

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: /2021

K bodu programu

**Spolupráca mesta Žilina a Žilinskej univerzity v Žiline pri realizácii  
a financovaní výstavby športoviska**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – snímky z mapy, vizualizácie

Materiál prerokovaný v komisii:

Materiál nebol prerokovaný na komisiách

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M.**  
vedúca odboru právneho, majetkového a VO

Žilina, 29.06.2021

Uznesenie č. \_\_\_/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o úprave spoločného postupu pri realizácii a financovaní výstavby športoviska** (ďalej len „zmluva“), medzi zmluvnými stranami: mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 a Žilinskou univerzitou v Žiline, so sídlom Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO: 00 397 563, s týmito náležitosťami:

- a) Účelom uzavretia zmluvy je realizácia a financovanie výstavby atletického oválu, tribún a osvetlenia na pozemku parc. č. 5118/9 – ostatná plocha o výmere 17 785 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 111, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre k.ú. Žilina vo vlastníctve Žilinskej univerzity v Žiline.
- b) Mesto Žilina poskytne za účelom realizácie stavby finančné prostriedky vo výške **1.000.000,00 €** (slovom jedenmilión Euro). Tieto finančné prostriedky budú poskytované postupne tak, že mesto Žilina uhradí na účet Žilinskej univerzity v Žiline vždy polovicu sumy vyúčtovanej zhotoviteľom stavby v zmysle zmluvy o dielo, ktorej predmetom bude vykonanie stavby a zaplatenej Žilinskou univerzitou v Žiline.
- c) Žilinská univerzita v Žiline poskytne za účelom realizácie stavby finančné prostriedky vo výške **1.000.000,00 €** (slovom jedenmilión Euro), pričom časť týchto prostriedkov vo výške 400.000 € (slovom štyristotisíc Euro) jej bude refundovaná z finančného príspevku poskytnutého Slovenským atletickým zväzom na základe zmluvy o realizácii národného športového projektu.
- d) Výška podielov na stavbe ako aj na hnutel'nom majetku nadobudnutom spoločnou činnosťou bude určená v pomere 1:1, t.j. každý z účastníkov bude mať na tomto majetku **podiel v jednej polovici**. V prípade, že nedôjde k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech mesta Žilina, Žilinská univerzita v Žiline bude povinná vrátiť mestu Žilina výšku vkladu, a to do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálneho odboru o zápise vlastníckeho práva k stavbe v prospech Žilinskej univerzity v Žiline ako výlučného vlastníka stavby.
- e) Rozsah užívania stavby zo strany mesta Žilina a Žilinskej univerzity v Žiline bude dojednaný na základe samostatnej zmluvy, pri zohľadnení podielov zmluvných strán na stavbe, ako aj požiadaviek Slovenského atletického zväzu, ktoré majú v zmysle zmluvy o realizácii národného športového projektu prednosť pred požiadavkami na užívanie zmluvnými stranami.
- f) Po kolaudácii stavby bude jej prevádzku a údržbu zabezpečovať Žilinská univerzita v Žiline. Náklady spojené s prevádzkou a údržbou stavby (najmä náklady na zamestnancov zabezpečujúcich údržbu areálu, elektrickú energiu, vodu, kosenie a údržbu trávnik v areáli, údržbu futbalového ihriska a atletického oválu a podobne) budú zmluvné strany znášať každá v jednej polovici.
- g) Zriadenie predkupného práva k pozemku parc. ČKN č. 5118/9 – ostatná plocha o výmere 17 785 m<sup>2</sup> vedenému Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom na LV č. 111 pre k.ú. Žilina ako vlastníctvo Žilinskej univerzity v Žiline spočívajúce v práve mesta Žilina

kúpiť pozemok od Žilinskej univerzity v Žiline v prípade, že táto sa ho rozhodne predať. Predkupné právo sa zriadi ako vecné právo – in rem, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Tento materiál má priamy dopad na rozpočet mesta.

## MATERIÁL

Vzhľadom na spoločný záujem mesta Žilina a Žilinskej univerzity v Žiline na podpore športu v meste ako aj na zabezpečení čo najpriaznivejších podmienok tak pre vrcholových športovcov ako aj pre rekreačných športovcov na realizáciu tréningových a súťažných aktivít bol pripravený tento materiál, zahŕňajúci spoločný postup, ktorého výsledkom bude realizácia „**Atletického oválu s ihriskom Žilinskej univerzity a mesta Žilina.**“

Žilinská univerzita poskytne za účelom realizácie stavby pozemok parc. č. 5118/9 – ostatná plocha o výmere 17 785 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 111, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre k.ú. Žilina, ktorý je vzhľadom na svoju polohu a skutočnosť, že bol v minulosti využívaný ako exteriérové športovisko, vhodný na umiestnenie atletického oválu s príslušenstvom. Aktuálne sa na vyššie uvedenom pozemku nachádza atletická dráha, ktorá je za dobou svojej životnosti a trávnatá plocha, ktorá už nie je vhodná na športovanie.

Na vybudovanie atletického oválu s trávnatým ihriskom (bežecká dráha a sektory, futbalové ihrisko, automatická závlaha futbalového ihriska, umelé osvetlenie atletického oválu), tribúny, oplotenie areálu a športové vybavenie atletického štadióna (ďalej len „športovisko“) bolo Žilinskej univerzite v Žiline vydané stavebné povolenie. Žilinská univerzita v Žiline ponúkla mestu Žilina možnosť spolupodieľať sa na výstavbe športoviska a jeho následnom využívaní. Vzhľadom na uvedené je predmetom tohto materiálu schválenie podmienok zmluvy o úprave spoločného postupu pri realizácii a financovaní výstavby športoviska medzi Žilinskou univerzitou v Žiline a mestom Žilina, vrátane zriadenia predkupného práva v prospech mesta Žilina k pozemku, na ktorom sa bude športovisko nachádzať.

Na výstavbu športoviska sú potrebné finančné prostriedky, ktorých predpokladaná výška po zohľadnení požiadaviek platných daňových predpisov týkajúcich sa DPH, bude 2.000.000,00 €. Za účelom realizácie stavby športoviska poskytne mesto Žilina finančné prostriedky vo výške 1.000.000,00 €. Žilinská univerzita v Žiline poskytne za týmto účelom finančné prostriedky vo výške 1.000.000,00 €, pričom časť týchto prostriedkov vo výške 400.000 € bude refundovaná z finančného

príspevku poskytnutého Slovenským atletickým zväzom so sídlom Bajkalská 7A, 831 04 Bratislava, na základe zmluvy o realizácii národného športového projektu. Vzhľadom na to, že podiely oboch strán na financovaní výstavby budú rovnaké, Žilinská univerzita v Žiline a mesto Žilina budú spoluvlastníkmi novovybudovaného športoviska každá v jednej polovici. Náklady na prevádzku sa budú deliť v rovnakom podiele, to isté sa týka aj prípadných príjmov. Prevádzku športoviska bude zabezpečovať Žilinská univerzita v Žiline, náklady budú zo strany mesta hradené formou refundácie na základe rozpisu skutočných výdavkov spojených s prevádzkou a údržbou športoviska. Podmienky využívania športoviska si zmluvné strany upravujú osobitnou dohodou, pričom kľúčom pre túto úpravu bude výška spoluvlastníckych podielov na športovisku so zohľadnením požiadaviek Slovenského atletického zväzu v zmysle zmluvy o realizácii národného športového projektu (napr. akceptovanie konania atletických podujatí maximálne 30 dní ročne, zabezpečenie bezplatného vstupu športových reprezentantov SR v atletike na absolvovanie tréningového procesu).

Súčasťou zmluvy je aj dojednanie podmienok realizácie predkupného práva v prospech oboch zmluvných strán v prípade prevodu vlastníctva k športovisku a zriadenie predkupného práva v prospech mesta Žilina na pozemok, na ktorom sa bude športovisko nachádzať. V prípade, ak by Žilinská univerzita v Žiline mala záujem pozemok predávať, ponúkne ho prednostne na odkúpenie mestu Žilina za cenu stanovenú aktuálnym znaleckým posudkom. Rovnako za cenu stanovenú znaleckým posudkom bude mať Žilinská univerzita v Žiline aj mesto Žilina predkupné právo k podielu druhej strany na športovisku, pričom v tomto prípade sa jedná o zákonné predkupné právo podielového spoluvlastníka.

Prílohou materiálu sú vizualizácia športoviska a mapový podklad.

# Parcela registra C, 5118/9

Žilinský > Žilina > k.ú. Žilina



## SO 01A Atletický ovál, dl.400m

### Stručný popis stavby

Jedná sa o stavebné úpravy a rekonštrukcia atletického oválu dl. 400m v športovom areáli Žilinskej univerzity v Žiline s umelými polyuretánovými povrchmi hr. 10-13mm a úpravou futbalového ihriska s prírodnou trávou. Táto plocha bude využívaná počas tréningového procesu študentov univerzity, prípadne miestnym atletickým klubom, na súťaže študentov a pod.

### Urbanistické, architektonické a stavebno – technické riešenie stavby

Plocha navrhnutého športoviska bude disponovať umelým športovým povrchom. Po obvode atletického oválu bude vybudovaný chodník zo zámkovej dlažby pre pohyb športovcov a na odkladanie atletického náradia počas pretekov.

Areál bude oplotený a osvetlený umelým osvetlením s možnosťou regulácie hladiny osvetlenia.

Pre divákov budú vybudované tribúny. Každá tribúna je pre 57 divákov a skladá sa z jednotlivých dielcov dl. 1500mm, každý diel má tri stupne.

### Atletický ovál, dl. 400m, rovínka 135m:

V rámci uvažovaných stavebných úprav dôjde najprv k odstráneniu kovového zadržadla vrátane betónových základov, pôvodných betónových obrubníkov, antukového povrchu a trávnatého povrchu dotknutej plochy vo vytyčenej ploche. Následne bude vykonaná odkopávka zeminy nutná pre realizáciu stabilizačného a podkladného súvrstvia z dreveného kameniva o niekoľkých frakciách (podľa PD).

V rámci stabilizácie bude na obnaženej a zhutnenej pláni prevedený drenážny systém z PVC trubiek. Na ňu bude nasledovať realizácia podkladných vrstiev z dreveného kameniva o celkovej hr. 310mm. Na toto podkladné súvrstvie bude položený asfaltový koberec otvorený v dvoch vrstvách 50+40mm. Na takto pripravenú plochu bude pre bežeckú dráhu položený umelý vodopriepustný polyuretánový športový povrch hr. 13mm (napr. CONIPUR SP, SPURTAN WS).

Umelý povrch bude červený. Čiarovanie jednotlivých dráh na ovále a základných handicapov bude prevedené bielou farbou, ostatné handicapy budú prevedené v rozdielnych farebných odlietoch. Na západnej strane pri bežeckej rovínke bude rozbežisko s umelým povrchom a doskočisko pre skok ďaleký s pieskom a sektor skoku do výšky. Na východnej strane vo vnútri oválu bude sektor vrhu guľou.

### Futbalové ihrisko s prírodnou trávou:

Pôvodný porast trávnik na celej ploche ihriska v hrúbke 20 mm bude zrezaný a potom bude vykonaná celoplošná odkopávka o priemernej hr. 170 mm potrebná pre realizáciu novej vegetačnej vrstvy. Hmotnosť biomasy pôvodného trávniku bude presunutá na skládku príslušného určenia za účelom skompostovania a následného použitia substrátu v budúcom období /1 – 2 roky/.

Ďalej sa bude realizovať podpovrchové odvodnenie pomocou nového drenážneho systému z PVC trubiek DN100 a rozvody pre napájacie potrubie automatického závlahového systému.

Na úpravu, zhutnenú a vyspádovanú pláň ihriska bude realizovaná nová vegetačná vrstva zo zmesi kvalitnej ornice a riečneho štrkopiesku v príslušnom pomere a na ňu bude následne založený výševom nový ihriskový trávnik.

### Automatická závlaha:

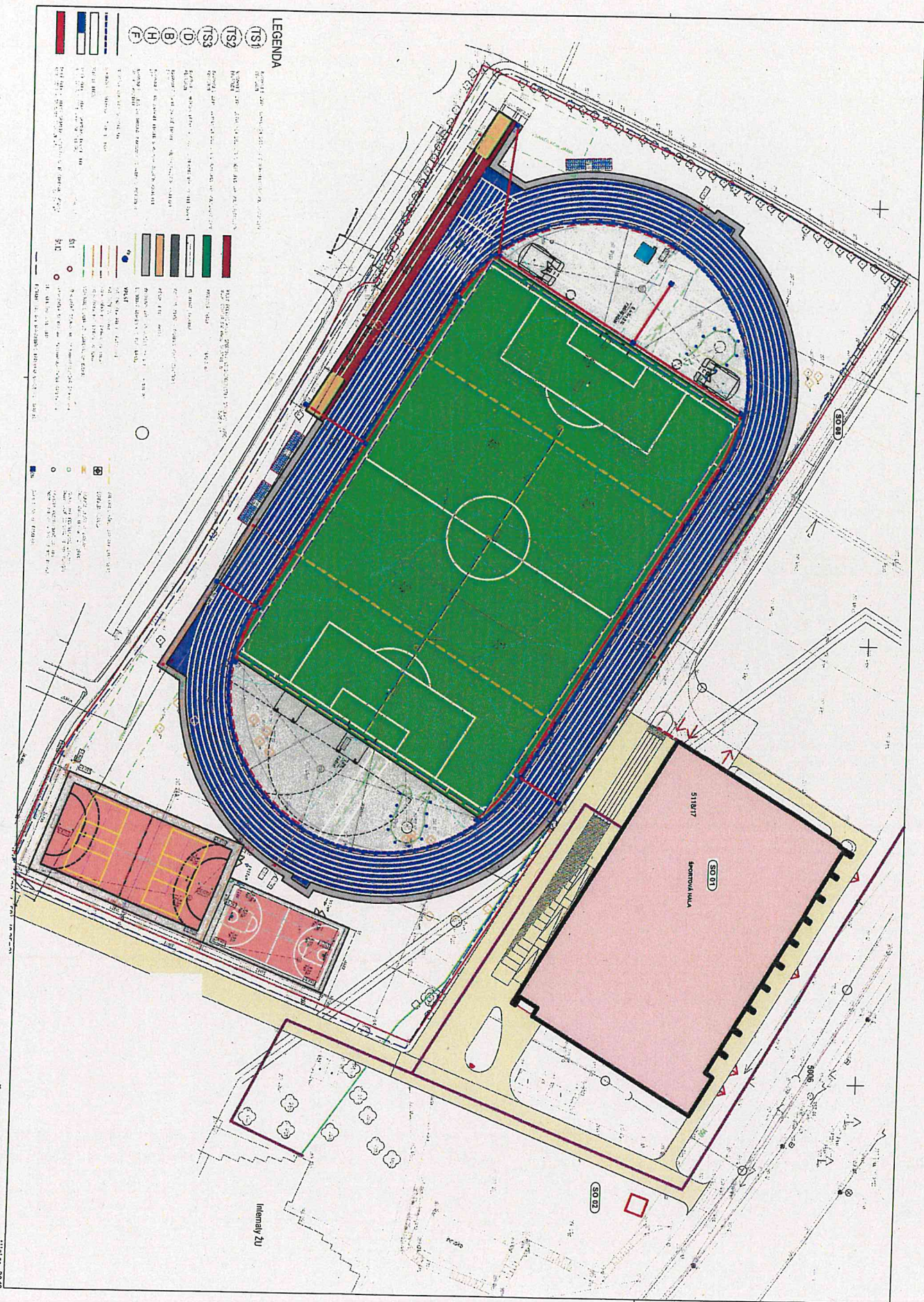
Pre závlahu ihriska s prírodnou trávou je navrhnutý závlahový systém Perrot s 15 postrekovačmi. 3 plno kruhové postrekovače s krytóm s umelou trávou sú umiestnené v ose hracej plochy, ostatné sú výševové a sú umiestnené po obvode plochy cca 15 cm od obrubníku smerom do ihriska.

Napájanie systému pre prírodnú trávou bude prevedené z novej čerpacej stanice. Hĺbka uloženia potrubia je 70 cm pod povrchom.

Automatický chod je zaisťovaný pomocou riadiacej jednotky závlahy Water Control, ktorá bude umiestnená v objekte čerpacej stanice a bude spojená ovládacím káblom s postrekovačmi so vestavými elektroventilmi. Ovládacie káble budú umiestnené súbežne vo výkope pre potrubie závlahy.



ATLETICKÁ DRÁHA



LEGENDA

- (TS1) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (TS2) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (TS3) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (D) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (B) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (F) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (H) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S1) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S2) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S3) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S4) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S5) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S6) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S7) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S8) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S9) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S10) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S11) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S12) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S13) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S14) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S15) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S16) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S17) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S18) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S19) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S20) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S21) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S22) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S23) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S24) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S25) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S26) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S27) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S28) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S29) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S30) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S31) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S32) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S33) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S34) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S35) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S36) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S37) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S38) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S39) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S40) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S41) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S42) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S43) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S44) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S45) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S46) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S47) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S48) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S49) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S50) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S51) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S52) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S53) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S54) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S55) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S56) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S57) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S58) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S59) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S60) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S61) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S62) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S63) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S64) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S65) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S66) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S67) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S68) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S69) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S70) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S71) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S72) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S73) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S74) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S75) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S76) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S77) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S78) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S79) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S80) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S81) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S82) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S83) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S84) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S85) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S86) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S87) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S88) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S89) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S90) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S91) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S92) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S93) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S94) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S95) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S96) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S97) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S98) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S99) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)
- (S100) Návratná tribúna (tribúna s možnosťou návratu)