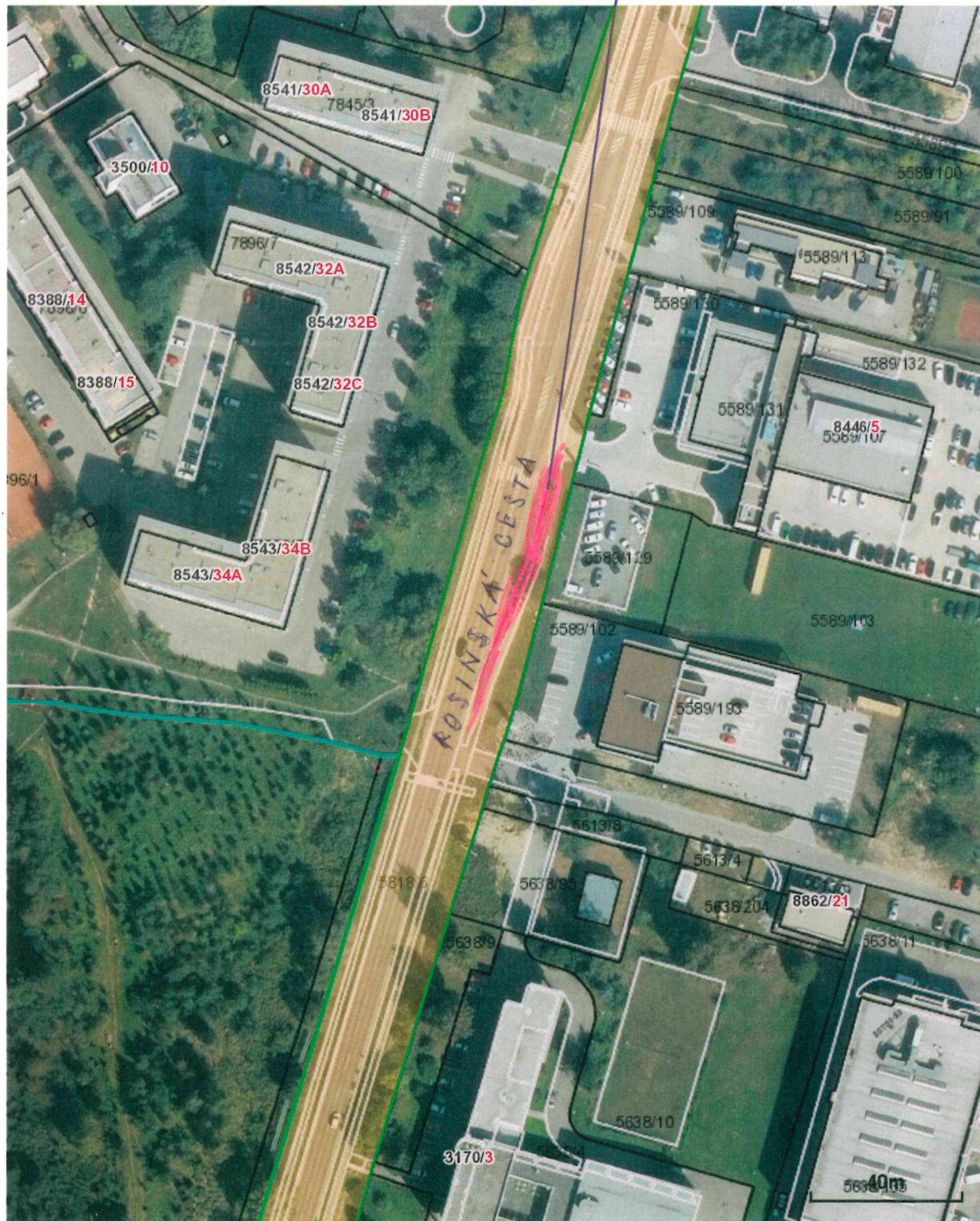
Trhová hodnota:	Jednotková hodnota pozemku	65,- EUR/m²
	parc. KN-C č. 7613/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m ²	3.120,- EUR
	parc. KN-C č. 7616/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m ²	3.510,- EUR
	parc. KN-C č. 7616/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 329 m ²	21.385,- EUR
	SPOLU	28.015,- EUR

Zdôvodnenie: Uvedené pozemky, vytvorené geometrickými plánmi odčlenením od iných parciel, sa nachádzajú a sú súčasťou prístupových komunikácií na sídlisku Vlčince, ulica Sv. Gorazda. Predpokladáme, že tieto novovytvorené parcely sú súčasťou rozšírenia komunikácií, či parkovacích miest (z dôvodu plynulosti a bezpečnosti premávky v oblasti, kde sa nachádza škola). V rámci územného plánu mesta sú súčasťou verejných komunikácií. Parcely tak nemajú a predpokladáme, že ani nebudú mať iné, ako doterajšie využitie.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Parcela registra C, 5818/6 - 5818/21

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



ROŠINSKÁ - PLEH. PODNIK
- SMEK CENTRUM

GEO-NET, s.r.o.
Zaborského 2, 036 45 Martin
IČO: 36 424 706
DIČ/IČ. DPH: SK2021897336

Úkon spoplatnený
podľa zákona 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEO-NET s.r.o. Záborského 2 036 45 Martin tel.: +421 43 324 1065 IČO : 36424706		Kraj Žilinský	Okres Žilina	Obec Žilina
Kat. územie Žilina		Číslo plánu 127/2020	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 5818/21				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Božena Harvancová
Dňa: 22.9.2020	Meno: Bc. Júlia Štetková	Dňa: 22.9.2020	Meno: Ing. Marek Bajtala PhD.	Dňa: 01-10-2020 Číslo: 61-1982/2020
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6927		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
8456		5818/6	3	0978	zastav. plocha						5818/6	3	0737	zastav. plocha 22	doterajší
											5818/21		241	zastav. plocha 22	ŽSK Komenského 48, Žilina
Spolu :				3	0978							3	0978		

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

7896/1

5818/9

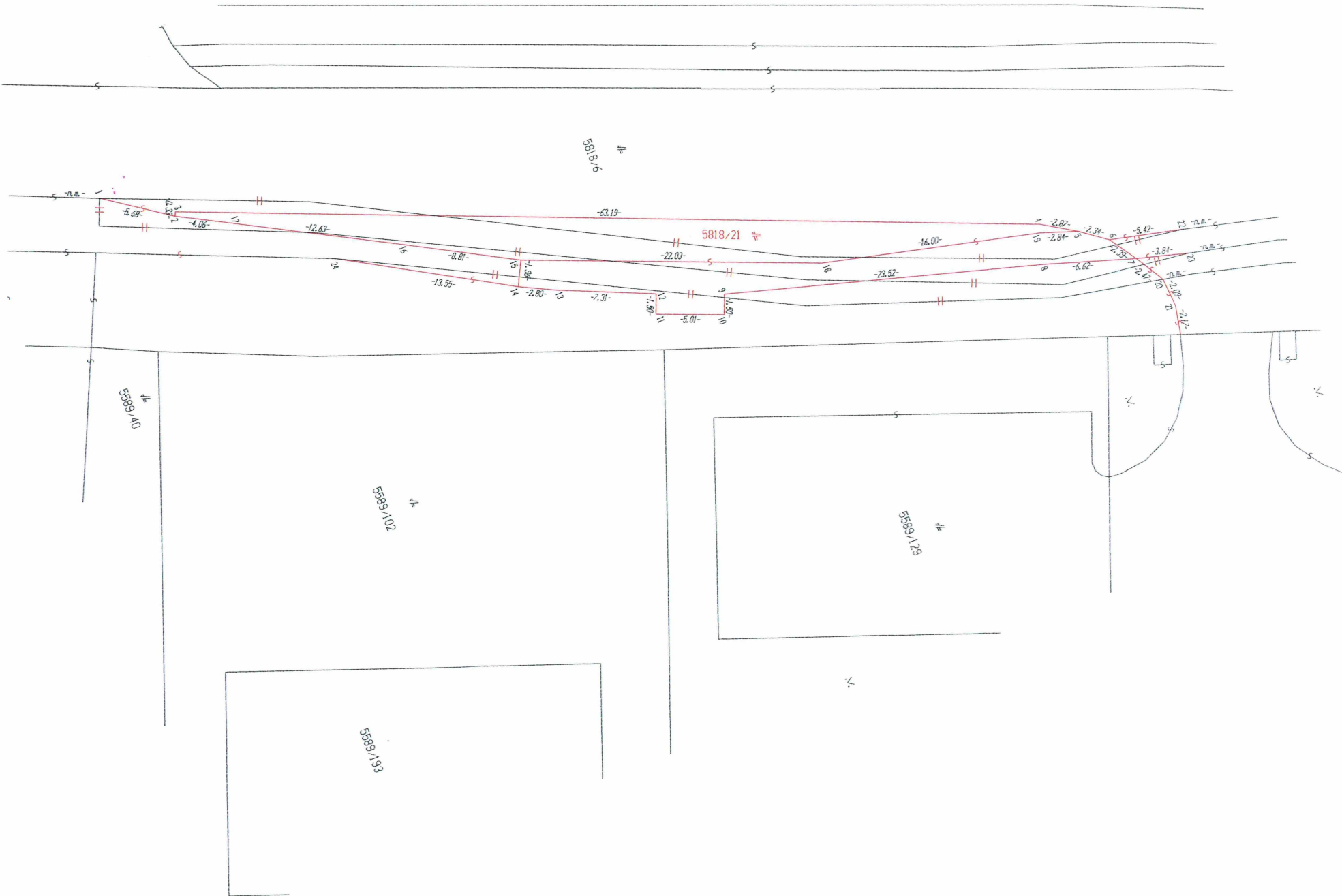
5818/21

5889/10

5889/102

5889/128

5889/193



Parcela registra C, 5818/6 - 5818/20

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



ROSIŇSKÁ (PLEM. PODMIK)
KONEČNÁ

GEO-NET, s.r.o.
Záborského 2, 036 45 Martin
IČO: 36 424 706
DIČ/IČ DPH: SK2021337937

Úkon spoplatnený
podľa zákona 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

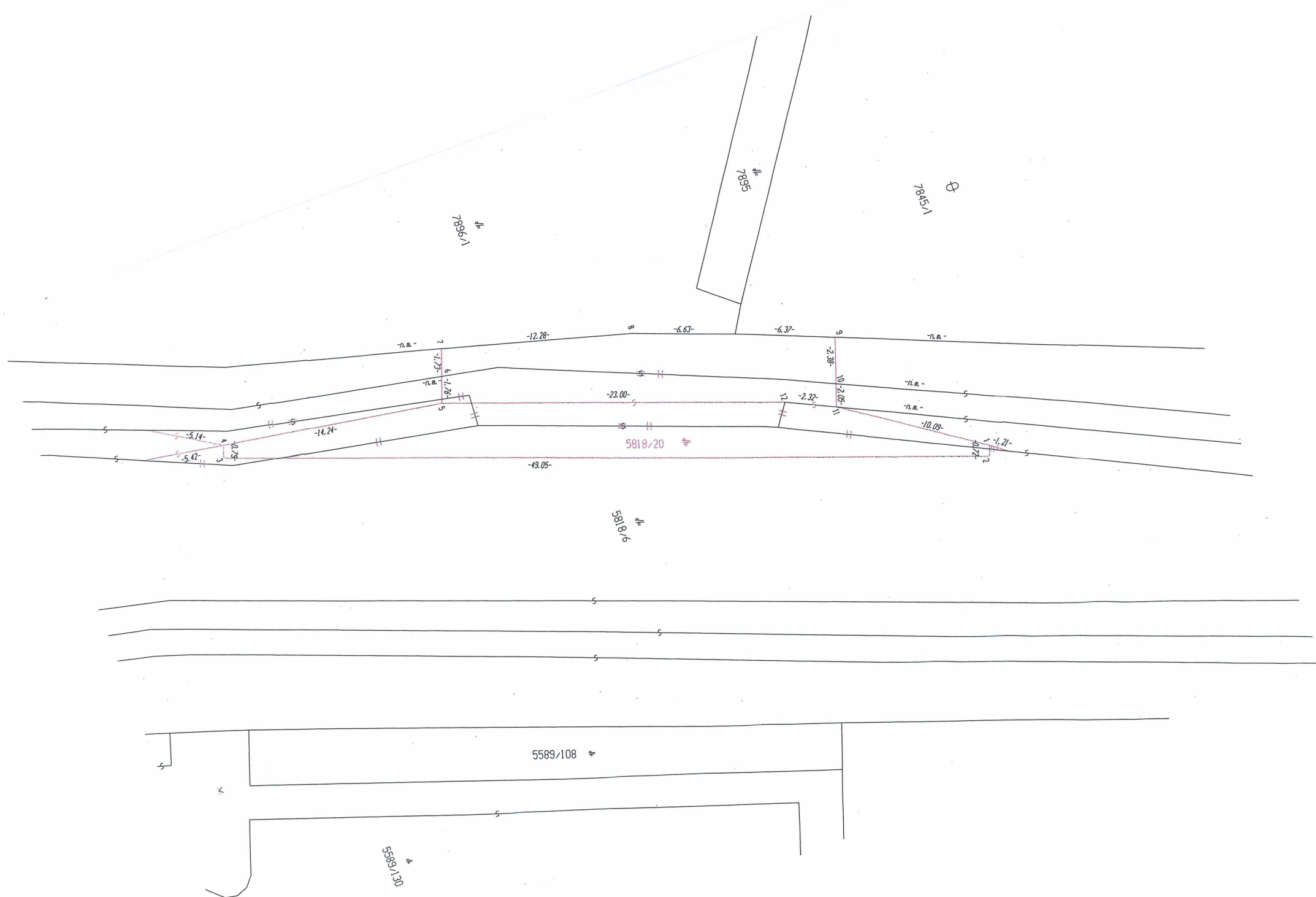
Vyhotoviteľ GEO-NET s.r.o. Záborského 2 036 45 Martin tel.: +421 43 324 1065 IČO : 36424706		Kraj Žilinský	Okres Žilina	Obec Žilina
		Kat. územie Žilina	Číslo plánu 113/2020	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 5818/20				
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cisáriková Jana
Dňa: 2.9.2020	Meno: Bc. Júlia Šetková	Dňa: 2.9.2020	Meno: Ing. Marek Bajtala PhD.	Dňa: 14-09-2020 Číslo: 61-1829/2020
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6915		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
8456		5818/6	3	0978	zastav. plocha						5818/6	3	0735	zastav. plocha 22	doterajší
											5818/20		243	zastav. plocha 22	ŽSK Komenského 48, Žilina
Spolu :			3	0978								3	0978		

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Parcela registra C, 5818/6 - 5818/19

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



GEO-NET, s.r.o.
 Záborského 2, 036 45 Martin
 IČO: 36 424 706
 DIČ/IČ DPH: SK2021897339

Úkon spoplatnený
 podľa zákona 145/1995 Z. z.

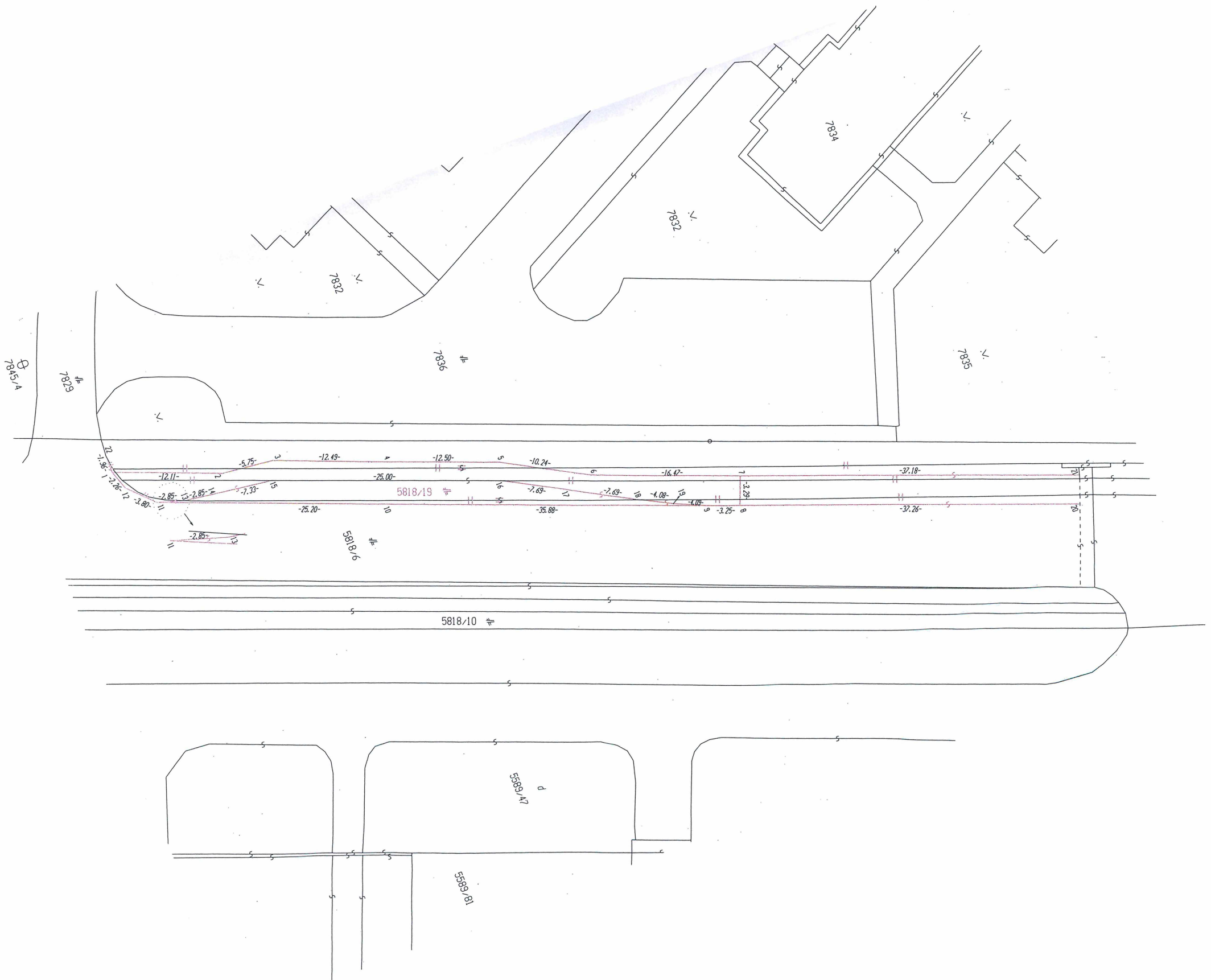
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GEO-NET s.r.o. Záborského 2 036 45 Martin tel.: +421 43 324 1065 IČO : 36424706		Kraj	Žilinský	Okres	Žilina	Obec	Žilina
		Kat. územie	Žilina	Číslo plánu	112/2020	Mapový list č.	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhotoval		Autorizačne overil			Úradne overil Meno: Ing. Cisánková Jana		
Dňa: 24.8.2020	Meno: Bc. Júlia Štetková	Dňa: 24.8.2020	Meno: Ing. Marek Bajtala PhD.		Dňa: 11-09-2020	Číslo: 61-1828/2020	
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6914							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

Výkaz výmer																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
Pk.vl.	Parcely											ha	m2	Kód		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2			
8456		5818/6	3	0978	zastav. plocha						5818/6	3	0711	zastav. plocha 22	doterajší	
											5818/19		267	zastav. plocha 22	ŽSK komenského 48, Žilina	
Spolu	:		3	0978								3	0978			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Parcela registra C, 5818/6 - 5818/18

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



GEO-NET, s.r.o.
 Záborského 2, 036 45 Martin
 IČO: 36 424 706
 DIČ/IČ DPH: SK2021897336

Úkon spoplatnený
 podľa zákona 145/1995 Z. z.

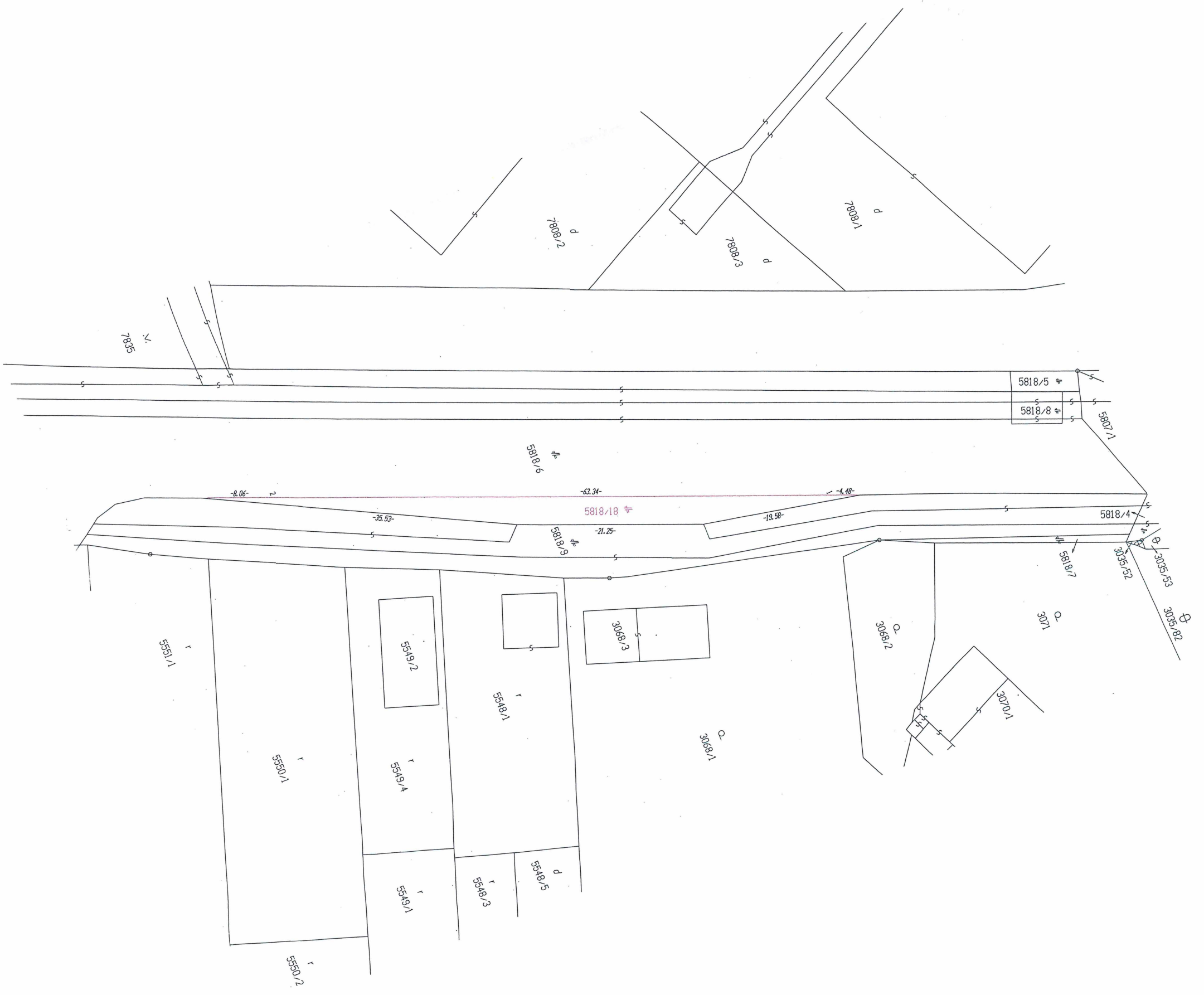
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GEO-NET s.r.o. Záborského 2 036 45 Martin tel.: +421 43 324 1065 IČO : 36424706		Kraj	Žilinský	Okres	Žilina	Obec	Žilina
		Kat. územie	Žilina	Číslo plánu	58/2020	Mapový list č.	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jana Matysová			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
20.8.2020	Bc. Júlia Šetková	20.8.2020	Ing. Marek Bajtala PhD.	31.08.2020	61-1732/2020		
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6822							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely														
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
8456		5818/6	3	0978	zastav. plocha						5818/6	3	0807	zastav. plocha 22	doterajší
											5818/18		171	zastav. plocha 22	ŽSK Komenského 48, Žilina
Spolu :			3	0978								3	0978		

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Parcela registra E, 5818 - C - 5816/27

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



GEO-NET, s.r.o.
 Záborského 2, 036 45 Martin
 IČO: 36 424 706
 DIČ/IČ DPH: SK2021897339

Úkon spoplatnený
 podľa zákona 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEO-NET s.r.o. Záborského 2 036 45 Martin tel.: +421 43 324 1065 IČO : 36424706		Kraj	Žilinský	Okres	Žilina	Obec	Žilina
		Kat. územie	Žilina	Číslo plánu	128/2020	Mapový list č.	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
23.9.2020	Bc. Júlia Štetková	23.9.2020	Ing. Marek Bajtala PhD.	01-10-2020	Ing. Božena Harvancová		
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6928							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

Výkaz výmer																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely												ha	m2		
	7791		5818			4496	ostatná plocha	1 1	5816/27	177	5818	177	(5818 5816/27	4319 177	ostatná plocha) zastav. plocha 22	doterajší ŽSK komenského 48, Žilina	
Spolu	:					4496				177		177		4496			
						1826	zastav. plocha		Stav podľa registra C KN			5816/5 5816/27	1649 177	zastav. plocha 22 zastav. plocha 22	doterajší ako v právnom stave		
Spolu	:					1826								1826			

II
3076/3

V.
7633/1

5807/1

II
3076/1

Q
3076/2

⊕
3035/59

II
3074
Q
3075/1

Q
3076/11

V.
2971/1

6022/35

6022/33

V.
3034/4

(5818)

①
5816/27

5816/5

5816/A

5816/22

5816/20

A
3034/26

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Závodie



GEO-NET, s.r.o.
 Záboreského 2, 036 45 Martin
 IČO: 36 424 706
 DIČ/IČ DPH: SK2021897339

Úkon spoplatnený
 podľa zákona 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEO-NET s.r.o. Záborského 2 036 45 Martin tel.: +421 43 324 1065 IČO : 36424706		Kraj Žilinský Kat. územie Závodie	Okres Žilina Číslo plánu 141/2020	Obec Žilina Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Božena Harvancová
Dňa: 25.9.2020	Meno: Bc. Júlia Štetková	Dňa: 25.9.2020	Meno: Ing. Marek Bajtala PhD.	Dňa: 08-10-2020
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 61-2035/2020
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2003		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
1708		1472/70		1107	zastav. plocha						1472/70	1045		zastav. plocha 22	doterajší
											1472/946	62		zastav. plocha 22	ŽSK Komenského 48, Žilina
Spolu :				1107								1107			

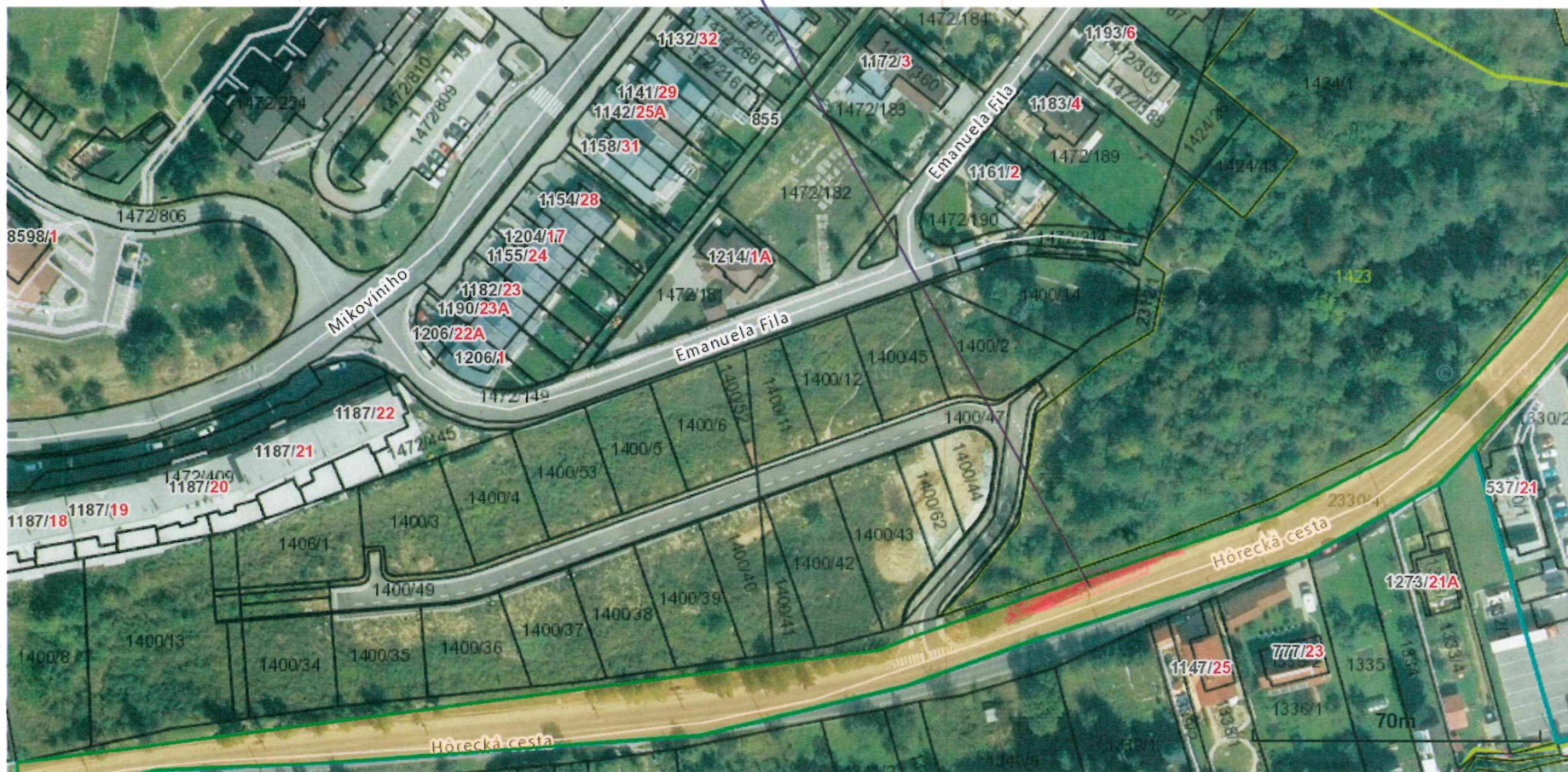
Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Parcela registra C, 2330/4-2 330/31

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Závodie



HRNECKÁ' - JNEK KADIK
CESTA

GEO-NET, s.r.o.
Záborského 2, 036 45 Martin
IČO: 36 424 706
DIČ/IČ DPH: SK2021897335

Úkon spoplatnený
podľa zákona 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

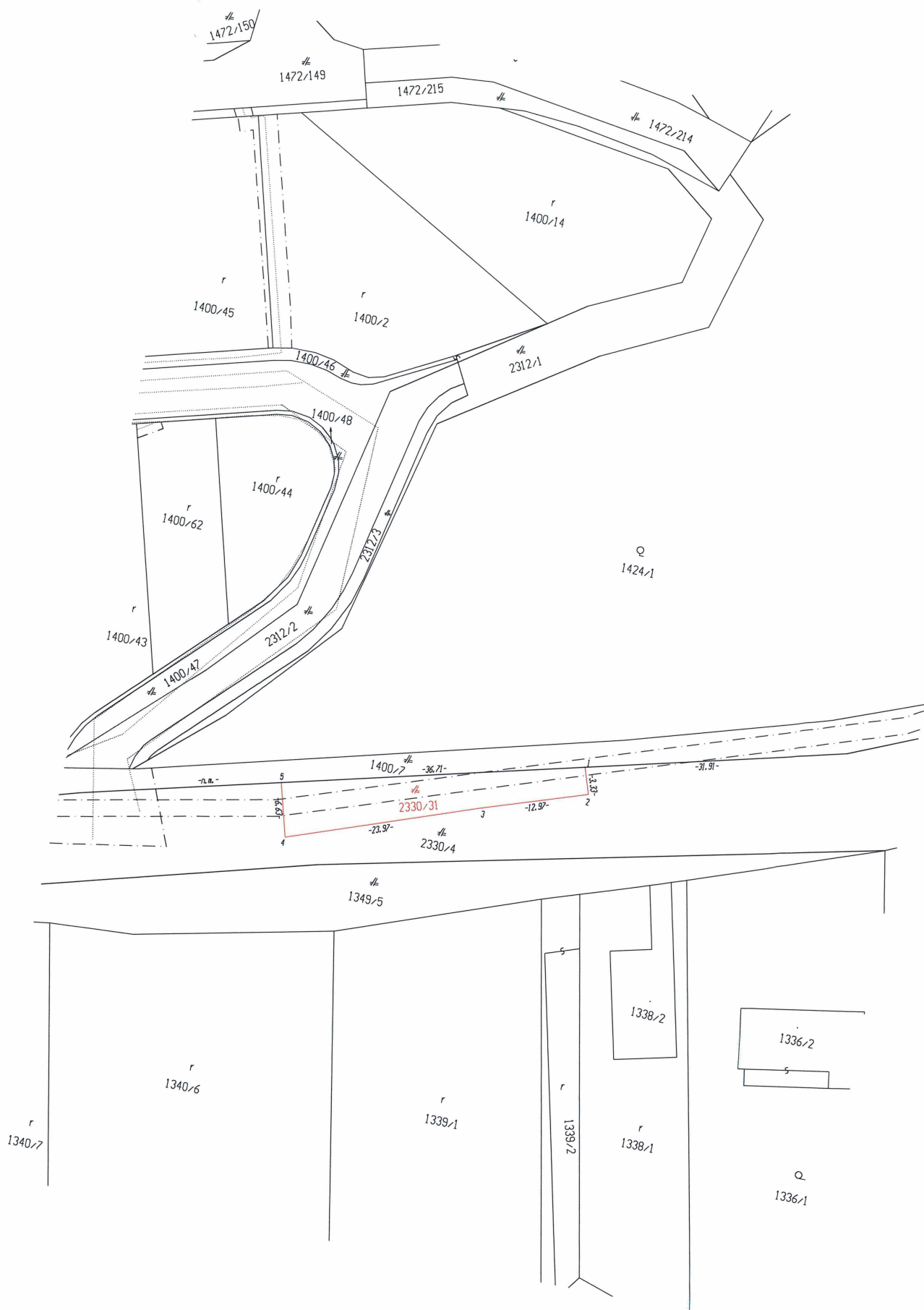
Vyhoviteľ GEO-NET s.r.o. Záborského 2 036 45 Martin tel.: +421 43 324 1065 IČO : 36424706		Kraj	Žilinský	Okres	Žilina	Obec	Žilina
		Kat. územie	Závodie	Číslo plánu	140/2020	Mapový list č.	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2330/31							
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
25.9.2020	Bc. Júlia Štetková	25.9.2020	Ing. Marek Bajtala PhD.	09-10-2020	Ing. Božena Harvancová		
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2002							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
1708		2330/4		5696	zastav. plocha						2330/4	5516		zastav. plocha 22	doterajší
											2330/31	180		zastav. plocha 22	ŽSK Komenského 48, Žilina
Spolu :				5696								5696			

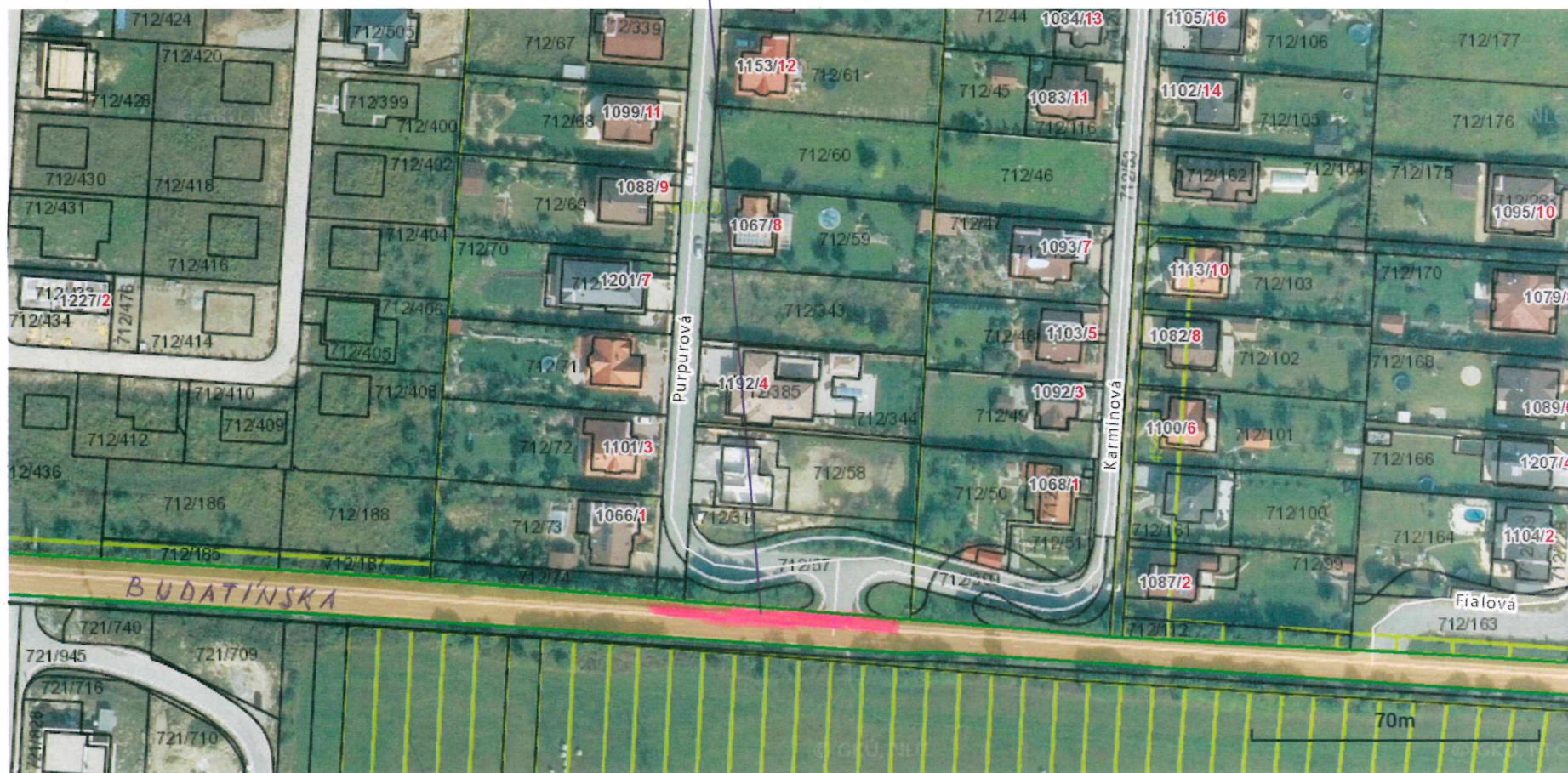
Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Parcela registra C, 992/2 - 992/18

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Budatín



GEO-NET, s.r.o.
 Záborského 2, 036 45 Martin
 IČO: 36 424 706
 DIČ/IČ DPH: SK2021897339

Úkon spoplatnený
 podľa zákona 145/1995 Z. z.

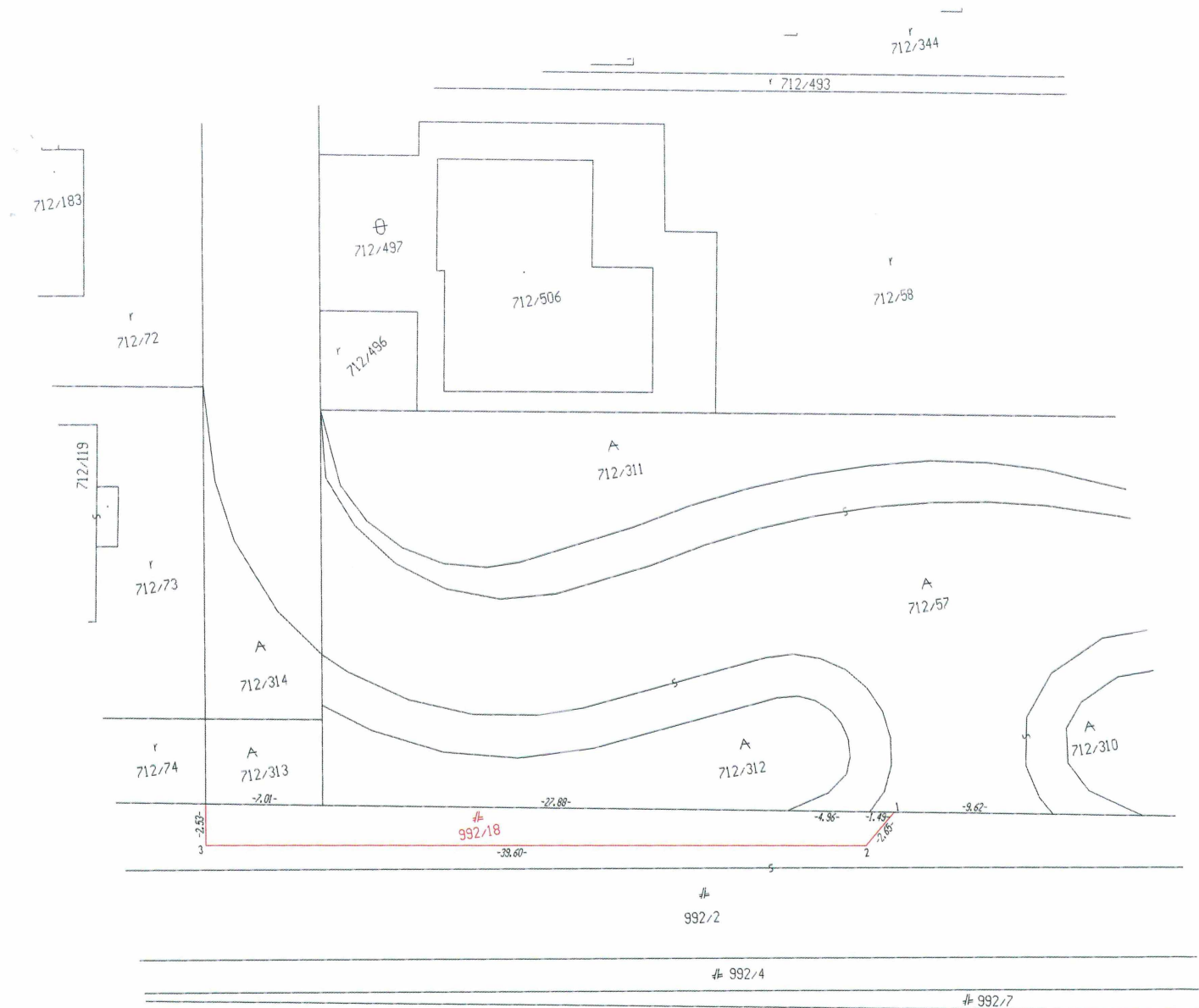
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEO-NET s.r.o. Záborského 2 036 45 Martin tel.: +421 43 324 1065 IČO : 36424706		Kraj	Žilinský	Okres	Žilina	Obec	Žilina
		Kat. územie	Budatín	Číslo plánu	139/2020	Mapový list č.	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa: 25.9.2020		Dňa: 25.9.2020		Dňa: 07-10-2020			
Meno: Bc. Júlia Štetková		Meno: Ing. Marek Bajtala PhD.		Meno: Ing. Cisáriková Jana			
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1714							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

Výkaz výmer															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
231		992/2		7133	zastav. plocha						992/2	7041	zastav. plocha 22		doterajší
											992/18	92	zastav. plocha 22		ŽSK Komenského 48, Žilina
Spolu :				7133								7133			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti





Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 15.12.2020

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Závodie, obec Žilina, okres Žilina, a to:
- parc. KN-C č. 1472/946 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²,
- parc. KN-C č. 2330/31 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 24.11.2020
GP č. 141/2020, GP č. 140/2020 spoločnosti GEO-NET, s.r.o.

Trhová hodnota:	Jednotková hodnota pozemku	70,- EUR/m²
	parc. KN-C č. 1472/946 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m ²	4.340,- EUR
	parc. KN-C č. 2330/31 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m ²	12.600,- EUR
	SPOLU	16.940,- EUR

Zdôvodnenie: Uvedené pozemky sa nachádzajú v k.ú. Závodie a sú súčasťou komunikácie Hôrecká cesta, v oblasti križovatky ulíc Mateja Bela a Essenská (smer sídlisko Hájik). V rámci územného plánu mesta sú súčasťou verejných komunikácií a v súčasnosti sa tieto pozemky využívajú ako zastávky mestskej hromadnej dopravy. Predpokladáme, že parcely tak nemajú a v budúcnosti nebudú mať iné ako súčasné využitie, a to aj vzhľadom na ich nepravidelný tvar a výmeru. Pre rekonštrukciu a modernizáciu zastávkových miest sú dôležitým prvkom v rámci plynulosti a bezpečnosti celkovej prevádzky autobusovej dopravy v tejto oblasti, nakoľko uvedená komunikácia je značne frekventovaná.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.



Realitné služby RED

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 15.12.2020

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:
- parc. KN-C č. 5816/27 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 24.11.2020
GP č. 128/2020 (pre KN-C č. 5816/27) spoločnosti GEO-NET, s.r.o.

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 60,- EUR/m²
parc. KN-C č. 5816/27 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m² 10.620,- EUR
.....
SPOLU **10.620,- EUR**

Zdôvodnenie: Uvedený pozemok sa nachádza a je súčasťou Rosinskej cesty a ulice Bagarovej v oblasti križovatky na začiatku mestskej časti Rosinky. V rámci územného plánu mesta je súčasťou verejných komunikácií. Predpokladáme, že parcela tak nemá a v budúcnosti nebude mať iné, ako súčasné využitie, a to aj vzhľadom na jej výmeru a nepravidelný tvar.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 15.12.2020

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Budatín, obec Žilina, okres Žilina, a to:
- parc. KN-C č. 992/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 24.11.2020
GP č. 139/2020 spoločnosti GEO-NET, s.r.o.

Trhová hodnota:	Jednotková hodnota pozemku	60,- EUR/m ²
	parc. KN-C č. 992/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m ²	5.520,- EUR

	SPOLU	5.520,- EUR

Zdôvodnenie: Uvedený pozemok sa nachádza a je súčasťou komunikácie Na lány, v oblasti križovatky ulíc Karmínová a Purpurová, v mestskej časti Budatín. Jedná sa o pás široký cca 2,5 metra, ktorý je v rámci územného plánu mesta súčasťou verejných komunikácií. V súčasnosti sa tento pozemok využíva ako zastávka mestskej hromadnej dopravy. Predpokladáme, že parcela tak nemá a v budúcnosti nebude mať iné ako súčasné využitie. Pre rekonštrukciu a modernizáciu zastávkových miest je dôležitým prvkom v rámci plynulosti a bezpečnosti celkovej prevádzky autobusovej dopravy v tejto oblasti, nakoľko uvedená komunikácia je značne frekventovaná a absentujú tu samostatné zastávkové miesta ako aj chodník pre peších.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 15.12.2020

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:

- parc. KN-C č. 5818/21 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m²,
- parc. KN-C č. 5818/20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m²,
- parc. KN-C č. 5818/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m²,
- parc. KN-C č. 5818/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 24.11.2020

GP č. 127/2020, GP č. 113/2020, GP č. 112/2020, GP č. 58/2020 spoločnosti GEO-NET, s.r.o.

Trhová hodnota:	Jednotková hodnota pozemku	65,- EUR/m ²
	parc. KN-C č. 5818/21 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m ²	15.665,- EUR
	parc. KN-C č. 5818/20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m ²	15.795,- EUR
	parc. KN-C č. 5818/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m ²	17.355,- EUR
	parc. KN-C č. 5818/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m ²	11.115,- EUR
	<hr/>	
	SPOLU	59.930,- EUR

Zdôvodnenie: Všetky uvedené pozemky, vytvorené geometrickými plánmi odčlenením od iných parciel, sa nachádzajú a sú súčasťou Rosinskej cesty. Novovytvorené parcely majú byť súčasťou projektu rozšírenia priestoru pod zastávkami mestskej hromadnej dopravy v Žiline. V rámci územného plánu mesta sú súčasťou verejných komunikácií a pri rozširovaní priestoru pod zastávkami MHD sú dôležitým prvkom v rámci plynulosti a bezpečnosti celkovej prevádzky MHD v Žiline. Parcely tak nemajú a nebudú mať iné využitie.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Uznesenie č. ____/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, novovytvoreného pozemku v k. ú. Závodie, parc. č. KN-C 2110/75, zast. plocha o výmere 344 m² v zmysle Geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného GEO-NET s.r.o., Záborského 2, Martin dňa 04.06.2020 a jeho zámenu za nehnuteľnosti v k. ú. Závodie:

- novovytvorený pozemok, parc. č. KN-C 2110/78, zast. plocha o výmere 434 m², na ktorej sa nachádza stavba – schodište, miestna komunikácia, záchytné parkovisko, kanalizácia splašková a kanalizácia dažďová, všetko stavby neevidované v KN,
- novovytvorený pozemok, parc. č. KN-C 2110/79, zast. plocha o výmere 61 m², na ktorej sa nachádza stavba – murovaná zastávka MHD, neevidovaná v KN,
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2110/77, ostatná plocha o výmere 338 m², na ktorej sa nachádza stavba – oplotenie, verejné osvetlenie, všetky novovytvorené pozemky v zmysle Geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného GEO-NET s.r.o., Záborského 2, Martin dňa 04.06.2020 vo vlastníctve FUNERAL &, spol. s r.o., so sídlom Makovického 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 394 777,

s finančným doplatkom zo strany Mesta Žilina v celkovej výške 15.148,71 € ktorý je určený dohodou zmluvných strán, pričom vychádza z rozdielu súčtu všeobecných hodnôt pozemkov parc. č. KN-C 2110/77, KN-C 2110/78 a KN-C 2110/79 a všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. KN-C 2110/75 v zmysle znaleckého posudku č. 225/2020 zo dňa 01.12.2020, vypracovaného Ing. Mariánom Mrázikom, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu mimosúdneho urovnania veci prebiehajúcej na Okresnom súde v Žiline pod sp. zn. 42C 36/2019. Súčasťou zámennej zmluvy bude deklaratórne vyhlásenie účastníkov zmluvy o tom, že stavby, nachádzajúce sa na parcelách, ktoré sú predmetom zámeny, v čase pred podpisom zámennej zmluvy sú a aj po nadobudnutí vecnoprávných účinkov zámennej zmluvy stále budú vlastníctvom mesta Žilina a záväzok mesta Žilina vykonávať pravidelnú údržbu a udržiavať dobrý technický stav predmetných stavieb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Osobitný zreteľ spočíva v mimosúdnom urovnaní veci prebiehajúcej na Okresnom súde v Žiline pod sp. zn. 42C 36/2019,

2. zriadenie predkupného práva v prospech FUNERAL &, spol. s r. o., so sídlom Makovického 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 394 777 ako oprávneného z predkupného práva na novovytvorený pozemok v k. ú. Závodie, parc. č. KN-C 2110/76, ostatná plocha o výmere 1024 m², v zmysle Geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného GEO-NET s.r.o., Záborského 2, Martin, dňa 04.06.2020. Predkupné právo sa zriadi ako vecné právo – in rem, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán,

3. záväzok Mesta Žilina spočívajúci v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku, novovytvorená parc. č. KN-C 2110/76, ostatná plocha o výmere 1024 m² v zmysle Geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného GEO-NET s.r.o., Záborského 2, Martin dňa 04.06.2020 nachádzajúcej sa v k. ú. Závodie trpieť právo prechodu pešo cez zaťaženú nehnuteľnosť v prospech každodobého vlastníka pozemku, novovytvorenej parc. č. KN-C 2110/75, zastav. plocha o výmere 344 m² v zmysle Geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného GEO-NET s.r.o., Záborského 2, Martin dňa 04.06.2020 nachádzajúcej sa v kat. úz. Závodie.

II. berie na vedomie

1. záväzok FUNERAL &, spol. s r.o., so sídlom Makovického 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 394 777 ako vlastníka zaťaženého pozemku, novovytvorená parc. č. KN-C 2110/80, zast. plocha o výmere 1222 m² v zmysle Geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného GEO-NET s.r.o., Záborského 2, Martin dňa 04.06.2020 nachádzajúcej sa v k. ú. Závodie trpieť právo prechodu pešo a prejazdu cez zaťaženú nehnuteľnosť v prospech každodobého vlastníka pozemkov, novovytvorených parciel parc. č. KN-C 2110/78, zast. plocha o výmere 434 m² a KN-C 2110/79, zast. plocha o výmere 61 m² v zmysle Geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného GEO-NET s.r.o., Záborského 2, Martin dňa 04.06.2020 nachádzajúcich sa v kat. úz. Závodie.
2. zriadenie predkupného práva v prospech Mesta Žilina ako oprávneného z predkupného práva na novovytvorený pozemok v k. ú. Závodie, parc. č. KN-C 2110/80, zast. plocha o výmere 1222 m², v zmysle Geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného GEO-NET s.r.o., Záborského 2, Martin, dňa 04.06.2020. Predkupné právo sa zriadi ako vecné právo – in rem, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán

MATERIÁL

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Na okresnom súde v Žiline prebieha v čase zasadania komisií MZ pod sp. zn. 42C 36/2019 súdny spor žalobcu: Mesto Žilina proti žalovanému: Vincent Franci o odstránenie stavby postavenej na parcelách vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa v kat. úz. Závodie, a to sklad náradia, murovaná pivnica a oplotenie. Za účelom mimosúdneho usporiadania predmetnej sporovej veci a tiež v snahe vysporiadať vzájomné vzťahy na Novom cintoríne v Žiline predkladáme materiál na schválenie zámeny pozemkov, zriadenia predkupného práva a schválenie záväzkov zmluvných strán, ktoré však nemajú mať formu vecného bremena tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál má dopad na rozpočet mesta Žilina, na jeho výdavkovú časť.

Druhá strana nemá voči mestu podlžnosti.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.

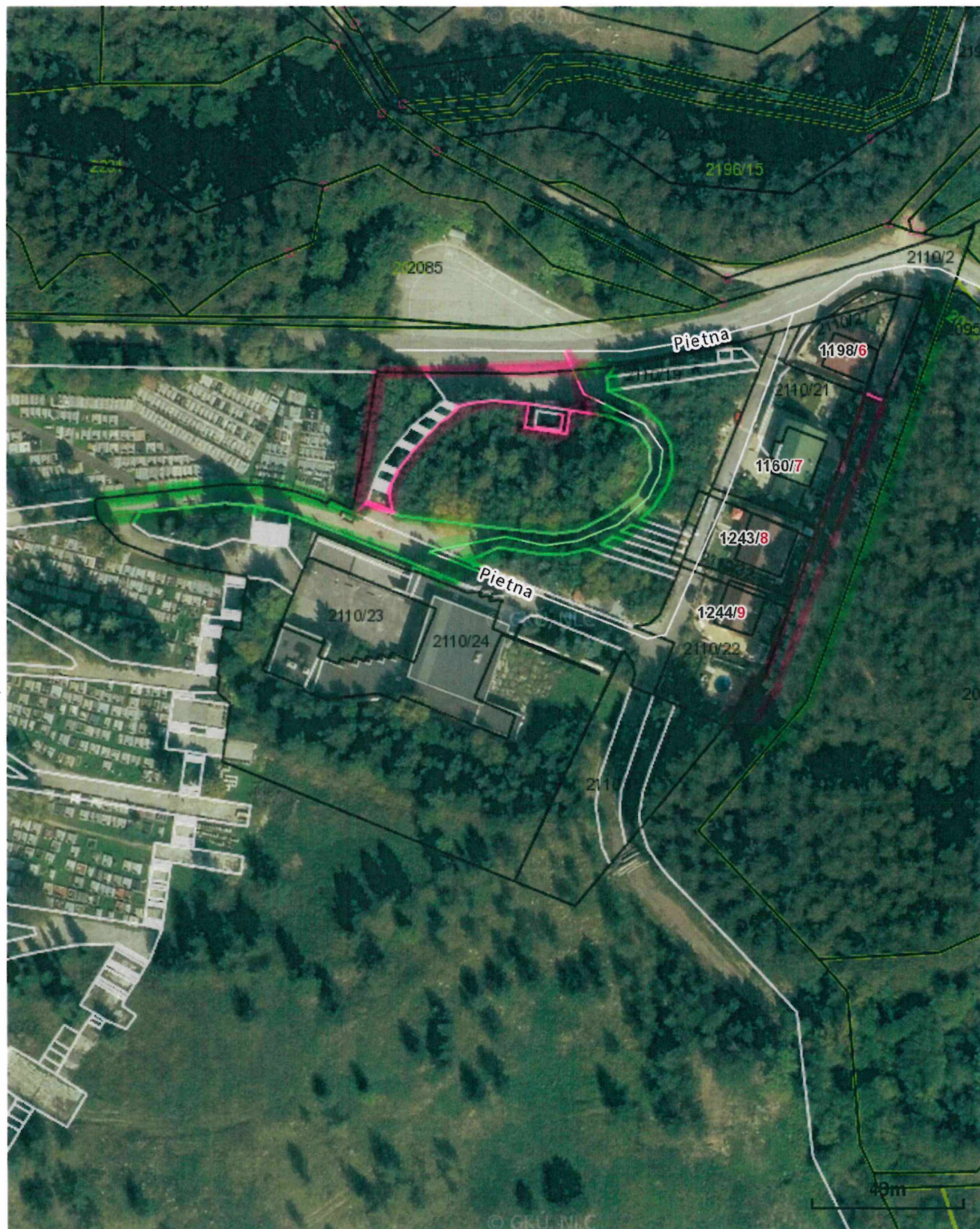
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ I. schváliť a II. zobrať na vedomie.

Komisia dopravy odporúča MZ I. schváliť a II. zobrať na vedomie.

Informácie z mapy

■ ZÁMENA
■ INÉ PRÁVA

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Závodie



A
2083

A
2085

2231/1

2196/129

2283/6

+
2110/2

+
2110/2

"A"

2110/77

2110/78

2110/79

2110/81

2110/80

2110/19

2110/23

2110/24

2110/22

2110/36

+
2110/2

2095/1

Dolinky

2110/37

2110/27

2110/33

2110/38

2110/21

2110/20

2110/50

2110/49

2110/48

2110/45

2110/42

2110/43

2110/75

2110/76

1926-5

1926-6

1926-1

1926-4

1926-3

1926-2

1926-7

1926-8

1926-9

1926-10

1926-11

1926-12

1926-13

1926-14

1926-15

1926-16

1926-17

1926-18

1926-19

1926-20

1926-21

1926-22

1926-23

1926-24

1926-25

1926-26

1926-27

1926-28

1926-29

1926-30

1926-31

1926-32

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

1/

Uznesenie č. ____/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú 15 rokov odo dňa účinnosti so Slovenským hydrometeorologickým ústavom (ďalej len „SHMÚ“), Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 15 6884 na časť pozemku parc. č. KN-C 1535 zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Bánová v rozsahu 1m² za nájomné vo výške 12€/ročne za celý predmet nájmu za účelom umiestnenia, rekonštrukcie, obnovy a prevádzky objektu štátnej hydrologickej siete, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že SHMÚ plánuje uskutočniť potrebnú modernizáciu monitorovacej siete povrchových vôd Slovenskej republiky za účelom zabezpečenia kvalitnej bázy údajov o stave povrchových vôd.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: osobitný zreteľ spočíva v tom, že SHMÚ plánuje uskutočniť potrebnú modernizáciu monitorovacej siete povrchových vôd Slovenskej republiky za účelom zabezpečenia kvalitnej bázy údajov o stave povrchových vôd.

MATERIÁL

SHMÚ požiadal mesto Žilina o uzatvorenie zmluvy za účelom umiestnenia, rekonštrukcie, obnovy a prevádzky objektu štátnej monitorovacej siete povrchových vôd na obdobie. V roku 2021 plánuje SHMÚ uskutočniť projekt, ktorého hlavnou úlohou je obnova pozorovacích objektov, ktoré sú súčasťou štátnej hydrologickej siete podľa §7 a nasl. zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe. Nájomnú zmluvu žiada uzatvoriť na obdobie 15 rokov.

Predmetný objekt, ktorý je umiestnený na pozemku v k. ú. Bánová, parc. č. KN-C 1535 zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 1m² je situovaný v tesnej blízkosti mosta a jeho súčasťou je aj vodomerná lata. Žiadateľ uviedol, že rekonštrukcia objektu spočíva v opatrení objektu novým antikoróznym náterom, vybrúsením a nahradením poškodených častí novými časťami. Do vnútra rúry sa vloží nový automatický pozorovací prístroj, ktorý pomocou SMS odosiela potrebné údaje o kvalite, kvantite a teplote vody. Rovnako žiadateľ uviedol, že rekonštrukciou objektu nedôjde k zásahu do konštrukcie mosta, nebude nijako ohrozená bezpečnosť mosta a na túto rekonštrukciu sa nevyžaduje stavebné povolenie, ohláška, ani iné obdobné rozhodnutie, resp. vyjadrenie. Toto verejnoprospešné zariadenie zabezpečuje, aby SHMÚ vydalo včas varovania pred prítalovými povodňami, ktoré následne aktivizuje príslušné zložky štátnej správy a samosprávy.

Cena nájomného bola určená na základe trhového odhadu vo výške 1 €/m²/mesiac, čo predstavuje sumu 12 €/ročne.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Na horeuvedenej parcele sa už dlhšiu dobu nachádza pozorovací objekt, ktorý hodlá SHMÚ za účelom zabezpečenia kvalitnej databázy údajov o stave povrchových vôd modernizovať, rekonštruovať a zabezpečiť v rámci Štátnej hydrologickej siete.

Vzhľadom na súčasný stav a účel využitia nemáme námietky ku žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy na mestský pozemok s parc. č. KN-C 1353 v k. ú. Bánová.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 17.05.2021

Vec: Určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Bánová, obec Žilina, okres Žilina, a to:
- parc. C-KN č. 1353 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 745 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 11.05.2021

Trhová hodnota: Jednotková hodnota nájmu 1,00 EUR/m²/mesiac
parc. C-KN č. 1353 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1745 m²
(požiadavka nájmu parcely o výmere cca 1 m²) 1,00 EUR/m²/mesiac
.....
SPOLU 12,- EUR / rok

Zdôvodnenie: Nehnuteľnosť sa nachádza v mestskej časti Bánová, ide o komunikáciu z Námestia sv. Jána Bosca smerom na ulicu Družstevná. Spôsob využitia pozemku je v katastrálnom operáte zapísaný ako inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. V časti, kde sa nachádza mostný objekt ponad potok na ulicu Malinová, má byť predmetom prenájmu časť parcely pod mostom, kde má byť osadený pozorovací objekt a vodomerná láta. Nakoľko je z uvedeného zrejmé, že pozemok nie je inak využiteľný a časť pozemku potrebná pre nájom je zanedbateľnej výmery, navrhujeme a odporúčame symbolické nájomné v uvedenej hodnote.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.



Uznesenie č. ____/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 2 a dohody o prístupí k zmluve o nájme č. 933/právne/2016 zo dňa 25.1.2017 v znení dodatku č.1 zo dňa 2.2.2021 medzi mestom Žilina ako prenajímateľom, občianskym združením Robotnícka Telovýchovná jednota Brodno, so sídlom Kapustná 132/14, 010 14 Žilina, IČO 42 070 384 ako nájomcom (nájomca č.1) a spoločnosťou BR ACADEMY, s.r.o., so sídlom Námestie slobody 73, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 45 912 017 ako nájomcom č.2, tak, že do nájomného vzťahu vstupuje popri súčasnom nájomcovi nový nájomca č.2 spoločnosť BR ACADEMY, s.r.o., so sídlom Námestie slobody 73, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 45 912 017, a to za rovnakých podmienok ako boli dohodnuté s pôvodným nájomcom, pričom nájomcovia budú zodpovedať za predmet nájmu spoločne a nerozdielne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že nájomca dlhodobo využíva predmetné pozemky pre športovú činnosť a mesto Žilina ako prenajímateľ má záujem aj naďalej tento účel užívania zachovať a tým podporovať futbal a iné športy v mestskej časti Brodno.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca dlhodobo využíva predmetné pozemky pre športovú činnosť a mesto Žilina ako prenajímateľ má záujem aj naďalej tento účel užívania zachovať a tým podporovať futbal a iné športy v mestskej časti Brodno.

MATERIÁL

Nájomca a spoločnosť **BR ACADEMY, s.r.o.** požiadali mesto Žilina ako prenajímateľa o uzatvorenie dodatku č. 2 k zmluve o nájme č. 933/právne/2016 zo dňa 25.1.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 2.2.2021, ktorým by k existujúcemu nájomcovi pristúpil druhý nájomca spoločnosť BR ACADEMY, s.r.o., so sídlom Námestie slobody 73, 0247 01 Kysucké Nové Mesto. Ako dôvod uviedli, že vzhľadom na plánovanú rekonštrukciu športového areálu a s tým súvisiacu pripravovanú žiadosť na Fond na podporu športu je jednou z podmienok Fondu, že financované športovisko musí byť využívané minimálne dvoma subjektmi.

Uzatvorenie zmluvy o nájme č. 933/právne/2016 zo dňa 25.1.2017 bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.206/2016 zo dňa 7.11.2016. Uzatvorenie dodatku č.1 k zmluve o nájme č. 933/právne/2016 bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.244/2020 zo dňa 17.12.2020.

Vzhľadom na to, že obe uznesenia Mestského zastupiteľstva boli prijímané 3/5 všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb, je potrebné rovnakým spôsobom prijať aj uznesenie, ktorým sa uzatvára dodatok č.2 a dohoda o prístupí k zmluve o nájme č. 933/právne/2016 zo dňa 25.1.2017 v znení dodatku č.1 zo dňa 2.2.2021.

Žiadateľ nemá podľžnosti voči mestu Žilina.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Uznesenie č. ____/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na prenájom nebytového priestoru o výmere m² nachádzajúceho sa na 1. poschodí budovy Radnice č. s. 34/1 v k. ú. Žilina, ul. Radničná, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Nadáciou Mesta Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 3350/1 Žilina, IČO: 51 133 911 za cenu nájmu 1 €/ročne/celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom zriadenia kancelárie na pomoc zdravotne postihnutým občanom, seniorom, chorým a bezmocným občanom v núdzi.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o nadáciu schválenú MZ, ktorá bude pomáhať zdravotne postihnutým občanom, seniorom, chorým a bezmocným občanom v núdzi, deťom a mládeži, ktorí potrebujú predovšetkým zdravotnú rehabilitáciu, kompenzačné pomôcky a špeciálne pomôcky.

MATERIÁL

Nadácia Mesta Žilina bola schválená Mestským zastupiteľstvom Žilina a do registra nadácií bola zapísaná Ministerstvom vnútra SR dňa 30. októbra 2017 pod číslom 203/Na-2002/1 167. Hlavným poslaním nadácie je pomáhať zdravotne postihnutým, seniorom, chorým a bezmocným občanom v núdzi, deťom a mládeži, ktorí potrebujú predovšetkým zdravotnú rehabilitáciu, kompenzačné pomôcky a špeciálne pomôcky.

Nadácia spolupracuje s organizáciami a zariadeniami zabezpečujúcimi liečbu a starostlivosť o starých, chorých a bezmocných občanov a občanov v núdzi, v odôvodnených prípadoch poskytuje aj podporu zákonným zástupcom detí a mládeže, ktoré sú odkázané na zdravotnú rehabilitáciu.

V rámci svojej činnosti poskytuje nadácia plnenie individuálne určenej humanitnej pomoci pre jednotlivca alebo skupinu osôb, ktoré sa ocitli v ohrození života alebo potrebujú naliehavú pomoc pri postihnutí živelnou pohromou na území mesta Žilina.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Nadácia mesta Žilina požiadala o prenájom nebytových priestorov na 1. poschodí Radnice. Uvedené priestory budú prenajaté do času rekonštrukcie starej radnice. Cena za nájom je osobitným zreteľom 1 Euro za rok. Priestory budú slúžiť nadácii mesta Žilina ako kancelárske priestory pre činnosť nadácie.

Na základe vyššie uvedeného ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči prenájmu nebytových priestorov.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

KÚPA, NÁJOM, VECNÉ BREMENO

schvaľované 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

1/

Uznesenie č. ____/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

odkúpenie splaškovej kanalizácie - kanalizačného potrubia z materiálu PVC DN 300 mm a celkovej dĺžke 69,2 m v rámci stavby "Novostavba IBV Bánová" - SO 11 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, vybudovanej na parc. č. KN-C 514/13 a parc. č. KN-C 1361/3 v k. ú. Bánová, pre ktorú bolo vydané Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie Stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP3-2019/013022-004/Han zo dňa 09.05.2019 a bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2021/006572-006/Grf zo dňa 24.05.2021, od investora stavby Ing. Pavol Szöke za cenu 10 €

II. schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 3 k zmluve o nájme č. 43/2014, uzatvorenej dňa 24.02.2014 medzi mestom Žilina ako prenajímateľom a Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 25 Žilina, IČO 36 672 297, ako nájomcom, predmetom ktorého bude rozšírenie predmetu nájmu o majetok prenajímateľa - splaškovej kanalizácie - kanalizačné potrubie z materiálu PVC DN 300 mm a celkovej dĺžke 69,2 m v rámci stavby "Novostavba IBV Bánová" - SO 11 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, vybudovaná na parc. č. KN-C 514/13 a parc. č. KN-C 1361/3 v k. ú. Bánová, pre ktorú bolo vydané Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie Stavebné povolenie rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2021/006572-006/Grf zo dňa 24.05.2021, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. sú obchodnou spoločnosťou s 26,55 % majetkovou účasťou mesta Žilina, ktorá v súlade s predmetom svojej činnosti zabezpečuje prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s osobitnými predpismi, a to najmä zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení.

III. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi:

1. Ing. Gabriel Hrdina a manž. Zuzana Hrdinová, obaja bytom: Jedlíkova 3423/7, 010 15 Žilina
2. Andrea Jakubová, rod. Kopčanová, bytom Jaseňová 3219/4, 010 07 Žilina
3. Ing. Pavol Kysela, bytom Nábrehie Rajčianky 458/34, 010 04 Žilina
4. Ing. Štefan Szöke, bytom Dohnányho 887/7, 010 04 Žilina
5. Michal Gramata, bytom Mateja Bela 8797/1A, 010 15 Žilina
6. Oleksandr Volkov a manž. Oleksandra Volkova, obaja bytom: Korzo 3468/18, 010 15 Žilina
7. Ing. Eduard Waczlav, bytom Kvačalova 1167/29, 010 04 Žilina
8. Gabriela Chabanová, bytom Kvačalova 1167/29, 010 04 Žilina

ako povinnými z vecného bremena a mestom Žilina ako oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníkov zaťaženej časti pozemku parc. č. KN-C 514/13, záhrada v k. ú. Bánová strpieť v rozsahu 267 m² v zmysle geometrického plánu č. 9/2021 (diel „1“) uloženie inžinierskych sietí – splaškovej kanalizácie, priznanie ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, opravy a kontroly v rámci stavby "Novostavba IBV Bánová" - SO 11 Rozšírenie splaškovej kanalizácie.

MATERIÁL

Dňa 19.02.2019 bola uzatvorená zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 31/2019 medzi Ing. Pavol Szöke ako budúcim predávajúcim a mestom Žilina ako budúcim kupujúcim, predmetom ktorej bola kúpa splaškovej kanalizácie – kanalizačného potrubia, ktorá mala byť uložená na parc. č. KN-C 514/13 v k. ú. Bánová a odvádzať splaškovú vodu z jednotlivých rodinných domov do existujúcej kanalizácie vo vlastníctve mesta, za cenu 10 €. V zmysle uvedenej zmluvy investor stavby Ing. Pavol Szöke požiadal mesto Žilina o odkúpenie splaškovej kanalizácie - kanalizačného potrubia z materiálu PVC DN 300 mm a celkovej dĺžke 69,2 m v rámci stavby "Novostavba IBV Bánová" - SO 11 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, vybudovanej na parc. č. KN-C 514/13 (pozemok vo vlastníctve fyzických osôb zapísaných na LV č. 3675) a parc. č. KN-C 1361/3 (pozemok vo vlastníctve mesta Žilina) v k. ú. Bánová, pre ktorú bolo vydané Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie Stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP3-2019/013022-004/Han zo dňa 09.05.2019 a bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2021/006572-006/Grf zo dňa 24.05.2021.

Zmluvou o nájme č. 43/2014, uzatvorenou dňa 24.02.2014 medzi mestom Žilina ako prenajímateľom a Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 25 Žilina, IČO 36 672 297, ako nájomcom, v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.07.2018 a dodatku č. 2 zo dňa 07.11.2018, bol prenajatý majetok mesta Žilina – verejný vodovod a verejná kanalizácia v meste Žilina (v rámci stavieb špecifikovaných v zmluve) za účelom prevádzkovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s osobitnými predpismi, a to najmä zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení. V prípade odkúpenia splaškovej kanalizácie, vybudovanej na pozemkoch parc. č. KN-C 514/13 a KN-C 1361/3 v k. ú. Bánová, je potrebné túto zahrnúť do zmluvy o nájme č. 43/2014.

Dňa 18.05.2021 bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve č. 167/2021 o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi budúcim povinnými z vecného bremena:

1. Ing. Gabriel Hrdina a manž. Zuzana Hrdinová, obaja bytom: Jedlíkova 3423/7, 010 15 Žilina
2. Andrea Jakubová, rod. Kopčanová, bytom Jaseňová 3219/4, 010 07 Žilina
3. Ing. Pavol Kysela, bytom Nábřežie Rajčianky 458/34, 010 04 Žilina
4. Ing. Štefan Szöke, bytom Dohnányho 887/7, 010 04 Žilina
5. Michal Gramata, bytom Mateja Bela 8797/1A, 010 15 Žilina
6. Oleksandr Volkov a manž. Oleksandra Volkova, obaja bytom: Korzo 3468/18, 010 15 Žilina
7. Ing. Eduard Waczlav, bytom Kvačalova 1167/29, 010 04 Žilina
8. Gabriela Chabanová, bytom Kvačalova 1167/29, 010 04 Žilina

a mestom Žilina ako oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníkov zaťaženej časti pozemku parc. č. KN-C 514/13, záhrada v k. ú. Bánová (zapísaných na LV č. 3675) strpieť v rozsahu 267 m² v zmysle geometrického plánu č. 9/2021 (diel „1“) uloženie inžinierskych sietí – splaškovej kanalizácie, priznanie ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, opravy a kontroly v rámci stavby "Novostavba IBV Bánová" - SO 11 Rozšírenie splaškovej kanalizácie. Podmienkou uzatvorenia realizačnej zmluvy o zriadení vecného bremena bol súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zriadením vecného bremena a zároveň súhlas s nadobudnutím majetku – splaškovej kanalizácie, vybudovanej na pozemku parc. č. KN-C 514/13 v k. ú. Bánová.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena v prospech mesta Žilina na pozemku parc. č. KN-C 514/13 v k. ú. Bánová a zároveň odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.



Q
514/10

514/20

Q
514/3

Q
514/4

514/21

d
501

d
499

Q
514/14

514/18

Q
514/1

Q
514/2

514/16

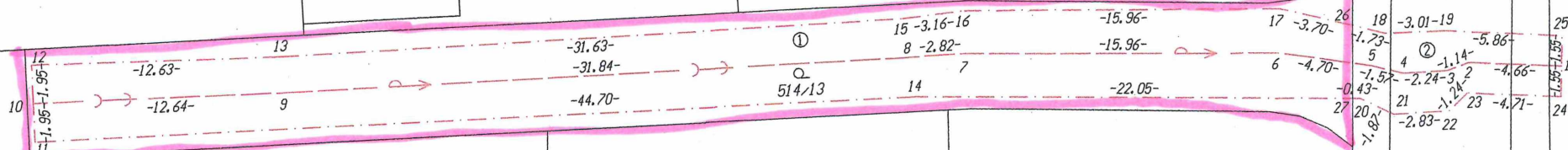
Q
514/15

d
511/3

1361/3

Q
494/5

Q
494/1



VECNÉ BREMENÁ

schvaľované nadpolovičnou väčšinou

1/

Uznesenie č. ____/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Ing. Pavol Szöke, Mikuláša Dohnányho 887/7, 010 04 Žilina, ako investorom stavby, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej časti pozemku parc. č. KN-C 1361/3, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Bánová strpieť v rozsahu 37 m² v zmysle geometrického plánu č. 9/2021 (diel „2“) uloženie inžinierskych sietí – vodovodných potrubí, priznanie ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, opravy a kontroly v rámci stavby "Novostavba IBV Bánová" - SO 13 Rozšírenie verejného vodovodu, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť Stredoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 40/2021 vo výške 191,20 €.

MATERIÁL

Ing. Pavol Szöke, Mikuláša Dohnányho 887/7, 010 04 Žilina, ako investor stavby „Novostavba IBV Bánová“ - SO 13 Rozšírenie verejného vodovodu, požiadal o zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby, a to oprávneného z vecného bremena - Stredoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, spočívajúceho v povinnosti vlastníka – mesta Žilina zaťaženej časti pozemku parc. č. KN-C 1361/3, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Bánová, ako povinného z vecného bremena, strpieť v rozsahu 37 m² v zmysle geometrického plánu č. 9/2021 (diel „2“), vyhotoveným Ing. Jurajom Palkom, uloženie inžinierskych sietí – vodovodných potrubí, priznanie ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, opravy a kontroly.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 40/2021 Ing. Adrianou Meliškovej vo výške 191,20 €.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena v zmysle geometrického plánu č. 9/2021 a odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

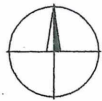
Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

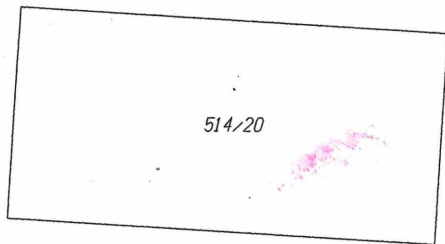
Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

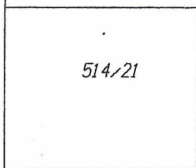


Q
514/10



514/20

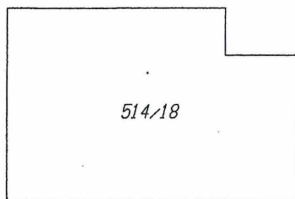
Q
514/4



514/21

Q
514/3

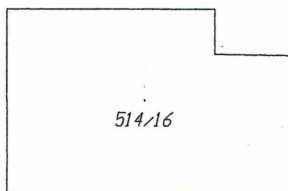
Q
514/14



514/18

Q
514/1

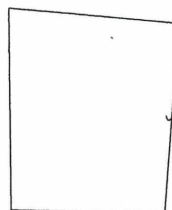
Q
514/2



514/16

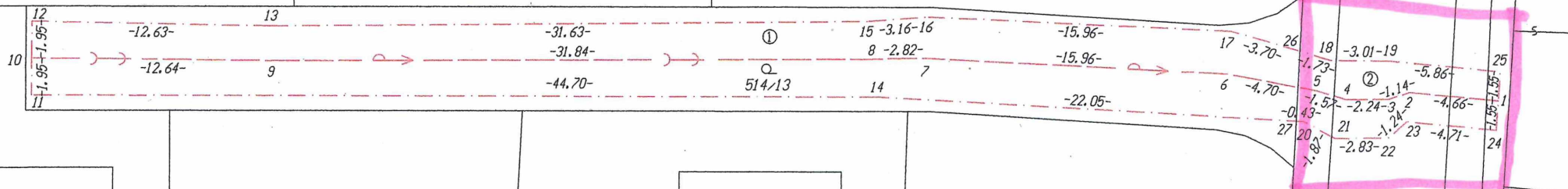
Q
514/15

d
511/3



d
501

d
499



Uznesenie č. ____/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej časti pozemku parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 46193537-382/2020 (diel „2“) strpieť v rozsahu 6 m² uloženie inžinierskych sietí – NN káblového vedenia, priznanie ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly v rámci stavby „Žilina Vlčince zokruhovanie NNS pre pripojenie 7xRD Industria“ za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 82/2021 vo výške 46,98 €.

MATERIÁL

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, požiadala o zriadenie vecného bremena na časť pozemku parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 46193537-382/2020 (diel „2“), vyhotoveným Ing. Juraj Karolčík, Veterná 157/4, Námestovo, IČO 46 193 537, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemku strpieť v rozsahu 6 m² uloženie inžinierskych sietí – NN káblového vedenia, priznanie ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly v rámci stavby „Žilina Vlčince zokruhovanie NNS pre pripojenie 7xRD Industria“.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 82/2021 spoločnosťou Znalex s.r.o. vo výške 46,98 €.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina:

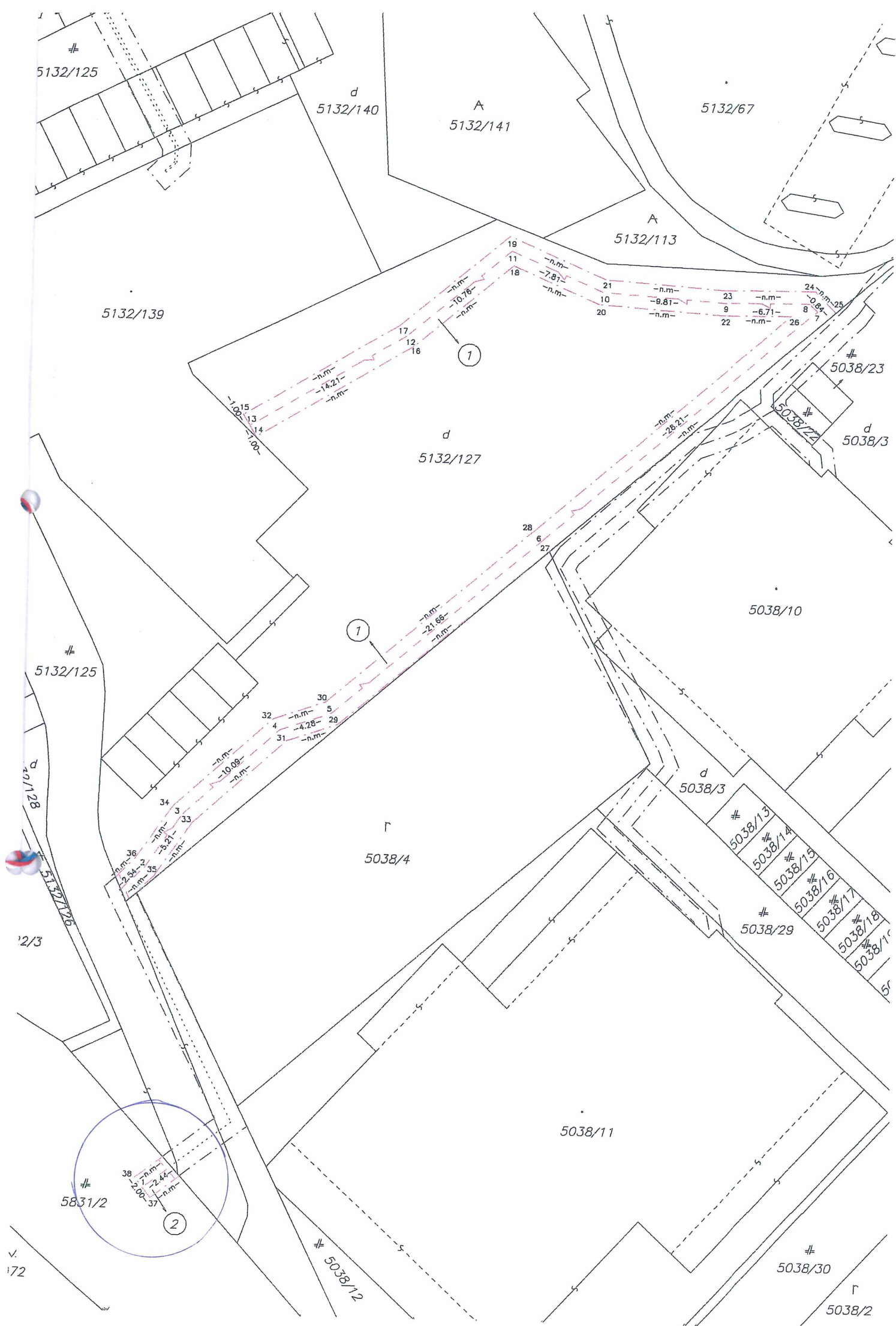
Podľa záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení, kapitoly 2.18.4.3 Energetika, podkapitoly Zásobovanie elektrickou energiou, bodu 9) sa požaduje „Vedenia NN v zastavanom území riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky el. energie“.

Na základe vyššie uvedeného ÚHA mesta Žilina **nemá námietky** voči vecnému bremenu z dôvodu realizácie NN káblového vedenia na stavebnú akciu „Žilina Vlčince zokruhovanie NNS pre pripojenie 7xRD Industria“, ktorej realizáciou bola dotknutá aj parcela číslo KN-C 5831/2 k ú. Žilina a odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.



Uznesenie č. ____/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zrušenie vecného bremena bez náhrady, ktoré vyplýva zo Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 631/2017 zo dňa 8.1.2018 medzi oprávneným z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36 442 151 a povinným z vecného bremena mestom Žilina spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť na svojich pozemkoch v katastrálnom území Bánová, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Žilina, odbore katastrálnom na LV č.963 v zmysle grafickej časti GP 202-20/2017 (ďalej len „GP“) umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí (elektrického vedenia NN) spolu s ochranným pásmom pre stavbu: „Žilina- Bánová – zahustenie TS Ul. Blahová“ v nasledovnom rozsahu:

- diel „4“ GP parc. č. KN-C 1337/1 v rozsahu 4m²
- diel „2“ a „3“ GP parc. č. KN-C 1391/1 v rozsahu 41m² a 26m²
- diel „1“ GP parc. č. KN-C 1392 v rozsahu 16m².

MATERIÁL

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 139/2017 zo dňa 26.06.2017 bola dňa 08.02.2018 uzatvorená so spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná, a.s.** (pôvodne Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.) zmluva o zriadení vecného bremena č. 631/2017, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť na svojich pozemkoch v k.ú. Bánová uloženie inžinierskych sietí (el. vedenia NN) spolu s ochranným pásmom pre stavbu: „Žilina- Bánová – zahustenie TS ul. Blahová“.

Porealizačným zameraním, ktoré vykonala spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. bolo zistené, že realizáciou predmetnej stavby došlo k posunu oproti pôvodnému zameraniu a stavba nekorešponduje s pôvodným zameraním v zmysle GP 202-20/2017. Z uvedeného dôvodu spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. požiadala mesto Žilina o zrušenie pôvodnej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 631/2017 a uzatvorenie novej zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena, ktorá bude reflektovať porealizačné zameranie stavby: „Žilina- Bánová – zahustenie TS ul. Blahová“. Keďže jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 234,90 € bola mestu Žilina už uhradená, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 75/2021 bezodplatné zriadenie vecného bremena na stavbu : Žilina- Bánová – zahustenie TS ul. Blahová v zmysle GP č. 85b/2019.

Pre zrušenie vecného bremena, ktoré však vyplýva z pôvodnej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 631/2017 zo dňa 8.1.2018, sa vyžaduje a je teda podmienkou zápisu zo strany príslušného Okresného úradu, odboru katastrálneho, aj predloženie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline, ktorým bude schválené zrušenie vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v návrhu uznesenia.

Útvar hlavného architekta nemal námietky voči zriadeniu vecného bremena schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.139/2017 ani voči zriadeniu vecného bremena schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva č. 75/2021.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Uznesenie č. ____/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených častí pozemkov v k. ú. Žilina, a to:

- parc. č. KN-C 5870/2, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 215,29 m²
- parc. č. KN-C 5867/3, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 5,12 m²

strpieť vybudovanie kanalizačného potrubia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „SKK Žilina – Žilina – odstránenie havarijného stavu na kanalizácii v ulici Antona Petrovského“.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude po vyhotovení GP opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

MATERIÁL

Spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených častiach pozemkov v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 5870/2, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 215,29 m²
- parc. č. KN-C 5867/3, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 5,12 m²

vybudovanie kanalizačného potrubia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „SKK Žilina – Žilina – odstránenie havarijného stavu na kanalizácii v ulici Antona Petrovského“.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude po vyhotovení GP opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

Ako dôvod žiadateľ uvádza, že v súčasnosti sa revíziou kanalizačnej siete zistilo, že dva rodinné domy na ulici A. Petrovského sú zaústené do dažďovej kanalizácie v tejto ulici. Tá je však vyústená do miestneho potoka Všivák, čo je neprípustné. Splaškové vody sa bez čistenia nesmú vypúšťať do recipientu, a to ešte aj v meste, kde zápach v toku zneprijemňuje život ľuďom žijúcim v jeho okolí. Preto sa prevádzkovateľ po dohode so správcom dažďovej kanalizácie (mestom Žilina) rozhodol riešiť túto havarijnú situáciu rozšírením splaškovej kanalizácie. Táto kanalizácia bude zaústená do splaškovej kanalizácie, ktorá je vedená v Tajovského ulici.

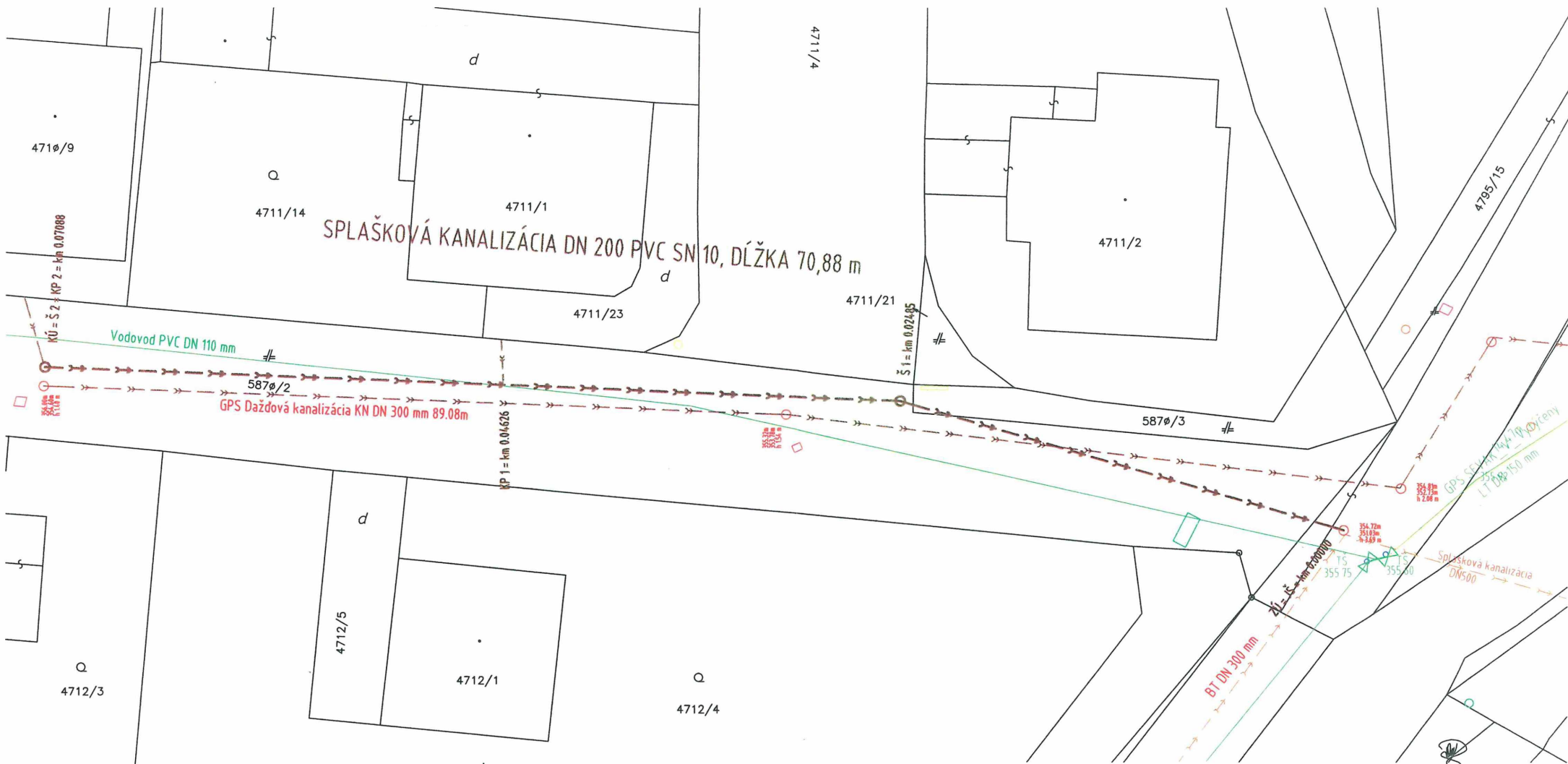
Nová kanalizácia je navrhnutá od jestvujúcej šachty v Tajovského ulici, prechádza do ulice A. Petrovského a končí pri poslednej šachte na dažďovej kanalizácii. Do novej kanalizácie sa napoja dve domové prípojky z dvoch rodinných domov. Nová kanalizácia je z toho dôvodu navrhnutá priemeru 200mm materiálu PVC hladkého tlakovej rady SN 10 v dĺžke 70,88m. Hĺbka nového potrubia je prispôbena jestvujúcim prípojkám ako aj križovaniu s jestvujúcim potrubím dažďovej kanalizácie a vodovodu. Do jestvujúcej šachty v Tajovského ulici sa zaústi cca 1,10 m nad dnom.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči vstupu a zriadeniu vecného bremena na mestských pozemkoch parc. č. KN-C 5870/2 a parc. č. 5867/3 v k. ú. Žilina za účelom realizácie stavby „SKK Žilina – Žilina – odstránenie havarijného stavu na kanalizácii v ulici Antona Petrovského“. Vybudovaním novej kanalizácie sa umožní napojiť dva rodinné domy do splaškovej kanalizácie a odvedenie týchto vôd na bezpečné zneškodnenie. Zároveň sa odstráni znečistenie miestneho potoka Všivák odpadovými vodami.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.



LEGENDA:	
	STAV PODA REGISTRA C-KN
	VNÚTORNÁ KRESBA PARCEL
	PLOT
	VÝŠVÁK
	OPORNÝ MŮR
	SPEVNĚNÉ PLOCHY, PRVKY POLOHOPISU
	DOPRAVNÁ ZNAČKA
	DAŽĎOVÝ VPUSŤ
	PLYN REG. SKRŤA
	TROLEJ. STĚP
	EL. STĚP
	PLYN
	KANÁL
	VÝUŠŤ
	UZÁVER VOD.
	HYDRIANT

Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom!

Výškový systém: BALT PO VYROVNANÍ

Vypracoval : Ing. Zvada Ľubomír		Zodp. projektant : Ing. Zvada		HYDROECO spol.s.r.o. Kuzmányho 16, 974 01 Banská Bystrica ☎ 048/41 26 383, 0905 642 548, E-mail: bhydroeco@gmail.com	
Kreslil : HP 500		HIP : Ing. Zvada Ľubomír		formát:	2 A4
Mests. úrad : Žilina		Investor : SeVaK a.s. Žilina		dátum :	04/2021
Okr. úrad : Žilina		Kraj : Žilinský		stupeň :	RP
SKK ŽILINA - ŽILINA - ODSTRÁNENIE HAVARIJNEHO STAVU NA KANALIZÁCIÍ V ULICI ANTONA PETROVSKÉHO		Arch.číslo :		č.zákaz.:	09-21 005
Príloha		Mierka :		Príloha číslo:	D.
KATASTRÁLNA SITUÁCIA		1 : 200		2021 - 07	



C. PREHLADNÁ SITUÁCIA

Uznesenie č. ____/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených častí pozemkov v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 7023/15, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 51 m² (diel „4“ GP)
- parc. č. KN-C 7027/75, ostatná plocha, v rozsahu 5 m² (diel „6“ GP)
- parc. č. KN-C 7027/86, ostatná plocha, v rozsahu 27 m² (diel „8“ GP)
- parc. č. KN-C 7027/138, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 1 m² (diel „9“ GP)
- parc. č. KN-C 7027/139, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 4 m² (diel „10“ GP)
- parc. č. KN-E 3992, orná pôda, v rozsahu 102 m² (diel „30“ GP)
- parc. č. KN-E 3976/201, orná pôda, v rozsahu 24 m² (diel „29“ GP)
- parc. č. KN-E 9021/1, ostatná plocha, v rozsahu 13 m² (diel „32“ GP)

striepť v zmysle geometrického plánu č. 10b/2020 uloženie inžinierskych sietí – NN káblového vedenia, priznanie ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly a rekonštrukcie v rámci stavby „Žilina – Kamenná cesta – Areál KINEKUS – Zahustenie TS a Rozšírenie NNK“ za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 126/2021 vo výške 1 141,81 €.

MATERIÁL

Spoločnosť **Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 7023/15, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 51 m² (diel „4“ GP)
- parc. č. KN-C 7027/75, ostatná plocha, v rozsahu 5 m² (diel „6“ GP)
- parc. č. KN-C 7027/86, ostatná plocha, v rozsahu 27 m² (diel „8“ GP)
- parc. č. KN-C 7027/138, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 1 m² (diel „9“ GP)
- parc. č. KN-C 7027/139, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 4 m² (diel „10“ GP)
- parc. č. KN-E 3992, orná pôda, v rozsahu 102 m² (diel „30“ GP)
- parc. č. KN-E 3976/201, orná pôda, v rozsahu 24 m² (diel „29“ GP)
- parc. č. KN-E 9021/1, ostatná plocha, v rozsahu 13 m² (diel „32“ GP)

striepť v zmysle geometrického plánu č. 10b/2020, vypracovaného Ing. Jozefom Pažickým, Brodno 68, 010 14 Žilina, IČO 33857245, uloženie inžinierskych sietí – NN káblového vedenia, priznanie ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly a rekonštrukcie v rámci stavby „Žilina – Kamenná cesta – Areál KINEKUS – Zahustenie TS a Rozšírenie NNK“. Žiadateľ ako dôvod uvádza zahustenie trafostanice a s tým spojené rozšírenie zemného káblového NN vedenia na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina v rámci predmetnej stavby.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 126/2021 spoločnosťou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen, vo výške 5,03 €/m², čo predstavuje spolu 1 141,81 €.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na mestských pozemkoch parc. č. KN-C 7023/15, 7027/75, 7027/86, 7027/138, 7027/139 a KN-E 3992, 3976/201, 9021/1 v k. ú. Žilina za účelom zahustenia trafostanice a s tým spojené rozšírenie zemného káblového NN vedenia v rámci stavby „Žilina – Kamenná cesta – Areál KINEKUS – Zahustenie TS a Rozšírenie NNK“ a odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

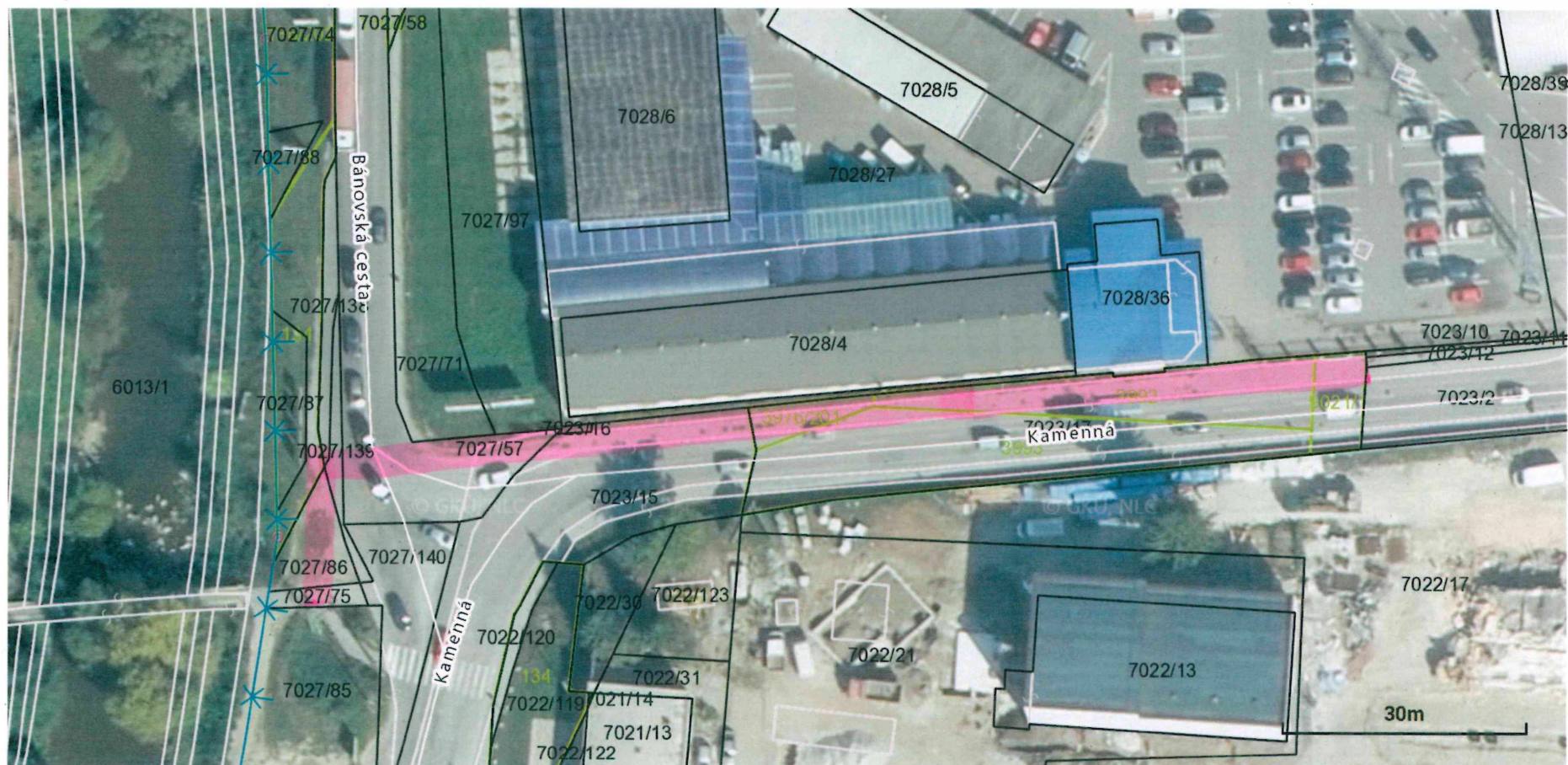
Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.

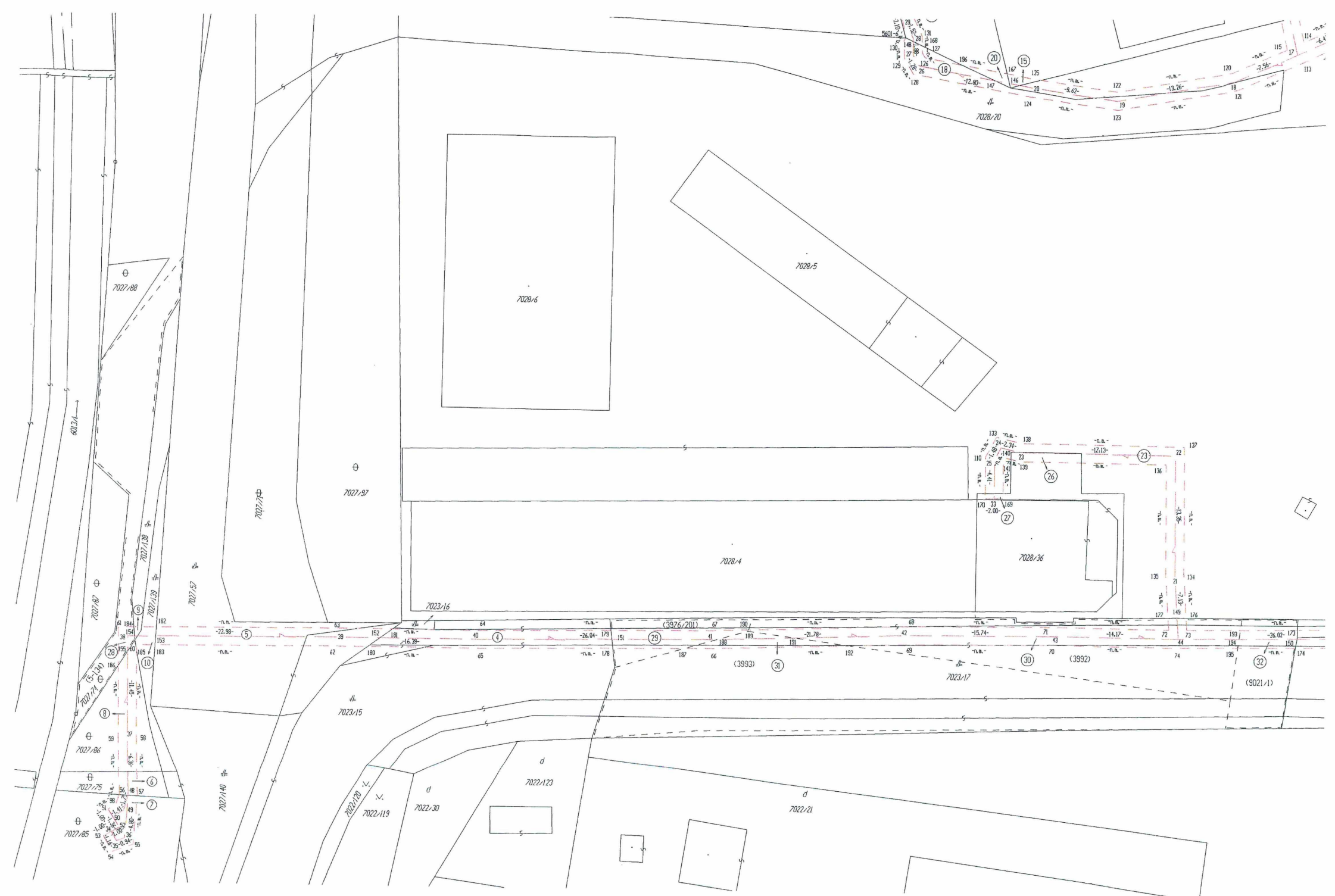
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

Informácie z mapy

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina





Uznesenie č. ____/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka stavby „STL plynovodu“ MYMA Invest, s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika 73, 010 01 Žilina, IČO: 36 692 131, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených častí pozemkov v zmysle geometrického plánu č. 36442500-145/2021 zo dňa 21.05.2021 (ďalej len „GP“):

- parc. č. KN-C 1340/9, ostatná plocha, o výmere 2924m², v rozsahu vecného bremena 154m² (diel „3“ GP),

- KNC 1340/8, ostatná plocha, o výmere 498m², v rozsahu vecného bremena 71m² (diel „5“ GP)

- KNE 522, vodná plocha, o výmere 14 072m², v rozsahu vecného bremena 11m² (diel „26“ GP),

všetko v k. ú. Bytčica, zapísané na LV č. 1569,

trpieť právo uloženia plynovodu STL vrátane príslušného ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky a údržby plynovodu za odplatu nefinančného charakteru, ktorá spočíva v súhlase oprávneného z vecného bremena s tým, aby povinný z vecného bremena odstránil na vlastné náklady všetok majetok vo vlastníctve MYMA Invest, s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika 73, 010 01 Žilina, IČO: 36 692 131 z pozemkov parc. č. KNC 1197/1, KNC 1198/1, KNC 1200/1 a KNC 1203, všetky v k.ú. Bytčica, zapísané na LV č. 796 v prospech povinného z vecného bremena.

MATERIÁL

Mesto Žilina začalo s výstavbou parkoviska v k.ú. Bytčica, na parcelách KNC 1197/1, KNC 1198/1, KNC 1200/1 a KNC 1203 vo svojom vlastníctve. Po odkrytí zeminy bolo zistené, že pod povrchom sa nachádzajú potrubné rozvody (energokanáľ), ktoré bránia v pokračovaní vo výstavbe parkoviska. Uvedené potrubné rozvody sú aktuálne majetkom spoločnosti **MYMA Invest, s.r.o.**, a boli na pozemkoch, ktoré sú dnes vlastníctvom mesta Žilina umiestnené ako súčasť stavby „II. etapa výstavby závodu ZVL – Žilina – Bytčica“ na základe Rozhodnutia Okresného národného výboru, odbor pre výstavbu v Žiline, výst. 1349/1968 – Ba zo dňa 31.05.1968. Po vyššie uvedených zisteniach mesto žiadalo vlastníka energokanálu o udelenie súhlasu na odstránenie jeho majetku zo svojich pozemkov, nakoľko energokanáľ je dnes nevyužívaný a bráni výstavbe parkoviska. Spoločnosť MYMA Invest, s.r.o. bude s odstránením svojho majetku z pozemkov mesta súhlasiť len za podmienky, ak mesto zriadi v prospech spoločnosti a každého ďalšieho vlastníka plynovodu STL vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti mesta trpieť právo uloženia plynovodu STL vrátane príslušného ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a vjazdu na zaťažené nehnuteľnosti v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky a údržby plynovodu, pričom „odplatom“ za zriadené vecné bremeno má byť práve súhlas oprávneného z vecného bremena s tým, aby povinný z vecného bremena odstránil na vlastné náklady všetok majetok vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena z pozemkov parc. č. KNC 1197/1, KNC 1198/1, KNC 1200/1 a KNC 1203, všetky v k.ú. Bytčica, zapísané na LV č. 796. Jedná sa o už existujúci plynovod STL, ktorého užívanie bolo povolené žiadateľovi: ZVL Kys. Nové Mesto, závod Žilina – Bytčica, Rozhodnutím Miestneho národného výboru – odbor územného plánovania a architektúry v Žiline, č. UPA:1578/73 zo dňa 22.10.1973.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Voči zriadeniu vecného bremena na pozemku, kde sa STL plynovod nachádza nemá námietky. ÚHA odporúča v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena požadovať predloženie zamerania trasovania STL plynovodu v digitálnej forme mestu Žilina.

ÚHA sa svojim vyjadrením nevyjadruje k zámeru vlastníckych prevodov medzi spoločnosťami MYMA Invest, s.r.o. Žilina a Mestom Žilina podľa žiadosti zo dňa 19.04.2012 – Prevod vlastníctva k podzemnej stavbe.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

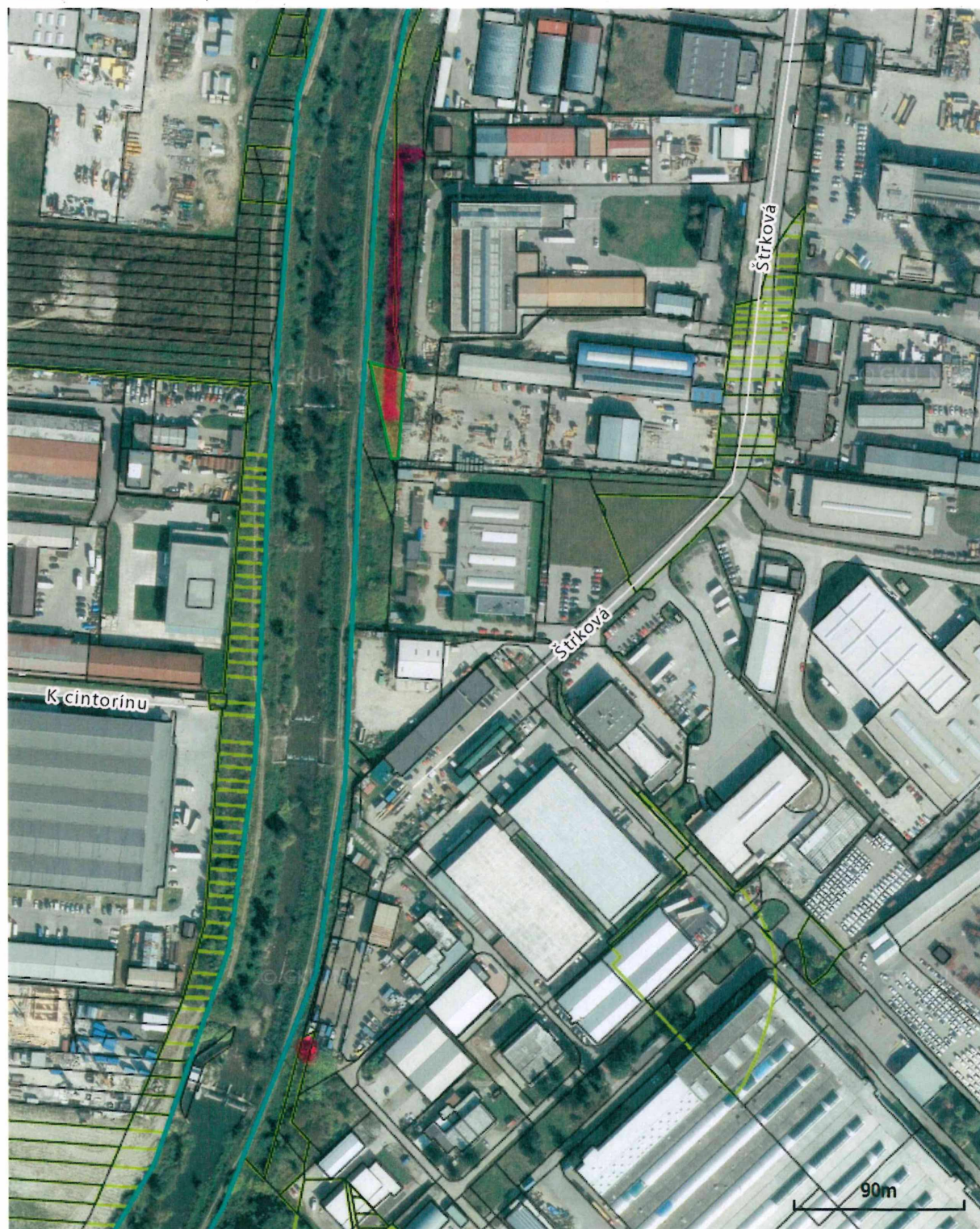
Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.

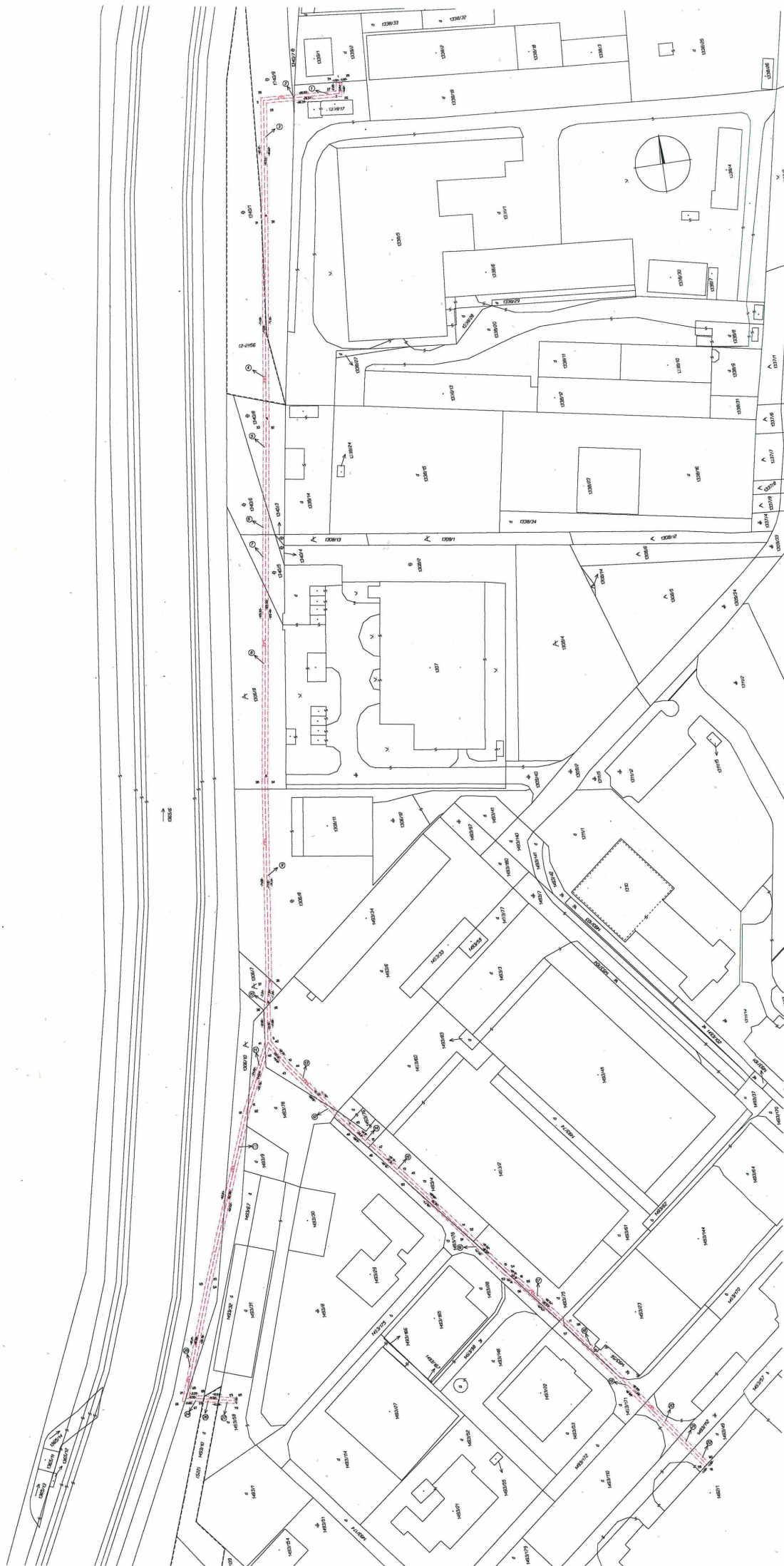
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

Parcela registra C, 1340/8

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Bytčica





Uznesenie č. ____/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 5563 v k. ú. Žilina, zapísanej na LV č. 7755, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť právo prechodu a prejazdu a uloženie inžinierskych sietí – elektriny a plynu na pozemkoch v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-E 2719/11, orná pôda, v rozsahu cca 44 m²
- parc. č. KN-E 8004/201, ost. plolcha, v rozsahu 24 m²,

priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly a rekonštrukcie za podmienky, že elektrická prípojka bude vedená inak ako vzduchom.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Radomír Knapec, Brezová 8407/13A, 010 01 Žilina požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 5563 v k. ú. Žilina, zapísanej na LV č. 7755, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu a v práve uloženia inžinierskych sietí – elektriny a plynu na pozemkoch v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-E 2719/11, orná pôda, v rozsahu cca 44 m²
- parc. č. KN-E 8004/201, ost. plolcha, v rozsahu 24 m²,

priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly a rekonštrukcie.

Predmetné pozemky slúžia ako prístupová cesta na pozemok žiadateľa z hlavnej cesty do Trnového. Nakoľko má záujem na svojom pozemku parc. č. KN-C 5563 v k. ú. Žilina postaviť rodinný dom, jedinou alternatívou je vybudovanie inžinierskych sietí cez časti požadovaných parciel.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Táto časť parcely slúži ako prístupová cesta na pozemok žiadateľa z hlavnej cesty ul. Bagarova do Trnového. Záujem žiadateľa je na parcele KN-C 5563, k. ú. Žilina, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, postaviť rodinný dom. Predmetná parcela vo vlastníctve mesta je jediná možná alternatíva prístupu ku novostavbe RD, ako aj vybudovanie sietí (elektrina a plyn) na časti danej parcely a osadenie el. stĺpu a plynového meradla vedľa stĺpu.

Na základe priloženej PD však požadujeme:

- Riešiť elektrickú prípojku inak ako vzduchom

- Z PD „Úprava vjazdu ku RD“, Ing. Ondrej Bronček vyplýva, že riešenie zasahuje aj do súkromnej parcely KN-C 5564 a do parcely KN-C 5566/8, ktorá je vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku. Požadujeme vstup preriešiť, resp. majetkovoprávne vysporiadať.

Na základe vyššie uvedeného a za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok Útvár hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na parcelu KN-C 5566/5 (resp. KN-E 2719/11) ako vstup na pozemok ako aj vybudovanie inžinierskych sietí a konštatuje, že plánovaná výstavba RD na parcele KN-C 5563 je v súlade s platným UPN-M Žilina, platných legislatívnych predpisov a technických noriem.

Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania:

V zmysle požiadaviek ÚHA mesta Žilina žiadateľ za účelom majetkovoprávneho vysporiadania oslovil vlastníka pozemku parc. č. KN-C 5566/8 – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., ktorý sa mu listom zo dňa 26.0.2021 vyjadril, že nemajú záujem zriaďovať na časti pozemku parc. č. KN-C 5566/8 vecné bremeno, pretože táto časť pozemku nie je zastavaná oporami stavby mostu a správca pozemku parc. č. KN-C 5566/8 z dôvodu bezvýznamného obmedzenia plocha 0,4 m² na tejto parcele netrvá na zriadení vecného bremena a súhlasí s jej využívaním. Ďalej žiadateľ prepracoval projekt tak, aby obišiel súkromnú parcelu KN-C 5564 v k. ú. Žilina.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutel'nými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

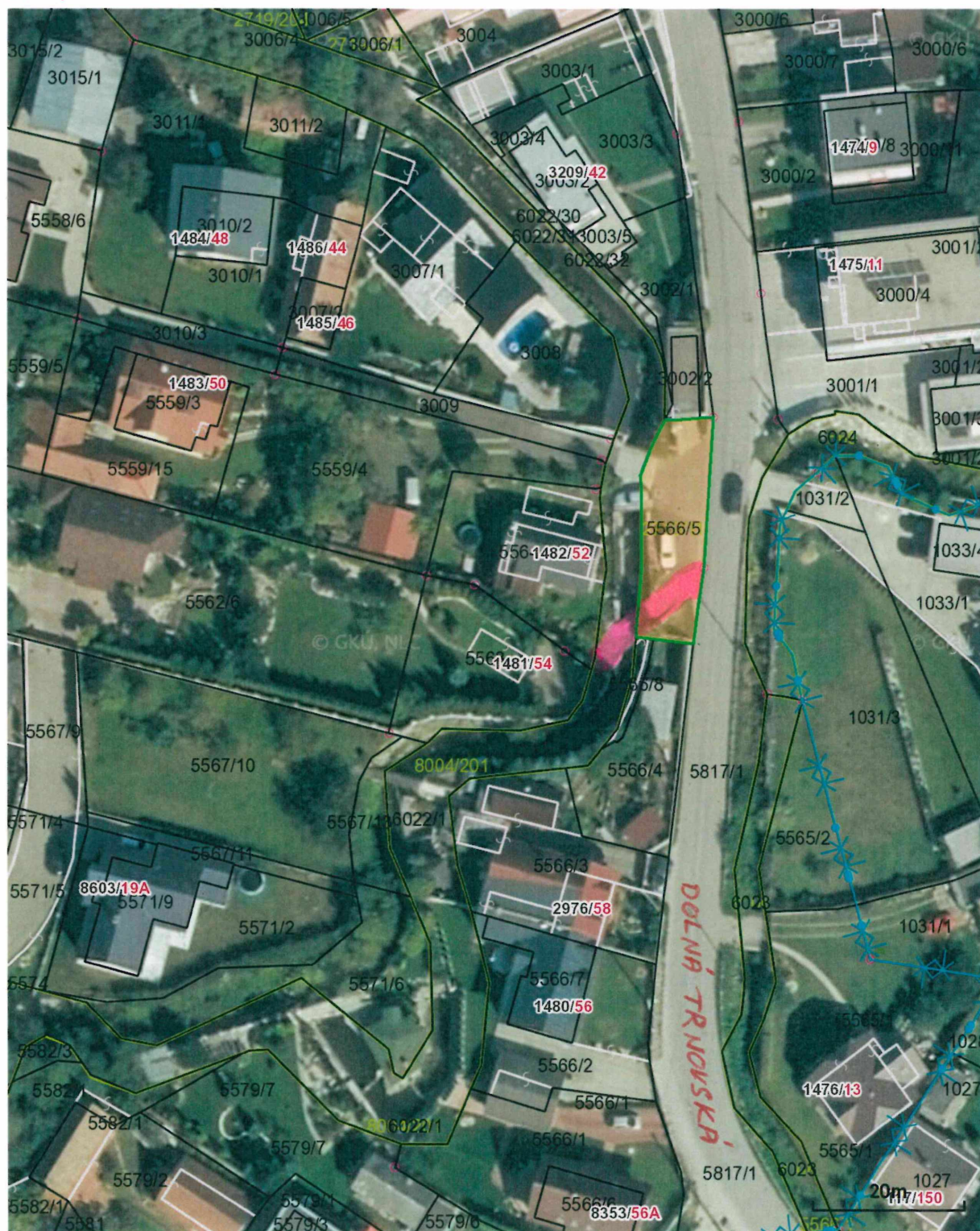
Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

Parcela registra E, 2719/11

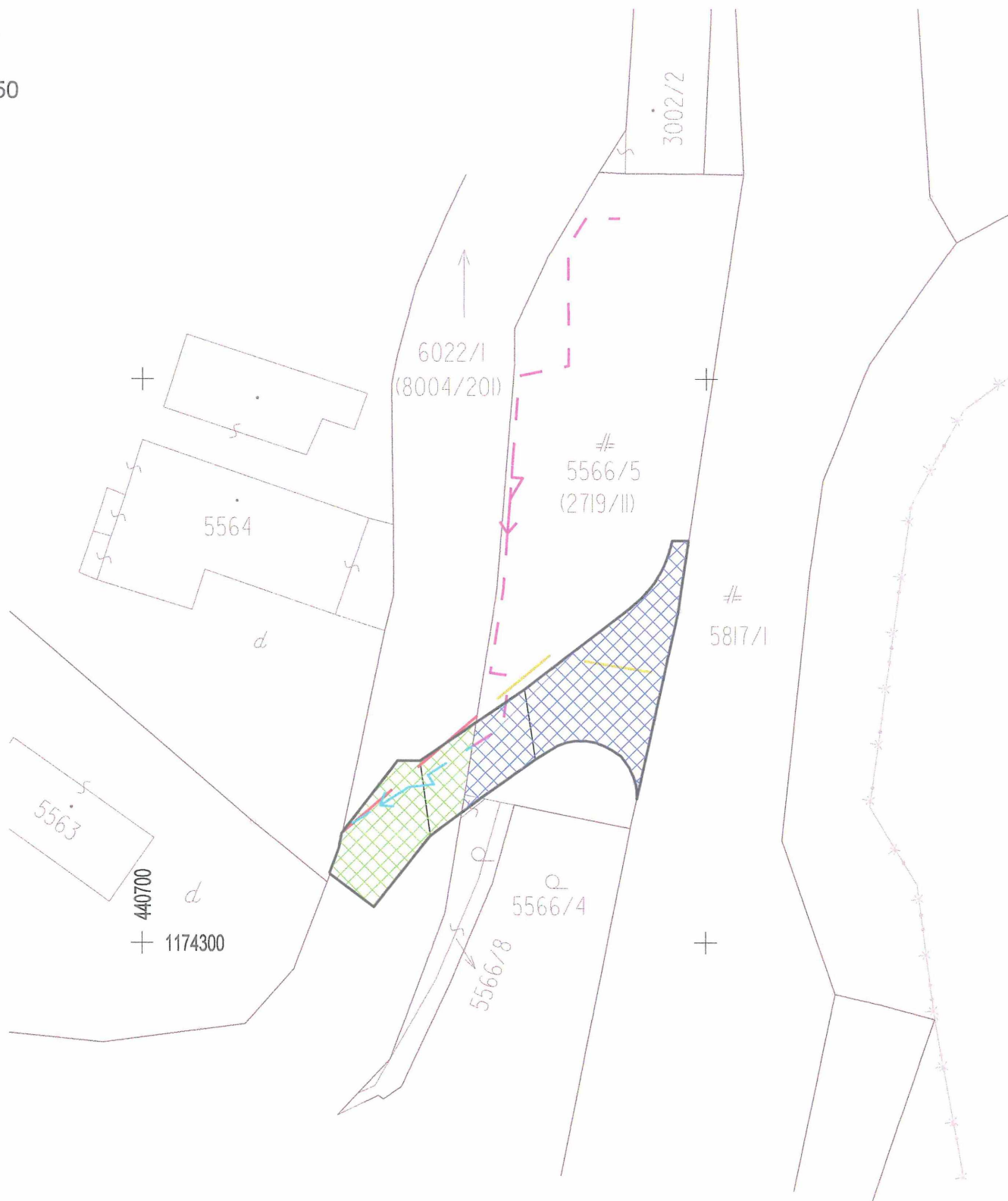
Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Trnové



Výpočet plochy projektovaného vjazdu a dĺžok projektovaných prípojok na parceliach C-KN 5566/5 (E-KN 2719/11) a C-KN 6022/1 (E-KN 8004/201) v k.ú Žilina



M 1:250



projektovaná plocha vjazdu na parcele C-KN 5566/5 (E-KN 2719/11) = 44m²



projektovaná plocha vjazdu na parcele C-KN 6022/1 (E-KN 8004/201) = 24m²



projektovaná dĺžka el. prípojky na parcele C-KN 5566/5 (E-KN 2719/11) = 29m



projektovaná dĺžka el. prípojky na parcele C-KN 6022/1 (E-KN 8004/201) = 7m



projektovaná dĺžka plyn. prípojky na parcele C-KN 5566/5 (E-KN 2719/11) = 9m



projektovaná dĺžka plyn. prípojky na parcele C-KN 6022/1 (E-KN 8004/201) = 9m

----- Hranica podľa katastra nehnuteľností



Planika

Planika, s.r.o.
Vysoká škola 33B
010 08 ŽILINA

vyhotovil: Pavol Kubík
dátum: 28.5.2021

Uznesenie č. ____/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkových nehnuteľností parc. č. KN-C 3076/5 a parc. č. KN-C 3076/7 v k. ú. Žilina, zapísaných na LV č. 2653, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky v rámci stavby „Areál autoservisu Žilina“ na pozemkoch v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-E 2718/201, trv. tráv. porast, v rozsahu cca 121,9 m²
- parc. č. KN-E 8004/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 8,6 m²
- parc. č. KN-C 6022/36, vodná plocha, v rozsahu cca 59,6 m²
- parc. č. KN-C 5807/38, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 30 m²,

priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly a rekonštrukcie.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Miroslav Kais, Veľká Voda 945, 013 22 Rosina, požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkových nehnuteľností parc. č. KN-C 3076/5 a 3076/7 v k. ú. Žilina, zapísaných na LV č. 2653, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve umiestnenia a uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky na pozemkoch v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-E 2718/201, trv. tráv. porast, v rozsahu cca 121,9 m²
- parc. č. KN-E 8004/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 8,6 m²
- parc. č. KN-C 6022/36, vodná plocha, v rozsahu cca 59,6 m²
- parc. č. KN-C 5807/38, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 30 m²,

priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly a rekonštrukcie v rámci stavby „Areál autoservisu Žilina“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena k požadovaným častiam pozemkov v k. ú. Žilina.

Odbor riadenia projektov a investícií:

Na základe žiadosti o vyjadrenie k navrhovanému zámeru - vybudovanie vodovodnej prípojky ku stavbe - Areál autoservisu a prípojky IS k.ú. Žilina, ktorá križuje našu navrhovanú stavbu: Cyklotrasa V9 (Vlčince - Vodné dielo), odbor riadenia projektov a investícií súhlasí za splnenia podmienky: stavbu realizovať pred výstavbou cyklotrasy, ktorá by mal byť financovaná z prostriedkov/fondov EU (odhadovaný termín realizácie jar 2021), prípadne riešiť križovanie cyklotrasy pretlakom (nesmie sa zasahovať do stavby financovaných z prostriedkov EÚ).

Uvedená podmienka sa uvádza v zmysle projekčne pripravenej a už územným rozhodnutím povolenej stavby: Cyklotrasa V9 (Vlčince - Vodné dielo) - III. Úsek.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

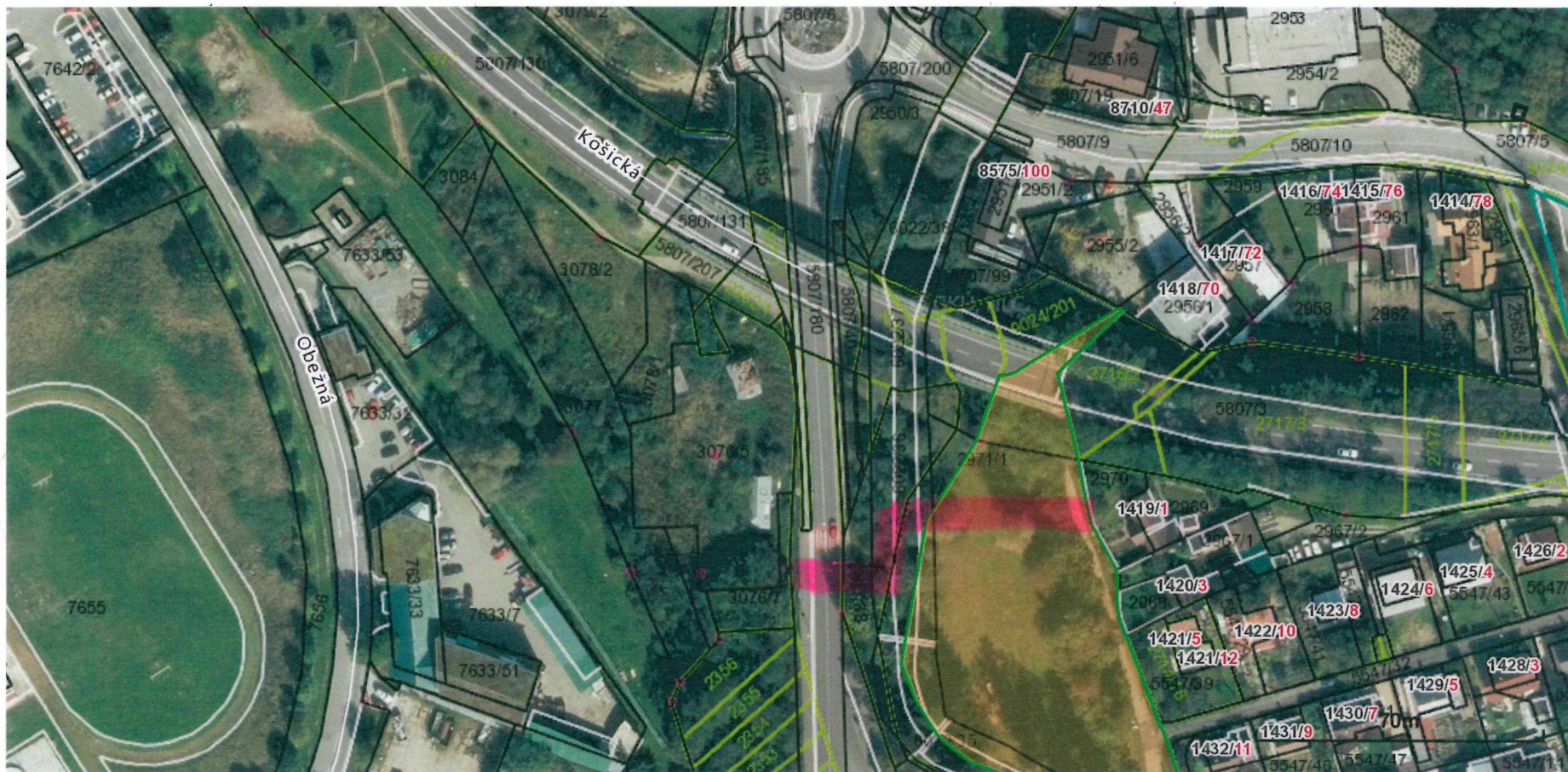
Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.

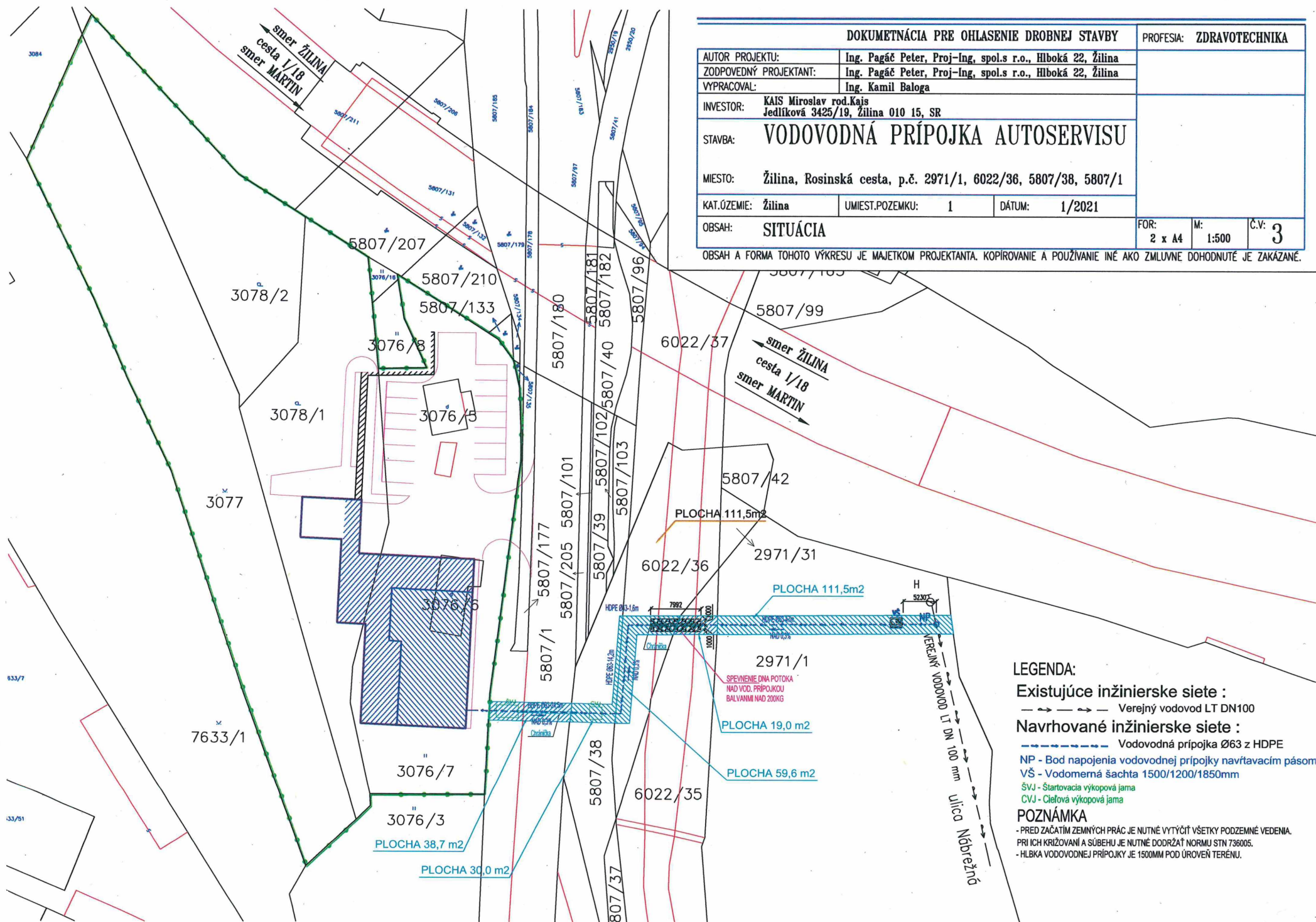
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

Parcela registra E, 2718/201

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina





DOKUMENTNÁCIA PRE OHĽASENIE DROBNEJ STAVBY				PROFESIA: ZDRAVOTECHNIKA	
AUTOR PROJEKTU:		Ing. Pagáč Peter, Proj-Ing, spol.s r.o., Hlboká 22, Žilina			
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:		Ing. Pagáč Peter, Proj-Ing, spol.s r.o., Hlboká 22, Žilina			
VYPRACOVAL:		Ing. Kamil Baloga			
INVESTOR:		KAIS Miroslav rod.Kajs Jedlíková 3425/19, Žilina 010 15, SR			
STAVBA:		VODOVODNÁ PRÍPOJKA AUTOSERVISU			
MIESTO:		Žilina, Rosinská cesta, p.č. 2971/1, 6022/36, 5807/38, 5807/1			
KAT.ÚZEMIE: Žilina		UMIEST.POZEMKU: 1		DÁTUM: 1/2021	
OBSAH:		SITUÁCIA		FOR: 2 x A4	M: 1:500
				Č.V:	3

OBSAH A FORMA TOHOTO VÝKRESU JE MAJETKOM PROJEKTANTA. KOPIROVANIE A POUŽÍVANIE INÉ AKO ZMLUVNE DOHODNUTÉ JE ZAKÁZANÉ.

LEGENDA:

Existujúce inžinierske siete :

— — — — — Verejný vodovod LT DN100

Navrhované inžinierske siete :

— — — — — Vodovodná prípojka Ø63 z HDPE

NP - Bod napojenia vodovodnej prípojky navrhovacím pásom

VŠ - Vodomerná šachta 1500/1200/1850mm

SVJ - Startovacia výkopová jama

CVJ - Cieľová výkopová jama

POZNÁMKA

- PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA.

- PRI ICH KRIŽOVANÍ A SÚBEHU JE NUTNÉ DODRŽAŤ NORMU STN 736005.

- HLBKÁ VODOVODNEJ PRÍPOJKY JE 1500MM POD ÚROVEŇ TERÉNU.

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. ____/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

1/

Ilijazi Neimi, M. R. Štefánika 2477, 022 01 Čadca - odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 996/1 v k. ú. Budatín (parc. č. KN-E 794/1) v rozsahu cca 200 – 300 m² za účelom využitia pre služby občanom a pestovanie zeleniny.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Predmetný pozemok sa nachádza v Budatíne, na ľavom brehu rieky Kysuca a je súčasťou mestskej komunikácie - ulice Na starej hradskej. Časť pozemku, o kúpu ktorej prejavil žiadateľ záujem, leží medzi touto ulicou a riekou Kysuca, a je súčasťou sprievodnej zelene rieky.

Vodné toky so svojou sprievodnou zeleňou tvoria významný ekostabilizačný prvok v území. V rámci kostry územného systému ekologickej stability je Kysuca nadregionálnym biokoridorom (Nrbk 2 - rieka Kysuca).

Na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina, nesúhlasí s odpredajom časti pozemku p.č. KN-C 996/1 k.ú. Budatín.

2/

PhDr. Róbert Višňovský, PhD. a JUDr. Katarína Višňovská, Alstrova 6530/94, 831 06 Bratislava – žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 4906/151, trv. tráv. porast o výmere 799 m² v k. ú. Žilina za účelom výstavby rodinného domu.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Predmetný pozemok sa nachádza na Bôriku a prístupný je zo Slavomírovej ulice. Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom parc. č. KN-C 4906/151 k. ú. Žilina za účelom výstavby rodinného domu z dôvodu, že mesto Žilina na predmetnom pozemku v budúcnosti plánuje vlastnú investíciu.

3/

CK STAVTOUR, s.r.o., Tajovského 5, 012 48 Žilina - žiadosť o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 4802/1, ost. plocha o výmere 1110 m² a parc. č. KN-C 4802/3, zast. plocha a nádv. o výmere 1242 m² v k. ú. Žilina v záujme scelenia týchto pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktoré s nimi bezprostredne susedia.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Predmetné pozemky, ktoré sa nachádzajú na Bôriku, sú súčasťou areálu volejbalových ihrísk „Stavbár“, sprievodnej zelene potoka Všivák a základného komunikačného systému mesta (ZAKOS) - ulíc Tajovského s chodníkom, Bôrická cesta a ich križovatkou v severnej časti územia.

Vodné toky so svojou sprievodnou zeleňou tvoria významný ekostabilizačný prvok v území. V rámci kostry územného systému ekologickej stability je potok Všivák biokoridorom miestneho významu.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina víta snahu revitalizovať túto časť mesta, na základe vyššie uvedeného však nesúhlasí s odpredajom pozemkov p. č. KN-C 4802/1 a 4802/3 k. ú. Žilina.

KC Multiplast, s.r.o., Pri Rajčianke 24, 010 01 Žilina - žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 3878/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 554 m² v k. ú. Žilina, pričom žiadateľ je vlastníkom podielu 1/6 a mesto Žilina podielu 5/6 pozemku. Žiadateľ ako výrobca plastových okien a dverí má záujem na pozemku zriadiť parkovacie miesta a miesta na skladanie a nakladanie materiálu a pod.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Predmetný pozemok, ktorý sa nachádza na ulici Pri Rajčianke oproti bývalým divadelným dielniam, svojou polohou tvorí pás izolačnej zelene medzi zástavbou rodinných domov a areálom spoločnosti s výrobnou halou.

Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení je pozemok súčasťou plôch zmiešaného územia individuálneho bývania a výroby - funkčnej plochy 10-18-P/01 so základnou funkciou „IBV a zariadenia výroby s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a urbanistickým riešením, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu a biokoridor Rajčianky, v časti pamiatková ochrana“.

Vzhľadom na vyššie uvedené Útvar hlavného architekta mesta Žilina neodporúča odpredaj podielu 5/6 pozemku p. č. KN-C3878/1 k. ú. Žilina.

5/

Martina Slatinská, Murgašova 1296/11, 010 01 Žilina – žiadosť o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 4451/22 zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m² a parc. č. KN-C 4451/18, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina, ktorá má záujem uvedené pozemky udržiavať v pôvodnom stave.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Predmetný pozemok, ktorý sa nachádza v areáli stavby „Komenského rezidencia“ (bývalý areál Stavebnej fakulty žilinskej univerzity) na ulici Komenského, je spevnenou plochou, na ktorej v minulosti stáli dve radové garáže. Parcelou č. KN-C 4451/18 k. ú. Žilina vedie NNK sieť vybudovaná v súvislosti so stavbou, pre ktorú bolo uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 89/2020 zo dňa 11.05.2020 schválené vecné bremeno a ktorú ÚHA listom č. 6131/2021 z 03.05.2021 odporučilo odpredať investorovi stavby, spoločnosti Komenského rezidencia, s.r.o., Žilina.

Na základe uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina neodporúča odpredaj pozemku p. č. KN-C 4451/18 a 4451/22 k. ú. Žilina.

6/

Anton Neslušan, Stará dedina 263/18A, 010 03 Žilina – Zástranie - žiadosť o zámenu alebo odpredaj časti pozemkov parc. č. KN-C 3843/1 a parc. č. KN-C 3854/19 v k. ú. Zástranie. Žiadateľ má záujem na požadovaných častiach pozemkov vysadiť ovocné stromy a upraviť ich tak, aby bolo miesto vhodné na hranie pre deti, nakoľko doteraz je využívané ako parkovisko a skládka stavebného materiálu a dreva.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Pozemok vo vlastníctve mesta, o ktorý žiadateľ prejavil záujem, je verejným priestranstvom s obecnou zvoničkou nevhodne obostavanou nepovolenou stavbou - hospodárskym objektom.

O uvedenú časť územia už v minulosti prejavilo záujem niekoľko ďalších žiadateľov.

Táto časť Zástrania je v súčasnosti nesúrodým, nepovolenými stavbami a parkovaním znehodnoteným a urbanisticky nedoriešeným územím, ktoré je potrebné doriešiť v rámci pripravovaných revitalizácií verejných priestorov prímestských častí; odpredajom a zamenou uvedeného pozemku by došlo k drobeniu uceleného mestského pozemku a zamedzeniu jeho komplexného riešenia (vrátane zvoničky).

V tejto veci už boli vydané listami č.4013/2020-9215/2020-SÚ-Krj z 21.02.2020 a č. 18540/2020-181666/ 2020-ÚHA-DUD z 28.10.2020 záporné stanoviská.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného, Útvar hlavného architekta mesta Žilina, do doby doriešenia celého uvedeného územia, trvá na svojom stanovisku a nesúhlasí s drobením mestského pozemku p.č. KN-C 3843/1 a 3854/19 k.ú. Zástranie či už odpredajom alebo zámenou jeho častí.

7/

Božena Sedliaková, Stará dedina 19, 010 03 Žilina – Zástranie - žiadosť o zámenu alebo odpredaj časti pozemkov KN-C 3843/1 a KN-C 3854/19 v k. ú. Zástranie. Žiadateľka má záujem požadované časti pozemkov upraviť na oddychovú zónu vhodnú aj pre deti, nakoľko sú doteraz využívané ako parkovisko a skládka rôzneho materiálu.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Pozemok vo vlastníctve mesta, o ktorý žiadateľka prejavila záujem, je verejným priestranstvom s obecnou zvoničkou nevhodne obostavanou nepovolenou stavbou - hospodárskym objektom.

O uvedenú časť územia už v minulosti prejavilo záujem niekoľko ďalších žiadateľov.

Táto časť Zástrania je v súčasnosti nesúrodým, nepovolenými stavbami a parkovaním znehodnoteným a urbanisticky nedoriešeným územím, ktoré je potrebné doriešiť v rámci pripravovaných revitalizácií verejných priestorov prímestských častí; odpredajom a zámenou uvedeného pozemku by došlo k drobeniu uceleného mestského pozemku a zamedzeniu jeho komplexného riešenia (vrátane zvoničky).

V tejto veci už boli vydané listami č.4013/2020-9215/2020-SÚ-Krj z 21.02.2020, č. 18540/2020-181666/ 2020-ÚHA-DUD z 28.10.2020 a 7228/2021-147488/2021-ÚHA-DUD z 27.05.2021 záporné stanoviská.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného, Útvar hlavného architekta mesta Žilina, do doby doriešenia celého uvedeného územia, trvá na svojom stanovisku a nesúhlasí s drobením mestského pozemku p.č. KN-C KN-C 3843/1 a 3854/19 k.ú. Zástranie či už s odpredajom alebo zámenou jeho častí.

8/

CLEARSKIN II, s.r.o., Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina – žiadosť (ponuka) o odpredaj pozemkov v k. ú. Žilina vo vlastníctve žiadateľa, a to:

- parc. č. KN-C 627/2, zast. plocha a nádv. o výmere 330 m²

- parc. č. KN-C 6650/2, ostatná plocha o výmere 338 m²

- parc. č. KN-C 6663/10, ostatná plocha o výmere 22 m²,

o celkovej výmere 690 m², pričom žiadateľ navrhol kúpnu cenu 420 €/m² bez DPH, t. j. spolu 289 800 € bez DPH.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Predmetný pozemok, ktorý sa nachádza v centre mesta, je súčasťou plôch zelene vnútrobloku sídliska Hliny II. Kúpou dôjde k sceleniu mestských pozemkov v tejto časti a k možnosti realizácie revitalizácie sídliska v zmysle spracovanej US Revitalizácia sídliska Hliny I - II. - rekonštrukcia verejného priestoru - plôch zelene bytových domov atakovaných dopravou z ulíc Vojtecha Spanyola a Veľká okružná.

Na základe uvedeného ÚHA mesta Žilina odporúča kúpu pozemku p.č. KN-C 627/2, 6650/2 a 6663/10 k.ú. Žilina.

Mestský úrad v Žiline neodporúča odkúpenie predmetných pozemkov, nakoľko momentálne má mesto Žilina už naplánované a narozpočítované viaceré investičné akcie a aktuálne nedisponuje finančnými zdrojmi, ktoré by umožňovali uvažovať o odkúpení ponúknutých pozemkov.

GTIS charging SK s.r.o., Legionárska 670/58, 911 01 Trenčín – žiadosti o prenájom častí pozemkov parc. č. KN-C 5145/1, KN-C 6320 a KN-C 6312/1 v k. ú. Žilina na dobu nájmu 20 rokov za účelom vybudovania parkovacích miest s nabíjacími stanicami pre elektromobily.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

(vyjadrenie k prenájomu pozemku parc. č. KN-C 5145/1 v k. ú. Žilina – ul. Vysokoškolákov)

Útvar hlavného architekta mesta Žilina súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy za účelom vybudovania nabíjacej stanice pre 2 elektromobily na parc. č. KN-C 5145/1, 5145/2 o výmere 26 m² v k. ú. Žilina.

Podľa záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení, kapitoly 2.18.4.1 Dopravné vybavenie, podkapitoly Infraštruktúra cestnej dopravy, bod: 03) pri vypracúvaní územných plánov zón a urbanistických štúdií navrhovať zástupnosť parkovacích miest, s prihliadnutím na konkrétne podmienky, v územiach vyššej občianskej vybavenosti pritom vychádzať z vypracovaných dopravnoinžinierskych prieskumov a výpočtov na základe miestnych podmienok, reálnej možnej zástupnosti, podmienok dopravy a parkovacej politiky mesta.

V súčasnosti je v procese realizácie Urbanistická štúdia - revitalizácia vnútroblokov Vlčince MU, ktorá rieši koncentráciu a optimalizáciu stojísk na zber komunálneho odpadu. Týmto riešením budú uvoľnené parkovacie miesta, ktoré nahradia zabraté parkovacie miesta, kde budú riešené miesta na nabíjanie elektromobilov.

Odbor správy verejného priestranstva a život. prostredia – odd. dopravy – referát mobility:

(vyjadrenie k prenájomu pozemku parc. č. KN-C 5145/1 v k. ú. Žilina – ul. Vysokoškolákov)

Referát mobility sa plne stotožňuje s vyjadrením ÚHA mesta Žilina a deklaruje, že zabraté parkovacie miesta budú nahradené v blízkej rezidenčnej lokalite. Zabraté parkovanie mesta nijako nebudú chýbať predmetnému územiu (pri plavárni), nakoľko pri OC Dubeň je dostatok PM. Navyše, v rámci prípravy parkovacej politiky tieto miesta budú regulované.

Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania:

V zmysle § 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina v prípade žiadateľa GTIS charging SK s.r.o. nie je možné uplatniť na požadované nájom prípad hodný osobitného zreteľa.

Pri obdobných žiadostiach o prenájom pozemkov za účelom vybudovania parkovacích miest s nabíjacími stanicami pre elektromobily, pri ktorých nie je možné uplatniť prípad hodný osobitného zreteľa, bude v prípade záujmu mesta Žilina potrebné uvedené riešiť formou priameho prenájmu, príp. obchodnou verejnou súťažou (podľa podmienok).

Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783:

a) odkúpenie pozemkov v k.ú. Žilina za cenu 1,- EUR:

- časť pozemku. parc. č. KN-C 4921/176, zast. plocha a nádvorie o výmere 222 m²
- časť pozemku parc. č. KN-C 4921/79, zast. plocha a nádvorie o výmere 64 m²
- časť pozemku parc. č. KN-C 4921/78, zast. plocha a nádvorie o výmere 113 m²
- časť pozemku parc. č. KN-C 4921/177, zast. plocha a nádvorie o výmere 132 m²
- časť pozemku parc. č. KN-C 4921/179, zast. plocha a nádvorie o výmere 244 m²
- časť pozemku parc. č. KN-C 4921/131, zast. plocha a nádvorie o výmere 194 m²
- časť pozemku parc. č. KN-C 4939/2, tr. trávny porast o výmere 377 m²

b) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bezodplatne v prospech spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami za účelom opravy, údržby a odstránenia inžinierskych sietí na ťarchu pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina:

- časť pozemku parc. č. C-KN 4906/115, zast. plochy a nádvoria o výmere 13 594 m² v rozsahu najviac 299 m² (diel č. 1)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/77, zast. plochy a nádvoria o výmere 265 m² v rozsahu najviac 265 m² (diel č. 2)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/78, zast. plochy a nádvoria o výmere 403 m² v rozsahu najviac 326 m² (diel č. 3)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/79, zast. plochy a nádvoria o výmere 384 m² v rozsahu najviac 313 m² (diel č. 4)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/112, zast. plochy a nádvoria o výmere 51 m² v rozsahu najviac 51 m² (diel č. 5)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/177, zast. plochy a nádvoria o výmere 287 m² v rozsahu najviac 169 m² (diel č. 6)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/179, zast. plochy a nádvoria o výmere 277 m² v rozsahu najviac 12 m² (diel č. 7)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4939/2, tr.tr. por. o výmere 537 m² v rozsahu najviac 122 m² (diel č. 8)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4939/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 3747 m² v rozsahu najviac 2998 m² (diel č. 9)
- časť pozemku parc. č. C-KN 5823/4, zast. plochy a nádvoria o výmere 30 m² v rozsahu najviac 30 m² (diel č. 10)
- časť pozemku parc. č. C-KN 7933/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 11 747 m² v rozsahu najviac 638 m² (diel č. 11)
- časť pozemku parc. č. C-KN 7934/10, zast. plochy a nádvoria o výmere 12 005 m² v rozsahu najviac 983 m² (diel č. 12)
- časť pozemku parc. č. C-KN 7936/2, ost.pl. o výmere 774 m² v rozsahu najviac 488 m² (diel č. 13)
- časť pozemku parc. č. C-KN 7936/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 347 m² v rozsahu najviac 347 m² (diel č. 14),

pričom presný rozsah záberu bude určený porealizačným zameraním.

c) uzatvorenie bezodplatnej nájomnej zmluvy na dobu počas výstavby okružnej križovatky a zároveň pre potrebu vydania územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na pozemky vo vlastníctve mesta Žilina:

- časť pozemku parc. č. C-KN 4906/115, zast. plochy a nádvoria o výmere 13 594 m² v rozsahu 299 m² (diel č. 1)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/77, zast. plochy a nádvoria o výmere 265 m² v rozsahu 265 m² (diel č. 2)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/78, zast. plochy a nádvoria o výmere 403 m² v rozsahu 326 m² (diel č. 3)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/79, zast. plochy a nádvoria o výmere 384 m² v rozsahu 313 m² (diel č. 4)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/112, zast. plochy a nádvoria o výmere 51 m² v rozsahu 51 m² (diel č. 5)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/177, zast. plochy a nádvoria o výmere 287 m² v rozsahu 169 m² (diel č. 6)

- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/179, zast. plochy a nádvoria o výmere 277 m² v rozsahu 12 m² (diel č. 7)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4939/2, tr.tr. por. o výmere 537 m² v rozsahu 122 m² (diel č. 8)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4939/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 3747 m² v rozsahu 2998 m² (diel č. 9)
- časť pozemku parc. č. C-KN 5823/4, zast. plochy a nádvoria o výmere 30 m² v rozsahu 30 m² (diel č. 10)
- časť pozemku parc. č. C-KN 7933/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 11 747 m² v rozsahu 638 m² (diel č. 11)
- časť pozemku parc. č. C-KN 7934/10, zast. plochy a nádvoria o výmere 12 005 m² v rozsahu 983 m² (diel č. 12)
- časť pozemku parc. č. C-KN 7936/2, ost.pl. o výmere 774 m² v rozsahu 488 m² (diel č. 13)
- časť pozemku parc. č. C-KN 7936/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 347 m² v rozsahu 347 m² (diel č. 14).

Lidl Slovenská republika, v.o.s. v súvislosti s vyššie uvedeným navrhuje:

- a) odkúpenie nehnuteľností až po nadobudnutí právoplatného územného rozhodnutia na výstavbu predajne potravín Lidl a okružnej križovatky,
- b) vybudovanie okružnej križovatky, zabezpečenie s tým súvisiacej prípravy a PD, vrátane povolení pre potrebné prekládky inžinierskych sietí a objekty súvisiace s výstavbou okružnej križovatky na vlastné náklady v predbežnom rozpočte 1 100 000,- EUR vrátane DPH,
- c) zabezpečenie vypracovania PD prepojenia ulíc Obvodová (od okružnej križovatky) po Oravskú cestu pre územné rozhodnutie a následné odovzdanie PD mestu, umožnenie realizácie prepojenia ulíc Obvodová a Oravská na časti nadobúdaného pozemku KN-C 4921/119, zast. plocha a nádvorie o výmere 789 m² v k.ú. Žilina,
- d) po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu okružnej križovatky bezodplatné odovzdanie okružnej križovatky bezodplatne do vlastníctva mesta,
- e) spätný prevod nadobudnutých pozemkov a prevod práv a povinností stavebníka v prípade, že Lidl odstúpi od realizácie predajne potravín vrátane stavby okružnej križovatky, a to všetko za 1,- EUR,
- f) po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie okružnej križovatky preplatenie nákladov na PD na výstavbu okružnej križovatky zo strany mesta Žilina vo výške 30 000,- EUR, pričom PD bude prevedená na mesto Žilina.

Vyjadrenie Odboru riadenia projektov a investícií:

Odbor ORPaI má spracovanú PD v stupni pre územné rozhodnutie na úpravu križovatky ul. Obvodová a Pod Hájom na okružnú križovátku s prepojením na ul. Oravskú (pokračovanie ul. Bôrská cesta). Tiež máme podanú žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na uvedenú stavbu.

Náš odbor požaduje aby spoločnosť Lidl nie len spracovala PD na napojenie uvedenej križovatky na ul. Oravskú ale aby spracovali na uvedené inžiniersku činnosť pre vydanie územného rozhodnutia pre prepoj a bol odpredaj pozemkov Lidlu podmienený právoplatným kolaudačným rozhodnutím na uvedené prepojenie (MPV by riešilo mesto + ďalšie konania a PD pre SP).

Bez riešenia uvedeného prepojenia nemá uvedené riešenie križovatky Lidlom z hľadiska dopravnej situácie význam.

Vyjadrenie Odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia:

Posielam stanovisko oddelenia dopravy z hľadiska riešenia predmetnej križovatky v zmysle Územného generelu dopravy mesta Žilina s Plánom udržiavateľnej mobility mesta.

8.4.8 Riešenie zóny Solinky – Bôrik

Sídlisko Solinky nemá zodpovedajúce napojenie na ZÁKOS v severnej časti. Napojenie Borovej na Centrálnu je dopravne silno problémové vzhľadom na križovatku Centrálna – Rudnayova – Borová. Dopravne problémová je celá oblasť styku Soliniek s mestskou časťou Bôrik.

Návrh obsahuje tri základné opatrenia na zlepšenie dopravnej situácie:

1. Prepojenie ulíc Borová – Gaštanova vo vnútri sídliska, ktoré výrazne odľahčí výjazd Borová – Centrálna.
2. Úprava križovatky Centrálna – Rudnayova – Borová, rozšírenie o odbočovacie pruhy a zrušenie vjazdu do areálu základnej školy z Centrálnej.

Z hľadiska riešenia predmetnej križovatky ide o 3. variant, a to úpravu križovatky Pod hájom – Centrálna – Obvodová s doplnením vetvy Bôrická cesta a následným napojením na Oravskú cestu a križovatku Oravská – Rudnaya. Križovatku odporúčame riešiť ako malú okružnú.

Požadujeme zabezpečenie územného rozhodnutia v zmysle vyššie uvedeného riešenia. Úprava križovatky Pod hájom – Centrálna – Obvodová na okružnú bez doplnenia vetvy na ul. Bôrická cesta s následným napojením na Oravskú a križovatku Oravská – A. Rudnaya je pre Mesto Žilina z hľadiska riešenia dopravnej situácie v dotknutom území bezpredmetná.

Vyjadrenie Útvoru hlavného architekta mesta Žilina:

Dôvodom žiadosti je záujem spoločnosti LIDL vybudovať a prevádzkovať predajňu potravín a spotrebného tovaru a súvisiacich stavebných objektov vrátane dopravného napojenia na okolitú cestnú sieť v Žiline v mestskej časti Bôrik na križovatke ulíc Bôrická cesta - Pod hájom - Centrálna - Obvodová.

K informácii, či má pre mesto význam vybudovanie okružnej križovatky bez zabezpečenia územného rozhodnutia pre prepojenie Oravská- Obvodová:

Vo vyjadrení č. 19052/2020-181796/2020-ÚHA-DUD, zo dňa 29.10. 2020, v odpovedi na žiadosť zo strany Lidlu k odpredaju pozemkov a zriadeniu vecného bremena sme konštatovali, že mesto požaduje doriešiť napojenie križovatky na jestvujúcu ulicu Bôrická cesta. Upozorňujeme, že toto dopravné napojenie je podľa zjednodušenej koordinačnej situácie priloženej k žiadosti, navrhované cez pozemky vo vlastníctve súkromných osôb.

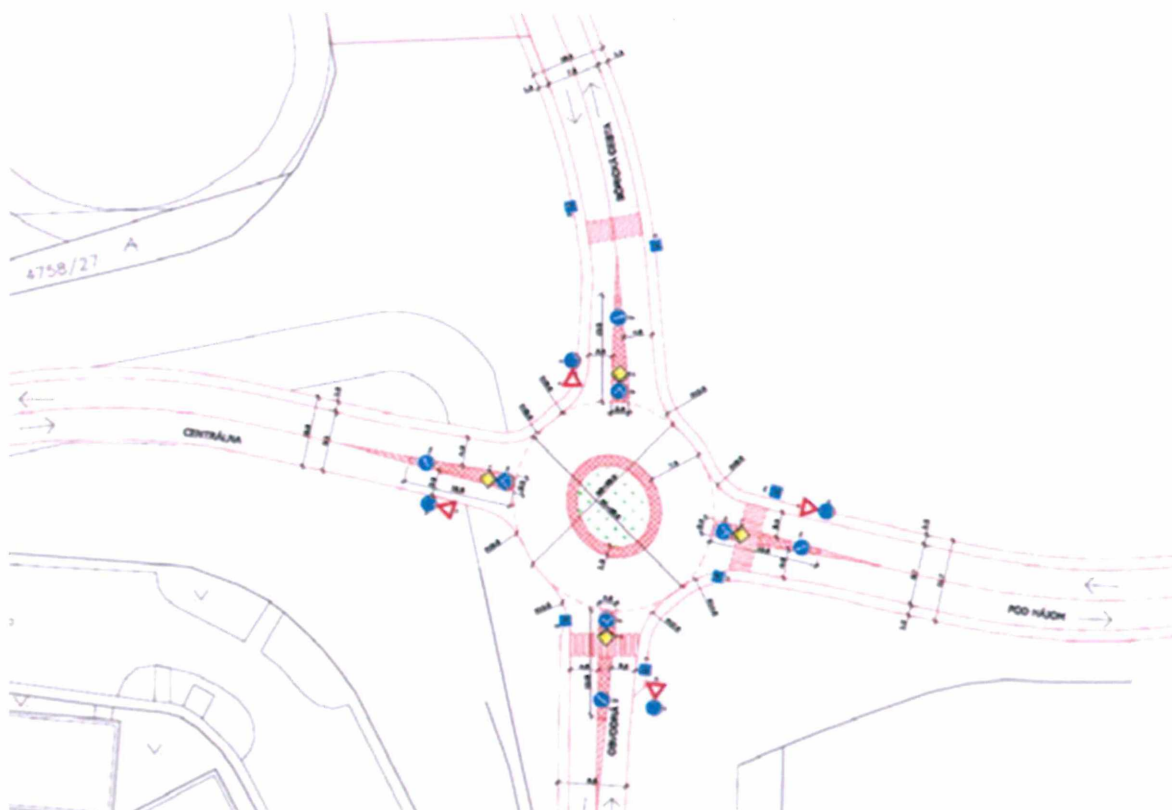
Na riešenie predmetného územia a objektu nebola ešte na ÚHA Žilina predložená architektonická štúdia objektu s vyjadrením základných plošných ukazovateľov, preukazujúca dodržanie záväzných regulatívov ÚPN- M Žilina v platnom znení (napr. index ozelenenia...), splnenie počtu parkovacích miest v zmysle 5TN 736110/Z2. V zastavovacej štúdii je nutné riešiť nielen dopravné napojenie ale zohľadniť širšie územno-priestorové väzby vzhľadom na polohu, tesný kontakt s obytnou zónou, a potenciál využitia územia.

„Vizualizácie predajne Lidi“ považujeme z tohto hľadiska za nedostatočne preukazujúce riešenie vyššie uvedeného.

ÚHA mesta Žilina neodporúča riešenie majetkovoprávných vzťahov do odsúhlasenia zastavovacej a architektonickej štúdie.

Náčrt riešenia

Obr. 8.8 Križovatka Pod hájom – Centrálna – Obvodová – Bôrická.



11/

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť, Framborská 12, 010 01 Žilina
– návrh na čiastočné vyriešenie vzájomných vzťahov – záměna pozemkov: Skupina SIRS ponúka pozemky v k.ú. Žilina, parc. č. 5433/-- o výmere 518 m² (pozemok pri bytovke Košická, vyčlenený z parcely 5433/1) – podiel v 1/2-ici, parc. č. 4988/28, 4988/29 a 4988/30 spolu o výmere 2344 m² (chodníky a komunikácie pred športovou halou Bôrik, vyčlenené z parcely 4988/1) na záměnu za pozemky vo vlastníctve mesta Žilina v k. ú. Žilina parc. č. 5747/3 o výmere 170 m² (pozemok pod OC Mirage - pri LŠU), parc. č. 5748/3 o výmere 2 m² (pozemok pod OC Mirage - pri Farských schodoch), parc. č. 5749/12 o výmere 52 m² (pozemok pod OC Mirage – pri budove ČSOB), parc. č. 5750/3 o výmere 124 m² (pozemok pod OC Mirage – pri vjazde do OC Mirage), parc.č. 1724/8 o výmere 1652 m² (pozemok pod OC Mirage – pri Hlinkovom námestí pod nadzemnou stavbou OC Mirage), parc. č. 5750/9 o výmere 161 m² (pozemok pod OC Mirage – pri vjazde do OC Mirage), parc. č. 1724/10 o výmere 427 m² (pozemok pod OC Mirage – pri hlavnom vstupe z Hlinkovho námestia pod nadzemnou stavbou OC Mirage), časť parcely č. 1724/11 o výmere 280 m² (pozemky pod OC Mirage – Kálov, nová parcela pod cestou).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Pozemky ponúkané spoločnosťou Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť, pod stavbami chodníkov, verejnej zelene (napr. parcela č. 4988/1, 4988/20), chodníky a zeleň medzi cestami pred športovou halou nie sú adekvátnou náhradou za pozemky pod stavbou OC Mirage. Neprihliada sa napríklad na to aká bola bonita a druh pred zastavaním nejakou stavbou, napríklad chodníkom. Z uvedených dôvodov ÚHA mesta Žilina nesúhlasí zo zámenou, tak ako bola navrhnutá.

Mestský úrad v Žiline nesúhlasí s navrhovanou zámenou pozemkov v predloženom znení, tento nepovažuje za výhodný, nakoľko je daný značný nepomer v hodnote, lokalite a spôsobe užívania pozemkov, ktoré ponúka navrhovateľ oproti tým, ktoré na zámenu od mesta Žilina požaduje.

Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrať informáciu na vedomie.