

ZÁPISNICA

Z 1. zasadnutia finančnej a majetkovej komisie, ktoré sa konalo dňa 7.4.2021 – online.

Dňa 7.4.2021 sa uskutočnilo online zasadnutie finančnej a majetkovej komisie v roku 2021. Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Martin Kapitulík.

Na zasadnutí sa zúčastnili 12 členovia komisie z celkového počtu 13, čím bola komisia uznášaniaschopná.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej a majetkovej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. NAKLADANIE S MAJETKOM (NÁJOM) (PDF)
2. NAKLADANIE S MAJETKOM (PDF)
3. ODBORNÉ STANOVISKO HLAVNEJ KONTROLÓRKY MESTA ŽILINA K NÁVRHU ZÁVEREČNÉHO ÚČTU MESTA ŽILINA ZA ROK 2020 (PDF)
4. ZÁVEREČNÝ ÚČET MESTA ŽILINA ZA ROK 2020 (PDF)
5. ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2020 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 13/2020 - INFORMATÍVNA SPRÁVA (PDF)
6. ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2021 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 2/2021 - INFORMATÍVNA SPRÁVA (PDF)
7. ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2021 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 3/2021 (PDF)
8. NÁVRH NA ZALOŽENIE SPOLOČNOSTI S RUČENÍM OBMEDZENÝM: TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ŽILINA, S.R.O. (PDF)
9. NÁVRH A MOŽNOSTI VYSPORIADANIA VYBRANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ
10. RÔZNE

Celkový program komisie bol schválený:

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	11	0	0

❖ **Uznesenie č. 1/2021 - Príloha č. 2**

Nakladanie s majetkom (nájom)

Materiál predložil Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt,s.r.o.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	11	0	0

Uznesenie č. 2/2021 - Príloha č. 3

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena).

Materiál predložila JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO.

Stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

❖ **Uznesenie č. 3/2021 - Príloha č. 4**

ODBORNÉ STANOVISKO HLAVNEJ KONTROLÓRKY MESTA ŽILINA K
NÁVRHU ZÁVEREČNÉHO ÚČTU MESTA ŽILINA ZA ROK 2020

Materiál predložila Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka mesta

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrať na vedomie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		

Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	12	0	0

❖ **Uznesenie č. 4/2021 - Príloha č. 5**

ZÁVEREČNÝ ÚČET MESTA ŽILINA ZA ROK 2020

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, PhD, vedúci odboru ekonomického

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	12	0	0

❖ **Uznesenie č. 5/2021 - Príloha č. 6**

ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2020 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 13/2020 - INFORMATÍVNA SPRÁVA

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, PhD, vedúci odboru ekonomického

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrat' na vedomie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		

Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	12	0	0

❖ **Uznesenie č. 6/2021 - Príloha č. 7**

ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2021 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 2/2021 - INFORMATÍVNA SPRÁVA

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, PhD, vedúci odboru ekonomického

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrat' na vedomie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	12	0	0

❖ **Uznesenie č. 7/2021 - Príloha č. 8**

ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2021 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 3/2021

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, PhD, vedúci odboru ekonomického
Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	12	0	0

❖ **Uznesenie č. 8/2021 - Príloha č. 9**

**NÁVRH NA ZALOŽENIE SPOLOČNOSTI S RUČENÍM OBMEDZENÝM: TECHNICKÉ SLUŽBY
MESTA ŽILINA, S.R.O.**

Materiál predložila JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť v zmysle predloženého návrhu na
uznesenie“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		

Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	11	0	0

❖ **Uznesenie č. 9/2021 - Príloha č. 10**

NÁVRH A MOŽNOSTI VYSPORIADANIA VYBRANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

Materiál predložil Ing. Michal Berger, prednosta Mestského úradu

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrat' na vedomie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	11	0	0

V Žiline dňa 08.04.2021

Ing. Martin Kapitulík
predseda komisie

Zapísala: Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár KFM

❖ Uznesenie č. 2/2021 - Príloha č. 3

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena). Materiál predložila JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO. Stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

ODPREDAJ A NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

1/

Pre účely komplexného poskytnutia všetkých informácií k navrhovanému bodu 1. na schválenie odpredaja nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 248/7 v k.ú. Žilina sa predkladá na schválenie aj uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou EMIS-EM, s.r.o.

Za účelom realizácie projektu s názvom „Kreatívne trhovisko“ sa mesto Žilina rozhodlo osloviť spoločnosť EMIS-EM, s.r.o. ako vlastníka pozemku parc. č. KN-C 248/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 465 m² v k.ú. Žilina s návrhom na uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 31.12.2026.

Pri určení ceny nájomného bola s uvedenou spoločnosťou dohodnutá suma za celý predmet nájmu 12 000 €/ročne, ktorá je v porovnaní s trhovým odhadom za pozemok parc. č. KN-C 248/4 o výmere 465 m² nižšia, nakoľko trhovú odhad za predmet tohto pozemku bol určený vo výške 15 000,90 €/rok. Cena stanovená znaleckým posudkom na nájom parc. č. KN-C 248/4 o výmere 465 m² bola ZP č.3/2021 vypracovaným Ing. Igorom Nikom určená na sumu 5 500 €/rok (jednotková cena 11,80 €/m²/rok). Určenie výšky ceny nájomného sa vzťahuje len na pozemok parc. č. KN-C 248/4 o výmere 465 m². Pozemok parc. č. KN-C 248/7 v k.ú. Žilina bude mesto Žilina v rámci celého predmetu nájmu užívať bezodplatne.

Spoločnosť EMIS-EM, s.r.o. ako prenajímateľ bude mať po ukončení nájomného vzťahu predkupné právo na jednotlivé časti trhoviska za cenu určenú znaleckým posudkom. Pri koncipovaní jednotlivých zmluvných podmienok mesto Žilina zabezpečí vo vzťahu k prenajímateľovi dostatočnú ochranu svojich zmluvných nárokov.

Jednou z podmienok uzatvorenia nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa – spoločnosti EMIS-EM, s.r.o. je odpredanie pozemku parc. č. KN-C 248/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² v k.ú. Žilina, ktorá bola v zmysle GP č.137/2020 zo dňa 22.12.2020 (PROMA INVEST) vytvorená odčlenením od pôvodnej parcely KN-C 248/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 84 m² v k.ú. Žilina.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 2/2021 Ing. Igorom Nikom v celkovej hodnote 6303,80 € (jednotková cena predstavuje 146,60 €/m²) ako aj trhovú odhad vo výške 21 500 € (jednotková cena predstavuje 500 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje sumu 195 € a náklady za určenie trhovej ceny 30 €. Po dôslednom zhodnotení všetkých dostupných pokladov bola celková suma za odpredanie parc. č. KN-C 248/7 určená na základe trhového odhadu vo výške 21 500 € navýšená o cenu za ZP, ktorý predstavuje sumu 195 € a náklady za trhovú odhad vo výške 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje sumu 21 752 €.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Pozemok - časť trhoviska, vytvorený odčlenením z p.č. KN-C 248/1 k.ú. Žilina, sa nachádza v Mestskej pamiatkovej rezervácii. Po odpredaní pozemku p.č. KN-C 248/7 k.ú. Žilina si mesto Žilina, ako nájomca, prenajme pozemok p.č. KN-C 248/4 a 248/7 k.ú. Žilina za účelom realizácie „Kreatívneho trhoviska“.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju novovytvoreného pozemku p.č. KN- C 248/7 k.ú. Žilina, upozorňuje však na skutočnosť, že súčasťou predávaného pozemku je aj časť studne - vodného zdroja trhoviska, čo je nutné ošetriť v rámci zmluvných vzťahov.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	12	0	0

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

1/

Spoločnosť **LUZA SK, s. r. o., sídlo: Bulharská 1673/3, 010 08 Žilina, IČO 52 281 710**, užíva časť pozemku o výmere 10,8 m² pod predajným stánkom umiestneným na pozemku parc. č. KN-C 7697, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina na Ul. Nanterská v zmysle nájomnej zmluvy č. 151/2019. Svojou žiadosťou požiadala o zmenu predávaného sortimentu, a to z predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov na predaj potravinárskeho tovaru vrátane alkoholických nápojov – vína a piva na dobu neurčitú, a to odo dňa účinnosti dodatku.

Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle Uznesenia č. 146/2011 MZ zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 225 €/m²/rok.

Prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. je z toho dôvodu, že zmluva č. 151/2019 bola schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	12	0	0

2/

Občianske združenie **Arboreum Garden, o. z., Bulharská 8527/6, 010 08 Žilina, IČO 53 519 396**, požiadalo o prenájom pozemkov v k. ú. Žilina:

- časť parc. č. KN-C 7637/7, ostatná plocha, v rozsahu 120 m²

- parc. č. KN-C 7637/8, ostatná plocha o výmere 190 m²

- časť parc. č. KN-C 7637/9, ostatná plocha v rozsahu 180 m²
- časť parc. č. KN-C 7637/11, ostatná plocha, v rozsahu 109 m²
- časť parc. č. KN-C 7637/12, ostatná plocha, v rozsahu 189 m²

za účelom vybudovania komunitnej kvetinovej záhrady pre oddych a relax pre širokú verejnosť. Z toho dôvodu sa aktuálne uchádzajú o grant z grantového programu Zelené oázy na podporu zelene v mestách. Údržbu záhrady v nasledujúcich rokoch budú financovať zo zdrojov občianskeho združenia (členské príspevky, dary, podiel na dani, granty a pod.) a dobrovoľníckej práce členov združenia a obyvateľov bytového domu Bulharská 8527/6-8. Nájomnú zmluvu žiadajú uzatvoriť na dobu určitú – 10 rokov odo dňa jej účinnosti za cenu nájmu 1 €/celý predmet nájmu/rok.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Podľa kapitoly 2.18.2 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia a regulácia využitia plôch záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení sú pozemky s p. č. KN- C 7637/7, 8, 9, 11 a 12 v k. ú. Žilina súčasťou funkčnej plochy 2.49.BH.01. Pre danú funkčnú plochu je základná funkcia obytná, v bytových domoch, medzi prípustné funkcie patrí zeleň. V medziblokových a vnútroblokových priestoroch sa požaduje rešpektovať plochy zelene, riešiť dosadbu a výsadbu zelene, zlepšiť údržbu, riešiť humanizáciu priestorov a voľnočasovej náplne korešpondujúcej s demografickou štruktúrou obyvateľov a pod.

Na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina konštatuje, že prenájom pozemkov za účelom budovania komunitnej záhrady je v súlade s ÚPN-M Žilina. Z dôvodu neobmedzeného prístupu obyvateľov ku verejnej zeleni v okolí bytových domov požaduje, aby komunitná záhrada bola prístupná širšej verejnosti bez oplocovania. Zároveň požadujeme akékoľvek úpravy typu umiestňovanie mobiliáru v okolí bytových domov a pod. riešiť v súčinnosti s ÚHA.

Na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina **súhlasí s prenájomom** časti pozemkov parc. č. KN-C 7637/7, 8, 9,11 a 12 (o výmere cca 800 m²).

Odbor právny, majetkový a VO odporúča do podmienok nájomnej zmluvy uviesť, že nájomca je povinný počas celej doby nájmu starať sa o prenajatý pozemok v zmysle dohodnutého účelu.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		

Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	12	0	0

3/

Dňa 01.05.2006 bola uzatvorená nájomná zmluva č. 75/Právne/2006, v znení dodatku č. 1, medzi mestom Žilina ako prenajímateľom a občianskym združením **Spoločnosť na pomoc osobám s autizmom – Žilinský región, Do Stošky 231/8, 010 04 Žilina – Bánová, IČO 37 800 833**, ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom budovy školy č. s. 232, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 513 v k. ú. Bánová za účelom rozvoja, výchovy a vzdelávania autistických detí a dospelých formou:

- zabezpečenia vzdelávania a povinnej školskej dochádzky aj s poradenskými službami
- zriadením regionálneho centra pre autistov s prislúchajúcimi aktivitami (sociálna starostlivosť, poradenstvo a diagnostika, rehabilitačné služby, pracovné a iné terapie a voľnočasové aktivity, chránené dielne a bývanie)
- zriadením materskej školy pre autistické deti
- poskytnutím priestoru pre aktivity Spoločnosti na pomoc osobám s autizmom – Žilinský región.

Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – od 01.05.2006 do 31.07.2021 za cenu nájmu 0,033 € (1 Sk)/rok.

Občianske združenie Spoločnosť na pomoc osobám s autizmom – Žilinský región požiadalo o predĺženie nájomnej zmluvy č. 75/Právne/2006 a dobu nájmu navrhuje predĺžiť o 20 rokov – t. j. do 31.07.2041 s využitím na rovnaký účel nájmu ako doposiaľ.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči predĺženiu nájomnej zmluvy. Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	12	0	0

4/

Spoločnosť **Tennis Point, s. r. o., Za plavárňou 3937/1, 010 08 Žilina, IČO 36 677 761**, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha v k. ú. Žilina v rozsahu 31 m² za účelom vybudovania dvoch vyhradených parkovacích miest pre elektromobily so záberom pozemku 30 m² (každé o výmere 5 m x 3 m) a verejne prístupnej nabíjacej stanice pre elektromobily so záberom pozemku 1 m² na jestvujúcom parkovisku, ktoré sú v zmysle projektovej dokumentácie stavby „Tenisová hala Žilina, ulica Za plavárňou – rozšírenie miestnej komunikácie“ označené ako parkovacie miesta č. 27 a 28. Prenájom žiadajú uzatvoriť na dobu určitú – 15 rokov odo dňa jej účinnosti.

Žiadateľ ďalej uvádza, že pri odpredaji susediaceho pozemku parc. č. KN-C 5132/111 v k. ú. Žilina na stavbu tenisovej haly sa zaviazal vybudovať parkovisko na vlastné náklady v areáli tenisového klubu na pozemku parc. č. KN-C 5132/6, ktoré bolo vybudované a je momentálne verejne prístupné bez spoplatnenia za parkovanie. Náklady na realizáciu budú hradené z prostriedkov spoločnosti Tennis Point, s. r. o. a z prostriedkov dotácie Ministerstva hospodárstva SR na podporu budovania verejne prístupných elektrických nabíjacích staníc.

Žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov parc. č. KN-C 5132/101, 5132/111, 5132/122, 5132/145 v k. ú. Žilina, zapísaných na LV č. 9664.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči prenájmu časti pozemku p. č. KN-C 5132/6 k. ú. Žilina za účelom vybudovania verejne prístupnej nabíjacej stanice pre dva elektromobily na parkovacích miestach č. 27 a 28.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – odd. dopravy: súhlasí s vybudovaním nabíjacej stanice na požadovanom pozemku a navrhuje symbolickú cenu nájmu 1 €/m²/rok, nakoľko mesto Žilina už dlhodobo podporuje rozvoj elektromobility na svojom území. Žiadateľ nemá voči mestu podľnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	12	0	0

5/

- a) **Zmluvné strany:** mesto Žilina ako prenajímateľ a občianske združenie Slovenský skauting, 25. zbor Vodopád Žilina, Mateja Bela 70, 010 15 Žilina, IČO: 37 804 901, ako nájomca,
- b) **Predmet nájmu:** nebytové priestory o výmere 80 m², nachádzajúce sa v budove koncovej stanice so súpisným číslom 8395, postavenej na pozemku KN-C 7878/9 v k. ú. Žilina na Ul. Vysokoškolákov,
- c) **Doba nájmu:** nájom sa dojednáva na dobu určitú – 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, s možnosťou výpovede zo strany prenajímateľa aj bez uvedenia dôvodu s 12-mesačnou výpovednou dobou, plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi,
- d) **Výška nájomného:** 160 €/celý priestor/mesiac + náklady za služby poskytované s nájmom (teplo, el. energia, odvoz odpadu), ktoré si bude hradiť sám nájomca, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na znížení výšky nájomného o prostriedky preukázateľne vynaložené na rekonštrukciu objektu, ktorých predpokladaná výška je približne 24 000 €, a ktoré budú vopred odsúhlasené zo strany prenajímateľa, všetko v zmysle harmonogramu a investičného zámeru vopred odsúhlasených zo strany prenajímateľa, ako aj v súlade s právoplatným kolaudačným rozhodnutím na rekonštrukčné práce, s tým, že bližšie podmienky budú dojednané v nájomnej zmluve,
- e) **Ďalšie osobitné podmienky nájmu:**
 - I. Ku dňu podpisu nájomnej zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi harmonogram rekonštrukčných prác, v ktorom vyznačí jednotlivé záväzné míľniky, spolu s investičným zámerom prác spojených s rekonštrukciou, ktoré dokumenty podliehajú schváleniu zo strany prenajímateľa.
 - II. Nájomca umožní zamestnancom/vodičom Dopravného podniku mesta Žilina s. r. o. celoročné bezodplatné používanie sociálnych zariadení nachádzajúcich sa v objekte,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu verejnoprospešného účelu, a to činnosti združenia Slovenského skautingu ako dobrovoľnej, nezávislej, nepolitickej a neziskovej organizácie mladých ľudí, ktorej cieľom je výchova mládeže k osobnostiam a k formovaniu hodnôt.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu verejnoprospešného účelu, a to činnosti združenia Slovenského skautingu ako dobrovoľnej, nezávislej, nepolitickej a neziskovej organizácie mladých ľudí, ktorej cieľom je výchova mládeže k osobnostiam a k formovaniu hodnôt.

Občianske združenie **Slovenský skauting, 25. zbor Vodopád Žilina, Mateja Bela 70, 010 15 Žilina, IČO 37 804 901** (ďalej aj ako „združenie“), požiadalo o nájom nebytových priestorov o výmere 80 m², nachádzajúcich sa v budove koncovej stanice so súpisným číslom 8395, postavenej na pozemku KN-C 7878/9 v k. ú. Žilina na Ul. Vysokoškolákov (Vlčince III - bývalé pohostinstvo Jama), na dobu určitú – 15 rokov, za účelom činnosti dobrovoľnej, nezávislej, nepolitickej a neziskovej organizácie mladých ľudí, ktorej cieľom je výchova mládeže k osobnostiam a k formovaniu hodnôt. Skautský zbor funguje nepretržite od roku 1990, má 130 členov a v bežný rok zorganizuje približne 200 stretnutí cez týždeň, 30 víkendových akcií a letný tábor. Okrem vlastnej výchovnej a zážitkovej činnosti sa zbor zapája aj do verejnoprospešných aktivít, nielen počas akcií ako čistenie mesta ku Dňu Zeme, pomoc pri udržiavaní Hričovského hradu, charitatívnej akcii so Žilinskou charitou a spoločnosťou Tesco. Stál aj pri zrode pravidelných čistení Žilinského lesoparku. Tento rok sa v spolupráci s mestským úradom zapojil formou skautskej služby v súvislosti s COVID-19 do koordinácie a logistiky šitia rúšok pre potreby mesta.

Združenie zároveň upozornilo na havarijný stav objektu, na ktorého rekonštrukciu bude potrebné vynaložiť finančné prostriedky. Združenie uviedlo, že objekt je v nevyhovujúcom stave, aj vzhľadom na skutočnosť, že je istú dobu nevyužívaný. Objekt nemá vyriešené vykurovanie, čo predstavuje problém pre fungovanie v zime a má nepriaznivý účinok na múry stavby. Okná sú už staršie a pravdepodobne by spôsobovali tepelné straty, niektoré sú len utesnené purpenou a nie je možné ich otvoriť. Sociálne zariadenia sú v nevyhovujúcom stave. Strecha je v dobrom stave, až na pár porúch, konkrétne zateká severovýchodný roh. Taktiež je zle utesnený odkvap (ktorý ide stredom budovy), z toho dôvodu vlhnú v tomto mieste múry. Rozvody elektrickej energie sú zastarané a treba preveriť ich spoľahlivosť. Je potrebné urobiť revízne kontroly. Združenie má záujem realizovať túto rekonštrukciu v nasledovných etapách:

Prvá etapa pozostáva z nevyhnutných investícií potrebných k tomu, aby bola nehnuteľnosť spôsobilá na užívanie. Predovšetkým výmena niektorých okien (utesnené purpenou, nakoľko sa pravdepodobne nedali zatvoriť), kúrenie, kde zvažujú využitie krbu, ktorý je v jednej z miestností a prípadne doplnenie pecky do vzdialenej miestnosti (ktorú by krb nevykúril) alebo zaviesť nútenú cirkuláciu vzduchu od krbu. Ďalej preverenie elektrických rozvodov a zavedenie nových/výmena starých. Taktiež utesniť odkvap, aby nezatekalo zo strechy a opravenie severovýchodnej časti strechy. Posledná nevyhnutná vec je prerobenie sociálnych zariadení.

Ďalšia etapa zahŕňa investície, ktoré nie sú nevyhnutné k užívaniu ale potrebné pre komfortné fungovanie v objekte. Ide o prekrytie podláh gumou, premaľovanie objektu zvnútra aj zvonku. Ďalej o vymenenie niektorých vnútorných dverí a prípadné zateplenie podláh.

V rámci poslednej etapy zvažujú realizovať investície, ktoré nie sú nevyhnutné, ale zhodnocujú objekt. Ide o vymenenie všetkých okien, nakoľko sú už pomerne staré a spôsobujú značné tepelné straty, namontovanie mreží na otvorený priestor pod strechou (hlavne za účelom znepriístupnenia tretím osobám a udržania poriadku).

Výška nákladov na rekonštrukciu bola v rámci spracovaného investičného zámeru odhadnutá na sumu takmer 24 000 €, všetko realizované v rámci vyššie spomínaných troch etáp.

Cena komerčného nájmu bola stanovená realitnou kanceláriou Realitné centrum RED, s.r.o., vo výške 6 €/m²/mesiac, t. j. 480 €/celý priestor/mesiac.

Súčasťou žiadosti združenia je aj stanovenie výšky nájomného nižšej ako je jeho komerčná výška, vzhľadom na spôsob fungovania a financovania združenia, ako aj vzhľadom na navrhovanú investíciu žiadateľa do rekonštrukcie objektu. Finálny návrh výšky nájomného zo strany žiadateľa bol 160€/celý priestor/mesiac + náklady na služby spojené s nájmom, ktoré bude hradiť nájomca, z ktorého nájomného sa ešte budú odrátavať prostriedky preukázateľne vynaložené nájomcom na rekonštrukciu objektu.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		

Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	12	0	0

6/

Ivan Petráš a manž. Zdenka Petrášová, obaja bytom Hlboká cesta 1692/32, 010 01 Žilina, opätovne požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. KN-C 2439/8, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina (vo vnútrobloku ulíc 1. mája a Moyzesova) pod existujúcou stavbou garáže za účelom vybavenia zápisu súpisného čísla na list vlastníctva. Na uvedenú stavbu bolo vydané MsNV Žilina zo dňa 15.5.1969 Rozhodnutie o prípustnosti stavby a žiadatelia stavbu garáže nadobudli Notárskou zápisnicou v r. 1975. Ďalej žiadatelia uvádzajú, že pociťujú diskrimináciu voči ich požiadavke k vysporiadaniu pozemku, nakoľko všetkým ostatným vlastníkom garáží bolo v predchádzajúcich rokoch vyhovené a všetky garáže vo vnútrobloku, kde sa nachádza aj ich garáž, sú vysporiadané a pozemky pod nimi sú už vo vlastníctve fyzických osôb. **V prípade, že opätovne nebude schválená ich žiadosť, sú pripravení celú záležitosť riešiť súdnou cestou.**

Prvýkrát bola žiadosť prerokovaná v MZ dňa 25.06.2019, ktoré neprijalo platné uznesenie, keďže za návrh a ani proti návrhu nehlasovala 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Druhýkrát bola žiadosť prerokovaná v MZ dňa 02.11.2020, ktoré neprijalo platné uznesenie, keďže za návrh a ani proti návrhu nehlasovala 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Tretíkrát bola žiadosť prerokovaná v MZ dňa 25.02.2021, ktoré neprijalo platné uznesenie, keďže za návrh a ani proti návrhu nehlasovala 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky proti prenájmu pozemku za podmienky stanovenia výpovednej trojmesačnej lehoty do zmluvy o prenájme.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková			✓
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		

Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	11	0	1

7/

uzatvorenie Dohody o spolupráci (ďalej len „dohoda“), medzi zmluvnými stranami: mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 a zuuri s.r.o., so sídlom Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 52 273 857, ktorej súčasťou bude:

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorou mesto Žilina ako prenajímateľ prenecháva do užívania spoločnosti zuuri s.r.o. ako nájomcovi časti pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina, evidovaných v katastri nehnuteľností pre k.ú. Žilina, LV č. 1100, a to pozemku parc. č. 5831/2 C KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9731 m² a pozemku parc. č. 7056/7 C KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12903 m².
 - a) **Predmet nájmu:** časť uvedených pozemkov nevyhnutná na výstavbu stavebného objektu SO 07.B – Rozšírenie komunikácie – Cesta k Paľovej Búde, riešenie križovatky Univerzitná, Cesta k Paľovej búde, Na Malý Diel, v súlade s podmienkami špecifikovanými v Územnom rozhodnutí zo dňa 14.09.2020, vydanom Mestom Žilina – Stavebný úrad, č.s. 1581/2020-169805/2020-SÚ-BAB a v súlade s Projektovou dokumentáciou, vypracovanou spoločnosťou DAQE Slovakia s.r.o., so sídlom Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina, IČO: 36 848 751.
 - b) **Doba trvania nájmu:** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie výstavby stavebného objektu SO 07.B, pričom uplynie dňom podpisu preberacieho protokolu zo strany mesta Žilina, ktorým mesto prevezme stavebný objekt SO 07.B – Rozšírenie komunikácie – Cesta k Paľovej Búde, riešenie križovatky Univerzitná, Cesta k Paľovej búde, Na Malý Diel.
 - c) **Nájomné:** 1,- € (slovom jedno euro) za celú dobu trvania nájomného vzťahu.
 - d) **Osobitné dojednania:** Nájomca je oprávnený a prenajímateľ výslovne udeľuje súhlas k výstavbe stavebného objektu SO 07.B – Rozšírenie komunikácie – Cesta k Paľovej Búde, riešenie križovatky Univerzitná, Cesta k Paľovej búde, Na Malý Diel, v súlade s podmienkami špecifikovanými v Územnom rozhodnutí zo dňa 14.09.2020, vydaným Mestom Žilina, č.s. 1581/2020-169805/2020-SÚ-BAB a v súlade s Projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou DAQE Slovakia s.r.o..
2. bezodplatné odovzdanie stavebného objektu SO 07.B mestu Žilina s tým, že spoločnosť zuuri s.r.o. najneskôr do 5 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 07.B vyzve mesto Žilina na prevzatie daného stavebného objektu, pričom mesto Žilina sa zaväzuje prevziať stavebný objekt SO 07.B najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy. O odovzdaní

stavebného objektu spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý musí byť podpísaný obomi zmluvnými stranami.

pričom časť 1/ a časť 2/ uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že zuuri s.r.o. vybuduje stavebný objekt SO 07.B na vlastné náklady a tento po skolaudovaní prevedie do vlastníctva mesta Žilina bezodplatne. Stavebný objekt SO 07.B je vyvolanou investíciou v súvislosti s výstavbou bytového komplexu s dvomi bytovými domami s celkovo 68 bytmi, umiestneného na pozemku vo vlastníctve spoločnosti zuuri s.r.o., parc. KNC č. 5038/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2629 m², LV č. 10673, k. ú. Žilina, pričom toto umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím zo dňa 14.09.2020, vydaným Mestom Žilina – stavebný úrad, č.s. 1581/2020-169805/2020-SÚ-BAB, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 16.10.2020. Realizácia stavebného objektu SO 07.B je vo verejnom záujme a záujme mesta Žilina, nakoľko túto komunikáciu budú využívať nielen vlastníci bytov v bytovom komplexe, ale najmä obyvatelia mesta Žilina, cestujúci z ul. Cesta k Paľovej búde, z ulice Univerzitná a z ulice Malý Diel.

Vzhľadom k tomu, že zatiaľ nie je presne známe, kedy žiadateľ začne s budovaním objektu SO 07.B, navrhujeme predĺžiť platnosť oboch častí uznesenia na 5 rokov, čo je doba, kedy je možné takmer s istotou predpokladať, že objekt bude vybudovaný aj skolaudovaný.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči uzatvoreniu dohody o spolupráci za účelom výstavby SO 07.B.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	12	0	0

VECNÉ BREMENÁ

schvaľované nadpolovičnou väčšinou

1/

Radek Macháň a manž. Silvia Macháňová, obaja bytom Višňové 823, 013 23 Višňové, požiadali o zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkových nehnuteľností parc. č. KN-C 4875/9 a parc. č. KN-C 4874/2 v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 10574, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina:

a/ parc. č. KN-C 4888/1, ostat. pl. v rozsahu 6 m² (diel „1“ GP)

parc. č. KN-C 4888/1, ostat. pl. v rozsahu 32 m² (diel „2“ GP)

parc. č. KN-C 5829/1, zast. pl. v rozsahu 24 m² (diel „3“ GP)

strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky vrátane osadenia vodomernej šachty a elektrickej NN prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v rozsahu grafickej časti GP č. 43432611–183//2020, vypracovaného Ing. Radomír Blažek – Geodetic

b/ novovytvorenej parcely č. KN-C 5829/33, zast. pl. v rozsahu 11 m² v zmysle GP č. 43432611–183//2020 strpieť vybudovanie prístupovej cesty, ako i právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 7/2021 Ing. Adriána Bukovca vo výške 2 298,37 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 220 €. Celková čiastka je 2 518,37 €.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena v súvislosti s plánovanou výstavbou rodinného domu.

Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava

ako príslušný cestný správny orgán na základe záväzného stanoviska OR PZ SR – ODI v Žiline a vyjadrenia spoločnosti poverenej správou miestnych komunikácií Žilinské komunikácie, a. s. súhlasí v zmysle § 3b ods. 3 cestného zákona so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie ul. Na Malý diel na susednú nehnuteľnosť parc. č. KN-C 4875/8,9,10 a 4874/3,4 v k. ú. Žilina za účelom spevnených plôch a dopravného napojenia pozemku investora s existujúcou miestnou komunikáciou. Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		

Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	12	0	0

2/

Spoločnosť **Pintado, s.r.o., so sídlom Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina, IČO 47 368 179**, požiadala o zriadenie dočasného vecného bremena „in personam“, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených častiach pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 32/2021:

- parc. č. KN-C 5951/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 121 m² (diel „4“ GP)
- parc. č. KN-E 954/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 30 m² (diel „2“ GP)
- parc. č. KN-E 954/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 65 m² (diel „3“ GP)
- parc. č. KN-E 954/7, ostatná plocha, v rozsahu 377 m² (diel „1“ GP)

po dobu 2 rokov od právoplatnosti rozhodnutia mesta Žilina – stavebného úradu o povolení stavby „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy a SO 08 Zeleň a sadové úpravy“, vychádzajúceho z rozhodnutia mesta Žilina – stavebného úradu o umiestnení stavby č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005, vstup, realizáciu a výstavbu spevnených plôch, prvkov zelenej infraštruktúry, súvisiacich stavebných prác a zriadenie staveniska, a to v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Pintado, s.r.o. Zároveň má žiadateľ záujem zrealizované stavebné úpravy na pozemkoch mesta Žilina previesť bezodplatne do vlastníctva mesta Žilina a prispieť tak k zhodnoteniu majetku mesta, jeho zelených plôch, infraštruktúry pre peších a cestnej infraštruktúry, ako aj odpadového hospodárstva pre separovaný zber.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 32/2021 Ing. Igora Brezianskeho vo výške 2 098,10 €.

Odbor právny, majetkový a VO

Nakoľko objekty, ktoré budú predmetom prevodu, dnes ešte nie sú vybudované, navrhujeme predĺžiť platnosť časti 2/ uznesenia na 5 rokov, čo je doba, kedy je možné takmer s istotou predpokladať, že objekty budú vybudované aj skolaudované.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Spoločnosť Pintado s.r.o má záujem v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby „Bytový dom Murgašova ulica“ č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03. 06. 2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005, právoplatné 08. 02. 2021 realizovať stavebné objekty SO 07 Komunikácie a spevnené plochy a SO 08 Zeleň a sadové úpravy, ako aj realizáciu odpadového hospodárstva na separovaný zber formou polozapustených kontajnerov. Vecné bremeno sa podľa predloženej dokumentácie dotkne parciel KN-C 6696/18(E 954/7), 6696/18(954/1), 5951/1,1248/1(E954/1) k.ú. Žilina vo vlastníctve mesta Žilina.

ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu dočasného vecného bremena na dotknutých pozemkoch mesta v prospech spoločnosti Pintado s.r.o.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými

hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.
Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	12	0	0

3/

Spoločnosť **KG Murgašova, s. r. o., so sídlom Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO 52 306 224**, ako investor stavby „Bytový dom Murgašova ulica“ v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020, potvrdené Okresným úradom Žiliny č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005, právoplatné 08.02.2021, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta Žilina v k. ú. Žilina, a to:

- parc. č. KN-E 954/7, ostatná plocha, v rozsahu cca 121,43 m²
- parc. č. KN-C 1245/11, ostatná plocha, v rozsahu cca 8,83 m²
- parc. č. KN-C 5951/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 66,59 m²
- parc. č. KN-E 954/1, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu cca 30,71 m²
- parc. č. KN-C 1255/6, ostatná plocha, v rozsahu cca 3,23 m², pričom spoluvlastnícky podiel mesta Žilina na pozemku je 353/1529,

v prospech tretej osoby, a to budúceho oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO 36 442 151, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina ako vlastníka zaťažených častí pozemkov a ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete NN, optochráničky a trafostanice, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude po vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

Odbor právny, majetkový a VO:

Nakoľko pozemok parc. č. KN-C 1255/6, ostatná plocha v k. ú. Žilina, je zapísaný v spoluvlastníckom podieli 353/1529 v prospech mesta Žilina, je potrebné k účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, aby zmluvu podpísali aj ostatní spoluvlastníci pozemku, evidovaní na LV č. 7124.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Spoločnosť KG Murgašova, s.r.o má záujem v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby „Bytový dom Murgašova ulica“ č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03. 06. 2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005, právoplatné 08. 02. 2021 realizovať stavbu predmetného bytového domu. V tejto veci je potrebné rozšírenie distribučnej sústavy.

Spoločnosť podala žiadosť o zriadenie vecného bremena - schválenie a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Žilina za účelom umiestnenia a prevádzkovania inžinierskej siete NN a trafostanice v prospech Stredoslovenská distribučná a.s.

UHA mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu dočasného vecného bremena na dotknutých pozemkoch mesta v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

ÚHA odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme (vo formáte GIS) Mestu Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	12	0	0

4/

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 139/2017 zo dňa 26.06.2017 bola dňa 08.02.2018 uzatvorená so spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO 36 442 151**, zmluva o zriadení vecného bremena č. 631/2017, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť na svojich pozemkoch v k. ú. Bánová uloženie inžinierskych sietí (el. vedenia NN) spolu s ochranným pásmom pre stavbu : „Žilina- Bánová – zahustenie TS ul. Blahová“. V zmysle GP 202-20/2017 sa jedná o pozemky v nasledovnom rozsahu:

- parc. č. KN-C 1337/1 v rozsahu 4 m²
- parc. č. KN-C 1391/1 v rozsahu 67 m²
- parc. č. KN-C 1392 v rozsahu 16 m².

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola na základe znaleckého posudku č. 081/2017 stanovená vo výške 234,90 €. Uvedená suma bola zo strany oprávneného z vecného bremena mestu Žilina riadne uhradená.

Porealizačným zameraním, ktoré vykonala spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., bolo zistené, že realizáciou predmetnej stavby došlo k posunu oproti pôvodnému zameraniu a stavba nekorešponduje s pôvodným zameraním v zmysle GP 202-20/2017.

V zmysle vyššie uvedeného spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. požiadala mesto Žilina o zrušenie pôvodnej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 631/2017 a uzatvorenie novej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude reflektovať porealizačné zameranie stavby: „Žilina- Bánová – zahustenie TS ul. Blahová“. Vzhľadom na to, že jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 234,90 € bola mestu Žilina už uhradená, pristupuje sa k uzatvoreniu bezodplatnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na predmetných pozemkoch v zmysle GP.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	12	0	0

5/

Spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako investor stavby „Považský Chlmec – stoková sieť – zmena stavby pred dokončením II. etapy“ zrealizovala v zmysle platného stavebného povolenia preložky plynového potrubia, v k. ú. Považský Chlmec a požiadala o zriadenie vecného bremena k pozemkom mesta v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne v prospech tretej osoby, a to budúceho oprávneného z vecného bremena SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina ako vlastníka zaťažených častí pozemkov v k. ú. Považský Chlmec:

- parc. č. KN-C 2393, zast. plocha, v rozsahu 207 m² (diel „1“ GP)
v zmysle GP č. 242/2020, vyhotoveným Planika s.r.o. dňa 06.11.2020
- parc. č. KN-C 2393, zast. plocha, v rozsahu 236 m² (diel „6“ GP)
- parc. č. KN-C 2400/3, zast. plocha, v rozsahu 197 m² (diel „1“ GP)
v zmysle GP č. 248/2020, vyhotoveným Planika s.r.o. dňa 25.11.2020
- parc. č. KN-C 2402/2, zast. plocha, v rozsahu 109 m² (diel „2“ GP)
v zmysle GP č. 251/2020, vyhotoveným Planika s.r.o. dňa 07.12.2020

strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení cez pozemky v rozsahu vymedzenom GP č. 242/2020, GP č. 248/2020, GP č. 251/2020.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 3/2021 Ing. Jána Milatu vo výške vo výške 9 667,45 €.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu a vymedzení podľa geometrických plánov.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	12	0	0

6/

Spoločnosť **Piano residence, s. r. o., so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO 50 710 117**, ako investor stavby „14109 – Žilina – Ul. J. Milca – Rozšírenie NNK“ požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, a to budúceho oprávneného z vecného bremena - Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO 36442 151, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina - vlastníka zaťaženej časti pozemku parc. č. KN-C 5775/1, zast. plocha a nádv. v k. ú. Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť v rozsahu cca 28 m² rozšírenie distribučnej NNK siete, priznanie ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude po vyhotovení GP a znaleckého posudku opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Podľa k žiadosti priloženej situácie sa jedná o NN káblové vedenie popod ulicu J. Milca s vybudovaním novej pilierovej rozpojovacej a istiacej skrine (PRIS).

Podľa záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení, kapitoly 2.18.4.3 Energetika, podkapitoly Zásobovanie elektrickou energiou, bod:

9) Vedenia NN v zastavanom území riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky el. energie.

15) Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.

Na základe vyššie uvedeného ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči vecnému bremenu z dôvodu realizácie NN káblového vedenia. Nesúhlasí však s budovaním PRIS skrine na verejnom priestranstve – mestskom pozemku, ktorú je potrebné, v súlade so záväznou časťou ÚPN-M Žilina v platnom znení, riešiť v rámci na NN vedenie pripájaného objektu.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		

Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	12	0	0

OSTATNÉ schvaľované nadpolovičnou väčšinou

1/

Mesto Žilina je vlastníkom stavby - materská škola č. s. 200. Manželia Kľocovi sú vlastníkami CKN parc. č. 337/11, 337/13, 337/34 a rodinného domu č. s. 895. Tomáš Adámek je vlastníkom CKN parc. č. 337/10, 337/12, 337/14 a rozostavaného domu na CKN parc. č. 337/10.

Pozemok E-KN parc. č. 163/6 a pozemok E-KN parc. č. 164/3 sú súčasťou areálu materskej školy, chodníka pri ul. Do Stošky, ulice Družstevná. Vyvlastňovacím výmerom - vydaným Radou Okresného národného výboru - odbor pre výstavbu v Žiline, značka: Výst- 349/1955-K zo dňa 21. apríla 1955, došlo k vyvlastneniu pre Radu Okresného národného výboru v Žiline - odbor školstva a kultúry v Žiline pozemkov pre stavbu Materskej škôlky v Bánovej. Tento Vyvlastňovací výmer nadobudol právoplatnosť dňa 13. mája 1955. Z dôvodu nezapísania viacerých vyvlastňovacích výmerov v danom období do terajšieho katastra nehnuteľností sú dnes na mnohých listoch vlastníctva v k.ú. Bánová uvedené ako vlastníci fyzické osoby, pričom skutočným vlastníkom by malo byť Mesto Žilina. Majetkoprávne vysporiadanie danej lokality rieši mesto prostredníctvom zhotoviteľa, JUDr. Dagmar Pikorová.

Účelom tejto dohody je usporiadanie vlastníctva účastníkov dohody k nehnuteľnostiam - pozemkom v kat. úz. Bánová bez vyvolania súdneho sporu, ako je uvedené v návrhu uznesenia, tak aby bol možný neobmedzený výkon ich vlastníckych práv k stavbám materskej školy a rodinných domov uvedených vyššie.

Po schválení materiálu mesto počká na osvedčenie nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním k spoluvlastníckemu podielu 1/18 na pozemku parc. č. **E-KN č. 164/3, druh pozemku - orná pôda o výmere 405 m², zapísanom v čase schvaľovania materiálu v prospech vlastníka Mária Hodoňová, na LV č. 3315, k. ú. Bánová a následne** dôjde k podpísaniu dohody o zrušení, rozdelení a vzájomnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva účastníkmi dohody a následne k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci dohody nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tak ako je uvedené v návrhu uznesenia okamihom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto dohody.

Účastníci dohody nemajú voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		

Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	12	0	0

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

1/

KORATA, s.r.o., Divina 451, 013 31 Divina, IČO 43 913 229 žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 765/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 199 m² v k. ú. Považský Chlmec, ktorý je prirahý k stavbe kultúrneho domu a je súčasťou zásobovacej trasy a tvorí plochu nevyhnutnú k parkovaniu. Žiadateľ je vlastníkom kultúrneho domu a nehnuteľnosť je pripravovaná k celkovej rekonštrukcii.

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta mesta Žilina:

Predmetný pozemok sa nachádza v centre Považského Chlmca a je súčasťou Chlmeckého námestia, ktoré je jediným vhodným centrom tejto mestskej časti a ktoré je potrebné urbanisticky a krajinársky doriešiť.

Dňa 11.05.2020, na svojom 13. zasadnutí, zobralo Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 65/2020 na vedomie Informatívnu správu o spracovaní Urbanistických štúdií revitalizácií sídlisk; požiadavka na spracovanie urbanisticko-krajinárskej štúdie Chlmecké námestie je súčasťou uvedeného materiálu (ďalej len U- K štúdia).

Pozemok p. č. KN-C 765/19 k. ú. Považský Chlmec je disponibilným priestorom pre rozšírenie plôch zelene - detského ihriska, respektíve pre zriadenie parkovacích miest v rámci dopravnej politiky mesta. Jeho konkrétne využitie vyplynie práve zo spomínanej U-K štúdie. Odpredajom by došlo k drobeniu uceleného mestského pozemku a zamedzeniu jeho komplexného riešenia.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného, Útvar hlavného architekta mesta Žilina, do doby doriešenia celého Chlmeckého námestia, **nesúhlasí s odpredajom** pozemku p. č. KN-C 765/19 k. ú. Považský Chlmec.

2/

Michal Vlček a Mgr. Zuzana Vlčeková, Moyzesova 971/12, 010 01 Žilina - žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 4886/2 v k. ú. Žilina (cca 25 m²), ktorý susedí s pozemkom parc. č. KN-C 4906/28 v k. ú. Žilina vo vlastníctve žiadateľov a tvorí prirodzenú súčasť predzáhradky rodinného domu.

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta mesta Žilina:

Časť pozemku parc. č. KN-C 4886/2 k. ú. Žilina, t. j. mimo komunikácie, tvorí sprievodnú – verejnú zeleň ulice Pribinova, ktorá tvorí súčasť predzáhradiek jednotlivých rodinných domov a ktorú ich majitelia aj za týmto účelom užívajú a udržiavajú.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči takémuto využitiu časti mestského pozemku – verejnej zelene, nesúhlasí však s jeho drobením a odpredávaním plôch verejnej zelene; preto **s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 4886/2 k. ú. Žilina nesúhlasí.**

3/

Ing. Jaroslav Ďuriš, Tichá 1181/3, 010 01 Žilina (zástupca Spoločenstva vlastníkov bytového domu ul. Tichá č. s. 1181/3 a vlastníkov rodinného domu 1182/5) - žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 3570/16 v k. ú. Žilina do podielového spoluvlastníctva za účelom vybudovania garáží.

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta mesta Žilina:

Podľa záväznej časti platného UPN-M je pozemok KN-C 3570/16 v k. ú. Žilina súčasťou funkčnej plochy 10.19.BI/01.

Pre danú funkčnú plochu 10.19.BI/01 sa vzťahuje požiadavka:

- neprípustné funkcie: Výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky, drobnochov a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie

Riešenie potrieb parkovania fyzických a právnických osôb formou odpredaja, respektíve dlhodobého nájmu je neprijateľné riešenie uprednostňujúce konkrétneho žiadateľa na úkor verejného priestoru a obyvateľov. Takýto postup by bol nesystémovým riešením odstavných a parkovacích miest mimo základných organizačných väzieb v území. Toto riešenie je neprijateľné okrem iného aj z pohľadu drobenia ucelených mestských pozemkov a ich následnej údržby, prípadne ďalšieho možného využitia pre obyvateľov. Odpredávanie pozemku za účelom parkovania žiadateľa nerieši otázku parkovania v meste, rieši konkrétny súkromný záujem.

ÚHA Žilina si uvedomuje problém riešenia statickej dopravy na území mesta. Vníma tiež však potrebu zachovania vnútroblokov pôvodných obytných štruktúr na oddychovo-pobytovú funkciu pre jej obyvateľov so zachovaním čo najväčšieho podielu zelene. Garáže boli neraz do urbanistickej štruktúry mesta dostavané dodatočne často bez stavebného povolenia a majetkovoprávneho vysporiadania a znehodnotili pôvodné mestské prostredie, verejný priestor, priehľady a dnes pôsobia v priestore ako bariéry, nedovoľujú napríklad budovanie peších a cyklistických trás, ktoré sú nevyhnutné pre udržateľné dopravné prepojenie širších území mesta pešou a cyklistickou dopravou... atď. Dôležité je zaoberať sa týmito územiami v súčinnosti s mestskými časťami a pre jednotlivé územia urobiť koncept ich rozvoja v súvislosti s narábaním s pozemkami mesta Žilina.

Na základe vyššie uvedeného Útvár hlavného architekta mesta Žilina **nesúhlasí s odpredajom** časti parcely KN-C 3570/16, nakoľko zámer nie je v súlade s platným UPN-M Žilina, platných legislatívnych predpisov a technických noriem.

4/

Roman Fabšík, Bočná 662/11, 010 04 Žilina – žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1472/822, zast. plocha a nádvorie o výmere 45 m² v k. ú. Závodie, ktorý susedí s budovou reštaurácie „Zámocká piváreň“, Dadanova 8620/6/2, Žilina – Hájik (parc. č. KN-C 1472/206, 1472/410, 1472/528, 1472/821 v k. ú. Závodie), ktorej je vlastníkom, za účelom sceliť pozemok v jednu parcelu reštaurácie.

Vyjadrenie Útváru hlavného architekta mesta Žilina:

Mesto Žilina má spracované Urbanistickú štúdiu zóny Hájik - Hradisko a Územný plán zóny Žilina, IBV Hájik – Bradová.

Predmetný pozemok je súčasťou územia, ktoré priamo nadväzuje na riešené územia uvedených dokumentácií a ktoré je potrebné podrobnejšie doriešiť z hľadiska ich prepojenia (automobilová, pešia a cyklistická doprava) so sídliskom Hájik. Odpredajom pozemku by došlo k drobeniu uceleného mestského pozemku a zamedzeniu jeho komplexného riešenia.

Po posúdení žiadosti a na základe uvedeného Útváru hlavného architekta mesta Žilina, do doby doriešenia tejto časti územia, **neodporúča odpredaj** pozemku parc. č. KN-C 1472/822 v k. ú. Závodie.

5/

Katarína Janoušová, Cesta na záhumnie 237/6, 010 03 Žilina – žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 961/4 v k. ú. Budatín o výmere 11 m² z dôvodu, že pri geodetickom zameraní pre potreby kolaudácie prestavby a prístavby RD vo vlastníctve žiadateľky bolo zistené, že stavba prístrešku pre auto a oplotenie presahujú do mestského pozemku.

Vyjadrenie Útváru hlavného architekta mesta Žilina:

Mestský pozemok p. č. KN-C 961/4 k. ú. Budatín je súčasťou miestnej obslužnej komunikácie - ulice Cesta na záhumnie, ktorá podľa ÚPN-M Žilina sprístupňuje Záhradkársku osadu Budatín - Pod vodojemom a rozvojové plochy IBV v lokalite Medziluzie. Odpredajom uvedenej časti pozemku, na ktorom je postavený prístrešok pre auto a oplotenie, dôjde k zúženiu komunikácie na cca 3 m.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného, Útvár hlavného architekta mesta Žilina **neodporúča odpredaj** časti pozemku parcelné číslo KN-C 961/4 k. ú. Budatín.

6/

Rudolf Jaško, Stará dedina 221/11, 010 03 Žilina Zástranie – žiadosť o odpredaj podielu 181/183 pozemku parc. č. KN-C 847/8, ost. plocha o výmere 636 m² v k. ú. Zádubnie za účelom, že sa chce o pozemok starať. Žiadateľ je vlastníkom podielu 2/183 predmetného pozemku.

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta mesta Žilina:

Predmetný pozemok sa nachádza v severovýchodnej časti Zádubnia, v priamej väzbe na rekreačnú výstavbu. Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení je pozemok súčasťou kostry územného systému ekologickej stability, biocentra miestneho významu Mbc 7 - Kopanice - Brodenec - Brodno.

Na základe vyššie uvedeného Útvary hlavného architekta mesta Žilina **neodporúča odpredaj** pozemku p. č. KN-C 847/8 k. ú. Zádubnie.

7/

Ing. Milan Ďurek, Malá Čierna 4, 015 01 Malá Čierna - žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 5194/21, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina v rozsahu cca 400 m² za účelom výstavby rodinného domu.

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta mesta Žilina:

Predmetný pozemok, ktorý sa nachádza v severozápadnej časti sídliska Vlčince je súčasťou zelene vnútrobloku - dvora medzi objektami Obchodnej akadémie sv. Tomáša Akvinského a spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení je pozemok súčasťou plôch vyššej občianskej vybavenosti.

Na základe vyššie uvedeného Útvary hlavného architekta mesta Žilina **nesúhlasí s odpredajom** časti pozemku p. č. KN-C 5194/21 k. ú. Žilina.

8/

Dušan Dorčík, Komenského 31, 010 01 Žilina – žiadosť o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 4451/18, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina a parc. č. KN-C 4451/22, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m² (pozemok, na ktorom je postavená garáž bez označenia súp. číslom) v k. ú. Žilina za účelom parkovania. Žiadateľ nie je vlastníkom uvedenej garáže.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí o odpredajom pozemkov parc. č. KN-C 4451/18 a KN-C 4451/22 v k. ú. Žilina.

9/

MENS s.r.o., Vajanského 2784/6, 010 01 Žilina – žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6168, zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m² v k. ú. Žilina a garáže (bez súpisného čísla) postavenej na predmetom pozemku.

Vyjadrenie oboru právneho, majetkového a VO:

Nakoľko stavba garáže s evidenčným číslom 879, postavená na pozemku parc. č. KN-C 6168 v k. ú. Žilina, je vo vlastníctve fyzickej osoby a mesto Žilina odpredáva pozemky pod garážami výlučne vlastníkom garáží, OPMAVO neodporúča odpredaj pozemku pod garážou.

10/

Ing. Damián Červený, Za plavárňou 8955/17, 010 08 Žilina - žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4973/1 o výmere 349 m² v k. ú. Žilina za účelom výstavby garáží, príp. osadenia mobilných garáží a vytvorenia odstavných plôch pre vlastnú potrebu.

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta mesta Žilina:

Predmetný pozemok, ktorý sa nachádza medzi potokom Všivák a ulicou Cesta k Paľovej búde, je súčasťou sprievodnej zelene potoka.

Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení je potok Všivák s jeho sprievodnou zeleňou súčasťou plôch brehovej a izolačnej zelene - funkčnej plochy 4-14ZBI/01, pričom je súčasťou kostry miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES), biokoridorom miestneho významu (Mbk 6 - Sad

mieru - Vojenský cintorín - Chrást).

Na základe vyššie uvedeného Útvár hlavného architekta mesta Žilina **nesúhlasí s odpredajom pozemku** p. č. KN-C 4973/1 k. ú. Žilina.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrat' na vedomie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	12	0	0